برج التعاون

العدد ٣٢٤ - أكتوبر ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات



وزيرة الإسكان تتابع الموقف التنفيذى لوحدات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»

برلمانيات

«بريكس» فرصة لجذب استثمارات جديدة ودعم مشروعات التنمية والبنية الأساسية

حماية بيانات المواطنين «خط أحمر».. وإحالة شركات المحمول للنيابة خطوة حاسمة



المحاسب أحمد سعيد على:

«الإصلاح»

قبل «العقاب»

صقر قريش.. من ملفات «متوقفة» إلى «إنجازات» تتوالى على الأرض



م. رجاء فؤاد

تكشف كواليس التطوير والتحول فى الجمعية



المحاسب أحمد رضوان :

نحو شراكة حقيقية لتطوير أداء الجمعيات وحمايتها

نصر أكتوبر ١٩٧٣

يوم العزة والكرامة

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

website
https://chcueg.com
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g
facebook
https://facebook.com/housing.uonion
twitter
https://twiter.com/housinguonion
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزى (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكانى

«الإصلاح» قبل «العقاب»

يمثل الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أحد الركائز الأساسية للعمل التعاونى الإسكاني، بما يضطلع به من مسئوليات فى دعم الجمعيات التعاونية الإسكانية، ومساندتها، والعمل على تطوير أدائها بما يحقق أهداف الحركة التعاونية ويحافظ على حقوق أعضائها.

ولا ينبغى أن يُختزل دور الاتحاد فى متابعة المخالفات أو رصد الأخطاء، وإنما الأصل أن يكون دوره داعمًا وموجهًا ومرشدًا ومقومًا، وأن تكون الغاية الأساسية من المتابعة هى إصلاح مسار العمل ومعالجة أوجه القصور، وليس مجرد تسجيل المخالفات أو البحث عن الأخطاء.

إن العمل التعاونى يقوم فى جوهره على التعاون والمشاركة وتحقيق المصلحة المشتركة، ومن ثم فقد آثرنا كمجلس ومنذ تحملنا المسئولية أن تكون العلاقة بيننا وبين الجمعيات قائمة على أساس من النصح والتوجيه والإرشاد والتعاون.

فليس الهدف من اكتشاف الخطأ هو معاقبة من وقع فيه فحسب، وإنما الأهم هو معرفة أسباب حدوثه، والعمل على عدم تكراره، وتصحيح الإجـراءات بما يضمن سلامة العمل مستقبلًا.

وفى كثير من الأحيان، لا تكون المخالفة ناتجة عن تعمد أو رغبة فى مخالفة القوانين واللوائح، وإنما قد تكون نتيجة عدم الإلمام الكافى بالتشريعات والقرارات واللوائح المنظمة أو اختلاف تفسير بعض الإجراءات، أو نقص الخبرة لدى بعض أعضاء مجالس إدارات الجمعيات والعاملين بها.

وهنا تظهر أهمية الدور الحقيقى للاتحاد، باعتباره جهة قادرة على تقديم الدعم الفنى والقانونى والإدارى للجمعيات، ومساعدتها على فهم القواعد المنظمة للعمل وتطبيقها بصورة صحيحة.

إن فلسفة الفكرة التعاونية فى المتابعة يجب أن تنطلق من أن الدور الإصلاحى يسبق الدور العقابى..

أخيرا.. إن المجلس الحالى الذى أشرف برئاسته وبما يملكه من خبرات ولجان ومتخصصين، يسعى منذ اللحظة الأولى إلى أن يكون سندًا حقيقيًا للجمعيات التعاونية الإسكانية، ليس فقط من خلال المتابعة والرقابة، وإنما من خـلال الدعم والمساندة والتوجيه والتقويم والتدريب والتثقيف.. وهنا تتجلى قيمة الاتحاد الحقيقية: اتحادٌ يدعم جمعياته، ويوجهها، ويثقفها، ويساندها فى حل مشكلاتها، ويقوم أداءها، ويطبق القانون بعدالة؛ ليكون الإصلاح قبل العقاب هو الغاية الأساسية من كل متابعة.

لضمان سرعة إنجاز المشروعات وتوفير الوحدات للمستحقين..

وزيرة الإسكان تتابع الموقف التنفيذى لوحدات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»

كتبت- أسماء السروجى:



عقدت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمـرافـق والمجتمعات العمرانية اجتماعا، لاستعراض ومتابعة الموقف التنفيذى لوحدات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» ومعدلات تنفيذ الوحدات بمحورى محدودى ومتوسطي، وذلك بحضور الدكتور وليد عباس نائب وزيرة الإسكان للمجتمعات العمرانية، والمهندس أحمد عمران، والسيدة/ مى عبدالحميد، الرئيس التنفيذى لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري، ومسئولى الـوزارة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.. ويـأتى ذلك فى إطار متابعة معدلات الإنجاز بالمشروعات السكنية، والحرص على الالتزام بالبرامج الزمنية المحددة للتنفيذ والتسليم.

وفى مستهل الاجتماع، أشـارت المهندسة راندة المنشاوي، إلى أن برنامج «سكن لكل المصريين» يمثل أحد المحاور الرئيسية لجهود الدولة فى توفير المسكن الملائم لمختلف شرائح المواطنين، مؤكدة أن الوزارة تواصل العمل على تطوير وتنويع البرامج والمشروعات السكنية بما يتناسب مع احتياجات المواطنين ومستويات دخولهم، مع الحرص على توفير وحدات سكنية داخل مجتمعات عمرانية متكاملة الخدمات والمرافق، بما يعزز جودة الحياة ويحقق أهداف التنمية العمرانية المتكاملة.

وخـلال الاجتماع، استعرضت مى عبدالحميد تقريرًا أوضح أن إجمالى وحدات محدودى الدخل ومتوسطى الدخل ضمن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» يبلغ نحو ١,٠٧٣,١١٨ وحدة سكنية، موزعة بين ٨٧٧,١٧٤ وحدة تم الانتهاء منها، و١٨٨,٣٦٨ وحدة جارٍ تنفيذها، بالإضافة إلى ٧,٥٧٦ وحدة جارٍ طرحها.

وأوضحت عبدالحميد، أن الوحدات التى تم الانتهاء منها تتضمن ٨٥١,٨٧٠ وحدة لمحدودى الدخل، و٢٥,٣٠٤ وحدات لمتوسطى الدخل، بينما تضم الوحدات الجارى تنفيذها ١٨٤,٨٠٨ وحدات لمحدودى الدخل، و٣,٥٦٠ وحدة إسكان متوسط، فى حين تشمل الوحدات الجارى طرحها ٣,٩٨٤ وحدة لمحدودى الدخل، و٣,٥٩٢ وحدة إسكان متوسط.

وفى هذا الإطار، أكدت المهندسة راندة المنشاوى أهمية استمرار المتابعة الدقيقة لمختلف مراحل تنفيذ وطرح وحدات البرنامج، والالتزام بالبرامج الزمنية المحددة، مع رفع كفاءة معدلات التنفيذ وجودة الأعمال، والتنسيق المستمر بين الجهات المعنية لضمان سرعة إنجاز المشروعات وتوفير الوحدات للمستحقين وفقاً للضوابط والقواعد المنظمة.

كما شددت على أهمية متابعة مستوى الخدمات المقدمة بالمواقع التى تم تنفيذها وتسليم وحداتها، بما يضمن تحقيق الاستفادة المستدامة من الاستثمارات التى تضخها الدولة فى هذا الملف.

وفى ختام الاجـتـماع، وجهت المهندسة رانـدة المنشاوي، بالمتابعة المستمرة لكافة إجراءات طرح ١٥ ألف وحدة بمحور الإيجار ضمن إعلان «سكن لكل المصريين ٩» من خلال صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري، والرد على الاستفسارات وتوضيح الإجراءات للمواطنين.





المحاسب : أحمد رضوان

سكرتير عام الاتحاد الإسكانى

نحو شراكة حقيقية لتطوير أداء الجمعيات وحمايتها

إذا كانت هناك مخالفة، فإن التعامل معها ينبغى أن يبدأ بتحديد أسبابها، وتوضيح الإجراء الصحيح، وتنبيه الجمعية إلى أوجه القصور، ومنحها الفرصة لتصحيح مسارها متى كان ذلك ممكنًا وفقًا للقانون واللوائح.

وبذلك تتحول المتابعة من مجرد وسيلة لاكتشاف المخالفات إلى وسيلة لتطوير الأداء ورفع كفاءة الجمعيات وحمايتها من تكرار الأخطاء.

فالغاية ليست أن تزداد أعداد المخالفات المسجلة، وإنما تناقص الأخطاء مستقبلًا، وأن تصبح الجمعيات أكثر قدرة على إدارة أعمالها. ومن أهم الأدوات التى يمكن من خلالها تحقيق هذا الهدف، التدريب والتثقيف ونشر الوعى القانونى والإدارى.

فالقاعدة الأساسية هى أن الجمعية التى تعرف حقوقها وواجباتها، وتفهم القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لعملها، تكون أكثر قدرة على تجنب الأخطاء والمخالفات.

ومن هنا تأتى أهمية الدور الذى يقوم به الاتحاد من خلال لجانه المختلفة، والاستعانة بالمتخصصين فى المجالات القانونية والهندسية والمالية والإدارية وغيرها، لتقديم المعرفة والخبرة اللازمة للجمعيات.

كما أن تنظيم الندوات والـدورات التدريبية يمثل استثمارًا حقيقيًا فى العنصر البشرى، ويساعد أعضاء مجالس الإدارات والعاملين فى الجمعيات على أداء مسئولياتهم بكفاءة ووعى.

كما سبق أن ذكرت.. فإن العلاقة الصحيحة بين الاتحاد والجمعيات يجب ألا تقوم على مفهوم «الجهة الرقابية فى مواجهة الجمعية»، وإنما على مفهوم الشراكة فى حماية المنتفعين من أعضاء الجمعيات.

فالنجاح الحقيقى للاتحاد لا يقاس فقط بعدد المخالفات التى تم اكتشافها، وإنما يقاس أيضًا بقدرته على مساعدة الجمعيات فى حل مشكلاتها، وتجاوز العقبات التى تواجهها، وتصحيح مسارات العمل بها.

والجمعيات بدورها مطالبة بالتعاون مع الاتحاد، والاستفادة من خبراته، والرجوع إلى المتخصصين عند وجود أى مشكلة أو غموض فى تفسير إجراء أو تطبيق نص قانونى أو لائحى، بدلًا من ترك المشكلة تتفاقم حتى تتحول إلى مخالفة.

إن تصيد الأخطاء لا يبنى مؤسسات قوية، بينما التقويم والتوجيه يصنعان خبرة متراكمة ويمنحان الجمعيات القدرة على تطوير أدائها.

وعندما تكون المخالفة وليدة نقص المعرفة أو الخبرة، فإن مواجهتها بالتثقيف والتدريب والتوجيه قد تكون أكثر فائدة للحركة التعاونية من الاكتفاء بتوقيع الجزاء.

وهذا لا يعنى بطبيعة الحال تجاهل المخالفات المتعمدة أو تعطيل تطبيق القانون، وإنما يعنى وضع الأمور فى إطارها الصحيح، مع فهم ظروف المخالفة وأسبابها، والتمييز بين الخطأ غير المقصود والمخالفة المتعمدة، مع الالتزام فى جميع الأحوال بما تقرره القوانين واللوائح.

فالهدف الأسمى هو أن تعمل الجمعيات بصورة صحيحة، وأن تكتسب مجالس إداراتها والعاملون بها المعرفة والخبرة التى تمكنهم من أداء مهامهم، وأن تكون الأخطاء فرصة للتعلم والتصحيح وليس مجرد مناسبة للعقاب، فقوة القطاع الإسكانى لا تتحقق بكثرة المخالفات التى يتم رصدها، وإنما تتحقق بقدرة مؤسساتها على منع الخطأ قبل وقوعه، وتصحيح الخطأ عند حدوثه، وتعليم من أخطأ كيف يتجنب الخطأ مستقبلًا.



صقر قريش.. «كابوس» عمره ٤٠ عاما

من ملفات «متوقفة» إلى «إنجازات» تتوالى على الأرض

م. رجاء فؤاد تكشف كواليس التطوير والتحول فى الجمعية

صقر قريش.. «كابوس « عمره ٤٠ عاما.. ممتد منذ عقود.. تعاقبت عليه مجالس متعددة.. وشخصيات مختلفة.. كل حاول جاهدا إنهاء هذا الكابوس قدر المستطاع.. لكنه ظل يمثل أزمة حقيقيةوصداعًا مزمنًا لكل من يقترب منه.. لكن يبدو أن المجلس الحالى برئاسة المحاسب أحمد سعيد على، سوف يذكر له أنه استطاع أن يحدد أسباب هذه المشكلة العابرة للزمن من خلال قرارات مدروسة وحلول ناجعة وناجحة، وهو ما يلمسه كل متابع فى قطاع التعاون الإسكانى. فخلال قرابة عامين من عمر المجلس تم إسناد إدارة الدفة التنفيذية للجمعية إلى كفاءات وكتيبة «كوماندوز» من التنفيذيين على رأسها المهندس مصطفى الشلقامى، كفاءات قادرة على ترجمة تلك القرارات إلى أفعال على أرض الواقع.. وأصبح لزاما علينا أن نرصد ما تم إنجازه فى هذا المشروع التاريخى والضخم.. وهو ما كشفت عنه المهندسة رجاء فؤاد نائب أول رئيس الاتحاد الإسكانى من كواليس ما شهدته جمعية صقر قريش «تحت التصفية» خلال الفترة الحالية من خطوات متتالية لمعالجة عدد من الملفات والمشكلات التى ظلت عالقة لعقود، مؤكدة أن المجلس الحالى بدأ فى وضع حلول جذرية لعدد من المشكلات التى عانى منها أعضاء الجمعية على مدار ما يقرب من ٤٠ عامًا.

متابعة : عمرو عبدالغنى
أمير فهمى

أكدت م. رجاء فؤاد أن مجلس إدارة الاتحاد الحالي، بقيادة المحاسب أحمد سعيد علي، رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى السابق، اتخذ عددًا من القرارات والإجراءات التى استهدفت إنهاء أو تقليص تلك المشكلات، مشيرة إلى أن ما تم إنجازه يمثل خطوات عملية ظهرت نتائجها على أرض الواقع.

وحول ملف التعديات والاغتصابات على المحال والوحدات، أوضحت م. رجاء أن العمل بدأ منذ فترة على معالجة هذه المشكلة والحفاظ على المحال والوحدات الموجودة تحت يد الجمعية من التعدى أو الاغتصاب، لافتة إلى أنه تم عرض الملف على مجلس إدارة الاتحاد التعاوني، الذى اتخذ عددًا من القرارات المنظمة لعملية التقنين بعد استكمال الدراسات القانونية ووضع الاشتراطات والضوابط اللازمة.

وتابعت أن أعمال التقنين شملت استقبال طلبات واضعى اليد، وإجراء المعاينات الميدانية اللازمة، إلى جانب توجيه الطلبات إلى هيئة الخدمات الحكومية لإجراء التقييمات الخاصة بالمحال والوحدات، موضحة أن النتائج حتى تاريخه شملت تقنين ٣٤٠ محلًا تجاريًا بمشروع المعادى غرب من أصل ٥٢٠ محلًا مغتصبًا، و٤٠ محلًا بمشروع مصر الجديدة من أصل ١١٠ محلات، و١٠ محلات بمشروع مدينة نصر من أصل ٢٥ محلًا.

وأضافت أن العمل لا يزال مستمرًا فى استقبال طلبات راغبى التقنين وإجـراء المعاينات واستكمال إجـراءات التقييم، مؤكدة أن هذه الخطوات ساهمت فى تقليص حجم مشكلة استمرت لسنوات طويلة، كما عكست حجم الجهد المبذول من العاملين لتنفيذ قرارات مجلس الإدارة على أرض الواقع.

وفيما يتعلق بتنمية موارد الجمعية، أكدت م. رجاء أن الفترة الحالية شهدت اهتمامًا واضحًا بملف التحصيل وتقليص المديونيات المستحقة على الأعـضاء، سواء الحاجزين للوحدات السكنية أو مشترى المحال التجارية من خلال المـزادات أو المستفيدين من أعمال التقنين، مشيرة إلى أن توفير السيولة اللازمة يفتح المجال أمام الجمعية لتنفيذ أعمال التطوير المختلفة بما يعود بالنفع على الأعضاء.

كما أشـارت إلى أن المجلس عمل على تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الجمعية، من خلال استخراج الصيغ التنفيذية للأحكام والتنسيق مع الجهات التنفيذية بالدولة، وهو ما أسفر عن استرداد عدد من ممتلكات الجمعية، سواء من المحال أو الوحدات السكنية، ومن بينها مقر الإدارة الهندسية القديم للجمعية بمشروع المعادى غرب، والذى تبلغ مساحته نحو ٦٠٠ متر مربع.

وحول أزمة الكهرباء بمشروع شرق المعادي، أوضحت م. رجاء أن المجلس بدأ فى التعامل مع المشكلة من خلال التواصل مع شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء، حيث تم إعداد المقايسات اللازمة لإدخال الكهرباء لعدد ٦ عمارات وتركيب غرفتى محول بعمارتين أخريين، إلى جانب إعادة تأهيل شبكة الكهرباء بالمشروع.

وأضافت أن قيمة المقايسات بلغت نحو ٢٥ مليون جنيه، قامت الجمعية بسدادها، قبل أن تتم إعادة دراسة الأمر بهدف تخفيف العبء المالى عن أعضاء المشروع، ليتم تحميل الأعضاء بنسبة ٥٠٪ من قيمة المقايسات، بينما تتحمل الجمعية نسبة الـ٥٠٪ الأخرى، على أن تتم استعادتها من عائد بيع المحلات أسفل تلك العمارات، فى إطار العمل على إنهاء مشكلة استمرت لأكثر من ٢٠ عامًا.

وتابعت م. رجاء فؤاد حديثها بالإشارة إلى ملف التعويضات المستحقة لمشروعى المعادى شرق ومدينة نصر، موضحة أنه تم الانتهاء من إعداد الدراسة القانونية ووضع الضوابط اللازمة لصرف التعويضات للمستحقين.

وفى مشروع المعادى شرق تم صرف التعويضات لعدد ١٦٠ عضوًا بعد استيفاء المستندات اللازمة ودراسة مدى أحقية العضو أو خلفه فى صرف التعويض، بينما شهد مشروع مدينة نصر صرف التعويضات لعدد ٧٠ عضوًا مستحقًا، بعد دراسة الموقف المالى والقانونى والعرض على اللجان المختصة.

وفى ملف التطوير، أكدت م. رجاء أن مجلس إدارة الاتحاد اتخذ عددًا من القرارات للبدء فى تطوير مشروعات الجمعية، مشيرة إلى طرح مناقصة عامة لتطوير مشروع الكندى بشرق المعادي، تشمل أعمال الطرق والبردورات وأعمدة الكهرباء لكامل مساحة المشروع البالغة نحو ٣٠ فدانًا، مع تحديد موعد فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٤.

وأضافت أن المجلس طرح كذلك مناقصة لإنشاء أسوار وأبواب كريتال وإزالة المخلفات لعدد ٢١ قطعة أرض فضاء، بخلاف قطعة أرض بمساحة ٦٦٨٤ مترًا مربعًا بمشروع مدينة نصر، وذلك بهدف الحفاظ على ممتلكات الجمعية ومنع التعديات والتعامل مع تراكم المخلفات، على أن يتم فض المظاريف الفنية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥.

ولفتت إلى أنه يجرى كذلك بحث تطوير واجهات العمائر بمشروع الجمعية بمدينة نصر، مع تكليف الاستشارى بإعداد الدراسة اللازمة والتكلفة المتوقعة للأعمال تمهيدًا لاتخاذ القرار المناسب.

وحول ملف الـ ٨٦ عمارة بمشروع مدينة نصر، كشفت م. رجاء أن المجلس قام بدراسة التقارير الفنية الصادرة بشأن تلك العمائر، خاصة مع وجود تباين فى التوصيات بين الهدم والتدعيم والصلاحية، موضحة أن الأمر يتطلب دراسة فنية دقيقة قبل اتخاذ أى قرار نهائي.

وأشارت إلى أنه تم التواصل مع أكثر من جهة بحثية معتمدة لإعداد تقرير فنى شامل، وتم إسناد الأعمال إلى كلية الهندسة بجامعة القاهرة، حيث يجرى حاليًا إعداد الدراسة الفنية اللازمة، على أن يتم اتخاذ القرار المناسب فى ضوء نتائجها.

وفيما يتعلق بالمزادات، قالت م. رجاء إن المجلس عقد خلال الفترة الماضية عددًا من المزادات العلنية لبيع المحال والوحدات بمشروعات الجمعية، وبلغت نسبة نجاح المبيعات نحو ٩٧٪ من إجمالى ما تم عرضه، مؤكدة أن العمل مستمر لاستكمال إجراءات عقد مزادات أخرى للمحال الموجودة تحت يد الجمعية.

وأضافت أن المجلس اتخذ كذلك قرارات بشأن استغلال أصول الجمعية الاستغلال الأمثل بما يحقق عائدًا يساعد فى استكمال أعمال التطوير، موضحة أنه تقرر تأجير قطع الأراضى الفضاء بمشروعات الجمعية، ومن المقرر عقد مزاد علنى يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣ لتأجير قطعتين؛ الأولى بمساحة تقارب ٧١٠٠ متر مربع بمشروع مدينة نصر لاستغلالها كملاعب وأنشطة خدمية للمشروع، والثانية بمساحة تقارب ٣٥٠٠ متر مربع بمشروع المعادى غرب لاستغلالها فى أنشطة غير مقلقة للراحة.

وفى ختام حديثها، أكدت م. رجاء أنه بتغيير الجهاز التنفيذى للجمعية وتولى المهندس مصطفى الشلقامى المدير التنفيذى للجمعية، تم العمل على إنهاء كافة الأعمال المتوقفة عبر الأجهزة التنفيذية السابقة، وظهر ذلك جلياً فى توالى الإنجازات على أرض الواقع.

وأضافت أن المرحلة الحالية تستهدف تحقيق مزيد من الترابط بين إدارات الجمعية وتحديث البيانات وقواعد المعلومات، بما يساهم فى رفع كفاءة العمل وسرعة إنجاز مصالح الأعضاء.







«بريكس» فرصة لجذب استثمارات جديدة ودعم مشروعات التنمية والبنية الأساسية فى مصر

كتبت - منى عبد العزيز

قالت النائبة ولاء الصبان، عضو لجنة الإسكان بمجلس النواب، إن مشاركة الرئيس عبد الفتاح السيسى فى قمة تجمع «بريكس» تعكس تنامى الدور المصرى داخل هذا التكتل الدولي، وتعزز فرص توسيع الشراكات الاقتصادية والاستثمارية مع الدول الأعضاء، بما يدعم مسيرة التنمية فى مصر.

وأوضحت الصبان، فى بيان لها، أن تجمع «بريكس» يمثل فرصة استراتيجية أمام مصر لتعزيز التعاون مع قوى اقتصادية كبرى فى مجالات التجارة والاستثمار والتكنولوجيا، مشيرة إلى أن انضمام مصر إلى التجمع منذ يناير ٢٠٢٤ أتاح آفاقًا جديدة للنفاذ إلى أسواق واسعة، وجذب استثمارات يمكن أن تسهم فى دعم خطط التنمية الوطنية ورفع القدرة التنافسية للاقتصاد المصري.

وأكدت عضو لجنة الإسكان أن مشاركة مصر فى أعمال التجمع تفتح المجال للاستفادة من الخبرات المتقدمة لدول «بريكس» فى مجالات التحول الرقمى والذكاء الاصطناعى والصناعات الحديثة، بما يدعم توجه الدولة نحو توطين التكنولوجيا، وتعزيز الإنتاج المحلي، وتنويع قاعدة الاقتصاد والصادرات المصرية.

وأشارت إلى أن ما تمتلكه مصر من موقع جغرافى متميز، وقناة السويس، وشبكة متطورة من مشروعات البنية الأساسية، يعزز قدرتها على جذب المزيد من الاستثمارات، ويؤهلها للقيام بدور محورى كمركز إقليمى للتجارة والخدمات اللوجستية، إلى جانب دعم تنفيذ مشروعات مشتركة فى قطاعات الطاقة والنقل والاستثمار.



وشددت الصبان على أهمية أن تترجم الشراكات المصرية داخل «بريكس» إلى مشروعات واستثمارات فعلية، بما ينعكس على الاقتصاد الوطني، ويدعم زيادة الصادرات، ويوفر فرص عمل جديدة، ويسهم فى دفع معدلات التنمية، خاصة فى القطاعات المرتبطة بالبنية الأساسية والعمران والخدمات.

وأكدت أن التحرك المصرى داخل التجمع يستهدف تعظيم العائد الاقتصادى من عضوية «بريكس»، والاستفادة من الإمكانات المتاحة لدى الدول الأعضاء بما يخدم أهداف التنمية المصرية، ويعزز مكانة مصر ودورها فى النظام الاقتصادى الدولي.

النائبة ولاء الصبان: موقع مصر الجغرافى المتميز يؤهلها للقيام بدور محورى كمركز إقليمى للتجارة والخدمات اللوجستية

حماية بيانات المواطنين «خط أحمر».. وإحالة شركات المحمول للنيابة خطوة حاسمة لضبط سوق الاتصالات

أعلن النائب تامر عبدالقادر، عضو مجلس النواب، تأييده لقرار الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات بإحالة الشركات الأربع المشغلة لشبكات المحمول إلى النيابة العامة، إثر ثبوت مخالفات تتعلق بتسجيل شرائح هاتفية بأسماء مواطنين دون موافقتهم أو علمهم.

ووصف عبدالقادر قرار الإحالة بأنه «جريء»، معتبرًا أنه يعكس جدية الدولة فى التعامل مع أى ممارسات تمس بيانات المواطنين وحقوقهم الرقمية، ويعزز جهود ضبط سوق الاتصالات وحماية مستخدمى خدمات المحمول.

وأكد أهمية التفاعل السريع مع القضايا التى تشغل المواطنين، وفرض مزيد من الانضباط على سوق الاتصالات، بما يضمن الالتزام بالقواعد المنظمة لحيازة وتسجيل خطوط المحمول.



النائب تامر عبدالقادر: حماية أمن وخصوصية بيانات المواطنين تأتى على رأس أولويات الأجندة التشريعية

وثمّن النائب الإجراءات التى اتخذها الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات، مشددًا على ضرورة العمل على إعادة تنظيم بيانات الحائزين الفعليين لخطوط المحمول، إلى جانب التوسع فى استخدام تقنيات البصمة والتحقق البيومتري، بما يسهم فى سد الثغرات والحد من تكرار مثل هذه الوقائع.

وأشار إلى أن أعضاء البرلمان سيتابعون الإجراءات التى ستتخذها شركات المحمول والجهات المختصة خلال الفترة المقبلة، للتأكد من الالتزام بالقواعد القانونية وحماية حقوق المواطنين.

وقال عبدالقادر: «إن حماية أمن وخصوصية بيانات المواطنين تأتى على رأس أولويات الأجندة التشريعية والرقابية للبرلمان، ولن يتسامح المجلس مع أى تقصير يضر بحقوق مستخدمى الاتصالات فى مصر».

إيهاب منصور يطالب الحكومة بكشف الموقف التنفيذى لملفات التصالح فى مخالفات البناء

كتبت- منى عبد العزيز

تقدم المهندس إيهاب منصور، عضو مجلس النواب ووكيل لجنة القوى العاملة بالمجلس، بسؤال برلمانى إلى رئيس مجلس الوزراء ووزراء التنمية المحلية والإسكان والبيئة والرى والأوقاف والنقل، بشأن الموقف التنفيذى لملفات التصالح فى مخالفات البناء، فى ضوء تطبيق قانون التصالح رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣.

وطالب النائب بإعلان الموقف الكامل لملفات التصالح على مستوى الجمهورية، موضحًا أنه وفقًا لتصريحات المسئولين، لم تتجاوز نسبة الملفات التى تم الانتهاء منها نحو ٢٠٪ من إجمالى الطلبات، التى تخطت مليونى طلب، رغم مرور نحو ٧ سنوات على بدء إجراءات التصالح.

وطالب إيهاب منصور بإتاحة بيانات تفصيلية، موزعة على الأحياء ومراكز المدن بمختلف المحافظات، تتضمن أعداد طلبات التصالح المقدمة والمرفوضة، مع توضيح أسباب الرفض، إلى جانب أعداد الملفات التى استوفت إجراءاتها وحصلت على نموذج رقم ٨ وفقًا للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣، ونموذج رقم ١٠ وفقًا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩.

كما طلب بيان أعداد طلبات التصالح الخاصة بالجراجات، وما تم قبوله أو رفضه منها، وطلبات التصالح خارج الحيز العمراني، مع توضيح الموقف التنفيذى لكل منها، فضلًا عن الملفات التى تتطلب استكمال الأعمال أو صب السقف.



النائب إيهاب منصور

وشملت طلبات النائب أيضًا الكشف عن أعداد الطلبات المرتبطة بقيود الارتفاعات، وآليات تقدير الأسعار، وأعداد الطلبات التى تم رفضها، إلى جانب الطلبات التى تقدم بها مواطنون بصورة فردية للتصالح على وحداتهم السكنية دون التصالح على كامل المبنى.

وطالب منصور ببيان المحافظات التى لم تنتهِ من إعداد الأحوزة العمرانية الجديدة، لما قد يترتب على ذلك من تأثير فى إنهاء ملفات التصالح خارج الأحوزة العمرانية، فضلًا عن حصر ملفات المتناثرات والمتخللات وطلبات الإحلال والتجديد، وبيان موقفها من القبول أو الرفض.

كما استفسر عن عدد الطلبات المتوقفة على موافقة اتحاد الشاغلين، وأعداد التظلمات المقدمة وما تم البت فيه منها، إلى جانب الرسوم المقررة قانونًا ومدى الإعلان عنها للمواطنين، بما يضمن وضوح الإجراءات والشفافية فى التعامل مع طلبات التصالح.

وطالب النائب كذلك بالكشف عن إجمالى المبالغ التى تم تحصيلها من ملفات التصالح، بخلاف رسوم الفحص، مشيرًا إلى أن المؤشرات تشير إلى تعطل تحصيل مبالغ تقدر بنحو ٢٠٠ مليار جنيه.

وأكد وكيل لجنة القوى العاملة أن سرعة حسم ملفات التصالح تمثل أهمية كبيرة للمواطنين، خاصة فى ظل مرور سنوات على بدء إجراءات التصالح، مشددًا على أهمية إتاحة البيانات والأرقام التفصيلية بشفافية، وتوضيح أسباب تأخر إنجاز الملفات، والعمل على إزالة العقبات التى تحول دون استكمال الإجراءات وتحصيل مستحقات الدولة

«حياة كريمة» نموذج متكامل لتحسين السكن والخدمات والارتقاء بجودة حياة المواطنين

أكد النائب المهندس حازم الجندي، عضو مجلس الشيوخ وعضو الهيئة العليا لحزب الوفد، أن مبادرة «حياة كريمة» تمثل واحدة من أبرز المبادرات الوطنية التى أطلقتها الدولة المصرية خلال السنوات الأخيرة، لما تجسده من رؤية متكاملة لتحقيق العدالة الاجتماعية، وتحسين مستوى الخدمات، والارتقاء بجودة حياة المواطنين فى القرى والمناطق الأكثر احتياجًا، بما يعكس اهتمام الدولة بالمواطن ووضع احتياجاته فى مقدمة أولويات العمل التنموي.

وقال الجندي، فى بيان له، إن المبادرة لم تقتصر على تنفيذ مشروعات خدمية أو تطوير البنية الأساسية، وإنما تستهدف إحداث نقلة شاملة ومستدامة فى حياة المواطنين، من خلال تحسين خدمات مياه الشرب والصرف الصحى والكهرباء والطرق، وتطوير منظومتى التعليم والصحة، ودعم الخدمات الشبابية والرياضية، إلى جانب توفير فرص العمل وتمكين الأسر الأولى بالرعاية، بما يسهم فى وصول ثمار التنمية إلى مختلف الفئات والمناطق.

وأضاف عضو مجلس الشيوخ أن «حياة كريمة» تعكس اهتمام القيادة السياسية ببناء الإنسان المصرى باعتباره الركيزة الأساسية لأى مسار تنموى حقيقي، موضحًا أن توفير المسكن اللائق، والخدمات الصحية والتعليمية الجيدة، والبيئة الآمنة، وفرص العمل المناسبة، من شأنه إطلاق طاقات المواطنين وتعزيز قدرتهم على المشاركة الفاعلة فى مسيرة التنمية الشاملة التى تشهدها الدولة.

وأوضح النائب حازم الجندى أن ما تنفذه المبادرة فى القرى والمناطق الأكثر احتياجًا يرسخ مفهوم المواطنة المتكافئة، ويؤكد أن التنمية لم تعد قاصرة على المدن الكبرى، وإنما أصبحت حقًا أصيلًا لكل مواطن، بصرف النظر عن موقعه الجغرافى أو ظروفه الاقتصادية.

وأشار إلى أن نجاح المشروعات التنموية لا يقاس فقط بحجم ما تم تنفيذه، وإنما بمدى انعكاسها المباشر على حياة المواطنين، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة إليهم، وتلبية احتياجاتهم الأساسية.

وشدد الجندى على أن مبادرة «حياة كريمة» ستظل نموذجًا مهمًا للعمل الوطنى والتنموى المتكامل، بما تجمعه من محاور تستهدف تطوير البنية الأساسية، وتحسين الخدمات، ودعم الفئات الأكثر احتياجًا، وبناء الإنسان، مؤكدًا أهمية استمرار المتابعة الميدانية للمشروعات لضمان تحقيق المستهدفات وسرعة التعامل مع أى تحديات، بما يضمن وصول ثمار التنمية إلى المواطنين فى مختلف المحافظات.



النائب حازم الجندي: مبادرة «حياة كريمة» تمثل أبرز المبادرات الوطنية التى أطلقتها الدولة المصرية خلال السنوات الأخيرة

خلال عمومية تعاونية العاملين ببنك التعمير والإسكان بالجيزة..

إقرار الميزانية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والموافقة على تعيين «طارق عمارة» مديرًا للجمعية

متابعة – منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان بالجيزة اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، يوم السبت ٢٠٢٦/٧/٢٥، بمقر الجمعية بالمحور المركزى بمدينة ٦ أكتوبر، بعمارات بنك التعمير والإسكان، برئاسة هانى سمير محمد، رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية طارق محمدين، سكرتير الجمعية، وبحضور عبد الحميد سيد، مندوب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي.

وحضر الاجتماع ٢٢ عضوًا من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور، والبالغ عددهم ٢٧٦٦ عضوًا، ولما كان الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد من الحضور، فقد تم اختيار كل من مصطفى عبد المنصف ورمضان على رمضان ملاحظى تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين، الذين وافقوا عليهما بالإجماع.

وناقشت الجمعية العمومية جدول الأعمال على النحو التالي:-

فقد تضمن البند الأول عرض الميزانية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠، والمعتمدة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، حيث عرض المشرف المالى للجمعية ميزانية الجمعية عن العام المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠.

وبلغ إجمالى الأصول والخصوم ٩,٧٧٤,٥٢٨,١٧ جنيه، فيما بلغت الحسابات النظامية ١٦٨,٠٥٨,٠٥٣,٥١ جنيه.

كما تمت الإشارة إلى موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بموجب كتاب الهيئة الصادر للجمعية برقم ٣٨٨٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢، والذى يفيد بأن الهيئة ليس لديها مانع من عرض الميزانية العمومية وحساباتها الختامية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ على الجمعية العمومية للنظر فى إقرارها من عدمه.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين، تمت الموافقة على ما جاء بالميزانية، كما تمت الموافقة على العائد والمكافأة طبقًا لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وتضمن البند الثانى عرض موضوع إعادة تأهيل وصيانة الشاليه المملوك لأعضاء الجمعية بمنطقة بورتو السخنة، والتى تعد الصيانة الأولى للشاليه منذ شرائه عام ٢٠٢٣، إلى جانب شراء ما يلزم من مستلزمات منزلية، واستبدال ما تم إتلافه بالشاليه من مراتب وأدوات مطبخ وغيرها.

وعرض رئيس مجلس الإدارة موقف الشاليه واحتياجاته من أعمال الصيانة الدورية، والتى تتمثل في: شراء تكييفات و مراتب واستكمال أدوات المطبخ وأعمال الدهانات وتغيير باب الشاليه بالكامل وتنفيذ جميع أعمال الصيانة الدورية اللازمة.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء، تمت الموافقة على إجراء جميع أعمال الصيانة الخاصة بالشاليه.

وتضمن البند الثالث عرض محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤، بشأن تعيين طارق على حسن عمارة مديرًا للجمعية، مقابل مكافأة شهرية قدرها ٦٠٠٠ جنيه، وذلك اعتبارًا من شهر سبتمبر ٢٠٢٥

وأوضح رئيس مجلس الإدارة ضرورة تعيين مدير إدارى للجمعية، نظير مكافأة شاملة، اعتبارًا من ٢٠٢٥/٩/١ حتى ٢٠٢٦/٨/٣١، على أن تتجدد سنويًا مع عرضها على أقرب جمعية عمومية لإقرارها..

وتشمل مهام المدير الإدارى القيام بكافة الأعمال الإدارية للجمعية، ومتابعة الشاليه بمنطقة بورتو السخنة، ومتابعة كافة أعمال الجمعية، والتعامل مع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، وهيئة المجتمعات العمرانية، إلى جانب تجهيز مقر الجمعية إداريًا والتعامل مع كافة أعمال الصيانة الخاصة بالمقر.



هانى سمير محمد



خلال «عمومية» بناء المساكن وتعمير منطقة العجمى والمناطق السياحية..

انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

متابعة – منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير منطقة العجمى والمناطق السياحية اجتماعاً طارئاً (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/٦/٢٧ بمقر الجمعية الكائن بعمارات الدمرداش – شارع لطفى السيد– العباسية، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لأعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث، وبناء على الإعلان المنشور بمجلة التعاون ملحق يوليو ٢٠٢٦.

انعقدت الجمعية العمومية برئاسة محمد حسين عوض أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية عباس محروس عباس أصغر الأعضاء سناً، وبحضور أحمد سمير مندوبًا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ١٥ عضوًا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ عددهم ٣٩٨ عضوًا، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الثالث، فقد تم اختيار كل من: ياسمين حسنى حسين، وأدهم عبد العاطى محمد كملاحظى وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين للاجتماع، الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وعليه بدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط وهو:

- انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

نظرًا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ٢٠٢٦/٥/٢١، فقد قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٦/٣/٧ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الجديد خلال الفترة من ٢٠٢٦/٥/٩ حتى ٢٠٢٦/٥/١٣، ويومى ١٦، ٢٠٢٦/٥/١٧ للطعون، وتم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون ملحق أبريل ٢٠٢٦، حيث تقدم خلال فترة الترشيح القانونية ١٠ مرشحين وهم:

نادية محمد لطفى - شادية حسين إبراهيم - محمد حسين عوض - مى زكى هاشم - محمد عماد الدين نجيب - أمين إبراهيم أمين - عنان إبراهيم رشدى - نادية أحمد أبو العلا - عباس محروس عباس - أحمد محمد حسين.

وحيث لم يتقدم أحد بالطعن ضد أى من المرشحين خلال فترة الطعون القانونية، ولما كانت المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، فقد تقرر إجراء عملية التصويت عن طريق الاقتراع السرى وجاءت كالتالي:

كان عدد الأعضاء الحاضرين للاجتماع ١٥ عضوا، وقد أدلوا بأصواتهم جميعاً، بأصوات صحيحة.

وقد أسفرت عملية التصويت بفوز نادية محمد لطفى، وشادية حسين إبراهيم، ومى زكى هاشم بأعلى الأصوات بحصول كل منهن على ١٥ صوتا واعتلائهن المركز الأول والثانى والثالث على التوالى، وفازت عنان إبراهيم رشدى بالمركز الرابع بحصولها على ١٣ صوتا، يليها محمد حسين عوض وفاز بالمركز الخامس بحصوله على ١٢ صوتا، كما فاز بالمركز السادس محمد عماد الدين نجيب بحصوله على ١٠ أصوات، يليه أمين إبراهيم أمين وفاز بالمركز السابع بحصوله على ٨ أصوات، وحصلت نادية أحمد أبو العلا على المركز الثامن وحصلت على ٧ أصوات، يليها أحمد محمد حسين وحصل على ٦ أصوات، يليه عباس محروس عباس وحصل على ٤ أصوات.

وبذلك يصبح الفائزون بعضوية مجلس الإدارة الجديد هم الحاصلون على أعلى الأصوات من الأول حتى السابع، ويعد الحاصلون على المراكز من الثامن حتى العاشر أعضاء احتياطيين لمجلس الإدارة.



عمومية تعاونية العاملين بشركة مصر للأسمنت (قنا) تقرر :

فوز ٩ أعضاء بعضوية مجلس إدارة الجمعية الجديد بالتزكية

متابعة – عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للأسمنت (قنا) فى اجتماعها الثالث برئاسة طارق على عبد الرحمن بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية ابراهيم شحات علام بصفته أصغر الأعضاء سنا على فوز ٩ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للأسمنت (قنا) اجتماعها الثالث يوم الخميس الموافق ٤ يونيو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية ٢٢ ش أنور المفتى – مدينة نصر - القاهرة برئاسة طارق على عبد الرحمن بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية ابراهيم شحات علام بصفته أصغر الأعضاء سنا وبحضور كل من حافظ سيد مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وايمان فؤاد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى ومحمد عبدالرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور (٢٤) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٦٣٦) عضوا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من متولى محمد متولى ومحمد أحمد محمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى والمكون من بند واحد وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرار

نظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ١٠ أغسطس ٢٠٢٥ فقد قرر مجلس الإدارة فى ٢ فبراير ٢٠٢٦ فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ١٤- ١٩ فبراير ٢٠٢٦ ويومى ٢١, ٢٢ فبراير ٢٠٢٦ للطعون وتم النشر عن ذلك على الموقع الرسمى للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٦ وتقدم خلال تلك الفترة المجددة للترشيح عدد ٩ مرشحين فقط هم كل من :١- على محمد السيد ٢- أحمد حسن ذكى ٣- محمد عدلى أبو الحسن ٤- الفاوى محمود محمد ٥ -رمضان حسنى عبد الرحمن ٦- محمد فكرى رشيدى ٧- عادل عطية محمد ٨- أحمد إمبابى عبد الله ٩- أحمد سعد حمادة.. ولم يتقدم احد ضدهم بطعون.. وحيث ينص النظام الداخلى للجمعيه على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من عدد ٩ أعضاء فقد تم عرض السادة المرشحين على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم حيث اعتبروا فائزين بالتزكية بعضوية مجلس إدارة الجمعية. وقد تحفظ مندوب الاتحاد على النتيجة لحين انتهاء الفحص لبيانات المرشحين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

لغتنا الجميلة

هناك كلمات كثيرة تشيع فى العامية المصرية، ويتجنب المثقفون والأدباء استعمالها فى كتاباتهم ظنا منهم بأنها عامية، ولكن من يقرأون كتب التراث يجدونها وردت على ألسنة الفصحاء من العرب فمن ذلك :

١- الملبَّس : (بالباء المشددة المفتوحة) اسم لنوع من الحلويات هو الفستق الملبس بالحلوى، ورد ذكره فى كتاب حسن المحاضرة للسيوطى وهو يترجم لرجل من أعيان القرن الخامس الهجري.

٢- أستاهل (بمعنى أستحق): تقال فى مجال لوم النفس على تصرف أ قول غير موفق، وقد ورد هذا التعبير على لسان الخليفة المهدى فى القرن الثانى الهجرى. قاله وهو يخاطب الشاعر أبا العتاهية.

٣- المرسال: أى الرسول أو الشخص المرسَل برسالة، ذكره الجوهرى فى معجمه.

وفى المقابل هناك كلمات يخطئ العامة فى نطقها، منها..

كلمة «إجازة» ينطقونها «أجازة»،
كلمة «جُمهور» ينطقونها «جَمهور»،
كلمة «حِمار» ينطقونها «حُمار»،
كلمة «دِمياط» ينطقونها «دُمياط»،
كلمة «دِمَشْق» ينطقونها «دِمِشْق»،
كلمة «عِفريت» ينطقونها «عَفريت»،
كلمة «رَصاص» ينطقونها «رُصاص»،
كلمة «فِضَّة» ينطقونها «فَضَّة»،
كلمة «قِنْديل» ينطقونها «قَنْديل»،
كلمة «مِنديل» ينطقونها «مَنديل»،
كلمة «مَعْدِن» ينطقونها «مَعْدَن»،
كلمة «قَبْقاب» ينطقونها «قُبْقاب».

.. منقول

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

WWW.FACBOOK.COM/CHCU.EGYPT

برج التعاون

مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المـــــــزادات

المناقصـــــات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنـويـه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدًا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢١ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر المبنى الاجتماعى بنادى الشمس الرياضى - شارع عبدالحميد بدوى - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم ومنتفعى مشروعاتها

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ١٢٧ - مدينة النور - أول طريق الفيوم - بجوار صن كابيتال - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الوادى التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٣١ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الجمهورية - قصر عابدين - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الصناعات الصغيرة لتنمية المجتمع المحلى بمدينة ٦ أكتوبر

المسجلة برقم ٢٦٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر جمعية الصناعات الصغيرة بمدينة ٦ أكتوبر - الحى السابع - المجاورة الأولى - شارع المدينة المنورة - مقر الصناعات الصغيرة بمدينة ٦ أكتوبر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الرواد التعاونية للبناء والإسكان
المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/١١ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٥ والطعون يومى ١٨ و٢٠٢٦/١٠/١٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠ شارع اليعقوبى - روكسى - مصر الجديدة - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢٠ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر فندق البارون - شارع العروبة - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات)
المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/١٠ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٤ والطعون يومى ١٧ و٢٠٢٦/١٠/١٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الثانية عشرة ظهرا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الأول - شقة ١٠٩

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الموارد المائية والرى بالجيزة
المسجلة برقم ٢٣٨ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٣ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١٠/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مشروع الجمعية - تقاطع شارع الإسماعيلية مع شارع ١٣٥ - امام معدية الوحدة العربية - شبرا الخيمة - أبراج الرى - برج رقم ١ - القليوبية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى العاملين بالمركز القومى لبحوث المياه - بجوار هيئة حماية الشواطئ - بجوار دار ضباط النقل - شبرا الخيمة - القليوبية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٣١٦ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية حور محب للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٧٠٩ لسنة ١٩٩٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/١٠/١٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج ضباط الشرطة - كورنيش

المعادى - امتداد الإخاء - المشروع الاستثمارى - برج د - شقة ٢

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزى للمحاسبات بالقاهرة

المشهرة برقم ١١٠ لسنة ١٩٩٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧

وذلك بمقر الحرس الجمهورى - شارع صلاح سالم - أمام الجهاز المركزى للمحاسبات

وذلك لمناقشة جدول الأعمال، واستكمال المقاعد الشاغرة بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

ببنك الاستثمار القومى وأسرهم

المسجلة برقم ١٧٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنك الاستثمار القومى - القطعة رقم ٩ - تقسيم المقاولين العرب - الجبل الأخضر - طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بهيئة

كهرباء مصر بالقاهرة

المسجلة برقم ٦٨٨ لسنة ١٩٩٠

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى بوزارة الكهرباء بالعباسية - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بترول خليج السويس

المسجلة برقم ٢٨٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة رقم ١١ - أبراج جابكو - شارع ٥٠٠ - متفرع من شارع الجزائر - بجوار مستشفى جراحات اليوم الواحد - البساتين - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم ومنتفعى مشروعاتها

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥ - الجيزة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ١٢٧ - مدينة النور - أول طريق الفيوم - الجيزة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات)

المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الأول والثانى للجمعية والمقرر انعقادهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الأول - شقة ١٠٩ - مدينة نصر - القاهرة

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الأول - شقة ١٠٩ - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية تيباروز التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٠٧ لسنة ١٩٩٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر مشروع القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الأمل للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة أكتوبر لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادى عين الحياة - قاعة جلالته - خلف مدينة الفسطاط الجديدة - مصر القديمة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - قطعة رقم ٥ - لؤلؤة القاهرة الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة بنادى الزراعيين - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة الشباب والرياضة بنجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى الشبان المسيحيين - بنجع حمادى - قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة قنا

المسجلة برقم ٣٨ لسنة ٢٠٢١

تعلن الجمعية الاتحادية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٢ وللطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/١٠/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة الخامسة مساء حتى الساعة التاسعة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٢٤ - بجوار التأمين الصحى بالترعة الضمرانية - قنا وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين - بشارع الكورنيش - نجع حمادى - قنا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له ويؤجل الاجتماع لمدة ساعة. ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الكهرباء بنجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٢ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/١٠/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة قطاع الكهرباء بنجع حمادى - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر قاعة نادى الزراعيين - نجع حمادى - قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة بقنا

المسجلة برقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٢ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/١٠/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى قضاة قنا - بجوار نادى البحر - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨١٠٠ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادى بقنا والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧ - بمحافظة قنا

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها رقم ٨٦ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٤

يعلن الاتحاد عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١٠/١١ وحتى ٢٠٢٦/١٠/١٥ ويومى ١٨ و١٠/١٩ /٢٠٢٦ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصيا بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية فى وقت لاحق

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركات مصر للطيران بالغردقة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٧

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٤

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بالغردقة - بالبحر الأحمر

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القصير بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - البحر الأحمر

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١٠/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الحمد - القصير - البحر الأحمر

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمطار الغردقة الدولى وأسرهم

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية المرحلة الأولى بمدينة الغردقة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٥ -

الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر قاعة الشبان المسلمين - الدهار - الغردقة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١٢٠ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة ٢٧٥ وحدة سكنية بالقطعة رقم ٣٧ ارض الجمعيات عن سرعة استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٨٠٠٠٠ جنيه (مائة وثمانون ألف جنيه لا غير) بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - خلف مستشفى الغردقة العام - الدهار - البحر الأحمر

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١

وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٢

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشان قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة البحر الأحمر

استدراك

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣ - البحر الأحمر

نشر بمجلة برج التعاون بملحق العدد رقم ٣٢٣ سبتمبر ٢٠٢٦ عن دعوة الجمعية العمومية السنوية «الاجتماع الثالث» وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢ - الساعة الثانية بعد الظهر. بمقر أرض مشروع الجمعية بالغردقة شمال الأحياء - تقسيم الجمعيات- البحر الأحمر. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

فقد تم إلغاء الاجتماع وسوف يتم تحديد موعد آخر فى وقت لاحق.

لذا لزم التنويه

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام ومديريات الخدمات بمحافظة السويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١٠/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى المدينة - فيصل - مجاورة ٢٨ - شقة ١ - السويس

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة مرسى مطروح

تغيير ختم

جمعية القادة التعاونية للبناء والإسكان بمرسى مطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه قد تم تغيير اسم الجمعية من

(الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح)

الى (جمعية القادة التعاونية للبناء والإسكان)

وقد تم النشر بالوقائع المصرية بالعدد رقم ١٧٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

وكذا تغيير خاتم الجمعية بالشكل الدائرى المدون به اسم الجمعية

التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

إلى خاتم الجمعية الجديد بالشكل الدائرى مدون به اسم الجمعية الجديد

(جمعية القادة التعاونية للبناء و الإسكان)

ولا يعتد بالخاتم القديم فى أى مراسلات من والى الجمعية

وذلك بناء على محضر مجلس إدارة الجمعية بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

لذا لزم التنويه

محافظة الفيوم

جلسات تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن التعليمية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية العاشر بشارع دار الرماد الجديد عن تحديد موعد جلسات التخصيص. وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٢، ويوم الثلاثاء ٢٠٢٦/١٠/١٣ للأعضاء الذين تعذر حضورهم للجلسة السابقة فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر المشروع بشارع دار الرماد الجديد - الفيوم. وذلك للأعضاء الذين بلغت مدخراتهم لكل مساحة وفقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برقم ٦٥٩٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٧ وفقا للاتي:

الشريحة الأولى: من ١٢٠م٢ إلى ١٥٠م٢ من بلغت مدخراته ١٢٠٠٠٠٠ جنيه

الشريحة الثانية: من ١٥١م٢ إلى ١٨٠م٢ من بلغت مدخراته ١٤٠٠٠٠٠ جنيه

الشريحة الثالثة: من ١٨١م٢ إلى ٢٣٠م٢ من بلغت مدخراته ١٦٠٠٠٠٠ جنيه

وسوف يتم إخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو بموعد ومكان التخصيص

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: بشارع عدلى يكن - برج المعلمين - الجناح الإدارى - جمعية إسكان المعلمين

وسيتم التخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ شأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصيادلة محافظة أسيوط

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٣ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١٠/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نزلة عبدالله - عمارة مكة - الدور الثانى - أسيوط

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢٠ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر نادى الأطباء بأسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٦٤١٣ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أسيوط الجديدة - القطعة ٢٢ بالتوسعات الجنوبية - بأسيوط الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١١ -

الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر قاعة شيراتون بالمبنى الادارى لنادى الحقوقيين - شارع كورنيش النيل - شارع الثورة - أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع الجمعية بأسيوط الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الشيماء للزراعيين - ميدان المحطة - أسيوط على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٢/٥ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٦ مع التنبيه بضرورة الالتزام بالسداد للمبالغ المقررة للمشروع خلال المدة المحددة بالإعلان

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة أسيوط

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإذاعة والتليفزيون بأسيوط

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ٢٠١٣

نشر بمجلة برج التعاون بملحق العدد رقم ٣٢٣ سبتمبر ٢٠٢٦ عن تحديد موعد جلسة فض المظاريف الفنية للمناقصة العامة لاختيار خبير مثمن للقيام بأعمال الخبرة والدلالة لبيع قطعة أرض ملك الجمعية بمنطقة نزلة عبد اللاه - حوض الزرارة الشرقى - نمرة ٥٩ - قطعة ٣٠ - بأسيوط بمساحة ٢٥٠٠م٢

وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - الساعة الثانية عشر ظهرا

بمقر الجمعية بشارع الهلالى - برج عمر بن الخطاب - الدور السابع - شقة ٧١٢ - بأسيوط

فقد تم تعديل موعد جلسة فض المظاريف الفنية ليصبح يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٠

بنفس المكان والزمان المحددين سلفا.

لذا لزم التنويه

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز أورام أسوان

المسجلة برقم ١٥٩ لسنة ٢٠١٥

تعلن اللجنة الثلاثية للسادة أعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الأول. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٣ والطعون يومى ١٤ و١٥ ٢٠٢٦/١٠/ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير اللجنة الثلاثية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: معهد أورام اسوان - كورنيش النيل - أسوان

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الاولى يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار اللجنة الثلاثية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٨٠٨١ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال الاتي:

١- اعتماد مصاريف التأسيس

٢- مناقشة الخطة المستقبلية للجمعية

٣- انتخاب مجلس الإدارة الأول للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جمعية عمر الفاروق التعاونية للإسكان بأسوان

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١١ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/١٠/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الجمعية الخيرية الإسلامية لتنمية المجتمع - شارع الجيش - بجوار صالة الجيش المغطاة للألعاب الرياضية - سوق الخميس - أسوان

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٤٧١ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بهيئة كهرباء الريف بأسوان

المسجلة برقم ٧٤ لسنة ٢٠٠١

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة مصر العليا لتوزيع الكهرباء - كورنيش النيل - أمام حديقة فريال - أسوان

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة توزيع الكهرباء بأسوان

المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠٠٠

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة مصر العليا لتوزيع الكهرباء بأسوان - قطاع الكهرباء - بجوار مصنع الثلج - أسوان

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بكلية الدراسات الإسلامية والعربية للبنات وأعضاء هيئة التدريس بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى نقابة المحامين - بجليم - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جمعية حى العامرية التعاونية للإسكان بمحافظة الإسكندرية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أول مساكن النوبارية - بجوار معهد الورديان - مينا البصل - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
جمعية حى العامرية التعاونية للإسكان بالإسكندرية
المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١١/٦ - الساعة السادسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: أول مساكن النوبارية - بجوار معهد المعلمات- الورديان - مينا البصل - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة البتروكيماويات المصرية بالإسكندرية
المسجلة برقم ١٤٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٣ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١٠/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٣٦ طريق الإسكندرية/ القاهرة الصحراوى- النهضة- العامرية- الإسكندرية.

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية لمحافظة الإسكندرية- بولكلى- عمارة الزراعيين- الإسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٧ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٩٥٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة البتروكيماويات المصرية
المسجلة برقم ١٤٤ لسنة ١٩٨٣- الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١١/٢١ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية لمحافظة الإسكندرية- بولكلى- عمارة برج الزراعيين- الإسكندرية.

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١١/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية ببورسعيد
المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/١١ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٥ والطعون يومى ١٨ و٢٠٢٦/١٠/١٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: سنترال بورسعيد العمومى - شارع عبدالهادى الغزالى والوكيل - بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية ببورسعيد

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المحدد لها يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٢١ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: سنترال بورسعيد العمومى - شارع عبدالهادى الغزالى والوكيل - بورسعيد

يتم دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٨ - الساعة الواحدة ظهرا

موعدا للاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

استدراك

الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن لموظفى الحكومة ببورسعيد

المشهرة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٢

نشر بملحق العدد رقم ٣٢٢ أغسطس ٢٠٢٦ عن موعد انعقاد الجمعية العمومية الطارئة (الاجتماع الأول والثاني) يوم ٢٠٢٦/١٠/١١ - الساعة السادسة مساء

بمقر الجمعية الكائن: شارعى طرح البحر وأبو الفدا ببورسعيد

وكذا عن موعد الانعقاد الثالث يوم ٢٠٢٦/١٠/١٨ - الساعة السادسة مساء

بمقر الجمعية الكائن: شارعى طرح البحر وأبو الفدا ببورسعيد.

فقد تم تعديل مكان الانعقاد للاجتماعين الأول والثانى وكذا مكان انعقاد الاجتماع الثالث

ليصبح مركز شباب الزهور ببورسعيد

بنفس التاريخ والزمان المحددين سلفا

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

لذا لزم التنويه

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الخارجة بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الدكتور أحمد فخرى - بالخارجة - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشئون الصحية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٤ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى السلام - شارع طنطاوى - رقم ٢٢ - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن العلمية بالمنيا
المسجلة برقم ٤٨ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٢ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/١٠/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهن العلمية بالمنيا - شارع طه حسين - محافظة المنيا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٠٩٢ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالمنيا
المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الخميس الموافق

٢٠٢٦/١٠/١٥

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى نقابة التجاريين - ٣٦ شارع

الجمهورية - ناصية دمران - المنيا

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بالدقهلية
المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٢ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/١٠/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنصورة - توريل - شارع سعد زغلول - مبنى الإدارة المركزية للموارد المائية والرى بالدقهلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى المهندسين بطلخا - المنصورة - الدقهلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحيرة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالبحيرة
المسجلة برقم ٦١ لسنة ٢٠١٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية (الفاروق ١) بدمنهور - البحيرة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة بلازا بفندق الشباب - أمام النادى الاجتماعى - دمنهور - البحيرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة وعائلاتهم بكفر الشيخ
المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بمصيف بلطيم

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٦ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بكفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة جنوب سيناء

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الكهرباء بمحافظة جنوب سيناء
المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢/٢٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنقابة التطبيقيين - بمدينة الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين بفاقوس بالشرقية
المسجلة برقم ٥٧ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/١١ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٥ والطعون يومى ١٨ و٢٠٢٦/١٠/١٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الزراعيين - شارع الإنتاج - فاقوس - الشرقية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٠٩٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة دمياط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بدمياط
المشهرة برقم ٩٧ لسنة ٢٠١١

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠ تقسيم ابوعبده - الجربى - خلف محكمة رأس البر - دمياط

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية،

وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لصالح الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

بيع مول تجارى بمساحة ٣٤٦٨,٢٠م٢ تقريبا بمنطقة خدمات بمدينة العبور - رقم القطعة ٧ - الحى الثامن - بمدينة العبور بمساحة الأرض ٣٤٦٨,٢٠م٢ والنسبة البنائية ٣٠٪، والمركز التجارى عبارة عن مبنى خرسانى مكون من دور أرضى وأول وثانى وغرف سطح تشطيب خارجى فقط- جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٠ - الساعة الثانية عشر ظهرا - بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنين مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل التأمين إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو بالجلسة

عمولة خبرة و دلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

ثمن كراسه الشروط ٣٠٠٠ جنيه

للاستعلام وكراسة الشروط بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

مكتب الخبير المثمن شريف فاروق

٢ شارع التحرير - الدقي

تليفون: ٠١٠١٨٤٤٤٥٨٣ - ٠١٢٢٢١٣٩٥٥٣

مزادات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأبناء وعائلات المصريين بمصر والولايات المتحدة

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

شقة رقم ٤ - بالدور الأول الكائنة: بالعمارة ٣٧ - بشارع إسماعيل سرى - بمنطقة سموحة - محافظة الإسكندرية

جلسة البيع يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بالعمارة ٣٧ - شارع إسماعيل سرى - سموحة - محافظة الاسكندرية

تأمين مؤقت ١٥٠٠٠٠ جنيه (مائة وخمسون ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو -

عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

للاستعلام وكراسة الشروط بـ ٢٩٩ جنيها

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان عاليه

أو مكتب الخبير المثمن

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

بيع بالمزاد العلنى لصالح

الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر للبترول بالسويس

طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٣٥ باكية جراج بمشروع الجمعية (٥ عمارات) الكائن: بمدينة النور - حى عتاقة - محافظة السويس وذلك للأعضاء المنتفعين بالمشروع فقط

جلسة المزاد يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١٠/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة مصر إيران بالسويس

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠ جنيه لكل باكية بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

الاستعلام وكراسة الشروط بـ ٢٩٩ جنيها

بمقر الجمعية الكائن: السويس - الزراير - برج درة النصر - شارع النيل - الدور الأول علوى - شقة ١٠٤

تليفون: ٠١٢٢٢٨٢٢١٤١

ومكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الموارد المائية والرى بإسنا

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ١٩٩٩

إيجار بالمزاد العلني

طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنه ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا - وذلك بمقر نادى الرى - شرق النيل - منشأة الرى - بإسنا

سطح مبنى المركز التجارى مساحة ٢م٨٣٠ تقريبا لمد ة ثلاث سنوات

بمشروع الجمعية الكائن: مساكن المهندسين - شارع احمد عرابى - غرب النيل - أمام مستشفى إسنا العام

٥٠٠٠٠ جنيه تأمين مؤقت بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل إلى ١٠٪ من القيمة كتأمين نهائى فور الرسو - الكراسة ٢٩٩ جنيها

٥,٥ ٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

للاستعلام والكراسة بالجمعية الكائن: شارع أحمد عرابى - مدينة إسنا - محافظة الأقصر

تليفون: ٠١١٢٢٩٤٩٩٥٥ - ٠١٠٠٩٢٥٦٩٧٠ -

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة - تليفون: ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨

الخبير المثمن أحمد عزت علي

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المشهرة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

أرض الخدمات رقم ٤ بمساحة ٢م٩٥٠ بمشروع سيرينا هايتس - القطعة رقم ١٤ بالمستثمرين الشمالية - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٠ - الساعة الواحدة ظهرا- بمقر الاتحاد العام للكشافة - شارع رمسيس - القاهرة - أمام نقابة المهن الزراعية

تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل التأمين إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

ثمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيه - عمولة وخبرة دلالة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع لوساكا - المتفرع من شارع أحمد فخرى - مدينة نصر

تليفون: ٠١٠٠٥٢٩٢٧٧٣ - ٠١٠٠٠٠٠٢٦١٩

ومكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي- ٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية أوقاف بنى سويف

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

أولا: للبيع بنظام المظاريف المغلقة - الساعة الثانية عشرة ظهرا لجمعيات الإسكان التعاونى بنطاق المحافظة فقط

ثانيا : فى حالة عدم البيع تعرض بالمزاد العلنى - الساعة الواحدة ظهرا للكافة بذات الجلسة

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧ - تعقد جلسة البيع بقاعة السفير كورنيش النيل - أمام النادى الرياض - بنى سويف

قطعة أرض بمساحة ٤ أفدنة و٧ قراريط تحت العجز والزيادة تقريباً بما عليها من إنشاءات - الكائنة بمنطقة الأزهر - شارع ١٧ - بنى سويف

تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

الكراسة بـ ٥٠٠٠ جنيه

التفاصيل بالكراسة بمقر الجمعية بنى سويف - طريق الفيوم - بجوار عيادات الحسين

تليفون: ٠١٢٨٩٧١٠٠٤٦

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة - تليفون: ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦

الخبير المثمن أحمد عزت علي

مناقصات

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان
والمسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمقيدة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين بياناتهم بوابة التعاقدات العامة (فئة أولى مبانى متكاملة) على مشروع الجمعية لاستكمال باقى الأعمال لعدد ١٦ عمارة سكنية والموقع العام والأسوار والبوابات وشبكات المرافق لمشروع الجمعية المقام على قطعة الأرض رقم ١٣ بمنطقة غرب الجامعات - بالقاهرة الجديدة

وذلك طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: التجمع الأول - منتجع النخيل - شارع ٢٠ - بالمرحلة الثانية - قطعة رقم (١٢/١٢) - فيلا ٢٧٥، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة السادس من أكتوبر - الجيزة

وذلك نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لا غير) خلال مواعيد العمل الرسمية بالشروط التالية

١- تقدم العطاءات باسم السيد اللواء الدكتور رئيس مجلس إدارة الجمعية فى مظروفين أحدهما فنى والآخر مالي

٢- مدة سريان العطاءات ٩٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية

٣- يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) باسم الجمعية بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من جلسة الفض الفني، ويزداد إلى ٥٪ كتأمين نهائى فى حالة رسو العطاء

ولن يلتفت إلى العطاءات غير المصحوبة بالتأمين الابتدائي، وكذا يشمل المظروف الفنى جدول الشروط والعناصر الخاضعة للتغيير فى التكلفة وكافة المستندات المنصوص عليها بكراسة الشروط

وتحدد يوم الأربعاء ٢٠٢٦/١٠/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا كموعد لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان المذكور بعاليه

والمناقصة تخضع لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة بنى سويف
المشهرة برقم ٨١ لسنة ٢٠١٦

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولين القطاع العام والخاص المسجلين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة أولى أعمال مباني) والمسجلين بياناتهم بوابة التعاقدات العامة الإنشاء عدد (١٧) عمارات سكنية بالقطعتين أرقام (٣ - ٤) بمساحة ٧,١٤ فدان مشروع لؤلؤة بنى سويف (أعمال الحفر + الهياكل الخرسانية + مبانى الطوب)

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: بمحافظة بنى سويف - بنى سويف - طريق الأزهرى - أبراج أرض الطيارين - برج الرحمة - الدور التاسع، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه فقط لا غير)

تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧ بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر كموعد فض المظاريف الفنية

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفني

يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالظروف ويرفق به تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بأى من الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية

ويستكمل التأمين الابتدائى فى حالة رسو العطاء إلى ٥٪ كتأمين نهائي، والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات أو القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:
شحاتة عادل
المستشار الهندسى للاتحاد الإسكانى

«التعاونى الإسكاني» يوضح الضوابط القانونية للمناقصات والتأخير فى العقود

فى إطار الدور التوعوى والمجتمعى الذى يضطلع به الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لنشر الثقافة القانونية المنظمة لعمل الجمعيات، يجيب المهندس شحاتة عادل، المستشار الهندسى للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، عن بعض التساؤلات المطروحة من خلال الجمعيات:

هل يتم إلغاء المناقصة إذا كانت الفترة المنقضية من تاريخ إرسال خطاب لجنة التفضيل إلى تاريخ إرسال الدعوة أو الإعلان تقل عن ١٥ يومًا؟

نعم، يتم الإلغاء لمخالفة أحكام المادة (١٩) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨،

والمادتين ١١، ١٢ من القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥، والتى أوجبت ألا تقل هذه الفترة عن ١٥ يومًا.

ويمكن تدارك هذا الأمر من خلال إحضار خطاب من لجنة تفضيل المنتج الصناعى يفيد بعدم وجود أى ملاحظات أو تعديلات مطلوب إجراؤها على كراسة الطرح، وإرساله إلى لجنة البت، والتى بدورها تعدل عن قرار الإلغاء لكون الغاية قد تحققت بعدم وجود ملاحظات على الكراسة. مع الإشارة إلى ضرورة تسليم كراسة الطرح للجنة التفضيل بواسطة مندوب من الجمعية لإمكان حساب الـ ١٥ يومًا بدءًا من يوم التسليم، واستكمال إجراءات الطرح دون النظر إلى رد لجنة التفضيل؛ إذ يُعد عدم الرد بعد انقضاء ١٥ يومًا من التسليم باليد بمثابة موافقة على استكمال الإجراءات.

كيف يتم التعامل مع عقود المقاولات التى تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر (أى لا تنطبق عليها معادلة تغيير الأسعار وفقًا لمعاملات عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل)، ولكن حدث تأخير لأسباب ترجع للجمعية أو لأسباب أخرى لا تخص المقاول؛ مما أدى إلى زيادة مدة التنفيذ عن ستة أشهر؟



تتم محاسبة المقاول على الكميات التى تم تنفيذها بعد انقضاء الستة أشهر فقط ، وذلك وفقًا لمعدلات التضخم الصادرة عن الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

هل يمكن تعديل سعر الأصناف الموردة من الخارج وفقًا للعقد المبرم خلال الفترة الممتدة بين تاريخ تقديم العطاء وآخر موعد للتوريد، نتيجة لتغير التعريفة الجمركية أو الرسوم أو الضرائب؟

ج: إذا تم التوريد خلال المدة المحددة بالعقد، فيُسوى الفرق تبعًا لتلك التغيرات، بشرط أن يثبت المورد أنه أدى الرسوم أو الضرائب على أساس الفئات المعدلة بالزيادة.

أما فى حالة التأخير فى التوريد عن المواعيد المحددة بالعقد وحدث تعديل بالزيادة فى الرسوم أو الضرائب، فيتحمل المورد الزيادة عن الكميات المتأخرة، إلا إذا أثبت أن التأخير يرجع إلى قوة قاهرة. وفى حال حدوث نقص فى الرسوم أو الضرائب، فيتم خصم الفارق من قيمة العقد.

مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى
وجميع العاملين بالاتحاد.. يتقدمون
بخالص التهانى للرئيس

عبد الفتاح السيسى

رئيس الجمهورية

ولشعب مصر العظيم

بمناسبة

ذكرى نصر أكتوبر

١٩٧٣