برج التعاون

العدد ٣٢٣ - سبتمبر ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

«المنشاوى»: مشروع رأس الحكمة نموذج للتعاون التنموى الاستثمارى ويعكس قوة العلاقات بين مصر والإمارات



قرارات الرئيس السيسى بشأن السوق العقارى تعزز الشفافية والانضباط

صندوق دعم المصانع المتعثرة.. دفعة لصغار المستثمرين وتحريك لعجلة التنمية



المحاسب أحمد سعيد على «التعاونيات».. جاهزة للمشاركة فى التنمية

بين السائل والمجيب

أبرز مشكلات الجمعيات فى تطبيق قانون التعاقدات بالمناقصات

دليل الجمعيات الإسكانية – مواعيد الجمعيات العمومية – المزادات – المناقصات – السوق العقارى



رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

website
https://chcueg.com
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g
facebook
https://facebook.com/housing.uonion
twitter
https://twiter.com/housinguonion
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزى (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكانى

«التعاونيات».. جاهزة للمشاركة فى التنمية

هناك رصيد وتاريخ طويل وحافل للحركة التعاونية الإسكانية المصرية فى محافظات مصر المختلفة.. فعبر عقود استطاعت تلك التعاونيات الشعبية أن تساهم بشكل ناجع وفعال فى إحداث التنمية.. وكما أدلل دائما بالدور الذى قامت به فى محافظات ومدن القناة «بورسعيد والسويس والإسماعيلية» وتحديدا فى عودة الروح والحياة لها فى أعقاب حرب أكتوبر المجيدة.. فقد أنشأت التعاونيات من خلال قرابة ٣ آلاف جمعية خلال العقدين الأخيرين أكثر من نصف مليون وحدة سكنية.. ناهيك عن الوحدات المصيفية وخصوصا فى منطقة الساحل الشمالى حيث كان للتعاونيات الإسكانية ممثلة فى جمعياتها السبق والريادة فى تنمية هذه البقعة الغالية من أرض مصر.. فكانت القرى السياحية. وهو ما انعكس الآن على حجم الاستثمارات فى تلك المنطقة والتى أصبحت قبلة للمدن السياحية الساحلية على مستوى العالم.. ونفس الشىء فى محافظة البحر الأحمر حيث كان للتعاونيات الإسكانية أيضا دور كبير فى المشاركة فى تنميتها..

إن حجم الأعمال التعاونية الإسكانية والتى قامت بها تعدت المليارات من الجنيهات ومازالت فاعلة، حيث نرى مشروعاتها فى العاصمة الإدارية ومدينة العلمين الجديدة.. مما يؤكد بأن التعاون الإسكانى الشعبى ساهم ومازال بشكل إيجابى مع الدولة فى سياسة التوسع العمرانى فى المدن الجديدة.

من هنا أقول بأن الجمعيات الإسكانية جاهزة وعلى أهبة الاستعداد للمساهمة فى إحداث التنمية المستدامة.. وتنفيذ وحدات سكنية بجانب الدولة لكل فئات الشعب وتحديدا الشباب ومحدودى الدخل.. لأنه كما هو معروف أن التعاونيات الإسكانية لا تبحث عن الربح بل تنفذ مشروعاتها بسعر التكلفة شريطة أن تتوافر لها الأرض بسعر أقل مما يطرح للقطاع الخاص.. وهذا ليس تمييزا للتعاون الإسكانى الشعبى بل إن القانون أتاح له هذه النسبة..

إن التعاون الإسكانى الشعبى ممثلا فى الاتحاد المركزى بوصفه المظلة والسلطة المختصة التى تباشر على الجمعيات- التى هى على اختلاف توصيفاتها- المنفذة للمشروعات التعاونية.. تطالب بالمشاركة والمساهمة الجدية والفعالة والتى قدمتها من قبل على مدار عقود من تاريخها وأثبتت نجاحها ونجاعتها فى الجمهورية الجديدة التى دشنها فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي.. ولسان جموع الحركة التعاونية وفى القلب منها التعاونيات الإسكانية الشعبية تقف خلف التوجه نحو الجمهورية الجديدة.. واستكمال دورها التنموى والتاريخي.



عمومية تعاونية موظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى تقرر ..

اعتماد ميزانيتى ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وفوز ٧ أعضاء بعضوية مجلس إدارة الجمعية بالتزكية

متابعة – عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى فى اجتماعها الثالث برئاسة عبد العال عارف بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية على صلاح على بصفته أصغر الأعضاء سنا.. على فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى اجتماعها الثالث يوم الأحد الموافق ١٢ يوليو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية بمصنع ٩٩ الحربى – عين حلوان - القاهرة برئاسة عبد العال عارف بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية على صلاح على بصفته أصغر الأعضاء سنا وبحضور محمود عبد العزيز مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى وبحضور (١٥) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٩٥١) عضوا .. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من الشريف رفعت عبد المقصود وسيد عارف احمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالي.

١- مناقشة ميزانيتى ٣٠- ٦-٢٠٢٢ , ٣٠-٦ -٢٠٢٣.

٢- انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرارات

البند الأول: مناقشة ميزانيتى ٣٠- ٦-٢٠٢٢ , ٣٠-٦ -٢٠٢٣.

حيث عرض المشرف المالى للجمعية الموقف المالى للجمعية وقد وافق الأعضاء الحاضرون على إقرار واعتماد ميزانية ٣٠ -٦-٢٠٢٢ بمجموع أصول وخصوم ٥٣٢٤٨٥,٠٩ جنيها مصريا وفقا لكتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٤١٤٤ بتاريخ ١٣- ٦- ٢٠٢٦ وميزانية ٣٠- ٦- ٢٠٢٣ بمجموع اصول وخصوم ٥٣٣٩٧٠,٩٣ جنيها مصريا وفقا لكتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٤١٤٤ بتاريخ ١٣- ٦ – ٢٠٢٦ والحسابات الختامية عن العامين الماليين سالفى الذكر.

البند الثاني: انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية:

فنظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ٢٥ يونيو ٢٠٢٦ فقد قرر مجلس الإدارة فى ٥ أبريل ٢٠٢٦ فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ٣- ٥ -٢٠٢٦ وحتى ٧- ٥ -٢٠٢٦ ويومى ١٠, ١١- ٥- ٢٠٢٦ للطعون وتم النشر عن ذلك على الموقع الرسمى للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتاريخ ٢١- ٤ – ٢٠٢٦ وتقدم خلال تلك الفترة المجددة للترشيح عدد سبعة مرشحين فقط هم كل من :

١- محمود محمد السيد عبد القادر ٢- هانى عبد الحافظ عبد القوى ٣- محمد محمد سيد عبد العزيز٤- عبد العال عارف احمد محمد ٥ - خالد محمود احمد حسين ٦- على صلاح على إسماعيل ٧- لطفى عبد الحميد محمد.

ولم يتقدم احد ضدهم بطعون وحيث ينص النظام الداخلى للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من عدد سبعة أعضاء فقد تم عرض السادة المرشحين على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم حيث اعتبروا فائزين بالتزكية بعضوية مجلس إدارة الجمعية.

وقد تحفظ مندوب الاتحاد على النتيجة لحين انتهاء الفحص المالى والادارى لبيانات المرشحين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

«المنشاوى»: مشروع رأس الحكمة نموذج للتعاون التنموى الاستثمارى.. ويعكس قوة العلاقات بين مصر والإمارات



كتبت- أسماء السروجى

التقت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، عبدالله الساهي، العضو المنتدب لمجموعة «مدن القابضة» بدولة الإمارات العربية المتحدة، والوفد المرافق له، بمقر جهاز مدينة العلمين الجديدة، لمتابعة موقف تنفيذ وتطورات العمل بمشروع رأس الحكمة، والوقوف على مستجدات الأعمال الجارى تنفيذها بالمشروع، بحضور الدكتور وليد عباس نائب وزيرة الإسكان للمجتمعات العمرانية، ومسئولى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ورئيس جهاز تنمية مدينة رأس الحكمة.

وضم وفد مجموعة «مدن» الإماراتية، سليمان السكسك، المدير التنفيذى لمشروع رأس الحكمة، والمستشار/ سيف الدين علي، المستشار الاستراتيجى لمجموعة «مدن القابضة»، والسيد/ أحمد خميس، الرئيس التنفيذى للعمليات فى شركة «ريد رأس الحكمة».

وأكدت المهندسة راندة المنشاوى أن مشروع رأس الحكمة يمثل نموذجًا مهمًا للتعاون التنموى الاستثمارى المصرى الإماراتي، ويعكس قوة العلاقات بين البلدين، مشيرة إلى حرص الوزارة على توفير كل أوجه الدعم والتنسيق اللازم للمشروع، بما يسهم فى تهيئة البيئة المناسبة أمام الاستثمارات، ودفع معدلات العمل بالمشروع، وتعظيم الاستفادة من الإمكانات والمقومات الكبيرة التى يتمتع بها موقع رأس الحكمة.

وخلال اللقاء، تم استعراض الموقف التنفيذى للمشروع، ومعدلات تقدم الأعمال بمختلف مكوناته، إلى جانب مناقشة مستجدات العمل خلال الفترة الحالية، وخطط التنفيذ خلال المرحلة المقبلة، بما يضمن دفع معدلات الإنجاز وفقًا للبرامج الزمنية المستهدفة.

وأكدت المهندسة راندة المنشاوى أهمية المتابعة المستمرة لمعدلات تنفيذ مشروع رأس الحكمة، والتنسيق الكامل بين مختلف الجهات المعنية وشركة «مدن»، مع العمل على تذليل أى تحديات قد تواجه سير العمل، بما يسهم فى الإسراع بتنفيذ المشروع وتحقيق مستهدفاته.

من جانبهم، استعرض ممثلو مجموعة «مدن» آخر مستجدات الأعمال بالمشروع، مؤكدين استمرار العمل وفق الخطط والبرامج الموضوعة، والتنسيق المستمر مع الجهات المصرية المعنية لدفع معدلات التنفيذ.

وفى ختام اللقاء، شددت الوزيرة على ضرورة استمرار التنسيق مع الشركة وسرعة التعامل مع أى مستجدات تتعلق بأعمال التنفيذ والبنية الأساسية، بما يدعم انتظام العمل بالمشروع وفق المخطط المستهدف.

دعما للتحول نحو العمران الأخضر والمستدام ..

«القومى لبحوث الإسكان» يضع خطة متكاملة لإدارة المخلفات بالمدن الجديدة

فى إطار توجيهات المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وفى ضوء تفعيل الاستراتيجية الوطنية للعمران والبناء الأخضر المستدام، عقد الدكتور محمد مسعود، رئيس المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء، اجتماعًا تنسيقيًا لمناقشة وضع خطة متكاملة لإدارة المخلفات فى المدن الجديدة، وذلك بمشاركة ممثلى الشركات العاملة فى قطاع الإدارة المتكاملة للمخلفات، والتى تمتلك خبرات عملية وميدانية داخل السوق المصرية، ولا سيما الشركات الرائدة فى مجال التقنيات المتقدمة وتحويل المخلفات إلى موارد وطاقة، وذلك بحضور ممثلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والوحدة المركزية للمدن المستدامة والتغيرات المناخية بالوزارة.

وأكد «مسعود» أن هذا الاجتماع يأتى انطلاقًا من الرؤية الاستراتيجية الداعمة للتحول نحو العمران الأخضر والمستدام، وفى إطار الدور الذى يضطلع به المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء فى تقديم الحلول العلمية والتطبيقية الداعمة للتنمية العمرانية، مشيراً إلى أن المركز يعمل على دعم منظومة الإدارة المستدامة للمخلفات من خلال تطوير الأدلة والأكواد الفنية، ومن بينها، الدليل الفنى لإنشاء وتشغيل محطات تدوير مخلفات البناء والهدم، والكود المصرى لإدارة وتدوير المخلفات الصلبة، بما يسهم فى دعم مختلف أطراف منظومة إدارة وتدوير المخلفات من الجوانب الفنية والاقتصادية والبيئية.

ونوه «مسعود» إلى أهمية قيام المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء بإعداد كود فنى لتحويل المخلفات إلى طاقة (WASTE-TO-ENERGY)، بالتنسيق مع وزارات الإدارة المحلية والبيئة والكهرباء والطاقة المتجددة، بما يضع إطارًا فنيًا وتنظيميًا واضحًا لتطبيق هذه التكنولوجيات فى المدن المصرية، ويدعم التوسع فى الحلول التكنولوجية الآمنة والمستدامة ذات الجدوى الاقتصادية والبيئية.

ومن جانبها، أوضحت الدكتورة هند فروح، مدير معهد العمارة والإسكان بالمركز ورئيس الوحدة المركزية للمدن المستدامة والتغيرات المناخية بوزارة الإسكان، أن الاستراتيجية الوطنية للعمران والبناء الأخضر المستدام تفتح آفاقًا واعدة للاستثمار فى التكنولوجيات الحديثة والملائمة للظروف المصرية، بما يدعم التحول من مفهوم التخلص من المخلفات إلى تحويلها لموارد وطاقة، وتعظيم الاستفادة من قيمتها الاقتصادية والبيئية.

وأكدت أن المرحلة المقبلة تستهدف تطوير وتنفيذ مشروعات نموذجية فى المدن الجديدة تعتمد على أحدث التكنولوجيات المناسبة لطبيعة كل مدينة، بما يتيح الاستفادة من المخلفات فى إنتاج صور متعددة من الطاقة والوقود، مثل الوقود الحيوى والوقود المشتق من المخلفات (RDF) والطاقة الكهربائية، إلى جانب استكشاف فرص إنتاج منتجات ومواد عالية القيمة من بعض أنواع المخلفات، ومنها المواد الكربونية المتقدمة والجرافين، وفقًا لجدوى كل تكنولوجيا ونوع المخلفات المتاحة، بما يسهم فى تعظيم العائد الاقتصادى من منظومة إدارة المخلفات والارتقاء بجودة البيئة فى المدن الجديدة.

قرارات الرئيس السيسى بشأن السوق العقارى تعزز الشفافية وترفع مستوى الانضباط

الصبان : لا وعود غير ملزمة فى القطاع العقارى.. والرقابة الميدانية تقوى الثقة بين المواطن والمطور والدولة



النائبة ولاء الصبان :
علينا التفريق بين المطور الجاد الذى يواجه ظروفًا استثنائية وبين من يتعمد التأخير ولا يلتزم بما تعاقد عليه

كتبت- منى عبد العزيز

قالت النائبة ولاء الصبان، عضو لجنة الإسكان بمجلس النواب، إن توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسى بتشكيل لجنة متابعة ميدانية للمشروعات العقارية، للكشف عن التزام الشركات بمواعيد التسليم المحددة واحترام العقود واستكمال أعمال البنية الأساسية، تمثل رسالة واضحة بأن حماية حقوق المواطن تأتى فى مقدمة أولويات الدولة، كما أنها بداية لمرحلة جديدة من تنظيم السوق العقارية وتعزيز الثقة بين المواطن والمطور والدولة.

وقالت الصبان: إن السوق العقارى لن يُدار بمنطق الوعود غير الملزمة أو المتابعة الشكلية، ومن ثم فإن هذه التوجيهات والتى تفرض الرقابة الصارمة على القطاع العقاري، تنتقل بها إلى مرحلة أكثر جدية وفاعلية، إذ تضع المشروعات تحت التقييم الفعلى على أرض الواقع، وتكشف نسب الإنجاز الحقيقية، وأسباب التأخير، ومدى التزام المطورين بالمواصفات والتوقيتات المتفق عليها مع المشترين.

وأوضحت عضو لجنة الإسكان فى مجلس النواب أن المواطن الذى يشترى وحدة عقارية يستثمر مدخراته وثقته، ومن ثم فإن أى إخلال بالتعاقد أو تأخير غير مبرر فى التسليم لا يمثل مشكلة فردية، بل يؤثر على استقرار السوق وثقة المواطنين فى الاستثمار العقاري.

وأشارت إلى أن انعكاس هذه القرارات سيظهر فى تعزيز الشفافية ورفع مستوى الانضباط داخل القطاع، إلى جانب التمييز بين المطور الجاد الذى يواجه تحديات قابلة للحل، والجهات التى تتعمد طرح مشروعات أو مواعيد تسليم دون امتلاك القدرة الفعلية على التنفيذ، مشددة على أن محاسبة المخالفين لا تستهدف الاستثمار، بل تحميه من الممارسات التى تضر بالمواطنين وتسيء إلى سمعة الشركات الملتزمة.

وتابعت قائلة: علينا التفريق بين المطور الجاد الذى يواجه ظروفًا استثنائية خارجة عن إرادتـه، وبين من يحصل على أموال المواطنين ثم يتعمد التأخير أو لا يلتزم بما تعاقد عليه.



٣ ملفات رقابية لا يجوز أن ينتهى دور الانعقاد دون تقدم فيها..

العدادات الكودية والتأمينات وحذف مستحقين من منظومة الدعم التموينى

كتبت- منى عبد العزيز



صافيناز طلعت



على خليفة



سحر عتمان

أعلن نواب الهيئة البرلمانية لحزب العدل التقدم بعدد من البيانات العاجلة بشأن ثلاثة ملفات تمس حياة ملايين المواطنين، هى العدادات الكودية، والتأمينات، وحذف مستحقين من منظومة الدعم التموينى، مؤكدين ضرورة تحرك الحكومة والبرلمان لتحقيق تقدم ملموس فيها قبل انتهاء دور الانعقاد الحالي.

وقالت النائبة صافيناز طلعت إن ملف العدادات الكودية كان من المقرر أن يشهد مناقشة موسعة داخل مجلس النواب قبل ٣٠ يونيو الماضي، إلا أن ذلك لم يحدث حتى الآن، مشيرة إلى أن تصريحات وزير الكهرباء بشأن تقنين أوضاع مليون عداد تمثل أرقامًا دعائية لا تقترب من جوهر المشكلة التى ما زال ملايين المواطنين يعانون من آثارها، مطالبة بخطة واضحة وجدول زمنى محدد لمعالجة الملف بصورة شاملة.

وفى ملف الدعم التموينى، أكد النائب على خليفة أن الشواهد الواردة من المواطنين على أرض الواقع تشير إلى أن قرارات الحذف طالت حالات مستحقة بالفعل للدعم، مضيفًا أن الاعتماد على آلية «الحذف ثم التظلم» يكشف وجود حاجة حقيقية إلى مراجعة وتدقيق قواعد البيانات المستخدمة فى اتخاذ هذه القرارات قبل تنفيذها، بما يضمن عدم الإضرار بالمستحقين.

وتحدثت النائبة سحر عتمان عن أن الحذف لم يتم بالتوازى مع إضافة المواليد الجديدة مستنكرة اختلاف المسارات بين توفير الحماية اللازمة وتنقية قواعد البيانات بحسب ما تقوله الوزارة.

ومن جانبه، قال النائب حسين هريدى إن ملف التأمينات لم يشهد التطور المأمول حتى الآن، منتقدًا بطء الإنجاز رغم تكرار الوعود الحكومية بحسم المشكلات القائمة، لافتًا إلى أن أكثر من موعد سبق الإعلان عنه مرّ دون الوصول إلى حلول نهائية للملفات العالقة.



حسين هريدى

وأكد النائب حسام الخشت، نائب رئيس الهيئة البرلمانية لحزب العدل، أن الدور الرقابي للبرلمان يجب أن يتفاعل بصورة أكبر مع القضايا التى تؤثر بشكل مباشر على حياة المواطنين، مشيرًا إلى أن الهيئة قررت إعادة طرح الملفات الثلاثة خلال الأسبوع المقبل، لأن من غير المقبول أن ينتهى دور الانعقاد الحالى دون إحراز أى تقدم ملموس فيها.



