

العدد ٣١٥ - يناير ٢٠٢٦ - الثمن ثلاثة جنيهات

اللشريين: مهلة ٦ أشهر لتقديم طلبات التنازل عن الوحدات والمحال والأراضي بالمدن الجديدة

بين إنجازات الحاضر وطموح المستقبل

عمومية «التعاونى الإسكانى» تقر ميزانية ٢٠٢٥
وتضع خارطة طريق العمل لعام ٢٠٢٦

المحاسب أحمد سعيد:

القرار الوزارى ١٥٤ أنقذ مئات الجمعيات من الغراغ الإدارى

اللواء وليد البارودى:

توافق تاريخى بين «هيئة التعاونيات» و«الاتحاد» للنهوض بقطاع الإسكان التعاونى

المستشار ناصر رضا:

المجلس الحالى نجح فى إرساء قواعد الشفافية وإنجاح منظومة التعاون الإسكانى



بروج التعاون



website

<https://chcueg.com>



emil:

support@chcu-eg.com



youtube

<https://www.youtube.com/channel1/>



UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g

facebook



<https://facebook.com/housing.uonion>

twitter



<https://twiter.com/housinguonion>

instagram



www.instagram.com/housing.uonion

tiktok

tiktok.com/@housinguonion

رئيس مجلس الإدارة

أحمد سعيد علي

رئيس التحرير

عمرو عبدالغنى

المشرف على التحرير

اسمااعيل عبدالجود

مدير التحرير

أمير فهمي

مدير فني

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي

الراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاتحاد العام للمستثمرين الأفرو-آسيويين يمنح «البارودي» جائزة THE BEST IN BUSINESS 2025



شهد اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، حفل استثنائي أقامه الاتحاد العام للمستثمرين الأفرو-آسيويين بالقاهرة بحضور نخبة من الوزراء ورجال الأعمال والسفراء، حيث منحه جائزة THE BEST IN BUSINESS لعام ٢٠٢٥، تقديرًا لإنجازاته الاستثنائية ودوره البارز في تطوير قطاع الإسكان التعاوني.

وحصل اللواء المهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، على درع التكريم تقديراً لجهوده المتميزة في دعم التعاونيات الإسكانية، وتعزيز جودة الخدمات المقدمة للمواطنين، ومساهمته الفاعلة في فعّل عجلة التنمية بقطاع الإسكان التعاوني على مستوى القارة الإفريقية، بصفته الأمين العام للاتحاد التعاوني للدول الإفريقية.

ومن جانبه قال اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، إن هناك فرقة بين الإسكان التعاوني والاجتماعي ومن حق أي مجموعة تكوين تعاونية وإقامة مشروع إسكان، مؤكداً أن الحد الأدنى للإسكان التعاوني هي ٣٠ عضواً، لافتًا إلى أن مصر تلتزم بتجربة الإسكان التعاوني الإفريقية.

وأضاف وليد البارودي، أن مصر حققت نهضة تنموية شاملة خلال السنوات الماضية، منعت عن القاهرة مشاكل كثيرة، مضيفاً أننا نعمل على تقديم كل الدعم للمستثمرين. وأوضح رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، أن ملتقى اتحاد المستثمرين الأفرو-آسيوي، يعد منصة رئيسية في اكتشاف الفرص الاستثمارية والأفاق الاقتصادية المختلفة، مشيداً بتفاعل منظمة التعاون الأفرو-آسيوية مع قضيّاً السودان، خاصة أن الخرطوم منفتحة على التعاون مع كل المنظمات الدولية التي تحترم سيادة الدول وعدم التدخل في شئونها الداخلية والحفاظ على الدولة الوطنية.

وأشار اللواء مهندس وليد البارودي، إلى أن الشركات المصرية العالمية في ليبيا قدمت ملحمة في إعمار المدن الليبية، موجهاً الشكر للقائمين على تنظيم الملتقى.

من جانبه، قال السفير محمد العرابي، إن اليوم هو بداية جديدة لمنظمة تضامن الشعب «الافرو-آسيوية»، حيث تهدف إلى تحقيق الرفاهية للشعب، والتأكيد على فلسفة «جنوب - جنوب» من أجل تنمية بلدان القارة الإفريقية وأسيا، ونحو الامتداد إلى أمريكا اللاتينية، مضيفاً أن القاهرة هي المقر الرئيسى للمنظمة، لذلك كان التركيز خلال الفترة الماضية على جعل القاهرة نقطة انطلاق لتنمية قاريّاً إفريقياً وأسيا، علاوة على العمل على تحقيق أهداف كثيرة في مجال استخدام الطاقة النظيفة.

وتتابع: إن الإعلان عن العديد من المشاريع المختلفة، خلال هذه الاحتفالية جاءت لنؤكد أن اليوم ليس مجرد لقاء، بل هو ملتقى لوضع أسس مشاريع تؤكد قوة وصدقية المنظمة والاتحاد، وننمني أن تكون على قدر المسؤولية، مشدداً على أن المنظمة قادرة على بناء شبكة علاقات بين الدول بالقارتين، لزيادة مساحة التعاون المشترك.

مهلة ٦ أشهر لتقديم طلبات التنازل عن الوحدات والمحال والأراضي بالمدن الجديدة

كتبـت- أسماء السروجي:



(الخ): تمنع التخفيضات على المصروفات الإدارية المستحقة نظير التنازل عن الأراضي ب مختلف الأنشطة والمساحات سكنية - خدمة - تجارية - عمرانية متكاملة.. (الخ) بالمدن التالية فقط (العاشر من رمضان - حدائق العاشر - أكتوبر الجديدة - العبور الجديدة - مدن الصعيد) وفقاً لشراط تحديد المساحات على النحو التالي:

الشريحة الأولى: حتى مساحة ٥٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٥٠٪، والشريحة

الثانية المساحات التي تزيد عن ٥٠ فدان حتى ٢٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها (٦٠٪)، والشريحة الثالثة: المساحات التي تزيد عن ٢٠٠ فدان وحتى ٥٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٧٠٪، والشريحة

الرابعة المساحات التي تزيد عن ٥٠٠ فدان حتى ١٠٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٨٠٪، والشريحة الخامسة المساحات التي تزيد عن ١٠٠٠ فدان فأكثر، بنسبة تخفيض قدرها ٩٠٪.

وبالنسبة للضوابط العامة: يتم تطبيق مصاريف التنازل والتخفيضات الممنوحة

بها القرار على التوكيلات الصادرة

باليبيع والتنازل للنفس والغير، وكافة

التصروفات الناقلة للملكية والتي تخص

الوحدات السكنية والمهنية والإدارية،

والمحال التجارية، والأراضي ب مختلف

الأنشطة والمساحات (سكنية تجارية -

عمرانية متكاملة.. (الخ) الكائنة بالمدن

التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية

المجتمعات العمرانية الجديدة، على أن

يتم منحهم خلال تلك المدة تخفيضاً

لقيمة مصاريف التنازل، مع عدم الإخلال

بما ورد بالقرارات السابقة من شروط

والالتزامات فيما يخص التنازل، ويضاف

إلى القرارات السابقة للتنازل.

وأضاف وزير الإسكان، أن ذلك يأتي

استجابة للطلبات المقدمة من

المواطنين سكنية ومهنية وإدارية ومحال

تجارية والأراضي ب مختلف الأنشطة

والمساحات (سكنية - تجارية - عمرانية

متكامل.. (الخ) بالمدن التابعة لهيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة.

ويتم منح التخفيضات وفقاً للشروط

والضوابط التالية: بالنسبة للتخفيضات

المقررة للوحدات السكنية والمهنية

والإدارية، والمحال التجارية تمنع

التخفيضات على التنازل عن الوحدات

ب مختلف الأنشطة (سكنية - مهنية -

إدارية - تجارية) التابعة لكافة

المدن على النحو التالي: الوحدات

التجارية تمنع نسبة تخفيض قدرها ٥٠٪،

والوحدات الإدارية والمهنية تمنع

النسبة تخفيض قدرها ٦٠٪، والوحدات

السكنية تمنع نسبة تخفيض قدرها ٧٠٪،

والنسبة للتخفيضات المقررة

لأراضي ب مختلف الأنشطة والمساحات

سكنية - تجارية - عمرانية متكامل..



بين إنجازات الحاضر وطموح المستقبل

عمومية «التعاوني الإسكاني» تقر ميزانية ٢٠٢٥ وتحدد خارطة طريق العمل لعام ٢٠٢٦

في مشهد جسد فلسفة العمل التعاوني وأرسى قواعد الشفافية، شهد الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي «عرساً ديمقراطياً» خالٍ اجتماع جمعيته العمومية، والذي أقيم لأول مرة بالمقر الجديد المملوک للاتحاد ب السادس من أكتوبر.

اتسم الاجتماع بمناخ من النقاش البناء وتبادل الآراء، في خطوة تعكس إصرار مجلس الإدارة الحالى على النهوض بالحركة التعاونية وتذليل كافة العقبات أمام الجمعيات والأعضاء.

متابعة:

هويدا عبد الحميد - عاطف حمدى

تصوير:

محمد سالم - أحمد حلمى

المحاسب أحمد سعيد:

القرار الوزارى ١٥٤ أنقذ مئات الجمعيات من الفراغ الإداري



من الهيئة والاتحاد تحديد الجمعيات المنطبقة عليها القواعد، وتعيين لجان مؤقتة من أعضاء الجمعية العمومية أو المنتفعين، يكون لها كافة اختصاصات مجلس الإدارة وفق القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، على أن تقوم اللجنة خلال سنة باتخاذ إجراءات انتخاب مجلس جديد، وفي حال التغدر يتم العرض على لجنة التنسيق للتجديف لمدة مماثلة.

توافق الرؤى

من جانبه، أشاد اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بالتوافق بين الهيئة والاتحاد ووصفها بـ«التوأمة الناجحة»، مشيرا إلى أن هذه الفترة تشهد توافقا في الرؤى داخل لجنة التنسيق لم يحدث من قبل. وهنأ البارودي، مجلس الإدارة على إقامة أول جمعية عمومية داخل المقر الجديد، داعيا لاستمرار تضافر الجهود خلال الفترة المقبلة.

دعم وزاري

استهل المحاسب أحمد سعيد، رئيس مجلس إدارة الاتحاد، الاجتماع بتوجيهه الشكر للمهندس شريف الشريبي وزير الإسكان، واللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، مؤكدا أن المجلس يسعى ل توفير أراضي بأسعار مخفضة وتقديم الدعم الكامل لإنجاز المشروعات التعاونية.

ووصف المحاسب أحمد سعيد القرار الوزاري رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥ الذي أصدره المهندس شريف الشريبي في يناير الماضي، بأنه «سوق النجاة» لمعالجة الفراغ الإداري الذي أصاب مئات جمعيات الإسكان، مما أدى إلى تعطيل مصالح المواطنين وتحجيم مشاريع قائمة منذ سنوات.

ونص القرار على تشكيل لجان مؤقتة لإدارة الجمعيات الواقعة في حالة فراغ إداري، لتتولى لجنة تنسيق مشكلة



ووصف المستشار ناصر رضا، نائباً عن المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، الاجتماع بأنه احتفالية ملخصاً خلالها جهود المجلس الحالى الناجحة في إرساء قواعد الشفافية بمنظومة التعاون الإسکانى.

تبادل الخبرات

فيما أكدت المهندسة رجاء فؤاد، النائب الأول لرئيس الاتحاد، أن الدورات التدريبية التي أطلقها الاتحاد في المحافظات تهدف لتنمية المهارات وتبادل الخبرات، مشيرة إلى أن الاتحاد يعمل جاهداً لإيجاد حلول للمشاكل المتشابهة التي تواجه الجمعيات. وأعربت عن شكرها للجهاز المركزي للمحاسبات، لافتة إلى زيادة فائض الميزانية هذا العام كدليل على الاجهاد للنهوض بالقطاع.



أحمد رضوان:

نسعى للحصول على وحدات إسكان اجتماعي لخدمة أعضاء الجمعيات

رشاد سعد:

ملتزمون بتقدير جهود العاملين وصرف مكافأة الـ ٤ أشهر طبقاً للائحة

عمورية الاتصال

اللواء وليد البارودى:
تواافق تاريخي بين «هيئة
التعاونيات» و«الاتحاد»
للنهوض بقطاع الإسكان
التعاونى

المستشار ناصر رضا:
المجلس الحالى نجح فى
إرساء قواعد الشفافية
وإنجاح منظومة التعاون
الإسكانى
رجاء فؤاد:
زيادة فائض الميزانية
تعكس نجاح الجهد فى
النهوض بقطاع التعاون
الإسكانى



جدول الأعمال

في سياق تنظيمي، أعلن أحمد رضوان، سكرتير عام الاتحاد، اكتمال النصاب القانوني بحضور ٩٥ عضواً من أصل ١١٦، وتم اختيار محمود طحة و محمود عبد الحسيب وأشرف كمال كملاحظى تمويل لمناقشة جدول الأعمال المكون من ١٦ بند.

وقت إلخاتة الأعضاء بتقرير نشاط الاتحاد، وخطة العمل السنوية المستقبلية من (١ يوليو ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦)، وعرض خطة التدريب السنوية.

وأوضح رضوان أن مجلس الاتحاد يتلقى شكاوى الجمعيات والمنتفعين والباب مفتوح دائماً، فضلاً عن الإجابة على الرسائل بالصفحة الرسمية للاتحاد على



موقع التواصل الاجتماعي، مشيراً إلى أن العمل جارٍ لرفع كفاءة العاملين بالجمعيات وتطبيق منظومة التحول الرقمي بالتعاون مع الهيئة عبر الدورات التدريبية التي انطلقت من الإسكندرية وبورسعيد وبنى سويف، معلنًا عن دورة قادمة في الأقصر، ومؤكداً أنه بتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي، ستكون الصورة أكثر إشراقاً خلال ٢٠٢٦.

وشدد رضوان على وجود قناعة سياسية بدور التعاونيات، خاصة مع إنشاء المجلس الأعلى للتعاونيات» في عهد الرئيس السيسي، معرباً عن أمله في الحصول على وحدات إسكان اجتماعي لأعضاء الجمعيات.

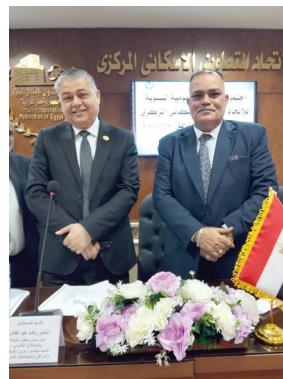
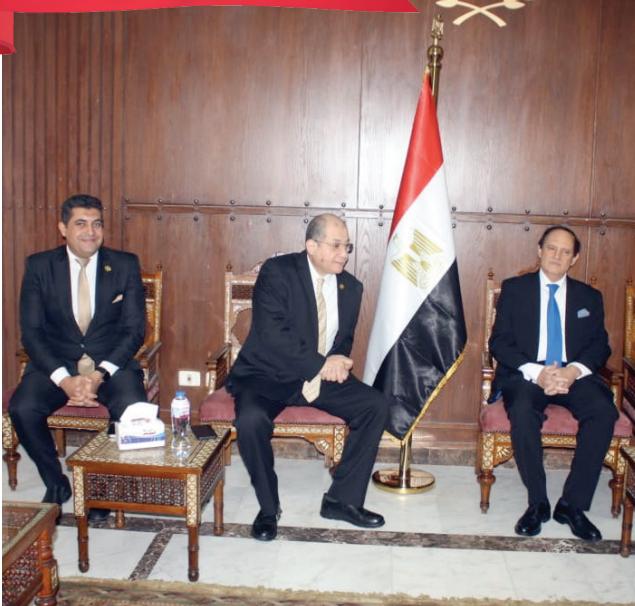
تقارير الحسابات الختامية

عرض مندوبي الجهاز المركزي للمحاسبات تقارير الحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ، وتقرير المركز المالي لجمعية «صقر قريش» (تحت التصفية) ، وتقرير تقييم الأداء .

كما عرض محمود رسلان (نائبًا عن د. أحمد عبد الظاهر) تقرير الاتحاد العام



عمومية الاتصال



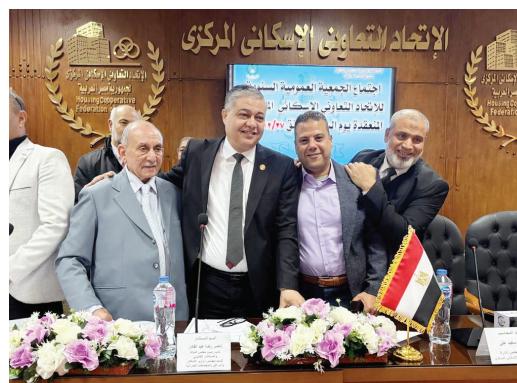
للتعاونيات للحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

وجاءت موافقات الجمعية العمومية بالأغلبية المطلقة (عدا عضوين) على الحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد وجمعية صقر قريش تحت التصفية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

كما تم الموافقة (عدا ٤ أعضاء) على عرض الموافقة على مشروع توزيع ٣٠ الفائض عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ طبقاً لنص المادة (٤٣) من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٤٩٧ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالقرار الوزاري رقم ١٠٥١ لسنة ٢٠٢٣.

والموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالاتحاد عن الميزانية العمومية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. ووعد رشاد سعد، المشرف المالي، بصرف الحد الأقصى (٤) أشهر (مع توصية بتعديل اللائحة لزيادة هذا الحد.

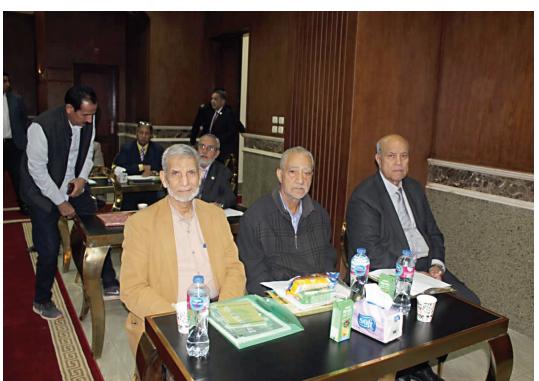
عمورية الاتصال



وتم الموافقة بالإجماع على صرف أتعاب المحاسب القانوني عن الميزانية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ خمسة عشر ألف جنيه فقط لا غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم (٢٧) بتاريخ ١٨ / ٣ / ٢٠٢٥ ، وموافقة على تحديد أتعابه عن الميزانية التي تبدأ من ١٠ يوليو ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بمبلغ عشرون ألف جنيه فقط لا غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم (١١٩) بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٥ . بالإضافة إلى الموافقة بالأغلبية (عدا واحد) على توزيع الفائض لمجلس الإدارة السابق عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، وصرف مكافآتهم وفقاً للقرارات المنظمة .



عمومية الاتصال



إرجاء

وتقرر إرجاء النظر في بيع (شقة ١٠١
ومحل رقم ٤) بمقر السابق للاتحاد
بالمهندسين بالمنزد العلنى، بناءً على قرار
مجلس الإدارة، على أن يعرض في أقرب
جمعية عمومية قادمة.
واختتم الاجتماع بالتأكيد على أن المرحلة
المقبلة ستشهد طفرة في منظومة التعاون
الإسكاني، مدعومة بتوجهات القيادة
السياسية وتنسيق كامل مع وزارة
الإسكان وكافة الجهات المعنية.





«عمومية» العاملين بشركة «بجسكتو»



نتخب مجلساً جديداً بالتزكية

رشدى عن الترشيح لعضوية المجلس، حيث تقدم بطلب تنازل مجلس إدارة الجمعية، كما تم استبعاد باسم سيف عرفات على يونس إدارياً من الترشيح، وذلك بمخالفة شروط الترشيح المنصوص عليها في قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وفقاً لكتاب الهيئة رقم ٨٥٢٤ في ٢٠٢٥/١١/١٩.

وبذلك أصبح عدد الأعضاء المرشحين ٧ أعضاء، وهم:
أحمد سيد عبد الله عبده، ومجدى محمد فتحى
العايدى، وعياد حجازى على عياد، وصالح أحمد أمين
حسين، وعبد الرحمن محمود عبد الرحمن عشوب،
ومرفت رفعت المطولى محمد، وهشام نصر أنور
محمد لامش حل

وم يتقدم أحد ضدهم بأية طعون خلال الفترة المحددة لذلك، ويحيث إن المادة (٢٣) من لائحة النظام الداخلي تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، والمتقدمون للترشح فقط سبعة أعضاء، فقد تم عرضهم كـٌ على حدة على الجمعية العمومية، التي وافقت عليهم بالإجماع، وتم اعلان فوزهم بالتركة.

وقد تم عقد الاجتماع الثاني في نفس اليوم وبذات المقرر، وبنفس هيئة التشكيل السابق ذكرها بالاجتماع الأول، وبحضور ٧٦ عضواً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية البالغ عددهم ٧٠٠ عضو. وطأ كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الثاني، فقد تم اختيار كل من: هاني عدده

أحمد، ومحمد حسين عبد القوي، كملاحتي تصويب،
وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين
الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وتم بده النظر في جدول
الاعمال المكون من بند واحد، وهو انتخاب مجلس
ادارة حديد للجمعة.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجس코 اجتماعاً طارئاً، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/١١/٢٩، بقاعة المؤتمرات بالجامعة العمالية بمدينة نصر، وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٥/٩/٢٠، والإعلان المنشور في مجلة برج التعاون عدد أكتوبر ٢٠٢٥.

وأجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المهندس جابر محمد حسين صابر، أكبر الأعضاء سنا، وسكرتارية عمر أنور عبد السلام عمار، أصغر الأعضاء سنا، وبحضور محمد عباس مندوبي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مدنى مندوبي عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركبى، وأحمد التومى مندوبي عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٤٢ عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية

وإذا كان عدد الحاضرين لا يمثل النصاب القانوني اللازم
لصحة انعقاد الاجتماع الأول، فقد تم تأجيل الاجتماع
لمدة ساعة، يصح بعدها الانعقاد بحضور ١٠٪ من
أصحاب عدد الأعضاء.

عمارات



عمومية منتفعى مشروع المعادى الجديدة بأسكانية خليج السويس توافق على ..

بيع أرض الـ ٧ عمارات بقرية المرجان بالساحل الشمالي بالمزاد العلنى

متابعة - عمرو إسماعيل

اي مبالغ مديونية على العضو سواء للجمعية او اتحاد الشاغلين وبعد العرض ومناقشة وافق الاعضاء الحاضرين والمتغفعين بالمشروع بالاجماع على توزيع عائد البيع بالمزاد العلنى على اعضاء المشروع طبقا لاحكام قانون التعاون الاسكاني الصادر برقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك بعد وافق تم التصويت برجوع الايدي واسفر عن الآتى: الاعضاء الموقفون على البند الاول (٧) اعضاء والاعضاء الموقفون على البند الثانى (صفر) اعضو والاعضاء الموقفون على البند الثالث (٦) اعضو والاعضاء الرافضون جميع البندو العضو وتأريخ سداده لهذا المبلغ فى اقرب وقت ممكن.

رابعا : عرض المشرف المالى امكانيه حصول مجلس ادارة الجمعية والمجالس السابقة والعاملين بالجمعية على مكافأة من عائد البيع بالمزاد العلنى وذلك من نسبة ١٥٧٩٧٠٠ من تنازل حصة الخبير للجمعية والبالغ قيمتها (٦٢) جنية وذلك نظر مجهودات المجلس والعاملين لاقام عملية البيع بالمزاد العلنى وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء البيع بالمزاد العلنى وبعد العرض بالاغلية على منح مجلس ادارة الجمعية والمجالس السابقة المشاركة في عملية البيع بالمزاد والعاملين بالجمعية مكافأة تقدر بنسبة (١١) والبالغ قيمتها ٧٨٩٨٥٠ تستقطع من نسبة الـ (٧٢) التابعه للجمعية وذلك بعد اخذ الموافقات الازمة من الجهات الرقابية اولا وعدم الصرف الا بعد العرض على كل من الاتحاد والهيئة.

خامسا : وجه مندوبي الجهات الرقابية ان من واجبات مجلس ادارة الجمعية وفقا لقانون التعاون الاسكاني اتخاذ القرارات الكفيلة لحفظ حقوق اعضاء المشروع وكذا اعضاء الجمعية العمومية كل وقد تم احاطة الاعضاء الحاضرين بذلك.

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المتغفعين بمشروع المعادى الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة بترو خليج السويس فى اجتماعها برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية على اقتراح بيع ارض الـ ٧ عمارات بقرية المرجان بالساحل الشمالي بالمزاد العلنى على الوضع الحالى لها.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المتغفعين بمشروع المعادى الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة بترو خليج السويس اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٥ برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية وبحضور اسامه عمر مندوبيا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وعبد الرحمن ابراهيم مندوبيا عن الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزي وبحضور عدد (٤٩) عضوا منتفعا من إجمالي عدد الاعضاء المتغفعين الذين لهم حق الحصول والبالغ عددهم (٤٤١) عضوا وتم اختيار كل من عبد الكريم ركابي ونبيل محمود كمالحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء عليهما وتم بدأ النظر في جدول الاعمال الآتى :

اولا : قام رئيس المجلس بعرض آخر تطورات مشروع الساحل الشمالي الخاص بالجمعية الكائن بقرية المرجان بالكيلو ٧٩,٥ وعرض موقف تفقين وضع ارض الـ (٧) عمارات بالمشروع وقيام مجلس ادارة الجمعية بالتصالح مع جهاز هيئة المجتمعات العمرانية للقطع المذكورة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وقد عرض رئيس الجلسة صعوبة

رئيس قطاع التدريب الأسبق يحصل على درع الصحافة والإعلام



احتفلت الكنيسة القبطية بيوم الصحافة والإعلام القبطي بحضور قداسة البابا تواضروس الثانى وعدد كبير من رموز الصحافة والإعلام فى مصر. خلال الاحتفالية تم تكريم بعض رموز ورواد الصحافة والإعلام القبطي.

وكان من بين المكرمين الزميل زكريا عبد السيد رئيس قطاع التدريب الأسبق نتيبة لاسهاماته في الصحافة والإعلام القبطي خلال ٢٥ عاما آخرها رئاسة تحرير مجلة «مصر الحلوة». وأسرة مجلة برج التعاون تهنى الزميل العزيز وترجو له مزيدا من النجاح.



الشرييني يصدر قرارا بشأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني

كتبت- أسماء السروجي:

أصدر المهندس شريف الشرييني، وزير الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، القرار الوزاري رقم ٧٧٣ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني لمراقبة ظروف المواطنين وتشجيعا على البناء بتخفيض، كما تضمن القرار تقديرا للقيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني بمدن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بما يتوافق مع تصنيف تلك المدن ومتناهياً يتناسب مع مستوى وطبيعة تلك المدن. وأوضحت المهندسة نفيسة هاشم، مستشار وزارة الإسكان المشرف على قطاع الإسكان والمرافق بالوزارة، أن الماداة الأولى من القرار الوزاري تنص

تنفيذها على مراحل

«التنسيق» تلزم هيئة التعاونيات بانضمام الجمعيات لمنظومة التحول الرقمي

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ١١/١٩/٢٠٢٥ والتي قررت الموافقة على إلزام الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الجمعيات بالانضمام لمنظومة التحول الرقمي وذلك على ثلاثة مراحل وهي:

المرحلة الأولى: الجمعيات التي تمتلك مشروعات جارية.

المرحلة الثانية: الجمعيات التي تمتلك مشروعات انتهاء منها.

المرحلة الثالثة: الجمعيات التي ليس لها مشروعات على أن يتم اعطاء مهلة مدة ثلاثة أشهر للتنفيذ لكل مرحلة.

مع عمل مخطط بالنسبة للمرحلة الأولى على أن يتم الانتهاء من إدخال البيانات اللازمة الخاصة بهذه المرحلة في موعد أقصاه نهاية شهر فبراير عام ٢٠٢٦ وتكليف الجمعيات الاتحاديات لكل محافظة بإخطار الجمعيات الأساسية بضرورة ادخال كافة بيانات أصحابها.

وفي حالة عدم التزام الجمعيات يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية حيال عدم التنفيذ ضد الجمعية وفقاً لأحكام المادة ٨٧ فقرة (هـ).

من جانبه أكد اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن التحول الرقمي في الهيئة يهدف لإنشاء قاعدة بيانات موحدة للجمعيات والأعضاء والمشروعات المالية، وتطبيقه يتم على مراحل تلزم الجمعيات بالانضمام وإدخال البيانات، مما يعزز الشفافية



عمومية تعاونية أعضاء نادي الزهور تقرر ..

فوز ٧ أعضاء بعضاوية مجلس إدارة الجمعية الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل

الدين سيف الدين ١٤ - احمد عطية ابو سريح . وتم انتهاء الفحص المالي والاداري من قبل الهيئة وقامت الهيئة بمخاطبة الجمعية باستبعاد كل من اشرف محمد نبيل ودعاء محمد محمد وحسن عبد اللطيف وتامر عصام الدين واحمد عطية ابو سريح لما وجد عليهم من مستحقات مالية وبذلك يصبح عدد المرشحين ٩ اعضاء وتم عملية الاقتراع السرى عليهم واسفرت النتيجة على الاق : عدد الحاضرين ٦٤ عضوا وعدد الذين ادلوا بصواتهم ٦٤ والاصوات الصحيحة ٦٤ صوت وبناء علية بدا فرز الاصوات واسفرت على الاق . ١- وليد حلمى محمد ٦٤ صوت وترتيبه الاول -٢ الشريينى عبد النبى محمود ٦٤ صوت وترتيبه الثاني -٣ محمد على حسين ٦٤ صوت وترتيبه الثالث -٤ علاء محمد ابراهيم ٦٤ صوت وترتيبه الرابع -٥ سماح امام عدلى ٦٣ صوت وترتيبها الخامس -٦ ايهان محمد احمد ٥٨ صوت وترتيبها السادس -٧ مروءة عبد الرحمن مبارك ٥٧ صوت وترتيبها السابع -٨ ايهان محمد محمود ٩ اصوات وترتيبها الثامن -٩ مصطفى حسن محمد ٥ اصوات وترتيبها التاسع وبذلك يكون الاعضاء الفائزين هم الـ ٧ اعضاء الحاصلين على اعلى الاصوات .

اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢١٧٦) عضوا و لما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذي يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من محمد شاكر محمد وسيف الدين محمد اسماعيل كملحوظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهم بالاجماع وتم النظر في جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية .

جدول الأعمال

بند واحد : انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية . القرار : قام رئيس الجلسة بعرض الاجراءات بانه نظر لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة فقد تم فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢١-٥ اغسطس ٢٠٢٥ و يومى ٢٣ و ٢٤ اغسطس لتلقى الطعون وتقدم خلال فترة فتح باب الترشيح كل من ١- وليد حلمى محمد ٢- الشريينى عبد النبى محمود ٣- محمد على حسين على ٤- علاء محمد ابراهيم سكرتير الجلسة وبحضور كل من عبد الحميد السيد وعبد الرحمن ابراهيم مندوبي عن الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزي واحمد الهوارى مندوبي عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وعصام الجمل وسید حمدى مندوبي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وبحضور عدد (٦٤) عضوا من اجمالى عدد

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لأعضاء نادي الزهور في اجتماعها الثالث برئاسة وليد حلمى محمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء محمد ابراهيم سكرتير الجلسة على فوز كل من وليد حلمى محمد و الشريينى عبد النبى محمود و محمد على حسين و علاء محمد ابراهيم و سماح امام عدلى و ايهان محمد احمد و مروءة عبد الرحمن مبارك بعضاوية مجلس ادارة الجمعية الجديد بالانتخاب .

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لأعضاء نادي الزهور اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٢٥ بمقر مركز شباب مدينة نصر - القاهرة برئاسة وليد حلمى محمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء محمد ابراهيم سكرتير الجلسة وبحضور كل من عبد الحميد السيد وعبد الرحمن ابراهيم مندوبي عن الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزي واحمد الهوارى مندوبي عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وعصام الجمل وسید حمدى مندوبي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وبحضور عدد (٦٤) عضوا من اجمالى عدد



خلال «عمومية» العاملين بالشركة الشرقية للدخان ..

جماعة المنتفعين بمشروع الحي الرابع بمدينة السادس من أكتوبر يوافقون على بيع محلات المشروع بالمزاد العلني

متابعة- مني عبد العزيز

خطاب، وعز الدين فوزي صديق محمود، كمالحظى تصويب، وتم عرضهما على أعضاء جماعة المنتفعين الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهم بالإجماع، وبناءً عليه بدأ النظر في جدول الأعمال التالي:

بالنسبة للبد الأول، فقد تضمن تخصيص الشقة رقم (١) بالعمارة رقم (١٢) بالمشروع كمقر إداري للجمعية واتحاد الشاغلين بالكمبوند، مع تحمل أعضاء المشروع تكالفة الوحدة، وقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين الحاضرين لللاحتمام.

وبالنسبة للبند الثاني، والذي تضمن استخدام وتحصيص الوحدة التجارية الكائنة بالدور الأرضي بين السلم بالعمار رقم (١٥) مسجداً بالمشروع، مع تحمل الأعضاء لتكلفة الوحدة، فقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين بالحاضرين.

وبالنسبة للبند الثالث، والذيتناول بيع ثلاث وحدات تجارية باملاز العلن، وحدة بالدور الأرضي بالعمارة رقم (١٥)، ووحدةتين بالدور الأرضي بالعمارة رقم (١٤)، فقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع على هذا البند.

وبالنسبة للبند الرابع، والذي تضمن عرض صرف مكافأة إنجاز مجلس الإدارة عن المجهودات المبذولة لإنهاء وتسكين الزملاء بالمشروع، وسرعة التعاقد على الكهرباء والغاز والمياه وشبكة التليفونات والإنترنت للوحدات خلال العامين الآخرين بنجاح وتوفيق من الله، وذلك وفقاً لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وترك تحديد قيمة المكافأة لأعضاء المشروع الحاضرين للاجتماع من عدمه.

وقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين بالحاضرين الاجتماع،
وعدهم ٤٠ عضواً متفرغاً، على صرف مكافأة ١٠٠٠ جنيه
عن كل وحدة سكنية، وترك تحديد نسبة المكافأة لكل
عضو من مجلس الإدارة لقرار مجلس الإدارة، وقد تحفظ
مندوبي الجهات الرقابية بالحاضرين الاجتماع على الصرف،
ووجه المندوبيون بعدم اتخاذ أي إجراءات تنفيذية لحين
العرض على لجنة النشاط المالي والإداري بالاتحاد التعاوني
الإسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة.



عارف محمد عارف

الشاغلين بالمشروع إشهار اتحاد الشاغلين
لمتابعة وتنفيذ أعمال الصيانة بعمارات المشروع، فقد
تم إرجاء النظر في ذلك البند لحين الانتهاء من الحساب

الخاصي للمشروع بحد ذاته من بيع المحتوى.
وبالنسبة للبند الثالث، والذي تناول عرض الحساب
الختامي للمشروع والتصديق عليه، فقد تم إرجاء النظر
لحين اعتماد الحساب الختامي لمبادئ للمشروع، وبعد
الاتهاء من بيع عدد 15 محلًا بالمشروع بالزداد العلني،
وعمل الحساب الختامي للمشروع.

وكانت الجمعية قد عقدت اجتماعاً آخر لجماعة الملتقطين بمشروع كومباوند كلوباترا سبيتي بالتوسعة الشمالية لمدينة السادس من أكتوبر في نفس اليوم، وينفس تشكيلاً هيئة المكتب ومندوبي الجهات الرقابية، ببناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة أيضاً في ٢٠١٥/١٠/٢٠ بدعوة الأعضاء الملتقطين بمشروع كومباوند كلوباترا سبيتي التوسعة الشمالية لمدينة السادس من أكتوبر، لاتخاذ إجراءات

وقد تم اخطار الأعضاء المنتفعين بموجب حافظة التوقيع بالعلم، وبناءً على الإعلان المننشر بمجلة برج التعاون عدد رقم ٣١٣ ملحق نومبر ٢٠٢٥، وقد حضر ٤٠ عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٣٠٠ عضو منتفع. وتم إخبار كلًّ من أحمد أبوالزيد أحمد

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة الشرقية للدخان والشجار بالجيزة اجتماعاً جماعاً لمنتفعين بمشروع الحى الرابع بعى مدينة السادس من أكتوبر، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢١/١٢/٢٠، بكمبوند كليوباترا سىتي بالتوسعتين الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر، بناء على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في ٢٠٢١/١١/١٦ للأعضاء المنتفعين بمشروع الحى الرابع بمدينة السادس من: أكتوبر للانعقاد.

وقد تم اخطار الأعضاء المنتفعين بوجوب حافظة التوقيع
بالعلم بعدد ١٦٠ عضواً متفقاً، وبناءً على الإعلان
المنتشر بمجلة برج التعاون عدد ٣١٣ ملحق توفيير ٢٠٢٣،
اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة عارف محمد عارف،
رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سامح محمد عصمت،
سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور عادل سامي مندوباً عن
الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير
مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور
عضواً متفقاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم
١٦٠ عضواً متفقاً.

ومما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة اتفاق الاتصال الاجتماعي، فقد تم اختيار كلٌ من عاشر رجب على عبد القادر، ومحمد عارف محمد عارف، كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على أعضاء جماعة الملتقطين الحاضرين الاتصال الذين وافقوا عليهم بالإجماع، وبناء عليه بدأ النظر في جدول الأعمال التالي: بالنسبة للبند الأول، والذي يخص النظر في بيع محلات المشروع بالميزان العلني وعددهما 15 محلًا، فقد وافق الأعضاء الملتقطون، وعددهم 21 عضواً منتخباً من إجمالي الأعضاء الملتقطين مشروع الحق الرابع بمدينة السادس من أكتوبر، والبالغ عددهم 160 عضواً منتخبًا، على بيع محلات المشروع بالميزان العلني وعددها 15 محلًا، على أن يتم العرض على الاتحاد التعاوني الإسكندر المركزي بصفته السلطة المختصة، وأخذ الموافقات الالزامية من الجهات الرقابية للبند في إجراءات البيع بالميزان العلني، وبالنسبة للبند الثاني، والذي تضمن النظر في اتخاذ

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد

التعاوني الإسكاني المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المناقصات

المزادات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضي رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ في شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلي للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذى يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر في مجلة (برج التعاون) التي يصدرها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالسادة المعلنين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها في المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر في ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها في عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذي يأتي بعد هذه المواعيد وينشر في العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

لجمهورية مصر العربية

قطاع التفتيش والتوجيه الإداري

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٩ والتي قررت الموافقة على إلزام

الجمعيات بالانضمام لمنظومة التحول الرقمي وذلك على ثلاثة مراحل وهي:

المرحلة الأولى: الجمعيات التي تمتلك مشروعات جارية.

المرحلة الثانية: الجمعيات التي تمتلك مشروعات وتم الانتهاء منها

المرحلة الثالثة: الجمعيات التي ليس لها مشروعات

على أن يتم إعطاء مهلة لمدة ثلاثة أشهر للتنفيذ لكل مرحلة

مع عمل مخطط بالنسبة للمرحلة الأولى على أن يتم الانتهاء من إدخال البيانات الازمة الخاصة بهذه المرحلة

في موعد أقصاه نهاية شهر فبراير عام ٢٠٢٦ وتكليف الجمعيات الاتحاديات لكل محافظة بإخطار الجمعيات

الأساسية بضرورة إدخال كافة بيانات أعضائها

وفي حالة عدم التزام الجمعيات يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال عدم التنفيذ ضد الجمعية وفقاً لأحكام

المادة ٨٧ فقرة (هـ)

لذا لزم التنويه

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية الإسكان التعاوني للاتحاد الاشتراكي العربي بحلوان

المسجلة برقم ٣٨٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ١٥/١١/٢٠٢٦ حتى ١٢/١١/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون يومي ١٣ و ١٤ و ١٥ من شهر نوفمبر ٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٥ شارع السلام - مدينة الشمس - حلوان - القاهرة

تقديم طلبات الترشح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيحة الحال الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو إقلالياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية الخامسة مساء ذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤ - في تمام الساعة الخامسة مساء ذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦، وكذلك التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٤٣ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ ويصيغ الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصيغ الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالجيزة قسم أول المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ١٥/١١/٢٠٢٦ حتى ٢٠٢٦/١١/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون يومي ١٣ و ١٤ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠٤ شارع التحرير - ميدان الدقي - الجيزة

تقديم طلبات الترشح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيحة الحال الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو إقلالياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١٣ لسنة ١٩٨١ - في تمام الساعة الخامسة مساء ذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٩، وكذلك التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٩٣٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧

ويصيغ الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصيغ الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الجمعية المصرية للإعلاميين الشبان بالقاهرة

المسجلة برقم ٩١٢ لسنة ٢٠٠٦ - القاهرة

بناء على كتاب الهيئة بشأن ما انتهى إليه الفحص المالي والإداري لبيانات المرشحين لعضوية مجلس إدارة الجمعية

يعلن الاتحاد عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١٧ في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر وذلك

بقاعة الاجتماعات بمبني الاتحاد الكائن : المحور المركزي (٤٨) شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجتماعين

الأول والثاني يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٢٤ بذات المقر لل الاجتماعين الأول والثاني وذلك في تمام الساعة

الواحدة بعد الظهر والذي يصح بحضور أي عدد من الأعضاء

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمؤسسة الأهرام وأسرهم بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١١

وذلك بمقر نادي الزراعيين - الدقى - الجيزة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية الصدقة التعاونية للإسكان

المسجلة برقم ٣٩٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة، وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٢ حتى ٢٠٢٦/١٥ و٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون يومي ١٣ و ١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢١ شارع محطة القبة - القاهرة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢٢ مبين به رقم و تاريخ العضوية و مرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدra - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتهاء المرشح فنيا او اقلية لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا، وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلساته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٠٢٥/١١/٦ بتاريخ ٧٣٦٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

جامعة حلوان

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاحد الموافق

٢٠٢٦/١/١١

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات- المبني الاداري - الدور الرابع -

جامعة حلوان - عين حلوان - القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الدهور التعاونية للبناء والإسكان للضباط

العاملين بالحماية المدنية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٦/١/١٢

وذلك بمقر عمارة ١٥ - المجاورة الاولى - من شارع الخمسين

- مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

التجاريين بالقاهرة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ١٩٨٢ محافظة القاهرة

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني

للاجتماعين الأول والثاني للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/١/٢٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ بلوك ٤ - مجمع مسجد الامان

- مدينة التجاريين - شارع ٩ - المقطم - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/١/٢٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادي اسکو الرياضى - قاعة سوليتير - شبرا

المظلات - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزي للمحاسبات

المسجلة برقم ١١٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/١/١٧

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - طريق النصر - مدينة نصر

- القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع التوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر «أريح أكتوبر» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٢ - الساعة الثالثة عصراً وذلك بمقر النادي الاجتماعي بجامعة القاهرة - شارع البحر العظم وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١٣ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للبترول

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الروضة الخضراء وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٧ - الساعة العاشرة صباحاً وذلك بمقرب نادى السكة الحديد - أول طريق النصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بأرض بروتكس - بورسعيد وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهراً وذلك بمقر دار مناسبات الفردوس - أمام فرع ٦ أكتوبر - بورسعيد - قسم المناخ - بورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١٢٩ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهراً وذلك بمقرب ضباط الحرب الإلكترونية - تقاطع شارع عمر بن الخطاب مع طريق النصر - بجوار سيني ستار - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١٢٩ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذاً لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة متنفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٦٥ منطقة الأندلس بالقاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٧ الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من أجمالى الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٤٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة متنفعين

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٧ الساعة الثانية عشرة والنصف ظهرا وذلك بمقر الجامعة العماليه - قاعة مسرح الجامعة العماليه - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من أجمالى الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٤٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جزء باكيات جراج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة النقل العام بالقاهرة

المشهورة برقم ٨٤٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء المتنفعين بالمرحلة الاولى للعمارات (٢٤، ٢٥، ٢٦) بمنطقة الواحة - الحى العاشر - مدينة نصر، عن فتح باب الحجز لباقي باكيات الجراج وذلك بمقدم حجز ٨٠٠٠ جنية (ثمانون ألف جنيه لا غير) قيمة الباكيت الواحدة على ان تبدأ مدة الحجز اعتبارا من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/٢٥ ماعدا الاعياد والاعطلات الرسمية وعلى من يرغب في الحجز من الأعضاء المتنفعين بالعمارات (٤٢، ٤٣، ٤٤) التوجه لمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع المبتديان - السيدة زينب - القاهرة للحصول على أمر دفع للبنك وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية وذلك بناء على قرار اجتماع جماعة المتنفعين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٧ الصادر فى هذا الشأن، وكذا قرار مجلس إدارة الجمعية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥ وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات

محافظتنا القاهرة والجيزة

جامعة متنفعين

جمعية ال١٠٠٠ وحدة سكنية التعاونية للإسكان المتوسط بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع حدائق أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١٧ الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين - ميدان الفاروق - خلف مسجد الفاروق - المعادى - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من أجمالى الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٤٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى شياخة مكة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٤/١٢/٢٠٢٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر نادى الشجر بناحية الممر - شارع شبين الكوم - الإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٢٥

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية لل الاجتماع.

وذلك يوم ١٧/١٢/٢٠٢٦ - في تمام الساعة الحادية عشر صباحا وذلك بمقر نادى الطيران المدنى - شارع الغابة - الإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٢٥

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية بنطاق محافظة الإسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/١ حتى ٢٠٢٦/٢/٥ والطعون يومي ٨/٩/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع المحلاة والمستشفى بالإسماعيلية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٢/١/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحفية الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتهاء المرشح فئويأ او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٧/٣/٢٠٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٢/١/٢٠٢٥

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى عزبة البهتى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية لل الاجتماع.

وذلك يوم ٤/١٢/٢٠٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة نادى الشبان المسلمين - أول طريق البلاجات - الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٧/١٢/٢٠٢٥

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية مركز البدارى بالإسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ حتى ٢٠٢٦/١٣ وذلك خالى من ٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خالى من مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٨٤ شارع المستشفى والمتحف - عرايسية مصر - وذلك بمقر نادى الطيران بالإسماعيلية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ مبين به رقم و تاريخ العضوية و مرافق به (المؤهل الدراسي - صحيفية الحالة الجنائية - تحليل المواد المدرسة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتفاء المرشح فنوبيا أو اقليليا لمنطقة عمله) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ . وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر جمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية لمحافظة الإسماعيلية رقم ٨٧٢٩ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١ . ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء المعنقدة صباحا، وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لـ ٢٠٢٥/١٢/٢٢ . ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكمال النصاب القانونى له لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم به الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بمحافظة المنيا المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ وذلك خالى من ٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الحسيني البحري - حارة عادل - منزل رقم ٧ - امام مدرسة الراهبات القديس يوسف - المنيا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ مبين به رقم و تاريخ العضوية و مرافقا به (المؤهل الدراسي - صحيفية الحالة الجنائية - تحليل المواد المدرسة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتفاء المرشح فنوبيا أو اقليليا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ . وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلساته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤ وكذلك التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٥٠٨٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩ . ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم به الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالمنيا المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع . وذلك يوم ٢٠٢٦/١١٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين بالمنيا - ٣٦ شارع الجمهورية - ناصية دمنهور - مدينة المنيا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلساته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٠ . ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم به الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية .

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

جامعة متنفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مركز شباب الشيخ زايد المطور وأسرهم

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٩٠

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع برج الشروق ٢٠٠٠ وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/٧ الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى الطيران بالإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المتنفعين، وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية . وسيتم إخبار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين

محافظة المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

السنوية

وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة أ - مدخل ١ - عمارت المعلمين - شارع

المعلمين - حي المصاصي - غرب المنيا

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة

المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/١١/١١

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين بالمنيا الكائن: ٣٦ شارع

الجمهورية - ناصية دماران - المنيا

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة المستودعات المصرية العامة

المسجلة برقم ٩٤ لسنة ١٩٨٢

تدعى الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع ارض ابوتلاط - الكيلو ٢٣ - اسكندرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١/١٧ الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى المحافظة بالشاطبي

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٧

ويصيغ الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تتفيدا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢/٣ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى فاروس - المحافظة سابقا - الشاطبي - شارع بورسعيد - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥

ويصيغ الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصيغ الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى

المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشح لاستكمال المقاعد

الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ والطعون يومي ١٣ و ١٤ و ١٥ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: العريش - المساعيد - عمارة ٦٦ تعاونيات - شقة ١ - شمال سيناء

تقديم طلبات الترشح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢٢ مبين به رقم و تاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيحة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو إقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢١٥ - في تمام الساعة السادسة مساءً. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أنه تم نقل مقر الجمعية من

المقر القديم الكائن: ١٥١ المندرة بحرى - الإسكندرية

إلى المقر الجديد الكائن: ٧٠٥ طريق الحرية - لوران -

الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلساته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣

لذا لزم التنوية

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة لتوزيع الكهرباء بشمال سيناء

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ والطعون يومي ١٣ و ١٤ و ١٥ على أن تقدم طلبات الترشح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الجيش - امام بنك فيصل الإسلامي - امام المطافى - اعلى المصيلحة بالعريش - شمال سيناء

تقديم طلبات الترشح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢٢ مبين به رقم و تاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيحة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو إقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - في تمام الساعة السادسة مساءً. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلساته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٨

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة شمال سيناء

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكنانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعى أسيوط والسمران بالعريش

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥ بمحافظة شمال سيناء

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجتماعين الأول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦٦ تعاونيات - شقة ١

فوق مكتبة الفنون - المساعيد - شمال سيناء - العريش

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٢ - في تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخلات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة المركبة لجمارك البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع سفاجا عن سرعة استكمال مدخلاتهم لـ٥٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة سفاجا - شارع التأمينات القديمة - خلف سوبر ماركت الأزهر - البحر الأحمر وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/٣/٣١ حتى ٢٠٢٦/١١/١٥ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨ وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخلات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الهيئات القضائية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٩١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة عن سرعة استكمال مدخلاتهم لـ١٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك الأهلي المصري فرع الغردقة - محافظة البحر الأحمر وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٥ وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٦ مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مبنى هيئة قضايا الدولة بالغردقة - بجوار مبنى محاكم مجلس الدولة - البحر الأحمر

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المقاولون العرب بوسط وشرق الدلتا «عثماسون» بالغربية

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/١١/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً - وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع الوفاء - تقسيم الإبراهيمية - طنطا - الغربية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١ ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخلات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة المركبة لجمارك البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة عن سرعة استكمال مدخلاتهم لـ٥٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير) تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣١ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨ وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية الإسكانية وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة الغربية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بـ

المقاولون العرب بوسط وشرق الدلتا «عثماسون»

المسجلة برقم ٤٦ بمحافظة الغربية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني
للاجتماعين الأول والثاني للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/١١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع الوفاء بطنطا

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٦/١١٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للحقوقين بأسيوط

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية
للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١٢٢ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ناصية شارع صلاح سالم «الهلالى سابقا»
- برج الحقوقين - رقم ١ - شارع الهلالى - اعلى كافيتريا ابو على -
أسيوط.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٥/١٢/١١

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح
الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمحكى العزب ببورسعيد

المسجلة برقم ٦٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١١٥ حتى ٢٠٢٦/١١٢ حتى ٢٠٢٦/١١٤
ويمى ١٣ و٢٠٢٦/١١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النصر ونهضة مصر - عمارة ١ -

شقة رقم ١ - حي العرب - اعلى جواهر البن - ببورسعيد

تقديم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية
ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد
المدرسة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنيا
او اقلية لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

ويينعقد الاجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/١٤ - في تمام
الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩
وكان التقويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم
٢٠٢٥/١٢/٢ بتاريخ ٨٢٢٨. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية
المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي
عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بـ

المناخ ببورسعيد

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح
والطعون يومي ١٣ و٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح
والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية
للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام حى المناخ - الدور
الثالث - محافظة بورسعيد

تقديم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق
بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية
ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد
المدرسة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنيا
او اقلية لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

ويينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - في
 تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة العلاقات العامة
بديوان عام حى المناخ - بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة
بجلساته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١٩

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة
عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح
الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأسمدة وأقاربهم من الدرجة الأولى والأخوة والأخوات

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٦/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الفلكى وعدى يكن - السويس

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلاستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو أقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١٤ ٢٠٢٦/٢/١ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً. وذلك بمقر نادي السماد الرياضي بالسويس - شارع سعد زغلول - محافظة السويس. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى الاجتماع الثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له لتنفيذ الأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بديوان عام محافظة الفيوم

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٦/١٥ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الكبرى ببديوان العام لمحافظة الفيوم وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له لتنفيذ الأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة المنصورة

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٦/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ عمارة الفردوس - حى الاشجار - خلف مصنع بطاطين حجازى - عمارة عبد العزيز داود

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلاستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو أقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية بتاريخ ٦٦٨٠. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له لتنفيذ الأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بأسوان

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٦/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الشيخ هارون - مساكن الجمعية التعاونية بأسوان

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلاستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتفاء المرشح فنياً أو أقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - في تمام الساعة السادسة مساء وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية بتاريخ ٧٨٥٢

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له لتنفيذ الأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الأقصر

جامعة متنفعين

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الأقصر

المسجلة برقم ٣١ لسنة ٢٠١٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع أزورا بالأقصر «نابلس سبوت سباق» وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١ - الساعة الحادية عشر صباحا وذلك بمقر نادي التجديف بالأقصر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠ ويصيغ الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية وهيئة الأوقاف المصرية بالقليوبية

المسجلة برقم ٤١ لسن ١٩٩٤

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
قطعة ارض بمساحة ٢٥٣٥٠ م٢ تقريبا ضمن القطعة ٤٩ بحوض القاهرة البحري - ٤ بزمام كفر مناير - بعدينة بنها - محافظة القليوبية جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر كافيه بنها بلازا - بجوار مديرية اوقاف القليوبية - محافظة القليوبية تأمين مؤقت ١٠٠٠٠ جنية لقطعة الأرض بصورة القانونية الموضحة بكراسة الشروط تستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥٪ الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها من مقر الجمعية: ٢٢ شارع ابن الرشيد - حي الشدية - مدينة بنها - محافظة القليوبية

٠١٠٠٠١٣٥٩٥٤ تليفون:

٠١٠٠٠١٣٥٩٥٤ من مكتب الخبر الموثق

احمد عزت علي

خ. ت. محمد ابراهيم حسن

٥ شارع قصر النيل - أمام سينما قصر النيل - القاهرة

٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠٢٥٧٤٣١٨٦ تليفون:

٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

محافظة بنى سويف

جامعة متنفعين

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان ببني سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع كمبوند الصفوة بالحي الثالث عشر - المجاورة ٦ - بني سويف الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١١ - الساعة الرابعة عصرا وذلك بمعقل نادي ضباط الشرطة ببني سويف وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤ ويصيغ الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخبار الأعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة مرسى مطروح

الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بديوان عام محافظة مرسى مطروح

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٦ مطروح

بناء على قرار لجنة الفراغ الادارى بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٨ بقيام الاتحاد بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية يعلن الاتحاد عن إعادة فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية خلال الفترة من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١ حتى يوم الخميس ٢٠٢٦/١٩ يومي ١٨ و ٢٠٢٦/١١٥ للطعون ما عدا يومي الجمعة والسبت والإجازات الرسمية على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتیش والتوجيه الادارى بالاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو ب تقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحفة الحالة الجنائية صادرة جيئاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية به من تعاطي المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق في هذا الشأن

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية علما بأنه سوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية في موعد لاحق.

مزاد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة أطباء القاهرة

المشهورة برقم ٣٤٣ لسنة ١٩٨١

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

أولاً: قطعى ارض القطعة الأولى ٢٤٨٢٢م ارض مباني، والقطعة الثانية زراعية بمساحة ٥٦ فداناً و٤ قواريط و٥ سهم بمشروع شندورة - حى

الجناين - محافظة السويس

تابع صفقة واحدة

ثانياً: بيع بدروم العمارة الكائنة ٢ شارع الفيوم - ناحية كليوباترا - مصر الجديدة

تأمين مؤقت لقطعى الارض ٢٠٠٠٠٠٠ ٢ جنيه تدفع بشيكات مصرية

تأمين مؤقت للبدروم ٥٠٠٠٠٠ ٥ جنيه تدفع بشيكات مصرية

يستكمل الى ٤٠٪ من اجمالى ثمن البيع فور رسو المزاد بشيكات مصرية مقبولة الدفع

٥٥٪ عمولة خبرة ودالة وضريبة قيمة مضافة تدفع بشيكات مصرية فور الرسو

جلسة البيع يوم الاثنين التاريخ ٢٠٢٦/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بالنسبة للارض

جلسة البيع يوم الثلاثاء التاريخ ٢٠٢٦/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بالنسبة للبدروم

بمقر قاعة الاتحاد التعاونى الإسكانى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

المعاينة من تاريخ الاعلان ولمدة ثلاثة اسابيع من الساعة الحادية عشرة صباحاً حتى الساعة الخامسة مساءً

وتقى المعاينة يومياً من تاريخ اليوم التالى للإعلان ولمدة اسبعين عدا الاجازات الرسمية

تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٣٠٠ جنيه

من الاتحاد التعاونى الإسكانى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

او من مكتب الخير المثمن

حسام حمدى الطحاوى

٢ شارع شريف عمارة اللواء - عابدين - القاهرة

٠١١٥٥٧٤٣٣٣ - ٠١٠٠٥٦٠٥٦٣ تليفون:

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية كهرباء المنوفية

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٥

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة

٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

وحدة سكنية بالدور الأرضى بمشروع الجمعية ببرج المدينة المنورة - بكرى مصيلحة - شبين الكوم - المنوفية

جلسة المزاد الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهراً

بمقر قاعة الاجتماعات بواحة فاروق - شارع المصنع - شبين الكوم - المنوفية

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠ جنية للوحدة السكنية بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيهها

بمقر الجمعية الكائن: ٥ عمارت الكهرباء - شبين الكوم - المنوفية

٠١٠٩١٥٤٤١٤٦ تليفون:

ومن مكتب الخير المثمن

مصطفى مختار حنفى

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

٠٠١٠٤١٠٣٠١٠٠٠٠٠٣٠٩ - ٠٠١٠٣٠٢٦٠ - ٠٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩ تليفون:

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء

والعاملين بجمعية مسجد النشار للرعاية

الاجتماعية

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة

٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بيع عدد ٧ محلات الكائنة ببورسعيد - منطقة الزهور - القطعة ٧B - ٤١٠ رقم (١٦ - ١٧ - ١٩ - ٢٠ - ٢١ - ٢٢)

جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهراً

بمقر قاعة الاجتماعات بالمكتب المحمدى للهندسة المعمارية ببورسعيد - حى المناخ - برج الدوحة - امام حديقة الامل ومسجد صالح سليم

ثمن الكراسة ٢٩٩ جنيهها (مائتان تسعة وتسعون جنيهها لا غير)

تأمين دخول المزاد ٢٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه لا غير) بصورته

القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٠١٢٢٣٧٢٦١١٢ تليفون:

ومن مكتب الخير المثمن

مصطفى مختار حنفى

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

٠٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٠١٠٣٠١٠٤١ تليفون:

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الزراعي بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٢١٦ لسنة ٢٠١٨

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء (فئة ثانية) أعمال مبانى متكاملة المسجلين

بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عدد ٥ عمارت سكنية بمساحة ٢٥٠٠٠ فدان بالقطعة رقم (٤٢٤ - B١٣ - E١٢) - مشروع لؤلؤة بدر ١

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: برج المأوى - الدور الخامس -

مزلقان الإنشاء والعمير - مدينة كفر الشيخ، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكنى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة

الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح ٢٠٠٠ جنية (الavan جنيه لا غير)

تقديم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين أحدهما فني والآخر مالى فى موعد غایته الساعة الثانية عشرة

ظهرها يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١٠ كموعد فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان بعاليه

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفنى

يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالمظروف تأمين ابتدائى قدره (١ مليون جنيه لا غير) بأى من

الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الالكتروني او خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء

وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية، ويستكمل التأمين الابتدائى فى حالة رسو العطاء الى ٥٪ كتأمين

نهائى، والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

لن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعود المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالف لكراسة الشروط والمواصفات او القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة الفيوم

المشهورة برقم ٢٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين قطاع الأعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء (فئة أولى) أعمال

مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاستكمال عدد ٨ عمارت سكنية + السور والموقع العام بالقطع أرقام أ، ب، ج - بمدينة

الفيوم الجديدة - محافظة الفيوم والحاصلة على تراخيص مبانى والتى تم إنشاؤها ويتمن استكمال الأعمال بها

وذلك بمشروع الجمعية الأول الكائن: القطعة رقم ٢ - بالمنطقة السياحية بمدينة الفيوم الجديدة

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: بكلية السياحة والفنادق جامعة الفيوم - الدور السادس - محافظة الفيوم

مقابل مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير) للنسخة الواحدة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكنى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع

مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفض الفنى وعلى أن تحتوى المظاريف الفنية على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتعديل، وعلى

كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات

يقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى على ان يصاحب العطاء

بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى مبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠ جنية (اثنين مليون جنيه لا غير) بحدى صوره القانونية بحدى وسائل الدفع الالكتروني او

خطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية سارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية ويزاد الى ٥٪ كتأمين نهائى فى حالة

الرسو وجميع الوراق التى ترافق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

تحددت جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بالجامعة بميدان التدريب حى كيمان فارس - بندر الفيوم - محافظة الفيوم

يجب أن تشمل العطاءات على كافة المستندات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين الحاليين والسابقين ب مديرية التربية والتعليم بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية المسجلة بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك للأعمال الاستشارية لمشروع الجمعية لمدينة رأس غارب بالبحر الأحمر بمساحة ٢٤٣٣٠٨٤٣

تسحب كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن بمدينة الغربية - أمام مدرسة حسن كامل الثانوية بنين نظير مبلغ ٢٩٩ جنيهًا لا غير، ومن الاتحاد التعاونى الإسكنانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وذلك فى مواعيد العمل الرسمية

يتم تقديم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى، ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه لا غير) بصورة القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى وخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وساري المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ الفض الفنى للمظروف الفنى وغير قابل للإلغاء طبقا لأحكام المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ويزاد إلى ٥٪ كتأمين نهائى فى حالة الرسو

تحدد يوم الموافق ٢٠٢٦/١١٧ - الساعة الثانية عشرة لفض المظروف الفنى، بنادى المعلمين بالغردقه
وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى على أن تكون جميع الأوراق التى ترافق بالعطاء، موقعة ومحفوظة بخاتم مقدم العطاء

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول الصحراء الغربية (وبيكوا)

المشهرة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن إعادة طرح المناقصة العامة لشراء قطعة أرض فضاء بمساحة لا تقل عن ٢٠٠٠٠ م٢ ولا تزيد عن ٢٠١٠٠٠ م٢ ومسجلة وصادر لها شهادة صلاحية وتقسيم معتمد تقع على شارع ١٥٢ فاكثر ويفضل ناصية فى منطقة السيفوف وسموحة القديمة وألا تقل النسبة البنائية على الأرض عن ٨٪ من مساحة الأرض ولا تقل الارتفاعات المسموح بها عن ٢٥ مترا

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود (ادمون فرمون سابقا) - سموحة - الاسكندرية، أو من مقر الاتحاد التعاونى الإسكنانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة
سعر كراسة الشروط مبلغ ٢٩٩ جنيهًا (مائتان تسعة وتسعون جنيهًا لا غير)

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن يحتوى المظروف الفنى على كافة متطلبات كراسة الشروط والمواصفات
يقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفنى والأخر للعرض المالى على أن يصاحب المظروف الفنى تأمين ابتدائى مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) بإحدى الصور القانونية للدفع أو بإحدى وسائل الدفع الالكترونى
أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وساري لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية وجميع الأوراق التى ترافق بالعطاء موقعة
ومحفوظة بخاتم مقدم العطاء

جلسة فض المظاريف، الفنية واستلام المظاريف المالية للمناقصة العامة السبت الموافق ٢٠٢٦/١١٧ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود (ادمون فرمون سابقا) - سموحة - الاسكندرية.



في عمومية جمعية الإسكان التعاوني الشعبي ..

التصديق على ميزانية الجمعية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣

تصوير - أحمد حلمي

متابعة - مني عبد العزيز

توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين والمتطلعين بأعمال الجمعية، حيث عرض التقرير مراجع حسابات الجمعية، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على إقرار اعتماد مشروع توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية وفقاً لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملة.

وبالنسبة للبند الخامس والذي ذُكر صحن لعرض المموافقة على اللائحة المالية للجمعية التي تم إقرارها من لجنة النشاط المالي بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على اعتماد اللائحة المالية المعتمدة من لجنة النشاط المالي والإداري للجمعيات بالاتحاد التعاوني الإسكان المركزي برقم صادر ٧٣١١ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٥ لإقرارها من الجمعية العمومية.

أما بالنسبة للبند السادس والذي تناول عرض المموافقة على استمرار الاتفاق السابق مع مكتب كمال أحمد حسن (مراجع ومحاسب قانوني) لمراجعة حسابات الجمعية وعمل ميزانياتها وحساباتها الختامية وتقويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه، وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على استمرار الاتفاق مع كمال أحمد حسن مراجع حسابات الجمعية وتقويض مجلس إدارة الجمعية في تحديد أتعابه.

وأخيراً البند السابع والذي تم فيه عرض ومناقشة صرف بدل انتقال ثابت لأعضاء مجلس الإدارة، والذي وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على صرف بدل انتقال ثابت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٥٠ جنية شهرياً نظراً لغلاء المعيشة وارتفاع الأسعار.

المركزي والهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان بخصوص ميزانية الجمعية وحساباتها الختامية عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠، فقد عرض رئيس الجلسة كتاب الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٥٨٥٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٣ بالموافقة على الميزانية العمومية وحساباتها الختامية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وعرضها على الجمعية العمومية، وكذلك موافقة الاتحاد التعاوني الإسكان المركزي على ميزانية الجمعية وحساباتها الختامية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠، بتاريخ ٤٨٧ الصادر برقم ٢٠٢٥/١٢٠ بمجموع أصول وخصوم ٤٦٠,٣٦١,٥٩٥,٤٦ جنيه شاملة الحسابات النظامية.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على اعتماد الميزانية المعروضة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠، أما البند الثالث فقد تم فيه عرض بند الخدمات الاجتماعية المنصرف بالميزانية حسب تقرير هيئة التعاونيات البناء والإسكان وذلك بمبلغ ١٣٨,٨٩٧ جنيه، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على المبالغ المنصرفة من بند الخدمات الاجتماعية بمبلغ ١٣٨,٨٩٧ جنيه وذلك طبقاً لكتاب الإدارة المركزية لشؤون التعاون بالهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٥٨٥٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٣.

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الإسكان التعاوني الشعبي اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٥/١٠/١٧ بمقر الجمعية بشارع فوزي فهيم مشعل المرم، وذلك بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبموجب الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد ٣١٠ ملحق سبتمبر ٢٠٢٥.

وكانت الجمعية العمومية قد اجتمعتها برئاسة جلال فارس عبد الحليم نائب رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية أحمد كمال الدين محمد بدوى سكرتير الجمعية، وبحضور عادل سامي مندوباً عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان، وحمزة حسن سيد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور ٧٦ عضواً من عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ ١٩٣٠، عضواً الذين لهم حق الحضور، ولاكمال النصاب القانوني لصحة الانعقاد، فقد تم اختيار كل من محمد وائل سعد الدين محمد بدوى ويعين عبد الرحمن سليمان كملاحوظي تصويب بعد موافقة الأعضاء الحاضرين للاجتماع عليهما، وبدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ٧ بنود وهي كالتالي:

بالنسبة للبند الأول والذي تناول عرض ومناقشة تقرير مجلس الإدارة المنتهية بجلسه ٢٠٢٤/١٢/٥ عن الإنجازات التي تم تحقيقها في الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠، فقد عرض رئيس مجلس خلاصات العام التالي، فقد عرض رئيس الجلسة ما جاء بهذا البند وقد أحبط الأعضاء علماً بما جاء بالتقرير.

بالنسبة للبند الثاني والذي تضمن عرض ومناقشة تقرير الاتحاد التعاوني الإسكان



هذه الزاوية منك ولنك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجلس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسکانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

وردت للاتحاد الاستفسارات التالية من إحدى الجمعيات، حول حقوق الأعضاء في «نسب التمييز» وقواعد «إسقاط العضوية» ليجيب عليها سمير مدني عضو مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسکانى المركزي.

س: هل فرض «نسب تميز» مادية على الوحدات السكنية أمر قانوني ومنطقى؟

ج: نعم، وبكل تأكيد.. والحقيقة هناك رأيان؛ الأول يرفض التمييز ويعتمد على الأقديمية فقط، وهو رأي «غير منطقي»، أما الرأى الثانى (وهو الصحيح هندسياً) فيؤكد ضرورة احتساب نسب تميز. فليس من العدل أن يتتساوى سعر شقة «على ناصية» أو في دور مميز مع شقة «خلفية» أو تطل على منور.

س: كيف يتم تحديد هذه النسب ومن المسئول عنها؟

ج: تحدد نسب التمييز بمعرفة المهندس الاستشاري للمشروع عبر تقرير كتابي رسمي ومحظوم. ويجب أن تلتزم الجمعية بـ «القاعدة الصفرية»، وهي أن إجمالي مبالغ التمييز (الموجبة) المحصلة من الشقة المميزة، يجب أن تعادل تماماً إجمالي الخصومات (السائلة) الممنوحة للشقق الأقل تميزاً، بحيث لا تتربى الجمعية من هذه النسب بل توزع التكلفة بعدلة.

س: متى يجب الإعلان عن هذه النسب؟ وهل يحق للجمعية مفاجأة الأعضاء بها بعد الإنشاء؟

ج: من الأفضل تماماً الإعلان عن نسب التمييز بناءً على الرسم الهندسى للمشروع وقبل البدء في التنفيذ. هذا الإجراء يمنح العضو الشفافية الكاملة، فإذا وجد أن الشقة المميزة ستزيد من تكلفة الوحدة بما يفوق قدرته المادية (علمًا أن النسبة لا تزيد غالباً عن ١٠٪ إيجاباً أو سلباً)، يكون له الحق في اختيار وحدة أخرى تتناسب مع إمكانياته أثناء التخصيص.

س: ما الفرق القانوني بين «إقالة مجلس الإدارة» و«إسقاط العضوية»؟

ج: قانونياً، لا يوجد مصطلح يسمى «إقالة المجلس». المصطلح الصحيح هو «إسقاط العضوية» عن عضو أو أكثر، أو «سحب الثقة» من المجلس أو هيئة المكتب.

س: كيف يتم إجراء «سحب الثقة» من مجلس الإدارة؟

ج: يتم ذلك عبر تقديم طلب رسمي للاتحاد أو الهيئة أو الوزير المختص، موقعاً من (خمس) أعضاء الجمعية العمومية، بشرط أن يتضمن الطلب كافة البيانات (الاسم، العنوان، التليفون، الرقم القومي) لعقد جمعية عمومية طارئة لهذا الغرض.

س: هل يحق للعضو الذي أسقطت عضويته الترشح مرة أخرى؟

ج: لا يجوز للعضو الذي أسقطت عضويته أو سُحب منه الثقة أن يترشح في أول دورة انتخابية تالية لقرار الإسقاط، وعليه الانتظار لدورة كاملة حتى يتمكن من خوض الانتخابات مجدداً.





٢٠٢٣

مارس						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣
٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٣١
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

٢٠ مارس «الجمعة-الأحد»: عيد القطر العبارك «٣ أيام».

فبراير						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣
٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٣١
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

٧ يناير «الأربعاء»: عيد الميلاد المجيد.

٢٥ يناير «الأحد»: عيد الشرطة وثورة ٢٥ يناير.

يناير						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥
١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢
٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦

٧ يناير «الأربعاء»: عيد الميلاد المجيد.

٢٥ يناير «الأحد»: عيد الشرطة وثورة ٢٥ يناير.

يونيو						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١
١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨
١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥
٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢
٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٣١
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

١٧ يونيو «الأربعاء»: رأس السنة المجرية ١٤٤٨ هـ.

٣٠ يونيو «الثلاثاء»: ذكرى ثورة ٣٠ يونيو.

مايو						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
١	٢	٣	٤	٥	٦	٧
٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤
١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١
٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨
٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥
٣٧	٣٨	٣٩	٣١	٣٢	٣٣	٣٤
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

١ مايو «الجمعة»: عيد العمال.

٢٦ مايو «الثلاثاء»: وفاة عرفات.

٢٩ مايو «الأربعاء-الجمعة»: عيد الأضحى المبارك.

أبريل						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨
١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦
١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣
٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠
٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦

١٣ أبريل «الإثنين»: إجازة شم النسيم.

٢٥ أبريل «السبت»: عيد تحرير سيناء.

سبتمبر						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧
١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤
٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٢١	٢٦
٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨

٢٦ أغسطس «الأربعاء»: المولد النبوي الشريف.

٢٣ يوليو «الخميس»: عيد ثورة يوليو.

أغسطس						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٧	٦	٥	٤	٣	٢	١
١٤	١٣	١٢	١١	١٠	٩	٨
١٩	٢٠	١٩	١٨	١٧	١٦	١٥
٢٦	٢٧	٢٦	٢٥	٢٤	٢٣	٢٢
٣٣	٣٤	٣٣	٣٢	٣١	٣٠	٣١
٣٧	٣٨	٣٩	٣١	٣٢	٣٣	٣٤
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

يوليو						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨
١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦
١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣
٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٢٥
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧

أكتوبر						
السبت	الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥
١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢
٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦

٦ أكتوبر «الثلاثاء»: عيد القوات المسلحة «نصر أكتوبر».