

برج التعاون

العدد ٣٢٠ - ملحق يونيو ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

المهندسة رائدة المنشاوى :

مصر تشهد استثمارات غير مسبوقة فى إنشاء
المدن الجديدة وتطوير البنية التحتية



قرار وزارى باستكمال عدد مقاعد مجلس الإدارة الشاغرة فى أقرب جمعية عمومية



المحاسب أحمد سعيد على

« العمومية ».. الخط الأمامى لضبط بوصلة
الجمعيات

البارودى .. يستعرض خطط الهيئة المستقبلية لتعزيز منظومة الإسكان التعاونى

برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

« العمومية».. الخط الأمامى لضبط بوصلة الجمعيات

الجمعيات.. وقد يكون بعض وليس كل هذه الاتهامات صحيحة.. لكن في المقابل لا أستثنى وأستبعد دور أعضاء الجمعية العمومية والذين يمثلون السلطة العليا وذلك بنص المشرع حين سن القانون ١٤ سنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني.. إيماننا وقناعة بأهمية هذا الدور حتى أنه أفرد مواد كثيرة في أبوابه.. وهنا جاء أهمية ودور أعضاء الجمعية العمومية في تصحيح وتصويب مسار المجلس إذا حاد وانحرف عن الدور المنوط به .

إن قوة الجمعيات التعاونية الإسكانية ممثلة في مجلس الإدارة تتبع وتكتسب وتزداد صلابة من قوة الجمعية العمومية الحاضرة والحية والمشتبكة بشكل فعال وصحى مع مجلس الإدارة.. ومن ثم إذا كنا نراقب ونتابع مجالس إدارات تلك الجمعيات وهذا أحد أدوارنا لأن الاتحاد الإسكاني يمثل السلطة المختصة.. في المقابل وبالتوازي يجب أن تكون الجمعيات العمومية حاضرة وبقوة وتقوم بدورها من خلال مشاركتها في اتخاذ القرار الذي من شأنه أن يكون هو الخط الأمامى الذى يعدل من بوصلة الأداء ويعمل على تصويبه وتصحيحه قبل الجهات الأخرى سواء سلطة مختصة أوجهة إدارية. وبالأحرى تحقيق مصلحتهم ومنفعتهم. فالرقابة الذاتية هى من أولى مهام الجمعيات العمومية .

أخيرا.. أناشد كل أعضاء الجمعيات الممثلين لجمعياتهم العمومية حضور عموميتهم السنوية ليس هذا فحسب بل كل توصيفاتها التى حددها القانون سواء كانت استثنائية أو طارئة. فهذا التواجد والاشتباك الصحى مع كل ما يخص الجمعية ينعكس بالإيجاب على نجاح الأداء . فالمجلس والجمعية العمومية الحية هما أساس أى منظمة تعاونية ناجحة.. فهما شريكان في هدف واحد . ويعمق ويرسخ ويؤكد على أحد أهم مبادئ التعاون وهو «ديمقراطية الإدارة» .

ما يميز الحركة التعاونية بوجه عام والإسكانية على وجه الخصوص هو أن قراراتها مُنشئة «بضم الميم» مفاد ذلك لدينامكية أدائها من خلال منظماتها التعاونية وأقصد هنا الجمعيات التعاونية بمختلف توصيفاتها الإسكانية، الزراعية، الإنتاجية، الاستهلاكية، الثروة المائية والسمكية.

في هذا المقام كان حريا بي أن أتحدث عن الجمعيات التعاونية الإسكانية تهايا مع ما كُلفنا به كمجلس إدارة أشرف برئاسته وقيادته استكمالا لمسيرة التعاون الإسكاني الشعبى والممتدة عبر عقود .

عندما أتحدث عن الجمعيات التعاونية الإسكانية بمختلف توصيفاتها « أساسية، اتحادية ، مشتركة» يقفز إلى الذهن ولأول وهلة ماهية وتركيبية هذه الجمعيات والتي حدد القانون دورها التنموى في تقديم وحدة تعاونية لأعضائها تناسب وضعهم الاجتماعى والاقتصادى، وكذلك المساهمة والمشاركة مع الحكومة والقطاع الخاص في التنمية المستدامة..

وإذا ما تحدثنا عن الجمعية التعاونية نجد أن لها عمودين هما مجلس الإدارة والأعضاء الذين يمثلون الجمعية العمومية والتي منها ينتخب مجلس الإدارة.

والأسئلة الحائرة التى تدور في أذهان المنخرطين في هذا القطاع ذى الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية.. من المسئول عن حدوث المشاكل التى تواجه بعض وليس كل الجمعيات.. وهل تلك الأخطاء التى خلفت تلك المثالب تعود إلى مجلس إدارة الجمعيات والتي دائما ما يوجه لها سهام النقد وأصابع الاتهام بأنهم وراء كل ما آلت إليه الجمعيات سواء في مشروعات غير مكتملة أو حتى مشاكل متراكمة مع أفراد مثل المقاول والاستشارى وغيرهم من الجهات المتعاملة مع جمعياتهم؟!.. وهنا لا أدافع عن مجالس إدارات تلك

«البارودي» يستعرض جهود الهيئة وخططها المستقبلية لتعزيز منظومة الإسكان التعاوني



كتبت - أسماء السروجي

تعاونية واستثمارية، ودعم الوحدات التعاونية، وإنشاء تجمعات تعاونية منتجة ذات مقومات اقتصادية .
وشدد اللواء وليد البارودي على حرص الهيئة على مواصلة تنفيذ خطط التطوير والتوسع في مشروعات الإسكان التعاوني، بما يساهم في دعم جهود الدولة لتحقيق التنمية العمرانية الشاملة وتوفير مجتمعات سكنية متكاملة تلبي احتياجات المواطنين.

جانب توفير الأراضي اللازمة لتجمعات الإسكان التعاوني في العديد من المدن الجديدة.
كما تناول الاجتماع محاور عمل الهيئة، والتي تشمل الرقابة والتفتيش على تجمعات الإسكان التعاوني، وإنشاء مجمعات سكنية عمرية بالمدن الجديدة، وتنفيذ وحدات سكنية للتجمعات بمختلف المحافظات، وتوفير محال تجارية وأراضٍ خدمية، بالإضافة إلى تنفيذ مشروعات

استعرض اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان خلال اجتماعه والمهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان، أبرز ملفات العمل والجهود التي تنفذها الهيئة في مجال الإسكان التعاوني، حيث بلغ إجمالي ما تم تنفيذه من خلال الهيئة نحو ٢١٢ ألف وحدة سكنية، بالإضافة إلى نحو ١,٢ مليون وحدة سكنية نفذتها تجمعات الإسكان التعاوني تحت إشراف الهيئة، إلى

«الإسكان»: إجراء ٤ قرعات علنية لتسكين المواطنين بأراضى توفيق الأوضاع بمدينة العبور الجديدة

المساحات (٣٥٠م^٢، ٤٥٠م^٢، ٥٠٠م^٢).
كما سيتم إجراء القرعة العلنية اليدوية رقم (٤٢) يوم الثلاثاء الموافق ١٦ يونيو ٢٠٢٦، لتسكين العملاء الذين سددوا المقدمات الخاصة بالمساحات التي تم توفيق أوضاعها لهم حتى ٢١ مايو ٢٠٢٦، بنطاق منطقة الأمل (سابقًا)، وذلك لشرائح المساحات (٢٠٩م^٢، ٢٧٦م^٢، ٣٥٠م^٢، ٤٠٠م^٢، ٥٠٠م^٢).
وأوضح المهندس محمود مراد أنه سيتم بدء تسجيل الحضور اعتبارًا من الساعة العاشرة صباحًا بمقر جهاز مدينة العبور الجديدة، على أن تُغلق الأبواب في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرًا في الأيام المحددة لبدء إجراءات القرعة العلنية، ويُسمح بحضور القرعة العلنية بموجب بطاقة الرقم القومي أو ما يثبت الشخصية، مع تقديم أصل إيصال السداد.

المقدمات الخاصة بالمساحات التي تم توفيق أوضاعها لهم حتى يوم الخميس الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٦، بنطاق منطقتي القادسية والكيلو ٤٨ (سابقًا)، وذلك لشرائح المساحات (٢٠٩م^٢، ٢٧٦م^٢، ٤٠٠م^٢).
وأضاف رئيس الجهاز أنه سيتم، في اليوم ذاته، إجراء القرعة العلنية اليدوية رقم (٤٠) لتسكين العملاء الذين تم توفيق أوضاعهم بالنظام النقدي دون تقسيمات، وفقًا للمخطط التفصيلي المعتمد بالقرار الوزاري، وذلك بنطاق منطقة الأمل (سابقًا).
وأشار إلى أنه سيتم إجراء القرعة العلنية اليدوية رقم (٤١) الثلاثاء ١٦ يونيو ٢٠٢٦ بمقر الجهاز، لتسكين العملاء الذين سددوا المقدمات الخاصة بالمساحات التي تم توفيق أوضاعها لهم حتى ٢١ مايو ٢٠٢٦، بنطاق منطقتي القادسية والكيلو ٤٨ (سابقًا)، وذلك لشرائح

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية إجراء ٤ قرعات علنية لتسكين المواطنين بالأراضى التي تم توفيق أوضاعها لهم بنطاق مناطق القادسية والكيلو ٤٨ والأمل (سابقًا) بمدينة العبور الجديدة، تبدأ اليوم وتستمر غدا وفقًا للمواعيد المقررة لكل منطقة.
وأكدت الوزارة استمرار جهودها للانتهاء من إجراءات توفيق أوضاع المواطنين والكيانات المتواجدة بالأراضى المضافة لعدد من المدن الجديدة، إلى جانب التخطيط الأمثل لاستعمالات الأراضى بهذه المناطق، بما يساهم في توفير مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة.
وفي هذا الإطار، أوضح المهندس محمود مراد، رئيس جهاز تنمية مدينة العبور الجديدة، أنه سيتم إجراء القرعة العلنية اليدوية رقم (٣٩) اليوم الإثنين الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢٦ بمقر الجهاز، لتسكين العملاء الذين سددوا

قرار وزارى باستكمال عدد مقاعد مجلس الإدارة الشاغرة فى أقرب جمعية عمومية

«الإسكان» تشترط مرور ٥ سنوات على إسقاط العضوية أو رد الاعتبار

لمزاولة العمل بالجمعيات

كتبت - أسماء السروجى

المرشحين لعضوية مجلس الإدارة لا يساوى العدد المطلوب إلا أنه لا يقل عن خمسة أعضاء من المجلس وفقا للنظام الداخلى للجمعية يتم قبول ترشحهم لتسيير أعمال الجمعية على أن يتم استكمال عدد المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة فى أقرب جمعية عمومية بما لا يتعارض والقانون . وجاءت المادة الثانية من ذات القرار بإضافة فقرة جديدة للمادة ٢٦ من القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ حملت رقم ١٥ مكرر ونصت على أن يشترط فيمن يتم تعيينهم بالجمعية ممن تم النص عليهم بالفقرات «١٣، ١٤، ١٥» ألا يكون أى منهم ممن أسقطت عضويته من مجالس إدارات الجمعية، أو صدر بشأنه قرار بالإدانة من الهيئة أو الاتحاد، ما لم يرض على الإسقاط أو الحل خمس سنوات، أو حكم عليه فى جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة والاعتبار أو حكم جنابة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره. ويسرى هذا الشرط على أى ممن يزاول أى نشاط أو عمل بالجمعية.

بهدف تسيير أعمال الجمعيات التعاونية الإسكانية وعدم تعطيل المشروعات الإسكانية التى تنفذها الجمعيات لصالح أعضائها، وهو ما يؤكد على أن هناك توجها حثيثا من قبل وزارة الإسكان فى مساندة التعاونيات الإسكانية الشعبية وقناعتها بدورها الفعال فى إحداث التنمية المستدامة جنبا إلى جنب مع ما تقوم به الحكومة من توفير المسكن الملائم للفئات المختلفة فى المجتمع المصري.. واستجابة لمقترح الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى والذى عرض على لجنة التنسيق برقم ١٣ لسنة ٢٠٢٦ بتاريخ ٥/٣/٢٠٢٦.. أصدرت المهندس راندة المنشاوى وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية قرارا حمل رقم ٤٨٣ لسنة ٢٠٢٦ . تضمن القرار فى مادته الأولى إضافة مادة جديدة برقم ٢٣ مكرر إلى القرار الوزارى ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ وتنص على الآتي: فى حالة تقدم عدد من



قرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٤٨٣ لسنة ٢٠٢٦ بتاريخ ٤/٣/٢٠٢٦ - الوقائع المصرية - العدد ١١٩





عمومية الرفاعى للإسكان التعاونى تقرر ..

استكمال المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة

متابعة- هويدا عبد الحميد تصوير- أحمد حلمى

٢٠٢٦ م، وتلقى الطعون يومى ١١ و ١٢ / ٤ / ٢٠٢٦ م، حيث تقدم خلال هذه الفترة كل من: حسن مهراق على رمضان عضو الجمعية رقم (١٢١٩)، وطارق محمد على أبو طالب عضو الجمعية رقم (٥٢٩١).
وحيث إن المقاعد الشاغرة مقعدان، وإن المتقدمين للتشريح عضوان فقط ولم يتقدم أحد بأى طعون؛ فقد أعلن فوزهما بالتزكية، وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية الذين وافقوا عليهما بالإجماع.
وبذلك تم استكمال أعضاء مجلس الإدارة ليصبح عددهم (٩) أعضاء، وقد تم إحاطة مندوبى الجهات الرقابية علما لحين الانتهاء من الفحص المالى والإدارى.

العدد يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث الذى يصح بأى عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار كل من: محمد عبد الهادى إسماعيل، وأمانى عبد السلام عبد الحميد (ملاحظى التصويت)، وتمت الموافقة عليهما، وبناءً على ذلك بدأ النظر فى جدول الأعمال.
أولاً: استكمال المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة لوفاء كل من: اللواء فاروق شكرى عبد السلام، واللواء جمال محمد السعيد.

وكان مجلس إدارة الجمعية بجلسته رقم ٥ / ٢٠٢٦ المنعقدة يوم السبت ٤ / ٤ / ٢٠٢٦ م قد أعلن فى مجلة برج التعاون العدد (٣١٨) إبريل ٢٠٢٦ م عن فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٥ / ٤ / ٢٠٢٦ م إلى ٩ / ٤ /

اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية الرفاعى للإسكان التعاونى، فى اجتماعها الثالث بمقر الجمعية يوم الإثنين الموافق ١٨ / ٥ / ٢٠٢٦، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وبناء على الإعلان المنشور فى مجلة برج التعاون العدد (٣١٨) إبريل ٢٠٢٦م والذى دعا إليه الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، برئاسة أبو بكر أحمد صلاح الدين رئيس مجلس الإدارة، ورجب عبد السلام سليمان سكرتير الجمعية، وبحضور إيمان فؤاد مندوب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

وقد انعقدت الجمعية بحضور عدد (١١) عضواً من إجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ عددهم (٥٣٢) عضواً ممن لهم حق التصويت، وحيث إن هذا

عزاء واجب

رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى الأستاذ/ السيد أحمد مدير التفتيش الإدارى السابق بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فى وفاة السيدة زوجته
كما يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى اللواء أ.ح/ حمدى سيد أحمد عبد اللطيف رئيس مجلس إدارة جمعية درع مصر للإسكان التعاونى لضباط المدرعات فى وفاة كريمته سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيدتين بواسع رحمته وأن يلهم أهلها وذويهما الصبر والسلوان

خلال فعاليات مؤتمر «مصر المستقبل: فرص الاستثمار والإصلاح الاقتصادي المستدام» في لندن ..

المهندسة رائدة المنشاوى:

مصر تشهد استثمارات غير مسبوقه فى إنشاء المدن الجديدة وتطوير البنية التحتية



كتبت - أسماء السروجى

والمدارس والمؤسسات التعليمية والصحية والخدمات المختلفة في تعزيز جاذبية تلك المدن واستدامة نموها، فضلاً عن مواقعها الاستراتيجية التي توفر فرصاً واعدة للاستثمار العقاري والسياحي والتجاري.

مشيرة إلى أن اختيار المدينة المناسبة يعتمد على طبيعة النشاط الاستثماري، فهناك مدن تتمتع بمقومات قوية للاستثمار الفندقى مثل المدن الجديدة بالقاهرة والجيزة والعلمين الجديدة وأسوان الجديدة، بينما تتوافر فرص واعدة للاستثمار العمراني في العاصمة الجديدة والعلمين الجديدة وأكتوبر الجديدة، وغيرها من المدن التي تتميز كل منها بمزايا تنافسية خاصة.

وقالت: «لا ننظر إلى المدن الجديدة كمشروعات عقارية فقط، بل باعتبارها مراكز اقتصادية وعمرانية متكاملة، يُقاس نجاحها بقدرتها على جذب السكان والاستثمارات والوظائف والخدمات بصورة مستدامة.

واختتمت وزيرة الإسكان كلمتها قائلة: إن الحكومة تركز خلال المرحلة الحالية على تطوير المنظومة الاستثمارية بصورة شاملة، فمصر لا تطرح أراض فقط، بل تطرح مدناً متكاملة الرؤية والبنية الأساسية، وفرصاً استثمارية مدعومة بإرادة سياسية واضحة وشراكات طويلة الأجل.. نحن اليوم في مرحلة التشغيل وجذب الاستثمارات وتحقيق العوائد

ستشهد طرح حزمة متنوعة من الفرص الاستثمارية تتجاوز النموذج التقليدي لبيع الأراضي، لتشمل مشروعات عمرانية متكاملة بالمدن الجديدة، وتطوير وتشغيل المناطق المركزية والتجارية، ومشروعات الضيافة والفنادق والسياحة، ومشروعات التعليم والرعاية الصحية، ومشروعات المرافق والخدمات والبنية الأساسية، وإدارة وتشغيل الأصول القائمة، ومشروعات التنمية الساحلية، خاصة بالساحل الشمالى ومدينة العلمين الجديدة، بالإضافة إلى مشروعات إحياء المناطق ذات القيمة التاريخية والتراثية .

وأوضحت المهندسة رائدة المنشاوى أن العاصمة الجديدة والعلمين الجديدة والمنصورة الجديدة تُعد من أبرز الوجهات الاستثمارية الأكثر جاهزية ونضجاً في الوقت الراهن، في ضوء ما شهدته من استثمارات ضخمة أسهمت في استكمال البنية الأساسية والمرافق الرئيسية وفق أعلى المعايير، إلى جانب توافر أصول ومشروعات قائمة بالفعل وأطر تنظيمية ومؤسسية واضحة تحكم الاستثمار بها.

وأضافت أن هذه المدن تتمتع بشبكات طرق ومرافق متطورة تعمل بكفاءة عالية، وترتكز على مقومات طلب حقيقية ومتنامية، سواء من خلال الكثافات السكانية المستهدفة أو الأنشطة الحكومية والاقتصادية والخدمية القائمة. كما تسهم الجامعات

أكدت وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية المهندسة رائدة المنشاوى خلال مشاركتها في فعاليات مؤتمر «مصر المستقبل: فرص الاستثمار والإصلاح الاقتصادي المستدام»، الذي نظمه الجمعية المصرية البريطانية للأعمال (BEBA) بالعاصمة البريطانية لندن.. أن مصر شهدت خلال السنوات الماضية استثمارات غير مسبوقه فى إنشاء المدن الجديدة وتطوير البنية التحتية، وهو ما أسس لمرحلة جديدة تستهدف تعظيم العائدین الاقتصادي والاستثماري. وأوضحت أن الفرص الاستثمارية المطروحة حالياً تشمل مشروعات التطوير العمراني المتكامل، والمشروعات متعددة الاستخدامات، والضيافة، والتعليم، والرعاية الصحية، وإدارة وتشغيل الأصول، ومشروعات البنية الأساسية والخدمات، داخل مدن تمتلك بنية تحتية متكاملة ومقومات نمو حقيقية.

وتابعت أن الحكومة تبني رؤية واضحة لتعزيز دور القطاع الخاص كشريك رئيسي في التنمية، من خلال التوسع في نماذج الشراكة، وتطوير آليات تخصيص الأراضي، وتبسيط الإجراءات، وتحسين البيئة الاستثمارية. وأشارت إلى أن ما يميز المرحلة الحالية هو أن المستثمر لم يعد يدخل إلى مدن قيد الإنشاء، بل إلى مدن قائمة بالفعل تتمتع ببنية أساسية حديثة وخدمات متكاملة.

ونوهت المهندسة رائدة المنشاوى أن المرحلة المقبلة



عمومية منتفعي مشروع العبور لجمعية
موظفي قطاع البنوك تقرر ..

بيع الوحدات الأربعة بالدور الأخير بالعمارتين ٢٤ و ٢٣ قطعة رقم ٧ بمدينة العبور بالمزاد العلني

متابعة- عمرو اسماعيل

والبالغ عددهم (٣٢) عضوا منتفعا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من محمد عبد الرحمن محمد خليل وطه عبد المنعم عبد الحميد كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي.

جدول الأعمال

بند واحد فقط وهو النظر في بيع الوحدات الأربعة بالدور الأخير بالعمارتين ٢٤ و ٢٣ بالحي الثامن قطعة رقم ٧ بمدينة العبور حيث تم إنهاء إجراءات التصالح على هذه الوحدات على أن يتم بيعها بالمزاد العلني .

وقد وافق الأعضاء المنتفعون بالمشروع والحاضرون الاجتماع بالإجماع على بيع الأربع وحدات بالدور الأخير بالعمارتين ٢٤ و ٢٣ بالحي الثامن قطعة رقم ٧ بمدينة العبور وذلك عن طريق المزاد العلني لصالح أعضاء المشروع على أن يتم عرض الموضوع على مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني التعاوني المركزي بصفته السلطة المختصة وفقا لأحكام القرار الوزاري رقم ٣١٧ لسنة ٢٠١٩.

وافقت الجمعية العمومية لمنتفعي مشروع العبور بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي قطاع البنوك في اجتماعها برئاسة المحاسب إبراهيم محمود محمد شتا رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية الدكتورة نادية محمد حسين سكرتير الجمعية، على بيع الوحدات الأربعة بالدور الأخير بالعمارتين ٢٤ و ٢٣ بالحي الثامن قطعة رقم ٧ بمدينة العبور لصالح أعضاء المشروع حيث تم إنهاء إجراءات التصالح على هذه الوحدات على أن يتم بيعها بالمزاد العلني . وقد عقدت الجمعية العمومية لمنتفعي مشروع العبور بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي قطاع البنوك اجتماعها يوم السبت ١٦ مايو ٢٠٢٦ بمقر الجمعية ٣ عمارات الأوقاف - ميدان السواح - القاهرة برئاسة المحاسب إبراهيم محمود محمد شتا رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية الدكتورة نادية محمد حسين سكرتير الجمعية وبحضور حمزة حسن مندوبا عن الاتحاد الإسكاني وأحمد الهواري مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضور عدد (٤) أعضاء منتفعين من إجمالي عدد أعضاء جماعة المنتفعين مشروع العبور الذين لهم حق الحضور

لغتنا الجميلة

قال الله تعالى في سورة البقرة: «وَإِنْ كُنْتُمْ فِي رَيْبٍ مِّمَّا نَزَّلْنَا عَلَىٰ عَبْدِنَا فَأْتُوا بِسُورَةٍ مِّثْلِهِ وَادْعُوا شُهَدَاءَكُمْ مِنْ دُونِ اللَّهِ إِنْ كُنْتُمْ صَادِقِينَ» ..

وقال في سورة يونس: «أَمْ يَقُولُونَ افْتَرَاهُ قُلْ فَأْتُوا بِسُورَةٍ مِّثْلِهِ وَادْعُوا مَنِ اسْتَطَعْتُمْ مِنْ دُونِ اللَّهِ إِنْ كُنْتُمْ صَادِقِينَ».

وقال في سورة هود: «أَمْ يَقُولُونَ افْتَرَاهُ قُلْ فَأْتُوا بِعَشْرِ سُورٍ مِثْلِهِ مُفْتَرِيَاتٍ وَادْعُوا مَنِ اسْتَطَعْتُمْ مِنْ دُونِ اللَّهِ إِنْ كُنْتُمْ صَادِقِينَ».

فكيف نفهم هذا الاختلاف؟ هل لو قلت لرجل أعطني درهما فعجز تقول له: أعطني عشرة دراهم؟

والجواب الذي قال به بعض العلماء هو أن سورة هود نزلت أولا فلما عجزوا عن الإتيان بالعشرة أنزل بعد ذلك (فاتوا بسورة).. ولكن المبرد أنكر هذا الجواب وقال بل نزلت سورة يونس أولا .. وأجاب بأن معنى قوله في سورة يونس فَأْتُوا بِسُورَةٍ مِثْلِهِ في الإخبار عن الغيب والأحكام والوعد والوعيد، كما هو الحال في الكتب المنزلة المتقدمة فعجزوا عن ذلك، فقال لهم في سورة هود: فَأْتُوا بِعَشْرِ سُورٍ مِثْلِهِ في مجرد البلاغة وحسن النظم. ثم قال في سورة البقرة فَأْتُوا بِسُورَةٍ مِثْلِهِ إن صح أني اختلقته فإنكم عرب فصحاء مثلي تقدرون على ما أقدر عليه بل أنتم أقدر لتعلمكم وكثرة ممارستكم وادْعُوا مَنِ اسْتَطَعْتُمْ مِنْ دُونِ اللَّهِ ليعينكم على إتيان سور مثله إِنْ كُنْتُمْ أَيُّهَا الْكَافِرُونَ صَادِقِينَ في قولكم إنه مفترى وهذا شرط مستغن عن الجزاء بما مضى.. وسؤال آخر يتعلق بهذه الآيات: لماذا قال في البقرة (من مثله) وقال في السورتين الأخريين (مثله) بدون (من)؟ والجواب أنه تعالى ركز في سورة البقرة على شكهم في نبوة محمد صلى الله عليه وآله وسلم فكأنه قال لهم: فلتأتوا بسورة من رجل منكم يمثله في الفصاحة واحتكموا إلى شهود منكم .

وسؤال آخر يتعلق بهذه الآيات: لماذا قال (بعشر) في هود وحدها؟ والجواب أنه لما قال (مفتريات) فوسّع عليهم، ناسب هذا التوسيع في العدد المطلوب لأن الكلام المفترى أسهل فناسسته التوسعة. أما في السورتين الأخريين فلم يذكر (مفترى) بل السابق من الآيتين تمام المماثلة فذلك أشق وأصعب عليهم.

.. منقول

حلم الاحتراف.. يؤجل تجديد شوبير عرض الـ ٣٠ مليون جنيه

كتب - محمود سعد

فجّر الحارس الدولي مصطفى شوبير أزمة مدوية داخل أروقة النادي بعدما رفض التوقيع على عقود التجديد. كشفت مصادر خاصة أن إدارة الأهلي قدمت عرضاً خيالياً تصل قيمته إلى ٣٠ مليون جنيه سنوياً، ليصبح الحارس ضمن الفئة الأعلى أجراً داخل الفريق، بعد المستويات المذهلة التي قدمها وتحوله إلى أحد أهم أسلحة الفريق محلياً وقارياً.

لكن المفاجأة التي صدمت مسئولى الأهلي جاءت برفض شوبير حسم الملف حالياً، وإبلاغ الإدارة بشكل واضح أنه لن يناقش التجديد قبل انتهاء مشاركته مع منتخب مصر في كأس العالم ٢٠٢٦، في ظل قناعته بأن المونديال قد يفتح له أبواب الاحتراف الأوروبي على مصراعها. الجدير بالذكر أن عقد مصطفى شوبير ينتهى بنهاية الموسم المقبل، ما يمنحه أحقية التوقيع لأى نادٍ مجاناً بداية من يناير القادم.

بيراميدز يُغلق الباب فى وجه أحمد حمدي .. والدورى الليبى وجهة اللاعب المقبلة

إلى عبء على القائمة والميزانية، . الرفض المفاجئ وضع أحمد حمدي في موقف بالغ الصعوبة، خصوصاً أن علاقته مع إدارة الزمالك تهر بحالة من التوتر الشديد بسبب ملف تجديد العقد وأزمة مستحقات العلاج، إلى جانب ابتعاده عن التدريبات الجماعية خلال الفترة الأخيرة، وهو ما زاد من حالة الغموض حول مستقبله. وبات اللاعب الآن أمام مفتوح طرق حقيقي؛ فبعد ضياع فرصة الانتقال إلى بيراميدز، بدأت العروض العربية، خاصة الليبية والقطرية، تفرض نفسها بقوة على طاولة اللاعب، في وقت لا يُستبعد فيه حدوث محاولة أخيرة لإعادة ترميم العلاقة مع إدارة الزمالك إذا تعذرت جميع الخيارات الخارجية.

ما جعل فكرة ضم أحمد حمدي تُقابل بالرفض الكامل داخل الإدارة الفنية. وترى إدارة بيراميدز أن التعاقد مع لاعب جديد في هذا المركز لن يضيف أفضلية حقيقية للفريق، بل قد يتحول

تلقى أحمد حمدي، صانع ألعاب نادي الزمالك، صدمة مدوية قلبت حساباته بالكامل قبل انطلاق ميركاتو الصيف، بعدما اصطدمت خطته للرحيل المجاني عن القلعة البيضاء بـ «فيتو فني» حاسم من جانب نادي بيراميدز، الذي أغلق الباب نهائياً أمام فكرة ضمه خلال الموسم المقبل.

وكشفت مصادر مطلعة أن اللاعب تحرك خلال الأيام الماضية عبر وسطاء مقربين من عمرو بسيوني، مدير التعاقدات في بيراميدز، لمحاولة تسويق نفسه داخل النادي السماوي مستغلاً نهاية عقده مع الزمالك . وأكد المصدر أن بيراميدز يعتبر مركز صانع الألعاب من أكثر المراكز قوة واستقراراً داخل الفريق، خاصة مع وجود المغربي وليد الكركي والدولي ناصر ماهر، إلى جانب وفرة الحلول الفنية الأخرى، وهو





إدارة جديدة تُحيى مشروعاً متوقفاً منذ ٧ سنوات

التجربة أثبتت أن التعاونيات ما زالت تقدم قيمة حقيقية للأعضاء

«كليوباترا سيتي».. من مشروع متعثر إلى نموذج ناجح للتعاونيات الإسكانية

يوماً بعد يوم تؤكد التعاونيات الإسكانية الشعبية من خلال جمعياتها أنها كانت ومازالت قادرة جنباً إلى جنب على مشاركة الدولة في إحداث التنمية المستدامة من خلال توفير المسكن لكل فئات المجتمع وهذا الدور مستمر منذ عقود.. ويظهر ذلك جلياً من خلال مشروعاتها المنفذة والقائمة.. ومماذج تلك الجمعيات حاضرة بقوة في المشهد الإسكاني الشعبي.. من أمثلة هذا النموذج الجمعية التعاونية الإسكانية للعاملين بالشركة الشرقية للدخان..

وفي هذا الحوار.. يتحدث وائل هدهود، المشرف المالي للجمعية بالتفصيل عن نشأة الجمعية وأبرز مشروعاتها، وفي مقدمتها مشروع «كليوباترا سيتي»، والتحديات التي واجهت التنفيذ حتى تسليم المشروع بالكامل.

حوار - منى عبد العزيز

تكلفة كبيرة، حيث بلغت قيمة توصيل الكهرباء وحدها نحو ٤ ملايين جنيه، بخلاف تكلفة العدادات، لكن هذا القرار كان ضرورياً لتسهيل أعمال التشطيب للأعضاء، لأن وجود عداد كهرباء في كل وحدة يساعد المالك على بدء التشطيب دون معوقات، حيث تم تسليم الوحدات بنصف تشطيب جيد، مما يتيح للعضو استكمال التشطيب وفق احتياجاته وإمكاناته.

- كيف أثر ذلك على المشروع؟

مثل هذه الأعباء كانت تؤثر بشكل مباشر على الحساب الختامي للمشروع، وبالتالي على سعر الوحدة، وهو ما كان ينعكس على التزام الأعضاء بالسداد، فالعضو بطبيعته حريص، ويريد أن يرى مقابل كل جنيه يدفعه إنجازاً حقيقياً.

- كيف تعاملتم مع هذه التحديات بعد توليكم المسؤولية؟

بعد أن خضت انتخابات مجلس الإدارة ونجحنا أنا وزملائي في أول دورة لنا في عام ٢٠٢١، بدأنا العمل على استكمال المشروع خصوصاً الخدمات، وبالفعل تمكنا من إنهاء توصيل جميع المرافق للمشروع رغم ما واجهناه من عقبات كبيرة وبيروقراطية شديدة من بعض الجهات، فقد حاولنا التعامل مع كل جهة على حدة، والتواصل المستمر لتذليل العقبات، وكنا نلجأ إلى مجلس إدارة الاتحاد الذي كان يتدخل لحل هذه العقبات بشكل سريع وفعال، مما ساعدنا على تجاوز الكثير منها، وبفضل الله ثم جهود الزملاء في مجلس الإدارة، ومنهم المهندس سامح أسامة، تمكنا من إنهاء هذه المشكلات.

- كيف تمكنتم من توفير التمويل اللازم لاستكمال المشروع؟

التنفيذية، وصعوبات تتعلق بمتطلبات وملاحظات متغيرة من شركة الكهرباء، وهو ما كان يفرض أعباء مالية إضافية على المشروع.

- هل واجهتم صعوبات بسبب توقف المشروع لفترة طويلة؟

بالتأكيد، المشروع كان متوقفاً لما يقرب من ٧ سنوات دون أي تطور يُذكر، لا مرافق ولا خدمات، فقط مبانٍ قائمة دون تشغيل، وهذا كان سبباً رئيسياً في حالة الشك لدى الأعضاء، حيث كانوا يرون أن الأموال تُجمع دون أي مقابل فعلى على الأرض.

ويستكمل وائل هدهود حديثه كاشفاً كواليس إدارة المشروع، وكيف تم التغلب على أزمة ثقة الأعضاء، والتحديات المالية والفنية التي واجهت التنفيذ حتى الوصول إلى مشروع مكتمل الخدمات..

- ما أبرز الأزمات التي واجهتكم في ملف المرافق؟

من أبرز المواقف التي واجهتنا كانت أزمة المياه، حيث فوجئنا بقاتورة مياه تقدر بنحو ٢,٤ مليون جنيه، رغم أن المشروع لم يكن مأهولاً بالسكان ولم يتم تسليم الوحدات بعد، لذا قمنا بتقديم شكاوى رسمية إلى مجلس الوزراء ومنظمة الشكاوى الموحدة، كما تواصلنا مع الجهات الرقابية، وبالفعل تم حل الأزمة وخفض المبلغ إلى نحو ٢٠٠ ألف جنيه فقط، وهو فارق كبير خفف العبء عن الأعضاء.

- ماذا عن التحديات المتعلقة بالكهرباء؟

كانت من أكبر التحديات، حيث اشترطت شركة الكهرباء تركيب عدادات لجميع الوحدات دفعة واحدة، وليس بشكل تدريجي، وبالفعل قمنا بتركيب عدادات الكهرباء لكامل المشروع (٣١٥ وحدة) مرة واحدة، وهو ما تطلب

- بداية.. متى تأسست الجمعية التعاونية للإسكان.. وما أهم المشروعات التي قامت بإنجازها؟

تأسست الجمعية عام ١٩٩٨، ويبلغ عدد أعضائها ٦٠٠ عضو، وقد قامت بإنجاز مشروعين الأول بالحي الرابع بمدينة ٦ أكتوبر يضم ١٥ عمارة سكنية، وقد تم الانتهاء من تنفيذه وتسليم الوحدات السكنية للأعضاء في عام ٢٠٠٢، أما المشروع الثاني فهو مشروع «كليوباترا سيتي» بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر والذي كان متوقفاً منذ ٧ سنوات عند مرحلة الإنشاءات، وقد تم الانتهاء من تنفيذه وتسليم الوحدات للأعضاء بكامل المرافق والخدمات العام الماضي والذي استفاد منه ٣١٥ عضواً.

- حدثنا عن تفاصيل مشروع «كليوباترا سيتي» من البداية؟

كانت الجمعية قد تقدمت للحصول على أرض في منطقة «حدائق أكتوبر» في عام ٢٠١٥، وبالفعل حصلت على قطعة أرض مساحة ٥ أفدنة، ولكن كانت الاشتراطات العمرانية حينها تسمح بارتفاعات لا تتجاوز ٣ أدوار، وهو ما كان سيؤثر على عدد الوحدات ويرفع تكلفة المتر بشكل كبير على الأعضاء، لذلك قامت الجمعية برفض هذا الطرح، وتقدمت مرة أخرى بطلب إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للحصول على قطعة أرض أخرى، وبالفعل تم تخصيص موقع بديل لها في التوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر مساحة ٥,٨ فدان.

- ما أبرز التحديات التي واجهت تنفيذ مشروع «كليوباترا سيتي»؟

معظم التحديات كانت تظهر أثناء التعامل مع بعض المقاولين أو الجهات التنفيذية، فقد كانت هناك تحديات متعددة أبرزها الإجراءات المعقدة في بعض الجهات



محررة برج التعاون أثناء الحوار مع وائل هدهود

واستمرار روح التعاون بين الجمعيات والاتحاد هما يخدم الأعضاء، كما نأمل في زيادة حجم طرح الأراضي خلال الفترة المقبلة، بما يتيح فرصاً أكبر للتوسع وتنفيذ مشروعات جديدة.

- ما هي خططكم المستقبلية في الجمعية؟

نعمل حالياً على التقديم لمشروع جديد خلال الفترة المقبلة داخل القاهرة الكبرى نظراً لأن الجمعية ما زالت بحاجة لتغطية أكبر عدد من الأعضاء، وننتظر الطروحات الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية.

- هل هناك ملاحظات على أسعار الأراضي مقارنة بالسوق؟

بشكل عام، أسعار الأراضي داخل إطار التعاونيات تعتبر في متناول الأعضاء بشكل كبير مقارنة بالسوق الخارجي، حيث إن الفارق واضح جداً.

فعلى سبيل المثال: بلغ سعر المتر في مشروع «كليوباترا سيتي» ٢٦٥٠ جنيهًا فقط، بينما يتراوح سعر المتر بالقطاع الخاص في نفس المنطقة بين ٣٠ - ٣٥ ألف جنيه، وهو فارق كبير للغاية يصب في مصلحة الأعضاء بشكل مباشر.

- كيف تقيمون تجربة التعاونيات بشكل عام من خلال هذا المشروع؟

رغم التحديات، إلا أن التجربة أثبتت أن التعاونيات ما زالت تقدم قيمة حقيقية للأعضاء، سواء من حيث الأسعار أو فرص التملك، وهو ما يمنحنا دفعةً للاستمرار والتوسع في مشروعات جديدة تخدم العاملين وأسرهم.

- كيف تقيم تجربة تنفيذ المشروع في النهاية؟

المشروع يمثل نموذجاً ناجحاً للتعاونيات، سواء من حيث الأسعار أو جودة التنفيذ أو اكتمال الخدمات، وهو ثمرة عمل مجلس الإدارة الحالي في إنهاء مشروع متكامل من جميع الجوانب، وتسليمه للأعضاء بشكل كامل ومستقر.

رغم أن البداية كانت صعبة جداً، خاصة في أول عام بسبب نقص السيولة والتحديات الإدارية، إلا أننا خلال ٤ سنوات تمكنا من إنهاء المشروع بالكامل، سواء من حيث المرافق أو التسليم.

ونحننا في تحويل مشروع متوقف لسنوات طويلة إلى مجتمع سكني متكامل، وهو ما نعتبره إنجازاً حقيقياً لمجلس الإدارة ولأعضاء الجمعية.

- ما العوامل التي تضمن نجاح مشروعات التعاونيات من وجهة نظر؟

نجاح أي مشروع تعاوني يعتمد على عنصرين أساسيين: أولاً: إدارة واعية ومتفهمة وقادرة على التحرك واتخاذ القرار.

ثانياً: أعضاء متعاونون وملتزمون بالسداد. والحقيقة أن العضو يستجيب بشكل طبيعي عندما يرى إنجازاً حقيقياً على الأرض، لأن الثقة تُبنى بالفعل وليس بالكلام.

- كيف ترى دور هيئة التعاونيات والاتحاد التعاوني في دعم الجمعيات؟ وهل هناك أي معوقات تواجهكم؟

في الحقيقة أحب أن أتوجه بالشكر للأستاذ أحمد سعيد، رئيس الاتحاد التعاوني، على جهوده الكبيرة، وكذلك للمجلس الجديد الذي لم يتأخر عن تقديم أي دعم لنا عند الحاجة.

كلما احتجنا أي استفسار أو إجراء جديد كنا نتوجه للاتحاد، وكانوا دائماً يقدمون المساعدة دون تأخير، سواء على مستوى الإدارة المالية أو الإدارية.

كما أن أعضاء مجلس الإدارة أنفسهم كانوا متعاونين للغاية، ومنهم الأستاذ سمير مدني، الذي كان يقف معنا باستمرار ويساعدنا في حل كثير من المشكلات.

- ما رسالتكم إلى المسؤولين في قطاع التعاونيات؟

أوجه رسالة شكر لمجلس إدارة الاتحاد التعاوني، مع المطالبة بمزيد من الدعم والعطاء للجمعيات التعاونية،

عندما تولينا المسؤولية، لم يكن في خزينة الجمعية سوى مبلغ بسيط للغاية لا يتجاوز بضعة آلاف من الجنيهات، في حين أن استكمال المرافق كان يتطلب ملايين، لذلك بدأنا في اتخاذ إجراءات لتحصيل المستحقات، من خلال إرسال إندارات للأعضاء غير الملتزمين بسداد نسبة الـ ٩٠% من قيمة الوحدة، حتى نتمكن من توفير سيولة مالية تساعدنا على العمل.

- كيف تعاملتم مع تخوفات الأعضاء وعدم ثقتهم في البداية؟

بالفعل كان هناك تخوف كبير من جانب الأعضاء، خاصة أن تجارب سابقة جعلتهم يشعرون بأنهم يدفعون دون أن يروا أي إنجاز على أرض الواقع، لذلك ركزنا منذ البداية على العمل بأقصى سرعة ممكنة، ليس فقط لخدمة أنفسنا كأعضاء، ولكن لإثبات الجدية وبناء الثقة من جديد، وكنا نحاول تنفيذ أي خدمة بأقل التكاليف الممكنة، حتى يرى العضو نتائج حقيقية، لأن العضو بطبيعته يريد أن يرى بعينه مقابل ما يدفعه.

- كيف كان التزام الأعضاء بعد بدء تنفيذ الخدمات؟

مع بدء ظهور الإنجاز على أرض الواقع، تحسن التزام الأعضاء بشكل كبير، فبعد أن كانت هناك نسبة بسيطة من المتقاعسين، بدأ الجميع في السداد بانتظام، خاصة بعدما لمسوا جودة العمل واستكمال المرافق.

- إلى أين وصل المشروع حالياً؟

تم الانتهاء من توصيل جميع المرافق والخدمات للمشروع بالكامل، والذي أصبح جاهزاً للسكن، وتم تسليمه للأعضاء بنسبة ١٠٠% عام ٢٠٢٥، وقد استفاد من مشروع «كليوباترا سيتي» ٣١٥ عضواً وجرّ حالياً الانتهاء من المستخلص النهائي تمهيداً لإغلاق الحساب الختامي للمشروع.

- ما أبرز ما حققتموه من إنجاز في هذا المشروع؟

أهم ما تحقق هو استكمال مشروع متعثر منذ سنوات طويلة وتحويله إلى مشروع سكني مكتمل الخدمات، رغم كل التحديات الإدارية والفنية، وهو ما نعتبره إنجازاً لمجلس الإدارة ولأعضاء الجمعية.

حيث تم تنفيذ ١٥ عمارة سكنية، بإجمالي ٣١٥ وحدة، فضلاً عن ٥ وحدات تجارية ووحدة إدارية ومسجد لخدمة سكان الكومباوند.

والوحدات السكنية بمساحات متنوعة تتراوح بين ١٣٥ متراً و ١١٦ متراً و ٩٨ متراً و ٩٥ متراً، لتناسب جميع المستويات داخل الجمعية.

- كيف تم استغلال الوحدات التجارية والإدارية؟

تم تخصيص الوحدة الإدارية كمقر للجمعية، كما تم الحصول على موافقة بطرح الوحدات التجارية في مزاد علني لمعرفة الاتحاد التعاوني، على أن يعود العائد لصالح الأعضاء ويتم توظيفه في ودائع تعاونية لدعم المشروع.





«عمومية» منتفعى مشروع قرية المهندسين الجامعيين تبحث تطوير المرافق.. وتعزز صلاحيات رئيس المجلس فى التفاوض

متابعة- منى عبد العزيز

مجلس إدارة الجمعية بخصوص المشروع، حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض كافة الإجراءات التى اتخذها المجلس خلال العام الماضى، ومتابعة تنفيذها والتعامل مع العقبات، خاصة ما يتعلق بشبكات المياه والصرف الصحي، وقد فُمن الأعضاء هذه الجهود، وتم إحاطة الأعضاء علمًا.

وبالنسبة للبند السادس والخاص بعرض تفويض رئيس مجلس الإدارة فى التفاوض، فقد وافق الأعضاء بالإجماع على تجديد تفويض رئيس مجلس الإدارة فى التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية وجهاز تنمية الساحل الشمالى، وفقًا للقوانين المنظمة.

وبالنسبة للبند السابع فقد تضمن عرض آخر مستجدات التفاوض مع المطور العقاري، حيث تم عرض مستجدات التفاوض مع المطور العقاري، وأعمال اللجنة المشكلة من الملاك، والتى تضم عددًا من المهندسين والمتخصصين، وتم الاتفاق على استمرار التفاوض بعد صدور تقرير جهاز التفتيش على المباني، لضمان الحفاظ على حقوق المشروع، ووافق الأعضاء بالأغلبية على ما تم عرضه.

وبالنسبة للبند الثامن والأخير فقد جاء لعرض إجراءات دعم اتحاد الشاغلين إداريًا وفنيًا، حيث تم الاتفاق على دعم اتحاد الشاغلين إداريًا وفنيًا لمواجهة أى عقبات، وفقًا للقوانين المنظمة.

وتم التحفظ على جميع البنود لحين مراجعتها من قبل الإدارة المركزية لشئون التعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، لاعتماد صحة القرارات والإجراءات، مع عدم السير فى أى إجراءات تنفيذية إلا بعد عرضها على مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، بصفته السلطة المختصة وفقًا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

عدادات المياه التالفة، وعدم السماح باستخدام المياه إلا بعد تغيير العداد التالف على نفقة المالك، وفرض مقابل شهرى قدره ١٠٠٠٠ جنيه فى حالة استخدام المياه بدون عداد، مع تكليف اتحاد الشاغلين برفع العدادات وتجميعها بمقر الجمعية لمحاولة إصلاحها قبل ٢٠٢٦/٥/١٠. وتم إحاطة الأعضاء علمًا بذلك.

وبالنسبة للبند الثانى والذى خصص لعرض مستجدات التفاوض مع «لجنة الحصر والتفاوض» التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، فقد تم عرض آخر ما تم فى جلسات التفاوض مع الجهة الإدارية، حيث تم استيفاء جميع الطلبات وتسليمها، وجرّ انتظار تحديد موعد الجلسة القادمة، والمزمع عقدها فى ٢٠٢٦/٤/٣٠، وتم إحاطة الأعضاء علمًا.

أما بالنسبة للبند الثالث فقد جاء لعرض الموافقة على مقايسة إحلال وتجديد شبكة المياه بالقرية، حيث تم عرض مقايسة شبكة المياه، واقترح تشكيل لجنة فنية من د. م. محمد جاد الرب، م. رشدى موسى معوض، م. خالد جمال الدين صدقى، لدراسة المقايسة والإشراف على التنفيذ، تهيئًا لاعتمادها والبدء الفورى فى التنفيذ نظرًا لارتفاع الأسعار، مع الاستعانة بشركة متخصصة، وتم إحاطة الأعضاء علمًا.

وبالنسبة للبند الرابع فقد تضمن عرض الموافقة على تطوير محطة معالجة الصرف الصحي، حيث تم عرض حالة محطة معالجة الصرف الصحي، وما لحق بها من تهالك، والحاجة الملحة لإحلالها.

وخلال المناقشات، تم اقتراح تنفيذ الأعمال على مرحلتين، المرحلة الأولى قبل صيف ٢٠٢٦، والمرحلة الثانية فى العام التالى على أن تُعرض على نفس اللجنة الفنية، وتم إحاطة الأعضاء علمًا.

أما بالنسبة للبند الخامس فقد جاء لعرض إجراءات

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين اجتماعًا لجماعة منتفعى مشروع قرية المهندسين الجامعيين بالساحل الشمالى، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٥، بمقر الجمعية بعمارات رابعة بمدينة نصر، بناءً على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٨، وبناءً على حافظة البريد المرسله للأعضاء المنتفعين بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٩ بعدد ٢٥٥ عضوًا.

اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المهندس وائل صلاح الدين محمد رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية المهندس جمال الدين زكى إبراهيم المشرف المالى، وبحضور ياسر رمضان عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٢٨ عضوًا من إجمالى عدد الأعضاء المنتفعين والبالغ ٢٥٥ عضوًا.

وقد تم اختيار المهندس هانى فيكتور جرس والمهندس رشدى موسى معوض كملاحظى تصويت، ووافق الأعضاء الحاضرون عليهما بالإجماع، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال طبقًا لقرار مجلس الإدارة المنعقد فى ٢٠٢٦/٤/٨ وهو:

بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض قرارات الجمعية العمومية السابقة للمنتفعين وما تم بخصوص مشروع تطوير القرية، وقد قام رئيس الجمعية بعرض قرارات الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٥، حيث تم التصديق على الإجراءات، كما عرض آخر المستجدات الخاصة باستيفاء مطالب هيئة المجتمعات العمرانية من مستندات للتصديق على تطوير القرية، رغم ضيق الوقت، كما تم عرض ما أسفر عنه مرور جهاز التفتيش على المباني، وتحديد نسب البناء والمخالفات والوحدات غير المتصالح عليها، بالإضافة إلى عرض مقايسات رفع كفاءة البنية التحتية، خاصة شبكة المياه.

وخلال المناقشات وافق الأعضاء بالإجماع على رفع جميع

التاريخ الهجري.. ديوان الإسلام الخالد

كتب: السيد محمد يوسف

لم يكن للعرب في العصر الجاهلي تاريخ متتابع بالسنين كما كان الحال عند الفرس والروم واليهود وغيرهم من الأمم، بل كانوا يؤرخون ويعلمون السنين بالحوادث العظام التي تحدث لهم، من ذلك «عام الحُنان» وهو عام وقع فيه مرض خطير عضال فتك بالناس وبالإبل، فأرخوا به.

وكان أهل مكة يؤرخون بما يقع عندهم من أحداث جسيمة، فإذا أرخوا بحدث ومضى عهد عليه، ووقع حادث آخر أكثر أهمية وشعبية منه، أرخوا به. فتوالت لهم عدة تواريخ، نسخت بعضها بعضاً، فأرخوا كما يذكر أهل الأخبار بعام رئاسة عمرو بن ربيعة المعروف بعمرو بن لحي، وهو الذي بدل دين إبراهيم، وعثر على صنم هُبل، وعمل إسافاً ونائلة.. كما أرخوا بعام موت كعب بن لؤي.. ثم أرخوا بعام الغدر، وهو الذي نهب فيه بنو يربوع ما أنفذه بعض ملوك حمير إلى الكعبة من الكسوة، ووثب بعض الناس على بعض في الموسم. وأرخوا بموت قصي ابن كلاب جد النبي صلى الله عليه وسلم لجلالة قصي عندهم، وأرخوا بعام وفاة هشام بن المغيرة المخزومي، وهو والد أبي جهل، وكان من رؤساء بني مخزوم، وله صيت عظيم بمكة، كما كان سيد قريش في زمانه.

وأرخوا بعام الفيل، وقصته مشهورة.. وقد ترك أثرًا كبيراً عند قريش، ولهذا ذكره القرآن، حتى يتعظوا به. ويوافق عام الفيل السنة الثانية والأربعين من ملك كسرى أنوشروان، ملك الفرس، وهي ستة آلاف وثلاثمائة وستة عشر لابتداء ملك بخت نصر.. وهو العام الذي ولد فيه الرسول على أغلب الروايات. وهكذا كانوا يسمون السنين بالحوادث الخطيرة الجليلة التي تقع فيها..

وقد فعل ذلك المسلمون أيضاً في صدر الإسلام، فسموا كل سنة مما بين الهجرة والوفاة باسم مخصوص بها مشتق مما اتفق فيها للنبي. فسموا السنة الأولى للهجرة سنة

الإذن، والثانية سنة الأمر بالقتال، والثالثة سنة التمهيص، والرابعة سنة الترفئة، والخامسة سنة الزلزال، والسادسة سنة الاستنناس، والسابعة سنة الاستغلاب، والثامنة سنة الاستواء، والتاسعة سنة البراءة، والعاشر سنة الوداع، فكانوا يستغنون بذكرها عن عددها من لدن الهجرة.

ثم اتفق الصحابة رضي الله عنهم في سنة ست عشرة في الدولة العُمريّة على جعل ابتداء التاريخ الإسلامي من سنة الهجرة، وذلك أنّ أمير المؤمنين عمر رضي الله عنه رُفِع إليه صكّ -أي: حُجّة- لرجل على آخر وفيه؛ إنه يحلّ عليه في شعبان. فقال عمر: أيّ شعبان؟ أشعبان هذه السنة التي نحن فيها أو السنة الماضية، أو الآتية؟ ثم جمع الصحابة فاستشارهم في وضع تاريخ يتعرّفون به لحلول الدُّيون وغير ذلك، فقال قائل: أرخوا كتاريخ الفُرْس. ففكره ذلك، وكانت الفُرْس يؤرّخون بملوكهم واحداً بعد واحد. وقال قائل: أرخوا بتاريخ الروم. وكانوا يؤرّخون بملك اسكندر بن فيلُس المقدوني ففكره ذلك. وقال آخرون: أرخوا بمولد رسول الله صلى الله عليه وسلم. وقال آخرون: بل بمبْعْثِهِ. وقال آخرون: بل بهجرته، وقال آخرون: بل بوفاة عليه السلام. فمال عمر رضي الله عنه إلى التاريخ بالهجرة لظهوره واشتهاره. واتفقوا معه على ذلك.

وروى الحاكم، عن سعيد بن المسيب قال: جمع عمر الناس فسألهم عن أول يوم يكتب التاريخ، فقال علي: من يوم هاجر رسول الله صلى الله عليه وسلم وترك أرض الشرك، ففعله عمر. وعن محمد بن سيرين قال: قام رجل إلى عمر فقال: أرخوا. فقال: ما أرخوا؟ فقال: شيء فعله الأعمام، يكتبون في شهر كذا من سنة كذا. فقال عمر: حسن، فأرخوا. فقالوا: من أيّ السنين بدأ؟ فقالوا: من مبعثه. وقالوا: من وفاته، ثم أجمعوا على الهجرة، ثم قالوا: وأيّ الشهور بدأ؟ قالوا: رمضان، ثم قالوا: المحرم فهو مُصْرَفُ الناس من حجّهم، وهو شهر حرام.

أما عن أهم أحداث هذه السنة المباركة.. السنة الأولى من الهجرة.. فقد استهلّت هذه السنة المباركة ورسول الله صلى الله عليه وسلم مقيم بمكة، وقد بايع الأنصار بيعة العقبة الثانية في أوّس أيام التشريق، وهي ليلة الثاني عشر من ذي الحجة قبل سنة الهجرة، ثم رجع الأنصار وأذن رسول الله صلى الله عليه وسلم للمسلمين في الهجرة إلى المدينة، فهاجر من هاجر من أصحابه إلى المدينة حتى لم يبق بمكة من يمكنه الخروج إلا رسول الله صلى الله عليه وسلم، وحسن أبو بكر نفسه على رسول الله صلى الله عليه وسلم ليصحبه في الطريق، ثم خرجا، وتأخر علي بن أبي طالب بعد النبي صلى الله عليه وسلم بأمره ليؤدّي ما كان عنده عليه السلام من الودائع ثم لحقهم بقباء فقدم رسول الله صلى الله عليه وسلم يوم الإثنين قريباً من الرّوالم وقد اشتدّ السّحَاء. وذلك في الثاني عشر من شهر ربيع الأول، وهذا هو المشهور.

ولما بلغ الأنصار مخرج رسول الله صلى الله عليه وسلم من مكة. كانوا يخرجون كل يوم إلى الحرة ينتظرونه. فإذا اشتد حر الشمس رجعوا إلى منازلهم. فلما كان يوم الاثنين ثاني عشر ربيع الأول خرجوا على عادتهم. فلما حامت الشمس رجعوا، فصعد رجل من اليهود على أطم من أطام المدينة. فأرى رسول الله صلى الله

عليه وسلم وأصحابه مبشرين يزول بهم السراب. فصرخ بأعلى صوته يا بني قيلة هذا صاحبكم قد جاء هذا جدكم الذي تنتظرونه، فثار الأنصار إلى السلاح ليتلقوا رسول الله صلى الله عليه وسلم.

ولما حلّ الرّكابُ النبويُّ بالمدينة، كان أوّل نزوله بها في دار بني عمرو بن عوف، في قباء فأقام بها من يوم الإثنين إلى يوم الجمعة، وقد أسس في هذه المدّة مسجد قباء.

وخرج من قباء يوم الجمعة، فما مر على دار من دور الأنصار إلا قالوا: هلم يا رسول الله إلى العدد والعدة، ويعترضون ناقته فيقول: خلوا سبيلها فإنها مأمورة، حتى انتهت إلى موضع مسجده صلى الله عليه وسلم، وكان مریداً سهلاً وسهلاً ابني عمرو، يتيمين في حجر معاذ بن أعفر فركت هناك ووضعت جرائنها، فنزل عنها النبي صلى الله عليه وسلم، واحتمل أبو أيوب الأنصاري رحل الناقة إلى بيته، وأقام النبي صلى الله عليه وسلم عند أبي أيوب الأنصاري حتى بنى مسجده ومسكناه.. وجعل قبلة المسجد إلى بيت المقدس. وجعل له ثلاثة أبواب باب في مؤخره وباب يقال له باب الرحمة. والباب الذي يدخل منه رسول الله صلى الله عليه وسلم. وجعل عمدته الجذوع. وسقفه الجريد.. وبنى بيوت نساؤه «سودة وعائشة» إلى جانيبه. فلما فرغ من البناء بنى بعائشة في البيت الذي بناه لها شرقي المسجد. وجعل لسودة بيتاً آخر.

وفي هذا العام ألقى رسول الله صلى الله عليه وسلم بين المهاجرين والأنصار، وكانوا تسعين رجلاً. نصّفهم من المهاجرين، ونصّفهم من الأنصار، ألقى بينهم على المواساة وعلى أن يتوارثوا بعد الموت دون ذوي الأرحام.

وفي هذه السنة الأولى شرع الأذان للصلاة وقد كان رسول الله صلى الله عليه وسلم حين قديم المدينة يجتمع الناس إليه للصلاة لحين موافقتها بغير دعوة، فهم رسول الله صلى الله عليه وسلم أن يجعل بوقاً أو ناقوساً ليضرب به للمسلمين للصلاة؛ فبينما هم على ذلك أتى عبد الله بن زيد بن ثعلبة بن عبد ربه، أخو بلحارث بن الخزرج، رسول الله صلى الله عليه وسلم فقال: يا رسول الله، إنه طاف بي هذه الليلة طائف، مرّ بي رجلٌ عليه ثوبان أخضران يحمل ناقوساً في يده، فقلت: يا عبد الله أتبيخ هذا الناقوس؟ فقال: وما تصنع به؟ قال: قلت: ندعو به إلى الصلاة. قال: ألا أدلك على خير من ذلك؟ قلت: وما هو؟ قال: نقول، الله أكبر الله أكبر، الله أكبر الله أكبر، أشهد أن لا إله إلا الله، أشهد أن لا إله إلا الله، أشهد أن محمداً رسول الله، أشهد أن محمداً رسول الله، حيّ على الصلاة، حيّ على الصلاة، حيّ على الفلاح، حيّ على الفلاح، الله أكبر الله أكبر، لا إله إلا الله. فلما أخبر بها رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: «إنها لرؤيا حق إن شاء الله، فقم مع بلال فائقها عليه فليؤدّن بها، فإنه أندى صوتاً منك». فلما أدّن بها بلال سمعه عمر بن الخطاب وهو في بيته، فخرج إلى رسول الله صلى الله عليه وسلم وهو يجزّ رداءه وهو يقول: يا نبيّ الله، والذي بعثك بالحق لقد رأيت مثل الذي رأى. فقال رسول الله: فله الحمد.

ولا زال العلماء يدنون أحداث الإسلام عاما بعد عام.. أساسهم في ذلك هو التاريخ الهجري العظيم.. ديوان الإسلام الخالد الذي حوى مآثرهم وأمجادهم.. وحفظ أيامهم وشهورهم على مر الزمان.





عمومية منتفعى القاهرة الجديدة لإسكانية العاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية توافق على ..

بيع غرف الأسطح والمول التجارى ووحدات إدارية لتخفيض ثمن الوحدة السكنية لصالح الأعضاء

متابعة- عمرو وإسماعيل

استفسارات الأعضاء المنتفعين تم الموافقة بالأغلبية المطلقة على ذلك. أما بالنسبة للمول التجارى فبعد العرض والمناقشة تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة على بيع المول التجارى بالمزاد العلنى وفقا للإجراءات القانونية المتبعة فى هذا الشأن أما بالنسبة لتخصيص الجراجات مقابل نسبة تميز يتم إقرارها فى حينه مع الالتزام بقرار لجنة التنسيق وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء المنتفعين فقد تم رفض تخصيص الجراجات مقابل نسبة تميز وتم الموافقة على أن يتم تخصيص الجراجات وفقا لأسبقية تخصيص الوحدات والحجز بعد العرض على الهيئة والاتحاد .

ثانيا : استعراض الموقف المالى والتنفيذى للمشروع .

حيث تم عرض الموقف المالى للمشروع من المجلس وقد أحيط الأعضاء المنتفعون علما بذلك كما وافقوا على الالتزام بالتدفقات المالية طبقا للجدول المرفق بدعوة الجمعية العمومية للمنتفعين بالمشروع مع منح مهلة حتى نهاية أبريل للسداد على أن ترسل إنذارات بعد ذلك للأعضاء المتقاعسين عن السداد وفقا لأحكام القانون والقرارات الوزارية مع تحميل المتأخر غرامة تأخير قدرها ٢% لكل قسط شهريا وهذا لا يمنع حق الجمعية فى إلغاء التخصيص طبقا لأحكام القانون. ثالثا: الموافقة على تفويض المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية بصفته فى عمل التنازل المطلوب عن الدعوى رقم ٣٣٨٠ لسنة ٧٩ ق إدارى .

وقد تم الموافقة بالإجماع على تفويض المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية بصفته فى عمل التنازل المطلوب عن الدعوى رقم ٣٣٨٠ لسنة ٧٩ ق إدارى وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على جميع قرارات بنود الاجتماع لحين العرض على الجهة الإدارية المختصة والسلطة المختصة .

تم اختيار كل من هانم سعد على وحسن محمد اسماعيل وحاتم يوسف غازى كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا : عرض بيع كل من غرف الأسطح والمساحة المحيطة بها والوحدات الإدارية بالمشروع ومبنى المول التجارى وأية أصول يمكن التصرف فيها لخفض الثمن النهائى للوحدة على المنتفعين وكذا عرض تخصيص الجراجات مقابل نسبة تميز يتم إقرارها فى حينه مع الالتزام بقرار لجنة التنسيق بهذا الشأن .

وقد قام المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض بيع غرف الأسطح والمساحة المحيطة بها وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة فقد تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة على بيع غرف الأسطح والمساحة المحيطة بها وفقا لأعلى سعر ووفقا للإجراءات القانونية وقد أفاد مندوبو الجهات الرقابية بضرورة الالتزام بتطبيق قرار لجنة التنسيق بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢٥ بشأن غرف الأسطح أما بالنسبة للوحدات الإدارية بالمشروع فقد قام رئيس الجلسة بعرض موقف الوحدات الإدارية بالمشروع وعددهم (٤) وحدات إدارية مغلقة + (١٢) وحدة إدارية خدمية مفتوحة وفقا لقرار التقسيم والتراخيص الصادر فى هذا الشأن فقد تم رفض القرار من جانب الأعضاء المنتفعين وقد اقترح مجلس الإدارة ان يتم تحويل عدد (٣) وحدات إدارية مغلقة (١٢) وحدة إدارية خدمية إلى وحدات سكنية وفقا للإجراءات القانونية المتبعة فى هذا الشأن وبيعها بالمزاد العلنى لتحقيق أكبر عائد ممكن يستفيد منه الأعضاء لخفض تكاليف المشروع مع تخصيص عدد (١) وحدة إدارية مغلقة لتكون مقرا لاتحاد الشاغليين بالمشروع وبعد العرض والمناقشة والرد على

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية فى اجتماعها برئاسة المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد مصطفى إبراهيم قشوع سكرتير مجلس إدارة الجمعية بالأغلبية المطلقة على بيع غرف الأسطح والمساحة المحيطة بها وفقا لأعلى سعر وتحويل عدد (٣) وحدات إدارية مغلقة (١٢) وحدة إدارية خدمية إلى وحدات سكنية وبيعها بالمزاد العلنى لتحقيق أكبر عائد ممكن يستفيد منه الأعضاء لخفض تكاليف المشروع مع تخصيص عدد (١) وحدة إدارية مغلقة لتكون مقرا لاتحاد الشاغليين بالمشروع وكذا بيع المول التجارى بالمزاد العلنى وتخصيص الجراجات وفقا لأسبقية تخصيص الوحدات والحجز وتفويض المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية بصفته فى عمل التنازل المطلوب عن الدعوى رقم ٣٣٨٠ لسنة ٧٩ ق إدارى .

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية اجتماعها يوم السبت الموافق ١١ إبريل ٢٠٢٦ بمقر الشركة المصرية للمطارات - القاهرة برئاسة المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد مصطفى إبراهيم قشوع سكرتير مجلس إدارة الجمعية وبحضور كل من أحمد جمال وأشرف مجدى مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وشادى محمد وأحمد سمير مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى وأحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة المركزى وبحضور عدد (٧٣) عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٦٨٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة النقل العام بالقاهرة المسجلة برقم ٨٤٢ لسنة ١٩٩٩

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٤ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة اجتماعات خريجي الجامعات - ١١ شارع الألفى - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات) المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الأول - شقة ١٠٩ - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالقاهرة المسجلة برقم ٣٣٢ لسنة ١٩٨٣

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٨ - في تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر نادى العاصمة للتجاريين الفرعية بالقاهرة - ٣٠ شارع رمسيس - وسط البلد - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنك التعمير والإسكان المسجلة برقم ١١١ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٢٥ - في تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: المحور المركزي - عمارة رقم ٣ - الدور الأول - ٦ أكتوبر - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارين الفرعية بالقاهرة المسجلة برقم ٣٣٢ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٧/١٨ - الساعة الخامسة مساءً وذلك بمقر نادى العاصمة للتجارين بنقابة التجارين الفرعية بالقاهرة - ٣٠ شارع رمسيس - وسط البلد - القاهرة ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٥ - الساعة الخامسة مساءً وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الإسكان التعاوني الشعبي بالجيزة المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٤ والطعون يومى ٢٧ و٢٨/٦/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع فوزى فهيم من شارع الأشول - مشعل الهرم - الجيزة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٦/٩/١٨ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للطيران للخطوط الإقليمية المسجلة برقم ١٢٧٠ لسنة ٢٠١٧ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٦/٢٧

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع قرة بن شريك - متفرع

من شارع مراد - الجيزة - الدور الأول - شقة ١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات) المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الأول - شقة ١٠٩ - مدينة نصر - القاهرة ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٤

في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٧٠ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٦/٢٧

وذلك بمقر نادى المصانع الحربية - شارع صلاح سالم - مدينة

نصر - بجوار دار القوات الجوية

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية أمنحرب التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة السابعة مساء يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٦/٦/٢٩

وذلك بمقر قاعة عمر الخيام بدار الحرس الجمهورى - صلاح

سالم - القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الدلتا التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٧/٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مكتب ٩ إدارى - عمارة سوق

المشيخة - خلف النساجون الشرقيون - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء النيابة

الإدارية وأسرههم بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٧/٣

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمبنى مجمع النيابات الإدارية -

بشارع التسعين الشمالى - القاهرة الجديدة - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي

قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٦ لسنة ١٩٨٤ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٧/٤

وذلك بمقر قاعة الحياة بدار القوات الجوية - بشارع صلاح سالم

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الجبل الأخضر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٣٤ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٦/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع محمد فهمي المحضر -

المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نادي هليوبوليس الرياضي بالقاهرة

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الشروق

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٤ - الساعة الثانية

عشرة ظهرا

وذلك بمقر المشروع الكائن: مدينة الشروق - الحى الرابع - منطقة

المستثمرين - قطعة رقم ٧ أ - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر

القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان

(الجو)

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع فيلات القاهرة

الجديدة - ايجلز ريذيدنس

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/٨ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار القوات الجوية ١ - قاعة لوروا - بجوار مسجد السيدة صفية

- صلاح سالم - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر

القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى البيساتين ودار السلام والأجهزة المعاونة وأقاربهم المسجلة برقم ٧٣٥ لسنة ١٩٩٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٥ - الساعة الثالثة
عصرا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦/٣ عمارات السعودية - المعادى الجديدة -
البيساتين - القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٣١
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر
القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة
الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار
لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء السلك الدبلوماسى والقنصلى بوزارة الخارجية بالقاهرة المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مثلث الأمل -
التجمع السادس - قطعة رقم AB - ٤/٢ B
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٩ - الساعة الحادية
عشرة صباحا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: وزارة الخارجية بالعاصمة الإدارية الجديدة
- القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر
القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة
الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار
لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جلسات تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع شرق السكة بمدينة ٦
أكتوبر - منطقة جرين أكتوبر الذين تخلفوا عن حضور جلسات التخصيص
خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/١٣ حتى ٢٠٢٥/٩/٢٤ والمسددين مبلغ ٤٥٠٠٠
جنيه (فقط خمسة وأربعون ألف جنيه لا غير) وبشرط أن تكون تمت
مراجعة مستندات العضو من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان
وذلك لحضور جلسات التخصيص بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٢، وكذا قرار مجلس إدارة الجمعية بتاريخ
٢٠٢٦/٦/٢
على أن تبدأ جلسات التخصيص خلال الفترة من ٢٠٢٦/٧/٥ حتى
٢٠٢٦/٧/١٩ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية
وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا حتى الساعة السادسة مساء أيام (الأحد
والاثنين والثلاثاء والأربعاء) من كل أسبوع
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥١١ عمارة النصر - شقة ٤ - الدور الأول -
شارع الأهرام - ميدان الجيزة
وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وسيتم والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦
لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأعضاء الغرفة التجارية بأسيوط المسجلة برقم ٧٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ والطعون يومى
٢٨ و ٢٩ من ٢٠٢٦/٦/٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير
الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة
صباحا حتى الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسيوط -
٢٩ شارع محمود فهمى النقرشى - مبنى الغرفة التجارية المصرية بأسيوط
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا
به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة
بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل
الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/٣٠ - في تمام الساعة
الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة المؤتمرات بمبنى الغرفة التجارية بأسيوط.
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٣
وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٥٠٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٧
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع
ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم
١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الموارد المائية والرى بأسيوط المسجلة برقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بميدان الأزهر بأسيوط
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ - الساعة العاشرة صباحا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لرى أسيوط - خلف مجمع المحاكم بأسيوط
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٣١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بأسيوط المسجلة برقم ٦٧ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية «الأزهر - المرحلة الثانية»
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الإدارة العامة لرى أسيوط - خلف مجمع المحاكم بأسيوط
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بأسيوط المسجلة برقم ٦٧ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالمشتل - المرحلة الأولى
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الإدارة العامة لرى أسيوط - خلف مجمع المحاكم بأسيوط
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

جمعية الأمل التعاونية للبناء والإسكان بالإسكندرية المسجلة برقم ٢٦٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ والطعون يومى ٢٧ و٢٨/٦/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الثانية بعد الظهر حتى الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٣٩ - شارع حلمى بهجت بدوى - أمام سوبر ماركت أولاد هاشم - الإبراهيمية - الإسكندرية
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر . وذلك بمقر نادى النصر للقوات المسلحة - قاعة لافيدا - أمام جرين بلازا - سموحة - الإسكندرية . وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٣١
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأمرء البحار بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع فرسان البحار
بمدينة برج العرب الجديدة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٢٧ -
الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر دار مناسبات المنطقة الشمالية - القاعة الكبرى - مساكن ضباط
مصطفى كامل - أمام جامع الشهداء - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١١
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر
القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة
الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار
لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة بالبحر الأحمر المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

يعلن الاتحاد عن مد مدة فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب

لمجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ ويومى ٢٨
و٢٩/٢٠٢٦/٦ للطعون، على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصياً بمقر

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر الكائن:
الدهار - شارع النصر - أمام بنك CIP - عمارة الوزيري - شقة رقم ٩ -
الغردقة - البحر الأحمر

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية التعاونية الاتحادية ما عدا
يومي الجمعة والسبت والعطلات الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة
الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو
التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطي المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم
٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق الصادر في هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية لاحقاً
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بالمنصورة

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ والطعون يومى
٢٨ و٢٩/٢٠٢٦/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير

الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ٢ - عمارة ٢٦ - مساكن الشناوى -
المنصورة - الدقهلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا
به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة
بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتوياً أو إقليمياً لمنطقة عمل
الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - في تمام
الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر قاعة لؤلؤة بنادى نقابة الصيادلة بطلخا
- المنصورة - الدقهلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٣١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة
للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة
ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين
لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع
يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس
إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باليهئة العامة للطرق والكبارى بالمنطقة التاسعة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠٠٩

يعلن الاتحاد عن مد مدة فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب
لمجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ ويومى ٢٨
و٢٩/٢٠٢٦/٦ للطعون، على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون شخصياً بمقر

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر الكائن:
الدهار - شارع النصر - أمام بنك CIP - عمارة الوزيري - شقة رقم ٩ -
الغردقة - البحر الأحمر

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية التعاونية الاتحادية ما عدا
يومي الجمعة والسبت والعطلات الرسمية وأيام العمل عن بعد طبقاً لقرار
رئيس الوزراء

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة
الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو
التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطي المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم
٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق الصادر في هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد اجتماع الجمعية العمومية لاحقاً
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بالمنصورة

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٨/١٥ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر قاعة اللؤلؤة بنادى الصيادلة بطلخا ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بحى المناخ ببورسعيد

المسجلة برقم ٤٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ والطعون يومى ٢٨ و٢٩/٦/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام حى المناخ - الدور الثالث - بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليما لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/٢٦ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا . وذلك بمقر قاعة العلاقات العامة - ديوان عام حى المناخ ببورسعيد - محافظة بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٤٩٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحيرة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نادى الرمال الخضراء

المسجلة برقم ٣٥ محافظة البحيرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك فى تمام الساعة التاسعة مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٦/٢٩ وذلك بمقر قاعة عمر النخيام بدار الحرس الجمهورى - صلاح سالم - القاهرة وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع سانديتتش برأس البر لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٧/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر المشروع برأس البر بدمياط وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٥ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

نقل مقر

جمعية ٢٤ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من المقر القديم الكائن: الشيخ زايد - عمارة ٤٥ H - شقة ١١ -

الإسماعيلية

إلى العنوان الجديد الكائن: شقة ٩ - الدور الأرضي - عقار رقم ١٣٩ - شارع العريش والسودان بالإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٣

لذا لزم التنويه

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجار بالفيوم

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٢٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين بالفيوم - بندر الفيوم - محافظة الفيوم

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع

الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى قضاة بنى سويف

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/١٧ - في تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بمقر نادى القضاة بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع

الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لأهالي مدينة الداخلة بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٧/٢ - في تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٥٧ - مدخل ب - الدور الرابع - أمام المدرسة الفكرية هبوط - الوادي الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي قرية فوكة - مركز الضبعة بمرسى مطروح المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٢١ حتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ والطعون يومي ٢٨ و٢٩/٦/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أمام محطة ميناء فوكة - قرية فوكة - مرسى مطروح

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٨/٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٠ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٢٨٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مناقصات

جمعية نخبة الصقوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ السنة ١٩٩٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بنظام المقابل العيني بين شركات التطوير العقاري المسجلين بغرفة اتحاد الصناعات المصرية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لاستكمال تنفيذ مشروع الغردقة ١ - ملك الجمعية بمدينة الغردقة - بالأحياء المائية بمساحة ١٢٠٠٠٠ م^٢، تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - عمارة ج ١ - الدور الأول - مدينة النور - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

على أن يتم تقديم العطاءات في مظروفين مغلقين احدهما فني والآخر مالي، ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي وقدره ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكتروني أو بخطاب ضمان بنكي باسم الجمعية غير مشروع وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفضي الفني، على أن يلتزم المطور بأداء تأمين نهائي بما يعادل ٥٪ من حجم الأعمال بخطاب ضمان عند الرسو أو إحدى وسائل الدفع الالكتروني طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وجميع الأوراق التي ترفق بالعطاءات وموقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

أما المظروف المالي يحتوي على كراسة الكميات لرفع الكفاءة للجزء المبنى وجدول تحديد نسبة الجمعية من إجمالي مسطحات الجزء الآخر.

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٧/١٥ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - عمارة

ج ١ - الدور الأول - مدينة النور - تقاطع عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وتخضع المناقصة لاحكم القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفضي الفني

ولن يلتفت إلى أي عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالفا لأي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط.



عمومية إسكانية جمعية أهالي الزاوية الحمراء تقرر ..

تفويض مجلس إدارة الجمعية لشراء أرض جديدة بمدينة لؤلؤة بدر

متابعة- عمرو إسماعيل

ثانيا: عرض التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع وبرنامج التدفقات المالية المطلوبة من الأعضاء (أسلوب السداد).. وقد تم عرض التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع وأسلوب السداد والمبالغ المطلوبة من الأعضاء في حالتى التشطيب الكامل للوحدات / نصف تشطيب .

ثالثا : عرض الموافقة على تفويض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ إجراءات شراء الأرض اللازمة لإقامة مشروع الجمعية عليها.. حيث تم عرض طلب الموافقة على تفويض مجلس إدارة الجمعية للتقدم لحجز قطعة أرض بإحدى المدن الجديدة وهى مدينة لؤلؤة بدر كما عرض رئيس مجلس إدارة الجمعية على الحضور مضمون ما ورد بكراسة الشروط والإقرارات ودراسة الجدوى المطروحة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. وبعد العرض والمناقشة وافق الحضور من أعضاء الجمعية العمومية الطارئة على الآتى:

- الموافقة على التقدم للحصول على قطعة أرض بمدينة لؤلؤة بدر.
- تفويض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ الإجراءات اللازمة للتقدم لشراء الأرض.
- الموافقة على كافة الشروط والإقرارات الواردة بكراسة الشروط (الفنية- الإدارية- المالية- القانونية) والمعدة بواسطة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

جدول الأعمال

أولا: عرض تقرير مجلس الإدارة للتقدم لحجز قطعة أرض لإقامة مشروع إسكان تعاوني بإحدى المدن الجديدة المعلن عنها من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. استعرض المهندس ممدوح عبدة عبد الحميد رئيس مجلس إدارة الجمعية إعلان الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان المنشور بجريدة الأهرام والأخبار والخاص بفتح باب التقدم لحجز قطعة أرض لجمعيات الإسكان التعاوني لإقامة مشروعات سكنية كاملة المرافق لأعضائها وذلك في إطار بروتوكول التعاون الموقع بين الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتاريخ ١٩ يناير ٢٠١٤ بشأن توفير أراض لجمعيات الإسكان لإقامة مشروعات سكنية لأعضائها بالمدن الجديدة. ونظرا لأن نطاق عمل الجمعية هو القاهرة الكبرى والمدن الجديدة والسواحل فقد طلب مجلس الإدارة عرض الأمر على الجمعية العمومية لتفويض مجلس الإدارة في شراء أراض بالمدن الجديدة الواقعة في نطاق عمل الجمعية وهى مدينة بدر وقد تم إحاطة الأعضاء الحاضرين بالجمعية بما هو معروض مع العلم أن عدد الأعضاء الحاضرين الذين لم يسبق لهم الانتفاع من الجمعية والراغبين في حجز وحدة سكنية بالمشروع المذكور عددهم ٢٨ عضوا.

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي الزاوية الحمراء في اجتماعها الثاني برئاسة المهندس ممدوح عبده عبد الحميد رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح موسى إسماعيل سكرتير عام الجمعية على التقدم للحصول على قطعة أرض بمدينة لؤلؤة بدر وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ الإجراءات اللازمة. وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي الزاوية الحمراء اجتماعها الأول يوم السبت الموافق ١٨ إبريل ٢٠٢٦ مقرر نادى شركة مصر للتأمين - المقطم - القاهرة برئاسة المهندس ممدوح عبدة عبد الحميد رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح موسى إسماعيل سكرتير عام الجمعية وبحضور كل من عبد الحميد سيد مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني وأحمد التومى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٣٢) عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٧٦) عضوا ولعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الاجتماع ساعة لانعقاد الاجتماع الثاني بحضور عدد (٤٢) عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٧٦) عضوا وتم اختيار كل من محمد سيد عبد الله وعبد الحميد عبدة عبد الحميد كملاحظي تصويت وتم النظر في جدول الأعمال التالي.

عزاء واجب



رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين

بالاتحاد والزملاء بمجلة برج التعاون

ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة الأستاذ/ محمد مبروك

مدير إدارة التدريب السابق

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

«الإسكاني المركزي» يوضح إجراءات تطبيق القرار الوزاري رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥ ..

فى إطار الدور التوعوى والمجتمعى الذى يضطلع به الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى لنشر الثقافة القانونية المنظمة لعمل الجمعيات، قدم الأستاذ سمير مدنى، عضو مجلس إدارة الاتحاد، دليلاً إجرائياً شاملاً حول كيفية تطبيق القرار الوزاري رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥، مستعرضاً الخطوات القانونية والتعليمات المسبقة التى تضمن استمرارية العمل وحماية مصالح الأعضاء.

تعليمات وإجراءات تسبق تطبيق القرار

أوضح الأستاذ سمير مدنى أن هناك تعليمات تنظيمية ملزمة تسبق وتتشابك مع القرار (١٥٤)، حيث يتعين على لجنة التنسيق ومجلس إدارة الجمعية- قبل انتهاء مدته أو ولايته بأربعة أشهر على الأقل - البدء فوراً فى اتخاذ إجراءات دعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس إدارة جديد. وتشمل هذه الإجراءات الإعلان الرسمي، وفتح باب الترشيح لمدة ٥ أيام، وتخصيص يومين للتعويض، مع تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية. وللوصول إلى مرحلة تطبيق القرار ١٥٤، يجب على مجلس إدارة الجمعية (سواء كان قائماً أو فى حالة فراغ إداري) اتباع الآتي:

إذا كان المجلس قائماً: يقوم مباشرة بإجراءات فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس إدارة جديد.

فى حال عدم اكتمال العدد، إذا فُتح باب الترشيح ولم يتقدم العدد المطلوب (بحسب لائحة النظام الداخلى للجمعية)، يتم فتح باب الترشيح مرة أخرى. يجب القيام بإجراءات تلقى طلبات الترشيح والدعوة لانتخاب مجلس إدارة جديد مرتين على الأقل كشرط أساسي.

متى يتم اللجوء للقرار رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥؟

أكد عضو مجلس إدارة الاتحاد أنه يتم اللجوء رسمياً لتطبيق القرار ١٥٤ إذا لم يكتمل عدد المرشحين للمجلس بعد المحاولتين المتتاليتين.

وفى مثال توضيحي، طرحه الأستاذ سمير مدنى لإزالة اللبس:

- إذا قام عضو مجلس إدارة فى دورته الأخيرة بالجمعية بإجراءات الدعوة مرتين ولم يتقدم أحد، يحق له التقدم للجنة التى تُشكل لإدارة الجمعية، ويكون لهذه اللجنة كامل صلاحيات مجلس الإدارة المنصوص عليها فى القانون.. وللحديث بقية بالعدد القادم إن شاء الله..



مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
برئاسة المحاسب أحمد سعيد على يتقدمون بخالص التهنة
إلى الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية
وإلى الشعب المصرى والأمة الإسلامية
بمناسبة العام الهجرى الجديد
أعاده الله علينا بالخير والبركات

