

الشرييني:

مهلة ٦ أشهر لتقديم طلبات التنازل عن
الوحدات والمحال والأراضى بالمدن الجديدة

بين إنجازات الحاضر وطموح المستقبل

عمومية «التعاونى الإسكانى» تقرر ميزانية ٢٠٢٥
وتضع خارطة طريق العمل لعام ٢٠٢٦

المحاسب أحمد سعيد:

القرار الوزارى ١٥٤ أنقذ مئات الجمعيات من الفراغ الإدارى

اللواء وليد البارودى:

توافق تاريخى بين «هيئة التعاونيات» و«الاتحاد» للنهوض بقطاع الإسكان التعاونى

المستشار ناصر رضا:

المجلس الحالى نجح فى إرساء قواعد الشفافية وإنجاح منظومة التعاون الإسكانى





رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcueg.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twiter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاتحاد العام للمستثمرين الأفرو-آسيويين يمنح «البارودي» جائزة THE BEST IN BUSINESS 2025



شهد اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، حفلا استثنائيا أقامه الاتحاد العام للمستثمرين الأفرو-آسيويين بالقاهرة بحضور نخبة من الوزراء ورجال الأعمال والسفراء، حيث منحه جائزة THE BEST IN BUSINESS لعام ٢٠٢٥، تقديرا لإنجازاته

الاستثنائية ودوره البارز في تطوير قطاع الإسكان التعاوني. وحصل اللواء المهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، على درع التكريم تقديرا لجهوده المتميزة في دعم التعاونيات الإسكانية، وتعزيز جودة الخدمات المقدمة للمواطنين، ومساهمته الفاعلة في دفع عجلة التنمية بقطاع الإسكان التعاوني على مستوى القارة الإفريقية، بصفته الأمين العام للاتحاد التعاوني للدول الإفريقية.

ومن جانبه قال اللواء مهندس وليد البارودي، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، إن هناك فرقا بين الإسكان التعاوني والاجتماعي ومن حق أي مجموعة تكوين تعاونية وإقامة مشروع إسكان، مؤكدا أن الحد الأدنى للإسكان التعاوني هي ٣٠ عضوا، لافتا إلى أن مصر تنقل تجربة الإسكان التعاوني لإفريقيا.

وأضاف وليد البارودي، أن مصر حققت نهضة تنموية شاملة خلال السنوات الماضية، منعت عن القاهرة مشاكل كثيرة، مضيفا أننا نعمل على تقديم كل الدعم للمستثمرين.

وأوضح رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، أن ملتقى اتحاد المستثمرين الأفرو آسيوي، يعد منصة رئيسية في اكتشاف الفرص الاستثمارية والأفاق الاقتصادية المختلفة، مشيدا بتفاعل منظمة التعاون الأفرو-آسيوية مع قضايا السودان، خاصة أن الظروف مفتحة على التعاون مع كل المنظمات الدولية التي تحترم سيادة الدول وعدم التدخل في شئونها الداخلية والحفاظ على الدولة الوطنية.

وأشار اللواء مهندس وليد البارودي، إلى أن الشركات المصرية العاملة في ليبيا قدمت ملحمة في إعمار المدن الليبية، موجها الشكر للقائمين على تنظيم الملتقى.

من جانبه، قال السفير محمد العرابي، إن اليوم هو بداية جديدة لمنظمة تضامن الشعوب «الأفرو-آسيوية»، حيث تهدف إلى تحقيق الرفاهية للشعوب، والتأكيد على فلسفة «جنوب - جنوب» من أجل تنمية بلدان القارة الإفريقية وآسيا، ونحاول الامتداد إلى أمريكا اللاتينية، مضيفا أن القاهرة هي المقر الرئيسي للمنظمة، لذلك كان التركيز خلال الفترة الماضية على جعل القاهرة نقطة انطلاق لتنمية قارتي إفريقيا وآسيا، علاوة على العمل على تحقيق أهداف كثيرة في مجال استخدام الطاقة النظيفة.

وتابع: إن الإعلان عن العديد من المشاريع المختلفة، خلال هذه الاحتفالية جاءت لنؤكد أن اليوم ليس مجرد لقاء، بل هو ملتقى لوضع أسس مشاريع تؤكد قوة ومصادقية المنظمة والاتحاد، ونتمنى أن نكون على قدر المسؤولية، مشددا على أن المنظمة قادرة على بناء شبكة علاقات بين الدول بالقارتين، لزيادة مساحة التعاون المشترك.

مهلة ٦ أشهر لتقديم طلبات التنازل عن الوحدات والمحال والأراضي بالمدن الجديدة

كتبت- أسماء السروجي:



الخ: تمنح التخفيضات على المصروفات الإدارية المستحقة نظير التنازل عن الأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات سكنية - خدمية - تجارية - عمرانية متكاملة.. الخ) بالمدن التالية فقط (العاشر من رمضان - حدائق العاشر - أكتوبر الجديدة - العبور الجديدة - مدن الصعيد) وفقا لشرائح المساحات على النحو التالي:

الشريحة الأولى: حتى مساحة ٥٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٥٠٪، والشريحة الثانية المساحات التي تزيد عن ٥٠ فدان وحتى ٢٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٦٠٪، والشريحة الثالثة: المساحات التي تزيد عن ٢٠٠ فدان وحتى ٥٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٧٠٪، والشريحة الرابعة المساحات التي تزيد عن ٥٠٠ فدان حتى ١٠٠٠ فدان، بنسبة تخفيض قدرها ٨٠٪، والشريحة الخامسة المساحات التي تزيد عن ١٠٠٠ فدان فأكثر، بنسبة تخفيض قدرها ٩٠٪.

وبالنسبة للضوابط العامة: يتم تطبيق مصاريف التنازل والتخفيضات الممنوحة بهذا القرار على التوكيلات الصادرة بالبيع والتنازل للنفس والغير، وكافة التصرفات الناقلة للملكية والتي تخص الوحدات السكنية والمهنية والإدارية، والمحال التجارية، والأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات (سكنية تجارية - عمرانية متكاملة.. الخ) الكائنة بالمدن التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على أن يراعى الآتي:

تطبيق القرارات الصادرة بشأن المصاريف الإدارية ومجلس الأمناء، ويطبق هذا التيسير - التخفيض على كافة الطلبات التي تم تقديمها من العملاء ولم يتم البت فيها من اللجان العقارية بأجهزة المدن.

ولا يسرى هذا التخفيض على الأراضي الصناعية، وكذا عدم تطبيق التخفيض السابق على أجهزة الساحل الشمالي الغربي - العلمين - رأس الحكمة الجديدة، ويطبق بشأنها القرارات الصادرة لها فيما يخص مصاريف التنازل. كما سيتم حصر كافة التوكيلات الصادرة للوحدات السكنية والمهنية والإدارية، والمحال التجارية والأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات سكنية تجارية -عمرانية متكاملة.. الخ) الكائنة بالمدن التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وفي حالة عدم قيام المخصص له أو من ينوب عنه باتخاذ الإجراءات اللازمة لإتمام التنازل خلال المدة المحددة قانونا، فإنه يحق للهيئة اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المقررة، وأهمها الإجراءات التي تستوجب إلغاء التخصيص.

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، منح المواطنين والعملاء مهلة إضافية مدتها ٦ أشهر تبدأ من تاريخ الإعلان لتقديم طلباتهم إلى أجهزة المدن المختصة، وذلك لاستكمال إجراءات التنازل عن الوحدات السكنية والمهنية والإدارية، والمحال التجارية، والأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات (سكنية - تجارية - عمرانية متكاملة.. الخ)، الكائنة بالمدن التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، على أن يتم منحهم خلال تلك المدة تخفيضا لقيمة مصاريف التنازل، مع عدم الإخلال بما ورد بالقرارات السابقة من شروط والتزامات فيما يخص التنازل، ويضاف إلى القرارات السابقة للتنازل.

وأضاف وزير الإسكان، أن ذلك يأتي استجابة للطلبات المقدمة من المواطنين والعملاء المخصص لهم وحدات سكنية ومهنية وإدارية ومحال تجارية والأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات (سكنية - تجارية - عمرانية متكاملة.. الخ) بالمدن التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ويتم منح التخفيضات وفقا للشروط والضوابط التالية: بالنسبة للتخفيضات المقررة للوحدات السكنية والمهنية والإدارية، والمحال التجارية تمنح التخفيضات على المصروفات الإدارية المستحقة نظير التنازل عن الوحدات بمختلف الأنشطة (سكنية - مهنية - إدارية - تجارية) التابعة لهيئة بكافة المدن على النحو التالي: الوحدات التجارية تمنح نسبة تخفيض قدرها ٥٠٪، والوحدات الإدارية والمهنية تمنح نسبة تخفيض قدرها ٦٠٪، والوحدات السكنية تمنح نسبة تخفيض قدرها ٧٠٪، وبالنسبة للتخفيضات المقررة للأراضي بمختلف الأنشطة والمساحات سكنية - تجارية - عمرانية متكاملة..



بين إنجازات الحاضر وطموح المستقبل

عمومية «التعاوني الإسكاني» تقر ميزانية ٢٠٢٥ وتضع خارطة طريق العمل لعام ٢٠٢٦

في مشهد جسد فلسفة العمل التعاوني وأرسى قواعد الشفافية، شهد الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي «عرسا ديمقراطيا» خلال اجتماع جمعيته العمومية، والذي أقيم لأول مرة بالمقر الجديد المملوك للاتحاد ب السادس من أكتوبر.

اتسم الاجتماع بمناخ من النقاش البناء وتبادل الآراء، في خطوة تعكس إصرار مجلس الإدارة الحالي على النهوض بالحركة التعاونية وتذليل كافة العقبات أمام الجمعيات والأعضاء.

متابعة:

هويدا عبد الحميد - عاطف حمدي

تصوير:

محمد سالم - أحمد حلمي

المحاسب أحمد سعيد:

القرار الوزاري ١٥٤ أنقذ مئات الجمعيات من الفراغ الإداري



دعم وزاري

استهل المحاسب أحمد سعيد، رئيس مجلس إدارة الاتحاد، الاجتماع بتوجيه الشكر للمهندس شريف الشربيني وزير الإسكان، واللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، مؤكداً أن المجلس يسعى لتوفير أراض بأسعار مخفضة وتقديم الدعم الكامل لإنجاز المشروعات التعاونية.

ووصف المحاسب أحمد سعيد القرار الوزاري رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥ الذي أصدره المهندس شريف الشربيني في يناير الماضي، بأنه «طوق النجاة» لمعالجة الفراغ الإداري الذي أصاب مئات جمعيات الإسكان، مما أدى إلى تعطيل مصالح المواطنين وتجميد مشروعات قائمة منذ سنوات.

ونص القرار على تشكيل لجان مؤقتة لإدارة الجمعيات الواقعة في حالة فراغ إداري، لتتولى لجنة تنسيق مشكلة

من الهيئة والاتحاد تحديد الجمعيات المنطبقة عليها القواعد، وتعيين لجان مؤقتة من أعضاء الجمعية العمومية أو المنتفعين، يكون لها كافة اختصاصات مجلس الإدارة وفق القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، على أن تقوم اللجنة خلال سنة باتخاذ إجراءات انتخاب مجلس جديد، وفي حال التعذر يتم العرض على لجنة التنسيق للتجديد لمدة مماثلة.

توافق الرؤى

من جانبه، أشاد اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بالتوافق بين الهيئة والاتحاد ووصفها بـ«التوأمة الناجحة»، مشيراً إلى أن هذه الفترة تشهد توافقاً في الرؤى داخل لجنة التنسيق لم يحدث من قبل. وهنأ البارودي، مجلس الإدارة على إقامة أول جمعية عمومية داخل المقر الجديد، داعياً لاستمرار تضافر الجهود خلال الفترة المقبلة.



ووصف المستشار ناصر رضا، نائباً عن المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، الاجتماع بأنه احتفالية لمس خلالها جهود المجلس الحالي الناجحة في إرساء قواعد الشفافية بمنظومة التعاون الإسكاني.

تبادل الخبرات

فيما أكدت المهندسة رجاء فؤاد، النائب الأول لرئيس الاتحاد، أن الدورات التدريبية التي أطلقها الاتحاد في المحافظات تهدف لتنمية المهارات وتبادل الخبرات، مشيرة إلى أن الاتحاد يعمل جاهداً لإيجاد حلول للمشاكل المتشابهة التي تواجه الجمعيات. وأعربت عن شكرها للجهاز المركزي للمحاسبات، لافتة إلى زيادة فائض الميزانية هذا العام كدليل على الاجتهاد للنهوض بالقطاع.



أحمد رضوان:

نسعى للحصول على وحدات إسكان اجتماعي لخدمة أعضاء الجمعيات

رشاد سعد:

ملتزمون بتقدير جهود العاملين وصرف مكافأة الـ ٤ أشهر طبقاً للائحة

عمومية الاتحاد

اللواء وليد البارودي:
توافق تاريخى بين «هيئة
التعاونيات» و«الاتحاد»
للنهوض بقطاع الإسكان
التعاونى

المستشار ناصر رضا:
المجلس الحالى نجح فى
إرساء قواعد الشفافية
وإنجاح منظومة التعاون
الإسكانى
رجاء فؤاد:
زيادة فائض الميزانية
تعكس نجاح الجهود فى
النهوض بقطاع التعاون
الإسكانى



جدول الأعمال

فى سياق تنظيمى، أعلن أحمد رضوان، سكرتير عام الاتحاد، اكتمال النصاب القانونى بحضور ٩٥ عضواً من أصل ١١٦، وتم اختيار (محمود طلحة ومحمود عبد الحسيب وأشرف كمال) كملاحظى تصويت لمناقشة جدول الأعمال المكون من ١٦ بنداً.

وقمت إحاطة الأعضاء بتقرير نشاط الاتحاد، وخطة العمل السنوية المستقبلية من (١ يوليو ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦)، وعرض خطة التدريب السنوية .

وأوضح رضوان أن مجلس الاتحاد يتلقى شكاوى الجمعيات والمنتفعين والباب مفتوح دائماً، فضلاً عن الإجابة على الرسائل بالصفحة الرسمية للاتحاد على



مواقع التواصل الاجتماعي، مشيراً إلى أن العمل جارٍ لرفع كفاءة العاملين بالجمعيات وتطبيق منظومة التحول الرقمي بالتعاون مع الهيئة عبر الدورات التدريبية التي انطلقت من الإسكندرية وبورسعيد وبنى سويف، معلناً عن دورة قادمة في الأقصر، مؤكداً أنه بتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي، ستكون الصورة أكثر إشراقاً خلال ٢٠٢٦.

وشدد رضوان على وجود قناة سياسية بدور التعاونيات، خاصة مع إنشاء «المجلس الأعلى للتعاونيات» في عهد الرئيس السيسي، معرباً عن أمله في الحصول على وحدات إسكان اجتماعي لأعضاء الجمعيات.

تقارير الحسابات الختامية

عرض مندوبوا الجهاز المركزي للمحاسبات تقارير الحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وتقرير المركز المالي لجمعية «سقر قريش» (تحت التصفية)، وتقرير تقييم الأداء .

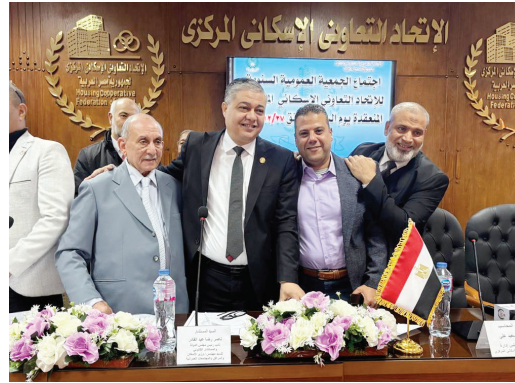
كما عرض محمود رسلان (نائباً عن د. أحمد عبد الظاهر) تقرير الاتحاد العام





للتعاونيات للحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. وجاءت موافقات الجمعية العمومية بالأغلبية المطلقة (عدا عضوين) على الحسابات الختامية والميزانية العمومية للاتحاد وجمعية صقر قريش تحت التصفية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. كما تم الموافقة (عدا ٤ أعضاء) على عرض الموافقة على مشروع توزيع الفائض عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ طبقا لنص المادة (٤٣) من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالقرار الوزاري رقم ١٠٥١ لسنة ٢٠٢٣. والموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالاتحاد عن الميزانية العمومية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. ووعد رشاد سعد، المشرف المالي، بصرف الحد الأقصى (٤) أشهر (مع توصية بتعديل اللائحة لزيادة هذا الحد.

عمومية الاتحاد



وتم الموافقة بالإجماع على صرف أتعاب المحاسب القانوني عن الميزانية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ خمسة عشر ألف جنيه فقط لا غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم (٢٧) بتاريخ ١٨ / ٣ / ٢٠٢٥ ، والموافقة على تحديد أتعابه عن الميزانية التي تبدأ من ١ يوليو ٢٠٢٥ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بواقع مبلغ عشرون ألف جنيه فقط لا غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم (١١٩) بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٥ . بالإضافة إلى الموافقة بالأغلبية (عدا عضو واحد) على توزيع الفائض لمجلس الإدارة السابق عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، وصرف مكافآتهم وفقاً للقرارات المنظمة.



عمومية الاتحاد



إرجاء

وتقرر إرجاء النظر في بيع (شقة ١٠١ ومحل رقم ٤) بالمقر السابق للاتحاد بالمهندسين بالمزاد العلني، بناءً على قرار مجلس الإدارة، على أن يعرض في أقرب جمعية عمومية قادمة. واختتم الاجتماع بالتأكيد على أن المرحلة المقبلة ستشهد طفرة في منظومة التعاون الإسكاني، مدعومة بتوجيهات القيادة السياسية وتنسيق كامل مع وزارة الإسكان وكافة الجهات المعنية.