حسام الخشت

من جانبه، قال الدكتور محمد فؤاد، رئيس الهيئة البرلمانية لحزب العدل، إنه سيوصى المستشار رئيس مجلس النواب باستمرار عمل اللجان النوعية المختصة وعدم دخولها فى إجازة قبل متابعة هذه الملفات، مشددًا على أهمية مواصلة العمل الرقابي حتى تحقيق نتائج واضحة للمواطنين.

صندوق دعم المصانع المتعثرة.. دفعة لصغار المستثمرين وتحريك لعجلة التنمية

أشاد سيد طه فايز ، نائب رئيس شباب حزب الوفد، بإعلان الحكومة تأسيس صندوق لدعم المصانع المتعثرة، مشيرا إلى أن هذا التوجه الحكومى يستهدف تعزيز دعم المشروعات المتعثرة وصغار المستثمرين.

وأكد فايز أنها خطوة جادة ومسئولة فى الاتجاه الصحيح تعكس حرص الدولة على تحريك عجلة الاقتصاد الوطنى وتهيئة بيئة الأعمال لدفع عجلة التنمية ، مشيرا إلى أن هذا التوجه الحكومى يعتبر داعم للإنتاج المحلي.

وقال نائب رئيس شباب حزب الوفد إن العبور نحو اقتصاد قوى ومستدام يتطلب الاستمرار فى اتخاذ قرارات شجاعة وتحويل هذا التوجه إلى استراتيجية شاملة تمتد آثارها لتصل إلى كافة شرائح المجتمع الاقتصادي.

وتابع: ونظرًا لما يمثله الشباب وصغار المستثمرين من ركيزة أساسية لمستقبل هذا الوطن نتوجه إلى الحكومة الموقرة بالدعوة إلى اتخاذ خطوات إضافية تتكامل مع القرار الأخير



سيد طه فايز

وذلك عبر المحاور التالية:

إنقاذ وإعادة تشغيل المشروعات المتعثرة، الإسراع فى حصر وتشكيل لجان متخصصة للوقوف على أسباب تعثر المشروعات والمصانع المتوقفة، وتقديم حزم حوافز مالية وإدارية، وتسهيل إجراءات التسوية والجدولة لإعادة إدماجها فى المنظومة الإنتاجية وتثبيت العمالة المصرية.

وطالب سيد طه فايز ، بالتوسع فى دعم المشروعات الصغرى والمتناهية الصغر من خلال توفير آليات تمويل ميسرة بفوائد مخفضة، وتبسيط إجراءات التراخيص وتذليل العقبات الروتينية، بما يضمن تحويل الاقتصاد غير الرسمى إلى المنظومة الرسمية بسلاسة، ودعم صغار المستثمرين والشباب، وتقديم حوافز ضريبية وجمركية مشجعة للشركات الناشئة والمستثمرين الجدد من الشباب، مع توفير حاضنات الأعمال والدعم الفنى واللوجستى اللازم لضمان استمراريتها واستقرارها فى السوق.

واختتم قائلا: إن الوقوف بجانب صغار المستثمرين والمشروعات المتعثرة هو صمام الأمان الحقيقى للاقتصاد القومى والسبيل الأمثل لخلق فرص عمل حقيقية للشباب تحقيقًا للتنمية وحماية لفرص العمل».

لغتنا الجميلة

تتضمن العامية المصرية الكثير من المفردات الفصيحة الصحيحة، منها على سبيل المثال..

- ماسخ : = عكس (حلو) ، مسخ الطعام[بضم السين] : أى قلّت حلاوته والفصيح بفتح السين من كلمة (ماسخ) ولكن المصريين يكسرونها ،.... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- معمول : تقول هذا الشباك معمول من خشب ممتاز = مصنوع ، والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- معناة الكلام : أى معناه.. والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- القفة : المصنوعة من خوص النخيل... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- فشّ : يقولون الورم فشّ ، وفلان فشّ غله بمعنى : تخفف... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- العتّال: الحمّال = من يحمل الأشياء مقابل أجر.. والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- الصندل : خُفٌّ ذو نعل قويّ... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- سيَّح فى كلامه : أكثر منه وبالغ فيه... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- زحولة : إبعاد الرجل أو أى شيء عن مكانه.. والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- زحلقته : أبعدته عن مكانه... والكلمة عربية فصيحة صحيحة.

- مدهوَل : غير واع ولا منتبه ، كلمة عربية فصيحة لكن أصلها بالذال لا بالدال

- خَرِّيج كلية كذا : يتفاصح الكتاب والمتحدثون وينطقونها بفتح الخاء مرة وكسرها مرة.. وكلاهما عربى صحيح فصيح.

منقول..



«عمومية» منتفعى القوى الكهربائية بالشماليات فى أكتوبر تعتمد الحساب الختامى النهائى للمشروع

متابعة – منى عبد العزيز

اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع عمارتى ٢٦ ، ٢٧ بالشماليات بأكتوبر، بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٦/١٤، وذلك بمقر الجمعية الكائن بمدينة ٦ أكتوبر – الحى الثالث – المجاورة (٥)، وذلك بناءً على الإعلان المنشور بالموقع الرسمى للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤ ، وبناء على إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بحافظة بريد بإجمالى ٤١ عضوا منتفعا فى ٢٠٢٦/٦/١.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين برئاسة ناصر مصطفى سليمان الحصري، وسكرتارية محمد عصام عبده إبراهيم، وبحضور محمد سعيد ممثل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير وعمر أحمد مندوبين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، وبحضور ٧ أعضاء منتفعين من اجمالى الأعضاء المنتفعين وعددهم ٤١ عضوا، ونظرًا لتوافر النصاب القانونى للأعضاء المنتفعين، فقد تم اختيار كل من: سلوى عبد الحميد السيد محمود، وعبد الله عصام عبده إبراهيم الفناجينى كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهما بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحدا فقط هو: عرض الحساب الختامى النهائى لمشروع عماراتى (٢٦ ، ٢٧) بأكتوبر على المنتفعين بالمشروع لإقراره.

قام رئيس اللجنة المؤقتة بعرض الحساب الختامى المعد بمعرفة المحاسب القانونى كمال أحمد حسن على الأعضاء تفصيلياً، وتم مناقشته من جانب الأعضاء وعرض ما تم من أمور مالية خاصة بالمشروع، كذلك تقرير المحاسب القانوني، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على ما جاء بالحساب الختامي، وتحرير عقود نهائية للأعضاء المنتفعين بالمشروع.



عمومية النيل للبناء والإسكان تُقر ميزانيتها.. وتبحث الموقف التنفيذى لمشروع مطروح وتعديل مصاريفها الإدارية

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: أحمد حلمى

عقدت جمعية «النيل التعاونية للبناء والإسكان» اجتماع جمعيتها العمومية السنوية (الاجتماع الثالث) يوم الأربعاء الموافق ٢٠ مايو ٢٠٢٦ بناء عن الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى للأعضاء لحضور الاجتماع بالإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٣١٩ مايو ٢٠٢٦، برئاسة السيد الأستاذ مصطفى رأفت عبد السلام شنيشن رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية السيد الأستاذ محمد ممدوح أحمد أبو سيف، وبحضور مصطفى عبدالله مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وياسر رمضان وهانى يوسف مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي، و٢٤ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم ١٤٢٩ عضوا، وهو يمثل النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع.

استهلت الجمعية أعمالها باستعراض تقرير مجلس الإدارة عن النشاط السنوى السابق، حيث أحاط رئيس المجلس الأعضاء بموقف المشروعات والجهود المبذولة، ووجّه الحاضرون الشكر للمجلس على مساعيه لخدمة الأعضاء.

كما تم عرض الحساب الختامى والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية فى ٣٠/٠٦/٢٠٢٥م، والتى بلغت أصولها وخصومها الإجمالية مبلغ ٢٤,١٧٥,٨٠٠,٥٥ جنيهاً، بالإضافة إلى ١١,٨١٣,٥٥٠,١٤ جنيهاً كحسابات نظامية.

ووافقت الجمعية بالأغلبية المطلقة على إقرار الميزانية وتكليف المجلس بإنهاء ملاحظات الهيئة العامة للتعاونيات، مع الموافقة على استمرار الإيرادات الرأسمالية وإقفال حسابى مشروعى (٦ أكتوبر والبساتين).

وفيما يخص مشروع مطروح (المكون من ٦٢ وحدة تمثل الحصة العينية) بنصيب وافر من النقاش؛ حيث استعرض رئيس المجلس إجراءات الترسية على شركة «الأهلى مصر لإدارة الأصول العقارية» كمطور عقاري، وإنهاء العلاقة مع المكتب الاستشارى السابق «مكتب الإيمان».

ووافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تشكيل لجنة للإشراف على المشروع ومتابعة التنفيذ تضم فى عضويتها كلاً من: (السيد اللواء أحمد عبد اللطيف رضوان رئيساً، والسيد اللواء حسنى إسماعيل محمد على عضواً، والسيد الدكتور مهندس خالد سليم محمد فجال عضواً)، مع تفويض المجلس بتعيين مهندس متابعة وتحديد مكافأته.

وفى الشق المالى للمشروع، وافق الحاضرون على تحصيل مبلغ (٥٠ ألف جنيه) عن كل وحدة سكنية مخصصة للجمعية لصالح المصاريف الإدارية، على أن تُسدد على ٥ أقساط متساوية بقيمة (١٠ آلاف جنيه لكل قسط) تبدأ من تاريخه وحتى يوليو ٢٠٢٨م، وذلك كبديل مقترح عن نسبة الـ ١.٥٪ من القيمة التقديرية، مع التأكيد على إرجاء أو إلغاء التخصيص للمتخلفين عن السداد وفقاً للقانون.

