برج التعاون

العدد ٣٢١ - ملحق يوليو ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

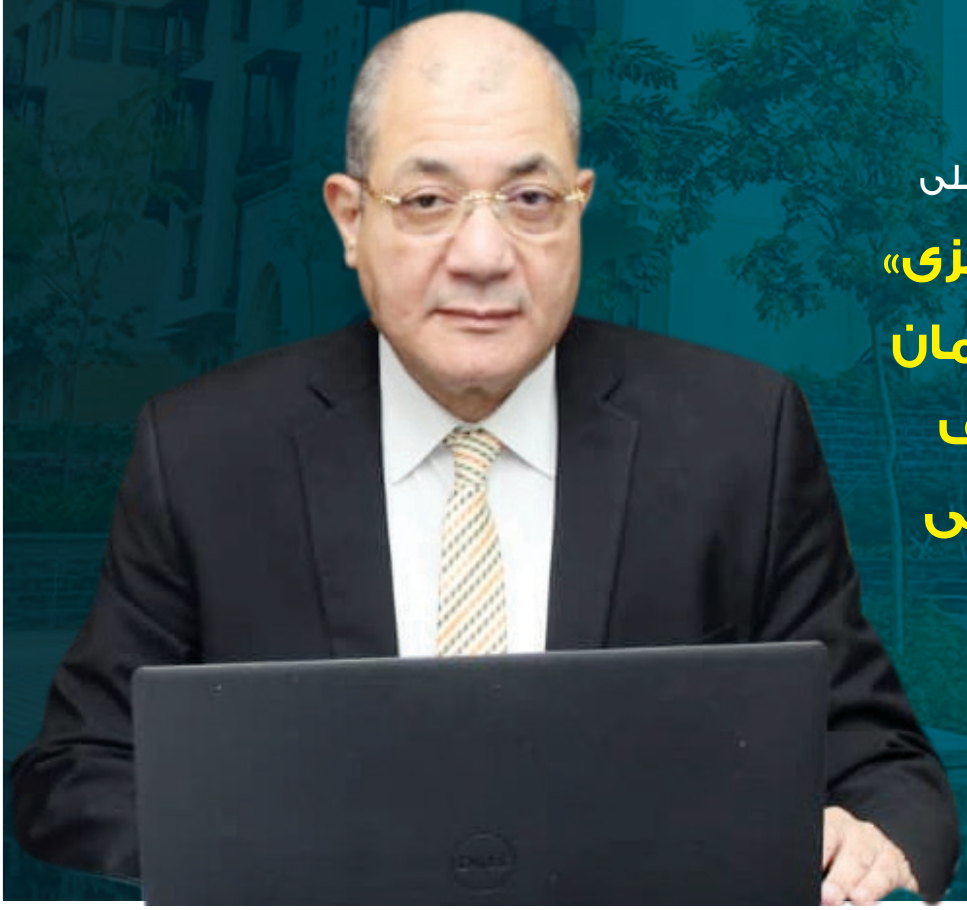
المنشاوى : التعاونيات شريك أساسى فى الإنجازات العمرانية بالجمهورية الجديدة

البارودى: الهيئة نفذت ٤٥٩٢ وحدة سكنية بالقاهرة الجديدة و ٦ أكتوبر وبدر ودمياط الجديدة

تحت قبة البرلمان

تيسيرات جديدة لوزارة الإسكان تعزز مرونة السوق العقارى

البرلمان يناقش توفير السكن للفئات الأولى بالرعاية



المحاسب أحمد سعيد على

«الإسكانى المركزى» يشارك فى البرلمان السنوى للحلف التعاونى الدولى لعام ٢٠٢٦

coop International Cooperative Alliance



رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

website
https://chcueg.com
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g
facebook
https://facebook.com/housing.uonion
twitter
https://twiter.com/housinguonion
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزى (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

«الإسكانى المركزى» يشارك فى البرلمان السنوى للحلف التعاونى الدولى لعام ٢٠٢٦



كتب - أمير فهمى:

فى حدث تعاونى هام واحتفالية دولية بارزة، وتحت رعاية المهندسة راندة المنشاوى وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، شارك المحاسب أحمد سعيد على، رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، فى أعمال البرلمان السنوى والجمعية العامة للحلف التعاونى الدولى لعام ٢٠٢٦ عبر تقنية الفيديو كونفرانس (الإنترنت).



يعقد الحلف التعاونى الدولى (ICA) جمعيته العمومية الانتخابية لعام ٢٠٢٦ والمؤتمر العالمى فى بنما خلال الفترة من ١٣ إلى ١٨ سبتمبر ٢٠٢٦، تحت شعار «بناء الجسور: مساهمات تعاونية من أجل عالم يسوده السلام»

جاء الحضور المصرى فى هذا المحفل العالمى مشرفًا للغاية؛ حيث يعد الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى المنظمة الوحيدة كعضو أصلى يمثل جمهورية مصر العربية وسط حضور ١٥٦ عضوًا يمثلون ٤٠ دولة على مستوى العالم. علماً بأن الاتحاد المصرى هو عضو مؤسس رقم ٢١ فى هذا الحلف الدولى الذى تأسس عام ١٨٩٥ ويضم فى عضويته أكثر من ٣٠٠ اتحاد تعاونى من ١٠٠ دولة.

قبيل بدء الاجتماع، حظى الوفد المصرى بترحيب دولى خاص؛ حيث رحب أرييل جواركو، رئيس الحلف التعاونى الدولي، بالمحاسب أحمد سعيد على، ووجّه لسيادته الشكر على المشاركة فى أعمال البرلمان السنوى.

كما رحبت اللجنة المنظمة بسيادته وبجميع الأعضاء، وشهد الاجتماع تقديم رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المصرى نبذة مختصرة عن إنجازات الاتحاد فى مشروعات الجمعيات والاستشارات القانونية والهندسية التى تساهم فى إنجاز الأعمال، وهو ما لاقى إشادة واسعة من اللجنة المنظمة وأعضاء المؤتمر، مؤكدين أن هذا التمثيل يساهم فى نقل الخبرات ورفع شأن العمل التعاونى فى مصر والعالم العربى.

افتتح أرييل جواركو الجمعية العامة للاتحاد التعاونى الدولى لعام ٢٠٢٦ بكلمة ترحيبية للمندوبين وصف فيها الاجتماع بأنه «لحظة ديمقراطية مهمة جدًا للمنظمة»، مؤكداً على وحدة الهدف رغم تنوع الثقافات قائلاً: «فى اجتماع اليوم، نمثل ١٥٦ عضوًا من ٤٠ دولة. ثقافات مختلفة، لغة واحدة: المبادئ والقيم التعاونية».

تضمن جدول أعمال الاجتماع اعتماد محضر الجمعية العامة التى عُقدت فى مانشستر خلال «السنة الدولية للتعاونيات ٢٠٢٥»، والتصويت على عدة تعديلات فى النظام الأساسى واللائحة الداخلية اللذين اعتُمدا عام ٢٠٢٣ فى بروكسل للتوافق مع «مدونة الشركات والجمعيات البلجيكية الجديدة».

وجاءت التعديلات الجديدة لتوفير مساءلة ووضوح أكبر فى إدارة أداء الموظفين، وتحقيق خطوة نحو التكافؤ بين الجنسين فى هيئات الإدارة، وتحديث رسوم العضوية، بالإضافة إلى استجابة الجمعية لطلب الأعضاء بإلغاء لائحة الدوائر الانتخابية المتعلقة بالأصوات، وتصويب خطأ جوهرى فى النسخة الفرنسية مع مراجعة وتعديل النسختين الإنجليزية والإسبانية والموافقة عليها بالكامل.

وعلى الصعيد المالى، كشفت الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عن تحقيق إجمالى دخل بلغ ٥,٤ مليون يورو (مقارنة بـ ٥,٢ مليون فى ٢٠٢٤)، شملت ٢,٩ مليون يورو كرسوم عضوية من ٣١٩ عضوًا، وصافى ربح سنوى قفز إلى ٣٦٩,٨٩٤ يورو (مقارنة بـ ٢٤٩,٦٥٨ يورو فى العام السابق). وأشاد شون تاربك، رئيس لجنة التدقيق والمخاطر، بهذا التحسن المالى المستمر على مدار العامين الماضيين، مثمناً جهود جيروين دوغلاس المدير العام للاتحاد وفريق العمل بالكامل، كما شهد الاجتماع اعتماد ميزانية ٢٠٢٦ وإعادة تعيين شركة SRL RSM INTERAUDIT كمدقق حسابات لمدة ثلاث سنوات.

وفى ختام أعمال الجمعية العامة، تم الإعلان عن انضمام أربعة أعضاء جدد لمجلس الإدارة وهم: ماكلود مالونزا كنائب رئيس جديد ممثلاً عن الاتحاد التعاونى الدولى أفريقيا (خلفاً للحاكم الأعلى الراحل تاجودين أوريومى أيولا)، والممثلان القطاعيان أوسامو ناكانو (CICOPA) وبيتار ستيفانوف (CCW)، بالإضافة إلى هارش موكيشباى سانغانى كممثل للشباب. كما استعرض بلايز لامبرت، رئيس لجنة الانتخابات، إجراءات الترشح لمنصبى الرئيس وعضوية المجلس العالمى، مشيراً إلى أن ١٧ يوليو الجارى هو الموعد النهائى للترشيحات، تمهيداً لإجراء الانتخابات فى ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦ فى بنما خلال «أسبوع مؤتمر وجمعيات الاتحاد التعاونى الدولى العالمية» (١٣-١٨ سبتمبر ٢٠٢٦)، والتى قدّم رئيس تعاونيات الأمريكتين الدكتور خوسيه ألفيس دى سوزا نيتو معلومات تنظيمية وافية عنها وعن الترتيبات الخاصة بها.

يذكر أن البرلمان حضره من الأمانة الفنية محمود صلاح رئيس قطاع مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى الأسبق، والذى قام بجهد كبير لما له من خبرات وتواصل دائم مع الحلف التعاونى الدولى.

«المنشاوى» : التعاونيات الإسكانية شريك أساسى فى مسيرة الإنجازات العمرانية بالجمهورية الجديدة

كتبت - أسماء السروجى

استعرضت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية التقرير الشامل حول ما تشهده الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برئاسة اللواء مهندس وليد البارودى كشريك أساسى فى مسيرة الإنجازات العمرانية بالجمهورية الجديدة لإنجازات مشروعات الإسكان منذ عام ٢٠١٤ وحتى يونيو ٢٠٢٦ تحت قيادة الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية.

ونوهت وزيرة الإسكان إلى تقرير الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وجهودها خلال الفترة من عام ٢٠١٤ وحتى يونيو ٢٠٢٦، حيث تولت الهيئة تنفيذ ٤٥٩٢ وحدة سكنية فى القاهرة الجديدة، و ٦ أكتوبر، وبدر، والعاشر من رمضان، ودمياط الجديدة، كما قامت بتخطيط وتصميم وتخصيص وتوصيل المرافق لقطع أراضٍ سكنية مخصصة لجمعيات الإسكان التعاونى بإجمالى مساحة ٦٢٩ فدانًا بمدن القاهرة الجديدة، و ٦ أكتوبر، وبدر، والعاشر من رمضان، ودمياط الجديدة، وبرج العرب الجديدة، والمنيا الجديدة، وأسيوط الجديدة، فيما بلغ عدد الوحدات التى تم تنفيذها من خلال تلك الجمعيات ٣٠٦١٧ وحدة سكنية.

وأشار التقرير إلى أن الهيئة تولت أيضًا تنفيذ ٤٩٤٥ وحدة سكنية بمحافظات الدقهلية، والسويس، وبورسعيد، والبحيرة، فضلًا عن تنفيذ عدد من المشروعات الخدمية، شملت مبنى إداريًا بمساحة ١٥٥٠ مترًا مربعًا، ومولًا تجاريًا بمساحة ٤٢٠٠ متر مربع، ومسجدًا بمساحة ٤٠٧ أمتار مربعة بمحافظة الدقهلية، ومسجدًا بمسطح ١٢٤٠ مترًا مربعًا بمحافظة السويس، ومركزًا تجاريًا ترفيهيًا، وجراجًا متعدد الطوابق، وأربعة مبانٍ إدارية بإجمالى ٣٥٢ وحدة بمحافظة بورسعيد، إلى جانب تنفيذ ٧٣ ورشة بمساحات تتراوح بين ٣٨ و ٦٨ مترًا مربعًا، و ١١١ محلًا تجاريًا بمساحات تتراوح بين ١٩ و ٨٠ مترًا مربعًا، ومبنى تجارى بمحافظة البحيرة.

وفى السياق ذاته أكد اللواء مهندس وليد البارودى عزم الهيئة بمختلف قطاعاتها على مواصلة مسيرة العمل والجهد يدًا بيد مع وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، مستنيرين برؤية واضحة نحو تحقيق مزيد من الازدهار والتقدم لتقديم أفضل الخدمات للمواطن المصرى وتوفير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبى تطلعات المستقبل.





الهيئة نفذت ٤٥٩٢ وحدة سكنية فى القاهرة الجديدة و ٦ أكتوبر وبدر والعاشر من رمضان ودمياط الجديدة







تيسيرات جديدة لوزارة الإسكان تعزز مرونة السوق العقارى وتدعم رؤية مصر ٢٠٣٠



النائبة ولاء الصبان :
حزمة الإجراءات والضوابط طوق نجاة للمطورين.. وتدعم التنمية المستدامة

كتبت – منى عبد العزيز

أكدت النائبة ولاء الصبان، عضو لجنة الإسكان فى مجلس النواب أن حزمة التيسيرات والضوابط الجديدة التى وافق عليها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، برئاسة المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بشأن ملفات الأراضى والعقارات ومشروعات الشراكة مع القطاع الخاص فى المدن الجديدة تعكس رؤية الدولة المصرية فى استيعاب المتغيرات الاقتصادية، وحرصها على دعم قطاع المطورين العقاريين، بما يسهم فى دفع عجلة التنمية العمرانية المستدامة فى مختلف المدن الجديدة بشكل مباشر، ويتماشى مع مستهدفات رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأضافت النائبة ولاء الصبان فى بيان لها، أن تخفيض مصاريف التنازل عن الوحدات بنسبة تصل لـ ٧٠٪، وعن قطع الأراضى بنسب تصل إلى ٩٠٪ فى عدد من المدن الحيوية يمثل خطوة استثنائية لتنشيط السوق العقارى وجذب تدفقات استثمارية جديدة، موضحة أن هذه المرونة السعرية والإجرائية ستعمل على تسييل الأصول العقارية وإعادة حركة البيع والشراء لمعدلاتها القياسية، مما يجعل البيئة الاستثمارية المصرية أكثر تنافسية وجاذبية للمستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين.

وأشارت عضو لجنة الإسكان إلى أن التعامل الواقعى والعملى مع العوائق الفنية التى تواجه المشروعات مثل خطوط الضغط العالى ومحولات الكهرباء أو تأخر المرافق عبر منح مهل زمنية إضافية وإعفاءات من غرامات التأخير، يمثل نقلة نوعية فى فكر الإدارة الحكومية، كونها تعد خطوة تستهدف إزالة البيروقراطية لضمان الحفاظ على حقوق المستثمر الجاد دون تحميله أعباء مالية ناتجة عن ظروف خارجة عن إرادتـه، ويمنحه اليقين والاستقرار اللازمين لاستكمال مشروعاته فى مواعيدها المقررة وبأعلى كفاءة.

ولفتت النائبة ولاء الصبان إلى أن الحزمة الاستثنائية الخاصة بتسوية المديونيات التى أقرتها وزارة الإسكان، لاسيما الإعفاء الذى يصل إلى ٧٠٪ من غرامات التأخير عند سـداد كامل المستحقات، والإعفاء الكامل بنسبة ١٠٠٪ من غرامة القسط الأخير، والتى هى بمثابة طوق نجاة للعديد من الشركات والمواطنين لإعادة ترتيب أوضاعهم المالية وتنشيط مشروعاتهم المتوقفة.

وشددت على أن هذه الحزمة المتكاملة حققت معادلة صعبة ودقيقة، حيث نجحت فى تقديم أقصى درجـات التحفيز والتيسير للمستثمرين، وفى الوقت ذاته وضعت ضوابط حازمة وعادلة تحمى المال العام وحقوق الدولة وتضمن انتظام الالتزامات التعاقدية، مثمنة الأثر الإيجابى لمثل هذه الـقـرارات والسياسات المرنة التى تكرس مكانة مصر كمركز إقليمى رائد للاستثمار العقارى والتنمية العمرانية الشاملة.



توفير السكن للفئات الأولى بالرعاية.. ومناقشة الدعم تحت قبة البرلمان

التوسع فى المشروعات السكنية يعزز جهود تحسين جودة الحياة ويحقق العدالة الاجتماعية



أكد مشروع خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧، التى تمت مناقشتها فى البرلمان، استمرار اهتمام الدولة بقطاع الإسكان باعتباره أحد المحاور الرئيسية لتحسين مستوى المعيشة وتوفير السكن الملائم للمواطنين، خاصة محدودى ومتوسطى الدخل.

وأوضح تقرير الخطة أن برامج الإسكان الاجتماعى تمثل أحد الأدوات الأساسية لتحقيق العدالة الاجتماعية وتوفير وحدات سكنية مناسبة للفئات المستحقة، فى إطار رؤية الدولة الرامية إلى الارتقاء بمستوى الخدمات الأساسية وتحسين جودة الحياة.

وأشار التقرير إلى أن الاستثمارات الموجهة لقطاع الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية تستهدف دعم التوسع فى تنفيذ المشروعات السكنية وتوفير البنية الأساسية اللازمة لها، بما يضمن استدامة التنمية العمرانية وتلبية احتياجات المواطنين من السكن والخدمات.

كما ترتبط مشروعات الإسكان بخطط الدولة للتوسع العمرانى وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة تستوعب الزيادة السكانية وتحد من التكدس فى المناطق القديمة، إلى جانب توفير بيئة عمرانية متكاملة تشمل المرافق والخدمات الأساسية.

وأكدت الخطة أن تطوير قطاع الإسكان لا يقتصر على إنشاء الوحدات السكنية فقط، بل يشمل تحسين شبكات المرافق والخدمات العامة، بما يحقق التنمية المتوازنة ويرفع مستوى جودة الحياة للمواطنين فى مختلف المحافظات.

وتعكس مستهدفات الخطة استمرار الدولة فى تبنى سياسات تنموية تستهدف توفير السكن الملائم وتحقيق الاستقرار الاجتماعي، بالتوازى مع جهود تطوير البنية الأساسية والمرافق العامة على مستوى الجمهورية.

مشروعات الإسكان ترتبط بخطط الدولة للتوسع العمرانى وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة تستوعب الزيادة السكانية



لغتنا الجميلة

- قولنا: الصحفى حسان أفضل زملائه.. خطأ، لأنك لو عددت زملاءه لم تذكره منهم، وصيغة (أفعل التفضيل) لا تضاف إلا إلى ما تكون جزءا منه، والتصحيح أن نقول: هو أفضل صحفى الجريدة.

.....

- نقول للمفرد المذكر: هاتِ الكتابَ، وللمفردة المؤنثة: هاتى الكتاب بإثبات ياء المخاطبة، فإذا خاطبناهما معا قلنا: هاتِيا للذكرين أو للأنثيين بلا تفرقة. أما (هاتا) بلا ياء فهو اسْم لِلْإِشَارَة إِلَى المؤنثة الْحَاضِرَة، وَعَلِيهِ قَول عمرَان بن حطَّان:

وَلَيْسَ لعيشنا هَذَا مهاة
وَلَيْسَت دَارنَا هاتا بدار

«أى : هذه».

.....

- يخطئ كتاب هذه الأيام حين يكتبون (مهما كان الثمن)

فأداة الشرط(مهما) لا يصح دخولها على الفعل الماضي مطلقا، لأنها تجزم فعلين مضارعين بعدها، والماضي مبني دائما فلا يُجزَم.

فالصواب أن نكتب (مهما يكن الثمن).

- يقولون في تصغير مُخْتار: مُخَيْتِير. وهذا خطأ شائع .والصواب فيه مُخَيِّر، لأن الأصل في مُختار: مُخْتَيِر، فالتاء فيه تاء مُفْتَعِل التي لا تكون إلا زائدة، ولأن اشتقاقه من الخير ومن حكم التصغير حذف هذه التاء فلهذا قيل: مُخَيِّر.

.....

- قد يكتسب المضاف التأنيث من المضاف إليه؛ كقراءة الحسن ومجاهد وغيرهما (تلتقطه بعض السيارة) بالتاء، وكقول العرب المستشهد به في كتب اللغة (ذهبتْ بعض أصابعه) ، وجاء عليه قول الأعشى:

وَتَشْرَقُ بِالقَوْلِ الَّذِي قَدْ أَذَعْتُهُ
كَمَا شَرِقَتْ صَدْرُ القَنَاةِ مِنَ الدَّمِ

لذلك: لا حرج على الباحثين في أن يقولوا: ذهبت بعض الدراسات، أو: ذهب بعض الدراسات.

.. منقول



«عمومية» بناء المساكن بالقبة البلد تقرر ..

فوز ٩ أعضاء بعضوية مجلس الإدارة الجديد .. بالتزكية

متابعة- عمرو إسماعيل

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقبة البلد فى اجتماعها الثالث برئاسة منى عبد الفتاح رمضان بصفتها أكبر الأعضاء سنا، وسكرتارية مروة عبد العزيز عبد المقصود بصفتها أصغر الأعضاء سنا، على فوز ٩ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقبة البلد اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٦ بمقر قاعة الاجتماعات بـ ٥٥ ش الجمهورية – القاهرة برئاسة منى عبد الفتاح رمضان بصفتها أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية مروة عبد العزيز عبد المقصود بصفتها أصغر الأعضاء سنا وبحضور سيد حمدى مندوبا عن الهيئة العامة للتعاونيات، وايمان فؤاد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى، ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور عدد (١١) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٣٠٩) أعضاء، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من دعاء محمد حلمى، ووائل عبد العظيم عبد المقصود، كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى وهو بند وحيد.. انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرار

نظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ١١ يونيو ٢٠٢٦ فقد قرر مجلس الإدارة فى ٢٨ مارس ٢٠٢٦ فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ٢٠ – ٢٧ ابريل ٢٠٢٦ ويومى ٢٨ و٢٩ ابريل ٢٠٢٦ للطعون وقد تقدم للترشح خلال الفترة القانونية عدد ٩ مرشحين وهم كل من ١- شريف محمد رمضان ٢- حبيبة محمود شعبان ٣- منى عبد الفتاح رمضان ٤- منال عبد الفتاح رمضان ٥- هبة يحيى رمضان ٦- محمد إبراهيم زكريا ٧- عبد الرحمن إبراهيم أمين ٨- يوسف محمد ضرار ٩- أميمة بدوى محمد .. ولم يتقدم أحد بالطعن ضد أى من المرشحين خلال فترة الطعون.. ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء وتم عرضهم كل على حدة على الأعضاء الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهم بالإجماع لذا يكونوا قد فازوا بالتزكية.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع على إعلان نتيجة فوز المرشحين لحين الانتهاء من فحص بيانات المرشحين ماليا واداريا من جانب الهيئة.



«عمومية» العاملين بالتربية والتعليم بالجيزة تعتمد خطتها ومشروعاتها السكنية

متابعة- منى عبد العزيز تصوير - أحمد حلمى

اجتمعت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة، السبت الموافق ٢٠٢٦/٥/٢٣، بقاعة الاحتفالات بمسجد الحجاز - الطالبية - الهرم - الجيزة، وذلك بناءً على الإعلان المنشور بالعدد (٣١٩) من مجلة برج التعاون الصادر فى مايو ٢٠٢٦، والذى دعا إليه الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي.

وانعقد الاجتماع برئاسة جابر حسين عوض رئيس الجمعية، وسكرتارية عبد القادر حسن محمد، وبحضور ايمان فؤاد عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وعادل سامى عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور (٣٦) عضوًا من إجمالى الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٠٨٧٤) عضوًا، ونظراً لأن الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد من الأعضاء ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار رضا محمد شحاتة على، ومدحت فتحى يونس أبو سريع، كملاحظى تصويت ووافق الحاضرون عليهما بالاجماع.

وتضمن جدول الأعمال ثلاثة بنود وهى:

البند الأول وتم فيه عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، حيث استعرض رئيس الجلسة التقرير السنوى وأحيط الأعضاء علمًا بما ورد به من بيانات ومعلومات.

والبند الثانى والذى تم فيه استعراض الخطة المستقبلية للجمعية وما تضمنته من مشروعات وإجراءات تستهدف استكمال وتنفيذ عدد من المشروعات السكنية والخدمية.

وشملت الخطة المستقبلية السير فى إجراءات بيع جراجات مشروع شقق حدائق أكتوبر بالمزاد العلنى تحت إشراف الجهات المختصة ووفقًا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، إلى جانب العمل على توصيل مرفق الكهرباء لعدد (٧) عمارات ومول تجارى تحت الإنشاء بالمشروع، وإسناد أعمال التليفونات واللاندسكيب لاستكمال المشروع، فضلًا عن إجراء مطابقة لعدد (٦) عمارات مع الجهاز المختص بعد التصالح.

كما تضمنت الخطة تشكيل لجنة تخصيص بمشروع شرق السكة لعدد (٢٥٥) عضوًا لم يحضروا التخصيص الأول، وذلك وفق قرار لجنة التنسيق بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، على أن يتم الإعلان عن ذلك عبر مجلة برج التعاون والموقع الإلكترونى للهيئة، إلى جانب متابعة تنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الجمعية والقضايا المقامة ضدها، ومتابعة طلب تخصيص مقدم إلى هيئة المجتمعات العمرانية للحصول على قطعة أرض أو وحدات سكنية من جهاز أكتوبر الجديدة لصالح أعضاء أرض المطار سابقًا، بالإضافة إلى متابعة إجراءات استرداد أرض الجمعية بمحافظة شمال سيناء - مدينة العريش لإنشاء مجمع سكنى مصيفى للأعضاء، والعمل على ربط بيانات الجمعية بالموقع الإلكترونى الخاص بجمعيات الإسكان التعاونى للبناء والإسكان.

وأخيراً البند الثالث والذى تضمن عرض ميزانيات الجمعية اعتباراً من عام ٢٠٢٠ حتى عام ٢٠٢٥، وقم تم إرجاء هذا البند لحين ورود الموافقات على الميزانيات المالية المعروضة من هيئة التعاونيات والاتحاد التعاونى الإسكانى على أن يتم عرضها على أقرب جمعية عمومية قادمة.

«وزارة الإسكان» المنظم الوحيد للسوق العقارى واستقراره.. لحماية حقوق المواطنين والمستثمرين

كتبت - أسماء السروجى

فى إطار دور وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، كمنظم للسوق العقارى وضمان استقراره وحماية حقوق المواطنين والمستثمرين، تُهيب الوزارة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بالسادة المتعاملين فى السوق العقارى — سواء بالبيع أو الشراء — بضرورة توخى أقصى درجات الحذر وعدم إتمام أى معاملات إلا بعد مراجعة جهاز المدينة المختص للتحقق من الموقف القانونى والمالى للعقار محل التعامل.

ويأتى هذا التنويه فى ضوء ما يتم تداوله مؤخرًا عبر بعض وسائل التواصل الاجتماعى والمنصات الإلكترونية بشأن فرص استثمارية أو آليات للتصرف فى الأراضى والعقارات، بما يستوجب الرجوع إلى الجهات الرسمية المختصة للتحقق من صحة البيانات والإجراءات القانونية المنظمة لها.

وتؤكد الوزارة والهيئة أن هذه الخطوة تأتى حرصًا على حماية المراكز القانونية للعملاء وضمان استقرار تعاملاتهم، وبما يتوافق مع القواعد المنظمة والضوابط القانونية المعمول بها.

وقد لاحظت الوزارة والهيئة فى الآونة الأخيرة قيام بعض غير المنتظمين فى السوق بمحاولات اتباع مسالك غير شرعية للترويج أو إتمام معاملات بيع وشراء على عقارات غير مستوفاة للاشتراطات أو غير مسجلة، الأمر الذى يعرض المواطنين لمخاطر مالية وقانونية جسيمة.

وتشدد الوزارة والهيئة على أنهما ستتعاملان بكل حزم وصرامة مع أى مخالفات أو ممارسات تضر باستقرار السوق العقارى أو بحقوق المواطنين، ولن يتم التهاون مع أى طرف يثبت تورطه فى التعاملات غير المشروعة أو المخالفة للقواعد المعتمدة.

وتجدد الوزارة والهيئة دعوتهما لجميع المواطنين بعدم الانسياق وراء أى عروض أو تعاملات قبل التحقق الكامل من الجهة الإدارية المختصة، مع التأكيد على أن الجهات الرسمية وحدها هى المصدر المعتمد للمعلومات والبيانات المتعلقة بالأراضى والعقارات الواقعة تحت ولاية الهيئة وأجهزتها المختلفة.

استمرار طرح كراسة الشروط لوحدات الإسكان التعاونى حتى نهاية الشهر الجارى

تستمر الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان التابعة لوزارة الإسكان، طرح كراسة الشروط لعدد ٣١٤ وحدة سكنية جديدة فى ٨ مدن وذلك بنظام القرعة العلنية، وذلك حتى الخميس ٣٠ يوليو الجارى، من خلال المقر الرئيسى للهيئة وفروع الهيئة بمحافظات السويس وبورسعيد وشمال سيناء بمدينة العريش.

يأتى هذا الطرح ضمن خطة الهيئة لتوفير وحدات سكنية متنوعة تلائم احتياجات المواطنين من مساحات تبدأ من ٤٧ إلى ١٥٥ مترا وتدعم فرص التملك.

وتشمل الوحدات السكنية المطروحة ٨ مدن ومحافظات:

القاهرة الجديدة- ٦ أكتوبر- بدر- العاشر من رمضان- ١٥ مايو- السويس- بورسعيد- العريش.

شروط حجز شقق تعاونيات البناء والإسكان ٢٠٢٦

ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ عامًا وقت الحجز.

أن يكون مصرى الجنسية ومن الأشخاص الطبيعيين.

عدم سبق استفادة المتقدم أو زوجته أو أبنائه القصر من وحدات أو أراضٍ بمشروعات الإسكان الاجتماعى أو التعاونى.

يقتصر الحجز على وحدة سكنية واحدة للأسرة الواحدة.

حددت الهيئة عددًا من الضوابط للحجز والتخصيص، أبرزها:

شراء كراسة الشروط من مقار الهيئة المعتمدة.

الالتزام بالشروط والضوابط الواردة بكراسة الشروط.

سداد المبالغ المالية المطلوبة وفق المواعيد المحددة.

التخصيص يتم من خلال قرعة علنية بين المتقدمين المستوفين للشروط.

يحق للمتقدم الذى يسدد كامل ثمن الوحدة اختيار وحدته قبل إجراء القرعة.

مواعيد وأماكن قرعة التخصيص:

أكدت الهيئة أن قرعة التخصيص العلنية ستجرى وفق المواعيد المحددة بكراسة الشروط، وذلك على النحو التالي:

مشروعات القاهرة الجديدة و٦ أكتوبر وبدر و١٥ مايو والعاشر من رمضان بمقر الهيئة الرئيسي.

مشروع السويس بفرع الهيئة بمحافظة السويس.

مشروع بورسعيد بفرع الهيئة بمحافظة بورسعيد.

مشروع العريش بمبنى محافظة شمال سيناء.

من جانبه قال اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، إن الطرح الجديد يأتى فى إطار جهود وزارة الإسكان لتوفير وحدات سكنية بمواقع متميزة وأسعار تنافسية، بما يسهم فى زيادة فرص التملك للمواطنين ودعم التنمية العمرانية فى المدن الجديدة.





خلال «عمومية» نقابة المهن السينمائية ..

الموافقة على الميزانيات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤.. ومناقشة التوسع فى مشروعات جديدة

متابعة- منى عبد العزيز تصوير - أحمد حلمي

عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة المهن السينمائية، المعاد تسجيلها برقم ٨ لسنة ١٩٨٢، اجتماعها يوم الأربعاء ٣ يونيو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية بشارع عدلى بالقاهرة، برئاسة عبد الستار حافظ محمد سالم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية محمد مجاهد عبد الرحيم سكرتير الجمعية.

وافتتح الاجتماع الأول فى الرابعة عصرًا بحضور هانى يوسف حسن مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وعدد ١٩ عضوًا من إجمالى ٣٣٥ عضوًا لهم حق الحضور، إلا أنه تقرر تأجيله لمدة ساعة لعدم اكتمال النصاب القانونى.

وفى الخامسة مساءً انعقد الاجتماع الثانى بعد اكتمال النصاب القانونى بحضور ٣٦ عضوًا، حيث تمت الموافقة بالإجماع على اختيار أحمد على عطية على، ومختار على عبد المحفوظ أحمد كملاحظى تصويت، ثم بدأت مناقشة بنود جدول الأعمال.

واستعرض رئيس مجلس الإدارة تقرير المجلس عن الفترة السابقة، متناولًا أعمال الجمعية ومتابعة أنشطتها المختلفة، كما تم الرد على استفسارات الأعضاء، وأحاطت الجمعية العمومية علمًا بما ورد فى التقرير.

كما ناقش الأعضاء الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للأعوام المالية ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ و٢٠٢٤، حيث تم عرض موافقة الهيئة المختصة على القوائم المالية، والتى أظهرت وصول إجمالى الأصول والخصوم إلى نحو ٣٤١,٧ مليون جنيه فى ميزانية عام ٢٠٢٢، و٣٤٣,٧ مليون جنيه فى ميزانية عام ٢٠٢٣، و٣٤٦,٢ مليون جنيه فى ميزانية عام ٢٠٢٤. وبعد المناقشة وافقت الجمعية العمومية على الميزانيات المعروضة واعتماد نتائجها.

وفيما يتعلق بالخطة المستقبلية، عرض رئيس الجلسة رؤية مجلس الإدارة خلال المرحلة المقبلة، والتى تتضمن البحث عن مشروعات جديدة لخدمة أعضاء الجمعية، إلى جانب استكمال إجراءات إنشاء غرف فوق أسطح عمارات مشروع الجمعية بمدينة السادس من أكتوبر لعدد ١٠ عمارات، وذلك بعد استيفاء الإجراءات القانونية اللازمة والحصول على الموافقات المطلوبة، وقد أحاطت الجمعية العمومية علمًا بما ورد بالخطة المستقبلية.



«عمومية» منتفعى مشروع لؤلؤة العاشر من رمضان تستعرض ما تم إنجازه.. وتوافق على صرف بدل انتقال وتفرغ لمتابعة المشروع

متابعة- منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع «لؤلؤة العاشر من رمضان»، التابع لجمعية الإسكان التعاونى للعاملين فى مجال التدريب وأسرهم بشركة المقاولون العرب، اجتماعها يوم الجمعة الموافق ١ مايو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية بالكوم الأخضر بشارع الهرم، وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٨، وعلى الإعلان المنشور بالموقع الرسمى للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٥، وبناءً على إخطار المنتفعين بالمشروع بالبريد المسجل بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٢ لعدد ١٢٨ منتفعًا.

واجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع «لؤلؤة العاشر من رمضان» برئاسة حسن أحمد محمد بسيونى، وسكرتارية ياسر حسن التهامي، وبحضور حمزة حسن ممثلًا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، وعادل سامى ممثلًا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

وبعد اكتمال النصاب القانوني، تم اختيار أحمد البربرى حسين ومحمد محمود أحمد ملاحظين للتصويت، ثم جرى استعراض جدول الأعمال الذى تضمن متابعة ما تم إنجازه بمشروع «لؤلؤة العاشر من رمضان»، إلى جانب مناقشة صرف بدل انتقال وتفرغ لمتابعة أعمال المشروع.

وخلال الاجتماع، استعرض رئيس الجمعية موقف المشروع، موضحًا أنه يضم ١٠ قطع أراضٍ بإجمالى مساحة ٤,٢ فدان، تم تخصيصها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى ٢٨ أبريل ٢٠٢٥، فيما جرى استلام الأرض فى ٢٢ أكتوبر من العام نفسه.

وأشار إلى أن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وافق على شراء الأرض بموجب كتابه رقم ٨٣٧٨ بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠٢٥، كما تم الحصول على عروض من مكاتب استشارية متخصصة لإعداد التصميمات والإشراف على التنفيذ، وتم عرضها على الاتحاد التعاونى فى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦.

وأوضح أن الجمعية وضعت برنامجًا زمنيًا للسداد فى ضوء التكلفة التقديرية للمشروع، والبالغة مليونًا و٧٥٠ ألف جنيه، إضافة إلى ٣٪ مصروفات إدارية، على أن يبلغ مقدم الحجز ٣٠٠ ألف جنيه، بينما يتم سداد باقى القيمة من خلال أقساط ربع سنوية تبدأ اعتبارًا من ١٢ مايو ٢٠٢٦.

وأكد رئيس الجمعية أهمية التزام جميع الأعضاء الحاجزين ببرنامج السداد المحدد لضمان انتظام تنفيذ المشروع وفق الجدول الزمنى المستهدف.

وفيما يتعلق بالبند الثانى من جدول الأعمال، وافق أعضاء الجمعية العمومية بالإجماع على صرف بدل انتقال وتفرغ لعضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة بإجمالى ١٥ ألف جنيه، وذلك لمتابعة الإجراءات الخاصة بالمشروع والتنسيق مع الجهات المعنية، وفى مقدمتها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وجهاز مدينة العاشر من رمضان، إلى جانب متابعة الأعمال الميدانية بموقع المشروع.

واختُتم الاجتماع بعد مناقشة جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال، والتأكيد على استمرار متابعة خطوات التنفيذ بما يحقق مصالح المنتفعين بالمشروع.

بعد ملحمة الأرجنتين..

خبراء مصر يطلقون صافرة البداية لمشروع القرن من مونديال ٢٠٢٦ إلى حلم التتويج العالمى

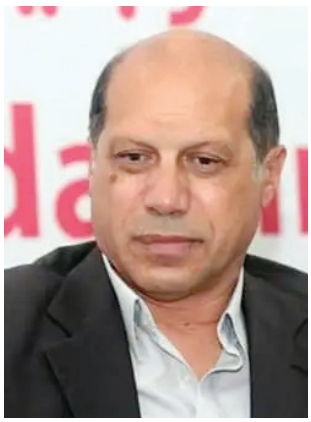
كتب - محمود سعد

لم يكن خروج منتخب مصر من دور الـ١٦ لبطولة كأس العالم ٢٠٢٦ بعد الخسارة المثيرة أمام الأرجنتين بنتيجة (٣-٢) مجرد نهاية لمباراة كروية، بل كان بداية لواحد من أهم النقاشات فى تاريخ الكرة المصرية الحديثة.

فقد نجح المنتخب الوطنى فى تقديم مباراة استثنائية أمام بطل العالم، وكان على بعد دقائق قليلة من كتابة إنجاز تاريخى، قبل أن تتغير أحداث اللقاء فى اللحظات الأخيرة، لتفتح صافرة النهاية أبوابًا واسعة من الأسئلة حول أسباب الخسارة، ومستقبل هذا الجيل، والطريق الذى يجب أن تسلكه الكرة المصرية خلال السنوات المقبلة.



طاهر أبو زيد



علاء نبيل

وبين الجدل التحكيمى الذى صاحب إلغاء الهدف المصرى، والانتقادات الفنية لإدارة المباراة، برز اتفاق واضح بين نجوم وخبراء الكرة المصرية على أن ما تحقق فى مونديال ٢٠٢٦ يجب ألا يتوقف عند حدود الإشادة، بل يجب أن يتحول إلى مشروع وطنى شامل يعيد بناء كرة القدم المصرية على أسس علمية، ويضمن استمرار المنافسة العالمية لعقود مقبلة.

طاهر أبو زيد: لا تجعلوا التحكيم شماعة.. الحقيقة أكبر من ذلك

أكد نجم الأهلى ومنتخب مصر ووزير الشباب والرياضة الأسبق الكابتن طاهر أبو زيد أن اختزال أسباب الخروج فى القرارات التحكيمية يمثل ظلمًا للحقيقة، مشيرًا إلى أن المنتخب كان قادرًا على حسم المباراة، لكنه فقد السيطرة عليها فى الدقائق الأخيرة.

وأوضح أن التراجع المبالغ فيه بعد التقدم بهدفين منح المنتخب الأرجنتينى فرصة العودة، بينما غابت القراءة التكتيكية المطلوبة للحفاظ على النتيجة، خاصة من خلال إجراء تغييرات دفاعية تغلق المساحات أمام لاعبين يملكون خبرات استثنائية مثل ليونيل ميسى ورفاقه.

علاء نبيل: المباراة انتهت فى أذهان اللاعبين قبل أن تنتهى فى الملعب

من جانبه، وجه الكابتن علاء نبيل، المدير الفنى السابق لاتحاد الكرة وأحد أبرز مدربى المنتخب الوطنى فى عهد الجنرال محمود الجوهري، التحية للجهاز الفنى واللاعبين، مؤكدًا أن المنتخب قدم بطولة ترفع الرأس، لكنه ارتكب أخطاء كلفته حلم التأهل.

وأوضح أن السبب الأول للخسارة كان فى التغييرات الفنية، حيث كان الفريق بحاجة إلى تعزيز الخط الخلفى بعد التقدم، إلا أن الدفع بمهاجمين أصحاب نزعة هجومية مثل محمود حسن تريزيجيه وعمر مرموش أفقد الفريق توازنه الدفاعى، بينما كان من الأفضل الاستعانة بمدافع مثل حسام عبد المجيد لإغلاق المساحات وتأمين النتيجة.

وأضاف أن السبب الثانى كان نفسيًا قبل أن يكون فنيًا، موضحًا أن الجهاز الفنى واللاعبين تعاملوا مع المباراة وكأنها انتهت منذ الدقيقة السبعين، وانتظر الجميع صافرة النهاية، بينما كرة القدم الحديثة لا تعترف إلا بالدقيقة الأخيرة.

زلزال فى التتش ..

«عموتة» يطيح بـ «تريزيجيه وبن رمضان»

بدأت ثورة التغيير داخل جدران النادى الأهلى قبل أن ينطلق الموسم الجديد، بعدما حسم المدير الفنى المغربى الحسين عموتة أولى قراراته الكبرى، مانحًا الضوء الأخضر لرحيل اثنين من أبرز نجوم الفريق، فى رسالة واضحة عنوانها: «لا مكان إلا لمن يخدم المشروع الجديد».

وعقب جلسات مكثفة مع إدارة الأهلى ولجنة التعاقدات، وضع عموتة تصورًا فنيًا شاملاً لإعادة بناء الفريق، مؤكدًا أن المرحلة المقبلة ستشهد تغييرات كبيرة فى قوام الفريق، حتى وإن طالت أسماء جماهيرية من العيار الثقيل.

بات محمود حسن تريزيجيه على أعتاب الرحيل، بعدما اقترب من خوض تجربة جديدة فى الدورى السعودى، وسط اتفاق متقدم مع نادى الرياض، لتنتهى رحلة أحد أبرز نجوم الأهلى، فى خطوة تعكس رغبة اللاعب فى خوض تحدٍ جديد، وتوافقًا مع رؤية الجهاز الفنى.

بن رمضان خارج الحسابات

ولم يكن التونسى محمد على بن رمضان بعيدًا عن قائمة الراحلين، بعدما تلقى عروضًا قوية من الشمال القطرى والحزم السعودي، لتصبح مغادرته مسألة وقت، فى ظل اقتناع عموتة بضرورة إعادة تشكيل خط الوسط وفقًا لفلسفته الفنية.

ثورة لا تعرف المجاملات

رسالة عموتة كانت واضحة منذ اليوم الأول.. الأسماء وحدها لا تضمن البقاء. المعيار الوحيد هو ما يقدمه اللاعب داخل الملعب، ومدى انسجامه مع المشروع الجديد الذى يستهدف استعادة الهيمنة المحلية والقارية.

فى المقابل، تتحرك إدارة الأهلى بقوة لحسم عدد من الصفقات الجديدة، لتعويض الراحلين وتدعيم المراكز التى طلبها المدير الفنى، فى انتظار الإعلان عن مفاجآت قد تقلب موازين سوق الانتقالات.

إذا اكتملت هذه القرارات، فإن الأهلى سيكون أمام واحدة من أكبر عمليات الإحلال والتجديد فى السنوات الأخيرة، ليبدأ فصلًا جديدًا قد يغير شكل الفريق بالكامل.

ويبقى السؤال..

هل ينجح عموتة فى كسب الرهان، أم أن رحيل تريزيجيه وبن رمضان سيترك فراغًا يصعب تعويضه.



حسين عموتة



عمومية منتفعى مشروع بتروفيو بالتجمع الخامس لجمعية بترول بلاعيم تقرر ..

التعاقد على محول كهرباء جديد وسحب الأعمال المتبقية من المقاول لتقاعسه فى تنفيذ المشروع

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمى

وافقت الجمعية العمومية لمنتفعى مشروع بتروفيو بالتجمع الخامس للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم القاهرة فى اجتماعها برئاسة المهندس مجدى محمد سليمان معوض بصفته نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية المهندس وجدى عبد الحليم عثمان سكرتير عام الجمعية، على التعاقد بالأمر المباشر مع شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء لتوريد وتركيب محول جديد بدلا من المحول المسروق على أن يتم تحميل قيمة التعاقد على بند الخدمات المشتركة للمشروع وكذا سحب الأعمال المتبقية من مقاول المشروع (شركة المكتب الهندسى للعمارة الحديثة) نتيجة تقاعسه باستمرار فى تنفيذ المشروع على أن يتم استكمال الأعمال من مستحقاته لدى الجمعية.

وقد عقدت الجمعية العمومية لمنتفعى مشروع بتروفيو بالتجمع الخامس للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم القاهرة اجتماعها يوم الإثنين ٢٥ مايو ٢٠٢٦ بمقر نادى مدينة نصر الرياضى - القاهرة برئاسة المهندس مجدى محمد سليمان معوض بصفته نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية المهندس وجدى عبد الحليم عثمان سكرتير عام الجمعية، وبحضور عصام الجمل وأحمد عبد المطلب مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وحمزة حسن مندوبا عن الاتحاد الإسكانى، واحمد التومى مندوبا عن اتحادية القاهرة، وبحضور عدد (٥٦) عضوا منتفعا من إجمالى عدد أعضاء جماعة المنتفعين بمشروع بتروفيو بالتجمع الخامس الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٤٩) عضوا منتفعا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من عبده جودة محمد ومحمد يوسف عبد الحليم كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا : عرض الموافقة على تحميل تكلفة المحول المسروق طبقا للمواصفات الفنية المعتمدة والتعاقد بالأمر المباشر مع شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء.

وقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع بالإجماع على التعاقد بالأمر المباشر مع شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء لتوريد وتركيب محول بدلا من المحول المسروق على أن يتم تحميل قيمة التعاقد على بند الخدمات المشتركة للمشروع.

ثانيا : بخصوص مقاولة شركة المكتب الهندسى للعمارة الحديثة بالعرض للنظر والموافقة على سحب الأعمال المتبقية من المقاول نتيجة تقاعسه باستمرار فى التنفيذ واستكمالها على حسابه.

فقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع بالإجماع على سحب الأعمال المتبقية من مقاول المشروع (شركة المكتب الهندسى للعمارة الحديثة) نتيجة تقاعسه باستمرار فى تنفيذ المشروع على أن يتم استكمال الأعمال من مستحقاته لدى الجمعية مع تحمل الأعضاء المنتفعين الآثار المترتبة بشأن قرار سحب الأعمال بالسلب والإيجاب مع تفويض مجلس إدارة الجمعية فى اتخاذ الإجراءات القانونية لتنفيذ عملية سحب الأعمال.

ثالثا : الموافقة على مخاطبة الشركة المصرية للاتصالات لعمل مقايسة بالتكلفة التقديرية للبنود الآتية (كاميرات المراقبة للموقع - بوابات الكترونية - شبكة اتصالات وانترنيت - لوجو بإسم المشروع على البوابات بنظام اللوحات الكهربائية المضيئة - نظام إنتركم للعمارات).

ووافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع على تفويض مجلس إدارة الجمعية فى اتخاذ الإجراءات القانونية نحو مخاطبة الشركة المصرية للاتصالات لعمل مقايسة تقديرية للبنود التالية (كاميرات المراقبة للموقع - بوابات الكترونية - شبكة اتصالات وانترنيت - لوجو بإسم المشروع على البوابات بنظام اللوحات الكهربائية المضيئة - نظام إنتركم للعمارات).

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع على كافة القرارات وتوصية مجلس إدارة الجمعية بعدم اتخاذ إجراءات تنفيذية بشأن التعاقدات وعمل المقايسة التقديرية إلا بعد العرض على الاتحاد الإسكانى بصفته السلطة المختصة فى هذا الخصوص.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

WWW.FACBOOK.COM/CHCU.EGYPT

برج التعاون

مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المـــــــزادات

المناقصـــــــات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدًا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان
المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة النور - عمارة ج١ - الدور الأول - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة
المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع حلمى المصرى - الحى الخامس - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين ببنك الاستثمار القومى وأسرهم
المسجلة برقم ١٧٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٨/٢ حتى ٢٠٢٦/٨/١١ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٨/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنك الاستثمار القومى - القطعة رقم ٩ - تقسيم المقاولين العرب - الجبل الأخضر - طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٩/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات
المسجلة برقم ١١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤٨ شارع خضر التونى - متفرع من شارع الطيران - الدور الأرضى - شقة ٢ - مدينة نصر - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة العلميين - شارع مكرم عبيد - خلف السراج مول - مدينة نصر - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية النجاح التعاونية للبناء والإسكان
المسجلة برقم ١٥٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع الجوهرى - متفرع من شارع جسر السويس - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥٦٢١ بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمنطقة حلوان الأزهرية ومعاهدها والمنتفعين بمشروعاتها
المسجلة برقم ١٠٣٢ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠ شارع حامد محمد أحمد - من شارع أحمد زكى - المعادى - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥١٧٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المشروعات البترولية والاستشارات الفنية (بتروجيت)
المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: القطاع الأول بمركز المدينة - مجمع البترول - خلف الداون تاون - أمام ناتاجاس - شارع التسعين - القاهرة الجديدة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى بتروسبورت - ميدان الياسمين - شارع التسعين الشمالى - التجمع الخامس - قسم أول القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الزمالك

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الخامسة والنصف مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٨/١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى الزمالك - جنوب الأحياء السكنية - أمام حى السكرية - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان بالجيزة

المسجلة برقم ١١١ لسنة ١٩٨٣

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٥

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المحور المركزى - عمارة رقم ٣ - الدور الأول - ٦ أكتوبر - الجيزة - عمارات بنك التعمير والإسكان

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة النور - عمارة ج ١ - الدور الأول - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع حلمى المصرى - الحى الخامس - مصر الجديدة - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالقوات الجوية بالقاهرة

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

بناء على قرر لجنة التنسيق بجلستها رقم ٣٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٧ بإعادة توجيه الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية وعليه قرر الاتحاد دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع الثالث

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٨/١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بقاعة الاجتماعات بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

والذى يصح بحضور أى عدد من الأعضاء

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين ببنك الاستثمار القومى وأسرهم

المسجلة برقم ١٧٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن للسادة الأعضاء أو من تنطبق عليهم شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع الجمعية الكائن بمنطقة هيئة التعاونيات - لؤلؤة بدر - الحى السادس - مدينة بدر - القاهرة

وذلك بمقدم حجز وقدره مبلغ ٨٠٠٠٠٠ جنية (ثمانمائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية المفتوح ببنك الاستثمار القومي

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٢٦ حتى ٢٠٢٦/٨/١١ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وباقى التفاصيل بمقر الجمعية الكائن: قطعة رقم ٩ - تقسيم المقاولون العرب - الجبل الأخضر - طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك كشرط لدخول جلسة التخصيص التى سيعلن عنها بعد مراجعة الهيئة للقواعد طبقاً للقرار الوزارى رقم ٦٢٦ لسنة ٢٠٢٤ والمنشور بالوقائع الرسمية العدد ١٨٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٩

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات، والقرار الوزارى المشار إليه.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان

المسجلة برقم ١١١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من العنوان القديم الكائن: ٢٦ شارع الكروم - المهندسين - الجيزة.

إلى العنوان الجديد الكائن: عمارات بنك التعمير والإسكان - المحور المركزى - عمارة رقم ٣ - شقة ١٠١ - مدينة السادس من أكتوبر - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٤

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العامة للبترول بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٨/١ حتى ٢٠٢٦/٨/٥ والطعون يومى ٧ و٢٠٢٦/٨/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: البحر الأحمر - رأس غارب - مساكن الشركة العامة للبترول - البلدة الأساسية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٩/٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابتى الأطباء البشريين والصيادلة وأطباء الأسنان بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ تقسيم القضاة - أمام قرية عربية - شقة ٢ - الدور الأول - الغردقة - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٩/١٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة الأطباء - الغردقة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر
المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القصير بالبحر الأحمر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة سفاجا - الشارع الخلفى - بجوار سوبر ماركت الأزهر - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر
المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مرسى علم بالبحر الأحمر

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة سفاجا - الشارع الخلفى - بجوار سوبر ماركت الأزهر - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمنشآت السياحية بالبحر الأحمر
المسجلة برقم ٨٣ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع الجمعية بمدينة سفاجا بالبحر الأحمر

وذلك بمقدم حجز قدره ٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة وأربعون ألف جنيه لا غير)

تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الهضبة - أمام شركة أوديون تورز - بجوار مطعم شاوباولو - البحر الأحمر

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٨/٢٠ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة البحر الأحمر

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمنشآت السياحية بالبحر الأحمر
المسجلة برقم ٨٣ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة بالبحر الأحمر

وذلك بمقدم حجز قدره ١٦٠٠٠٠ جنيه (مائة وستون ألف جنيه لا غير)

تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الهضبة - أمام شركة أوديون تورز - بجوار مطعم شاوباولو - البحر الأحمر

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٨/٢٠ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أبوقير للأسمدة بالإسكندرية
المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٨/٢ حتى ٢٠٢٦/٨/٦ والطعون يومى ٨ و٢٠٢٦/٨/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الطابية - خط رشيد إسكندرية - عمارة ١ - مدخل ب - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٩/١٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة الرمل بالإسكندرية
المسجلة برقم ١٩٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٨ حتى ٢٠٢٦/٨/١٢ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/٨/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦٠ د - شارع ٣ - من شارع إسماعيل سرى - سموحة - عمارة الجهاز المركزى للمحاسبات - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٩/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٩٠٣ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن
المسجلة برقم ٨٣ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٥

وذلك بمقر قرية لانج بيتش الكائنة: الكيلو ٨٨/٨٦ بالساحل الشمالى الغربى - طريق إسكندرية/ مطروح الساحلى

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأصواف والمنسوجات الممتازة (ستيا) بمحافظة الإسكندرية
المسجلة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من العنوان القديم الكائن: ٣٢٢ ب طريق الحرية - سيدى جابر - الإسكندرية

إلى العنوان الجديد الكائن: ٢٦ شارع الصعيدى - الغيط الصعيدى - محرم بك - الدور الأول - محافظة الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٤

لذا لزم التنويه

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: أبراج محمد على - عمارة رقم ١٨ - بورفؤاد - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٣٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج محمد على - عمارة رقم ١٨ - بورفؤاد - بورسعيد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٥ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بقنا والبحر الأحمر - محافظة قنا

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أعلى مسجد التطبيقيين - مدينة التطبيقيين بقنا - الدور الثانى علوى - محافظة قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٧ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الدير الشرقى والغربى بقنا

المسجلة برقم ١٨٣ لسنة ٢٠٢١

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الفردوس لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٢٦ - الساعة الثانية عشر ظهرا

وذلك بمقر مركز شباب الدير بمحافظة قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ١١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الدقهلية

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة الدقهلية
المسجلة برقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قطاع الأمن المركزى - شارع عبدالسلام عارف - المنصورة - الدقهلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز التنفيذى لتعمير وتنمية ميناء ومدينة دمياط الجديدة
المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر جهاز تنمية دمياط الجديدة - المنطقة المركزية - دمياط الجديدة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الرجاء التعاونية للبناء والإسكان بأسيوط

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١١

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثامنة مساء يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٧/٣١

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بأسيوط

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز سوهاج
المسجلة برقم ٣٨ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نجع مناع- بلصفورة - مركز سوهاج (ديوان آل يوسف) - محافظة سوهاج

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٣٠ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٣٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥٣٧٤ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحيرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بإيتاى البارود

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٢٦ حتى ٢٠٢٦/٧/٣٠ والطعون يومى ١ و٢٠٢٦/٨/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من التاسعة صباحا حتى الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف مجمع المواقف - إيتاى البارود - البحيرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الفيوم

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة التجاريين بالفيوم

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٧/٢٥

وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين بالفيوم

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة القنطرة شرق بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع المجاورة الثالثة بالقنطرة شرق - الإسماعيلية

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ -

الساعة الثانية عشر ظهرا

وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين والأئمة بأوقاف أبوقرقاص بالمينا

المشهرة برقم ٨٥ لسنة ٢٠١٤

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ١ محل تجارى رقم ٢ بمشروع الجمعية بحى شلبى - مدينة المنيا

بمساحة ٢٠,٢٥ متر مربع قطعة رقم ٤٩١ بحى شلبى - بمحافظة المنيا

جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٧/٣٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بقاعة المعلمين - امتداد مكرم عبيد - مدينة نصر - خلف السراج مول

عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪ - ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

تأمين مؤقت ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه لا غير) للمحل ويستكمل إلى ١٠٪ فور الرسو بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

تطلب كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: قرية جريس - مركز أبوقرقاص - محافظة المنيا

أو من شركة أحمد عبد الفتاح للخبرة والتثمين

خبراء مثمنون

شريف عبد الفتاح - محمد عبد الفتاح

الإسماعيلية - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢

بجوار عمارات عبدون

مناقصات

الجمعية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلوة أكتوبر رقم (١)
المسجلة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٢١

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة أولى أعمال مبانى) والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة

وذلك لإنشاء عدد ٦ عمارات سكنية جميعها عبارة عن بدروم وأرضى وخمسة أدوار متكررة وغرف سطح ومسطح مكشوف بمشروع الجمعية لؤلؤة أكتوبر ١ - حدائق أكتوبر أرقام (١٢/٤٠، ١٢/٤١، ١٢/٤٢، ١٢/٤٣، ١٢/٤٤، ١٢/٤٥) والصادر لها تراخيص أرقام (١١٥، ١١٦، ١١٧، ١١٨، ١١٢١، ١١٢٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ على أن يكون تجديد الرصف على المقاول.

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٧ شارع سليمان الحلبى - شقة ١٠ - وسط البلد - التوفيقية - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - السادس من أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم، فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

على أن يتم تقديم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين، أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تامين ابتدائى وقدره ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى يزاد الى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع المستندات التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت ٢٠٢٦/٨/١٥ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية المذكور عاليه

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفض الفني

وأن يحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعى بالإسكندرية
المشهرة برقم ١٦٢ لسنة ١٩٨٤

تعلن عن طرح مناقصة عامة بنظام المقابل العينى بين شركات التطوير العقارى المسجلين بغرفة اتحاد الصناعات المصرية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ مشروع الجمعية بمنطقة الجراولة - محافظة مطروح على مساحة ٢٨٢٦٨ مترا مربعا

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٣٨ شارع زين العابدين - المتفرع من شارع جمال عبد الناصر - سيدى بشر - الإسكندرية، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيه لا غير)

على أن يتم تقديم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالي

ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى على أن يلتزم المطور بأداء تأمين نهائى بما يعادل ٥٪ من حجم الأعمال بخطاب ضمان عند الرسو أو إحدى وسائل الدفع الإلكترونى طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

أما المظروف المالى يحتوى على نسبة الجمعية ونسبة المطور

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفض الفني

ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط.



التزكية شعار انتخابات «عمومية» أهالى المرج

متابعة- منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى المرج بالقاهرة اجتماعها الأول، يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٦/٥، فى تمام الساعة الثانية ظهرًا، بمقر الجمعية بميدان الإسماعيلية بمصر الجديدة، وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة فى جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٧، وبموجب الإعلان المنشور بصفحة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة فايز محمد أحمد محمد نائب رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية محروس عاطف محروس عبدالعال، وبحضور حافظ سيد مندوبًا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مندوبًا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي.

وحضر الاجتماع الأول ١٠ أعضاء من إجمالى ١٦٦ عضوًا لهم حق الحضور، ولما كان عدد الحاضرين لا يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الأول، فقد تقرر تأجيله لمدة ساعة بذات المقر.

وفى تمام الساعة الثالثة عصرًا من اليوم نفسه، عُقد الاجتماع الثانى بالمقر ذاته وبهيئة التشكيل نفسها، بحضور ٢٧ عضوًا من إجمالى ١٦٦ عضوًا لهم حق الحضور، ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثاني، فقد تم اختيار محمد سند إبراهيم ومصطفى حسن محمد كملاحظى تصويت، وعرض أسمائهما على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الذين وافقوا عليهما، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال وهو:

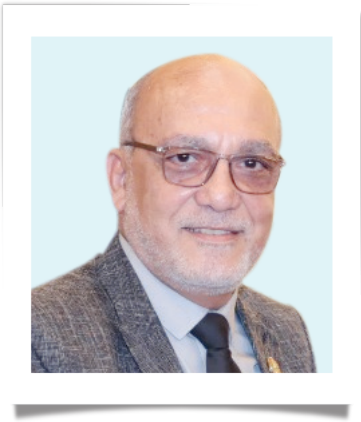
انتخاب مجلس إدارة جديد

ونظرًا لانتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية فى ٢٠٢٦/٦/١٦، فقد قرر مجلس الإدارة، فى جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٧، فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة لدورة جديدة خلال الفترة من ٢٠٢٦/٥/٣ حتى ٢٠٢٦/٥/٧، مع تحديد يومى ٩، ٢٠٢٦/٥/١٠ لتلقى الطعون.

وتقدم للترشح كل من:

محمد ربيع سليمان عبدالحفيظ، عمر محمد عفيفى علي، عاطف محمد خير إبراهيم، يوسف مصطفى يوسف عبد الرازق، أحمد فايز محمد أحمد، سيد رمضان أحمد علم الدين، سمير عاطف محروس عبدالعال، فايز محمد أحمد محمد، ولم يتقدم أى طعن ضد أى من المرشحين خلال فترة الطعون المحددة، كما تقدم فايز محمد أحمد محمد بطلب تنازل عن الترشح قبل موعد انعقاد الجمعية العمومية.

ولما كانت المادة (٢٣) من اللائحة الداخلية للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، فقد تم عرض أسماء المرشحين على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين، الذين وافقوا عليهم واعتبروهم فائزين بالتزكية لعضوية مجلس الإدارة الجديد، إلا أن مندوبى الهيئة والاتحاد الحاضرين تحفظوا على إعلان نتيجة فوز المرشحين، لحين انتهاء الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان من الفحص المالى والإدارى لهم.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

«الإسكانى المركزي» يوضح آليات تنقية العضوية وشروط الترشح لمجالس إدارة الجمعيات

فى إطار الدور التوعوى والمجتمعى الذى يضطلع به الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لنشر الثقافة القانونية المنظمة لعمل الجمعيات، أكد الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، أن القوانين والقرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاونى وضعت أطرًا حاسمة لضمان جدية واستمرار العضوية داخل الجمعيات، مشيراً إلى أن عدم سداد الاشتراكات السنوية لا يعنى إسقاط العضوية بشكل تلقائي، بل يتطلب إجراءات قانونية ومالية محددة.

وأوضح «مدني» أنه يجوز قانونًا إجراء ما يُعرف بـ «تنقية العضوية»، وهى عملية تتم من خلال قيام مجلس إدارة الجمعية بإرسال خطاب رسمى إلى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، لطلب إرسال لجنة مختصة لتفعيل وتدقيق كشوف الأعضاء بمقر الجمعية.

الآليات المالية المتبعة مع المتعثرين

وأشار مدنى إلى أن المشرّع وضع حلولاً مالية واضحة للتعامل مع الأعضاء المتأخرين عن السداد لحماية أموال الجمعية، وتتمثل في:

الخصم من المدخرات: يتم خصم قيمة الاشتراك السنوى المتأخر، بالإضافة إلى سداد قيمة سنة مقدماً، وذلك خصماً من مدخرات العضو القائمة لدى الجمعية.

التسوية المالية: تُجرى هذه العملية بموجب قيد تسوية مالية دقيق، يظهر أثره بشكل واضح فى الميزانية العمومية للجمعية وحساباتها الختامية.



شروط الترشح لمجلس الإدارة:

وفى سياق متصل، شدد «مدني» على أن حق الترشح لعضوية مجلس إدارة أى جمعية تعاونية يقتصر فقط على الأعضاء الذين تنطبق عليهم شروط العضوية العاملة والأصلية.

وأضاف أن العضو المنتسب أو من لا تنطبق عليه الصفة الأساسية لتأسيس الجمعية — حتى وإن تم قبول عضويته لاحقاً — لا يحق له الترشح لإدارة المجلس؛ وذلك لضمان أن يتولى الإدارة من يعبر بشكل حقيقى عن مصالح الأعضاء والعاملين بالجهة التابعة لها الجمعية.



الرئيس السيسى يكرم بعثة المنتخب بعد الأداء المشرف فى كأس العالم







