

برج التعاون

العدد ٣٠٨ - يونيو ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات



استمرار التيسيرات
للمشروعات الاستثمارية
بالمدن الجديدة بأنشطة
عمرانية وخدمية لمدة عام



أحمد سعيد علي:
التعاون الإسكاني..
بوصلة التوازن
الاجتماعي



طلب إحاطة في البرلمان يحذر
من فوضى السوق العقاري

البارودي:

«تعاونيات البناء

والإسكان» تنتهي من طرح
وحدات ومحلات وجراجات
للبيع بالمزاد العلني
بتسهيلات في السداد



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcug.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (١٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



أحمد سعيد علي

رئيس مجلس الإدارة

التعاون الإسكاني.. بوصلة التوازن الاجتماعي

وهكذا استطاع التعاون الإسكاني منذ نشأته وحتى اليوم أن يحدث التوازن الاجتماعي بين طبقات وفئات الشعب المختلفة كل حسب ظروفه الاجتماعية والاقتصادية..

ومنظومة التعاون الإسكاني الهيكلية ممثلة في الاتحاد الذي يطلق عليه الأب الشرعي للتعاون الإسكاني الشعبي ويندرج تحت مظلته الجمعيات بمختلف توصيفاتها وكذلك الجهة الإدارية والتي تمثلها الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. نرى أن بوصلتها هي تصويب وتصحيح مسار هذا القطاع.. ويبدو جليا من خلال حالة التماهي والتوافق الذي يترجم على أرض الواقع في لجنة التنسيق التي تصدر قراراتها من أجل صالح الجمعيات..

إن التعاون الإسكاني الشعبي هو أحد دعائم منظومة الإسكان في مصر.. ومن ثم لا بد أن يكون لدى عناصر هذه المنظومة وتحديدًا الجمعيات الإسكانية الإرادة والرغبة في عودة التعاون الإسكاني الشعبي الى ما كان عليه.. من خلال

إننا ندرك تماما أهمية ودور التعاونيات الإسكانية الشعبية.. وهناك إرادة لتصحيح مسارها.. واستعادة دورها الرائد عبر عقود في مشاركة الدولة في إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة أي أعباء..

حالة السيولة التي تمر بها الحركة التعاونية بوجه عام والإسكانية على وجه الخصوص ترجع إلى اهتمام الحكومة بأهمية ودور هذا القطاع الذي يلعب أدوارا مركبة منها ما هو اقتصادي وآخر اجتماعي .

ومفاد هذا الاهتمام أنه لا يكلف الدولة أي أعباء بل هو يعمل معها جنبا إلى جنب.. ويشاركها بنجاحة وفاعلية في إحداث التنمية المستدامة.. وفقا لآليات الوضع الراهن.. والظروف الاقتصادية الحاصلة..

وإذا ما تحدثنا عن التعاون الإسكاني تحديدا.. نجد أنه عبر عقود ومنذ نشأته أثبت في كل لحظاته التاريخية انه كان في الميعاد وعند حسن الظن به .. وليس أدل على ذلك الدور التاريخي الذي لعبه في إعادة إعمار مدن القناة عقب حرب أكتوبر المجيدة «بورشيد والسويس والإسماعيلية» .. حيث قامت هذه المحافظات على أكتاف التعاون الإسكاني..

وبالتأكيد لم تقف إنجازات التعاون الإسكاني عند هذه الحقبة ذات الطابع الخاص، بل استمرت إنجازاته وحتى وقتنا الحالي خاصة في محافظات الوجه البحري والقبلي بأسبوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها.. وهذه الإنجازات بالفعل واضحة ومؤثرة وساهمت في تعمير تلك المحافظات.. كذلك المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالي..

اللواء السيد مشعل رئيس تعاونية إسكان «الضباط المتقاعدين» :

٣ مليارات جنيه حجم أعمال الجمعية في مشروع العاصمة الإدارية



يعتبر قطاع التعاون الإسكاني الشعبي ممثلاً في جمعياته البديل المناسب والامثل والذي يساهم جنباً إلى جنب مع الحكومة والقطاع الخاص.. فهو قطاع لا يبحث عن الربح.. كما أن تلك الجمعيات ترفع عن كاهل الدولة عبء توفير المسكن الملائم للفئات المختلفة دون تحميلها أى أعباء.. وهناك نماذج كثيرة ومتعددة لمثل هذه الجمعيات والتي استطاعت أن تجد لها قدماً في مشروعات الدولة التنموية.. والمساهمة في بناء الجمهورية الجديدة.. وذلك من خلال المشروعات العقارية في العاصمة الإدارية والعلمين..



كتب - أمير فهمي



الإدارية التي كانت أحياناً تعرقل الجمعيات. وتابع «مشعل».. الأمر أيضاً ينطبق على الهيئة برئاسة اللواء مهندس وليد البارودي فهي أيضاً من خلال الخبرات التنفيذية والقيادات بها تساعد في التغلب على العديد من المشاكل.. ولكن هناك مناشدة للقيادة الجديدة في الهيئة للنظر فيما يقدر من رسوم على الجمعيات والتي قدرت من قبل بمليون و٢٠٠ ألف جنيه. وطالب العميد السيد مشعل في نهاية حديثه بضرورة مساندة الدولة للقطاع التعاوني بشكل عام والإسكان على وجه الخصوص، مؤكداً أن الجمعيات الإسكانية تساهم في إحداث التنمية.

الجمعيات أكد رئيس جمعية الضباط المتقاعدين علي أنه في المرحلة الراهنة هناك جهود حثيثة من مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني برئاسة المحاسب أحمد سعيد، فهو لا يالو جهداً منذ توليه المسئولية في بحث الطرق المتعددة لحل مشاكل الجمعيات ومنها تذليل كافة الإجراءات

وعلى سبيل المثال لا الحصر لتلك النماذج.. الجمعية التعاونية لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين للإسكان، حيث التقينا اللواء السيد مشعل رئيس الجمعية والذي أكد في بداية حديثه على أن مشروع الجمعية في العاصمة الإدارية منح شهادة أفضل مشروع إسكاني تعاوني نفذته الجمعيات بمنطقة RV.

وحول مشروع العاصمة الإدارية والذي يعد جوهرة التاج للجمعية قال «مشعل».. إن بداية ميلاد المشروع في عام ٢٠٢١، حيث التقينا برئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية اللواء أحمد عابدين، من أجل الحصول على أرض لإقامة كومبوند سكني عليها على أحدث النظم المعمارية، وبالفعل تم تخصيص ٤٨ فداناً لإقامة هذا المشروع الذي تشرف به الجمعية، ويعد بالفعل وساماً على صدر الجمعيات الإسكانية بوجه عام.. وطالب اللواء السيد مشعل، الأعضاء المنتفعين بالمشروع بسرعة تسديد المتأخرات عليهم لدى الجمعية والتي تقارب ١٥٠ مليون جنيه لأن هناك جدولاً زمنياً وضعناه بتسليم المشروع بنهاية ٢٠٢٦.. مشيراً إلى أن حجم أعمال مشروع العاصمة الإدارية يقارب ٣ مليارات جنيه. وانتقل اللواء السيد مشعل إلى المشروع العملاق الثاني للجمعية والمقام بمدينة العلمين الجديدة قائلاً.. إن المشروع عبارة عن منتجع صيفي على مساحة ١٢.٢ فدان في منطقة متميزة ويضم ٤٢٠ وحدة وشاليهات بمساحات ١٤٠ متراً.. وهذا المشروع يقارب حجم أعماله وتكلفته ٢ مليار جنيه. وعن دور الاتحاد والهيئة في مسيرة

«تعاونيات البناء والإسكان» تنتهى من طرح وحدات ومحلات وجراجات للبيع بالمزاد العلنى بتسهيلات فى السداد

كتبت - أسماء السروجى:

أعلن اللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، عن انتهاء عمليات طرح لعدد من المحلات التجارية والجراجات والوحدات السكنية والإدارية، للبيع بالمزاد العلنى بعدد من مشروعات الهيئة المختلفة. وأشار رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان أن جلسات المزاد العلنى قد شهدت إقبالا كبيرا فى أولى جلسات عملية الطرح من المتزايدين.

وتابع أن المشروعات المطروح بها قطع الأراضى هي: (لؤلؤة القاهرة الجديدة - لؤلؤة ٦ أكتوبر - بدر ١ « ٨٩ فدان » - لؤلؤة العاشر من رمضان - لؤلؤة برج العرب - أبراج المنصورة - لؤلؤة بنى سويف - لؤلؤة المنيا الجديدة - لؤلؤة أسوان)، بتسهيلات فى السداد على ٧ سنوات.

وأضاف اللواء مهندس وليد البارودى، أن الطرح فى مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة يتضمن قطعة أرض مخصصة مبنى إدارى بمسطح ٣٠٠٠ م^٢، بينما يشمل الطرح بمشروع لؤلؤة ٦ أكتوبر قطعة أرض مخصصة مستشفى بمسطح ٢١٠٠٠ م^٢، وقطعة أرض مخصصة مبنى إدارى بمسطح ٢١٧٠٩ م^٢ بمشروع بدر ١ « ٨٩ فدان »، وقطعة أرض مخصصة مبنى إدارى بمسطح ٢٢٠٨٤ م^٢ بمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان، وقطعة أرض مبنى تجارى وإدارى بمسطح ٢١٧٣٠٨ م^٢ بمشروع لؤلؤة برج العرب، بالإضافة إلى قطعة أرض هيكل خرسانى «بنك» بمسطح ٢١٥٥٠ م^٢ وقطعة أرض مخصصة مول تجارى بمسطح ٢١١٢٤ م^٢ بمشروع أبراج المنصورة، وكذلك قطعة أرض مخصصة مركز طبى بمسطح ٢٢٢٩٦ م^٢ بمشروع لؤلؤة بنى سويف، وأيضا قطعة أرض مخصصة مبنى تجارى وإدارى بمسطح ٢١٣٧٨٩ م^٢ بمشروع لؤلؤة المنيا الجديدة، فضلا عن قطعة أرض مخصصة مدرسة بمسطح ٢٩٧٤٨ م^٢ بمشروع لؤلؤة أسوان.



استمرار التيسيرات للمشروعات الاستثمارية بالمدن الجديدة بأنشطة عمرانية وخدمية لمدة عام

للسداد والاستلام وخلافه طبقاً لما ورد تفصيلاً بقرار مجلس إدارة الهيئة. وأضاف وزير الإسكان: يسمح لشركات الاستثمار العقاري بالاستفادة من التيسيرات (حال انطباقها) فى أي وقت ودون التقيد بمدة معينة بشرط تقديم الشركات خلال فترة سريان التيسيرات، وتكون مدة تنفيذ المشروع الأصلية والمدة المضافة سارية وقت تقديم الطلب.

استثماري «عمراني مختلط» / أنشطة خدمية متنوعة) لمدة عام واحد، تماشياً مع سياسة الدولة في دعم الاستثمار وتحفيز المستثمرين. وأوضح وزير الإسكان، أن سريان الحوافز والتيسيرات سيكون وفقاً للضوابط التالية: سلامة كامل موقف قطعة الأرض (مالى - عقارى - تنفيذي - قانوني)، وأن تكون الشركة قد التزمت بالتوقيتات المحددة

وافق مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في جلسته برئاسة المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، على مد سريان الحوافز والتيسيرات السابق صدورها بقرارات مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٩١ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٦ للمشروعات الاستثمارية المتنوعة بالمدن الجديدة للأراضي بأنشطة (عمراني متكامل / عمراني



عمومية الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة أسيوط توافق على ..

انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

متابعة- أمير فهمي

محمد محمود عثمان أحمد
أحمد حسن سيد أحمد.
خلف قطب محمد محمود.
عبدالعزیز مصطفى أحمد حسن.
عبدالحكيم كامل عزب أحمد.
وليد محمد مرغنى الشلح.
خالد أحمد محمد مرسى.

محمد كامل أحمد عبدالفتاح.
ولم يتقدم عليهم أحد بطعن خلال
مدة الطعون وتم عرض اسمائهم على
أعضاء الجمعيات الحاضرين للاجتماع
ووافقوا عليهم بالإجماع وبذلك يكونون
فائزين بالترشيح لعضوية مجلس إدارة
الجمعية الاتحادية لمحافظة أسيوط ..
وحيث تنص المادة (٢٠) من لائحة
النظام الداخلى للجمعية بأن يدير
الجمعية مجلس إدارة مكون من ٩
أعضاء وهم السالف ذكر اسمائهم
بغاليه.. وقد تحفظ مندوبو الاتحاد
الحاضرين للاجتماع على بيانات
المرشحين لحين انتهاء الهيئة العامة
لتعاونيات البناء والإسكان من الفحص
المالى والإدارى لهم.

(١٤) لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية
المكاملة وعليه فقد تم اختيار كل
من مختار محمد محمد صالح وحازم
عبدالفتاح عبدالجليل كملاحظى
تصويت بعد موافقة الحاضرين عليهما
بالاجماع وبدأ النظر فى جدول الأعمال
التالى..

حيث عرض السيد رئيس الجلسة
الإجراءات التى قامت بها الجمعية
منذ انتهاء مدة مجلس الإدارة فى
١٠/١٠/٢٠٢٤ وحصول الجمعية
على تفويض من الاتحاد الاسكانى
برقم ٧٢٧٩ فى ٢٠٢٤/١٢/٥
وكذا قرار مجلس الإدارة المنعقد فى
١٢/٩/٢٠٢٤ وكذا الإعلان المنشور
بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٣٠٣
شهر يناير ٢٠٢٥ وكذا حافظة البريد
المرسلة فى ٢٠٢٤/١٢/٢٢ بفتح
باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
الجديد خلال الفترة من ٢٠٢٥/١/٥
حتى ٢٠٢٥/١/٢٣ ويومى ٢٦،
٢٧/١/٢٠٢٥ لتلقى طلبات الطعون
وقد تقدم تلك هذه الفترة عدد (٩)
مرشحين وهم:

محمد عسكرى عبدالحافظ محمود.

عقدت الجمعية التعاونية الاتحادية
للبناء والإسكان لمحافظة أسيوط،
اجتماع الجمعية العمومية الطارئة
يوم الخميس الموافق ١٧/٤/٢٠٢٥،
«اجتماع ثالث»، وذلك بمقر نادى
رابطة الحقوقيين شارع الثورة كورنيش
النيل أسيوط، وذلك بناء على الدعوة
الموجهة من الاتحاد التعاونى الاسكانى
المركزى وبحضور (٩٠) جمعية اسكان
بمحافظة أسيوط..

وقد اجتمعت الجمعية العمومية
برئاسة الأستاذ خلف قطب محمد
محمود بصفته أكبر الأعضاء الحاضرين
سنا، وسكرتارية الأستاذ محمد كامل
أحمد عبدالفتاح بصفته أصغر الأعضاء
الحاضرين سنا وعضوية كل من
محمود عبدالعزیز حسن وأيمن محمد
عمر مندوبى الاتحاد التعاونى الاسكانى
المركزى وبحضور (٢٣) عضوا يمثلون
(٨) جمعيات اسكان بمحافظة أسيوط
من إجمالى عدد الأعضاء (٢٧٠) عضوا
يمثلون (٩٠) جمعية اسكان بمحافظة
أسيوط ونظرا لأن الاجتماع الثالث
يتم انعقاده بأى عدد من الأعضاء
وفقا لقانون التعاونى الاسكانى رقم

«أبوريدة» و«التوأم» .. على صفيح ساخن

كتب - محمود سعد:

فى وسائل الإعلام أو الإدلاء بأحاديث الا بعد الحصول على إذن كتابى مسبق منه شخصيا وذلك اعتراضا منه على ظهور حسام حسن فى أحد برامج المقالب الشهير فى رمضان الماضى وهو ما أدى إلى زيادة التوتر بين الطرفين.. ولكن أسباب الأزمة النفسية الحقيقية بين أبو ريدة والتوأم هو رغبة أحد المقربين من رئيس الاتحاد فى التعاقد مع مدير فنى أجنبى لقيادة المنتخب الوطنى فى المونديال والإطاحة بهما قبل البطولة بداعى وجود تكتل من لاعبي المنتخب الكبار ضد التوأم و تصر فا تهما مع بعض اللاعبين.

اللاعبين الدوليين المشاركين مع فرقهم فى أوروبا ويحتاجون لفترات راحة خلال توقيت المعسكر بالإضافة لارتباط لاعبي الأهلى الدوليين بالمشاركة مع فريقهم فى مباريات كأس العالم للأندية ٢٠٢٥ التى تنطلق فى أمريكا منتصف الشهر الجارى..الصدام مع التوأم يزداد سخونة يوما بعد يوم خاصة بعد قرار أبو ريدة بمنع المسؤولين فى الاتحاد والأجهزة الفنية من الظهور

سأهم إلغاء معسكر المنتخب الوطنى الأول فى يونيو الجارى، فى زيادة التوتر بين المسؤولين فى اتحاد الكرة برئاسة هانى أبو ريدة والجهاز الفنى للمنتخب بقيادة التوأم حسام وإبراهيم حسن، فالعلاقة بينهما تزداد سخونة بشكل ملحوظ فى ظل وجود رغبة من بعض المسؤولين فى الاتحاد فى الإطاحة بالتوأم قبل كأس العالم ٢٠٢٦ حيث وافق التوأم على مقترح إلغاء معسكر المنتخب وذلك رغم رغبتهم القوية فى إقامة المعسكر وخوض مباراة ودية خلاله.. ولكن هانى أبو ريدة رئيس الاتحاد، وافق الجهاز الفنى للمنتخب على قرار الإلغاء فى ظل عدم تواجد عدد كبير من لاعبي المنتخب خلال المعسكر وذلك لعدم قدرتهم على استدعاء



غالى يرفض «ريفيرو»... وعودة «كهربا» تثير أزمة فى القلعة الحمراء

إعارته مع الفريق الليبى وذلك فى ظل الحديث عن عدم رغبة بعض المسؤولين فى عودة اللاعب وتفضيلهم خروجه معارا أو بيعه لأحد الأندية الخليجية الراغبة فى التعاقد معه.. وذلك بعدما أثار اللاعب أكثر من مشكلة مع الجهاز الفنى السابق بقيادة كولر بخلاف هجومه على محمد رمضان المدير الرياضى السابق.. حيث يرى الخطيب أن عودة كهربا ستفتح باب المشاكل والأزمات داخل صفوف الفريق فى وقت تبذل فيه الإدارة مجهودات كبيرة من أجل تصحيح الأوضاع وإعادة الانضباط.. مصادر فى الأهلى أكدت أن الخطيب طلب من محمد يوسف المدير الرياضى التواصل مع كهربا ومطالبته بالبحث عن أفضل العروض التى يفضلها للانتقال بعد انتهاء إعارته رسميا مع الفريق الليبى لأن مسألة عودته لصفوف الفريق مرة أخرى ستكون صعبة للغاية وأن أزماته ومشاكله مع الجهاز الفنى السابق بقيادة كولر ستصعب من عودته مرة أخرى.

لاعب الأهلى المعار إلى الاتحاد الليبى إلى القاهرة بعد توقف الدورى الليبى، عقب أحداث عنف تشهدها البلاد، ناقش محمود الخطيب رئيس النادي مع محمد يوسف والقائم بأعمال مدير الكرة مسألة عودة اللاعب لصفوف الفريق بعد انتهاء



أبدى حسام غالى، عضو مجلس إدارة الأهلى، اعتراضا على تولى الإسباني خوسيه ريفيرو مهمة تدريب الفريق خلال المرحلة المقبلة معتبرا أن المدرب الإسباني ليس له بصمة قوية أو سيرة ذاتية تؤهله لقيادة المارد الأحمر خلال مشاركته فى مونديال الأندية المقبل فى نسخته الجديدة والمقرر لها منتصف شهر يونيو المقبل، معتبرا أن المدرب الإسباني يتساوى مع عشرات المدربين المعروضين لتولى المهمة..

ملف اختيار مدرب الفريق تولاه محمود الخطيب رئيس النادي بالتشاور مع عدد محدود من المسؤولين، ولكن غالى ظل بعيدا عن المشاورات، ورغم ذلك ذكرت مصادر داخل مجلس الإدارة انه أبدى تحفظه على قرار تعيين المدرب خلال جلسة المجلس.. وذكر أنه أقل من مستوى الأهلى ورغم ذلك جاءت الموافقة على قرار تعيين المدرب بالأغلبية...على جانب آخر ومع عودة محمود عبد المنعم كهربا



عمومية منتفعي مشروع القاهرة الجديدة بإسكانية
أعضاء مجلس الدولة توافق على ..



سحب الوحدات من الأعضاء غير الملزمين بالسداد وإسناد المشروع لمطور عقارى للتنفيذ

تصوير - احمد حلمي

متابعة - عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس الدولة، فى اجتماعها برئاسة المستشار محمد عبد الفتاح عباس القرشى بصفته سكرتير عام الجمعية رئيسا للجلسة، وسكرتارية المستشار ايهاب نبيل محيى الدين محمد بصفته المشرف المالى للجمعية سكرتيرا للجلسة، على تحديد جمعية المنتفعين للمشروع بالمسدين لكافة التزاماتهم وسحب الوحدات المحجوزة من غير الملزمين بالسداد حتى يوم ١٥ مارس ٢٠٢٥ وسحب وحدة من الأعضاء الحازين لوحدين بمشروع بذات الاسم وكذا إسناد المشروع لمطور عقارى للتنفيذ مقابل الوحدات الشاغرة بالمشروع.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس الدولة اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٦ ابريل ٢٠٢٥ بمقر الجمعية ش يوسف عباس - مدينة نصر القاهرة برئاسة المستشار محمد عبد الفتاح عباس القرشى بصفته سكرتير عام الجمعية رئيسا للجلسة وسكرتارية المستشار ايهاب نبيل محيى الدين محمد بصفته المشرف المالى للجمعية سكرتيرا للجلسة وبحضور السيد احمد مندوبيا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

وبحضور (٢٣) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٠٦) أعضاء ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من المستشار رضا فاروق حامد الملاح والمستشار احمد حسن صالح كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهم بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد.

جدول الأعمال

إحاطة الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القطعة ٩٤ بالقاهرة الجديدة بعدد الأعضاء غير المسدين لمبلغ ٣٢٠ ألف جنيه وكذلك الفوائد البنكية والذين تقرر الغاء حجزهم طبقا لقرار جمعية المنتفعين بجلستها ٣١ مارس ٢٠٢٢ و٢٧ فبراير ٢٠٢٥ وكذا اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بخصوص الوحدات الشاغرة وفقا لاحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملة له.

وقد قام المستشار محمد عبد الفتاح عباس القرشى رئيس الجلسة بعرض الآتى للتصويت عليه من الحاضرين :

١- هل توافق على تحديد جمعية المنتفعين للمشروع بالمسدين لكافة التزاماتهم حتى يوم ١٥ مارس ٢٠٢٥ طبقا لقرار جماعة

٢- هل توافق على سحب الوحدات المحجوزة من غير الملزمين بالسداد حتى يوم ١٥ مارس ٢٠٢٥ طبقا لقرار جماعة المنتفعين

٣- فى ضوء حجز عدد من الأعضاء لوحدين بالمشروع بذات الاسم بالمخالفة لقانون الاتحاد الإسكانى هل توافق على سحب وحدة من الوحدتين المشار اليهما تنفيذا للقانون.

٤- فى ضوء توافر عدد من الوحدات الشاغرة بالمشروع هل توافق على اسناد المشروع لمطور عقارى للتنفيذ مقابل الوحدات الشاغرة بالمشروع.

وبناء على ذلك تم إجراء الاقتراع السرى بين الأعضاء المنتفعين والحاضرين الاجتماع وعددهم (٢٣) منتفعا من اجمالى (١٠٦) منتفعين وكانت نتيجة الفرز كالتالى :

بالنسبة للبنيين الاول والثانى وافق عليهما عدد (٢٠) عضوا ورفضهما عدد (٣) أعضاء فقط وبالنسبة للبنيين الثالث والرابع وافق عليهما عدد (٢٣) عضوا بالاجماع على ان يتم اسناد المشروع لمطور عقارى للتنفيذ بالمقابل العينى على ان يتم عرض الموضوع على الاتحاد الإسكانى بصفته السلطة المختصة وفقا لاحكام قانون تنظيم التعاقدات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

طلب إحاطة في البرلمان يحذر من فوضى السوق العقاري.. ويطالب بتشريع عاجل لمواجهة عدم التزام المطورين

كتبت- منى عبد العزيز:

استنكر النائب تامر عبدالقادر، عضو مجلس النواب، ما يحدث من فوضى عارمة بالسوق العقاري المصري، تؤثر بالسلب على حماية حقوق المواطنين الذين يواجهون عدم التزام بشأن تعاقداتهم مع مطورين عقاريين، مما يضطرهم للجوء للقضاء المدني الذي تطول مدته، ليصبح المواطن هو الخاسر الأكبر.

جاء ذلك خلال طلب إحاطة تقدم به «عبدالقادر»، للمستشار الدكتور حنفى جبالى، رئيس مجلس النواب، مشددا خلاله على ضرورة وضع الضوابط والتشريعات لإحكام فوضى السوق العقاري الذى أصبح دون ضوابط أو معايير تحكمه، فى ظل عدم التزام المطورين العقاريين ببند التعاقد مع المواطنين.

وتساءل «عبدالقادر»، مستنكرا فى حديثه لرئيس الحكومة: «كيف تذهبون بأفكار



بالفعل عملاء أجنبى يستثمرون فى السوق العقاري المصري، وواجهتهم هذه الفوضى وعدم الالتزام من جوانب عديدة، ومن المؤكد أنهم نقلوا تجربتهم لبلادهم». وأضاف «عبدالقادر»، أن التغيير المستمر فى سعر الصرف، تتبعه زيادة فى أسعار مواد البناء التى تزيد بمعدلات ومواعيد غير معلومة تعد أبرز وأهم الأسباب التى تؤثر على المطورين وتجعلهم غير ملتزمين بتعاقداتهم، أمام صمت حكومي دون تدخل لعلاج هذه التشوهات التى قد أصابت العلاقة بين المطور والمواطن سواء كان مصرية أو أجنبية.

وطالب «عبدالقادر»، بسرعة مناقشة الطلب بلجنة الإسكان والمرافق بحضور ممثلى الحكومة، مشددا على ضرورة وضع الضوابط والتشريعات لمعالجة التشوهات التى أصابت السوق العقاري.

حكومتكم لتصدير العقار فى ظل هذه الفوضى العارمة، ووجود سوق عقارى لا حاكم له ولا ضابط، فيكفي ما يحدث الآن من فوضى هى بالفعل قد أثرت على سمعة السوق العقاري المصري فى الخارج، لأنه بين هؤلاء العملاء المصريين، هناك

النائبة «إيفلين متى» تتقدم باقتراح برغبة لتأجير الوحدات السكنية الخاصة بالهيئات والنقابات «للشباب» بالحد الأدنى لرواتبهم

بحيث لا يتساوى فيها الإيجار بالنسبة المتقدم للحصول على شقة فى الدور الأرضى مع الراغب فى الحصول على شقة فى الدور الأخير وألا يتساوى فيها الشباب مع كبار السن وألا يتساوى فيها من يعمل فى الحكومة مع من يعمل فى القطاع الخاص، ولكل منهم الأماكن التى تلائمهم.



تقدمت النائبة إيفلين متى، عضو لجنة الصناعة بمجلس النواب باقتراح برغبة للجنة الاقتراحات والشكاوى بمجلس النواب بشأن قيام جميع الهيئات والنقابات التى تملك وحدات سكنية للملك، ولم يتم تمليكها حتى الآن بعرض هذه الوحدات السكنية للإيجار للشباب التابعين لها بالحد الأدنى الذى يتقاضاه الموظفون.

وأشارت متى فى بيان صحفي لها إلى أنه كان معروضا عدد من الشقق فى دمياط الجديدة، وبعد عرض هذه الشقق كان سعرها مرتفعا، وبالتالي لم يتم تمليكها لأحد، وبعد ذلك تم عرضها للبيع بالجملة.

وأكدت عضو لجنة الصناعة بمجلس النواب أن هناك عمارات مبنية منذ أكثر من ١٧ سنة و٢٠ سنة، ومن الممكن أن تتآكل بسبب العوامل المناخية و الشمس مما يؤثر عليها بسبب عدم استخدامها، مقترحة أن يتم تأجير هذه العمارات عن طريق المحافظات. وطالبت بضرورة عمل منظومة يوضع فيها ضوابط لإيجار الشقق فى هذه العمارات،



عمومية درع مصر تقرر..



اعتماد ميزانيتي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.. وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الهيئة لتخصيص قطعة أرض لمشروع سكني

تصوير: محمد سالم

متابعة: هويدا عبد الحميد

عمارات مدينة نصر، مشروع المعمورة، ومشروع العاشر من رمضان ومدينة ٦ أكتوبر.

ولفت إلى أن مشروع التجمع الخامس كان يعاني من بعض العثرات وتم حلها خلال الفترة السابقة منذ تولى المجلس بعد توقف دام لأكثر من ١٠ سنوات، وتم استلام ٢١ عمارة ولم يتبق سوى عمارة واحدة.

وعن الخطة المستقبلية للمجلس خلال الفترة القادمة قال: يسعى المجلس الحالي إلى تسليم خطاب للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان للحصول على قطعة أرض لإقامة مشروع يخدم الأعضاء غير المستفيدين من المشروعات السابقة.

وأعرب رئيس الجمعية عن شكره للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لانضمام الجمعية ضمن الجمعيات الأوائل المميزة بمنظومة المبادرة الرقمية للجمعيات التعاونية الإسكانية. كما أعرب عن امتنانه لمجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الذي يسعى لإنهاء أي إجراءات في وقت قياسي.

وكشف المهندس أحمد رمزي سكرتير عام الجمعية، أن المجلس الحالي يعكف على الانتهاء من تسليم مشروع القاهرة الجديدة الذي استفاد منه ٥٢٨ عضواً، معرباً عن رغبة المجلس في تنفيذ مشروعات مستقبلية من خلال دعم هيئة تعاونيات البناء والإسكان برئاسة اللواء وليد البارودي.

الإسكاني المركزي. كما تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة على صرف مكافأة الأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية طبقاً لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له وقرارات الجمعية العمومية للاتحاد في هذا الشأن. وكذلك الموافقة بالأغلبية المطلقة على التصرفات القانونية لفوائد الميزانيات السالف ذكرها طبقاً لقانون التعاون الإسكاني.

وقد تم إرجاء البند الثالث الخاص بمناقشة مشروع القاهرة الجديدة. ووافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تفويض مجلس الإدارة في مخاطبة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لتخصيص قطعة أرض لإنشاء مشروع سكني لصالح الأعضاء غير المنتفعين بأي مشروع.

كما تم إرجاء مناقشة التصديق على مكافأة أداء صرفت إلى مدير الشؤون القانونية السابق بالجمعية لحين عرضه على جماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة.

وأكد اللواء حمدي عبد اللطيف رئيس مجلس إدارة جمعية درع مصر خلال لقائه بـ«مجلة برج التعاون» أن الجمعية استطاعت تنفيذ ٨ مشروعات هي: مشروع قرية أمن السباحي الكيلو ٣٧، مشروع القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس قطاع الاندلس، مشروع فيلات شيراتون، مشروع عمارة بورسعيد، مشروع

اجتمعت الجمعية العمومية السنوية لجمعية درع مصر للإسكان التعاوني يوم الجمعة الموافق ١١ أبريل ٢٠٢٥ بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لأعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث، برئاسة اللواء حمدي سيد عبد اللطيف بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية المهندس أحمد رمزي سكرتير المجلس، وبحضور محمد عبد اللطيف مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ومحمد جمال مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد الرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور ٢٤ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية الذين لهم حق حضور الاجتماع والبالغ عددهم ٥٧٤ عضواً، وتم اختيار كل من الدكتور محمد هشام كامل وهشام محمود محمد الشهيدى كملاحظي تصويت.

وبدا النظر في جدول الأعمال، حيث كان البند الأول يخص عرض تقرير مجلس الإدارة، وقام رئيس مجلس الإدارة بعرض التقرير على الحاضرين والمتضمن كافة الأعمال التي تمت خلال الفترة السابقة.

وخلال البند الثاني وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على إقرار واعتماد ما جاء بالميزانيات العمومية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وذلك بعد فحصها ومراجعتها واعتمادها من الاتحاد التعاوني



فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة..



منتفعو «أبراج الربوة» يقررون إلغاء تخصيص ٥٠ وحدة سكنية لجمعية السادس من أكتوبر .. ويوافقون على بيع الوحدات الزائدة بالمزاد العلنى

متابعة - منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

والرد على الاستفسارات، وافق الأعضاء بالإجماع على بيع وحدات الجراج الزائدة للأعضاء المنتفعين بالمشروع بعد تقييم تلك الوحدات من اللجان المختصة، وفى حال تبقى وحدات جراج بعد انتفاء رغبة الأعضاء يتم بيعها بالمزاد العلنى واستخدام حصيلة البيع لإنهاء كافة الأعمال المتبقية بالمشروع بعد موافقة السلطة المختصة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وذلك طبقاً لقانون التعاقدات الحكومية ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

أما بالنسبة للبند الثالث فقد تضمن عرض الموافقة على طرح الوحدات السكنية الزائدة عن حاجة الأعضاء (١٣ وحدة سكنية) للبيع بالمزاد العلنى، حيث عرض المستشار رئيس الجمعية هذا البند وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء بالإجماع على بيع الوحدات السكنية الزائدة عن حاجة الأعضاء بالمزاد العلنى، واستخدام حصيلة البيع لإنهاء كافة الأعمال المتبقية بالمشروع، بعد موافقة السلطة المختصة (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى) وذلك طبقاً لقانون التعاقدات الحكومية ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين للاجتماع على ما جاء بجدول الأعمال لحين فحصه من الجهات الرقابية، وكذا الانتهاء من التحقيقات الجارية مع مجلس الإدارة، والحصول على الموافقات اللازمة.

المختصة (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى). وقد عرض المستشار رئيس الجمعية هذا البند وأوضح أنه تم عرض الإلغاء على المكتب الفنى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فى جلسته المنعقدة فى ٢٠٢٣/٣/٢٠ بكتابه الصادر للجمعية برقم ٢٣١٩ فى ٢٠٢٣/٣/٢٦ والذي أوصى بأنه على الجمعية عرض أمر الإنهاء وإعادة الطرح على جماعة المنتفعين ثم العرض على السلطة المختصة (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى)، وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات، تمت الموافقة بالإجماع على اعتبار محضر الاتفاق المحرر فى ٢٠١٧/٣/٢٥ مع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الحى السادس من أكتوبر والخاص ببيع ٥٠ وحدة سكنية زائدة عن حاجة الأعضاء لأغيا، وكذا الموافقة على طرح تلك الوحدات للبيع بالمزاد العلنى بعد موافقة السلطة المختصة (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى)، وذلك طبقاً لقانون التعاقدات الحكومية ١٨٢ لسنة ٢٠١٨. أما البند الثانى فقد جاء لعرض الموافقة على طرح وحدات الجراج الزائدة عن الوحدات المخصصة للأعضاء، للبيع بالمزاد العلنى واستخدام حصيلة البيع لإنهاء كافة الأعمال المتبقية بالمشروع، وقد كشف المستشار رئيس الجمعية أن هناك وحدات بالجراج زائدة عن وحدات الجراج التى تم تخصيصها للأعضاء المنتفعين بالمشروع، وبعد العرض والمناقشة

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة، اجتماعاً لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية بـ «أبراج الربوة» بمدينة نصر، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٤/٢٦ بمقر نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة بالزمالك، بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد فى ٢٠٢٥/٣/٢٤. وقد اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين برئاسة المستشار زين العابدين على اسماعيل الهوارى، وسكرتارية المستشار عبد العزيز اسماعيل أحمد اسماعيل سكرتير عام الجمعية، وبحضور أيمن محمد عمر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، ومحمد عباس عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ٨٩ عضواً من أهالى عدد الأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية والبالغ عددهم ٨٦٢ عضواً، وتم اختيار كل من المستشار سامح سيد محمد أبو حسن والمستشار أيمن شكر محمود محمد كملاحظى تصويت، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الآتى:-

بالنسبة للبند الأول فقد جاء بشأن اعتبار محضر الاتفاق المحرر فى ٢٠١٧/٣/٢٥ مع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الحى السادس من أكتوبر والخاص ببيع ٥٠ وحدة سكنية زائدة عن حاجة الأعضاء لأغيا، بعرض أمر الإنهاء وإعادة الطرح على جماعة المنتفعين لطرحتها بالمزاد العلنى، ثم العرض على السلطة



العمومية الطارئة للعاملين بشركة بدر الدين للبترول تقرر ..

استكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: أحمد حلمي

وتقدم يوسف على يوسف باعتذار عن استكمال الترشيح لظروف خاصة، ليصبح عدد المرشحين عضوين فقط، وتم إجراء العملية الانتخابية عن طريق الاقتراع السري والذي أسفر عن حضور عدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم ٢٩ عضواً، عدد الأصوات الصحيحة ٢٩ صوتاً. وقد حصل كل مرشح على الأصوات الآتية: حسن أحمد محمود ٢٧ صوتاً، عادل حسين عبد الرحمن ٢ صوت، وعليه فقد أعلن فوز حسن أحمد حسن الحاصل على أعلى الأصوات ليصبح عضواً بمجلس الإدارة.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على فوز المرشح لحين إنتهاء الهيئة من فحص بيانات المرشحين حالياً. كما تم إرجاء النظر في البندين الثاني والثالث من جدول الأعمال للعرض على أقرب جمعية عمومية.

عباس حسن وحمدى سيد كملا حظي تصويت، ووافق عليهما أعضاء الجمعية العمومية بالإجماع.

وبدأ النظر في جدول الأعمال؛ حيث كان البند الأول يخص استكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة بالإشارة إلى كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر للجمعية رقم ٩٢٢٨ بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ بمجلس الإدارة بعد إستقالة طه عبد الحميد عبد الوهاب، وعليه قرر مجلس الإدارة فتح باب الترشيح لاستكمال المقعد الشاغر بالمجلس في الفترة من ٥ - ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ ويومي ٢٣ و ٢٤ فبراير ٢٠٢٥ للطعون بمجلة برج التعاون عددها الصادر فبراير ٢٠٢٥ وتقديم خلال تلك الفترة عدد ثلاثة مرشحين هم: حسن أحمد محمود وعادل حسين عبد الرحمن ويوسف على يوسف، ولم يتم الطعن عليهم خلال الفترة المذكورة

اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول يوم السبت الموافق ٥ أبريل ٢٠٢٥ بناءً على محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ والإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد فبراير ٢٠٢٣ برئاسة حسن على حسن رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية عطية عبد الباسط المشرف المالي للجمعية سكرتيراً للجلسة، وبحضور عادل سامي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وياسر رمضان وشادى عبد الحميد مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٢٩ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ عددهم ٩٧٤ عضواً والذين هم لهم الحق في الحضور، ولما كان هذا الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار كل من حسن



ألف مبروك .. زفاف سعيد

فى حفل عائلى بهيج ضم الأهل والأحباب.. بقاعة زمردة على كورنيش النيل..
تم زفاف الأستاذ أحمد سمير مدنى .. بقطاع نظم المعلومات بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ..
والآنسة شروق عمرو حسن .. ليسانس آداب قسم إعلام شعبة صحافة ..
تهنئة خاصة من المحاسب أحمد سعيد علي رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى وأعضاء
مجلس الإدارة.. وكذلك أسرة تحرير مجلة برج التعاون، للعروسين، والمحاسب سمير مدنى عضو
مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والمدير التنفيذي السابق بالاتحاد..
ألف مبروك.. وأطيب الأمنيات بحياة سعيدة..



ألف مبروك.. بتقدير امتياز.. «أمل» تحصد الماجستير

ألف مبروك للأستاذة أمل محمود محمد غنيم
حيث حصلت على درجة الماجستير فى الآثار
الإسلامية بتقدير امتياز..
تهنئة خاصة من الأستاذ محمد غنيم ..
ألف مبروك وعقبال الدكتوراه..



عمومية جمعية باسم التعاونية لبناء المساكن
بالغردقة توافق على:



شراء مقر جديد .. وإرجاء النظر فى بنود «جنة اليوسف»

متابعة - منى عبد العزيز تصوير - احمد حلمي

المركزي، حيث تمت الموافقة على هذا البند بالأغلبية. وبالنسبة للبند الخامس فقد خصص للموافقة على كافة قرارات مجلس الإدارة السابقة بخصوص مشروع جنة اليوسف. أما البند السادس فقد جاء للموافقة على تفويض مجلس إدارة الجمعية على اتخاذ كافة الإجراءات الإدارية والقانونية والقضائية تجاه مشروع جنة اليوسف، للحفاظ على مكتسبات المشروع، والتعاقد مع الجهات الاستشارية القانونية والإدارية. وبالنسبة للبند السابع فقد تضمنت الموافقة على قرارات مجلس الإدارة السابقة لتصعيد ٢٤ عضوا من قائمة الانتظار بالمشروع. أما بالنسبة للبند الثامن فقد جاء للموافقة على قرار مجلس الإدارة بتحويل رسوم إدارية بمبلغ ١٠ آلاف جنيه مقابل تقنين وضع المستثمرين لمشروع جنة اليوسف بعد مرور ١٠ سنوات من التخصيص كرسوم إدارية. فبالنسبة للبند الخامس وحتى البند الثامن فقد قام رئيس المجلس بعرض نبذة عما تم بمشروع جنة اليوسف، وتم إرجاء النظر فى هذه البنود لعدم اكتمال النصاب القانوني للأعضاء المنتفعين بالمشروع.

للوحدات التي تم الحصول عليها من هيئة المجتمعات العمرانية فى فبراير ٢٠٢٤ لأعضاء الجمعية، مع الموافقة على قيام مجلس الإدارة بالتقديم على أى مشروعات أخرى سواء بالشراء أو التخصيص للأراضي أو الوحدات السكنية من أى جهات حكومية أو غير حكومية أو أشخاص عاديين ليتم تخصيصها لأعضاء الجمعية، وأسفر عن الموافقة عليه بالأغلبية. أما البند الثالث فقد جاء للموافقة على استبعاد وفصل كل من العضو رمزي ابراهيم السيد هزاع والعضو حازم سعيد امين والعضو تامر زكى محمد الحسيني، وذلك لقيامهم بالاضرار بسمعة مشروعات الجمعية وتعطيل تقدمها من خلال تقديم شكاوى كيدية الى كافة الجهات.. وتم التصويت كتابيا والموافقة على فصل كل من رمزي ابراهيم السيد هزاع، وتامر زكى محمد الحسيني.. ولم يضم رئيس مجلس الإدارة أمر فصل العضو حازم سعيد امين ولم يتم ادراجه ضمن بطاقة التصويت. وبالنسبة للبند الرابع فقد تضمنت الموافقة على اللائحة المالية للجمعية والسابق عرضها على الاتحاد التعاوني الاسكاني

عقدت الجمعية العمومية لجمعية باسم التعاونية لبناء المساكن بالغردقة اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) الخميس ٢٠٢٥/٤/٢٤ بنادى اتحاد الشرطة الرياضى بالدراسة.. حيث اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء أحمد نبيل محمود شعبان، وسكرتارية الدكتور خالد محمد نور سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور عصام الجمل وسيد حمدي عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الرحمن ابراهيم ومحمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي، وبحضور ٢٠٧ أعضاء من اجمالي عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ ٧٧٧٠ عضوا، وتم اختيار كل من مجدي عبد الفتاح عبد المقصود وخالد محمد كمال الدين عبد المتعال كملاحظي تصويت، وبدأ النظر فى جدول الاعمال.. بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض الموافقة على شراء مقر إداري للجمعية بدلا من المقر المستأجر والذي انتهت مدة إيجاره ولا يرغب المالك فى تجديده مرة أخرى، والذي تم التصويت عليه كتابيا وأسفر عن الموافقة بالأغلبية. وبالنسبة للبند الثاني فقد خصص للموافقة على اعتماد التخصيصات السابقة

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالخارج

المسجلة برقم ٤٠٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/٤ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر حديقة المروة - عمارات المروة - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم

اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الانتماء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٩٨٠ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٤ حتى ٢٠٢٥/٧/٣ والطعون يومي ٥ و ٢٠٢٥/٧/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير

الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لقطاع جنوب القاهرة - بجوار معاوي الأمن - طرة البلد - القاهرة .

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية

ومرفقا به (الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او

اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٦ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا .

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر .

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع

الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٦ والطعون

يومي ٧ و ٢٠٢٥/٧/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك

بمقر الجمعية الكائن: منتجع النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة.

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية

ومرفقا به (الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او

اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٨ - في تمام الساعة الثالثة عصرا .

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة .

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالإدارة الهندسية بحى حلوان والإدارات

المعاونة والقطاعات الخدمية

المسجلة برقم ٩١٤ لسنة ٢٠٠٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٣ والطعون

يومي ٦ و ٢٠٢٥/٧/٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك

بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع المراس - متفرع من شارع شريف - حلوان - القاهرة .

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم

وتاريخ العضوية ومرفقا به (الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء

المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - في تمام الساعة الخامسة مساء .

وذلك بمقر الناييل كانتري - كورنيش النيل - حلوان.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع

الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصنع قادر وأسرهم

المسجلة برقم ٦٧٥ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و ٢٠٢٥/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ مساكن الشروق - مدينة نصر - خلف النادي الأهلي - القاهرة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٠٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة قضايا الدولة

المسجلة برقم ٩٤٠ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٤ حتى ٢٠٢٥/٧/٣ والطعون يومي ٥ و ٢٠٢٥/٧/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة رقم ٤ - عمارة ١٦٢ - المرحلة الأولى - مساكن الضباط - زهراء مدينة نصر - بجوار مسجد على بن أبى طالب - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢ - في تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس الرياضى

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٤ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و ٢٠٢٥/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع بن منظور - من شارع الادريس - منشية البكرى - مصر الجديدة - القاهرة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٩/١٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس الرياضى

هليوبوليس الرياضى

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٩/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا .

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع بن منظور - من شارع الادريس - منشية البكرى - مصر الجديدة - القاهرة.

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٩/٢٠ - وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

مدينة النور - الجيزة

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول

والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/١ -

الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة النور - طريق الواحات - ٦ أكتوبر

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/٨ - وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة مصر للبترول

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٥/٦/١٣

وذلك بمقر نادى مصر للبترول - شارع ولى العهد - حدائق القبة -

القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأمرى

الضرائب بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة

الجديدة - القطعة رقم ٦٦ - بقطاع الأندلس - أرض الجمعيات

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٣٥٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع منتجج النخيل

ب طريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢١ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة VIP بنادى السكة الحديد الرياضى - مدينة نصر -

القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

نقل مقر

جمعية الزهور التعاونية للبناء والإسكان

للضباط العاملين بالحماية المدنية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من المقر

القديم الكائن: عمارة ١٦ أ - المجاورة الأولى - من شارع الخمسين -

مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

الى المقر الجديد الكائن: عمارة ١٥ ن - المجاورة الأولى - من شارع

الخمسين - مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

حجز باكيات جراج

جمعية الزهور التعاونية للبناء والإسكان

للضباط العاملين بالحماية المدنية

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة عن

فتح باب الحجز لبكيات الجراج بالمشروع

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه لا غير) تسدد

بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٥ ن - المجاورة الأولى - من شارع

الخمسين - مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٦/١١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٦،

وكذا قرار جماعة المنتفعين بالمشروع المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/١١

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري

رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشباب

بورفؤاد ببورسعيد

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/١٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدخل أ - العمارة الثانية (برج الصفا) - شقة

٣ - الدور الارضى - منطقة أ ٤١ بالزهور - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم

اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بحى

بورفؤاد وأقاربهم ببورسعيد

المسجلة برقم ٩٤ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٥ والطعون

يومي ٦ و٧/٢٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد

سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر

الجمعية الكائن: مشروع الجمعية - بورفؤاد - بجوار المطافى - محافظة

بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة

التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ

العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل

المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا

او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم

٢٠٢٥/٨/٧ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان

سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٥/٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء،

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة -

ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم

حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الاعمال، وانتخاب

مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بجمعية تنمية الثروة الحيوانية بالقابوطى ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٩ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٧ والاطعون يومي ٨ و ٩ و ٢٠٢٥/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع نبيل منصور والشرقية - محافظة بورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان ببورسعيد - تعاونيات الزهور - شارع النصر - عمارات النصر - عمارة ١ - شقة ٣ - بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٤٣٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بمديرية الزراعة والطب البيطرى ببورسعيد

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والاطعون يومي ٩ و ١٠ و ٢٠٢٥/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الزراعة ببورسعيد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة مديرية الزراعة ببورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٧٥٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بحى

بورفؤاد وأقاربهم ببورسعيد

المسجلة برقم ٩٤ لسنة ١٩٨٥

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/٧ - الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ببورفؤاد - بجوار المطافى - بورسعيد . دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/٢١ - وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية، ومناقشة باقى جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشباب

بورفؤاد

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٥

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٦/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدخل أ - العمارة الثانية (برج الصفا) - شقة ٣ - الدور الارضى - منطقة أ ٤ - بالزهور - بورسعيد . دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢١ - وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظلة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر .

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى المحافظة (فاروس) - شارع بورسعيد - الشاطىء - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظلة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/١٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قاعة توفيق الحكيم بمقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظلة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى موظفى جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ١١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا .

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ١١,٨ كم بحرى - طريق كنج مريوط - برج العرب - الإسكندرية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظلة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة الفنانين التشكيليين بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٣٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حى المهندسين

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٣ تعاونيات سموحة - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٧ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة

التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٣ - الإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية
الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق
٢٠٢٥/٦/١٧

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس - الشيخ زايد - الإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

مدينة القنطرة شرق بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع خلف كافيتريا
الشاويش بالقنطرة شرق - الإسماعيلية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢١ -
الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية المشتركة بمشروع الفردان بالإسماعيلية - الشارع
التجارى - عمارة ٢ - شقة ٦ - الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا
لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار
لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالمضرائب العامة بأسيوط

المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع انشاء عدد
(٧) عمارات سكنية قطعة رقم ٣ - بالرحاب - بمدينة أسيوط الجديدة
- بمساحة ٣,٢٢ فدان

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/١٤ -
الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧٨ شارع الهلالى - امام الدفاع المدنى -
اسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٧
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا
لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار
لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين

بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

نشر بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٠٧ مايو ٢٠٢٥ عن فتح باب

الترشيع ودعوة الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - الساعة

الثانية عشرة ظهرا بمقر نادى الزراعيين - شارع النيل - أسيوط

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

فقد تم تعديل مكان الانعقاد ليصبح يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - الساعة الثانية

عشرة ظهرا بمقر نادى التجاريين - شارع النيل - أسيوط

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٣

لذا لزم التنويه

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة - تقسيم الجمعيات بشمال الاحياء - قطعة رقم ١٧، عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٢٧٠٠٠ جنيه (سبعة وعشرون ألف جنيه لا غير) وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية لبنك التعمير والإسكان فرع الكوثر بالغردقة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/١٠ ما عدا الاعياد والعطلات وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٠ مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد وباقي التفاصيل معلقة بمقر الجمعية الكائن: ادارة شباب الغردقة - شارع السلام - البحر الأحمر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة مرسى علم

المسجلة برقم ٨١ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة مرسى علم عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٧٠٠٠٠ جنيه (سبعون ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: الوحدة المحلية لمدينة مرسى علم - البحر الاحمر وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٦/١٤ حتى ٢٠٢٥/٨/١٤ مع التنبيه بضرورة الالتزام بالسداد للمبالغ المقررة على الوحدة خلال المدة المحددة بالاعلان. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٧ وسوف يتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة اسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بفرع الجامعة بأسوان

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٧ والطعون يومي ٨ و٩/٢٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: جامعة اسوان - صحرى - المبنى الجديد. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة كلية التربية بأسوان. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحيرة

جمعية أبناء مركز الدلنجات بالبحيرة المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٧ والطعون يومي ٨ و٩/٢٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الوحدة المحلية لمركز ومدينة الدلنجات بالبحيرة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة جنوب سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة أبورديس بجنوب سيناء

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٧ والطعون يومى ٨ و٢٠٢٥/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: السوق التجارى - شارع العروبة - مدينة أبورديس - جنوب سيناء. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - فى تمام الساعة السادسة والنصف مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٢. وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٧٨١ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا

لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية التموين والتجارة الداخلية بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٦/١٣.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ إسكان شباب محكمة الأسرة - شقة ٣ - امتداد تقسيم الاطباء - كفر الشيخ

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة السويس

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة ترسانة السويس البحرية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء المنتفعين بمشروع حوض الدرس - مدينة الأندلس - السويس عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٥٠٠٠ جنيه (خمس عشرة ألف جنيه

لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع شهداء اليمن - بورتوفيق - السويس، على أن تبدأ فترة السداد خلال الفترة من ٢٠٢٥/٦/١٥ حتى ٢٠٢٥/٧/٣٠ ما عدا

الاعيد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة المنيا

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتلفزيون بالمنيا

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الرحاب - تقسيم المهندس محمد عبد الوهاب بشلبى الجديدة - بمدينة المنيا ، عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٥٠٠٠٠ (خمسمائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول علوى - امام مدرسة الراعى الصالح. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٦/١٤ حتى ٢٠٢٥/٧/٦ مع التنبيه بضرورة الالتزام بالسداد للمبالغ المقررة على الوحدة خلال المدة المحددة بالإعلان والا تعتبر مدفوعات العضو المسددة على ذمة الحجز بالمشروع مدخرات بالجمعية. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٦ وسوف يتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة سوهاج

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع سكر جرجا بسوهاج

المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من العنوان القديم الكائن: مصانع سكر جرجا - سوهاج الى المقر الجديد الكائن: بجوار ١٣٨ عمارة - كمبوند مصانع السكر - مكتب بريد مدينة سوهاج الجديدة - محافظة سوهاج وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥

لذا لزم التنويه

مزاد

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية قطعتى أرض خدمات حضانة بمساحة ١٧٤٢,٧ م تقريباً، ومول تجارى بمساحة ٢٧٥٠,٣ م تقريباً الكائنتين بالقطعتين رقم ٦,٥ - بمنطقة التوسعات الشرقية - بمدينة السادس من أكتوبر - تحسب القيمة المالية الفعلية للقطعة الواحدة حسب المساحة الفعلية المقاسة عند التسليم - جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٣ الساعة الثانية عشرة ظهراً بمقر فندق النصر للقوات المسلحة الكائن: ١٨ شارع ابن فضلان - متفرع من شارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة - تأمن ن ابتدائى ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) لكل قطعة ارض بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو ٥,٥ ٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة - الكراسة ٦٩٩ جنيها الاستعلام والكراسة بالجمعية بالعنوان بعاليه: تليفون ٠١١٤٦٣١٢٩٠٢ - ٠١٢٤٧٢٦٠٣٦٠ او ٤٨ شارع جسر السويس - امام محطة مترو النزهة. تليفون: ٠١٠٢٢٥٢٢٣٨ - ٠١٥٥١١٤١٢١٢ الخبير المئمن محمد حسين عبد المجيد

مناقصات

الجمعية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة أكتوبر رقم (١)

المشهرة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٢١

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولي القطاعين العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء فئة مناسبة لحجم الاعمال والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، لإنشاء عدد ٦ عمارات سكنية ارقام (٤٠ / ١٢ / ٤١ ، ١٢ / ٤٢ ، ١٢ / ٤٣ ، ١٢ / ٤٤ ، ١٢ / ٤٥ ، ١٢ / ٤٦) بعدد ١٤٤ وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة أكتوبر - حدائق أكتوبر

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن : ٧ شارع سليمان الحلبي - شقة ١٠ - وسط البلد - التوفيقية - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - السادس من أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم في مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

على أن يتم تقديم العطاءات باسم السيد الأستاذ/ رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مطروفين مغلقين منفصلين أحدهما فني والآخر مالي ويرفق بالمظروف الفني تامين ابتدائي ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكي باسم الجمعية غير مشروع وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفرض الفني، ويزداد إلى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو، وجميع المستندات التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء .

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/١٤ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية المذكور عالية.

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفرض الفني.

وأن يحتوى المظروف الفني على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الزهور

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء فئة لا تقل عن الفئة الثالثة مبانى متكاملة على الأقل، والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء عمارة سكنية بقطاع الأندلس (عمارة رقم ١٣ - مشروع الزهور لايف ٢) بالقطعة رقم ٥٩ - القاهرة الجديدة ١- تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: فى ٥٥ شارع محمود طلعت - متفرع من شارع الطيران - مدينة نصر - محافظة القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزي - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط ٨٩٩ جنيه (ثمانمائة وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

٢- تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مطروفين مغلقين منفصلين أحدهما فني والآخر مالي فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢١ كموعد فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان بعاليه

٣- مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ الفرض الفني

٤- يشمل المظروف الفني كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط التعاقدية ويرفق بالمظروف تامين ابتدائي قدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروع وسارى المفعول لمدة أربعة أشهر من تاريخ جلسة الفرض الفني، على ان يزداد التامين الابتدائي الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو.

اما المظروف المالى فيحتوى على جداول الكميات والفئات على أن تكون كل الصفحات موقعة ومختومة.

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو مخالف لأى شرط من الشروط الواردة بكراسات العطاء.

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التلموي والمجتمعي.



في جلسة مجلس إدارة الجمعية المكون من أحد عشر عضوا اعترض عضوان فقط على بعض القرارات الصادرة من مجلس الإدارة وتم تسجيل الاعتراض في محضر اجتماع مجلس الإدارة.. وأصر العضوان ورفضوا التوقيع على محضر مجلس الإدارة.. ما الإجراء الواجب اتبعه حيث ترغب الجمعية في إرسال محضر مجلس الإدارة في المواعيد المحددة إلى كل من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

- يجب على عضو مجلس إدارة الجمعية الذي حضر اجتماع مجلس الإدارة أن يوقع على القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس الإدارة وفي حالة اعتراض عضو أو أكثر على بعض أو أحد القرارات التي اعتمدها مجلس الإدارة يتم تسجيل هذا الاعتراض في محضر مجلس الإدارة وبيان اسم العضو المعترض وأسباب الاعتراض وبعد القيام بهذا الإجراء فلا يجوز لعضو مجلس الإدارة الذي حضر الاجتماع الامتناع عن التوقيع على محضر مجلس الإدارة. وفي حالة استمرار رفض عضو مجلس الإدارة على توقيع محضر مجلس الإدارة يتم إخطاره كتابة وترسل المحاضر إلى كل من الاتحاد والهيئة بدون توقيع العضو المعترض خلال المواعيد المحددة مع تحرير مذكرة بامتناع العضو أو الأعضاء الحاضرين عن التوقيع على المحضر وفي هذه الحالة يتم إحالة العضو للتحقيق بمعرفة كل من الهيئة والاتحاد وذلك حفاظا على إنجاز أعمال الجمعية.

هل يجوز وفقا للقانون تغيير أعضاء المكتب التنفيذي للجمعية الاسكانية بعد موافقة ثلثي المجلس؟

كل قرارات مجلس إدارة الجمعية تكون بأغلبية الاصوات...ومن يملك حق المنح يملك حق المنع والعزل...ولكن لاستتباب النظام والاستقرار.. وضعت لجنة التنسيق ان يكون هناك اسبابا جوهرية لطلب احداث التغيير.. كان يكون المشرف المالي او السكرتير او حتى المكتب التنفيذي كله او احد اعضائه معوقا ومعرقلا لاعمال ومصالح الجمعية (خلافا لاجراءات سحب الثقة من عضو او اكثر من المجلس) ويجب اعتماد قرار المجلس من الاتحاد والهيئة وعدم الاعتراض منهما كتابة على محضر مجلس الإدارة الذي تم فيه تغيير المكتب التنفيذي او مرور مدة شهر على ارسال محضر مجلس الإدارة للجهتين ولم يصدر تعقيب او اعتراض على القرار.. وجدير بالذكر ان القانون قد نص على وجوب ارسال محضر مجلس الإدارة الى كل من الاتحاد والهيئة خلال الخمسة عشر يوما التالية على انعقاده.

اتفقت مع الأعضاء من عام ٢٠١٤ على أن الشقة بمبلغ ١٨٥ ألف جنيه وتقاسم الأعضاء عن الدفع حتى عام ٢٠٢٠ ثم بدأ بعضهم بسداد المبلغ وتم تخصيص الوحدات لمن سدد المبلغ والمشروع مكون من خمس عمارات وظروف زيادة الأسعار تم حساب الزيادة كما ينص القانون في جدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل ولكن بعض الأعضاء رفضوا السداد لأكثر من ١٨٥ ألفا وقامت بعمل برنامج تمويل الأعضاء يحدد مواعيد الأقساط وأرسلت لهم ٣ خطابات بعلم وصول بمواعيد السداد والخطاب الأخير يحذر أن من يرفض السداد سيتم سحب التخصيص منه؟ فهل هذا صحيح؟

الإجراء الذي قامت به الجمعية هو المنصوص عليه بقانون التعاون الإسكاني رقم (١٤) لسنة ٨١ والقرارات الوزارية المكملة له، كما نص القانون على أن الجمعية تقوم بتخصيص الوحدات لأعضائها بالتكلفة الفعلية لأنها لا تهدف إلى الربح والعبرة في حساب التكلفة النهائية هي بالحساب الختامي للمشروع وبالتالي فإن تقاسم العضو عن سداد الأقساط وفقا للبرنامج التمويلي والتنفيذي للمشروع يهدد استكمال تنفيذ المشروع ولا يستوى في ذلك العضو الملتزم بالسداد بالعضو غير الملتزم الذي يجب أن يفهم أنه لن يسدد أحد عنه تكلفة وحدته وبالتالي فالقانون نظم التعامل في هذه الحالات بإرسال خطاب مسجل للعضو على عنوانه الذي سجله بالجمعية لمطالبته بالأموال التي لم يسدها والمتأخرة عليه ومنحه مهلة خمسة عشر يوما للسداد..

ماذا يعني ان احد المشاريع تم فصلها اداريا بواسطة اتحاد الشاغلين المنتخب؟

بصفة عامة اتحاد الشاغلين معنى فقط بأعمال الصيانة وفقا للقانون ١١٩...وليس له بأي حال من الأحوال سلطة التصرف...ويبقى التصرف من حق ومسؤوليات مجلس إدارة الجمعية الى الأبد وفقا لقانون التعاون الإسكاني رقم (١٤) لسنة ٨١ والقرارات الوزارية المعدلة له...وأي قرار بالتصرف او كما ذكرت بمنح حق انتفاع ٥٩ سنة يعتبر تدليسا على من خصص له او بيع له حق الانتفاع حيث باع من لا يملك حقا يملكه غيره. وحيث ان مال الجمعية في حكم المال العام يجب مقاضاة اتحاد الشاغلين قضائيا.. ثم وهو الأهم.. قرار اسقاط الهيئة هل على مجلس الإدارة بالكامل؟ ام على هيئة المكتب؟ في كل الأحوال لابد من اللجوء للاتحاد التعاوني فورا وطلب اتخاذ اجراءات انتخاب مجلس إدارة جديد حتى لا تكون اموال ومشاريع الجمعية عرضة للضياع أو المخاطرة.





عيد الأضحى المبارك

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
يهنئ الشعب المصرى والأمة الإسلامية
بمناسبة عيد الأضحى المبارك..
أعاده الله علينا بالخير
واليمن والبركات