وفى إطار تلبية تطلعات الأعضاء غير المستفيدين والذين يشكلون نحو ٦٠٪ من إجمالى الجمعية (بواقع ٨٥٠ عضواً تقريباً)، كشفت الجمعية عن خطتها لفتح قنوات اتصال مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لبحث إمكانية الحصول على قطع أراضٍ أو مشاريع إسكانية تلائم الظروف الاقتصادية للأعضاء فى مناطق (٦ أكتوبر، الشيخ زايد، التجمع الخامس، والقاهرة الكبرى).

ووافقت العمومية على اختيار السيد «نادى ناروز واسيلى سليمان» محاسباً قانونياً للجمعية للعام المالى القادم وتفويض مجلس الإدارة فى تحديد أتعابه.

نظراً لتناقص إيرادات الجمعية بعد انتهاء الفترة التعاونية لمعظم المشروعات، ومواجهة الارتفاع المضطرد فى أسعار الخدمات العامة والمقاصة الخاصة بمشروع مطروح، وافقت الجمعية العمومية على رفع قيمة المصاريف الإدارية للأنشطة المختلفة لتصبح كالآتي:

حالات التنازل أو التسجيل بالشهر العقارى (لمشروعات ٦ أكتوبر، المعادي، البساتين، المعراج):٤٠ ألف جنيه لكل حالة.

*حالات التنازل/التسجيل لأى شقة بمشروعات الجمعية: ١٥ ألف جنيه لكل حالة.

- حالات توصيل المرافق (صرف، كهرباء، مياه، غاز): ١٠ آلاف جنيه لكل حالة.

- حالات نقل التخصيص للورثة لأى مشروع١٠ آلاف جنيه.

- رسوم ومخرجات العضوية: ١٠٠٠ جنيه.



أبرز مشكلات الجمعيات فى تطبيق قانون التعاقدات بالمناقصات

أخطاء تؤدى إلى البطلان واستبعاد العطاءات

إعداد: شحاتة عادل
المستشار الهندسى للاتحاد الإسكانى

تواجه الجمعيات عددًا من المشكلات عند تطبيق أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فى المناقصات، حيث إن بعض الأخطاء التى تقع أثناء إجراءات الطرح قد تؤدى إلى بطلان الإجراءات وإلغاء المناقصة، بينما تؤدى أخطاء أخرى إلى استبعاد مقدمى العطاءات.

ومن أبرز الإجراءات التى قد تؤدى إلى بطلان المناقصة، مشاركة أحد أعضاء إعداد القيمة التقديرية فى إحدى اللجان الخاصة بالعملية، مثل لجنة إعداد كراسة الطرح أو لجنة الفض الفنى أو المالى أو لجنة إعداد المواصفات الفنية، بالمخالفة للمادة ١٥ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع ضرورة عدم المشاركة.

كما أن اعتماد تقرير القيمة التقديرية للعملية بتاريخ لاحق لإجراءات الطرح يمثل مخالفة للمادة ١٥ من القانون، التى تقضى بإعداد القيمة التقديرية قبل البدء فى إجراءات الطرح، مع إمكانية تدارك ذلك بالاعتماد دون تاريخ.

ويعد عدم إدراج جدول بعناصر التكلفة المتغيرة القابلة للتعديل بكراسة الطرح للعمليات التى تبلغ مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر فى أعمال المقاولات، من المشكلات التى تخالف حكم المادة ٤٧ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة ٩٧ من لائحته التنفيذية، مع ضرورة إدراج الجدول بكراسة الطرح.

وتبرز كذلك ضرورة مخاطبة لجنة تفضيل المنتج الصناعى المحلى وإرسال نسخة من كراسة الشروط الخاصة بالعملية قبل الإعلان أو توجيه الدعوات للشركات، حيث إن قيمة العملية التى تزيد على مليون وحتى ١٠ ملايين جنيه تستلزم مخاطبة اللجنة قبل الدعوة أو الإعلان بمدة لا تقل عن ٥ أيام، بينما العمليات التى تزيد قيمتها على ١٠ ملايين جنيه تستلزم مدة لا تقل عن ١٥ يومًا، إعمالًا للمادة ١٩ من القانون.

ومن الأخطاء التى تخالف المادة ١١٧ من اللائحة، عدم وضع بنود أعمال فئة فقط دون كميات بمقايسة الأعمال، والتى تضمنت أن المقادير والأوزان الواردة بمقايسة الأعمال تقريبية وقابلة للزيادة والنقص، وأن الغرض منها بيان مقدار العمل بصفة عامة، بينما تكون المبالغ التى تسدد للمقاول على أساس الكميات التى تنفذ فعليًا، ومن ثم يجب عدم وضع أى بند بالمقايسة فئة فقط دون كمية.

ويجب الالتزام بالمواعيد القانونية عند إرسال الدعوات للشركات، حيث إن المدة من إرسال الدعوة إلى موعد الفتح الفنى فى المناقصة المحدودة يجب ألا تقل عن ١٠ أيام، وفقًا للمادة ١٢٥ من اللائحة، بينما لا تقل المدة فى المناقصة العامة من تاريخ الإعلان حتى جلسة الفتح الفنى عن ١٤ يومًا، وفى حالة التقصير المدة ٢٠ يومًا، ويجوز تقصيرها إلى ١٤ يومًا.

كما أن عدم إرسال دعوة لأى من الشركات الواردة بموافقة السلطة المختصة، أو الخطأ فى كتابة اسم أو عنوان إحدى هذه الشركات، قد يؤدى إلى بطلان الإجراءات، كما أن عدم إدراج تاريخ بالدعوات المرسلة قد يؤدى إلى عدم تحقيق المدة المطلوبة بين تاريخ الدعوة وموعد الفتح الفني، ويؤثر على فترة الدراسة اللازمة لتقديم العطاءات.

ويؤدى الخطأ فى حساب فئة التصنيف المطلوبة للأعمال أيضًا إلى بطلان الإجراءات، وفى حال إدراج فئة غير مناسبة للأعمال قد تحجم الشركات صاحبة الفئة الصحيحة عن المشاركة فى المناقصة.

ويشكل التأخير فى الرد على الاستفسارات الواردة من مقدمى العطاءات أو إجراء تعديلات على كراسة الطرح بعد بيعها، دون تحقيق المدة المطلوبة، مشكلة أخرى، حيث يجب الرد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أيام، على ألا تقل المدة من تاريخ الرد إلى موعد الفض الفنى عن ٧ أيام، وفى حالة عدم تحقيق هذه المدة يلزم تأجيل الموعد وإعطاء مقدمى العطاءات وقتًا كافيًا للدراسة وتقديم عطاءاتهم.

وقد يؤدى عدم الدقة فى حساب القيمة التقديرية للعملية، بحيث تكون أقل بنسبة كبيرة من جميع العطاءات المالية المقدمة، إلى إلغاء المناقصة، نتيجة عدم الدراسة الجيدة لأسعار السوق الحالية أثناء إجراءات الطرح، خاصة بالنسبة للبنود والزيادات المتوقعة مستقبلًا التى لا توجد لها معاملات لعناصر تكلفة قابلة للتعديل.

ويجب تجنب الإشارة إلى منتج أو نوع أو اسم تجارى أو علامة تجارية أو بلد معين فى مقايسة الأعمال، مثل سيراميك كليوباترا أو طلمبة كالبيدا أو منتج صينى أو حديد عز أو بانيو الأمين، بالمخالفة للمادة ١٤ من القانون، ويمكن تدارك ذلك بإضافة عبارة «أو ما يعادلها أو ما يماثلها أو ما يكافئها فى الأداء»، مع الأفضلية للطرح على أساس مواصفات فنية دقيقة ومفصلة أو معايير عامة وكافية.

استبعاد مقدمى العطاءات

وفيما يتعلق بالأخطاء التى تؤدى إلى استبعاد مقدمى العطاءات، فإن العطاء غير الصالح للنظر فيه يتم استبعاده إعمالًا للمادة ٦٥ من لائحة القانون ١٨٢، ومن بين الحالات أن يكون العطاء غير موقع أو مختوم من صاحبه، أو غير مستوفٍ للتأمين الابتدائي، أو غير مكتمل وفقًا لشروط الطرح، أو لا يتضمن جدول معاملات عناصر التكلفة المتغيرة طبقًا لشروط الطرح.

ومن الأخطاء الشائعة والمتكررة بصورة كبيرة، الخطأ فى حساب مدة سريان خطاب الضمان المؤقت ولو بيوم واحد، ويؤدى ذلك إلى وجوب استبعاد العطاء المخالف، ويمكن للجمعية تفادى ذلك من خلال حساب مدة السريان بعناية وكتابتها بالدعوة أو الإعلان بصورة واضحة.

فإذا كان تاريخ الفض الفنى ٢٠٢٦/٣/١٥ وسريان العطاء ٩٠ يومًا، فإن سريان خطاب الضمان يكون لمدة ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء سريان العطاء، أى ١٢٠ يومًا من تاريخ الفض الفني، وفقًا للمثال الوارد بالمادة التوضيحية.

كما أن حساب سريان العطاء بالشهر يختلف عن حسابه بالأيام، والأفضل حساب سريان العطاء بالأيام طبقًا للمادة ٢٧ من القانون، بحيث لا تقل مدة سريان العطاء عن ٩٠ يومًا من تاريخ الفض الفني، مع إمكانية تجاوز هذه المدة عن ٤٥ يومًا ولا تجاوز المدة بموافقة السلطة المختصة.

ويؤدى عدم وضع معامل نسبة لعنصر متغير بجدول العناصر المتغيرة بكراسة الطرح، بالمخالفة للمادة ٩٧ من اللائحة، إلى الاستبعاد، وكذلك وضع معاملات لبند واحد يكون مجموعها مساويًا أو يزيد على ١٠٠٪.

كما أن كتابة نسب المعاملات دون تفقيطها قد تؤدى إلى استبعاد العطاء إذا كانت النسبة المكتوبة يصعب قراءتها أو التأكد منها، كما أن تجاوز العرض المالى المقدم للحد المسموح به طبقًا لتصنيفه فى الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء، حتى بعد إضافة نسبة ١٥٪، يستوجب الاستبعاد.

ومن أسباب الاستبعاد وضع تحفظات أو شروط مخالفة لشروط الطرح، رغم تقديم إقرار بالالتزام بكافة شروط ومواصفات الطرح، ومن أمثلة ذلك اشتراط المقاول عدم تحمله تكلفة توفير مصدر مياه أو كهرباء بالموقع بالمخالفة لما ورد بكراسة الطرح، أو طلب صرف دفعة مقدمة لم تدرج بكراسة الطرح.

كما أن إضافة عنصر متغير إلى جدول العناصر المتغيرة القابلة للتعديل لم يرد بكراسة الطرح يمثل مخالفة لشروط الطرح، كما أن عدم وضع فئة أو أكثر لبنود مقايسة الأعمال قد يؤدى إلى استبعاد العطاء.

ويؤدى تقديم خطاب ضمان مؤقت مشروط، مثل النص على أنه لا يجدد إلا بعد الرجوع للشركة، أو تقديم برنامج زمنى تزيد مدته عن مدة التنفيذ المطلوبة والمدرجة بكراسة الطرح، إلى الاستبعاد. ويجب الالتزام بموعد تقديم العطاءات، حيث إن تقديم العطاء بعد الموعد المحدد لجلسة الفض الفني، ولو بدقيقة واحدة، يؤدى إلى استبعاده، مع إمكانية تسليم مظاريف العطاء للجمعية قبل الموعد المحدد لجلسة الفض الفنى بيوم أو أكثر، وفقًا للإجراءات الموضحة.



كما أن الإشارة بأى حال من الأحوال فى المظروف الفنى إلى قيمة العرض المقدم بالمظروف المالى تعد إفصاحًا عن العرض المالى فى المظروف الفني، وتؤدى إلى استبعاد العطاء إعمالًا للمادة ٢٣ من القانون، التى أوجبت تقديم العطاءات فى مظروفين مغلقين، أحدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالي. ووضع فئة أو أكثر بفئة متدنية تجعل العطاء منخفضًا بصورة ملحوظة عن باقى العطاءات المقدمة بالمناقصة وكذلك القيمة التقديرية للعملية، يتيح للجنة البت طلب تفاصيل العطاء، وفى حال تبين من دراسة التفاصيل أن تنفيذ العمل بالسعر المقدم متعذر، توصى اللجنة باستبعاده إعمالًا للمادة ٣٥ من القانون، مع ضرورة الدراسة الدقيقة قبل وضع الفئة لجميع بنود المقايسة وتحليل جميع عناصر البند. وفى النهاية، فإن تقديم مقاول غير مصنف فى الأعمال المطلوبة، حتى مع استناده إلى طبيعة عمله وسابقة أعماله، يؤدى إلى استبعاده لمخالفة شروط الطرح، والعبرة بالتزام المقاول بالتصنيف المطلوب للأعمال المحددة فى كراسة الطرح.



خلال «عمومية» منتفعى مشروع قرية الدبلوماسيين المصريين بسيدى عبد الرحمن..

التصديق على الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

متابعة- منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدى عبد الرحمن، اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٦/١٣ بمقر النادى الدبلوماسى النهرى بشارع النيل بالجيزة.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة نادية حسن علام رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية ياسر أحمد الفرنوني نائب رئيس المجلس، وبحضور عصام الجمل ومحمد سعيد وعادل سامى مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبدالرحمن إبراهيم مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى، ومحمد عبدالرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة.

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثالث تم اختيار كل من: جمال محمود إسماعيل سيد أحمد، والسفير أحمد محمد فؤاد البديوى كملاحظى تصويت، وبدأ النظر فى جدول الأعمال وهو:

١- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٤ المنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٥ وإقراره.

٣- تجديد تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه.

القرارات

بالنسبة للبند الأول: فقد عرض رئيس مجلس الإدارة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤، والتى تم اعتمادها من جانب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وكذلك تم اعتمادها من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وذلك بإجمالى أصول وخصوم قدره ٤٦,٣٢٣,١٨٠,٤٣ جنيه عن ميزانية ٢٠٢٥/٦/٣٠، وحسابات نظامية بإجمالى ٨١,٨٧٠,٥٨٤ جنيه، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء، فقد وافق الأعضاء الحاضرون على اعتماد وإقرار ميزانية ٢٠٢٥/٦/٣٠.

وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون للاجتماع عدم جواز إبراء ذمة المجلس، حيث إن أعضاء مجلس إدارة الجمعية مسئولون مسئولية تضامنية فيما بينهم عن أى مخالفات مالية قد تنشأ نتيجة إدارة مجلس إدارة الجمعية.

وبالنسبة للبند الثاني: فقد عرض رئيس مجلس الإدارة تقرير المجلس عن العام ٢٠٢٥، والذى تم توزيع صورة منه على كافة الأعضاء الحاضرين، والمتضمن متابعة أعمال الصيانة الدورية للحل الدائم لمشكلة نحر الشاطئ بالقرية، وكذلك الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع رصف الطرق والشوارع، وكذا آخر تطورات القطاع الكهربائى بالقرية من جهد متوسط ومنخفض، وكذلك شبكة الإنارة.

وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات، فقد تمت إحاطة الأعضاء الحاضرين علماً بما جاء بالتقرير.

وبالنسبة للبند الثالث: عرض رئيس مجلس الإدارة تجديد تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه، وهو السيد/ حسام البشير، وذلك لإعداد الميزانية وحسابات الجمعية، وبعد العرض والمناقشة، وافق الأعضاء الحاضرون على تجديد التعاقد مع السيد/ حسام البشير كمراقب للحسابات، مع تفويض مجلس إدارة الجمعية فى تحديد أتعابه، وذلك عن العام المالى القادم.

عزاء واجب

رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد والزملاء بمجلة برج التعاون.. يتقدمون بخالص العزاء والمواساة

إلى الأستاذ / باسم جلال سكرتير التحرير بالأهرام والمدير الفنى بمجلة برج التعاون

فى وفاة المغفور له بإذن الله تعالى والده

داعين الله أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

منتخب مصر يبدأ معسكره المغلق استعدادا لمباراتى أنجولا وجنوب السودان فى مشوار التصفيات القارية

كتب- محمود سعد:

يستعد حسام حسن، المدير الفنى لمنتخب مصر الأول لكرة القدم، للإعلان عن القائمة النهائية للاعبى الفراعنة استعدادا لمواجهتى أنجولا وجنوب السودان، ضمن التصفيات المؤهلة إلى بطولة كأس الأمم الأفريقية ٢٠٢٧.

ومن المنتظر أن يكشف الجهاز الفنى عن أسماء اللاعبين المختارين يوم ١٦ سبتمبر المقبل، عقب انتهاء منافسات الجولة الخامسة من بطولة الدورى المصرى الممتاز، وفقا للموعد المحدد من جانب رابطة الأندية المصرية المحترفة بالتنسيق التام مع الجهاز الفنى للمنتخب لضمان الجاهزية التامة للعناصر الوطنية.

انطلاق المعسكر والاستعداد للتصفيات

ويبدأ منتخب مصر معسكره المغلق يوم ١٧ سبتمبر، وذلك استعدادا لخوض أول مباراتين فى مشوار التصفيات القارية، حيث يلتقى الفراعنة مع منتخب أنجولا فى إطار منافسات الجولة الأولى، قبل أن يواجه منتخب جنوب السودان ضمن مباريات الجولة الثانية، وذلك خلال فترة التوقف الدولى الرسمية الممتدة من ٢١ سبتمبر وحتى ٦ أكتوبر من العام الجارى ٢٠٢٦.



طموحات الجهاز الفنى فى بداية مشوار التأهل

ويأمل الجهاز الفنى للمنتخب الوطنى بقيادة حسام حسن فى تحقيق بداية قوية وحاسمة بالتصفيات، وحصد أكبر عدد ممكن من النقاط خلال أول مباراتين.

ويهدف الجهاز الفنى من خلال هذا الانطلاق المثالى إلى وضع المنتخب فى صدارة المجموعة مبكرا، وتعزيز فرصه الكبيرة فى حجز بطاقة التأهل المبكر إلى النهائيات القارية وإسعاد جماهير الكرة المصرية.

تفاصيل ومواعيد بطولة كأس الأمم الأفريقية ٢٠٢٧

ومن المقرر أن تقام النسخة المقبلة من بطولة كأس الأمم الأفريقية فى صيف عام ٢٠٢٧، حيث تنطلق منافسات العرس القارى يوم ١٩ يونيو، على أن تقام المباراة النهائية المرتقبة فى ١٧ يوليو من العام نفسه.

وتشهد هذه النسخة الاستثنائية استضافة منافسات البطولة فى ثلاث دول معا، وهى كينيا وأوغندا وتنزانيا، وذلك للمرة الأولى فى تاريخ المسابقة الأفريقية.

الإسكندرية تستضيف البطولة الإفريقية لكمال الأجسام نوفمبر القادم

عادل فهيم.. الرجل الذى جعل مصر عاصمة كمال الأجسام فى إفريقيا

بينما تستعد مدينة الإسكندرية لاستقبال البطولة الإفريقية لكمال الأجسام واللياقة البدنية، تتجه أنظار القارة بأكملها نحو مصر، ليس فقط لأنها الدولة المستضيفة، بل لأنها تمتلك واحدا من أكثر الشخصيات الرياضية تأثيرًا فى تاريخ اللعبة، الدكتور عادل فهيم.

فالرجل الـذى أمضى أكثر من ٣٥ عامًا فى قيادة مسيرة كمال الأجسام، لم يكتف بـإدارة البطولات، بل أعاد رسم خريطة اللعبة فى مصر وإفريقيا، حتى أصبحت القاهرة والإسكندرية محط أنظار الاتحادات الدولية، ووجهة لأكبر الأحداث الرياضية. عادل فهيم لا يحتاج إلى تعريف. فهو المساعد التنفيذى والنائب الأول لرئيس الاتحاد الدولي، ورئيس الاتحادين المصرى والعربي والإفريقى لكمال الأجسام واللياقة البدنية، وصاحب سجل طويل من الإنجازات الإدارية والتنظيمية، قاد خلاله عشرات البطولات القارية والدولية، وأسهم فى صناعة أجيال من الأبطال.

الاستقبال الـذى خـصّ به المهندس أيمـن عطية، محافظ الإسكندرية، وفد الاتحاد المصرى لم يكن مجرد لقاء رسمي، بل رسالة واضحة بأن الدولة المصرية تضع الرياضة ضمن أولوياتها، وتدعم القيادات التى أثبتت نجاحها على أرض الواقع.



الإسكندرية... عاصمة الرياضة الإفريقية لأيام

منذ الإعلان عن استضافة البطولة، بدأت الاستعدادات على أعلى مستوى، بهدف تقديم نسخة استثنائية فى التنظيم، والاستقبال، والمنافسات، بما يعكس الصورة الحديثة للدولة المصرية وقدرتها على تنظيم أكبر الأحداث الرياضية.

ويتوقع أن تشهد البطولة مشاركة واسعة من المنتخبات الإفريقية، فى أجواء تنافسية تعزز مكانة اللعبة وتفتح آفاقًا جديدة للتعاون الرياضى بين دول القارة.

البطولة المقبلة ليست مجرد منافسات على الميداليات، بل رسالة تؤكد أن مصر تمتلك الخبرة والإمكانات والكوادر القادرة على تنظيم الأحداث الرياضية الكبرى، ويبقى الرهان الحقيقى هو تقديم نسخة استثنائية تضاف إلى سجل الإنجازات المصرية، وتؤكد أن الإسكندرية ليست فقط مدينة التاريخ والحضارة، بل مدينة البطولات الكبرى.

أيضًا أشاد محافظ الإسكندرية المهندس أيمن عطية بالوفد المصاحب للدكتور عـادل فهيم، السيدة عبير احمد فؤاد نائبة الاسكندرية والبحيرة، وكل من المهندس سامى بشير المدير التنفيذى للاتحاد، والمحاسب عبد الموجود عبد المجيد المدير المالى ورجل الأعمال، والسكرتير عام المساعد للاتحاد العربي سعيد ابو ضاهر، ومحمود على القائم بأعمال منطقة الاسكندرية، والسادة محمد رجب ورضا أبو عمر أعضاء مجلس إدارة منطقه الإسكندرية للأجسام.



خلال «عمومية» أعضاء السلك التجارى ..

انتخاب مجلس إدارة جديد «بالتزكية».. والتصديق على ميزانيات الجمعية من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣

متابعة – منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء السلك التجارى اجتماعها السنوى (اجتماع أول) وذلك يوم السبت الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية بعمارات الجبل الأخضر بمدينة نصر، وذلك بناءً على محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٨.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة الوزير المفوض تجاري/ شفيق عبدالعزيز محمد رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية الوزير المفوض تجاري/ محمد سعد الدين عاشور سكرتير عام الجمعية، وبحضور أحمد التومى مندوبًا عن الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة، وبحضور (١٠) أعضاء من إجمالى أعضاء الجمعية العمومية والبالغ عددهم (٢٥٠) عضوًا، ولما كان عدد الحاضرين لا يمثل النصاب القانونى لصحة انعقاد الجمعية، فقد تقرر تأجيل الاجتماع لمدة ساعة، ليصح انعقاده بعدها بحضور نسبة (١٠٪) من إجمالى عدد الأعضاء.

وقد عقد الاجتماع الثانى فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرًا بنفس اليوم وبذات المقر وبنفس هيئة التشكيل السابق ذكرها بالاجتماع الأول، وبحضور (٢٩) عضوًا من إجمالى أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٥٠) عضوًا، وتم اختيار كل من: أحمد إبراهيم على ومحمد حسن البنا محمد كملاحظى تصويت، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال الآتى:

١- عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة.
٢- عرض الميزانيات المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠.
٣- الموافقة على تجديد تعيين المحاسب القانونى للجمعية.
٤- عرض موقف ودائع صيانة الوحدات التعاونية.
٥- عرض بيع الوحدة (٩٥ أ) المخصصة لإقامة مدير القرية.
٦- عرض الموافقة على صرف المبلغ المتنازل عنه من عمولة الخبير المتضمن عن بيع وحدات المزاد بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٨
٧- عرض اعتماد ما تم صرفه على أعمال الصيانة.
٨- موقف تنفيذ الإنشاءات المتبقية.
٩- تفويض مجلس الإدارة فى التفاوض مع جهاز تنمية الساحل الشمالى عن الأرض التى سيتم البناء عليها بالقرية
١٠- انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرارات

بالنسبة للبند الأول قام رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، والمتضمن قيام المجلس بالاستثمار الأمثل لأموال الجمعية من خلال توظيفها فى أفضل الأوراق المالية المتاحة بالبنوك.

وقد أشار إلى قيامه بإجراء بيع بالمزاد العلنى لـ (٥ وحدات فيلا أ) بإجمالى ١١,٣٠٠,٠٠٠ جنيه، وتحقيق حصيلة بيع تفوق التقديرات المحددة من الجهات المختصة.

كما تم تحديث شبكة الرى وغرفة المعالجة بالقرية بتكلفة ٢٠٠ ألف جنيه تحملتها الجمعية.

واستمراراً للجهود، تكثفت الاتصالات والمقابلات مع المسئولين بوزارة الإسكان وجهاز الساحل الشمالى بهدف تجديد تراخيص البناء لبناء ٤ عمارات نموذج (د) ومبنيين شاليهات نموذج (ج)، بما يحقق توفير قرابة ٢٣ شقة و٨ شاليهات جديدة.

بالنسبة للبند الثانى قام المشرف المالى بعرض الميزانيات المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ وهى كالآتى:

الميزانية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بإجمالى أصول وخصوم ٤٠,٢٦٤,٣٣٧,٨٧ جنيه - الميزانية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بإجمالى أصول وخصوم ٤٠,٩٢١,٣٠٠,٦٢ جنيه - الميزانية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بإجمالى أصول وخصوم ٣٩,٩٩٢,٨١٥,٨٩ جنيه - الميزانية المنتهية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بإجمالى أصول وخصوم ٣٩,٤٨٠,٨٤٩,٠٥ جنيه

وبعد العرض والمناقشة والرد على كافة الاستفسارات، تمت الموافقة بالإجماع على اعتماد الميزانيات المعروضة.

بالنسبة للبند الثالث تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة فى تجديد تعيين المحاسب القانونى هشام محمد المهدي، وتحديد أتعابه بمبلغ ستة آلاف جنيه عن الميزانية الواحدة

بالنسبة للبند الرابع وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على احتفاظ الجمعية بودائع الصيانة، وعدم تحويلها إلى اتحاد الشاغلين مع استمرار تحمل الجمعية كامل الفرق بين عائد وديعة الصيانة ومصروفات الصيانة المقررة على الوحدات التعاونية القروية، وذلك لحين إعداد الحساب الختامى.

بالنسبة للبند الخامس وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على بيع الوحدة رقم (٩٥ أ) المخصصة سابقًا لإقامة مدير القرية وتدبير مقر مؤقت مع اتحاد الشاغلين، كما تمت الموافقة على ما تم صرفه فى تدبير المقر المؤقت لمدير القرية.

بالنسبة للبند السادس وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على صرف المبلغ المتنازل عنه من عمولة الخبير المثمن عن بيع الوحدات بالمزاد المنعقد ٢٠٢٣/٩/١٨ والبالغ ٢٢٥٨٠٠ جنيه.

بالنسبة للبند السابع وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على اعتماد ما تم صرفه على أعمال الصيانة وتحديث شبكات الرى ومحطة المعالجة

بالنسبة للبند الثامن وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على الإنشاءات المتبقية بالقرية، وهى عبارة عن إنشاء أربع عمارات، بالإضافة إلى إنشاء مقر إداري، ومجموعتين نموذج (ج)، وذلك لاستكمال تنفيذ القرار الوزارى رقم ٤٩ لسنة ١٩٩٩ الصادر بشأن تقسيم وتخطيط القرية

بالنسبة للبند التاسع وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تفويض مجلس الإدارة فى التفاوض مع جهاز تنمية الساحل الشمالى عن الأرض التى سيتم البناء عليها، واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة فى هذا الشأن

بالنسبة للبند العاشر بالإشارة إلى قرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة التى تنتهى فى ٢٠٢٦/٦/٢١، فقد قام المجلس بفتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٦/٥/٢ حتى ٢٠٢٦/٥/٩، ويومى ١٠ و١١ ٢٠٢٦/٥/ لتلقى الطعون، وقد تقدم خلال المدة القانونية لفتح باب الترشيح كل من:

شفيق عبد العزيز محمد- إيهاب إبراهيم حسن طاحون- محمد عصام الدين فراج - حسن البنا محمد أحمد - لطفى عبد الحميد على مسلم - محمد سعد الدين عاشور- منجى محمد على بدر.

ولم يتقدم أحد ضد أى منهم بالطعن خلال المدة القانونية، لذلك وحيث إن المادة (٢٣) من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، فقد تم عرض الأعضاء المرشحين على الجمعية العمومية كل على حدة، وتمت الموافقة عليهم بالإجماع، وبذلك تم إعلانهم فائزين بالتزكية.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

WWW.FACBOOK.COM/CHCU.EGYPT

برج التعاون

مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المـــــــزادات

المناقصـــــــات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدًا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروع الياسمين بالشيخ زايد (الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر للاستصلاح والتنمية الزراعية سابقا)

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية بمشروع الياسمين - الحى الرابع عشر - مدينة الشيخ زايد - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١١ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ١٢٧ - مدينة النور - أول طريق الفيوم - بجوار صن كابيتال

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية ٢٣ يوليو للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ١٦٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٦ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ أ حارة الصواف - الخواص - الحسنية - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١١ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٦٤٢٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارتى الشئون الاجتماعية والعمل بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٢٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٧ حتى ٢٠٢٦/١٠/١ والطعون يومى ٤ و٢٠٢٦/١٠/٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع يوسف عباس - مدينة نصر - ديوان عام وزارة العمل - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١١/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الاتحاد التعاونى الاستهلاكى الكائن: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٥ حتى ٢٠٢٦/٩/٩ والطعون يومى ١٠ و٢٠٢٦/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: كمبوند ريناد سيتى - شارع العبور من شارع التسعين الجنوبى - قطعة ٤٤ - منطقة أرض الجمعيات - الامتداد الشرقى للمستثمرين - أمام المنطقة الصناعية - التجمع الثالث - القاهرة الجديدة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة VIP - بمول محطة سكك حديد مصر - ميدان رمسيس - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

المسجلة برقم ٦٨٨ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٥ حتى ٢٠٢٦/٩/٩ والطعون يومى ١٠ و٢٠٢٦/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى مجمع وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة - العباسية - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بوزارة الكهرباء والطاقة المتجددة - مبنى هيئة المحطات النووية - الدور الأرضي - العباسية - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء اللجنة النقابية والعاملين بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٩/١٩

وذلك بمقر: عمارة رقم ٢ - عمارات المرحلة الأولى - حوض الأخماس - بمدينة أعضاء هيئة التدريس - الجيزة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨٢ - جيزة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/٩/١٣

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع الدكتور مصطفى مشرفة - مساكن العاملين بجامعة القاهرة - جيزة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

هيئة التدريس جامعة حلوان

المسجلة برقم ٣٠٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/١٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع البرجاس - جاردن سيتى - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان وتمليك

الأراضى بمصر الجديدة وغيرها

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثامنة مساء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٩/١٨

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨٧ شارع المنتزه - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية ٢٣ يوليو للإسكان التعاونى بالقاهرة

المسجلة برقم ١٦٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/١٠/١١ - الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ أ حارة الصواف - الخواص - الحسنية - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الإسكان التعاونى الشعبى

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٩/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع فوزى فهيم - من شارع الاشول - مشعل - الهرم

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال، وانتخاب مجلس إدارة جديد والمعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة فيصل بالهرم بالجيزة
المسجلة برقم ١٥١ لسنة ١٩٨٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة ٦ أكتوبر عمارة ١/١

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/١١ -

الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر نادى المحامين بالعجوزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة النقل العام بالقاهرة
المسجلة برقم ٨٤٣ لسنة ١٩٩٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالطوب الرملى بمدينة نصر - (العمارات أرقام ١٩، ٢٠، ٢١)

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٠/١٧ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة اجتماعات هيئة خريجى الجامعات - ١١ شارع الألفى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية جرين بيتش لبناء المساكن بالساحل الشمالى الغربى
المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - القطعة رقم ٣ - منطقة المعاهد والجامعات - لؤلؤة القاهرة الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر القاعة الرئيسية بالدور الثانى - بالمبنى الرئيسى بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان - ٣ شارع سمير عبدالرؤف - امتداد شارع مكرم عبيد - خلف سراج مول - الحى الثامن - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية أوقاف البحر الأحمر
المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر مركز شباب الميناء - الغردقة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لمحطات كهرباء البحر الأحمر
المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٦ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الاتوبيس - شركة الصعيد للوجه القبلى - شقة رقم ٨ - الدور الثالث - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٥ - فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر. وذلك بمقر منتجع العائلات بالغردقة - النادى الاجتماعى سابقا - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالقرى السياحية والفنادق بسفاجا - البحر الأحمر
المسجلة برقم ٥٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٦ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: سفاجا - الشارع الخلفى - أمام كافيتريا النت - وأمام مبنى الإذاعة والتلفزيون بسفاجا - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر مركز شباب سفاجا - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا بالبحر الأحمر
المسجلة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٦ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/٩/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦ - شقة ٢ - خلف سوبر ماركت روعة - سفاجا - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر مركز شباب سفاجا - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمنطقة بريد الوادى الجديد
المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٠/١٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمنطقة بريد الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز ومدينة باريس بالوادى الجديد
المسجلة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١١ - فى تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بدار مناسبات مدينة باريس - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بثقافة الوادى الجديد
المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٥ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى المروة - عمارة ٢٤ - الدور الثانى - أعلى عيادة المروة - الخارجة - الوادى الجديد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

جمعية أشتوم الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورسعيد
المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/٢٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٤ - شقة ١ - بورفؤاد - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الزواية لتنمية المجتمع المحلى - بورسعيد
المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ١٩٨٦

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٩/٣٠ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر: م ١٤ A - حى الزهور - برج الزواية - محل رقم ٨ ب - بورسعيد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٧ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية أشتوم الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورفؤاد ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة ٢٠٢٦/٩/٢٥ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٤ - شقة ١ - خلف مستشفى بورفؤاد - بورسعيد

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣ للاجتماع

وذلك بمقر الجمعية المذكور بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام ومديريات الخدمات بمحافظة السويس

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى المدينة - فيصل - عمارة ٢٨ - شقة ١ - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأزهر السويس

المسجلة برقم ١١٧ لسنة ٢٠١٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بديوان عام منطقة السويس الأزهرية - شارع الزيتيات - أمام الاستاد الرياضى - السويس

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة السويس

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أبراج البستان بمنطقة الزراير بالسويس

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٩/١٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى جيل أكتوبر - شارع محمد حافظ - الملاحة - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك المركزى المصرى بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٩٢ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢٦/٩/١٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطبى - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة ترسانة الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٩/٢٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أمام باب جمرك ٣٦ - بالقبارى - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك المركزى المصرى - الإسكندرية

المسجلة برقم ١٩٢ لسنة ١٩٨٧

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٩/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطبى - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بفرع الجامعة بأسوان

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٩

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بكلية التربية العام بأسوان

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الاجتماعية بنجع حمادى بقنا
المسجلة برقم ٧٧ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٥ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: الشئون الاجتماعية بنجع حمادى - بقنا
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الدقهلية
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بالدقهلية
المسجلة برقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الدقهلية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بالدقهلية عن فتح الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٩/٢٤ والطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٦/٩/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: المنصورة - امتداد شارع عبدالسلام عارف - عمارة ٤١ - شقة ٦ - مساكن العبور - أمام برج هيئة التعاونيات ومسجد الريس
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/٣١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بالدقهلية الكائن: ميدان الطميهى - عمارة الأوقاف - الدور الثالث علوى - مأمورية ضرائب المنصورة ثان - المنصورة. وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الجمعية الاتحادية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ٦٢٥٤ بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببرج البرلس بكفر الشيخ
المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٩/٦ حتى ٢٠٢٦/٩/١٠ والطعون يومى ١٣ و٢٠٢٦/٩/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: كفر الشيخ - بلطيم - الربع - ارض الموظفين - أعلى مسجد الخلفاء الراشدين
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٠/١٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر دار مناسبات مسجد الخلفاء الراشدين - تقسيم الموظفين - الربع - بلطيم - كفر الشيخ
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٢ مول (تجاري، إدارى) - المول رقم ١ يتكون من عدد ١٨ محلا تجاريا + عدد ٢ غرفة خدمية + البدروم - المول رقم ٢ يتكون من عدد ٤ محلات تجارية وعدد ٨ مكاتب إدارية + عدد ٢ غرفة خدمية + البدروم. بمشروع الجمعية الثامن الكائن: بمدينة السادس من أكتوبر - التوسعات الشمالية - القطعة ٢١

١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) تأمين دخول المزاد للبيع كصفقة واحدة للمولين

٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) تأمين دخول المزاد للبيع كصفقة واحدة لكل مول على حدة

٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) تأمين دخول المزاد للمحل التجارى أو المكتب الإدارى أو الغرفة الخدمية أو البدروم

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

١٠ ٪ تأمين نهائى - ٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة

تسهيلات فى السداد - تعقد جلسة المزاد العلنى بمقر المشروع بالعنوان عاليه

يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/١٦ الساعة الثانية عشرة ظهراً

تطلب كراسة الشروط نظير ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه للبيع كصفقة واحدة للمولين)

٦٩٩ جنيها (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير) للبيع كصفقة واحدة لكل مول على حدة

٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها) لبيع المحلات أو الوحدات المطروحة للبيع

من الجمعية بالعنوان: برج الزراعيين - المشروع الرابع - شارع جمال عبد الناصر - بجوار المجلس المحلى الشعبي - تليفون: ٠٨٤٢١٧٨٣٣٠

أو مكتب الخبير المثمن - عبد الرؤوف إبراهيم عبد الحميد

٢ شارع شريف - عمارة اللواء - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٩٥٨٩٤٩٦١ - ٢٣٩١٦٨١٨ - فاكس: ٢٣٩١٦٨٤٠

مزادات

جمعية أعضاء نقابة التجاريين للإسكان التعاونى بأسوان

بيع بالمزاد العلني

طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

البيع بمقر نادى الأطباء - بكورنيش النيل - بأسوان - عدد (٦) محلات تجارية بالمرحلة الثالثة- عدد (٢٥) محلا تجاريا بالمرحلة الرابعة بمشروع الجمعية الأول بمنطقة تقسيم شرق ايديال بأسوان - عمارات جمعية إسكان التجاريين

١٠٠٠٠٠ جنيه تأمين مؤقت لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل التامين المؤقت ١٠٪ كتأمين نهائى فور الرسو

الباقى على ١٢ شهرا بفوائد البنك المركزى المستحقة بتاريخ كل قسط أو تسدد بدون فوائد خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار باعتماد جلسة المزاد

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

للاستعلام والتفاصيل بالجمعية: شارع السيدة نفيسة - بالشواربى القديم - عمارة الحاج عز - بأسوان

تليفون: ٠١١٢٩٠٧٠٥٠٧ - ٠١١٢٧٨١٧٧٤٤ أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة - تليفون: ٠٢/ ٢٥٧٤٣١٨٦ -٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨

الخبير المثمن أحمد عزت علي

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المشهرة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

أرض الخدمات رقم ٤ بمساحة ٩٥٠ مترا بمشروع سيرينا هايتس - بالقطعة رقم ١٤ - المستثمرين الشمالية - التجمع الأول - بالقاهرة الجديدة

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٢ - الساعة الواحدة ظهراً

بمقر فندق جويلى القوات المسلحة - الجبل الأخضر - طريق النصر - أمام نادى السكة الرياضى - مدينة نصر

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو بالجلسة - ثمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيه

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪ تسدد فور الرسو

الاستعلام و كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع لوساكا - متفرع من أحمد فخرى - مدينة نصر

تليفون: ٠١٠٠٥٢٩٢٧٧٣ - ٠١٠٠٠٠٠٢٦١٩

ومكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة - تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

بيع بالمزاد العلنى لصالح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط المحاربين القدماء بكفر الشيخ

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد (١٩) محلا تجاريا بالدور الأرضى المرتفع بمشروع الجمعية بالمجمع السكنى والإدارى والتجارى بشارع مصطفى كامل - الإسكندرية

تباع صفقة واحدة أو مجزأة وأولوية البيع للصفقة الواحدة

جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالموقع سالف الذكر

تأمين مؤقت ٥٠٠٠٠ جنيه لكل محل على حدة بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

١٥٠٠٠٠ جنيه لمحلات الدور الأرضى المرتفع كصفقة واحدة بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ كتامين نهائى من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها فى حالة البيع لكل محل على حدة و٣٩٩ جنيها للبيع كصفقة واحدة

تطلب من مقر الجمعية الكائن: عمارات الأوقاف - أمام الاستاد الرياضى - عمارة ٤ - شقة ٣ - مدخل أ - كفر الشيخ

تليفون: ٠١٠٠٤٥٨٠١٦٢ - ٠١٠٠٨١١٤٤٥١ - ٠٤٧ / ٣٣٢٧١٩٦

أو مكتب الخبير المثمن - إبراهيم عارف

٢ شارع شريف - عمارة اللواء - القاهرة - تليفون: ٠٢ / ٢٣٩٢١٥٥٨ - ٠١٢٢٤١٤٢١٤

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بالقاهرة

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا لقانون تنظيم التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

محلات تجارية وبدروم بمساحات مختلفة بالمول التجارى المكون من بدروم + أرضى + دورين متكرر بمساحة اجمالية ١٨٣٦م٢ تقريبا بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - بالقطعة رقم ٢٨ بالأندلس

جلسة المزاد يوم الخميس ٢٠٢٦/٩/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داوود - تقسيم اللاسلكى - المعادى الجديدة - بالدور الأرضى - القاهرة

عمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪ - تأمين مؤقت لكل محل ١٠٠٠٠٠ جنيه - للبدروم بالكامل ٢٥٠٠٠٠ جنيه - للدور بالكامل ٥٠٠٠٠٠ جنيه - للمول بالكامل ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه. بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها للمحلات - ٤٩٩ جنيها للبدروم - ٧٩٩ جنيها للدور بالكامل - ٣٠٠٠ جنيه للمول بالكامل ويستكمل التامين إلى ١٠٪ فور الرسو كتأمين نهائى

للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ٢٦ ش سيد داوود - تقسيم اللاسلكى - المعادى الجديدة - بالدور الأرضى - القاهرة

أو من شركة احمد عبد الفتاح للخبرة والتثمين

خبراء مثمنون شريف عبد الفتاح - محمد عبد الفتاح

الإسماعيلية - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون - تليفون: ٣١١٨٣٩٨ / ٠٦٤ محمول: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان العاملين بالهيئة العامة للأبنية التعليمية

المسجلة برقم ٧٤١ لسنة ١٩٩١

تعلن عن إيجار بالمزاد العلنى لايجار باقى المسطح التجارى المقام على دورين أرضى وأول (المتبقى بالدور الأول ١١ محلا تجاريا) يؤجر صفقة واحدة أو مجزأة، وأولوية الإيجار للصفقة الواحدة. وكذا مسطح الدور الثانى بالمبنى الإدارى على مساحة ٥٣٥ مترا مربعا تقريبا - والكائن بالقطعة ٤٩ أ - المستثمرين الجنوبية - أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة - التجمع الخامس

تأمين مؤقت ٥٠٠٠٠ جنيه للمحل التجارى بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

١٠٠٠٠٠ جنيه للمسطح الادارى للدور الثانى بالمبنى الإدارى بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

٢٠٠٠٠٠ جنيه للمتبقى للمسطح التجارى بالكامل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - يستكمل التأمين المؤقت إلى ١٠٪ من الإيجار الشهرى لمدة ثلاثة سنوات فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة القيمة المضافة

قيمة كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيها للمحل الواحد

قيمة كراسة الشروط والمواصفات ٣٩٩ جنيها للصفقة الواحدة للمحلات

قيمة كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيها للدور الثانى من المبنى الادارى

جلسة الإيجار يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٧ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر المشروع بالعنوان عاليه

للاستعلام والكراسة بالجمعية - مقر الجمعية: ٣ شارع حسن مأمون - بجوار النادى الأهلى - مدينة نصر - تليفون: ٠١٠٠١٧١٨٧١١ - ٠١٠٠٥٢٨٨٩٠١

أو ٢ شارع شريف - عمارة اللواء

تليفون: ٠٢٢٣٩٢١٥٥٨ - ٠١١٢١٨٢٨٨٤٤ - ٠١٢٢٤٤١٤٢١٤

الخبراء المثمنون إبراهيم عارف إبراهيم - محمود سليمان

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمنطقة الدقهلية الأزهرية ومعاهدها بالمنصورة

المسجلة برقم ١٦٣ لسنة ٢٠١٦

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات مقاولات القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة خامسة أعمال مباني) وذلك لتعلية الدور العلوى لعدد ١٤ عمارة بتقسيم ١٥ مايو - مدينة جمصة وتعديل البدروم إلى وحدتين سكنيتين وتعلية الدور الثالث علوى بعدد وحدتين سكنيتين بالمشروع ملك الجمعية

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن : شارع فخر الدين خالد - أمام قسم ثانى المنصورة - الدقهلية، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية

وذلك نظير مبلغ ٣٩٩ جنيها (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

على أن تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالي، وتقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الجمعية فى موعد غايته يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٩/١٢ - الساعة الثانية عشر ظهرا موعد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفنى على أن يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط ويرفق به تأمين ابتدائى وقدره ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، على أن يزاد إلى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو

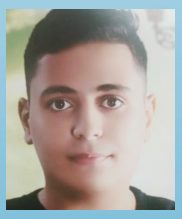
أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

يتقدم مجلس إدارة الاتحاد برئاسة

المحاسب / أحمد سعيد على

بالتهنئة للسادة الزملاء بالاتحاد لحصول ذويهم على شهادة الثانوية العامة



سليم محمد سليم
(محمد سليم محمد)



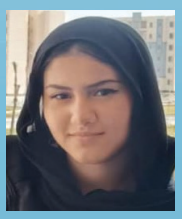
رانيا شحاتة
(محمد خالد محمد)



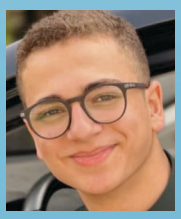
شادى محمد
(جنى شادى محمد)



عاطف حمدى طه
(زياد عاطف حمدي)



ياسر مسعد
(يارا ياسر مسعد)



عمر أحمد طلعت
(زياد احمد طلعت)



محمد ياسر سمير
(أحمد محمد ياسر)



أحمد عبد العزيز
وإيناس البارودي
(محمد أحمد عبد العزيز)



صالح فاروق
(جنى صالح فاروق)



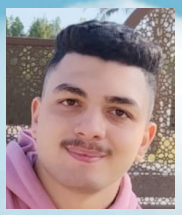
خالد فيصل
(محمد خالد فيصل)



هانى يوسف حسن
(يوسف هانى يوسف)



دنيا أبو الخير
(ريتاج مصطفى محمد)

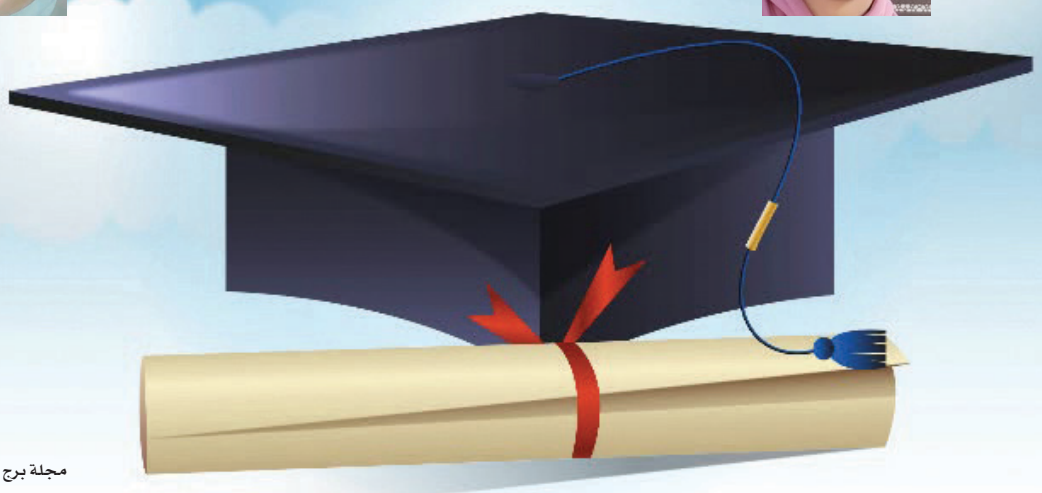


عبد الفتاح عمارة
(محمد عبد الفتاح عمارة)



أسامة محمود
(ملك أسامة محمود)

إعداد : عاطف حمدى



الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facbook.com/chcu.egypt