

برج التعاون

العدد ٣٢١ - يوليو ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

«المنشأوى» تشهد توقيع مذكرة تفاهم
بين «مرفق مياه الشرب وحماية المستهلك»
و«الاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الأهلية»



تعديلات قانون التصالح فى مخالفات البناء ضرورة لضمان العدالة للمواطنين

خلال مناقشة البرلمان خطة العام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦ :

التنمية العمرانية أحد أدوات بناء الجمهورية الجديدة



وليد البارودي:

الهيئة تستهدف توسيع
قاعدة المستفيدين من
الإسكان التعاونى

المحاسب أحمد سعيد على

توفير الأراضى فى
المشروعات الجديدة
مطلب الجمعيات



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

توفير الأراضي في المشروعات الجديدة مطلب الجمعيات

فارقا بين الإسكان التعاوني، والآخر الذي تنفذه الحكومة. فالمشروعات التي تنفذها الجمعيات التعاونية الإسكانية لا تقل مساحة وحداتها عن ١٠٠ متر مربع، وتصل في بعض الجمعيات إلى ١٥٠ مترا.. بل إن هناك جمعيات تعاونية إسكانية أقامت مشروعات عملاقة في العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة وتتراوح مساحتها ما بين ٢٠٠ إلى ٣٠٠ متر ودوبلكس.. وكل هذا بسعر التكلفة.. لأن فلسفة الفكرة التعاونية بوجه عام والتعاون الإسكاني على وجه الخصوص لا يبحث عن الربح.. بل هي في الأخير نتاج وحصيلة مدخرات الأعضاء.

كما امتد هذا الإنجاز التعاوني إلى العديد من الوحدات المصيفية، وكانت تلك الجمعيات سباقة في إنشاء القرى السياحية منذ منتصف الثمانينيات وحتى يومنا هذا وبأسعار أقل من نظيرتها في القطاع الخاص. ودون تحميل الدولة أعباء أو التزامات.. إضافة إلى الدور الاجتماعي في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة والمساهمة في حل مشكلة الإسكان والتي شهدت خلال الفترة الأخيرة انفراجة كبيرة نتيجة الخطط المستقبلية المدروسة التي وضعتها الدولة وانعكست بالإيجاب حيث توافرت وحدات اقتصادية ومتوسطة و متميزة لتبت كل طموحات وآمال ورغبات الشباب من خلال الإسكان الاجتماعي.

والآن ونحن في الجمهورية الجديدة مازالت تلك النماذج الناجحة تسطر بمشروعاتها إنجازات سيذكرها التاريخ.. ولكن لكي تستكمل هذا الدور فلا بد من مشاركة الدولة لها من خلال توفير الأراضي وخاصة في المدن والمشروعات الجديدة وأن تكون بالأسعار المخفضة التي تتناسب مع أهداف التعاون الإسكاني الذي لا يسعى إلى الربح بل المساهمة في توفير المسكن لأعضائه بسعر التكلفة وبأفضل المواصفات.

لا يزال التعاون الإسكاني الشعبي ممثلا في جمعياته يثبت بشكل مبهر أثره الفعال من خلال مشروعاته.. ومن هنا تأتي مطالب جموع التعاونيين بضرورة توفير الأراضي في المشروعات الجديدة للجمعيات.. وأنا أثق تمام الثقة أن الحكومة ممثلة في معالي دولة رئيس الوزراء، ومعالي وزير الإسكان، لديهم قناعة بأهمية دور التعاون بوجه عام، وفي القلب منه التعاون الإسكاني.. ودليل ذلك أنه ولأول مرة في التاريخ ينشأ المجلس الأعلى للتعاون، في عهد السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي، وذلك لقناعته وإيمانه بالدور التنموي للتعاونيات.

إن التعاون الإسكاني الشعبي ينفذ مشروعاته بسعر التكلفة.. ومن هنا بات لزاما أن يعطى للتعاون الإسكاني ممثلا في جمعياته الفرصة من خلال توفير الأراضي لإقامة مشروعاته جنبا إلى جنب مع المشروعات القومية الكبرى التي تنفذها الحكومة.. فالتعاون كمنظومة هو الوسيلة للخروج من الأزمات الاقتصادية التي تمر بها الدول.. فحين تعرضت الدول الأوروبية للأزمة الاقتصادية الكبرى عام ٢٠٠٨ والتي كادت أن تعصف باقتصادياتها.. كان طوق النجاة هو المنظمات التعاونية في تلك البلدان، واستطاعت أن تعيد التوازن لاقتصاديات تلك الدول والحيلولة دون انهيارها وانعكاساتها المستقبلية.

فالإسكان التعاوني.. هو بمثابة فكرة توفير الوحدة السكنية اللائقة والمناسبة لكل فئات المجتمع.. وكثير من يربطون ما بين مشروعات الإسكان التي تنفذها الحكومة.. وبين تلك التي تشييدها الجمعيات التعاونية الإسكانية.. وصحيح أن الرافدين يهدفان إلى توفير المسكن الملائم لكل الفئات وخاصة الشباب ومحدودي الدخل وحل مشكلة الإسكان.. وصحيح أيضا أن تلك المشروعات تصب في نهاية المطاف لصالح الدولة.. إلا أن هناك

تعديلات قانون التصالح فى مخالفات البناء ضرورة للقضاء على الاجتهادات الفردية وضمان العدالة للمواطنين

على اللجان المختصة لضمان سرعة الإنجاز وعدم تعطيل الملفات لفترات طويلة، مؤكدة أن المواطن الذى تقدم بطلب التصالح وسدد الرسوم يجب أن يحصل على حقه القانونى دون تأخير. وطالبت الصبان، بضرورة التوسع فى التيسيرات الخاصة بالحاصلين على نموذج (أ)، والسماح لهم باستكمال أعمال البناء والتشطيبات بصورة قانونية واضحة، بما يضمن الحفاظ على الاستثمارات العقارية ومنع تعرض المواطنين لخسائر إضافية بسبب توقف الأعمال لفترات طويلة.

كما رحبت بما أعلنته الحكومة بشأن السماح بالتصالح على الجراجات وبعض الحالات بالمناطق المتاخمة للآثار، معتبرة أن هذه الخطوات تعكس استجابة واقعية للمشكلات التى ظهرت خلال التنفيذ، مشددة فى الوقت نفسه على ضرورة تبسيط المستندات المطلوبة وتقليل التعقيدات الإدارية، بما يخفف الأعباء المالية والإجرائية عن المواطنين ويشجع على استكمال إجراءات التصالح بصورة قانونية ومنظمة.



النائبة ولاء الصبان

كتبت- منى عبد العزيز

قالت النائبة ولاء الصبان، عضو لجنة الإسكان بمجلس النواب، إن التعديلات المرتقبة على قانون التصالح فى مخالفات البناء تمثل فرصة مهمة لإعادة تنظيم ملف التصالح بصورة أكثر مرونة وعدالة، خاصة بعد رصد العديد من المعوقات خلال التطبيق العملى للقانون خلال الشهور الماضية فى مختلف المحافظات، مشددة على ضرورة أن تأتى التعديلات الجديدة معبرة عن احتياجات المواطنين الحقيقية وتحديات الواقع وقالت الصبان، فى بيان لها، إن من أهم الملفات التى يجب حسمها داخل التعديلات الجديدة

إنهاء حالة التضارب فى تفسير بنود القانون من جهة لأخرى، موضحة أن بعض الوحدات المحلية طبقت الإجراءات بشكل مختلف، وهو ما تسبب فى تعطيل مصالح المواطنين وخلق حالة من عدم الوضوح بشأن آليات التصالح. وأشارت عضو لجنة الإسكان بالنواب، إلى أهمية وضع جدول زمنى ملزم للجهات التنفيذية لالتهاء من طلبات التصالح، مع تفعيل الرقابة



خلال مناقشة البرلمان خطة إنشاء المجتمعات الإسكانية..

التنمية العمرانية أحد أدوات بناء الجمهورية الجديدة



كشف مشروع خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧، الذي يناقشه البرلمان حالياً، عن استمرار توجه الدولة نحو التوسع العمراني وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة، باعتبارها أحد المحاور الرئيسية لتحقيق التنمية المستدامة وإعادة توزيع السكان على نطاق أوسع من الرقعة المعمورة.

وأكدت الخطة أن قطاع الإسكان والتنمية العمرانية يؤدي دوراً استراتيجياً يتجاوز توفير الوحدات السكنية، ليشمل إعادة توجيه النمو العمراني بعيداً عن مناطق التركز التقليدية في الوادي والدلتا، بما يسهم في تخفيف الضغوط السكانية وتحقيق الاستغلال الأمثل للأراضي المتاحة.

وأوضحت الخطة أن مشروعات التنمية العمرانية الجديدة ترتبط ارتباطاً وثيقاً بخطط الدولة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال توفير بيئات عمرانية متكاملة تضم السكن والخدمات والمرافق وشبكات الطرق، مما يخلق مراكز جديدة لجذب السكان والاستثماري.

