

برج التعاون

العدد ٣١٩ - ملحق مايو ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

تمهيداً للحجز بالمرحلة الـ ١١ بمشروع «بيت الوطن»:

المنشأوي: مد فترة
استقبال التحويلات البنكية
من المصريين بالخارج
ك «أرصدة» حتى ٣٠ مايو



«رضوان»: انطلاق البرنامج التدريبي لرفع كفاءة
مجالس إدارات الجمعيات

تيسيرات جديدة لمقاولي التشييد والبناء

المحاسب أحمد سعيد على
إيجابيات الفكرة التعاونية
اجتماعيا.. واقتصاديا..
وإنسانيا

جمعية مركز القاهرة للملاحة الجوية نفذت ٦٧
عمارة بعدد ١٤٥٦ وحدة سكنية للأعضاء بمشروع
حدائق النزهة

بين زوايا الهندسة وروح الأمومة..

رجاء فؤاد ٤٠ عامًا.. مسيرة
مهنية وأم مثالية

برج التعاون

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

إيجابيات الفكرة التعاونية اجتماعيا.. واقتصاديا.. وإنسانيا

وهو ما وفر مأوى وسكنا لشريحة كبيرة من المواطنين.. بل امتد هذا الإنجاز إلى العديد من الوحدات المصيفية، وكانت تلك الجمعيات سبقة في إنشاء القرى السياحية منذ منتصف الثمانينيات وحتى يومنا هذا وبأسعار أقل من نظيرتها في القطاع الخاص. ودون تحميل الدولة أعباء أو التزامات.. ناهيك عن الدور الاجتماعي في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة والمساهمة في حل مشكلة الإسكان والتي شهدت خلال الفترة الأخيرة انفراجة كبيرة نتيجة الخطط المستقبلية المدروسة التي وضعتها الدولة وانعكست بالإيجاب حيث توافرت وحدات اقتصادية ومتوسطة و متميزة لبت كل طموحات وآمال ورغبات الشباب من خلال الإسكان الاجتماعي، وهو بالفعل جهود مشكورة ومحمودة من الحكومة..

إننا ننوه إلى دور الفكرة التعاونية وفلسفتها التي تنعكس على شتى مناحى الحياة الاجتماعية والاقتصادية والإنسانية في المجتمعات الناشئة.. ولعلنا أيضا ونحن ندخل الجمهورية الجديدة التي دشنها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي نلاحظ اهتمامه بكل القطاعات وخصوصا الأهلية وفي القلب منها التعاونيات بشتى توصيفاتها ونوعياتها الإسكانية والزراعية والانتاجية والاستهلاكية والثروة المائية والسلمكية والتي تمثل «الرافعة» المجتمعية.. لقناعته بأهمية تلك المنظمات وقدرتها على المساهمة في إحداث التنمية.. وهذا ما ظهر جليا في محاور الحوار الوطنى الذى كان قد سبق أن دعا إليه للمشاركة في إرساء لبنات الجمهورية الجديدة لتتشكل وتصنع ملامحها برؤى كل القطاعات.

التعاونيات بوجه عام والتعاون الإسكاني تحديدا هو الوحيد القادر على إحداث التوازن في السوق العقارى المصري.. ولذا فإننا على يقين بأن الحراك القائم حاليا داخل أروقته والخاص بالجانب التشريعى سوف ينعكس بالإيجاب على منظومة التعاون الإسكاني، وهو ما يقوم به مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني.. فالمناقشات والحوار المجتمعى هو ما نسعى إليه لتعديل بعض التشريعات التى تصب في النهاية لمصلحة القطاع.

إن دور التعاون الإسكاني- وفي القلب منه الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى بوصفه رأس الهرم والأب الشرعى للقطاع، وأيضا من خلال جمعياته المنتشرة في كل ربوع المحروسة- سوف يظل متواجدا وحاضرا، ويكفى دليلا أكيدا على ذلك ما نجده من الاهتمام الكبير من الدولة لإيمانها بدوره وأهميته بجانب ما تقوم به من مشروعات تنموية.

فالتعاون الإسكاني أحد روافد الحركة التعاونية الخمس في المنظومة المصرية.. وهو يلقي مساندة واسعة في الآونة الأخيرة، وهناك دعم دائم من وزارة الإسكان مرجعه قناعة وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المهندس راندة المنشاوى بأهمية هذا القطاع التعاونى الكبير والذى يضم أكثر من ٣ آلاف جمعية بما يمثل ١٢ مليون تعاونى منتشرين في كل محافظات مصر المحروسة..

لقد ساهمت هذه الجمعيات الإسكانية في توفير المسكن الملائم بالسعر المناسب للشباب ومحدودى الدخل.. تحقيقا لفلسفة التعاون والتي لا تبحث عن الربح.. ومن ثم فإن الوحدات السكنية التى نفذتها تم إنجازها بسعر التكلفة

تيسيرات جديدة لمقاولي التشييد والبناء



أعلن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء موافقة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على عدد من التيسيرات الجديدة لدعم شركات المقاولات.

وأوضح الاتحاد، أن التيسيرات تضمنت مدد تنفيذ العقود دون توقيع غرامات تأخير، إلى جانب توجيه الجهات التابعة للوزارة بسرعة صرف المستحقات والتعويضات للمقاولين وشملت القرارات أيضًا سرعة إنهاء إجراءات الاستلام، ورد خطابات الضمان، وعدم سحب الأعمال من الشركات إلا بعد استنفاد كافة الحلول الممكنة، مما يدعم استقرار قطاع المقاولات ويسهم في دفع معدلات تنفيذ المشروعات. وأشار الاتحاد إلى أن هذه التيسيرات جاءت استجابة للمطالب التي عرضها خلال اجتماع مع المهندسة راندا المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

استمرار طرح كراسة شقق سكن لكل المصريين حتى نهاية الشهر الجاري

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رسميًا تفاصيل طرح شقق «سكن لكل المصريين ٢٠٢٦»، والتي تُعد من أبرز المبادرات السكنية المدعومة في مصر. ويأتي هذا الطرح مجازيًا تمويلية ميسرة، تشمل أقل أسعار فائدة وأطول فترات سداد، ما يفتح الباب أمام شريحة واسعة من المواطنين للحصول على وحدة سكنية مناسبة، وسط اهتمام كبير بمعرفة الشروط والأوراق المطلوبة وخطوات التقديم.

وأعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية عن استمرار طرح كراسة الشروط الخاصة بالمشروع عبر الموقع الإلكتروني لهيئة المجتمعات حتى ٣٠ مايو ٢٠٢٦، مما يتيح للمطورين العقاريين الاطلاع على تفاصيل الطرح والتقدم وفق الضوابط المحددة، والتي بدأت منذ الخميس ٣٠ أبريل ٢٠٢٦

يأتي هذا الطرح في إطار التعاون بين صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري والمطورين العقاريين، بهدف ضمان استدامة توفير وحدات سكنية مناسبة لمحدودي الدخل، مع دعم دور القطاع الخاص في تقديم أمهات سكنية متنوعة داخل السوق العقاري.

ومن المقرر أن يتم بيع الوحدات بنظام التمويل العقاري بعائد مخفض يصل إلى ٨٪ متناقص ومدة تصل إلى ٢٠ عامًا، وفقًا للضوابط المعتمدة.



تمهيداً للحجز بالمرحلة الـ 11 بمشروع «بيت الوطن»:

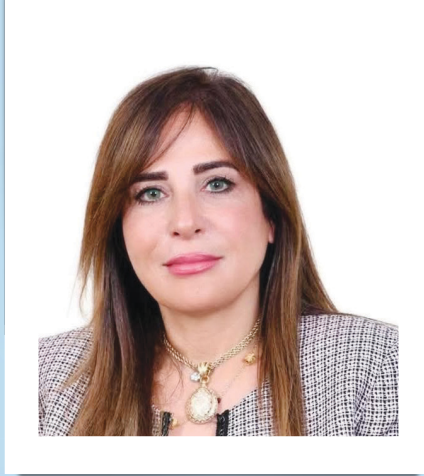
«المنشاوي»: مد فترة استقبال التحويلات البنكية من المصريين بالخارج ك «أرصدة» حتى ٣٠ مايو

متابعة - أسماء السروجي

أعلنت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، مد فترة استقبال التحويلات البنكية من المصريين بالخارج لتسجيلها كأرصدة لهم، تمهيداً للحجز بالمرحلة الـ 11 مشروع «بيت الوطن»، وذلك حتى ٣٠ مايو ٢٠٢٦.

وأوضحت وزيرة الإسكان أن قرار مد فترة استقبال تحويلات المصريين بالخارج كأرصدة يأتي في إطار تلبية الطلبات المقدمة من الراغبين في الحجز بمشروع «بيت الوطن»، وذلك تيسيراً عليهم فيما يتعلق بإجراءات التحويلات البنكية، وتفادي المعوقات التي قد تواجههم خلال فترة الطرح، بما يحقق تكافؤ الفرص بين جميع الحاجزين، مشيرة إلى أن الطرح الجديد يتضمن (٣٦٠٠) قطعة أرض بمواقع متميزة بعدد من المدن الجديدة.

وأضافت المهندسة راندة المنشاوي أنه سيتم استقبال تحويلات الراغبين في الحجز لحين الانتهاء من تحديث الموقع بقطع الأراضي التي سيتضمنها الطرح الجديد، على أن يتم إتاحة فترة زمنية لاحقة، فور التحديث، لمن يرغب في زيادة رصيده، وذلك



قبل بدء استقبال التحويلات التي سيمنح الحاجز على أساسها أولوية التخصيص.

وأكدت وزيرة الإسكان حرص الوزارة على إتاحة الفرصة لأكثر عدد من المصريين المقيمين بالخارج لتحقيق رغبتهم في تملك وبناء مسكنهم الخاص، وتعزيز ارتباطهم بوطنهم الأم، مشيرة إلى أن

مشروع «بيت الوطن» حقق نجاحاً كبيراً ولاقى إقبالاً واستحساناً منذ إنطلاقه في عام ٢٠١٢، حيث تضمن طرح آلاف الأراضى والوحدات السكنية بأنماط متنوعة.

ومن جانبه، أوضح الدكتور وليد عباس، نائب وزيرة الإسكان لقطاع المجمعات العمرانية، أن المدن التي يشملها الطرح هي: القاهرة الجديدة، الشروق، دمياط الجديدة، الشيخ زايد، ١٥ مايو، ٦ أكتوبر، العبور، العلمين الجديدة، المنصورة الجديدة، ٦ أكتوبر الجديدة، أسيوط الجديدة، العاشر من رمضان، السادات، الفيوم الجديدة، سوهاج الجديدة، بدر، المنيا الجديدة، سفنكس الجديدة، أسوان الجديدة، العبور الجديدة، أخميم الجديدة، وبرج العرب الجديدة.

وأكد نائب وزيرة الإسكان ضرورة أن يتضمن التحويل البنكي أحد أكواد الحجز المتاحة حالياً على الموقع الإلكتروني لمشروع «بيت الوطن» للمصريين بالخارج (الكود المرجعي للحاجز)، وذلك لحين الانتهاء من تحديث الموقع الإلكتروني للمشروع بمواقع الطرح الجديدة.



«عمومية» نفرتيتى للإسكان التعاونى تقرر ..

اعتماد اللائحة المالية للجمعية.. وإرجاء مناقشة الميزانيات العمومية لحين موافقة الجهات الرقابية

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمي

عن شكاواه المقدمة منه ضد الجمعية بعد علمه مستندبا بأن هناك سوء تفاهم وتم تسوية الأمر.

وبعد العرض والمناقشة على الأعضاء الحاضرين فقد رفض الأعضاء بالأغلبية المطلقة فصل العضو أحمد عبد الرحمن صلاح من عضوية الجمعية.

كما وافقت الجمعية على تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوق أعضاء الجمعية بما في ذلك إبلاغ الجهات المختصة ضد أعضاء الجمعية القاهمين بأعمال من شأنها الإضرار بالجمعية وتشويه سمعة مجلس الإدارة حفاظا على الحقوق وقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية على البند لحين الفحص والمراجعة من قبل الهيئة.

رابعا: عرض واعتماد اللائحة المالية المعتمدة من الاتحاد. حيث عرض المشرف المسالى للجمعية على الأعضاء الحاضرين اللائحة المالية وتم تلاوة كافة البنود الواردة بها على الحاضرين وأنها تم مراجعتها واعتمادها من لجنة النشاط المالى والإدارى للاتحاد وتم ختمها بخاتم الاتحاد على أن يتم عرضها على أقرب جمعية عمومية وفقا لتعليمات الاتحاد الصادر للجمعية بكتابه برقم ٥٦٥٦ في ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٤.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على إقرار واعتماد اللائحة المالية المعروضة والمعتمدة من لجنة النشاط المالى والإدارى للاتحاد.

خامسا: عرض الموافقة على إقرار بدل ثابت للسيد رئيس مجلس الإدارة.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على صرف بدل ثابت للسيد رئيس مجلس الإدارة بقيمة ٢٥٠٠ جنيه شهريا على أن يتم تحميله على المصروفات الإدارية والعمومية للجمعية مع إرجاء الموافقة على صرف بدل تفرغ.

والاتحاد لم ترد أى تقارير على الرغم من أنه تم فحص بعض الشكاوى الخاصة بمشروع القاهرة الجديدة ولم يرد حتى تاريخه أى تقرير في هذا الشأن.

وتم إحاطة الأعضاء علما بذلك.

ثانيا: عرض الميزانيات العمومية المعتمدة من الجهات المختصة وإقرارها.

وقد تم إرجاء مناقشة البند حيث لم يرد موافقة الجهات الرقابية المتمثلة في الاتحاد والهيئة مما يفيد المراجعة وفور ورود موافقة تلك الجهات سيتم عرضها على أقرب جمعية عمومية لإقرارها من عدمه.

ثالثا: عرض الفصل من العضوية لكل من رضا السيد طه وأحمد عبد الرحمن صلاح نظرا لقيامهما بتقديم العديد من الشكاوى الكيدية بهدف عرقلة مشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة ومحاولة إيقاف الأعمال ومشروعات الجمعية وادعائهما على خلاف الواقع أمورا تمس الشرف والنزاهة لأعضاء مجلس الإدارة بالكامل وإثارة البلبلة على مواقع التواصل الاجتماعى وغيرها حيث تم إخطار العضوين بموجب حافظة بريد مؤرخة في ١٥ مارس ٢٠٢٦ عرض السيد رئيس الجلسة على الأعضاء الحاضرين الاجتماع الأسباب التى من شأنها قام بها السيد رضا السيد طه وبناء عليه قام العضو رضا السيد طه بإبداء دفاعه ودفعه أمام الحاضرين للرد على كل بند وتقدم بمذكرة من ٣ صفحات.

وبعد العرض والمناقشة فيما نسب إليه وإبداء دفعوه والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على فصل العضو رضا السيد طه من عضوية الجمعية.

أما بالنسبة لعرض فصل العضو أحمد عبد الرحمن صلاح من عضوية الجمعية فقد قام رئيس الجلسة بعرض الأمر على الأعضاء الحاضرين وأوضح العضو المذكور أنه تنازل

قررت الجمعية العمومية السنوية لجمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى في اجتماعها الثالث برئاسة مجدى السيد مصطفى رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد أحمد السيد سكرتير الجمعية اعتماد اللائحة المالية للجمعية وإرجاء مناقشة الميزانية العمومية للجمعية لحين ورود موافقة الجهات الرقابية على أن يتم عرضها في أقرب جمعية عمومية قادمة بعد ورود الموافقات اللازمة.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٦ بدار الحرب الالكترونية - مدينة نصر - القاهرة برئاسة مجدى السيد مصطفى رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد أحمد السيد سكرتير الجمعية وبحضور أحمد جمال وأحمد عبد المطلب مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وشادى محمد وعبد الحميد السيد مندوبين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى وأحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٦٩) أعضاء من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٠٧٣) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذي يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من عبد العزيز فايز وشرف محمد جمال كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليها بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا: مناقشة تقارير مجلس الإدارة والاتحاد والجهة الإدارية.

قام رئيس الجلسة بعرض الجهود المبذولة بشأن الانتهاة من مشروعات الجمعية وبالأخص مشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة وبالنسبة لتقارير الجهة الإدارية



بين زوايا الهندسة وروح الأمومة..

رجاء فؤاد ٤٠ عامًا مسيرة مهنية وأم مثالية

سيدة «الحجوم».. التي أعادت رسم أفق المدن المصرية

فلسفة «الحجوم».. ثورة الأبراج

ارتبط اسم «رجاء فؤاد» بتطبيق «نظرية الحجوم»، وهي الرؤية التي كسرت بها قيود الارتفاعات التقليدية. فلسفتها كانت بسيطة وعميقة في نفس الوقت.

تقليل نسبة البناء.. مقابل زيادة الأدوار

لم يكن الهدف مجرد الارتفاع، بل خلق «مساحات بيئية» تتنفس من خلالها المدن، وهو ما نراه اليوم واقعا ملموسا في مدن الجيل الرابع (العلمين الجديدة، صواري، المنصورة الجديدة، والشيخ زايد)، حيث ارتفعت الأبراج لتصل إلى ٧٢ مترا، مما أوجد تنافسية عالمية للسوق العقاري المصري وعظم من العوائد الاقتصادية للدولة.

عطاء لا يعرف التقاعد..

حين بلغت سن التقاعد «الشباب» عام ٢٠٢٠، لم يكن من السهل على الدولة الاستغناء عن «موسوعة» بحجم خبراتها؛ فجاء قرار الدكتور عاصم الجزار باستمرارها كـ «خبير وطني» ومستشار للوزير، اعترافا بقدرتها على ابتكار حلول غير تقليدية للسوق العقاري، ورئاستها للجان تسعير الأراضي مهنية وشفافية مطلقة.

الأم المثالية..

خلف هذه الشخصية القيادية في العمل، تكمن «أم مثالية» نجحت في بناء «مؤسسة أسرية» ناجحة. بالتعاون مع شريك رحلتها الراحل العالم الجليل د. عاطف أحمد طه رمضان، أستاذ الكيمياء بجامعة عين شمس، غرست قيم العلم والعمل في أبنائها (المهندس محمود، المهندس محمد، والمهندسة ندى)، لتقدم للمجتمع نموذجا للمرأة المصرية التي لم يسلبها العمل من أداء رسالتها كام.

تكريم مستحق..

اليوم، وهي تشغل منصب النائب الأول لرئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، يأتي تكريمها من نقابة المهندسين المصرية كـ «مهندسة متميزة وأم مثالية» ليكون تنويجا لمرحلة، وانطلاقة لفصل جديد من العطاء.

إن المهندسة رجاء فؤاد لم تصمم مشروعات فحسب، بل صممت نموذجا مثاليا للمرأة القيادية القوية.

أسرة التحرير تتمنى دوام النجاح والتوفيق للمهندسة القديرة.. رمز الفخر والاعتزاز.

في عالم الهندسة؛ حيث الأرقام والزوايا هي اللغة السائدة، تبرز المهندسة رجاء فؤاد كحالة استثنائية لم تكتفِ ببناء الجدران، بل صاغت بالتخطيط ملامح «الجمهورية الجديدة».. هي ليست مجرد قيادية في قطاع الإسكان، بل صاحبة رؤية فلسفية نجحت في تحويل «نظرية الحجوم» من معادلات صماء إلى ناطحات سحب تزين سماء العلمين والعاصمة الإدارية.

مشوار الـ ٤٠ عاما.. من التخطيط إلى القيادة

منذ ولادتها في ديسمبر ١٩٥٧، كانت على موعد مع القدر لتكون رقما صعبا في معادلة العمران المصري، على مدى أربعة عقود، ولم يكن مسارها المهني مجرد تسلسل وظيفي، بل كان رحلة عطاء بدأت من أساسات العمل الهندسي وصولا إلى قمة الهرم الإداري.. محطة عام ٢٠١٦ كانت فارقة، حين لاحظ الدكتور مصطفى مدبولي (وزير الإسكان في ذلك الوقت) كفاءتها، لتتولى منصب نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات.

لم تكن المهندسة رجاء تدير مكتب، بل كانت تدير «مستقبل للتوسع»؛ حيث شهد عام ٢٠١٩ وحده تحت إشرافها اعتماد ١٠٩ مشروعات استثمارية على مساحة ٣٤ ألف فدان، وإصدار ١٩٠ رخصة بناء، محققة توازنا دقيقا بين سرعة الإنجاز وانضباط القانون.





عمومية منتفعى قرية الساحل الشمالى لأعضاء نقابات
المهن الطبية توافق على ..



تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الإجراءات القانونية أمام جهات التحكيم أو القضاء فيما يخص المشروع

متابعة - عمرو إسماعيل

مجلس إدارة الجمعية باستعراض كافة الإجراءات التى تمت مشروع قرية الجمعية بالساحل الشمالى على الأعضاء الحاضرين جماعة المنتفعين مشروع قرية شوزر بالساحل الشمالى وما تم الانتهاء إليه حتى تاريخه وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء فقد أحيط الأعضاء علما. ثانيا : الموافقة على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الإجراءات القانونية فيما يتعلق بقيام شركة (جرين فالى / جى فى) للاستثمارات باللجوء إلى التحكيم ضد الجمعية . وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء المنتفعون بالإجماع على تفويض مجلس إدارة الجمعية فى اتخاذ الإجراءات القانونية فيما يتعلق بقيام شركة (جرين فالى / جى فى) للاستثمارات باللجوء إلى التحكيم ضد الجمعية وكذا الموافقة على تفويض المجلس فى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية أمام كافة الجهات التحكيم أو القضاء أو غيرها فيما يخص المشروع .

وسكرتارية الدكتور عطية إسكندر حنا سكرتير مجلس إدارة الجمعية وبحضور كل من أحمد عبد المطلب وأحمد جمال مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وحمزة حسن مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني، ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة المركزى وبحضور عدد (٣٦) عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٣٤) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من الدكتور فتحى عبد الكريم والدكتور محمد عبد السلام الرفاعى كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا : عرض موقف مشروع الساحل الشمالى . حيث قام الدكتور محمد على شريف رئيس

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين مشروع قرية شوزر بالساحل الشمالى بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية فى اجتماعها برئاسة الدكتور محمد على شريف رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية الدكتور عطية إسكندر حنا سكرتير مجلس إدارة الجمعية على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الإجراءات القانونية فيما يتعلق بقيام شركة (جرين فالى / جى فى) للاستثمارات باللجوء إلى التحكيم ضد الجمعية وكذا الموافقة على تفويض المجلس فى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية أمام كافة الجهات التحكيم أو القضاء أو غيرها فيما يخص المشروع. وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين مشروع قرية شوزر بالساحل الشمالى بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية اجتماعها يوم الجمعة الموافق ٣ إبريل ٢٠٢٦ بمقر النقابة العامة للأطباء - القاهرة برئاسة الدكتور محمد على شريف رئيس مجلس إدارة الجمعية

«رضوان»: انطلاق البرنامج التدريبي لرفع كفاءة مجالس إدارات الجمعيات

كتبت- هويدا عبد الحميد :

كما أوضح سكرتير عام الاتحاد أن التدريب سيتطرق أيضاً إلى الجوانب القانونية المتعلقة بقانون التعويضات رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٧ والمعدل بالقانون رقم ١٧٣، بالإضافة إلى استعراض اختصاصات المشرف المالي والنظام المحاسبي في الجمعيات التعاونية وكيفية القيد في الدفاتر وإعداد الميزانية بشكل احترافي يضمن سلامة الموقف المالي للجمعيات.



أعلن المحاسب أحمد طه رضوان سكرتير عام الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي عن تنظيم دورة تدريبية موسعة تستهدف أعضاء مجالس إدارات الجمعيات الاتحادية والإسكانية لمحافظة القاهرة والجيزة والقليوبية بالإضافة إلى عدد من المحافظات الأخرى، وذلك على مدار يومي الاثنين والثلاثاء الموافق الثامن عشر والتاسع عشر من مايو لعام ٢٠٢٦ بمقر الاتحاد بالحي المركزي مدينة السادس من أكتوبر بجوار مدينة الثقافة والعلوم؛ حيث تبدأ الفعاليات من الساعة العاشرة والنصف صباحاً وحتى الساعة الثانية ظهراً.

واختتم المحاسب أحمد طه رضوان تصريحه بالإشارة إلى أن ختام الدورة سيشهد حضور أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برئاسة المحاسب أحمد سعيد، ولفيف من قيادات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان للمشاركة في فعاليات الختام والرد بشكل مباشر على كافة استفسارات المتدربين ومعاونتهم في حل المشكلات العملية التي تواجه الجمعيات الإسكانية بما يخدم مصالح الأعضاء ويعزز من دور التعاونيات في المجتمع.

أن البرنامج سيتناول شرحاً وافياً لإجراءات التعاقد بالاتفاق المباشر طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع توضيح واجبات ومسئوليات مجلس إدارة الجمعية وفقاً لقانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والتنظيم الإداري بالجمعيات الإسكانية.

وأكد المحاسب أحمد رضوان في تصريحه أن هذه الدورة تأتي تنفيذاً لخطة التدريب المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ في إطار النهوض بالحركة التعاونية الإسكانية على مستوى الجمهورية ومن منطلق التواصل المستمر والتنسيق الدائم بين الاتحاد المركزي والجمعيات التابعة له مشيراً إلى

النائب على خالد خليفة: تشابك العدادات الكودية والتصالغ يكشف الخلل

ويضع المواطن تحت ضغط مزدوج

وشدد النائب على أن هذا التداخل يعكس فجوة واضحة في تصميم السياسات التنفيذية، حيث يتم التعامل مع كل مسار معزول عن الآخر، رغم الترابط الواقعي بينهما، وهو ما يهدد بتحويل أدوات التقنين إلى أدوات ضغط، ويؤدي إلى إبطاء دمج الوحدات غير الرسمية في الاقتصاد الرسمي.



أكد النائب على خالد خليفة النائب عن حزب العدل أن التطورات الأخيرة في ملفي العدادات الكودية والتصالغ في مخالقات البناء تعكس انتقال الأزمة من نطاق التعثرات المنفصلة إلى أزمة مركبة ناتجة عن غياب التنسيق بين الجهات التنفيذية المعنية. وأوضح أن حزب العدل سبق أن استخدم أدواته الرقابية للتعامل مع كل ملف على حدة، سواء فيما يتعلق بإشكاليات تسعير وتطبيق منظومة العدادات الكودية، أو ما يرتبط بتعقييدات وبطء إجراءات التصالغ خلال مجموعة كبيرة من نوابه، إلا أن الواقع الحالي كشف عن تشابك مباشر بين المسارين، أدى إلى وضع ضاغط وغير قابل للاستدامة للمواطنين.

وطالب النائب الحكومة بالتدخل العاجل لإعادة ضبط العلاقة بين المسارين، من خلال الفصل المرحلي بين استحقاقات التصالغ وتوصيل المرافق، ومراجعة تعريف العدادات الكودية بما يحقق العدالة والتدرج في التسعير، إلى جانب إتاحة آليات سداد مرنة لرسم التصالغ، ووضع إطار تنسيقي موحد بين الجهات المعنية يضمن اتساق القرارات وسلامة التنفيذ.

وفي المقابل، لا يزال مسار التصالغ يعاني من تباطؤ ملحوظ في الإجراءات، إلى جانب صعوبات في سداد الرسوم المطلوبة، ما أدى إلى وضع أصبح فيه المواطن غير قادر على تحمل تكلفة الخدمة، ولا يستطيع في الوقت ذاته إنهاء إجراءات تقنين وضعه.

وأشار إلى أن العداد الكودي، الذي طُرح كحل مؤقت، أصبح فعلياً أداة كاشفة لخلل في حوكمة السياسات، خاصة في ظل ارتفاع تعريف الاستهلاك بشكل لا يراعى التدرج أو البعد الاجتماعي، مما يزيد من الأعباء المالية على المواطنين.

لغتنا الجميلة

تعرف اللغويون على أن بعض الأوزان الصرفية مثل «فَعَّال- فَعُول- مفعال..» تفيد المبالغة أي كثرة الإتيان بالفعل، فمثلاً كلمة (فَعَّال) هي مبالغة من اسم الفاعل (قاتل) الذي يفيد القيام بالفعل لمرة واحدة.

الذين يعرفون هذه القاعدة يتوقفون أمام قوله سبحانه: «وَأَنَّ اللَّهَ لَيْسَ بِظَلَّامٍ لِلْعَبِيدِ» لأن نفي المبالغة لا يستلزم نفي أصل الفعل، ومحال أن يقع الظلم منه سبحانه وتعالى لأحد من عباده.

وهنا يقول العلماء إن صيغة فَعَّال قد تجيء بمعنى فاعل، وتلزم هذا البناء دون أن يكون المقصود من استعمالها المبالغة في الإتيان بالفعل.. بل يقال: تَمَّارٌ لبائع التمر، وخبَّازٌ لبائع الخبز أو صانعه، ويقال وبرَّازٌ (تاجر أقمشة)... الخ. وكذلك تكون (ظلامٌ) في الآية الكريمة- وما وردت فيه من آيات مماثلة- بمعنى ظالم.

- وقد وقع في هذه المسألة استجواب طريف بين العلامة تقي الدين السبكي (٧٢٧-٧٧١هـ) وصديقه الأديب صلاح الدين الصفدي. فقد أرسل إليه الصفدي بهذه المسألة شعراً فقال: تقي الدين يا أفضى البرايا.. ويا ربَّ النهي والألمعية أقدنا إنا فقراء علم.. بما تملى فضائك الغنية تقرر أن «فَعَّالاً، فَعُولاً.. مبالغة في اسم الفاعلية فكيف تقول فيما صح عنه.. «وما الله بظلام البرية» أعطى القول إن فكرت فيه.. سوى نفي المبالغة القوية وكيف إذا توضحاً بما.. طهور «وهو رأي الشافعية» أزلنا الوصف عنه بفرد فعل.. وذاك خلاف رأي المالكية - فأجابته الشيخ الفقيه السبكي ضمن قصيدة طويلة:

ظلامٌ كبرَّاز. وأيضاً.. فقد يأتي بمعنى الظالمية وقد بُنِيَ القليلُ لعلِّه في.. فوائده بنفي الأثرية وقد يُنحى به التكثرُ قصداً.. لكثرة من يُضام من البرية وأما قولهم «ماءٌ طهورٌ».. ونصرته لقول المالكية فجاء على مبالغة: فعولٌ.. وشاع مجيئه للفاعلية وخلاصة رأي الشيخ السبكي أن [ظلامٌ] وردت في الآية بمعنى ظالم.

- على أن الآية تحتمل أن تكون على ظاهر قاعدة المبالغة، وحينئذ يكون القصد من الكثرة: كثرة وقوع الذنوب من العباد. فالكثير بالنسبة للمتعلق كما ورد في بعض كتب التفسير.

والله أعلى وأعلم

.. منقول



«عمومية» إسكان موظفي الداخلية تعتمد تقرير مجلس الإدارة وتتابع تنفيذ مشروع لؤلؤة حدائق أكتوبر

متابعة - منى عبد العزيز

يتناسب مع التكلفة التقديرية ومدة تنفيذ المشروع، كما أقر مجلس الوزراء مد مدة التنفيذ ستة أشهر. كما تم تعديل النظام الداخلي للجمعية للمواد (١)، ٢، ٤، ١٣) لإضافة المنتفعين بمشروعات الجمعية، وتم إعداد الميزانية العمومية للجمعية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتسليمها لجهات الاختصاص بتاريخ ٢٨ و٢٠٢٥/٩/٣٠. وقد أحيط الأعضاء علماً بتقرير مجلس الإدارة.

البند الثاني.. الخاص بعرض موقف مشروع حدائق أكتوبر "لؤلؤة حدائق أكتوبر"، حيث عرضت رئيسة الجلسة أنه تم الانتهاء من أعمال الخرسانة المسلحة لأعمدة الدور الأول بالعمارة رقم (١)، وأعمال الحدادة وسقف الدور الأول بالعمارة رقم (٢)، وأعمال الخرسانة المسلحة لأعمدة الدور الثاني بالعمارة رقم (٣)، والانتهاء من الحوائط الساندة وأعمدة البدروم، وجارٍ شد خشب لسقف بدروم العمارات (٤، ٥، ٦). وقد أحيط الأعضاء علماً بموقف المشروع.

البند الثالث: تم عرض الموقف المالي للجمعية، حيث عرض المشرف المالي الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠، وتمت مناقشتها والرد على استفسارات الأعضاء، وقد أحيط الأعضاء علماً.

البند الرابع: تم عرض خطة العمل للسنة المقبلة، حيث عرضت رئيسة الجلسة خطة عمل الجمعية عن السنة القادمة، والمتمثلة في متابعة تنفيذ مشروع "لؤلؤة أكتوبر"، ومتابعة التزام الأعضاء الحاجزين بالبرنامج الزمني للسداد لتوفير السيولة المالية اللازمة للتنفيذ، مع البحث عن مشروعات أخرى سواء سكنية أو مصيفية من القطاع العام أو الخاص لانتفاع الأعضاء غير المنتفعين، وذلك بعد موافقة جهات الاختصاص.

وقد أحيط الأعضاء علماً بذلك.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية والمنتفعين بمشروعاتها اجتماعها السنوي (الاجتماع الثالث)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/٣/٢٨، في مقر الجمعية بالحى الثاني في عمارات الشرطة بمدينة ٦ أكتوبر. حيث اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة حنان شوقي، وسكرتارية محمد إسماعيل خلف، وبحضور إيمان فؤاد عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي. وقد حضر ٢٣ عضواً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور وعددهم ١١١٠ أعضاء، ولكونه اجتماعاً ثالثاً يصح انعقاده بحضور أي عدد من الأعضاء.

وقد تم اختيار سلامة عيد ومحمد عثمان أحمد كملاحظي تصويت، وتم عرض جدول الأعمال ومناقشته واتخاذ القرارات على النحو التالي.. البند الأول: تم عرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة السابقة، حيث عرضت رئيسة الجلسة تقرير مجلس الإدارة، والذي تضمن الآتي:

بالنسبة لمشروع الجمعية السابق (١١ عمارة بمدينة ٦ أكتوبر)، تم فك رهن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وجارٍ تسليم العقود النهائية للأعضاء.

وبالنسبة للمشروع الحالي (٦ عمارات بمدينة حدائق أكتوبر)، فقد أسندت أعمال التصميم والإشراف الهندسى للهيئة القومية للإنتاج الحربي، وأسندت أعمال المقاوله لشركة سما القاهرة للمقاولات والتخطيط العمراني، بعد موافقة جهة الاختصاص. وبلغت نسبة تنفيذ الأعمال ٤٠% تقريباً، بناءً على خطاب استشاري المشروع في ٢٠٢٥/٨/٦، والذي تضمن التكلفة التقديرية للوحدة وهي ١,٩٤٢ مليون جنيه شاملة أعمال المرافق.

وقد تم تعديل البرنامج الزمني لسداد الدفعات بما

«مصارعة الذراعين» المصرية تتربع على عرش القارة السمراء

كتب- محمود سعد:



شهدت منافسات البطولة الإفريقية لمصارعة الذراعين والتي أقيمت مؤخرا بمدينة أكرا (غانا) تألقا لافتا للاعبى منتخبنا الوطنى، وفرض منتخبنا سيطرته على مجريات البطولة بحصده ١٩ ميدالية متنوعة ٩ ذهب، ٩ فضة، وميدالية برونزية في أداء يعكس تفوقا واضحا على مستوى الإعداد واتساع قاعدة التكوين والقدرة على فرض الإيقاع في مختلف الفئات دون مقاومة حقيقية تذكر.

أسفرت المنافسات عن تتويج اللاعبين عمر سعيد بـ ٢ ذهبية، واللاعب أحمد ناصر على ميدالية برونزية و٢ فضية، واللاعب على هاشم ذهبيتين، ومحمد شريف فضيتين، وأندريا ذهبية وفضية، ومحمد حسنى ميدالية فضية، ومصطفى يسرى ميدالية ذهبية وميدالية فضية، ومحمد عبد الرحمن ميدالية ذهبية وميدالية فضية، ومحمد سلامة ذهبيتين.. وحصلت لاعبة فاطمة حسين، على ميدالية فضية.

شارك الاحتفال بتتويج منتخبنا الوطنى السفير المصرى وائل فتحي، ووزير الشباب والرياضة بدولة غانا، واللواء محمود بركات رئيس الاتحاد المصرى للقوة.

من جانبه أعرب اللواء محمود بركات عن سعادته بمواصلة الفراعنة الإنجازات القارية ورفع راية مصر في أكبر بطولات قارية.. وواصل بركات تصريحاته مؤكدا على طموح منتخب مصر في المشاركة بدورة الألعاب الإفريقية ٢٠٢٧ التى ستقام بمصر وتحقيق الميداليات وتأكيد الزعامة على القارة الإفريقية.. مؤكدا أن ما تحققت من إنجاز يضاف إلى سجل

البطولات وتأكيداً أن أبطال الفراعنة حاضرون دائما على منصات التتويج.. كما أشاد الدكتور عادل العسال المدير الفنى للمنتخب بأن المنافسة كانت قوية جدا مع لاعبى مالى وكذلك لاعبى دولة جنوب إفريقيا وكان هناك تقدم واضح في مستويات لاعبى إفريقيا وخصوصا فئة السيدات.. وأكد اشتراك دول مثل بنين وجنوب إفريقيا ونيجيريا وكذلك الدولة المضيفة غانا بأعداد كبيرة في جميع الفئات والأوزان رجال وسيدات مما يدل على الانتشار الواسع لرياضة مصارعة الذراعين على المستوى الإفريقى.. وفي آخر بطولة عالم ببلغاريا ٢٠٢٥ شاركت ٤ دول إفريقية وأحرز لاعبوها ميداليات عالمية للسيدات والرجال. كما أكد اللواء محمود بركات بأن دورة الألعاب الإفريقية التى ستنظمها مصر فبراير ٢٠٢٧

ستشهد منافسة قوية لمصارعة الذراعين وبإذن الله سوف يحقق لاعبونا الميداليات الذهبية التى تحقق لنا الريادة الإفريقية لمصارعة الذراعين.. وأشاد بركات بالسفير المصرى بدولة غانا لحضوره فاعليات البطولة ومؤازرة اللاعبين المصريين وحثهم على بذل الجهد لرفع علم مصر والتقاط الصور مع لاعبى منتخبنا، كما أعربت الأستاذة عبير عبد الوهاب رئيس البعثة المصرية بأن نتائج منتخبنا الوطنى مشرفه تعكس حجم الجهد المبذول الذى يبذله اللاعبون واللاعبات والأجهزة الفنية والإدارية والدعم المستمر من مجلس إدارة الاتحاد برئاسة اللواء محمود بركات، ليظل العلم المصرى حاضرا بقوة فوق منصات التتويج ويعزف السلام الوطنى بفخر في كل يوم من أيام البطولة.

بطاقة دولية لجميع اللاعبين المشاركين فى البطولة الإفريقية لكمال الأجسام المقبلة



يأتى هذا القرار تكريما للجهود الاستثنائية وتحفيزا لهم لتقديم أفضل المستويات على مسرح البطولة. مجلس إدارة الاتحاد المصرى للأجسام برئاسة الدكتور عادل فهميم يقدم الدعم والمساندة لكل الأبطال المشاركين وتحفيزهم لخلق جيل جديد ليكمل مسيرة أبطالنا العالميين وتحقيق الريادة الإفريقية والدولية وإتاحة الفرصة لأكثر عدد من لاعبى مصر للمشاركة وتحقيق حلم رفع علم مصر في المحافل الدولية.

قرر الدكتور عادل فهميم النائب الأول لرئيس الاتحاد الدولى ورئيس الاتحاد العربى والإفريقى والمصرى لكمال الأجسام واللياقة البدنية منح كارنيه لاعب دولى لجميع اللاعبين المشاركين فى البطولة الإفريقية لكمال الأجسام والكلاسيك والفيزيك «ناشئين، رجال، أساتذة» سواء من أبطال مصر أو من الأبطال الأفارقة المشاركين فى فعاليات البطولة التى تستضيفها مدينة الإسكندرية فى الفترة من ١٢ إلى ١٥ نوفمبر القادم..

المهندس أوسامة خليل رئيس جمعية مركز القاهرة للملاحة الجوية لـ (برج التعاون):

الجمعية نفذت ٦٧ عمارة بعدد ١٤٥٦ وحدة سكنية للأعضاء بمشروع حدائق النزهة



تعد الحركة التعاونية الإسكانية أحد الركائز الأساسية في دعم خطط الدولة لتوفير سكن ملائم للعاملين بمختلف القطاعات من خلال جمعياتها الإسكانية المتميزة حيث أسهمت عبر سنوات طويلة في إنشاء مشروعات تخدم آلاف الأسر ومن بين هذه الجمعيات المتميزة برزت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية كنموذج نشط يسعى لتحقيق طموحات أعضائه رغم التحديات.. في هذا الحوار مع المهندس أوسامة محمد خليل إبراهيم رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية ورئيس قطاع النظم الملاحية بشركة الملاحة الجوية الأسبق نتعرف على أبرز إنجازات الجمعية والمشروعات التي نفذتها لصالح الأعضاء إضافة إلى العقبات التي تواجهها.. كما نتناول دور الهيئة والاتحاد في دعم هذه الجهود ورؤية مجلس الإدارة لمستقبل الحركة التعاونية السكنية وطموحاته في تقديم خدمات أفضل للأعضاء.. وفيما يلي نص الحوار.

حوار- عمرو إسماعيل

١٧٢ ألف متر مربع بأول طريق بليبس باسم مدينة الملاحة وهو عبارة عن ١٢٠ قطعة أرض منهم ٦ قطع أراضي خدمية والباقي عمارات سكنية، تم بناء ٦٧ قطعة منها عن طريق الجمعية، وباقي قطع الأراضي تم عرضه على فترات مختلفة. وحاليا يتم بناؤها وقد تم تخصيص وتسليم عدد ٦٧ عمارة عام ٢٠١٠ عبارة عن ٧ أدوار للعمارة الواحدة بإجمالي ١٤٥٦ وحدة سكنية بمساحات

تهدف إلى تلبية احتياجات الأعضاء. فالجمعية تم إنشاؤها عام ١٩٩٥ ونفذت مشروعين كبيرين الأول حدائق النزهة وفرت من خلاله ١٤٥٦ وحدة سكنية لأعضائها وتنفذ الآن مشروعا آخر بالقاهرة الجديدة سيوفر ٦٨٠ وحدة سكنية أخرى لأعضاء الجمعية. وقد بدأت الجمعية في تنفيذ مشروع حدائق النزهة عام ٢٠٠٣ على مساحة ٤١,١٢ فدان حوالى

ماذا عن مشروعات الجمعية الحالية والجهود المبذولة لإنهائها؟

تعد الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية من الجمعيات النشطة والفاعلة في قطاع الإسكان التعاوني، حيث تمتلك سجلاً ممتداً من المشروعات المتنوعة، منها ما تم تنفيذه على مدار السنوات الماضية، ومنها ما هو جارٍ العمل به حالياً ضمن خطة تطوير شاملة



نسعى لانتهاء من تسليم ٦٨٠ وحدة سكنية جديدة بمشروع القاهرة الجديدة آخر العام

دور بارز للاتحاد والهيئة فى إنجاز وتنفيذ مشروعاتنا



محرر برج التعاون أثناء الحوار مع المهندس أسامة خليل

والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى هما إحدى الجهات الرقابية على الجمعيات ولهما دور بارز فى إنهاء كافة الإجراءات الخاصة بمشروعات الجمعية والتي تتم من خلالها باعتبار أن لهما دورا رقابيا بارزا على جمعيات الإسكان التعاونى. وقد أثمرت جهود الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عن تسريع خطوات التخصيص وإنهاء الإجراءات، مما خفف من معاناة الأعضاء بعد سنوات من الانتظار. كما أن الاتحاد التعاونى الإسكانى قدّم دعماً ملموساً، سواء فى تسهيل المعاملات أو فى تنظيم الدورات التدريبية لأعضاء مجالس الإدارات، ما أسهم فى تطوير الأداء المؤسسي.

ماذا عن طلبات مجلس الإدارة من الاتحاد والهيئة لمواجهة التحديات التى تواجه الجمعية؟

نوجه نداءً مخلصاً إلى الهيئة والاتحاد لمواصلة دعمهم الكريم للجمعية، فمجلس الإدارة الحالى يمتلك إرادة حقيقية لاستكمال وتسليم المشروعات، وحرصنا نابع من كوننا أولاً وأخيراً منتفعين نضع مصلحة الأعضاء فوق كل اعتبار وبالمناسبة لا يفوتنى توجيه الشكر لكل منتفعى الجمعية للمثابرة والإيجابية.

وتتقدم جمعية العاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية بخالص الشكر والتقدير إلى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، لما تبذله من جهود صادقة فى دعم الجمعيات ومساندتها إدارياً وفنياً، مما يسهم فى تذليل العقبات وتحقيق الأهداف المرجوة.

كما نتوجه بجزيل الامتنان إلى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لدوره الفاعل فى توحيد الصفوف وتقديم العون والمشورة، فضلاً عن برامجه التدريبية التى ترفع من كفاءة العمل التعاونى داخل مجالس الإدارات.

فالثقة التى نوليها لهذه الكيانات ليست نابعة من موقع إدارى فقط، بل من إيماننا الكامل بأن التعاون هو السبيل إلى الإنجاز، وأنا جميعاً نعمل من أجل هدف واحد: توفير مسكن مناسب.

صافية من ٧٠ - ١٨٠ مترا مربعا وجرى عمل اللاند سكيب مع استشارى المشروع على أن يتم الانتهاء منة أوائل ٢٠٢٧.

والمشروع الآخر (كومباوند الملاحة) وهو بمنطقة أرض الجمعيات بالقاهرة الجديدة بمساحة ١٢,٢ فدان وهو عبارة عن ٢٩ عمارة سكنية ومول تجارى وجميعهم أرضى ٥ أدوار بإجمالى ٦٨٠ وحدة سكنية ومساحة الوحدة السكنية ١٢٥ مترا مربعا وهذا المشروع بدأ تنفيذه عام ٢٠١١ إلا أنه تعثر للظروف التى كانت تمر بها البلاد خلال هذه الفترة والآن يتم العمل فيه بجدية من أكتوبر ٢٠٢٥ لاستكمالها ومتوقع تسليمه للأعضاء آخر عام ٢٠٢٦ الحالى حيث يتم بناؤه أيضا عن طريق الجمعية لصالح الأعضاء ونسعى بعد انتهائه بالاتجاه لأخذ قطع أراضى جديدة لباقي أعضاء الجمعية الذين لم يستفيدوا بكلا المشروعين السابقين حيث يبلغ عدد أعضاء الجمعية أكثر من ٣ آلاف عضو.

ما العقبات التى تواجه المشروعات الحالية ودور الجمعية فى مواجهتها؟

مع انتخاب مجلس إدارة الجمعية الحالى فى ٣ يناير ٢٠٢٦ يسعى المجلس جاهدا لإنهاء كافة مشروعات الجمعية والبدء فى مشروعات جديدة لتلبية رغبات الأعضاء بتوفير سكن ملائم وبأسعار تعاونية مخفضة عن أسعار السوق.

وقد قمنا مؤخرا بعقد اجتماع لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة لأخذ موافقة الأعضاء على بيع غرف الأسطح والمساحة المحيطة بها وتحويل الوحدات الإدارية بالمشروع وعددها ١٥ وحدة لوحدة سكنية مع الاحتفاظ بوحدة إدارية واحدة لتكون مقرا لاتحاد الشاغلين وكذا بيع المول التجارى بالمزاد العلنى وذلك لخفض الثمن النهائى للوحدة لصالح الأعضاء وقد وافقوا على ذلك.

حدثنا عن دور الهيئة والاتحاد فى تسهيل الإجراءات الخاصة بمشروعات الجمعية؟

تعد الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عزاء واجب

رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد والزلاء بمجلة برج التعاون.. يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى الأستاذة / سناء عبد الرحيم مدير مكتب رئيس الاتحاد فى وفاة المغفور له بإذن الله تعالى زوجها ..

العميد أحمد مارين

داعين الله أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان



«عمومية» أبناء الجيزة تنتخب مجلس إدارة جديد بالتزكية

متابعة - منى عبد العزيز

عرضهما على الحضور الذين وافقوا عليهما بالإجماع. وبناءً عليه، تم البدء في مناقشة جدول الأعمال، والذي يتكون من بند واحد فقط، وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. ونظرًا لانتهاج المدة القانونية للمجلس في ٢٠٢٤/٢/١٨، فقد حصلت الجمعية على تفويض من الاتحاد التعاوني - بكتابه رقم ٧١٩ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢ - لاتخاذ الإجراءات اللازمة لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. وبناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٦/٢/١٤، تم فتح باب الترشيح في الفترة من ٢٠٢٦/٢/٨ حتى ٢٠٢٦/٣/١٢، وتلقى الطعون يومي ١٤ و ٢٠٢٦/٣/١٥. وقد تقدم للترشح خلال تلك المدة ٥ أعضاء، وهم:-
عبد الرحمن يوسف يوسف أحمد، وطارق عبد المنعم أحمد سيد، وريهام فتحى عبد الفتاح، وحسام الدين محمد يوسف، وحسن مصطفى على حسن. وحيث لم يتقدم أحد ضددهم بطعون، وحيث تنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلي للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء، فقد تم عرض المرشحين على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالإجماع. وبذلك أعلن فوزهم بالتزكية بعضوية مجلس الإدارة، إلا أن مندوب الاتحاد أبدى تحفظه على النتيجة لحين انتهاء الفحص المالي والإداري للمرشحين.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأبناء محافظة الجيزة، المسجلة برقم ٢٣٠ لسنة ١٩٩٩، اجتماعاً طارئاً (اجتماع أول)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/٤/١٨ بمقر الجمعية بمساكن بيتكو - مشعل - الهرم، بناءً على التفويض الصادر من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برقم ٧١٩ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢، وقرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤، وبناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣١٧ - مارس ٢٠٢٦، وبحضور محمود عبد العزيز مندوباً عن الاتحاد التعاوني للإسكان المركزي. واجتمعت الجمعية العمومية الطارئة برئاسة مصطفى على حسن - أكبر الأعضاء سناً - وسكرتارية حسام الدين محمد يوسف - أصغر الأعضاء سناً، وذلك بحضور ٨ أعضاء من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور، وعددهم ١١٨ عضواً، ولما كان هذا العدد لا يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الأول، فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة، ليصح الانعقاد بعدها بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء. وانعقدت الجمعية العمومية بعد ساعة في الاجتماع الثاني بذات المقر وذات التشكيل السابق ذكره، وذلك بحضور ١٨ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وعددهم ١١٨ عضواً، ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانوني لصحة الاجتماع الثاني، فقد تم اختيار شبل سعد أبو النجا ومحمد أحمد دسوقي كملاحظي تصويت، وتم



خطوبة سعيدة

في حفل عائلي بهيخ ضم الأهل والأحباب.. احتفل السيد الأستاذ **أشرف كمال** سكرتير الجمعية الاتحادية لمحافظة الجيزة بخطوبة كريمةته الأنسة **حببية أشرف** على الأستاذ **محمد طارق** حضر الاحتفال نخبة من رواد التعاون الإسكاني على مستوى الجمهورية كما حضر الاحتفال الإعلامية **ميادة عادل**..
تهنئة خاصة من مجلة برج التعاون

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع محمود أحمد المليجي - ميدان الحجاز - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٧٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٥/٢٥ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٠ عمارات جمعية الشراكة - شارع حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

استثنائية

جمعية الولاء للإسكان التعاوني للضباط العاملين بالإدارة العامة لمرور القاهرة

المسجلة برقم ٩٧١ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٦/٥/٢٥ - في تمام الساعة التاسعة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٢٦ طريق السويس - الإدارة العامة لمرور القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٤، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٧٣٣ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨. وذلك للنظر في تعديل المواد ٢ - ٤ - ١٣ من النظام الداخلي للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي: المادة (٢) قبل التعديل: منطقتي عمل الجمعية فتوية للعاملين بالإدارة العامة لمرور القاهرة المادة (٢) بعد التعديل: منطقتي عمل الجمعية فتوية لضباط الإدارة العامة لمرور القاهرة ومنتهى مشروعاتها

المادة (٤) قبل التعديل - مقر الجمعية: الإدارة العامة لمرور القاهرة بالدراسة المادة (٤) بعد التعديل - مقر الجمعية: الإدارة العامة لمرور القاهرة - الكيلو ٢٦ طريق السويس

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط الإدارة العامة لمرور القاهرة

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط العاملين بالإدارة العامة لمرور القاهرة ومنتهى مشروعاتها ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثي عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصي أو بالإبادة أو بإبداء الرأي كتابة للاجتماع تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٨٣ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٧ حتى ٢٠٢٦/٦/١١ والطعون يومي ١٤ و٢٠٢٦/٦/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩٦ شارع أحمد عرابي - المهندسين - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/١٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٣٩٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لحاجزى
ومنتفعى مشروعات الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان لأهالى منطقة البحر الأعظم

المسجلة برقم ٢٠٩ لسنة ١٩٩٦ - الجيزة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدها يوم ٢٠٢٦/٧/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع عبدالخالق عزوز - شقة ٤ - المساحة - الهرم - الجيزة
ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٤ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لحاجزى
ومنتفعى مشروعات الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان لأهالى منطقة البحر الأعظم

المسجلة برقم ٢٠٩ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/٧ حتى ٢٠٢٦/٦/١١ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/٦/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع عبدالخالق عزوز - المساحة - الهرم - شقة ٤ - الجيزة
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/١٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
المدنيين بالقوات المسلحة

المسجلة برقم ٤٣٨ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٦/٥ وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٣ شارع خليل رضوان - متفرع من شارع سكة الحمصانى - من شارع الكابلات - القاهرة وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
جمعية عمر بن الخطاب التعاونية
للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدها يوم ٢٠٢٦/٦/٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع محمود أحمد المليجى - ميدان الحجاز - القاهرة
ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٤ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية العهد الجديد للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أرض الجمعية بالهرم - شارع زغلول - الجيزة
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/١ - الساعة الثانية بعد الظهر
وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمدينة ٦ أكتوبر الجديدة - غرب المطار - سكن لكل المصريين - عمارات شركة سمهود - عمارة ١٢٩ - وحدة رقم ٢ - محافظة الجيزة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٨
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة مصر للأسمت قنا

المسجلة برقم ٩٧٤ لسنة ٢٠١٠ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم الخميس الموافق
٢٠٢٦/٦/٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع أنور المفتي - رابعة العدوية - الدور الثالث - مدينة نصر - القاهرة
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط

القوات المسلحة

المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية شاطئ الفيروز
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٥ - الساعة الثالثة عصراً
وذلك بمقر الحديقة الأندلسية - امتداد شارع رمسيس ٢ - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر - القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٨
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بتروبل بلاعيم القاهرة

المسجلة برقم ١٣٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع بتروفيو التجمع الخامس
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٥/٢٥ - الساعة الثالثة والنصف عصراً
وذلك بمقر قاعة نادي مدينة نصر الرياضي - شارع المخيم الدائم - أمام جامعة الأزهر - القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٩
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

تغيير ختم

جمعية الفراغة للإسكان التعاوني والسياحي

المشهرة برقم ١٩٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أنه تم تغيير ختم الجمعية القديم ذي الشكل البيضاوي إلى ختم جديد ذي الشكل الدائري

وعليه علامة مائية لبرج سكني

وذلك اعتبارا من ٢٠٢٦/٢/١١

ولا يعتد بالختم القديم في أى خطابات صادرة أو واردة من

وإلى الجمعية

وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢٨

لذا لزم التنويه

محافظة أسيوط

جمعية الرجاء التعاونية للبناء والإسكان

بأسيوط

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/١٩ - في تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادي ضباط الشرطة بأسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم

اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

مجلس الدولة بأسيوط

المسجلة برقم ١٢٣ لسنة ٢٠١٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٦ والطعون يومي ٧

و٢٠٢٦/٦/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الخامسة مساء

حتى الساعة العاشرة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة المطافئ

- شارع النقراشي - قسم ثان أسيوط. تقدم طلبات الترشيح على النموذج

المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢

مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية

الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء

المرشح فنويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة

يوم ٢٠٢٦/٧/١١ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية

سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٢٣، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٣٠٦ بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي

حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل

إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لنقابة

المهندسين بأسيوط

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد

المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من

٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٧ والطعون يومي ٨ و٢٠٢٦/٦/٩ على أن تقدم

طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال

مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦٨ شارع ٩

- تقسيم الحقوقيين - أسيوط. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك

من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به

رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية

- تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح

فنويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة

يوم ٢٠٢٦/٧/١٠ - في تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر الجمعية

سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٢٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٠٥٣ بتاريخ

٢٠٢٦/٣/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي

حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مياه الشرب والصرف الصحي بأسيوط

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع إسكان الندى بنزلة عبداللاه
لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٧ - الساعة الرابعة
عصرا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسيوط - نزلة عبداللاه - عمارة ٢٣ - شقة ٩
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٤
ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر
القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة
الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار
لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالمنشآت السياحية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٨٣ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية
للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٦ - في تمام الساعة الثالثة عصرا
وذلك بمقر قاعة الملكة بالنادي الاجتماعي بالغرندقة - البحر الأحمر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٩
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون
رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

هيئة التدريس جامعة طنطا

المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٧ والطعون يومي ٨
و٩/٢٠٢٦/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن:
كلية العلوم - قسم البنات - مكتب الأستاذ الدكتور محمد الأنور عثمان -
جامعة طنطا - الغربية
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا
به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة
بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل
الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/٩ - في تمام الساعة
الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء
على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٨
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع
ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤
لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بقطاع البنوك بسفاجا

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح
باب الحجز بمشروع الجمعية بتقسيم التعاونيات - مدينة سفاجا - البحر
الأحمر
وذلك بقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لا غير) تسدد
بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك
وذلك بمقر الجمعية الكائن: سفاجا - الكيلو ١ - بجوار مسجد الصالحين -
البحر الأحمر
على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٥/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٧/٢٠ ما
عدا الأعياد والعطلات والرسمية
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢١
وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم
٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة الغربية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

هيئة التدريس جامعة طنطا

المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٢ - الغربية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الأول والثاني للجمعية العمومية المقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٧/٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: كلية العلوم - قسم البنات - مكتب الأستاذ الدكتور محمد الأنور عثمان - جامعة طنطا - الغربية دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٧/١٦

وذلك بمقر الجمعية عاليه وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان

عام الإدارة المركزية لمنطقة قنا الأزهرية والمعاهد

التابعة لها بمدينة قنا والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٥/٢٥ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة التدريب بديوان عام الإدارة المركزية لمنطقة قنا الأزهرية - محافظة قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بإدارات جامعة جنوب الوادي بقنا والمنتفعين

بمشروعاتها

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع جرين سيتي بمدينة قنا لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٥/٢٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة صن رايز بجوار قصر الثقافة بقنا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر للجمعية برقم ٢٤٩٦ بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالتربية والتعليم بالسويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٦/٥/٢٥

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة السلام - شارع عثمان بن

عفان - المرحلة الأولى - محافظة السويس

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة التطبيقيين بمحافظة السويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٦/٥/٢٥

وذلك بمقر جمعية النصر لتنمية المجتمع بمساكن شل القديمة -

محافظة السويس

وذلك لاستكمال العدد المطلوب لانتخاب مجلس إدارة

جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

بشركة كيما أسوان

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة أسوان

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٧ - الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر دار المناسبات - حي رحاب كيما شرق - أسوان

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر

القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار

لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء

والعاملين بجمعية مسجد النشار للرعاية

الاجتماعية ببورسعيد

المشهرة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٧ والطعون يومي ٨

و٩/٢٦/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن:

مكتب المحمدى للهندسة المعمارية - برج الدوحة - ٨ شاطئ الأمل - حي

المناخ - بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب

لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ

العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل

المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو

إقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم

١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/٩

- في تمام الساعة العاشرة صباحاً. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم

اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع

الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

حجز وحدات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

بشركة كيما بأسوان

المشهرة تحت رقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح

باب الحجز بمشروع امتداد ملحق بأسوان/٢ (٤ عمارات) مكر

وذلك بمقدم حجز وقدره ٢٥٠٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون ألف جنيه لا

غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسوان - مساكن شركة كيما - عمارة ٤٦ دال

غرب

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٥/٢٠ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ ما

عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم

٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمستشاري وأعضاء هيئة قضايا الدولة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٢٨ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين مشروع برج العرب لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/١٠ - الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بهيئة قضايا الدولة - أيبس - الطريق الزراعي - بجوار مبنى محافظة الإسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٩ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور والمنتفعين بمشروعاتها محافظة بورسعيد

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

نشر مجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣١٨ ملحق أبريل ٢٠٢٦ وكذا بجريدة الجمهورية يوم الأربعاء بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١ عن جلسة فض المظاريب الفنية للمناقصة العامة لشراء قطعة أرض فضاء مساحة تتراوح من ٢م٣٠٠ حتى ٢م٥٠٠ مدينة بورفؤاد - محافظة بورسعيد وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٥/٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع صلاح الدين والحرية - خلف حديقة الطفل - بجوار كافيه مكاني - أمام برج إيפל - الدور الثاني - الشرق - بورسعيد فقد تم تأجيل موعد الفنى للمظاريب الفنية وسيتم الإعلان عنه في موعد لاحق

لذا وجب التنويه

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة الصيادلة بنى سويف

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٦/٥ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة الصيادلة بنى سويف - شارع عبدالسلام عارف - أمام شرطة الآثار - بنى سويف وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للزراعيين بالمنوفية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٧ والطعون يومى ٨ و٩/٢٠٢٦/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الزراعيين رقم ١ - البر الشرقى - أمام مديرية الزراعة بشبين الكوم - المنوفية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٧/١٠ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارات جامعة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٢٢٥ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالإسكندرية تقاطع شارع مصطفى كامل وشارع الـ ٤٥

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٦/٦ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر حديقة صنعا - قاعة كبار الزوار - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

استدراك

جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان بالشرقية

المشهرة برقم ٦٥ لسنة ٢٠١٠

نشر مجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣١٩ مايو ٢٠٢٦ وكذا بجريدة الجمهورية بالعدد رقم ٢٦٤١٦ بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٣ عن جلسة فض المظارييف الفنية للمناقصة العامة لمشروع إنشاء عدد ١٥ عمارة سكنية على مساحة ٦,٣ فدان بإجمالي عدد ٣٠٠ وحدة سكنية بالقطعة رقم ١٠, ١١ بالمجمع السكني لؤلؤة العاشر من رمضان - الشرقية

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٥/١٦ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بمقر الجمعية الكائن: برج جحا - ميناء المنتزه - الزقازيق - الشرقية

فقد تم تعديل موعد ومكان الانعقاد ليصبح يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٥/٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهراً

بالمقر الكائن: قاعة دريمرز - ١٥ شارع المحروقي - أمام دار القوات الجوية - أرض الجولف - الدور الثالث - مدينة نصر - القاهرة

موعداً لفض المظارييف الفنية.

لذا وجب التنويه

محافظة الإسماعيلية

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لتعبئة الزجاجات (كوكاكولا) بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٨٤ - الإسماعيلية

بناء على قرار الهيئة العام لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٤٢٠ لسنة ٢٠٢٤ بإسقاط العضوية عن هيئة المكتب لمجلس إدارة الجمعية

وعليه قرر الاتحاد فتح باب التشجيع والطعون لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٨ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وأيام العمل عن بعد طبقاً لقرار مجلس الوزراء وتحديد

يومى ٩ و ١٠/٢٦/٢٠٢٦ للطعون، وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

على أن تقدم طلبات التشجيع والطعون شخصياً بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع

مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية

الخاصة به من تعاطي المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق في هذا الشأن

وسوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية في وقت لاحق

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الموارد المائية والرى بإسنا

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ١٩٩٩

إيجار بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

جلسة الخميس ٢٠٢٦/٥/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا- وذلك بمقر نادى الرى - شرق النيل - منشأة الرى
إيجار سطح مبنى المركز التجارى مساحة ٢م٨٣٠ تقريبا مشروع مساكن المهندسين - شارع أحمد عرابى - غرب النيل - أمام مستشفى إسنا العام - لمدة
ثلاث سنوات

٥,٥% عمولة وضريبة قيمة مضافة - ١٠٠٠٠٠ جنيه تأمين بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
ويستكمل إلى ١٠% كتأمين نهائى من القيمة الإيجارية الإجمالية فور الرسو- ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها
للاستعلام والكراسة بالجمعية

تليفون: ٠١١٢٢٩٤٩٩٥٥ - ٠١٠٩٢٥٦٩٧٠ - ٠٩٥/٢٦٠٠٤٢٦

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة- تليفون: ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦

الخبير المثمن - أحمد عزت على

مزاد

جمعية شباب أكتوبر لبناء المساكن ببورسعيد

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بيع محلات تجارية بالدور الأرضى ووحدات إدارية بالدور المسروق بالبرج ٧ والبرج ٨ بمنطقة A١٤ تعاونيات الزهور - بورسعيد
جلسة البيع يوم الأحد ٢٠٢٦/٦/٢١ - الساعة الواحدة ظهرا- وذلك بمقر نادى التوكيلات الملاحية - حى الشروق - بورسعيد
تأمين ابتدائى ١٠٠٠٠٠٠ جنيه لكل محل أو وحدة بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠% عند الرسو - ٥,٥% عمولة وضريبة قيمة مضافة

كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيها

تطلب من مقر الجمعية الكائن: عمارة ٢٤ شارع بورسعيد - بورسعيد - الزهور A١٤

أو من مكتب الخبير المثمن

هشام عيسى

١٠١ امتداد عباس العقد - عبارات الفتح - مدينة نصر - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٥٢٨٨٨٨٢ - ٠١٢٢٩٢٨٥٠٠٠

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا

بيع بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

جلسة الأحد ٢٠٢٦/٦/٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا- وذلك بمقر قاعة لولاشيا بفندق ام جى نفرتيتى (ايتاب سابقا) - بكورنيش النيل - بالمنيا
استكمال بيع عدد ٥٢ باكية جراج بعمارات ٢، ٣، ٤، ٥ مشروع الجمعية بمدينة الإعلاميين بشلبى - خلف كلية الآداب - محافظة المنيا
٥,٥% عمولة وضريبة قيمة مضافة

٢٥٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى لكل باكية جراج بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط- ويستكمل إلى ١٠% كتأمين نهائى من القيمة فور الرسو

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

للاستعلام والكراسة بالجمعية

تليفون: ٠١٠٠٢٤٥١١٠٠ - ٠٨٦/٢٠٩٦٠٥٠

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة- تليفون: ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦

الخبير المثمن

احمد عزت على

مناقصات

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦

أكتوبر- الجيزة

مفوضا من

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

يعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولي القطاعين العام والخاص والمتخصصة في أعمال الترميمات والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (الفئة سابعة أعمال مباني) والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لأعمال الترميم والتنعيم للعمارة السكنية رقم (١٣) بمشروع الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة الكائن في شمال الحى ١١ - بمدينة ٦ أكتوبر

تسحب كراسات الشروط والمواصفات من مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزي - ٦ أكتوبر - الجيزة في مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ وقدره ٢٩٩ جنيها (مئتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

وذلك اعتبارا من يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/١٤

على أن تقدم العطاءات باسم السيد المحاسب/ رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي داخل مطروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمطروف الفنى تأمين قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكي باسم الاتحاد غير مشروع وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفنى ويزداد إلى ٥٠% كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الاتحاد بالعنوان عاليه

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع الالتزام بنصوص المواد أرقام (١٩، ٢٠، ٢٩، ٨٥) من ذات القانون

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفنى

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة الفرعية للمعلمين بأسوان

المسجلة برقم ١٤٥ لسنة ٢٠١٤

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة مناسبة) والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء مشروع عدد ٣ عمارات سكنية بالحى الثانى - منطقة التعاونيات - مدينة أسوان الجديدة - القطعة رقم ٤

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة بمقر الجمعية الكائن: نقابة المعلمين أسوان - كورنيش النيل - بجوار فندق مرجبا قيمة النسخة لكراسات الشروط ٦٩٩ جنيها (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مطروفين مغلقين المطروف الفنى والمطروف المالى في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٦/١٤ كموعده فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فض المطروف الفنى وكافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط

ويرفق بالمطروف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروع وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المطروف الفنى باسم الجمعية

ويستكمل التامين الابتدائى في حالة رسو العطاء إلى ٥٠% كتأمين نهائى

والمطروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد وغير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات أو لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التثموى والمجتمعي.

إعداد شحاتة عادل

«التعاونى الإسكاني»: ١٥% ميزة سعرية للصناعة المصرية فى المناقصات .. والتعاقد بعد مراجعة «لجنة التفضيل»

فى إطار الدور التوعوى للاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى، المهندس شحاتة عادل المستشار الهندسى للاتحاد يوضح ضوابط التعامل مع «لجنة تفضيل المنتج الصناعى المصرى» فى مناقصات الجمعيات.

س: هل تلتزم الجمعيات الإسكانية بإرسال نسخة من كراسة الشروط والمواصفات إلى «لجنة تفضيل المنتج الصناعى المصرى» فى كل عملية يتم طرحها من خلال مناقصة؟

ج: هذه اللجنة مشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٩٨ لسنة ٢٠٢٠، برئاسة وزير التجارة والصناعة، وتضم ممثلين عن جهات سيادية ورقابية مثل مجلس الدولة ووزارات الاستثمار والإنتاج الحربي، وذلك بهدف دعم الصناعة المحلية طبقاً للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥. ويجب التفرقة بين نوعية الأعمال المطروحة وفقاً للآتي:

أولاً: أعمال لا يتم التعامل فيها مع اللجنة:

تشمل أعمال الخدمات الاستشارية (مثل التصميمات، إعداد كراسات الشروط، وأعمال الإشراف)، والخدمات العامة (كالحراسة، الأمن، النظافة، ونظم المعلومات)، وكذلك أعمال صيانة الأجهزة (كمبيوتر، ماكينات تصوير، تكييفات). هذه الأعمال لا تتطلب العرض على اللجنة.

ثانياً: أعمال تلتزم فيها الجمعية بمخاطبة اللجنة:

فى أعمال المقاولات والتوريدات التى تتضمن منتجاً صناعياً محلياً، تلتزم الجهة الإدارية (الجمعية) بإرسال نسخة من كراسة الشروط للمراجعة وإبداء الملاحظات، إعمالاً للمادة ١٩ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وذلك وفق المواعيد التالية:

العقود من مليون وحتى ١٠ ملايين جنيه: يتم إخطار اللجنة قبل موعد الدعوة أو الإعلان بـ ٥ أيام على الأقل.
العقود التى تتجاوز ١٠ ملايين جنيه: يتم موافاة اللجنة بالكراسة قبل موعد الدعوة أو الإعلان بـ ١٥ يوماً على الأقل.
وشدد على أنه لا يجوز للجمعية التعاقد خلال المدد المذكورة، وفى حال المخالفة، يتم إلغاء إجراءات التعاقد قبل البت فيها وفقاً للمادة ١٢ من القانون ٥ لسنة ٢٠١٥، حماية للصناعة الوطنية من التنافس غير العادل مع المنتج الأجنبي.

س: كيف يتم احتساب الأفضلية السعرية للمنتج أو الخدمة المصرية مقارنة بالأجنبية؟

ج: حدد القانون قواعد واضحة لدعم الكيان المصرى، وذلك إعمالاً للمادة ٣٥ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ كالتالي:
فى التوريدات: يُعتبر المنتج المستوفى لنسبة المكون الصناعى المصرى هو «الأقل سعراً» حتى لو زاد سعره بنسبة لا تتجاوز ١٥% عن قيمة أقل عطاء غير مستوفٍ للشروط (أجنبي).

فى الخدمات يُعتبر العطاء المقدم من جهات مصرية هو «الأقل سعراً» إذا لم تتجاوز نسبة الزيادة فيه ١٥% من قيمة أقل عطاء أجنبي.



عيد الفطر

أعاده الله علينا بالخير
واليمن والبركات

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
يهنئ الشعب المصري والأمة الإسلامية بمناسبة عيد الأضحى المبارك..

محاسب أحمد سعيد
رئيس مجلس إدارة
الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