«عمومية» العاملين بشركة «بجسكو»

تنتخب مجلسا جديدا بالتركية

تصوير- أحمد حلمي

متابعة- منى عبد العزيز

رشدى عن الترشيح لعضوية المجلس، حيث تقدم بطلب تنازل لمجلس إدارة الجمعية، كما تم استبعاد باسم سيف عرفات على يونس إداريا من الترشيح، وذلك لمخالفة شروط الترشيح المنصوص عليها في قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وفقًا لكتاب الهيئة رقم ٨٥٢٤ في ٢٠٢٥/١١/١٩.

وبذلك أصبح عدد الأعضاء المرشحين ٧ أعضاء، وهم:

أحمد سيد عبد الله عبده، ومجدي محمد فتحى العايدى، وعياد حجازى على عياد، وصالح أحمد أمين حسين، وعبد الرحمن محمود عبد الرحمن عشوب، ومرفت رفعت المتولى محمد، وهشام نصر أنور محمد مشعل.

ولم يتقدم أحد ضدهم بأية طعون خلال الفترة المحددة لذلك، وحيث إن المادة (٢٣) من لائحة النظام الداخلى تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، والمتقدمون للترشح فقط سبعة أعضاء، فقد تم عرضهم كـ على حدة على الجمعية العمومية، التى وافقت عليهم بالإجماع، وتم إعلان فوزهم بالتركية.

وقد تم عقد الاجتماع الثانى فى نفس اليوم وبذات المقر، وبنفس هيئة التشكيل السابق ذكرها بالاجتماع الأول، وبحضور ٧٦ عضواً من إجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ عددهم ٧٠٠ عضو. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الثانى، فقد تم اختيار كل من هانى عبده أحمد، ومحمد حسين عبد القوي، كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وتم بدء النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد، وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

نظراً لانتهاج المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ٢٠٢٥/١١/١٠، فقد قرر المجلس بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٩/٢٠ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الجديد خلال الفترة من ٢٠٢٥/١٠/٥ إلى ٢٠٢٥/١٠/١١، ويومى الاثنين والثلاثاء ١٢ و ٢٠٢٥/١٠/١٣ لتقديم الطعون، وقد تم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون عدد أكتوبر ٢٠٢٥.

وتقدم للترشيح تسعة أعضاء، وقد تنازل محمد سعيد

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو اجتماعاً طارئاً، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/١١/٢٩، بقاعة المؤتمرات بالجامعة العمالية بمدينة نصر، وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٩/٢٠، والإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد أكتوبر ٢٠٢٥.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المهندس جاسر محمد حسين صابر، أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية عمر أنور عبد السلام عمار، أصغر الأعضاء سناً، وبحضور محمد عباس مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مدنى مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزي، وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٤٢ عضواً من إجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ ٧٠٩ أعضاء.

ولما كان عدد الحاضرين لا يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الأول، فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة، يصح بعدها الانعقاد بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء.



عمومية منتفعى مشروع المعادى الجديدة بإسكانية خليج السويس توافق على ..

بيع أرض الـ ٧ عمارات بقرية المرجان بالساحل الشمالى بالمزاد العلنى

متابعة - عمرو إسماعيل

اى مبالغ مديونية على العضو سواء للجمعية او اتحاد الشاغلين وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء الحاضرين والمتنفعين بالمشروع بالاجماع على توزيع عائد البيع بالمزاد العلنى على اعضاء المشروع طبقا لاحكام قانون التعاون الاسكانى الصادر برقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك بعد خصم مبلغ الوديعة وكافة المصاريف والرسوم وكذا خصم اى مديونية على العضو سواء للجمعية او لصالح اتحاد الشاغلين على ان يراعى فى التوزيع قيمة المبلغ المسدد من العضو وتاريخ سدادته لهذا المبلغ فى اقرب وقت ممكن. رابعا : عرض المشرف المالى امكانية حصول مجلس ادارة الجمعية والمجالس السابقة والعاملين بالجمعية على مكافأة من عائد البيع بالمزاد العلنى وذلك من نسبة (٢٢٪) من تنازل حصة الخير للجمعية والبائع قيمتها ١٥٧٩٧٠٠ جنية وذلك نظير مجهودات المجلس والعاملين لاطمام عملية البيع بالمزاد العلنى وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء الحاضرين والمتنفعين بالمشروع بالاغلبية على منح مجلس ادارة الجمعية والمجالس السابقة المشاركة فى عملية البيع بالمزاد والعاملين بالجمعية مكافأة تقدر بنسبة (٢١٪) والبائع قيمتها ٧٨٩٨٠٠ تستقطع من نسبة الـ (٢٢٪) التابعة للجمعية وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية اولا وعدم الصرف الا بعد العرض على كلا من الاتحاد والهيئة. خامسا : وجه مندوبو الجهات الرقابية ان من واجبات مجلس ادارة الجمعية وفقا لقانون التعاون الاسكانى اتخاذ القرارات الكفيلة لحفظ حقوق اعضاء المشروع وكذا اعضاء الجمعية العمومية ككل وقد تم احاطة الاعضاء الحاضرين بذلك.

امكانية بيع القطع على وضعها الحال بالمزاد العلنى وفى حالة بيعها سوف يتم سداد ما يقرب من نصف عائد البيع بالمزاد الى هيئة المجتمعات العمرانية وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات الاعضاء الحاضرين وفقد تم التصويت برفع اليد واسفر عن الآتى: الاعضاء الموافقون على البند الاول (٧) اعضاء والاعضاء الموافقون على البند الثانى (صفر) عضو والاعضاء الموافقون على البند الثالث (١٦) عضو والاعضاء الراضون جميع البنود (٢٥) عضوا

وقد قرر الاعضاء الراضين جميع البنود وعددهم (٢٥) عضوا من اجمالى عدد الاعضاء الحاضرين والمتنفعين والبالغ عددهم (٤٩) عضوا اقتراح بيع الارض بالمزاد العلنى على الوضع الحال لها مع تحمل الآثار المترتبة على ذلك على ان يتم الرجوع الى الجهات المختصة للحصول على موافقتهم اولا قبل اتخاذ اى اجراءات تنفيذية فى هذا الشأن.

ثانيا: عرض رئيس مجلس الادارة امكانية الغاء التعاقد مع مكتب الخير المثمن حسام الطحاوى لانهاء الغرض من التعاقد معه وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء الحاضرون والمتنفعون بالاجماع على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ ما يراه مناسبا فى صالح الاعضاء من حيث الغاء التعاقد او الاستمرار مع مكتب الخير المثمن حسام الطحاوى مع عدم تحميل الاعضاء اى اضرار تنتج عن الغاء التعاقد مع الخير المثمن.

ثالثا: عرض المشرف المالى للجمعية امكانية توزيع عائد البيع من المزداد العلنى على اعضاء المشروع بعد خصم مبلغ الوديعة وكافة المصاريف والرسوم وكذا خصم

وافقت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين بمشروع المعادى الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس فى اجتماعها برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية على اقتراح بيع ارض الـ ٧ عمارات بقرية المرجان بالساحل الشمالى بالمزاد العلنى على الوضع الحال لها. وقد عقدت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين بمشروع المعادى الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٥ برئاسة احمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد صلاح الدين عبد الله بصفته سكرتير الجمعية وبحضور اسامة عمر مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وعبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى وبحضور عدد (٤٩) عضوا منتفعا من اجمالى عدد الاعضاء المنتفعين الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٤٦) عضوا وتم اختيار كل من عبد الكريم ركاىي ونبيل محمود محمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء عليهما وتم بدأ النظر فى جدول الاعمال الاتى :

اولا : قام رئيس المجلس بعرض آخر تطورات مشروع الساحل الشمالى الخاص بالجمعية الكائن بقرية المرجان بالكيلو ٧٩,٥ وعرض موقف تقنين وضع ارض الـ (٧) عمارات بالمشروع وقيام مجلس ادارة الجمعية بالتصالح مع جهاز هيئة المجتمعات العمرانية للقطع المذكورة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وقد عرض رئيس الجلسة صعوبة

رئيس قطاع التدريب الأسبق يحصل على درع الصحافة والإعلام



احتفلت الكنيسة القبطية بيوم الصحافة والإعلام القبطي بحضور قداسة البابا تواضروس الثاني وعدد كبير من رموز الصحافة والإعلام في مصر.

وخلال الاحتفالية تم تكريم بعض رموز ورواد الصحافة والإعلام القبطي.

وكان من بين المكرمين الزميل زكريا عبد السيد رئيس قطاع التدريب الأسبق نتيجة لإسهاماته في الصحافة والإعلام القبطي خلال ٣٥ عاما آخرها رئاسة تحرير مجلة «مصر الحلوة».

وأُسرة مجلة برج التعاون تهنيئ الزميل العزيز وترجو له مزيدا من النجاح.



الشربيني يصدر قرارا بشأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني

كتبت - أسماء السروجي:

على الآتي: تقدر القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني والأعمال شاملا أعمال سند جوانب الحفر والأساسات والهيكل والمباني وجميع أنواع التشطيبات الداخلية والخارجية كالآتي: ١٤٠٠ جنيه (ألف وأربعمائة جنيه) لمدينة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الواقعة في نطاق محافظات القاهرة الكبرى ومحافظة الإسكندرية. ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه) لمدينة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الواقعة في نطاق باقي المحافظات فيما عدا محافظات الوجه القبلي. ٨٠٠ جنيه (ثمانمائة جنيه) لمدينة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الواقعة في نطاق محافظات الوجه القبلي.

أصدر المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، القرار الوزاري رقم ٧٧٣ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني لمراعاة ظروف المواطنين وتشجيعا على البناء بترخيص، كما تضمن القرار تقديرا للقيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني بمدن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بما يتوافق مع تصنيف تلك المدن ومهتظور يتناسب مع مستوى وطبيعة تلك المدن. وأوضحت المهندسة نفيسة هاشم، مستشار وزارة الإسكان المشرف على قطاع الإسكان والمرافق بالوزارة، أن المادة الأولى من القرار الوزاري تنص

تنفيذها على مراحل

«التنسيق» تلزم هيئة التعاونيات بانضمام الجمعيات لمنظومة التحول الرقمي

ويقلل الاعتماد على العنصر البشري، ويتم التنسيق مع وزارة التخطيط والاتحاد التعاوني الإسكاني لتنفيذ هذه المنظومة الهامة التي تدعم اتخاذ القرار. أهداف التحول الرقمي قاعدة بيانات موحدة: تشمل بيانات الجمعيات، الأعضاء، المنتفعين، المشروعات، والبيانات المالية. حوكمة شاملة: تطبيق حوكمة لضمان الشفافية والكفاءة في عمل الجمعيات. دعم اتخاذ القرار: توفير بيانات سليمة ومدققة لحظيا لدعم متخذ القرار. تقليل الاعتماد البشري: تقليل الأخطاء وتحسين الكفاءة.

خطوات التنفيذ المرحلة الأولى: الجمعيات ذات المشروعات الجارية (مهلة ٣ أشهر، الانتهاء من إدخال البيانات بحلول فبراير ٢٠٢٦). المرحلة الثانية: الجمعيات ذات المشروعات المنتهية. المرحلة الثالثة: الجمعيات التي ليس لديها مشروعات. التنسيق والجهات المعنية: لجنة التنسيق ولجنة متخصصة من الإدارة المركزية لشؤون التعاون ومركز المعلومات بالهيئة. وزارة التخطيط والمتابعة. الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي. الالتزام والعقوبات: في حال عدم الالتزام، يتم اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الجمعية غير الملتزمة.

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٩ / ١١ / ٢٠٢٥ والتي قررت الموافقة على إلزام الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الجمعيات بالانضمام لمنظومة التحول الرقمي وذلك على ثلاث مراحل وهي: المرحلة الأولى: الجمعيات التي تمتلك مشروعات جارية. المرحلة الثانية: الجمعيات التي تمتلك مشروعات وتم الانتهاء منها. المرحلة الثالثة: الجمعيات التي ليس لها مشروعات. على أن يتم إعطاء مهلة لمدة ثلاثة أشهر للتنفيذ لكل مرحلة.

مع عمل مخطط بالنسبة للمرحلة الأولى على أن يتم الانتهاء من إدخال البيانات اللازمة الخاصة بهذه المرحلة في موعد أقصاه نهاية شهر فبراير عام ٢٠٢٦ وتكليف الجمعيات الاتحاديات لكل محافظة بإخطار الجمعيات الأساسية بضرورة إدخال كافة بيانات أعضائها. وفي حالة عدم التزام الجمعيات يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال عدم التنفيذ ضد الجمعية وفقا لأحكام المادة ٨٧ فقرة (هـ). من جانبه أكد اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن التحول الرقمي في الهيئة يهدف لإنشاء قاعدة بيانات موحدة للجمعيات والأعضاء والمشروعات المالية، وتطبيقه يتم على مراحل تلزم الجمعيات بالانضمام وإدخال البيانات، مما يعزز الشفافية



عمومية تعاونية أعضاء نادى الزهور تقرر ..

فوز ٧ أعضاء بعضوية مجلس إدارة الجمعية الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل

الدين سيف الدين ١٤- احمد عطية ابو سريع. وتم انتهاء الفحص المالى والادارى من قبل الهيئة وقامت الهيئة بمخاطبة الجمعية باستبعاد كل من اشرف محمد نبيل ودعاء محمد محمد وحسن عبد اللطيف وتامر عصام الدين واحمد عطية ابو سريع لما وجد عليهم من مستحقات مالية وبذلك يصبح عدد المرشحين ٩ أعضاء وتم عملية الاقتراع السرى عليهم واسفرت النتيجة على الاق : عدد الحاضرين ٦٤ عضوا وعدد الذين ادلوا باصواتهم ٦٤ والاصوات الصحيحة ٦٤ صوت وبناء عليه بدا فرز الاصوات واسفرت على الاق. ١- وليد حلمى محمد ٦٤ صوت وترتيبه الاول ٢- الشربيني عبد النبى محمود ٦٤ صوت وترتيبه الثانى ٣- محمد على حسين ٦٤ صوت وترتيبه الثالث ٤- علاء محمد ابراهيم ٦٤ صوت وترتيبه الرابع ٥- سماح امام عدلى ٦٣ صوت وترتيبها الخامس ٦- ايمان محمد احمد ٥٨ صوت وترتيبها السادس ٧- مروة عبد الرحمن مبارك ٥٧ صوت وترتيبها السابع ٨- ايمان محمد محمود ٥٩ صوت وترتيبها الثامن ٩- مصطفى حسن محمد ٥٥ صوت وترتيبه التاسع وبذلك يكون الاعضاء الفائزين هم الـ ٧ أعضاء الحاصلين على اعلى الاصوات.

اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢١٧٦) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذي يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من محمد شاكر محمد وسيف الدين محمد اسماعيل كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

جدول الأعمال

بند واحد : انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. القرار : قام رئيس الجلسة بعرض الاجراءات بانه نظرا لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة فقد تم فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٥-٢١ اغسطس ٢٠٢٥ ويومى ٢٣ و٢٤ اغسطس لتلقى الطعون وتقدم خلال فترة فتح باب الترشيح كل من ١- وليد حلمى محمد ٢- الشربيني عبد النبى محمود ٣- محمد على حسين على ٤- علاء محمد ابراهيم ٥- سماح امام عدلى ٦- مروة عبد الرحمن مبارك ٧- ايمان محمد محمود ١٠- اشرف محمد نبيل ١١- دعاء محمد محمد ١٢- حسن عبد اللطيف الدمرداش ١٣- تامر عصام

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لأعضاء نادى الزهور اجتماعها الثالث برئاسة وليد حلمى محمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء محمد ابراهيم سكرتير الجلسة على فوز كل من وليد حلمى محمد و الشربيني عبد النبى محمود و محمد على حسين وعلاء محمد ابراهيم وسماح امام عدلى وايمان محمد احمد ومروة عبد الرحمن مبارك بعضوية مجلس ادارة الجمعية الجديد بالانتخاب.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان لأعضاء نادى الزهور اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٢٥ بمقر مركز شباب مدينة نصر- القاهرة برئاسة وليد حلمى محمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء محمد ابراهيم سكرتير الجلسة وبحضور كل من عبد الحميد السيد وعبد الرحمن ابراهيم مندوبين عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وعصام الجمل وسيد حمدى مندوبان عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وبحضور عدد (٦٤) عضوا من اجمالى عدد



خلال «عمومية» العاملين بالشركة الشرقية للدخان ..

جماعة المنتفعين بمشروع الحى الرابع بمدينة السادس من أكتوبر يوافقون على بيع محلات المشروع بالمزاد العلنى

متابعة- منى عبد العزيز



عارف محمد عارف

خطاب، وعز الدين فوزى صديق محمود، كمالحلى تصويت، وتم عرضهما على أعضاء جماعة المنتفعين الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وبناءً عليه بدأ النظر في جدول الأعمال التالي:

بالنسبة للبند الأول، فقد تضمن تخصيص الشقة رقم (١) بالعمارة رقم (١٣) بالمشروع كمقر إدارى للجمعية واتحاد الشاغلين بالكومبوند، مع تحمل أعضاء المشروع لتكلفة الوحدة، وقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع.

وبالنسبة للبند الثاني، والذي تضمن استخدام وتخصيص الوحدة التجارية الكائنة بالدور الأرضى بمن السلم بالعمارة رقم (١٥) مسجداً بالمشروع، مع تحمل الأعضاء لتكلفة الوحدة، فقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين الحاضرين.

وبالنسبة للبند الثالث، والذي تناول بيع ثلاث وحدات تجارية بالمزاد العلنى، وحدة الدور الأرضى بالعمارة رقم (١٥)، ووحدة الدور الأرضى بالعمارة رقم (١٤)، فقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع على هذا البند.

وبالنسبة للبند الرابع، والذي تضمن عرض صرف مكافأة إنجاز لمجلس الإدارة عن المجهودات المبذولة لإنهاء وتسكين الزملاء بالمشروع، وسرعة التعاقد على الكهرباء والغاز والمياه وشبكة التليفونات والإنترنت للوحدات خلال العامين الأخرين بنجاح وتوفيق من الله، وذلك وفقاً لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وترك تحديد قيمة المكافأة لأعضاء المشروع الحاضرين للاجتماع من عدمه.

وقد وافق كافة الأعضاء المنتفعين الحاضرين الاجتماع، وعددهم ٤٠ عضواً منتفعاً، على صرف مكافأة ١٠٠٠ جنيه عن كل وحدة سكنية، وترك تحديد نسبة المكافأة لكل عضو من مجلس الإدارة لقرار مجلس الإدارة، وقد تحفظ مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على الصرف، ووجه المندوبون بعدم اتخاذ أى إجراءات تنفيذية لحين العرض على لجنة النشاط المالى والإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة الشرقية للدخان والسجائر بالجيزة اجتماعاً لجماعة المنتفعين بمشروع الحى الرابع بمدينة السادس من أكتوبر، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٥/١٢/٥، بكومبوند كليوباترا سیتی بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر، بناءً على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في ٢٠٢٥/١٠/١١ بدعوة الأعضاء المنتفعين بمشروع الحى الرابع بمدينة السادس من أكتوبر للانعقاد.

وقد تم اخطار الأعضاء المنتفعين بموجب حافظة التوقيع بالعلم لعدد ١٦٠ عضواً منتفعاً، وبناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد ٣١٣ ملحق نوفمبر ٢٠٢٣، اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة عارف محمد عارف، رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سامح محمد عصمت، سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور عادل سامى مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد سمير مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٢١ عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ١٦٠ عضواً منتفعاً.

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع، فقد تم اختيار كل من عاشور رجب على عبد القادر، ومحمد عارف محمد عارف، كمالحلى تصويت، وتم عرضهما على أعضاء جماعة المنتفعين الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهما بالإجماع، وبناءً عليه بدأ النظر في جدول الأعمال التالي: بالنسبة للبند الأول، والذي خصص للنظر في بيع محلات المشروع بالمزاد العلنى وعددها ١٥ محلاً، فقد وافق الأعضاء المنتفعون، وعددهم ٢١ عضواً منتفعاً من إجمالي الأعضاء المنتفعين بمشروع الحى الرابع بمدينة السادس من أكتوبر، والبالغ عددهم ١٦٠ عضواً منتفعاً، على بيع محلات المشروع بالمزاد العلنى وعددها ١٥ محلاً، على أن يتم العرض على الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة، وأخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية للبدء في إجراءات البيع بالمزاد العلنى. وبالنسبة للبند الثاني، والذي تضمن النظر في اتحاد

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد

التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



صدر قرار السيد المهندس وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضي رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤ فى شأن تعديل المادة (٣٥) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ المعدلة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ والذي يتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء (٥٠) أو أكثر فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو... أو....

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لجمهورية مصر العربية

قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٩ والتي قررت الموافقة على إلزام

الجمعيات بالانضمام لمنظومة التحول الرقمى وذلك على ثلاث مراحل وهى:

المرحلة الأولى: الجمعيات التى تمتلك مشروعات جارية.

المرحلة الثانية: الجمعيات التى تمتلك مشروعات وتم الانتهاء منها

المرحلة الثالثة: الجمعيات التى ليس لها مشروعات

على أن يتم إعطاء مهلة لمدة ثلاثة أشهر للتنفيذ لكل مرحلة

مع عمل مخطط بالنسبة للمرحلة الأولى على أن يتم الانتهاء من إدخال البيانات اللازمة الخاصة بهذه المرحلة

فى موعد أقصاه نهاية شهر فبراير عام ٢٠٢٦ وتكليف الجمعيات الاتحاديات لكل محافظة بإخطار الجمعيات

الأساسية بضرورة إدخال كافة بيانات أعضائها

وفى حالة عدم التزام الجمعيات يتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال عدم التنفيذ ضد الجمعية وفقا لأحكام

المادة ٨٧ فقرة (هـ)

لذا لزم التنويه

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الإسكان التعاونى للاتحاد الاشتراكى العربى بحلوان

المسجلة برقم ٣٨٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٥ شارع السلام - مدينة الشمس - حلوان - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦، وكذا التفويض الصادر من

الاتحاد للجمعية برقم ٨٢٤٣ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالجيزة قسم أول

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١١ والطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٦/١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠٤ شارع التحرير - ميدان الدقى - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٣ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٩، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٩٣٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الجمعية المصرية للإعلاميين الشباب بالقاهرة

المسجلة برقم ٩١٢ لسنة ٢٠٠٦ - القاهرة

بناء على كتاب الهيئة بشأن ما انتهى إليه الفحص المالى والإدارى لبيانات المرشحين لعضوية مجلس إدارة الجمعية

يعلن الاتحاد عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١/١٧ فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر وذلك

بقاعة الاجتماعات بمبنى الاتحاد الكائن : المحور المركزى (٤٨) شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين

الأول والثانى يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١/٢٤ بذات المقر للاجتماعين الأول والثانى وذلك فى تمام الساعة

الواحدة بعد الظهر والذي يصح بحضور أى عدد من الأعضاء

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمؤسسة الأهرام وأسرهم بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١/١١

وذلك بمقر نادى الزراعيين - الدقى - الجيزة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية الصداقة التعاونية للإسكان

المسجلة برقم ٣٩٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢١ شارع محطة القبة - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٣٦٤ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الزهور التعاونية للبناء والإسكان للضباط

العاملين بالحماية المدنية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق

٢٠٢٦/١/١٢

وذلك بمقر عمارة ٥ ن - المجاورة الاولى - من شارع الخمسين

- مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بجامعة حلوان

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاحد الموافق

٢٠٢٦/١/١١

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات- المبنى الادارى - الدور الرابع -

جامعة حلوان - عين حلوان - القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزى للمحاسبات

المسجلة برقم ١١٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٦/١/١٧

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - طريق النصر - مدينة نصر

- القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

التجارىين بالقاهرة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ١٩٨٢ محافظة القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/١/٢٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ بلوك ١٤ - مجمع مسجد الايمان

- مدينة التجارىين - شارع ٩ - المقطم - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/١/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى اسكو الرياضى - قاعة سوليتير - شبرا

المظلات - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالحیئة العامة للبترول

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الروضة الخضراء

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادى السكة الحديد - أول طريق النصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع التوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر «أريج أكتوبر»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٢ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بجامعة القاهرة - شارع البحر الاعظم وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار ضباط الحرب الالكترونية - تقاطع شارع عمر بن الخطاب مع طريق النصر - بجوار سیتی ستار - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بأرض بروتكس - بورسعيد

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر دار مناسبات الفردوس - أمام فرع ٦ أكتوبر - بورسعيد - قسم المناخ - بورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - الساعة الثانية عشرة والنصف ظهرا

وذلك بمقر الجامعة العمالية - قاعة مسرح الجامعة العمالية - تقاطع أول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاعلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمؤسسة الأهرام وأسرهـم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٦٥ منطقة الأندلس بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاعلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية ال ١٠٠٠٠ وحدة سكنية التعاونية

للإسكان المتوسط، بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حداثق أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة نادي المعلمين - ميدان الفاروق - خلف مسجد الفاروق - المعادى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاعلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

حزب باكيات جراج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة

النقل العام بالقاهرة

المشهرة برقم ٨٤٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء المنتفعين بالمرحلة الاولى للعمارات (٢٤، ٢٥، ٢٦) بمنطقة الواحة - الحى العاشر - مدينة نصر، عن فتح باب الحجز لباقي باكيات الجراج

وذلك بمقدم حجز ٨٠٠٠ جنيه (ثمانون ألف جنيه لا غير) قيمة الباكية الواحدة

على ان تبدأ مدة الحجز اعتبارا من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/٢/٥ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

وعلى من يرغب فى الحجز من الأعضاء المنتفعين بالعمارات (٢٤، ٢٥، ٢٦) التوجه لمقر الجمعية الكائن: ٤٦ شارع المبتديان - السيدة زينب - القاهرة للحصول على أمر دفع للبنك

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية

وذلك بناء على قرار اجتماع جماعة المنتفعين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٧ الصادر فى هذا الشأن، وكذا قرار مجلس إدارة الجمعية

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالضرائب العامة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى الطيران المدنى - شارع الغابة - الاسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٢/١٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى شياخة

مكة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/٢٤ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى الشجر بناحية الممر - شارع شبين الكوم - الاسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٢/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى عزبة

البهيتنى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/٢٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة نادى الشبان المسلمين - أول طريق البلاجات -

الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٢/٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة

الإسماعيلية

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الاسماعيلية للسادة أعضائها من الجمعيات الاساسية بنطاق محافظة الاسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/٢/١ حتى ٢٠٢٦/٢/٥ والطعون يومى ٨ و ٢٠٢٦/٢/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع المحلة والمستشفى بالإسماعيلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٣/٧ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الاسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الاسماعيلية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالاسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١٥ حتى ٢٠٢٦/١٢ والطعون يومى ١٣ و١٤/١٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٨٤ شارع المستشفى والمحطة - عرابشية مصر - الاسماعيلية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر جمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية لمحافظة الاسماعيلية رقم ٨٧٢٩ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الاسماعيلية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مركز شباب الشيخ زايد المطور وأسرهم

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٩٠

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج الشروق ٢٠٠٠

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/٢/٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى الطيران بالاسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارىين بالمنيا

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/١٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى نقابة التجارىين بالمنيا - ٣٦ شارع الجمهورية - ناصه دمران - مدينة المنيا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترافية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بمحافظة المنيا

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و١٤/١٢/٢٠٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الحسينى البحرى - حارة عادل - منزل رقم ٧ - امام مدرسة الراهبات القديس يوسف - المنيا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٥٠٨٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة

المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق

٢٠٢٦/١/١١

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين بالمنيا الكائن: ٣٦ شارع

الجمهورية - ناصية دماران - المنيا

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين

بمحافظة المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١/١١

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة أ - مدخل ١ - عمارات المعلمين - شارع

المعلمين - حى المصاصى - غرب المنيا

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الاسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى

المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/٢٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى فاروس - المحافظة سابقا - الشاطبى - شارع بورسعيد - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترافية.

محافظة الاسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة المستودعات المصرية العامة

المسجلة برقم ٩٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ارض ابوتلات - الكيلو ٢٣ - اسكندرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٧ الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى المحافظة بالشاطبى

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الاسكندرية

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى

المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أنه تم نقل مقر الجمعية من

المقر القديم الكائن: ١٥١ المندره بحرى - الاسكندرية

الى المقر الجديد الكائن: ٧٠٥ طريق الحرية - لوران -

الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣

لذا لزم التنويه

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعى أسيوط والسمران بالعريش بشمال سيناء

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: العريش - المساعيد - عمارة ٦٦ تعاونيات - شقة ١ - شمال سيناء

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة شمال سيناء

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى

مشروعى أسيوط والسمران بالعريش

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥ بمحافظة شمال سيناء

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/٢/١٥ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦٦ تعاونيات - شقة ١ -

فوق مكتبة الفنون - المساعيد - شمال سيناء - العريش

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٦/٢/٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة لتوزيع الكهرباء بشمال سيناء

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الجيش - امام بنك فيصل الإسلامى - امام المطافى - اعلى الصيدلية بالعريش - شمال سيناء

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الهيئات القضائية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٩١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة
الغردقة عن سرعة استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة
ألف جنيه لا غير) تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك
الأهلى المصرى فرع الغردقة - محافظة البحر الأحمر
وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/٤/٥
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٦
مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار
الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية
الإسكانية
وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مبنى هيئة قضايا الدولة
بالغردقة - بجوار مبنى محاكم مجلس الدولة - البحر الأحمر

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع سفاجا عن سرعة
استكمال مدخراتهم لمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير)
تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة سفاجا - شارع التأمينات القديمة -
خلف سوهر ماركت الأزهر - البحر الأحمر
وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١/١٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ ما عدا الأعياد
والعطلات الرسمية
وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار
الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية
الإسكانية
وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة البحر الاحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة عن سرعة
استكمال مدخراتهم لمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لا غير)
تسدد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة سفاجا - شارع التأمينات القديمة -
خلف سوهر ماركت الأزهر - البحر الأحمر
وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٦/١/١٥ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ ما عدا الأعياد
والعطلات الرسمية
وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٨
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار
الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات التعاونية
الإسكانية
وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المقاولون العرب بوسط وشرق الدلتا «عثماسون» بالغربية

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية
للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٦/١/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع الوفاء - تقسيم ابراهيمية -
طنطا - الغربية
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٥/١٢/١
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الغربية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالمقاولون العرب بوسط وشرق الدلتا «عثماسون»

المسجلة برقم ٤٦ بمحافظة الغربية

يعلن الاتحاد أنه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني

للاجتماعين الأول والثاني للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٦/١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع الوفاء بطنطا

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٦/١/١٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى

المناخ ببورسعيد

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام حى المناخ - الدور الثالث - محافظة بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة العلاقات العامة بديوان عام حى المناخ - بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمحكرى العرب

ببورسعيد

المسجلة برقم ٦٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارعى النصر ونهضة مصر - عمارة ١ - شقة رقم ١ - حى العرب - أعلى جواهر البن - بورسعيد

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٨٢٢٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للحقوقيين

بأسيوط

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/٢٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ناصية شارع صلاح سالم «الهالى سابقا»

- برج الحقوقيين - رقم ١ - شارع الهالى - اعلى كافيتريا ابوعلى - اسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١٢/١١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بديوان عام محافظة الفيوم

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٦/١/١٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الكبرى بالديوان العام لمحافظة الفيوم

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/١١/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة النصر للأسمدة وأقاربهم من الدرجة

الأولى والأخوة والأخوات

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١١ والطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٦/١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الفلكى وعدلى يكن - السويس

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً. وذلك بمقر نادى السماد الرياضى بالسويس - شارع سعد زغلول - محافظة السويس. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بأسوان

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٨٨

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١٢ والطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٦/١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الشيخ هارون - مساكن الجمعية التعاونية بأسوان

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٥ - فى تمام الساعة السادسة مساءً

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٨٥٢ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة المنصورة

المسجلة برقم ١٢٠ لسنة ٢٠١٤

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٦/١/٥ حتى ٢٠٢٦/١/١١ والطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٦/١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الفردوس - حى الاشجار - خلف مصنع بطاطين حجازى ٢ - عمارة عبدالعزيز داوود تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٦/٢/١٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٦٦٨٠ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

جماعة منتفعين

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان ببنى سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كمبوند الصفوة بالحي الثالث عشر - المجاورة ٦ - بنى سويف الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١٦ الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة ببنى سويف وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الأقصر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الأقصر

المسجلة برقم ٣١ لسنة ٢٠١٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أزورا بالأقصر «نايل جرين سبوت سابقا»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٦/١/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر نادى التجديف بالأقصر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة مرسى مطروح

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة مرسى مطروح

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٦ مطروح

بناء على قرار لجنة الفراغ الإدارى بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٨ بقيام الاتحاد بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

يعلن الاتحاد عن إعادة فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية خلال الفترة من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١/١١ حتى يوم الخميس ٢٠٢٦/١/١٥ ويومى ١٨ و٢٠٢٦/١/١٩ للطعون ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية

على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية علما بأنه سوف يتم تحديد موعد عقد الجمعية العمومية فى موعد لاحق.

مزا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية وهيئة الأوقاف المصرية بالقليوبية

المسجلة برقم ٤١ لسن ١٩٩٤

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

قطعة ارض بمساحة ٣٥٠م ٢ تقريبا ضمن القطعة ٤٩ بحوض القاهرة البحرى - ٢٤ بزماء كفر مناقر - بمدينة بنها - محافظة القليوبية جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر كافيه بنها بلازا - بجوار مديرية اوقاف القليوبية - محافظة القليوبية

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه لقطعة الأرض بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط تستكمل إلى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها من مقر الجمعية: ٢٢ شارع ابن الرشيد - حى الشدية - مدينة بنها - محافظة القليوبية

تليفون: ٠١٠٠١٣٥٩٥٤

من مكتب الخبير المثلث

احمد عزت علي

خ. ت. محمد ابراهيم حسن

٥ شارع قصر النيل - أمام سينما قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦

مزا

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة أطباء القاهرة

المشهرة برقم ٣٤٣ لسنة ١٩٨١

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

أولا: قطعتى ارض القطعة الأولى ٢م٤٨٢٢ ارض مباني، والقطعة الثانية زراعية بمساحة ٥٦ فداناً و٤ قراريط و١٥ سهم بمشروع شندورة - حى

الجنائين - محافظة السويس

تباع صفقة واحدة

ثانيا: بيع بدروم العمارة الكائنة ٢ شارع الفيوم - ناحية كليوباترا - مصر الجديدة

تأمين مؤقت لقطعتى الارض ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه تدفع بشيكات مصرفية

تأمين مؤقت للبدرم ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه تدفع بشيكات مصرفية

يستكمل الى ٤٠٪ من اجمالى ثمن البيع فور رسو المزاد بشيكات مصرفية مقبولة الدفع

٥٠٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة تدفع بشيكات مصرفية فور الرسو

جلسة البيع يوم الاثنين التاريخ ٢٠٢٦/١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالنسبة للارض

جلسة البيع يوم الثلاثاء التاريخ ٢٠٢٦/١/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالنسبة للبدرم

بمقر قاعة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

المعينة من تاريخ الاعلان ولمدة ثلاثة اسابيع من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الخامسة مساء

وتتم المعينة يوميا من تاريخ اليوم التالى للاعلان ولمدة اسبوعين عدا الاجازات الرسمية

تطلب كراسة الشروط، نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه

من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

او من مكتب الخبير المثمن

حسام حمدي الطحاوي

٢ شارع شريف عمارة اللواء - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١١٥٥٥٧٤٣٣٣ - ٠١٠٠٥٠٦٠٥٦٣

مزا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية كهرباء المنوفية

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٥

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون ١٨٢ لسنة

٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

وحدة سكنية بالدور الارضى بمشروع الجمعية ببرج المدينة المنورة -

بكفر مصلحة - شبين الكوم - المنوفية

جلسة المزاد الخميس الموافق ٢٠٢٦/١/١٥ - الساعة الثانية عشرة

ظهرا

بمقر قاعة الاجتماعات بواحة فاروق - شارع المصنع - شبين الكوم -

المنوفية

تأمين مؤقت ١٠٠٠٠٠ جنيه للوحدة السكنية بصورته القانونية

الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة

٥٠٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

بمقر الجمعية الكائن: ٥ عمارات الكهرباء - شبين الكوم - المنوفية

تليفون: ٠١٠٩١٥٤٤١٤٦

ومن مكتب الخبير المثمن

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٩٣٦٣٠٩ - ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١

مزا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء

والعاملين بجمعية مسجد النشار للرعاية

الاجتماعية

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون ١٨٢ لسنة

٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بيع عدد ٧ محلات الكائنة ببورسعيد - منطقة الزهور - القطعة VB -

A١٤ أرقام (١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٩ - ٢٠ - ٢١ - ٢٢)

جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/١/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر قاعة الاجتماعات بالمكتب المحمدي للهندسة المعمارية

ببورسعيد - حى المناخ - برج الدوحة - امام حديقة الامل ومسجد صالح

سليم

ثمن الكراسة ٢٩٩ جنيها (مائتان تسعة وتسعون جنيها لا غير)

تأمين دخول المزاد ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه لا غير) بصورته

القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥٠٪

للاستعلام وكراسة الشروط

تليفون: ٠١٢٢٣٧٢٦١١٢

ومكتب الخبير المثمن

مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٩٣٦٣٠٩ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الزراعى بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٢١٦ لسنة ٢٠١٨

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة ثانية) أعمال مبانى متكاملة المسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عدد ٥ عمارات سكنية بمساحة ٢,٢٥ فدان بالقطعة رقم (٢٤) B١٣ - E١٢ - بمشروع لأولؤة بدر ١ تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: برج المأوى - الدور الخامس - مزلقان الإنشاء والتعمير - مدينة كفر الشيخ، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح ٢٠٠٠ جنيه (ألفان جنيه لا غير)

تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين احدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٠ كموعدها فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان بعاليه

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفسخ الفنى

يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالمظروف تأمين ابتدائى قدره (مليون جنيه لا غير) بأى من الصور المنصوص عليها فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومنها وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فسخ المظروف الفنى باسم الجمعية، ويستكمل التأمين الابتدائى فى حالة رسو العطاء الى ٥٠٪ كتأمين نهائى، والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات موقعة ومختومة بخاتم الشركة

لن يلتفت لأى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالف لكراسة الشروط والمواصفات او القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة الفيوم

المشهرة برقم ٢٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين قطاع الأعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة أولى) أعمال مبانى متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاستكمال عدد ٨ عمارات سكنية + السور والموقع العام بالقطع أرقام أ، ب، ج - بمدينة الفيوم الجديدة - محافظة الفيوم والحاصلة على تراخيص مبانى والتي تم إنشاؤها ويتم استكمال الأعمال بها

وذلك بمشروع الجمعية الأول الكائن: القطعة رقم ٢ - بالمنطقة السياحية بمدينة الفيوم الجديدة

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: بكلية السياحة والفنادق جامعة الفيوم - الدور السادس - محافظة الفيوم

مقابل مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير) للنسخة الواحدة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفسخ الفنى وعلى أن تحتوى المظاريف الفنية على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتعديل، وعلى كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات

يقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى على ان يصاحب العطاء بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى مبلغ وقدره ٢٠٠,٠٠٠ جنيه (اثنين مليون جنيه لا غير) بإحدى صوره القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية سارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية ويزاد الى ٥٠٪ كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

تحددت جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١١/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بالجامعة بميدان التدريب حى كيمان فارس - بندر الفيوم - محافظة الفيوم

يجب أن تشمل العطاءات على كافة المستندات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين الحاليين والسابقين بمديرية التربية والتعليم بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٥

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية المسجلة بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك للأعمال الاستشارية لمشروع الجمعية لمدينة رأس غارب بالبحر الأحمر بمساحة ٢٣٣٠٨٤٣ م^٢

تسحب كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن بمدينة الغربية - أمام مدرسة حسن كامل الثانوية بنين نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها لا غير، ومن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وذلك في مواعيد العمل الرسمية

يتم تقديم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية في مظهرين مغلقين أحدهما فني والآخر مالي، ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي قدره ٥٠٠٠ جنيها (خمسة آلاف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني وخطاب ضمان بنكي باسم الجمعية غير مشروط وساري المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ الفسخ الفني للمظروف الفني وغير قابل للإلغاء طبقاً لأحكام المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ويزاد إلى ٥٪ كتأمين نهائي في حالة الرسو

تحدد يوم السبت الموافق ٢٠٢٦/١٧/١ - الساعة الثانية عشرة لفض المظروف الفني، بنادي المعلمين بالغردقة

وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فسخ المظروف الفني على أن تكون جميع الأوراق التي ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول الصحراء الغربية (وبيكو)

المشهرة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن عند إعادة طرح المناقصة العامة لشراء قطعة أرض فضاء بمساحة لا تقل عن ٢١٠٠٠ ولا تزيد عن ٢٢٠٠٠ م^٢ ومسجلة وصادر لها شهادة صلاحية وتقسيم معتمد تقع على شارع ٢١٥ فأكثر ويفضل ناصية في منطقة السيوف وسموحة القديمة وألا تقل النسبة البنائية على الأرض عن ٨٠٪ من مساحة الأرض ولا تقل الارتفاعات المسموح بها عن ٢٥ مترا

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود (ادمون فرمون سابقا) - سموحة - الاسكندرية، أو من مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة سعر كراسة الشروط مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان تسعة وتسعون جنيها لا غير) تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ فسخ المظاريف الفنية على أن يحتوي المظروف الفني على كافة متطلبات كراسة الشروط والمواصفات يقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظهرين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي على أن يصاحب المظروف الفني تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠ جنيها (مائة ألف جنيه لا غير) بإحدى الصور القانونية للدفع أو بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط باسم الجمعية وساري لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فسخ المظاريف الفنية وجميع الأوراق التي ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

جلسة فسخ المظاريف الفنية واستلام المظاريف المالية للمناقصة العامة السبت الموافق ٢٠٢٦/١٧/١ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود (ادمون فرمون سابقا) - سموحة - الاسكندرية.



فى عمومية جمعية الإسكان التعاونى الشعبى ..

التصديق على ميزانية الجمعية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠

تصوير - أحمد حلمى

متابعة - منى عبد العزيز

توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين والمتطوعين بأعمال الجمعية، حيث عرض التقرير مراجع حسابات الجمعية، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على إقرار اعتماد مشروع توزيع الفائض ومكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية وفقا لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملية.

وبالنسبة للبند الخامس والذي خُصص لعرض الموافقة على اللائحة المالية للجمعية التي تم إقرارها من لجنة النشاط المالي بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على اعتماد اللائحة المالية المعتمدة من لجنة النشاط المالي والإدارى للجمعيات بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى برقم صادر ٧٣١١ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٥ لإقرارها من الجمعية العمومية.

أما بالنسبة للبند السادس والذي تناول عرض الموافقة على استمرار الاتفاق السابق مع مكتب كمال أحمد حسن (مراجع ومحاسب قانوني) لمراجعة حسابات الجمعية وعمل ميزانياتها وحساباتها الختامية وتفويض مجلس الإدارة فى تحديد أتعابه، وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على استمرار الاتفاق مع كمال أحمد حسن مراجع حسابات الجمعية وتفويض مجلس إدارة الجمعية فى تحديد أتعابه.

وأخيرا البند السابع والذي تم فيه عرض ومناقشة صرف بدل انتقال ثابت لأعضاء مجلس الإدارة، والذي وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على صرف بدل انتقال ثابت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٥٠٠ جنيه شهريا نظرا لغلاء المعيشة وارتفاع الأسعار.

المركزى والهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان بخصوص ميزانية الجمعية وحساباتها الختامية عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٤/٦/٣٠، فقد عرض رئيس الجلسة كتاب الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٥٨٥٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٣ بالموافقة على الميزانية العمومية وحساباتها الختامية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وعرضها على الجمعية العمومية، وكذلك موافقة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على ميزانية الجمعية وحساباتها الختامية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ بكتاب الصادر برقم ٤٨٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٥ بمجموع أصول وخصوم ٢١٠,٣٦١,٥٩٥,٤٦ جنيه شاملة الحسابات النظامية.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على اعتماد الميزانية المعروضة عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٤/٦/٣٠.

أما البند الثالث فقد تم فيه عرض بند الخدمات الاجتماعية المنصرف بالميزانية حسب تقرير هيئة التعاونيات للبناء والإسكان وذلك بمبلغ ١٣٨,٨٩٧ جنيه، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على المبالغ المنصرفة من بند الخدمات الاجتماعية بمبلغ ١٣٨,٨٩٧ جنيه وذلك طبقا لكتاب الإدارة المركزية لشؤون التعاون بالهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٥٨٥٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٣.

وبالنسبة للبند الرابع فقد تضمن عرض ومناقشة تقرير مراجع حسابات الجمعية وإقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ واعتماد مشروع

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الإسكان التعاونى الشعبى اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٥/١٠/١٧ بمقر الجمعية بشارع فوزى فهمي مشعل الهرم، وذلك بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبموجب الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد ٣١٠ ملحق سبتمبر ٢٠٢٥.

وكانت الجمعية العمومية قد اجتمعها برئاسة جلال فارس عبد الحليم نائب رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية أحمد كمال الدين محمد بدوى سكرتير الجمعية، وبحضور عادل سامى مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وحزمة حسن سيد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٧٦ عضوا من عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ ١٩٣٠ عضوا الذين لهم حق الحضور، ولاكتمال النصاب القانونى لصحة الانعقاد، فقد تم اختيار كل من محمد وائل سعد الدين محمد بدوى ويحيى عبد الرحمن سليمان كملاحظين تصويت بعد موافقة الأعضاء الحاضرين للاجتماع عليهما، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ٧ بنود وهى كالتالى:

فبالنسبة للبند الأول والذي تناول عرض ومناقشة تقرير مجلس الإدارة المنعقد بجلسته ٢٠٢٤/١٢/٥ عن الإنجازات التي تم تحقيقها فى الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وبرنامج عمل المجلس خلال العام التالى، فقد عرض رئيس الجلسة ما جاء بهذا البند وقد أحيط الأعضاء علما بما جاء بالتقرير.

وبالنسبة للبند الثانى والذي تضمن عرض ومناقشة تقرير الاتحاد التعاونى الإسكانى



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقنة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

إعداد:

سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد

وردت للاتحاد الاستفسارات التالية من إحدى الجمعيات، حول حقوق الأعضاء في «نسب التميز» وقواعد «إسقاط العضوية» ليجيب عليها سمير مدني عضو مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

س: هل فرض «نسب تميز» مادية على الوحدات السكنية أمر قانوني ومنطقي؟

ج: نعم، وبكل تأكيد.. والحقيقة هناك رأيان: الأول يفرض التميز ويعتمد على الأقدمية فقط، وهو رأي «غير منطقي»، أما الرأي الثاني (وهو الصحيح هندسياً) فيؤكد ضرورة احتساب نسب تميز. فليس من العدل أن يتساوى سعر شقة «على ناصية» أو في دور مميز مع شقة «خلفية» أو تطل على منور.

س: كيف يتم تحديد هذه النسب ومن المسؤول عنها؟

ج: تحدد نسب التميز بمعرفة المهندس الاستشاري للمشروع عبر تقرير كتابي رسمي ومختوم. ويجب أن تلتزم الجمعية بـ «القاعدة الصفرية»، وهي أن إجمالي مبالغ التميز (الموجبة) المحصلة من الشقق المميزة، يجب أن تعادل تماماً إجمالي الخصومات (السالبة) الممنوحة للشقق الأقل تميزاً، بحيث لا تتربح الجمعية من هذه النسب بل توزع التكلفة بعدالة.

س: متى يجب الإعلان عن هذه النسب؟ وهل يحق للجمعية مفاجأة الأعضاء بها بعد الإنشاء؟

ج: من الأفضل تماماً الإعلان عن نسب التميز بناءً على الرسم الهندسي للمشروع وقبل البدء في التنفيذ. هذا الإجراء يمنح العضو الشفافية الكاملة، فإذا وجد أن الشقة المميزة ستزيد من تكلفة الوحدة بما يفوق قدرته المادية (علماً أن النسبة لا تزيد غالباً عن ١٠٪ إيجاباً أو سلباً)، يكون له الحق في اختيار وحدة أخرى تتناسب مع إمكانياته أثناء التخصيص.

س: ما الفرق القانوني بين «إقالة مجلس الإدارة» و«إسقاط العضوية»؟

ج: قانونياً، لا يوجد مصطلح يسمى «إقالة المجلس». المصطلح الصحيح هو «إسقاط العضوية» عن عضو أو أكثر، أو «سحب الثقة» من المجلس أو هيئة المكتب.

س: كيف يتم إجراء «سحب الثقة» من مجلس الإدارة؟

ج: يتم ذلك عبر تقديم طلب رسمي للاتحاد أو الهيئة أو الوزير المختص، موقع من (خمس) أعضاء الجمعية العمومية، بشرط أن يتضمن الطلب كافة البيانات (الاسم، العنوان، التليفون، الرقم القومي) لعقد جمعية عمومية طارئة لهذا الغرض.

س: هل يحق للعضو الذي أسقطت عضويته الترشح مرة أخرى؟

ج: لا يجوز للعضو الذي أسقطت عضويته أو سُحبت منه الثقة أن يترشح في أول دورة انتخابية تالية لقرار الإسقاط، وعليه الانتظار لدورة كاملة حتى يتمكن من خوض الانتخابات مجدداً.





٢٠٢٦

يناير

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢					١	
٩	٣	٤	٥	٦	٧	٨
١٦	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥
٢٣	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢
٣٠	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
	٣١					

٧ يناير «الأربعاء»: عيد الميلاد المجيد.

٢٥ يناير «الأحد»: عيد الشرطة وثورة ٢٥ يناير.

فبراير

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٦	١	٢	٣	٤	٥	٦
١٣	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
٢٠	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٢٧	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
	٢٨					

مارس

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٦	١	٢	٣	٤	٥	٦
١٣	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
٢٠	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٢٧	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
	٢٨	٢٩	٣٠	٣١		

٣٠ - ٢٢ مارس «الجمعة-الأحد»: عيد الفطر المبارك «٣ أيام».

إبريل

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٣					٢	
١٠	٤	٥	٦	٧	٨	٩
١٧	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦
٢٤	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣
	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠

١٣ أبريل «الاثنين»: إجازة شم النسيم.

٢٥ أبريل «السبت»: عيد تحرير سيناء.

مايو

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
١						
٨	٢	٣	٤	٥	٦	٧
١٥	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤
٢٢	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١
٢٩	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨
	٣٠	٣١				

١ مايو «الجمعة»: عيد العمال.

٢٦ مايو «الثلاثاء»: وقفة عرفات.

٢٧ / ٢٩ مايو «الأربعاء-الجمعة»: عيد الأضحى المبارك.

يونيو

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٥					٤	
١٢	٦	٧	٨	٩	١٠	١١
١٩	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨
٢٦	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥
	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠		

١٧ يونيو «الأربعاء»: رأس السنة الهجرية ١٤٤٨ هـ.

٣٠ يونيو «الثلاثاء»: ذكرى ثورة ٣٠ يونيو.

يوليو

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٣					٢	
١٠	٤	٥	٦	٧	٨	٩
١٧	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦
٢٤	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣
٣١	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠

٢٣ يوليو «الخميس»: عيد ثورة يوليو.

أغسطس

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٧	١	٢	٣	٤	٥	٦
١٤	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣
٢١	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠
٢٨	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧
	٢٩	٣٠	٣١			

٢٦ أغسطس «الأربعاء»: المولد النبوي الشريف.

سبتمبر

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٤					٣	
١١	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
١٨	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧
٢٥	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤
	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	

ديسمبر

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٤					٣	
١١	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
١٨	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧
٢٥	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤
	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١

نوفمبر

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٦	١	٢	٣	٤	٥	٦
١٣	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
٢٠	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩
٢٧	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
	٢٨	٢٩	٣٠			

أكتوبر

الجمعة	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
٢					١	
٩	٣	٤	٥	٦	٧	٨
١٦	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥
٢٣	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢
٣٠	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
	٣١					

٦ أكتوبر «الثلاثاء»: عيد القوات المسلحة «نصر أكتوبر».