كما تستهدف الدولة من خلال هذه المشروعات دعم التوازن التنموي بين مختلف الأقاليم، وفتح آفاق جديدة للاستثمار والعمل، بالتوازي مع التوسع في تنفيذ مشروعات البنية الأساسية والمرافق العامة اللازمة لاستيعاب النمو العمراني المستقبلي.

وتؤكد الخطة أن التنمية العمرانية تمثل أحد المحركات الرئيسية للنمو الاقتصادي، نظراً لما يرتبط بها من أنشطة التشييد والبناء والخدمات والمرافق، فضلاً عن مساهمتها في تحسين جودة الحياة وتوفير بيئة معيشية أكثر استدامة للمواطنين.

وفي هذا الإطار، تواصل الدولة تنفيذ سياسات تستهدف زيادة مساحة العمران المأهول وتوسيع نطاق التنمية خارج الحدود التقليدية للمجتمعات السكانية، بما يواكب معدلات النمو السكاني ويعزز قدرة الاقتصاد الوطني على استيعاب الطلب المتزايد على السكن والخدمات. وتعكس مستهدفات خطة ٢٠٢٦/٢٠٢٧ استمرار الرهان على التنمية العمرانية كأحد أدوات بناء الجمهورية الجديدة، من خلال إنشاء مجتمعات متكاملة قادرة على جذب السكان والاستثمارات، ودعم جهود التنمية الشاملة في مختلف أنحاء الجمهورية.



«عمومية» منتفعي شاطئ الفيروز لضباط القوات المسلحة تقرر ..

رفض بيع المول التجاري بالقرية وكذا إنشاء ٥ عمارات عن طريق مطور عقارى

متابعة - عمرو اسماعيل

الأعضاء المنتفعون الحاضرون بالأغلبية بيع المول التجارى
بمشروع شاطئ الفيروز وكذا باقى ما ورد بالبند بالأغلبية
المطلقة.

ثالثا : عرض الموافقة على إنشاء عدد ٥ عمارات عن طريق
التعاقد مع مطور عقارى بموافقة الجهات الإدارية المختصة
وذلك لتخصيص حصة الجمعية فى العمارات عن طريق بيعها
لتقنين أرض ومبانى محطة المعالجة الخاصة بقرية شاطئ
الفيروز. وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات
الأعضاء رفض الأعضاء المنتفعون الحاضرون كافة ما ورد بالبند
بالأغلبية المطلقة.

رابعا : يهيب مجلس الإدارة بالأعضاء المنتفعين بالقرية
بالموافقة على البندين (٣ و٢) لأهمية ذلك للقرية ويخلى
مجلس الإدارة مسئوليته عن أى تبعات نتيجة عدم الموافقة
على البندين.

وبعد العرض والمناقشة أحيط الأعضاء علما بما جاء وقد تحفظ
مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على ذلك البند
وعرضه على الأعضاء وذلك لمخالفته لنص المادة ٤٤ من قانون
التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

خامسا: تفويض رئيس مجلس الإدارة فى التعامل مع هيئة
المجمعات العمرانية وجهاز حماية أملاك الهيئة والجهات
الحكومية المختصة وغير الحكومية بالتصالح وتقنين أرض
ومبانى محطة المعالجة الخاصة بالقرية.

وبعد العرض والمناقشة رفض الأعضاء المنتفعون تفويض رئيس
مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة وقد تحفظ مندوبو الجهات
الرقابية على القرار مع إحاطة الأعضاء علما بكافة الآثار المترتبة
على قراراتهم.

التالى.

جدول الأعمال

أولا : عرض تقرير مجلس الإدارة.

حيث عرض رئيس الجلسة على الأعضاء المنتفعين الحاضرين
موقف مشروع الجمعية (قرية شاطئ الفيروز) حيث تم عرض
ما جاء بكتاب هيئة المجتمعات العمرانية بخصوص تقنين
وضع أرض محطة المعالجة بالقرية والتي قامت الجمعية
بشراؤها بتاريخ ٢ أكتوبر ١٩٩٩ بمساحة ٣٤٠٠ م٢ وتم سداد
كامل الثمن فى حينه وتم طرح الأعمال لإنشاء محطة المعالجة
للتفويض وتم الانتهاء من الأعمال وكذا تم سداد مبلغ ٢٥٥٠٠٠
جنيه لهيئة المجتمعات (جهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى)
مقابل جدية التفاوض لتقنين أرض محطة المعالجة من قبل
هيئة المجتمعات والتي قامت بطرح سعر المتر بمبلغ ١٢٧٤٠
جنيها لمساحة ٥٥٠٠ م٢ بإجمالى ٧٠ مليوناً و٧٠ ألف جنيه
بخلاف فوائد التقسيط وتم إعادة الطرح بسعر ٩٤٠٠ جنيه
للمتر عن ذات المساحة بإجمالى ٥١ مليوناً و٧٠ ألف جنيه ثم
قام مجلس الإدارة بإرسال عدة خطابات لوزير الإسكان وهيئة
المجمعات لتخفيض سعر المتر لتقنين محطة المعالجة وبتاريخ
٨ أبريل ٢٠٢٦ خاطبت هيئة المجتمعات الجمعية بإلزامها
باستيفاء المستندات السابق طلبها من لجنة الحصر والتفاوض
وبعد العرض والمناقشة أحيط الأعضاء علما بما جاء بالتقرير.

ثانيا : عرض الموافقة على بيع المول التجارى بمشروع شاطئ
الفيروز بالمراد العلنى بعد موافقة الجهات الإدارية المختصة
وذلك لتخصيص عائد البيع بالكامل لتقنين وضع أرض ومبانى
محطة المعالجة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء رفض

قررت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع قرية
شاطئ الفيروز بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط
القوات المسلحة فى اجتماعها برئاسة اللواء ناجى كمال منصور
رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية اللواء نبيل لطفى أمين
سكرتير مجلس إدارة الجمعية رفض بيع المول التجارى بمشروع
قرية شاطئ الفيروز وإنشاء عدد ٥ عمارات عن طريق التعاقد
مع مطور عقارى وكذا رفض تفويض رئيس مجلس الإدارة فى
التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية وجهاز حماية أملاك
الهيئة والجهات الحكومية المختصة وغير الحكومية بالتصالح
وتقنين أرض ومبانى محطة المعالجة الخاصة بالقرية.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع قرية
شاطئ الفيروز بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط
القوات المسلحة اجتماعها يوم الجمعة الموافق ٥ يونيو ٢٠٢٦
بمقر الحديقة الأندلسية - القاهرة برئاسة اللواء ناجى كمال
منصور رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية اللواء نبيل
لطفى أمين سكرتير مجلس إدارة الجمعية وبحضور كل من
عصام الجمل وأحمد جمال وأحمد عبد المطلب مندوبين عن
الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وهانى يوسف وعمر
أحمد مندوبان عن الاتحاد التعاونى الإسكانى وحسام الأندى
وأحمد التومى مندوبين عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة
وبحضور عدد (١٢٢) عضواً من إجمالى عدد أعضاء الجمعية
المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم
(١٠٦٨) عضواً. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى
اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من نهال أحمد خميس
وأشرف عبد العزيز محمد كملحظى تصويت وتم موافقة
الأعضاء الحاضرين عليها بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال

.. خلال استقبالها رئيس النادي ..

وزيرة الإسكان : نادى الزمالك أحد أعرق صروح الرياضة فى مصر وإفريقيا

كتبت - أسماء السروجي



استقبلت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، الكابتن حسين لبيب، رئيس مجلس إدارة نادى الزمالك، يرافقه المهندس هشام نصر، نائب رئيس مجلس الإدارة، وحسام المندوه أمين الصندوق، وذلك بمقر الوزارة بالعاصمة الجديدة، بحضور الدكتور وليد عباس نائب وزيرة الإسكان للمجتمعات العمرانية، ومسئولى الوزارة.

في بداية اللقاء، رحبت المهندسة راندة المنشاوي برئيس نادى الزمالك وأعضاء مجلس الإدارة، مؤكدة تقديرها الكبير لنادى الزمالك، باعتباره أحد أعرق الأندية الرياضية فى مصر وإفريقيا، وله تاريخ طويل من الإنجازات الرياضية والوطنية، كما أعربت عن تقديرها لجماهير النادي وأعضائه.

وأشارت الوزيرة إلى أن وزارة الإسكان تتعامل مع مختلف الملفات وفقاً للقانون والضوابط المنظمة، وبما يحقق الصالح العام ويحافظ على حقوق الجهات المختلفة، مشددة على أن الدولة المصرية بقيادة السيد الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، تحرص على دعم الكيانات الوطنية الكبرى التى تمثل قيمة رياضية ومجتمعية.

ومن جانبهم، قدم الكابتن حسين لبيب وأعضاء مجلس الإدارة الشكر والتقدير للمهندسة راندة المنشاوي على الجهود التى بذلتها فى دعم ملف أرض النادى بمدينة حدائق أكتوبر، وتخصيص قطعة أرض متميزة، بما يساهم فى الحفاظ على حقوق النادى واستكمال خطط التطوير المستقبلية.

وفي ختام الاجتماع، أكد الكابتن حسين لبيب أن وزارة الإسكان تعاملت مع الملف بمنتهى المهنية، فى إطار الحرص على تطبيق القانون والحفاظ على حقوق جميع الأطراف، وهو ما أسهم فى إنهاء الملف بصورة إيجابية تحقق المصلحة العامة، كما تم التأكيد على استمرار التنسيق بين وزارة الإسكان ونادى الزمالك، حيث أعربت المهندسة راندة المنشاوي عن تمنياتها بالتوفيق لمجلس الإدارة فى تنفيذ خطته المستقبلية، بما يحقق تطلعات أعضاء وجماهير نادى الزمالك.

«تعاونيات البناء والإسكان» تطرح وحدات سكنية فى ٨ مدن جديدة

«البارودى»: الهيئة تستهدف توسيع قاعدة المستفيدين من الإسكان التعاونى

وبدر و١٥ مايو والعاشر من رمضان بقاعة الاجتماعات بالمبنى الرئيسى للهيئة، بينما تُجرى قرعة مشروعات السويس وبورسعيد والعريش بفروع مبنى الهيئة بتلك المحافظات..

ولفت رئيس الهيئة إلى أن المتقدم الذى يسدد كامل قيمة الوحدة السكنية سيكون له الحق فى اختيار وحدته قبل إجراء القرعة، بما يمنحه ميزة إضافية ضمن آليات التخصيص المعتمدة.

وأكد البارودى أن وزارة الإسكان تقود خلال الفترة الحالية نقلة نوعية فى ملف التنمية العمرانية وتوفير السكن الملائم للمواطنين، بما يتوافق مع توجيهات القيادة السياسية ورؤية الدولة للتنمية المستدامة، مشدداً على أن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان تفضى بخطوات متسارعة لدعم هذه الرؤية من خلال طرح مشروعات سكنية متميزة فى مختلف المدن الجديدة وبأسعار تنافسية.

وأضاف أن هذه الطروحات تساهم فى تعزيز فرص التملك أمام المواطنين، وتواكب معدلات التنمية العمرانية غير المسبوقة التى تشهدها مصر خلال السنوات الأخيرة، فضلاً عن دورها فى دعم الاستقرار الاجتماعى وتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية فى مختلف المناطق العمرانية الجديدة.



متاحة بمقر الهيئة الرئيسى وفروعها محافظات السويس وبورسعيد والعريش، إلى جانب مبنى محافظة شمال سيناء، وذلك اعتباراً من يوم الإثنين ٦ يوليو الجارى، مؤكداً أن جميع إجراءات الحجز والتخصيص ستم وفق ضوابط واضحة وبمنتهى الشفافية والحيادية.

وتابع أن الهيئة ستنظم قرعة علنية لتخصيص الوحدات السكنية بين المتقدمين فى الساعة الثانية عشرة ظهراً، وذلك وفق المواعيد المحددة بكراسات الشروط. وتُعدّ القرعة على مشروعات القاهرة الجديدة ٦ أكتوبر

أعلنت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فتح باب الحجز لعدد ٣١٤ وحدة سكنية بمواقع متميزة فى عدد من المدن الجديدة، وذلك فى إطار دعم الدولة لقطاع الإسكان التعاونى وتوفير المزيد من الفرص السكنية للمواطنين. ويأتى الطرح تنفيذاً لتوجيهات المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، الرامية إلى التوسع فى توفير وحدات سكنية متنوعة تلبي احتياجات مختلف الشرائح.

وقال اللواء مهندس وليد البارودى، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، إن الوحدات المطروحة تتوزع على مشروعات الهيئة فى مدن القاهرة الجديدة و٦ أكتوبر وبدر والعاشر من رمضان و١٥ مايو والسويس وبورسعيد والعريش، مؤكداً أن الهيئة تواصل أداء دورها فى دعم جهود التنمية العمرانية وتوفير سكن ملائم للمواطنين تحت مظلة وزارة الإسكان.

وأوضح أن الوحدات تتمتع بمواقع استراتيجية ومساحات متنوعة تبدأ من ٤٧ متراً مربعاً وتصل إلى ١٥٥ متراً مربعاً، بما يوفر بدائل متعددة للراغبين فى التملك وفقاً لاحتياجاتهم وإمكانياتهم المختلفة، مشيراً إلى أن الهيئة تستهدف من خلال هذه الطروحات توسيع قاعدة المستفيدين من مشروعات الإسكان التعاونى.

وأضاف البارودى أن كراسات الشروط والمواصفات

انتخاب مجلس إدارة جديد للاتحاد التعاوني للثروة المائية والسمكية لـ ٥ سنوات قادمة



بطاقة انتخابية مجلس إدارة الاتحاد التعاوني للثروة المائية عن دورته ٢٠٢٦/٢٠٢١

المرشح	الرمز الانتخابي	المرشح	الرمز الانتخابي
٧- نهر النيل والمياه الداخلية بمحافظات الوجه القبلي من محافظة أسبوط حتى قنا	أسعد فكرين صميده	١- شرق البحر الأبيض المتوسط بمحافظة بور سعيد والإسماعيلية والبحيرات المرة	أسعد فكرين صميده
علي محمد أسماويل وشهرته (علي أبو عدوس)	خالد زغول إبراهيم	محمد السيد عويس وشهرته (الأطفه)	خالد زغول إبراهيم
مكرم محمد الصغير	محمد السيد عويس وشهرته (الأطفه)	نصر أحمد السحراوي	محمد السيد عويس وشهرته (الأطفه)
٨- نهر النيل والمياه الداخلية بمحافظات الوجه البحري	نصر أحمد السحراوي	٢- غرب البحر الأبيض المتوسط بمحافظات الإسكندرية ، مطروح ، بحيرة مريوط	نصر أحمد السحراوي
حسين عيسى الشخص	عبدالله عويس وشهرته (الأطفه)	أشرف علي زريق	عبدالله عويس وشهرته (الأطفه)
علي سعد دياب	عظيمة محمد شحاته وشهرته (عادل عبد المعطي)	عظيمة محمد شحاته وشهرته (عادل عبد المعطي)	عظيمة محمد شحاته وشهرته (عادل عبد المعطي)
محمود طلبه مهابه	٣- خليج السويس والبحر الأحمر وجنوب سيناء	علي حسين محمد	علي حسين محمد
محمود علي يوسف	علي حسين محمد	عوض محمد مرزوق	علي حسين محمد
٩- عضو عام عن جميع مناطق الصيد	عوض محمد مرزوق	٤- بحيرة المنزلة	عوض محمد مرزوق
حسن حسين محمد وشهرته (حسن ماشي)	عوض محمد مرزوق	أحمد محمد المنزلاوي	عوض محمد مرزوق
عبد المجيد فريد الفن	عوض محمد مرزوق	محمد محمود الشرقاوي	عوض محمد مرزوق
١٠- عضو ممثل لجمعيات البردويل ومحافظه شمال سيناء العاملة بالبحر المتوسط	عوض محمد مرزوق	٥- بحيرة البرلس وجمعيات محافظة كفر الشيخ العاملة بالبحر الأبيض المتوسط	عوض محمد مرزوق
سالم مبارك سلمان وشهرته (التوني)	عوض محمد مرزوق	مجدي عبدالله مرعي وشهرته (مجدي مرعي)	عوض محمد مرزوق
محمد عيد منصور	عوض محمد مرزوق	محمد حسن شرابي وشهرته (حمدي شرابي)	عوض محمد مرزوق
١١- نهر النيل والمياه الداخلية بمحافظات الجيزة وبنى سويف والمنيا	عوض محمد مرزوق	٦- بحيرة السد العالي ونهر النيل والمياه الداخلية لمحافظة أسوان	عوض محمد مرزوق
علي محمود سليمان	عوض محمد مرزوق	كمال إبراهيم بخيت وشهرته (كمال بخيت الضبع)	عوض محمد مرزوق
يس مكرم يس	عوض محمد مرزوق	نبيل منصور تياح وشهرته (نبيل تياح)	عوض محمد مرزوق
١٢- جمعيات استزراع سمكي محافظات كفر الشيخ ، البحيرة ، الإسكندرية ، الدقهلية ، الغربية ،	عوض محمد مرزوق	عادل عزت طولان	عوض محمد مرزوق
محمد أبو العينين شداد وشهرته (محمد شداد)	عوض محمد مرزوق	محمد أبو العينين شداد وشهرته (محمد شداد)	عوض محمد مرزوق
يونس محمد الطنابحي وشهرته (يوسف الطنابحي)	عوض محمد مرزوق	يونس محمد الطنابحي وشهرته (يوسف الطنابحي)	عوض محمد مرزوق

قرر مجلس إدارة الاتحاد التعاوني للثروة المائية والسمكية تشكيل هيئة المكتب، وذلك في أولى جلساته المنعقدة عقب الانتخابات التي أجريت مؤخرا لاختيار مجلس إدارة جديد في دورته التي تبدأ من ٢٠٢٦ وحتى ٢٠٣١..

