



العدد ٣١٧ - ملحق مارس ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

المحاسب أحمد سعيد على :
الإسكان التعاونى أحد ركائز الاستقرار المجتمعى

بين السائل والمجيب

**ضوابط التصرف فى أراضى الجمعيات.. والنسب
القانونية وإجراءات المزاد العلنى**

**رئيس مجموعة البنك الدولى يزور وحدات «سكن لكل المصريين» بمدينة العاشر من رمضان
المنشاوى :**

**مبادرة «سكن لكل المصريين» تعكس حرص الدولة على تحقيق
العدالة الاجتماعية وتوفير حياة كريمة للمواطنين**

من عبد الحميد:

البنك الدولى شريك رئيسى فى نجاح المبادرة

تنفيذاً لتوجيهات وزيرة الإسكان:

«القومى لبحوث الإسكان والبناء» يناقش «كود» تدعيم المنشآت الخرسانية



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcug.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

الإسكان التعاوني أحد ركائز الاستقرار المجتمعي

به، وليس أدل على ذلك من الدور التاريخي الذي لعبه في إعادة إعمار مدن القناة عقب حرب أكتوبر المجيدة «بورسعيد والسويس والإسماعيلية»، حيث قامت هذه المحافظات على أكتاف التعاون الإسكاني.

وبالتأكيد لم تقف إنجازات التعاون الإسكاني عند هذه الحقة ذات الطابع الخاص، بل استمرت إنجازاته وحتى وقتنا الحالي، خاصة في محافظات الوجه البحري والقلي بأسبوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها، وهذه الإنجازات بالفعل واضحة ومؤثرة وساهمت في تعمير تلك المحافظات، كذلك المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالي.

وهكذا استطاع التعاون الإسكاني منذ نشأته وحتى اليوم أن يحدث التوازن الاجتماعي بين طبقات وفئات الشعب المختلفة كل حسب ظروفه الاجتماعية والاقتصادية.

ومنظومة التعاون الإسكاني الهيكلية ممثلة في الاتحاد الذي يطلق عليه الأب الشرعي للتعاون الإسكاني الشعبى ويندرج تحت مظلته الجمعيات بمختلف توصيفاتها وكذلك الجهة الإدارية والتي تمثلها الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. نرى أن بوصلتها هى تصويب وتصحيح مسار هذا القطاع.. ويبدو جليا من خلال حالة التوافق الذي يترجم على أرض الواقع في لجنة التنسيق التي تصدر قراراتها من أجل صالح الجمعيات.

إننا ندرك تماما أهمية ودور التعاونيات الإسكانية الشعبية، وهناك إرادة لتصحيح مسارها، واستعادة دورها الرائد عبر عقود في مشاركة الدولة في إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة أى أعباء.

الحركة التعاونية بوجه عام والإسكانية على وجه الخصوص، تمر هذه الأيام بحالة من السيولة والتطوير الشامل، ومرجع ذلك بلا شك هو اهتمام الحكومة بأهمية هذا القطاع الذى يلعب أدوارا مركبة منها ما هو اقتصادى ومنها ما هو اجتماعى.

المتابع لملف الإسكان بصفة عامة يرى أن الحكومة تهدف إلى توفير نماذج مختلفة من برامج الإسكان لمواجهة الطلب المتزايد على العمران في الريف والحضر والحد من الآثار السلبية للنمو العمرانى غير المخطط لتوفير المسكن الملائم لكل مواطن بما يتناسب مع مستوى دخله مع إعطاء الأولوية للشباب وذوى الدخل الصغيرة.

وهنا يبرز دور التعاون الإسكاني، الذى إضافة لما سبق، فهو يتميز بأنه لا يكلف الدولة أى أعباء، بل هو يعمل معها جنبا إلى جنب، ويشاركها بفاعلية في إحداث التنمية العمرانية المستدامة وفقا لآليات الوضع الراهن، والظروف الاقتصادية الحاصلة.

وهذا ما أكدته المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، من خلال دعمها لقطاع التعاون الإسكاني حيث توليه اهتماما كبيرا، إيمانا منها بدوره الفعال ومشاركته الكبيرة في التنمية المستدامة، فتوفير السكن اللائم للمواطنين من محدودى ومتوسطى الدخل أحد أهم محاور الدولة لتحقيق العدالة الاجتماعية، تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية التى وضعت ملف الإسكان على رأس أولوياتها؛ باعتباره ركيزة للاستقرار المجتمعي والتنمية الشاملة.

إن التعاون الإسكاني عبر عقود ومنذ نشأته أثبت في كل لحظاته التاريخية أنه كان في الميعاد وعند حسن الظن



«عمومية» إسكان العاملين بالملاحة الجوية تنتخب مجلس إدارة جديد

متابعة - هويدا عبد الحميد تصوير - أحمد حلمي

وبلغ عدد الأصوات الصحيحة ٣٢٩ صوتاً، وعدد الأصوات الباطلة ٣ أصوات.

وبعد الانتهاء من عملية الاقتراع السري، حصل كل مرشح على عدد الأصوات التالية وهو فوز رندا أحمد عبد الرازق على المركز الأول بحصولها على ٢٧٩ صوتاً، يليها أسامة محمد خليل بحصوله على ٢٧٥ صوتاً، كما فاز محمد بدر محمد بدر على المركز الثالث بحصوله على ٢٤٨ صوتاً، يليه محمد البيلى إسماعيل وحصل على ٢٤٣ صوتاً، ثم محمود البيلى أمين وحصل على ٢٣٩ صوتاً، كما حصل هيثم إسماعيل ناجى على المركز السادس بحصوله على ١٩٩ صوتاً، ثم محمد مصطفى قشوع الذى فاز بالمركز السابع وحصل على ١٩٧ صوتاً، يليه أمينة محيسن عرابي وحصلت على ١٩٣ صوتاً، وشامل يوسف السيد وحصل على ١٣٦ صوتاً، ثم أبو دوح السيد محمد وحصل على ٨٠ صوتاً، ومحمود محمد على إبراهيم وحصل على ٧٧ صوتاً، ثم خالد فتحي الفيشاوى وحصل ٧٦ صوتاً، وأخيراً حمدي محمد سرحان وحصل على ٦١ صوتاً.

وحيث تنص المادة (٢٣) من اللائحة الداخلية للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، وبذلك يكون الحاصلون على أعلى الأصوات هم أعضاء مجلس الإدارة الجديد، بينما يُعد الأعضاء المنتخبون أعضاء احتياطيين كل حسب ترتيبه في عدد الأصوات.

الأول، وبحضور ٣٣٩ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٢٢٥٣ عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني لصحة الانعقاد الثاني، فقد تم اختيار كل من وائل عبد الغفار إبراهيم وابتسام حسن محمد حسن كملاحظين تصويت، وتم عرضهما على الجمعية العمومية التي وافقت عليهما بالإجماع.

ثم بدأ النظر في جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط، وهو انتخاب مجلس الإدارة الجديد للجمعية. ونظراً لانتهاء المدة القانونية للمجلس في ٢٥/١٢/٢٥، فقد قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في ٢٩/١٠/٢٥ فتح باب الترشح خلال الفترة من ٢٣/١١/٢٥ حتى ٢٧/١١/٢٥، ويومى ٣٠/١١/٢٥ و١٢/١٢/٢٥ لتلقى الطعون.

وقد تقدم خلال هذه الفترة ١٤ عضواً مرشحاً لعضوية مجلس إدارة الجمعية، وبعد الفحص الإداري والمالي للأعضاء المرشحين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، تم استبعاد ابتسام حسن محمد ليصبح عدد المرشحين ١٣ عضواً ثم تم إجراء عملية الاقتراع السري، والتي أسفرت عن أن إجمالى عدد الحضور كان ٣٣٩ عضواً، وإجمالى عدد الذين أدلوا بأصواتهم هو ٣٣٢ عضواً، وعدد الذين لم يدلوا بأصواتهم كان ٧ أعضاء،

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز القاهرة للملاحة الجوية اجتماعاً طارئاً (اجتماع أول) في تمام الساعة العاشرة صباحاً، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/٣، بنادي السكة الحديد بمدينة نصر بالقاهرة، بناءً على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة في ٢٩/١٠/٢٥، وعلى الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق نوفمبر ٢٠٢٥.

انعقدت الجمعية العمومية برئاسة سامي بركات حمدي عوض أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية صلاح محمد أحمد محمد أصغر الأعضاء سناً، وبحضور عصام الجمل، وسيد حمدي، وأحمد جمال، وعادل سامي مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وياسر رمضان، وعبد الحميد سيد، وأحمد سمير مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد التومي مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، كما حضر الاجتماع ١٢٠ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٢٢٥٣ عضواً.

ولما كان عدد الحاضرين لا يمثل النصاب القانوني لصحة الانعقاد، فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة، يصح بعدها الانعقاد بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء.

وفي تمام الساعة ١١ صباحاً من نفس اليوم وفي ذات المقر، وببنفس هيئة التشكيل السابق ذكرها بالاجتماع

رئيس مجموعة البنك الدولي يزور وحدات «سكن لكل المصريين» بمدينة العاشر من رمضان المنشأوى : مبادرة «سكن لكل المصريين» تعكس حرص الدولة على تحقيق العدالة الاجتماعية وتوفير حياة كريمة للمواطنين

كتبت- أسماء السروجي :



أجرى أجاي بانجا، رئيس مجموعة البنك الدولي، زيارة ميدانية لوحدات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» للمواطنين منخفضى ومتوسطى الدخل بمدينة العاشر من رمضان، وكان في استقباله المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ومى عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري.

حضر الزيارة الدكتور سمر محمود، نائب وزير الخارجية والتعاون الدولي والمصريين بالخارج، وأثيوبيس تافارا، نائب رئيس مؤسسة التمويل الدولية، وأوسمان ديون، نائب رئيس البنك الدولي، وتريغور كينكايد، مستشار رئيس مجموعة البنك الدولي، وعبد العزيز الملا، المدير التنفيذي لمجموعة الدول العربية في البنك الدولي، والسفير هشام سيف الدين، المدير التنفيذي المناوب لدى مجموعة البنك الدولي، ولبلى عبد القادر، أخصائى قطاع مالى في البنك الدولي- مكتب مصر. وخلال الزيارة، تفقد أجاي بانجا نموذج وحدة سكنية تم تسليمها للمواطنين، حيث أجرى حديثاً مطولاً مع عدد من الأسر المستفيدة، استمع فيه إلى انطباعاتهم عن المشروع، ومدى تأثيره على جودة حياتهم، وخصوصاً حياة أبنائهم، وذلك بالمقارنة بالوضع السابق لتلك الأسر.

وأثنى رئيس مجموعة البنك الدولي على جودة الوحدات السكنية التي توفرها المبادرة للمواطنين منخفضى الدخل، وكذلك تنوع الخدمات المتوفرة للمواطنين بالقرب من وحداتهم السكنية.

كما تبادل رئيس مجموعة البنك الدولي الحديث مع عدد من مسئولى شركات المقاولات العاملة في تنفيذ الوحدات السكنية بالمبادرة، وكذلك مع المهندسين والعاملين بالمشروع، مُشيداً بالجهود التي يقومون بها، والأثر الإيجابي الكبير لعملهم. وخلال المؤتمر الصحفى الذى أعقب الزيارة، عبر أجاي بانجا عن سعادته بأن أتاحت له الفرصة لزيارة ما يتم إعداده للأجيال الجديدة من وحدات سكنية ضمن مبادرة «سكن لكل المصريين»، مشيراً إلى أنه على الرغم من وجود العديد من برامج الإسكان الاجتماعى على مستوى العالم، إلا أن مبادرة «سكن لكل المصريين» هى الأكبر من نوعها حول العالم التى يمولها البنك الدولي.

وأضاف أن من الأمور المميزة للغاية في التجربة المصرية أنه

مى عبد الحميد:

البنك الدولي شريك رئيسى في نجاح تنفيذ

المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»

لمحدودى ومتوسطى الدخل، كما أنها تعكس حرص الدولة على تحقيق العدالة الاجتماعية وتوفير حياة كريمة للمواطنين، من خلال إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة الخدمات والبنية الأساسية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة. وأضافت الوزيرة أن هذه الزيارة خير دليل على أهمية المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» لدى البنك الدولي، وشهادة نجاح للمبادرة على المستوى العالمى، خصوصاً مع اهتمام العديد من الدول بالتجربة المصرية في هذا الشأن، معربة عن تطلعها لمزيد من التعاون خلال الفترة المقبلة.

وأوضحت المهندسة راندة المنشاوي أن البنك الدولي لم يتوقف دوره عند حدود الدعم المالى وتقديم قروض ميسرة للبرنامج فقط، ولكن امتد إلى تقديم دعم فنى كبير وواسع النطاق لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري. ومن جانبها، أكدت مى عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري، أن البنك الدولي يعد شريكاً رئيسياً في نجاح تنفيذ المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» للمواطنين منخفضى ومتوسطى الدخل، حيث بدأ التعاون ما بين الطرفين منذ بداية المشروع في عام ٢٠١٥.

لم يكن هناك سوق محلية للتمويل العقارى في مصر منذ ١٠ سنوات مضت، والآن لدينا قطاع كبير للغاية يقدر بمليارات الجنيهات، ورغم ذلك فهذه هى البداية فحسب. وأوضح أنه من الأمور المميزة أيضاً تعاون الحكومة المصرية مع القطاع الخاص في بناء هذه الوحدات السكنية، حيث يساهم ذلك في توفير المزيد من فرص العمل لقطاعات واسعة من الشباب.

وأكدت المهندسة راندة المنشاوي، وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» واحدة من أهم المبادرات التى أطلقتها الدولة المصرية تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية، بهدف توفير وحدات سكنية ملائمة بأسعار مدعومة وأنظمة تمويل ميسرة

تنفيذاً لتوجيهات وزيرة الإسكان ..

«القومى لبحوث الإسكان والبناء» يناقش «كود» تدعيم وتقوية المنشآت الخرسانية

التراثية والتي تعتبر من أهم الثروات المعمارية في مصر. وأضاف أن فكرة إعداد كود ينظم أعمال تدعيم وتقوية المنشآت الخرسانية كانت ضرورة نتيجة التطور العمرانى الهائل بمصر، بالإضافة إلى التطور التكنولوجى أيضاً في مواد وطرق التدعيم والتقوية للمنشآت.

وأشار إلى أن منظومة الأكواد التى يصدرها المركز وتقع في إطار مسئوليته القومية ودوره الوطنى، قد خضعت خلال الفترة الأخيرة إلى مبادئ أساسية تعتمد على تحويل الكود إلى نموذج تطبيقي وتوفر الحلول لكافة المواقف التى تواجه قطاع البناء والتشييد.

وأعرب رئيس المركز عن تمنياته بأن يكون هذا الكود دليلاً ومرشداً للاستشاريين والمقاولين لمواجهة تحدى إعادة الإعمار في المدن العربية المتضررة من ويلات الحروب، مؤكداً أن الندوات والمؤتمرات التى يعقدها المركز بهدف التعريف والتدريب على منظومة الأكواد لها أكثر من عائد على قطاع البناء والتشييد.

نظم المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء ندوة لمناقشة مسودة كود تدعيم وتقوية المنشآت الخرسانية والذي يعتبر الكود الأول من نوعه في هذا المجال في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا والذي يضع المحددات وينظم طرق التدعيم والتقوية للعناصر الخرسانية.. ويأتى ذلك في إطار توجيهات المهندسة راندة المنشاوي وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، باتخاذ كافة الخطوات الفعّالة للحفاظ على الثروة العقارية والعمرانية بمصر، وانطلاقاً من الدور الحيوى لوزارة الإسكان ممثلة في المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء في تطوير وتحديث منظومة الأكواد التى تنظم أعمال تصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة مجالات البناء والتشييد المختلفة. وأكد الدكتور محمد مسعود السعداوى رئيس المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء، خلال الندوة، أن هذا الكود يأتى ضمن أولويات ومهام وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ويدعم رؤية مصر ٢٠٣٠ في تحقيق مبادئ الهندسة القيمة وتخفيض تكاليف البناء بالحفاظ على الثروة العقارية الضخمة التى تتمتع بها الجمهورية الجديدة، بالإضافة إلى المباني والمنشآت



خلال «عمومية» إسكان كوبرى القبة ..

مناقشة تقرير مجلس الإدارة.. وإرجاء التصديق على الميزانيات لحين الاعتماد

متابعة - منى عبد العزيز - تصوير - أحمد حلمي

حتى تتمكن من إنهاء باقى الأعمال المتبقية ولحين إعداد الحساب الختامى للمشروع. أما بالنسبة للبند الثانى فقد تضمن عرض الميزانيات العمومية من ٢٠٢١/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠، وقد تم إرجاؤه لحين ورود الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية، على أن يتم عرضها فور اعتمادها على الجمعية العمومية. وفيما يتعلق بالبند الثالث الذى تضمن تفويض مجلس الإدارة فى الإجراءات الخاصة بعمل لافتات على بوابة دخول وسور الكومباوند، وكذلك عمل تغطية فواصل العمارات، وإنشاء شادوف لدخول وخروج السيارات من بوابات الكومباوند، فقد تم إرجاء مناقشته لحين عرض الموضوع على جماعة المنتفعين، وقيام مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية نحو دعوة الأعضاء المنتفعين، وفقاً للقرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٦٢٧

١٦٩٤ عضواً، ولما كان الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار كل من أيمن صلاح محمد يوسف وعبد العليم طلعت عبد العليم قنديل كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على الحاضرين الذين وافقوا عليهما بالإجماع، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ٣ بنود وهى:

بالنسبة للبند الأول فقد تناول عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، حيث عرض رئيس الجمعية التقرير والمتمثل فى قيام الجمعية بالاستلام الابتدائى من مقالو المشروع خلال شهر يونيو ٢٠٢٥، وسرعة الانتهاء من توصيل عدادات الكهرباء والمياه والغاز وغيرها من المرافق. كما أشار إلى أنه تم نقل مقر الجمعية إلى القاهرة الجديدة، بكومباوند «ريناد سيتي» بأرض الجمعيات، كما طالب الأعضاء بضرورة الالتزام بسداد ٢٠ ألف جنيه لسد احتياجات الجمعية،

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة، المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢، اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١/٣١، بقاعة فى آى بي محطة مصر برميسيس، بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى للإسكان المركزى للاجتماع الثالث.

وانعقدت الجمعية العمومية برئاسة اللواء سعيد الجمال رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية هيثم نبيل عبد الغنى سكرتير الجلسة، وبحضور أحمد عبد المطلب مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ويسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاونى للإسكان المركزى، وحسام الأفندى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة.

كما حضر الاجتماع ٢٨ عضواً من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم



عمومية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني تقرر ..

الموافقة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمي

على ضرورة عرض ما جاء بهذا البند على السلطة المختصة قبل اتخاذ أي إجراءات.
ثانياً : عرض الميزانية العمومية للجمعية عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١-٦-٣٠ و ٢٠٢٢-٦-٣٠.
وقد قام المشرف المالي للجمعية بعرض الميزانية المنتهية في ٢٠٢١-٦-٣٠ بمجموع أصول وخصوم ٦٤٢٣٨٤٦٧٤ - ٢٠٢٢-٦-٣٠ بمجموع أصول وخصوم ٥٥٩٣٥٩١٠٨ جنيه، وميزانية العام المنتهي في ٣٠ - ٢٠٢٢-٦-٣٠ بمجموع أصول وخصوم ٦٤٢٣٨٤٦٧٤ جنيه، وبعرضها على الهيئة أفادت أنه لا مانع من عرض الميزانية العمومية وحساباتها عن العامين الماليين على الجمعية العمومية للنظر في إقرارها من عدمه بموجب كتاب الهيئة برقم ٦٥٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٥ ..
وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء الحاضرون على الميزانيتين المعتمدتين من الهيئة وإقرارها بالإجماع.

لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من محمد على هاشم على ومحمد عز الدين منصور كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي.
جدول الأعمال
أولاً : عرض تقرير مجلس الإدارة وخطة العمل السنوية.
حيث قام اللواء عصام الدين طه رئيس الجلسة بعرض تقرير موجز على الأعضاء الحاضرين والمتمثل في قيام الجمعية بمواصلة استكمال تنفيذ مشروع القاهرة الجديدة لتسليمه للأعضاء في أقرب وقت كما يتم متابعة تنفيذ مشروع العاصمة الإدارية الجديدة الجاري تنفيذه بمعرفة جمعية نخبة الصفوة.. وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء، أحيط الأعضاء علماً بما تم، وقد نبه مندوب الاتحاد الحاضر الاجتماع

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني في اجتماعها برئاسة اللواء عصام الدين طه رئيس الجلسة وسكرتارية المهندس ناصر محمود محمد سكرتير الجلسة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢١-٦-٣٠ و ٢٠٢٢-٦-٣٠.
وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم الأحد ١٤ ديسمبر ٢٠٢٥ بمقر الجمعية ٤٢ ش سوزان مبارك - حدائق القبة - القاهرة برئاسة اللواء عصام الدين طه رئيس الجلسة، وسكرتارية المهندس ناصر محمود محمد سكرتير الجلسة، وبحضور عبدالحميد سيد محمد مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني، وبحضور (١٨) عضواً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية البالغ (١٣٠٤٦) عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم



خلال «عمومية» أعضاء نادى الرحلات بالجيزة ..

التصديق على ميزانيات الأعوام السابقة

من ٢٠١٧/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

متابعة - منى عبد العزيز تصوير - أحمد حلمي

مندوبو الجهات الرقابية بإلغاء عرض هذا البند أيضاً لعدم توجيه الدعوة للأعضاء المنتفعين بالمشروع.

البند السادس: وتضمن النظر في زيادة قيمة الاشتراك السنوي لأعضاء الجمعية لتنمية مواردها، حيث عرض رئيس الجمعية حاجة الجمعية إلى رفع قيمة الاشتراك السنوي، وقرر جميع الأعضاء الحاضرين بالإجماع رفع قيمة الاشتراك السنوي إلى مبلغ ١٢٠ جنيهاً شهرياً.

البند السابع: خاص بتفويض مجلس الإدارة في التعاقد مع إحدى الشركات الرائدة في مجال الكهرباء لإنهاء إجراءات التعاقد مع شركة كهرباء جنوب القاهرة والجيزة، واستخراج التصاريح اللازمة، وسداد قيمة المقاييسات، وإنهاء كافة الإجراءات حتى تركيب عدادات الإنارة لكل الوحدات، وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية بإلغاء عرض هذا البند لعدم توجيه الدعوة للأعضاء المنتفعين.

البند الثامن: تضمن النظر في الموافقة على الميزانيات المعتمدة من الاتحاد وهيئة التعاونيات حتى ميزانية ٢٠٢٢/٦/٣٠، حيث أوضح المشرف المالي أنه تم مراجعة واعتماد الميزانيات العمومية عن الأعوام المالية المنتهية حتى ٢٠٢٢، والمعتمدة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بكتابه رقم ٣١٨٩ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٦، ومن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بكتابه رقم ٣١٠٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٦ عن الأعوام من ٢٠١٧/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠، وتم عرضها تفصيلاً على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليها بالإجماع.

البند التاسع والأخير: خاص بالنظر في صرف مكافأة إنجاز لمجلس الإدارة القائم بتنفيذ مشروع الأريزونا، وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية بإلغاء عرض هذا البند لعدم توجيه الدعوة للأعضاء المنتفعين بالمشروع.

البند الثاني: وتضمن النظر في فصل عضوية الجمعية عن الأعضاء الذين عرقلوا سير أعمالها، حيث عرض رئيس الجمعية وجود بعض الأعضاء تسببوا في عرقلة أعمال المجلس من خلال تقديم شكاوى ضد المجلس السابق والحالي لكل من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، والنيابة الإدارية، إلا أن تلك الشكاوى لم تسفر حتى تاريخه عن وجود مخالفات، ويعرض الأمر على الأعضاء الحاضرين، وافقوا بالإجماع على منح مهلة أخيرة لهؤلاء الأعضاء، على أن يُعاد عرض موقفهم في أقرب جمعية عمومية.

البند الثالث: وقد تضمن النظر في إلغاء تخصيص الجراج، وكذا إلغاء حق الانتفاع بغرف السطح أعلى الدور الخامس التي أقر العضو بالتنازل عنها لعدم حاجته إليها، وكذلك التي لم يسدد العضو كامل قيمتها حتى تاريخه، وإعادة تخصيصها لتنمية موارد الجمعية، وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع بإلغاء عرض هذا البند لعدم توجيه الدعوة للأعضاء المنتفعين بالمشروع بموجب كشف توقيع بالعلم أو حافظة بريد مسجلة يعلم الوصول، طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكمله له.

البند الرابع: خُصص لتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات التي تؤدي إلى تنمية موارد الجمعية، والنظر في تخصيص حق الانتفاع بالحجرة الخدمية المتوافرة بنماذج العمارات، وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية بإلغاء عرض هذا البند للسبب ذاته المتعلق بعدم توجيه الدعوة للأعضاء المنتفعين وفقاً للقانون.

البند الخامس: خُصص للموافقة على تخصيص بدروم عمارة (د) بمشروع حدائق أكتوبر كمسجد للكومبوند، وقد وجه

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان أعضاء نادى الرحلات بالجيزة المشهرة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٣ اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/١/١٠ بمقر قاعة مناسبات مسجد الحجاز بعمارات منتصر بالهرم، بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لأعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث، بموجب الإعلان المنشور في مجلة برج التعاون ملحق عدد ديسمبر ٢٠٢٦.

اجتمعت الجمعية العمومية السنوية برئاسة اللواء صلاح على على عياد رئيس الجمعية، وسكرتارية محمد إبراهيم مصطفى سكرتير الجمعية، وبحضور عادل سامي ممثلاً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمود عبد العزيز ممثلاً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور ٧٢ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور وعددهم ٤٢٥٠ عضواً.

ولما كان الاجتماع الثالث يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، فقد اكتملت قانونية الاجتماع، وتم اختيار نعمات عبد الحفيظ وهبة، ومحمود محمد سيد كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وبدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ٩ بنود وهى:

البند الأول: تضمن مناقشة تقرير مجلس الإدارة والنظر في إلغاء تخصيص الوحدات للأعضاء المتقاعسين عن السداد، حيث عرض رئيس الجمعية تقرير المجلس عن الفترة السابقة، وتم إرجاء موضوع إلغاء التخصيص لحين إعادة دعوة الأعضاء المنتفعين طبقاً لأحكام قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكمله له.

وزير الشباب والرياضة خلال زيارته للنادي الإسماعيلي :

خطوات عاجلة لاستعادة مكانة قلعة الدراويش



زار السيد/ جوهري نبيل، وزير الشباب والرياضة، نادي الإسماعيلي ضمن جولته بمحافظة الإسماعيلية، حيث التقى أعضاء مجلس الإدارة والجهاز الفني للفريق الأول ولاعبى النادي، في خطوة لتعزيز الدعم الفني والإداري للنادي خلال الفترة الحالية. وشدد الوزير خلال اللقاء على أن القيادة السياسية تولي اهتمامًا بالغًا بالأندية الجماهيرية، مؤكدًا أن الإسماعيلي أحد أعرق القلاع الرياضية في مصر، وأن استعادة مكانته الطبيعية يتطلب تضافر جهود جميع أبنائه ومشجعيه.

وأشار جوهري نبيل إلى أهمية تحقيق الاستقرار داخل النادي من خلال دعم الخطط الإدارية والفنية، وتنمية الموارد الذاتية للأندية وتعظيم فرص الاستثمار، بما يسهم في تعزيز الاستقرار المالي وتحقيق التنمية المستدامة للمنشآت الرياضية. كما شملت زيارة الوزير تفقد المنشآت الاجتماعية والرياضية بالنادي في منطقة النخيل، بما فيها الصالة

الرياضية، ومبنى الأنشطة، والملاعب، وحمام السباحة، للاطلاع على الإمكانيات المتاحة ومتابعة احتياجات التطوير ورفع الكفاءة. وأكد الوزير أن الوزارة ستواصل تقديم الدعم الفني واللوجستي للنادي، بهدف تمكين الإسماعيلي من استعادة نتائجه المميزة ومكانته التاريخية أمام جماهيره الوفية. والتقى الجهاز الفني ولاعبى الإسماعيلي حيث أكد جوهري الوقوف بجانب الإسماعيلي ومحاولة حل الأزمات، وأهمها فك القيد وحل أزمة المديونيات،

حسام حسن يبحث مع «الجبالية» السيناريوهات البديلة لمعسكر «الدوحة»



عمر فايد (أروكا البرتغالي)، ورامي ربيعة (العين الإماراتي) وحمدى فتحى (الوكرة القطري). وقرر إبراهيم حسن مدير المنتخب بالتنسيق مع العميد، فتح قنوات اتصال مع هيثم محمد لاعب فريق ريال أوفيدو الإسباني لمعرفة موقفه من الانضمام للمعسكر لبدء تجربته مع منتخب مصر. وتتعلق الآمال على حسام حسن واللاعبين لتقديم نتائج مرضية في المونديال. ويقع منتخب مصر في المجموعة السابعة إلى جانب بلجيكا وإيران ونيوزيلندا ببطولة كأس العالم ٢٠٢٦. على الجانب الآخر سافر وفد من منتخب مصر الأول إلى الولايات المتحدة الأمريكية، للوقوف على جميع الترتيبات الخاصة بترتيبات المنتخب الوطنى للمشاركة في كأس العالم ٢٠٢٦. وتقام النسخة المقبلة من بطولة كأس العالم للولايات المتحدة الأمريكية، كندا والمكسيك من ١١ يونيو المقبل ٢٠٢٦ حتى يوم ذاته.

طالب حسام حسن المدير الفني للمنتخب الكروي الأول، هانى أبوريدة رئيس اتحاد الكرة، بسرعة حسم الجدول حول معسكر مارس الذى كان مقررا لإقامته في الفترة من ٢٦ إلى ٣١ من الشهر الجارى بقطر في ظل تداعيات الحرب في المنطقة وصعوبة استضافة الدوحة لمواجهة إسبانيا ومناقشة السيناريوهات البديلة حال إلغاء معسكر الدوحة. ويأمل الجهاز الفني للفراغنة سرعة حسم مواجهات مارس خاصة أنها تمثل أهمية خاصة في فترة الإعداد للمونديال ويجهز اتحاد الكرة عدة بدائل من بينها إمكانية استضافة مواجهة إسبانيا في القاهرة أو نقلها إلى إحدى الدول الأوروبية. واستقر حسام حسن حتى الآن على استدعاء ٨ محترفين بعد المتابعة الدقيقة لهم في الفترة الماضية، ومن بين هؤلاء وجه جديد وهو المدافع الشاب عمر فايد في ظل المردود الجيد الذى يقدمه مع فريقه بالدورى البرتغالي. وسيضم العميد من المحترفين اللاعبين: محمد صلاح (ليفربول الإنجليزي)، عمر مرموش (مانشستر سيتي الإنجليزي)، مصطفى محمد (نانت الفرنسى)، محمد عبد المنعم (نيس الفرنسى)، إبراهيم عادل (نورشلاند الدنماركى)،

الباقى من النبوة .. رؤيا صادقة

كتب- السيد محمد يوسف

إِلَى السَّمَاءِ فَذَلِكَ حَلْمٌ وَمَا رَأَى بَعْدَ أَنْ يَصِلَ إِلَى السَّمَاءِ فَذَلِكَ الَّذِي يَكُونُ.

وَأَقْرَبُ مَا تَخْرُجُ الرُّؤْيَا- أَى تَظْهَرُ الرُّؤْيَا وَتَتَحَقَّقُ- إِذَا رُئِيَ آخِرَ اللَّيْلِ فَإِنَّهُ يَنْتَظِرُ بِهَا، أَى سَتَقَعُ قَرِيبًا، وَرَوَى أَنَّ ابْنَ سِيرِينَ قَالَ: مَنْ رَأَى رُؤْيَا أَوَّلَ اللَّيْلِ فَإِنَّهُ يَنْتَظِرُ بِهَا إِلَى عَشْرِينَ سَنَةً فَمَا دُونَ ذَلِكَ، وَيُقَاسُ عَلَى اللَّيْلِ وَعَلَى السَّنِينَ وَيَعْرِفُ مَا مَضَى مِنَ اللَّيْلِ وَيَنْقُصُ مِنَ السَّنِينَ بِقَدَرِهِ، وَمِثَالُهُ إِذَا مَضَى مِنَ اللَّيْلِ نِصْفُهُ يَنْتَظِرُ الرُّؤْيَا إِلَى عَشْرِ سِنِينَ، وَمَنْ رَأَى رُؤْيَا بَعْدَ الصُّبْحِ فَإِنَّهُ يَنْتَظِرُ لَهَا مُدَّةَ شَهْرٍ أَوْ أَقَلِّ، وَكَذَلِكَ رُؤْيَا النَّهَارِ تَتَحَقَّقُ قَرِيبًا، وَقَدْ ظَهَرَتْ رُؤْيَا يُوسُفَ عَلَيْهِ السَّلَامُ بَعْدَ عَشْرِينَ سَنَةً لِأَنَّهُ رَأَاهَا أَوَّلَ اللَّيْلِ.

وَقَالَ بَعْضُ الْمَعْبَرِينَ: الرُّؤْيَا الصَّالِحَةُ عَلَى قِسْمَيْنِ: قِسْمٌ بَشَرِي وَقِسْمٌ تَحْذِيرٌ وَقَدْ تَخْرُجُ الرُّؤْيَا عَلَى مَآرِبَ كَثِيرَةٍ وَقَدْ رَأَى كَسْرَى فِي الْمَنَامِ زَوَالَ مَلِكِهِ وَظُهُورَ مُحَمَّدٍ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ وَكَانَ كَذَلِكَ، وَقَدْ رَأَى النَّمْرُودَ حِينَ رَمَى الْخَلِيلَ إِبْرَاهِيمَ عَلَيْهِ السَّلَامُ بِمَنْجَنِيْقٍ أَنَّ الْخَلِيلَ فِي رَوْضَةٍ خَضْرَاءَ وَفِيهَا عَيْنٌ جَارِيَةٌ فَكَانَ كَذَلِكَ، وَرَأَى فِرْعَوْنَ أَنَّهُ دَخَلَ الْبَحْرَ وَجُنُودُهُ فَعَرَقُوا فَكَانَ الْأَمْرُ كَذَلِكَ.

وَإِنْ لَمْ تَخْرُجِ الرُّؤْيَا لِصَاحِبِهَا خَرَجَتْ لِتَبِيِّهِ أَوْ لِنَظِيرِهِ أَوْ لِأَحَدٍ مِنْ عَشِيرَتِهِ، وَقَدْ رَأَى النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ فِي مَنَامِهِ أَنَّ ابْنَ أَبِي الْعِيصِ فِي الْجَنَّةِ بَعْدَ مَوْتِهِ وَكَانَ مُشْرِكًَا فَأَوْلَاهَا النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ عِتَابَ بْنِ أُسَيْدٍ لِأَنَّهُ كَانَ نَظِيرَهُ.

وَالشَّيْطَانُ يَتِمَثَّلُ فِي الرُّؤْيَا بِكُلِّ شَيْءٍ إِلَّا بِاللَّهِ تَعَالَى وَمَلَايِكَتِهِ

أَصْدَقَكُمْ رُؤْيَا وَإِذَا اقْتَرَبَ الرَّمَانُ لَمْ تَكُ تَكْذِبُ رُؤْيَا الْمُؤْمِنِ.

وَكَانَ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ إِذَا صَلَّى بِالنَّاسِ الْغَدَاةَ أَقْبَلَ عَلَيْهِمْ بِوَجْهِهِ وَقَالَ مِنْ رَأَى مِنْكُمْ رُؤْيَا يَقْصُهَا عَلَيْنَا..

وَكَانَ الْأَنْبِيَاءُ عَلَيْهِمُ السَّلَامُ يُؤْمَرُونَ وَيُنْهَوْنَ وَيُشِيرُونَ عَنْ طَرِيقِ الرُّؤْيَا، فَسَيَدُنَا إِبْرَاهِيمَ الْخَلِيلُ عَلَيْهِ السَّلَامُ أَمَرَ بِذَبْحِ وَلَدِهِ مِنْ خِلَالِ رُؤْيَا رَأَاهَا.

وَقَالَ الْعُلَمَاءُ فِي مَعْنَى قَوْلِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: الرُّؤْيَا الصَّالِحَةُ جُزْءٌ مِنْ سِتَّةٍ وَأَرْبَعِينَ جُزْءًا مِنَ النَّبُوءَةِ: إِنَّ مُدَّةَ ابْتِدَاءِ وَحْيِ الرَّسُولِ عَلَيْهِ السَّلَامُ إِلَى مُفَارَقَتِهِ الدُّنْيَا كَانَتْ ثَلَاثَةً وَعَشْرِينَ سَنَةً، وَكَانَتْ سِتَّةَ أَشْهُرٍ مِنْهَا فِي أَوَّلِ الْأَمْرِ يُوحَى إِلَيْهِ مَنَامًا فَهِيَ جُزْءٌ مِنْ سِتَّةٍ وَأَرْبَعِينَ جُزْءًا مِنْ جَمَلَةِ أَيَّامِ الْوَحْيِ.

وَلَا يَتَّبَعِي لِأَحَدٍ أَنْ يَكْذِبَ فِي رُؤْيَاهُ يُزْعَمُ أَنَّهُ رَأَى غَيْرَ مَا رَأَى، فَإِنَّ الرُّؤْيَا وَحْيٌ يُوحَى اللَّهُ لَهُ فِي الْمَنَامِ، وَقَدْ حَذَرَ النَّبِيُّ عَلَيْهِ الصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ مِنْ ذَلِكَ كَمَا وَرَدَ فِي صَحِيحِ الْبُخَارِيِّ: أَنَّ مَنْ تَحَلَّمَ بِحَلْمٍ لَمْ يَرَهُ كَلْفٌ أَنْ يَعْقِدَ بَيْنَ شَعْرَتَيْنِ وَلَمْ يَفْعَلْ. وَمَعْنَى الْحَلْمِ هُوَ مَعْنَى الرُّؤْيَا لَكِنْ غَلَبَ اسْتِعْمَالُ الرُّؤْيَا فِي الْمَحْبُوبَةِ وَالْحَلْمِ فِي الْمَكْرُوهَةِ. وَقَالَ عَمْرُ بْنُ رُؤَيْسٍ: أَلَا أُخْبِرُكُمْ أَنَّ الْإِنْسَانَ إِذَا نَامَ عَرَجَ بِرُوحِهِ إِلَى السَّمَاءِ فَمَا رَأَى قَبْلَ أَنْ يَصِلَ

عِلْمَ الرُّؤْيَا هُوَ الْعِلْمُ الْأَوَّلُ مِنْذُ ابْتِدَاءِ الْعَالَمِ، لَمْ يَزَلْ عَلَيْهِ الْأَنْبِيَاءُ وَالرُّسُلُ صَلَوَاتُ اللَّهِ عَلَيْهِمْ، يَأْخُذُونَ بِهِ وَيَعْمَلُونَ عَلَيْهِ، حَيْثُ كَانَتْ نُبُوءَتُهُمْ أَوَّلًا بِالرُّؤْيَا فَقَدْ كَانَ اللَّهُ عَزَّ وَجَلَّ يُوحِي إِلَيْهِمْ فِي الْمَنَامِ، وَلَمْ يَكُنْ قَبْلَ بَعَثَةِ النَّبِيِّ مُحَمَّدٍ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مِنْ عِلْمِ الْأَوَائِلِ أَشْرَفُ مِنْ عِلْمِ الرُّؤْيَا.

فَعِلْمُ الرُّؤْيَا أَوْ تَفْسِيرُ الْأَحْلَامِ عِلْمٌ لَهُ أَصْلٌ فِي الشَّرِيعَةِ، وَمِنْ الْأَدَلَةِ عَلَى ذَلِكَ قَوْلُهُ تَعَالَى: {لَهُمْ الْبُشْرَى فِي الْحَيَاةِ الدُّنْيَا وَفِي الْآخِرَةِ} قَالَ الْعُلَمَاءُ: يَعْْنِي الرُّؤْيَا الصَّالِحَةَ يَرَاهَا الْإِنْسَانُ أَوْ تَرَى لَهُ فِي الدُّنْيَا، وَفِي الْآخِرَةِ رُؤْيَا اللَّهِ تَعَالَى.

وَقَدْ مَنَّ اللَّهُ تَعَالَى عَلَى يُوسُفَ عَلَيْهِ السَّلَامُ بِعِلْمِ الرُّؤْيَا فَقَالَ تَعَالَى: «وَكَذَلِكَ يَجْتَبِيكَ رَبُّكَ وَيُعَلِّمُكَ مِنْ تَأْوِيلِ الْأَحَادِيثِ»، وَقَالَ: «رَبُّكَ قَدْ آتَيْتَنِي مِنَ الْمُلْكِ وَعَلَّمْتَنِي مِنْ تَأْوِيلِ الْأَحَادِيثِ». يَعْنِي بِهِ عِلْمَ الرُّؤْيَا.

وَقَالَتْ عَائِشَةُ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهَا أَوَّلُ مَا بُدِيَ بِهِ النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مِنَ الْوَحْيِ الرُّؤْيَا الصَّالِحَةُ فَكَانَ لَا يَرَى رُؤْيَا إِلَّا جَاءَتْهُ مِثْلُ فَلَقِ الصُّبْحِ.

وَقَالَ النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: الرُّؤْيَا الصَّالِحَةُ جُزْءٌ مِنْ سِتَّةٍ وَأَرْبَعِينَ جُزْءًا مِنَ النَّبُوءَةِ.

وَقَالَ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ ذَهَبَتِ النَّبُوءَةُ وَبَقِيَتِ الْمُبَشِّرَاتُ الرُّؤْيَا الصَّالِحَةُ يَرَاهَا الرَّجُلُ أَوْ تَرَى لَهُ. وَقَالَ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَصْدَقَكُمْ حَدِيثًا

لغتنا الجميلة

تتفرد اللغة العربية بمزايا، منها مجيء الاستخدام اللغوي مخالفاً للقياس، ومع ذلك فإن الذوق لا ينبو عنه، ولا يرفضه بل يستسيغه ويقبله بلا تردد. فمن هذا الباب يرد استخدام المفرد معنياً به الجمع، أو يرد الجمع معنياً به المفرد، وهناك ثلاثة أوضاع للمفرد الذي يطلق ويراد به الجمع هي:

أ- أن يكون المفرد معروفاً - أن يكون المفرد نكرة - أن يكون المفرد مضافاً.

وقد ورد من ذلك في القرآن الكريم شيء كثير، فمما جاء على الوضع الأول قوله تعالى «سيهزم الجمع ويولون الدبر» فقد أطلق لفظ «الدبر» هنا وهو معرفة وأريد به الجمع، والمقصود ويولون الأدبار.

ومن ذلك قوله تعالى «أولئك يجزون الغرفة بما صبروا» والمقصود الغرفات أو الغرف جمعاً لغرفة بدليل ورودها مجموعة في آيات أخرى «لهم غرف من فوقها غرف مبنية».

ومن هذا النوع أيضاً قوله تعالى وجاء ربك والملك صفاً صفاً» والمقصود والملائكة بدليل قوله تعالى في آية أخرى «هل ينظرون إلا أن يأتيهم الله في ظلل من الغمام والملائكة».

وقوله تعالى «أو الطفل الذين لم يظهروا على عورات النساء» والمقصود الأطفال.

ومن أمثلة ما جاء على الوضع الثاني :

أ- أن يكون اللفظ المستخدم نكرة ويقصد به الجمع قوله تعالى «إن المتقين في جنات ونهر» والمقصود وأنهار بدليل قوله تعالى في آية أخرى وصفاً للجنة «فيها أنهار من ماء غير آسن»، ومن ذلك قوله تعالى «واجعلنا للمتقين إماماً» والمقصود أئمة، وقوله تعالى «ثم نخرجكم طفلاً» والمقصود : أطفالاً. وقوله تعالى «وحسن أولئك رفيقاً» بمعنى رفقاء.

ومما جاء على الوضع الثالث:

أ- أن يكون اللفظ مضافاً ويقصد به الجمع قوله تعالى «إن هؤلاء ضيفي» أي ضيوفي، وقوله تعالى «أو صديقكم» عطفاً على ما ذكره من البيوت التي لا جناح على المؤمنين أن يأكلوا فيها، والمقصود : أصدقائكم.

منقول ..

المنام بشارة من الله من غير صنع ملك الرؤيا، ولا تفسير لها، بل هي وحى مباشر تتحقق كما هي، مثل رؤيا إبراهيم عليه السلام في المنام في ذبح ولده كما حكى الله تعالى عنه بقوله: «يا بني إني أرى في المنام أني أذبحك».

وقال بعضهم: طوبى لمن رأى الرؤيا صريحاً لأن صريح الرؤيا لا يريه إلا الباري تعالى دون واسطة ملك الرؤيا، أي أنها تكون من الله مباشرة.

ومن الرؤيا الحق أيضاً الرؤيا الصالحة التي هي بشرى من الله تعالى كما أن المكروهة زاجرة يجرى الله بها، قال صلى الله عليه وسلم: «خير ما يرى أحدكم في المنام أن يرى ربه أو نبيه أو يرى مسلمين». قالوا يا رسول الله وهل يرى أحد ربه قال السلطان والسلطان هو الله تعالى.

ومن الرؤيا الحق أيضاً ما يريكه ملك الرؤيا واسمه «صديقون» كما قال بعض العلماء- على حسب ما علمه الله تعالى في أم الكتاب وألهمه من ضرب أمثال الحكمة.

والإنسان قد يرى الشيء لنفسه، وقد يراه بنفسه وهو لغیره من أهله وأقاربه أو شقيقه أو والده أو شبيهه أو سميه أو صاحب صناعته أو بلدته أو زوجته، كأي جهل بن هشام رأى في المنام أنه قد دخل في دين الإسلام وبايع رسول الله صلى الله عليه وسلم فكان ذلك لانه.

وقال العلماء إنه لم يتغير من أصول الرؤيا القديمة شيء ولكن تغيرت حالات الناس في همهم وآدابهم وإيثارهم أمر دنياهم على آخرتهم، فقد كان أصحاب رسول الله صلى الله عليه وسلم يرون التمر فيتأولونه حلاوة دينهم، ويرون العسل فيتأولونه قراءة القرآن والعلم والبر وحلاوة ذلك في قلوبهم.. أما الآن فتؤول تلك الرؤيا على حلاوة الدنيا وسعة العيش لاختلاف غاية معظم الناس اليوم من الدين إلى الدنيا.

وقد يرى الكافر الرؤيا الصادقة ويكون ذلك حجة لله عليه، كما رأى الملك في عهد يوسف عليه السلام سبع بقرات فصدقت رؤياه، ورأى يختنصر زوال ملكه وعظيم ما يبتل به فصدقت رؤياه كما فسر لها دانيال الحكيم، ورأى كسرى زوال ملكه حين رأى سقوط شرفات قصره فصدقت رؤياه، وكان ذلك من الإرهصات بنبوة الرسول صلى الله عليه وسلم.

وكتبه ورُسُله وفي الحديث: إذا رأى أحدكم ما يكره فليقم وليتفل ولا يحدث به الناس وفي الحديث: أَلَمَنَام على رجل طائر إذا قص وقع..

وفي حديث آخر ما يدل مَعْنَاهُ أَنَّ الْإِنْسَانَ إِذَا رَأَى فِي مَنَامِهِ مَا يَكْرَهُ فَلَا يَحْدُثُ بِهِ أَحَدًا وَأَنْ يَبْصُقَ عَنْ يَسَارِهِ وَيَتَعَوَّذَ مِنَ الشَّيْطَانِ فَإِنَّهُ لَا يَضُرُّهُ إِنْ شَاءَ اللَّهُ تَعَالَى.

وروى عنه عليه السلام أنه قال لأبي بكر الصديق رضي الله عنه: «يا أبا بكر رأيت كأني أنا وأنت نرقى في درجة فسبقتك مرقأتين». فقال يا رسول الله يقبضك الله تعالى إلى رحمته وأعيش بعدك سنتين ونصفاً.

وقال بعضهم: الرؤيا ثلاثة: رؤيا بشرى من الله تعالى وهي الرؤيا الصالحة التي وردت في الحديث، ورؤيا تحذير من الشيطان، ورؤيا مما يحدث به المرء نفسه.

فرؤيا تحذير الشيطان هي الباطلة التي لا اعتبار لها، وفي الحديث الصحيح أن النبي صلى الله عليه وسلم أتاه رجل فقال: يا رسول الله رأيت كأن رأسي قطع وأنا أتبعه فقال: لا تتحدث بتلاعب الشيطان بك في المنام.

وأما الرؤيا التي من حديث النفس فمثل أن يرى الإنسان نفسه مع من يحب قلبه، أو يخاف من شيء فيراه، أو يكون جائعاً فيرى أنه يأكل، أو ممتلئاً فيرى أنه يتقايأ، أو ينام في الشمس ويرى أنه في نار يحترق، أو في أعضائه وجع ويرى أنه يعذب.

والرؤيا الباطلة أقسام عدة منها:

- حديث النفس والهم والتمنى والأصغاث.

- والحلم الذي يوجب الغسل لا تفسير له.

- وما يكون تحذيراً من الشيطان وتخويفاً وتهويلاً.

- وما يريه سحرة الجن والإنس فيتكلفون منها مثل ما يتكلفه الشيطان.

وأما الرؤيا الحق فأفضلها الرؤيا الصادقة الظاهرة وهي جزء من النبوة لقوله تعالى: «لقد صدق الله رسوله الرؤيا بالحق لتدخلن المسجد الحرام إن شاء الله آمنين» وذلك أن رسول الله صلى الله عليه وسلم لما سار إلى الحديبية رأى في المنام أنه دخل هو وأصحابه رضي الله عنهم مكة آمنين غير خائفين يطوفون بالبيت وينحرون ويحلقون رءوسهم ويقصرون، فبشر صلى الله عليه وسلم في



عمومية منتفعى قرية الساحل الشمالى لأعضاء نقابات المهن الطبية توافق على ..

تفويض مجلس إدارة الجمعية فى اتخاذ الإجراءات القانونية لاعتماد عقد تنفيذ مشروع القرية

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمى

جمعية المنتفعين وبعد موافقتهم يعرض على هيئة التعاونيات لاعتماده دون تحمل الأعضاء أى تكاليف إضافية وسيبدأ التنفيذ فور اعتماد جمعية المنتفعين والهيئة حيث تم إخطار المنتفعين بالمشروع بموجب حافظة بريد وتم إعداد استمارة إبداء رأى على هذا البند حيث تم التصويت على البند عن طريق الاقتراع السرى والذي أسفر عن التالى.. عدد الأعضاء المنتفعين الحاضرين الاجتماع ٩٨ عضواً والذين أدلوا بأصواتهم ٩٥ عضواً والذين لم يدلوا بأصواتهم ٣ أعضاء والأصوات الصحيحة ٩٥ صوتاً وعدد الأعضاء الموافقين على البند ٩٢ عضواً والرافضين ٣ أعضاء وبذلك يصبح القرار موافقة الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع بالأغلبية على الموافقة على الاتفاق الذى أبرم بين الجمعية وشركة جرين فالى وشركة العمار والذي تم الاتفاق فيه على أن تقوم شركة العمار بتنفيذ مشروع الجمعية بقرية شورز بالساحل الشمالى بما فيه وحدات الأعضاء وذلك فى الجزء الغربى من المشروع وسيتم التنفيذ بحيث ينتهى المشروع فى مارس ٢٠٢٨.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين مشروع قرية شورز بالساحل الشمالى بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية اجتماعها يوم الجمعة الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٥ بمقر النقابة العامة للأطباء - القاهرة برئاسة الدكتور محمد على شريف رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتير الجمعية الدكتور عطية إسكندر حنا سكرتير مجلس إدارة الجمعية وبحضور كل من أحمد عبد المطلب مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومحمود عبد العزيز مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى ومحمد عبد الرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة المركزى وبحضور (٩٨) عضواً من إجمالى عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ (٣٣٥) عضواً ولما كان عدد

الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من الدكتور جمال أيوب ميخائيل والدكتورة وفاء حلمى كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالأغلبية وتم النظر فى جدول الأعمال التالى.

جدول الأعمال

أولاً : عرض تقرير مجلس الإدارة عن آخر مستجدات موضوع إنشاء قرية الجمعية بالساحل الشمالى. وقام الدكتور محمد على شريف رئيس مجلس إدارة الجمعية باستعراض آخر مستجدات مشروع قرية الجمعية بالساحل الشمالى على الأعضاء الحاضرين جماعة المنتفعين بالمشروع قرية شورز بالساحل الشمالى وما تم الانتهاء إليه حتى تاريخه وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء فقد أحيط الأعضاء علماً بما جاء بتقرير مجلس الإدارة.

ثانياً : عرض الموافقة على الاتفاق المبرم بين الجمعية وشركة جرين فالى وشركة العمار. حيث قام رئيس الجمعية بعرض موضوع الاتفاق المبرم بين الجمعية وشركة جرين فالى وشركة العمار على الحاضرين بالمشروع وما تضمنه البند بكافة تفاصيله حيث أفاد رئيس الجمعية أنه بعد مناقشات عدة مع الشركتين تم الاتفاق على أن تقوم شركة العمار بتنفيذ المشروع بما فيه وحدات الأعضاء وذلك فى الجزء الغربى من المشروع وسيتم التنفيذ بحيث ينتهى المشروع فى مارس ٢٠٢٨ ونص العقد على عرض التعاقد على



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

ضوابط التصرف في أراضي الجمعيات.. والنسب القانونية وإجراءات المزاد العلني

في إطار الدور التوعوي والمجتمعي الذي يضطلع به الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، قدم الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، حزمة من الإيضاحات القانونية والإجرائية الهامة التي تمس قطاعاً عريضاً من أعضاء الجمعيات الإسكانية، مجيباً على تساؤلات حول الآليات المتبعة في حال إلغاء المشروعات السكنية والتوجه لبيع الأراضي المخصصة من أملاك الدولة بالمزاد العلني، محدداً النسب المالية والجهات المستحقة لها.

أولاً: النسب القانونية من قيمة بيع الأرض

وفقاً لآخر التعديلات الواردة بالقرار الوزاري رقم (٥٥٨) لسنة ٢٠١٣ بشأن موارد الاتحاد التعاوني الإسكاني، يتم توزيع النسب كالتالي:

١ % من إجمالي قيمة البيع: تؤول لصالح الاتحاد التعاوني الإسكاني (نظراً لاعتماده على التمويل الذاتي في الإشراف والرقابة).

١ % من إجمالي قيمة البيع: تخصص للجمعية كموارد إدارية لها.

توزيع العائد الصافي: يتم توزيع صافي حصة البيع على الأعضاء بنسبة «الجنه/شهر» لمدفوعات كل عضو، وذلك عبر حساب مخصص يسمى (حساب عائد توزيع بيع الأرض) تحت إشراف المحاسب القانوني للجمعية.

ثانياً: أتعاب الخبير المثمن وضوابط المزاد

أكدت القواعد المنظمة أن الخبير المثمن لا يحصل على أية مبالغ من حصة البيع الخاصة بالجمعية، بل يتقاضى عمولته من المشتري بجلسة المزاد، وهي محددة بنسبة ٥% (عمولة دلالة) بالإضافة إلى ٠,٥% ضريبة القيمة المضافة. وتوزع نسبة الـ ٥% كالتالي:

١ % للاتحاد التعاوني نظير الإجراءات الإدارية.

١ % (كحد أدنى) للجمعية.

٣ % (أو حسب التعاقد) للخبير المثمن.

ثالثاً: تراتبية إجراءات البيع

تتم إجراءات البيع تحت إشراف الإدارة العامة للمشتريات بالاتحاد التعاوني وفق مرحلتين:

المرحلة الأولى: جلسة مزاد تقتصر على جمعيات الإسكان داخل المحافظة التي تقع بها الأرض.

المرحلة الثانية: في حال عدم تقدم أي جمعية للشراء، يتم عقد جلسة ثانية تكون «للكافة» وللجمهور العام.

رابعاً: الإعفاءات الضريبية ورسوم التسجيل

بالرغم من نص المادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكاني رقم (١٤) لسنة ١٩٨١ على إعفاء جمعيات الإسكان من كافة الضرائب والرسوم والدمغات ورسوم التسجيل، إلا أن الواقع التطبيقي يشهد تحصيل هذه الرسوم فعلياً.

ويُصح في هذا الصدد بضرورة قيام مجالس إدارات الجمعيات بالدفاع عن حقوق أعضائها، مع إمكانية اللجوء للقضاء لاسترداد تلك الرسوم بعد سدادها، أسوة بنماذج ناجحة لجمعيات استطاعت الحصول على أحكام قضائية باسترداد مبالغ التسجيل استناداً لصحيح القانون.





عمومية بناء المساكن بزهران حلوان تقرر ..

فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل

كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من مهندس محمد جمال الدين وعبد المسيح نصيف داود كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي وهو بند وحيد انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

عدد الأعضاء الحاضرين ٢٤ عضوا وعدد الذين أدلوا بأصواتهم ٢٤ وعدد الأصوات الصحيحة ٢٣ صوتا والباطلة صوت واحد وأسفرت النتيجة على الآتي ١- ابراهيم موسى حسين حصل على ٢١ صوتا وترتيبه السابع ٢- عبد السلام محمد حلمي ٢٣ صوت وترتيبه الاول ٣- سالم بخاطرة سالم ٢٢ صوت وترتيبه السادس ٤- طارق أمين أحمد ٢٣ صوتا وترتيبه الثاني ٥- محمد حلمي عبد السميع ٢٣ صوتا وترتيبه الثالث ٦- ابراهيم محمد الهادي ٢٣ صوتا وترتيبه الرابع ٧- محمود محمد عبد الوهاب ٨٢٣ صوتا وترتيبه الخامس - خالد سعد السيد ٣ أصوات وترتيبه الثامن.

وحيث تنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلي للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من عدد ٧ أعضاء وبذلك يصبح المرشحين السبعة الحاصلين على أعلى الأصوات فائزين بعضوية مجلس إدارة الجمعية وعليه تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على القرار لحين المراجعة والفحص من قبل هيئة التعاونيات.

وافتتحت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بزهران حلوان في اجتماعها الثالث برئاسة محيى الدين أحمد السيد العيسوى بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية محمد طه محمود زين الدين على فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب.

القرار

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بزهران حلوان اجتماعها الثالث يوم الأربعاء الموافق ١١ فبراير ٢٠٢٦ بمقر الجمعية بوادي حوف - حلوان - القاهرة برئاسة محيى الدين أحمد السيد العيسوى بصفته أكبر الأعضاء سنا وسكرتارية محمد طه محمود زين الدين بصفته أصغر الأعضاء سنا وبحضور عصام الجمل وعادل سامي مندوبان عن الهيئة العامة للتعاونيات وهانى يوسف مندوبا عن الاتحاد الإسكانى ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور (٢٤) عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ (٣٤٢٩) عضوا ولما

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضي رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية التعمير والإنشاء التعاوني لبناء المساكن

المسجلة برقم ٨٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة السرايا - باخرة السرايا - شارع سرايا الجزيرة - الزمالك - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٤/٣ - في تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر فندق البارون - شارع العروبة - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بإمبابة بالجيزة

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣٠ والطعون يومي ٣/٣١ و٢٠٢٦/٤/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠٤ شارع النيل - إمبابة - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٣٠ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم

١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لتجارة السلع الغذائية بالجملة

المسجلة برقم ٥٥١ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٩ حتى ٢٠٢٦/٤/٢ والطعون يومي ٥ و٢٠٢٦/٤/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع يوسف نجيب - العتبة - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٧ - في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم

١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز (غازتك) بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٢٧ لسنة ٢٠٠٧

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الخميس الموافق

٢٠٢٦/٣/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٢٨٨ - متفرع من شارع

الجزائر - المعادي الجديدة - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمنطقة حلوان الأزهرية ومعاهدها والمنتفعين بمشروعاتها المسجلة برقم ١٠٣٢ لسنة ٢٠١١

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣٠ والطعون يومى ٣/٣١
و٢٠٢٦/٤/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠ شارع حامد محمد احمد - من شارع احمد
زكى - المعادي - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا
به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة
بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل
الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢ - في تمام الساعة
الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع
ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم
١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية المصري للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/٣/٢٩

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج المعادي ستار - كورنيش

المعادي - القاهرة - أمام نادى ضباط القوات المسلحة - برج

ب - عمارة ٦

وذلك لاستكمال العدد المطلوب لانتخاب مجلس إدارة جديد

للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة السادسة مساء يوم الثلاثاء الموافق

٢٠٢٦/٤/١٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة أبراج المستقبل لضباط

الشرطة - برج ٥ - شقة ٢ - الدور الأرضي - المعادي - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بإمبابة

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٤/٣٠ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠٤ شارع النيل - إمبابة - الجيزة ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/٥/٨ - في تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لاستكمال المقعد الشاغر بالمجلس

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت

الموافق ٢٨ / ٣ / ٢٠٢٦

وذلك بمقر دار الحرب الإلكترونية - مدينة نصر - قاعة

سندريلا- القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الغردقة «٢» الأرض الخلفية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٣ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك أسفل مقر الجمعية الكائن: مدينة النور - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٨ / ٣ / ٢٠٢٦ - الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر دار الحرب الإلكترونية - مدينة نصر - قاعة سندريلا- القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢ /

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية المحبة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الثاني «٢٧ب» بمنطقة الريفيلا - الشيخ زايد

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الواحدة والنصف ظهرا

وذلك بمقر نادي مدينة الشيخ زايد الاجتماعي - الحى الثالث - الشيخ زايد - بجوار مستشفى الشيخ زايد التخصصي

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزى للتنظيم والإدارة

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من المقر

القديم الكائن: بمبنى الجهاز المركزى للتنظيم والإدارة- ١ طريق

النصر- مدينة نصر- القاهرة

إلى المقر الجديد الكائن: رقم ١٩ شارع امتداد ولى العهد-

حدائق القبة - القاهرة

وتتم مراسلات الجمعية على صندوق بريد مكتب بريد

الأميرية- القاهرة.

لذا لزم التنويه

محافظة الاسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالصرف الصحى بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٢ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالصرف الصحى بالإسكندرية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٨ حتى ٢٠٢٦/٤/١ والطعون يومى ٢ و ٢٠٢٦/٤/٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٤ - في تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ٨٩١ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الاسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة
العربية لتجارة المنسوجات بالجملة بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لتجارة المنسوجات بالجملة بالإسكندرية عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٨ حتى ٢٠٢٦/٤/١ والطعون يومى ٢ و ٢٠٢٦/٤/٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٤ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٧٢ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه الاسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة المهنة العلمية بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٣/١٤ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر قاعة كرنفال بنادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطبي - الاسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/٣/٢٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظه الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة الإسكندرية التجارية وفروعها بالمدن

والقرى بمحافظة الإسكندرية

المسجلة برقم ٣٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مدينة برج العرب الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٥ - خلف شارع إسماعيل سري - عمارة زهرة القطن - رقم ٤٤ - سموحة - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٧ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظه الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة المهنة العلمية بالمنصورة - الدقهلية

المسجلة برقم ١٣٧ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٦ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ والطعون يومى ١ و٢٠٢٦/٤/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى العلميين بطلخا - بجوار كوبرى السكة الحديد - الدقهلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه الدقهلية

الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن

بالمنصورة - الدقهلية

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقسيم ٦ أكتوبر - امتداد شارع احمد ماهر - اسفل مسجد ٦ أكتوبر - المنصورة - الدقهلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن بالمنصورة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢ - محافظة الدقهلية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقسيم ٦ أكتوبر - اسفل مسجد ٦ أكتوبر - امتداد شارع احمد ماهر - المنصورة - الدقهلية ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٢٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول العلوى - أمام مدرسة الراعى الصالح وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع جاردينيا TV- بمدينة المنيا الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٣٠ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول العلوى - أمام مدرسة الراعى الصالح وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مدينة الإعلاميين بشلبى - خلف كلية الآداب - بمدينة المنيا وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٩ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول العلوى - أمام مدرسة الراعى الصالح وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظه الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة سيراميكا كليوباترا بالعاشر من رمضان والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٢٦ - في تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: العاشر من رمضان - الحى الحادى عشر - مجاورة ٧٦ - عمارة رقم ٣٢ - بجوار مدرسة النيل الخاصة - الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظه الشرقية

استثنائية

جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان بمحافظه الشرقية

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٣١ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ميدان المنتزه - برج جحا - الرقازيق - الشرقية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢١، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٩٣٧١ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٦. وذلك للنظر في تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان والمنتفعين بمشروعات الجمعية

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فتوية لضباط مديرية أمن الشرقية بمحافظة الشرقية

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فتوية لضباط مديرية أمن الشرقية بمحافظة الشرقية والمنتفعين بمشروعات الجمعية

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط أمن الشرقية بمحافظة الشرقية

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط أمن الشرقية بمحافظة الشرقية والمنتفعين بمشروعات الجمعية

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالإنبابة أو بإبداء الرأى كتابة للاجتماع تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع

محافظه كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للتجار بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٣/٢٧

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنادى الإرادة والتحدى بكفر

الشيخ - حى الزهور - كفر الشيخ

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظه كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بكفر الشيخ المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حوض زبالة شرق - نهر ١٧ - بمدينة كفر الشيخ

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٨ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة اللواء بلتاجى غسل - ميت علوان - شارع داير الناحية البحرى - بجوار مسجد خفاجى - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأسمدة وأقاربهم من الدرجة الأولى والأخوة والأخوات بالسويس

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاثنين الموافق
٢٠٢٦/٣/٣٠

وذلك بمقر نادي السماد الرياضي - شارع سعد زغلول - بجوار

محافظة السويس

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان بقنا

المسجلة برقم ١١٣ لسنة ٢٠٠٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ والطعون يومى ١ و ٢٠٢٦/٤/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى المصالح - مديرية الإسكان والمرافق - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر ديوان عام مديرية الإسكان بقنا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٧٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

باليئة العامة لميناء بورسعيد

وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقاطع شارعى النصر وستالنجراد -
برج زمردة - خان الخليلي - الدور الأول - حى المناخ - بورسعيد

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

الجمعية الشعبية التعاونية لبناء المساكن بسوهاج

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٨ حتى ٢٠٢٦/٤/١ والطعون يومى ٢ و ٢٠٢٦/٤/٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن:

مدينة ناصر - أعلى مصرف ابوظبى الإسلامى - شارع اخميم - سوهاج

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٩ - في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٤٣٦ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة

له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الأقصر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسي وزارة الموارد المائية والرى بإسنا بالأقصر

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٦ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ والطعون يومى ١ و٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الواحدة بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن المهندسين - شارع احمد عرابي - بإسنا - الأقصر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليما لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر النادى الاجتماعى بإسنا شرق - بمجمع الرى - الأقصر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للتأمين الصحى بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٣/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ والطعون يومى ١ و٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الهيئة العامة للتأمين الصحى بالغرقة - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليما لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٦٢ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة أسيوط

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٥ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر مدرج الدراسات العليا رقم ١ - الدور الأرضى - كلية طب الأسنان - جامعة أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مناقصات

الجمعية التعاونية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة سوهاج الجديدة رقم ١

المشهرة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١

تعلم عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمقيدين بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد (فئة لا تقل عن الفئة الرابعة) أعمال مباني متكاملة والمُسجلين ببياناتهم على بوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ أعمال مشروع إنشاء عمارة سكنية «نمودج A» بعدد ٢ مدخل مكونة من (بدروم + دور أرضي + خمسة أدوار علوية + غرف سطح) طبقا للترخيص رقم ٦٢٦ لسنة ٢٠٢٤ وذلك بمشروع الجمعية الكائن بمدينة سوهاج الجديدة

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن بديوان عام محافظة سوهاج، ومن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ وقدره ٥٩٩ جنيها (خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية في موعد غايته يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٤/٥ موعد جلسة الفنى الساعة الثانية بعد الظهر

ولن يلتفت لأي عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر، على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسد باسم الجمعية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية ويزاد الى ٥% كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء، ويرفق أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغيير فى التكلفة

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والأسعار وجميع الأوراق المطلوب التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفنى

وتخضع المناقصة العامة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة سوهاج الجديدة رقم ١

المشهرة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١

تعلم عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمقيدين بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد (فئة لا تقل عن الفئة الرابعة) أعمال مباني متكاملة والمُسجلين ببياناتهم على بوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ أعمال مشروع إنشاء عمارة سكنية «نمودج B» بعدد ٢ مدخل مكونة من (بدروم + دور أرضي + خمسة أدوار علوية + غرف سطح) طبقا للترخيص رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ وذلك بمشروع الجمعية الكائن بمدينة سوهاج الجديدة

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن بديوان عام محافظة سوهاج، ومن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ وقدره ٥٩٩ جنيها (خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية في موعد غايته يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٤/٥ موعد جلسة الفنى الساعة الثانية عشرة ظهرا

ولن يلتفت لأي عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر، على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسد باسم الجمعية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية ويزاد الى ٥% كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء، ويرفق أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغيير فى التكلفة

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والأسعار وجميع الأوراق المطلوب التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفنى

وتخضع المناقصة العامة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة سوهاج الجديدة رقم ١

المشهرة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمقيدة بالاتحاد المصرى لمقاولى البناء والتشييد (فئة مناسبة) أعمال مباني متكاملة والمسجلين بياناتهم على بوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ أعمال مشروع إنشاء عمارة سكنية «نموذج C» بعدد ٣ مدخل مكونة من (بدروم + دور أرضى + خمسة أدوار علوية + غرف سطح) طبقا للترخيص رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠٢٤ وذلك بمشروع الجمعية الكائن بمدينة سوهاج الجديدة

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن بديوان عام محافظة سوهاج، ومن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ وقدره ٥٩٩ جنيه (خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية في موعد غايته يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٤/٥ موعد جلسة الفرض الفنى الساعة الرابعة عصرا

ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر، على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسدد باسم الجمعية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروع وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فسخ المظاريف الفنية ويزاد الى ٥٠٪ كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء، ويرفق أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغيير فى التكلفة

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفرض الفنى

وتخضع المناقصة العامة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨ - محافظة المنيا

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة ثانية) أعمال مباني متكاملة على الأقل والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عدد ٦ عمارات سكنية مكونة من (بدروم وأرضى وستة أدوار متكررة وغرف ماكينات) كمرحلة أولى على القطع أرقام (٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠) بعدد ٧٢ وحدة بمشروع الجمعية الكائن: بحوض رحى ٧ - بمدينة المنيا

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجدول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول علوى - أمام مدرسة الراعى الصالح، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة، قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد الإعلامى الدكتور رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٣/٣٠ كموعده فسخ المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان بعاليه

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فسخ العطاء الفنى، ويشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط والتعاقدات ويرفق بالمظروف تأمين ابتدائى قدره ١٢٠٠٠٠٠ جنيه (مليون ومائتان ألف جنيه لا غير) بأى من الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمانى بنكى غير مشروع وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فسخ المظروف الفنى باسم الجمعية ويستكمل التأمين الابتدائى فى حالة رسو العطاء إلى ٥٠٪ كتأمين نهائى

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات أو القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

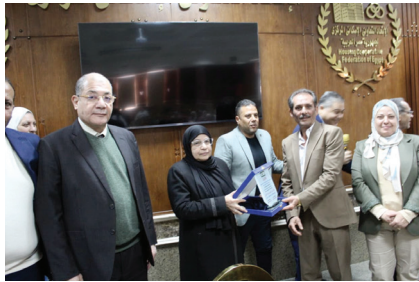
تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية



بحضور سعيد ورجاء ورضوان وسعد..

تكرم عمرو عبد الواحد وخالد عبد الحميد بلوغهما سن التقاعد

متابعة : عاطف حمدي



احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بعيد ميلاد الزميلين عمرو عبد الواحد مدير إدارة المجلة بالاتحاد، وخالد عبد الحميد مدير إدارة المشتريات بالاتحاد، بلوغهما الستين وإحالتهم للمعاش. جاء الاحتفال بحضور كل من المحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد، والمهندسة رجاء فؤاد نائب أول رئيس الاتحاد، والمحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد، والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي بالاتحاد، والأستاذ محمد يوسف، والمحاسب سمير مدني عثمان، ومحمود حلمي أعضاء مجلس الإدارة، وبحضور عدد كبير من قيادات الاتحاد التنفيذيين الحاليين والسابقين وعدد كبير من رؤساء وأعضاء الجمعيات التعاونية الإسكانية وأعضاء اللجنة النقابية للعاملين بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي. والعاملين بقطاع التدريب والعلاقات العامة والمجلة. وكان الاحتفال بمثابة تعبير وترجمة حية عن مدى الحب والتقدير من قبل أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالاتحاد للزميلين، وقد تم منحهما درع التميز وشهادة تكريم على ما قدماه خلال فترة خدمتهما بالاتحاد.

ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة المحاسب أحمد سعيد على، رئيس الاتحاد وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهاني القلبية لهما في هذه المناسبة ويتمنون لهما دوام التوفيق والنجاح وموفقور الصحة والعافية.

يتقدم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بخالص التهئة
إلى فخامة الرئيس

عبد الفتاح السيسي



كما يتقدم بالتهنئة إلى المهندسة

راندۃ المنشاوی

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية



بمناسبة عيد الفطر المبارك

أعاده الله على مصر والأمة الإسلامية باليمن والبركات



محاسب أحمد سعيد

رئيس مجلس إدارة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي