منتدى مصر
2026
نظرة لليوم .. رؤية للغد

برج التعاون

العدد ٣٢٥ - نوفمبر ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

المهندسة راندة المنشاوى:
رؤية الدولة العمرانية ارتكزت على تطوير العمران القائم وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة



المحاسب أحمد سعيد على:

التعاون الإسكانى.. شريك التنمية وبوابة المسكن الملائم

« الإسكانى» يطرح مناقصتين لتطوير مشروعى «الكندى» و«مدينة نصر»..
وإنهاء أزمة صقر قريش الممتدة لأكثر من ٤٠ عاما

«سعيد» و«البارودى» يفتتحان مشروع جمعية الانتماء التعاونية بالقاهرة الجديدة





رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

website
https://chcueg.com
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g
facebook
https://facebook.com/housing.uonion
twitter
https://twiter.com/housinguonion
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزى (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكانى

التعاون الإسكانى.. شريك التنمية وبوابة المسكن الملائم

لم تعد التنمية المستدامة مسئولية تنفرد بها الدولة وحدها، بل أصبحت مسئولية مشتركة تتكامل فيها جهود المؤسسات والهيئات والمجتمع المدني، من أجل بناء مستقبل أفضل يضمن للمواطن حياة كريمة. وفى هذا الإطار، تبرز الجمعيات التعاونية الإسكانية باعتبارها أحد الأذرع المهمة للتنمية المجتمعية، وشريكًا فاعلًا للدولة فى تحقيق حلم السكن الملائم، خاصة للشباب ومحدودى الدخل.

فالمسكن ليس مجرد وحـدة عقارية، بل هو أساس الاستقرار الأسرى والاجتماعي، ونقطة الانطلاق نحو حياة آمنة ومستقرة. ومن هنا، تكتسب الجمعيات التعاونية الإسكانية أهمية خاصة، بما تقوم به من دور فى توفير المسكن المناسب بسعر عـادل يتناسب مع إمكانات أعضائها، بعيدًا عن أهداف الربح المجرد، وانطلاقًا من فلسفة التعاون القائمة على التكافل والمشاركة وتحقيق المصالح المشتركة.

وتتجاوز رسالة هذه الجمعيات حدود توفير الوحدات السكنية، لتشمل الإسهام فى إقامة مجتمعات عمرانية أكثر تنظيمًا واستدامة، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي، وفتح آفاق جديدة أمام الشباب لبناء مستقبلهم. كما تمثل هذه الجمعيات نموذجًا للعمل الجماعى الذى تتضافر فيه جهود الأعضاء والإدارات لتحقيق أهداف تنموية حقيقية، تتكامل مع خطط الدولة فى مجال الإسكان والعمران.

غير أن استمرار هذا الـدور الحيوى يتطلب منظومة متكاملة من الدعم والمساندة، وهو ما يبرز أهمية الاتحاد التعاونى الإسكاني، بوصفه السلطة المختصة والجهة المعنية بدعم الجمعيات وتوجيهها ومساندتها فى أداء رسالتها. فدور الاتحاد لا يقتصر على المتابعة والإشراف، بل يمتد إلى تقديم المشورة، ونقل الخبرات، وتطوير الأداء الإدارى والمـالي، وتنمية قـدرات مجالس الإدارات، من خلال التدريب والتثقيف ونشر الوعى التعاوني.

ومن هذا المنطلق، يمكن النظر إلى الاتحاد التعاونى الإسكانى باعتباره «الأب الشرعي» للجمعيات التعاونية الإسكانية بالمعنى المعنوى والمؤسسي؛ فهو الحاضن لخبراتها، والسند لها فى مواجهة التحديات، والمرجع الذى تستند إليه فى تصحيح المسار وتطوير الأداء، بما يضمن الالتزام بالقواعد المنظمة للعمل التعاونى وحماية حقوق الأعضاء.

إن قوة الحركة التعاونية الإسكانية تنبع من قوة جمعياتها، وقدرتها على الإدارة الرشيدة والشفافية وحسن استثمار الموارد، كما تنبع من وجود اتحاد فاعل يؤمن برسالته، ويعمل على تمكين الجمعيات من تجاوز العقبات واستثمار الفرص المتاحة.

وفى النهاية، فإن التكامل بين الدولة والجمعيات التعاونية الإسكانية والاتحاد التعاونى الإسكانى ليس مجرد تنسيق مؤسسي، بل هو ضرورة لتحقيق تنمية عمرانية مستدامة، تجعل من التعاون الإسكانى شريك التنمية وبوابة المسكن الملائم.

خلال فعاليات «منتدى مصر ٢٠٢٦» ..

المهندسة راندة المنشاوى: رؤية الدولة العمرانية ارتكزت على تطوير العمران القائم وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة



استعرضت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، خلال جلسة «التنمية الحضرية والعمرانية»، ضمن فعاليات «منتدى مصر ٢٠٢٦»، جهود الدولة المصرية فى تحقيق التنمية العمرانية الشاملة خلال الفترة من ٢٠١٤ إلى ٢٠٢٦، وما شهدته ملفات الإسكان والمدن الجديدة، والمرافق والبنية الأساسية وتطوير المناطق العمرانية من تطور، إلى جانب مستهدفات المرحلة المقبلة، والاستماع إلى آراء الخبراء والمشاركين بالمنتدى.

ومن أبرز التحديات التى كانت تعانى منها الدولة المصرية منذ عام ٢٠١٤، وتداعيات اتخاذ قرار ببدء تنمية عمرانية شاملة ساهمت فى زيارة الرقعة المعمورة للدولة المصرية من مساحة ٧٪ إلى مساحة ١٤٪.

وأكدت المنشاوى أن ملف الإسكان والتنمية العمرانية يأتى فى صدارة الأولويات التنموية للدولة، لارتباطه المباشر بحياة المواطنين وحقهم فى السكن الملائم وتحسين جودة الحياة، مشيرة إلى أن رؤية الدولة ارتكزت على مسارين متكاملين، أولهما تطوير العمران القائم والارتقاء بمستوى الخدمات، وثانيهما إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة تستوعب الزيادة السكانية وتعيد توزيع الكثافات السكانية وتفتح آفاقًا جديدة للتنمية والاستثمار.

وأوضحت وزيرة الإسكان أن مساحة المعمور المصرى ارتفعت من نحو ٧٪ عام ٢٠١٤ إلى نحو ١٤٪ بحلول عام ٢٠٢٤، فضلاً عن استمرار التوسع فى مساحة المعمور، فى إطار جهود الدولة لتوسيع الرقعة العمرانية وتحقيق التوازن فى توزيع فرص التنمية، من خلال المخطط الاستراتيجى للتنمية العمرانية على المستوى القومي.

واستعرضت الوزيرة جهود الدولة فى تطوير المناطق العشوائية وغير الآمنة، موضحة أنه تم الانتهاء من تطوير ٣٤٢ منطقة غير آمنة فى ٢٥ محافظة.

وتابعت أن جهود التطوير امتدت إلى المناطق غير المخططة، التى تبلغ مساحتها نحو ١٥٢ ألف فدان، حيث تم الانتهاء من تطوير ١٦,٥ ألف فدان، من خلال تحسين شبكات الطرق والمرافق والخدمات والارتقاء بالبيئة العمرانية، إلى جانب تطوير وإحياء المناطق التاريخية والحضارية، ومنها القاهرة الخديوية والقاهرة الإسلامية وساحة مسجد عمرو بن العاص وحديقة تلال الفسطاط، فضلًا عن مشروع «التجلى الأعظم» فوق أرض السلام بمدينة سانت كاترين.

وفيما يتعلق بمشروعات المرافق والبنية الأساسية، قالت المهندسة راندة المنشاوى إنه تم تنفيذ واستكمال مشروعات مياه الشرب والصرف الصحى خلال الفترة من ٢٠١٤ إلى ٢٠٢٦، باستثمارات إجمالية بلغت ٦٣٥,١ مليار جنيه، موضحة أنه تم تنفيذ ٥٢٢ مشروعًا لتنقية مياه الشرب. وأشارت وزيرة الإسكان إلى ارتفاع عدد محطات تحلية مياه البحر من ٣٦ محطة بطاقة ٨٤ ألف متر مكعب يوميًا عام ٢٠١٤، إلى ١٢٩ محطة بطاقة إجمالية تبلغ ١,٤ مليون متر مكعب يوميًا. وفى مجال الطرق، أشارت المهندسة راندة المنشاوي، إلى تنفيذ ٦١٠ مشروعات بإجمالى أطوال نحو ٦٥٠٠ كيلومتر، وبتكلفة ٩٤,٨ مليار جنيه، من خلال الجهاز المركزى للتعمير.

وأضافت الوزيرة: لم يعد من الممكن مواجهة التحديات العمرانية والسكانية من خلال تطوير المدن القائمة وحدها، أو ترك هذه التحديات تتفاقم دون التوسع فى إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة، قادرة على استيعاب الزيادة السكانية وتوفير فرص جديدة للاستثمار والإنتاج والخدمات، حيث وجاء إنشاء مدن الجيل الرابع تجسيدًا لهذه الرؤية، وفى مقدمتها العاصمة الجديدة، والعلمين الجديدة، والمنصورة الجديدة.

وأضافت أن عدد سكان المدن الجديدة ارتفع من نحو ٤,٨ مليون نسمة عام ٢٠١٤ إلى نحو ١٥ مليون نسمة، فيما زادت أطوال الطرق بهذه المدن من نحو ٨ آلاف كيلومتر إلى نحو ١٨ ألف كيلومتر عام ٢٠٢٦ بتلك المدن.

وفى ملف الإسكان، أكدت الوزيرة أن الدولة تبنت سياسة متنوعة لتوفير الوحدات السكنية بما يتناسب مع احتياجات مختلف شرائح المجتمع وقدراتهم الاقتصادية، مشيرة إلى تنفيذ ١,٩٦ مليون وحدة سكنية خلال الفترة الماضية وحتى الآن من خلال الجهات التابعة للوزارة، موضحة أن وحدات محدودى الدخل تمثل نحو ٥٦٪ من إجمالى الوحدات المنفذة، فيما تمثل وحدات متوسطى الدخل ١٢٪، والإسكان الفاخر ٧٪، والإسكان المتنوع ٢٥٪.

وتابعت أن عدد الوحدات ضمن برامج الإسكان الاجتماعى بلغ نحو ١,٠٧٣,١١٨ وحدة، منها ٨٨٤,٦٩٨ وحدة مكتملة التنفيذ، ونحو ١٨٢,٣٨٠ وحدة تحت التنفيذ، بتكلفة استثمارية تبلغ حوالى ٢٤١ مليار جنيه، بخلاف تكلفة المرافق العامة وقيمة الانتفاع بالأرض.

وأشارت إلى منح تمويل عقارى بسعر عائد مخفض للمستفيدين بقيمة نحو ١١٥,٥ مليار جنيه من خلال ٢٣ بنكًا و٨ شركات تمويل عقاري، إلى جانب دعم العائد على التمويل العقارى بقيمة ٢٩ مليار جنيه، وصرف دعم نقدى مباشر تجاوز ١٠,٦ مليار جنيه.

وأكدت استمرار جهود الدولة لتنويع برامج الإسكان وإتاحة خيارات متعددة أمام المواطنين، تشمل الإسكان الاجتماعى ومتوسط الدخل وفوق المتوسط، إلى جانب أنظمة الإيجار المدعوم بعدد ١٥ ألف وحدة بإعلان «سكن لكل المصريين ٩»، والإيجار المنتهى بالتملك بعدد ١٠ آلاف وحدة من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.



«سعيد» و«البارودى» يفتتحان مشروع جمعية الانتماء التعاونية بالقاهرة الجديدة







كتبت- أسماء السروجى:

افتتح المحاسب أحمد سعيد على، رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، واللواء مهندس وليد البارودى، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، المشروع السكنى لجمعية الانتماء التعاونية للبناء والإسكان بالقاهرة الجديدة .. وذلك بحضور كل من اللواء فؤاد حجازى رئيس مجلس إدارة الجمعية، واللواء إيهاب مختار المدير التنفيذى للجمعية، ولفيف من القيادات التعاونية الشعبية ممثلا فى المحاسب محمود طلحة رئيس الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة، والقيادات التعاونية بهيئة التعاونيات.

من جانبه أشاد المحاسب أحمد سعيد على، رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بكفاءة المشروع والتصميم الحضارى لنماذج المشروعات التعاونية الإسكانية. منوها إلى أن مثل هذه المشروعات تعد نموذجا ووساما على صدر التعاونيات الإسكانية ممثلة فى جمعياتها .

وفى السياق ذاته أعرب اللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عن شكره وتقديره للواء فؤاد حجازى رئيس مجلس إدارة الجمعية، واللواء إيهاب مختار المدير التنفيذي، على الدعوة و حفاوة الاستقبال خلال حفل الافتتاح.

وأكد البارودى أن حضور افتتاح مشروع تعاونى مكتمل يُعد دليلًا واضحًا على نجاح الإسكان التعاونى فى مصر مشيرًا إلى أن التعاونيات من أبرز الحلول الفعالة لمواجهة الأزمة الاقتصادية.

وعقب كلمة الافتتاح قام المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد، واللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة، وكل من اللواء فؤاد حجازى رئيس الجمعية، واللواء إيهاب مختار المدير التنفيذى للمشروع والوفد المرافق لهما، بقص شريط الافتتاح ثم تفقدوا الوحدات السكنية بالمشروع.



التزكية... شعار انتخابات تعاونية «بوتاجاسكو» للبناء والإسكان

متابعة – عمرو إسماعيل

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل وتوصيل الغاز (بوتاجاسكو) فى اجتماعها الثالث برئاسة المهندس حاتم احمد عبد الرحمن بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية المحاسب هيثم منصور احمد بصفته أصغر الأعضاء سنا على فوز ٦ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل وتوصيل الغاز (بوتاجاسكو) اجتماعها الثالث يوم الإثنين الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٦ بمقر الجمعية ٣ ش أنور المفتى مدينة نصر - القاهرة برئاسة المهندس حاتم احمد عبد الرحمن بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية المحاسب هيثم منصور احمد بصفته أصغر الأعضاء سنا، وبحضور كل من محمد أحمد عباس وحافظ سيد مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومحمود عبد العزيز مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور (٣١) عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١١٨٨) عضوا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من نهى صلاح الدين محمد وم. نهى أحمد محمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى وهو بند وحيد انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرار

نظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ١٣ يناير ٢٠٢٦ فقد قرر مجلس الإدارة فى ٦ يوليو ٢٠٢٦ فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ٢٠ – ٢٨ يوليو ٢٠٢٦ ويومى ٢٩ و٣٠ يوليو ٢٠٢٦ للطعون وقد تقدم للترشح خلال الفترة القانونية عدد ٦ مرشحين وهم ١- م. حاتم احمد عبد الرحمن ٢- شريف على بكر ٣- حازم جمال الدين حامد ٤- فيصل احمد عبد الحفيظ ٥- م. خالد جابر عبد الغنى ٦- هيثم منصور احمد حيث لم يتقدم احد بالطعن ضد اى من المرشحين خلال فترة الطعون المحددة. ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء وبعرض المرشحين على الأعضاء الحاضرين وافقوا عليهم بالاجماع وبالتالى فازوا بعضوية المجلس بالتزكية..

وقد نبه مندوبو الجهات الرقابية بضرورة استكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة فى اقرب جمعية عمومية قادمة وفقا لأحكام المادة ٣٥ من لائحة النظام الداخلى للجمعية وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع على نتيجة الانتخابات لحين انتهاء الفحص لبيانات المرشحين ماليا واداريا من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.



المحاسب : أحمد رضوان

سكرتير عام الاتحاد الإسكانى

«العمومية» .. جوهر الديمقراطية فى التعاون الإسكانى

ليست الجمعية العمومية فى الجمعيات التعاونية الإسكانية مجرد اجتماع دورى يلتقى فيه الأعضاء لمناقشة بعض الأمور الإدارية، أو التصديق على قرارات مجلس الإدارة، بل هى الكيان الأصيل الذى تستمد منه الجمعية شرعيتها، وتمثل سلطتها العليا، وصاحبة الدور المحورى فى رسم توجهاتها وصناعة قراراتها، بما يحقق مصالح الأعضاء ويحافظ على أهداف التعاون الإسكاني.

وقد أدرك المشرّع المصرى أهمية الجمعية العمومية ومكانتها، فأفرد لها العديد من المواد فى القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني، واضعًا إطـارًا قانونيًا ينظم اختصاصاتها وأدوارهـا، ويؤكد حق الأعضاء فى المشاركة فى إدارة جمعياتهم وممارسة دورهـم الرقابى والمساهمة فى تحديد مسار العمل التعاوني. فالجمعية العمومية ليست مجرد طرف مكمل للعمل الإداري، بل هى المرجعية التى تستند إليها الجمعية فى ممارسة نشاطها، والضمانة الأساسية للتعبير عن إرادة أعضائها.

وتتجلى أهمية الجمعية العمومية فى كونها النموذج الأمثل لديمقراطية الإدارة، وهى الفلسفة التى تقوم عليها الفكرة التعاونية فى جوهرها؛ إذ لا تنفرد فئة باتخاذ القرار، ولا تقتصر المشاركة على عدد محدود من الأفراد، وإنما تتاح للأعضاء فرصة إبداء الرأى والمناقشة والمحاسبة والمشاركة فى القرارات وفقًا للقانون والنظام الأساسى للجمعية.

ومن هنا، فإن الجمعية التعاونية الإسكانية تقوم على ضلعين أساسيين لا غنى لأحدهما عن الآخر: الجمعية العمومية ومجلس الإدارة. فالأولى تمثل إرادة الأعضاء وسلطتهم العليا، والثانى يتولى إدارة شؤون الجمعية وتنفيذ خططها وقراراتها فى إطار اختصاصاته القانونية. ولا يمكن أن يتحقق النجاح الحقيقى إلا بالتكامل بين الطرفين، فى ظل الشفافية والمساءلة واحترام القانون، بما يعزز الثقة ويضمن توجيه موارد الجمعية نحو تحقيق أهدافها.

لكن هذه الفلسفة تظل ناقصة إذا غاب الأعضاء عن جمعياتهم العمومية، أو تعاملوا معها باعتبارها إجراءً شكليًا لا يستحق المشاركة. إن العزوف عن الحضور لا يحرم العضو من ممارسة حقه فحسب، بل يضعف المشاركة الجماعية، ويحد من فاعلية الرقابة، ويترك مساحة أوسع لاتخاذ القرارات دون مشاركة كافية من أصحاب المصلحة الحقيقيين.

إن حضور الجمعيات العمومية ليس واجبًا معنويًا فحسب، بل هو ممارسة عملية لحق أصيل ومسؤولية تجاه الجمعية ومستقبلها. فالتعاون لا يقوم على الانسحاب أو اللامبالاة، وإنما على المشاركة والتفاعل وتحمل المسؤولية المشتركة.. ومن ثم، فإن الحفاظ على التعاون الإسكانى يبدأ من وعى الأعضاء بقيمة جمعياتهم العمومية، وحرصهم على حضورها والمشاركة الفاعلة فى أعمالها.

«المنشاوى» تقرر تطبيق التحول الرقمى مع جمعيات التعاون الإسكانى غير الملتزمة بالتسجيل الإلكترونى



كتبت - أسماء السروجى

أصدرت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، القرار الوزارى رقم (١٥٩١) لسنة ٢٠٢٦، بإضافة مادة جديدة برقم (٣٩ مكرر) إلى القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ الخاص بالقواعد الواجب مراعاتها فى إعداد النظام الداخلى للجمعية التعاونية للبناء والإسكان.

وينص القرار على إلـزام جميع مجالس إدارات جمعيات التعاون الإسكانى بسرعة التسجيل الفعلى للبيانات المطلوبة على المنظومة الإلكترونية للرقابة على الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان، بهدف إنشاء وتفعيل قاعدة بيانات موحدة ومركزية تشمل أعضاء ومشروعات وكل بيانات ومعلومات جمعيات التعاون الإسكانى على مستوى الجمهورية.

ويترتب على مخالفة هذا الالتزام أو ثبوت تقصير مجلس إدارة الجمعية أو امتناعه أو تأخره عن تسجيل البيانات وقف التعامل مع أى بيانات واردة من الجمعية، لحين إنجاز إدخال كل البيانات المطلوبة لمجالس الإدارة والأعضاء والبيانات المالية والإدارية، مع تحمل مجلس الإدارة الآثـار والمسئوليات المترتبة على ذلك.

كما يقضى القرار باتخاذ الإجراءات القانونية ضد مجلس إدارة الجمعية المخالف وفقا للمادة (٨٧) من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وبخاصة ما ورد بالبندين (هـ - ز) منها.

ومن جانبه، أشاد اللواء وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بصدور هذا القرار، مؤكدا أنه يمثل خطوة محورية نحو حوكمة منظومة التعاون الإسكانى وتعزيز الشفافية، بما يسهم فى إحداث طفرة نوعية وغير مسبوقة فى هذا القطاع الحيوى لضمان حقوق الأعضاء وتطوير مستوى الخدمات المقدمة لهم.



المحاسب أحمد سعيد على



اللواء وليد البارودي



جمهورية مصر العربية
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
مكتب الوزير

قـــرار
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
رقم (١٥٩١) لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية:

بعد الاطلاع على قانون التعاون الإسكانى الصادر بالقانون رقم (١٤) لسنة ١٩٨١؛
وعلى قانون الخدمة المدنية الصادر بالقانون رقم (٨١) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤، و(٧٥) لسنة ٢٠٢٦ بتشكيل مجلس الوزراء؛
وعلى القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن القواعد الواجب مراعاتها فى إعداد النظام الداخلى للجمعية التعاونية للبناء والإسكان؛
وعلى مقترحات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والتى تم عرضها بلجان التنسيق رقم (٩٥) لسنة ٢٠٢٥ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٩ ورقم (٩٥) لسنة ٢٠٢٦ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٩ ورقم (٧٣) لسنة ٢٠٢٦ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٣؛
وعلى ما جاء بكتاب مركز البنية المعلوماتية لمنظومة التخطيط المصرية المحرر ٢٠٢٦/٩/٧؛
وعلى ما ارتأيناه لصالح العمل؛

قـــرر

(المادة الأولى)

تُضاف إلى القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المشار إليه مادة جديدة برقم (٣٩ مكرر) نصها كالتالى:

تلتزم جميع مجالس إدارات جمعيات التعاون الإسكانى بسرعة التسجيل الفعلى للبيانات المطلوب تسجيلها على المنظومة الإلكترونية للرقابة على الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بما يكفل تمام إنشاء وتفعيل قاعدة بيانات موحدة ومركزية تشمل أعضاء ومشروعات وكافة بيانات ومعلومات جمعيات التعاون الإسكانى على مستوى الجمهورية.

ويترتب على مخالفة الالتزام المقرر بالفقرة الأولى من هذه المادة حال ثبوت تقصير مجلس إدارة الجمعية أو امتناعه أو تأخره عن تسجيل تلك البيانات على النحو المرجو، وقف التعامل مع أى بيانات واردة من الجمعية إلا بعد إنجاز إدخال كافة بيانات الجمعية من مجلس إدارة وأعضاء وكافة البيانات المالية والإدارية وغيرها من البيانات المطلوبة، مع تحمل مجلس الإدارة كافة الآثار والمسئوليات المترتبة على ذلك.

هذا بالإضافة إلى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبل مجلس إدارة الجمعية المخالف وفقاً لما قررته المادة (٨٧) من قانون التعاون الاسكانى الصادر بالقانون رقم (١٤) لسنة ١٩٨١ وبصفة خاصة ما ورد بالبندين (هـ - ز) من هذه المادة.

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

المستشار القانونى للوزيرة

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
مهندسة
"راندة المنشاوي"

صورة مرسلة للسيد اللواء / وليد البارودى
رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

تحية طيبة وبعد ,,,
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه بما يلزم .
مع خالص تحياتى وتقديرى ,,,

مساعد الوزير
المشرف على مكتب الوزير
م /
خالد صديق

صورة ضوئية من القرار الوزارى رقم (١٥٩١) لسنة ٢٠٢٦، بإضافة مادة جديدة برقم (٣٩ مكرر) إلى القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ الخاص بالقواعد الواجب مراعاتها فى إعداد النظام الداخلى للجمعية التعاونية للبناء والإسكان

«التعاونى الإسكانى» يكشف تفاصيل منظومة التحول الرقمى وقاعدة البيانات الموحدة للجمعيات

أعلنت المهندسة رجاء فؤاد، نائب رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، عن تفاصيل منظومة التحول الرقمى الجديدة التى تنشئها وزارة التخطيط لصالح الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، بهدف تأسيس قاعدة بيانات موحدة للجمعيات.

وأوضح أحمد رضوان، سكرتير عام الاتحاد، أن البيانات الواجب تسجيلها على النظام الإلكترونى تشمل المعلومات الأساسية للجمعية، وبيانات الأعضاء، والمجالس لثلاث دورات، إلى جانب الحسابات البنكية والموظفين والمشاريع وبيانات الانتفاع، إضافة إلى تقييد كل المبالغ المالية الواردة والصادرة سواء للجمعية أو لحساباتها البنكية.

وفيما يخص آلية الاستخدام، خصصت المنظومة حسابين لكل جمعية؛ الأول لمدخل البيانات والثانى لمراجع البيانات. ويتم تسجيل الدخول لكل حساب باستخدام الرقم القومى وكلمة مرور مؤقتة تتكون من الأرقام من واحد إلى ثمانية، على أن تُغيَّر كلمة المرور لاحقا وفقا للخطوات المتاحة على صفحة النظام.



المهندسة رجاء فؤاد



المحاسب أحمد رضوان







خلال عمومية منتفعى «الفهد» للبناء والإسكان ..

قرارات حاسمة لاستكمال مشروع لؤلؤة أكتوبر لحماية حقوق المنتفعين

متابعة – منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان اجتماعًا لجماعة المنتفعين بمشروع «لؤلؤة أكتوبر»، يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦، بمقر. ترأس الاجتماع اللواء محمد شريف جمعة رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى أبو خود سكرتير الجمعية، وبحضور عادل سامى مندوب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الحميد سيد مندوب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، و٣١ عضو منتفع من إجمالى ٢١٢ عضوًا لهم حق الحضور. وتم اختيار اللواء محمد نجيب السيد واللواء محمد كامل أحمد القاضى ملاحظى تصويت، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الآتى ..

البند الأول.. استعرض رئيس مجلس الإدارة تطورات مشروع «لؤلؤة أكتوبر» بالتفصيل، والمقام على أرض مخصصة للجمعية بحدائق أكتوبر لإقامة ١٠ عمارات بإجمالى ٢٤٠ وحدة، موضحًا أنه تم تنفيذ المرحلة الأولى وعددها ٤ عمارات بإجمالى ٩٦ وحدة، والمرحلة الثانية وعددها ٦ عمارات بإجمالى ١٤٤ وحدة، مع استمرار أعمال الإنشاء والمرافق واللاندسكيب.

وبعد العرض والمناقشة أحاط الأعضاء علمًا بجميع الإجراءات التى قامت بها الجمعية نحو طرح مناقصة البناء للمرحلة الأولى فى عام ٢٠٢١ ومناقصتى البناء لعمارات المرحلة الثانية والمرافق العامة واللاندسكيب عامى ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ وجميع جلسات التخصيص، وطالبوا بسرعة الانتهاء من الأعمال والسعى إلى تخفيض التكلفة النهائية للوحدات عند إعداد الحساب الختامي.

البند الثاني.. استعرض رئيس المجلس تقرير استشارى المشروع بشأن التكلفة التقديرية للوحدات والمرافق واللاندسكيب وقيم التميز وفروق المساحات، حيث قدرت تكلفة وحدة المرحلة الأولى بنحو ٩٠٠ ألف جنيه، ووحدة المرحلة الثانية بنحو مليون و٢٠٠ ألف جنيه، والمرافق واللاندسكيب بنحو ٢٠٠ ألف جنيه لجميع وحدات المشروع، بخلاف نسب التميز وفروق المساحات وفق التقرير. وأكد المجلس أن هذه المبالغ تحت الحساب وليست أرباحًا للجمعية، وأن التكلفة النهائية تحدد بعد انتهاء المشروع وإعداد الحساب الختامي، وحثهم على سداد كافة المبالغ المطلوبة منهم وفقاً للبرنامج الزمنى للعمارات العشرة.

وقرر الأعضاء بالأغلبية المطلقة الموافقة على ما جاء بتقرير الاستشارى لحين إعداد الحساب الختامي.

البند الثالث.. استعرض رئيس المجلس الموقف المالي، موضحًا أن إجمالى المبالغ المحصلة منذ بدء الحجز فى ٢٠١٨ بلغ نحو ٢٢٦,٨٦٧ مليون جنيه تقريباً.

البند الرابع.. استعرض المجلس الإجراءات التى اتخذتها الجمعية لمطالبة الأعضاء المخصص لهم وحدات، وعددهم ٢٠٣ أعضاء، بسداد المستحقات المالية.

وأكد المجلس ضرورة السداد أو جدولة المستحقات حتى ٢٠٢٦/٩/٣٠، على أن يتم اعتبارًا من ٢٠٢٦/١٠/١ تطبيق غرامات التأخير الجديدة وفق سعر فائدة البنك المركزي.

ووافق الأعضاء على تطبيق غرامات التأخير المقررة والجديدة لضمان التزام جميع الأعضاء بالمواعيد وعدم تحميل الأعضاء الملتزمين أعباء إضافية.

البند الخامس: استعرض رئيس المجلس الإجراءات القانونية المتخذة لإلغاء حجز الأعضاء المتعثرين عن السداد حتى ٢٠٢٥/٥/.

البند السادس: استعرض رئيس المجلس إجراءات إعادة فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة وعددها ٣٧ وحدة بالمرحلة الثانية.

البند السابع: استعرض المجلس العروض المقدمة للمشاركة فى الوحدات الشاغرة من بعض الجمعيات التعاونية للإسكان. ووافق الأعضاء على تفويض مجلس الإدارة فى إبرام بروتوكولات المشاركة مع الجمعيات المتقدمة أو غيرها، واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للتصرف فى الوحدات الشاغرة.

البند الثامن.. ووافق الأعضاء على استخدام عائد الاستثمارات الحالى والمستقبلى فى استكمال المشروع والمرافق واللاندسكيب حتى انتهاء المشروع.

البند التاسع: عرض المجلس قراره الصادر بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٠ بالتنازل عن نسبة الـ٣٪ المحصلة تحت حساب المصروفات الإدارية وتنمية موارد الجمعية وتحويلها لصالح المشروع، مساهمة فى استكمال المرحلة الثانية والمرافق واللاندسكيب وتخفيف الأعباء عن الأعضاء. وبلغت الحصيلة المحصلة حتى ٢٠٢٦/٩/٢٥ نحو ٣,٨٣٤ مليون جنيه.

البند العاشر.. وافق الأعضاء على قبول تنازلات الأعضاء لأقاربهم حتى الدرجة الثالثة مقابل ٢٠ ألف جنيه وفقًا للقواعد المنظمة، كما وافقوا مبدئيًا على مقترح التنازلات بين الأعضاء وغير أقارب الدرجة الثالثة خلال فترة الحظر مقابل ١٠٠ ألف جنيه، مع تأجيل تنفيذ هذا المقترح لحين ورود الرأى القانونى من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي.

