



العدد ٣٠٨ - ملحق يونيو ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

ثورة ٣٠ يونيو
إرادة شعب

أحمد سعيد علي:

التعاون الإسكاني..

تنمية عمرانية مستدامة

وليد البارودي:

إقبال غير مسبوق على طرقات
مشروعات التعاونيات بمدن القناة



خلال إحتفالية صندوق العاملين بالاتحاد الإسكاني

تكريم «سعيد ورجاء ورشوان وسعد ورضوان»..

ولمسة وفاء لجيل الرواد التنفيذيين



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



أحمد سعيد علي

رئيس مجلس الإدارة

التعاون الإسكاني.. تنمية عمرانية مستدامة

الإسكاني وجميع العاملين بالاتحاد.. يدركون تماما أهمية ودور التعاونيات الإسكانية الشعبية.. ولديهم الرغبة والإرادة لتصحيح مسارها.. واستعادة دورها التاريخي عبر عقود من مشاركة الدولة في إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة أي أعباء..

لقد كانت التعاونيات بوجه عام.. والتعاون الإسكاني بوجه خاص.. هي طوق النجاة للأزمات الاقتصادية الكبرى التي تعرضت لها الكثير من البلدان على مستوى العالم.. رأينا ذلك بوضوح خلال الأزمة الاقتصادية التي ضربت أوروبا عام ٢٠٠٨.. وشاهدنا ذلك في مصر أيضا والتي تعتبر من أقدم الدول التي طبقت التعاونيات في محيطها الإقليمي.. حين سارعت التعاونيات الإسكانية لتعمير مدن القناة.. ولا زال التعمير مستمرا حتى الآن لم يتوقف لحظة من خلال ما نراه واضحا أمامنا في المدن الجديدة وعلى رأسها العاصمة الإدارية..

إن هذه النجاحات المتتالية والانجازات المستمرة تؤكد لنا على وجه اليقين أن المرحلة المقبلة سوف نشهد انفراجة كبيرة في حل المشاكل العالقة بالتعاون الإسكاني.. لا سيما مع تلك الإرادة السياسية الواضحة في دفع عجلة التنمية العمرانية بجميع ربوع أرض مصر..

التعاون الإسكاني بلا شك هو ذراع أساسي بل من أهم أذرع التنمية العمرانية على مستوى الدولة.. إذ يساهم مع وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في حل قضايا الإسكان.. وذلك من خلال منظوماته الشعبية ممثلة في الاتحاد الإسكاني والجمعيات.. وكذلك الإدارية والتنفيذية وهي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان..

وليس أدل على دوره الهام والفعال من تلك النجاحات الكثيرة على أرض الواقع وعبر عقود متتالية.

إن التعاون الإسكاني هو أحد أهم الوسائل التي تساهم في إحداث التنمية المستدامة وذلك لأنها ترفع عن الدولة عبئا مضاعفا من خلال توفير المسكن الملائم للفئات المختلفة في المجتمع..

إن التفرد والتميز الذي اتسم به التعاون الإسكاني هو بالفعل واقع حال.. إذ أنه بالفعل مرآة حقيقية لكل فئات المجتمع في مصر.. فهو يضم جميع فئات وطوائف المجتمع من ضباط القوات المسلحة والشرطة والقضاة والأطباء والمهندسين وغيرهم من أعضاء الجمعيات التعاونية الإسكانية للبناء والإسكان.. والتي بدورها يتكون منها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي حيث تعمل المنظومة متكاملة على توفير المسكن الملائم وبسعر التكلفة.

إن إدارة المجلس الحالي للاتحاد التعاوني



خلال احتفالية صندوق العاملين بالاتحاد الإسكاني..

تكريم «سعيد ورجاء ورشوان وسعد

ورضوان».. ولمسة وفاء لجيل الرواد التنفيذيين

جلال أحمد : ١٠ ملايين جنيه قيمة ودائع الصندوق.. ونهدف أن تصل الميزة
التأمينية إلى مليون جنيه عند بلوغ سن التقاعد وحالات العجز الكلي والوفاة

متابعة- أمير فهمي

تصوير- محمد سالم

ملف العدد



في مظاهرة حب ووفاء.. لجيل من قيادات الاتحاد التعاوني الإسكاني من التنفيذيين الذين شاركوا في وضع اللبنة الأساسية لهذا الصرح الكبير خلال عملهم وخدمتهم للجمعيات وما قدموه لصندوق العاملين بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.. جاء اجتماع الجمعية العمومية لصندوق العاملين بالاتحاد حيث قام المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالاحتفاء بهؤلاء القيادات، وهم عبد الباقي عبد الفتاح مدير القطاع المالي الاسبق، وإبراهيم عبد الفتاح مدير قطاع التفتيش الإداري، ومجدي القاضي المدير التنفيذي للاتحاد الاسبق، وعادل حسن مدير عام التدريب.. وذلك بحضور كل من المهندس رجاء فؤاد عبد المجيد نائب أول رئيس الاتحاد، والمستشار خالد رشوان نائب ثان رئيس الاتحاد، والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي للاتحاد، والمحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد.. ومحمود حلمي وسمير مدني ومحمد عبد الناصر وخالد الفار ومحمد يوسف والمستشار محمد أبو المواهب والمهندس أشرف عبد الرحمن أعضاء مجلس إدارة الاتحاد. ومن جانبه قال جلال أحمد رئيس صندوق العاملين بالاتحاد إن الصندوق تم تأسيسه في الأول من شهر مايو عام ٢٠٠٨ على يد اللواء محمد حلمي زين الدين رئيس الاتحاد الأسبق والذي يعد الداعم والمؤسس الأول لهذا الصندوق وتبرعه بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه.. وجاء اللواء محمد المسيري وقام باستثمار الصندوق حيث وافق على دعم شهر عن كل سنة من أساس الصندوق حتى وصل الدعم إلى ثلاثة أشهر حالياً.

ملف العدد



وأضاف رئيس صندوق العاملين بالاتحاد أن إجمالي المبالغ بالصندوق بلغت حتى الآن عشرة ملايين جنيه ويهدف مجلس إدارة الصندوق بالوصول الى الميزة التأمينية لتصل إلى مليون جنيه عند بلوغ سن المعاش أو في حالات العجز الكلي أو الوفاة. وعلى هامش الاحتفالية التي أقيمت في أعقاب برنامج الجمعية العمومية لصندوق العاملين قام مجلس إدارة الصندوق بتكريم أعضاء مجلس إدارة الاتحاد وفي المقدمة المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد، والمهندسة رجاء فؤاد نائب أول رئيس الاتحاد، والمستشار خالد رشوان نائب ثان رئيس الاتحاد، والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي للاتحاد، والمحاسب أحمد رضوان سكرتير عام الاتحاد، وكل من الكاتب الصحفي محمود حلمي، والمحاسب سمير مدني، والإستاذة خالد الفار ومحمد يوسف ومحمد عبد الناصر والمستشار محمد أبو المواهب والمهندس أشرف عبد الرحمن.



ملف العدد



يجدر الإشارة إلى أن جدول اعمال الجمعية العمومية للصندوق والذي سبق الاحتفالية تضمن العديد من النقاط منها انتخاب مجلس إدارة جديد للصندوق لمدة ٣ سنوات قادمة وقد قامت الجمعية العمومية بتجديد الثقة وبالإجماع وتزكية المجلس الحالي والمشكل من جلال أحمد «رئيسا» وسليم محمد سليم «نائبا» وتامر حسن «سكرتيرا عاما» ومحمد عبد الهادي «مشرقا ماليا».. وكل من إيمان عبد الرازق حسين ونرمين أحمد أبو العزم وخالد طه محمد «أعضاء».. وقد تم عرض تقرير مجلس الإدارة عن النشاط في الفترة من ٢٠٢٤/١/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ كما تم عرض ميزانية الصندوق عن العام المنتهي في ٢٠٢٤/١٢/٣١.. وكذلك تقرير مراقب الحسابات عن ذات العام وصرف أتعابه.. والنظر في تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١.. وأخيرا النظر في التعاقد مع خير اكتوبري لعمل دراسة اكتوبرية للصندوق.





في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية..

التصديق على الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للأعوام المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ - ٢٠٢٣/٦/٣٠

متابعة - منى عبد العزيز - تصوير- محمد سالم

الجمعية بتنفيذ كافة ما ورد بكتاب الهيئة من تعليمات بشأن هذه الميزانية. كما استعرض رئيس الجمعية كتاب هيئة التعاونيات الصادر برقم ٢٢٣٥ في ٢٠٢٥/٣/٢٢ والمتضمن الموافقة على عرض الميزانية العمومية وحساباتها الختامية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ بأجمالي أصول وخصوم قدره (٤٤٥٤٤٩٥٥٠,٠٨) جم، مشيراً إلى أنه سبق موافقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على عرض الميزانية المشار إليها بكتابه الصادر برقم ٧٥٥٧ في ٢٠٢٣/١١/١٦. وقرر الأعضاء بالأغلبية المطلقة اقرار الميزانية والتصديق عليها. كما وافق الأعضاء الحاضرون على مشروع توزيع الفائض، وكذلك مكافأة مجلس الإدارة والعاملين. وبالنسبة للبند الثالث فقد خصص لعرض الموافقة على صرف بدل تفرغ لأحد الأعضاء وبدل انتقال ثابت لثلاث أعضاء من مجلس الإدارة لمتابعة مشروعات الجمعية، وقد وافق الأعضاء على هذا البند. أما البند الرابع فقد تضمن عرض الموافقة بخصوص بعض الأمور المتعلقة بمشروع «اللويس». وقد وافق الأعضاء المنتفعين بالمشروع على كافة ما ورد بهذا البند.

الآتي:
بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة عن مشروعات الجمعية عن الفترة السابقة ومقترحات الفترة المقبلة وآخر تطورات كل مشروع، حيث عرض رئيس الجمعية على الأعضاء الحاضرين آخر تطورات «مشروع الـ ١٠٠ فدان» بالمعادى الجديدة، مشيراً إلى ما تم إنجازه بالمشروع. وبالنسبة للبند الثاني والذي جاء لعرض الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الأعوام المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠، ٢٠٢٣/٦/٣٠، حيث عرض رئيس الجمعية كتاب هيئة التعاونيات الصادر برقم ٥٦٣٧ في ٢٠٢٤/٨/١٥ والمتضمن موافقة الهيئة على عرض الميزانية العمومية وحساباتها الختامية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بأجمالي أصول وخصوم قدره (٤٣٣٧٠,٧٢٥٤,٩٦) جم، مشيراً إلى أنه قد سبق موافقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على عرض الميزانية المشار إليها بكتابه الصادر برقم ٦٣١٤ في ٢٠٢٢/٨/٢٩، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين للاجتماع، قرر الأعضاء بالاجماع اقرار الميزانية والتصديق عليها مع التوجيه بضرورة قيام مجلس إدارة

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) يوم الاثنين ٢٠٢٥/٤/٢٨ بقاعة كردان بلازا بالمعادي الجديدة، بناء على الدعوة الموجهة للأعضاء لعقد اجتماع الجمعية العمومية موجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٥/٣/١٢ والاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد ٣٠٦ أبريل. واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة مجدى عبد الرحمن رشدى رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية مصطفى محمود أحمد سليمان سكرتير الجمعية، وبحضور أحمد عبد المطلب ومحمد جمال عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ٩١ عضواً من اجمالي عدد أعضاء الجمعية العمومية البالغ ٣٢٦٧ عضواً، من بينهم ٧١ عضواً منتفعاً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بمشروع «اللويس» بالقاهرة الجديدة والبالغ عددهم ٦٧١ عضواً والذين تمت مخاطبتهم (٦٧١ عضواً) بموجب حافظة بريدية مؤرخة في ٢٠٢٥/٤/١٦، ونظراً لاكتمال النصاب القانوني للانعقاد فقد تم اختيار حمدى محمود محمد جبر وحشمت زكريا دميان كملاحظى تصويت، وتم النظر فى جدول الأعمال



عمومية إسكانية جمعية أهالي
الزاوية الحمراء تقرر..

إرجاء مناقشة ميزانية الجمعية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لحين ورود موافقة الجهات الرقابية

متابعة - عمرو اسماعيل

من عمولة الدلالة للخبير المثمن. حيث قام رئيس الجلسة بعرض التعديل المذكور وتم عرض خطاب الاتحاد رقم ٥٤٤٥ في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤ والمتضمن توصية لجنة النشاط المالي والإداري وبعد العرض والمناقشة من جانب الأعضاء المنتفعين والحاضرين الاجتماع وعددهم ١٨ منتفعا من إجمالي المنتفعين بمشروع أبراج النرجس والياسمين بالهضبة الوسطى بالمقطم وعددهم ١٦١ منتفعا وافقوا بالإجماع.

البند الثالث : تعيين معمر سيد عبد الله مديرا للجمعية.

حيث قام رئيس الجلسة بعرض تعيين معمر سيد عبد الله مدير عام للجمعية وذلك نظير مكافأة شهرية قدرها ٩ آلاف جنيه وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع.

عن هيئة التعاونيات، وعبد الحميد سيد مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني، وبحضور (٢١) عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٣٠) عضوا.. وتم اختيار كل من عماد احمد عبد الباقي ويحيى محمد رأفت كملاحظي تصويت وتم النظر في جدول الاعمال التالي.

أولا : عرض الموقف القانوني والإداري والمالي للجمعية متضمن الميزانية المعدة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. وقد تم إرجاء هذا البند وعدم مناقشته لحين ورود الموافقات اللازمة من كل من الهيئة والاتحاد.

البند الثاني : تعديل نسبة صرف مكافأة مجلس الإدارة والعاملين المعتمدة من الجمعية العمومية المنعقدة في ١٧ يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٣٪ الى نسبة ١,١ ٪. وبما يعادل ثلث الفانض

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي الزاوية الحمراء في اجتماعها الثالث برئاسة المهندس ممدوح عبده عبد الحميد رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية سامح موسى اسماعيل سكرتير عام الجمعية، على إرجاء مناقشة الميزانية العمومية للجمعية والمنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لحين ورود موافقة الجهات الرقابية.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي الزاوية الحمراء اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٥ بمقر نادي شركة مصر للتأمين - المقطم - القاهرة برئاسة المهندس ممدوح عبده عبد الحميد رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية سامح موسى اسماعيل سكرتير عام الجمعية، وبحضور كل من محمد سعيد مندوبا

عزاء واجب

رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأعضاء مجلس الإدارة والعاملون بالاتحاد..
واتحادية الجيزة..

يتقدمون بخالص العزاء والمواساة إلى السيد اللواء نبيل زعتر

لوفاته شقيق سيادته اللواء مهندس أيمن زعتر..

اللهم ارحمه واغفر له واجعل قبره روضة من رياض الجنة..

خالص العزاء والمواساة لأسرة الفقيد.. وإنا لله وإنا إليه راجعون.



عمومية تعاونية إسكان ضباط القوات المسلحة تقرر..

الموافقة على الميزانيات العمومية للجمعية من عام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩

متابعة - عمرو اسماعيل تصوير - احمد حلمي

الظاهر في بند الجراجات ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وسيتم رفع قيمة الاشتراك السنوي للجراجات من مبلغ ٢٨٠٠ جنيه سنويا الى ٣٥٠٠ جنيه سنويا للسكنى ويكون قيمة الاشتراك السنوي للتجارى للجراجات بمبلغ ٨٠٠٠ جنيه سنويا على ان تكون الزيادة في قيمة الاشتراك بنسبة ١٠٪ سنويا للسكنى والتجارى وذلك لمواجهة تكاليف اعمال الصيانة السنوية وزيادة الاعباء المالية المتمثلة في زيادة الاسعار وفواتير المياه والكهرباء واعمال المرافق ومرتببات العاملين.

وقد تم ارجاء النظر في هذا البند لحين قيام مجلس الادارة باخطار الأعضاء المنتفعين بموجب خطابات مسجلة وفقا لقرار لجنة التنسيق الصادر في هذا الخصوص على ان يتم العرض على المنتفعين في اقرب جمعية عمومية قادمة. سادسا : رفع قيمة المصروفات الادارية الخاصة بمشروعات الجمعية بنسبة ٣٪ من قيمة الوحدة وقت التصرف وذلك لتنمية موارد الجمعية لمواجهة الاعباء المالية المتزايدة.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالاغلبية على تحصيل هذه النسبة بما لا يخالف قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية والتنفيذية المكملة له.

سابعا : الموافقة على بيع عدد ٢ سيارة ملك الجمعية ماركة لادا وسوزوكي فان نظرا لتهاكهما وشراء عدد ٢ سيارة جديدة.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالاغلبية على بيع السيارتين بعد اخذ الموافقات اللازمة وشراء ٢ سيارة جديدة بعد العرض على الجمعية العمومية للوقوف على مصدر تحمل قيمة تلك السيارتين.

ثانيا : الموافقة على عرض الميزانيات المعتمدة من الاتحاد والهيئة للاعوام من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩ والسوردة للجمعية من الاتحاد برقم ٢٢٤٣ بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٠ والوردة للجمعية من الهيئة برقم ٢٩٨٥ بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠٢٤. وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء.. وافق الأعضاء الحاضرون بالاغلبية على اعتماد واقرار ميزانيات الجمعية المعتمدة من الاتحاد والهيئة بداية من عام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩.

ثالثا : الموافقة على صرف مكافأة مجلس الادارة والعاملين بالجمعية طبقا للمادة ٣٠ من قانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ عن الاعوام المالية من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالاغلبية على صرف مكافأة مجلس الادارة والعاملين بالجمعية عن الاعوام المالية من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩ بما لا يخالف قانون التعاون الإسكاني والقرارات الوزارية المكملة له وكذا قرارات الجمعية العمومية للاتحاد.

رابعا : الموافقة على صرف حصة الفائض من كل ميزانية لمجلس الادارة والعاملين عن الاعوام المالية من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء.. وافق الأعضاء الحاضرون بالاغلبية على صرف حصة الفائض من كل ميزانية لمجلس الادارة والعاملين عن الاعوام المالية من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩ وفقا للقانون وقرارات الجمعية العمومية للاتحاد.

خامسا : احاطة الأعضاء المنتفعين بمشروع حدائق اكتوبر المرحلة الثانية علما بقيمة العجز

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة في اجتماعها الثالث برئاسة اللواء ناجي كمال منصور رئيس مجلس ادارة الجمعية على اعتماد واقرار الميزانيات العمومية للجمعية والمعتمدة من الاتحاد والهيئة بداية من عام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ١٨ ابريل ٢٠٢٥ بمقر الحديقة الاندلسية امتداد ش رمسيس - القاهرة برئاسة اللواء ناجي كمال منصور رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية اللواء نبيل لطفى أمين سكرتير مجلس الادارة، وبحضور كل من محمد جمال مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وحسام الأندى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور (٢١) عضوا من اجمالي أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢١٣٤٧) عضوا.. وقد تم اختيار كل من عبد الرحمن احمد سليمان ومصطفى محمود قناوى كملاحظي تصويت وتم النظر في جدول الاعمال التالي.

اولا : عرض تقرير مجلس الادارة. حيث قام اللواء ناجي كمال منصور رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض تقرير مختصر عن مشروعات الجمعية والمتمثلة في.. مشروع حدائق العبور (المرحلة الاولى والثانية)- مشروع شاطئ الفيروز بالساحل الشمالى- مشروع حدائق الشروق- مشروع حدائق الفردوس.. وقد احيط الأعضاء علما بما جاء بالتقرير.

مستولو «الإسكان» و«السياحة» ومحافظة الجيزة يتابعون مشروع تطوير المنطقة الواقعة بين مطار سفنكس الدولي وهرم سقارة

كتبت - أسماء السروجي



استقبل الدكتور عبد الخالق إبراهيم، مساعد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية للشئون الفنية، بمقر وزارة الإسكان، مسئولى الشركة البريطانية WIMBERLY ALLISON TONG & GOO (UK) WATG تحالفاً من الشركات العالمية والمصرية المسنولة عن إعداد المخطط الاستراتيجي المتكامل لمشروع التطوير والارتقاء السياحي بالمنطقة الواقعة بين مطار سفنكس الدولي ومنطقة هرم سقارة، لبدء تنفيذ الأعمال الاستشارية المطلوبة، وذلك بحضور الدكتورة هند عبدالحليم، نائب محافظ الجيزة، والسفير خالد ثروت، مستشار وزير السياحة والآثار والمشراف العام على الإدارة العامة للعلاقات الدولية والاتفاقات بالوزارة، وممثلي الجهات المعنية.

المخطط الاستراتيجي مع الشركة البريطانية. وتناول اللقاء، الحديث عن الدراسات السابقة للمناطق محل الدراسة ومخرجات المرحلة الأولى، وكذا رؤية الدولة المصرية لتطوير المنطقة، وأهمية المشروع في تطوير حزمة مشروعات تحقق سردية مميزة للعلامة التجارية تبرز الأهمية الثقافية والقيمة التاريخية لأهرامات الجيزة، وتجذب جمهوراً عالمياً، واستخدام التسويق الرقمي ومنصات التواصل الاجتماعي لجذب المسافرين المحتملين، وعرض تجارب ثرية، وضمان تطبيق حلول قائمة على التكنولوجيا.

ديناميكية، يسهل الوصول إليها، ومستدامة، تحترم تراثها الثقافي، مع توفير تجارب ثرية للزوار والسائحين. عقد اللقاء بحضور الدكتورة مها فهم، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمراني، والاستشاري الدكتور محمد الخطيب، وممثلي هيئة التنمية السياحية، وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وكذا أعضاء اللجنة الفنية الاستشارية الدكتور ماهر استينو، والدكتورة نيهال المغريل، والدكتور طارق والي، والدكتور باسم فهمي وباقي الأعضاء الاستشاريين المسنولين عن التنسيق والمتابعة لإعداد

يأتي ذلك في إطار توجهات الدولة المصرية بشأن التنمية السياحية الشاملة لمنطقة الأهرامات حيث قامت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالتنسيق مع وزارة السياحة والآثار ومحافظة الجيزة بإعداد وتنفيذ مشروع التطوير والارتقاء السياحي بالمنطقة الواقعة بين مطار سفنكس الدولي ومنطقة هرم سقارة، وذلك ضمن آليات تفعيل الإستراتيجية الوطنية للسياحة بالدولة المصرية وتحويل المنطقة المحيطة بأهرامات الجيزة إلى وجهة

اللواء مهندس وليد البارودي:

مزداد بورسعيد، يعزز التوقعات الإيجابية حول مستقبل الإستثمار العقاري لمشروعات الهيئة في المحافظات الإستراتيجية

إقبال غير مسبوق على طروحات مشروعات التعاونيات بمدن القناة



أشار اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان خلال جلسة البيع بالمزاد العلني، بمحافظة بورسعيد، والذي شهدت تفاعلاً كبيراً وحضوراً لافتاً من المستثمرين والمواطنين الباحثين عن فرص استثمارية وسكنية متميزة، في مؤشر واضح على حيوية سوق العقارات بمدن القناة.

لافتاً إلى أن هذا التنوع في الطرح، الذي يغطي أهم ثلاث محافظات على قناة السويس، ساهم بشكل كبير في جذب قاعدة عريضة من الراغبين في امتلاك أو استثمار عقارات في هذه المناطق الحيوية.

وأضاف رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان، أن الزخم الذي شهده مزاد بورسعيد، يعزز التوقعات الإيجابية حول مستقبل الإستثمار العقاري لمشروعات الهيئة في هذه المحافظات الإستراتيجية، خاصة في ظل ما تتمتع به من موقع جغرافي فريد وبنية تحتية متطورة واستقرار عام وأشار إلى أن هذا الإقبال الكبير، يعكس الثقة

العامة لتعاونيات البناء والإسكان، قد تميز بطرح مجموعة واسعة من الوحدات السكنية والإدارية والمحلات التجارية بمشروعات الهيئة في محافظة بورسعيد، وعدد من المحلات التجارية بمشروعات الهيئة بمحافظة الإسماعيلية، ووحدات إدارية وسكنية ومحلات تجارية بمشروعات الهيئة بمحافظة السويس.

المتزايدة للمستثمرين في سوق العقارات المصري، ولاسيما الطروحات التي تقدمها الهيئة في مدن القناة، كما يعكس حالة الاستقرار الاقتصادي والأمني التي تشهدها تلك المحافظات، مما يجعلها وجهة استثمارية وسكنية مفضلة للكثيرين. جدير بالذكر أن هذا المزاد، الذي نظّمته الهيئة



في عمومية جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان..

- التصديق على ميزانيات الجمعية من ٢٠٢٠/٦/٣٠ - ٢٠٢٢/٦/٣٠

- مشروعات «تيامو سيتي» و «لؤلؤة أكتوبر» أهم الإنجازات

متابعة - منى عبد العزيز - تصوير - أحمد حلمي

اجتماع استثنائي
وكانت الجمعية العمومية لجمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان قد عقدت اجتماعاً «استثنائياً» الأربعاء ٢٠٢٥/٣/٢٦ بمقر الجمعية بالدقي، برئاسة اللواء محمد شريف خليفة رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى سكرتير الجمعية، وبحضور عبد الحميد سيد والسيد أحمد عن الاتحاد التعاوني الإسكاني، وأشرف يوسف ومحمد جمال عن هيئة التعاونيات، وبحضور ٥١ عضواً بأنفسهم، ١٣٨٧ عضواً ببدء الرأي كتابياً بإجمالي ١٤٣٨ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ ٢٧٧٨ عضواً، وتم اختيار كل من اللواء محمد نجيب السيد والمقدم أحمد محمد عبد العظيم كملاحظي تصويت، وبدأ النظر في جدول الأعمال وهو: تعديل المادتين ٢، ١٣ والتي وافق الأعضاء الحاضرون على تعديلهما على النحو التالي: مادة (٢) تم تعديلها من منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها، إلى منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة. المادة (١٣) تم تعديلها من باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها، إلى باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة.

سكنى لأعضاء الجمعية عبارة عن ١٠ عمارات بإجمالي ٢٤٠ وحدة سكنية. كما قامت الجمعية بالحصول على وحدات سكنية استثمارية جاهزة بالمدن الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية وأجهزتها المختلفة بمعظم المحافظات وتم تخصيصها لأعضاء الجمعية. أما بالنسبة للبند الثاني فقد تضمن عرض الميزانيات العمومية عن الاعوام المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠، ٢٠٢١/٦/٣٠، ٢٠٢٢/٦/٣٠ فقد عرض اللواء رئيس مجلس الإدارة الميزانيات العمومية والحسابات الختامية والتي تم الموافقة عليها من الجهات الرقابية لعرضها على أعضاء الجمعية العمومية لإقرارها واعتمادها وفقاً لأحكام القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك بكتاب الاتحاد التعاوني الإسكاني رقم ١٥٢ بتاريخ ٢٠٢٤/١/٨، وكتاب هيئة التعاونيات رقم ١٦٤٣ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على اقرار واعتماد الميزانيات عن الاعوام المشار إليها مع إبراء ذمة مجلس الإدارة. وبالنسبة للبند الثالث فقد جاء عرض الخطة المستقبلية للجمعية، حيث أكد اللواء رئيس الجمعية أن مجلس الإدارة يسعى لانتهاء المرحلة الثانية من مشروع «لؤلؤة أكتوبر»، كما يسعى مجلس إدارة الجمعية للحصول على قطع أراضي جديدة أو وحدات سكنية بالمدن الجديدة والمصايف لخدمة أعضاء الجمعية. وبعد العرض والمناقشة وافق أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين على الخطة المستقبلية للجمعية.

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) الإثنين ٢٠٢٥/٤/١٤ بمقر الجمعية بشارع إيران بالدقي. وذلك برئاسة اللواء محمد شريف خليفة رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى أبو خود سكرتير الجمعية، وبحضور أشرف يوسف عن هيئة التعاونيات البناء والإسكان، وعبد الحميد سيد عن الاتحاد التعاوني الإسكاني، ونهال حسين عن الجمعية الاتحادية بالجيزة، وبحضور ٢٥ عضواً من إجمالي الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ ٢٧٨١ عضواً. وتم اختيار كل من اللواء محمد نجيب السيد، واللواء وجدي صابر مفتاح كملاحظي تصويت للاجتماع، وتم بدء النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ٣ بنود وهي... بالنسبة للبند الأول والذي جاء لعرض تقرير مجلس الإدارة، حيث عرض اللواء رئيس مجلس الإدارة موجزاً لإنجازات مجلس الإدارة خلال الفترة السابقة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤ والمتمثلة في مشروعات الجمعية وهي كالاتي.. مشروع «تيامو سيتي» بالشيخ زايد بمساحة ٣١ فداناً وهو عبارة عن تقسيم قطع أراضي بمساحات مختلفة تم توزيعها على الأعضاء، وتم المشاركة مع مطور عقارى بخصوص المول التجاري بنسبة ٧٠٪ للمطور، ٣٠٪ للجمعية وجارى استكمال المرافق العامة. مشروع «لؤلؤة أكتوبر» وهو عبارة عن قطعة الأرض رقم ١٨ ضمن القطعة رقم ٤٢ بأرض الجمعيات بمدينة حدائق أكتوبر المخصصة للجمعية من هيئة التعاونيات لإقامة مشروع

رحيل عاشور مغلق «بالضبة والمفتاح» .. ٦ ملايين دولار شرط الاستغناء عن أبو علي

كتب - محمود سعد:



رفض النادي الأهلي العروض والإغراءات الخليجية وتحديدًا من الأندية السعودية المقدمة للاعب إمام عاشور في الآونة الأخيرة .. وأبلغ مسئولو الأهلي مندوبي تلك الأندية أن أمام عاشور ليس للبيع.. ولا توجد نية للتفكير في رحيله خلال الفترة القادمة مهما كانت الإغراءات المادية للاعب وإدارة الأهلي .. تم إبلاغ عاشور بعدم وجود نية للتفريط في جهوده وهناك قرار بتعديل عقده لصرف نظره عن التفكير في العروض الخارجية وسيوقع إمام على عقود جديدة تمتد لأربع سنوات مع وضعه في الفئة الأولى المميزة من أجل تقديره ماليًا وإغلاق الباب أمام أي عروض للرحيل خاصة وأن عضو مجلس إدارة بارز بالأهلي قال بالحرف الواحد عاشور مستمر مع الأهلي لأطول فترة ممكنة ولن يرحل مهما كانت الإغراءات المادية.. ويعد أمام من اللاعبين السوبر المميزين في الأهلي عقب ضمه من ميتلاند الدنماركي قبل موسمين ..

على جانب آخر استقر مسئولو الأهلي برئاسة محمود الخطيب، على تأجيل فكرة بيع وسام أبو علي خلال الفترة الحالية بعد العروض التي وصلت من بعض الوكلاء للاحتراف في ألمانيا وأمريكا وبعض أندية الخليج ويرغب وسام أبو علي في العودة إلى أوروبا مرة أخرى وطلب من مسئولى الأهلي الانتظار إلى ما بعد كأس العالم للأندية ووقتها يمكن مناقشة الأمر وتقييم العروض من الناحيتين المادية والفنية.. ووضع الأهلي سعرا مبدئيا لوسام أبو علي لأي ناد يرغب في ضمه بألا يقل عن ٦ ملايين دولار للموافقة على احترافه.. بجانب وصول عرض رسمي من ناد وليس عن طريق وكلاء أو شركات تسويق وكل هذه الأمور سيتم فتحها عقب موندوال الأندية بأمريكا.

مخطط أبو جبل..

كشف مصدر مطلع بنادي الزمالك تفاصيل محادثات محمد أبو جبل حارس الزمالك السابق والبنك الأهلي الحالي .. مع أحمد حسام ميدو عضو لجنة التخطيط في القلعة البيضاء.. وقال المصدر في تصريحات خاصة أن محمد أبو جبل على مدار الأسبوعين الماضيين تواصل مع ميدو أكثر من مرة للعودة مرة أخرى لحراسة عرين الزمالك في الموسم المقبل في ظل بحث الزمالك عن تدعيم هذا المركز بعد ظهور الثنائي محمد عواد ومحمد صبحي بمستوى متذبذب في المباريات الماضية.





فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى
حى المنتزه بالإسكندرية..

٤ بدائل لاستكمال مشروع الجمعية.. ورفع نتيجة التصويت للجهات الرقابية

متابعة - أمير فهمى

العلى وفقا للاجراءات القانونية. وقد جاءت نتيجة التصويت على النحو التالى: عدد الأعضاء الموقعة بكشف الحضور (١٦٦) عضوا عن أنفسهم أو بتوكيلات أو ممثلين عن ورثة. عدد من أدلوا بأصواتهم (١٦٠) عضوا فقط - عدد الأصوات الباطلة (٢) صوت فقط - عدد الأصوات التى وقعت برفض كل البدائل (٨٩) صوتا - عدد الأصوات التى اختارت البديل الأول (١٧) صوتا - عدد الأصوات التى اختارت البديل الثانى (صفر) - عدد الأصوات التى اختارت البديل الثالث (١٣) صوتا - عدد الأصوات التى اختارت البديل الرابع (٤٩) صوتا. وقد طالب السيد رئيس الجمعية إثبات الأعضاء الذين صوتوا برفض جميع البدائل أنهم أصوات باطلة وفقا للمعلن عنه بدعوة الجمعية العمومية لاختيار بديل واحد فقط للتصويت عليه إلا أن الـ (٨٩) عضوا صوتوا على الأربع بدائل بالرفض. وتم الإعلان عن الأصوات الحاصل عليها كل بديل فى المحضر وأنه سيتم الرجوع للجهات المختصة لتقدير صحة ما تم من عدمه وإعتبار الأصوات صحيحة أم باطلة وسيتم إعلان النتيجة بعد ذلك، كما طالب أحد ملاحظي التصويت اعتبارها أصواتا صحيحة وأن البدائل الأربعة مرفوضة حيث إن أيا من البدائل لم يحصل على أغلبية مطلقة لعدد الحاضرين وفقا للمادة (٣٩) من القانون. وعليه تقرر رفع الأمر للجهات الرقابية للبت فى النتيجة وفقا لما عرض بمحضر الجلسة.

واللاند سكيب وتكسية الشوارع الرئيسية واستكمال تركيب شبكة كاميرات المراقبة بكامل القرية والانتهاء من فرش وتجهيز المبنى الإدارى بالقرية وقام سيادته بعرض بعض البدائل للنهوض بالقرية للنحو المرجو من الأعضاء المنتفعين بالإضافة الى كافة الأعمال التى تخص القرية حتى يتسنى للمجلس إنهاء كافة الأعمال وقد أحيط السادة الأعضاء الحاضرون علما بذلك. البند الثانى.. اختيار أحد البدائل الآتية لاستكمال الأعمال المنصوص عليها بمحضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٤ وهى لأعمال الكهرباء واللاند سكيب واستكمال تكسية الشوارع الرئيسية والممرات وتركيب كاميرات مراقبة والانتهاء من فرش وتجهيز المبنى الإدارى..

١- استكمال بناء الأربع عمارات والصادر بها تراخيص وكذا المتخللات التى يقدر عددها بعشرة وحدات وذلك بمعرفة مطور عقارى على أن تضاف الزيادة عن تكاليف التطوير الى وديعة الأعضاء للمصرف على الصيانة السنوية. ٢- حصول الجمعية على قرض بضمان الوحدات والسداد على خمس سنوات. ٣- تحصيل مبلغ التطوير من الأعضاء المقدر بواقع ١٢٠,٠٠٠ الف جنيه لكل وحدة لمصاريف التطوير. ٤- التصرف فى بيع العمارتين المملوكتين للجمعية والزائدتين عن حاجة الأعضاء بالمزاد

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى المنتزه بالإسكندرية، اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٤/١١ وذلك بمقر نادى فاروس بالإسكندرية، حيث اجتمعت الجمعية العمومية بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٢/١٤ وبناء على الإعلان الصادر بمجلة برج التعاون برئاسة السيد المستشار إسلام أحمد محمود موسى، وسكرتارية هشام إبراهيم الحبال وبحضور كلا من أحمد سعيد وأحمد الهوارى وطارق سليمان مندوبى الهيئة العامة للتعاونيات، وبحضور ياسر رمضان وشادى محمد مندوبين عن الاتحاد التعاونى، وطارق الفقى مندوب الجمعية الاتحادية بالإسكندرية، وبحضور عدد (١١٦) عضوا من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٠٦) أعضاء ونظرا لاكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثانى فقد تم اختيار كل من أحمد فؤاد محمد فؤاد أحمد وسعد عبدالهادى سعد إبراهيم كملاحظي تصويت وبدأت الجلسة بالنظر فى جدول الأعمال الآتى: البند الأول.. عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة. حيث قام السيد رئيس الجلسة بعرض موقف مشروع الجمعية وتطور الأعمال التى تمت خلال الفترة السابقة متمثلة فى التقرير المعد بمعرفة السيد المهندس استشارى المشروع للانتهاء من كافة الأعمال المطلوبة بالقرية لأعمال الكهرباء

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بالمعادى

المسجلة برقم ١٠١٩ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢٢ حتى ٢٠٢٥/٧/١٠ والطعون يومي ١٢ و٢٠٢٥/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع التحرير - عبدالغفار عزيز - دار السلام - الملقاة - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة التطبيقيين بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/١٠ والطعون يومي ١٢ و٢٠٢٥/٧/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع جمال الدين دويدار - المنطقة الثامنة - مدينة نصر - شقة ٩ - القاهرة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة VIP بنادى السكة الحديد الرياضى - مدينة نصر - طريق الأوتستراد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء السلك الدبلوماسى والقنصلى بوزارة الخارجية

المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/١٨ والطعون يومي ٩ و٢٠٢٥/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمقر وزارة الخارجية بالعاصمة الإدارية الجديدة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بوزارة الخارجية بالعاصمة الإدارية الجديدة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الرحلات بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٩ والطعون يومي ٧/١٠ و٢٠٢٥/٧/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ابراج الاريزونا - امتداد عمارات منتصر - الهرم - برج رقم ١ - الجيزة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية تنمية المجتمع - بقرية الأمل الفرازة الوادي الجديد - القاهرة

المسجلة برقم ١٠١٤ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/١٠ والطعون يومي ١٢ و١٣/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ عطفة البطاوي - شارع الشيخ - الترعة البولاقية - شبرا مصر - القاهرة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٨٥٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية العبور التعاونية للإسكان المسجلة برقم ١٩٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و١٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - المنطقة السادسة - منشأة النصر - مساكن ضباط الصف - عمارة رقم ١٦

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٧ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٩٢٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لأمالك الدولة الخاصة

المسجلة برقم ٣٦٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢٢ حتى ٢٠٢٥/٧/١٧ والطعون يومي ١٩ و٢٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المبنى الملحوق بالاصلاح الزراعي بالدقى - الجيزة تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٢٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣١٦٦ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الجمعية المصرية للإعلاميين الشبان

المسجلة برقم ٩١٢ لسنة ٢٠٠٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و١٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع اسماعيل اباطة - من شارع القصر العيني - القاهرة

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١١ - في تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٣٠٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية العبور التعاونية للإسكان

المسجلة برقم ١٩٧ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول

والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/٧ - الساعة

الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٦ - مدينة نصر - المنطقة السادسة -

مساكن ضباط الصف

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى

الرحلات بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٣

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول

والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٨/١٠ - الساعة

الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ابراج الاريزونا - امتداد عمارات منتصر - برج رقم

١ - الهرم

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٨/١٧ - وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة مناسبات حدائق الاهرام للخدمات الاجتماعية - شارع ٥ أ -

جوار مدرسة كاييتال - حدائق الاهرام - الهرم - الجيزة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان لضباط

الشرطة المتخصصة والمتنفعين بالمشروعات

المسجلة برقم ١٣٤ لسنة ٢٠٠٠

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

السنية

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٦.

وذلك بمقر دار الحرب الإلكترونية - طريق النصر - مدينة نصر

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بدر الدين للبترول (بابيتكو)

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قصر القبة بالزيتون

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/١٢ - الساعة

الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر جمعية سيدات مصر - ميدان المحكمة - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر

القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذيا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة

التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان

بكوبرى القبة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من العنوان القديم

الكائن: ١٢ شارع محمود بدر - كوبرى القبة - القاهرة

إلى العنوان الجديد الكائن: كمبوند ريناد س ت - شارع العبور - من شارع

التسعين الجنوبي - قطعة رقم ٤٤ - بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين -

بقطاع الأندلس - امام المنطقة الصناعية - التجمع الثالث - القاهرة الجديدة.

لذا لزم التنويه

محافظة القاهرة والجيزة

نقل مقر

جمعية أم المؤمنين للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٨٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من العنوان القديم

الكائن: ٧ شارع منشية التحرير - أمام كلية الهندسة - عين شمس - القاهرة

إلى العنوان الجديد الكائن: عمارة ٦ - شقة ٢ - القطعة ١٢ - ارض المعاهد

والجامعات - محور الدكتور محمود فوزى - لؤلؤة القاهرة الجديدة - التجمع

الثالث.

لذا لزم التنويه

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمستشاري

هيئة قضايا الدولة بالجيزة

المسجلة برقم ٣٨٥ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن : ٢٩ شارع محمد رضوان - الدور السابع - امام

البنك الاهلى المصرى - بسور فندق ريحانة - الحى العاشر - مدينة نصر-

القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

حجز فيلات + شاليهات

جمعية الطلائع للإسكان للعاملين بإدارة

المخابرات الحربية والاستطلاع

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز

لعدد ٤ فيلات دورين وعدد ٣ شاليهات دور ارضى «نصف تشطيب» بقرية

كيلوباترا بمشروع الجمعية بالعريش

وذلك بمقدم حجز مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠ ألف جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير)

للفيلا. ومقدم حجز مبلغ وقدره ٢٥٠٠٠٠٠ ألف جنيه (مائتان وخمسون ألف جنيه

لا غير) للشاليه

تسدّد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر

الجمعية الكائن: العمارة ٢٦ شقة ١٢ امتداد شارع النهضة - عمارات رابعة

الاستثمارى - مدينة نصر - القاهرة.

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفتره من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٩ ما عدا

الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٧

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦

لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد) بالإسكندرية

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و١٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع عمارات سوميد ٢ - شقة ٢٠٨ - عمارة ٢ - امام جامعة فاروس - سموحة - الإسكندرية تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهلات الدراسية - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادي النصر لضباط القوات المسلحة - اول كوبرى ١٤ مايو - امام جرين بلازا - سموحة - الإسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الجمارك بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر نادى العاملين بمحافظة الإسكندرية بالشاطبي - الإسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأهالى منطقة الرمل بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٩٨ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومي ٩ و١٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٥ شارع محمد مسعود وابور المياه بجوار صيدلية برايت الدور الخامس ٥٠٤ تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهلات الدراسية - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/١٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٢ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٨٦٦ بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين باليئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القطعة ٢٥ المحصورة بين طريق الواحات الفيوم حدائق أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢٦ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر مبنى الهيئة العامة للإصلاح الزراعى - خلف مبنى هيئة التعمير - الدقى - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمصلحة الجمارك

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول

والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٦/٢٧ - الساعة

الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى العاملين بمحافظة الإسكندرية بالشاطبي

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/٤ - وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع

بنوك بنى سويف

المسجلة برقم (٩٤) لسنة ٢٠٢٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧ / ٦ / ٢٠٢٥ فى تمام الساعة (الثالثة بعد الظهر)

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع جمال عبد الناصر - مركز ناصر - بنى

سويف

وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥ / ٥ / ٣١

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها

يُصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الي اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان ببنى

سويف

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومى ٩ و١٠ / ٧ / ٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قطاع بنى سويف للأمن المركزى (بياض العرب - شرق النيل) بنى سويف

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان بنى

سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧ / ٦ / ٢٠٢٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة ببنى سويف

وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

جماعة منتفعين

جمعية الصفة التعاونية للبناء والإسكان بنى

سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أبراج النهضة ببنى

سويف

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢٧ - الساعة

الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة ببنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر

القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة

التسييق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الشؤون الصحية بالخارجة بالوادى الجديد

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع طنطاوى - رقم ٢٢ - حى السلام - الخارجة

- الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء اتحاد

نقابات المهن الطبية بمحافظة المنيا

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومى ٩

و ١٠ و٢٠٢٥/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج ١١ - امام التنظيم والادارة - بالمنيا

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التسييق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا

به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة

بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل

الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٨ - فى تمام الساعة

الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية أوقاف الوادى الجديد بالخارجة

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٦ - فى تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بمقر قاعة مناسبات المسجد الكبير بالبساتين - بالخارجة - الوادى

الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة قنا

جمعية مصر العليا التعاونية للإسكان لضباط

مديرية أمن قنا

المسجلة برقم ١٠٨ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٧/١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بقنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمجمع المحاكم بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٣٤ لسنة ٢٠٠٥

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

السبوعية

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٨.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بندر كفر الشيخ - عمارات الدفاع - عمارة رقم

١٢ - شقة ٨ - الدور الثانى

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصيف رأس

الخليج بالسويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

السبوعية

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٧/٥.

وذلك بمقر قاعة نادى السماد الرياضى - بجوار مديرية التربية والتعليم

بالسويس - خلف مبنى محافظة السويس

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحيرة

جماعة منتفعين

جمعية أبناء البحيرة للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع المرحلة الرابعة بكفر
الدوار

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٧/٢٦ - الساعة

الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: دمنهور - مدخل ١ غرفتان - أبراج شارع الجيش

- البحيرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣٠،

وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برقم ٢١٣٢ بتاريخ

٢٠٢٥/٣/١٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر

القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة

التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جماعة منتفعين

جمعية أعضاء نقابة التجاريين للإسكان التعاوني

بأسوان

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠٠٠

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بالمرحلتين الثالثة والرابعة بالمشروع الأول بمنطقة تقسيم شرق ايدىال بأسوان

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادى المعلمين - خلف كورنيش النيل - بأسوان

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر

القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٦/٢١ حتى ٢٠٢٥/٧/٨ والطعون يومية ٩ و١٠/٧/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع التجارى - عمارة المعلمين - بحرى الاستاد - ثان الإسماعيلية

تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٨/٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٠، وكذا

التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٢٦٦٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة دمياط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالاستئناف العالى بدمياط

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٦.

وذلك بمقر كازينو حمدى بالجربى السيلحى برأس البر بدمياط

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة

التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر - شارع الأزهر - ميدان

اسماء الله الحسنى - أسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع

ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤

لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترافية.

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع مدينة الفردقة عن تحديد موعد جلسات التخصيص لوحدة المشروع.

وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٦/١٩، ويوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٠، ويوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٦/٢١ للأعضاء الذين تعذر حضورهم للجلسات السابقة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر بمقر مشروع الجمعية بمدينة الفردقة بالبحر الاحمر.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٧١٠٠٠ جنيه (مائتان وواحد وسبعون الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص.

وذلك وفقا لشرائح التخصيص المعدة بمعرفة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالكتاب الصادر للجمعية برقم ١٦٣٥ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٩

وكذا قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١

ووفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعية الإسكانية. وسوف يتم اخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو وفقا لترتيبهم بشرائح التخصيص بموعد ومكان التخصيص.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ميدان التقوى - عمارة اولاد داوود - الدور الاول - بجوار سور البترول وخلف التأمين الصحى - الفردقة - البحر الاحمر.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

بيع كبير بالمزاد العلني

لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد)

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولأئحته التنفيذية

عدد ١١ محلا تجاريا (صفقة واحدة أو مجزأة) واولوية البيع للصفقة الواحدة بكميوند سوميد ريزيدانس - الحى الثامن - امام ابني بيتك - بعد الجامعة اليابانية - بمدينة برج العرب الجديدة

جلسة المزاد الأحد ٢٠٢٥/٦/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية بمجمع عمارات سوميد ٢ - أمام جامعة فاروس - سموحة - الإسكندرية

تأمين ابتدائى ٢٥٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

٣٥٠٠٠٠ جنيه للصفقة ككل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠% كتأمين نهائى فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥%

كراسة الشروط ٥٩٩ جنيها بمقر الجمعية الكائن: بمجمع عمارات سوميد ٢ - شارع اتحاد ملاك ضباط الشرطة - امام جامعة فاروس - خلف كوبرى ١٤ مايو - سموحة - الاسكندرية

تليفون: ٠٣/٣٨٥٥٣٨٠ أو مكتب ورثة الخبير المثمن

ابراهيم حسن مفوضا عنهم لإدارة الجلسة الخبير المثمن احمد ابراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨

الجمعية التعاونية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة سوهاج الجديدة رقم ١

المشهرة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١

تعلن عن اعادة طرح عدد ٢ مناقصة عامة بين شركات المقاولات العامة والخاصة والمقيدين بالاتحاد المصرى لمقاولى البناء والتشييد (فئة مناسبة) والمسجلين ببياناتهم على بوابة التعاقدات العامة وبياناتهم كالاتي:

١- (نموذج A) عملية إنشاء عمارة سكنية بعدد ٢ مدخل مكونة من (بدروم + دور ارضى + خمسة ادوار علوية + غرف سطح) طبقا للترخيص رقم ٦٢٦ لسنة ٢٠٢٤

٢- (نموذج B) عملية إنشاء عمارة سكنية بعدد ٢ مدخل مكونة من (بدروم + دور ارضى + خمسة ادوار علوية + غرف سطح) طبقا للترخيص رقم ٦٢٧ لسنة ٢٠٢٤

وذلك بمشروع الجمعية الكائن بمدينة سوهاج الجديدة

وتطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: بديوان عام محافظة سوهاج، ومن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٥٩٩ جنيها (خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها

لا غير) للنسخة الواحدة لكل مناقصة.

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى موعد غايته يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٧ موعد جلسة الفنى المناقصة الأولى الساعة

الثانية عشرة ظهرا، والمناقصة الثانية الساعة الثانية بعد الظهر، ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) لكل مناقصة بصورته القانونية ويسدد باسم الجمعية بأحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروع سارى لمدة أربعة أشهر من تاريخ فسخ المظاريف الفنية ويزاد إلى ٥% كتأمين نهائى فى حالة الرسو

وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء ويرفق أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغير فى التكلفة.

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

ومدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من جلسة الفنى

وتخضع المناقصة العامة لأحكام القانون ٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولأئحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة بنى سويف

المشهرة برقم ٨١ لسنة ٢٠١٦

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة للقيام بالأعمال الاستشارية لمشروع لؤلؤة بنى سويف -

مدينة بنى سويف الجديدة - بالقطعة رقم (٣ - ٤) بمساحة (٧,١٤) فدان لعدد (١٧) عمارة سكنية، وهي كالتالي:

١- مراجعة التصميمات مبانى - مرافق

٢- استخراج التراخيص اللازمة للمشروع.

٣- إعداد كراسة الشروط والمواصفات والطرح للمقاولات.

٤- الإشراف الدائم على التنفيذ وكافة الأعمال الاستشارية الهندسية (مبانى - مرافق)

وذلك طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، على أن تقدم العطاءات فى مظلوفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: بمحافظة بنى سويف - بنى سويف - طريق الأزهرى - أبراج أرض الطيارين - برج الرحمة الدور التاسع، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية، وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيهاً (مائتان تسعة وتسعون جنيهاً لا غير) تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى موعد غايته يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٦ - الساعة الثالثة عصراً موعد جلسة فض المظاريف الفنية، ولن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد هذا الموعد، وذلك بمقر نقابة أطباء القاهرة - ٢٧ شارع القصر العينى - أمام معهد التغذية - القاهرة.

على أن يشمل المظلوف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكى غير مقيد بأى قيد وغير مشروط بأى شرط من أحد البنوك.

على أن يكون سارى المفعول لمدة ٤ أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، ويستكمل إلى ٥٪ من قيمة التعاقد كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

أما المظلوف المالى يحتوى على جدول البنود والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من الفض الفنى.

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة بنى سويف

المشهرة برقم ٨١ لسنة ٢٠١٦

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة للقيام بالأعمال الاستشارية لمشروع الجمعية (كمبانود

أعضاء هيئة التدريس) للقطعة رقم (٢) بمساحة (٤٥) فدان بالمجاورة الثانية بالحي الرابع عشر - بمدينة بنى سويف الجديدة، وهي كالتالي:

١- تصميم واعتماد المخطط العام للمشروع

٢- تصميم الرسومات الهندسية للمشروع للمبانى والمرافق

٣- استخراج القرار الوزارى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٤- استخراج التراخيص اللازمة للمشروع

٥- القيام بأعمال الجسات

٦- الإشراف على التنفيذ للمبانى والمرافق واعداد كراسة الشروط والمواصفات والطرح للمقاولين

وذلك طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، على أن تقدم العطاءات فى مظلوفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: بمحافظة بنى سويف - بنى سويف - طريق الأزهرى - أبراج أرض الطيارين - برج الرحمة الدور التاسع، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية، وذلك نظير مبلغ ٥٩٩ جنيهاً (خمسمائة تسعة وتسعون جنيهاً لا غير) وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى موعد غايته يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهراً موعد جلسة فض المظاريف الفنية، ولن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد هذا الموعد، وذلك بمقر نقابة أطباء القاهرة - ٢٧ شارع القصر العينى - أمام معهد التغذية - القاهرة.

على أن يشمل المظلوف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكى غير مقيد بأى قيد وغير مشروط بأى شرط من أحد البنوك.

على أن يكون سارى المفعول لمدة ٤ أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، ويستكمل إلى ٥٪ من قيمة التعاقد كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

أما المظلوف المالى يحتوى على جدول البنود والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من الفض الفنى.

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقمة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التثموى والمجتمعي.



ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب الإفادة بالرأى القانونى عما إذا كان يحق للمشتري لوحدة من الجمعية بالمزاد العلنى الانضمام لعضويتها، وهل تطبق بشأن التنازل عنها القواعد المطبقة بشأن الوحدات التعاونية؟

وفى هذا الشأن نفيد بان المشتري بالمزاد لا يحق له اكتساب عضوية الجمعية استنادا إلى واقعة الشراء بالمزاد التى لا تنشئ لصاحبها هذا الحق ، وإن كان يجوز له أن يقدم للجمعية طلبا للانضمام لعضويتها إن كانت شروط العضوية متوافرة فيه أصلا ، ويكون اكتسابه لعضوية الجمعية مستندا إلى كونه من المنتمين لمنطقة عملها طبقا لشروط العضوية بنظامها الداخلى. أما عن انطباق القواعد الخاصة بالتنازل عن العقارات التعاونية على حالات التنازل عن الوحدات المباعة بالمزاد ، فإن تلك القواعد لا تطبق بشأن الوحدات المباعة بالمزاد العلنى ، لكونها لا تعد وحدات تعاونية ، وإنما تطبق بشأنها الشروط الواردة بعقد البيع وكراسة شروط البيع بالمزاد.

ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات تعرض فيه أن مقاول مشروع عمارات الجمعية قد تقاعس عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه بموجب عقد المقاولة المبرم بينه وبينها، وتطلب الإفادة بالرأى القانونى عما يتعين عليها أن تتبعه من إجراءات فى مواجهة هذا المقاول..

وفى هذا الشأن نفيد بأنه يتعين على الجمعية تطبيق الشروط الجزائية الواردة بعقد المقاولة المبرم بينها وبين المقاول، والتى تسمح لها فى حالة إخلال المقاول بالتزاماته التعاقدية سحب الأعمال منه والتنفيذ على حسابه، وتسهيل خطابات الضمان الصادرة منه لصالح الجمعية وذلك بموافقة جماعة المنتفعين بالمشروع بقرار يتضمن موافقتهم على هذا الإجراء مع تحمل التبعات الناتجة عنه، كما يجوز لها مطالبته بالتعويض عن الإضرار التى لحقت بها نتيجة هذا الإخلال، وذلك بالجوء للقضاء المختص بدعوى تتضمن تلك الطلبات.

هل يجوز للجمعية أن تضم فى عضويتها أشخاصا اعتبارية إلى جانب الأشخاص الطبيعيين؟

التطبيق القانونى السليم لأحكام قانون التعاون الإسكانى يحول دون امكانية قبول انضمام أشخاص اعتبارية لعضوية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ذلك أن المادة (١٦) من قانون التعاون الإسكانى الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ ،والتي عرفت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أشارت إلى أنها منظمة جماهيرية ديمقراطية.. ولفظ «جماهيرية» المشار إليه بالنص ينصرف إلى أنها تتكون من جمهور والجمهور لا يتصور إلا أن يكون أشخاصا طبيعيين ، فلا يصح أن نطلق على شركة أو منظمة أو شخصا من الأشخاص الاعتبارية أيما كان مسماه أنه من الجمهور أو أن مجموعة من الأشخاص الاعتبارية يشكلون جماهير.





الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
لجمهورية مصر العربية
Housing Co-Operative
Federation of Egypt

ثورة ٣٠ يونيو
٢٠١٣

إرادة شعب

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يهنئ الشعب المصرى

بثورة ٣٠ يونيو..