



العدد ٣١٨ - أبريل ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

المحاسب
أحمد سعيد على:

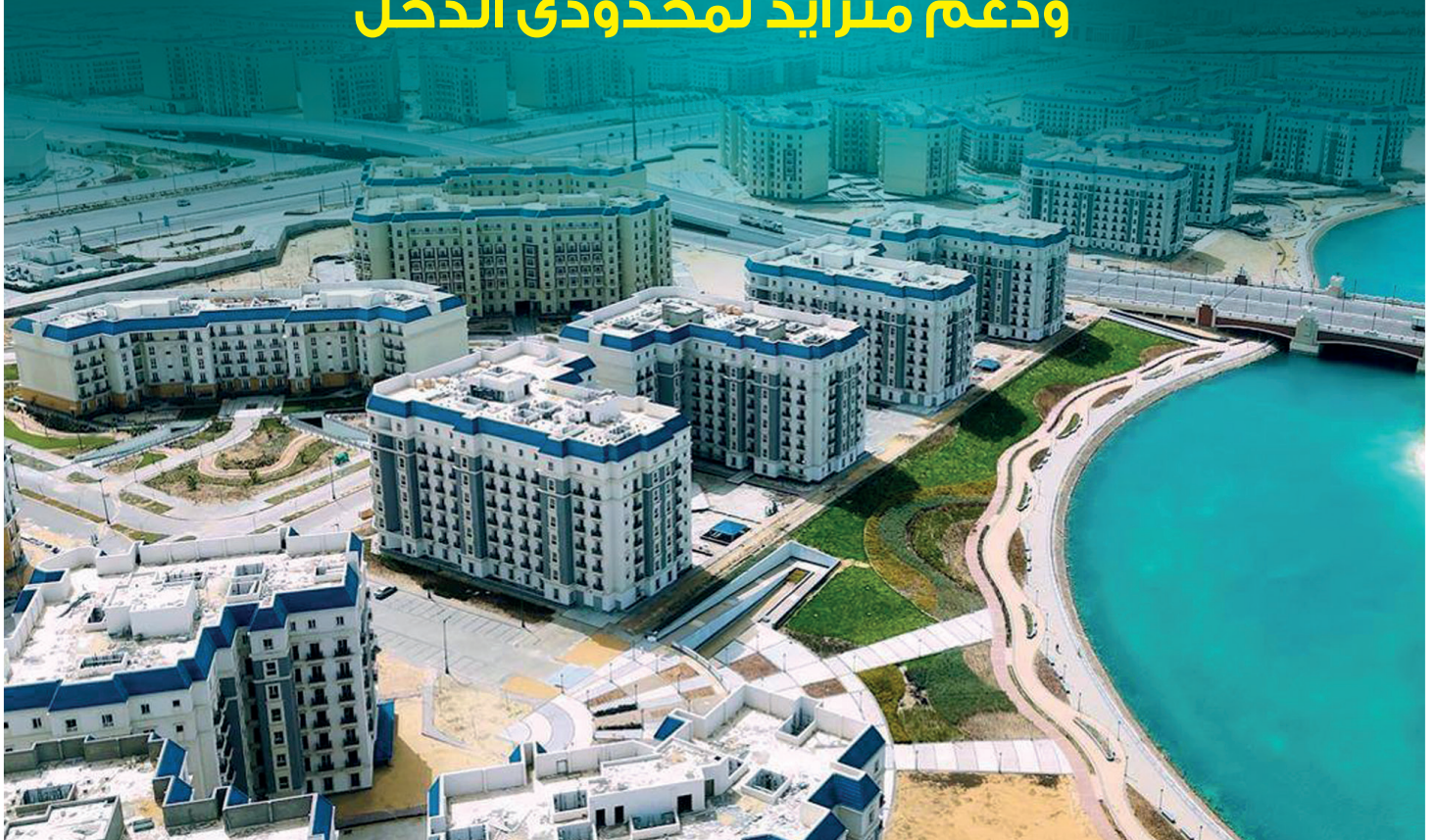
القرار «١٥٤»
حل أزمة الفراغ
الإدارى بلا رجعة

متابعة الموقف التنفيذي لمشروعات الإسكان

المهندسة راندة المنشاوى:
نعمل وفق رؤية متكاملة تضع المواطن
فى صدارة أولوياتها



توسع غير مسبوق فى «سكن لكل المصريين»
ودعم متزايد لمحدودى الدخل



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

القرار «١٥٤» حل أزمة الفراغ

الإدارى بلا رجعة

المثل، لنتهى بذلك حالة من الجمود الإدارى استمرت قرابة عشر سنوات، ثم أتبعها العديد من الجمعيات المماثلة، كما يتم حالياً العمل على إنهاء كافة المسوغات الخاصة بالعديد من الجمعيات التى أصابها الفراغ الإدارى عبر الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، مما يؤكد أن قطار الإصلاح قد انطلق بالفعل ليشمل كافة الجمعيات المتعثرة إدارياً في مختلف المحافظات.

ولضمان تفعيل القرار بشكل مؤسسى ومنضبط، وضع الاتحاد التعاونى الإسكاني بالتنسيق مع لجنة التنسيق المشتركة خارطة طريق تتضمن إجراء حصر شامل ومخاطبة لكافة الجمعيات الاتحادية بالمحافظات لموافاة الاتحاد ببيانات تفصيلية عن الجمعيات الواقعة في حالة فراغ، وأسباب تعذر إجراء انتخاباتها وحجم المشروعات القائمة بها، مع تشديد الضوابط الخاصة باختيار أعضاء اللجان المؤقتة من خلال اشتراط تقديم صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة لضمان إدارة هذه المشروعات بنزاهة وكفاءة عالية.

ويعكس تنفيذ هذا القرار حالة من التناغم والتكامل بين الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، حيث يتم تعيين لجان مؤقتة من أعضاء الجمعية العمومية أو المنتفعين بمشروعاتها تمنح كافة اختصاصات مجلس الإدارة الواردة في قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ٨١، وتلتزم هذه اللجان خلال فترة «عام» باتخاذ إجراءات انتخاب مجلس إدارة جديد، وفي حال تعذر ذلك يتم العرض على لجنة التنسيق لتجديد المدة بما يضمن استقرار العمل الإدارى وعدم توقفه حتى تسليم الوحدات السكنية لمستحقيها.

في سعيينا الحثيث وجهودنا الدؤوبة من أجل تنمية المنظومة التعاونية، يكتنف الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى- ممثلاً في المجلس الذى أشرف برئاسته- جهوده لحل مشاكل الجمعيات، وليس أدل على صحة ما أطرحه، من تفعيل القرار الوزارى رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥، والذي يمثل «حل الشفرة»- كما سبق أن أشرت في عدة مناسبات- لمعضلة الفراغ الإدارى التى واجهت العديد من الجمعيات لسنوات طوال، حيث أتت هذه التحركات ضمن رؤية شاملة تتبناها الدولة لحماية حقوق المواطنين وحل المشكلات المتراكمة التى تسببت في تجميد مشروعات سكنية حيوية كانت تنتظر الحسم الإدارى لتكتمل.. وأستطيع القول بأن تلك الأزمة باتت من الماضى. وأن هناك العديد من المشروعات كانت مجمدة عادت إليها الحياة بعد تطبيق هذا القرار.

والشاهد.. أن فلسفة القرار الصادر عن وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية تركز حول مبدأ الاستمرارية، إذ أن الهدف الأساسى ليس مجرد ملء مقاعد إدارية شاغرة، بل ضمان المضى قدماً في استكمال المشروعات وإتمام ما تبقى من أعمال إنشائية لتحقيق أحلام المنتفعين، وقد وضع الاتحاد أولوية قصوى للجمعيات التى لديها مشروعات قائمة على الأرض بالفعل لإنهاء معاناة الأعضاء الذين انتظروا وحداتهم السكنية لسنوات دون وجود مجلس إدارة شرعى يسير أعمالهم أو يدافع عن حقوقهم. وقد بدأت ثمار هذا القرار التاريخى تظهر فعلياً على أرض الواقع، حيث كانت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية أولى الجمعيات المستفيدة من هذا المسار، ودائماً ما أضرب بها



عمومية «منتفعي هيئة التدريس بالأزهر» تناقش..

مستجدات التنفيذ والبرنامج الزمني والتصميمات المقترحة

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

الأعمال خلال ستة أشهر من تاريخ تعديل القرار الوزاري، وأن يقوم المقاول بتنفيذ أعمال الدهان الخارجى للمباني والأجزاء المشتركة بالمشروع، ويقوم المهندس الاستشاري بإعادة دراسة هذا البند وعرضه على جماعة المنتفعين مرة أخرى.

وبالنسبة للبند الثالث والخاص بعرض التصميمات المقترحة للتنفيذ، فقد قرر الأعضاء أن يقوموا باقتراح ثلاثة نماذج للتصميمات وعرضها على المهندس الاستشاري للمشروع لاختيار ما يتناسب مع اشتراطات الجهاز.

وبالنسبة للبند الرابع والخاص بعرض ما تم من إجراءات التصالح وعمل ملحق للقرار الوزاري وإصدار الرخص المعدلة لكامل المشروع، وافق الأعضاء المنتفعون على تكليف مهندس استشاري لإنهاء كافة الأعمال الخاصة بتعديل الرخص والقرار الوزاري وإصدار الرخص المعدلة لكامل المشروع، وذلك في حدود تكلفة حوالى ٦٠٠ ألف جنيه، وتفويض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك، على أن يتم العرض على الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي قبل اتخاذ أى إجراءات تنفيذية. وبالنسبة للبند الخامس والخاص بعرض تشكيل لجنة من الأعضاء لمتابعة الأعمال وعرض المقترحات وفقاً لأحكام النظام الداخلى للجمعية، فقد عُرض الموضوع على الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع، وعليه لم يتقدم أى من الحاضرين للانضمام لأعمال اللجنة، وعليه فقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على كافة القرارات الواردة بالمحضر لحين المراجعة من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

البند الأول: عرض كافة المستجدات الخاصة بالمشروع. البند الثاني: عرض البرنامج الزمني وجدول التدفقات المالية المعد بمعرفة استشاري المشروع للمناقشة.

البند الثالث: عرض التصميمات المقترحة للتنفيذ للمناقشة والتصويت.

البند الرابع: عرض ما تم من إجراءات التصالح وعمل ملحق للقرار الوزاري وإصدار الرخص المعدلة لكامل المشروع.

البند الخامس: عرض تشكيل لجنة من الأعضاء لمتابعة الأعمال وعرض المقترحات وفقاً لأحكام النظام الداخلى للجمعية.

وبالنسبة للبند الأول، قام رئيس الجلسة بعرض المستجدات الخاصة بالمشروع، وأفاد بأنه تم عرض المشروع على الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وهل يمكن أن يقوم العضو المنتفع باستكمال الأعمال الخاصة بالوحدة أو الفيلا الخاصة به في المشروع، إلا أنه تم رفض المقترح من قبل الاتحاد، وقام بتوجيه الجمعية بأن يتم استكمال باقى أعمال المشروع عن طريق مناقصة عامة، وتم إحاطة الأعضاء الحاضرين علماً بذلك.

وبالنسبة للبند الثاني، قام رئيس الجلسة بعرض البرنامج الزمني وجدول التدفقات المالية المعدلة بمعرفة استشاري المشروع، وبعد العرض والمناقشة قرر الأعضاء الموافقة على البند الثاني والثالث من التكلفة والخاص بأعمال السور والبوابة وأعمال البنية الأساسية، أما بالنسبة للبند الأول من التكلفة فيقوم الأعضاء المنتفعون المخصص لهم فيلات بتنفيذ الأعمال الخاصة بالمباني والمحارة والتشطيبات الداخلية، على أن يتم الانتهاء من كافة

عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين في مشروع الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس وموظفى الأزهر، المشهرة برقم ٣٠٥ لسنة ١٩٨٢، بالقطعة رقم (٣) بالامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبي بالقاهرة، اجتماعها يوم الأربعاء ٢٠٢٦/٢/١١ بمقر قاعة احتفالات السرايا خلف مسجد الرحمن الرحيم طريق صلاح سالم بالقاهرة، بناءً على قرار مجلس الإدارة لدعوة جماعة المنتفعين جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١ وبناءً على حافظة البريد المرسله والمُسجلة لعدد ١١٥ عضواً منتفعاً بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٨ بالإضافة لكشف التوقيع بالعلم لعضو منتفع فقط، وعليه يكون عدد المنتفعين بإجمالي ١١٦ عضواً منتفعاً، وبناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد فبراير ٢٠٢٦.

اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة وليد عبد السلام عبد الرحمن رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية عبد الله شحاتة عبد الخالق سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور عصام الجمل وأحمد جمال وعادل سامى مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وهانى يوسف مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٢٩ عضواً منتفعاً من الإجمالي.

ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانوني لجماعة المنتفعين والذي يصح بحضور ١٠٪ من إجمالي المنتفعين، فقد تقرر اختيار كل من ناجى رمضان بكرى حسين ومحمد على حسن على كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الحاضرين وتمت الموافقة عليهما بالإجماع، وبدأ النظر في جدول الأعمال التالي:

خلال متابعة الموقف التنفيذي لمشروعات الإسكان

المهندسة راندة المنشاوى:

نعمل وفق رؤية متكاملة تضع المواطن فى صدارة أولوياتها



متابعة - أسماء السروجى

ألفاً و٤٤٣ وحدة، بما يعكس تسارع وتيرة العمل فى مختلف المدن الجديدة.

كذلك تم استعراض الموقف التفصيلى لوحدة المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» بمحورى محدودى ومتوسطى الدخل، ومعدلات التنفيذ والتسليم بها، فى ضوء الإقبال الكبير من المواطنين على الحجز ضمن هذه المشروعات.

ووجهت المهندسة راندة المنشاوى بضرورة الالتزام بالجدول الزمنية، مع تكثيف العمل لالتهاء من تنفيذ الوحدات وتسليمها فى التوقيتات المقررة، مكتملة المرافق والخدمات بما يشمل أعمال تنسيق المواقع، والطرق، والإنارة، والمساحات الخضراء.

كما شددت على أهمية المتابعة الدورية الدقيقة لكافة مواقع العمل، والتعامل الفورى مع أى معوقات، لضمان الانتهاء من المشروعات وفقاً للخطة الموضوعة، مع توفير جميع الخدمات الأساسية قبل تسليم الوحدات، بما يضمن جاهزيتها الكاملة لاستقبال السكان.

الحرص على تسريع معدلات الإنجاز، وضمان الالتزام بالبرامج الزمنية المحددة لتسليم الوحدات للمواطنين، وذلك بحضور الدكتور وليد عباس، نائب وزيرة الإسكان للمجتمعات العمرانية، والمهندس أحمد عمران، نائب وزيرة الإسكان للمرافق، إلى جانب مسئولى الوزارة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والجهاز المركزى للتعمير، وقطاع التشييد والبناء.

استعرض الاجتماع الموقف العام لمشروعات الإسكان، التى تشمل وحدات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» بمحورى محدودى ومتوسطى الدخل، إلى جانب مشروعات «سكن مصر» و«جنة»، والإسكان المتوسط وفوق المتوسط، والإسكان الفاخر والفيلات، فضلاً عن مشروعى «ديارنا» و«ظلال» فى مختلف المدن الجديدة.

كما تم استعراض حجم التنفيذ بالمشروعات، حيث بلغ إجمالى الوحدات السكنية التى تم الانتهاء من تنفيذها نحو ٩٦٠ ألف وحدة سكنية، فيما يجرى تنفيذ ٣٥٤

أكدت وزيرة الإسكان أن الدولة تنفذ واحداً من أضخم برامج الإسكان فى تاريخها، يستهدف توفير وحدات سكنية متنوعة تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع، مشددة على أن الوزارة تعمل وفق رؤية متكاملة تضع المواطن فى صدارة أولوياتها، سواء من حيث جودة التنفيذ، أو سرعة التسليم، أو مستوى الخدمات المقدمة.

وأضافت وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية: «نعمل على ضغط البرامج الزمنية فى جميع المشروعات، مع الحفاظ الكامل على معايير الجودة، لتسليم الوحدات فى المواعيد المقررة، بما يعزز ثقة المواطنين ويلبى تطلعاتهم فى الحصول على سكن لائق ومتكامل الخدمات».

جاء ذلك خلال اجتماع موسع عقدته المهندسة راندة المنشاوى، وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، لمتابعة الموقف التنفيذى لمشروعات الإسكان التى تنفذها مختلف جهات الوزارة، وذلك فى إطار



عمومية منتفعي مشروع الروضة الخضراء للهيئة العامة للبترول توافق على..

إلغاء التوكيلات الصادرة للجمعية من المالك الأصلي مقابل تنازله عن أرض المشروع لجهاز العبور

متابعة - عمرو اسماعيل:

وطبقا لما تم الاتفاق عليه بمقر الجهاز بحضور ممثل الجمعية وأعضاء من منتفعي المشروع وممثلي شركة الاتحاد العربي وتعهدوا أن تجري اجراءات التنازل عن المساحات المشار اليها لصالح هيئة المجتمعات وفور الانتهاء سيتم موافاة الجهاز بها وفور الانتهاء من اجراءات التنازل يتم استكمال اجراءات توفيق الاوضاع والنشر على الصفحة الرسمية للجهاز لاستكمال الاجراءات والتعامل مع جميع الأعضاء طبقا لرغبة كل عضو واثبات الجديدة.

وتم التصويت على هذا القرار ببدء الرأي كتابة بالكشوف المعدة لذلك حيث أسفرت نتيجة التصويت عن الآتي:

عدد المنتفعين الحاضرين ٤١٥ عضوا وعدد الذين ادلوا باصواتهم ٣٨٠ عضوا والذين لم يدلوا باصواتهم ٣٥ عضوا والاصوات الباطلة ٢ صوت والموافقين على القرار ١٩٩ عضوا وغير الموافقين ١٧٩ عضوا وبذلك يصبح القرار بالاغلبية على قيام المالك الأصلي بالتنازل عن الأرض مباشرة لصالح هيئة المجتمعات وسيتم بعدها إلغاء التوكيلات الصادرة للجمعية من المالك الأصلي وفور الانتهاء من اجراءات التنازل يتم استكمال اجراءات توفيق الاوضاع والنشر على الصفحة الرسمية للجهاز بالحضور للجهاز لاستكمال الاجراءات والتعامل مع جميع الأعضاء طبقا لرغبة كل عضو واثبات الجديدة وقد تم التحفظ من جانب مندوبي الجهات الرقابية لحين أخذ الموافقات اللازمة من جانب الجهات الرقابية (الهيئة والاتحاد).

ممدوح عبد العليم ومحمد ممدوح ضرار كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء عليهما بالإجماع وبدأ النظر في جدول الأعمال والمكون من بند واحد فقط وهو مناقشة إلغاء التوكيلات الصادرة للجمعية من المالك الأصلي مقابل قيامه بالتنازل عن أرض مشروع الروضة الخضراء لصالح جهاز مدينة العبور الجديدة والذي سيقوم بعد ذلك بتقنين اوضاع أعضاء الجمعية المنتفعين وتملكهم أرضا بديلة لهم.

القرار

قام المهندس عصام السمان رئيس مجلس إدارة الجمعية باستعراض موقف مشروع الروضة الخضراء بكافة تفاصيله على الأعضاء المنتفعين بالمشروع حيث يشمل على عدد ٩٦٤ قطعة أرض في كمبوند خاص وبدأ في سرد كافة الاجراءات التي قامت بها الجمعية من اجراءات تسجيل الأرض بالشهر العقاري وطلب تقنين الأرض وطول فترة اجراءات التقنين ورد وزير الإسكان بالتقنين الفردي لأعضاء الجمعية وتعويضهم بأرض بديلة وصدر القرار الجمهوري رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بإنشاء مدينة العبور الجديدة والتي تضم عدة كيانات ونقل ولايتها من وزارة الزراعة إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ثم صدور قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن التعامل مع الكيانات والافراد المتواجدين داخل كردون المدينة بأن يكون التعامل مع قطع الأراضي إما بشكل منفرد لكل حائز أو كيانات زراعية (جمعيات إسكان مشهورة من الاتحاد الإسكاني أو من خلال شركات مساهمة).

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الروضة الخضراء بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول في اجتماعها برئاسة المهندس عصام السمان رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية أحمد حسين إسماعيل بصفته سكرتير الجمعية، على قيام المالك الأصلي بالتنازل عن أرض المشروع مباشرة لصالح هيئة المجتمعات وسيتم بعدها إلغاء التوكيلات الصادرة للجمعية من المالك الأصلي وفور الانتهاء من إجراءات التنازل يتم استكمال إجراءات توفيق الأوضاع والنشر على الصفحة الرسمية للجهاز بالحضور للجهاز لاستكمال الإجراءات والتعامل مع جميع الأعضاء طبقا لرغبة كل عضو وإثبات الجديدة.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الروضة الخضراء بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول اجتماعها يوم السبت الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٦ بمقر نادى السكة الحديد - القاهرة برئاسة المهندس عصام السمان رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية أحمد حسين إسماعيل بصفته سكرتير الجمعية، وبحضور حافظ سيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وهانى يوسف مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى وبحضور (٤١٥) عضواً منتفعاً من إجمالى عدد الأعضاء المنتفعين الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٩٦٤) عضوا وقد تم اختيار كل من

توسع غير مسبوق فى «سكن لكل المصريين» ودعم متزايد لمحدودى الدخل



نشر المركز الإعلامي لمجلس الوزراء عدداً من الإنفوجرافات، سلط من خلالها الضوء على التوسع غير المسبوق في الإسكان الاجتماعى والدعم المتزايد لمحدودى الدخل، وذلك في إطار المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين».

ويأتى ذلك اتساقاً مع توجه الدولة لتعزيز الحماية الاجتماعية وترسيخ الحق في السكن الملائم كأحد ركائز العدالة الاجتماعية، من خلال التوسع في توفير وحدات سكنية لائقة للفئات محدودة الدخل داخل مجتمعات عمرانية متكاملة الخدمات، لا تقتصر على توفير المسكن فحسب، بل تمتد لتشمل بيئة معيشية متكاملة تدعم الاستقرار وتحسن جودة الحياة، وفي هذا الإطار، تعتمد الدولة على منظومة دعم متعددة الأبعاد، تشمل تقديم دعم نقدي مباشر، وإتاحة برامج تمويل عقارى ميسرة بأسعار عائد مخفضة، إلى جانب دعم المرافق والأراضي، بما يسهم في خفض التكلفة النهائية للوحدات، مما يوسع نطاق الاستفادة من مشروعات الإسكان الاجتماعى.

واستعرضت الإنفوجرافات الطفرة التى شهدتها الدولة في تنفيذ وحدات الإسكان الاجتماعى والتوسع بمنظومة الدعم السكنى منذ عام ٢٠١٤، حيث تم الانتهاء من تنفيذ أكثر من ٧٨٩ ألف وحدة سكنية، وجارٍ الانتهاء من تنفيذ أكثر من ٢١٥ ألف وحدة سكنية، وقد تم تخصيص ٦٦٧ ألف وحدة سكنية، ومن المستهدف تنفيذ ٣٦ ألف وحدة سكنية.

وأشارت الإنفوجرافات إلى أن حجم الدعم الذى حصل عليه المستفيدون بلغ ٢٧ مليار جنيه، كما بلغت نسبة الدعم للمستحقين ٥٠% - ٦٠% من إجمالي قيمة الوحدة، ويتم تقديم الدعم ضمن منظومة متكاملة تشمل: الدعم النقدي المباشر، ودعم تكلفة التمويل العقاري، ودعم المرافق والأراضي، ودعم سعر العائد بالتعاون مع وزارة المالية.

وفيما يتعلق بنمو الدعم النقدي والتمكين الاجتماعى وتطوير المجتمعات السكنية بشكل متكامل، أبرزت الإنفوجرافات، أنه تم زيادة قيمة الدعم النقدي للمستفيد من الوحدات لأكثر من ٥ أضعاف، لتصل إلى ١٦٠ ألف جنيه للوحدة عام ٢٠٢٥، مقابل ٢٥ ألف جنيه للوحدة عام ٢٠١٤، كما بلغ إجمالي الدعم النقدي لنحو ١٠,٤ مليار جنيه منذ عام ٢٠١٤.

وبشأن تمكين الفئات الأقل وصولاً للتمويل، أشارت الإنفوجرافات إلى أنه تم تخصيص ٥% من الوحدات لذوي الاحتياجات الخاصة، كما بلغت نسبة الإناث ٢٥% من إجمالي المستفيدين، وكذلك بلغت نسبة العاملين بالهون الحرة ٢٤% من إجمالي المستفيدين، في حين بلغت نسبة الوحدات المنفذة في الصعيد ١٤%.

وتناولت الإنفوجرافات أبرز المشروعات الخدمية والخدمات المتاحة، إذ تم تنفيذ ١٤٥٧٠ مشروعاً لتوفير خدمات متكاملة داخل المشروعات تشمل: مدارس وحضانات، ومراكز صحية، وأسواقاً تجارية، وملاعب خماسية، ومراكز شباب، ومساجد وكنائس.





سيد محمد أحمد نائب أول رئيس جمعية أسمنت بورتلاند حلوان لـ «برج التعاون»:



**إنجاز ٦٠ % من مشروع كمبوند ماى لاند
لتوفير ٣٠٣ بيت عائلة و٣٠٦ وحدات
سكنية
تنفيذ ٧ عمارات بمشروع لؤلؤة القاهرة
الجديدة ضمن ١٠ عمارات سكنية للأعضاء**

«الاتحاد» و «الهيئة» لهما دور بارز فى إنهاء مشروعاتنا

تعد الحركة التعاونية الإسكانية أحد الركائز الأساسية فى دعم خطط الدولة لتوفير سكن ملائم للعاملين بمختلف القطاعات من خلال جمعياتها الإسكانية المتميزة، حيث أسهمت عبر سنوات طويلة فى إنشاء مشروعات تخدم آلاف الأسر.. ومن بين هذه الجمعيات المتميزة برزت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أسمنت بورتلاند حلوان كنموذج نشط يسعى لتحقيق طموحات أعضائه رغم التحديات.. وفى هذا الحوار مع الأستاذ سيد محمد أحمد نائب أول رئيس مجلس إدارة جمعية أسمنت بورتلاند حلوان نتعرف على أبرز إنجازات الجمعية والمشروعات التى نفذتها لصالح الأعضاء إضافة إلى العقبات التى تواجهها، كما نتناول دور الهيئة والاتحاد فى دعم هذه الجهود ورؤية مجلس الإدارة لمستقبل الحركة التعاونية السكنية وطموحاته فى تقديم خدمات أفضل للأعضاء وفيما يلى نص الحوار..

أجرى الحوار - عمرو إسماعيل

ماذا عن مشروعات الجمعية الحالية والجهود المبذولة لإنهائها؟

تُعد الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنفعة مشروعات أسمنت بورتلاند حلوان من الجمعيات النشطة والفاعلة فى قطاع الإسكان التعاوني، حيث تمتلك سجلاً ممتدًا من المشروعات المتنوعة، منها ما تم تنفيذه على مدار السنوات الماضية، ومنها ما هو جارٍ العمل به حالياً ضمن خطة تطوير شاملة تهدف إلى تلبية احتياجات الأعضاء.

وتنفذ الجمعية فى الوقت الراهن مشروعات كبيرين من أبرز مشروعاتها:

كمبوند ماى لاند، على مساحة ٤٢ فدانًا، ويتضمن ٣٠٣ بيت عائلة، بالإضافة إلى ٩ عمارات سكنية تحتوى على ٣٠٦ شقق بالإضافة

إلى مول تجارى ومدرسة وناد اجتماعى ومسجد. ومشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة، الذى يضم ١٠ عمارات سكنية ويقع ضمن نطاق مميز بمدينة القاهرة الجديدة.