وجاء تشكيل هيئة المكتب على النحو التالي: رمضان عبده رئيسا، وكمال بخيت الضبع نائبا للرئيس، ومجدي مرعي سكرتيرا عاما، وحمدي جودة أمينا للصندوق.

كانت انتخابات الاتحاد التعاوني للثروة المائية والسمكية قد أسفرت عن فوز ٦ أعضاء بالتزكية وهم رمضان عبده عن مقعد بحيرة ادكو، ومحمد سعد ميالة عن وسط البحر المتوسط ومحافظه دمياط، وحمدي جودة عن بحيرة قارون والريان، ومحمد موسى (الاستزراع السمكي الفيوم)، وعبد العزيز عبد الله عن الاستزراع السمكي شرق بورسعيد والشرقية، ومحمد ياقوت (السويس).

وتنافس ١٢ عضوا من أصل ٣١ عضوا تقدموا للترشيح حيث فاز كل من، عوض مرزوق (جنوب سيناء والبحر الأحمر) و مجدي مرعي، و كمال بخيت الضبع (أسوان) ومكرم ياسين (المنيا)

منا فاز أحمد المنزلاوي وأشرف زريق لمحافظات الإسكندرية ومطروح وبحيرة مريوط، ومحمد السيد عويس (الأطفه) لمنطقتي بورسعيد والإسماعيلية، والذين يمثلان شرق البحر المتوسط، ومحمود طلبه مهابه عن منطقة نهر النيل بمحافظات الوجه القبلي، وسالم مبارك سلمان «جمعيات البردويل لشمال البحر المتوسط»، وياسين مكرم ياسين نهر النيل «الجيزة وبنى سويف والمنيا»، ويوسف الطنابحي لجمعيات الاستزراع السمكي بكفر الشيخ والبحيرة والإسكندرية والدقهلية والمنوفية والقليوبية.

تجدر الإشارة إلى أن مجلس إدارة الاتحاد التعاوني للثروة المائية والسمكية يتكون من ١٦ عضوا منتخبا و٥ أعضاء بالتعيين.

لغتنا الجميلة

من الأخطاء الشائعة في اللهجة المصرية..
أخطاء في النطق بالحركات.. وذلك مثل:
كلمة «إجازة» ينطقونها «أجازة»،
كلمة «جُمهور» ينطقونها «جَمهور»،
كلمة «حِمَار» ينطقونها «حُمار»،
كلمة «دِمياط» ينطقونها «دُمياط»،
كلمة «دِمَشق» ينطقونها «دِمَشق»،
كلمة «عَرَبان» ينطقونها «عَرَبان»،
كلمة «عَفريت» ينطقونها «عَفريت»،
كلمة «رِصاص» ينطقونها «رُصاص»،
كلمة «فِصَّة» ينطقونها «فُصَّة»،
كلمة «قِنديل» ينطقونها «قُنديل»،
كلمة «مِنديل» ينطقونها «مَنديل»،
كلمة «مَعَدِن» ينطقونها «مَعَدِن»،
كلمة «قَبْقَاب» ينطقونها «قُبْقَاب»،
وهناك كلمات يَبَدِّلون فيها بعض
الحروف.. يُبَدِّلونها بالنقل مثلا أو
بالتغيير، يعنى كلمة «الماس» هى
الصحيحة يبدلونها بكلمة «الماظ»،
وكلمة «أَبْلَه» يبدلونها بكلمة «أَهْبَل»
فَتَقَدَّمَ الهاء على الباء،
كلمة «أَيُّ شَيْء» ينطقونها «إيش»،
كلمة «أَيُّ هَذَا» ينطقونها «إيه ده»،
كلمة «مَتَاع» ينطقونها «بتاع»،
كلمة «جَوَّعَان» ينطقونها «جَعَان»،
كلمة «تُعْبَان» ينطقونها «تِعْبَان»،
كلمة «رَجُل» ينطقونها «راجِل»،
كلمة «بَبَّغَان» ينطقونها «بَعْبَغَان»،
كلمة «سَادَّة» ينطقونها «أَسِيَاد»،
كلمة «رَوَّج» ينطقونها «جوز»
.. منقول



خلال «عمومية» العهد الجديد للإسكان ..

منتفعو مشروع أرض الجمعية يوافقون على استغلال قطعة أرض شاغرة بنظام المقابل العيني وتطوير مشروع سكنى جديد بالهرم

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

وفيما يخص البند الأول، استعرض رئيس مجلس الإدارة الموقف التنفيذي لقطعة الأرض رقم (١) الشاغرة بالمشروع، والتي لم يتم تخصيصها حتى تاريخه، موضِّحاً أنه تم الانتهاء من أعمال خط التنظيم الخاص بها، وإجراء رفع مساحى لاستخراج شهادة الصلاحية، إلى جانب إعداد إسقاط مساحى عن طريق مكتب استشارى متخصص، وجارى استكمال إجراءات استخراج التراخيص اللازمة، مع التأكيد على أهمية استغلال القطعة بما يحقق مصلحة الأعضاء ويوفر وحدات سكنية جديدة.

وقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون بالإجماع على الدخول في شراكة مع أحد المطورين العقاريين بنظام المقابل العيني لتنفيذ مشروع البناء على قطعة الأرض رقم (١)، على أن يتم تخصيص الدور الأرضى أو البدروم العلوى كمسجد لخدمة الأعضاء شاغلى المشروع، وذلك وفق ما تسفر عنه تراخيص البناء بعد صدورهما، مع التأكيد على عرض الموضوع على الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى باعتباره الجهة المختصة قبل البدء في أى إجراءات تنفيذية. وفيما يتعلق بالبند الثانى، تم استعراض آخر تطورات المشروع وما تم اتخاذه من إجراءات فنية وهندسية بشأن قطعة الأرض، حيث تم تنفيذ خط التنظيم والرفع المساحى والإسقاطات الفنية اللازمة تمهيداً لاستخراج شهادة الصلاحية، وقد أحيط الأعضاء المنتفعون علمًا بكافة المستجدات في هذا الشأن.

عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع أرض الجمعية بالهرم - شارع زغول - الجيزة، اجتماعاً يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٦/٦/١، بمقر الجمعية بمدينة ٦ أكتوبر - غرب المطار - سكن لكل المصريين، بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٨، والإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملاحق مايو ٢٠٢٦، إلى جانب ما تم إرساله من حافظة بريد لعدد (٧٢) عضواً منتفعاً بالمشروع بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢١.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة أسامة قطب عبدالبدیع رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية عبدالرحمن أحمد محمد نائب رئيس مجلس الإدارة، وبحضور عادل سامى مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٩ من الأعضاء المنتفعين من إجمالى (٧٢) عضواً منتفعاً..

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع فقد تقرر اختيار كل من أحمد سيد أحمد محمد ومحسن محمد فرج سعيد كملاحظى تصويت، ووافق الأعضاء الحاضرون عليهما بالإجماع.

وتناول الاجتماع جدول الأعمال الذى شمل عرض تنفيذ المشروع بنظام المقابل العيني طبقاً للقانون، إلى جانب استعراض آخر تطورات المشروع.

م. أحمد حسن رئيس إسكانية «كهرباء مصر» :

نسير بخطى ثابتة فى مشروعات «لايت سيتى» وبحلول عام ونصف سننتهى من تسليم مشروعى العاصمة والعلمين



تصوير - محمد سام

حوار - هويدا عبد الحميد

للمشروع، وسيتم طرحه قريباً جداً للتنفيذ، بجدول زمنى محدد يصل إلى ثلاث سنوات. وفى سياق متصل، أشاد م. أحمد حسن بالجهود الحثيثة التى بذلها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى دعم مجلس الإدارة الحالى من خلال منحهم مدة «سنة» لتسيير الأعمال، وفقاً لقرار لجنة التنسيق بخصوص الفراغ الإدارى رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥. وأعرب عن تطلعه لمد هذه الفترة لسنة إضافية أخرى مع نهاية العام الحالى، وذلك تماشياً مع القرار وتعديلاته، والذى أنقذ جهات كثيرة وعالج مسألة الفراغ الإدارى عقب عدم ترشح أحد لمجلس الإدارة، لتقوم اللجنة الحالية بدور المجلس فى تسيير الأعمال، واستكمال ما قاموا به من خدمات لقطاع كبير جداً من المواطنين، وتميزهم وسمعتهم الطيبة على المستوى الأفرقى من خلال توقيع بروتوكولات تعاون مع دولة كينيا، فضلاً عن وجود تواصل مستمر مع دول كماليزيا والسعودية (والتى كانت تهدف لتطبيق تجاربنا فى جدة قبل أن تؤثر الظروف العالمية والحروب على سرعة التنفيذ). وذلك لضمان استقرار العمل وإنهاء المشاريع القائمة والمتبقية بالشكل المأمول.

إشراف شركة العاصمة الإدارية بالتنسيق مع الهيئة الهندسية، ووفقاً لنظام معين محدد طبقاً للتعليمات الرئاسية. والمشروع ينقسم إلى ثلاثة مراحل، ويتم تركيز العمل حالياً فى المرحلة الأولى وتحديدًا فى منطقة (RA)، والتى تمهد من (R١) إلى (RA). وكشف حسن، أن المراحل الثلاث كان من المفترض هندسياً وزمنياً أن تنتهى منذ ثلاث أو أربع سنوات، إلا أن الظروف العالمية الطارئة تسببت فى هذا التأخر العام والتوقف المؤقت؛ وأبرزها التداعيات المباشرة لأزمة كورونا، تلاها تحرير سعر صرف الدولار، وهى عوامل أثرت بشكل مباشر على حركة المشاريع على مستوى الجمهورية بالكامل وليس عليهم فحسب. وطمأن حسن الحاجزين قائلاً: «بالنظر إلى خبرتنا الطويلة وسابقتنا فى تنفيذ العديد من المشروعات الناجحة فى المقطم، والشروق، والعبور، والقاهرة الجديدة، وأكتوبر؛ فإننا نتوقع إن شاء الله وخلال مدة تتراوح بين سنة إلى سنة ونصف كحد أقصى أن نقوم بتسليم مشروعى لايت سيتى العاصمة ولايت سيتى العلمين الجديدة.» أما فيما يخص مشروع «لايت سيتى بدر»، فقد أعلن أنه تم الانتهاء بالكامل من استخراج كل التراخيص اللازمة

أكد المهندس أحمد حسن رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بالشركة القابضة لكهرباء مصر، أن العمل بمشروعات «لايت سيتى» يسير بخطى ثابتة ومستمرة، مشيراً إلى أن الشركة تعمل حالياً على تنشيط الأعمال فى ثلاثة مواقع رئيسية هي: «لايت سيتى العاصمة الإدارية الجديدة»، و«لايت سيتى العلمين الجديدة»، و«لايت سيتى بدر». وأوضح المهندس أحمد حسن أنه تم إسناد مشروع «لايت سيتى العاصمة الإدارية الجديدة» إلى وزارة الإنتاج الحربى بموجب اتفاقية مشاركة، لتقوم بالتنفيذ بالتنسيق مع الشركة التى تتولى التزامات محددة فى المقابل. وأضاف أن المشروع يتم بالتعاون مع جهات سيادية؛ حيث تتولى الهيئة العربية للتصنيع أعمال التنفيذ فى مشروع «لايت سيتى العلمين»، فى حين يتولى جهاز الخدمة الوطنية بوزارة الدفاع دور الاستشارى العام للمشروع. وعن الموقف التنفيذى للمشروعات ومواعيد التسليم، أوضح حسن قائلاً: «نحن بفضل الله نعمل فى مشروع العاصمة، ولكن لها وضعاً خاصاً كونها تخضع مباشرة

لترسيخ ثقافة الترشيد والتعريف بالقانون الجديد

«المنشاوى» تشهد توقيع مذكرة تفاهم

بين «جهاز تنظيم مرفق مياه الشرب والصرف الصحى وحماية المستهلك» و«الاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الأهلية»



كتبت - أسماء السروجى

شهدت المهندسة راندة المنشاوى، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، توقيع مذكرة تفاهم بين جهاز تنظيم مرفق مياه الشرب والصرف الصحى وحماية المستهلك، والاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الأهلية، انطلاقاً من الدور الوطنى للطرفين فى خدمة المجتمع، وتوحيداً للجهود الرامية إلى تعزيز الوعى المجتمعى وترسيخ السلوكيات الإيجابية فى استخدام الموارد المائية، بما يدعم جهود الدولة فى تحقيق التنمية المستدامة والحفاظ على الموارد.

تأتى هذه المذكرة تزامناً مع صدور قانون تنظيم مرفق مياه الشرب والصرف الصحى رقم (١٧٢) لسنة ٢٠٢٥، ولائحته التنفيذية المرتقبة، بهدف إطلاق حملات توعية إلكترونية ومجتمعية موسعة تستهدف ترشيد الاستهلاك، والحد من الممارسات السلبية، مثل إهدار المياه، والتوصيلات غير القانونية، والتعدى على الشبكات.

وعقب التوقيع، أكدت المهندسة راندة المنشاوى أن ملف ترشيد استهلاك المياه يأتى على رأس أولويات الدولة المصرية، مشيرةً إلى أن رفع وعى المواطنين بأهمية الحفاظ على كل قطرة مياه يُعد أحد أهم محاور إستراتيجية وزارة الإسكان لتعزيز كفاءة إدارة المرفق وضمان استدامة خدمات مياه الشرب والصرف الصحى.

وأضافت وزيرة الإسكان أن صدور قانون تنظيم مرفق مياه الشرب والصرف الصحى رقم (١٧٢) لسنة ٢٠٢٥ يمثل نقلة نوعية فى تطوير المنظومة التشريعية المنظمة للقطاع، ويعزز من آليات الحوكمة والرقابة وحماية حقوق المستهلكين، مؤكدةً أهمية تعريف المواطنين بمضامين القانون الجديد وما يتضمنه من حقوق وواجبات، بما يسهم فى تحقيق الالتزام المجتمعى ودعم استقرار واستدامة المرفق.

وأشادت المهندسة راندة المنشاوى بالدور الحيوى الذى تقوم به مؤسسات المجتمع المدنى فى نشر الوعى المجتمعى والوصول إلى مختلف الفئات والشرائح، مؤكدةً أن الشراكة بين الجهات الحكومية ومنظمات المجتمع المدنى تمثل نموذجاً ناجحاً للتكامل فى تنفيذ المبادرات التوعوية وتحقيق أثر ملموس على أرض الواقع، خاصة فى القرى والمناطق الأكثر احتياجاً.

ومن جانبه، أكد الدكتور محمد حسن مصطفى، الرئيس التنفيذى لجهاز تنظيم مرفق

مياه الشرب والصرف الصحى وحماية المستهلك، أن هذا التعاون يمثل خطوة محورية لتفعيل استراتيجية الجهاز الرقابية والتوعوية، انطلاقاً من الإيمان بأن الحفاظ على المياه يعتمد بشكل أساسى على وعى المواطن وشراكته الفاعلة مع الدولة.

وأوضح أنه بموجب هذا التعاون، يقوم الجهاز بصياغة وإعداد المحتوى القانونى والتوعوى المعتمد، وتبسيط مواد القانون رقم (١٧٢) لسنة ٢٠٢٥ وتحويلها إلى رسائل إعلامية مبسطة وواضحة، فضلاً عن توفير كافة المواد التوعوية الرقمية والمطبوعة من كتيبات، وإنفوجرافات، وفيديوهات توعوية، مع الإشراف الكامل على دقتها الفنية والقانونية ومتابعة تقييم الحملة لقياس أثرها الميدانى، بما يضمن حماية حقوق المستهلكين والوصول إلى توازن عادل ومستدام فى قطاع المرافق.

ومن جانبه، أشار الدكتور طلعت عبد القوى، رئيس الاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الأهلية، إلى أن العمل الأهلى يمثل الذراع الأقوى لإحداث تغيير حقيقى فى سلوكيات المجتمع، معرباً عن اعتزازه بالتكامل مع الجهاز التنظيمى لترسيخ ثقافة الاستخدام الرشيد للمياه ودعم الامتثال الطوعى لأحكام القانون الجديد.

ولفت إلى امتلاك الاتحاد شبكة جغرافية واجتماعية واسعة تتيح له الالتزام بنشر محتوى الحملات عبر كافة الجمعيات الأهلية التابعة له، وتفعيل قنوات التواصل المباشر من خلال الندوات واللقاءات المجتمعية والمبادرات الميدانية، مع التركيز بشكل خاص على الاستعانة بمتطوعى الجمعيات للوصول إلى الفئات الأكثر احتياجاً، لاسيما فى المناطق الريفية، لتعريفهم بحقوقهم وواجباتهم والحد من مظاهر الهدر والتعدى على شبكات المياه والصرف الصحى.



«عمومية» منتفعى مشروع بستان أكتوبر توافق على ..

طرح بناء المساحة الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بنظام المقابل العيني

متابعة- عمرو وإسماعيل

عائلي مع إنشاء عدد ٢ دورة مياه ومساحات خضراء مع العرض على السلطة المختصة الاتحاد والهيئة لمراجعة كافة القرارات الخاصة بهذا الموضوع.

ثالثا : عرض استغلال الأرض الواقعة بين القطعة رقم ٢٠٠٥/١٠ والقطعة رقم ١١ / ٢٠٠٥ مساحه ألف متر تقريبا لترخيصها للأعمال الإدارية والتجارية.

حيث عرض السيد رئيس الجلسة على الأعضاء المنتفعين قيام مجلس الإدارة بعرض استغلال الأرض لترخيصها للأعمال الإدارية والتجارية وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات فقد تم موافقة الأعضاء الحاضرين على تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاستخراج التراخيص الإدارية والتجارية اللازمة للأرض على أن يتم مشاركة أحد المطورين العقاريين على الأرض بالمقابل العيني وذلك بعد استخراج التراخيص اللازمة على أن يتم عرض الموضوع الاتحاد الإسكاني قبل اتخاذ أية إجراءات تنفيذية في هذا الخصوص.

رابعا: عرض المصروفات طبقا لكتاب الهيئة الصادر ٢٠٢١ في ١٦ مارس ٢٠٢١.

وقد عرض السيد رئيس الجلسة على السادة الأعضاء المنتفعين قيام مجلس الإدارة بعرض كتاب الهيئة الصادر ٢٠٢١ في ١٦ مارس ٢٠٢١ بعرض المبالغ المنصرفة على أعمال اللجان والبالغ قدرها ٣٨٥٠٠ جنيه بالعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤ وكذا مبلغ ٥٩٠٠٠ جنيه في العام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥ على أقرب جمعية عمومية للمنتفعين مع عرض تقرير بالأعمال التي تم إنجازها بهذه اللجان وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات فقد تم موافقة الأعضاء الحاضرين الاجتماع على المبالغ المنصرفة على أعمال اللجان.. وقد تحفظ مندوب الجهة الرقابية الحاضر للاجتماع على القرارات لحين فحصها من الجهة الإدارية.

جدول الأعمال

أولا: عرض المشاركة مع أحد المطورين العقاريين لبناء المساحة الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات. حيث عرض السيد رئيس الجلسة على الأعضاء المنتفعين الحاضرين إمكانية المشاركة على المساحة المخصصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بالمشروع بعد استخراج التراخيص اللازمة من جانب الجهات المختصة وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات فقد تم موافقة (٣٠) عضوا من إجمالي (٢٥٠) عضوا على طرح المساحات الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بين المطورين العقاريين الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بين المطورين العقاريين لبناء المساحة الخاصة بالمحلات التجارية على أرض المقابل العيني وفي حالة عدم تقدم العدد المطلوب من المطورين العقاريين لعملية الترسية التي سوف يقوم بها الاتحاد التعاوني الإسكاني يفوض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ الإجراءات القانونية نحو بيع المساحة الخاصة بالمحلات التجارية بالمزاد العلني على أن يتم عرض الأمر على الاتحاد الإسكاني وفقا لقانون التعاقدات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بعد استخراج التراخيص اللازمة لذلك وقبل اتخاذ أية إجراءات تنفيذية في هذا الخصوص.

ثانيا : النظر في تحويل أرض الحضانة بقطاع ١٠٠٠٠ إلى منطقة ألعاب أطفال والتقاء عائلي مع إنشاء عدد ٢ دورة مياه ومساحات خضراء.

وقد عرض السيد رئيس الجلسة على السادة الأعضاء المنتفعين سعى مجلس الإدارة في تحويل أرض الحضانة إلى منطقة ألعاب أطفال والتقاء عائلي مع إنشاء ٢ دورة مياه ومساحات خضراء وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء الحاضرون الاجتماع على تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في تحويل أرض الحضانة إلى منطقة ألعاب أطفال والتقاء

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين مشروع بستان أكتوبر بجمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان في اجتماعها برئاسة اللواء صلاح الدين إبراهيم حسان رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية اللواء أبو القاسم أبو ضيف أحمد سكرتير الجلسة عضو مجلس إدارة الجمعية، على طرح المساحات الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بين المطورين العقاريين لبناء المساحة الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بنظام المقابل العيني وفي حالة عدم تقدم العدد المطلوب من المطورين العقاريين لعملية الترسية التي سوف يقوم بها الاتحاد التعاوني الإسكاني يفوض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ الإجراءات القانونية نحو بيع المساحة الخاصة بالمحلات التجارية على أرض الخدمات بالمزاد العلني.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين مشروع بستان أكتوبر بجمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها يوم الجمعة الموافق ١٥ مايو ٢٠٢٦ بمقر نادي اتحاد الشرطة الرياضي- الدراسة- القاهرة برئاسة اللواء صلاح الدين إبراهيم حسان رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية اللواء أبو القاسم أبو ضيف أحمد سكرتير الجلسة عضو مجلس إدارة الجمعية، وبحضور كل من عصام الجمل وعادل سامي وأحمد عبد المطلب مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الحميد السيد وعمر أحمد مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكاني وبحضور (٣٠) عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٥٠) عضوا وتم اختيار كل من عصام عبد العزيز عبد الله وأحمد رمضان أحمد كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي ..

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصر للطيران بالقاهرة المسجلة برقم ٣٤٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٩ أ شارع الثورة - طريق السويس - المظلة - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لقضاة مجلس الدولة بالجيزة المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٧ - في تمام الساعة الخامسة مساءً وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ هـ - البوابة الثانية - حدائق الأهرام - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية القناة للإسكان التعاوني بالقاهرة المسجلة برقم ٢٣٦ لسنة ١٩٨٢

نظراً لانتفاء المدة القانونية لمجلس الإدارة في ٢٠١٤/١٠/٧ وقيام الاتحاد باتخاذ إجراءات فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية ولم يتقدم أحد للترشيح خلال تلك الفترة وحتى لا تترك الجمعية في فراغ إداري يؤثر على مصلحة الأعضاء

يعلن الاتحاد عن إعادة فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ وتحديد يومى ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ للطعون

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصياً بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق في هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية في وقت لاحق

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الطاهرة للإسكان التعاوني المسجلة برقم ٣٥٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢٥ - في تمام الساعة الخامسة مساءً وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣١ شارع خاتم المرسلين - العمرانية - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الانتماء التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٩٨٠ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٦ حتى ٢٠٢٦/٧/١١ والطعون يومي ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لقطاع جنوب القاهرة - بجوار معاوى الأمن - طرة البلد - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع التطوير والمصانع الشقيقة بالجيزة المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/١١ حتى ٢٠٢٦/٧/١٥ والطعون يومي ١٦ و١٧/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: زهرة السكر - الشيخ عثمان - الحوامدية - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢١ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٨٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسادة الأعضاء المتبقين بمجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع الدكتور مصطفى مشرفة - مساكن العاملين بجامعة القاهرة - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥١٩٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لقضاة مجلس الدولة بالجيزة المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١١ و١٢/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ هـ البوابة الثانية - حدائق الأهرام - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين محافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٦٩ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ٧٤ - مدخل ١ - شقة ٣ - شارع الخليفة الظافر - الحى السادس - مدينة نصر - القاهرة -

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الكرنك الهندسية للإسكان التعاونى المسجلة برقم ٤٣٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع عبدالسلام الخيبرى - حدائق حلوان - القاهرة -

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بهئية النقل العام بالقاهرة

المسجلة برقم ٨٤٣ لسنة ١٩٩٩

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٧/٤ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة اجتماعات هيئة خريجى الجامعات - ١١ شارع

الألفى - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٦/٧/١٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء اللجنة النقابية والعاملين بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة السادسة مساء حتى الساعة التاسعة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: العمارة رقم ٢ - عمارات اللجنة النقابية - المرحلة الأولى - حوض الأخماس - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٦٩ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ٧٤ - مدخل ١ - شارع الخليفة الظافر - الحى السادس - مدينة نصر - القاهرة ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٥ - الساعة الثانية بعد الظهر موعدا للاجتماع الثالث وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديدة للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية الطاهرة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٥٢ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٥ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣١ شارع خاتم المرسلين - العمرانية الغربية - الجيزة دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك في تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٨/٨

وذلك بمقر الجمعية المذكور بعاليه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهام المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع القاهرة الجديدة - القطعة رقم ١٥ «لؤلؤة القاهرة الجديدة» لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة بنادى الزراعيين - الدقى - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٣ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وعمال مصنع ٩٩ الحربي

المسجلة برقم ٣٥٧ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٧/١٢

وذلك بمقر مصنع ٩٩ الحربي - عين حلوان - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان محافظة كفر الشيخ المشهرة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٦ الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة كفر الشيخ للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ عن فتح باب الترشح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الواحدة والنصف ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: كفر الشيخ - مزلقان السلخانة - تقسيم الأمل - عمارة ٥ - شقة ٨ - الدور الرابع - أعلى مكتب تموين البندر. تقدم طلبات الترشح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ م بين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٨٨٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي الحكم المحلي وأعضاء مجلس مدينة دسوق بكفر الشيخ المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢ كفر الشيخ

نظرا لانتهاج المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية وحتى لا تترك الجمعية في فراغ إداري يؤثر على مصلحة الأعضاء يعلن الاتحاد عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ وتحديد يومي ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ للطعون على أن تقدم طلبات الترشح والطعون شخصيا بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية ما عدا يومي الجمعة والسبت والإجازات الرسمية على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطي المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق في هذا الشأن وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية في وقت لاحق

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢ - كفر الشيخ

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الأول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٨/٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: تقسيم الأمل - عمارة ٥ - شقة ٨ - الدور الرابع - أعلى مكتب تموين البندر - كفر الشيخ دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٨/٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: تقسيم الأمل - عمارة ٥ - شقة ٨ - الدور الرابع - أعلى مكتب تموين البندر - كفر الشيخ وذلك لاستكمال العدد المطلوب لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخبراء والعاملين بمكتب خبراء وزارة العدل بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن تغيير مقر الجمعية من العنوان القديم والكائن: بمدينة كفر الشيخ - شارع الجمهورية - برج الحمد - الدور السادس - أمام عمارات الـ ٤٧ - محافظة كفر الشيخ الى المقر الجديد الكائن: عمارات ٤٧ - عمارة رقم ١٣ - شقة رقم ٨ - الدور الثاني علوى - شارع الجمهورية - مدينة كفر الشيخ وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٣

لذا لزم التنويه

محافظة الإسماعيلية

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لتعبئة الزجاجات (كوكاكولا) بالإسماعيلية المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٨٤ - الإسماعيلية

نظرا لقيام الاتحاد باتخاذ إجراءات فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية ولم يتقدم أحد للترشيح خلال الفترة المحدد لذلك وعليه تقرر إعادة فتح باب الترشيح والطعون لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وتحديد يومى ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ للطعون وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصياً بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق في هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية في وقت لاحق

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس بالإسماعيلية المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/١٢ حتى ٢٠٢٦/٧/١٩ والطعون يومى ٢١ و٢٢/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: جامعة قناة السويس - الجامعة الجديدة - على الطريق الدائرى - مبنى الإدارة - البدروم - بجوار الخزينة الرئيسية - الإسماعيلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٦/٨/٢٠ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بالشيخ زايد - بجوار نادى القضاة بالإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء خبراء وزارة العدل بالمنيا

المسجلة برقم ٥٧ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الأرض المشتراة من الأوقاف بجوار كلية البنات - بأرض شلبى - المنيا لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/١٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع صاروفيم - بندر المنيا - محافظة المنيا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٦ و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة المهنة الزراعية بالمنيا

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١١ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهنة الزراعية بالمنيا - ١٩ شارع الجمهورية - محافظة المنيا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف ببورسعيد المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١١ و١٢/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع أسوان والنصر - أمام شركة النجاجون الشرقيون - مديرية أوقاف بورسعيد - محافظة بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٥٠٣ بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشباب بورفؤاد

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٥

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق

٢٠٢٦/٧/١٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدخل أ - العمارة الثانية - برج

الصفاء - شقة ٣ - الدور الأرضي - حي الزهور - منطقة أ ١٤ -

بورسعيد

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة الشرق للتأمين - طريق أسيوط سوهاج - منطقة الضرائب العامة بسوهاج - الدور الثاني - محافظة سوهاج

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأصحاب المصانع والشركات والعاملين بقطاع الاستثمار بسوهاج المسجلة برقم ٤٦ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١١ و١٢/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع بسطا - أمام محطة السكة الحديد - شركة السلام للمقاولات بسوهاج

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٢ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر فندق الصفا السياحي - شارع الجمهورية - سوهاج. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٥٠٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا المسجلة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع إسكان كيلو ٨ / ٥٧١ وحدة بسفاجا - البحر الأحمر عن سرعة استكمال مدخراتهم لمبلغ ٢٧٠٠٠٠ جنيه (مائتان وسبعون ألف جنيه لا غير) بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦ - شقة ٢ - خلف سوپر ماركت روعة سفاجا - البحر الأحمر وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٨/٥ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٣ وسيتم حجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان والمرافق بالبحر الأحمر المشهرة برقم ١٢ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومى ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الإسكان بالبحر الأحمر - الغردقة - خلف مسجد المدينة - البحر الأحمر تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٢٢ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة الفيوم المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: كيمان فارس - عمارات المحافظة - عمارة ٤ - مدخل أ - شقة ٣ - الفيوم وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحيرة

جمعية أبناء مركز الدلنج بالبحيرة للإسكان التعاونى المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: الوحدة المحلية لمركز الدلنج بالبحيرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز تحسين الأراضي بالوادي الجديد المسجلة برقم ٤٩ لسنة ٢٠٠٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١٢ و٢٠٢٦/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: موط - الداخلة - سور الجمعية الزراعية - بجوار البنزينة - الوادي الجديد تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء ومستشاري هيئة قضايا الدولة بطنطا - الغربية المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٩٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١٢ و٢٠٢٦/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: استراحة هيئة قضايا الدولة - عمارة الأوقاف - أمام ميدان محطة السكة الحديد بطنطا - الغربية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٤ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية للبناء المساكين للزراعيين بالمنوفية المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى ٢٠٢٦/٧/٩ والطعون يومي ١١ و٢٠٢٦/٧/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الزراعيين رقم ١ - البر الشرقي - أمام مديرية الزراعة بشبين الكوم - المنوفية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/١٤ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/١١ وذلك بمقر قاعة لورانز للحفلات - شارع القاعات - بعد كلية البنات - جامعة الأزهر - غرب أسيوط - أسيوط وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارين بالإسكندرية المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الريادة ٢ لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/١١ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع الدكتور يحيى المشد - أبراج التجارين - سموحة - الإسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أسمنت بورتلاند بالإسكندرية المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/١١ وذلك بمقر الاتحاد التعاوني الاستهلاكي بالإسكندرية الكائن ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلي - الإسكندرية وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة العاملين بنىابات ومحاكم مصر فرع بنى سويف المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أبراج العدالة ١ - حى الحميات - شارعى حلمى الملط وصالح كامل - قسم بنى سويف - محافظة بنى سويف

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٢٨ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى الشباب المسلمات - قسم بنى سويف - محافظة بنى سويف وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

مزادات

بيع كبير بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بكلية الدراسات الإسلامية والعربية للبنات وأعضاء هيئة التدريس بكفر الشيخ المسجلة برقم ١٤٢ لسنة ٢٠٠٥

لبيع عدد ٤٩ محلا تجاريا بمساحات مختلفة بمشروع الجمعية - بأبراج الأمراء - شارع جول جمال - أمام كلية الدراسات الإسلامية للبنات بكفر الشيخ جلسة المزاد الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٧/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهراً - وذلك بالقاعة الفندقية - شارع صبرى القاضى - خلف كلية الدراسات الإسلامية للبنات بكفر الشيخ

تسهيلات فى السداد - التأمين المؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ويستكمل إلى ١٠% كتأمين نهائى فور الرسو رسوم خيرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥%

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها - بمقر الجمعية الكائن: أبراج الأمراء - شارع جول جمال - أمام كلية الدراسات الإسلامية للبنات بكفر الشيخ تليفون: ٠١٠٦٠٠٢٩٢٩٩ - ٠١٠٢٠٨٢٩٨٠٨

أو مكتب الخبير المثلثن - شاهندا إبراهيم حسن - ٢٢ شارع خيرت - ميدان لاطوغلى - القاهرة تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١١٥٨٨٨٠٥٨١

مزادات

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرههم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣ طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية تعلن عن بيع كبير بالمزاد العلني

عدد ٦ محلات تجارية بمشروع الجمعية الكائن القطعة رقم ٣٠٠٨ - بناحية عين حلوان - أمام نادى الطلائع - بجوار قصر ثقافة حلوان تباع صفقة واحدة أو مجزأة وأولوية البيع للصفقة الواحدة

جلسة المزاد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهراً - وذلك بموقع المشروع سالف الذكر تأمين مؤقت ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه) للصفقة ككل و١٠٠٠٠٠ جنيه (عشرة آلاف جنيه) لكل محل - ويستكمل إلى ١٠% بالجلسة من القيمة فور الرسو بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط -

الاستعلام وكراسة الشروط مبالغ ٦٩٩ جنيها (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٢٩ شارع بورسعيد - مبنى جنوب القاهرة للتأمينات - السيدة زينب - القاهرة تليفون: ٠١٠٧٠٨٤٠٨٧٦ - ٠١١١٤٢٧٣٦٧٧

ومكتب الخبراء المثلثون - إبراهيم حسن على - أحمد عبدالفتاح - ٢٢ شارع خيرت - ميدان لاطوغلى - محافظة القاهرة تليفون: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة مرسى علم بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٩٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات مقاولات القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاوى الشبيد والبناء والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة أولى أعمال مباني متكاملة) لإنشاء عدد ١٣٠٨ وحدة حتى الدور الأرضى بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٢ - ١، مج ٤، ٣، مج ٤ بمساحة ٢م٢٥٥٠٦٠ بتقسيم الجمعيات بمدينة مرسى علم بالبحر الأحمر وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية على أن تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى، تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوب من مقر الجمعية الكائن: شارع ٧٨ - عمارة عبدالله سعيد - الدور الأرضى - مرسى علم - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيه لا غير) تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٧/١١ موعد جلسة فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان اعليه ولن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ جلسة الفنى، على أن يزداد إلى ٥% كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء أما المظروف المالى يحتوى على جدول البنود والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء مدة سريان العطاء ٩٠ يوماً من جلسة الفنى وتضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى قضاة بنى سويف

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ٢٠١٥

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات مقاولات القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاوى التشبيد والبناء والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة مناسبة) وذلك لأعمال الرى والصرف الصحى وقطع وتسوية الطرق وشبكات المياه بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٢ - بالمجاورة الأولى - الحى الرابع عشر - مدينة بنى سويف الجديدة تطلب كراسة الشروط والمواصفات بكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: نادى القضاة - بنى سويف، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٩٩٩ جنيه (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير) على أن تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى وتقدم العطاءات باسم السيد المستشار رئيس مجلس إدارة الجمعية في موعد غايته يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٧/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهراً موعداً لجلسة فض المظاريف الفنية وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر مدة سريان العطاء ٩٠ يوماً من جلسة الفنى على أن يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط ويرفق به تأمين ابتدائى وقدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، على أن يزداد إلى ٥% كتأمين نهائى عند الرسو أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



.. خلال «عمومية» بناء المساكن بإمبابة ..

اللواء «إبراهيم نوفل» يستكمل المقعد الشاغر بمجلس الإدارة

متابعة- منى عبد العزيز

ومالياً طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن وعقب ذلك أجريت عملية الاقتراع السري، والتي انتهت إلى النتائج التالية: عدد الحاضرين: (١٦) عضواً، عدد الأصوات الصحيحة: (١٥) صوتاً، عدد الأصوات الباطلة: (١) صوت، عدد من أدلوا بأصواتهم: (١٦) صوتاً .. وأسفر فرز الأصوات عن حصول المرشحين على النتائج الآتية: اللواء إبراهيم أحمد محمد نوفل: (٨) أصوات، محمد العجيلي محمد: (٤) أصوات أحمد صلاح على محمد: (٣) أصوات وبناءً على ذلك، أعلن فوز اللواء إبراهيم أحمد محمد نوفل، ليشغل المقعد الشاغر بمجلس الإدارة، فيما يُعد المرشحان الحاصلان على المركزين التاليين احتياطيين لمجلس الإدارة.

الحاضرين ولم يُبدِ أى من الأعضاء اعتراضاً عليهما ثم بدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن بنداً واحداً فقط هو: استكمال المقعد الشاغر بمجلس إدارة الجمعية وذلك تنفيذاً لقرار مجلس الإدارة بشأن فتح باب الترشح لشغل المقعد الشاغر الناتج عن استقالة رئيس مجلس الإدارة، خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠٣/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٠٣/٣٠. وقد تقدم خلال تلك الفترة ثلاثة أعضاء، وهم: اللواء إبراهيم أحمد محمد نوفل، ومحمد العجيلي محمد، وأحمد صلاح على محمد، ولم يتقدم أحد بطعون ضدهم خلال الفترة المقررة، وقد تم موافاة الهيئة العامة للتعاونيات بطلبات المرشحين لفحصها ادارياً

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بإمبابة اجتماعاً طارئاً يوم الجمعة الموافق ٨ مايو ٢٠٢٦، بمقر الجمعية الكائن في ٣٠٤ شارع النيل بإمبابة، وبناءً على دعوة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لأعضاء الجمعية العمومية لحضور الجمعية العمومية الطارئة (اجتماع ثالث). واجتمعت الجمعية العمومية الطارئة برئاسة صلاح على محمد مطر نائب رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية كريم محمد فتحى المحامى سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور (١٦) عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ (١٩٦٩) عضواً. وبدأ الاجتماع باختيار كل من سمر سيد زكي، وأحمد سيد عباس كملاحظي تصويت، حيث تم عرضهما على

عزاء واجب

رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى اللواء محمد المسيرى في وفاة شقيقه اللواء محمود كما يعنون بخالص الحزن والأسى وفاة المحاسب عاطف شلقامى مدير إدارة التصفية الأسبق بالاتحاد كما يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى الزميل الأستاذ محمد سالم مدير التصوير بالمجلة في وفاة شقيقة زوجته «ابنة خاله» كما يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى الدكتور محمد أبو شوشة أمين صندوق جمعية مصايف الصحفيين في وفاة والده سائلين المولى عز وجل أن يتغمدهم بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

«الإسكاني المركزي» يوضح إجراءات تطبيق القرار الوزاري ١٥٤ وشروط تعيين مدير الجمعية

فى إطار الدور التوعوى والمجتمعى الذى يضطلع به الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى لنشر الثقافة القانونية المنظمة لعمل الجمعيات، استكمل الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، الدليل الإجرائى حول كيفية تطبيق القرار الوزاري رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥، والخطوات القانونية والتعليمات التى تضمن استمرارية العمل وحماية مصالح الأعضاء، بالإضافة إلى حسم اللغظ حول شروط تعيين مدير الجمعية والجهة المنوطة بالموافقة عليه.

أولاً: إجراءات تشكيل اللجنة المؤقتة

وذلك لضمان استمرار العمل وعدم توقف المشروعات الحيوية (مثل وجود مقاول قائم بالعمل، أو مصالح حيوية للأعضاء لا يجب أن تتوقف)، حدد القرار رقم ١٥٤ آلية تشكيل لجنة لإدارة الجمعية لمدة سنة قابلة للتجديد، وفقاً للخطوات التالية:

١. التأكد من عدم تقدم مرشحين لانتخابات مجلس الإدارة لمرتين متتاليتين.
٢. تقديم الطلبات بحيث؛ يتقدم من يرغب من أعضاء الجمعية (سواء الفئوية أو المنتفعين بالمشروع) بأوراقهم إلى الاتحاد.
٣. الرغبة الصريحة: يجب أن يتضمن الطلب المقدم رغبة العضو الصريحة فى الانضمام للجنة المشكلة لإدارة الجمعية.
٤. حدود دور الاتحاد: يتوقف دور الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى عند مرحلة قبول هذه الطلبات فقط.

مثال بالأرقام لتوضيح الصورة:

إذا كانت هناك جمعية يبلغ عدد أعضاء مجلسها ٧ أعضاء، وفتح باب الترشيح للمرة الأولى ولم يتقدم أحد، ثم فتح مرة ثانية ولم يتقدم أحد أيضاً؛ هنا يتم فوراً تطبيق القرار الوزاري المذكور لتشكيل اللجنة الإدارية المؤقتة لحماية مصالح الأعضاء.

ثانياً: الإفادة القانونية بشأن تعيين «مدير الجمعية» والموظفين

ورداً على الاستفسارات المثارة بشأن مدى جواز تعيين مدير للجمعية من خارج أعضاء الجمعية العمومية أو المنتفعين، وبناءً على القواعد المنظمة لقانون التعاون الإسكاني، جاءت الضوابط حاسمة لضمان استقرار العمل سواء فى وجود «لجنة القرار ١٥٤» أو «مجلس الإدارة» على النحو التالي:

١. منصب مدير الجمعية (شروطه وآلية تعيينه):

شرط عدم تعارض المصالح: يُشترط فيمن يتم تعيينه مديراً للجمعية عدم تعارض المصالح، على أن يكون التعيين لمصلحة الجمعية وأعضائها.

سلطة الجمعية العمومية: نظراً لأن (مدير الجمعية) يضطلع باختصاصات ومسئوليات حيوية وحساسة، وأحياناً تكون نافذة بتفويض من المجلس، فقد أوجب قانون التعاون الإسكاني، عرض اسمه وراتبه على الجمعية العمومية؛ حيث تُعد موافقتها شرطاً واجباً وصريحاً للتعيين، كما أنها هى الجهة التى تحدد راتبه.

٢. تعيين الموظفين بالجمعية:

يختلف سياق تعيين الموظفين العموميين بالجمعية عن منصب المدير؛ حيث يختص مجلس إدارة الجمعية (أو اللجنة الإدارية المؤقتة القائمة بمقامه) بالحق فى تعيين الموظفين وتحديد رواتبهم بشكل مباشر لتسيير الأعمال اليومية.



مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
برئاسة المحاسب أحمد سعيد على يتقدمون بخالص التهئة

إلى الرئيس

عبدالفتاح السيسى

رئيس الجمهورية

والشعب المصرى

مناسبة ذكرى

ثورة ٢٣ يوليو
١٩٥٢