« الإسكانى» يطرح مناقصتين لتطوير مشروعى «الكندى» و«مدينة نصر»

.. وإنهاء أزمة صقر قريش الممتدة لأكثر من ٤٠ عاما

٤٨ عمارة سكنية بمشروع الكندى تدخل خطة التطوير بشرق المعادى

٥ شركات تتقدم لمناقصة إنشاء الأسوار والبوابات ورفع المخلفات بمدينة نصر

متابعة وتصوير - عاطف حمدي

استكمالا للدور الذى يقوم به مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الاسكانى برئاسة المحاسب أحمد سعيد، رئيس الاتحاد، فى حل أزمة صقر قريش التى دامت لأكثر من ٤٠ عاما مضت، والتى تعاقبت عليها مجالس متعددة للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وتنفيذا للأعمال المتوقفة فى مشروع جمعية صقر قريش (تحت التصفية) وإيجاد الحلول الجزرية لتلك المشكلات.. قام مجلس إدارة الاتحاد بطرح أكثر من مناقصة عامة بجمعية صقر قريش لأعمال تطوير مشروع الكندى بشرق المعادى بين مقاولى التشيد والبناء بأعمال الطرق لتنفيذ أعمال الطرق والبردورات وأعمال أعمدة الإنارة بمشتملاتها، وذلك لتطوير مشروع الكندى بشرق المعادى بمساحة ٣٠ فدانا لعدد ٤٨ عمارة سكنية، كما تم طرح مناقصة عامة لإنشاء أسوار وبوابات ورفع مخلفات لعدد (٢١) قطعة أرض فضاء بالإضافة إلى قطعة أرض بمساحة ٦٦٨٤ مترا مربعا «منطقة الخدمات العامة والمركز التجارى بمشروع مدينة نصر»، وذلك بهدف الحفاظ على ممتلكات جمعية صقر قريش ومنع أى تعديات أو اغتصابات لممتلكاتها.

جاء ذلك خلال جلستى فض المظاريف الفنية التى عقدهما الاتحاد التعاونى الاسكانى يومى ٢٠٢٦/١٠/١٤ و ٢٠٢٦/١٠/١٥ بمقر جمعية صقر قريش بالمعادى الجديدة، بحضور المستشار صلاح مفرح خليل رئيس إدارة الفتوى بوزارة الاسكان، الأستاذ أحمد عبد المنصف مندوب المالية، وبرئاسة اللواء حسام الدين نبيل طلعت رئيس اللجنة وعضو مجلس إدارة الاتحاد، وعضوية المهندس مصطفى شلقامى المدير التنفيذى لجمعية صقر قريش، ومحاسب سيد كمال، والأستاذ أمين حمزة، والأستاذ أحمد فاروق، والأستاذ خالد فيصل، والأستاذ محمد طاهر (أعضاء اللجنة)، والمهندس خالد محمد إيهاب مندوب المكتب الاستشارى، والمحاسب تامر حسن مندوب الاتحاد التعاونى الاسكانى.

حيث أفاد اللواء حسام الدين طلعت رئيس اللجنة، أن مجلس إدارة الاتحاد برئاسة المحاسب أحمد سعيد على، رئيس الاتحاد، قام بعدة إجراءات من شأنها الحفاظ على ممتلكات الجمعية وحفاظا على حقوق الأعضاء من الضياع وتطوير مشروعات الجمعية وفى هذا الإطار تم بيع عدد (١٦) كراسة للشروط والمواصفات للمناقصة الأولى عن تنفيذ أعمال الطرق والبردورات وأعمال أعمدة الإنارة بمشروع الكندى فى شرق الاتوستراد



إحالة نتائج فض المظاريف الفنية إلى لجنة البت لاستكمال الإجراءات

بالمعادى على قطعة أرض بمساحة ٣٠ فدانا بعدد ٤٨ عمارة سكنية، وقد حضر عدد (٣) شركات وتم فض المظاريف الفنية للمناقصة العامة للأعمال المذكورة.

وأضاف اللواء حسام الدين نبيل طلعت رئيس اللجنة: أما بالنسبة للمناقصة الثانية والخاصة بإنشاء أسوار وبوابات ورفع المخلفات لعدد(٢١) قطعة أرض فضاء بالإضافة إلى قطعة أرض بمساحة ٦٦٨٤ مترا مربعا «منطقة الخدمات العامة والمركز التجارى بمشروع مدينة نصر»، فقد تم بيع عدد (٢١) كراسة للشروط والمواصفات تنفيذا للأعمال المذكورة بالإعلان.. وقد حضر عدد (٥) شركات وتم فض المظاريف الفنية بحضور مندوبى تلك الشركات وجارى دراسة الطلبات المقدمة.

وقال المهندس مصطفى شلقامى المدير التنفيذى لجمعية صقر قريش، أن جمعية صقر قريش شهدت ازدهارا خلال إدارة مجلس إدارة الاتحاد الحالى برئاسة المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد، وأعضاء مجلس إدارتـه، الذى يعمل على قدم وساق للحفاظ على ممتلكات الجمعيات والأعضاء، حيث قام بعدة إجراءات من شأنها وضع حلول جزرية للمشكلات التى دامت أكثر من ٤٠ عاما، والعمل على تطوير مشروع الكندى بما يعود بالنفع على أعضاء الجمعية والحفاظ على ممتلكات الأعضاء، كما أنه تم فض المظاريف الفنية للمناقصتين، وتنظير كافة المستندات المقدمة، وإرسال نتيجة الفض إلى لجنة البت بالاتحاد لإعمال شئونها.









استجواب برلمانى عن تأخر تعويضات نزع ملكية عقارات مشروع المتحف المصرى الكبير

صرف ٥ ملايين جنيه فقط من أصل ١.٣٤ مليار

كتبت - منى عبد العزيز

تقدم المهندس إيهاب منصور، عضو مجلس النواب ووكيل لجنة القوى العاملة بالمجلس، بسؤال برلمانى إلى الدكتور رئيس مجلس الوزراء، ووزير السياحة والآثار، بشأن تأخر صرف التعويضات المستحقة للمواطنين عن نزع ملكية العقارات التى تمت إزالتها لصالح مشروع المتحف المصرى الكبير بمحافظة الجيزة.

وأوضح النائب أن أعمال الإزالة تمت استنادًا إلى قرار نزع الملكية رقم ٢٨٣٦ لسنة ٢٠٢١، والمعدل بالقرار رقم ٣١٠٨، ضمن المشروع رقم ٧٦ آثار، والخاص بتوسعة ساحة انتظار لخدمة المتحف المصرى الكبير وإنشاء محال تجارية.

وأشار إيهاب منصور إلى أنه حتى تاريخه لم يتم صرف التعويضات المستحقة للمواطنين، رغم مرور نحو خمس سنوات على صدور قرارات نزع الملكية وتنفيذ أعمال الإزالة، مؤكدًا أن ذلك يتعارض مع ما نص عليه الدستور المصرى فى المادة ٣٥، من أن نزع الملكية للمنفعة العامة يكون مقابل تعويض عادل



يُدفع مقدمًا وفقًا للقانون.

وأضاف أن تأخر صرف التعويضات يمثل، بحسب ما ورد فى سؤاله البرلماني، مخالفة لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته، مشيرًا كذلك إلى المادة ٧٨ من الدستور، التى تنص على كفالة الدولة للمواطنين الحق فى المسكن الملائم والآمن والصحي.

وأوضح وكيل لجنة القوى العاملة أن معلومات وردت إليه تفيد قيام هيئة المساحة بالجيزة بمخاطبة المتحف المصرى الكبير لإرسال الاعتمادات المالية اللازمة لصرف التعويضات، إلا أنه حتى الآن لم يتم صرف المستحقات للمواطنين.

وكشف النائب أن ما تم تحويله حتى نهاية العام الماضى لم يتجاوز ٥ ملايين جنيه، من إجمالى قيمة التعويضات المستحقة، والبالغة نحو مليار ٧و٣٤٠ مليون جنيه، وهو ما يعكس فجوة كبيرة بين إجمالى التعويضات المطلوبة وما تم صرفه فعليًا.

وطالب إيهاب منصور الحكومة بالكشف عن أسباب تأخر صرف التعويضات المستحقة للمواطنين، رغم صدور قرارات نزع الملكية وانتهاء أعمال الإزالة، مع بيان الجهة المسئولة عن تأخر توفير الاعتمادات المالية اللازمة. كما طالب بسرعة صرف كامل التعويضات المستحقة للمواطنين، وتحديد موعد واضح ونهائى لصرف مستحقاتهم، بما يضمن حصولهم على حقوقهم وفقًا لأحكام الدستور والقانون.

عضو مجلس الشيوخ: الإعلام والتعليم والمجتمع المدنى شركاء أساسيون فى تحصين الشباب ضد حملات التضليل الرقمى

أكد النائب المهندس حازم الجندي، عضو مجلس الشيوخ وعضو الهيئة العليا لحزب الوفد، أن مواجهة حملات التضليل والشائعات لم تعد مسئولية المؤسسات الرسمية وحدها، بل أصبحت مسئولية مجتمعية مشتركة تتطلب مشاركة واعية من جميع المواطنين، باعتبارهم شركاء أساسيين فى حماية استقرار الدولة والحفاظ على تماسك المجتمع، مشددًا على أن معركة الوعى لا تقل أهمية عن معارك حماية الوطن، وأن قدرة المواطنين على التمييز بين المعلومات الصحيحة والمحتوى المضلل تمثل ركيزة أساسية لتعزيز الوعى الجمعي، فى ظل الانتشار الواسع لمنصات التواصل الاجتماعي.

وأوضح الجندي، فى بيان له، أن بعض الجهات الخارجية التى تستهدف الدولة المصرية تسعى إلى استغلال الضغوط الاقتصادية والتحديات المعيشية لترويج رسائل سلبية تستهدف تضخيم الأزمات وإثارة القلق بين المواطنين، من خلال اجتزاء الحقائق وتداول معلومات غير دقيقة وتقديم صورة مشوهة عن الأوضاع، لافتًا إلى أن خطورة هذه الحملات لا تقتصر على نشر الأخبار الكاذبة، وإنما تمتد إلى التأثير فى إدراك المواطنين للأحداث وتوجيه



مواقفهم من خلال محتوى يفتقر إلى المصداقية.

وشدد عضو مجلس الشيوخ على أن المواطن يمثل خط الدفاع الأول فى مواجهة هذه الممارسات، موضحًا أن نجاح حملات التضليل يرتبط بدرجة كبيرة بسرعة انتشار محتواها وتفاعل الجمهور معه دون التحقق من مصادره.

ودعا الجندى المواطنين إلى التحلى بالمسئولية قبل تداول الأخبار والمنشورات، والتحقق من مصادرها والرجوع إلى الجهات الرسمية والمؤسسات الإعلامية الموثوقة، وعدم الانسياق وراء العناوين المثيرة أو المقاطع المصورة والمسموعة المجتزأة التى قد تُستخدم لتكوين انطباعات مغلوطة عن القضايا العامة.

وأضاف أن التطور المتسارع فى الوسائل الرقمية وتقنيات الذكاء الاصطناعى أتاح إمكانات واسعة لإنتاج صور ومقاطع صوتية ومرئية قد يصعب على غير المتخصصين التمييز بينها وبين المحتوى الحقيقي، وهو ما يفرض ضرورة تعزيز الوعى الرقمى وتعريف المواطنين بأساليب التلاعب بالمحتوى ووسائل التحقق من صحة المواد المتداولة، لا سيما تلك المرتبطة بالقضايا التى تمس الأمن المجتمعى أو المؤسسات الوطنية أو الأوضاع الاقتصادية.

وأكد الجندى أن المؤسسات الإعلامية والتعليمية والدينية والسياسية، إلى جانب مؤسسات المجتمع المدني، تمثل شركاء أساسيين فى بناء الوعى العام وتحصين المجتمع ضد الشائعات.

وشدد على أهمية توجيه اهتمام أكبر إلى النشء والشباب، باعتبارهم من أكثر الفئات تفاعلًا مع المحتوى الرقمى وتأثرًا بسرعة تداول المعلومات عبر المنصات المختلفة، بما يتطلب تطوير أدوات التوعية والتثقيف الرقمي، وترسيخ ثقافة التحقق قبل النشر، وتعزيز قدرتهم على التعامل الواعى مع المعلومات.

حازم الجندى: منتدى مصر ٢٠٢٦ يعزز الشفافية ويضع نتائج الأداء الحكومى أمام الرأى العام

كتبت - منى عبد العزيز

أكد النائب المهندس حازم الجندي، عضو مجلس الشيوخ وعضو الهيئة العليا لحزب الوفد، أن كلمة الرئيس عبد الفتاح السيسى خلال افتتاح منتدى مصر ٢٠٢٦ عكست أهمية تعزيز الحوار المباشر مع المواطنين، واطلاعهم على تفاصيل المشروعات والسياسات التى تنفذها الدولة، فى ضوء الإمكانيات المتاحة والتحديات الاقتصادية والاجتماعية التى شهدتها السنوات الماضية.

وأوضح الجندي، فى بيان له، أن تأكيد الرئيس ضرورة عرض البيانات والمؤشرات ومناقشة الأوضاع قبل تنفيذ خطط التطوير وبعدها، يعكس أهمية الانتقال من مجرد الإعلان عن المشروعات إلى تقييم نتائجها الفعلية وقياس أثرها على حياة المواطنين، مشيرًا إلى أن تقييم الأداء الحكومى ينبغى أن يستند إلى معلومات واضحة ومقارنات موضوعية تحدد ما تحقق، وما يتطلب مزيدًا من التدخل، وأولويات المرحلة المقبلة.

وأشار إلى أن دعوة الرئيس المواطنين إلى متابعة تفاصيل المناقشات داخل المنتدى تؤكد دور المجتمع فى متابعة السياسات العامة وتقييم نتائجها، باعتبار المواطن شريكًا أساسيًا فى تحديد الاحتياجات والتعبير عن المطالب التى تستحق الاهتمام.



وأضاف أن أهمية منتدى مصر ٢٠٢٦ تكمن فى إتاحة مساحة للحوار حول مدى ارتباط خطط التنمية بالاحتياجات اليومية للمواطنين، لا سيما فى قطاعات التعليم والصحة والخدمات والبنية الأساسية وفرص العمل، مؤكدًا أن نجاح الخطط التنموية لا يُقاس فقط بحجم الاستثمارات أو عدد المشروعات المنفذة، بل بمدى انعكاسها على جودة الحياة وتخفيف الأعباء عن الأسر المصرية.

ولفت عضو مجلس الشيوخ إلى أن استعراض القرارات التى اتُخذت خلال السنوات الماضية فى ظل ظروف وتحديات معقدة يستلزم قراءة مسار التنمية فى سياقه الكامل، مع مواصلة مراجعة النتائج والاستفادة من التجارب السابقة، بما يسهم فى رفع كفاءة الإنفاق العام وتوجيه الموارد إلى القطاعات الأكثر تأثيرًا فى حياة المواطنين.

وأكد الجندى أن إتاحة المجال للنقد وتبادل الآراء تمثل ركيزة مهمة لتطوير العمل العام، إذ يمكن لاختلاف وجهات النظر أن يسهم فى رصد أوجه القصور وطرح حلول أكثر ملاءمة، شريطة أن يستند الحوار إلى معلومات موثوقة وأن يستهدف معالجة المشكلات وتحقيق المصلحة العامة.

وشدد على أن تعزيز الثقة بين المواطنين ومؤسسات الدولة يرتبط بوضوح المعلومات، وشرح القرارات وأسبابها، والإعلان عن النتائج بصورة تتيح متابعتها وتقييمها، موضحًا أن التواصل الفعال يسهم فى توضيح طبيعة التحديات وتقريب المسافة بين مستهدفات الخطط الحكومية وتطلعات المواطنين.

واختتم الجندى بالتأكيد على أن منتدى مصر ٢٠٢٦ يمثل فرصة لربط الحوار حول التنمية بتحديد الأولويات ومتابعة التنفيذ وقياس النتائج، مشيرًا إلى أن المرحلة المقبلة تتطلب مواصلة تحسين الخدمات ورفع كفاءة الأداء والاستماع إلى مطالب المواطنين، بما يضمن انعكاس جهود التنمية بصورة ملموسة على حياتهم اليومية.

قانون المجالس المحلية على طاولة البرلمان

النائب سيد طه: إقرار القانون ضرورة لتفعيل الرقابة وتحسين الخدمات بالمحافظات

أكد سيد طه فايز، نائب رئيس شباب حزب الوفد ومسئول الاتصال السياسي، أن إقرار قانون المجالس المحلية يجب أن يتصدر أولويات العمل التشريعى خلال دور الانعقاد الثانى لمجلس النواب، باعتباره ضرورة ملحة تفرضها متطلبات بناء دولة القانون، وتعزيز الرقابة على الأداء التنفيذي، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين فى مختلف المحافظات.

وأوضح فايز، فى بيان له، أن الدولة المصرية، فى ظل ما تشهده من جهود للبناء والتنمية الشاملة، أصبحت فى حاجة ماسة إلى مجالس محلية منتخبة تمارس دورها الرقابى على أرض الواقع، داخل القرى والمراكز والأحياء بمختلف أنحاء الجمهورية، بما يسهم فى رصد مشكلات المواطنين والعمل على حلها، ومتابعة أداء الأجهزة التنفيذية، وضمان كفاءة تقديم الخدمات.

وأشار إلى أن الرئيس عبد الفتاح السيسى أكد، فى أكثر من مناسبة، ضرورة الإسراع بإقرار قانون الإدارة المحلية،



لافتًا إلى تصريحاته خلال مؤتمر الشباب عام ٢٠١٩ بشأن تأثير غياب المجالس المحلية المنتخبة منذ عام ٢٠١١ على مستوى الأداء الحكومي، فى ظل غياب آليات المتابعة والرقابة الشعبية المباشرة، معربًا عن أمله فى أن تسفر انتخابات المحليات عن اختيار كوادر قادرة على تحمل المسئولية والمساهمة فى مسيرة الإصلاح.

وأكد نائب رئيس شباب حزب الوفد أن استمرار غياب المجالس المحلية المنتخبة ينعكس سلبًا على حياة المواطنين، ويزيد من أعباء المشكلات الخدمية اليومية، فضلًا عن تحميل أعضاء مجلس النواب مسوليات خدمية تفصيلية تتجاوز دورهم الأساسى فى التشريع والرقابة على المستوى القومي، وهى مهام يُفترض أن تتكامل مع الدور الرقابى والخدمى للمجالس المحلية.

وشدد فايز على أن وجود مجالس محلية قوية وفاعلة لا يمثل عبئًا على مؤسسات الدولة، بل يعزز كفاءة أدائها، ويسهم فى حماية مكتسبات التنمية، ومتابعة تنفيذ المشروعات على أرض الواقع، وترسيخ مبادئ الشفافية وحسن إدارة الموارد العامة، بما يضمن توجيه الدعم والخدمات إلى مستحقيها.

واختتم بالتأكيد أن تفعيل دور المجالس المحلية المنتخبة يمثل خطوة أساسية نحو تعزيز المشاركة الشعبية، وتحقيق الاستجابة السريعة لاحتياجات المواطنين، وبناء جسور الثقة بين المواطن ومؤسسات الدولة، بما يدعم جهود التنمية ويعزز دعائم دولة القانون والمؤسسات.



خلال «عمومية» حاجزى ومنتفعى مشروعات جمعية «أهالى منطقة البحر الأعظم» ..

انتخاب مجلس إدارة جديد «بالتزكية»

متابعة – منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية لجمعية أهالى منطقة البحر الأعظم اجتماعًا طارئًا، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٦/٧/٢٤، بمقر الجمعية بالمساحة بالهرم، واجتمعت الجمعية العمومية الطارئة بناءً على الدعوة الموجهة والمنشورة بمجلة «برج التعاون» عدد مايو ٢٠٢٦، برئاسة أمل فهمى خليفة، وسكرتارية الدكتورة إلهام محمود أبو ريا، وبحضور عادل سامى مندوبًا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الحميد سيد وعمر أحمد مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، وحضر الاجتماع ١١ عضوًا من إجمالى عدد الأعضاء البالغ ٤٨٧ عضوًا، والذين لهم حق الحضور، وحيث إن الاجتماع الثالث يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، وبناءً عليه تم اختيار كل من طه فريح عطايا ومريم طه فريح كملاحظى تصويت، بعد موافقة الحضور عليهما، وبناءً عليه تم النظر فى جدول الأعمال، والذى تضمن بندًا واحدًا فقط وهو:

- انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

وقد عرضت سكرتيرة الجمعية أن مجلس الإدارة الحالى تنتهى مدته القانونية فى ٢٠٢٦/٩/١٦، وبتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٨ وافق مجلس إدارة الجمعية على الإعلان عن فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٦/٦/٧ حتى ٢٠٢٦/٦/١١، ويومى ١٤ و٢٠٢٦/٦/١٥ لتقديم الطعون، وقد تم الإعلان عن ذلك بمجلة «برج التعاون» عدد مايو ٢٠٢٦.

وتقدم بناءً على ذلك الإعلان، خلال المدة القانونية، خمسة أعضاء فقط، وهم: عمر جلال عامر، وإلهام محمود محمد، ومحمد أحمد محمد، وأمين محمد وفيق، وعز الدين محمود علي، ولم يتقدم أحد غيرهم، كما لم يتقدم أحد ضدهم بأى طعن خلال المدة القانونية.

وفى ضوء ما تقدم، عُرضت أسماء المرشحين الخمسة على الجمعية العمومية، وتمت الموافقة عليهم بالإجماع.

وحيث تنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء، وعليه أصبح المرشحون الخمسة فائزين بالتزكية.

لغتنا الجميلة

تجيز اللغة أن يعامل غير العاقل معاملة العاقل، ونحن هنا لا نتطرق إلى جماليات الأسلوب من حيث الاستخدام البلاغى الاستعارى وإنما نتحدث عن الاستعمال اللغوى من حيث كونه ظاهرة لغوية شاعت فى لغة العربى فأكسبتها ثراء ومرونة.

ففى قوله تعالى (والشمس والقمر رأيتهم لى ساجدين) نجد الفرَّاء فى كتابه «معانى القرآن» يقول تعقيباً على هذه الآيـة: النون والواو تكونان فى جمع ذُكْـران الجن والإنـس، فإذا عَدَوْتَ هذا صار المذكر والمؤنث إلى التأنيث فيقال: الكباش ذبحتْ، أو ذُبِحْن ولا يجوز يُذبحون، وإنما جاز هنا لأنهم وصفوا بأفاعيل الآدميين (أى السجود) فما أتاك موافقاً لفعل الآدميين من غيرهم أجريته على هذا .

وقال مكى بن أبى طالب فى «مشكل إعراب القرآن»: لما أخبر عنهما بالطاعة والسجود وهما من فعل من يعقل جرى «ساجدين» على الإخبار عمن لا يعقل إذ قد حكى عنها فِعْلَ مَنْ يعقل .

ومن ذلك أيضاً قوله تعالى (يأيها النمل ادخلوا مساكنكم) فإن الدخول من فعل الآدميين فلذلك جاز استخدام الأفعال والضمائر مع النمل كما تستخدم مع الآدميين.

وكذلك قوله تعالى (أفمن يخلق كمن لا يخلق) استخدمت فيه (من) التى لغير العاقل مع الأصنام وهى جمادات . وهذا من باب التعميم حيث إن الخالق سبحانه وتعالى لما ميز من لا يخلق وجعله مع الخالق، استخدم له من اللغة ما يستخدم مع الخالق .

ومنه قوله تعالى (فمنهم من يمشى على بطنه) .

ومنه أيضاً قوله تعالى (أجعلنا من دون الرحمن آلهة يعبدون) قال الفَرَّاء « لم يقل تعبد ولا يعبدن لأن الآلهة تكلم ويدعى لها وتعظم فأجريت مجرى الملوك والأمراء وما أشبههم..

.. منقول

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

WWW.FACBOOK.COM/CHCU.EGYPT

برج التعاون

مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المـــــــزادات

المناقصـــــــات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدًا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم ومنتفعى مشروعاتها

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - ميدان لاظوغلى - السيدة زينب - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الخلود للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢/٥ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر المساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية الكائن: مصر الجديدة - النزهة - ٢٢ شارع عبدالرحمن الرافعى

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان المهنيين المصريين بدولة الكويت بالجيزة

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الشركة الوطنية - نهاية شارع الملك فيصل - عمارة ١٠ «ب» - الدور الثانى - المنصورية - الهرم - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤ وجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك التجارى الدولى «مصر»

المسجلة برقم ١٥٤ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢/٢٣ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمبنى البنك التجارى الدولى - القرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوى

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء المنتفعين بمشروع الجوهرة بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٦٩ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر مشروع الجمعية بالمول التجارى - ٧ شارع عبدالعظيم وزير - متفرع من شارع أحمد تيسير - مدينة نصر أول - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لإدارة وتشغيل مترو الأنفاق بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٦٢ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٨ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١١/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: محطة مترو الأوبرا - الدور الأوسط - الخط الثانى - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمحطة مترو الخلفاوى - الدور الأوسط - الخط الثانى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة العامة للمهن الزراعية

المسجلة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع نفق السبتية - شقة ٤٣ - الدور الرابع - أمام رئاسة حى الازبكية - القللى - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الزاوية الحمراء بالقاهرة

المسجلة برقم ٨٤٤ لسنة ١٩٩٩

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ق ٩١٢١ - شارع ٩ - المقطم - القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة زغلول بالهرم والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٣٦٥ لسنة ٢٠٢٢ - الجيزة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٢/٥

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٤ شارع الهرم - الجيزة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لإدارة وتشغيل مترو الأنفاق

المسجلة برقم ٩٦٢ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١٢/١٩ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمحطة مترو الخلفاوى - الدور الأوسط - الخط الثانى - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى التربية والتعليم ومنتفعى مشروعاتها بالقاهرة

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - ميدان لاظوغلى - السيدة زينب - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

محافظتا القاهرة والجيزة

تنويه

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن للسادة الأعضاء المخصص لهم وحدات سكنية بالمرحلة الأولى والثانية بمشروع لؤلؤة أكتوبر بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠

١ - منح مهلة لسداد المستحقات المالية حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١

٢ - تأجيل احتساب غرامات التأخير اعتبارا من ٢٠٢٧/١/١ بدلا من ٢٠٢٦/١٠/١

لذا لزم التنويه

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية التحرير للإسكان التعاونى
المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية

للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى القضاة- شارع أبو الفداء- الزمالك- المعادى - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٣٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين

لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات بمنطقة بحوث سخا بكفر الشيخ
المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالإسكندرية

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة كبار الزوار - حديقة صنعاء - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٨

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة دسوق بكفر الشيخ
المسجلة برقم ١٨٩ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٨ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٥ و٢٠٢٦/١١/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة رقم ٣٨ _ شقة رقم ٥ - شارع الإستاد الرياضى - مدينة دسوق - كفر الشيخ

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بكفر الشيخ
المشهرة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

نشر بملحق العدد رقم ٣٢٤ أكتوبر ٢٠٢٦ عن جلسة بيع بالمزاد العلنى لعدد ٣ قطع أراضى سكنية بمساحات بمختلفة بمشروع الجمعية بحوض الدار وعرامة الكبير - قسم رابع الجبل - شارع ٣٠ - العصافرة قبلى - قسم المنتزه أول - الإسكندرية

وذلك لصالح جمعيات الإسكان التعاونى بنطاق المحافظة

وفى حالة عدم البيع للجمعيات يتم بيعها بالمزاد العلنى للكافة

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا «للجمعيات الإسكانية بنطاق المحافظة»، والساعة الواحدة ظهرا للكافة

وذلك بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

فقد تم التعديل

ليصبح البيع المشار إليه بعاليه بالمزاد العلني

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الاتحاد بالعنوان سالف الذكر

لذا لزم التنويه

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادى

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر نادى المعلمين بنجع حمادى بقنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الدير الشرقى والغربى بقنا

المسجلة برقم ١٨٣ لسنة ٢٠٢١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٧ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١١/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى خدمات مسجد الرحمة والغفران - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٤ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع السكر والتكرير بدشنا محافظة قنا

المسجلة برقم ١٠٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٧ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١١/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مصانع السكر والتكرير بدشنا - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٨،

وكذ التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٥٣٨ بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

جماعة منتفعين

جمعية مصر العليا التعاونية للإسكان بقنا

المسجلة برقم ١٠٨ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع جولدن سيتى بمدينة قنا الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١/١١ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بقنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الضرائب العقارية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر جمعية هيئة الشبان العالمية «جمعية الشبان المسلمين» - شارع الكنيسة - الدهار - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لأعضاء نقابتى الأطباء البشريين والصيادلة وأطباء الأسنان بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٩٧ - البحر الأحمر

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٦

وذلك بمقر نقابة الأطباء - الغردقة - البحر الأحمر

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالأزهر بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مدينة القصير بالبحر الأحمر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر معهد بنين القصير الإعدادى - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع البنوك بمدينة سفاجا

المسجلة برقم ٢٠١٤ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية

من العنوان القديم الكائن: سفاجا - الكيلو ١ - بجوار مسجد الصالحين - البحر الأحمر

إلى العنوان الجديد الكائن: سفاجا - مجلس المدينة - بجوار ميدان العروسة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١

لذا لزم التنويه

محافظة البحر الأحمر

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للطرق والكبارى بالمنطقة التاسعة بالبحر الأحمر
المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠٠٩

يعلن الاتحاد عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/١٥

وذلك بمقر وحدة صيانة الطرق والكبارى بالغردقة بالبحر الأحمر

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماعين الأول والثانى فإنه قد تم تحديد الساعة العاشرة صباحا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٢ موعدا للاجتماع الثالث بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة القناة للإنشاءات البحرية ببورسعيد
المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: تعاونيات الزهور - عمارة الكروان رقم ٤ - بجوار مدخل ٢ - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بورسعيد لتداول الحاويات
المسجلة برقم ١٠٦ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٨ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١١/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤١ برج الحاويات - بورتكس - بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر نادى حاويات شركة بورسعيد لتداول الحاويات - منطقة النوادى - آخر شارع كسرى الزهور - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الزاوية لتنمية المجتمع المحلى ببورسعيد
المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٢٢ حتى ٢٠٢٦/١١/٢٦ والطعون يومى ٢٨ و٢٠٢٦/١١/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن:م ١٤ A حى الزهور- برج الزاوية- محل رقم ٨ ب بور سعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا- وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الزاوية لتنمية المجتمع المحلى ببورسعيد
المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٦

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣٠ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن:م ١٤ A حى الزهور- برج الزاوية- محل رقم ٨ ب بور سعيد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٧/١/٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن:م ١٤ A حى الزهور- برج الزاوية- محل رقم ٨ ب بور سعيد

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى النيابة الإدارية ببنى سويف
المسجلة برقم ٩٨ لسنة ٢٠٢٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع النيابات الإدارية - شرق النيل - بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة بنى سويف
المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٨ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٥ و٢٠٢٦/١١/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع عبدالسلام عارف - بجوار سجل مدنى المركز - أعلى مطعم أولاد جنيدى - بنى سويف

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/٢٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر جمعية الشابات المسلمات - بميدان مولد النبى - بنى سويف. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج
المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع أسيوط/ سوهاج - عمارة الشرق للتأمين - بجوار مكتب الأهرام - سوهاج

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة جنوب سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة جنوب سيناء ومديريات الخدمات - محافظة جنوب سيناء

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أمام مسجد عزيزة جرجير - جنوب سيناء

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجى المعاهد الزراعية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٢٠ حتى ٢٠٢٦/١١/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/١١/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة السادسة مساء حتى الساعة العاشرة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف متحف آثار الخارجة - مدينة الخارجة - الوادى الجديد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/٣١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا - وذلك بمقر قاعة مركز شباب الزهور - الخارجة - الوادى الجديد - وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة سيراميكا كليوباترا بالعاشر من رمضان والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١/٨ حتى ٢٠٢٦/١١/١٢ والطعون يومى ١٥ و٢٠٢٦/١١/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للعضوين المتبقيين بمجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الحى ١١ - المجاورة ٧٦ - عمارة ٣٢ - الدور الأرضى - بجوار مدرسة النيل الخاصة - العاشر من رمضان - الشرقية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٢/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٦١٨ بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الشرقية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمركز وبندر الزقازيق

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢ الشرقية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤

وذلك بمقر الاتحاد العام لنقابات عمال مصر بالزقازيق

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الأقصر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الموارد المائية والرى باسنا

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة أ ٢ - بالعمارات السكنية - بجوار قصر الثقافة - إسنا - الأقصر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة أسيوط

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/٢٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بديوان عام المحافظة القديمة- الدور الثالث- محافظة أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة دمياط

استدراك

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة دمياط

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٦

نشر بملحق العدد رقم (٣٢٤) أكتوبر ٢٠٢٦ عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية الاتحادية لمحافظة دمياط خلال الفترة من ١/ ١١/ ٢٠٢٦ حتى ٥/ ١١/ ٢٠٢٦ ويومى ٨ و٩/ ١١/ ٢٠٢٦ للطعون

وبناء على توصية لجنة متابعة النشاط المالى و الإدارى للجمعيات

فقد تم إلغاء إجراءات فتح باب الترشيح والطعون

وسوف يتم تحديد موعد آخر فى وقت لاحق

لذا لزم التنويه

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالأزهر الشريف بالمنيا
المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - دماريس - أمام أبراج الإعلاميين

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة
المسجلة برقم ٨١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١١ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى قضاة المنصورة - الدقهلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥

للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة ومنتفعى مشروعاتها

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة ومنتفعى مشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لرجال القضاء والنيابة العامة أعضاء نادى قضاة المنصورة ومنتفعى مشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالإنابة أو بإبداء الرأى كتابة للاجتماع تنفيذا لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

تعلن طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية عن الآتى:

إيجار بالمزاد العلنى لعدد (٨) محلات تجارية بمساحات مختلفة بمشروع أبراج أنطونيادس بالإسكندرية لمدة خمس سنوات

تأمين مؤقت ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو عن الثلاث سنوات الأولى شاملة الزيادة السنوية كتأمين نهائي، على أن يجدد هذا التأمين عن الفترة المتبقية من العقد. وذلك مع مراعاة الزيادة السنوية فى قيمة التعاقد المنصوص عليها بالعقد

٥,٥٪ من إجمالى القيمة الإيجارية شاملة الزيادة السنوية رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة - سعر الكراسة ٢٩٩ جنيها

المعاينة والإيجار بمشروع الجمعية الكائن: أبراج أنطونيادس - ٢٢ قنال المحمودية - البر القبلى - بالإسكندرية

جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الاتحادية بالإسكندرية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلى - الإسكندرية

أو من شركة احمد عبدالفتاح للخبرة والتثمين

خبراء مثمنون شريف عبدالفتاح - محمد عبدالفتاح

الإسماعيلية - الشيخ زايد - الشارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون - تليفون: ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨ - محمول: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤

أو من مكتب الخبير المثمن عباس ماهر عافيه

بورسعيد - ٤٦ شارع بنما والظاهر - تليفون: ٠٦٤/٣٢٢٥٩٥٥٥ - محمول: ٠١٢٢٧٣٣٢٥١٦

مزادات

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان
لمحافظة الإسكندرية
تعلن طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية عن الآتى ..

بيع عدد (١٤) باكية جراج للأعضاء المنتفعين بمشروع أبراج أنطونيادس بالإسكندرية
تأمين مؤقت ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون ألف جنيه لا غير) لكل باكية بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو
٥,٥٪ رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة
سعر الكراسة ٢٩٩ جنيها
المعاينة والبيع بمشروع الجمعية الكائن: أبراج أنطونيادس - ٢٢ قنال المحمودية - البر القبلى - بالإسكندرية
جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٩ - الساعة الثانية بعد الظهر
للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الاتحادية بالإسكندرية الكائن:
١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلى - الإسكندرية
أو من شركة احمد عبدالفتاح للخبرة والتثمين
خبراء مثمنون
شريف عبدالفتاح - محمد عبدالفتاح
الإسماعيلية - الشيخ زايد - الشارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون
تليفون: ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨ - محمول: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤
أو من مكتب الخبير المثمن
عباس ماهر عافيه
بورسعيد - ٤٧ شارع بنما والظاهر
تليفون: ٠٦٤/٣٢٢٥٩٥٥٥ - محمول: ٠١٢٢٧٣٣٢٥١٦

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية أوقاف بنى سويف
المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨ - بنى سويف
طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
تعلن عن بيع بالمزاد العلني

قطعة أرض بمساحة ٤ أفدنة و٧ قراريط تحت العجز والزيادة تقريبا بما عليها من إنشاءات
الكائنة: بمنطقة الأزهرى - شارع ١٧ - بنى سويف
جلسة الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/١٢ بمقر قاعة السفير بكورنيش النيل - أمام النادى الرياضى - بنى سويف - الساعة الثانية عشرة ظهرا
تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
ويستكمل التأمين إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو
ثمن الكراسة ٥٠٠٠ جنيه - عمولة وخبرة دلالة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪
التفاصيل بالكراسة بمقر الجمعية الكائن: بنى سويف - طريق الفيوم - بجوار عيادات الحسين
تليفون: ٠١٢٨٩٧١٠٠٤٦
أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة
تليفون: ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦
الخبير الثمن
احمد عزت علي

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية
المشهرة برقم ٧٧٠ لسنة ١٩٩٥

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمصنفين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة لا تقل عن الفئة الخامسة) مبانى، لأعمال مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لاستكمال الموقع العام والذى يشمل أعمال البوابات الرئيسية والفرعية وأعمال تعلية الأسوار وأعمال الطرق والأرصفة وأعمال الزراعة والإضاءة وأعمال الرى بمشروع الجمعية بمدينة حدائق النزهة الكائن:
بأول طريق القاهرة بلبيس الصحراوي

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٦ شارع رمسيس - عمارة رمسيس - مدخل ج - الدور الثالث عشر - القاهرة، من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر خلال مواعيد العمل الرسمية.

نظير مبلغ ٦٩٩ جنيها (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير) على أن يتم تقديم المظاريف باسم السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى ويزداد إلى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالمظاريف موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية بالعنوان عاليه وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع الالتزام بنصوص المواد أرقام (١٩ - ٢٠ - ٢٩ - ٨٥) من ذات القانون مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفض الفنى وأن يحتوى على جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

جمعية البواسل التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النادى الفرعى بمديرية أمن القاهرة
المشهرة برقم ١١١٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين القطاع العام والخاص المسجلين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة ثانية) أعمال مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عدد (٥) عمارات سكنية شاملة المرافق بمشروع الجمعية الكائن: بالقطعة رقم ٥ بالمجمع السكنى (لؤلؤة بدر بمدينة بدر) - تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: شارع الأمير فهمى - من شارع ناهيا - بولاق الدكرور.

ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه فقط لا غير)

تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ كموعد فض المظاريف الفنية بمقر قاعة اركيديا - نادى شرطة عابدين - ميدان عابدين. القاهرة

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفني

يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالمظروف الفنى تامين ابتدائى قدره ١٢٥٠٠٠٠ جنيه (مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه لا غير) بأى من الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية ويستكمل التامين الابتدائى فى حالة رسو العطاء إلى ٥٪ كتامين نهائي

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

لن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف الكراسة الشروط والمواصفات أو القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تخضع المناقصة الأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنه ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر
المشهرة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين القطاع العام والخاص والمصنفين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لا تقل عن (فئة ثانية) أعمال مبانى متكاملة لإنشاء مشروع الجمعية بعدد ١٨٦ قطعة (حفر - إحلال - أساسات عادية - أساسات مسلحة قواعد - أعمدة وسقف الأراضى - مباني) بمدينة سفاجا بالبحر الأحمر

١- تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: سفاجا - شارع التأمينات القديمة - عمارة الحاج فؤاد عثمان - البحر الأحمر - تليفون: ٠١٠٠٥٦٣٨٩٨

ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط (ألفان جنيه لا غير)

٢- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين احدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٨ كموعد لفض المظاريف الفنية بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالعنوان عاليه

٣- مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفني

٤- على أن يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره (فقط مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى على أن يزاد التأمين إلى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو وكذا جدول معاملات عناصر التكلفة للبنود الخاضعة للتغيير

أما المظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة على كل صفحاته

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالفا لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين الخبراء المثمنين المسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار مثمن للقيام بأعمال الدلالة لبيع عدد ١٤ فيلا سكنية شاغرة بمشروع الجمعية بالحى السكنى R٧ - بالقطعة C - بالعاصمة الإدارية

١- تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن فى ١٦ شارع الطيران - شقة ١٠٦ - الدور الأول - ميدان رابعة العدوية - مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة، قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير).

٢- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/١٥ كموعد لفض المظاريف الفنية بمقر فندق النصر للقوات المسلحة الكائن: ١٨ شارع ابن فضلان - متفرع من شارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة

٣- مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفني

٤- على أن يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية، ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون ألف جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني، على أن يزاد التامين إلى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو، أما المظروف المالى يحتوى على جدول تحديد نسبة الجمعية والخبير

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتامين الابتدائى أو مخالفاً لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بنظام المشاركة بالمقابل العينى بين شركات التطوير العقارى المسجلين بغرفة اتحاد الصناعات المصرية والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة

وذلك لإنشاء المركز التجارى (منطقة الخدمات ١) بمشروع الجمعية بالعاصمة الإدارية الجديدة - بالحى السكنى R٧ - قطعة J١

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - عمارة ج ١ - الدور الأول - مدينة النور - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٥٠٠٠ جنيه فقط (خمسة آلاف جنيه لا غير)

على أن يتم تقديم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني، على أن يلتزم المطور بأداء تأمين نهائى بما يعادل ٥٪ من حجم الأعمال بخطاب ضمان عند الرسو أو إحدى وسائل الدفع الالكترونى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

أما المظروف المالى يحتوى على نسبة الجمعية ونسبة المطور

علماً بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفض الفني، ولن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالفاً لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط.



خلال «عمومية» إسكان كهرباء مصر ..

فوز ٥ مرشحين بالتزكية وتأجيل اعتماد الميزانية

متابعة – هويدا عبد الحميد تصوير - محمد سالم

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر وأسرهم (المسجلة برقم ٦٨٨ لسنة ١٩٩٠) اجتماعها العمومى السنوية «الاجتماع الثالث» فى تمام الساعة العاشرة صباح يوم السبت الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠٢٦ بناء على دعوة الاتحاد التعاونى للإسكان المركزى بالإعلان فى مجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣٢٤ أكتوبر ٢٠٢٦.

شهد الاجتماع حضور ٢١ عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ عددهم ٥٢١١ عضوا، وترأس الجلسة المهندس أحمد حسن عبد الله بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وتولى سكرتارية الجلسة أدهم عبد المحسن عبد العزيز بصفته سكرتير عام الجمعية، بحضور السيد محمود عبد العزيز حسن مندوب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بأى عدد، تم اختيار محمد ياسين عباس ورسمى عازر كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية وتم الموافقة عليهما بالإجماع ليبدأ النظر فى جدول الأعمال.

تضمن جدول الأعمال بند انتخاب مجلس إدارة جديد، حيث قامت الجمعية بفتح باب الترشيح لمجلس إدارة جديد من السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٥ إلى الأربعاء ٢٠٢٦/٩/٩ ويومى ٢٠٢٦/١٠/٩ و٢٠٢٦/٩/١٢ للطعون وتم النشر بمجلة برج التعاون بعدد سبتمبر ٢٠٢٦.

وتقدم للترشيح خمسة أعضاء هم:

أحمد حسن عبد الله أحمد، أحمد فهمى أحمد، أدهم عبد المحسن عبد العزيز، سمير صبحى ميخائيل، وهويدا محمد خليل.

ولم يتقدم أحد ضدهم بأى طعون فقط اعتبروا فائزين بالتزكية لعضوية مجلس الإدارة الجديد بشرط موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وموافاة الجمعية بنتيجة فحص المرشحين ماليا وإداريا، وقد تحفظ مندوب الاتحاد على نتيجة الانتخابات لحين الفحص المالى والإدارى لبيانات المرشحين من الهيئة العامة للتعاونيات للبناء والإسكان.

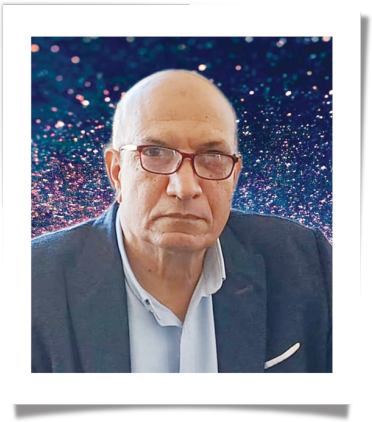
وفيما يخص البند الثانى المتعلق بالموافقة على اعتماد الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن العام المالى المنتهى فى ٣٠-٦-٢٠٢٦، تم تأجيل عرض الميزانية لحين ورود موافقة كلا من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

وامتد التأجيل ليشمل البند الثالث الخاص بالموافقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية طبقا للقوانين المنظمة لذلك، لذات السبب المتعلق بورود الموافقة على ميزانية ٢٠٢٦/٦/٣٠.

أما البند الرابع فقد شهد موافقة الحاضرين على صرف مكافأة للعاملين بمقدار ثلاثة أشهر، وذلك نظراً للمجهود الكبير الذى بذله العاملون خلال الفترة السابقة وإنهاء جميع الإجراءات المالية والإدارية لمشروعات الجمعية (المقطم ١ و٢ و٣ والقاهرة الجديدة والعبور والشروق والعلمين والعاصمة الإدارية) طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.

وانتقل الحاضرون إلى البند الخامس الخاص باختيار مراقب الحسابات وتحديد أتعابه، حيث عرض رئيس مجلس الإدارة استمرار اختيار مكتب كمال أحمد حسن مراقباً للحسابات.

وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات، وافق الحاضرون بالأغلبية المطلقة على اختيار مكتبه على أن يتم تحديد أتعابه بمعرفة مجلس الإدارة.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:
م. شحاتة عادل
المستشار الهندسى للاتحاد الإسكانى

«الإسكانى المركزى» يوضح شروط ضوابط تعديل وتأجيل طرح المناقصات (٣)

استكمالا لما نشرناه، يجيب المهندس شحاتة عادل، المستشار الهندسى للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، عن أبرز الاستفسارات الشائعة حول ضوابط جلسات فتح المظاريف الفنية، وحالات التأجيل، وإعادة تقييم القيمة التقديرية.

هل يلزم عمل قيمة تقديرية جديدة للعملية لأى تعديلات بكراسة الشروط والمواصفات؟

إذا كانت هذه التعديلات عبارة عن التأكيد على مواصفات فنية يوجد بها تعارض بكراسة الطرح، أو تعديل بسيط فى مدة التنفيذ، أو إيضاحات للمواصفات الفنية المطلوبة، فلا يستدعى هذا تعديلًا للقيمة التقديرية للعملية.

أما إذا ترتب على هذه التعديلات تعديلٌ فى كميات بعض بنود المقايسة أو كلها، أو المواصفات الفنية لبنود الأعمال (الامر الذى يترتب عليه تعديل فى تسعير هذه البنود وإجمالى قيمة الأعمال)، ففى هذه الحالة وجب على الجمعية إرسال مقايسة معدلة بالبنود المعدلة أو مقايسة جديدة بحسب الأحوال تتضمن هذه التعديلات لجميع الشركات التى قامت بشراء الكراسة، وكذلك باقى الشركات التى وافقت عليها السلطة المختصة؛ حرصًا على مشاركة أكبر عدد من الشركات ولاحتمالية إحجام بعض الشركات عن المشاركة فى المناقصة قبل إجراء هذه التعديلات.

ويلزم فى هذه الحالة قيام الجمعية بعمل قيمة تقديرية معدلة طبقًا لهذه التعديلات، وتُعتمد من السلطة المختصة (وينوب عنها الجمعية بموجب تفويض السلطة المختصة)، وتوضع فى مظروف مغلق وتلحق بمظروف القيمة التقديرية السابقة، ويوضع المظروفان فى مظروف واحد مغلق؛ وذلك فى حالة أن يكون التعديل إضافة بنود على مقايسة الأعمال دون المساس بالبنود الأصلية، على أن يتضمن المظروف الذى يوجد به التعديلات قيمة الأعمال الكلية بعد إضافة التعديلات، وتُعتمد هذه البنود من نفس تشكيل أعضاء لجنة القيمة التقديرية السابق لضمان السرية وعدم تجزئة المسؤولية. أو توضع فى مظروف واحد بالقيمة التقديرية المعدلة إذا كانت التعديلات تشمل مقايسة الأعمال بكاملها أو التعديل فى المواصفات الخاصة بها بحسب الأحوال.



كات التى اشترت كراسة الشروط بالتعديلات خلال ٣ أيام من تاريخ إجرائها، ويتم الإخطار عبر البريد السريع، والبريد الإلكترونى أو الواتساب أو الفاكس، بالإضافة إلى النشر على بوابة التعاقدات العامة.

* المهلة البينية (٧ أيام): يجب ألا تقل المدة بين تاريخ إخطار الشركات بالتعديلات وموعد جلسة الفتح الفنى عن ٧ أيام على الأقل.

* التأجيل الوجوبي: إذا تعذر توفير مهلة الـ ٧ أيام قبل موعد الفتح المحدّد، تُلتزم الجمعية بحتميّة تأجيل الجلسة لمدة لا تقل عن نصف المدة من تاريخ الإعلان/الدعوة الأولية حتى الموعد السابق.

- تنبيه مهم: يُحظر حظرًا تامًا إجراء أى تعديل على كراسة الشروط والمواصفات بعد انقضاء الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

منتدى مصر

2026

نظرة لليوم .. رؤية للغد

المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»

النطاق العام للمبادرة

- أكثر من **تريليون جنيه** — التكلفة الإجمالية المقدرة
- **175 مركزًا / 22 محافظة** — المراكز / المحافظات
- **4,500 قرية** — القرى المستهدفة
- أكثر من **60 مليون مواطن** — عدد المواطنين المستهدفين

المرحلة الأولى

- نحو **200 مليار جنيه** — تكلفة مشروعات وزارة الإسكان
- **10,315 مشروعًا** — مشروعات وزارة الإسكان
- **27,332 مشروعًا** — مشروعات مختلف مؤسسات الدولة
- نحو **65%** — نسبة قرى الصعيد من القرى المستهدفة
- أكثر من **18 مليون مواطن** — المستفيدون المستهدفون
- **1,477 قرية** في 52 مركزًا داخل 20 محافظة — نطاق التنفيذ

مؤشرات الأثر في القرى

- **45%** — من إجمالي الفرص: نسبة فرص العمل الموجهة لأهالي القرى المستهدفة
- أكثر من **100 ألف فرصة** — توفير فرص العمل
- **100%** — التغطية للصرف الصحي: المستهدف بنهاية مشروعات «حياة كريمة»
- تغطية القرى بخدمات الصرف الصحي: عام (2014): **12%** — عام (2026): **60%**
- **70 نقطة مئوية** — تحسن مؤشر جودة الحياة بالقرى المنتهية

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

حقائق وأرقام وزارة الإسكان

مشروعات الإسكان والمدن الجديدة

المدن الجديدة والنمو السكني

- **39 مدينة** — المدن الجديدة المنشأة خلال 2014 إلى 2026
- **61 مدينة** — إجمالي المدن الجديدة بأجيالها الأربعة
- **15 مليون نسمة** — عدد سكان المدن الجديدة عام 2026
- **4.8 مليون نسمة** — عدد سكان المدن الجديدة في عام 2014

مشروع الطرق والتنمية بالمحافظات

- **610 مشروعات** مشروعات الطرق المنفذة بواسطة الجهاز المركزي للتعمير
- **نحو 6,500 كم** أطوال الطرق الإجمالية بواسطة الجهاز المركزي للتعمير
- **94.8 مليار جنيه** إجمـــــالي التكلفة

التنمية السكنية بالمحافظات الحدودية

- **1,804 بيت** — البيوت البدوية بشمال وجنوب سيناء والإسماعيلية
- **3,822 وحدة** — الوحدات بحلايب وشلاتين وأبو رماد ومرسى علم
- **18 تجمعًا** — التجمعات التنموية الجديدة في شمال وجنوب سيناء

مشروعات قطاع المرافق: مياه الشرب والصرف الصحي

2. تطوير خدمات الصرف الصحي

إجمالي استثمارات قطاع المرافق خلال الفترة من 2014 حتى 2026 بلغ نحو 635.1 مليار جنيه.

المؤشر	مياه الشرب	الصرف الصحي
عدد المشروعات	522 مشروعًا	237 مشروعًا
الطاقة التصميمية	تم الوصول إلى 45.1 مليون م³/يوم	تم الوصول إلى 19 مليون م³/يوم
نسبة التغطية عام 2014	95%	50%
نسبة التغطية عام 2026	99%	70%
التحسن المحسوب	4 نقاط مئوية	20 نقطة مئوية

إعلان مصر خالية من المناطق غير الآمنة

مشروعات الإسكان والمدن الجديدة

- نحو **1.96 مليون وحدة** — الوحدات المنفذة والمتاحة
- نحو **682 مليار جنيه** — استثمارات مشروعات الإسكان
- نحو **1,070,398 وحدة سكنية** وحدات مبادرة «سكن لكل المصريين»