ما العقبات التى تواجه المشروعات الحالية ودور الجمعية فى مواجهتها؟

مع انتخاب مجلس الإدارة الحالى فى مارس ٢٠٢٢، وبعد قرار الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بإسقاط المجلس الأسبق، تم عقد جمعية عمومية طارئة لمنفعة المشروع. وقد تقرر خلالها سحب الأعمال من المقاول السابق بمشروع كمبوند ماى لاند نتيجة التأخير المستمر وعدم الوفاء بالتزاماته، رغم تعدد الفرص التى أُتيحت له لاستكمال التنفيذ.

كمبوند ماى لاند.. من التعثر إلى الانطلاق

ورغم المصاعب ومحاولات التعطيل من بعض الجهات، نجح المجلس فى إسناد الأعمال إلى الهيئة القومية للإنتاج الحربي، حيث كانت نسبة الإنجاز آنذاك لا تتجاوز ٢٨% بعد أكثر من خمس سنوات من الجمود.. واليوم، وبعد مجهودات حثيثة، وصلت نسبة الإنجاز إلى ما يزيد عن ٦٠%، والعمل جارٍ بوتيرة متقدمة.

لؤلؤة القاهرة الجديدة..

مثال للالتزام والتعاون

واستلم المجلس الحالى ملف مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة فى سبتمبر ٢٠٢١، وكان متبقيًا على سداد قيمة الأرض قرابة ١٣ مليون جنيه. وبفضل تعاون أعضاء المشروع والتزامهم، تم سداد المبلغ بالكامل، وأسند التنفيذ إلى شركة



«برج التعاون» تحاور نائب أول رئيس جمعية أسمنت بورتلاند حلوان

الحالي يمتلك إرادة حقيقية لاستكمال وتسليم المشروعات، وحرصنا نابع من كوننا أولاً وأخيراً منتفعين نضع مصلحة الأعضاء فوق كل اعتبار وبالمناسبة لا يفوتني توجيه الشكر لكل منتفعي الجمعية للمثابرة والإيجابية.

وتتقدم جمعية أسمنت بورتلاند حلوان بخالص الشكر والتقدير إلى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، لما تبذله من جهود صادقة في دعم الجمعيات ومساندتها إدارياً وفنياً، بما يسهم في تذليل العقبات وتحقيق الأهداف المرجوة.

كما نتوجه بجزيل الامتنان إلى الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لدوره الفاعل في توحيد الصفوف وتقديم العون والمشورة، فضلاً عن برامجه التدريبية التي ترفع من كفاءة العمل التعاوني داخل مجالس الإدارات. فالثقة التي نوليها لهذه الكيانات ليست نابعة من موقع إداري فقط، بل من إيماننا الكامل بأن التعاون هو السبيل إلى الإنجاز، وأننا جميعاً نعمل من أجل هدف واحد هو: توفير مسكن مناسب.

الإنتاج الحربي للمشروعات. وقد تم قرب الانتهاء من تنفيذ ٧ عمارات، وأجرى التخصيص الفعلي للوحدات في أبريل ٢٠٢٥.

حدثنا عن دور الهيئة والاتحاد في تسهيل الإجراءات الخاصة بمشروعات الجمعية؟

تعد الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي هما إحدى الجهات الرقابية على الجمعيات ولهما دور بارز في إنهاء كافة الإجراءات الخاصة بمشروعات الجمعية والتي تتم من خلالها باعتبار أن لهما دور رقابي بارز على جمعيات الإسكان التعاوني. وقد أثمرت جهود الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عن تسريع خطوات التخصيص وإنهاء الإجراءات، مما خفف من معاناة الأعضاء بعد سنوات من الانتظار. كما أن الاتحاد التعاوني الإسكاني قدّم دعماً ملموساً، سواء في تسهيل المعاملات أو في تنظيم الدورات التدريبية لأعضاء مجالس الإدارات، ما أسهم في تطوير الأداء المؤسسي.

ماذا عن طلبات مجلس الإدارة من الاتحاد والهيئة لمواجهة التحديات التي تواجه الجمعية؟
نوجه نداءً مخلصاً إلى الهيئة والاتحاد لمواصلة دعمهم الكريم للجمعية، فمجلس الإدارة





«عمومية» العاملين بجهاز مدينة العبور تستكمل مقاعد مجلس الإدارة الشاغرة

متابعة- منى عبد العزيز

- العدد ٣١٤ ملحق ديسمبر ٢٠٢٥، وتقدم خلال هذه الفترة ثلاثة أعضاء مرشحين وهم: سيد مصطفى عبد الفتاح جلال، ومحمد أشرف عبد الشافي أحمد عبد الله، وفوزى حسن على ربيع، ولم يتقدم أحد بطعون ضدهم، وبعرضهم على الحاضرين تمت الموافقة عليهم بالإجماع، وتم الإعلان عن فوزهم بالتزكية. ولما كانت المادة (٢٣) من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، فقد أصبح تشكيل المجلس كالتالي:-
هناء محمد مصرى إبراهيم، وجمال خليفة عبد الرحيم، وعبد الجليل محمد عبد اللطيف، ومصطفى محمد حسن اليخشونجي، وسيد مصطفى عبد الفتاح جلال، ومحمد أشرف عبد الشافي أحمد عبد الله، وفوزى حسن على على ربيع.
وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على فوز المرشحين لحين الانتهاء من الفحص المالى والإدارى من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع، وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط، وهو استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. ونظراً لانتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية فى ٢٠٢٥/٩/١٢، فقد تقرر فتح باب الترشيح وعقد جمعية عمومية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١١، وفاز سبعة مرشحين، إلا أن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان قامت باستبعاد أربعة أعضاء فائزين، وأصبح المتبقى أربعة أعضاء مرشحين فقط، تم اعتمادهم من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وقام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بتفويض أعضاء المجلس الأربعة المعتمدين من قبل الهيئة لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة بالتفويض رقم ٨١٥٤ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١، وتم انعقاد مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣، وتحديد موعد فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٥/١٢/٢١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٢٥، وتحديد يومى ٢٨ و ٢٩/١٢/٢٠٢٥ لتلقى الطعون، لاستكمال ثلاثة مقاعد شاغرة بمجلس الإدارة. وقد تم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز مدينة العبور المشهرة برقم ٦٧٣ لسنة ١٩٨٩ اجتماعاً طارئاً (الاجتماع الثالث)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٦/٢/٧ بمقر الجمعية الكائن بشارع بقطر بعين شمس الشرقية - القاهرة، بناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون - ملحق عدد ديسمبر ٢٠٢٥
اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة هناء محمد مصرى إبراهيم - أكبر الأعضاء سناً - وسكرتارية محمد عيد محمد شندى - أصغر الأعضاء سناً - وبحضور عبد الحميد سيد مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ١٠ أعضاء من إجمالى عدد الأعضاء البالغ ٧٩٤ عضواً.
ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى للاجتماع الثالث الذى يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، فقد تقرر اختيار كل من رأفت عبد الظاهر محمد، وأمينة محيسن محمود عراقى كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على

«أفشه» يحلم بالرجوع .. وعودة «رمضان» مقفولة بالضربة والمفتاح .. وقصة رحيل «بن شرقى»

كتب- محمود سعد

لا يحتاجه الفريق.
كما نفى مسئولو النادي ما تردد عن الاستقرار على رحيل المغربي أشرف بن شرقى عن صفوف الفريق عقب الموسم الحالي لعدم القناعة بمستواه في القلعة الحمراء، وكشف مصدر مسئول داخل مجلس إدارة النادي الأهلي أن الدماركي ياس توروب المدير الفني لم يطلب رحيل اللاعب، مشيراً إلى أن هذا الكلام عار تماماً من الصحة.. وأضاف المصدر أن اللاعب المغربي من أفضل المحترفين بالفريق ومستمر حتى نهاية عقده والمدرّب الدماركي يعتمد عليه بشكل أساسي في المباريات حسب الحاجة إليه كل مباراة سواء أساسياً أو بديلاً.
على جانب آخر جاء ظهور أشرف بن شرقى في إحدى الإعلانات ضمن تعاقد اللاعب مع إدارة الأهلي بمنحه امتيازات مالية في الظهور بإعلانات وبرامج شهر رمضان الفائت.

العقوبة من عدمها .
هذه الخطوة أشار إليها البعض بنية مسئولى النادي الأهلي في عودة رمضان صبحى من جديد لصفوف الفريق ولكن تم نفى هذا الأمر تماماً من قبل مجلس إدارة النادي وأنه لا نية أساساً لعودة رمضان للقلعة الحمراء بعد تصريحات مقربين من اللاعب باستعداده للعودة إلى بيته بعد وقفة محمود الخطيب رئيس القلعة الحمراء معه في تكليف محامى النادي وإخراجه من عقوبة حبسه لمدة عام في الحكم الذى حصل عليه بسبب أزمة امتحانات المعهد الخاص به.
وأعلن مجلس إدارة الأهلي أن رمضان تم الوقوف معه كأحد أبناء النادي، حيث يمثل هذا الموقف أحد ثوابت النادي على مدار تاريخه بعدم التخلي عن أى من أبنائه في أى مشكلة ولكن عودته من جديد لصفوف الفريق في حال تبرئته في أزمة المنشطات ليست صحيحة واللاعب

يحاول محمد مجدى أفشه لاعب الأهلي المعار للاتحاد السكندري، جس نبض مسئولى الأهلي لمعرفة مصيره عقب الموسم الحالي بالعودة للفريق الأحمر من عدمه. وهناك اتفاق على بيعه نهائياً عقب الموسم الحالي خاصة وأن قرار رحيله كان فنياً. من الدماركي توروب والذى يرى أن الفريق ليس بحاجة لخدمات اللاعب.
من جانبه يرى أفشه أنه ظلم بقرار الرحيل وأنه كان يستحق البقاء في القلعة الحمراء، والجهاز الفني لم يمنحه الفرصة للحكم على مستواه كما أنه سبق وضحي بالأموال للانتقال للنادي الأهلي عندما كان لاعباً في صفوف فريق بيراميدز.
في سياق آخر.. تردد أن مسئولى النادي الأهلى برئاسة محمود الخطيب يتابعون موقف طعن رمضان صبحى لاعب بيراميدز على قرار إيقافه لمدة أربع سنوات بسبب أزمة المنشطات من أجل تقرب صدور قرار بإلغاء

جائزة «الأسد الذهبى» لفهيم.. لتاريخه وإنجازاته فى رياضة كمال الأجسام

منح رئيس اللجنة العليا لنجوم العالم جراند ماستر عادل شنيخه، جائزة الأسد الذهبى، الى الدكتور عادل فهيم، تقديراً لجهوده وإنجازاته في مجال لعبة كمال الأجسام واللياقة البدنية.. الأمر الذى يعد اعترافاً دولياً بقيمة شخصية رياضية بارزة صنع التاريخ وقاد مسيرة كمال الأجسام العالمية وأثبت أن القيادة ليست منصبا ولقبا بل مسؤولية وتضحية..لقد جسد الدكتور عادل فهيم معنى حقيقيا للنجاح يتمثل في القدوة والقيادة والقوة في اتخاذ القرار، ومعنى النجاح حين يكون عملاً متواصلاً لا يعرف التراجع والمستحيل..

والدكتور فهيم رمز للعطاء بلا حدود عشق النجاح، ورفع راية الرياضة وعلم بلده عالياً في المحافل الدولية..فكان التتويج لمسيرة ورحلة عمل وعطاء متواصل...نال خلال مشوار طويل العديد من الأوسمة والألقاب. كما تم تكريمه من الدكتور رافائيل سانتونجا رئيس الاتحاد الدولى لكمال الأجسام بالقلادة الذهبية وهى أعلى وسام يقدم من الاتحاد الدولى لكبار الشخصيات العالمية والملوك والرؤساء وذلك نظراً لنجاحاته العديدة في نشر اللعبة على كافة المستويات المحلية والقارية والعالمية وتقديراً لإسهاماته في رياضة كمال الأجسام حيث يشغل منصب رئيس الاتحاد المصرى ورئيس الاتحادين العربى والأفريقى ونائب أول لرئيس الاتحاد الدولى لكمال الأجسام واللياقة البدنية...إنجازاته الرياضية عديدة ساهم في تطوير وانتشار لعبة كمال الأجسام في مصر والوطن العربى والأفريقى من خلال تنظيم البطولات.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
كَلِمَاتُ ١ ذِكْرُ رَحْمَتِ رَبِّكَ عَبْدَهُ زَكَّرِيَّا ٢

كَلِمَاتُ
عشق

الحروف ال م ق ط ع سر الله فلا تطلبوه

كتب- السيد محمد يوسف

الحروف المقطعة هي تلك الحروف الواقعة في أول بعض سور القرآن الكريم وتقرأ بأسمائها مثل ألم في أول البقرة فإنها تنطق «ألف لام ميم». وفي القرآن الكريم تسع وعشرون سورة بدأت بهذه الفواتح وكان بعضها في ثاني سورة نزلت وهي ن والقلم.. ولا خلاف أن تلك الفواتح حين ينطق بها القارئ أسماء حروف التهجي التي ينطق في الكلام بمسمياتها ، ولذلك إنما يقول القارئ: (ألف لام ميم) مثلاً ولا يقول (ألم). وإنما كتبوها في المصاحف بصور الحروف التي يتجهى بها في الكلام التي يقوم رسم شكلها مقام المنطوق به في الكلام ولم يكتبوها بطريقة ما يقرأونها به في القرآن لأن المقصود التهجي بها وحروف التهجي تكتب بصورها لا بأسمائها، كما أن رسم المصحف سنة لا يقاس عليه. وقد اختلفت آراء وأقوال العلماء في المراد بهذه الحروف، فقال بعضهم إن المعنى المقصود منها غير معروف، فهي من المتشابه الذي استأثر الله بعلمه. وإلى هذا الرأي ذهب ابن عباس والشعبي، وسفيان الثوري، وغيرهم من العلماء، فقد أخرج ابن المنذر وغيره عن الشعبي أنه سئل عن فواتح السور فقال: إن لكل كتاب سرًا، وإن سر هذا القرآن في فواتح السور. ويروى عن ابن عباس أنه قال: عجزت العلماء عن إدراكها. وعن علي - رضى الله عنه - أنه قال: «إن لكل كتاب صفة وصفة هذا الكتاب

حروف التهجي؟. وفي رواية أخرى عن الشعبي أنه قال: «سر الله فلا تطلبوه». ومن الاعتراضات التي وجهت إلى هذا الرأي، أنه إن كان الخطاب بهذه الفواتح غير مفهوم للناس، لأنه من المتشابه، فإنه يترتب على ذلك أنه كالخطاب بالمهمل، أو مثله كمثل المتكلم بلغة أعجمية مع أناس عرب لا يفهمونها. وقد أجيب عن ذلك بأن هذه الألفاظ لم ينتف الإفهام عنها عند كل الناس، فالرسول صلى الله عليه وسلم كان يفهم المراد منها، وكذلك بعض أصحابه المقربين - ولكن الذي ننفيه أن يكون الناس جميعاً فاهمين لمعنى هذه الحروف المقطعة في أوائل بعض السور. وقيل إنها حروف مقتضبة من أسماء وصفات لله تعالى المفتتحة بحروف مماثلة لهذه الحروف المقطعة رواه سعيد بن جبير عن ابن عباس، وقاله محمد بن القرظي أو الربيع بن أنس فألم مثلاً، الألف إشارة إلى أحد أو أول أو أزلي، واللام إلى لطيف، والميم إلى ملك أو مجيد، ونحو ذلك. وقال الضحاك، هي رموز لأسماء الله تعالى وأسماء الرسول صلى الله عليه وسلم والملائكة فألم مثلاً، الألف من الله، واللام من جبريل، والميم من محمد. وزعم الشيخ محي الدين في كتابه «الفتوحات» أن الحروف المقطعة في أوائل السور أسماء للملائكة

وأنها إذا تليت كانت كالنداء لملائكتها فتصغي أصحاب تلك الأسماء إلى ما يقوله القارئ بعد النطق بها، فيقولون صدقت إن كان ما بعدها خبر، ويقولون هذا مؤمن حقاً نطق حقاً وأخبر بحق فيستغفرون له، وهذا لم يقله غيره وهو دعوى. وقيل إنها رموز كلها لأسماء النبي صلى الله عليه وسلم وأوصافه خاصة ، فالألف مكنى به عن جملة أسمائه المفتتحة بالألف كأحمد وأبي القاسم، واللام مكنى به عن صفاته مثل لب الوجود، والميم مكنى به عن محمد ونحوه مثل مبشر ومنذر، فكلها منادى بحرف نداء مقدر بدليل ظهور ذلك الحرف في يس. ولم يعز هذا القول إلى أحد، وقيل إنها رموز لمدة دوام هذه الأمة بحساب الجمل قاله أبو العالية أخذاً بقصة رواها ابن إسحاق عن جابر بن عبد الله بن وثاب قال: «جاء أبو ياسر بن أخطب وحبي بن أخطب وكعب بن الأشرف فسألوا رسول الله عن ألم وقالوا هذا أجل هذه الأمة من السنين إحدى وسبعون سنة فضحك رسول الله صلى الله عليه وسلم وقال لهم ص والمبر، فقالوا اشتبه علينا الأمر فلا ندري أبالقليل نأخذ أم بالكثير؟» وليس في جواب رسول الله إياهم بعدة حروف أخرى من هذه الحروف المقطعة في أوائل السور تقرير لاعتبارها رموزاً لأعداد مدة هذه الأمة، وإنما

لغتنا الجميلة

الاستفهام بـ (ما) و بـ (ماذا) ليس واحداً..
إذا قلت لشخص مستفهماً: (ما بك يا فلان؟)
أو قلت: (ماذا بك يا فلان؟) فهل الاستفهام في
الحالين واحد؟. ظاهر قواعد اللغة يوحي بذلك.
إذ إن الاستفهام بـ (ما) إنما يكون عن حقيقة
الشيء. وقد ورد في القرآن الكريم على لسان
سيدنا إبراهيم عليه السلام قوله تعالى:
«وَأَتَىٰ عَلَيْهِمْ نَبَأُ إِبْرَاهِيمَ. إِذْ قَالَ لِأَبِيهِ وَقَوْمِهِ:
مَا تَعْبُدُونَ؟ قَالُوا: نَعْبُدُ أَصْنَامًا فَنَظُلُّ لَهَا
عَاكِفِينَ».
وقال عنه أيضاً: «وإن من شيعته لإبراهيم. إذ
جاء ربّه بقلب سليم. إذ قال لأبيه وقومه ماذا
تعبدون. أُنْفِكَا آلِهَةً دون الله تريدون».
ففي الآية الأولى (ما تعبدون) تقديرها: أي
شيء تعبدون؟ أي أنها لسؤال عادي غايته
طلب معرفة الجواب، بدليل أن قومه أجابوه
فقالوا: «نعبد أصناماً».
أما (ما) في قوله (ماذا تعبدون) فإنها جاءت
مركبة مع (ذا) فكانتا معاً اسماً واحداً (ماذا)
والهدف من استعماله ليس لطلب معرفة
الجواب، وإنما لتقريبهم وتوبيخهم. والدليل
على ذلك أنه لم ينتظر منهم جواباً.. بل أجاب
نفسه بسؤال استنكاري آخر (أُنْفِكَا آلِهَةً دون
الله تريدون).
فكان (ما) في (ما تعبدون) اسم استفهام، وهي
وما بعدها مبتدأ و خبر أما (ما) التي أضيفت
لها (ذا) فصارتا معاً (ماذا) اسماً واحداً فكأنها في
محل نصب «حال» تقدم على الفعل والتقدير:
تعبدون أي شيء؟
قال العلماء: لما بالغ وقرع استعمال اللفظ
الأبلغ، وهو (ماذا) التي إن جُعِلَتْ (ذا) منها
بمعنى الذي فهو أبلغ من (ما) وحدها وإن
جُعِلَا اسماً كان أيضاً أبلغ وأؤكد مما إذا خلت
من (ذا)
والخلاصة أن (ما) و (ماذا) اسما استفهام.
وكذلك إذا أردت الاستفهام على حقيقته
استخدمت (ما) وإن خرجت بالاستفهام
إلى غرض بلاغي آخر كالتوبيخ أو الاستنكار
استخدمت (ماذا).
منقول بتصرف..

وقيل هي حروف أقسم الله تعالى بها كما أقسم
بالقلم تنويها بها لأن مسمياتها تألفت منها أسماء
الله تعالى وأصول التخاطب والعلوم، ويضعف
هذا القول بأنها لو كانت مقسما بها لذكر حرف
القسم.
وقيل إنها سبقت مساق التهجي تبكيها للمشركين
وإيقاظاً لنظرهم في أن هذا الكتاب المتلو عليهم
وقد تحدوا بالإتيان بسورة مثله هو كلام مؤلف
من عين حروف كلامهم كأنه يغيرهم بمحاولة
المعارضة ويستأنس لأنفسهم بالشروع في ذلك
بتهجي الحروف تعريضا بهم بمعاملتهم معاملة
من لم يعرف تقاطيع اللغة، فيلقنها كتهجي
الصبيان في أول تعلمهم بالكتاب حتى يكون
عجزهم عن المعارضة بعد هذه المحاولة عجزاً لا
معذرة لهم فيه، وقد ذهب إلى هذا القول المبرد
وقطرب والفراء.. ولعل هذا القول هو أقرب الآراء
بالقبول، وتظهر المناسبة بوقوع هذه الحروف في
فواتح السور المقصودة بالإعجاز لأن الله تعالى
يقول: «فأتوا بسورة من مثله» ويؤيد هذا القول
أن التهجي ظاهر في هذا المقصد فلذلك لم يسألوا
عنه لظهور أمره وأن التهجي معروف عندهم
للتعليم فإذا ذكرت حروف الهجاء على تلك
الكيفية المعهودة في التعليم في مقام غير صالح
للتعليم عرف السامعون أنهم عوملوا معاملة
المتعلم، ويعضد هذا الوجه تعقيب تلك الحروف
في غالب المواقع بذكر القرآن وتنزيله وإعجازه..
فهذه الحروف المقطعة قد وردت في افتتاح بعض
السور للإشعار بأن هذا القرآن الذي تحدى الله
به المشركين هو من جنس الكلام المركب من
هذه الحروف التي يعرفونها، ويقدرّون على
تأليف الكلام منها، فإذا عجزوا عن الإتيان بسورة
من مثله، فذلك لبلوغه في الفصاحة والحكمة
مرتبة يقف فصحاؤهم وبلغاؤهم دونها بمراحل
شاسعة، وفضلاً عن ذلك فإن تصدير السور بمثل
هذه الحروف المقطعة يجذب أنظار المعرضين
عن استماع القرآن حين ينال عليهم إلى الإنصات
والتدبر، لأنه بطرق أسماعهم في أول التلاوة ألفاظ
غير مألوقة في مجارى كلامهم، وذلك مما يلفت
أنظارهم ليتبينوا ما يراد منها، فيستمعوا حكماً
وحججاً قد يكون سبباً في هدايتهم واستجابتهم
للحق.. والله أعلم.

أراد إبطال ما فهموه بإبطال أن يكون مفيداً
لزمعهم.
وقال بعض العلماء إنها رموز، كل حرف رمز إلى
كلمة فنحو: (الم) أنا الله أعلم، و (الم) أنا الله
أرى، و (المص) أنا الله أعلم وأفضل. رواه أبو
الضحى عن ابن عباس، ويوهنه أنه لا ضابط له
لأنه أخذ مرة بمقابلة الحرف بحرف أول الكلمة،
ومرة بمقابلته بحرف وسط الكلمة أو آخرها.
ودلّوا على هذا الرأي بأن العرب قد تتكلم
بالحروف المقطعة بدلا من كلمات تتألف من
تلك الحروف نظماً ونثراً، من ذلك قول الوليد بن
المغيرة:
«قلت لها قفى لنا قالت قاف».. أراد قالت
«وقفت».
وقيل هي إشارات إلى أحوال من تزكية القلب،
وهي تعنى شعب الإيمان التي ذكرها النبي
صلى الله عليه وسلم في الحديث: «الإيمان بضع
وسبعون شعبة»
فهذه الحروف هي شعب الإيمان، ولا يكمل لأحد
أسرار الإيمان حتى يعلم حقائق هذه الحروف في
سورها..
وقال القاضي أبو بكر بن العربي: لولا أن العرب
كانوا يعرفون لها مدلولاً متداولاً بينهم لكانوا أول
من أنكر ذلك على النبي صلى الله عليه وسلم، بل
تلا عليهم حم فصلت وص وغيرهما فلم ينكروا
ذلك مع تشوفهم إلى عثرة وحرصهم على زلة.
واختار الفخر الرازي أنها أسماء للسور التي
وقعت فيها، بدليل وقوع تلك الحروف في أوائل
السور فتكون قد جعلت أسماء بالعلامة على
تلك السور، وسميت بها كما سموا الذهب عين،
والحوت نون، والجبل قاف،
ويبعد هذا القول لأن الأصل أن يكون الاسم غير
داخل في المسمى وهذه الحروف مقروءة مع
السور، وأنه لم توضع أسماء السور الأخرى في
أوائلها.
وقال جماعة إنها أسماء للقرآن اصطلاح عليها قاله
الكلبي والسدي وقتادة ويطله أنه قد وقع بعد
بعضها ما لا يناسبها لو كانت أسماء للقرآن، نحو
الم غلبت الروم، والم أحسب الناس.
وقيل هي من أسماء الله روي عن علي أنه كان
يقول: يا كهيص يا حم عسق.



عمومية العاملين المصريين بدولة قطر توافق على ..

شراء شاليه للأعضاء.. ومناقشة الموقف القانوني للأراضي

متابعة- منى عبد العزيز

الداخلي للجمعية، وفقاً لما ورد بمحضر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٧

وقد حضر الاجتماع ١٦ عضواً بأنفسهم، إلى جانب ٤٤٦ عضواً أبدووا موافقتهم كتابياً، ليصبح الإجمالي ٤٦٢ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ ٨٥٢ عضواً، وذلك وفقاً للمادة ٣٧ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، ونظراً لاكمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الاجتماع، تم اختيار أيمن رضا محمد عبد الوهاب، وأحمد عبد الرؤوف عبد الحميد هاشم كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهما.

وتضمن جدول الأعمال تعديل المادة (١) الخاصة باسم الجمعية، من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر، إلى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر ومنتهى مشروعاتها. وتعديل المادة (٢) الخاصة بمنطقة عمل الجمعية، من منطقة عمل الجمعية فتوية للعاملين بدولة قطر، إلى منطقة عمل الجمعية فتوية للعاملين بدولة قطر ومنتهى مشروعاتها.

وأخيراً تعديل المادة (١٣) الخاصة بباب العضوية، من باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي للعاملين المصريين بدولة قطر، إلى باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي للعاملين المصريين بدولة قطر ومنتهى مشروعاتها.

وقد وافق جميع الأعضاء الحاضرين وعددهم ١٦ عضواً، إلى جانب موافقة ٤٤٦ عضواً كتابياً، بإجمالي ٤٦٢ عضواً من إجمالي الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ ٨٥٢ عضواً، على تعديل المواد المشار إليها على النحو سالف الذكر.

قرار سحب قطعتي الأرض، ثم أقامت الجمعية استثناءً أمام المحكمة الإدارية العليا التي أيدت حكم أول درجة بسحب قطعتي الأرض لصالح جهاز مدينة ٦ أكتوبر، وقد أحيط الأعضاء علماً بذلك.

البند الثاني: خُصص لعرض ميزانية الجمعية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠، وتم إرجاء هذا البند لحين ورود موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

البند الثالث: تضمن النظر في الموافقة على شراء شاليه بقرية كنوز مدينة رأس سدر، والخاص بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك العقاري العربي، وذلك لخدمة أعضاء الجمعية كمصيف. وقد عرض رئيس الجمعية شراء شاليه أو أكثر بهذه القرية بعد موافقة جمعية إسكان البنك العقاري، ووافق الأعضاء الحاضرون على شراء شاليه أو شاليهين لخدمة الأعضاء، على أن يتم عرض الموضوع على السلطة المختصة بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

البند الرابع: جاء لعرض تجديد الموافقة على المحاسب القانوني وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه، وقد وافق الأعضاء الحاضرون على تفويض مجلس الإدارة في اختيار المحاسب القانوني وتحديد أتعابه.

وكانت الجمعية العمومية قد عقدت اجتماعاً استثنائياً في ذات اليوم وبنفس المقر وبنفس تشكيل هيئة المكتب، وبحضور عادل سامي مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وحمزة حسن مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وحسام الأفندي مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وذلك بناءً على موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بكتابها رقم ٨٩١٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ على تعديل المواد ١ و ٢ و ١٣ من لائحة النظام

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر اجتماعها السنوي (الاجتماع الثالث)، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٦/٢/١٣ بمقر الجمعية بمدينة ٦ أكتوبر - الحى الخامس، بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بموجب الإعلان المنشور في مجلة برج التعاون - العدد ٢١٦ فبراير ٢٠٢٦ اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة أسامة عبد الرؤوف عبد الحميد هاشم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية يحيى إبراهيم محمد عبد سكرتير الجمعية، وبحضور حسام الأفندي مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وحمزة حسن مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور ٢٧ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ ٨٥٢ عضواً.

ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الثالث، فقد تم اختيار أيمن رضا محمد، وأحمد عبد الرؤوف عبد الحميد هاشم كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهما، وبدأ النظر في جدول الأعمال التالي:

البند الأول: تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، حيث أوضح رئيس الجمعية بالنسبة لقطعتي الأرض رقم ١٠ و ٤٨ بأنه قد تم سحبهما من قبل جهاز مدينة ٦ أكتوبر دون إخطار الجمعية، وأن الجمعية قامت بتقديم تظلم إلى الجهاز وهيئة المجتمعات العمرانية والذي تم رفضه، لذا أقامت الجمعية دعوى قضائية أمام القضاء الإداري ضد الجهاز وهيئة المجتمعات العمرانية، إلا أنه قد تم رفض الدعوى في أول درجة رغم أن تقرير هيئة المفوضين بمجلس الدولة جاء في صالح الجمعية، ولكن المحكمة أيدت

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

الزاوية الحمراء

المسجلة برقم ٨٤٤ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٤/١٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر نادى مصر للتأمين - شارع ٩ - المقطم - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

اللجنة النقابية ببنك فيصل الإسلامى المصرى

المسجلة برقم ٢٢٣ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/٤/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع السرايا - أمام مستشفى مصر الدولى - الدقى - الجيزة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٠٤٧ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٦٤ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٤/١٤ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ ميدان البستان - باب اللوق - أعلى محطة مترو محمد نجيب - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

جمعية طيبة المصرى بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٨١ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع السلك كوتسيكا - الاوتوستراد - القاهرة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاتحاد العربى للتضامن الاجتماعى - المقطم - الهضبة الوسطى - أبراج النرجس والياسمين - الدور الأول - شارع صلاح الدين الأيوبي. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٠٥٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للأعضاء المتبقين بمجلس الإدارة. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦ - شارع مصطفى مشرفة - مساكن العاملين بجامعة القاهرة - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٦٥٢ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤٧ شارع الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية البارون للبناء والإسكان التعاونى

المسجلة برقم ١٢٣٥ لسنة ٢٠١٦

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/١٦ حتى ٢٠٢٦/٤/٢١ والطعون يومى ٢٢ و٢٠٢٦/٤/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لبحوث الاستثمار - مبنى قطاع المشروعات والتنمية - الدور الرابع - ديوان وزارة الداخلية - دائرة قسم أول القاهرة الجديدة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: قاعة الاجتماعات بالإدارة العامة لبحوث الاستثمار - مبنى قطاع المشروعات والتنمية - الدور الرابع - ديوان وزارة الداخلية - دائرة قسم أول القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النقابة العامة للمهن الزراعية بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٨ شارع نفق السبتية - شقة ٤٣ - الدور الرابع - أمام رئاسة حى الأزبكية - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية العاشر من رمضان للإسكان

التعاوني بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٢١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم السبت

الموافق ٢٠٢٦/٤/١٨

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣ أ شارع الفريق عزيز المصري -

منشية البكرى - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية ٢٣ يوليو للإسكان التعاوني بالقاهرة

المسجلة برقم ١٦٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت

الموافق ٢٠٢٦/٤/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ أ شارع الصواف - متفرع من

حارة الخواص - الجمالية - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الشهيد التعاونية لبناء

المساكن بالساحل

المسجلة برقم ٢٥٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً يوم الأحد

الموافق ٢٠٢٦/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٩ شارع دانشواي

(السنترال سابقاً) - الساحل - القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة

التدريس بجامعة الأزهر - القاهرة

المسجلة برقم ٢٧٨ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم الخميس

الموافق ٢٠٢٦/٤/١٦

وذلك بمقر نادى هيئة التدريس جامعة الأزهر -

مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية، واستكمال

المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الشهيد الرفاعي للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - محافظة القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٥/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤٧ شارع الحجاز -

مصر الجديدة - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/٥/١٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٦٤ لسنة ١٩٩٢ - محافظة الجيزة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٤/١٤ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ ميدان البستان - باب اللوق -

أعلى محطة مترو محمد نجيب - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٢١ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمركز القاهرة للملاحة الجوية

المسجلة برقم ٧٧٠ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة المسرح بالشركة المصرية للمطارات - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الطلائع للإسكان للعاملين بإدارة

المخابرات الحربية والاستطلاع بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع التجمع الخامس - حاجزى الشقق والفيلات

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مشروع التجمع الخامس - قطعة الأرض رقم

٥ - منطقة المستثمرين الشمالية - التجمع الأول - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٤

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الموارد المائية والرى بأسيوط

المسجلة برقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الرى - خلف مجمع المحاكم - أسيوط

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٠٠١ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الزراعى المصرى بأسيوط

المسجلة برقم ١٤٥ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع إبراهيم الدسوقي - المتفرع من شارع العادلى - أسيوط

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٠٣٩ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن

للمحقوقين بأسيوط

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٤/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج المحقوقين - شارع الهلالى - أسيوط

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعاقين بأسيوط

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الفرسان ٧ لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة دهب - بنادى بورتو فامبلى - القوصية - أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٤/١٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: بالدخيلة - طريق الكورنيش - عمارة مكة - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة ترسانة الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومي ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أمام باب جمر ٦ بالقباري - العمارة الأولى - مساكن شركة ترسانة الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢ -

محافظة الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية السنوية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٤/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: بالدخيلة البحرية - أول طريق الدخيلة أمام الكورنيش - عمارة مكة - الإسكندرية ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة كفر الشيخ للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومي ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الواحدة والنصف ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: كفر الشيخ - مزلقان السلخانة - تقسيم الأمل - عمارة ٥ - شقة ٨ - الدور الرابع - أعلى مكتب تموين البندر. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الجمعية الاتحادية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٧. وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٦٤٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢ - بكفر الشيخ

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٥/٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: كفر الشيخ - تقسيم الأمل - عمارة ٥ - شقة ٨ - الدور الرابع - أعلى مكتب تموين البندر

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الموارد المائية والرى بالمنوفية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد

العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لصرف غرب المنوفية - شارع جمال عبدالناصر - شبين الكوم - المنوفية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ م بين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية

- تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الجمعية رقم ٣ - شارع

مصطفى كامل البحرى - البر الشرقى - شبين الكوم - المنوفية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الموارد المائية والرى بالمنوفية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الثانى بشبين الكوم - المنوفية

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٥/١٦ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: رقم ٣ - شارع مصطفى كامل البحرى - البر الشرقى - شبين الكوم - خلف قرية فينيسيا - المنوفية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥

و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٩ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٤/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع علم الروم - برج الزيات - الدور الثانى علوى - مدينة مرسى مطروح. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/١٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة مرسى مطروح

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤ - محافظة مرسى مطروح

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٥/١٥ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الزيات - شارع علم الروم - مرسى مطروح ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التنمية والائتمان الزراعى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/١٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٣١ والطعون يومى ٢٢ و٢٠٢٦/٤/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: البنك الزراعى المصرى بشارع فاروق والتحرير - الإسماعيلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالبنك الزراعى المصرى بشارع فاروق والتحرير - الإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٦٥٠ بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصيف رأس الخليج بالسويس

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية تيوليب بالعين السخنة

لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٢٤ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قرية تيوليب بالعين السخنة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٢ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقاية العاملين بنبابات ومحاكم مصر فرع بنى سويف

المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أبراج العدالة ١ - بحى الحميات - شارع حلمى الملط وصالح كامل ببنى سويف لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٤/٢٤ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر نادى الشبابات المسلمات - محافظة بنى سويف - قسم بنى سويف وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١١ و يصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جلسات تخصيص

جمعية المصطفى للبناء والإسكان لأفراد الشركة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة عن تحديد موعد جلسات تخصيص لوحات المشروع. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٤/٩ ويوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٤/١٠ ويوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٤/١١ للأعضاء الذين تعذر حضورهم للجلسات السابقة. وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر بمقر مشروع الجمعية بمدينة الغردقة - البحر الأحمر

على أن يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٧١٠٠٠ جنيه (مائتان وواحد وسبعون ألف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص. وذلك وفقا لشرائح التخصيص المعدة بمعرفة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالكتاب الصادر للجمعية برقم ١٦٣٥ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٩، وكذا قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥. ووفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعية الإسكانية. وسوف يتم إخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو وفقا لترتيبهم بسرائح التخصيص بموعد ومكان التخصيص. وباقي التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: ميدان التقوى - عمارة أولاد داوود - الدور الأول - بجوار سور البترول وخلف التأمين الصحى - الغردقة - البحر الأحمر

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة بور سعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين بجمعية مسجد النشار للرعاية الاجتماعية ببورسعيد

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٤/١١ حتى ٢٠٢٦/٤/١٦ والطعون يومى ١٨ و٢٠٢٦/٤/١٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مكتب المحمدى للهندسة المعمارية - برج الدوحة - ٨ شاطئ الأمل - حى المناخ - بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٥/٢٠ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. ذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالمدينة

السياحية بالقناطر الخيرية

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٤/١٧ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: بجوار مسجد الحاجة زهيرة دعبس - بأرض الكامب - القناطر الخيرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزااد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنك مصر

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

٨٥ شارع محمد فريد - عابدين

٠٢/ ٢٣٩٧٦٥٥٤ - ٢٢٣٩٧٦٥٨٣ ت

تعلن عن بيع بالمزاد العلني وفقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

محلات تجارية عدد (٩ محلات تجارية)
مشروع أبراج بنك مصر بشارع خاتم المرسلين - العمرانية الغربية
العمارات أرقام (١ - ٥ - ٧) المرحلة الثانية (مساحات مختلفة)
تصلح لكافة الأنشطة التجارية والاستثمارية الكبرى
تباع صفقة واحدة لمحلات كل عمارة على حدة أو مجزأة وأولوية البيع للصفقة الواحدة

جلسة البيع يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بفندق سويس ان - ٢٠٠ شارع البحر الأعظم - ساقية مكي - الجيزة
٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائي لكل محل بصورته الموضحة بكراسة الشروط
٢٠٠٠٠٠ جنيه تأمين الصفقة الواحدة
٥,٥ ٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة - ٢٥ ٪ تأمين نهائي فور الرسو
تسهيلات في السداد
كراسة الشروط والمواصفات مقابل ٢٩٩ جنيهها تطلب من مقر الجمعية بالعنوان
عاليه والموقع ومكتب الخبير المثلث
هشام عيسى - معاذ هشام عيسى
١٠١ امتداد عباس العقاد - عمارة الفتح - مدينة نصر - القاهرة
تليفون: ٠١٢٢٥٢٨٨٨٨٢ - ٠١٢٢٩٢٨٥٠٠٠

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا

المشهرة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧م

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين وقطاع الأعمال والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة مناسبة) لحجم الأعمال مبانى متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء ٢٩١ وحدة سكنية المرحلة الثانية (أرضى حتى السقف فقط) بمشروع الجمعية الكائن: بالكيلو ٨ - بمدينة سفاجا - البحر الأحمر
تسحب كراسة الشروط والمواصفات نظير مبلغ ٦٩٩ جنيهها (ستمائة تسعة وتسعون جنيها لا غير) من مقر الجمعية الكائن: الشارع الخلفى - خلف سوهر ماركت روعة - عمارة ٦ - شقة ٢ بسفاجا - البحر الأحمر ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى الكائن: المحور المركزى - شارع مصر - ٦ أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم
ويقدم العطاء باسم السيد/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين إحداها فنى والآخر مالى فى الموعد المحدد بمقر الجمعية ويشمل المظروف الفنى على التأمين الابتدائى وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمس مائة ألف جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية ويستكمل التأمين فى حالة رسو العطاء ٥٪ كتأمين نهائى والبطاقة الضريبية وشهادة التسجيل بضرائب القيمة المضافة وسابقة الأعمال ماثلة وصورة من السجل التجارى وجميع المستندات موقعة ومختومة بختم الشركة وكافة المستندات المطلوبة تفصيلا بكراسة الشروط

والمظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات موقعة ومختومة بختم الشركة
مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفنى.

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٢ - الساعة الثانية عشر ظهرا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه

وتخضع المناقصة الأحكام قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية



عمومية منتفعي لؤلؤة أكتوبر بإسكانية خليج السويس توافق على..

فسخ التعاقد مع استشاري المشروع وإعادة طرح مناقصة جديدة من خلال الاتحاد الإسكاني

متابعة - عمرو اسماعيل

أدى إلى ارتفاع قيمة أعمال تلك المناقصة عن الواقع الفعلي لبناء عدد ٥ عمارات مما أدى إلى إلغاء المناقصة العامة بين شركات المقاولات والأمر معروض على المنتفعين بالمشروع لاتخاذ قرار بشأن الاستشاري. وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع وعددهم ١٥ عضواً من إجمالي ١٢٠ عضواً بالإجماع على التخرج وفسخ التعاقد المبرم بين الجمعية واستشاري المشروع السيد جرجس ملاك فرج وتحملهم الآثار الناتجة عن ذلك بالإيجاب أو السلب وتمت الموافقة على إعادة طرح مناقصة جديدة لاختيار استشاري جديد للمشروع بمعرفة الاتحاد التعاوني الإسكاني بصفته السلطة المختصة وذلك وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتم التحفظ على القرار لحين الحصول على صحة إجراءات الاجتماع من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية وبحضور ياسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وحلمي محمد حلمي مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٥) عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٢٠) عضواً ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من ياسر محمد يونس وشريف محمد خليل كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء عليهما وتم بدأ النظر في جدول الأعمال والمكون من بند واحد فقط وهو عرض موقف استشاري المشروع.

جدول الأعمال

عرض رئيس مجلس إدارة الجمعية قيام استشاري المشروع السيد جرجس ملاك فرج بتحميل المشروع كميات تفوق كميات الحصر الفعلي لبنود المناقصة بنسبة تتراوح بين ٢٠-٢٥ ٪ مما

وافقت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين مشروع لؤلؤة أكتوبر بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بتزول خليج السويس في اجتماعها برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية على التخرج وفسخ التعاقد المبرم بين الجمعية واستشاري المشروع وتحملهم الآثار الناتجة عن ذلك بالإيجاب أو السلب وتمت الموافقة على إعادة طرح مناقصة جديدة لاختيار استشاري جديد للمشروع بمعرفة الاتحاد التعاوني الإسكاني. وقد عقدت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين مشروع لؤلؤة أكتوبر بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بتزول خليج السويس اجتماعها يوم السبت الموافق ٣١ يناير ٢٠٢٦ بمقر الجمعية ش ٥٠٠ من ش الجزائر- البساتين- القاهرة برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية محمد



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

الإجراءات القانونية والفنية لتوزيع عائد البيع بالمزاد ومكافآت الإنجاز

في إطار الدور التوعوي والمجتمعي الذي يضطلع به الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، قدم الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، حزمة من الإيضاحات القانونية والإجرائية الهامة التي تمس قطاعاً عريضاً من أعضاء الجمعيات الإسكانية، مجيباً على تساؤلات حول

أولاً: ضوابط صرف مكافأة الإنجاز لمجلس الإدارة

بناءً على التعديلات الأخيرة والإجراءات المتبعة في تحصيل وتوزيع عائد البيع، نوضح الآتي بخصوص مستحقات أعضاء مجلس الإدارة:

الأصل القانوني: ليس هناك «نسبة محددة» ثابتة لأعضاء مجلس الإدارة من حصة عمولة البيع بالمزاد بصفة تلقائية.

شرط العرض: لا يتم صرف أي مبالغ إلا بعد العرض على لجنة التنسيق (اللجنة المشتركة بين الاتحاد والهيئة) المنعقدة بمقر الاتحاد.

دور لجنة التنسيق: تختص اللجنة بتحديد حجم المجهود المبذول من المجلس (الحالي أو السابق) ورفع تقرير بالبت في مكافأة الإنجاز المعروضة، وذلك وفقاً للاشتراطات والقواعد التي وضعتها اللجنة المشرفة.

شرط الجمعية العمومية: تأتي هذه الإجراءات في حال رغبة الجمعية العمومية في صرف مكافأة إنجاز للمجلس بناءً على ما تحقق من نتائج.

ثانياً: القواعد المنظمة لتوزيع عائد البيع على الأعضاء

فيما يخص المستحقين لعائد بيع الأرض التي كان مقرراً إقامة مشروع عليها وتوقف، يتم التوزيع وفق الضوابط التالية:

المستحقون للعائد: يقتصر توزيع نفع عائد البيع على الأعضاء الذين ساهموا فعلياً في شراء الأرض وسددوا ثمنها، فهم أصحاب الناتج عن عملية البيع.

وضعية المدخرات: الأعضاء الذين لديهم «مدخرات أعضاء منتظرين» (سواء كانت بمبلغ ٢٠٠ جنيه أو فوائض أموال مودعة لديهم بالجم - ٢٠) لا يستفيدون من عائد البيع.

أعضاء الاحتياط: العضو الذي سدد مبالغ مالية بصفة «احتياط» للمشروع ولم يتم تصعيده كعضو أساسي أو لم يتم استخدام استيفاء من عائد البيع؛ وذلك لعدم دخول أمواله في الوعاء المالي لشراء الأصل.

التعويض المالي للمدخرين: يقتصر حق أصحاب المدخرات أو الاحتياطيين (الذين لم يخصص لهم في هذا المشروع أو غيره) على الحصول على النكية بالسعر السائد على أموالهم، شريطة أن تكون الجمعية قد أودعتها كوديعة بنكية.

وذلك بهدف تطبيق صحيح القانون وضمان وصول الحقوق لأصحابها بناءً على المساهمة الفعلية في الأصول العقارية للجمعية.



الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt