برج التعاون

العدد ٣٢٣ - ملحق سبتمبر ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات



وزيرة الإسكان تستعرض استراتيجية العمل بما يواكب رؤية مصر ٢٠٣٠.. والموافقة على موازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧

«رضوان» : زيادة بدل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات تقديرًا لجهودهم فى ظل الظروف الاقتصادية الراهنة



نواب البرلمان : الشراكة المصرية الصينية تدعم التنمية والاستقلالية الاقتصادية

تساؤلات برلمانية حول بدائل الإيجار القديم.. واسترداد الملاك الوحدات المغلقة



المحاسب أحمد سعيد على الرقابة «وسيلة» .. وليست «غاية»



رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

website
https://chcueg.com
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g
facebook
https://facebook.com/housing.uonion
twitter
https://twiter.com/housinguonion
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزى (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكانى

الرقابة «وسيلة» وليست «غاية»

يواصل مجلس إدارة الاتحاد جهوده من أجل الارتقاء بمستوى أداء الجمعيات، وتعزيز قدرتها على تحقيق أهدافها وخدمة أعضائها، وبما يعظم مردودها الاجتماعى والاقتصادي.

إن الاتحاد بوصفه الأب الشرعى والذى أشرف برئاسته ينظر إلى الجمعيات باعتبارها شريكاً أساسياً فى تحقيق الأهـداف، وليست مجرد كيانات تخضع للرقابة أو الإشراف. ومن هذا المنطلق، فإن ممارسة الاتحاد لاختصاصاته تجاه الجمعيات تقوم على تحقيق التوازن بين الرقابة الرشيدة، والدعم المستمر، والتوجيه، وحماية مصالح الأعضاء، ومساندة مجالس إدارات الجمعيات فى أداء مسئولياتها على النحو الذى يحقق الغرض الذى أنشئت من أجله.

ولقد حرصنا منذ أن تولينا المسئولية على تعزيز التواصل المباشر مع الجمعيات، والاستماع إلى ما تواجهه من تحديات ومشكلات، والعمل على بحث الحلول المناسبة لها فى إطار القانون، فضلاً عن متابعة أعمال الجمعيات والتأكد من سلامة الإجراءات وحسن إدارة المشروعات، بما يحافظ على أموال الأعضاء وحقوقهم ويعزز الثقة فى العمل التعاوني.

كما يمثل دعم الجمعيات فى مواجهة المعوقات الإدارية والفنية والقانونية أحد المحاور الرئيسية لعمل الاتحاد، من خلال تقديم الرأى والمشورة، وتوضيح الإجراءات، ومساعدة مجالس الإدارات على فهم اختصاصاتها ومسئولياتها، بما يحد من الأخطاء والعمل على الوقاية منها واستباقها.

إن الرقابة التى يمارسها الاتحاد على الجمعيات ليست «غاية» فى حد ذاتها، وإنمـا هى «وسيلة» لحماية الجمعيات وضمان سلامة مسارها. بكفاءة وشفافية، مع احترام استقلال الشخصية الاعتبارية للجمعية ومجالس إداراتها فى حدود ما رسمه القانون.

من ثم فإن نجاح أى جمعية تعاونية إسكانية لا ينفصل عن نجاح المنظومة التعاونية بأكملها؛ فكل إنجاز تحققه جمعية، وكل مشكلة يتم حلها، وكل مشروع يتم إنجازه لصالح الأعضاء، يضيف إلى رصيد العمل التعاونى الإسكانى الشعبى ويعزز مكانته ودوره فى المجتمع.

إن المرحلة المقبلة تتطلب مزيداً من العمل والتعاون وتبادل الخبرات، فنحن حريصون على أن تكون العلاقة بين الاتحاد والجمعيات قائمة على الشراكة والانضباط والثقة المتبادلة، بما يحقق المصلحة العامة ومصالح الأعضاء فى المقام الأول.

وللحديث بقية ..

٢٠ سبتمبر الجارى ..

فتح باب التقدم لـ٢٥ ألف وحدة سكنية بنظامى «الإيجار» و«الإيجار المنتهى بالتملك»

كتبت- أسماء السروجى:

أعلنت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، فتح باب التقدم لـ٢٥ ألف وحدة سكنية بالمحافظات والمدن الجديدة، من خلال صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى ضمن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين ٩»، والخاص بالوحدات بنظام «الإيجار» للمواطنين منخفضى الدخل، وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بنظام «الإيجار المنتهى بالتملك»، وذلك اعتبارًا من ٢٠ سبتمبر الجارى وحتى ٢٨ أكتوبر المقبل.

وأوضحت وزيرة الإسكان أن الوحدات المطروحة من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بواقع ١٠ آلاف وحدة سكنية تشمل نحو ٥٠٠٠ وحدة سكنية منفذة، فضلًا عن ٥٠٠٠ وحدة سكنية أخرى مزمع تنفيذها، بنظام «الإيجار المنتهى بالتملك»، بمساحات متنوعة، وموزعة على نحو ٢٦ مدينة جديدة بمختلف أنحاء الجمهورية، على أن يتم التقديم من خلال بوابة «مسكن»، وفقًا للشروط والضوابط التى ستتضمنها كراسة الشروط الخاصة بالطرح، خلال الفترة من ٢٠ سبتمبر الجارى وحتى ١٩ أكتوبر المقبل.

كما أشارت وزيرة الإسكان أن الطرح يتضمن أيضًا ١٥ ألف وحدة سكنية من خلال صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري، ضمن إعلان المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين ٩»، حيث يبدأ التقديم على الوحدات السكنية المطروحة للمواطنين من ذوى الهمم اعتبارًا من يوم الأحد ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وحتى يوم الأحد ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٦، بينما يبدأ التقديم لباقى المواطنين، بما فيهم ذوو الهمم، اعتبارًا من يوم الاثنين ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٦ وحتى يوم الأربعاء ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٦.

ونوهت الوزيرة إلى أن الوحدات السكنية المطروحة من خلال الصندوق تشمل وحدات بالمدن الجديدة، ووحدات بالمحافظات، ووحدات سكنية ضمن مبادرة «حياة كريمة»، وذلك بمساحات وقيم إيجارية تتناسب مع دخول الفئات المستهدفة.

وتابعت « المنشاوى « أن هذا الطرح يأتى فى إطار توجه الوزارة نحو تنويع آليات إتاحة الوحدات السكنية للمواطنين، بما يتناسب مع قدراتهم المالية واحتياجاتهم الاجتماعية، ولا سيما الفئات التى تبحث عن بدائل سكنية مرنة إلى جانب نظم التملك التقليدية.

ومن جانبه قال الدكتور وليد عباس، نائب وزيرالإسكان للمجتمعات العمرانية، أن الطرح يستهدف توفير فرص متكافئة للمواطنين بمختلف أنحاء الجمهورية، من خلال توزيع الوحدات على نحو ٢٦ مدينة جديدة، على أن يتم التقديم وفقًا لمحافظة الإقامة المثبتة ببطاقة الرقم القومي، وفى حالة عدم توافر وحدات بالمحافظة محل الإقامة، يجوز التقدم بمدينة أخرى، وفقًا لما سيتم توضيحه بكراسة الشروط.

وأوضح أن المدن المطروح بها الوحدات المنفذة هي: (القاهرة الجديدة، ١٥ مايو، بدر، الشروق، العبور الجديدة، العبور، ٦ أكتوبر الجديدة، برج العرب الجديدة، العلمين الجديدة، دمياط الجديدة، السادات، العاشر من رمضان، الصالحية الجديدة، المنصورة الجديدة، رشيد الجديدة، الفيوم الجديدة، الفشن الجديدة، بنى سويف الجديدة، المنيا الجديدة، ملوى الجديدة، ناصر الجديدة، أسيوط الجديدة، سوهاج الجديدة، قنا الجديدة، طيبة الجديدة، أسوان الجديدة)، وتتضمن المشروعات المطروح بها الوحدات:



(الإسكان المميز، إسكان المستقبل، الإسكان المتوسط، إسكان الشباب، روضة العبور، فالى تاورز إيست، سكن مصر، دار مصر، جنة، الإسكان المطور، الإسكان منخفض التكاليف، الإسكان الاقتصادي، الإسكان القومي)، وذلك بمساحات تبدأ من ٥٧ م² وحتى ١٦١ م².

ومن جانبها، أضافت مى عبدالحميد، الرئيس التنفيذى لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري، أنه من المقرر طرح كراسة الشروط الخاصة بإعلان «سكن لكل المصريين ٩» والخاص بمحور الإيجار عبر منصة مصر الرقمية .WWW.DIGITAL GOV.EG فى ٢٠ سبتمبر الجاري، ويجب على المواطنين الراغبين فى التقدم على الإعلان والاطلاع على كراسة الشروط الدخول إلى المنصة وتسجيل البيانات، ورفع المستندات على الموقع الإلكتروني.

«تعاونيات البناء والإسكان» تطرح عددًا من الفرص الاستثمارية بالمزاد العلنى

أنهت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان طرح عدد من الفرص الاستثمارية للبيع بالمزاد العلنى، وذلك يوم الاثنين الفائت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٤، بمقر الهيئة.

وتضمن الطرح عددًا من الفرص الاستثمارية بمشروع لؤلؤة بورسعيد (موقع ناصر)، تشمل مركزا تجارى ثقافيا بمسطح ١٨,٩٢٦ م²، وجراج سيارات بمسطح ٤٢,٤١٣ م²، بالإضافة إلى عدد (٤) أبراج إدارية بمسطح إجمالى لكل برج يبلغ ١١,١١٢,٧٥ م².

وأكدت الهيئة أن الطرح جاء فى إطار جهودها لتعظيم الاستفادة من الأصول والمشروعات التابعة لها، وطرحها أمام المستثمرين والمواطنين وفقًا للضوابط والإجراءات المنظمة، بما يسهم فى تنشيط الحركة الاستثمارية والاستفادة من المواقع المتميزة للمشروعات.

وأوضحت الهيئة أن الطرح تضمن تسهيلات فى السداد تصل إلى ٧ سنوات، بما يتيح فرصًا استثمارية متنوعة للراغبين فى المشاركة والاستفادة من المشروعات المطروحة.

وأكدت الهيئة حرصها على إتاحة الفرص الاستثمارية بصورة واضحة وشفافة أمام جميع المتعاملين.



المحاسب : أحمد رضوان

سكرتير عام الاتحاد الإسكانى

دعم الجمعيات.. «فرض عين»

لم تعد مساندة الجمعيات التعاونية وتقديم الدعم لها ترفًا أو خيارًا مؤجلًا، بل أصبحت مسئولية أصيلة وواجبًا، وهذا مايضطلع به بكل جدية وفاعلية المجلس الحالى والذى أشرف بعضويته.. فالجمعيات هى العمود الفقرى للتعاون الإسكانى الشعبي، ومن خلالها تتحول أهداف الإسكان التعاونى من خطط وأفكار إلى مشروعات وخدمات يستفيد منها المواطنون على أرض الواقع.

إن الاتحاد الإسكاني، بما يمثله من مظلة جامعة وخبرة متراكمة، يعمل جاهدا على أن يكون سندًا حقيقيًا للجمعيات، لا مجرد جهة تنظيمية أو حلقة إداريـة، فالجمعيات تواجه تحديات متشابكة، تبدأ من الإجراءات واللوائح، ولا تنتهى عند التمويل وتوفير الأراضى وتنفيذ المشروعات والحفاظ على حقوق الأعضاء، ومن هنا تأتى أهمية وجود اتحاد قوى يقف إلى جوارها، ويقدم لها المشورة والدعم، ويسعى إلى إزالة العقبات التى تعترض طريقها.

والدعم هنا يأخذ أشكالا متعددة، وأنماطا مختلفة مثل التدريب والتأهيل، وتبادل الخبرات، والمساندة القانونية والفنية، وتبسيط الإجراءات، وفتح قنوات التواصل مع الجهات المعنية، كما أن توحيد الرؤى بين الاتحاد والجمعيات من شأنه أن يعزز قدرتها على مواجهة التحديات وتحقيق أفضل استفادة ممكنة لأعضائها.

ولعل المرحلة الراهنة تفرض على الجميع الانتقال من ثقافة التعامل مع المشكلات بعد وقوعها إلى ثقافة الوقاية والاستباق.. فالاتحاد الذى يقترب من الجمعيات، ويستمع إلى مطالبها، ويتابع مشكلاتها أولًا بأول، سيكون أكثر قدرة على حماية العمل التعاونى وتطويره، كما أن الجمعية التى تجد فى الاتحاد ظهرًا قويًا وسندًا مؤسسيًا، تصبح أكثر قدرة على أداء رسالتها وخدمة أعضائها.

إن دعم الجمعيات ليس منّة من أحد، وإنما هو جزء من صميم الـدور المنوط بالاتحاد الإسكاني، ومسئولية تفرضها طبيعة العمل التعاونى وأهدافه، وهو ما نترجمه على أرض الواقع، فكلما كانت العلاقة بين الاتحاد والجمعيات قائمة على التعاون والثقة والشفافية، انعكس ذلك إيجابًا على العضو المنتفع، وهو المستفيد الأول والأخير من نجاح المنظومة كلها.

ومن هنا، فإن مساندة الجمعيات ودعمها أراها «فرض عين» على كل من يحمل مسئولية العمل التعاونى وهو ما نعمل عليه كمجلس إدارة؛ لأن قوة الاتحاد من قوة جمعياته، ونجاح الجمعيات من نجاح الاتحاد، وفى النهاية فإن قوة الجميع تعنى حماية حقوق الأعضاء ودعم حقهم فى سكن كريم ومستقر.

ما أقوله ليس مجرد شعارات، وإنما خطوات عملية واضحة، فهناك استجابة سريعة، وحضور حقيقى من قبل المجلس الحالى برئاسة المحاسب أحمد سعيد لقناعتنا بأن الجمعيات تحتاج إلى من يساندها عندما تتعثر، ويوجهها عندما تحتار، ويدافع عن مصالح أعضائها عندما تتطلب الظروف ذلك ووفقا للقانون واللوائح المنظمة للعمل التعاونى الإسكانى.

أخيرا.. إن الاتحاد الإسكانى دائما وأبدا يمد يده للجمعيات بصفته السلطة المختصة، والجمعيات التى تجد من يقف إلى جوارها هى جمعيات أكثر قدرة على الإنجاز.. وبين هذا وذاك يبقى العضو هو محور العمل وهدفه، وتبقى المساندة والتعاون الطريق الأقصر لبناء حركة إسكانية تعاونية أكثر قوة واستدامة.

خلال اجتماع «المجتمعات العمرانية» ..

«المنشاوى» تستعرض استراتيجية العمل بما يواكب رؤية مصر ٢٠٣٠

..والموافقة على مشروع الموازنة للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧

كتبت- أسماء السروجى:



ترأست المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، اجتماع مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بحضور الدكتور وليد عباس، نائب وزيرة الإسكان للمجتمعات العمرانية، والمهندس أحمد عمران، نائب وزيرة الإسكان للمرافق، وقيادات الوزارة، وذلك لمتابعة الموقف التنفيذى لخطة عمل الهيئة، واستعراض مؤشرات الأداء، ومناقشة أولويات المرحلة المقبلة، فى إطار تنفيذ توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بمواصلة جهود التنمية العمرانية الشاملة، وتعزيز دور المدن الجديدة بوصفها قاطرة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وفى مستهل الاجتماع، وافق مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على مشروع الموازنة للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧.

وأكدت المهندسة راندة المنشاوي، خلال الاجتماع، أن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تمثل أحد أهم أذرع الدولة المصرية فى تنفيذ رؤية الجمهورية الجديدة، مشيرةً إلى أن الهيئة نجحت، على مدار السنوات الماضية، فى إحداث نقلة نوعية فى ملف التنمية العمرانية، من خلال التوسع فى إنشاء المدن الجديدة، وتطوير البنية الأساسية، وتنفيذ مشروعات الإسكان بمختلف شرائحها، وتعظيم مساهمة القطاع العقارى فى دعم الاقتصاد الوطني، بما يتوافق مع مستهدفات رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأضافت وزيرة الإسكان أن رؤية واستراتيجية عمل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ترتكزان على عدد من المحاور الرئيسية، تشمل تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع القطاع الخاص، وتعظيم مساهمته فى تنفيذ مشروعات التنمية العمرانية، وتهيئة بيئة استثمارية أكثر جذبًا وكفاءة من خلال الحوكمة والشفافية والتحول الرقمي، وتعظيم القيمة الاقتصادية لأصول الهيئة، ودعم التحول الرقمى والتميز المؤسسي، واستقطاب الاستثمارات المحلية والأجنبية، فضلًا عن الارتقاء بجودة الحياة داخل المدن الجديدة عبر توفير بنية أساسية متطورة وخدمات متكاملة.

وأوضحت أن خطة عمل الهيئة ترتكز على التوسع فى تنفيذ مشروعات الإسكان بالمدن الجديدة، والمساهمة فى تنفيذ المشروعات القومية وتطوير العمران القائم، واستكمال خطط تنمية المدن الجديدة، إلى جانب تنفيذ استراتيجية الدولة لتنمية الساحل الشمالى الغربى باعتباره أحد أهم المحاور التنموية الواعدة.

وفيما يتعلق بقطاع الإسكان، أشارت وزيرة الإسكان إلى مواصلة تنفيذ استراتيجية الوزارة للتوسع فى برامج الإسكان بمختلف شرائحها، بما يحقق العدالة الاجتماعية ويلبى احتياجات المواطنين، من خلال برامج الإسكان لمحدودى ومتوسطى الدخل، والإسكان الفاخر، إلى جانب التوسع فى مشروعات الشراكة مع القطاع الخاص.

وتناول الاجتماع عرضًا لجهود الهيئة فى قطاع الإسكان، حيث تم، منذ عام ٢٠١٤ وحتى الآن، تنفيذ مشروعات «سكن لكل المصريين» بمحورى محدودى ومتوسطى الدخل، ومشروع الإسكان الأخضر، والإسكان المتميز، و«سكن مصر»، و«ديارنا»، و«جنة»، ومشروعات الأبراج السكنية والفيلات، ومشروع «ظلال»، إلى جانب الوحدات المنفذة بالشراكة مع القطاع الخاص.

كما تناول الاجتماع موقف برنامج الإسكان الاجتماعي، والذى يشهد طرح مرحلة جديدة بإجمالى نحو ٧٧ ألف وحدة سكنية موزعة على ١٤ مدينة جديدة، إضافة إلى المرحلة الأولى من برنامج مشاركة القطاع الخاص فى تنفيذ وحدات سكن محدودى الدخل على مساحة ٣٨٣ فدانًا، من خلال ١٧ قطعة أرض موزعة على ٨ مدن جديدة، بما يعكس التوسع فى آليات الشراكة مع القطاع الخاص لتوفير وحدات سكنية تلبى احتياجات مختلف شرائح المجتمع.

واستعرض الاجتماع كذلك جهود الهيئة فى تنفيذ مشروعات الشراكة مع القطاع الخاص، والتى تشمل ١١٨ مشروعًا بإجمالى مساحات تقارب ١١ مليون متر مربع، وتوفر نحو ٧٤ ألف وحدة سكنية، بما يسهم فى رفع إجمالى الوحدات السكنية المنتجة من خلال مشروعات وزارة الإسكان والقطاع الخاص إلى نحو ٢,٠٣٤ مليون وحدة سكنية.

وفى محور تنمية الساحل الشمالى الغربي، استعرض المجلس استراتيجية تستهدف تحويل الساحل الشمالى إلى منطقة تنمية مستدامة تعمل على مدار العام، من خلال خلق امتداد عمرانى يتجاوز الشريط الساحلى الضيق، وتطوير أنماط سياحية واستثمارية جديدة تعتمد على المقومات الطبيعية، وتحقيق التكامل بين الأنشطة السياحية والاقتصادية والخدمية والصناعية، وتعزيز شبكات الربط الإقليمى ومحاور الحركة مع القاهرة والدلتا، لضمان سهولة حركة الأفراد والبضائع على مدار العام، إلى جانب دعم المناطق الصناعية من خلال التوسع فى طرح الأراضى الصناعية وفقًا للاحتياجات وأولويات الصناعة، وتوفير فرص العمل، بما يحقق التنمية المتوازنة ويعزز الاستقرار السكاني.

«رضوان» :

زيادة بدل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات تقديرًا لجهودهم فى ظل الظروف الاقتصادية الراهنة

أعلن المحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، عن موافقة المحاسب أحمد سعيد على، رئيس الاتحاد، على المذكرة التفسيرية المقدمة من سكرتير عام الاتحاد لزيادة بدل جلسات أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بشتى توصيفاتها ونوعياتها «اتحادية- أساسية» حيث يحصل عضو مجلس إدارة الجمعية التعاونية الإسكانية على مكافأة عضوية من المجلس عن السنة الواحدة بمبلغ ٣٠٠٠ «ثلاثة آلاف جنيه»، وبدل حضور وانتقال لجلسات مجلس إدارة جمعيات الإسكان مبلغ ١٣٠٠ «ألف وثلاثمائة جنيه» عن الجلسة الواحدة، وذلك فى حالة توافر ملاءة مالية بالجمعية وبشرط عدم الصرف من مدخرات الأعضاء، وذلك بعد العرض على أقرب جمعية عمومية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأنه سيتم تنفيذ ذلك وفقا للقوانين واللوائح المنظمة لذلك.

وأكد سكرتير عام الاتحاد أن هذه الخطوة تأتى كبادرة لدعم القائمين على الجمعيات التعاونية





الإسكانية، وتجسيدًا للتقدير الأدبى والمادى لما يبذلونه من جهود حثيثة لضمان نجاح هذه الجمعيات، كما أنه سيتم عرض وجهة نظرنا فى بدل التفرغ الذى لم يعد يتناسب نهائيا مع تفرغ عضو مجلس إدارة الجمعية.

وأوضح «رضوان» أنه فى ظل الظروف الاقتصادية الراهنة وما يتحمله مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية من مجهودات وسط معاناتهم من ضغوط متزايدة، كان لزامًا تقدير هؤلاء المسئولين، مشيرًا إلى أن البدلات التى يتقاضونها وفقًا للموافقات السابقة لم تعد تتناسب مع ما يبذلونه من جهد كبير ووقت لمتابعة المشروعات التى تنفذها جمعياتهم، خاصة فى ظل المستجدات الاقتصادية والالتزامات المالية التى يمر بها المجتمع وما يتعرضون له من ضغوط كثيرة نتيجة تطوعهم وتصديهم للعمل.





مجلس إدارة جديد لتعاونية « الدلتا» للبناء والإسكان

متابعة – منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الدلتا التعاونية للبناء والإسكان اجتماعًا طارئًا، وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/٧/٤، اجتماعًا ثالثًا، بمقر الجمعية بمساكن شيراتون القاهرة - مصر الجديدة، وبناءً على محضر مجلس إدارة الجمعية المنعقد فى ٢٠٢٦/٣/٢٥، وعلى الإعلان المنشور بمجلة «برج التعاون» بالعدد ٣٢٠، ملحق يونيو ٢٠٢٦.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة عمرو حسن رشدى زايد، رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سامح رزق جاد عبد السلام، سكرتير الجمعية، وبحضور أحمد عبد المطلب وأحمد جمال، مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمود عبد العزيز، مندوبًا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، وبحضور ٣٣ عضوًا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٢٣٣ عضوًا

ونظرًا لصحة الاجتماع الثالث بأى عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار كل من وائل جودة على على خليل، وممدوح هارون تادرس ندى، كملاحظى تصويت، وبعد موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع، بدأ النظر فى جدول الأعمال التالي، والمكون من بند واحد فقط وهو:

- انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

نظرًا لقرب انتهاء مدة مجلس إدارة الجمعية فى ٢٠٢٦/٧/٩ قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٦/٣/٢٥ تحديد مواعيد فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٦/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٤/٢٧، ويومى ٢٨ و٢٠٢٦/٤/٢٩ للطعون، وتم الإعلان عن ذلك بمجلة «برج التعاون» العدد ٣١٨ ملحق أبريل ٢٠٢٦.

وعليه فقد تقدم خلال فترة فتح باب الترشح ٩ مرشحين، ولم يتقدم أحد ضدهم بأى طعون، وهم: سمير حلمى حداد بركات، ومحمد عبد الدايم أحمد البيجرمي، وعلى مرشد على عبد اللطيف، ومحمد مصطفى خير الدين علي، وأحمد محمد هلال أبو زيد النجومي، وعمر مصطفى خير الدين علي، ومحمد أحمد محمد عبد القادر، ومحمد ناجى السيد أبو زيد، وجرجس بشاى نجيب حنا.

وبدأ الاقتراع السرى على المرشحين، وانتهى فرز بطاقات التصويت إلى أن عدد الأعضاء الحاضرين للاجتماع ٣٣ عضوًا، وعدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم ٣٣ عضوًا، وعدد الأصوات الصحيحة ٣٢ صوتًا، وصوت واحد فقط باطل.

وعليه، كانت نتيجة التصويت كالتالي:

فاز العضو على مرشد على عبد اللطيف بأعلى الأصوات حيث احتل المركز الأول بحصوله على ٣٢ صوتًا، يليه سمير حلمى حداد بركات، ومحمد عبد الدايم أحمد البيجرمي، بحصول كل منهما على ٣١ صوتًا، وقد اعتليا المركزين الثانى والثالث على التوالي، يليهم محمد مصطفى خير الدين علي، وأحمد محمد هلال أبو زيد النجومي، وعمر مصطفى خير الدين علي، وقد حصل كل واحد منهم على ٣٠ صوتًا، واعتلوا المراكز الرابع والخامس والسادس على التوالي، يليهم محمد ناجى السيد أبو زيد، وحصل على ٢٢ صوتًا، واحتل المركز السابع.

ويُعتبر كل من جرجس بشاى نجيب حنا، الذى حصل على ١٠ أصوات، ومحمد أحمد محمد عبد القادر، الذى حصل على ٨ أصوات، احتياطيين.

وحيث تنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، وعليه، أصبح الأعضاء السبعة الحائزون على أعلى الأصوات هم الفائزون بعضوية مجلس الإدارة الجديد.



تكامل الاتحاد ومجالس الإدارات.. الركيزة الأساسية لنهضة الإسكان التعاونى

تستند منظومة الإسكان التعاونى فى مصر إلى التناغم والتعاون المشترك بين العاملين بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومجالس إدارات الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان، باعتباره الحل الاستراتيجى الأفضل لمواجهة التحديات السكنية وتحقيق التنمية العمرانية المستدامة؛ حيث يُمثّل هذا التنسيق صمام الأمان القانونى والإعلامى الذى يُحوّل الأهداف التشريعية إلى واقع ملموس.

ويرتكز هذا النجاح على توزيع دقيق للأدوار؛ إذ يمثل الاتحاد المظلة التشريعية والرقابية والتوجيهية بما يمتلكه العاملون فيه من خبرات قانونية وفنية ومالية لتفسير اللوائح وتسهيل الإجراءات، بينما تشكّل مجالس إدارات الجمعيات الذراع التنفيذى الميدانى القريب من احتياجات الأعضاء.

ويسهم هذا التكامل فى القضاء على البيروقراطية وتذليل العقبات التمويلية والإدارية، ما يُسرّع من وتيرة تنفيذ المشروعات وتسليمها فى مواعيدها المحددة.

كما يؤدى التنسيق المستمر بين الطرفين إلى إرساء قيم الحوكمة والنزاهة وتطبيق صحيح القانون، مما يغلق الباب أمام الثغرات المالية والإدارية. ويُعزز هذا الاستقرار الإدارى من بناء ثقة المواطنين والمستثمرين فى الجمعيات التعاونية، منتقلًا بالمنظومة من مرحلة تسيير الأعمال إلى الريادة والتطوير العمرانى الشامل.

حمدى إسماعيل

رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالاتحاد



عمومية «الفهد التعاونية» تعتمد الميزانيات وتقر توزيع الفائض وبدلات متابعة المشروعات

متابعة – منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها السنوى «الاجتماع الثالث» يوم الأربعاء ٢٠٢٦/٨/٢٦، بمقر الجمعية بشارع إيران بالدقي، بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر فى ٢٠٢٦/٧/١٣، والدعوة الموجهة للأعضاء من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، بموجب الإعلان المنشور بمجلة «برج التعاون» عدد ٣٢٢ أغسطس ٢٠٢٦.

وترأس الاجتماع اللواء محمد شريف خليفة جمعة، رئيس مجلس إدارة الجمعية، وبسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى أبو خود، سكرتير الجمعية، وبحضور عبد الرحمن إبراهيم وعبد الحميد سيد، مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، و٣٦ عضوًا من إجمالى ٢٨٠٠ عضو لهم حق الحضور.

ونظرًا لقانونية الاجتماع الثالث الذى يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، وفقًا لحكم المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، تم اختيار اللواء محمد نجيب السيد واللواء وجدى صابر مفتاح ملاحظى تصويت، ووافق الأعضاء الحاضرون عليهما، وبدأت مناقشة جدول الأعمال التالى:

بالنسبة للبند الأول: فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، حيث استعرض رئيس مجلس الإدارة موجزًا للإنجازات وآخر تطورات مشروعات الجمعية حتى ٢٠٢٦/٨/٢٦، وتشمل: «الإسراء، جنوب الهضبة الوسطى بالمقطم، حدائق الأهـرام، تيامو سيتى بالشيخ زايد، وحدات سكنية استثمارية جاهزة بالمدن الجديدة من هيئة المجتمعات وأجهزتها المختلفة بمعظم المحافظات، ولؤلؤة أكتوبر»، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء، تمت إحاطتهم بما ورد بالتقرير.

وبالنسبة للبند الثاني: فقد تناول الموافقة على قرار مجلس الإدارة المنعقد فى ٢٠٢٥/٣/٢ بشأن سداد مستحقات شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء بمشروع «تيامو سيتي» بالشيخ زايد، واعتبار المبالغ المسددة مديونية على أعضاء المشروع باعتبارها ديونًا واجبة السداد.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة أن الجمعية سددت مبلغ ٦٠٠٥٠٠,٨٩ جنيه لشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨، قيمة المستخلص الختامى لأعمال شبكة كهرباء المشروع، حرصًا على عدم قطع التيار الكهربائى عن المنتفعين، وذلك من حساب الجمعية لعدم كفاية السيولة المالية بالمشروع، على أن تتم استعادتها عند توافر السيولة اللازمة، وقد تمت تسويتها بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ من متحصلات المشروع.

كما تم سداد غرامة التأخير لشركة الكهرباء على دفعات بإجمالى ١١٣٦٧٠٨,٤٨ جنيه، بعد خصم مبلغ ١٤٥١٥١,٢٨ جنيه قيمة الجزء الذى لم تستفد منه الجمعية. وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات، تمت إحاطة الأعضاء الحاضرين بذلك.

أما بالنسبة البند الثالث: فقد تضمن عرض استمرار صرف بدل انتقال شهرى لأربعة أعضاء من مجلس الإدارة، باعتبارهم لجنة دائمة لمتابعة مشروعات الجمعية، بواقع ٦٠٠٠ جنيه لكل عضو كحد أدنى، وفقًا لزيادة تكلفة النقل، إلى جانب صرف حصص بنزين شهرية لثلاث سيارات مملوكة للجمعية، وتحميلها على حساب المصروفات الإدارية للجمعية.

وأوضـح رئيس مجلس الإدارة أن المجلس يبذل جهدًا متواصلًا فى متابعة مشروعات الجمعية القائمة، ومنها «تيامو سيتي» و«لؤلؤة أكتوبر» بحدائق أكتوبر، فضلًا عن السعى للحصول على مشروعات استثمارية من الجهات المختصة بالدولة، دون تحميل المشروعات أى نفقات تخص أعضاء مجلس الإدارة، وإنما يتم تحميلها على حساب الجمعية.

وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات، وافق الأعضاء الحـاضرون على استمرار صرف بـدل الانتقال الشهرى للأعضاء الأربعة، وهم المشرف المالى وثلاثة أعضاء بمجلس الإدارة، بواقع ٦٠٠٠ جنيه لكل عضو، إلى جانب صرف بونات بنزين لثلاث سيارات مملوكة للجمعية يستخدمها رئيس المجلس والسكرتير والنائب، على أن تتحملها المصروفات الإدارية للجمعية وليس مشروعاتها، وذلك لمتابعة أعمال مشروعى تيامو سيتى ولؤلؤة أكتوبر بحدائق أكتوبر.

وبالنسبة للبند الرابع: فقد تناول إقرار الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الأعوام المالية المنتهية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ و٢٠٢٤/٦/٣٠ و٢٠٢٥/٦/٣٠، والتى سبق أن وافقت عليها السلطة المختصة وفقًا لأحكام قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وعرض رئيس مجلس الإدارة الميزانيات والحسابات الختامية على الأعضاء، وفقًا لخطاب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى رقم ٥٢٣٠ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٦، وخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٤٧٠٢ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٩، وجاءت القيم كالتالي:-

- ميزانية ٢٠٢٣/٦/٣٠: ٣٤٤٩٣١٦٦١,١٠ جنيه شاملة الحسابات النظامية.
- ميزانية ٢٠٢٤/٦/٣٠: ٤٩٧٤٤١١٧٦,٩٧ جنيه شاملة الحسابات النظامية.
- ميزانية ٢٠٢٥/٦/٣٠: ٥٨٩٠٢٦٠٩٦,٤٢ جنيه شاملة الحسابات النظامية.

وبعد العرض والمناقشة، وافق الأعضاء الحاضرون على إقرار واعتماد الميزانيات عن الأعوام المذكورة، وفقًا لأحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وبالنسبة للبند الخامس: فقد تضمن عرض مشروع توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للأعوام المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠، و٢٠٢١/٦/٣٠، و٢٠٢٢/٦/٣٠، و٢٠٢٣/٦/٣٠، و٢٠٢٤/٦/٣٠، و٢٠٢٥/٦/٣٠، وفقًا لأحكام قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ واللوائح المنظمة له.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة أن الأعوام المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و٢٠٢١/٦/٣٠ و٢٠٢٢/٦/٣٠ سبق اعتمادها وإقرارها باجتماع الجمعية العمومية المنعقد فى ٢٠٢٥/٤/١٤، بينما تم عرض مشروعات التوزيع الخاصة بالأعوام التالية وفقًا لأحكام القانون.

وبعد العرض والمناقشة، وافق الأعضاء الحاضرون على مشروع توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية، وفقًا لأحكام قانون التعاون الإسكانى المركزى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ واللوائح المنظمة له.

تساؤلات برلمانية حول بدائل الإيجار القديم.. واسترداد الملاك الوحدات المغلقة

كتبت- منى عبد العزيز

تقدم المهندس إيهاب منصور، عضو مجلس النواب ووكيل لجنة القوى العاملة، بسؤال برلمانى إلى رئيس مجلس الوزراء ووزراء الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، والتنمية المحلية والبيئة، والأوقاف، والزراعة واستصلاح الأراضي، بشأن مدى تنفيذ تعهد الحكومة بتوفير وحدات سكنية بديلة لمستأجرى الإيجار القديم داخل التجمعات السكنية الحالية، وذلك فى ضوء مناقشات قانون الإيجار القديم الصادر برقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥.

وأوضح منصور أن الحكومة تعهدت خلال جلسات مجلس النواب يومى ١ و٢ يوليو ٢٠٢٥ بحصر قطع الأراضى داخل الكتل السكنية، بهدف إنشاء وحدات بديلة لمستأجرى الإيجار القديم، بما يجنب المواطنين، خاصة كبار السن، مشقة الانتقال إلى أطراف المدن.

وتساءل النائب عن الإجـراءات التى اتخذتها الحكومة منذ صدور القانون لتنفيذ هذا التعهد، وما تم بشأن حصر الأراضى وتحديد مدى توافرها، والجدول الزمنى للبدء فى إنشاء الوحدات السكنية البديلة.

كما تساءل عن أسباب تعطيل اسـترداد الملاك للوحدات المغلقة، مشيرًا إلى إعلان الحكومة فى ٥ مايو ٢٠٢٥ وجود ٤١٩٧٠١ وحدة مغلقة لأسباب متعددة، بينما لا تزال شكاوى الملاك مستمرة بشأن عدم تمكنهم من استرداد وحداتهم.



النائب إيهاب منصور

وطالب منصور كذلك بدعم المستأجرين غير القادرين، وسداد القيمة الإيجارية عن الفئات الأولى بالرعاية، ومن بينها أصحاب المعاشات، ومستفيدو تكافل وكرامة، والمرأة المعيلة، وذوو الإعاقة غير العاملين.

وأكد النائب: «طالبت العام الماضى بإعطاء الحقوق للملاك وحماية المستأجرين غير القادرين، ولكن تم رفض مقترحاتى فى هذا الشأن، وسأعيد طرحها مرة أخرى».

«منصور» يطالب بدعم المستأجرين غير القادرين وسداد القيمة الإيجارية عن الفئات الأولى بالرعاية

«تامر عبدالقادر» يطالب الحكومة بمراجعة تكلفة الكهرباء قبل تحميل المواطن أعباء جديدة



النائب تامر عبدالقادر

وجه النائب تامر عبدالقادر، عضو مجلس النواب، انتقادات وتساؤلات للحكومة بشأن تكلفة إنتاج الكهرباء، فى ظل الارتفاع غير المسبوق فى درجات الحرارة وما يترتب عليه من زيادة استهلاك الأسر للكهرباء.

وتساءل عبدالقادر عن التكلفة الفعلية لإنتاج الكيلووات ساعة وعناصرها، وحجم الفاقد الفنى والتجارى فى شبكات الكهرباء الذى تتحمله الدولة سنويًا، وخطة الـوزارة لمواجهة سرقات التيار، إلى جانب حجم الديون والمتأخرات المستحقة لدى الجهات الحكومية والمصانع والهيئات التى لم يتم تحصيلها حتى الآن.

كما طالب النائب بالكشف عن الإجراءات التقشفية التى اتخذتها وزارة الكهرباء لخفض نفقاتها وتحسين إدارتها الداخلية، متسائلًا: «لماذا لا تتحمل مؤسسات الدولة مسئولية معالجة أزماتها المالية أولًا قبل مد يدها إلى جيب المواطن؟».

وشدد عبدالقادر على ضرورة البحث عن بدائل مالية من خلال رفع كفاءة الإدارة، وتحسين معدلات التحصيل، والتوسع فى مصادر الطاقة المتجددة الأقل تكلفة، بدلًا من تحميل المواطن الأعباء المالية .

نواب البرلمان يؤكدون :

الشراكة المصرية الصينية تدعم التنمية والاستقلالية الاقتصادية

كتبت- منى عبد العزيز:

أكد سيد طه فايز، نائب رئيس شباب حزب الوفد، أن التطور النوعى الذى تشهده العلاقات المصرية الصينية، بالتزامن مع الاحتفال بمرور ٧٠ عامًا على إقامة العلاقات الدبلوماسية بين البلدين، يعكس عمق الشراكة الاستراتيجية بين مصر والصين، القائمة على احترام السيادة والمنفعة المشتركة.

وأوضح فايز أن نتائج القمة المصرية الصينية تحمل أبعادًا مهمة لدعم التنمية والاستقلالية الاقتصادية، مشيرًا إلى أن التأكيد الصينى على أهمية نهر النيل ودعم حقوق مصر المشروعة فى حماية أمنها المائى والغذائى يمثل دعمًا للأمن القومى المصري.

وأضـاف أن توطين التكنولوجيا والصناعات الحديثة، إلى جانب التوسع فى مجالات الطاقة المتجددة والذكاء الاصطناعي، يسهم فى دعم الاقتصاد الوطنى وفتح آفاق جديدة أمام الشباب، بينما تمثل خطوات تعزيز الاستقرار المالى والنقدى والتوسع فى استخدام العملات المحلية فى المعاملات التجارية والاستثمارية وسيلة لتخفيف الضغوط على النقد الأجنبي.

وأكـد نائب رئيس شباب الوفد أن التنسيق المصرى الصينى فى القضايا الدولية، ودعم الحقوق المشروعة للشعب الفلسطينى والحفاظ على سيادة السودان وأمن الملاحة فى البحر الأحمر، يعكس تنامى دور البلدين فى دعم الاستقرار والتوازن الدولي.

واختتم فايز بالتأكيد على مساندة شباب الوفد لجهود القيادة السياسية فى توظيف الشراكة المصرية الصينية لدعم التنمية المستدامة وبناء «الجمهورية الجديدة»، بما يحقق الاستقلالية الاقتصادية ومستقبلًا أفضل للشباب.

فى السياق ذاته أكد النائب حازم الجندى أن نتائج المباحثات التى أجراها الرئيس عبد الفتاح السيسى مع الرئيس الصينى شى جين بينج بالقاهرة تعكس عمق العلاقات المصرية الصينية، وتؤسس لمرحلة جديدة من الشراكة الاستراتيجية الشاملة، بما يدعم جهود التنمية ويعزز قدرة الاقتصاد الوطنى على تحقيق الاستقلالية.

وأوضح أن قوة العلاقات بين البلدين لا تقتصر على الاتفاقيات الاقتصادية والتفاهمات السياسية، وإنما تمتد إلى تبادل الخبرات والمعرفة والتواصل الثقافي، بما يرسخ نموذجًا متوازنًا للتعاون وتحقيق المصالح المشتركة.

وأشار إلى أن توافق رؤية مصر ٢٠٣٠ مع مبادرة الحزام والطريق يفتح مجالات أوسع للتعاون فى مشروعات البنية التحتية والطاقة النظيفة والذكاء الاصطناعي، ويعزز مكانة مصر كبوابة للصين إلى الأسواق الأفريقية والعربية.

وأضاف أن التوسع فى استخدام العملات المحلية فى التجارة والاستثمار، إلى جانب إصدار سندات الباندا وترتيبات مبادلة العملات المحلية، يمثل خطوة استراتيجية للحد من الاعتماد على الدولار وتعزيز الاستقلالية الاقتصادية.

وأكد الجندى أن التشديد المشترك على أن أمن البحر الأحمر وإدارتـه مسئولية أساسية للدول المطلة عليه، إلى جانب دعم المشاركة العادلة والمتوازنة للدول النامية فى صنع القرار الدولي، يعكس رؤية مشتركة لنظام دولى أكثر عدلًا وتوازنًا، ويدعم جهود مصر فى تعزيز صوت دول الجنوب.

واختتم بالتأكيد على أن الزيارة التاريخية تضع العلاقات المصرية الصينية على مسار جديد من الشراكة الاستراتيجية الشاملة، القائمة على الاحترام المتبادل والمصالح المشتركة، بما يخدم الشعبين ويسهم فى دعم الاستقرار والتنمية فى المنطقة.





النائب سيد طه فايز



النائب حازم الجندي



«بالأغلبية المطلقة» .. عمومية الباسم تفوض مجلس الإدارة لحماية واستكمال مشروع «جنة اليوسف»

متابعة – منى عبد العزيز تصوير– أحمد حلمى

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان بالغردقة، المشهرة برقم (٨) لسنة ١٩٩٣، اجتماع جماعة المنتفعين بمشروع «جنة اليوسف»، يوم الجمعة الموافق ٢١ أغسطس ٢٠٢٦، فى تمام الساعة الثامنة مساءً، وذلك باتحاد الشرطة الرياضى بمدينة البعوث بالقاهرة، بعد موافقة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على عقد الاجتماع خارج مقر الجمعية، وبناءً على قرار مجلس الإدارة والدعوة الموجهة للأعضاء.

وترأس الاجتماع اللواء/ أحمد نبيل محمود شعبان، رئيس مجلس إدارة الجمعية، بحضور أعضاء مجلس الإدارة وهم: اللواء/ عصام عبدالمنعم السعيد البحراوي، نائب رئيس مجلس الإدارة، واللواء/ حسام عبدالرحمن جاد الرب، أمين الصندوق، والعقيد د./ خالد محمد نور، سكرتير مجلس الإدارة، واللواء/ حسام سمير إبراهيم، عضو مجلس الإدارة، واللواء/ سامح توفيق محمود عيد، عضو مجلس الإدارة.

كما حضر الاجتماع ٢٦١ عضوًا من إجمالى ٢٢٠٠ منتفع بمشروع «جنة اليوسف»، بما يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع، إلى جانب ممثلى الجهات الرقابية وهم عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، محمد سعيد كبير المفتشين الإداريين بالهيئة وأسامة عمر، وعن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى عبدالرحمن إبراهيم ومحمود عبدالعزيز وأحمد سمير، كما تم اختيار كل من إبراهيم زغلول محمد صبيح وصلاح الدين حسن أحمد، ملاحظى للتصويت.

وفى بداية الاجتماع، استعرض اللواء/ أحمد نبيل محمود شعبان رئيس مجلس الإدارة، أمام أعضاء الجمعية آخر تطورات مشروع «جنة اليوسف» والمعوقات التى واجهت استكماله، والجهود التى بذلها مجلس إدارة الجمعية للحفاظ على حقوق ومكتسبات المنتفعين ودفع إجراءات تنفيذ المشروع والإجراءات التى اتخذها المجلس، وصولًا إلى رفع الدعوى القضائية الخاصة باستكمال الإجراءات اللازمة للمشروع.

كما أوضح أن الجمعية خاطبت محافظة البحر الأحمر والجهات الحكومية المعنية، وناشدت السيد وزير الدفاع وقادة جميع ادارات القوات المسلحة لاستكمال تنفيذ المشروع.

وقد حدث الحاضرين عقب كلمة رئيس المجلس اللواء حسام سمير عضو مجلس الإدارة وأكد على ما ذكره رئيس المجلس وطمأن الأعضاء على سلامة الإجراءات المتبعة من خلال الجمعية.

وأشار الى احتمالية نقل ولاية الأرض إلى جهة أخرى غير معلومة خلاف محافظة البحر الأحمر مما يستتبع تفاوض المجلس


لواء أحمد نبيل


لواء حسام سمير


عقيد دكتور خالد نور

مع الجهة الجديدة على الإبقاء على ما تم سداده من قبل للمحافظة، وحال عدم استطاعة ذلك واستلزم الأمر سداد فروق أخرى فيقوم المجلس وبكل جهوده ليتم تقليل هذه القيمة والتفاوض على سدادها فى أطول فتره ممكنة بنظام التقسيط.

وعقب ذلك، كلف رئيس مجلس الإدارة العقيد د./ خالد محمد نور سكرتير مجلس الإدارة، بعرض كافة تفاصيل التطورات على الحضور، الذى أكد أن المجلس تقدم لاعتماد تقسيم المشروع، ثم نجح فى استخراج شهادة صلاحية بناء جديدة واستخراج ترخيص البناء رقم ١٣٢ لسنة ٢٠٢٣، فضلاً عن التعاقد مع أحد المقاولين لتنفيذ جزء من الأعمال والحفاظ على سريان الرخصة، وبالفعل تم اخطار حى شمال مدينة الغردقة فى مايو ٢٠٢٤ ببدء تنفيذ جزئى للمشروع، إلا أن استكمال التنفيذ توقف لظرف خارج عن ارادة مجلس الإدارة، مضيفاً واستطاع مجلس الإدارة تخفيض قيمة فرق المرافق التى كانت مقررة بمبلغ ١٤٣ مليون جنيه إلى ٤١ مليون جنيه.

وأضاف أن الجمعية قامت بسداد ٢٥٪ من قيمة القسط الأول من فرق المرافق، على أن يتم سداد باقى المبلغ على ثلاث سنوات لاحقة، وفقًا لقرار السيد المحافظ، وأشار إلى أن الجمعية تمكنت من استخراج شهادة سلبية من الشهر العقارى تفيد بأن الأرض غير مسجلة سوى لجمعية الباسم. كما أن الجمعية تقدمت بطلب لتسجيل العقد بمجلس المدينة، وتم استعجاله أكثر من مرة، إلا أنه لم يتم تنفيذه نظرًا لعدم تنفيذ نسبة إنشاءات تتجاوز ٥٠٪، وفقًا لقرار المحافظ فى هذا الشأن.

تفويض مجلس الإدارة

وخلال الاجتماع، ناقشت الجمعية بنود جدول الأعمال، وفى مقدمتها تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ كافة الإجراءات المالية والإدارية والقانونية والقضائية والتفاوضية اللازمة لحماية المشروع واستكماله، وإبرام الاتفاقيات والعقود والتسويات مع الجهات المختصة، وسداد المساهمات والرسوم والالتزامات المالية اللازمة بما يسهم فى استكمال الموافقات وتنفيذ المشروع.

الموافقة على رسوم تقنين الوضع

كما وافقت الجمعية على قرار مجلس الإدارة فى جلسته رقم ١٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٦، بشأن تحصيل مبلغ ١٠ آلاف جنيه كرسوم إدارية لتوفيق أوضاع المشترين، نظرًا لمرور ١٠ سنوات على تخصيص المشروع عام ٢٠١٤، مع التأكيد على عدم إقرار أى زيادة مستقبلية إلا بعد عرضها على الجمعية العمومية

ووافقت الجمعية كذلك على اعتماد القرارات السابقة لمجلس الإدارة الخاصة بتثبيت المراكز القانونية للمشروع والحفاظ عليها أمام الجهات الحكومية وغير الحكومية

وفى إطار التحركات القانونية، لجأت الجمعية إلى القضاء، وأقامت دعوى ضد محافظ البحر الأحمر، ووزير الدفاع، ورئيس مجلس مدينة الغردقة، ورئيس هيئة عمليات القوات المسلحة، للحصول على موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة على إقامة المشروع، وقد نظرت الدعوى بجلسة ٢٠٢٣/٨/١، وأحيلت إلى هيئة المفوضين وحددت جلسة ٢٠٢٦/٩/٧.

وفى ختام الاجتماع، وافقت الجمعية العمومية بالأغلبية المطلقة على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لحماية حقوق المنتفعين واستكمال تنفيذ مشروع «جنة اليوسف»، بما فى ذلك إبرام الاتفاقيات والتسويات وسداد الالتزامات والمساهمات المالية اللازمة، بما يحافظ على حقوق الأعضاء ومدخراتهم ويدعم استكمال المشروع وتحقيق الهدف السكنى للمنتفعين.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

WWW.FACBOOK.COM/CHCU.EGYPT

برج التعاون

مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المـــــــزادات

المناقصـــــــات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدًا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

تغيير ختم

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لجمهورية مصر العربية

يعلن الاتحاد أنه تم تغيير الختم الخاص بالاتحاد

(بختم جديد)

وبذلك لا يعتد بالختم القديم فى أى مكاتبات

تخص الاتحاد إلا بالختم الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٢

لذا لزم التنويه

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان التعاونى لضباط الشرطة المتخصصة والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان - بمدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارات الموازنة بوزارة المالية

المسجلة برقم ١١٣٣ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة الحديقة الأندلسية - بجوار أبراج وزارة المالية - شارع امتداد رمسيس ٢ - مدينة نصر أول - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٧٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧ أ أبراج الفردوس - شارع أحمد سعيد - العباسية - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الأخوة للإسكان التعاونى والتعمير
المسجلة برقم ٣٦٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١١ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مشروع ناصر - منطقة ١ - أعلى مسجد مكارم الأخلاق - حلوان - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الأمل للإسكان التعاونى بالقاهرة
المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى عين الحياة - قاعة جلالته - خلف مدينة الفسطاط الجديدة - مصر القديمة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

استثنائية

جمعية الأمل للإسكان التعاونى بالقاهرة
المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادى عين الحياة - قاعة جلالته - خلف مدينة الفسطاط الجديدة - مصر القديمة - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١ . للنظر فى تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتى:

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لضباط مديرية أمن حلوان

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لضباط قطاع الجنوب بمديرية أمن القاهرة ومنتفعى مشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط مديرية أمن حلوان

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط قطاع الجنوب بمديرية أمن القاهرة ومنتفعى مشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابة للاجتماع تنفيذا لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالصرف المغطى بالجيزة
المسجلة برقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الواحدة ظهرا . وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٤٦ شارع الهرم - الدور الحادى عشر - الهرم - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا . وذلك بمقر قاعة المؤسسة الخيرية لجمعية أبناء المطاعنة - ٤٤٦ شارع الهرم - الدور الخامس - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥٨٠٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان
المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٩/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦ شارع الطيران - رابعة العدوية - مدينة نصر - الدور الأول - شقة ١٠٦ - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار الأسلحة والذخيرة - شارع صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بالشركة المصرية لنقل وتوصيل الغاز بوتاجاسكو
المسجلة برقم ١٢١٩ لسنة ٢٠١٥

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٨

وذلك بمقر: ٣ شارع أنور المفتى - متفرع من شارع عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين
بشركة النصر للتصدير والاستيراد

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٨

وذلك بمقر شركة النصر للتصدير والاستيراد - ٢٨ أ شارع طلعت حرب - القاهرة - الدور السادس

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
جمعية الكرنك الهندسية للإسكان التعاونى
المسجلة برقم ٤٣٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع عبدالسلام الخبيرى - حدائق حلوان - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط والعاملين المتقاعدين بالأشغال العسكرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٨

وذلك بمقر دار الأشغال العسكرية - كورنيش النيل - كورنيش المعادى - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الملابس والمنتجات الاستهلاكية (صيدناوى)

المسجلة برقم ٤١٤ لسنة ١٩٨٢ بالقاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع أمين هندية - الزيتون - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار الأسلحة والذخيرة - مدينة نصر - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١١/٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٧٧ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر: ١٧ أ أبراج الفردوس - شارع أحمد سعيد - العباسية - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢ - فى تمام الساعة الثانية ظهرا

وذلك بمقر قاعة الاحتفالات الكبرى بنادى الظاهر الرياضى - خلف مقر الجمعية - امتداد أحمد سعيد - العباسية

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة بالقاهرة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١٠/٩ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر قاعة VIP بمول سكك حديد مصر - بميدان رمسيس - - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية أم المؤمنين للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٨٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٠ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: التجمع الخامس - تقسيم المعاهد والجامعات - لؤلؤة القاهرة الجديدة - محور دكتور محمود فوزى - قطعة ١٢ - عمارة ٦

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٥٨٣ لسنة ١٩٨٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الكائن بمنطقة الطوب الرملى - حى الواحة - الحى العاشر - بمدينة نصر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر مشروع الجمعية بالحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نخبة الصفوة للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الغردقة ٢ - الأرض الخلفية

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/٢٥ -

الساعة الثالثة عصرا

وذلك أسفل مقر الجمعية الكائن: مدينة النور - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان
المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة أكتوبر - حدائق أكتوبر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى التجديف للمقاولين العرب - شارع النيل - أمام مكتبة مصر العامة - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان التعاونى لضباط الشرطة المتخصصة والمنتفعين بمشروعاتها
المسجلة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العاصمة الإدارية الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/٣ -

الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان - بمدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز تنمية مدينة العبور
المسجلة برقم ٦٧٣ لسنة ١٩٨٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رأس سدر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٠ أ شارع بقطر - المتفرع من شارع إبراهيم عبدالرزاق - عين شمس الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٩

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القصير بالبحر الأحمر
المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الحمد - القصير - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جلسات تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة العدل بمدن محافظة البحر الأحمر
المسجلة برقم ٥٨ لسنة ٢٠٠٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة بالبحر الأحمر - القطعة رقم ٣٥ تقسيم الأحياء - الغردقة البحر الأحمر عن تحديد موعد جلسات التخصيص لوحدات المشروع. وذلك يوم الأثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٩، ويوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٠

ويوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢١ للأعضاء الذين تعذر حضورهم لجلسات التخصيص السابقة. وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين بالغردقة - بجوار محكمة البحر الأحمر الابتدائية - البحر الأحمر

على أن يكون العضو مسددا لمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص. وذلك وفقا لشرائح التخصيص المعدة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالكتاب الصادر للجمعية برقم ٥١٨٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٩

وكذا محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

وسوف يتم إخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو وفقا لترتيبهم بشرائح التخصيص بموعد ومكان التخصيص. وسيتم التخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: شارع الكهف - الدور الأول - الغردقة - البحر الأحمر

محافظة البحر الأحمر

جلسات تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة العدل بمدن محافظة البحر الأحمر
المسجلة برقم ٥٨ لسنة ٢٠٠٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع سفاجا بالبحر الأحمر - مجاورات الكيلو ٨ - سفاجا - البحر الأحمر عن تحديد موعد جلسات التخصيص لوحدات المشروع. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧ ويوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٨ للأعضاء الذين تعذر حضورهم لجلسة التخصيص السابقة. وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نقابة المعلمين بسفاجا - بجوار مجلس مدينة سفاجا - خلف حديقة الخالدين - سفاجا - البحر الأحمر

على أن يكون العضو مسددا لمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص. وذلك وفقا لشرائح التخصيص المعدة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالكتاب الصادر للجمعية برقم ٥١٨٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٩

وكذا محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

وسوف يتم اخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو وفقا لترتيبهم بشرائح التخصيص بموعد ومكان التخصيص. وسيتم التخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: شارع الكهف - الدور الأول - الغردقة - البحر الأحمر

محافظة البحر الأحمر

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر
المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الدهار - خلف التأمين الصحى - عمارة أولاد داوود - الدور الأول - بجوار سور شركة البترول - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر
المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣- البحر الأحمر

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماعين الأول والثانى المقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٥ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الدهار - خلف التأمين الصحى - عمارة اولاد داوود - الدور الأول - بجوار سور شركة البترول - البحر الأحمر

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢

وذلك بمقر أرض المشروع الكائن: الغردقة - شمال الأحياء - تقسيم الجمعيات

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة بلاط التعليمية - الوادى الجديد
المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠٢١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٠/٥ حتى ٢٠٢٦/١٠/١٣ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/١٠/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة بلاط التعليمية - الوادى الجديد
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٦٨٠٣ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٩
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإذاعة الوادى الجديد
المسجلة برقم ٢٣ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية . وذلك بمقر الجمعية الكائن: إذاعة الوادى الجديد - حى الزهور - الوادى الجديد
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ .وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة بنجع حمادى بقنا
المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية . وذلك بمقر الجمعية الكائن: محكمة نجع حمادى بقنا
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ . وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء
وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر . وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٢
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ .وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مياه الشرب والصرف الصحى بقنا
المسجلة برقم ١٥٣ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٩/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية .وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة للمخازن برئاسة الشركة بمحطة مياه الصالحية بالجبلاوى - مركز قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا .وذلك بمقر مركز التدريب بالشركة - بالكنوز - بندر قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٦٣٩٢ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

حجز وحدات

جمعية مصر العليا التعاونية للإسكان
المسجلة برقم ١٠٨ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع الجمعية الكائن: جولدن سيتى ٢ - بمدينة قنا الجديدة - القطعة رقم بدون - بمساحة ٣٢ فدانا بالمنطقة الإقليمية بمدينة قنا الجديدة

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ وحتى ٢٠٢٦/١٠/٢٠ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك وفقا للاتى:

نموذج ٢م٢٥٠ سداد مقدم الحجز بمبلغ ٨٠٠٠٠٠ (ثمانمائة ألف جنيه لا غير)

نموذج ٢م٥٠٠ سداد مقدم الحجز بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠ (مليون وستمائة ألف جنيه لا غير)

وذلك بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الأطباء - شارع مستشفى قنا العام - الدور الرابع

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد فى ٢٠٢٦/٨/١٥

على أن يتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة قنا

حجز وحدات

جمعية مصر العليا التعاونية للإسكان
المسجلة برقم ١٠٨ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع الجمعية الكائن: جولدن سيتى ١ - بمدينة قنا الجديدة - القطعة رقم ١١٩ - بمساحة ٥٩ فدانا بالمنطقة الإقليمية

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ وحتى ٢٠٢٦/١٠/٢٠ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك وفقا للاتى:

نموذج ٢م٢٥٠ سداد مقدم الحجز بمبلغ ٨٠٠٠٠٠ (ثمانمائة ألف جنيه لا غير)

نموذج ٢م٥٠٠ سداد مقدم الحجز بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠ (مليون وستمائة ألف جنيه لا غير)

وذلك بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الأطباء - شارع مستشفى قنا العام - الدور الرابع

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد فى ٢٠٢٦/٨/١٥

على أن يتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة الإسماعيلية
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية آبار الخير بالإسماعيلية
المسجلة برقم ١٣٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة الإسماعيلية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية آبار الخير بالإسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٨٤ شارع المستشفى الأميرى والمحطة - عرايشية مصر - الإسماعيلية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ٦٨٩٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤ . ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له ويؤجل الاجتماع لمدة ساعة. و يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور ، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية

يعلن الاتحاد عن إعادة توجيه الدعوة للاجتماع الأول والثانى ليكون يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بالإسماعيلية الكائن: ٨٤ شارع المستشفى والمحطة - عرايشية مصر - الإسماعيلية

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى اللازم للاجتماعين يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر سالف الذكر

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٧

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بالشيخ زايد - بجوار نادى القضاة - الإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية،

وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

نقل مقر

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة والعاملين المدنيين بمديرية أمن الإسماعيلية
المسجلة برقم ٢٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أنه تم نقل مقر الجمعية

من العنوان القديم الكائن: ١٧٠ شارع إسماعيل حجازى - الإسماعيلية

الى العنوان الجديد الكائن: مديرية أمن الإسماعيلية - الطابق الخامس - شارع محمد على - الإسماعيلية

وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٤

لذا لزم التنويه

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية البلاح لشراء الأراضى لبناء المساكن بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن : حى الشيخ زايد- شارع عطية أحمد عطية - عمارات عثماسون- شقة ٢- عمارة ١٢- الإسماعيلية

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى الحكومة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن : الشيخ زايد- شارع عطية أحمد عطية - عمارات عثماسون- شقة ٢- عمارة ١٢- الإسماعيلية

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

جمعية أشتوم الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن أشتوم الجميل - عمارة ٤ - شقة ١ - بورفؤاد - بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجمارك بورسعيد

المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ ويومى ٢٧ و٢٠٢٦/٩/٢٨ للطعون

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون خلال مواعيد العمل الرسمية وذلك بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار كليه الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر - الجيزة شخصيا.

وعلى أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق الصادر فى هذا الشأن

وسوف يتم تحديد الجمعية العمومية فى موعد لاحق

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النقل والهندسة بالإسكندرية
المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٧ حتى ٢٠٢٦/١٠/١ والطعون يومى ٤ و٢٠٢٦/١٠/٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦٣ شارع عادل مصطفى شوقى - السيوف - شماعة - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى خبراء وزارة العدل بالإسكندرية
المسجلة برقم ٢٢٥ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى إدارات الخبراء - محرم بك - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النقل والهندسة
المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١١/٦ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦٣ شارع عادل مصطفى شوقى - السيوف - شماعة - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١١/١٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالية

وذلك لاستكمال الثلاث مقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لخريجى جامعات الإسكندرية العاملين كأعضاء هيئة التدريس بجامعة الإسكندرية بمحافظة الإسكندرية
المسجلة برقم ٩٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ثروت بالإسكندرية لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع عبدالحميد الديب - ثروت - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جمعية معلمى مركز دراو للإسكان التعاونى بأسوان
المسجلة برقم ٦٢ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المعلمين - من شارع الشيخ عيسى حسن - مركز دراو - محافظة أسوان
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٦٧٩٠ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مؤسسة معلمو أسوان الأحرار
المسجلة برقم ١٣٢ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع القطبى - متفرع من الشارع الجديد - أمام مكتب الرعاية الصحية مؤسسة معلمو أسوان الأحرار - قسم أسوان
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨١٢٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جمعية أهالى جزيرة أسوان للإسكان التعاونى
المسجلة برقم ١١٨ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: الجمعية الخيرية لتنمية المجتمع - جزيرة أسوان بحرى - أسوان
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا
وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨١٢٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب العامة وأولادهم ببندر كفر الشيخ
المسجلة برقم ٦٥ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: بندر كفر الشيخ - تقسيم القضاة - برج الشابورى - مقر مأمورية ضرائب كفر الشيخ - محافظة كفر الشيخ
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٩
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي
الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى الحكم المحلى وأعضاء مجلس مدينة دسوق بكفر الشيخ
المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢ - كفر الشيخ

نظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية وحتى لا تترك الجمعية فى فراغ إدارى يؤثر على مصلحة الأعضاء

يعلن الاتحاد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ وتحديد يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٩/٢٨ للطعون

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصيا بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية فى وقت لاحق

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بكفر الشيخ
المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٩/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن:شارع الخليفة المأمون - نقابة

المعلمين - الدور الثانى - كفر الشيخ

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

جمعية أبوبكر الصديق للبناء والإسكان ببنى سويف ومنتفعى مشروعاتها
المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الدور الأول علوى (الثانى) - عمارة الجمعية الزراعية المركزية - أمام كنيسة الازهرى - حى الأزهرى - بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعى أسيوط والسمران بالعريش
المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٠٢٦/٩/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شمال سيناء - العريش - المساعيد - عمارة ٦٦ تعاونيات - شقة ١ - أعلى مكتبة الفنون

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

بيع بالمزاد العلني

لصالح جمعية دار السعادة للإسكان التعاونى

طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ثلاث وحدات تجارية تباع صفقة واحدة أو مجزأة وأولوية البيع للصفقة الواحدة

بمشروع الجمعية الكائن: القطعة ٨٧ - قطاع الأندلس - القاهرة الجديدة

جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٣٩ - عمارات رابعة الاستثمارى - شارع النزهة - قسم أول مدينة نصر - القاهرة

التأمين المؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

٣٠٠٠٠٠ جنيه للصفقة الواحدة بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل التامين إلى ١٠٪ كتأمين نهائى فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

تسهيلات فى السداد

الاستعلام وكراسة الشروط مقابل ٤٩٩ جنيها فى حالة البيع للصفقة الواحدة

و٢٩٩ جنيها فى حالة البيع لكل محل

بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

تليفون: ٠١١١٦٤٧١٤١٠ - ٠١٢٢٨٢٠٦٧٢٠

أو مكتب الخبير المثمن شاهندا إبراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - ميدان لاظوغلى - القاهرة

تليفون: ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١١٥٨٨٨٠٥٨١ - ٠٢٢٧٩٥٣٠٠٨

مزادات

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

تعلن عن تأجير بالمزاد العلنى

لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد

لإقامة أنشطة غير مقلقة للراحة طبقا للأنشطة المصرح بها من الحي

يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادي

قطعة أرض فضاء بمساحة ٣٥٠٠م٢

بمشروع الجمعية - أمام عمارات الخير - غرب المعادى الجديدة

قطعة أرض فضاء بمساحة ٧١٠٠م٢

بمشروع الجمعية بالحى العاشر - بمدينة نصر

التأمين المؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) لكل قطعة على حدة

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة خبرة وضريبة قيمة مضافة

تطلب كراسة الشروط مقابل ٢٩٩ جنيها

من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادي

تليفون: ٢٧٤٧٥٠٢٩ - ٠١١٢٤٩٣٣٥٥٦

ومن مكتب الخبراء المثمنون

شكرى ميخانيل سلامة

أشرف شكرى

إيهاب شكري

مينا أشرف شكرى

٢ شارع سليمان الحلبى - التوفيقية - وسط البلد - القاهرة

تليفون: ٠٢٣٥٧٤٤٩٣١ - ٠١٢١٠٠٠٠٦٦٥

مناقصات

جمعية البواسل التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النادى الفرعى بمديرية أمن القاهرة والمشهرة برقم ١١١٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين بالقطاع العام والخاص المسجلين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة لا تقل عن ثانية) أعمال مبانى والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عدد (٥) عمارة سكنية متكاملة المرافق بمشروع الجمعية الكائن: القطعة رقم ٥ - بالمجمع السكنى (لؤلؤة بدر ١) - مدينة بدر

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن فى ٢ شارع الأمير فهمى - من شارع ناهيه - بولاق الدكرور الجيزة وبمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن فى ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٧ كموعد فض المظاريف الفنية بمقر قاعة اركديا - نادى شرطة عابدين - بميدان عابدين - القاهرة

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفني

يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالمظروف تأمين ابتدائى قدره ١٢٥٠٠٠٠ جنيه (مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه لا غير) بأى من الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الاكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية

ويستكمل التامين الابتدائى فى حالة رسوم العطاء إلى ٥٪ كتأمين نهائي

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

لن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات أو القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

المشهرة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة لشراء (عدد اثنين) قطعة أرض فضاء بمساحة لا تقل عن ١٠٠٠م ولا تزيد عن ١٥٠٠م لكل قطعة بمنطقة شرق الإسكندرية (منطقة العوايد - منطقة المعمورة - منطقة شارع مصطفى كامل)

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: عمارة مكة - أول كورنيش الدخيلة - الإسكندرية، أو من مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تخضع المناقصة الأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن يحتوى المظروف الفنى على كافة متطلبات كراسة الشروط والمواصفات

يقدم العطاء باسم السيد/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى على أن يصاحب المظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

جلسة فض المظاريف الفنية واستلام المظاريف المالية للمناقصة العامة يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية عمارة مكة - أول كورنيش الدخيلة - الإسكندرية.

مناقصات

جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين المسجلين باتحاد مقاولى التشييد والبناء على ألا تقل عن التصنيف عن (فئة ثانية) بأعمال طرق لتنفيذ أعمال الطرق والبردورات وأعمال أعمدة الإنارة بمشتملاتها

بمشروع الكندى شرق الاوتوستراد - المعادى على قطعة أرض بمساحة ٣٠ فدانا

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٤ - وذلك فى تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر جمعية صقر قريش بالعنوان التالي: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادى الجديدة

التأمين المؤقت ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لا غير) يسدد بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب مصرفى سارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني

التأمين النهائى للعملية حال الرسو ٥٪ من قيمة التعاقد مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

قيمة الكراسة ٤٩٩ جنيها

على أن تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط ويرفق بالمظروف التأمين الابتدائى الموضح بعاليه بصورته القانونية

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادى الجديدة

تليفون: ٢٧٤٧٥٠٢٩ - ٠١٢٢٩٦١٥١٢٨

الاستشارى العام للمشروع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية بوزارة الدفاع

والمفوض عنه المكتب الهندسى الاستشاري

مكتب لوتس للتصميمات والاستشارات الهندسية

مناقصات

جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

تعلن عن طرح مناقصة عامة لإنشاء أسوار وبوابات ورفع المخلفات لعدد ٢١ قطعة أرض فضاء بالإضافة إلى قطعة أرض بمساحة ٢٦٨٤م٢ منطقة الخدمات العامة والمركز التجارى بمشروع مدينة نصر على أن تكون فئة التصنيف (فئة سابعة) على الأقل

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥ - وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر جمعية صقر قريش بالعنوان التالي:

١٣١ مساكن صقر قريش - المعادى الجديدة

التأمين المؤقت ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) تسدد بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب مصرفى سارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني

التأمين النهائى للعملية حال الرسو ٥٪ من قيمة التعاقد طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

قيمة الكراسة ٢٩٩ جنيها

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني

على أن تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحداهما فنى والآخر مالى ويشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط ويرفق بالمظروف التأمين الابتدائى الموضح عاليه بصورته القانونية

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادى الجديدة

تليفون: ٢٧٤٧٥٠٢٩ - ٠١٢٢٩٦١٥١٢٨

الاستشارى العام للمشروع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية بوزارة الدفاع

والمفوض عنه المكتب الهندسى الاستشارى

مكتب لوتس للتصميمات والاستشارات الهندسية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بأسيوط

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء المثمنين والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مثمن للقيام بأعمال الخبرة والدلالة لبيع قطعة أرض ملك الجمعية بمنطقة نزلة عبداللاه - حوض الزاره الشرقى - نمرة ٥٩ - قطعة ٣٠ - بأسيوط بمساحة ٢٥٠٠م، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بنظام المظروفين المغلقين (الفنى والمالي)

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: أسيوط - شارع الهلالى - برج عمر بن الخطاب - الدور السابع - شقة ٧١٢، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مستشفى كليوبترا - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

وذلك نظير مبلغ ٣٩٩ جنيها (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

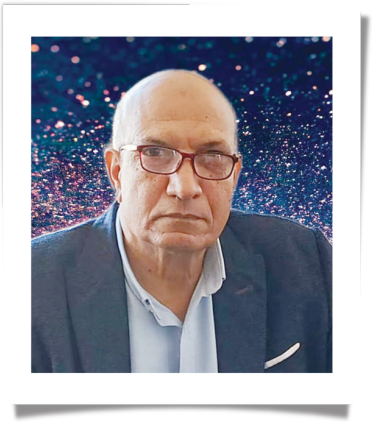
تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - الساعة الثانية عشرة ظهراً كموعد لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه

على أن يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية، على أن يوقع عليها مسئول مكتب الخبير وتختم بخاتم المكتب وتوضع مع باقى المستندات المطلوبة داخل المظروف الفنى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٥٠٠٠٠ (مائة وخمسون ألف جنيه لا غير) يدفع بأحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مقترن بأى شروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية أو كما ورد بنص المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون

يستكمل التأمين الابتدائى إلى تأمين نهائى يساوى ٥٪ من قيمة العقد من العطاء المقبول للخبير عند الرسو، ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض

أما المظروف المالى فيشمل أتعاب الخبير (مكتب - شركة) نظير القيام بأعمال الدلالة وطبقاً للعقد النموذجى للاتحاد

وتخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:
شحاتة عادل
المستشار الهندسى للاتحاد الإسكانى

(٢)

استكمالا لما نشرناه، يجيب المهندس شحاتة عادل، المستشار الهندسى للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، عن أبرز الاستفسارات الشائعة حول ضوابط جلسات فتح المظاريف الفنية، وحالات التأجيل، وإعادة تقييم القيمة التقديرية.

- هل يجوز للجمعية إدخال تعديلات على كراسة الشروط والمواصفات بعد البدء فى بيع كراسات الطرح وقبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية للمناقصة؟

كراسات الشروط والمواصفات يتم مراجعتها وإجراء التعديلات اللازمة عليها طبقًا لأحكام قانون تنظيم التعاقدات العامة الصادر برقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية من خلال لجنة مختصة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لضمان سلامة الإجراءات وتحصينها من وجود أى تعارض مع أحكام هذا القانون، ويتم اعتماد الكراسة من اللجنة وتسليمها للجمعية للطرح على أساسها.

ولذلك، فى حالة الضرورة أو إذا اقتضت المصلحة إدخال أى تعديلات عليها، يجب أولًا اعتماد تلك التعديلات من هذه اللجنة، ثم تقوم الجمعية بإخطار من قام بشراء كراسة الشروط بهذه التعديلات؛ وذلك خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أيام من تاريخ إجراء هذه التعديلات، على ألا تقل المدة بين تاريخ إخطار الشركات بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية عن سبعة أيام؛ وذلك إعمالًا بحكم المادة (١٩) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

ويتم الإخطار بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، بالإضافة إلى البريد الإلكترونى أو «الواتساب» أو الفاكس، إلى جانب النشر على بوابة التعاقدات العامة. ولا يجوز بأى حال من الأحوال التعديل فى كراسة الشروط والمواصفات بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية. أما فى حالة عدم تحقق هذه المدة البينية وهى السبعة أيام بين تاريخ الإخطار بالتعديلات والفتح الفني، تقوم الجمعية بإجراء حتمى وهو التأجيل، ويكون التأجيل لمدة لا تقل عن نصف المدة من تاريخ إرسال الدعوات أو الإعلان بالجريدة إلى تاريخ الفض الفنى.



تصويب بالعدد (٣٢٣) سبتمبر ٢٠٢٦

أولا بالنسبة للمدة القانونية المطلوبة من تاريخ إرسال الدعوة/ الإعلان إلى تاريخ الفض الفنى فى المناقصة المحدودة لا تقل عن ١٤ يوما ويمكن تقصيرها إلى ١٠ أيام أما المناقصة العامة لا تقل عن ٢٠ يوما ويمكن تقصيرها إلى ١٤ يوما بموافقة السلطة المختصة وذلك إعمالا بحكم المادة ١٢٥ من لائحة القانون ١٨٢

ثانيا مدة سريان العطاء

لا تقل عن ٤٥ يوما ولا تزيد عن ٩٠ يوما ويمكن تجاوز هذه المدة بموافقة السلطة المختصة وذلك إعمالا بحكم المادة ٢٧ من القانون ١٨٢.



وزيرة الإسكان:

العلاقات بين مصر والصين تقوم

على أسس راسخة من الشراكة