



العدد ٣١٠ - أغسطس ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

خلال الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية

**المحاسب أحمد سعيد على :**

صقل مهارات الأعضاء ينعكس بالإيجاب على

نجاح جمعياتهم

**أحمد رضوان :**

الاتحاد «حائط الصد والأمان» للجمعيات بمختلف

المحافظات

**رشاد سعد :**

ضرورة عقد دورة تدريبية للمشرف المالي

وسكرتير الجمعية لتعريفهم بواجباتهم

ومسئولياتهم

**سمير مدني :**

النظام المحاسبي يهدف لاتخاذ القرارات

الروتينية والاستراتيجية

**وزير الإسكان:**

استمرار الإعفاء بنسبة ٧٠٪ من غرامات التأخير  
للوحدات التابعة لصندوق تمويل المساكن حتى  
نهاية أغسطس الجاري



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة  
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير  
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير  
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير  
أمير فهمي

مدير فني  
باسم جلال



website  
<https://chcueg.com>



emil:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube  
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter  
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



حتى نهاية أغسطس الجارى ..

وزير الإسكان:

**استمرار العمل بتيسيرات الإعفاء بنسبة ٧٠٪ من غرامات التأخير للوحدات  
والمحال والفيلات التابعة لصندوق تمويل المساكن**

**كتبت أسماء السروجي:**

عملاء الصندوق الراغبين فى تصحيح أوضاعهم من خلال وضع قواعد تنفيذية واضحة ومحددة لنجاح عملية التيسيرات وترسيخ الاستقرار الاقتصادي.

وأوضح درويش، أن تلك التيسيرات تطبق على الوحدات السكنية والمهنية والإدارية والمحال التجارية والفيلات التى يوجد بشأنها دعاوى متداولة أو الصادر بشأنها حكم ابتدائى أو متداول استئنافيا بشرط سداد كامل الثمن نقدا، بالإضافة إلى سداد جميع المصروفات القضائية والإدارية وأى مصاريف أخرى.

وأضاف أن تلك التيسيرات لا تسرى فى حالة وجود نزاع قضائى مرفوع من العميل ضد الصندوق إلا بعد التنازل عن كافة الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الصندوق، ولا تسرى التيسيرات على

كافة الوحدات والفيلات والمحال الصادر لها قرارات إلغاء أو الأحكام النهائية واجبة النفاذ حيث تطبق بشأنها أحكام اللائحة العقارية للصندوق، وكذا قرارات مجلس الإدارة فى هذا الشأن.



أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، استمرار العمل بتيسيرات سداد المستحقات المالية المتأخرة بالإعفاء بنسبة (٧٠٪) من قيمة غرامات التأخير حال سداد كامل المتأخرات، وذلك للوحدات السكنية والمهنية والإدارية والمحال التجارية والفيلات التابعة لصندوق تمويل المساكن، وذلك حتى ٢٠٢٥/٨/٣١.. لافتا إلى أن تلك التيسيرات تعكس رؤية استراتيجية واضحة من الدولة لدفع عجلة التنمية، وتأتى فى إطار توجيهات القيادة السياسية من أجل رفع الأعباء عن كاهل المواطنين.

فى السياق ذاته قال المهندس هشام درويش - مستشار الوزارة - المشرف على قطاع التشييد والمقاولات - رئيس

مجلس صندوق تمويل المساكن، إن التيسيرات تأتى أيضا استجابة للطلبات المقدمة من المواطنين بشأن الحصول على تيسيرات جديدة تتعلق بالمستحقات المالية للصندوق مما يتيح الفرصة أمام

**.. وبدء تسليم ٨١٦ وحدة بمشروع جنة ٤ بمدينة الشيخ زايد**

صرح المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأنه سيتم تسليم (٨١٦) وحدة سكنية من مشروع الإسكان جنة (٤) بمنطقة توسعات مدينة الشيخ زايد، وذلك بدءا من يوم الأحد ٢٠٢٥/٨/٣، على أن يستمر التسليم فى أيام محددة طبقا للمعلن من جهاز مدينة الشيخ زايد.

وشدد وزير الإسكان، على ضرورة التيسير على الحازين فى عملية تسليم الوحدات، وتلافى أى ملاحظات، وكذا التنظيم الجيد لعملية التسليم، بجانب مواصلة دفع الأعمال للانتهاء من الوحدات المتبقية بالمشروعات السكنية وتسليمها لمستحقيها.

وأوضحت المهندسة مروة حسين، رئيس جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد، أنه سيتم تسليم الوحدات بتوسعات المدينة الصادر بشأنها القرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ طبقا للجداول المعلنة بالجهاز.





خلال الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية

المحاسب أحمد سعيد على :

الهدف هو تدريب وصقل مهارات الأعضاء فى النواحى الفنية والقانونية  
والمالية.. كى تنعكس بالإيجاب على نجاح جمعياتهم

المحاسب أحمد رضوان :

الاتحاد يمثل حائط الصد والأمان للجمعيات بمختلف المحافظات

المحاسب رشاد سعد:

ضرورة عقد دورة تدريبية للمشرف المالى وسكرتير الجمعية لتعريفهم  
بواجباتهم ومسئولياتهم وفقاً لما حدده القانون

المحاسب سمير مدنى :

النظام المحاسبى يهدف لاتخاذ القرارات الروتينية والاستراتيجية

شهدت الدورة التدريبية التى نظمها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، على مدار يومى ٢١ و ٢٢ من  
شهر يوليو الفائت بمقره بمدينة ٦ أكتوبر، حضوراً مكثفاً من أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية  
الإسكانية لمحافظات القاهرة الكبرى «القاهرة والجيزة والقليوبية»، والتى جاءت تحت عنوان  
«تطوير وتنمية الفكر التعاونى الإسكانى» وكذلك الاستماع لمشاكلهم والعمل على حلها..

متابعة: أسماء السروجى - تصوير: محمد سالم - عاطف حمدى



## أخبار الاتحاد



عقدت الدورة بحضور كل من المحاسب أحمد سعيد على رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، والمهندسة رجاء فؤاد عبد المجيد نائب أول رئيس الاتحاد، والمحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد، والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي للاتحاد، وكل من الكاتب الصحفي محمود حلمي والمحاسب سمير مدني والإستاذة خالد الفار ومحمد السيد يوسف ومحمد عبد الناصر والمهندس أشرف عبد الرحمن أعضاء مجلس إدارة الاتحاد.

وأكد المحاسب أحمد سعيد رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، على أهمية وضرورة ما يقوم به الاتحاد من دورات تدريبية للارتقاء وصقل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية باعتباره «الأب الشرعي» لتلك الجمعيات. وذلك بهدف تحسين وتطوير أداء مسؤولي تلك الجمعيات.. فالتعاون الإسكاني له فلسفة واضحة وأهداف محددة تؤدي في النهاية إلى تحقيق المصلحة المثلى للجمعيات المندرجة تحت مظلته.

وأشار سعيد إلى أن هناك خطة مدروسة في الفترة المقبلة تتضمن تكثيف وتعميم مثل هذه الدورات.. مشددا على أن الدورات التدريبية ترتقي وتحسن أداء مسؤولي الجمعيات الإسكانية. وهناك توجه لتعظيم دورها واتساع رقعتها بحيث لا تقتصر على استضافتها داخل مقر الاتحاد.. بل انتقال مجلس إدارة الاتحاد بكامل أعضائه إلى الجمعيات التعاونية الإسكانية في شتى المحافظات تعميقا لمفهوم اللامركزية وكى تتسع مساحة الاستفادة من تلك الدورات لأكثر عدد من الجمعيات.

ومن جانبه رحب المحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد بالمشاركين في الدورة من أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية، وقال إن الاتحاد يمثل حائط الصد والأمان للتعاونيات الإسكانية الشعبية بمختلف المحافظات إيمانا بضرورة إنشاء جسر متواصل بين الاتحاد وجمعيات التعاون الإسكاني لتمكينها من أداء رسالتها.

وتابع رضوان حديثه قائلا.. نحن حريصون على أن نجعل باب الاتحاد مفتوحا أمام جميع الجمعيات وأعضائها لتذليل كافة المعوقات التي تواجهها في كافة المجالات وفقا للقانون.

وتحت عنوان «إجراءات التعاقد بالاتفاق بالأمر المباشر طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمبادئ الحاكمة له» جاءت محاضرة أحمد عبد الباقي مدير عام إدارة المشتريات بالاتحاد، والذي أوضح أن قانون تنظيم التعاقدات وضع طرقا متعددة للطرح والترسية للتعاقد، منها «بالاتفاق المباشر» وقد تضمنت عددا من المواد التالية : (٦٢، ٦٣، ٦٤، ٧١، ٧٤، ٧٨، ١٣٥) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والخاصة بالتعاقد بالاتفاق المباشر للعمليات المنخفضة القيمة.

وأشار عبد الباقي الى انه في جميع حالات التعاقد وفقا للمواد (٦٢، ٦٣، ٦٤، ٧٨) يجب على الجمعيات الإسكانية :

أولا وضع قيمة تقديرية للأعمال محل التعاقد سواء «خدمية، استشارية، مقاولات».

ثانيا تلقي عروض أسعار .

ثالثا تفرغ عروض الأسعار في محضر مجلس إدارة الجمعية واختيار أنسب العروض لعرضها على لجنة الدراسة.

وحول «اختصاصات وواجبات مجلس إدارة الجمعية قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ٨١» جاءت محاضرة رئيس الإدارة المركزية للتعاون بالهيئة العامة





لتعاونيات البناء والإسكان سرور عبد العزيز، والتي تضمنت عدة بنود تتمثل في :  
أولاً تشكيل مجلس الإدارة.  
ثانياً انعقاد مجلس الإدارة وإصدار قراراته.  
ثالثاً اختصاصات مجلس الإدارة.  
رابعاً واجبات مجلس الإدارة .  
خامساً الأعمال المحظورة على عضو مجلس الإدارة .  
سادساً الجهاز التنفيذي المعاون لمجلس الإدارة  
وتحت عنوان « التنظيم الإداري في الجمعيات التعاونية الإسكانية » جاءت محاضرة أسامة عبد الهادي مدير عام المراقبة الإدارية بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. حيث بدأ عبد الهادي بتعريف الجمعية التعاونية وفقاً للمادة ١٦ من القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ مع توضيح كيفية الإدارة من خلال:

أولاً ديمقراطية الإدارة.  
ثانياً الهدف من الجمعية .  
ثالثاً وضع رؤية يتم صياغتها من خلال خطة سنوية تعرض على الجمعية العمومية فإذا أقرتها يعمل مجلس الإدارة على تنفيذها .

وقال مسعد عبداللطيف مدير عام المراقبة المالية بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، خلال محاضرة «قانون التعويضات رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٧» والمعدل بالقانون رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٢٢ .. إن أسباب صدور القانون نتيجة لتحرير سعر الصرف في ١ مارس ٢٠١٦ مما أدى إلى الإخلال بالتوازن المالي لل عقود المبرمة مع جميع المقاولين وأصحاب قطاع التشييد والبناء في مصر، مما أدى إلى سرعة تدخل كافة أجهزة الدولة وإصدار قانون التعويضات لإعادة التوازن المالي نسبياً لل عقود المبرمة مع المقاولين وصرف التعويضات المستحقة لهم. وأشار عبد اللطيف إلى الجهات الخاضعة للقانون المتمثلة في السوزارات ووحدات الحكم المحلي







أراض للجمعيات من قبل الاتحاد، قال.. إن هناك «بروتوكول» بين الهيئة العامة للبناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية منذ عام ٢٠١٤ بموجبه يتم شراء أراض من هيئة المجتمعات لصالح التعاونيات وتقوم هيئة التعاونيات بطرحها على الجمعيات.

وفي ختام الدورة التدريبية التي شهدت عدة محاضرات حول متطلبات الجمعيات وحل مشاكلها من خلال جعل باب الاتحاد مفتوحاً أمام جميع الجمعيات وأعضائها وفقاً للقانون، لتذليل كافة المعوقات التي تواجهها في شتى المجالات.. وجه أعضاء مجالس إدارات جمعيات الإسكان التعاوني الحاضرين، الشكر لمجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لحرصه الشديد ودعمه لهذه الدورات التدريبية لصقل مهارات أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية، في كافة الجوانب سواء كانت مالية أو إدارية وذلك في ضوء قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له لدعم قاطرة الإسكان التعاوني في مصر.



والهيئات العامة الخدمية والاقتصادية، وشركات قطاع الأعمال المملوكة للدولة والتي لم يشر القانون من قريب أو بعيد عن جمعيات الإسكان والتي لديها مشاريع في جميع أنحاء الجمهورية، وهنا يبرز دور الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان باعتبارها الممثل الحكومي لجمعيات الإسكان التعاوني في مصر وشمال أفريقيا.

حيث قام اللواء مهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة بإعداد مذكرة للعرض على معالي وزير الإسكان بتطبيق قانون التعويضات على جمعيات الإسكان، وبالفعل صدر القرار الوزاري رقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٩ بإنشاء اللجنة العليا للتعويضات ممثلة من كافة الجهات المعنية بالإسكان التعاوني في مصر.

وتحدث أيضاً عن الفترات الزمنية التي يطبق عليها القانون ٨٤ لسنة ٢٠١٧ وهي المختصة بعمليات فض المظاريف الفنية قبل أو في ١ مارس ٢٠١٦ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ومازالت سارية وأيضاً الفترات الزمنية للقانون ١٧٣ لسنة ٢٠٢٢ وهي العمليات التي تم فض مظاريفها الفنية قبل أو في ١ مارس ٢٠٢٢ وحتى ٣٠ يونيو لسنة ٢٠٢٣ ومازالت سارية.

وتحت عنوان «البند المستجدة والمتجاوزة ومد المدد طبقاً لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨» تحدث المهندس منصور سعيد حجازي مدير إدارة السواحل بالاتحاد عن ثلاثة عناصر قد تحدث في بعض المشروعات أثناء مرحلة التنفيذ، إما بسبب أحد هذه الأطراف الممثلة في (الجمعية، الاستشاري، المقاول) أو لأسباب خارجة عن إرادتهم.

وقام حجازي بتعريفات البند المتجاوز والمستجد ومد المدة.. وما هي واجبات الجمعية والاستشاري ومواد القانون المتعلقة بالعقود التي أبرمت في ظل قانون ١٨٢ ولائحته التنفيذية لسنة ٢٠١٨.

وحول النظام المحاسبي في الجمعيات التعاونية والمتمثلة في (القيد في الدفاتر وكيفية إعداد الميزانية) قام سمير مدني عضو مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني التعاوني المركزي، بعرض مفهوم نظم المحاسبة في جمعيات البناء والإسكان التعاوني لمعرفة ما حققه التنظيم من أرباح (فائض) أو خسائر (عجز) من خلال توفير عناصر النظام المحاسبي والمتمثلة في مجموعة بشرية ومستندية مجموعة دفترية تتطلبها القوانين وطبيعة العمل.. وتابع «مدني» بعرض عناصر النظام المحاسبي والمتمثل في المعادلة المحاسبية والتي تتكون من ثلاثة عناصر وهي: الأصول والخصوم وحقوق الملكية.

واختتم عرضه للنظام المحاسبي لتحقيق الأهداف التالية:

تحديد علاقة المنظمة والغير .  
تحديد نتيجة الأعمال من فائض أو عجز عن فترة المحاسبة .

بيان المركز المالي في نهاية السنة المالية وتقديم معلومات مفيدة للإدارة يمكن استخدامها في اتخاذ القرارات الروتينية والاستراتيجية.

وفي مداخلة من أحد أعضاء مجالس إدارات الجمعيات عن استمرار التدريبات في نواحي القصور التي تعاني منها الجمعيات علق عليه المشرف المالي للاتحاد الإسكاني رشاد سعد.. لا بد من عمل دورة تدريبية للمشرف المالي وفقاً للجانج القانوني المختص بعمله في الجمعية، ثم عمل دورة للسكترير أيضاً كما حدده القانون من واجبات ومسؤوليات.

وفي مداخلة من محمود حلمي عضو مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني حول المطالبة بتوفير



## التعاونيات.. حلول جامعة ومستدامة لبناء عالم أفضل.. في اليوم الدولي للتعاونيات..

إطارها، حيث انها قائمة على فكرة المجتمع، فهي بالتالي ملتزمة بالتنمية المستدامة لمجتمعاتها في المجالات البيئية والاجتماعية والاقتصادية. ويثبت هذا الالتزام نفسه في دعم الأنشطة المجتمعية، وتوفير المصادر المحلية للإمدادات، مما يعود بالنفع على الاقتصاد المحلي، فضلا عن دعمها عملية اتخاذ القرارات التي تراعى الأثر على مجتمعاتها المحلية.

وعلى الرغم من تركيز التعاونيات على المجتمع المحلي، فإنها تتطلع كذلك إلى ان تعم منافع نموذجها الاقتصادي والاجتماعي جميع الناس في العالم.

وتؤكد الوقائع والأرقام أن أكثر من ١٢٪ من سكان العالم ينتمون إلى واحدة من ٢ ملايين مؤسسة تعاونية في العالم؛ كما وصل إجمالي مبيعات أكبر ٣٠٠ تعاونية إلى ٢,٤٠٩,٤١ مليار دولار أمريكي مع توفير الخدمات والبنية التحتية التي يحتاجها المجتمع لتحقيق الازدهار؛ وتسهم التعاونيات في النمو الاقتصادي المستدام والتوظيف المستقر والجيد، وتتيح فرص العمل لـ ٢٨٠ مليون شخص في العالم (أي ١٠٪ من مجموع العاملين في العالم).

وتتمثل أهمية التحالف الدولي للتعاونيات في انه يوحد التعاونيات في جميع أنحاء العالم ويمثلها ويقدم لها الخدمات اللازمة. وقد تأسس التحالف في عام ١٨٩٥ ولذا فهو واحد من أقدم المنظمات غير الحكومية وواحد من أكبر المنظمات من حيث الأعضاء الممثلين يمثل التحالف ما يزيد عن مليار عضوا. ويعمل التحالف مع الحكومات والمنظمات العالمية والإقليمية لإتاحة البيانات التشريعية التي تسمح بتكوين التعاونيات ونموها.

بينما تقوم المبادئ التعاونية على ان العضوية طوعية ومفتوحة، ايضا السيطرة الديمقراطية للأعضاء والمشاركة الاقتصادية للعضو والإدارة الذاتية والاستقلال وإتاحة التعليم والتدريب والمعلومات والتعاون بين التعاونيات والاهتمام بالجماعة.

داعمة بحيث تعزز إرساء أطر قانونية وتنظيمية مواتية لازدهار التعاونيات في كل أنحاء العالم. وكذلك بعث روح القيادة الهادفة من خلال غرس مفاهيم القيادة ذات الغاية، واستقطاب الأجيال الشابة للانخراط في النسيج التعاوني العالمي. لقد ظهرت أولى التعاونيات في أسكتلندا في ١٤ مارس ١٧٦١. وفي عام ١٨٤٤ أنشأت مجموعة من ٢٨ حرفيا من العاملين في مصانع القطن في شمال إنجلترا مؤسسة تعاونية حديثة.

وترجع أهمية التعاونيات كونها رابطات ومؤسسات، يستطيع المواطنون من خلالها تحسين حياتهم فعلا، فيما يساهمون في النهوض بمجتمعهم وأمتهم اقتصاديا واجتماعيا وثقافيا وسياسيا. وبات من المسلم به أنها واحدة من الأطراف المؤثرة المتميزة والرئيسية في الشؤون الوطنية والدولية. كما بات من المسلم به كذلك أن الحركة التعاونية تتسم بقدر كبير من الديمقراطية، وبأنها مستقلة محليا ولكنها متكاملة دوليا، وبأنها شكل من أشكال تنظيم الرابطات والمؤسسات يعتمد المواطنون أنفسهم، من خلالها، على العون الذاتي وعلى مسؤوليتهم الذاتية في تحقيق غايات لا تشمل أهدافا اقتصادية فحسب ولكن تشمل أيضا أهدافا اجتماعية وبيئية، من قبيل القضاء على الفقر، وكفالة العمالة المنتجة وتشجيع الاندماج الاجتماعي.

تتيح العضوية المفتوحة للتعاونيات إمكانية تكوين ثروة والقضاء على الفقر. وينتج ذلك عن مبدأ التعاون المتصل بالمشاركة الاقتصادية للأعضاء، حيث يسهم الأعضاء اسهاما متساويا ومنصفا وديمقراطيا في التحكم برأس مال التعاونية. ولأن التعاونيات تركز على المحور الإنساني وليس المحور المادي، فإنها لا تعتمد ولا تسرع مسألة تكديس رأس المال، بل إنها تعتمد إلى توزيع الثروة توزيعا عدل. كما تعزز التعاونيات كذلك المساواة في خارج

احتفلت المجتمعات في أرجاء العالم، ومن بينها مصر، في يوم السبت ٥ يوليو الماضي بإحياء اليوم الدولي للتعاونيات.. وجاء الاحتفال تحت شعار: «التعاونيات وسعيها نحو حلول جامعة ومستدامة لبناء عالم أفضل».

جاء احتفال هذا العام في سياق استثنائي، إذ يأتي ضمن فعاليات السنة الدولية للتعاونيات التي أقرتها الأمم المتحدة لعام ٢٠٢٥.. وهي مناسبة قلما تتكرر، حيث تسلط فيها الأضواء على ما تنهض به التعاونيات من أدوار جوهرية في تشييد مجتمعات أكثر عدلا وثباتا أمام التحديات.

وفي زمن يتفاقم فيه الاضطراب العالمي وتزايد الضغوطات، يعبر هذا الشعار عن حاجة الإنسانية إلى بدائل تتجاوز منطق الربح المجرد.

فالتعاونيات، هي مؤسسات يشكل أعضاؤها نواتها وعمادها، وتقدم نموذجا مغايرا لمفهوم النمو، إذ ترسخ اقتصادا يضع الناس والبيئة والغاية النبيلة في صميم مساره، لا الربح وحده.. من الصحة والسكن إلى الزراعة والتمويل والطاقة النظيفة، تثبت التعاونيات أنها قادرة على إبداع حلول عملية تراعى الشمول، وتستند إلى المشاركة، وتبنى على أسس الاستدامة.

ويمتد صدى هذا اليوم العالمي ليقترن بمساعي أممية بارزة، منها المنتدى السياسي الرفيع المستوى المعنى بمراجعة أهداف التنمية المستدامة الأساسية، والقمة العالمية الثانية للتنمية الاجتماعية المقبلة. وهاتان الفعالتان الكبيرتان تعيدان التذكير بأن التعاونيات لا تقتصر على نطاقها المحلي، بل هي ركن من أركان الحراك العالمي الرامي إلى التغيير.

اما الغايات المنشودة من إحياء المناسبة هذا العام فهي توسيع دائرة الوعي العام من خلال إبراز ما تؤديه التعاونيات من دور حاسم في بلوغ أهداف التنمية المستدامة. وتقوية أسس النمو والتطور بدعم البيئة الحاضنة لريادة الأعمال التعاونية وتيسير سبل تطورها المؤسسية. وايضا الدعوة إلى بيانات تشريعية وسياسية



International Year of Cooperatives

Cooperatives Build a Better World







بقلم:

محاسب سمير مدني

عضو مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني

## المستخلصات

من الأهمية بمكان أن يعلم كل من ينتمي لقطاع التعاون الإسكاني الشعبي، وتحديدًا القائمين على تسيير الجمعيات، كل النواحي الفنية والإدارية والأمور الحاصلة في جمعياتهم.. وكيفية التعامل والاشتباك العملي مع المعطيات التي تواجههم في شئون المشروعات التعاونية التي ينفذونها لصالح المنتفعين والأعضاء في تلك الجمعيات تجنبًا لحدوث أي مشكلة أو عائق تقف أحيانًا كحجر عثرة تنعكس بالسلب على ما يقومون به أعمال للجمعيات.. والموضوع الذي أردت اليوم الخوض فيه نظرًا لأهميته هو «المستخلصات».. فالمستخلصات لها شكل ومضمون.. وإذا ما تحدثنا من حيث الشكل فهي تنقسم إلى نوعين أولهما المستخلصات المستقلة.. والآخرى الجارية. فالمستخلصات المستقلة تكون خاصة بجزء معين، أما المستخلصات الجارية تكون مترابطة على بعض مثل مستخلص ١، ٢، ٣.. وهنا يجب التنويه والإشارة والتأكيد على أن المستخلص لا بد أن يكون عن مدة محددة بشرط استيفاء المراجعة «الفنية والمالية» على أن تكون المراجعة الفنية من خلال المهندس الاستشاري للجمعية.. أما المالية فتكون تحت مراجعة من المشرف المالي والمحاسب للجمعية مع التسوية المالية للمستخلص وهذا من حيث الشكل.. على أن مدة المستخلص للصرف تصل إلى ٦٠ يومًا، تبدأ من أول إرسال المقاول المستخلص للجمعية ومن ثم تتم مراجعته وإرساله للشركة وإذا لم تتم عملية الصرف في مدة الـ ٦٠ يومًا «كما نص القانون» يتم إنزال فوائد عن عدم الصرف.. وهنا تجدر الإشارة إلى القاعدة التي تنص على أن الزيادة والنقصان لا تزيد عن ٢٥٪ عن قيمتها بمعنى أن ٢٥٪ تنطبق على كافة بنود المناقصة «كل بند على حدة» حتى لا يترك الأمر للتلاعب والفساد.. مع الحرص على عدم تغيير أي كميات أو بند من بنود الكراسة الأصلية للمقابلة التي طرحت. وأوضح هنا أن المشاكل التي يقع فيها المقاولين مع الجمعيات بعد التعويم عام ٢٠١٧ فقد أصدرت الدولة قانون التعويضات الذي يتم اللجوء إليه بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وتصل قيمة التعويض حوالي ٣٠ ألف جنيه حيث يقوم المقاول بتقديم تقرير للجمعية بوضع التعويض المناسب من وجهة نظره.. ثم يتم تسليمه للمهندس الاستشاري ليضع تقريره ويقوم بإرساله مع الكراسة الأصلية وأوراق المناقصة للجنة التعويضات بهيئة التعاونيات التي تصدر قرارها المناسب وفقًا للموضوع.. وذلك إلى جانب جدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل الذي يتضمنه عطاء المقاول بالمظروف الفني عند تقديمه للمناقشة.

وللحديث بقية ..



منتفعو مشروع الساحل الشمالي بجمعية أعضاء هيئة

تدريس جامعة عين شمس تقرر..

إصدار خطابات التخصيص وإشهار اتحاد

شاغلين للقرية

متابعة- هويدا عبد الحميد تصوير - احمد حلمي

عرضهما على الأعضاء الحاضرين وتمت الموافقة عليهما بالإجماع.

وبدأ النظر في جدول الأعمال المكون من أربعة بنود؛ حيث أفاد الدكتور رئيس مجلس الإدارة خلال البند الأول بأنه تم الانتهاء من بناء وتشطيب عدد ١٦٠ شاليه، أما باقي الشاليهات فقد بلغت نسبة الإنجاز فيها ٧٠٪ وتم الانتهاء من خطوط الصرف الصحي والمياه وجاري التعامل مع شركة الكهرباء لتحديد المقاييس التقديرية للمحولات والكابلات.

وخلال البند الثاني تمت الموافقة بالإجماع على أن تبدأ الجمعية في إصدار خطابات التخصيص للأعضاء ابتداءً من ١٥ يونيو ٢٠٢٥.

كما تمت الموافقة بالإجماع على أن يتم تحصيل وديعة صيانة بمبلغ ١٠٠ ألف جنيه عن كل وحدة بالقرية وذلك قبل تسليم الوحدات.

في حين رفض الأعضاء الحاضرون البند الرابع بالإجماع الخاص بتكوين شركة لإدارة القرية، واقتروا إشهار اتحاد شاغلين للقرية وذلك بعد انتهاء كل أعمال الإنشاءات بالقرية.

اجتمعت جماعة المنتفعين بمشروع الساحل الشمالي للمرحلة الثانية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة تدريس جامعة عين شمس يوم السبت الموافق ٣١ مايو ٢٠٢٥ وبناءً على الدعوة الموجهة من مجلس الإدارة وبناءً على حافظة الخطابات المرسلة بالبريد لعدد ١٩٠ عضوًا بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٥ وعلى الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق مايو برئاسة الدكتور محمد عبد العزيز خليفة رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية الدكتور نور الدين محمد رمضان المشرف المالي للجمعية كسكرتير للجلسة وبحضور حمزة حسن مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأحمد التومي مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد ٨٤ عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ١٩٠ عضواً منتفعاً، ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين للاجتماع يمثل النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع فقد تم اختيار كل من الدكتور زين العابدين كامل والدكتور صالح محمد حسن محمد كملاحظي تصويت وتم



### إصرار على النجاح وتخطى عثرات دامت ٢٥ عاما

جمعيات رائدة بقطاع التعاون الإسكاني ثابرت وسعت لتحقيق النجاح رغم وجود بعض العراقيل والصعوبات.. وإيماننا من مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الحالي بعرض مثل هذه النماذج الناجحة.. نتناول خلال السطور التالية ما حققه مجلس إدارة جمعية درع مصر خلال فترة وجيزة.

#### تحقيق: هويدا عبد الحميد

#### تصوير: محمد سالم



م. أحمد رمزي  
سكرتير الجمعية



اللواء حمدي عبد اللطيف  
رئيس مجلس الإدارة

**مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي له دور كبير في الإرشاد والتوجيه وتصحيح مسار الإجراءات**

**الاتحاد يسعى لإنهاء أي إجراءات في وقت قياسي نسعى لإصلاح المشاكل الإدارية بالجمعية**

مشيرا إلى أنه عند تولي مجلس الإدارة الحالي المسئولية كان المشروع شبه متوقف، والآن تم استلام المرحلة الأولى وبدأ التشطيب بالوحدات الخاصة بها بعد توقف دام ١٤ سنة منذ بدء المشروع عام ٢٠٠٩، وبصفتي رئيس لجنة المتفعين خلال مجلس الإدارة السابق وكانت المشكلة أن الأمور الهندسية لم يديرها مهندسون متخصصون مما أدى إلى نقطة خلاف مع المجلس السابق.

وأعرب رمزي عن رغبة المجلس في تنفيذ مشروعات مستقبلية من خلال دعم هيئة تعاونيات البناء والإسكان برئاسة اللواء وليد البارودي، لتوفير أرض لإقامة مشروع جديد. ونظرا لدخول الجمعية ضمن المنظومة الإلكترونية بالهيئة يتم العمل حاليا على تنقية قاعدة البيانات الخاصة بالجمعية والأعضاء، لاسيما أن هناك أعضاء توفاهم الله ولم يكن لديهم رقم قومي فيتم التواصل مع أسرهم أو يتم إلغاء هذه العضويات لتنقية جداول الأعضاء. وأضاف.. مجلس الإدارة الحالي بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي له دور كبير في الإرشاد والتوجيه وتصحيح مسار الإجراءات فهو الأب الشرعي للجمعيات، وكلنا في خدمة قطاع التعاونيات وتحقيق مصلحة الأعضاء.

أمون بعد تأخر تخطى الـ ٢٥ عاما فضلا عن تسليم العمارات بعد توقف أكثر من ١٠ سنوات. ونوه بضرورة تطبيق قرار الـ ٣ دورات وضع دماء جديدة بمجالس الإدارة لاسيما أن هذه الجمعيات غير هادفة للربح حتى لا يتخذها البعض وسيلة للتربح والكسب.. قائلا: «رغم عضويتي بالجمعية وحاليا أشرف برئاستها لم أحصل على أي وحدة بمشروعاتها نظرا لعدم إخطار كل الأعضاء بمشروعات الجمعية التي كانت تتم!!».

من جانبه قال المهندس أحمد رمزي سكرتير الجمعية: أؤيد قرار لجنة التنسيق بتشكيل لجنة لإدارة الجمعية في حالة الفراغ الإداري بشرط أن تكون لفترة مؤقتة وبرقابة من الجهات الرقابية لأن الجمعية العمومية هي من لها الحق في اختيار مجلسها بالانتخاب.

وبالنسبة لمطالب بعض الجمعيات بإلغاء قرار الـ ٣ دورات، أوضح رمزي أنه ضد هذا القرار، مشيرا إلى ضرورة ضخ دماء جديدة بمجالس الإدارة، وألا تزيد مدة المجلس عن دورة واحدة أو دورتين حتى لا يحدث ترهل بمجلس الإدارة. وكشف سكرتير عام الجمعية، أن المجلس الحالي يكف على الانتهاء من تسليم مشروع القاهرة الجديدة الذي استفاد منه ٥٢٨ عضوا.

أكد اللواء حمدي عبد اللطيف رئيس مجلس إدارة جمعية درع مصر للإسكان التعاوني لضباط المدرعات خلال لقائه بـ «مجلة برج التعاون» أن الجمعية استطاعت تنفيذ ٨ مشروعات هي: مشروع قرية أمون السياحي الكيلو ٣٧، مشروع القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس قطاع الأندلس، مشروع فيلات شيراتون، مشروع عمارة بورسعيد، مشروع عمارات مدينة نصر، مشروع المعمورة، ومشروع العاشر من رمضان ومدينة ٦ أكتوبر. ولفت إلى أن مشروع التجمع الخامس كان يعاني من حدوث بعض العثرات مع المقاول خلال التنفيذ وتم حلها خلال الفترة السابقة منذ تولي المجلس بعد توقف دام لأكثر من ١٠ سنوات، وتم استلام ٢١ عمارة ولم يتبق سوى عمارة واحدة.

وأضاف أنه يجري حاليا العمل على إصلاح بعض المشاكل الإدارية التي تعاني منها الجمعية. وعن الخطة المستقبلية للمجلس خلال الفترة القادمة قال: يسعى المجلس الحالي إلى تسليم خطاب للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان للحصول على قطعة أرض لإقامة مشروع يخدم الأعضاء غير المستفيدين من المشروعات السابقة، ليبدأ تنفيذه بطريقة قانونية وهندسية سليمة في مدة زمنية قليلة لتفادي حدوث المشكلات.

وأعرب رئيس الجمعية عن شكره للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لانضمام الجمعية ضمن الجمعيات الأوائل المميزة بمنظومة المبادرة الرقمية للجمعيات التعاونية الإسكانية التي أطلقتها الهيئة.

كما أعرب عن امتنانه لمجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الذي يسعى لإنهاء أي إجراءات في وقت قياسي؛ حيث تم اعتماد عقد التخصيص لمشروع القاهرة الجديدة ومراجعته من السلطة المختصة «الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي».

وعن رأيه بقرار لجنة التنسيق لحل مشكلة الفراغ الإداري بالجمعيات، أكد على ضرورة الالتزام بقرار إنشاء الجمعية إذا كانت فئوية أو لا.. على سبيل المثال جمعية درع مصر كانت جمعية فئوية للضباط ولكن حدث خلال المجالس السابقة دخول للأسر من المدنيين الأمر الذي دفع الجهات الرقابية خلال الانتخابات السابقة بتشكيل مجلس مؤقت يضم عددا من العسكريين وآخر من المدنيين وفقا لترتيب الأصوات.

ولكن المجلس الحالي أثبت جدارته وتفاهمه ليعبر بمشروعات الجمعية لبر الأمان ويتخطى كل العثرات، بتسليم الحساب الختامي لقرية



# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه ( نصف صفحة ) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.



## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - في تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات أبراج المستقبل لضباط الشرطة - برج رقم

٥ - شقة رقم ٢ - الدور الأرضي - المعادي - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

المسجلة برقم ٢١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالمنعم الشافعي بالجهاز المركزي للتعبئة العامة

والإحصاء - الدور الأول - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الزهور

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣

و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٥ شارع محمود طلعت - متفرع من شارع

الطيران - مدينة نصر - القاهرة.

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/١٠/٤ - فى تمام

الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢١ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٢٣ حتى ٢٠٢٥/٩/١٣ والطعون يومى ١٤

و١٥/٩/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠ شارع أحمد الخشاب - الحى الثامن - مدينة

نصر - القاهرة.

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/١٠/٢٥ - فى تمام

الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر المبنى الاجتماعى بالنادى الأهلى - ١ شارع حسن المأمون -

المنطقة السادسة - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال

النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني

بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة

جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.



## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية العدل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٤ أ شارع الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة  
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.  
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء صندوق خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية

بوزارة المالية

المسجلة برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٩ حتى ٢٠٢٥/٨/٢٥ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع سليمان الحلبي - شقة ١٠ - التوفيقية - وسط البلد - القاهرة.  
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.  
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٢  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمصلحة سك العملة

المسجلة برقم ٩٦٨ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٦ حتى ٢٠٢٥/٨/٢٦ والطعون يومى ٢٧ و٢٨/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع سك العملة - امام اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - العباسية الشرقية - القاهرة.  
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.  
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٤  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

### بالجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

المسجلة برقم ٢١٥ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم ١٧/٨/٢٠٢٥ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الجهاز - قاعة الدكتور عبد المنعم الشافعى بالإدارة المركزية للتدريب الإحصائى - الدور الأول - مدينة نصر - القاهرة.

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظتا القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء صندوق

#### خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية

#### بوزارة المالية

المسجلة برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٩٥

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع سليمان الحلبي - شقة ١٠ - التوفيقية - القاهرة.

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظتا القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

#### جمعية العدل للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٤ شارع الحجاز - مصر الجديدة - ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر الحديقة الأندلسية - امتداد شارع رمسيس - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظتا القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

#### للعاملين بالخارج

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٥/٨/١٥

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ شارع أحمد تيسير - عمارات

المروة - كلية البنات - مصر الجديدة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظتا القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

#### لأعضاء نادى الزهور

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/١٠/٤ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٥ شارع محمود طلعت - متفرع من شارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمركز شباب مدينة نصر - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية



## محافظة القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية الـ ١٠٠٠٠ وحدة سكنية للإسكان

##### المتوسط

المسجلة برقم ١٠٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حدائق أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين - ميدان الفاروق - خلف مسجد الفاروق - المعادى - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٩ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

##### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الإدارية الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٥ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر المؤسسة النقابية العمالية - الجامعة العمالية - مسرح الجامعة العمالية - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٧ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

##### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة القاهرة والجيزة

### استكمال مدخرات

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس

##### الدولة

المشهرة برقم ٨٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع القطعة ٩٤ - بقطاع الأندلس - أرض الجمعيات - القاهرة الجديدة عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٣٣٠٠٠٠ جنيه ليصبح اجمالى المسدد من حساب المشروع ٦٥٠٠٠٠ جنيه تحت حساب حجز وحدة سكنية وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك التجارى الدولى (CIB) وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٣١ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة السبت الموافق ٢٠٢٥/٧/١٩ مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد باقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: ٥٣ شارع يوسف عباس - مدينة التوفيق - مدينة نصر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية وذلك تحت مسئولية مجلس ادارة الجمعية

## محافظة القاهرة والجيزة

### حجز وحدات

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

##### بشركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء

المسجلة برقم ١٠١٦ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة والمخصص من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧٠ شارع جسر السويس - الزيتون - القاهرة على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٩/٥ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣١ وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

## محافظتا القاهرة والجيزة

استدراك

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء

فرع ٦ أكتوبر

المسجلة برقم ٣٠٢ لسنة ٢٠١٣

نشر بمجلة برج التعاون بملحق العدد رقم ٣٠٩ يوليو ٢٠٢٥

عن دعوة الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٨/٢ - الساعة

الثانية بعد الظهر بمقر الجمعية الكائن: الحى الحادى عشر -

محور جمال عبد الناصر - ستر النخيل - الدور الخامس - مكتب

٥ هـ - ٦ أكتوبر - الجيزة.

فقد تم تعديل موعد الانعقاد ليصبح يوم ٢٠٢٥/٩/١٣ - الساعة

الثانية بعد الظهر بمقر الجمعية الموضح بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

لذا لزم التنويه

## محافظه الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بكفر

#### الدوار قاطنى الإسكندرية

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/١٦ حتى ٢٠٢٥/٩/١ والطعون يومى ٢

و٢٠٢٥/٩/٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع ٥ - برج كفر الدوار - سموحة -

الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/١٠/٥ - فى تمام

الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه الإسكندرية

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمحامى

#### الإسكندرية

المسجلة برقم ١١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/١٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣

و٢٠٢٥/٨/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة المحامين - رقم ٥٩ - شارع رقم ٣ - المتفرع

من شارع اسماعيل سرى - سموحة - قسم سيدى جابر - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٦ - فى تمام

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بالإصلاح الزراعى بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٦٢ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٧ حتى ٢٠٢٥/٨/٢٤ والطعون يومى ٢٥

و٢٠٢٥/٨/٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ شارع زين العابدين - المتفرع من شارع جمال

عبد الناصر - سيدى بشر بحرى - الإسكندرية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء الجمعية الاجتماعية لمستشارى محكمة استئناف الإسكندرية المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان محافظة الاسكندرية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء الجمعية الاجتماعية لمستشارى محكمة استئناف الاسكندرية عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لمجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ وللطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلى - الاسكندرية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو اقليميا المنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/٢٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر نادى القضاة - ٢٣ شارع مصطفى كامل - بولكلى - الاسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان محافظة الاسكندرية برقم ١١٨ / ٨ / ٢٠٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية جمعية النيل التعاونية لبناء والإسكان بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٧١ لسنة ١٩٨٥

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان محافظة الاسكندرية للسادة أعضاء جمعية النيل التعاونية لبناء والإسكان بالاسكندرية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ وللطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلى - الاسكندرية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا أو اقليميا المنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/٢٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنادى سموحة - الإسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان محافظة الاسكندرية برقم ٣٥٧٠ بتاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

## محافظة الإسكندرية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نادى موظفى جامعة الإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٨/١٦

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٨ / ١١ بحرى - طريق كينج

مربوط - برج العرب - الإسكندرية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

## محافظة الإسكندرية

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية التعاونية لبناء والإسكان

لأعضاء الجمعية الاجتماعية لمستشارى محكمة استئناف

اسكندرية المقرر عقدهما يوم ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٥ - الساعة الثالثة

عصرا

وذلك بمقر نادى القضاة - ٢٣ شارع مصطفى كامل - بولكلى

- الاسكندرية

ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ ٢ / ١٠ /

٢٠٢٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة الغردقة بالبحر الأحمر المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الدهار - مدينة الموظفين - بجوار مستشفى النور - عمارات الفيصل - أعلى الهنداوى - البحر الأحمر تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام الساعة السادسة مساءً وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدى الأسماك والعاملين فى المجالات البحرية بالغردقة المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف مطعم أسماك حفنى - الميناء - الغردقة - البحر الأحمر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الإجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الهيئات القضائية بالبحر الأحمر المسجلة برقم ٩١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٩/١٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى الرياضات البحرية - الغردقة - البحر الأحمر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة الغردقة بالبحر الأحمر المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٩

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - الساعة السادسة مساءً وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة الموظفين - بجوار مستشفى النور - عمارات الفيصل - أعلى الهنداوى - الدهار - الغردقة ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٤ - فى تمام الساعة السادسة مساءً وذلك بشاطىء العائلات (النادى الاجتماعى سابقا) وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية



## محافظة مرسى مطروح

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة

##### بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القصر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع علم الروم - برج الزيات - امام بنك القاهرة - الدور الثاني علوى - مرسى مطروح

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة مرسى مطروح

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة

##### بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تقسيم الشرطة بمنطقة السوانى البحرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع علم الروم - برج الزيات - امام بنك القاهرة - الدور الثاني علوى - مرسى مطروح

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة مرسى مطروح

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة

##### بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع غزالة الوادي وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/٢٥ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قرية غزالة الوادي - الكيلو ١٤٢ طريق مطروح/ اسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة دمياط

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة

##### بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رأس البر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: دمياط - برج العجمى - اول طريق رأس البر الجديد «النيل»

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٥ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة دمياط

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

#### المهندسين بدمياط

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية برأس البر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى المهندسين - كورنيش النيل - دمياط القديمة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة السويس

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بترسانة السويس البحرية بمحافظة السويس

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/٢٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع شهداء اليمن - بورتوفيق - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

#### مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بالبنوك بالسويس

المسجلة برقم ٣٣ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٩/١ حتى ٢٠٢٥/٩/٢٣ والطعون يومى ٢٤ و٢٥/٩/٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: محافظة السويس - مدينة فيصل - حى عرفات - عمارة رقم ٥٤ - شقة ١

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/١٠/٢٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة كفر الشيخ

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بالشهر العقارى بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/١٠ حتى ٢٠٢٥/٨/٢٨ والطعون يومى ٢٩/٨/٢٥ و١٠/٩/٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ابراج تقسيم الزراعيين - امام المدرسة الثانوية الزراعية بكفر الشيخ - عمارة ٦ - الدور الارضى - كفر الشيخ

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية



## محافظة الدقهلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم حقول غازات أبو ماضي بالدقهلية

المسجلة برقم ٦٢ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الشركة بحقول دلتا النيل - الدقهلية  
تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة شكشوك - مدينة جمصة - الدقهلية  
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للتجار بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٤ و٢٥/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: كفر الشيخ - شارع سالم محمد - بمقر الغرفة التجارية القديم

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/٢٠ - فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنادى الارادة والتحدى بكفر الشيخ - حى الزهور - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٩، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٥٦٦ بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة بنى سويف

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى

### مستشارى قضايا الدولة ببنى سويف

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنادى مستشارى هيئه قضايا الدولة - كورنيش النيل - بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

للسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الدقهلية

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

### بالإدارة العامة لرى شرق الدقهلية بالمنصورة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الأربعاء

الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٠

وذلك بمقر مجمع الرى بالمنصورة - توريل - شارع زغلول -

الدقهلية

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة الوادي الجديد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم والعاملين بجامعة الوادي الجديد بالخارجة

#### المسجلة برقم ٢١ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومي ٢٣ و ٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: محافظة الوادي الجديد - الخارجة - كلية التربية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٣ - في تمام الساعة الثامنة مساء وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الشرقية

### جماعة منتفعين

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابات المهنية بالشرقية

#### المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العمارات السكنية بناحية طريق الزقازيق/ ميت غمر - بمدينة الزقازيق - الشرقية وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٨ شارع القومية - الزقازيق - الشرقية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٤ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة بورسعيد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بجمعية الثروة الحيوانية بالقابوطى ببورسعيد

#### المسجلة برقم ١٣٩ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن مد مدة فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومي ٢٣ و ٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع نبيل منصور والشرقية - حى العرب - بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان ببورسعيد - تعاونيات الزهور - عمارة النصر - مدخل ١ - بورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٩٣١ بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## محافظة الإسماعيلية

### جمعية عثماتون للإسكان التعاوني للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية ومنتفعي مشروعاتها

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٢١ والطعون يومى ٢٣ و٢٤/٨/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الإسماعيلية - حي الشيخ زايد - شارع العدل - امام نادى القضاة - شقة ٢ - العمارة رقم ٤ نموذج ب - الإسماعيلية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهلات الدراسية - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/٩/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة قنا

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للصيادلة بنجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٩/٨ والطعون يومى ٩ و١٠/٩/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٣٠ مارس - بجوار صيدلية الدكتور سعد بخيت - نجع حمادى - قنا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهلات الدراسية - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٥/١٠/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر قاعة نادى الأطباء - بنجع حمادى - بقنا.. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة سوهاج

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الري بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/٢٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى المهندسين - مدينة ناصر - سوهاج وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## محافظه سوهاج

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان والمرافق بسوهاج

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٠١ سوهاج

بناء على كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٤١٧٤ في ١٨ / ٦ / ٢٠٢٥ بشأن ما انتهى إليه الفحص الإداري إلى استبعاد عدد ( ٢ ) مرشحين مع ضرورة مد فترة باب الترشيح لحين بلوغ عدد المرشحين إلى خمسة أعضاء وفقا لحكم المادة ( ٢٧ ) هامش (١) من لائحة النظام الداخلي للجمعية.

قرر الاتحاد فتح باب الترشيح والطعون لاستكمال العدد المطلوب لمجلس إدارة الجمعية وفقا لهامش (١) من المادة (٢٧) وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥ / ٨ / ٥ حتى ٢٠٢٥ / ٨ / ٢٥ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية، وتحديد يومى ٢٦ و ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥ للطعون وذلك لاستكمال العدد المطلوب لمجلس إدارة الجمعية. على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن المحور المركزى ٤٨ شارع مصر بجوار مدينة الثقافة والعلوم مدينة ٦ أكتوبر - جيزة. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية.

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن.

على أن تعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٧ فى تمام الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نادى الزراعيين - ميدان الثقافة بسوهاج - محافظة سوهاج للاجتماع الأول والذي يصح بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الثانى يؤجل لاجتماع ثالث على أن يعقد يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/١٠/٤ فى تمام الساعة الحادية عشر صباحا بذات المقر.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

### مزادات

#### بيع كبير بالمزاد العلني

#### لصالح جمعية الشباب الوطنى للإسكان التعاوني

#### طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

قطعة أرض مشروع (برج الباسل) بمساحة ٩٧٧م<sup>٢</sup> تقريبا وما عليها من مباني

الكائنة : بحوض غرب الترعة - بأخر شارع باسل - بجوار أبراج الباسل - ٢

بمنطقة الأريعين - السويس

جلسة المزاد الأحد ٢٠٢٥/٨/٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر نادى غزل

السويس

تأمين مؤقت ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه للقطعة بصورته القانونية الموضحة بكراسة

الشروط

يستكمل الى ٢٥ ٪ كتأمين نهائى بالجلسة - عمولة وضريبة القيمة المضافة

٥,٥ ٪

كراسة الشروط ٣٠٠٠ جنيه

بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع الشهداء - محافظة السويس

تليفون: ٠١٠٠٥١٢٩٣٣٠

ومن مكتب الخبير المثمن

احمد عزت علي

خ. ت. محمد ابراهيم حسن

٥ شارع قصر النيل - امام سينما قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

### مزادات

#### بيع بالمزاد العلني

#### لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

#### للعاملين بالشهر العقارى والتوثيق بسوهاج

#### طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بنظام المظاريف المغلقة لجمعيات الإسكان التعاونى فقط بنطاق المحافظة وفى حالة عدم البيع يطرح بالمزاد العلنى للكافة فى نفس الجلسة واولوية

البيع لجمعيات الإسكان التعاوني

قطعة أرض بمساحة ٥٦٢,٥ م<sup>٢</sup> تقريبا

بمشروع الجمعية بحى الكوثر - محافظة سوهاج

جلسة المزاد الأحد ٢٠٢٥/٨/٢٤ - الساعة الثانية عشرة لجمعيات الإسكان

التعاوني، والساعة الواحدة ظهرا للكافة

وذلك بمقر قاعة العلميين - امتداد مكرم عبيد - شارع سمير فرحات - بجوار

أثاث الدمياطى - مدينة نصر - القاهرة

المعاينة بمشروع الجمعية بحى الكوثر - محافظة سوهاج

تأمين مؤقت ١٥٠٠٠٠ جنيه يستكمل الى ١٠ ٪ كتأمين نهائى عند الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥ ٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٣٩٩ جنيه (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيها

لاغير)

بمقر الجمعية الكائن : مكتب توثيق الشهر العقارى بسوهاج - شارع سعد

زغلول - بندر سوهاج ثانى - محافظة سوهاج

تليفون: ٠١٠٥٥٨٠٩٣٩٤ - ٠١٠٠٤٦٢١١٥٥

ومن مكتب الخبير المثمن

شريف فاروق محمد

٢ شارع التحرير - الدقى - محافظة الجيزة

تليفون: ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٠١٨٤٤٤٥٨٣



## مناقصات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا

المشهرة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧م

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين وقطاع الأعمال والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة مناسبة أعمال مبانى متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة. وذلك لإنشاء ٣٨٠ وحدة سكنية مرحلة أولى ( أرضى حتى السقف فقط ) بمشروع الجمعية بالكيلو ٨ بمدينة سفاجا البحر الأحمر. تسحب كراسة الشروط والمواصفات نظور مبلغ ٦٩٩ جنيها (ستمانه وتسعة وتسعون جنيها ) من مقر الجمعية الشارع الخلفى - خلف سوهر ماركت روعة- ع ٦ -شقة ٢ -بسفاجا - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى الكائن المحور المركزى ٤٨ شارع مصر بجوار مدينة الثقافة والعلوم مدينة ٦ أكتوبر. ويقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى فى الموعد المحدد بمقر الجمعية. ويشمل المظروف الفنى على التأمين الابتدائى وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنية ( خمسمائة ألف جنية) بإحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية.

ويستكمل التامين فى حالة رسو العطاء الى ٠.٥ ٪ كتامين نهائى. والبطاقة الضريبية وشهادة التسجيل بضرائب القيمة المضافة وسابقة الأعمال مماثلة وصورة من السجل التجارى وجميع المستندات موقعة ومختومة بختم الشركة وكافة المستندات المطلوبة تفصيلا بكراسة الشروط، والمظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات موقعة ومختومة بختم الشركة. مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ الفنى. جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ١٦ / ٨ / ٢٠٢٥ م الساعة الثانية عشر ظهرا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه وتخضع المناقصة لأحكام قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية.

## مناقصات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة

المسجلة برقم ٨٨٧ لسنة ٢٠٠٣

تعلن عن طرح مناقصة أعمال الصواعد للعمارات وشبكة الجهد المنخفض لمشروع أبراج الربوة بالطوب الرملى مدينة نصر الحى العاشر، وذلك لعدد (٧) أبراج نموذج (أ) وعدد (٥) أبراج نموذج (ب) فى مناقصة عامة بين الشركات المتخصصة على الا يقل التصنيف عن الفئة الرابعة أعمال كهروميكانيكية، وتسحب كراسات الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٨ شارع ابو الفدا الزمالك، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكان المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة فى مواعيد العمل الرسمية.. نظير مبلغ ٧٩٩ جنيها.. على ان يتم تقديم العطاءات فى مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره (خمسمائة وخمسون ألف جنية) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو خطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط سارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفنى يزداد الى ٠.٥ ٪ كتامين نهائى عند الرسو

ويرفق بالمظروف الفنى جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير بعد وضع النسب بالجدول بمعرفة المقاول

والمظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة و مختومة بختم مقدم العطاء

علما بأنه قد تحددت جلسة فض المظاريف الفنية يوم الاثنين الموافق ١٨/٨/٢٠٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية المذكور بعاليه

وتخضع المناقصة الاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ٩٠ يوما من تاريخ جلسة الفنى

وأن تحتوى المظاريف الفنية والمالية على كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط



## العمل والعمال.. واجبات وحقوق

العمل هو أساس بناء المجتمعات وتقدمها، والعاملون هم عماد هذا البناء. لذلك من المهم التأكيد على واجبات وحقوق العمال لضمان بيئة عمل صحية ومنتجة.

واجبات العمال..

١- الالتزام بالمهام الوظيفية.. فيجب على العمال الالتزام بالمهام الوظيفية المحددة لهم والقيام بها بجدية واهتمام.

٢- الالتزام بالقوانين واللوائح.. فيجب على العمال الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها في مكان العمل.

٣- الاحترام والتعاون.. يجب على العمال احترام زملائهم ورؤسائهم والتعاون معهم لتحقيق الأهداف المشتركة.

حقوق العمال

١- الحق في الأجر العادل: يجب على أصحاب العمل دفع أجر عادل للعمال مقابل عملهم.

٢- الحق في بيئة عمل آمنة: يجب على أصحاب العمل توفير بيئة عمل آمنة وصحية للعمال.

٣- الحق في الراحة والإجازات: يجب على أصحاب العمل توفير الراحة والإجازات اللازمة للعمال.

٤- الحق في الحماية من التمييز: يجب على أصحاب العمل حماية العمال من التمييز والتحرش في مكان العمل.

أهمية الحقوق والواجبات

الالتزام بالحقوق والواجبات يضمن بيئة عمل إيجابية ومنتجة، ويساهم في بناء علاقات صحية بين العمال وأصحاب العمل. كما يساعد على تحقيق الأهداف المشتركة وزيادة الإنتاجية.

الختام

العمل والعمال واجبات وحقوق مترابطة ومتكاملة. يجب على الجميع الالتزام بها لضمان بيئة عمل صحية ومنتجة. من خلال الالتزام بالحقوق والواجبات، يمكننا بناء مجتمع أفضل وأكثر تقدماً.

حمدي إسماعيل

رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالاتحاد الإسكاني



في عمومية جمعية موظفي وزارة الداخلية..

## الموافقة على تعديل ٤ مواد من اللائحة الداخلية للجمعية

تصوير- أحمد حلمي

متابعة- منى عبد العزيز

النظام الداخلي للجمعية على النحو التالي: تعديل المادة ١ من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية الى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية والمتفعين بمشروعاتها، وكذلك تعديل المادة ٢ من أعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية الى أعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية والمتفعين بمشروعاتها، وتعديل المادة ٤ الخاصة بمقر الجمعية من ١ شارع ٢٦ يوليو القاهرة الى ٨ عمارات الشرطة الى الثاني المجاورة الأولى ٦ أكتوبر، وكذلك تعديل المادة ١٣ الخاصة باباب العضوية من مفتوح لأعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة الى أعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة والمتفعين بمشروعاتها.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون الاجتماع وعددهم ٧٣ عضوا الى جانب موافقة ٤٨٩ عضوا كتابيا على تعديل المواد ١، ٢، ٤، ١٣، من لائحة النظام الداخلي للجمعية على النحو الموضح سابقا بإجمالي ٥٦٢ عضوا من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ١٠٩٧ عضوا.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفي وزارة الداخلية اجتماعا استثنائيا يوم السبت ٢٠٢٥/٧/١٢ بالحديقة الملحقة بمقر الجمعية بالحى الثانى مدينة ٦ أكتوبر وبناء على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣.

واجتمعت الجمعية العمومية الاستثنائية برئاسة حنان شوقي ميخائيل رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية محمد اسماعيل خلف سكرتير المجلس وبحضور حسام الأفندى عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وهانى يوسف عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى وقد حضر الاجتماع ٧٣ عضوا بانفسهم، الى جانب ٤٨٩ عضوا أبدوا الموافقة على التعديل كتابيا ليكون الإجمالي عدد ٥٦٢ عضوا من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور البالغ عددهم ١٠٩٧ عضوا، ووفقا للمادة ٣٧ من القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ ونظرا لاكتمال النصاب القانونى فقد تم اختيار ماجد شوقي ميخائيل، وعبد الرحمن محمد عبد الرحمن كملاحظى تصويت بموافقة جميع الحاضرين وتم عرض جدول الأعمال وهو: تعديل المواد ١، ٢، ٤، ١٣ من لائحة



## الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

تعلن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عن عقد الدورة التدريبية السادسة لشرح الأسس والقواعد الخاصة بتطبيق أحكام القانون رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقانون رقم (١٧٣) لسنة ٢٠٢٢ بشأن التعويضات عن عقود المقاولات المبرمة بواسطة جمعيات الإسكان التعاوني بناء على القرار الوزاري رقم (٧١٤) لسنة ٢٠٢٣.

وقد تم تحديد موعد انعقاد الدورة التدريبية يوم الاثنين - الموافق : ١١ / ٨ / ٢٠٢٥ في تمام الساعة العاشرة صباحا بمقر الهيئة الرئيسي : شارع سمير عبد الرؤوف امتداد شارع مكرم عبيد - الحى الثامن - مدينة نصر - القاهرة

والذين لهم حق حضور البرنامج التدريبي هم :

(١) السادة أعضاء مجلس إدارة جمعيات الإسكان التعاوني

(٢) السادة الإستشاريون لمشاريع الجمعيات

(٣) السادة مقاولين مشاريع الجمعيات

ويشترط قبول طلبات التعويض المقدمة إلى لجنة الأمانة الفنية لمراجعة إجراءات تطبيق قانون التعويضات حضور البرنامج التدريبي .

تقوم جمعيات الإسكان التعاوني بتقديم خطاب معتمد بأسماء السادة راغبى حضور الدورة التدريبية إلى جمعية العاملين بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بمقر الهيئة.

قيمة مصروفات الاشتراك للفرد مبلغ ١٠٠٠ جنيه (فقط ألف جنيه لا غير).

قيمة المادة العلمية مبلغ ١٠٠٠ جنيه (فقط ألف جنيه لا غير).

التسجيل ودفع الرسوم قبل الموعد المقرر للدورة بمدة (٧٢) ساعة

للاستعلام والتواصل

أ / خالد حسن - ت / ٠١٥٥٥٩٩٣٧٦٤

فاكس / ٠٢٢٢٧٤٩١٤

الموقع الرسمي للهيئة : [/HTTPS://CHC-EGYPT.COM](https://CHC-EGYPT.COM)

الصفحة الرسمية على الفيس بوك :

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/PROFILE.PHP?ID=100093609807844](https://www.facebook.com/profile.php?id=100093609807844&MILBEXTID=ZBWKWL)  
& MILBEXTID=ZBWKWL

رقم حساب بنك القاهرة: ٠١٩٠٥٠١٠٢٥٣٢٧٩



## تطوير وتنمية الفكر التعاونى الإسكانى مفهوم راسخ فى الدورات التدريبية بالاتحاد

