



العدد ٣٠٩ - يوليو ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

٦ يوليو.. بدء تسليم دفعة جديدة من وحدات مشروع جنة «المنصورة الجديدة»



أحمد سعيد علي:
الجمعيات العمومية..
بوصلة نجاح التعاون
الإسكاني



«مدبولي» يتابع موقف تمويل
مشروعات المبادرة الرئاسية
«حياة كريمة»



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcug.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



أحمد سعيد علي

رئيس مجلس الإدارة

الجمعيات العمومية.. بوصلة نجاح التعاون الإسكاني

نبذل أقصى وأفضل ما يمكننا للنهوض به واستكمال مسيرته خلال تاريخ ثابت الخطوات لا يمكن تجاهله.. فالإسكان التعاوني يعتبر ذراعاً أساسياً على مستوى الدولة في مجال التنمية العمرانية.. ويساهم مع وزارة الإسكان في حل قضايا المسكن.. وقد حقق بمنظوماته المختلفة بلا شك الكثير من النجاحات عبر عقود.. فهو يضم أكثر من مليونين ونصف تعاوني قدموا الكثير من الإنجازات للثروة العقارية..

إننا نلاحظ ذلك الاهتمام البالغ الذي يوليه وزير الإسكان للتعاون الإسكاني.. وكذلك يدرك المجلس الحالي للاتحاد التعاوني أهمية ودور التعاونيات الإسكانية.. ولديه رغبة وإرادة لتصحيح مسارها.. واستعادة دورها الناجح عبر عقود في مشاركة الدولة في إحداث التنمية.. وأؤكد بأن المرحلة المقبلة سوف تشهد انفراجة كبيرة في كل المشاكل العالقة بالتعاون الإسكاني.. إن الاشتباك مع القضايا والمشاكل التعاونية أمر جيد ومحمود ويفرز في الأخير أوضاعاً وواقعاً من شأنه أن ينشط التعاون الإسكاني ممثلاً في وحداته وبنائه.. ولن يحدث هذا إلا من خلال المشاركة الواسعة والفعالة من جميع أعضاء الجمعية العمومية سواء من كانت لهم مشروعات قائمة أو منتهية أو ما زالت قيد التنفيذ.

لا شك أن الجمعية العمومية لأي هيئة من الهيئات أو أي كيان مؤسسي تمثل السلطة العليا، والتي تكون ما يصدر عنها بمثابة قرارات نافذة ومحقة لما فيه مصلحة المؤسسة أو الكيان القائم عليها.

وقد أفرد المشرع في القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني مساحة كبيرة للجمعيات الإسكانية، ما يؤكد أن تلك الجمعيات العمومية بكافة توصيفاتها «طارئة - استثنائية - سنوية» هي بمثابة برلمان تصدر من خلاله قرارات واجبة بما لا يخالف القانون أو اللوائح.

من هنا أدلل على أن الجمعية العمومية لها دور كبير في ضبط بوصلة منظومة التعاون بصفة عامة، والتعاون الإسكاني بصفة خاصة سواء على مستوى الاتحاد أو الجمعيات. وأنكلم هنا عن خطورة مسألة غياب الأعضاء في الجمعيات التعاونية الإسكانية عن حضور جمعياتهم السنوية، وهو ما يخل بمبدأ ديمقراطية الإدارة الذي تقوم عليه فلسفة التعاون الإسكاني. ولذا فإنني أدعو كل المنضوين تحت مظلة الإسكان التعاوني إلى أن يقوموا بدورهم في ترسيخ وتثبيت وتوطيد وتأمين دور الإسكان التعاوني من خلال تحقيق أكبر مشاركة في الجمعيات العمومية بمختلف أشكالها.

إن التعاون الإسكاني يستحق منا بالفعل أن

«مدبولي» يتابع موقف تمويل مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»



كتبت - أسماء السروجي

كريمة»، باعتبارها أحد أبرز المبادرات التنموية الرئاسية التي تستهدف تحسين مستوى معيشة ملايين المواطنين في الريف، من خلال توفير بنية تحتية وخدمات اجتماعية متكاملة وفرص عمل منتجة. وتابع أن الاجتماع استعرض الموقف التنفيذي للمرحلة الأولى التي قاربت على الانتهاء، كما تم استعراض الاستعدادات اللازمة للبدء في مشروعات المرحلة الثانية من المبادرة الرئاسية «حياة كريمة». وأشار المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء إلى أن الاجتماع استعرض نسب الاستثمارات الموجهة لكل من: برنامج بناء الإنسان المصري، ومحافظات الصعيد، ومؤشرات تحسن خدمات الصرف الصحي ومياه الشرب والغاز الطبيعي والإنترنت فائق السرعة، وذلك في قرى المرحلة الأولى من المبادرة.

نهاد مرسى، مساعد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، والدكتور جميل حلمي، مساعد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، والسيدة هبة إبراهيم، رئيس قطاع التنمية البشرية بوزارة التخطيط والتعاون الدولي. وقال المستشار محمد الحمصاني، المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء، إن رئيس الوزراء تابع خلال الاجتماع موقف تمويل مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» في مرحلتها الأولى التي يتم الانتهاء من تنفيذها قريباً. وأشار «الحمصاني» إلى أن الدكتور مصطفى مدبولي أكد خلال الاجتماع أنه يتابع بشكل دوري مع الوزراء والجهات المعنية الموقف التنفيذي للمبادرة الرئاسية لتطوير الريف المصري «حياة

عقد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء اجتماعاً لمتابعة موقف تمويل مشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، وذلك بحضور المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، والمهندسة راندة المنشاوي، مساعد أول رئيس مجلس الوزراء، والدكتور سيد إسماعيل، نائب وزير الإسكان والمجمعات العمرانية، واللواء خالد حمدي، نائب رئيس هيئة الشؤون المالية بالقوات المسلحة، والمهندسة



٦ يوليو.. بدء تسليم دفعة جديدة من وحدات مشروع جنة «المنصورة الجديدة»

كُتبت - أسماء السروجي

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، عن تسليم دفعة جديدة «٣٤ عمارة سكنية» بمشروع جنة بالمرحلة الأولى للفائزين بمدينة المنصورة الجديدة، اعتباراً من يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/٦، وحتى يوم الخميس ٢٠٢٥/٨/٧، وذلك في مواعيد محددة وفقاً للمعلن من جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة.

وأوضح المهندس محمد الغمراوي، رئيس جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة، أنه سيتم تسليم الوحدات بالمنطقة الثانية بالعمارتين ٦٣ - ٦٤، يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/٦، ووحدات العمارتين ٦٥ - ٦٦، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٧/٧، ووحدات العمارتين ٦٧ - ٦٨، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٧/٨، ووحدات العمارتين ٦٩ - ٧٠، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٧/٩، ووحدات العمارتين ٧١ - ٧٢، يوم الخميس ٢٠٢٥/٧/١٠، ووحدات العمارتين ٧٣ - ٨٧، يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/١٣، ووحدات العمارتين ٨٨ - ٨٩، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٧/١٤، ووحدات العمارتين ٩٠ - ٩١، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٧/١٥، وتم تخصيص يومي الأربعاء والخميس ١٦ و١٧/٧/٢٠٢٥، للذين تخلفوا عن الاستلام في المواعيد السابقة.

وأضاف رئيس جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات جنة بالمنطقة الثالثة بالعمارتين ٨١ - ٨٢، يوم



وحدات العمارتين ٢٠ - ٢١، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٧/٢٩، ووحدات العمارتين ٢٢ - ٢٣، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٧/٣٠، ووحدات العمارتين ٢٤ - ٢٩، يوم الخميس ٢٠٢٥/٧/٣١، كما تم تخصيص الأيام من الأحد ٢٠٢٥/٨/٣ : الخميس ٢٠٢٥/٨/٧، للذين تخلفوا عن الاستلام في المواعيد السابقة.

الأحد ٢٠٢٥/٧/٢٠، ووحدات العمارتين ٨٣ - ٨٤، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٧/٢١، ووحدات العمارتين ٨٥ - ٨٦، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٧/٢٢، ووحدات العمارتين ٦١ - ٦٢، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٧/٢٣، ووحدات العمارتين ٦٩ - ٧٨، يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/٢٧، ووحدات العمارتين ٨ - ١٩، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٧/٢٨،

بدء سداد أقساط حاجزى «سكن المصريين ٥»

توجيههم نحو سحب مقدمات جدية الحجز من خلال مكاتب البريد المميك، علمًا بأنه في حالة سحب المقدمات خلال ٣٠ يوما من وصول الرسالة النصية SMS للعميل/ أو سبق قيام العميل بسحب مقدم جدية الحجز على الإعلان سيكون للعميل أولوية في التقدم لإعلانات الصندوق التالية، بشرط انطباق محددات الإعلان الجديد عليهم.

العملاء غير المنطبق عليهم الشروط بكافة مشروعات إعلان المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين ٥»، سوف يتم توجيههم نحو سحب مقدمات جدية الحجز من خلال مكاتب البريد المميك، علمًا بأنه في حالة سحب المقدمات خلال ١٤ يوما من وصول الرسالة النصية للعميل/ أو سبق قيام العميل بسحب مقدم جدية الحجز على الإعلان، فسيكون للعميل أولوية في التقدم لإعلانات الصندوق التالية، وذلك بشرط ألا يكون عدم الانطباق بسبب سبق الاستفادة أو التملك أو تجاوز شرطى الدخل والسن، وبشرط انطباق محددات الإعلان الجديد عليهم.

أما عن معايير ترتيب الأولوية فقد أوضحت مى عبد الحميد أن المتزوج ويعول يأتي في مقدمة الأولويات، ثم الأرملة/الأرمل ويعول، ثم المطلقة/المطلق ويعول، ثم المتزوج ولا يعول، ثم الأعزب ويشمل (المطلق ولا يعول، الأرمل ولا يعول، الأرملة ولا تعول، المطلقة ولا تعول)، وتكون الأولوية للأسرة الأقل عدداً في حالة المتزوج/ الأرمل/ المطلق الذي يعول، وفي حالة تساوى العدد تكون الأولوية للأكبر سناً والرسائل النصية التى ستصل إلى العملاء توضح الخطوات التالية الواجب اتباعها من قبلهم، وذلك وفقاً للآتي:

العملاء المنطبق عليهم الشروط ممن هم داخل أولوية الوحدات الجاهزة للتسليم، سوف يتم البدء في التعامل على ملفاتهم وإرسالها إلى شركات الاستعلام، لبدء الاستعلام الميدانى عنهم.

والعملاء المنطبق عليهم الشروط ممن هم خارج أولوية كافة مشروعات إعلان المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين ٥»، سوف يتم

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات عن موعد سداد أول الأقساط الربع سنوية للمتقدمين والحاجزين بشقق «سكن لكل المصريين ٥».

والمنطبق عليهم الشروط ممن هم داخل أولوية الوحدات (تسليم خلال ٣٦ شهراً) يجب عليهم البدء في سداد الأقساط ربع السنوية، حيث سيبدأ القسط الأول من اليوم الثلاثاء الموافق الأول من يوليو ٢٠٢٥.

وقد انتهت الوزارة من تحديد أولويات المتقدمين وتم تطبيق نظام الأولويات ويكون في حالة زيادة عدد المتقدمين الحاجزين من العملاء منخفضى الدخل عن عدد الوحدات المتاحة، أو زيادة عدد العملاء من متوسطى الدخل من ذوى الهمم فقط عن (نسبة ٥٠٪) من عدد الوحدات المتاحة بالمراكز / المدن المعلن عنها، على أن يطبق نظام القرعة العشوائية على الحالات دون ذوى الهمم من فئة متوسطى الدخل في حالة زيادة عدد المتقدمين عن عدد الوحدات المتاحة على المشروع المتقدمين عليه.



عمومية جمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن تقرر ..

تنفيذ المرحلة الثانية بمشروع قرية الرواد عن طريق المطورين العقاريين

تصوير - احمد حلمي

متابعة - عمرو اسماعيل

وقد قام رئيس الجلسة بعرض البند على الحاضرين والمنتفعين بمشروع قرية الرواد وعددهم (٦٧) عضوا من اجمالى المنتفعين وعددهم (٣٦٥) منتفعا حيث عرض تنفيذ المرحلة الثانية بالقرية اما عن طريق التنفيذ الذاتى او ترك الارض، او التنفيذ عن طريق أحد المطورين العقاريين وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الحاضرين وافق الاعضاء الحاضرون والمنتفعون بمشروع قرية الرواد وعددهم (٦٧) منتفعا بالاغلبية المطلقة على التنفيذ للمرحلة الثانية عن طريق احد المطورين العقاريين.. وقد افاد مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع بضرورة عرض الموضوع على الاتحاد الإسكاني بصفته السلطة المختصة وفقا لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ قبل اتخاذ اية اجراءات تنفيذية فى هذا الشأن.

سادسا : تعيين مراقب حسابات للجمعية عن العام المالى ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥.

حيث وافق الاعضاء الحاضرون على تعيين المحاسب حمدى عبد الحميد شكشك كمراقب حسابات وتفويض مجلس الادارة فى تحديد أتعابه.

النظر فى جدول الاعمال التالى.

اولا : قام رئيس الجلسة بعرض تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

ثانيا : قام رئيس الجلسة بعرض الموقف المالى للجمعية.

ثالثا : قام رئيس الجلسة بعرض الموقف القضائى للجمعية وجارى متابعة القضايا المرفوعة من وعلى الجمعية بمعرفة المستشار القانونى للجمعية.

رابعا : تفويض رئيس مجلس الادارة او نائب رئيس مجلس الادارة فى التوقيع على العقود النهائية لتسجيل الوحدات للاعضاء وذلك مجتمعين او منفردين.

حيث قام رئيس الجلسة بعرض البند على الحاضرين وقد افاد مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع أنه اختصاص اصيل لمجلس الادارة بخصوص تفويض رئيس المجلس او نائبه فى التوقيع على العقود النهائية امام الشهر العقارى وقد احيط الاعضاء الحاضرون علما بذلك.

خامسا : عرض ومناقشة موقف التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بخصوص أرض المرحلة الثانية بقرية الرواد بالساحل الشمالى واتخاذ اللازم.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن فى اجتماعها برئاسة المهندس نادر عبد البارى حامد الشرقاوى رئيس مجلس ادارة الجمعية على تنفيذ المرحلة الثانية بمشروع قرية الرواد بالساحل الشمالى عن طريق أحد المطورين العقاريين.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن اجتماعها يوم الجمعة ١٨ ابريل ٢٠٢٥ بفندق البارون ش العروبة بمصر الجديدة، برئاسة المهندس نادر عبد البارى حامد الشرقاوى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس عز الدين عمر بركات سكرتير مجلس الادارة وبحضور كل من مصطفى عبد الله مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومحمد عبد اللطيف مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور (٧١) عضوا من اجمالى الاعضاء البالغ (٦٥١) عضوا وتم اختيار كل من مصطفى جمال الدين مصطفى وشريف عثمان لطفى كملاحظى تصويت، وتم

الاتحاد الإسكاني وهيئة التعاونيات لا يدخران جهدا فى تذليل الإجراءات الإدارية وحل مشكلات الجمعية

تحقيق - عمرو اسماعيل :



محرر المجلة أثناء حوار مع نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية



لواء مجدى البياض



لواء أشرف فراج



لواء عادل الدرديرى

الوحدات بأسعار سياحية ورغم ذلك لا يوجد عمود إنارة واحد مضيء بالشوارع مما يسهل عملية السرقات والمطلوب إنارة أعمدة الكهرباء بواسطة حى العجمي.

أما عن الصرف الصحى فقد تم تسليم الشبكات الى محافظة الاسكندرية بواسطة المقاولون العرب التى قامت بإنشاء شبكة الصرف الصحى بالمدينة وتسليمها الى شركة الصرف الصحى إلا أن هناك مشكلات فى الصرف فى عدد من النقاط بالمدينة.

وأشار اللواء مجدى البياض إلى أن المدينة منذ نشأتها كانت لا تعاني من أية مشكلات إلا أن هذه المشكلات ظهرت بعد إزالة البوابات.. إضافة الى تخلى معظم الأعضاء عن واجباتهم بتسجيل وحداتهم بل ويتم بيعها بتوكيلات للهروب من التسجيل بالجمعية لعدم دفع رسوم التسجيل وبالتالي قلت إيرادات الجمعية والتي كانت تساهم بها فى إجراء الإصلاحات للطرق وخلافه.

وحول مشروع منتجج النخيل (العبور) بطريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوي تحدث اللواء عادل الدرديرى عضو مجلس إدارة الجمعية والمشرع على مشروع العبور قائلا: إن المشروع عبارة عن ٦٦٨ قطعة أرض إسكان تعاونى تم تسليمها للأعضاء لبنائها بأنفسهم ومساحة القطعة الواحدة حوالى ٥٠٠ متر مربع وتم تسليمها منذ ما يزيد عن ٢٠ عاما وبعض الاعضاء قاموا بالفعل بالبناء وإدخال الكهرباء عن طريق الممارسة ومجلس إدارة الجمعية يسعى الآن جاهدا لحل مشكلة الكهرباء للأعضاء حيث تتلخص المشكلة فى أنه تم شراء قدرة ١٠ ميجاوات ساعة وتم توصيلها لعدد ١٢٥ عقارا والجمعية طلبت بعد ذلك من شركة الكهرباء قدرة كهربائية أخرى لباقي المشروع ووضحت الشركة أنه ليس لديها القدرة الكافية لذلك وطلبت الجمعية بتوفير عدد ٢ موزع كهرباء وقامت الجمعية بتخصيص مساحة ٣ آلاف متر مربع وتم تعديل التقسيم وتخصيص هذه المساحة لشركة الكهرباء لإنشاء هذه الموزعات.

والتقط الحديث اللواء أشرف محمد فراج سكرتير عام الجمعية قائلا: إنه رغم وجود غرف محولات وموزعات مبنية وجاهزة إلا أن شركة الكهرباء طالبت بمواصفات أخرى حيث إن الغرف المبنية بمساحة ١٦ * ٦ متر، طلب تعديلها لـ ٢٠ * ٦ متر وإضافة حمام وغرف شحن بطاريات وبعض التعديلات فى العزل والارضيات والشبابيك.. والجمعية أحضرت شركات تشييد وبناء من الهيئة وخارجها وجرى عمل لجنة لفرز الأسعار وبدء العمل حيث ستقوم الشركة التى سيتم رسو الأعمال عليها بأعمال التعديلات المطلوبة وذلك لتوفير الكهرباء اللازمة لباقي أراضى المشروع.

تعد جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان من الجمعيات القديمة والرائدة فى مجال الإسكان التعاونى حيث يتعدى عدد اعضائها الـ ١٠٠ ألف عضو ولها العديد من المشروعات الكبرى أهمها مشروع مدينة شاطئ النخيل بالاسكندرية، والذي يحتوى على حوالى ٧٠ ألف وحدة سكنية ومصيفية، ومشروع منتجج النخيل (العبور) بطريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوي والذي يحتوى على عدد ٦٦٨ قطعة أرض إسكان تعاونى بمساحة حوالى ٥٠٠ متر مربع لقطعة الأرض الواحدة إلا أن هذه المشروعات تواجه العديد من المشكلات.. وحول جهود مسئولى وقيادات الجمعية لحلها كان لمجلة (برج التعاون) هذا التحقيق.

بداية أكد اللواء مجدى على البياض نائب رئيس مجلس إدارة جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان أن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى لا يألو جهدا فى بحث الطرق المتعددة لحل مشاكل الجمعيات وأهمها تذليل كافة الإجراءات الإدارية التى كانت أحيانا تعرقل الجمعيات وكذا الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والتى تسعى من خلال خبراتها التنفيذية وقياداتها للتغلب على العديد من المشكلات مشيرا الى أن جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان تعد من الجمعيات القديمة والرائدة فى مجال الإسكان التعاونى حيث يتعدى عدد اعضائها الـ ١٠٠ ألف عضو ولها العديد من المشروعات.

وعن مشروع مدينة شاطئ النخيل بالاسكندرية أوضح اللواء مجدى البياض نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية أن المشروع يقع عند الكيلو ٢٠,٥ بالساحل الشمالى بطول ١٨٠٠ متر على الشاطئ مباشرة وهو عبارة عن عمارات سكنية عديدة تحوى عدد حوالى ٧٠ ألف وحدة سكنية ومصيفية تم البدء فى بنائها عام ١٩٧٣ وتم الانتهاء من إنشاء المدينة بأكملها وعمل البوابات الخاصة بها وتسليمها للأعضاء عام ١٩٩٨ إلا أنه كان هناك بعض الأراضى خارج تقسيم وتخطيط الجمعية وداخل المدينة خاصة ببعض المستثمرين والذين قاموا بعد ذلك فى عام ٢٠١٦ بإزالة بوابات المدينة بحكم محكمة مما أدى بعد ذلك لظهور العديد من المشكلات بالمدينة نتيجة إزالة هذه البوابات والتي كانت تحمي المدينة من دخول غير ساكنيها ما أدى لانتشار الباعة الجائلين والمسولين وحوادث العديد من السرقات وجرى الآن التفاوض مع كل من محافظ الإسكندرية وحى العجمي لإمكانية تأمين المدينة.

وأضاف أنه بالنسبة للطرق داخل المدينة فقد تأثرت من أعمال الحفر المستمرة للصرف الصحى والكهرباء والمياه وأصبحت جميع الطرق بحالة سيئة ورغم أن المدينة أصبحت مفتوحة بعد إزالة بواباتها إلا أن شركتى الكهرباء والمياه تحاسب



عمومية البناء والإسكان لأهالى حى عين شمس تقرر ..

رفض التكلفة التقديرية لوحدات «لؤلؤة بدر» المخالفة للتعاقد

تصوير - أحمد حلمي

متابعة - هويدا عبد الحميد

مقاول المشروع واعتبارها مخالفة لما تم التعاقد عليه مع الأعضاء فى حينه على أن تقوم الجمعية بالرجوع للاستشارى والمقاول لدراسة تخفيض تلك التكلفة وإعادة العرض على الأعضاء المنتفعين من خلال جمعية عمومية لجماعة المنتفعين بالمشروع لاتخاذ قرار بشأن تكلفة الوحدة على أن يتم تشكيل لجنة من الأعضاء المنتفعين باجتماع الجمعية العمومية القادمة لمتابعة أعمال المشروع مع مجلس ادارة الجمعية، وذلك خلال شهرين. وبالنسبة للبند الثانى الخاص باتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لاستكمال مقدمات الحجز والأقساط المستحقة على الأعضاء حتى تاريخه لكل المشروع، تم إرجاء النظر فيه لحين عرضه على الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بالمشروع القادمة. كما تم إرجاء عرض تقرير مجلس الإدارة بشأن الموقف التنفيذى لمشروعات الجمعية وعرض الموقف المالى للحسابات المرتقبة بالميزانيات العمومية وعرض الموافقة على اتخاذ الإجراءات الإدارية والمالية للبدء فى إجراءات التخصيص للأعضاء الحاجزين بالمشروع طبقا للقواعد القانونية المتبعة لذلك.

من قبل المهندس الاستشارى للوقوف على تحديد فرق التكلفة الناتج عن ارتفاع الأسعار تفاديا للعجز التمويلي واستمرار تنفيذ الأعمال طبقا للبرنامج الزمنى. وقد أكد مندوب استشارى مشروع لؤلؤة بدر أن التكلفة التقديرية لسعر الوحدة السكنية بالمشروع البالغ مساحتها ١٢٥ مترا مربعا نحو ٩٣٠ ألف جنيه حتى ٢٥ مارس ٢٠٢٥ شاملة الروف، كما قام مقاول المشروع بعرض الموقف التنفيذى للمشروع حيث تم الانتهاء من بناء ثلاث عمارات (١٣ و ١٤ و ١٥) خرسانات مبانى وعمارتى (١١ و ١٢) خرسانات مبانى حتى الدور الثانى وعمارات (٩ و ٨) تم الانتهاء من الحفر والقواعد كما قامت الجمعية بعرض أسباب التأخير فى الانتهاء من المشروع المتمثلة فى مدة الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية واستخراج التراخيص وكذلك عرض أسباب ارتفاع التكلفة بداية من زيادات وفارق الأسعار وقرارات التعويم الصادرة من الدولة والنشرات الدورية لأسعار المواد، وبعد العرض والمناقشة، رفض الأعضاء الحاضرون والمتنفعون بالمشروع التكلفة التقديرية المعروضة من مجلس الإدارة واستشارى

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى عين شمس والمنتفعين بمشروعاتها اجتماع جمعيتها العمومية يوم السبت الموافق ١٧ مايو ٢٠٢٥ .. وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى للأعضاء برئاسة سيد سنجاب بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية علام محمد طه المشرف المالى للجمعية، وبحضور عبد الرحمن إبراهيم مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وحافظ سيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بحضور عدد ٦٨ عضوا من إجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ عددهم ١١٥٩ عضوا، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثالث، فقد تم اختيار كل من مصطفى محمد حسن وعصام عبد الله وأحمد محمد أحمد ومحمد عبد الحافظ محمد كملاحظى تصويت وتم عرضهم على أعضاء الجمعية العمومية ووافقوا عليهم بالإجماع. وبدأ النظر فى جدول الأعمال، حيث كان البند الاول يخص عرض التكلفة التقديرية لسعر الوحدة السكنية بمشروع لؤلؤة بدر والمنفذ



عمومية جمعية النيل التعاونية تقرر ..

الحصول على أراض ومشروعات سكنية لخدمة الأعضاء غير المستفيدين

تصوير- أحمد حلمي

متابعة - هويدا عبد الحميد

المناسب في ضوء المستجدات. وقد أفاد مندوبو الجهات الرقابية بالاجتماع بعدم اتخاذ أى إجراءات تنفيذية فى هذا الخصوص إلا بعد العرض على الاتحاد بصفته السلطة المختصة واللجان المختصة بالاتحاد للموافقة على استمرار اللجنة السابق والموافقة عليها بموجب قرار الجمعية العمومية لمتابعة المشروع وإجراءات الطرح القادمة.

وأضاف أن عدد الأعضاء بالجمعية ١٤٢٥ عضوا بلغت نسبة المستفيدين منهم ٤٠٪ تقريبا، والجمعية منذ ١٩٩٦ لم تحصل على أى مشروعات جديدة فى ظل توجه الدولة فى تلك الفترة، لذا ستحصل خلال الفترة القادمة على قطع أراض أو مشاريع إسكان مناسبة من حيث التكلفة والمستوى الاقتصادي، وقد تم فتح الاتصال مع هيئة المجتمعات العمرانية للحصول على بعض قطع أراض بمدينة ٦ أكتوبر والشيوخ زايد والتجمع الخامس والقاهرة الكبرى وبعض الجمعيات الأخرى الخاضعة لقانون التعاونيات والتي يتوفر بها عدد من الوحدات السكنية وفقا لظروف وإمكانيات الأعضاء بالجمعية.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون الاجتماع على اختيار قدرى على حسن حماد المحاسب القانوني نظرا لما له من خبرة واسعة فى إعداد الميزانيات والحسابات الختامية على أن تكون أتعابه السنوية للعام المالي القادم ٧٠٠٠ جنيه فقط لا غير. وخلال البند الأخير وافق الأعضاء الحاضرون على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لقيمة المصروفات الإدارية المحصلة من الأنشطة المختلفة لقلّة موارد الجمعية لمواجهة المصروفات بما لا يخالف قانون التعاون للإسكان الصادر رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

برقم ٥٩٩٥ بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤ والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بكتابها الصادر رقم ٨١ بتاريخ ٤ يناير ٢٠٢٥، وتم عرض الملاحظة الواردة من الهيئة بخصوص إجراء قيود التسوية اللازمة لتغطية وتسوية العجز الظاهر بالميزانية من المصروفات الإدارية المحصلة، وضرورة فصل المصروفات الإدارية المحصلة عن المدخرات الخاصة بالمشروع، ووافق الأعضاء على تحميل عجز الإيرادات بالمبلغ الموضح بالميزانية على بند المصروفات الإدارية المحصلة الخاصة بالجمعية لميزانية وإعداد قيود التسوية اللازمة عند إعداد ميزانية العام المقبل وفى حالة وجود عجز بالإيرادات للأعوام القادمة ويتم تحميله على ذات البند.

أكد رئيس مجلس الإدارة أن الإجراءات التي تم اتخاذها بخصوص مشروع مطروح بداية من موافقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على اختيار المهندس الإستشاري، حتى إلغاء المناقصة المحدودة رقم واحد لسنة ٢٠٢٤ بمعرفة الاتحاد بكتابه رقم ٨٥٧ بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥ لعدم اكتمال العروض الفنية المقدمة من شركات التطوير العقاري المشتركة فى المناقصة المحدودة لعدم اكتمال العروض الفنية المقدمة من شركات التطوير العقاري المشتركة بالمناقصة، ووافق الأعضاء المنتفعون والحاضرون الاجتماع وعددهم ١٤ عضوا من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٦٢ عضوا على تفويض مجلس الإدارة فى إعادة طرح المشروع من خلال شركات تطوير عقارى ذات كفاءة وملاءة مالية قادرة على التنفيذ وفى حالة رفض المناقصة يتم إعادة العرض على الجمعية العمومية للمنتفعين مرة أخرى لاتخاذ القرار

اجتمعت الجمعية العمومية السنوية لجمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان فى يوم الأربعاء الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي للأعضاء لحضور الاجتماع الثالث بموجب الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد ٢٠٥ برئاسة مصطفى رأفت عبد السلام بصفته رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية محمد ممدوح أحمد أبو سيف سكرتير مجلس الإدارة وبحضور كل من عبد الرحمن إبراهيم وهانى يوسف مندوبى الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد عبد المطلب مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومحمد حلمي مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد ١٧ عضوا من إجمالي عدد الحضور البالغ ١٤٢٥ عضوا، وحيث أن هذا الاجتماع هو الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء ولقانونية الاجتماع تم اختيار كل من محمد عبد العظيم عبد المتجلى ومصطفى عادل محمد أبو رابيه كملاحظين.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من ستة بنود كان البند الأول يخص عرض تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الجمعية للعام السابق، حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض تقرير موجز عن موقف مشروعات الجمعية والتي تمت خلال العام الماضى والمتضمن الجهود المبذولة بمعرفة مجلس الإدارة فى مشروعات الجمعية المختلفة وتقدم الأعضاء الحاضرون بالشكر لمجلس الإدارة لما بذلوه خلال تلك الفترة.

ثم عرض المشرف المالي للجمعية الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن العام المالي المنتهى فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والتي تمت الموافقة عليها من الاتحاد التعاوني الإسكاني

رافائل سانتونجا.. وإمارة عجمان يكرمان «فهيم» بدرع بطولة آسيا للأجسام

كتب - محمود سعد:

قام الدكتور رافائل سانتونجا رئيس الاتحاد الدولي لكمال الأجسام وأصحاب السمو لإمارة عجمان بتكريم الدكتور عادل فهيم السيد النائب الأول لرئيس الاتحاد الدولي ورئيس الاتحادات العربية والأفريقية والمصري بدرع بطولة آسيا.. وقد أعرب فهيم عن سعادته بهذه الثقة، مؤكداً أن هذه البطولة القارية العريقة التي تستضيفها دولة الإمارات لأول مرة في تاريخها تحت رعاية الشيخ حميد بن راشد النعيمي حاكم عجمان والشيخ عبد العزيز بن حميد النعيمي رئيس دائرة التنمية في عجمان..

وكان الدكتور عادل فهيم قد وصل إلى دولة الإمارات العربية لافتتاح بطولة آسيا لكمال الأجسام والتي أقيمت خلال الفترة من ١٤ إلى ١٨ يونيو ٢٠٢٥ الفائت في عجمان..

وسوف تستضيف العاصمة المصرية القاهرة البطولة الإفريقية لكمال الأجسام في الفترة من ١٧ حتى ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٥ وهي أكبر البطولات القارية المدرجة في أجندة الاتحاد الدولي لكمال الأجسام ويحضرها رئيس الاتحاد الدولي لكمال الأجسام واللياقة البدنية ورؤساء الاتحادات الأفريقية.



الاتحاد الأفريقي يعلن مواعيد دورى أبطال إفريقيا والكونفدرالية ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦

أعلن الاتحاد الإفريقي لكرة القدم انطلاق بطولتي دورى أبطال إفريقيا والكونفدرالية في شهر سبتمبر ٢٠٢٥، وذلك بسبب إقامة بطولة كأس الأمم الإفريقية للمحليين شهر أغسطس المقبل. وحدد الاتحاد الإفريقي مواعيد البطولة على النحو التالي:

الدور التمهيدي الأول

الذهاب ١٩-٢١ سبتمبر

الإياب ٢٦-٢٨ سبتمبر

الدور التمهيدي الثاني

١٧-١٩ أكتوبر

٢٤ - ٢٦ أكتوبر

دور المجموعات

ال الجولة الأولى: ٢١-٢٣ نوفمبر ٢٠٢٥

ال الجولة الثانية: ٢٨-٣٠ نوفمبر ٢٠٢٥

ال الجولة الثالثة: ٢٣-٢٥ يناير ٢٠٢٦

ال الجولة الرابعة: ٣٠ يناير - ١ فبراير ٢٠٢٦

٢٠٢٦

ال الجولة الخامسة: ٦-٨ فبراير ٢٠٢٦

ال الجولة السادسة: ١٣-١٥ فبراير ٢٠٢٦

ربع النهائي

الذهاب: ١٣-١٥ مارس ٢٠٢٦

الإياب: ٢٠-٢٢ مارس ٢٠٢٦

نصف النهائي:

الذهاب: ١٠-١٢ إبريل ٢٠٢٦

الإياب: ١٧-١٩ إبريل ٢٠٢٦

النهائي

خلال الفترة من ٨ و ٢٤ مايو ٢٠٢٦

كما حدد كاف مواعيد تسجيل اللاعبين:

فترة القيد الأولى للدور التمهيدي من

١ أغسطس ٢٠٢٥ حتى ٣١ أغسطس

٢٠٢٥

فترة القيد الثانية للدور التمهيدي الثاني

من ١ سبتمبر ٢٠٢٥ حتى ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٥

فترة القيد لمرحلة المجموعات من ١

أكتوبر حتى ٣١ أكتوبر

فترة القيد لبقية مرحلة المجموعات

والمواجهات الإقصائية من ١ يناير

٢٠٢٦ حتى ٣١ يناير ٢٠٢٦.



عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأموري الضرائب توافق على..



سداد مستحقات شركة المقاولات وإنهاء كافة النزاعات القضائية

متابعة- منى عبد العزيز

بعرض الموقف القانوني باستئناف الحكم الصادر في الدعوى رقم ١١٢١ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلي شمال الجيزة الصادر بجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٥ والقاضي بالزام المدعى عليه بصفته (الجمعية) بان يؤدي للمدعى بصفته مبلغ ٢٦٣٨٣٢٣,٧٢ جنيه مضافا اليه فوائد التأخير بنسبة ٥٪ وذلك اعتبارا من تاريخ صدور الحكم النهائي فضلا عن المصاريف وأتعاب المحاماة وبناء عليه تمت الموافقة من جانب الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم ١٥ عضوا من اجمالي الاعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ١٤٤ عضوا بالأغلبية المطلقة على سداد كافة مستحقات شركة الغانم للمقاولات وإنهاء كافة النزاعات القضائية بين الشركة والجمعية وتفويض مجلس ادارة الجمعية في ذلك الشأن.. كما تمت الموافقة على ان يقوم مجلس ادارة الجمعية بتحصيل مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ جنيه لكل عضو منتفع بالمشروع على النحو التالي تحصيل ١٠٠ الف جنيه في ٢٠٢٥/٦/١٥ ثم تحصيل ٥٠ الف جنيه في ٢٠٢٥/٩/١٥ ثم تحصيل ٥٠ الف جنيه اخرى في ٢٠٢٥/١٢/٢٥ للمرحلة الاولى وذلك في غضون شهرين من تاريخ سداد آخر دفعة لإنهاء الاعمال المتبقية بتلك المرحلة وذلك وفقا للتدفقات المالية المسددة من الاعضاء المنتفعين بالمشروع وتفويض مجلس الادارة في اتخاذ الاجراءات القانونية حيال الاعضاء المتقاعسين عن سداد ما عليهم من مستحقات مالية.

بالنسبة للبند الاول فقد تضمن عرض آخر تطورات المشروع حيث قام رئيس الجمعية بعرض آخر تطورات مشروع قرية براديس ببدج المرحلة الثانية بالساحل الشمالي والذي كشف انه طبقا لقرار جماعة المنتفعين بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٠ تم الموافقة على فسخ التعاقد مع شركة الغانم للمقاولات وتم الاتفاق مع المقاول ومجلس الادارة على اتفاق رضائي وإنهاء كافة النزاعات القضائية وسداد مستحقات الشركة.. وبخصوص شركة المياه فقد تم التواصل مع شركه مياه الحمام ومطروح وطبقا للقانون يجب بخصوص الإنشاءات الجديدة أن يتم إخطار شركة المياه ويتم تقديم المستندات والرخص واللوحات ويتم عمل مقايسة للبنية التحتية وتحديد قيمة المقايسة الخاصة بالمرحلة الثانية.. وبخصوص الكهرباء تم عمل المعاينة وطلبت شركة الكهرباء عمل غرفتين للمرحلة الثانية واثنين محول احدهما ١٠٠٠ وات قدرة ٨٠٠ والآخر ٥٠٠ وات قدرة ٤٠٠ وتم عمل رخصة لغرفتي الكهرباء حيث لم يتم الانتهاء من عمل اللاندسكيب وحمام السباحة واستكمال الاعمال المتبقية بعمارة ١ وعمارة ٨ وتنفيذ اعمال المرافق من المياه والصرف الصحي وقد احيط الاعضاء علما بما تضمنه تقرير مجلس الاداره عن آخر تطورات المشروع. وبالنسبة للبند الثاني والذي تضمن عرض الموافقة على سداد مستحقات شركة الغانم للمقاولات وإنهاء كافة النزاعات القضائية بين الشركة والجمعية حيث قام رئيس الجمعية

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأموري الضرائب المسجلة برقم ٤٦٠ في القاهرة اجتماعا لجماعة المنتفعين بمشروع قرية (براديس بيتش) المرحلة الثانية بالساحل الشمالي الكيلو ٦٤,٢٥، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٥/٣١ في نادي الزراعيين بالدقي وبناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٥ وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣٠٧ ملحق مايو ٢٠٢٥ وبناء على الخطابات البريدية المرسلة للاعضاء المنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم ١٤٤ عضوا.

وقد اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة محمد ياسر احمد شلبي رئيس مجلس الادارة وسكرتارية وليد شمس الدين عثمان عضو مجلس الادارة وبحضور محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان وياسر رمضان وايمان فؤاد مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكان المركزي ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور ١٥ عضوا من اجمالي الاعضاء المنتفعين بالمشروع.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد جماعة المنتفعين فقد تم اختيار كل من خالد شبل السيد منصور وثناء عبد المنعم حسن الليثي كملاحظي تصويت وتم عرضهما على الحاضرين من جماعة المنتفعين الذين وافقوا عليهم بالإجماع وبدأ النظر في جدول الاعمال التالي..

حضارة الجن المفقودة « ٥ »

رحلة مثيرة للبحث عن آثار العالم الخفى

قبائل الجن تسكن جزيرة العرب وتعقد الأحلاف مع الجاهليين

رحلة البحث عن حضارة الجن المفقودة رحلة طويلة ممتدة.. فحضارة الجن حضارة موعلة فى القدم بدأت على الأرض قبل حضارة الإنسان عليها بأزمان لا يمكن تحديدها.. ثم هى مستمرة حتى نهاية الدنيا.. ولا يمكن التنبؤ بمدى ما وصلت إليه ولا أظن أن ثمت سبيل إلى ذلك مطلقا.. وغاية ما يمكننا أن نصل إليه هو أن نضع علامات نهتدى بها إلى ماهية هذه الحضارة وبعض ملامحها.. وفى الحلقات الماضية تناولنا بعض ملامح هذه الحضارة من لدن آدم عليه السلام مروراً بعهد نبي الله موسى ونبي الله سليمان عليهما السلام.. وتستمر رحلتنا حتى نصل إلى العصر الجاهلى فى شبه جزيرة العرب..

من يسير بالنهار، وفيهم من يسير بالليل، وهم "سراة الجن"، و"السراة"، قال الشاعر:

أتوا نارى فقلت منون قالوا...

سراة الجن، قلت: عموا ظلاما وللجن كما للإنس رؤساء وعظماء، وذكر العرب الجاهليون منهم: الشنقناق والشيصبان ودحرش أبو قبيلة من الجن. وعقد الجاهليون أحلفا مع الجن على التعاون والتعاوض، فقد ذكر أن قوما من العرب، كانوا قد تحالفوا مع قوم من الجن من «بنى مالك بن أقيش».

ووردت قصص كثيرة عن تشكل الغول وظهورها للإنسان من ذلك أن «تأبط شرا» وكان لصا من الصعاليك، سرق كبشا وجعله تحت إبطه، وأخذه معه إلى الحي، فصار يبول عليه فى الطريق، حتى إذا قرب من مكانه، ثقل عليه، فرمى به، فإذا هو الغول.

ومن غريب القصص ما يثبت خوف الجن من الإنس مثلا بمثل.. وقد ورد فى أخبار الجاهليين أن شابا من الجن أراد الحج فى الجاهلية، فخافت عليه أمه من سفهاء قريش، ولكنه ألح عليها فسمحت له بالذهاب. فلما أكمل الطواف، وصار ببعض دور بنى سهم، عرض له شاب منهم فقتله، فثارت غيرة شديدة بمكة، ومات من بنى سهم خلق كثير قتلهم الجن انتقاما لمقتل الجان، فنهضت بنو سهم وحلفاؤها ومواليها وعبيدها، فركبوا الجبال والشعاب بالثنية، فما تركوا حية ولا عقربا ولا عظاية ولا خنساء ولا شيئا من الهوام يدب على وجه الأرض إلا قتلوه، حتى ضج الجن، وسمع الناس صوت صائح من الجن، يصيح فوق جبل أبى قبيس يطلب وساطة قريش بينهم وبين بنى سهم الذين قتلوا منهم أضعاف ما قتله الجن من بنى سهم، فتوسطت قريش، وأنهى النزاع، وتغلب بنو سهم على الجن.

تزوج الجن، وأن الملائكة هم بناته من هذا الزواج. «قال كبار قريش: الملائكة بنات الله. فقال لهم أبو بكر الصديق: فمن أمهاتهم؟ قالوا: بنات سراة الجن».

ونفهم من القرآن الكريم أيضا أن من العرب من كان يعبد الجن: {قَالُوا سُبْحَانَكَ أَنْتَ وَلِيِّنا مِنْ دُونِهِمْ بَلْ كَانُوا يَعْبُدُونَ الْجِنَّ أَكْثَرُهُمْ بِهِمْ مُؤْمِنُونَ}.

وذكر «ابن الكلبي» أن «بنى مليح» من خزاعة رهط طلحة الطلحات، كانوا ممن تعبد الجن من الجاهليين. ويزعمون أن الجن تتراءى لهم. وفيهم نزلت: {إِنَّ الَّذِينَ تَدْعُونَ مِنْ دُونِ اللَّهِ عِبَادٌ أَمْثَلُكُمْ}. وذكر أن قبائل من العرب عبدت الجن، أو صنفا من الملائكة يقال لهم الجن. ويقولون هم بنات الله.

كما ذكرت كتب التاريخ قول العرب أن الجن تتألف من عشائر وقبائل، تربط بينها رابطة القرى وصلة الرحم. وهى كعشائر وقبائل جزيرة العرب، تتقاتل فيما بينها، ويغزو بعضها بعضا. ولها أسماء ذكر بعضها منها أهل الأخبار، كما أن لها ملوكا وحكاما وسادات قبائل. فهى فى حياتها تحيا على شكل نظام حياة الجاهليين. وإذا اعتدى معتد على جان انتقمته قبيلته كلها من المعتدى أو المعتدين. وبين قبائل الجن عصبية شديدة، كعصبية القبيلة عند الجاهليين، وهى تراعى حرمة الجوار، وتحفظ الذمم والعقود وتعقد الأحلاف. فنحن إذن أمام حياة جاهلية مستترة غير منظورة، هى حياة جن جاهليين.

وقد تتقاتل طوائف من الجن، فيثير قتالها عواصف الغبار، ولذلك فسر الجاهليون حدوث العواصف والزوايع بفعل الجن.. وهم مثل البشر، فيهم الحضر، أهل القرار، وفيهم المتنقلة وهم أعراب الجن، وفيهم

تركت لنا كتب التاريخ والسير المتعلقة بتلك الحقبة التاريخية أضواء لا بأس بها عن بعض ملامح حضارة الجن فى تلك الفترة، وخاصة جوانب حضارتهم الاجتماعية وتحالفاتهم مع بنى الإنسان والزواج منهم وحمايتهم أو محاربتهم وخطفهم..

والواقع أن الاعتقاد فى الجن شغل حيزا كبيرا من عقيدة الجاهليين، حيث نقرأ فى كتب التاريخ والأدب المتعلقة بتلك الفترة، الكثير من الكلمات والمصطلحات المتعلقة بالجن.. كما أكد القرآن الكريم والأحاديث النبوية أثر الجن فى نفوس أهل الجاهلية، حتى تصورهم آلهة وشركاء للأرباب.

وقد ذكر «الجاحظ» أن الأعراب تجعل «الخوافي» أو «عالم الجن الخفى» جنسين، هما «جن وحن».. وإحيانا يقولون «الحن والبن». وذكروا أن «الحن»، حى من الجن، كانوا قبل آدم، ومنهم الكلاب السود..

وورد فى ذلك حديث عن ابن عباس، رضى الله تعالى عنهما، أن الكلاب من الحن، وهى ضعفة الجن، فإن كان عندكم طعام فآلقوا لهم، فإن لهم أنفسا، أى تصيب بأعينها.

وتسمى العرب الجنى إذا سكن مع الناس فى بيوتهم «عامر»، والجمع عمار، وإن كان ممن يعرض للصبيان، فهم أرواح، فإن خبث أحدهم وتعرم، فهو شيطان. فإن زاد على ذلك، فهو مارد. فإن زاد على ذلك فى القوة، فهو عفريت.

وذكر القرآن الكريم أن قبيلة قريش جعلت بين الله وبين الجنة نسبا، قال تعالى: {وَجَعَلُوا بَيْنَهُ وَبَيْنَ الْجَنَّةِ نَسَبًا} ولقد علمت الجنة إنهم لمحضرون { كما أنها جعلت الجن شركاء له: {وَجَعَلُوا لِلَّهِ شُرَكَاءَ الْجِنِّ وَخَلَقَهُمْ وَخَرَقُوا لَهُ بَنِينَ وَبَنَاتٍ بِغَيْرِ عِلْمٍ سُبْحَانَ اللَّهِ وَتَعَالَى عَمَّا يُصِفُونَ} وقالوا إن الله

بواد مخوف موحش، فقال له الراكب: قم
خذ لنفسك أماناً ولأصحابك، فجعل يطوف
بالراكب ويقول:

أعيذ نفسي وأعيذ صحتي
من كل جنى بهذا النقب
حتى أأوب سالماً وركبي
فوصل وركبه سالماً إلى مكة دون أن يمسه
أو أن يمس من كان معه من الراكب أحد
بسوء.

وذكر أهل الأخبار أن الجاهليين كانوا يرون
أن الجن تعزف في المفاوز بالليل. والعزف
والعزيف صوت الجن، وهو جرس يسمع
بالمفاوز. وهو صوت يسمع بالليل كالطبل.
وروى عن "ابن عباس" قوله: "كانت الجن
تعزف بالليل كله بين الصفا والمروة". وقد
اشتهر موضع "العزاف"، وقيل "ابرق العزاف"
بأنه موضع يسمع به عزيف الجن.
وبعد... فهذه الأخبار وأشباهاها الكثير،
والميثوثة في كتب التاريخ، وإن كانت غير
موثقة الإسناد، إلا إنها ترسم لنا بعض
ملامح الحياة الاجتماعية والشخصية لحضارة
الجن الغائبة، والتي لا تقل أهمية بحال عن
حضارتهم العلمية..

وللحديث بقية

الجن قتلوا سعد بن عبادة.. وصوت عزيفها يسمع طوال الليل بين الصفا والمروة

ليبيد:
ومن فاد من إخوانهم وبنيتهم ..
كهول وشبان كجنة عبقر
وقال بعض العلماء: عبقر هي قرية الجن،
وكانوا كلما رأوا شيئاً فائقاً غربياً نسبوه
إليها. ولهذا قالوا: العبقرى للسيد الكامل.
ولما كان العرب الجاهليون يعتقدون أن
الأماكن المذكورة مليئة بالجن، لذلك كانوا
يستجيرون برجال من الجن في أسفارهم،
إذا نزلوا منازلهم، ويقولون: نعوذ بأعز أهل
هذا المكان، أو إني أعوذ بكبير هذا الوادي.
وإلى ذلك أشار القرآن: {وَأَذِّنْ لَهُمْ أَنْ يَكُونَ
مِنْ الْأَنْتَسِ يَعْبُودُونَ بِرِجَالٍ مِنْ الْجِنِّ
فَزَادَ وَهُمْ رَهَقًا}.
وروى عن «حجاج بن علاط السلمي»،
أنه قدم مكة في ركب فأجنهم الليل

بل من أعجب القصص الثابتة عند أهل
السير وفي كتب الحديث الشريف أن الجن
هم الذين قتلوا الصحابي الجليل «سعد بن
عبادة»، وسمع الناس هاتف الجن يهتف :
قد قتلنا سيد الخزر .. ج سعد بن عبادة
ورميناه بسهمين .. فلم نخط فؤاده
ولما قتل المغنى المعروف «الغريضة»،
وهو من الموالي، وكان نشأ خياطاً ثم تعلم
صناعة الغناء بمكة عن «ابن سريج»، زعموا
أن الجن نهته أن يغنى لحنه الذي يقول فيه:
تشرب لون الرازقي بياضه ..

أو الزعفران خالط الملك رادعه
فلما لم ينته قتلته الجن خنقا.
كما ذكرت كتب التاريخ الجاهلي أن الجن
خنقت «حرب بن أمية»، وقالت الجن في
ذلك :
وقبر حرب بمكان قفر ..

وليس قرب قبر حرب قبر
ومثل هذه الأخبار كثير في الكتب وجمع كثير
منها في كتاب المفصل في تاريخ العرب قبل
الإسلام.

ويروى أهل الأخبار أن الجن قد تتصادق مع
الإنسان وتتألم لوفاة رجل طيب أو شهير
محبوب. وورد أن «أبا هالة» - وكان زوجاً
للسيدة خديجة قبل الرسول صلى الله
عليه وسلم ثم مات عنها- كان قد خرج في
الجاهلية في عير لقريش يريد الشام، فنزل
واديًا يقال له: «عز»، وانتبه آخر الليل فإذا
شيخ قائم على صخرة، وهو ينشد شعراً في
رثاء عبد الله بن جدعان، وكان ذلك الشيخ
جان من الجن..

ورأى الشاعر عبيد بن الأبرص حية، فسقاها.
فلما ضل جمل له وتاه، نادى هاتف بصوت
مسموع مشيراً إلى الموضع الذي ذهب
الجمل إليه. فذهب عبيد إلى المكان، وجاء
بجمله..، كانت تلك الحية من الجن.
وورد عن العرب أيضاً أنه قد يتصاهر
الإنسان مع الجن، فقد كان لعمر بن يربوع
بن حنظلة التميمي زوج من الجن، كانت
سعلاة، وأقامت معه في «بنى تميم» وفي
يوم من الأيام رأت برقاً يلعب من شق بلاد
السعالي، فحننت لهم وطارث إليهم.

وزعمت الأعراب أن الجن سكنت بلدة «وبار»
وحمتها من كل من أرادها؛ وهي بلاد من
أخصب بلاد العرب، وأكثرها شجراً، وأطيبها
ثمراً، فإن دنا إنسان من تلك البلاد، متعمداً
أو غالطاً، حثوا في وجهه التراب، فإن أبى
الرجوع خبلوه، وربما قتلوه. فليس في تلك
البلاد إلا الجن، والإبل الحوشية.
وقد زعموا أيضاً أن بلدة «بييرين» من
مواطن الجن. وكانت في الأصل مواضع عاد.
فلما هلك، سكنتها قبائل الجن.

وأشار الشاعر «ليبيد» في قصائده إلى «جن
البدي» وقيل: البدّي تعني البادية، أو موضع
بعينه كانت الجن تسكنه.

وذكر أيضاً ليبيد وزهير ابن إبي سلمي
الشاعر «جنة عبقر» وهي أرض بالبادية
كثيرة الجن، وذكر بعضهم إنها باليمن، قال



عمومية جمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني تقرر :



إرجاء مناقشة الميزانيات العمومية عن أعوام ٢٠٢٠ - ٢٠٢٤ لحين ورود موافقة الجهات الرقابية

تصوير - احمد حلمي

متابعة - عمرو اسماعيل

توفرها وتم إحاطة الاعضاء علما بذلك.
ثانيا : عرض الميزانيات العمومية المنتهية عن الأعوام من ١ يوليو ٢٠٢٠ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وأقرارها في حالة اعتمادها.
القرار : تم إرجاء عرض كافة الميزانيات المعروضة على هيئة التعاونيات والاتحاد الإسكاني لحين ورود موافقتهم عليها على ان يتم عرضها في اقرب جمعية عمومية قادمة بعد ورود الموافقات اللازمة.
ثالثا : تجديد الموافقة على صرف بدل انتقال لرئيس مجلس الادارة وفقا لقرار المجلس في هذا الشأن.
القرار : عرض رئيس الجلسة البند الخامس من محضر اجتماع مجلس الادارة في ٢٩-٤-٢٠٢٣ بشأن الموافقة من حيث المبدأ على صرف بدل انتقال لرئيس المجلس نظير انتقال ومتابعة جميع الاعمال بمشروع القاهرة الجديدة بمكافأة شهرية قدرها ٢٥٠٠ جنيه ووافق جميع الحاضرين على صرف بدل انتقال لرئيس المجلس وفقا للآليات المنظمة لذلك وفقا لقرار مجلس الادارة.

وبالبلغ عددهم (١٠٤٣) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذي يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من محمد رفعت محمد فتحي ومصطفى محمود عبد الخالق كملاحظي تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر في جدول الاعمال التالي.

جدول الأعمال

أولا : عرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة.
القرار : قام رئيس الجلسة بعرض الجهود المبذولة بشأن الانتهاء من مشروعات الجمعية وبالاخص مشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة وانه جاري الانتهاء من ادخال الغاز للوحدات وبعد العرض والمناقشة حث اعضاء الجمعية مجلس الادارة للبحث عن مشروعات جديدة للاعضاء من خلال الشراء أو التعاقد مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والعرض على الجهات المختصة في هذا الشأن حال

قررت الجمعية العمومية السنوية لجمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني في اجتماعها الثالث برئاسة مجدى السيد مصطفى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد أحمد السيد سكرتير الجمعية إرجاء مناقشة الميزانية العمومية للجمعية عن الأعوام من ١ يوليو ٢٠٢٠ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لحين ورود موافقة الجهات الرقابية على أن يتم عرضها في أقرب جمعية عمومية قادمة بعد ورود الموافقات اللازمة.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٦ ابريل ٢٠٢٥ بمقر الجمعية ش النبوي المهندس - مدينة نصر - القاهرة برئاسة مجدى السيد مصطفى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد احمد السيد سكرتير الجمعية وبحضور السيد احمد مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني وبحضور عدد (٩) اعضاء من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة الكبرى

المسجلة برقم ١٨٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة دار الوفاء - كورنيش النيل - امام حميات امبابه - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة بالقاهرة

المسجلة برقم ٨٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمستشارين القانونيين بالجيزة

المسجلة برقم ٢٤٢ لسنة ٢٠٠١

يعلن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي عن عقد اجتماع الجمعية العمومية

الطارئة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة اجتماعات نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة الكائن: ٣ شارع

أبو الفدا - الزمالك - القاهرة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له يؤجل لمدة ساعة - وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من اجمالى الاعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثانى يؤجل إلى اجتماع ثالث والذي يحدد

بمعرفة الاتحاد وفقا لنص المادة ٣٦ من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للتنظيم والإدارة

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية العمومية عن مد مدة فتح باب الترشيح

لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين لعضوية مجلس إدارة جديد للجمعية.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/٦ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٧ ما عدا يومى الجمعة

والسبت والإجازات الرسمية وتحديد ويومى ٢٨ و ٢٩/٧/٢٠٢٥ للطعون على

أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى

بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر

- بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة

الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمده بخلو التحاليل الطبية

الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١

ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى حدائق الأهرام

المسجلة برقم ٣٣٤ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: الجيزة - الهرم - منطقة هضبة حدائق الاهرام - نادى حدائق الاهرام

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٣٠ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الطلائع للإسكان للعاملين بإدارة المخابرات الحربية والاستطلاع بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: العمارة ٢٦ - شقة ١٢ - امتداد شارع النهضة - بجوار دار الدفاع الجوى - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الإسكان التعاونى للاتحاد الاشتراكى العربى بحلوان

المسجلة برقم ٣٨٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٥ شارع السلام - بجوار مستشفى الحميات - حلوان - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية

المسجلة برقم ٢٠٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها حضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٨ شرطة - الحى الثانى - المجاورة الأولى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٣، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٣٨٦٢ بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٢. للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ٤ - ١٢ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية
المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية والمتنفعين بمشروعاتها

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية والمتنفعين بمشروعاتها

المادة (٤) قبل التعديل: مقر الجمعية بالعنوان شارع ٢٦ يوليو - القاهرة
المادة (٤) بعد التعديل: مقر الجمعية بالعنوان ٨ عمارات الشرطة - الحى الثانى - المجاورة الأولى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية
المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأعضاء الرابطة العامة لموظفى وزارة الداخلية والمتنفعين بمشروعاتها. ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للاعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابة تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين والعسكريين بمديرية أمن القاهرة

يعلن الاتحاد للسادة اعضاء الجمعية العمومية عن فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس ادارة جديد.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٦ وحتى ٢٠٢٥/٧/٢٧ ويومى ٢٨ و ٢٩/٧/٢٠٢٥ للطعون على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الادارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: بالمحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة بة من تعاطى المواد المخدرة طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار لجنة التنسيق الصادر فى هذا الشأن.

على أن ينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٨/٣١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى يتم انعقاد الاجتماع الثالث يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٩/٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا بنفس المقر لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الطلائع للإسكان التعاونى بإدارة المخابرات

الحربية والاستطلاع وأسرهم

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/٢٧ - الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات رابعة العدوية - عمارة ٢٦ - شقة ١٢ - امتداد شارع النهضة - بجوار دار الدفاع الجوى - القاهرة

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٩/٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة

التدريس بجامعة عين شمس

المسجلة برقم ٤٧٠ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢١ والطعون يومى ٢٢ و ٢٤/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ عمارات الدمرداش - شارع لطفى - العباسية - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهله الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٣ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر القاعة المجاورة للمسجد بموقع عمارات الدمرداش - العباسية - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالبنك

العقارى العربى

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥ - القاهرة

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٩ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ امتداد رمسيس ٢ - امام وزارة المالية - مدينة نصر

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى السكة الحديد - مدينة نصر

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة

التدريس جامعة عين شمس

المسجلة برقم ٤٧٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/٢٣ - الساعة الخامسة مساء

وذلك بالقاعة المجاورة للمسجد بموقع عمارات الدمرdash - العباسية - القاهرة

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار اليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة

بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية شاطئ الشروق بالساحل الشمالى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/١٨ - الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

جلسات تخصيص

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين

بالتربية والتعليم بالجيزة

المشهرة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية الحاجزين بمشروع شرق السكة - بمدينة ٦ اكتوبر - منطقه جرين اكتوبر والمسדיين المبلغ ٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة واربعون ألف جنيه لا غير) بشرط أن تكون تمت مراجعة مستندات العضو من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

وذلك لحضور جلسات التخصيص لاعضاء مشروع ما يسمى (شرق السكة) بمدينة ٦ اكتوبر منطقة جرين اكتوبر تجمع ٢٥، ٢٧، ٢٨ المحددة بالمشروع بقيمة سهم لكل عضو على المشاع بالاشتراك مع عدد ١٣ عضوا آخرين من الحاجزين بالمشروع (بأقدمية العضوية)

على أن تبدأ الجلسات من ٢٠٢٥/٧/١٣ حتى ٢٠٢٥/٩/٢٤ وعلى جميع الأعضاء الالتزام بالمواعيد المحددة بالخطابات المرسله من الجمعية لكل عضو بالموعد المخصص له من الساعة الثالثة عصرا الى الساعة السادسة مساء أيام (الاحد - الاثنين - الثلاثاء - الأربعاء) من كل اسبوع

بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٦/٢، تنفيذاً لقرار لجنة التنسيق رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣٠

على أن تعقد جلسات التخصيص بمقر الجمعية الكائن: ٥١١ عمارة النصر - شقة ٤ - الدور الأول - شارع الأهرام - ميدان الجيزة

وسوف يتم التخصيص وفقا للقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

محافظتا القاهرة والجيزة

استكمال مدخرات

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني

للعاملين برئاسة الجمهورية

المشهرة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن سرعة استكمال مدخراتهم لمبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) وذلك تحت حساب قطعة ارض رقم ١١ - بمشروع لؤلؤة بدر ٢، والمخصص من هيئة تعاونيات البناء والإسكان على ان يتم السداد بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - القبة - السواح - القاهرة على تبدأ فترة السداد خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٦ حتى ٢٠٢٥/٩/٤ ما عدا الاعياد والاجازات والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٨

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظتا القاهرة والجيزة

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالإدارة الهندسية بحى حلوان والإدارات المعاونة

والقطاعات الخدمية

المسجلة برقم ٩١٤ لسنة ٢٠٠٦

نشر بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣٠٨ يونيو ٢٠٢٥ عن فتح باب الترشيح

ودعوة الجمعية العمومية الطارئة للانعقاد

وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر النايل كانترى - كورنيش النيل - حلوان - القاهرة

فقد تم تعديل مكان الانعقاد ليصبح يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - الساعة الخامسة

مساء

بمقر دار المهندسين - كورنيش النيل - حلوان - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

لذا لزم التنويه

محافظلة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

المهن الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١١ - فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر

وذلك بمقر نادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطىء - امام بنزينة موبيل - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظلة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالهيئة القومية للبريد بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٥٥ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثالثة بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر ادارة اللوجستيات - منطقة بريد الإسكندرية - محافظة الإسكندرية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٣٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بكلية الدراسات الإسلامية والعربية للبنات وأعضاء هيئة

التدريس بالإسكندرية

يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/٦ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٧ ماعدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وتحديد يومى ٢٨ و٢٩/٧/٢٠٢٥ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المواد المخدرة طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

على أن تنعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً وذلك بمقر قاعة المركز الثقافى الاستهلاكى لمحافظة الاسكندرية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - بولكلى - الاسكندرية ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل لاجتماع ثالث على ان ينعقد يوم ٢٠٢٥/٩/٦ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً

بذات المقر المشار بهالى

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية التجارية بالإسكندرية وفروعها بالمدن والقري

المسجلة برقم ٣٣ لسنة ١٩٨٢

نظرا لعدم تقدم أحد للترشح لعضوية مجلس الإدارة فى الفترة المحددة من ٢٠٢٥/٥/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٦/٥ فقد تم إلغاء الجمعية العمومية المحدد لها يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ - الساعة الحادية عشرة صباحاً. بمقر الجمعية الكائن: شارع ٥ - خلف شارع اسماعيل سرى - عمارة زهرة القطن - سموحة - الاسكندرية وعليه تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن إعادة فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٦ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٥ - خلف شارع اسماعيل سرى - عمارة زهرة القطن - سموحة - الاسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوياً او اقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٧ - فى تمام الساعة الحادية عشر صباحاً. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية المتحدة للغزل والنسيج

المسجلة برقم ١٠٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومى ٢٦ و٢٧/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: السيوف - شارع جميلة بوحريد - مقر الشركة العربية وبولفار الغزل والنسيج - بالإسكندرية - الإدارة المالية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوياً او اقليمياً لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٢ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٨٤٦ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد)

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر نادى النصر لضباط القوات المسلحة - اول كوبرى ١٤ مايو - امام جرين بلازا - سموحة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع عمارات سوميد ٢ - شقة ٢٠٨ - عمارة ٢ - امام جامعة فاروس - سموحة - الإسكندرية وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٧/١١ - الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر نادى المحافظة الكائن: ٨ شارع بورسعيد - الشاطبى

- امام بنزينة موبيل - اسكندرية دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٧/١١

وذلك بمقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع - قاعة

توفيق الحكيم - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الإسكندرية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة أبوقير للأسمدة بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج العرب وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن الشركة - الطابية - خط رشيد - اسكندرية - عمارة أ - مدخل ب - محافظة الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٧ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس - السويس

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٥ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى جيل أكتوبر بالملاحة - شارع محمد حافظ - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة السويس

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٨/٦ والطعون يومى ٢٠٢٥/٨/٩ و٢٠٢٥/٨/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج الصفوة - برج رقم ٧ - السويس

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/١٦ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى جيل أكتوبر - شارع محمد حافظ بالملاحة - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتعليم الأزهرى بشمال قنا

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٨/٢ حتى ٢٠٢٥/٨/١٩ والطعون يومى ٢٠٢٥/٨/٢١ و٢٠٢٥/٨/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نجع حمادى - عمارات مجلس المدينة - بجوار الادارة التعليمية - عمارة ٤٨ - شقة ٤ - الدور الثانى - قنا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/٢٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى الزراعيين بنجع حمادى - قنا

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشهر العقاري والتوثيق بنجع حمادي

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٢٤ والطعون يومي ٢٦ و٢٧/٢٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى محكمة نجع حمادي الكلية - شارع ٣٠ مارس - بندر نجع حمادي - قنا تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٦ - في تمام الساعة الرابعة عصرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٤ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٠٥٨ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

استثنائية

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: بقطاع الأمن المركزي - بياض العرب - شرق النيل - بنى سويف. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٣٩٧٨ بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١. للنظر في تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي: المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية للعاملين بقطاع الأمن المركزي ببنى سويف المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية للعاملين بقطاع الأمن المركزي ببنى سويف والمنتفعين بمشروعاتها المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين بقطاع الأمن المركزي ببنى سويف المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين بقطاع الأمن المركزي ببنى سويف والمنتفعين بمشروعاتها ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابة تنفيذا لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمحاكم والنيابة العامة بمحافظة دمياط

نظرا لعدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٦

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٧/١١

وذلك بمقر قاعة المؤتمرات بنقابة المهندسين بدمياط الكائن: امتداد كورنيش النيل بدمياط

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة جنوب سيناء

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة دهب بجنوب سيناء

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٨

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أرض الجمعية بمدينة دهب وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: القطعة رقم ٢١٦ C - أرض الجمعية - مدينة دهب - جنوب سيناء وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بأسيوط

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً وذلك بمقر قاعة المعهد الصحي بأسيوط وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له ، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات بمحطة بحوث سخا بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أرض عطا بكفر الشيخ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ - الساعة الحادية عشرة صباحاً وذلك بمقر نادى سخا الرياضى - كفر الشيخ وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة - تقسيم الجمعيات بشمال الاحياء - قطعة رقم ١٧ عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٧٠٠٠٠ جنيه (سبعون الف جنيه لا غير) وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية لبنك التعمير والإسكان فرع الكوثر بالغردقة

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/٥ حتى ٢٠٢٥/٩/٥ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٠

مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ادارة شباب الغردقة - شارع

السلام - البحر الاحمر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم

٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

مزادات

بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية وهيئة الأوقاف المصرية بالقليوبية

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٤

قطعة أرض بمساحة ٣٥٠ مترا تقريبا ضمن القطعة (٤٩) بحوض القاهرة

البحرى (٢٤) - بزمام كفر مناف - بمدينة بنها - محافظة القليوبية

جلسة المزاد الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٧/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر نقابة المهن الزراعية - بنها - كورنيش النيل - امام هيئة الأوقاف ببها

تأمين المزاد ١٠٠٠٠٠ جنيه لقطعة الأرض بصورته القانونية الموضحة

بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع ابن الرشيد - بحى الشديدة - مدينة بنها -

محافظة القليوبية

تليفون: ٠١٠٠٠١٣٥٩٥٤

ومن مكتب الخبير المثمن

احمد عزت علي

٥ شارع قصر النيل - وسط البلد - القاهرة

تليفون: ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة سيرا ميكا كليوباترا بالعاشر من رمضان والمتنفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣ - محافظة الشرقية

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص المقيدين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة مناسبة) لحجم الاعمال لإنشاء عدد ٥ عمارات سكنية وأعمال البنية الاساسية بأرض الجمعية بمدينة العاشر من رمضان - المنطقة ٢ - الحى ١٦ - القطعة ١٢ - بمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان

وذلك طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية على أن تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقين (الفنى والمالى).

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: العاشر من رمضان - الحى ١١ - مجاورة

٧٦ - عمارة ٣٢ - بجوار مدرسة النيل الخاصة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر

- بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لاغير) وتقدم العطاءات باسم

السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى موعد غايته يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٧/٢١ موعد جلسة الفنى ولن يلتفت لأى عطاء

يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة

والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة.

على أن يشمل المظروف الفنى تأمينا ابتدائيا قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسدد باسم الجمعية

بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة فنى المظاريف

الفنية على أن يزداد إلى ٥٪ كتأمين نهائى عن الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة وبخاتم مقدم العطاء ويرفق

أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغير فى التكلفة.

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والاسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق بالعطاءات موقعة وبخاتم مقدم

العطاء، مدة سريان العطاء ٩٠ يوما من جلسة الفنى

وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التزموى والمجتمعي.



هل مازالت تعيين لجنة المنتفعين لمشروع ما وجوبية من قبل الجمعيات التعاونية حتى بعد ان صدر القانون ١١٩ واصبح هناك اتحاد شاغلين؟.. خاصة ان مهام لجنة المنتفعين غير قاطعة فتسبب مشاكل كثيرة لاتحادات الشاغلين؟

لا تعد وجوبية لأن لجنة المنتفعين والذي سماها النص اللائحى اللجنة الثلاثية للعمارة تختص بما يختص به اتحاد الشاغلين والذي انتقلت إليه اختصاصات الإدارة والصيانة، وهى تختلف عن جماعة المنتفعين. أما إذا كان المقصود لجنة العشرة والتي يشكلها المجلس لمعاونته فى تنفيذ بعض المهام أثناء تنفيذ المشروع فهى فى الأصل جوازية وليست وجوبية.. يجوز للمجلس تشكيلها إذا أراد .. وهذه اللجنة ليس لها علاقة بالإدارة أو الصيانة لأن زمن وجودها سابق على مرحلة شغل المشروع بالسكان واحتياجه للإدارة والصيانة.

مشروع إسكان تعاونى يضم وحدات سكنية وباكيات جراج.. تم بيعهم جميعا.. هل من حق الجمعية إضافة عدد من باكية جراج من المتخللات (الفراغات بين الباكيات والممرات) ويتم عرضها فى جماعة منتفعين لبيعها ؟

وهل يحق لجماعة المنتفعين مناقشة ذلك الأمر أم الأعضاء المالكين لباكيات الجراج فقط ؟ وهل لو جماعة المنتفعين وافقت على بيع المتخللات هل يجوز للجمعية البيع أم لا ؟
علما ان تلك المتخللات مخالفة للكود المصرى والحماية المدنية وتحتاج تعديل فى الرخصة.. وهل يجوز مناقشة ذلك فى جماعة المنتفعين للمشروع كله ام لمنتفعى الجراج فقط؟

لا بد بداية من تعديل الرسومات الصادر بها الرخصة وعمل رسومات جديدة تتضمن التعديل وتعرض على أجهزة الإدارة المحلية المختصة بإصدار تراخيص موافقات البناء وتعديلها..
أما القرار بالتصرف فى تلك الباكيات إذا صارت واقعا فيكون قرار جماعة المنتفعين بالمشروع بالكامل ويوزع العائد عليهم أو يؤول إلى وديعة الصيانة إذا اتفقوا على ذلك.

هل يجوز وفقا للقانون تغيير اعضاء المكتب التنفيذى للجمعية الاسكانية بعد موافقة ثلثى المجلس؟

كل قرارات مجلس ادارة الجمعية تكون بأغلبية الاصوات...ومن يملك حق المنح يملك حق المنع والعزل...ولكن لاستتباب النظام والاستقرار.. وضعت لجنة التنسيق ان يكون هناك اسبابا جوهرية لطلب احداث التغيير.. كأن يكون المشرف المالى او السكرتير او حتى المكتب التنفيذى كله او احد اعضائه معوقا ومعرقلا لاعمال ومصالح الجمعية (خلفا لاجراءات سحب الثقة من عضو او اكثر من المجلس) ويجب اعتماد قرار المجلس من الاتحاد والهيئة وعدم الاعتراض منهما كتابة على محضر مجلس الادارة الذى تم فيه تغيير المكتب التنفيذى او مرور مدة شهر على ارسال محضر مجلس الادارة للجهتين ولم يصدر تعقيب او اعتراض على القرار.. وجدير بالذكر ان القانون قد نص على وجوب ارسال محضر مجلس الادارة الى كل من الاتحاد والهيئة خلال الخمسة عشر يوما التالية على انعقاده.



الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى



 website
<https://chcug.com>
 email:
support@chcu-eg.com
 youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
 facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
 twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
 instagram
www.instagram.com/housing.uonion
 tiktok
tiktok.com/@housinguonion



المحور المركزى (٤٨) - شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر