



العدد ٣١٦ - فبراير ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات



لليبيع بالمزاد العلني

«الإسكان» تعلن طرح محال وصيدليات ووحدات وقطع أراضى بـ ٣ مدن جديدة

المحاسب أحمد سعيد على :

التعاون الإسكانى.. يعيد توازن
الاقتصاديات وقت الأزمات

البارودى :

استمرار الاختبار لمتقدمى مسابقة الوظائف
بالهيئة حتى منتصف فبراير الجارى

بين السائل والمجيب

جمعيات الإسكان لا تملك حق بناء

أو تملك المقابر للأعضاء

رواد التعاون

د. كمال حمدى أبو الخير

رائد التعليم التعاونى العربى

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcug.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

التعاون الإسكاني .. يعيد توازن الاقتصاديات وقت الأزمات

كمنظومة هو الوسيلة الناجعة والناجحة للخروج من الأزمات الاقتصادية التي تمر بها الدول.. وليس أدل على ذلك مما تعرضت له الدول الأوروبية من أزمة اقتصادية كبرى عام ٢٠٠٨ كادت أن تعصف باقتصادياتها.. لولا وجود منظمات تعاونية قوية في شتى المجالات، استطاعت أن تعيد التوازن للاقتصاديات تلك الدول والحيولة دون انهيارها وانعكاساتها المستقبلية.. فكانت التعاونيات بكل أشكالها وأنواعها وتوصيفاتها هي طوق النجاة من الغرق في تلك الأزمة التاريخية الكبرى.

الأمثلة كثيرة والتاريخ شاهد على ما قام به التعاون بوجه عام في كل مجالاته من إعادة بناء الدول في أعقاب الحرب العالمية الثانية.. وكذلك ما قامت به جمعيات التعاون الإسكاني في مدن القناة في أعقاب حرب أكتوبر وكل محافظات مصر التي لديها ظهير صحراوي.

والآن ونحن في الجمهورية الجديدة مازالت تلك النماذج الناجحة تسطر بمشروعاتها إنجازات سيذكرها التاريخ.. وعلى سبيل المثال هناك ١١ جمعية تعاونية إسكانية نفذت مشروعات عملاقة في العاصمة الإدارية أذكر منها البنك الأهلي وطيبة روز والفداء والضباط المتقاعدين والصفوة وغيرها.

أخيرا.. فإن التعاون الإسكاني الشعبي ممثلا في جمعياته تاريخيا وحديثا، سار ويسير بشكل مبهر ويثبت دائما وجوده من خلال مشروعاته.. ومن هنا تأق مطالب جموع التعاونيين بضرورة توفير الأراضي في المشروعات الجديدة للجمعيات.. وأؤكد بأن الدولة وفي مقدمتها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، وكذلك الحكومة ممثلة في معالي دولة رئيس الوزراء، ومعالي وزير الإسكان، لديهم قناعة بأهمية دور التعاون بوجه عام، وفي القلب منه التعاون الإسكاني.. ففي عهد السيد الرئيس ولأول مرة في التاريخ أنشئ المجلس الأعلى للتعاون.. لقناعته وإيمانه بالدور التنموي للتعاونيات.

الإسكان التعاوني.. هو بمثابة فكرة توفير الوحدة السكنية اللائقة والمناسبة لكل فئات المجتمع.. وكثير من يربطون ما بين مشروعات الإسكان التي تنفذها الحكومة.. وبين تلك التي تشيدها الجمعيات التعاونية الإسكانية.. صحيح أن الرافدين يهدفان إلى توفير المسكن اللائم لكل الفئات وخاصة الشباب ومحدودي الدخل وحل مشكلة الإسكان.. وصحيح أيضا أن تلك المشروعات تصب في نهاية المطاف لصالح الدولة.. إلا أن هناك فارقا بين الإسكان التعاوني، والآخر الذي تنفذه الحكومة، وعلى سبيل المثال لا الحصر مشروع الإسكان الاجتماعي، والذي بدأ بمساحات ٦٧ ولا يتجاوز ٩٠ مترا مربعا.. ناهيك عن خصوصية المواصفات التي يتصف بها.

في المقابل فإن المشروعات التي تنفذها الجمعيات التعاونية الإسكانية لا تقل مساحة وحداتها عن ١٠٠ متر مربع، وتصل في بعض الجمعيات إلى ١٥٠ مترا.. بل إن هناك جمعيات تعاونية إسكانية أقامت مشروعات عملاقة في العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة وتتراوح مساحتها ما بين ٢٠٠ إلى ٣٠٠ متر ودوبلكس.. وكل هذا بسعر التكلفة.. لأن فلسفة الفكرة التعاونية بوجه عام والتعاون الإسكاني على وجه الخصوص لا يبحث عن الربح.. بل هي في الأخير نتاج وحصيلة مخرجات الأعضاء.

من هنا فلسنا في وضع مقارنة بين المشروعات التعاونية الإسكانية والأخرى التي تنفذها الحكومة، لأننا نكمل بعضنا البعض بل نساهم كإسكان تعاوني، والذي تنفذه الجمعيات، في رفع ذلك العبء عن كاهل الدولة دون تحميلها أي أعباء إضافية.. والمشاركة الفعالة والناجعة في توفير السكن اللائق والمناسب لكل الفئات كما سبق أن ذكرت في بداية حديثي.

فالتعاون الإسكاني الشعبي ينفذ مشروعاته بسعر التكلفة.. ومن هنا بات لزاما أن يعطى للتعاون الإسكاني ممثلا في جمعياته الفرصة من خلال توفير الأراضي لإقامة مشروعاته جنبا إلى جنب مع المشروعات القومية الكبرى التي تنفذها الحكومة.. فالتعاون



«عمومية» العاملين بوزارة الأوقاف تصدق على الميزانيات من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤

مناقشة الموقف المالي والتنفيذ لمشروعات التجمع الخامس وحلوان والبساتين

متابعة- منى عبد العزيز

مخصص لتشطيط المقر الجديد بقيمة ٣٠٠ ألف جنيه، حيث وافق الأعضاء المنتفعون بمشروعات القاهرة الجديدة وحلوان والبساتين بالأغلبية على تجديد الموافقة على شراء المقر بذات العمارة التي يقع بها المقر الحالي، وعلى المخصصات المالية. ووافق الاجتماع كذلك على تحصيل مبلغ ٥٠ ألف جنيه من كل عضو منتفع بوحدة بمشروع القاهرة الجديدة، لتكوين وديعة صيانة تُخصص لأعمال الصيانة الدورية، وسداد استهلاك الكهرباء والمياه والصرف الصحي، وأعمال الحراسة وتأمين المشروع، مع فتح حساب بنكي مستقل لإيداع تلك المبالغ. واعتمدت الجمعية العمومية ما تم صرفه من أتعاب قانونية للمرحوم حجازي عبد الباسط محمود، المحامي، نظير متابعته القضايا الخاصة بالجمعية، كما وافقت على المصروفات الخاصة بغرف الكهرباء وكريئال الغرف بمشروع القاهرة الجديدة، تنفيذًا لملاحظات شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء وتوجيهات الاتحاد التعاون الإسكاني المركزي. وفيما يخص ملف الحراسة، وافق الأعضاء على ما تم صرفه خلال الفترة من سبتمبر ٢٠٢٢ وحتى ديسمبر ٢٠٢٣، بإجمالي ٦٤٠ ألف جنيه، لحماية وحدات مشروع القاهرة الجديدة. كما اعتمدت الجمعية الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الأعوام المالية من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤، بعد اعتمادها من الجهات المختصة، ووافقت على توزيع الفائض وصرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية، وفقًا لأحكام قانون التعاون الإسكاني. واختتم الاجتماع بمناقشة ملف غرف الأسطح بعمارات مشروع القاهرة الجديدة، حيث تمت الموافقة على استكمال إجراءات التصالح وتحويلها من نشاط خدمي إلى نشاط سكني، مع تحميل الأعضاء المخصص لهم تلك الغرف بكافة الرسوم والمصروفات، وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في حال عدم السداد. وفي ختام الاجتماع، تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على القرارات الواردة بالمحضر لحين الانتهاء من أعمال الفحص المالي والإداري من جانب الهيئة.

وبالنسبة للبند السابع فقد خصص لعرض الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الأعوام المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠. أما بالنسبة للبند الثامن فقد جاء لعرض الموافقة على توزيع الفائض وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات من ٢٠٢٠/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠. وبالنسبة للبند التاسع فقد تم فيه عرض موضوع غرف الأسطح.

القرارات

ناقش الاجتماع عددا من الملفات المالية والتنظيمية المتعلقة بمشروعات الجمعية، وفي مقدمتها مشروع القاهرة الجديدة، واستعرض رئيس مجلس الإدارة خلال الاجتماع كافة التعريفات المالية التي تمت بمشروع القاهرة الجديدة في ضوء ميزانية الجمعية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، موضحاً أن إجمالي مصروفات المشروع بلغ نحو ٢٦٨,٣ مليون جنيه، شملت الميزانية المعتمدة، والمصروفات المنفذة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ وحتى تاريخه، إضافة إلى الأعمال التي جرى تنفيذها فعلياً بالموقع. كما أشار إلى أن الأعمال المتبقية المستحقة بالمشروع تقدر بنحو ٥ ملايين جنيه، سبق الحصول على موافقة الجمعية العمومية عليها، وتم عرضها على السلطة المختصة وجار متابعتها. وتناول رئيس مجلس الإدارة ملف مساعد العمارات بمشروع القاهرة الجديدة، والتي تشمل ٢٨ مصعداً سكنياً إلى جانب مصعدين للمول التجاري، موضحاً أن استخراج التراخيص واجه بعض المعوقات الفنية نتيجة طول فترة التركيب، الأمر الذي استلزم التعاقد مع شركة متخصصة في أعمال المصاعد وصيانتها، بتكلفة تقديرية تقرب من مليون جنيه، وذلك بعد العرض على الجهة المختصة. كما كشف عن مطالبة شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء بسداد مبلغ ٧ ملايين ١٨ ألفاً و٧٨٠ جنيهها عن استهلاك شهري يونيو ويوليو ٢٠٢٤، مؤكداً أن هذه القيمة ستحمل على التكلفة الإجمالية للمشروع. وفي السياق ذاته، أعاد الاجتماع عرض موضوع تكوين مخصص لشراء مقر إداري للجمعية، سبق الموافقة عليه، إلى جانب تكوين

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بوزارة الأوقاف وأسرهام اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/١٢/١٣ بنادي المياه بالعباسية، بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاون الإسكاني المركزي بالإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد ٣١٣ ملحق نوفمبر ٢٠٢٥. وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة عبد الناصر رضوان عبد الحميد رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سهير عدلى عبد الحميد، وبحضور عصام الجمل، وأحمد عبد المطلب، وأحمد جمال عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وإيمان فؤاد عن الاتحاد التعاون الإسكاني المركزي، وبحضور ١٣٥ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٣٤٦٨ عضواً، وتم اختيار محمود كمال عبد الخالق، وأشجان محمود عبد الحميد ربة كملاحظي تصويت. وتم بدء النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ٩ بنود وهي كالآتي: بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة خلال الفترة السابقة. أما البند الثاني فقد خصص لعرض كتاب الهيئة المتضمن عرض كافة التعريفات المالية التي تمت بالمشروع على جماعة المنتفعين طبقاً لكتاب الهيئة رقم ٤٥٨٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وكذا إعادة عرض مخصص شراء مقر، والسابق الموافقة عليه من الجمعية العمومية المتعقد في ٢٠٢٥/١١/٢، وكذا الموافقة على تكوين مخصص لتشطيط مقر الجمعية الجديد. وبالنسبة للبند الثالث فقد جاء للموافقة على تحصيل مبلغ ٥٠,٠٠٠ جنيه من كل عضو منتفع بوحدة بمشروع القاهرة الجديدة، وذلك لعمل وديعة صيانة. أما بالنسبة للبند الرابع فقد خصص للموافقة على ما تم صرفه من أتعاب مبلغ ٢٤,٥٠٠ جنيه للمرحوم حجازي عبد الباسط محمود، المحامي، نظير القضايا المرفوعة من وعلى الجمعية. كما تضمن البند الخامس عرض الموافقة على ما تم صرفه من غرف كهرباء وكريئال الغرف بمشروع القاهرة الجديدة. وتضمن البند السادس الموافقة على ما تم صرفه على الحراسة.

البارودي :

استمرار الاختبار لمتقدمي مسابقة شغل ٨٦ وظيفة بالهيئة حتى منتصف فبراير الجاري

كتبت- أسماء السروجي



كشفت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، برئاسة اللواء مهندس وليد البارودي، عن استمرار الاختبار الشفوي للمتقدمين لمسابقة شغل ٨٦ وظيفة بالهيئة، حتى منتصف شهر فبراير الجاري.

وقامت بالاختبار لجنة اختبار التوظيف من «التنظيم والإدارة» بالجهاز المركزي للتنظيم والإدارة برئاسة اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. وهي لجنة حكومية مسؤولة عن تنظيم وإدارة عمليات التوظيف في الجهاز الإداري للدولة، وتضع أسس وشروط التقدم للوظائف الحكومية، وتقوم بإجراء الاختبارات الإلكترونية والفرز، وتتابع مراحل التعيين لضمان الكفاءة والعدالة وذلك بمقر الهيئة الرئيسي بمدينة نصر.

وأكد «البارودي» أن الهدف الأساسي من هذه السلسلة من الاختبارات، هو ضخ دماء جديدة من الكوادر المؤهلة تأهيلاً عالياً، مشيراً إلى أن اختبار «أفضل العناصر» ليس مجرد إجراء إداري، بل هو ركيزة أساسية لضمان استدامة وجودة خدمات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

للبيع بالمزاد العلني

«الإسكان» تعلن طرح محال وصيدليات ووحدات وقطع أراضي بـ٣ مدن جديدة



أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية عن طرح عدد من المحال التجارية والوحدات الإدارية وصيدليات، وقطع أراضٍ بأنشطة ورش في ٣ مدن جديدة وهي (المنصورة الجديدة، أسيوط الجديدة، ناصر الجديدة «غرب أسيوط») للبيع بجلسات للمزاد العلني خلال شهر فبراير الجاري.

وفي هذا الإطار، أوضح جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة، في بيان له، أنه تم طرح ٧ محال تجارية وصيدلية بمساحات تتراوح بين (٢م٢٠) إلى (٢م٤٠) بمراكز خدمات المنطقتين الثالثة والرابعة لعبارات مشروع جنة بالمدينة للبيع بالمزاد العلني بجلسة يوم الأحد ٢٠٢٦/٢/٨.

كما أشار جهاز تنمية مدينة ناصر الجديدة (غرب أسيوط)، إلى طرح (٥) محال تجارية وصيدلية بمساحات تتراوح بين (٢م٢٠) إلى (٢م١٧)، و٢ وحدة إدارية ومهنية بمساحة (٢م٥٤) للوحدة بمنطقة عمارات سكن مصر ومركز خدمات الحي الأول بالمدينة للبيع بالمزاد العلني يوم الأحد ٢٠٢٦/٢/١٥.

وأوضح جهاز تنمية مدينة أسيوط الجديدة، أنه تم طرح صيدلية بمساحة (٣٨.٧٨)م٢، و٥ وحدات إدارية ومهنية بمساحات تتراوح بين (٣٣ م٢ إلى ٦٨ م٢)، و٥ قطع أراضٍ «ورش حرفية» بعدد من مناطق المدينة للبيع بالمزاد العلني بجلسة يوم الإثنين ٢٠٢٦/٢/١٦.



عمومية منتفعى القاهرة الجديدة بإسكانية مديرية الزراعة بحلوان توافق على.. تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ إجراءات التخصيص والتعاقد لوحدات المشروع لصالح الأعضاء

متابعة - عمرو إسماعيل

قرار جماعة المنتفعين بالمشروع بشأن جلسة التخصيص على لجنة التنسيق لاتخاذ القرار المناسب في هذا الخصوص.. وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات تم إجراء تصويت كتابي بين الأعضاء الحاضرين أسفر عن موافقة ٢٠ عضواً ورفض عضو واحد.. وقد قام بعد ذلك العضو الذي رفض، وهو السيد عبد اللطيف محمود، بالعدول عن قراره والموافقة على القرار.

وبذلك تكون تمت الموافقة بالإجماع من قبل الحاضرين والإقرار على ما قام به مجلس الإدارة من إجراءات الحجز والتخصيص لمشروع الجمعية بلؤلؤة القاهرة الجديدة للعمارات أرقام (١٧ و١٩ و١٩-أ) بمنطقة المعاهد والجامعات بالقاهرة الجديدة بجلسة التخصيص المنعقدة ١٥ سبتمبر ٢٠١٩ وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة نحو استصدار شهادات التخصيص للأعضاء المنتفعين بعد اعتماد إجراءات التخصيص للمشروع من الهيئة العامة للعقارية والمالية بالهيئة لتحديد العقد الثلاثي الذي سيحرر بين الجمعية والهيئة لصالح العضو المخصص له الوحدة، ومن ثم يصبح القرار الموافقة بالإجماع.

وقد حضر عدد ٥ من الأعضاء الغير مدرجة أسماؤهم بكشف المنتفعين ومعهم توكيلات من الأعضاء الأصليين بالتعامل مع الجمعية بخصوص الوحدة المخصصة لهم ولم يتم إثبات حضورهم بالاجتماع نظرا لعدم قانونية حضورهم. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على القرار لحين العرض على لجنة التنسيق لاتخاذ القرار المناسب في هذا الشأن بناء على تعليمات الهيئة الصادرة للجمعية بكتاب رقم ٧٥٦ بتاريخ ١١ أكتوبر ٢٠٢٥.

كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من هناء عبد اللطيف محمد ونور كمال على كملا حظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي والمكون من بند واحد.

جدول الأعمال

مناقشة أمر الموافقة على كافة الإجراءات التي قام بها مجلس الإدارة بشأن جلسة التخصيص لوحدات مشروع الجمعية بلؤلؤة القاهرة الجديدة المنعقدة في ١٥ سبتمبر ٢٠١٩ والتصديق عليها وتقويض مجلس الإدارة في اتخاذ الإجراءات القانونية نحو إصدار شهادات تخصيص للأعضاء المنتفعين بعد اعتماد إجراءات التخصيص للمشروع من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وإنهاء إجراءات التعاقد الثلاثي بين الجمعية والهيئة والعضو المخصص له الوحدة.

وقد عرض رئيس الجلسة على المنتفعين الإجراءات التي قام بها مجلس الإدارة خلال الفترة السابقة بخصوص المشروع المخصص للجمعية من قبل الهيئة بلؤلؤة القاهرة الجديدة عمارات أرقام (١٧ و١٩ و١٩-أ) بإجمالي عدد ٧٢ وحدة سكنية وأنه بموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٩ تقرر تحديد يوم ١٥ سبتمبر ٢٠١٩ موعداً لاتخاذ جلسة التخصيص للمنتفعين بالمشروع، ويوم ١٧ سبتمبر ٢٠١٩ للأعضاء الذين تخلفوا عن حضور جلسة التخصيص وذلك بمقر الجمعية، وقد تم التخصيص للأعضاء بأقدمية العضوية بشرط سداد الالتزامات المالية المحددة لكل نظام، وقد صدر كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برقم ٧٥٠١ بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٥ بعرض ما ينتهي إليه

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بحلوان ومنتفعي مشروعاتها في اجتماعها برئاسة إبراهيم محمد عبد الله بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية إسماعيل أبو اليزيد فارس بصفته سكرتير مجلس الإدارة، على ما قام به مجلس الإدارة من إجراءات الحجز والتخصيص لمشروع الجمعية بلؤلؤة القاهرة الجديدة للعمارات أرقام (١٧ و١٩ و١٩-أ) بمنطقة المعاهد والجامعات بالقاهرة الجديدة، بجلسة التخصيص المنعقدة ١٥ سبتمبر ٢٠١٩ وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة نحو استصدار شهادات التخصيص للأعضاء المنتفعين بعد اعتماد إجراءات التخصيص للمشروع من الهيئة وإنهاء إجراءات التعاقد للوحدات بمعرفة الإدارة العقارية والمالية بالهيئة لتحديد العقد الثلاثي الذي سيحرر بين الجمعية والهيئة لصالح العضو المخصص له الوحدة.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بحلوان ومنتفعي مشروعاتها اجتماعها يوم الخميس الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ بمقر ملعب القصر - حلوان - القاهرة برئاسة إبراهيم محمد عبد الله بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية إسماعيل أبو اليزيد فارس بصفته سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور كل من أسامة عمر وحافظ سيد مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة المركزية وبحضور (٢١) عضواً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع والذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٧٢) عضواً.. ولما



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التnmوى والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

جمعيات الإسكان لا تملك حق بناء أو تملك المقابر للأعضاء

فى إطار الدور التوعوى الذى يقوم به الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، أجاب الأستاذ سمير مدني، عضو مجلس إدارة الاتحاد، على تساؤل أثار جدلاً قانونياً، حول مدى قانونية قيام جمعيات الإسكان بشراء أراضٍ مخصصة للمدفن وتملكها لأعضائها. فى مستهل رده، أكد مدني على قدسية السؤال وأهميته، رافضاً أى توجه للسخرية منه، قائلاً: ”المقابر هى بيت الآخرة لمن يعي“.

أوضح سمير مدني أن قانون التعاون الإسكانى حدد بوضوح الغرض من إنشاء هذه الجمعيات، وهو:

- توفير مسكن مناسب.

- توفير قطعة أرض سكنية.

- وحدات مصيفية بالأسعار الفعلية.

وشدد مدني على أن بناء المقابر ليس من مهام جمعيات الإسكان ”قولاً واحداً“، كاشفاً عن صدور قرار حديث من لجنة التنسيق حسم هذا الجدل (خاصة بعد وقائع مشابهة فى محافظتى القاهرة والجيزة)، حيث أكد القرار عدم جواز بناء أو تملك المقابر من خلال جمعيات الإسكان.

وطرح مدني حلاً قانونياً لمن يرغب فى تنفيذ مثل هذه المشروعات لخدمة الأعضاء،

وذلك عبر الخطوات التالية:

التوجه لوزارة التضامن الاجتماعى: لإشهار ”جمعية خدمات خيرية“ منفصلة.

تخصيص المهام: تكون هذه الجمعية (على سبيل المثال: جمعية خدمات العاملين بشركة أبو قير) هى

المسئولة قانوناً عن إنشاء المقابر وتوزيعها، حيث يدخل ذلك ضمن نطاق اختصاصها القانوني.

اختتم سمير مدني رده بتوجيه التحية للزملاء مسئولى جمعيات التعاون الإسكانى.. مؤكداً على ضرورة الالتزام

باللوائح القانونية المنظمة لضمان حقوق الأعضاء وتوجيه أموال الجمعيات فى مساراتها الصحيحة.



ربيع ياسين : التوأم حقق المطلوب.. والدورى المصرى لا يفرز لاعبين جيدين

كتب- محمود سعد:

جاءت نتائج المنتخب الوطنى الأول فى البطولة الإفريقية لتثبيت أقدام التوأم حسام وإبراهيم وتؤكد أنهما مستمران فى قياده الفراعنة حتى مونديال ٢٠٢٦.. حيث لم يكن أحد يتوقع أن يتأهل المنتخب الوطنى للمراحل النهائية ويتواجد ضمن المربع الذهبى للبطولة الإفريقية، خاصة أنه كان هناك مطالبات قبل البطولة بالإطاحة بالتوأم حسام وإبراهيم حسن وجهازه المعاون.. وكانت هناك تحركات بالفعل من مجلس الإدارة بالاتحاد بالبحث عن مدير فنى جديد ليقود المنتخب فى المونديال..

الكاتب ربيع ياسين المدير الفنى لمنتخب الشباب ولاعب الأهل والمنتخب السابق أكد فى حوار له «برج التعاون» أن حسام حسن حقق المطلوب منه على أكمل وجه وتمكن رغم قلة حظوظ المنتخب من التواجد فى المربع الذهبى وهو ما عزز فرص استمراره لقيادة المنتخب.

بداية.. هل مشاركة المنتخب فى البطولة الإفريقية تم التجهيز لها بالشكل الذى يهله للمنافسة؟
قال ربيع: لم يكن عندنا أمل أساسا أو رغبة قوية فى الإعداد أو الفوز بالبطولة بعد غياب طويل وفى هذه الدورة كانت هناك أعلام كبيرة لأننا اقترنا وصعدنا للدور النهائية رغم أن الجماهير كانت متوقعة.. وأيضاً المسئولون عن الرياضة- خروج المنتخب من الأدوار الأولى للبطولة، ولكن الجهاز الفنى بقيادة حسام وإبراهيم ومعهم مجموعة مميزة من اللاعبين نجحوا فى الدفاع عن سمعة الكرة المصرية.

وعن رأيه وتقييمه للفرق المشاركة فى بطولة كأس الأمم الإفريقية..

المشكلة أن أغلب الفرق الإفريقية أصبحت فرقاً قوية للغاية لا يوجد فريق سهل أو ضعيف (الدورى الأوروبى أصبح كله لاعبين أفارقة) بلا شك الخريطة تغيرت تماماً هناك فرق مغمورة وصغيرة للغاية أصبح لديها محترفون فى الدوريات الأوروبية فى الوقت الذى يلعب فيه المنتخب الوطنى بقوام أغلبيته من اللاعبين المحليين.

وعن كيفية تطوير اللعبة ومنتخبنا الوطنى..

لو أردنا تطوير الكرة المصرية فنحن محتاجون لمعالجة المشاكل، علينا النظر من البداية أين الدورى القادر على إفراز لاعبين بمستوى عال! أين النظام القادر على إخراج لاعبين للاحتراف فى سن صغير؟! التجربة أثبتت أن هناك فروقا كبيرة للغاية بين اللاعبين

المحترفين فى الخارج والمحليين، عندنا مشاكل كثيرة للغاية فى الكرة المصرية.. ومع كل خسارة نقول «هزاجع أنفسنا ونعمل على تلافى

المشاكل والسلبيات» وفى النهاية لا جديد.. مجلس اتحاد الكرة الحالى يحدثنا عن خطة للتطوير ٢٠٢٨ «يا ترى مين يعيش حتى يحاسب المجلس على نجاح خطته أو فشلها»!
هل الاعتماد على اللاعبين المحترفين أساس فى تطوير المنتخبات الوطنية؟

أين مسابقات الشباب والناشئين القادرة على إفراز لاعبين للمنتخبات الوطنية؟ وأين منتخبات الشباب والناشئين ومشاركتهما فى البطولات القارية والدولية حتى تفرز لاعبين للمنتخب الوطنى الأول؟ حسام حسن معذور، ليس لديه القماش الواسعة التى يمكنه الاختيار منها بحرية.. نعم لدينا محمد صلاح وعمر مرموش وترتيزجييه ومصطفى محمد ومجموعة أخرى مميزة من اللاعبين.. ولكن فى النهاية أنت تتحدث عن لاعب أو اثنين أو ثلاثة وتحملهم المسؤولية ولكن فى الجيل الذهبى الذى حقق ٣ بطولات إفريقية المعلم حسن شحاتة كان يحتار فى اختيار القائمة أو التشكيل من جودة اللاعبين وقوتهم.. مؤكداً: المنتخبات الإفريقية الكبرى التى تنافس على الألقاب ومنها السنغال أو كوت ديفوار أو المغرب أو نيجيريا أو الكاميرون لديهم مجموعة كبيرة من اللاعبين الذين يسببون حيرة لأى جهاز فنى ليختار بينهم وفى حالة غياب أى لاعب أساسى تجد عشرة بدلاء أقوى منه، فى حين حسام حسن قائمته معروفة ويستطيع أى شخص أن يتنبأ بها، ليس لدينا القماش الجيدة كما لدى الفرق الأخرى المنافسة.

هل السبب قلة المعسكرات والمباريات الودية الدولية التى لم يوفرها الاتحاد من أجل إعداد المنتخب للبطولة؟

أكد.. أين المعسكرات والمباريات الودية التى وفرها الاتحاد من أجل إعداد المنتخب للبطولة؟ أيام الجيل الذهبى الذى يتحدث عنه الجميع كان المنتخب يلعب مباريات ودية كما يحدد الجهاز الفنى ويتم إعداده وفقاً لرؤية المدير الفنى، أنت حالياً عندما تطالب بمباريات ودية أو معسكرات إضافية تجد أن هناك صعوبة فى تأجيل الدورى أو توفير الدعم والمساندة المطلوبة قبل البطولة وهو جرس إنذار قبل كأس العالم.

وما المطلوب من وجهة نظرك قبل المونديال؟

المطلوب حالياً إغلاق ملف البطولة الإفريقية والتركيز على الإعداد لكأس العالم الذى ينطلق فى يونيو المقبل.. ليس لدينا رفاهية الوقت.. الجهاز الفنى للمنتخب بقيادة التوأم أثبت كفاءته وقدرته على قيادة المنتخب بشكل جيد، لذا على المسئولين فى الاتحاد معرفة طلباتهم والاستجابة لها لأن الحساب بجد سيكون بعد المونديال وفى حال تكررت تجربة مونديال روسيا ٢٠١٨ مرة أخرى وخرجنا بلا أى نقاط وقتها لا بد من محاسبة الجميع الكبير قبل الصغير على كل المستويات.

**أبو ريدة:
اعتماد معسكرى
الدوحة وأمريكا
استعداداً للمونديال**



أكد المهندس هانى أبو ريدة رئيس اتحاد الكرة، تواصله مع التوأم حسام وإبراهيم حسن، وشاركهما فى التخطيط لبرنامج الإعداد للمونديال، والذى يتضمن خوض مباريات فى غاية القوة أمام كبرى المنتخبات المشاركة فى كأس العالم.. موضحاً أن برنامج الإعداد يتضمن معسكرين، الأول فى قطر خلال شهر مارس ويخوض خلاله المنتخب الوطنى مباراتين أمام إسبانيا والسعودية.. والمعسكر الثانى سيكون فى الولايات المتحدة الأمريكية خلال شهر يونيو المقبل وقبل انطلاق المونديال ويتضمن مباراتين أمام الترويج والبرازيل.. وقد تم إعداد تلك الخطة بعد الاتفاق والتنسيق مع حسام حسن المدير الفنى الذى رحب بخوض مباريات فى غاية القوة لتجهيز اللاعبين قبيل انطلاق البطولة..

من المقرر أن يخوض المنتخب مبارياته فى كأس العالم ضمن المجموعة السابعة التى تضم منتخبات بلجيكا وإيران ونيوزيلندا.. وأشار أبو ريدة أن مجلس إدارة الاتحاد حريص على توفير الاستقرار فى صفوف المنتخب الوطنى قبل خوض منافسات كأس العالم.



منتفعو «لؤلؤة القاهرة الجديدة» توافق على..

٩ أشهر إضافية للمشروع لإدخال الكهرباء

.. وتحصيل ١.٥٪ من إجمالي ثمن الوحدة كمصاريف إدارية

متابعة- هويدا عبد الحميد تصوير- أحمد حلمي

شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء بناءً على تعليمات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وذلك في حدود المبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠ مليون جنيه) ووفقاً لما يسفر عنه التسليم النهائي من شركة الكهرباء للجمعية.

كما وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على إدخال وتوصيل الغاز الطبيعي والتليفونات وفقاً للتعليمات الصادرة من الجهات الخاصة بإدخال الغاز والتليفونات وما تسفر عنه المقايسة الخاصة بإدخال تلك المرفقين.

ووافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على استلام الوحدات السكنية المخصصة لهم بعد تسليم المشروع ابتدائياً من المقاول إلى الاستشاري وتسليمه للجمعية لتسليم الوحدات للأعضاء المنتفعين للقيام بتنشيطها، كل فيما يخصه. كما وافقوا على تحصيل نسبة ١,٥٪ من إجمالي ثمن الوحدة للحساب الختامي للمشروع كمصاريف إدارية للجمعية.

كما وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع وعددهم (٢٢) عضواً من إجمالي المنتفعين بالمشروع وعددهم (١٢٠) عضواً على التعاقد مع شركة أمن وحراسة للعمارات وذلك بعد التسليم الابتدائي للمشروع من المقاول إلى الاستشاري ثم التسليم إلى الجمعية وذلك لحين إنشاء اتحاد الشاغلين للعامة والثلاث عمائر لتتولى مسئولية الصيانة والإشراف والأمن للمشروع بعد موافقة الجهات الرقابية والسلطة المختصة (الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي).

البناء والإسكان بإسنادها (مرفق الكهرباء) إلى شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة، وأن المدة غير معلومة لإدخال مرفق الكهرباء وبالإشارة إلى مد المدة السابقة والتي تنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ وفقاً لموافقة السلطة المختصة (مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي) بجلسته المنعقدة في ٣١ / ١٠ / ٢٠٢٥ وكتابه الصادر للجمعية برقم (٦٧٨٦) في ٣١ / ١٠ / ٢٠٢٥، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين للاجتماع والمنتفعين بالمشروع وعددهم (٢٢) عضواً من إجمالي الأعضاء المنتفعين للمشروع وعددهم (١٢٠) عضواً وافقوا بالإجماع على مد المدة الإضافية الأخرى ٩ أشهر تبدأ من ١ / ١ / ٢٠٢٦ وتنتهي في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٦ وذلك لإدخال مرفق الكهرباء من جانب شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء.

كما وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على تفويض مجلس إدارة الجمعية في اتخاذ القرارات الخاصة بالمشروع من إدخال مرفق الكهرباء والمرافق الأخرى من غاز وتليفونات لعرض المشروع وكذا استلام المشروع من المقاول والاستشاري وتسليمه للأعضاء المنتفعين به وإعداد الحساب الختامي للمشروع وتشكيل اتحاد شاغلين من المنتفعين بالمشروع لتتولى الصيانة والإدارة والإشراف على المشروع.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالاجتماع على تعديل بند إدخال الكهرباء الجهد المنخفض من المقاول إلى شركة

اجتمعت الجمعية العمومية لجمعية لؤلؤة القاهرة الجديدة، المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٥ بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢٥ بدعوة الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين للانعقاد، وكذلك الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون- العدد ٣١٣ نوفمبر ٢٠٢٥ وكذا إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع البالغ عددهم (١٢٠) بموجب حافظة بريد مسجل بتاريخ (٣ / ١١ / ٢٠٢٥) وفقاً لقرار لجنة التنسيق الصادر في هذا الخصوص.

برئاسة أحمد زكريا إسماعيل محمد بصفته رئيساً للمجلس وغير منتفع بالمشروع، وسكرتارية زغلول سعيد عبد الفتاح بصفته سكرتير عام الجمعية وغير منتفع بالمشروع وبحضور أمين عمر مندوب الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي. وبحضور عدد (٢٢) عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين البالغ عددهم (١٢٠) عضواً منتفعاً.

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الاجتماع لجمعية المنتفعين فقد تم اختيار كل من طارق فؤاد عواد يوسف ومحمود صلاح الدين محمد أحمد كملاحظي تصويت، وتم عرضهم على الجمعية العمومية والذين وافقوا عليهم بالإجماع.

وبدأ النظر في جدول الأعمال؛ حيث أكد رئيس الجلسة أنه نظراً لعدم إدخال المرفق الخاص بالكهرباء حتى تاريخه وكذا بناءً على تعليمات الهيئة العامة لتعاونيات

د. كمال حمدي أبو الخير

رائد التعليم التعاوني العربي

- رئيس المؤتمر الدولي الثالث للتجارة التعاونية الدولية بالقاهرة والذي نظمته الحلف التعاوني الدولي عام ١٩٨٢ بالتنسيق مع الجمعية المصرية للدراسات التعاونية.
- رئيس مؤتمر الإصلاح الزراعي بصوفيا، بلغاريا، عام ١٩٨٣.
- رئيس الندوة الدولية لإدارة التنظيمات التعاونية في الدول العربية التي نظمها المعهد العالي للدراسات التعاونية والإدارية عام ١٩٨٥ بالتنسيق مع اتحاد رايفيزن العالمي.

المؤلفات العلمية..

- الدكتور كمال أبو الخير له العديد من المؤلفات باللغتين العربية والإنجليزية:
- أولاً: المؤلفات باللغة العربية
- تنظيم وإدارة الجمعيات التعاونية للاستهلاك، القاهرة، عام ١٩٥٩.
- التعاون الاستهلاكي: تاريخه ونظمه ومشكلاته، القاهرة، عام



عندما نتحدث عن رواد التعاون سواء في مصر أو العالم العربي فلا بد أن يكون في مقدمة الرواد الدكتور كمال حمدي أبو الخير، أستاذ علم الإدارة، والذي تتلمذ على يديه عشرات الآلاف من خريجي كلية التجارة - جامعة عين شمس أو معهد الدراسات التعاونية في النصف الثاني من القرن العشرين.

نشأته..

ولد كمال حمدي أبو الخير في ١٦ ديسمبر عام ١٩٢٢ بالقاهرة.

المؤهلات العلمية..

- حصل على العديد من الدرجات العلمية ومنها:
- بكالوريوس في العلوم المالية والإدارية، كلية التجارة، جامعة عين شمس، عام ١٩٤٧.
- دبلوم في الدراسات الإدارية، كلية التجارة، جامعة عين شمس، عام ١٩٥٣.
- دبلوم في التسويق، كلية التجارة، جامعة عين شمس، عام ١٩٥٤.

- دبلوم في البورصات والمعاملات، كلية التجارة، جامعة عين شمس، عام ١٩٥٥.
- دكتوراه الفلسفة في الإدارة، كلية التجارة، جامعة عين شمس، عام ١٩٦٠، وكان موضوع رسالة الدكتوراه «إدارة المشروعات التجارية والتعاونية».
- التدرج الوظيفي..

- تدرج في مناصب هيئة التدريس في كلية التجارة منذ عام ١٩٤٨، جامعة عين شمس حتى حصل على درجة الأستاذية، وظل أستاذاً بها حتى وفاته.
- شغل عدة مناصب بالمعهد العالي للدراسات التعاونية والإدارية حتى أصبح عميدا للمعهد منذ عام ١٩٦٨.

أوجه نشاطه العلمي..

- كان كاتباً بصحيف دار التعاون للطبع والنشر منذ أواخر عام ١٩٥٩.
- عمل رئيساً لمجلس إدارة الجمعية المصرية للدراسات التعاونية المالكة للمعهد العالي للدراسات التعاونية والإدارية، ومركز البحوث التعاونية، والمجلة المصرية للدراسات التعاونية، ومركز تنمية العلاقات التعاونية الدولية.
- أنشأ وحدات مكملية لرسالة التعاون.
- عمل رئيساً لتحرير المجلة المصرية للدراسات التعاونية منذ صدورها عام ١٩٦٨.
- اختير عضواً باللجنة المركزية للحلف التعاوني الدولي، ولجنة الاتصالات والإعلام بالحلف.
- عمل مستشاراً لجامعة الدول العربية في الشؤون الاجتماعية والتعاونية والإدارية.
- أسهم في العمل السياسي وركز على أهمية التنمية البشرية للعمال والفلاحين وقدرتهم على رفع معدلات التنمية.

الهيئات التي كان ينتمي إليها..

- كان عضواً بنقابة الصحفيين.
- كان عضواً بمجالس إدارة الاتحادات التعاونية المركزية للتعاون الاستهلاكي والإنتاجي والإسكاني والزراعي.
- وعضواً بلجنة العلوم الإدارية بالمجلس الأعلى للثقافة (١٩٨٠ - ١٩٨٩).
- كما كان مقرباً للجنة العلوم الإدارية بالمجلس الأعلى للثقافة (١٩٩٠ - ١٩٩٣).
- عضو المجالس القومية المتخصصة.
- عضو مجلس إدارة أكاديمية السادات للعلوم الإدارية.
- عضو الشعبة المصرية للمعهد الدولي للعلوم الإدارية.

المؤتمرات التي شارك فيها..

- الدكتور كمال حمدي أبو الخير شارك في العديد من المؤتمرات سواء في مصر أو خارج مصر ومنها :



يكتبه - زكريا عبد السيد

رئيس قطاع التدريب السابق

ليلة الجن

«خط» يفصل بين عالم الإنس وعالم الجن.. وابن مسعود يشبههم برجال «الزط»

عليهم القرآن، قال فانطلق بنا فأرانا آثارهم وآثار نيرانهم وسألوه الزاد فقال كل عظم ذكر اسم الله عليه يقع في أيديكم أوفر ما يكون لحما وكل بكرة أو روثة علف لدوابكم قال رسول الله صلى الله عليه وسلم فلا تستنجوا بهما فإنهما طعام إخوانكم. وفي رواية أخرى أن عبد الله بن مسعود كان معه ليلة الجن.. قال عبد الله بن مسعود رضى الله عنه: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم لأصحابه بمكة، من أحب منكم أن يحضر أمر الجن الليلة فليفعل، فلم يحضر منهم أحد غيري، قال فانطلقنا حتى إذا كنا بأعلى مكة خط لى برجله خطا ثم أمرنى أن أجلس فيه، ثم انطلق حتى قام فافتتح القرآن فغشيتة أسودة كثيرة «أى رجال سود» حالت بينى وبينه حتى ما أسمع صوته، ثم طفقا يتقطعون مثل قطع السحاب ذاهبين.

وفي رواية أن النبي صلى الله عليه وسلم خط عليه خطا وقال لا تبرح منها فذكر مثل العجاجة السوداء غشيت رسول الله صلى الله عليه وسلم فذعر ثلاث مرات حتى إذا كان قريبا من الصبح أتاني النبي صلى الله عليه وسلم، فقال أمت فقلت لا والله، ولقد هممت مرارا أن أستغيث بالناس حتى سمعتك تفرعهم بعصاك تقول اجلسوا، فقال صلى الله عليه وسلم لو خرجت لم آمن أن يتخطفك بعضهم، ثم قال صلى الله عليه وسلم هل رأيت شيئا قلت نعم رأيت رجلا سودا مستثفرا ثيابا بيضا، قال صلى الله عليه وسلم أولئك جن نصيبين.. وقد شبههم ابن مسعود برجال «الزط» وهم قوم من بلاد السند أو السودان سود ضخام الأجسام.. وحين رأى ابن مسعود رجلا من الزط بعد ذلك في الكوفة فزع وصاح: أو قد ظهروا.. «يعنى هل ظهر الجن للناس».. وفي رواية أنهم كانوا أشباه النصور..

وفي أخرى أنهم ازدحموا على النبي فقال سيد لهم يقال له «وردان» أنا أرحلهم عنك، فقال النبي صلى الله عليه وسلم إني لن يجبرني من الله أحد.. وذهب ابن مسعود بعد انصرافهم فرأى موضع مبرك ستين بعيرا. وقيل كانوا ثلاثمائة وروى عن عكرمة أنهم كانوا اثني عشر ألفا، وهذا الاختلاف بين الروايات دليل على تكرار وفادتهم عليه صلى الله عليه وسلم.

الليلة من القرآن فاستمعه الجن من أهل نصيبين من بلاد الشام. وروى عن عبد الله بن مسعود رضى الله عنه أنهم كانوا تسعة أحدهم يسمى زوبعة فأنزل الله عز وجل «وإذ صرفنا إليك نفرا من الجن يستمعون القرآن فلما حضروه قالوا أنصتوا فلما قضى ولوا إلى قومهم منذرين» وروى عن ابن مسعود رضى الله عنه أيضا أن النبي صلى الله عليه وسلم لم يشعر بهم حال استماعهم حتى أذنته بهم شجرة، أى نطقت الشجرة وأعلمته باجتماعهم والله أعلم. أما ليلة الجن.. فهي إحدى المرات المخصوصة التي أرسل فيها الجن إلى الرسول صلى الله عليه وسلم ليجتمع بهم، وقد اختلفت الروايات- على ضعف في بعضها- هل صحب رسول الله أحد في تلك الليلة أم لا؟

فعن علقمة قال، قلت لعبد الله بن مسعود رضى الله عنه، هل شهد أحد منكم مع رسول الله صلى الله عليه وسلم ليلة الجن، قال لا، ولكننا كنا مع رسول الله صلى الله عليه وسلم ذات ليلة ففقدناه فالتمسناه في الأودية والشعاب، فقبل استطر اغتيال، قال فبتنا بشر ليلة بات بها قوم فلما أصبحنا إذا هو جاء من قبل حراء، قال فقلنا يا رسول الله فقدناك فطلبناك فلم نجدك فبتنا بشر ليلة بات بها قوم، فقال أتاني داعي الجن فذهبت معهم فقرأت

رسالة الإسلام هي الرسالة الخاتمة التي لا رسالة بعدها، وشاءت إرادة الله تعالى أن تكون عامة للإنس والجن، وقد قام النبي صلى الله عليه وسلم بتبليغ رسالة الإسلام إلى الجن كما بلغها إلى الإنس، وأفتاهم الرسول فيما يخصهم من الأحكام والشرائع، وتلا عليهم القرآن فسمعوا وتعجبوا من إعجازه وفصاحته.

وحين قرأ رسول الله صلى الله عليه وسلم سورة الرحمن يوما على أصحابه حتى ختمها، قال مالى أراكم سكوتا، الجن كانوا أحسن منكم ردا ما قرأت عليهم «فبأى آلاء ربكمما تكذبان» إلا قالوا ولا بشيء من آلائك أو نعمك ربنا نكذب فله الحمد. وتحدى الله تعالى الجن بأن يأتوا بمثل القرآن الكريم كما تحدى الإنس.. قال تعالى «قل لأن اجتمعت الإنس والجن على أن يأتوا بمثل هذا القرآن لا يأتون بمثله ولو كان بعضهم لبعض ظهيرا».

وكان مبدأ معرفة الجن بمبعث النبي صلى الله عليه وسلم، أن الشياطين كانت تصعد إلى السماء فيقعون في أماكن معينة يعرفونها يستمعون فيها ما يدور بين الملائكة مما أمرهم الله تعالى بتنفيذه في الأرض وأباح لهم التحدث به، فيلتقط الجن تلك الكلمات ويخبرون بها أتباعهم من الكهنة، فلما بعث النبي صلى الله عليه وسلم، حيل بين الشياطين وبين خبر السماء، وأرسلت عليهم الشهب، فرجعت الشياطين إلى قومهم، فقالوا: ما حال بينكم وبين خبر السماء إلا شيء حدث، فاضربوا مشارق الأرض ومغاربها وانظروا، فانصرف بعضهم نحو بلاد تهامة فأرأوا رسول الله صلى الله عليه وسلم بمكان يسمى نخلة قريب من سوق عكاظ وهو يصلى بأصحابه صلاة الفجر، فلما سمعوا القرآن قالوا هذا والله الذى حال بينكم وبين خبر السماء فرجعوا إلى قومهم فقالوا إنا سمعنا قرآنا عجبا يهدى إلى الرشاد فأما به ولن نشرك ربنا أحدا وأنزل الله على نبيه صلى الله عليه وسلم «قل أوحى إلى أنه استمع نفر من الجن» ولم يشعر رسول الله صلى الله عليه وسلم بحضورهم في هذه المرة، وإمّا استمعوا قراءته ثم رجعوا إلى قومهم ثم بعد ذلك وفدوا إليه أرسلوا قوما بعد قوم وفوجا بعد فوج.

وثبت أن الجن التقوا النبي صلى الله عليه وسلم عند عودته من رحلة الطائف بعد أن كذبه أهلها وأغروا به سفهاءهم، فلما انصرف عنهم بات بمنطقة نخلة فقرأ تلك



العدل للإسكان التعاوني تقرر..



فوز مجلس إدارة جديد من ٧ أعضاء بالتركية

متابعة- هويدا عبد الحميد تصوير- أحمد حلمي

صلاح على على عياد- عصام أحمد السيد إبراهيم البدوي- عادل عبد المنعم يوسف- أحمد نبيل نجيب عبد الحميد- محمد عنتر على سليمان- محمود محمد وحيث لم يتقدم أحد ضدهم بأى طعون، وبناءً عليه ومراجعة النظام الداخلى للجمعية بخصوص أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، فقد تم عرض المرشحين على الجمعية.

وبالتالى فإنه قد تم فوزهم بالتركية لعضوية مجلس الإدارة الجديد، وقد وافق السادة الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تشكيل مجلس الإدارة الجديد.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على نتيجة الانتخابات لحين فحص بيانات المرشحين مالياً وإدارياً من خلال الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

الله على، محمد سعيد السيد كملا حظى تصويت. وبدأ النظر في جدول الأعمال المكون من بند واحد هو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

فنظراً لانتهاج المدة القانونية لمجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥، فقد قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ١ فى ١ / ٧ / ٢٠٢٥ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ١٥ / ٨ / ٢٠٢٥ حتى ٢١ / ٨ / ٢٠٢٥، ويومى ٢٣ و ٢٤ / ٨ / ٢٠٢٥ للطعون، وقد تم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٦٠ أغسطس ٢٠٢٥، وقد تقدم خلال تلك الفترة عدد (٩) مرشحين واستبعد منهم عدد (٢) مرشحين وهما نبيل نجيب عبد المجيد مصطفى وأمانى صالح أحمد.

وتبقى ٧ مرشحين فقط وهم: طارق عبد المنعم يوسف-

اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية العدل للإسكان التعاوني يوم السبت الموافق ٤ أكتوبر ٢٠٢٥ لعقد الاجتماع الثالث وبناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزى والمنشورة بمجلة برج التعاون عدد رقم ٣١٠ أغسطس ٢٠٢٥، انعقدت الجمعية العمومية برئاسة سمير نجيب عبد الحميد بصفته أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية رمضان غالى بصفته أصغر الأعضاء سناً.

وبحضور محمود عبد العزيز مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني وأحمد مساعد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وحضر عدد (١١) عضواً من إجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم (٢٨٥) عضواً.

ووافق الحاضرون على اختيار كل من: محمد على عبد

تقدير وتكريم

متابعة : عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بعيد ميلاد الزميلين، الأستاذ / محمد علي الشهابي مدير إدارة التدريب بالاتحاد.. والسيد / عيد عبد الحميد، خدمات معاونة بالاتحاد، وذلك بمناسبة عيد ميلادهما الستين وإحالتهم للمعاش وتم الحفل بحضور كل من المهندس رجا فؤاد نائب أول رئيس الاتحاد، والمحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد، والأستاذ محمد يوسف، والمحاسب سمير مدني عثمان أعضاء مجلس الإدارة، والعاملين بقطاع التدريب والمجلة وعدد كبير من العاملين بالاتحاد.

وكان الاحتفال بمثابة تعبير عن مدى الحب والتقدير الذي يكنه أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالاتحاد للزميلين، وتم منحهما شهادة تكريم من الاتحاد على ما قدموه للاتحاد خلال فترة عملهم.

ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهاني القلبية لهما في هذه المناسبة، ويتمنون لهما دوام التوفيق والنجاح وموفور الصحة والعافية.



دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للابناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمهورية مصر العربية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى

بعرض موضوع مدى قانونية قبول عضوية المتنازل إليهم بعضوية الجمعية وذلك بعد مرور فترة عشر سنوات وهى مدة الحظر من تاريخ التخصيص للوحدة المتعامل عليها بالجمعية على

لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٨ والتى قررت

الموافقة على قبول العضو الذى يتم التنازل إليه بعد مرور فترة الحظر (١٠ سنوات) إلى عضوية الجمعية مع التقيد بشروط الترشيح طبقا للمادة (٤٢) من قانون التعاون الإسكانى الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعية.

لذا لزم التنويه

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء
النيابة الإدارية وأسرهم
المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٧ حتى ٢٠٢٦/٢/١١ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٢/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع النيابات - شارع التسعين الشمالى - القاهرة الجديدة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر مشروع القاهرة الجديدة - القطعة رقم ٦٤ - قطاع الأندلس - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٨٩٩٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان
لمحافظة الجيزة
المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة مسجد الفردوس - مساكن منتصر - بجوار مقر الجمعية الاتحادية - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الزراعة

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/١٠ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١١ شارع سيد عرابي - ترعة الزمر - بولاق الدكرور - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

المسجلة برقم ٥٣٩ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٣ - في تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٦ أكتوبر - الحى الخامس - العقد الأول - المجاورة الأولى - عمارة ١٥/١٣. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٤، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٨٩١٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢. وذلك للنظر في تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل - اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

المادة (١) بعد التعديل - اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر ومنتفعي مشروعاتها

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للعاملين المصريين بدولة قطر

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للعاملين المصريين بدولة قطر ومنتفعي مشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين المصريين بدولة قطر

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين المصريين بدولة قطر ومنتفعي مشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالإنابة أو بإبداء الرأى كتابة للاجتماع تنفيذا لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

المسجلة برقم ٥٣٩ لسنة ١٩٨٤ بالقاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الخامسة مساء يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٦/٢/١٣

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ أكتوبر - الحى الخامس - العقد الأول

- المجاورة الأولى - عمارة ١٥/١٣

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بزهره حلوان بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٢٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع ٢٣ - وادى حوف -

حلوان - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية «جاسكو»

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع العاصمة الادارية

الجديدة - قطعة أرض D٤ - الحى السكنى RV

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ -

الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر دار ضباط الوقود «قاعة سيليا» - بمقر دار ضباط الوقود - فندق

راماج - محور المشير - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة

التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الجيزة

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع ريفيرا الجيزة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة مسجد الفردوس - مساكن منتصر - بجوار مقر الجمعية

الاتحادية - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة

التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية قدامى العاملين المحالين للمعاش بمصلحة الضرائب على المبيعات بالقاهرة

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع الجمعية الزهور لايف ٢

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر المشروع بالقطعة رقم ٥٩ - أرض الجمعيات - قطاع الأندلس -

التجمع الخامس - مدينة القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة

التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية قدامى العاملين المحالين للمعاش بمصلحة الضرائب على المبيعات بالقاهرة

المسجلة برقم ١١٥٨ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع لؤلؤة بدر ٢

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ شارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة

التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بتزول خليج السويس

المسجلة برقم ٢٨٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بـ ٦ أكتوبر
«فيلات أكتوبر»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - الساعة الحادية
عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: العمارة رقم ١١ - أبراج جابكو - شارع ٥٠٠ - متفرع
من شارع الجزائر - بجوار مستشفى جراحات اليوم الواحد - البساتين - القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار
بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من
القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة
التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس وموظفي الأزهر بالقاهرة

المسجلة برقم ٣٠٥ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٢
بالامتداد الشرقي للمستثمرين الجنوبي بالقاهرة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١١ -
الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة احتفالات السرايا - خلف مسجد الرحمن الرحيم -
طريق صلاح سام - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار
بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من
القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة
التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

المسجلة برقم ١٥٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب
الحجز بمشروع لؤلؤة بدر ٢ القطعة رقم ١١

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٥٠٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون ألف جنيه لا غير)

تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع الأمير قدادار - من شارع التحرير - ميدان
التحرير - القاهرة

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٣٠ ما عدا

الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على خطاب التخصيص الصادر للجمعية من الهيئة العامة لتعاونيات
البناء والإسكان برقم ١٤١ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨، وكذا قرار مجلس الإدارة بجلسته
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦

لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببحر دار السلام بالقاهرة

المسجلة برقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٨ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومي ١٥
و٢٠٢٦/٢/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن:
داخل مبنى حي دار السلام- شارع خيري الجندي- المتفرع من شارع الفيوم
بدار السلام- أمام فرع التوحيد والنور بأرض شركة استصلاح الأراضي.

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا
به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة
بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتهاء المرشح فتوى أو اقليمياً لمنطقة عمل
الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٦ - في تمام الساعة
الثانية والنصف بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك
بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١١، وكذا
التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٣٧ بتاريخ ٢٠٢٦/١/٦. ويصح الاجتماع
الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني
له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من
إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب
القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له
تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بمركز شباب العاشر من رمضان ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمركز شباب العاشر من رمضان - ببورفؤاد - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث

يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بمركز شباب المدينة ببورسعيد

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارعى ١١/١٤ رئيسى - ببورفؤاد

- بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث

يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروع أبراج الحجاز ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٨ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومى ١٤

و٢٠٢٦/٢/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: العقار رقم ١٠ - منطقة ٢ تعمير - بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل

الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم

القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فتوى أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام

بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٥ - في تمام الساعة

العاشرة صباحا

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور

١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث

يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باليئة العامة لميناء بورسعيد وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

المسجلة برقم ٧٣ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: تقاطع شارعى النصر وستالنجراد

- برج زمردة - خان الخليلي - الدور الأول - حى المناخ - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث

يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء
والعاملين بمركز شباب العاشر من رمضان
ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٨ - بورسعيد

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمركز شباب العاشر من رمضان ببورفؤاد - شارع الإمام أحمد بن حنبل - ببورفؤاد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء
والعاملين بمركز شباب المدينة ببورسعيد
المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارعى ١١/١٤ رئيسى بورفؤاد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٩ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمنتفعي
مشروع أبراج الحجاز

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الأول والثاني لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٣/١٥ - الساعة العاشرة صباحا وذلك بمركز شباب الزهور - ببورسعيد

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١ - في تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين
بشركة الإسكندرية للتوكيلات الملاحية
بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٣ - في تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر القاعة المجاورة للجمعية - عمارة السلام ٨ أ - شقة ٢٤ - أمام مسجد الخير - السيوف - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٨ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/٢/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى أعضاء هيئة التدريس جامعة الاسكندرية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النقل والهندسة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/١٥ حتى ٢٠٢٦/٢/١٩ والطعون يومى ٢٢ و٢٠٢٦/٢/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦٣ شارع عادل مصطفى شوقى - السيوف - شماعة - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظه الاسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢ - محافظة

الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى أعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣

- فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظه الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النقل والهندسة

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢ - محافظة

الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/٣/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٦٣ شارع عادل

مصطفى شوقى - السيوف - شماعة - الإسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣

- فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية، واستكمال

المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لمحطات كهرباء البحر الأحمر

المشهرة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب
الحجز لعدد ٣٢٩ وحدة سكنية بمشروع سكن الغردقة
وذلك بمقدم حجز ٢٦٦,١٤٧٠٠ جنيه (مائتان وستة وستون ألفاً ومائة وسبعة
وأربعون جنيهاً لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من
الجمعية للبنك
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النصر - خلف اتوبيس الوجه القبلى - أعلى
كافيتريا هلا - الدور الثالث
على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٤
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦
لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الأشغال العامة والموارد المائية بمحافظة المنيا

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً
وذلك بمقر قاعة نقابة المهندسين - شارع كورنيش النيل - المنيا
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال
النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني
بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث
يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الاحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لمحطات كهرباء البحر الأحمر

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً
وذلك بمقر النادي الاجتماعي بالغردقة - البحر الأحمر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال
النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني
بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث
يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بفندق شيراتون سوما باي سفاجا البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بمدينة سفاجا
البحر الأحمر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٦ - الساعة
الخامسة مساءً
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارعى قرنى - سفاجا - البحر الأحمر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٨
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار
بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من
القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة
التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالأزهر الشريف بالمنيا

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٢١ حتى ٢٠٢٦/٢/٢٥ والطعون يومي ٢٦ و ٢٨/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الثانية عشرة ظهرا إلى الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا- دماريس- أمام أبراج الإعلاميين

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر - وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر . وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإعلاميين للتنمية بالمنيا

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٦ - في تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بمقر أرض تقسيم جمعية الإعلاميين للتنمية - ٦ شارع عمر سلطان - برج بنك التنمية والائتمان الزراعي - الدور الثاني - الاخصاص - المنيا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

جماعة منتفعين

جمعية النصر التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة المنيا

المسجلة برقم ٧٤ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أبراج النصر بشلبى - محافظة المنيا وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر المشروع الكائن: ناحية حى غرب شلبى بالمنيا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحطة كهرباء عيون موسى بالسويس

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٧ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومى ١٤ و ٢٠٢٦/٢/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: محطة كهرباء عيون موسى - السويس تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويا أو إقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر . وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة النور - محافظة السويس - المربع ٤ وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام ومديريات الخدمات بالسويس

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٢ - السويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٢٨ - شقة ١ - حى المدينة - فيصل - السويس

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة السويس

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس

الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ أبراج الصفوة - شارع صلاح نسيم - أمام شركة النصر للبترول - السويس

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين
الزراعيين وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/٢/١٤

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٣ مكاتب مشتل مجلس المدينة -

امتداد شارع الثلاثيني - بجوار السنترال الكبير - الإسماعيلية

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي
المنطقة الرابعة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ١٩٨٤ - الإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس

الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الشيخ زايد - حي الزهور - عمارة ٣١ -

شقة ٢ - الإسماعيلية

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
جمعية أهالي عرايشية مصر للبناء والإسكان
التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢ - الإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٦/٢/١٤

وذلك بمقر أرض الجمعيات- المجاورة الثالثة - مدخل ١ - شقة ١ -

الشيخ زايد - الإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بإدارة الشباب والرياضة بنجع حمادى

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/١٠ والطعون يومى ١١ و٢٠٢٦/٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الرابعة عصرا حتى الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة الشباب والرياضة بنجع حمادى - بقنا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٦/٣/٣١ - في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادى الشبان المسيحيين بنجع حمادى التابع لإدارة شباب نجع حمادى بقنا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بنجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومى ١٤ و٢٠٢٦/٢/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج التطبيقيين بنجع حمادى - بقنا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة التطبيقيين بنجع حمادى - بقنا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٩٣ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المعلمين بالشرقية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٧ حتى ٢٠٢٦/٢/١١ والطعون يومى ١٢ و٢٠٢٦/٢/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الواحدة ظهرا حتى الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع الشهيد عقيد ابراهيم السنان - الشرقية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الأمل بأرض أبو حوسين - الزقازيق - الشرقية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات مجلس المدينة - عمارة ١٣ - الدور الأرضى - قسم الإشارة بالزقازيق - الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٢ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة النقل البرى بمحافظة الوادى الجديد

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/٢/١٦ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال عبدالناصر - مدينة الخارجة - بجوار المنطقة الأزهرية - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة أوقاف الفرازة بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٨ حتى ٢٠٢٦/٢/١٢ والطعون يومى ١٥ و١٦/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة أوقاف الفرازة بالوادى الجديد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٧٥ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة اسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بفرع الجامعة بأسوان

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/١٠ والطعون يومى ١١ و١٢/٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: جامعة اسوان - صحارى - المبنى المركزى - إدارة الشؤون العامة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فتويا أو اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/١٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٣، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٤٨ بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم - جامعة الأزهر فرع أسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة أسيوط الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنادى أعضاء هيئة التدريس - جامعة الأزهر بأسيوط - ميدان أسماء الله الحسنى - أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/٦ ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة جنوب سيناء

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأسرهم بقطاع كهرباء جنوب سيناء

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٩٦

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٢/١٣

وذلك بمقر نقابة التطبيقيين بالإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظه دمياط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الأربعاء الموافق

٢٠٢٦/٢/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج العجمى - الدور الثالث - أول

طريق دمياط رأس البر - كورنيش النيل - دمياط

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافة بنى سويف

جماعة منتفعين

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان بنى سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كمبوند الصفوة بالحي

الثالث عشر - المجاورة ٦ - بنى سويف

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/١٣ - الساعة الرابعة
عصرا

وذلك بمقر قاعة الياسمين ببنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن يصدر القرار
بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من

القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة
التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين العاملين بوزارة الموارد المائية والرى - القليوبية

بيع بالمزاد العلنى

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

ولائحته التنفيذية

جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٢/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهراً

بمقر عمارة الصرف - بنها الجديدة - القليوبية

محل تجارى ووحدة إدارية ومخزن مساحات مختلفة

بعمارة الصرف - بنها الجديدة - القليوبية

١٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - الباقي على ١٢ شهراً - ٥,٥٪ عمولة

دلالة وضريبة قيمة مضافة

ثمن الكراسة ٢٩٩ جنيه

للاستعلام مقر الجمعية الكائن: بنها - مجمع الرى - كورنيش النيل - الدور

الأول علوى - القليوبية

تليفون: ٠١٠٠٠٧٦٥٩٧٧٧

ومن مكتب الخبير المثمن

أحمد عزت على

٥ شارع قصر النيل - أمام سينما قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦

مزادات

جمعية أبناء إدفو للإسكان التعاونى بإدفو المشهرة تحت رقم ١٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تعلن عن بيع عدد ١٧ محلاً تجارياً وعدد ٣

وحدات إدارية

بالمزاد العلنى طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

صفقة واحدة أو مجزأة وأولية البيع للصفقة الواحدة

برج زيدان السكنى - ادفو - الكائن بالمحطة - شرق حوض بستانه - بجوار

موقف سيارات الأقاليم - ادفو - أسوان

جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢ - وذلك الساعة الثانية عشرة ظهراً

بمقر البرج بالمحطة شرق - ادفو بأسوان

تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) للصفقة الواحدة

١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) تأمين لكل محل ووحدة إدارية

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل التأمين إلى ٥٪ فور الرسو - ٥,٥٪ رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة
مضافة

ثمن الكراسة ٢٩٩ جنيه

من مقر الجمعية الكائن: ادفو - عمارات الزراعيين بإدفو غرب - عمارة رقم

١ - شقة ١ - الدور الأرضى

تليفون: ٠١١٢٢٦٢١٥٣٨

ومن مكتب الخبير المثمن

أ/ عمرو صلاح

قنا - ميدان المحطة - أمام سور المحطة - خلف عمارة المجمع التجارى

تليفون: ٠٩٦٣٣٦٦١٥٠ - ٠١٠٠٨٣٤٣٤٣٣ - ٠١٠٣٢٧٣٢١٤٧

الغردقة - الدهار ٠ شارع النصر - أمام بنك مصر - أعلى ماركت خير زمان

تليفون: ٠٦٥٣٦١٩٤٢٦ - ٠١٠١٩٢٩٧٤٠٠

مزادات

لصالح جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني

بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته

التنفيذية

مبنى سينما بمساحة ٢٢٤٦ م^٢ - مبنى سوق تجارى ٢٧٠٧ م^٢ بالساحل الشمالى - قرية المروة

جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٢/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - السواح - حدائق القبة - القاهرة

تأمين مؤقت مليون جنيه لكل لوط على حدة (السينما - السوق التجاري)

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ عند الرسو كتأمين نهائى - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

للاستعلام وكراسة الشروط ٢٠٠٠ جنيه

بمقر الجمعية بعاليه

تليفون: ٢٦٠١٩٢٥٤ - ٢٦٠١٩٢٥٥

ومن مكتب الخير المثلث

شريف فاروق

٢ شارع التحرير - الدقي

تليفون: ٠١٢٢٢١٣٩٥٥٣ - ٠١٠٨٤٤٤٥٨٣

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المشهرة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته

التنفيذية

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

أرض الخدمات ٤ بمساحة ٢٩٥٠ م^٢ بمشروع سيرينا هايتس بالقاهرة الجديدة - القطعة رقم ١٤ - بالمستثمرين الشمالية - التجمع الأول

جلسة المزاد يوم ٢٠٢٦/٢/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر المشروع: سيرينا هايتس - بالقاهرة الجديدة

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل التأمين الابتدائى إلى ١٠٪ من قيمة البيع فور الرسو

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪

ثمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيه

للاستعلام وكراسة الشروط

من مقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع لوسكا - متفرع من شارع احمد فخرى - مدينة نصر - القاهرة

تليفون الجمعية: ٠١٠٠٠٠٠٢٦١٩ - ٠١٠٠٥٢٩٢٧٧٣

ومكتب الخير المثلث

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرابطة التعليم الابتدائى بدمياط

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٥ قطع أراضى بمشروع الجمعية برأس البر

بمساحات (٢٣٠,١٠ - ٢٤٧,٩٥ م - ٢٤٧,٩٥ - ٢٤٨,٠٥ م - ٢٤٧,٩٥ م)

جلسة البيع يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: العصر الأولى - عمارة ١٦ - شقة ١٠ - دمياط

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪

تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه لا غير) لكل قطعة أرض بصورته

القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

ثمن الكراسة ٢٩٩ جنيه

من مقر الجمعية الكائن: العصر الأولى - عمارة ١٦ - شقة ١٠

ومن مكتب الخير المثلث

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين الإداريين بديوان مديرية التربية والتعليم بسوهاج

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ٢٠١٠

طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته

التنفيذية

بيع كبير بالمزاد

جلسة السبت الموافق ٢٠٢٦/٢/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

تعقد جلسة البيع بمكتب الخير المثلث

٥ شارع قصر النيل - القاهرة

قطعة أرض مساحة ٢٥٠٠ م^٢ تقريبا

وما عليها من مباني وإنشاءات بمشروع الجمعية الكائن: قطعة رقم ٣ - حوض الجبل - بحى الكوثر - سوهاج - بجوار جمعية الجهاز المركزى للمحاسبات - أمام المعهد العالى للعلوم الادارية

تأمين مؤقت مليون جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل إلى ٢٥٪ كتأمين نهائى فور الرسو

عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪ - الكراسة بـ ٢٠٠٠ جنيه

التفاصيل بالكراسة بمقر الجمعية بسوهاج - شارع كورنيش النيل بجوار برج الخضيري

تليفون: ٠١٠١٣٥٥٢٣٠١ - ٠١٠١٣٤٠٨٩٨٤ - ٠١٢٢٢٩٤٥٣٨٥

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦

مكتب الخير المثلث

أحمد عزت على

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركات مصر للطيران بالگردقة

المشهرة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلن عن طرح مناقصة بين شركات المقاولات المتخصصة المصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة أولى) مباني متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك لإنشاء عدد ٧٣٠ وحدة سكنية بالقطعة رقم ٣٨ بتقسيم الجمعيات - حي شمال - الگردقة - البحر الأحمر.

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجدول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: شارع التربية والتعليم - الدهار - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزي - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيه لا غير).

١- تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ رئيس مجلس إدارة الجمعية في مظهرين مغلقين منفصلين أحدهما فني والآخر مالي خلال مواعيد العمل الرسمية في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/٢/١٤ كمؤعد للفض الفني بمقر الجمعية بالعنوان بعاليه ٢- مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفضي الفني.

٣- يشمل المظروف الفني كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط والمواصفات ويرفق بالمظروف تأمين ابتدائي قدره ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكترونية أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء وساري المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فضي المظروف الفني باسم الجمعية، ويستكمل التأمين الابتدائي إلى ٥٠٪ كتأمين نهائي في حالة رسو العطاء.

٤- يشمل المظروف المالي على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة.

٥- لن يلتفت لأي عطاء يرد بعد المؤعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات.

تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للألومنيوم قطاع سفاجا - البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات المتخصصة القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة رابعة على الأقل) أعمال مباني متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ أعمال مشروع إنشاء المرحلة (B) (الجانب الشرقي) بعدد ٧٢ وحدة سكنية من إجمالي عدد ١٥٠ وحدة سكنية.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات نظير مبلغ ٦٩٩ جنيه من مقر الجمعية الكائن: مساكن العاملين بشركة مصر للألومنيوم - الشارع الخلفي - مجلس المدينة - سفاجا - البحر الأحمر تليفون ٠١٠٦٤٥٥٠٩٢٦ - ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزي - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية. وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظهرين مغلقين أحدهما فني والآخر مالي في موعد غايته يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١١ - الساعة الثالثة عصرا يوم جلسة فضي المظاريف الفنية ولا يتم قبول أي عطاء بعد هذا المؤعد بمقر الجمعية سالف الذكر.

على أن يشمل المظروف الفني كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفني التأمين الابتدائي وقدره ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الإلكترونية أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو مقيد وساري المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة فضي الفني على أن يزداد التأمين إلى ٥٠٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائي عند الرسو.

والمظروف المالي يحتوي على جدول الكميات والفئات والأسعار موقعة ومختومة بختم الشركة، مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفضي الفني

وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

لن يلتفت إلى أي عطاء يقدم بعد المؤعد المحدد وغير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالف لأي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

المعانة على الطبيعة بموقع المشروع الكائن عاليه أيام السبت فقط من كل أسبوع اعتبارا من موعد الإعلان وحتى جلسة فضي المظاريف الفنية وذلك لمن يحمل كراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للألومنيوم قطاع سفاجا - البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات المتخصصة القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة رابعة على الأقل) أعمال مباني متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لتنفيذ أعمال مشروع إنشاء المرحلة (A) (الجانب الغربي) بعدد ٧٨ وحدة سكنية من إجمالي عدد ١٥٠ وحدة سكنية.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات نظير مبلغ ٦٩٩ جنيها من مقر الجمعية الكائن: مساكن العاملين بشركة مصر للألومنيوم - الشارع الخلفي - مجلس المدينة - سفاجا - البحر الأحمر تليفون ٠١٠٦٤٥٥٠٩٢٦ - ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزي - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية وتقديم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مطروفين مغلقين أحدهما فني والآخر مالى في موعد غايته يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم جلسة فض المظاريف الفنية ولا يتم قبول أى عطاء بعد هذا الموعد بمقر الجمعية سالف الذكر

على أن يشمل المظروف الفني كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفني التأمين الابتدائي وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنية (أربعمائة ألف جنية لا غير) بإحدى وسائل الدفع الإلكترونية أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو مقيد وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني على أن يزداد التأمين إلى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائي عند الرسو.

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات والأسعار موقعة ومختومة بختم الشركة، مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفض الفني.

وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

لن يلتفت إلى أى عطاء يقدم بعد الموعد المحدد وغير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالف لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

المعاينة على الطبيعة بموقع المشروع الكائن عاليه أيام السبت فقط من كل أسبوع اعتبارا من موعد الإعلان وحتى جلسة فض المظاريف الفنية وذلك لمن يحمل كراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة الفرعية للمعلمين بأسوان

المشهرة برقم ١٤٥ لسنة ٢٠١٤

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة مناسبة) لبناء عدد ٣ عمارات سكنية بمشروع مدينة المعلمين بأسوان الجديدة- القطعة رقم ٤ - بالحي الثاني - بمنطقة التعاونيات.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة بمقر الجمعية بنقابة المعلمين - أسوان - كورنيش النيل - بجوار فندق مرحبا قيمة النسخة لكراسات الشروط ٦٩٩ جنيها (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مطروفين مغلقين (المظروف الفني).. (المظروف المالى) في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٢/١٥ كموعده فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه.

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفني، كافة المستندات موضحة بكراسة الشروط.

ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنية (خمسمائة ألف جنية لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفني باسم الجمعية، ويستكمل التأمين الابتدائي في حالة رسو العطاء إلى ٥٪ كتأمين نهائي.

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة.

لن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالف لكراسة الشروط والمواصفات أو القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



عمومية تعاونية بناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام تقرر..

فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمي

وقعت عملية الانتخاب بطريقة الاقتراع السري الذي أسفر عن الآتي..

عدد الأعضاء الحاضرين ٣٦٦ عضواً، وعدد الذين أدلوا بأصواتهم ٣٦٦ عضواً، وعدد الأصوات الصحيحة ٣٥٣ صوتاً، وعدد الأصوات الباطلة ١٣ صوتاً.

وقد أسفرت عملية فرز الأصوات عن الآتي :

الأول عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف بعدد ٣٤٥ صوتاً، والثاني تامر الشحات حسين بعدد ٣٣٨ صوتاً، والثالث شندى سعيد شندى بعدد ٣٣٤ صوتاً، والرابع إبراهيم فريد إبراهيم بعدد ٣٠٧ أصوات، والخامس سيد سعد الدين أبو الفضل بعدد ٢٦٩ صوتاً، والسادس إسلام عبد الله أبو الفضل بعدد ٢٦٨ صوتاً، والسابع مدحت محمود يوسف بعدد ٢٥٨ صوتاً، والثامن محمد السيد عبد البديع بعدد ٢٠٢ صوتاً، والتاسع عماد عبد الحميد على بعدد ١٥٠ صوتاً.

وحيث تنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلي للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء وعليه يكون السبعة أعضاء الحاصلين على أعلى الأصوات فائزين بعضوية المجلس الجديد، والباقي احتياطي.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على نتيجة الانتخابات لحين المراجعة من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

الحاضرين للاجتماع يمثل النصاب القانوني لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من هانى محمد هاشم وعلاء حسن نور الدين والأمير عباس يونس ورضا حمودة عبد المعطى كملاحظي تصويت و تمت الموافقة عليهم بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي.. وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

القرار

نظرا لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ فقد قام مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٥ باتخاذ إجراءات فتح باب الترشيح وتم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون ملاحق يوليو ٢٠٢٥ وذلك خلال الفترة من ٢٠-٢٠ أغسطس ٢٠٢٥ ويومى ٢٣ و٢٤ أغسطس ٢٠٢٥ للطعون، وقد تقدم خلال تلك الفترة ١١ مرشحا بطلبات الترشيح وانتهى الفحص من جانب الهيئة بكتابها رقم ٧٤٦٧ بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠٢٥ إلى الآتي..

أولا : استبعاد كل من ١- محمد محمد إمام ٢- رمزي نجيب هارون يعقوب

ثانيا : قبول ترشح كل من ١- تامر الشحات حسين ٢- مدحت محمود يوسف ٣- إبراهيم فريد إبراهيم ٤- شندى سعيد شندى ٥- عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف ٦- إسلام عبد الله أبو الفضل ٧- عماد عبد الحميد على ٨- سيد سعد الدين أبو الفضل ٩- محمد السيد عبد البديع.

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام في اجتماعها الثالث برئاسة المهندس تامر الشحات حسين رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف سكرتير المجلس، على فوز كل من عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف وتامر الشحات حسين وشندى سعيد شندى وإبراهيم فريد إبراهيم وسيد سعد الدين أبو الفضل وإسلام عبد الله أبو الفضل ومدحت محمود يوسف، بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٥ بمقر نادى حدائق الأهرام الرياضى- مدينة حدائق الأهرام- الجيزة، برئاسة المهندس تامر الشحات حسين رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف سكرتير المجلس، وبحضور كل من عصام الجمل وأحمد عبد المطلب وأحمد جمال وعادل سامى مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وياسر رمضان وأيمن عمر وأحمد سمير مدني مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور (٣٦٦) عضوا من إجمالي أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٤٣٠) عضوا، ولما كان عدد الأعضاء

الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt