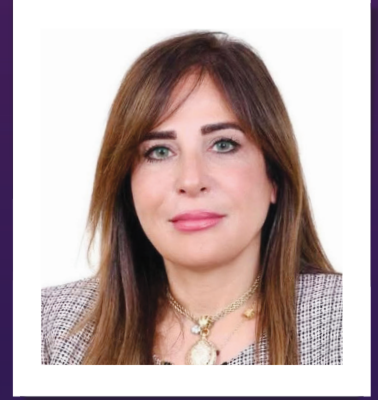




العدد ٣١٦ - ملحق فبراير ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

راندا المنشاوى ..
«دينامو» الإسكان
من أروقة التصميم
إلى الوزارة



المحاسب أحمد سعيد على :

التعاون الإسكاني .. مسيرة النجاح
والتطوير مستمرة

« سعيد » يهنئ مجلس إدارة اتحادية البحر
الأحمر الجديد



روار التعاون

المهندس عبد الرحمن لبيب

من كرسي الوزارة.. إلى رئاسة الاتحاد الإسكاني

المحاسب رشاد سعد

البنود المستجدة..
المتجاوزة.. مد المدة

«البارودي» يوقع بروتوكول لدعم
الإسكان التعاوني والتنمية
العمرانية في إفريقيا وآسيا

بين السائل والمحجّب

«المركزى للإسكان» يوضح كيفية استرداد
المدخرات وضوابط بيع أراض المشروعات



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

- website
<https://chcueg.com>
- emil:
support@chcu-eg.com
- youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
- facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
- twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
- instagram
www.instagram.com/housing.uonion
- tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

- المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

- للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
- للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكانى

التعاون الإسكانى .. مسيرة النجاح والتطوير مستمرة

انفراجة كبيرة في حل المشاكل العالقة بالتعاون الإسكانى.. إن سياسة الباب المفتوح التى انتهجها التعاون الإسكانى أمام كل الجمعيات، وحلقات وندوات الاستماع المستمرة مع كل الخبرات في هذا القطاع، وتعميق مفهوم التدريب من أجل صقل وتنمية وتطوير مهارات مسئولى الجمعيات، والاشتباك الواقعى مع القضايا والمشاكل التعاونية.. كل هذه العوامل كانت ذات مردود إيجابى أفرز أوضاعا وواقعا من شأنه أن ينشط التعاون الإسكانى ممثلاً في وحداته وبنائه..

التعاون الإسكانى- بمنظوماته الشعبية ممثلة في الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والجمعيات وكذلك الجهة الإدارية التنفيذية وهى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان- تاريخ ثابت الخطوات من الإنجازات.. ولا يمكن أن ننسى دوره الكبير والهام والتنموى في المجتمع المصرى تاريخياً.. فهو يعتبر ذراعاً أساسياً على مستوى الدولة في مجال التنمية العمرانية.. ويساهم مع وزارة الإسكان في حل قضايا المسكن.. فالتعاون الإسكانى بمنظوماته المختلفة حقق بلا شك الكثير من النجاحات عبر العقود الماضية ولا تزال مسيرة النجاح والتطوير مستمرة..

يضم التعاون الإسكانى أكثر من مليونين ونصف المليون تعاوى قدموا الكثير من الإنجازات للثروة العقارية.. وخاصة في محافظات الوجه البحرى والقلى بأسىوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها.. وهذه الإنجازات بالفعل واضحة ومؤثرة وساهمت في تعمير تلك المحافظات..

كذلك المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالى.. حيث إن هناك العديد من الجمعيات التى تنتمى للتعاون الإسكانى كان لها السبق في تعميره..

كذلك هناك مشروعات تعاونية كانت سباقة في رأس سدر والعين السخنة والغردقة وكل المدن بجنوب وشمال سيناء والبحر الأحمر..

وتستمر المسيرة الناجحة للتعاون الإسكانى من أجل استعادة دوره الناجح عبر عقود بمشاركة الدولة في إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة أى أعباء والمشاركة في المشروعات الإسكانية الكبرى..

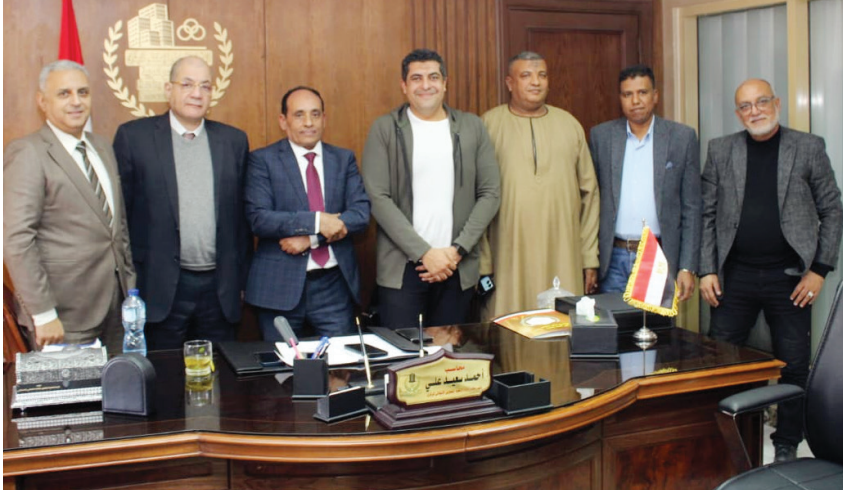
إننا نقوم بترتيب المشاكل والمعوقات التى تواجه القطاع التعاونى الإسكانى الشعبى.. وبالفعل شهدت الفترة الماضية

أسىوط الجديدة إحدى مدن الجيل الثالث



«سعيد» يهنئ مجلس إدارة اتحادية البحر الأحمر الجديد

مصطفى «رئيسا» .. سواكن «نائبا أول» .. عبد الرحمن «نائبا ثان» .. يونس «مشرفا ماليا» .. شاذلي «سكرتيرا عاما» .. عبد المحسن «سكرتيرا مساعدا»



كتب- أمير فهمي:

استقبل المحاسب أحمد سعيد على، مجلس إدارة الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر الجديد المنتخب، وقدم لهم التهنئة، عقب نبيلهم ثقة الجمعيات الأساسية بالإقليم، واختيارهم لإدارة دفة التعاونيات الإسكانية لدورة ٢٠٢٦-٢٠٣١.

جاء ذلك بحضور كل من المحاسب أحمد طه رضوان سكرتير عام الاتحاد، والأساتذة محمد يوسف وخالد الفار وسمير مدني أعضاء مجلس الإدارة.

و طالب المحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد الإسكاني المجلس الجديد بالعمل الدؤوب والجهد المتواصل من أجل استمرار إنجازات التعاون الإسكاني في محافظة البحر الأحمر.. مؤكدا على دعم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني لكل وحدات التعاون في المحافظات المختلفة.

وكان ماثرون الانتخابات قد وصل إلى خط النهاية باختبار مجلس إدارة جديد للجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر حيث أسفرت النتائج النهائية عن فوز ١٥ عضوا يمثلون مجلس إدارة الجمعية لمدة خمس سنوات

قادمة وهم :

أحمد فوزي، محمد بشاري، منير إبراهيم، خالد أمين، رشا صلاح، محمد شاذلي، يوسف غزالي، علاء حسن، أحمد عبد الفتاح، أشرف مبارك، بهاء عبد الرحمن، عبد المحسن مبارك، عادل مصطفى حسن، رمضان سواكن، أحمد علي.

وقد اجتمع مجلس إدارة الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر في أولى جلساته الإجرائية بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ بقاعة نادي الرياضات البحرية بالغرقة برئاسة رمضان محمد عبد الله سواكن أكبر الأعضاء سنا، وسكرتارية بهاء أبو الحسن رمضان أصغر الأعضاء سنا، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

أولا: في إطار تشكيل هيئة المكتب التنفيذي لأعضاء مجلس إدارة الجمعية الاتحادية لمحافظة البحر الأحمر فقد أسفر الاقتراع السري للتشكيل عن النحو الآتي:

• تقدم لمنصب رئيس الجمعية كل من عادل



رمضان عبدالله سواكن «نائبا أول».

علاء حسن عبد الرحمن «نائب ثان».

أحمد فوزي يونس «مشرفا ماليا».

محمد شاذلي محمد «سكرتيرا عاما».

عبد المحسن مبارك «سكرتيرا مساعدا».

ثانيا: تم الاتفاق بين أعضاء مجلس إدارة الجمعية الاتحادية لمحافظة البحر الأحمر أن يكون التوقيع الأول على الشيكات والأمور المالية لـ أحمد فوزي المشرف المالي، والتوقيع الثاني لـ عادل مصطفى رئيس مجلس إدارة الجمعية، وفي حالة غيابه ينوب عنه النائب الأول.

ثالثا: تم الاتفاق في حالة غياب محمد شاذلي محمد سكرتير عام الجمعية، ينوب عنه في مسؤولياته النائب الثاني..

وفي الأخير تم الاتفاق على عقد اجتماع دوري كل شهر ميلادي بحضور كامل أعضاء مجلس إدارة الجمعية.

مصطفى حسن سليمان، ومحمد بشاري سعيد، وأسفر الاقتراع السري عن حصول عادل مصطفى حسن، على أعلى الأصوات.

• تقدم رمضان محمد عبد الله سواكن لمنصب النائب الأول منفردا وفاز بالتزكية.

• تقدم لمنصب النائب الثاني كل من علاء حسن عبد الرحمن، وأشرف أحمد مبارك، وأسفر الاقتراع عن حصول علاء حسن، على أعلى الأصوات.

• منصب أمين الصندوق «المشرف المالي» تقدم له أحمد فوزي يونس منفردا وفاز بالتزكية.

• تقدم محمد شاذلي محمد منفردا على منصب السكرتير العام وفاز بالتزكية.

• وعلى منصب السكرتير الثاني فاز عبد المحسن مبارك منفردا.

وعلى ذلك جاء تشكيل هيئة المكتب على النحو التالي:

عادل مصطفى سليمان «رئيسا».

راندا المنشاوي..

«دينامو» الإسكان من أروقة التصميم إلى الوزارة



كتبت - هويدا عبد الحميد :

«مساعدته الأول لشئون المتابعة»، مما جعلها حلقة الوصل بين رؤية الحكومة وتنفيذها على الأرض.

إذا بحثت عن اسم راندا المنشاوي في سجلات «الإنجازات»، ستجدها حاضرة في أضخم الملفات:

- العاصمة الإدارية والعلمين: كانت جزءاً أصيلاً من مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية، وأشرفت على حي المال والأعمال ومدينة العلمين الجديدة.
- شريان الحياة: أدارت ملفات محطات المياه الضخمة في أكتوبر والعاشر من رمضان، وأشرفت على أكثر من ٤٠٠ مشروع لمياه الشرب والصرف الصحي.
- التطوير الاجتماعي: لم تتعد عن «المواطن البسيط»، حيث كانت مسئولة عن ملفات شائكة مثل تطوير العشوائيات ومشروع «إسكان لكل المصريين».
- ما يميز راندا المنشاوي ليس فقط إدارة «الحجر»، بل إدارة «البشر»؛ فهي صاحبة الفضل في إنشاء وحدة إدارة المشروعات (PMU) بوزارة الإسكان، وهي الوحدة التي اعتمدت على ضخ دماء شابة من الكوادر المؤهلة وتدريبهم وفق المعايير الدولية، بالتعاون مع جهات مانحة مثل البنك الدولي.
- تدخل راندا المنشاوي الوزارة وهي تحمل في حقيبتها «خبرة الميدان» و«حنكة الإدارة».
- هي ليست غريبة عن الوزارة، بل هي ابنتها التي تعرف مواطن الخلل ومفاتيح الحل.
- الرهان اليوم على قدرتها في استكمال النهضة العمرانية، مع الحفاظ على التوازن الصعب بين بناء المدن الذكية وتوفير سكن لائق للفئات المتوسطة والمحدودة.

في كواليس وزارة الإسكان المصرية، وعلى مدار أكثر من ربع قرن، لم تكن المهندسة راندا المنشاوي مجرد موظفة قيادية، بل كانت «مهندسة التفاصيل الصعبة».

اليوم، ومع طرح اسمها كوزيرة للإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، يبدو أن الدولة تضع ثقتها في ابنة الوزارة التي تدرجت في كل درجاتها الوظيفية حتى بلغت قمته.

البداية من «الفنون الجميلة» إلى أبراج الكويت.. ولدت راندا المنشاوي في الثالث من أكتوبر عام ١٩٦٣، وتشربت أصول الهندسة المعمارية في كلية الفنون الجميلة بجامعة حلوان، لتتخرج منها عام ١٩٨٥.

لم تكتف بالجانج الأكاديمي، بل صقلت موهبتها عملياً في دولة الكويت، حيث وضعت بصمتها في تصميم أبراج سكنية وإدارية ومبانٍ حيوية مثل «مستشفى الطب النفسي»، وهي تجربة منحها رؤية خليجية في الحداثة العمرانية قبل أن تعود لمصر لتبدأ رحلتها الطويلة داخل دهاليز وزارة الإسكان.

منذ التحاقها بالوزارة، عُرفت المنشاوي بكفاءتها في إدارة الملفات المعقدة. لم تقف للمناصب قفراً، بل تدرجت بذكاء وهدوء.

بدأت بمتابعة مشروعات تنموية في مناطق استراتيجية كخليج السويس والأقصر. تولت رئاسة جهاز بحوث ودراسات التعمير، ثم أصبحت «العقل المدبر» في المكتب الفني لوزير الإسكان.

في عام ٢٠١٨، أصبحت نائبة لوزير الإسكان، وفي ٢٠١٩، اختارها رئيس الوزراء لتكون

برعاية « سعيد » ..

«نقابية» الإسكانى توزع شئمة مستلزمات رمضان على العاملين

متابعة - حمدي إسماعيل



في ظل الجهود الحثيثة التي يقوم بها مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزى برئاسة المحاسب أحمد سعيد على، لتعزيز الروابط الإنسانية والأسرية.. ولقناعاته بأن قوة الاتحاد تبدأ من ترابط وتكاتف العاملين به من خلال تقديم الدعم المعنوى والخدمى لهم.. وفى لفة ذات دلالة اجتماعية وإنسانية تهدف إلى ترسيخ وتأكيذ هذا المعنى.. وبمناسبة حلول شهر رمضان المبارك ..



قام مجلس إدارة اللجنة النقابية للعاملين بالاتحاد التعاوني الإسكانى المركزى برئاسة المحاسب حمدي إسماعيل، بتنظيم يوم جميل لتوزيع شئمة مستلزمات رمضان، وسط أجواء سادتها المودة والروح الطيبة التي تعكس تماسك أسرة الاتحاد، وتؤكد ترسيخ قيم التراحم والتكافل التي يجسدها الشهر الفضيل، ومد جسور التواصل الاجتماعي، وذلك لخلق بيئة عمل محفزة تشعر الموظف بتقدير جهوده.

«البارودي» يوقع بروتوكول تعاون ثلاثى لدعم الإسكان التعاونى والتنمية العمرانية فى إفريقيا وآسيا



بهدف دعم مشروعات التعاون وتعزيز التنمية العمرانية المستدامة فى القارتين الإفريقية والآسيوية، مع الاستفادة من التجربة المصرية الرائدة، وقع اللواء مهندس وليد البارودي رئيس المنظمة الإفريقية لتعاونيات الإسكان، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بروتوكول تعاون ثلاثى مع السفير محمد العرابي رئيس منظمة تضامن الشعوب الأفروآسيوية، والمهندس محمد ثروت رئيس لجنة الإسكان التعاوني بالاتحاد العام للمستثمرين الأفرو - آسيوي، مساعد رئيس المنظمة للاستثمار.

يأتى هذا البروتوكول فى إطار رؤية مشتركة تسعى إلى توفير سكن آمن ومناسب بأسعار عادلة، دون تحميل موازنات الدول أعباء إضافية، من خلال تعظيم دور المجتمع المدني، وجذب الاستثمارات، وبناء شراكات تنموية قائمة على الفكر التعاوني.

من جانبه قال اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس المنظمة الإفريقية لتعاونيات البناء والإسكان، أن البروتوكول يستهدف وضع إطار عملي لتبادل الخبرات الهندسية والإدارية، وتنفيذ مشروعات إسكان تعاوني متكاملة تلبي احتياجات المجتمعات المختلفة.

وتابع البارودي: «المنظمة الإفريقية تمتلك قاعدة بيانات واسعة حول الاحتياجات السكنية فى الدول الأعضاء، وسنعمل من خلال هذا التعاون على توجيه الاستثمارات إلى المناطق الأكثر احتياجاً، مع الالتزام بتطبيق معايير عمرانية عصرية ومستدامة».

ونوه أن المرحلة المقبلة ستشهد إطلاق برامج تدريب وبناء قدرات، وتنظيم مؤتمرات وفعاليات دولية، لعرض التجارب الناجحة وتبادل الخبرات بين الأطراف المشاركة.

وعقب التوقيع قدم السفير محمد العرابي درع منظمة تضامن الشعوب الأفرو - آسيوية والاتحاد العام للمستثمرين اللواء مهندس وليد البارودي تقديراً لجهود سيادته فى دفع عجلة التنمية ودعم حركة الإسكان التعاوني فى مصر وإفريقيا.





المحاسب رشاد سعد المشرف المالي للاتحاد الإسكاني

البنود المستجدة.. المتجاوزة.. مد المدة

عائق الجمعية والاستشاري، وفيما يتعلق بالجمعية لا بد أن توفر التمويل اللازم للمشروع وفقا للبرنامج التمويلي والزماني واتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية تجاه الأعضاء المتقاعسين! شريطة أن تكون تلك الإجراءات سابقة بوقت كاف، مع ضرورة تحديد الجمعية متطلباتها في أعمال التشطيبات في هذه البنود طبقا لرغبة ومقدرة أعضائها المالية قبل طرح الأعمال تفاديا لإضافة أو حذف بنود من المقايضة، مع عرض أي مستجدات تطرأ على المشروع على المنتفعين. مع ملاحظة أنه لن يعتد بأي اتفاقات تتم مع المقاول أو الاستشاري ما لم يتم الحصول على موافقة السلطة المختصة.

في المقابل على الاستشاري أن يتم إعداد المقايضة بدقة تجنباً لحدوث أي تغييرات في الكميات أو المواصفات خلال التنفيذ مع ضرورة الحصول على الموافقات اللازمة إن لزم الأمر من الجهات المعنية عند عمل أي تعديلات. مع دراسة الاستشاري طلب المقاول سواء كان لمد مدة أو دراسة أسعار جديدة بما يتوافق مع سعر السوق وقت التنفيذ.

وإذا ما تحدثنا عن تطبيق تلك الحالات على القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ نجد أنه في حالة «التجاوز» في حدود ٢٥٪ لكل بند بنفس الأسعار حيث لم تتطرق نصوص القانون أو اللائحة عن أكثر من هذه النسبة مع جواز تعديل المدة وموافقة السلطة المختصة وخلال فترة سريان العقد وتطبيق أولوية العطاء. كما سمح القانون بإعطاء المقاول مهلة لإتمام التنفيذ وتطبيق غرامة التأخير إذا كان بسببه، على أن يكون الإعفاء من مقابل التأخير جزئياً أو كلياً بقرار من السلطة المختصة إذا لم ينتج ضرر بسبب هذا التأخير، كما يجوز لذات السلطة أخذ رأي إدارة الفتوى.

وحدد القانون ذاته في حالة البنود المستجدة أن يكون التعاقد غير مشمول في عقد قائم، وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذه بمعرفة القائم بالتنفيذ، وهو إحدى حالات الاتفاق المباشر.

المنتفع لما يحدث في كثير من المشروعات التي تنفذها الجمعيات الإسكانية، يلحظ أن هناك أعمالاً مستجدة على تلك المشروعات.. وقد أثرت أن أوضح في هذا المقام تلك الحالات التي تصطدم أحيانا بأعمال الجمعيات كي لا تقع في أخطاء نتيجة عدم دراية مستوى الجمعيات بالإجراءات الصحيحة في تطبيقها.

فالشاهد أن هناك ثلاثة أمور قد تحدث أثناء مرحلة التنفيذ لأسباب طرفها «الجمعية - الاستشاري- المقاول» ولأسباب أخرى خارجة عن إرادتهم. وكثيراً ما تختلف قيمة المستخلص الختامي للمشروع عن قيمة عقد «المقايضة» لاختلاف كميات البنود عما تم تنفيذه واقعياً! أو إضافة بنود مستجدة لم تكن ضمن «المقايضة».. أو اختلاف مدة تنفيذ المشروع عن المدة الفعلية المحددة سلفاً.

وإذا ما تحدثنا عن الفارق بين البند المتجاوز، والمستجد، ومد المدة، نجد أن الأول يختص بالكمية تزيد أو تنقص عن ٢٥ ٪ عن المدون في المقايضة نتيجة تغيير الرسومات والمواصفات، أو بسبب تقصير من استشاري المشروع في إعداد المقايضة. والثاني غير موجود في أي من بنود المقايضة وهو ما يتطلب دراسة أسعار جديدة حيث تقتضي الضرورة الفنية لتنفيذ بعض البنود المستجدة.

والثالث هو إضافة مدة على المدد الأصلية لإنهاء أعمال المشروع وتحدث لعدة أسباب، منها تقاعس المقاول ذاته في تنفيذ الأعمال وفقاً للمدد الزمنية المحددة سلفاً.. أو لأسباب أخرى قد تكون خارجة عن إرادته، على سبيل المثال صدور قرارات وزارية اقتصادية مثل ما حدث في السنوات الأخيرة من تحرير لسعر الصرف وزيادة الوقود وجائحة كورونا وغيرها.. أيضاً إذا ما تتطلب المشروع وجود بنود مستجدة أو متجاوزة مما ينعكس على البرنامج الزمني لإنهاء الأعمال.

من هنا يتضح لنا أن هناك واجبات ومسؤوليات تقع على

المهندس شحاتة عادل لـ «برج التعاون»:

لجنة الاتفاق المباشر طوق نجاة للجمعيات فى الحالات العاجلة تشكيل لجان متخصصة لتصحيح المسار وتحقيق أحلام المنتفعين

الاتحاد الإسكانى برئاسة المحاسب
أحمد سعيد ينتقل إلى الحلول
المدروسة والمؤسسية

قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.. المحرك
الأساسى لتعاقدات الإسكان
التعاونى فى عهده الجديد

تختصر لجنة «الاتفاق المباشر»
إجراءات المناقصات الطويلة
فى جلسة واحدة



لا شك أن هناك حالة من المؤسسية أصبحت سمة ومنهجاً جديداً لأداء مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الحالى برئاسة المحاسب أحمد سعيد على.. تلك الحالة المحمودة والتي كانت غائبة فى مراحل سابقة.. وليس أدل على ترسيخ هذا المفهوم.. وتأكيد هذا المعنى المؤسسى، من تلك اللجان التى ترسم معالم الأداء وتكون بمثابة طوق للحلول بجانب تصحيح المسار لكل الجمعيات سواء فى مشروعاتها القائمة، أو حتى التى فى طريقها مستقبلاً لتحقيق أحلام وطموحات منتفعي تلك الجمعيات.

ومن ضمن هذه اللجان لجنة «الاتفاق المباشر» والتي يترأسها المهندس شحاتة عادل المستشار الهندسى للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.. «برج التعاون» التقت الرجل لتتعرف منه على طبيعة هذه اللجنة ودورها.. وما تقدمه من خدمات وفقاً للقوانين المنظمة لعملية التعاقد مع المقاولين وغيرهم من المتعاملين مع الجمعيات.



٥ ملايين جنيه للمقاولات ومليون للخدمات.. حدود التعاقد المباشر وفقا للقانون

٩ خطوات دقيقة تضمن الشفافية من الدراسة الفنية حتى أمر الإسناد

حضور ممثلى «المالية» و«مجلس الدولة» ضمانة قانونية لتعاقدات الجمعيات

المقدمة بمشاركة ممثل وزارة المالية وعضو مجلس الدولة طبقاً للنصاب المالى وترفع توصيتها لمجلس إدارة الاتحاد للاعتماد.

سادساً : تقوم الجمعية بإعلان نتائج البت الفنى لمدة أسبوع ثم إخطار مقدمى العطاءات المقبولة بالموعود المحدد لعقد جلسة الفرض المالى.

سابعاً : تقوم لجنة الفرض المالى بفتح العطاءات المالية فى حضور ممثل وزارة المالية وعضو إدارة الفتوى بمجلس الدولة ثم ترسل العطاءات المالية للجنة البت لإعمال شئونها.

ثامناً : تقوم لجنة البت بأعمال التفريغ المالى وترتيب العطاءات وأعمال المراجعة المالية وفتح منظوف القيمة التقديرية ومقارنتها بأقل المعطيات، وتوصى إما بالترسية أو الإلغاء، وترفع توصيتها لمجلس إدارة الاتحاد للاعتماد أو لتقرير ما يراه.

تاسعاً : يتم مخاطبة الجمعية بنتيجة البت، إما بالترسية لاستكمال الإجراءات وإرسال العقود للاتحاد للاعتماد بعد سداد التأمين النهائى وإصدار أمر الإسناد بمعرفة الجمعية أو بالإلغاء وأسبابه لإعادة الطرح.. كل هذه الإجراءات التى تتم طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يتم اختزالها الى جلسة واحدة فقط فى حالات التعاقد العاجلة بالاتفاق المباشر وطبقاً للحالات السبعة الواردة بالمادة ٦٢ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والحدود المالية طبقاً للمادة ٦٣ من ذات القانون.

الواردة بالمادة ٦٢ والحدود المالية الواردة بالمادة ٦٣ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ من خلال إجراء مناقصة فى تسعة بنود هى:

أولاً : يحال الطلب للجنة الدراسة المختصة والتى تتولى أعمال الدراسة والفحص قبل العرض على اللجنة من خلال أعضاء فنيين ومالين وقانونيين، ويتم العرض على اللجنة بعد استيفاء أى مستندات مطلوبة ثم العرض على مجلس إدارة الاتحاد للاعتماد، وتخطر الجمعية بالموافقة، على أن يتم موافاة الاتحاد بكراسة الشروط والمواصفات للمراجعة قبل الطرح.

ثانياً : تتولى لجنة مراجعة الكراسات والعقود مراجعة الكراسة وإجراء التعديلات اللازمة عليها إن وجدت واعتمادها من قبل اللجنة، وفى حالة كون المناقصة عامة يتم مراجعة مسودة الإعلان قبل النشر بالجريدة والإعلان بمجلة برج التعاون.

ثالثاً : تتولى الجمعية فى حالة المناقصة المحدودة توجيه الدعوات للشركات المشاركة فى المناقصة للتقدم بالعطاءات فى الموعد المحدد بالدعوة.

رابعاً : يتم عقد جلسة فتح المظاريف الفنية فى حضور ممثل وزارة المالية وعضو من إدارة الفتوى بمجلس الدولة طبقاً للنصاب المالى المحدد بالقانون، وفور الانتهاء من أعمالها تقوم بإحالة مستندات العملية والعطاءات الواردة للجنة البت لإعمال شئونها.

خامساً : تقوم لجنة البت بأعمال البت فى العطاءات

فى البداية أوضح المهندس شحاتة عادل أن لجنة الاتفاق المباشر هى إحدى اللجان الرئيسية بالاتحاد التعاونى الإسكانى والتى يتم من خلالها إبرام التعاقدات طبقاً للحالات السبع الواردة بالمادة ٦٢ من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر برقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها الحالات العاجلة التى يكون فيها التعاقد خلال مدة زمنية لا تحتمل إجراءات المناقصة أو الممارسة بنوعها.. مشدداً على أن أى تأخير فى التعاقد يترتب عليه أضرار جسيمة للجمعيات ويتم ذلك طبقاً للحدود المالية الواردة بالمادة ٦٣ من ذات القانون وهى بحد أقصى مليون جنيه لعمليات تلقي الخدمات أو الدراسات الاستشارية أو شراء المنقولات وبحد أكثر ٥ ملايين جنيه لأعمال المقاولات.

ونوه المهندس شحاتة عادل رئيس اللجنة أن ذلك يتم من خلال قيام الجمعية باستجلاب عروض أسعار بحد أدنى ثلاثة عروض مستوفاة متطلبات التعاقد ولا يشترط أو وجوبية تقديم تأمين مؤقت مرفق بهذه العروض إعمالاً لحكم المادة ٢٢ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والتى تضمنت أنه فى غير حالات التعاقد المباشر يجب أن يؤدى مع كل عطاء تأمين مؤقت لضمان جديته ويستبعد كل عطاء لم يسدد مبلغ التأمين المحدد.

وتابع «شحاتة»: أما فى حالات التعاقد على أعمال محاماة سواء كانت استشارات قانونية أو قضايا فيكتفى بتقديم عرض وحيد، وبالنسبة للتعاقد مع مقدمى الخدمات الأساسية سواء كانت «كهرباء، مياه، غاز، تليفونات» والتى تمتلك فيها الدولة حصة حاكمية يتم التعاقد وفقاً

للمادة ٧٤ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك بتقديم عرض وحيد من هذه الجهات وبحد أقصى للتعاقد ٥ ملايين جنيه، وفى هذه الحالة فقط يستثنى مقدمى الخدمات الأساسية من تقديم خطاب ضمان للدفعة المقدمة إن وجدت ومن أداء التأمين بنوعه على أنه فى جميع حالات التعاقد بالاتفاق المباشر يجب أن يتضمن طلب الجمعية مبررات التعاقد بهذا الطريق الاستثنائى.

لافتاً إلى أنه لا يكتفى أن يتضمن طلب الجمعية عبارة «يوجد حاجة ماسة وعاجلة».. فقط!! دون ذكر الأسباب المدعمة بالمستندات بقدر الإمكان، علماً بأن هذه اللجنة تتولى استقبال طلبات الجمعيات المستوفاة شروط التعاقد بالاتفاق المباشر والبت فيها خلال مدة لا تتجاوز أسبوعاً.

ونوه المهندس شحاتة عادل أن اللجنة تعقد فى العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء من كل أسبوع، وتصدر توصياتها فى كافة الأعمال المعروضة عليها للعرض على مجلس إدارة الاتحاد للاعتماد أو تقرير ما يراه. مؤكداً على أن مجلس إدارة الاتحاد يولى اهتماماً كبيراً بهذه اللجنة ومتابعتها أسبوعياً بما ينتج فيها من أعمال نظراً لطبيعة هذه اللجنة التى يتطلب فيها العمل إنجاز التعاقدات العامة التى لا تحتمل اتخاذ إجراءات المناقصة أو الممارسة بنوعها فى أسرع وقت.

وحدد المهندس شحاتة عادل دور اللجنة فى إجراءات التعاقد على أعمال المقاولات أو الخدمات وفقاً للحالات



خلال «عمومية» مصايف الصحفيين..

إرجاء النظر فى الميزانيات العالقة لحين اعتمادها من التعاونيات

متابعة- منى عبد العزيز

كما تضمن التقرير إحاطة الجمعية العمومية بما انتهى إليه مجلس الإدارة فيما يخص انتفاء أسباب تقييد الصرف من حسيبة التصرف فى أصول مملوكة لقرية الصحفيين عام ٢٠١٤ بموجب قرار الجمعية العمومية عام ٢٠١٩، أخذاً فى الاعتبار أحكام القضاء الأخيرة فى الدعوى المرفوعة فى هذا الشأن وآراء أعضاء الجمعية العمومية لتسوية الملف، على أن يباشر مجلس الإدارة صلاحياته الكاملة وفقاً لأحكام النظام الأساسى فى الصرف من الأموال والموارد المتاحة لدى الجمعية وتحديد أوجه استثمارها بما يعود بالنفع على الأعضاء والوفاء بالالتزامات ذات الصلة باختصاصها فى قرية الصحفيين وفقاً لما ينظمه القانون. وبعد العرض والمناقشة فقد أحيط الأعضاء علماً بالتقرير.

أما بالنسبة للبند الثانى: فقد تم إرجاء النظر فى البند الخاص بميزانيات الجمعية المعروضة على الاجتماع لحين استيفاء إجراءات اعتمادها من الجهات المعنية والعرض على أقرب جمعية عمومية.

وسيدة صيام، كملا حظى تصويت، وتم عرضهما على الحضور والموافقة عليهما بالإجماع. وبدأت الجمعية النظر فى جدول الأعمال الذى يتضمن البندين التاليين:

١ - تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية السنوية.
٢ - ميزانيات الجمعية وتقرير مراقب الحسابات بشأنها عن الأعوام المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥، ٢٠٢٣/٢٠٢٤، ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وموقف الميزانيات قيد المراجعة لدى التعاونيات عن سنوات سابقة. وبالنسبة للبند الأول: فقد عرض السيد رئيس الجلسة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنقضية منذ بداية دورته الحالية منتصف أكتوبر ٢٠٢٣، وما تم اتخاذه من قرارات تخص قرية الصحفيين فور تسجيل أول اتحاد شاغلين بالقرية تحت رقم ٣ لسنة ٢٠٢٣ بجهاز تنمية الساحل الشمالى، واختصاصه قانوناً بمهام إدارة القرية وصيانة مرافقها الأساسية وتحصيل الموارد المالية اللازمة لذلك من رسوم الصيانة السنوية المقررة أو أى موارد أخرى متاحة وفقاً للاختصاصات المخولة له بموجب قانون البناء الموحد.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمصايف الصحفيين اجتماعها السنوى (الاجتماع الثالث) وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/١٢/٢٠ بمقر المعهد العالى للدراسات التعاونية والإدارية، بشارع القصر العينى بالقاهرة، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بموجب الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون العدد ٣١٤ ديسمبر ٢٠٢٥. واجتمعت الجمعية العمومية السنوية برئاسة خليل محمد رشاد رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية شهد نبيل الشرقاوى سكرتير مجلس إدارة الجمعية، وبحضور عبد الرحمن إبراهيم عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وأحمد التوفى عن الجمعية التعاونية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وأحمد عبد المطلب، وأحمد جمال عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور (٢٨) عضواً من إجمالى الأعضاء البالغ عددهم (٤٤٥) عضواً.

ولما كان الحضور يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث الذى ينعقد بمن حضر من الأعضاء، فقد تم اختيار كل من: د. محمد كمال،

الدعاء في رمضان

عبادة وسط عبادة

كتب- السيد محمد يوسف

قيل: يا رسول الله، وما الاستعجال؟ قال «يقول قد دعوت وقد دعوت، فلم أر يستجاب لي، فيستحسر عند ذلك ويدع الدعاء».

وعن عبد الله بن عمرو: أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال «القلوب أوعية، وبعضها أوعى من بعض، فإذا سألتهم الله أيها الناس، فاسألوه وأنتم موقنون بالإجابة، فإنه لا يستجيب لعبد دعاه عن ظهر قلب غافل».

وروى ابن مردويه: أن النبي صلى الله عليه وسلم قرأ: {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ أُجِيبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا دَعَانِ}، فقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: «اللهم أمرت بالدعاء وتوكلت بالإجابة، لبيك اللهم لبيك، لبيك لا شريك لك، لبيك إن الحمد والنعمة لك والملك لا شريك لك، أشهد أنك فرد أحد صمد لم يلد ولم يولد ولم يكن له كفوا أحد، وأشهد أن وعدك حق، ولقائك حق، والجنة حق، والنار حق، والساعة آتية لا ريب فيها، وأنت تبعث من في القبور».

ففى ذكره تعالى هذه الآية الباعثة على الدعاء متخللة بين أحكام الصيام، إرشاد إلى الاجتهاد في الدعاء عند إكمال العدة، بل وعند كل فطر.. كما روى عبد الله بن عمرو، عن النبي صلى الله عليه وسلم أنه قال: «للصائم عند إفطاره دعوة مستجابة» فكان عبد الله بن عمرو إذا أفطر دعا أهله وولده ودعا.

وفي مسند الإمام أحمد وسنن الترمذي والنسائي وابن ماجه عن أبي هريرة، قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: «ثلاثة لا ترد دعوتهم: الإمام العادل، والصائم حتى يفطر، ودعوة المظلوم، يرفعها الله دون الغمام يوم القيامة وتفتح لها أبواب السماء، يقول بعزق لأنصرنك ولو بعد حين».

عليه وسلم في غزوة، فجعلنا لا نصعد شرفا ولا نعلو شرفا ولا نهبط واديا، إلا رفعنا أصواتنا بالتكبير، قال: فدنا منا، فقال «يا أيها الناس، أربعوا على أنفسكم، فإنكم لا تدعون أصم ولا غائبا، إنما تدعون سميعة بصيرا، إن الذي تدعون أقرب إلى أحدكم من عنق راحلته، يا عبد الله بن قيس، ألا أعلمك كلمة من كنوز الجنة؟ لا حول ولا قوة إلا بالله».

وفي حديث عن أبي سعيد: أن النبي صلى الله عليه وسلم، قال «ما من مسلم يدعو الله عز وجل بدعوة ليس فيها إثم ولا قطيعة رحم، إلا أعطاه الله بها إحدى ثلاث خصال: إما أن يعجل له دعوته، وإما أن يدخرها له في الأخرى، وإما أن يصرف عنه من السوء مثلها» قالوا: إذا نكث؟ قال: «الله أكثر».

وفي صحيح مسلم عن أبي هريرة، عن النبي صلى الله عليه وسلم، أنه قال «لا يزال يستجاب للعبد ما لم يدع بإثم أو قطيعة رحم ما لم يستعجل»

القرآن الكريم لا تنتهي عجائبه، ومن عجائب ترتيب آياته، موقع تلك الآية الكريمة، وهى قوله تعالى في سورة البقرة {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ أُجِيبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا دَعَانِ فَلْيَسْتَجِيبُوا لِي وَلْيُؤْمِنُوا بِي لَعَلَّهُمْ يَرْشُدُونَ}

حيث جاءت وسط آيات الصوم، فالآيات قبلها خطاب للمؤمنين بوجوب الصيام عليهم كما كتب على الذين من قبلهم، ثم بيان لحكم صيام المريض والمسافر، ثم بيان فضل شهر رمضان الذى خصه الله تعالى بنزول القرآن فيه. أما الآية التالية لها فبينت وقت الصيام وما يباح للمسلم وقت إفطاره.

ووسط تلك الآيات جاءت آية الدعاء {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ} وكأنها إرشاد إلى استغلال وقت الصيام في الدعاء لمزيد فضله وشرفه على غيره من الأوقات، وأن وقت الصيام مظنة لاستجابة الدعاء.

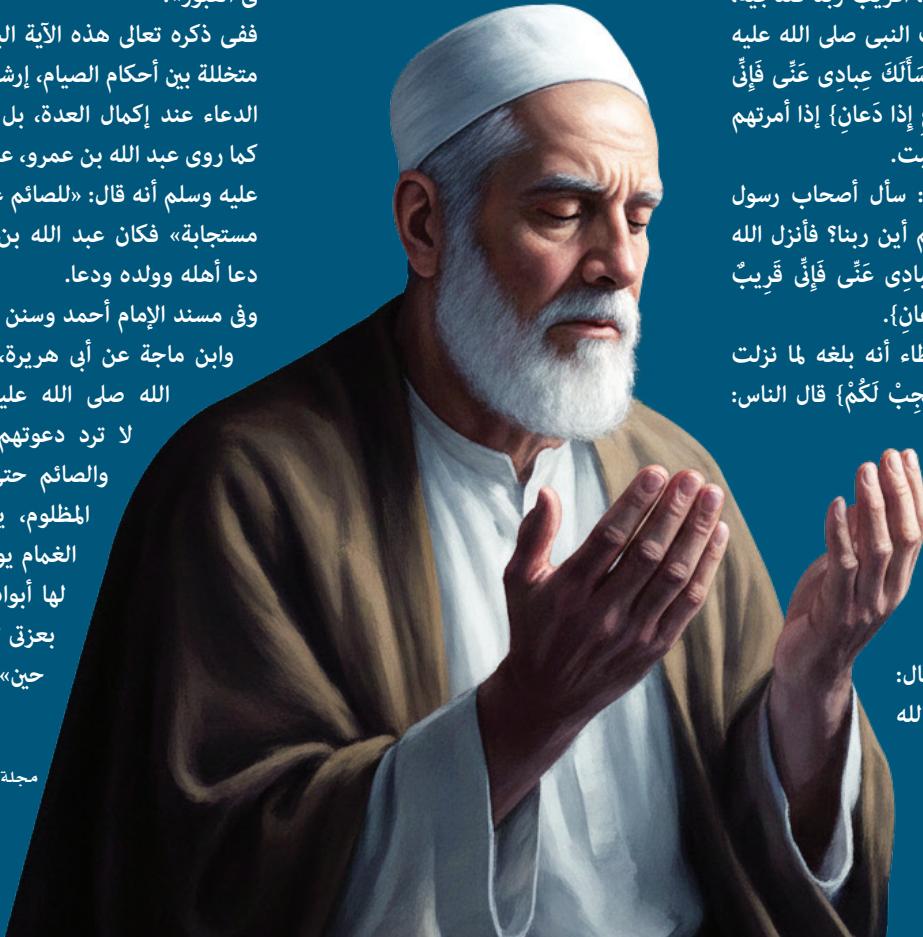
وورد في سبب نزول تلك الآية الكريمة، أن أعرابيا قال: يا رسول الله، أقرب ربنا فنناجيه، أم بعيد فنناديه؟ فسكت النبي صلى الله عليه وسلم فأنزل الله: {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ أُجِيبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا دَعَانِ} إذا أمرتهم أن يدعوني فدعوني استجبت.

وروى عن الحسن قال: سأل أصحاب رسول الله صلى الله عليه وسلم أين ربنا؟ فأنزل الله عز وجل {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ أُجِيبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا دَعَانِ}.

وقال ابن جريج عن عطاء أنه بلغه لما نزلت {وَقَالَ رَبُّكُمْ ادْعُونِي أَسْتَجِبْ لَكُمْ} قال الناس:

لو نعلم أى ساعة فنزلت {وَإِذَا سَأَلَكَ عِبَادِي عَنِّي فَإِنِّي قَرِيبٌ أُجِيبُ دَعْوَةَ الدَّاعِ إِذَا دَعَانِ}.

وروى الإمام أحمد، عن أبي موسى الأشعري، قال: كنا مع رسول الله صلى الله





«عمومية» بنك التعمير والإسكان تنتخب مجلسا جديدا بالتركية

متابعة- منى عبد العزيز

حسن عمارة، وقبول باقي المرشحين، وإلغاء الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٠٢٥/٦/٢٤، ومد فتح باب الترشح مدة أخرى. وقد قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٥/٩/١٦، وبناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٥٧٨٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧، فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٥/١٠/٥ حتى ٢٠٢٥/١٠/١٢. وتقدم خلال تلك الفترة محمد عارف محمد أحمد، ولم يتقدم أحد بالطعون، وعليه يكون إجمالي المرشحين خلال الفترتين الأولى والثانية سبعة مرشحين.. ولم يتقدم أحد بالطعن ضد أي من المرشحين، ولما كانت المادة (٢٣) من لائحة النظام الداخلي للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، ويعرض المرشحين كل على حدة على الحاضرين وافقوا عليهم بالإجماع، وقد اعتُبروا فائزين بالتركية.

ومحمد السيد السيد أبو العينين، كملاحظي تصويت، وبدأ النظر في مناقشة جدول الأعمال الذي تضمن بندا واحدا هو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. ونظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة في ٢٠٢٥/٨/٢٥، قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٣ فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢، وتحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢٤ لعقد الجمعية العمومية للانتخابات. وترشح خلال تلك الفترة سبعة مرشحين، وهم: هاني سمير محمد علي، ومصطفى حمدي محمد محمد، ومؤمن عبد المحسن وهبي، وسليمان مصطفى عبدون، وطارق محمد عبد الرحمن، وأحمد حسن عبد العال حسن، وطارق علي حسن عمارة. وقد صدر كتاب الهيئة رقم ٥٩١٨ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٧ متضمنا انتهاء الفحص الإداري إلى استبعاد طارق علي

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان، اجتماعا طارئا (الاجتماع الثالث)، وذلك يوم الخميس ٢٠٢٥/١٢/١١، في مقر الجمعية بعمارات بنك التعمير والإسكان بالمحور المركزي بـ ٦ أكتوبر، وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لأعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث، والمنشور عنه بمجلة برج التعاون عدد ٣١٤ ديسمبر ٢٠٢٥. اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة مؤمن عبد المحسن وهبي، أكبر الأعضاء سنا، وسكرتارية أحمد حسن عبد العال حسن، أصغر الأعضاء سنا، وبحضور عادل سامي مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور ١٥ عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية العمومية والبالغ عددهم ٢٧٦٦ عضوا. وتم اختيار كل من طارق علي حسن عمارة،

ألف مبروك.. الباحثة «إيمان سمير مدني» تحصد درجة الماجستير في التربية



حصلت الباحثة إيمان سمير مدني فرج، على درجة الماجستير في التربية من كلية التربية من كلية الدراسات العليا جامعة القاهرة، وذلك بعد مناقشة رسالتها العلمية والتي حملت عنوان «الوظائف التنفيذية وعلاقتها بالأليكسيثيميا والحساسية الانفعالية لأطفال الروضة ذوي اضطراب اللغة النمائي».

تكونت لجنة الحكم والمناقشة من:

أ.د هيام صابر شاهين- أستاذ الصحة النفسية كلية البنات- جامعة مصر للعلوم عين شمس- «رئيسا»
أ.د أيمن سالم عبدالله - أستاذ بقسم التربية الخاصة بالكلية- «عضوا» ..
د. عاصم عبد المجيد كامل - أ.م بقسم علم النفس التربوي بالكلية- «مشرفا وعضوا» ..
وقد أشادت اللجنة بالجهد العلمي المبذول في الرسالة، وبأهميتها العلمية والتطبيقية في مجال التربية والتعامل مع أطفال الروضة ذوي اضطراب اللغة النمائي.
جدير بالذكر أن الباحثة إيمان هي كريمة المحاسب سمير مدني عضو مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

ويتقدم مجلس إدارة الاتحاد برئاسة المحاسب أحمد سعيد علي، والمهندسة رجاء فؤاد والتي حضرت المناقشة، وأسرة تحرير المجلة، بخالص التهنية للباحثة إيمان سمير.. متمنين لها مزيدا من التوفيق والنجاح في مسيرتها العلمية والعملية.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية كناريا للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٨٩٥ لسنة ٢٠٠٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/٢٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - الحى السادس - شارع المخيم الدائم - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية العاشر من رمضان للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع الفريق عزيز المصرى - جسر السويس سابقا - منشية البكرى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية البارون للبناء والإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٢٣٥ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/٢٥ - في تمام الساعة التاسعة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة بحوث الاستثمار - مبنى قطاع المشروعات والتنمية - الدور الرابع - ديوان وزارة الداخلية - دائرة قسم أول القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

السلك الدبلوماسى بوزارة الخارجية

المسجلة برقم ٢٣٧ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومى ١ و٢٠٢٦/٣/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن:

مبنى وزارة الخارجية - كورنيش النيل - ماسبيرو - حجرة ١٤١٩

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فثويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر النادي النهري الدبلوماسى - كورنيش النيل - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٨١ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بدار التحرير للطبع والنشر المسجلة برقم ٦٥٥ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ١ و٢٠٢٦/٣/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١١ شارع رمسيس - الدور السابع - القاهرة
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٥ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٩٤ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهندسة الإذاعية بالقاهرة المسجلة برقم ٥١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ١ و٢٠٢٦/٣/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى ماسيرو - قطاع الهندسة الإذاعية - الدور ١٦ - القاهرة
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٤٨ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي كفر العلو بحلوان - القاهرة المسجلة برقم ٩٦٤ لسنة ٢٠٠٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ١ و٢٠٢٦/٣/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع عبد المنعم حنفي - كورنيش النيل - كفر العلو - حلوان - القاهرة
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٤ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٥٢٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العامة لتجارة الجملة بالقاهرة المسجلة برقم ٥٤٣ لسنة ١٩٨٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ٢/٢٨ و٢٠٢٦/٣/١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦ ب شارع ٢٦ يوليو - القاهرة
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٩٨١ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع التقطير والمصانع الشقيقة بالجيزة المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٥ والطعون يومي ٢٦ و ٢٨/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: زهرة السكر - الشيخ عثمان - الحوامدية - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتهاء المرشح فتوى أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٩٧٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١، ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠% من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروع الياسمين بالشيخ زايد بالجيزة المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٣/٢٧

وذلك بمقر الساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية - مشروع

الياسمين - بالحي الرابع عشر - مدينة الشيخ زايد - الجيزة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/٣/٢٩

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع محمود أحمد الليثي -

ميدان الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع التقطير والمصانع الشقيقة المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني

للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة

المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: زهرة السكر - الشيخ عثمان -

الحوامدية - الجيزة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ٤ بمدينة الشروق

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٣ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ٣ بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٣ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ٢

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي

قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/٢٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار ضباط النقل - كورنيش النيل - أمام قصر محمد علي - شبرا الخيمة - قاعة ريحانة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ١ بالتجمع الأول

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الغردقة «٢» - الأرض الخلفية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجامعة العمالية - بقاعة مسرح الجامعة العمالية - أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نقابة المهندسين للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٥٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج أحمد حلمي وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ أ - أحمد حلمي - شبرا - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٣٨ وحدة سكنية بمساحة ٢١٠٠ م² بمشروع الجمعية الغردقة «١» والكائن بالأحياء المائية بمدينة الغردقة - محافظة البحر الأحمر على أن تبدأ فترة الحجز اعتباراً من ٢٠٢٦/٢/٢٥ وحتى ٢٠٢٦/٣/٢٨ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية.

وعلى الأعضاء الراغبين في الحجز سرعة سداد مقدم الحجز مبلغ ٧٥٠٠٠٠ جنيه (سبع مائة وخمسون ألف جنيه لا غير) بموجب إذن توريد صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - ج ١ - الدور الأول -

مدينة النور - أول عباس العقاد - تقاطع طريق النصر - مدينة نصر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم

٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع البنوك بسفاجا بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٥ والطعون يومى ٢٦ و٢٨ و٢٠٢٦/٢/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الرابعة والنصف عصرا حتى الساعة العاشرة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ١ - بجوار مسجد الصالحين - سفاجا - البحر الأحمر

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٨ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر مركز شباب سفاجا - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٣ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٠٣ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة الفرعية لمحاميين البحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مدينة الغردقة - المرحلة الأولى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة الملكة - النادي الاجتماعي - الغردقة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٩ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمطار الغردقة الدولي وأسرههم

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع المرحلة الأولى بالغردقة

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) وذلك بموجب إذن توريد صادر من الجمعية للبنك

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٤/٢٠ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

مع التنبيه بضرورة الالتزام بالسداد للمبالغ المقررة للمشروع خلال المدة المحددة بالإعلان

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٣ وسوف يتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: شارع ٦ أكتوبر - الغردقة - البحر الأحمر

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا

المشهرة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة الأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية - مجاورات كيلو ٨ سفاجا - البحر الأحمر عن بدء استكمال مدخراتهم حتى مبلغ ٢٢٠٠٠٠ جنيه (مائتان وعشرون ألف جنيه لا غير) لعدد ٥٧١ عضوا بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦ - شقة ٢ - خلف سوبر ماركت روعة - سفاجا - البحر الأحمر

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٣/١٢ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣١ وباقي التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأصواف والمنسوجات الممتازة «ستيا»

المسجلة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومى ٢٠٢٦/٢/٢٨ و ٢٠٢٦/٣/١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: طريق الحرية - سيدى جابر - رقم ٣٢٢ ب - الدور الاول - الاسكندرية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - في تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر قاعة كرنفال بنادى محافظة الإسكندرية «نادى فاروس» - الإسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأصواف والمنسوجات الممتازة (ستيا)

المسجلة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر قاعة كرنفال بنادى محافظة الإسكندرية «نادى فاروس»

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣ - في تمام الساعة الثالثة عصرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج العرب وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٤ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع محمود باشا - الفلكى - محطة الرمل - العطارين - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز تحسين الأراضى بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٤٩ لسنة ٢٠٠٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/١ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: سور الجمعية الزراعية بموط - بجوار بنزينة التعاون - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد

بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية أصدقاء السائح بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٧٤ لسنة ٢٠٠٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٣/٢٥ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة اجتماعات فندق كينج اوتيل - حى الأمل - الخارجة - الوادي الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمديرية المالية بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومى ١ و٢٠٢٦/٣/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المديرية المالية - شارع جمال عبدالناصر - الخارجة - الوادي الجديد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٢ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٦٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الدقهلية

المسجلة برقم ٢٧ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية بنطاق محافظة الدقهلية عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/٢٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية المركزية للإصلاح الزراعى بالمنصورة - بجوار مديرية الإصلاح الزراعى - شارع عبدالسلام عارف - الدقهلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النيابة العامة بالدقهلية

المسجلة برقم ١٥٣ لسنة ٢٠٢٥

تعلم اللجنة الثلاثية للسادة أعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الأول للجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومى ٢٠٢٦/٢/٢٨ و٢٠٢٦/٣/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير اللجنة الثلاثية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى القضاة بطول - الدقهلية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية (الأولى) يوم ٢٠٢٦/٤/٤ - في تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على محضر اللجنة الثلاثية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

١- اعتماد مصاريف التأسيس

٢- عرض الخطة المستقبلية للجمعية

٣- انتخاب مجلس الإدارة الأول للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة جنوب الوادي - فرع سوهاج

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٥ والطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: سوهاج - مدينة ناصر - جامعة سوهاج القديمة - الإدارة المركزية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٦ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة المهندسين بمدينة ناصر بسوهاج وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٥٦١ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ١ و ٢/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع أسبوط - برج الشرق للتأمين - منطقة الضرائب العامة بسوهاج تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٥ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٥١ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي قرية الخضيرات بأولاد نجم القبليّة نجع حمادى - قنا

المسجلة برقم ١٢٣ لسنة ٢٠٠٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: قرية الخضيرات - نجع حمادى - قنا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٣١ - في تمام الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع سكر أرمنت - قنا

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة سكر أرمنت - الأقصر تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٢ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادي المركز الترفيهي بالمستعمرة - الأقصر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٧٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن التعليمية بالسويس المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الفاروق بالسويس وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/٢٨ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر نادي غزل السويس الاجتماعي - أول طريق بورتوفيق - السويس وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٩ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية أسرة قناة السويس التعاونية للإسكان المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢ - الإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/٢٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة القرش - طريق القناة - الإسماعيلية/ بورسعيد - محافظة الإسماعيلية وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة بنى سويف المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٦ والطعون يومى ١ و٢٠٢٦/٣/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الوحدة المحلية لمدينة بنى سويف - شارع المدارس - المنطقة الخامسة - الدور الثاني - بنى سويف. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتوى أو إقليما لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٤/٦ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر حديقة النيل - أسفل كوبرى النيل - أمام شركة مياه الشرب والصرف الصحى - بنى سويف. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٧٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء اتحاد نقابات المهن الطبية بالمنيا المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/٢٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: مشروع الجمعية - أمام التنظيم والإدارة - عمارة ١١ - الدور الأرضى - المنيا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالمعاهد الأزهرية ببورسعيد

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٢/٢٨

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٣٢/١٠ مساكن المعاهد

الأزهرية - بورفؤاد

وذلك لانتخاب مجلس الإدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

إيجار بالمزاد العلنى بنظام المظاريف المغلقة

لصالح جمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لإيجار مول بمساحة ٢٣٦٤١٩,٧٧ م² تقريبا

الكائن: بقرية بدر - بمنطقة الساحل الشمالى - الكيلو ٨٢,٥، لمدة ٩ سنوات

جلسة المزاد يوم ٢٠٢٦/٣/٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر قاعة العلميين - خلف السراج مول - امتداد مكرم عبيد - شارع سمير

فرحات - بجوار أثاث الدمياطى - مدينة نصر - القاهرة

تأمين مؤقت ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير)

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل إلى ١٠٪ كتأمين نهائى بالجلسة وفور الرسو

عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط بـ ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيه لا غير)

بمقر الجمعية الكائن: ٧٤ شارع على أمين - عمارات عثمان - مدينة نصر

- القاهرة

أو مكتب الخير المثمن

شاهندا إبراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - ميدان لاطو على - القاهرة

تليفون: ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠٢٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١١٥٨٨٨٠٥٨١

مزادات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأبناء وعائلات المصريين بمصر والولايات المتحدة

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ١٩٨٢ ولائحته التنفيذية

بيع الوحدة السكنية (شقة) رقم ٤ بالدور الأول بالعمارة رقم ٣٧ - بشارع

إسماعيل سرى - الكائنة بمنطقة سموحة - الإسكندرية

جلسة البيع ٢٠٢٦/٣/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: العمارة ٣٧ - شارع إسماعيل سرى - سموحة -

الإسكندرية

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥

غبن الكراسة ٣٩٩ جنيه (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تأمين مؤقت ١٥٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

للاستعلام وكراسة الشروط

من مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

تليفون: ٠١٠٦٤٩٣٠٥٦٢ - ٠١٠١١٧٧٥٨٨٢

ومكتب الخير المثمن

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للأبنية التعليمية

تعلن عن إيجار بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لإيجار باقى المسطح التجارى المقام على دورين أرضى وأول (المتبقى بالدور الأول ١١

محلا) وكذا مسطح المبنى الإدارى على مساحة ٢٥٣٥ م² تقريبا للدور الواحد والمبنى

دورين أرضى وأول والإيجار على مسطح الدور والكائن بمشروع الجمعية بالقطعة ٤٩ أ

المستثمرين الجنوبية - أمام الجامعة الأمريكية - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس

تأمين ابتدائي

٥٠٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

١٠٠٠٠٠ جنيه للمسطح الإدارى لكل دور بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

٢٠٠٠٠٠ جنيه للمسطح التجارى بالكامل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

٢٠٠٠٠٠ جنيه للمسطح الإدارى بالكامل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

والأولوية للصفقة الواحدة- ويستكمل إلى ١٠٪ كتأمين نهائى عن الثلاث سنوات الأولى

فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة القيمة المضافة

قيمة كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيها

جلسة الإيجار ٢٠٢٦/٣/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر المشروع بالعنوان عاليه

للاستعلام والكراسة بالجمعية - مقر الجمعية ٣ شارع حسن مأمون - بجوار النادي

الأهلى - مدينة نصر- تليفون: ٠١٠٠١٧١٨٧١١ - ٠١١٥٢٨٨٩٠١

أو ٢ شارع شريف - عمارة اللواء

تليفون: ٠٢٢٣٩٣٢١٥٥٨ - ٠١٢٢١٨٢٨٨٤٤ - ٠١٢٢٤٤١٤٢١٤

الخبراء المثمنون

إبراهيم عارف إبراهيم - محمود سليمان

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الأعضاء نادى هليوبوليس الرياضى

المشهرة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين الخبراء المثمنين والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة للقيام بأعمال الخبرة والدلالة لبيع المول التجارى بمشروع الجمعية بمدينة الشروق بالمزاد العلني وذلك طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٣ شارع ابن منظور - متفرع من شارع الإدريسي - مصر الجديدة - القاهرة. ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيهاً (مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لا غير) على أن تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الجمعية وتحتوى على مظهرين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠ جنيه (عشرة آلاف جنيه لا غير) بصورته القانونية أو بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يزداد إلى ٥٠٪ كتأمين نهائى عند الرسو وتكون جميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علماً بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بمقر الجمعية بالعنوان عاليه وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع الالتزام بنصوص المواد أرقام (١٩، ٢٠، ٢٩، ٨٥) من ذات القانون ومدة سريان العطاء ٩٠ يوماً من جلسة الفنى.

وأن يحتوى المظروف الفنى على كافة ما جاء من متطلبات كراسة الشرط.

مناقصات

الجمعية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة أكتوبر رقم (١)

المشهرة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٢١

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة أولى) أعمال مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لإنشاء عدد ٦ عمارات سكنية بعدد ١٤٤ وحدة سكنية لقطعة الأرض بمسطح ٢,٢٥ فدان لبناء عدد ٦ عمارات أرقام (١٢/٤٠، ١٢/٤١، ١٢/٤٢، ١٢/٤٣، ١٢/٤٤، ١٢/٤٥) بعدد ١٤٤ وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة أكتوبر والصادر لها تراخيص أرقام (١١٥، ١١٦، ١١٧، ١١٨، ١١٢١، ١١٢٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٧ شارع سليمان الحلبي - شقة ١٠ - وسط البلد - التوفيقية - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - السادس من أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم، فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير).

على أن يتم تقديم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظهرين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى ١٥٠٠٠٠٠ (مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ جلسة الفنى يزداد إلى ٥٠٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع المستندات التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء.

علماً بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت ٢٠٢٦/٣/٢٨ - الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الجمعية المذكورة عالية.

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، ومدة سريان العطاء ٩٠ يوماً من جلسة الفنى.

وأن يحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

المهندس عبد الرحمن لبيب

من كرسى الوزارة.. إلى رئاسة الاتحاد الإسكانى

المهندس عبد الرحمن لبيب رئيسا للاتحاد التعاونى الإسكانى ..

تم تعيين المهندس عبد الرحمن لبيب رئيسا للاتحاد عام ١٩٩٠ واستمر كذلك حتى عام ١٩٩٦ م .

وفي هذه الفترة أعطى دفعة كبيرة للجمعيات ومشروعاتها، وعلى مستوى العاملين فقد قام بعمل الهيكل الوظيفى وإعادة التسكين مما أدى إلى زيادة المرتبات بقدر كبير.

مناصب أخرى ..

اختير عضوا بمجلس إدارة البنك العقارى العربى،

وعضوا بمجلس إدارة بنك التعمير والإسكان،

وعضوا بمجلس إدارة هيئة النقل العام للإسكان،

وعضوا بمجلس إدارة الشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق، وعضو اللجنة الاستشارية العليا للإسكان،

وعضوا بالمجالس القومية المتخصصة وأكاديمية البحث العلمى،

وعضو المحكمة الإدارية العليا حتى يونيو ١٩٨٤، وشغل منصب عضو لجنة

الإسكان بالحزب الوطنى، وعضو لجنة شئون الإدارات القانونية للمؤسسات

العامة والهيئات العامة والوحدات التابعة لها بوزارة العدل.

وحضر ومثل مصر فى العديد من المؤتمرات العلمية بأمريكا وأوروبا وإفريقيا.

أوسمة ونياشين ..

حصل المهندس عبد الرحمن لبيب على وسام الجمهورية من الطبقة الأولى، ووسام العلوم والفنون من الطبقة الأولى، ونوط الامتياز من الطبقة الأولى.

وبعد رحلة طويلة من العطاء الوطنى رحل فى ١٣ مايو ٢٠١٨ عن عمر

يناهز ٩٤ عاما.



إعداد - زكريا عبد السيد

رئيس قطاع التدريب السابق



بعد الأزمة التى حدثت بين المستشار الجليل شمس الدين خفاجى، والمهندس حسب الله الكفراوى وزير الإسكان آنذاك، بعد أن أعلن خفاجى عن مشروعه الخاص بحل مشكلة الإسكان بالنسبة للشباب ومنهم شقة تعاونية بالأثاث وبمبلغ زهيد جدا.

اضطرّ المستشار شمس الدين خفاجى لتقديم استقالته إلى الوزير فى عام ١٩٩٠ م من رئاسة مجلس إدارة الاتحاد ومن هنا تم تعيين المهندس عبد الرحمن لبيب رئيسا للاتحاد خلفا له..

فمن هو عبد الرحمن لبيب ..

ولد عبد الرحمن لبيب فى ١٩ فبراير ١٩٢٤ بمحافظة الغربية. وحصل على بكالوريوس هندسة من جامعة القاهرة ١٩٤٥.

عمل مهندسا بمصلحة المجرى الرئيسية ١٩٤٥، ثم مهندس مقاولات ١٩٤٩، حتى أصبح مديرا لإدارة التقارير والإحصاء بمؤسسة أبنية التعليم ١٩٥٢.

انتقل بعدها إلى وزارة الإسكان والمرافق ١٩٦٠.

تم تعيينه رئيسا لمجلس إدارة شركة المعادى للتنمية والتعمير

المهندس عبد الرحمن لبيب رئيسا لمجلس إدارة الهيئة

العامة لتعاونيات البناء والإسكان ..

فى شهر فبراير عام ١٩٧٥ تم تعيينه رئيسا لمجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان حتى فبراير ١٩٨٤ وهو الرئيس الثانى للهيئة بعد المهندس محمد أمين عبد الحافظ (١٩٦٧ - ١٩٧٣ م) وقد ساهم بقدر كبير فى انتشار مشروعات الهيئة.

بالإضافة إلى ذلك فقد تم تعيينه وكىلا لوزارة التعمير للشئون الاقتصادية عام ١٩٧٨، ومفوض على شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ١٩٧٩، ثم رئيسا لمجلس إدارة شركة الاتحاد العربى للمقاولات.

وزير الإسكان ..

تم اختياره وزيرا للإسكان فى وزارة الدكتور على لطفى

فى المدة من ٨٥/ ٩/ ٥ وحتى ٨٦/ ١١/ ٩



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

«المركزي للإسكان» يوضح كيفية استرداد المدخرات وضوابط بيع أراضي المشروعات

في إطار الدور التوعوي والمجتمعي الذي يضطلع به الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، قدم الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، حزمة من الإيضاحات القانونية والإجرائية الهامة التي تهم قطاعاً عريضاً من أعضاء الجمعيات الإسكانية، مجيباً على تساؤلات المواطنين حول طرق استرداد الأموال، وضوابط التصرف في أراضي المشروعات.

أولاً: خارطة طريق استرداد المدخرات عند الانسحاب ..

القانون كفل للعضو حق تقديم طلب كتابي لمجلس الإدارة لاسترداد مدخراته في أي وقت، إلا أن آلية الاسترداد تختلف بحسب الموقف التنفيذي للعضو: قبل التخصيص: يحق للعضو استرداد مدفوعاته مضافاً إليها الفائدة البنكية السائدة من تاريخ أول دفعة سداد وحتى آخر دفعة، بشرط عدم الإخلال بالبرنامج التمويلي أو التنفيذ للمشروع.

بعد التخصيص: يتم استرداد أصل المبالغ المسددة فقط دون أي فوائد بنكية.

والقانون نص على استرداد الأموال في نهاية المشروع لضمان استقراره المالي، أو في حال حلول عضو بديل يسد تلك المدخرات، وذلك لضمان عدم تعثر المشروع الذي استخدمت أموال الأعضاء فيه لشراء الأراضي وسداد مستحقات المقاولين والاستشاريين.

ملاحظة: تسري هذه القواعد أيضاً على الأعضاء المستعدين بسبب التقاعس عن السداد (بعد توجيه ٣ إنذارات)، وفقاً للقرار الوزاري رقم (٤٦) لسنة ١٩٨٢.

ثانياً: ضوابط اجتماعات مجلس الإدارة للترشح.

وحول التساؤل عن نوع الاجتماع المخصص لتحديد موعد فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة جديد، التسمية (عادي، استثنائي، أو طارئ) لا تمنع صحة الإجراء، ولكن الضابط الأساسي هو الالتزام بالدعوة الرسمية؛ حيث يجب إرسال خطاب مسجل لكل عضو مجلس إدارة قبل تاريخ الانعقاد بأسبوع على الأقل، ما لم يكن اجتماعاً دورياً راتباً معلوماً زماناً ومكاناً.

ثالثاً: الاستثمار في الوحدات المصيفية

يجوز شراء الجمعيات لـ «شاليهات مصيفية» لخدمة الأعضاء وحلاتهم، شريطة الحصول على تفويض من الجمعية العمومية، وأن تتم عملية الشراء وفقاً لقانون التعاقدات الحكومية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع ضرورة العرض على «السلطة المختصة» وهي مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

رابعاً: بيع أراضي المشروعات والوحدات الإدارية

وفيما يخص التصرف في قطع أراضي تابعة لمشروع إسكاني لتوفير سيولة لاستكمال البناء، يجب موافقة جماعة المنتفعين على البيع.

والحصول على صحة إجراءات من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

وإجراء البيع عبر المزاد العلني وفقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، والعرض على الاتحاد المركزي.

أما بخصوص الوحدات الإدارية أو التجارية، يجوز بيعها حتى قبل اكتمال تنفيذها، شريطة الالتزام بذات إجراءات المزاد العلني والقوانين المنظمة المشار إليها.



رمضان كريم

٢٠٢٦

١٤٤٧



بمناسبة شهر رمضان المعظم

يتقدم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

بخالص التهنئة

إلى فخامة الرئيس

عبد الفتاح السيسي

كما يتقدم بالتهنئة إلى

دولة رئيس مجلس الوزراء

الدكتور مصطفى مدبولي

لتجديد الثقة الغالية من القيادة السياسية

كما يتقدم بخالص التهاني

لمعالى الوزيرة

رانيا المنشاوي

على توليها قيادة وزارة الإسكان

داعين المولى عز وجل أن يهّل هذا الشهر الكريم على مصر والأمة

الإسلامية بالخير واليمن والبركات، وأن يوفقنا جميعًا لمواصلة

مسيرة العمل والتعاون من أجل رفعة وطننا الغالي

كل عام وأنتم بخير.. رمضان كريم

محاسب أحمد سعيد

رئيس مجلس إدارة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

