

برج التعاون

العدد ٣٠٦ - ملحق أبريل ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

غير قهر بر سيناء
كل عام وأنتم بخير

وزير الإسكان يوجه
بتكثيف الأعمال والانتهاء
من المشروعات فى
المواعيد المحددة خلال
اجتماعه بمسئولى هيئة
المجتمعات العمرانية



المحاسب أحمد سعيد:

مساعدة الجمعيات المتعثرة
لإنجاز مشروعاتها والقضاء
على ظاهرة العزوف عن
حضور الجمعيات العمومية

تنفيذ قرارات الوزارة ولجنة
التنسيق للقضاء على الفراغ
الإدارى بالجمعيات

«البارودي» يناقش
مع «الشيخ» سبل التعاون
بين هيئة التعاونيات
والجهاز المركزى للتنظيم
والإدارة



مصر تحتفل
بالذكرى
الـ ٤٣ لتحرير
سيناء



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcueg.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (١٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى :

**مساعدة الجمعيات المتعثرة لإنجاز
مشروعاتها والقضاء على ظاهرة العزوف
عن حضور الجمعيات العمومية**

**مجلس الإدارة الحالى يتبع سياسة الباب
المفتوح لتحقيق تنمية التعاون الإسكانى**

**تنفيذ قرارات الوزارة ولجنة التنسيق
للقضاء على الفراغ الإدارى بالجمعيات**

طالب المحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، بسرعة حصر جميع الاتحاديات للجمعيات التى بها مشروعات متوقفة للوقوف على الأسباب وسرعة حلها، بالإضافة إلى مساعدة الجمعيات المتعثرة التى بها مشروعات جارية لإنجاز مشروعاتها.

وشدد سعيد على ضرورة وضع حلول جذرية للقضاء على ظاهرة عزوف أعضاء الجمعيات العمومية عن حضور الاجتماعات، إلى جانب سرعة التوصل إلى تنفيذ قرارات الوزارة ولجنة التنسيق، مع اللجوء لـ وليد البارودى رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بالجمعيات التى تعاني من الفراغ الإدارى وإزالة المعوقات كافة. وتنفيذ التعديلات فى إجراءات العقود بين جميع الجهات المنوط بها التعامل مع الجمعيات لصالح الجميع والتغلب على أى مشاكل مستقبلية.

يأتى هذا فى إطار خارطة الطريق التى وضعها مجلس إدارة الاتحاد الحالى، واستكمالاً لهدفه الأساسى وحرصه على تذليل كل المعوقات التى تواجه جمعيات الإسكان وتلبية مطالبهم.

ولفت سعيد إلى ضرورة الاهتمام بعقد الدورات التدريبية، والتواصل مع كل جمعيات الإسكان، وتوفير مساحات أراضٍ للجمعيات على أن تكون الجمعيات ملتزمة ماليا وإدارياً.

كما أوصى رئيس الاتحاد بسرعة فحص واعتماد الميزانيات للجمعيات، وانضمام أكثر من جمعية صغيرة ليس لها القدرة على تنفيذ مشروعات لتتكاتف مع بعضها لإنجاز مشروعات لصالح أعضائها.

وأكد سعيد أن مجلس الإدارة الحالى يتبع سياسة الباب المفتوح للتواصل مع الجميع بهدف تحقيق نهضة وتنمية التعاون الإسكانى.



فى عمومية الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومتنقى وملاك قرية الدبلوماسيين بسيدي عبد الرحمن..



التصديق على ميزانية الجمعية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠

متابعة - منى عبد العزيز تصوير - أحمد حلمى

المحاسب القانونى حسام الدين أحمد محمد البشير، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على تفويض مجلس إدارة الجمعية فى التجديد للمحاسب القانونى المذكور وتحديد أتعابه، وذلك مقابل اعتماد ميزانيات الجمعية حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بالنسبة للبند الرابع فقد خصص لاستكمال المقاعد الثلاثة الشاغرة بالمجلس، بناء على قرار مجلس الإدارة بالموافقة على فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس، حيث تقدم للترشيح ثلاثة مرشحين وهم: نادى حسن محمد علام وعمر متولى محمد توفيق متولى ولمياء مدحت حسن على حسين، ولم يتقدم أحد بطعون ضدهم أثناء فترة الطعون، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين والذين وافقوا عليهم بالإجماع، وبذلك يكونوا قد فازوا بالتزكية..

علما بأنه قد سبق فحص المرشحين مالياً وإدارياً من جانب الهيئة وتم قبولهم بكتاب الهيئة رقم ١٨٤ فى ٢٠٢٥/١/٨، وبذلك يكون قد تم استكمال مجلس إدارة الجمعية وفقاً للائحة النظام الداخلى للجمعية.

الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠، وعن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وإبراء ذمة مجلس الإدارة، حيث قام ياسر أحمد محمد المشرف المالى بعرض بنود ميزانية الجمعية المنتهية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية وهما الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بمجموع أصول وخصوم ٤٣٢٤٣٨٢٨٥٩٩ جنيهاً شاملة الحسابات النظامية، وكذلك عرض بنود ميزانية الجمعية المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية، بمجموع أصول وخصوم ٣٦٨٨٠٠٢٦٧٤ جنيهاً وحسابات نظامية ٨١٨٧٠٥٨٤ جنيهاً.

وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء الحاضرون بالإغلبية المطلقة على اعتماد ميزانية الجمعية عن العام المالى المنتهى فيه ٢٠٢٣/٦/٣٠، وكذلك ميزانية الجمعية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٤/٦/٣٠.

أما البند الثالث فقد جاء لتجديد تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه، حيث قام رئيس الجلسة بعرض تعيين مراقب الحسابات وهو

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومتنقى وملاك قرية الدبلوماسيين بسيدي عبد الرحمن، اجتماعاً يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٢/٢٦ بمقر نادى الدبلوماسيين النهري بالجيزة، وبحضور ٩٩ عضواً من اجمالى أعضاء الجمعية البالغ عددهم ١٠٦٠ عضواً.

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثالث والذى يصح بأى عدد حضور، فقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة نادى حسن علام رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية حسين أمين حسين مرعى سكرتير الجمعية، وبحضور محمد سعيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعبد الرحمن ابراهيم عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وحسام الأندى عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وقد تم اختيار أمين أحمد محمد عثمان أباطه ومشيرة محمود خطاب كملاحظى تصويت، وقد بدأ النظر فى جدول الأعمال التالى:

بالنسبة للبند الأول فقد تضمن مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٤ وإقراره، حيث عرض رئيس المجلس تقرير مجلس الإدارة على الحاضرين وأحيطوا علماً بما جاء به.

وبالنسبة للبند الثانى فقد خصص لاعتماد

خلال اجتماعه بمسئولى هيئة المجتمعات العمرانية ..

الشربينى يوجه بتكثيف الأعمال والانتهاه من المشروعات فى المواعيد المحددة

كتبت- أسماء السروجى:



الإعلان عنه مؤخرا بهدف الوقوف على التفاصيل الخاصة بهذا الطرح، وإتاحته فى الموعد المحدد له، كما وجه الوزير بوضع خطة كاملة لأعمال الصيانة ووضع خطة استراتيجية وفقا لبروتوكول التعاون الذى تم إبرامه مع جهاز مستقبل مصر لتفعيل دور الشركة المقرر إنشاؤها على الأرض.

كما وجه وزير الإسكان بتقييم أداء شركات صيانة وإدارة وتشغيل المرافق والمدن الجديدة، بجانب إعداد تقارير كاملة عن المشروعات بكل قطاع والموقف الخاص بها، ولا سيما مشروعات مدينة السويس الجديدة والطريق الجديد الذى تم التوجيه بإنشائه، مؤكدا أهمية العمل على تعظيم الإيرادات بالهيئة، بجانب إجراء حصر كامل للأراضى غير المستغلة على مستوى كافة المدن الجديدة لتعظيم الاستفادة منها. وأكد الشربينى ضرورة العمل على تنفيذ توجيهات القيادة السياسية نحو زيادة الاعتماد على المنتج المحلى فى تنفيذ المشروعات والتصنيع المحلى للمكونات.

وجه المهندس شريف الشربينى، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالعمل على متابعة أجهزة المدن ومختلف القطاعات خلال الفترة المقبلة، للوقوف على كافة الأعمال بالمشروعات الجارية والموقف التنفيذى لها، والوقوف على المشكلات والعمل على حلها أولا بأول..

جاء ذلك خلال اجتماع موسع مع مسئولى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لمتابعة سير العمل بالهيئة وأجهزتها، مؤكدا أهمية هذا الاجتماع الدورى، لدفع معدلات النمو للعمل على تحقيق نتائج مثمرة للمشروعات التى تتولى الهيئة تنفيذها، موجها بالمتابعة الدورية لجميع المشروعات لسرعة الانتهاء منها.

وطالب الشربينى، نواب ومساعدى نواب رئيس الهيئة وفرق عملهم بالمتابعة الدورية وتكثيف الزيارات الميدانية للمشروعات على الأرض لضغط الأعمال للانتهاه من المشروعات الجارى تنفيذها فى المدد الزمنية المحددة لها.

كما تابع وزير الإسكان، موقف الطرح الأخير للوحدات السكنية الذى تم

.. واستمرار تسليم أراضى الإسكان الاجتماعى للفائزين بها بمدينة

السادات حتى يونيو ٢٠٢٥

٢٠٢٥/٤/٢٨، والقطع من ٤٠١ : ٤٢٥، يوم الثلاثاء ٢٩/٤/٢٠٢٥، والقطع من ٤٢٦ : ٤٥٠، يوم الأربعاء ٣٠/٤/٢٠٢٥، والقطع من ٤٥١ : ٤٧٥، يوم الأحد ٤/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٤٧٦ : ٥٠٠، يوم الإثنين ٥/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٥٠١ : ٥٢٥، يوم الثلاثاء ٦/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٥٢٦ : ٥٥٠، يوم الأربعاء ٧/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٥٥١ : ٥٧٥، يوم الخميس ٨/٥/٢٠٢٥.

وأشار المهندس ياسر عبدالحليم، إلى أنه سيتم تسليم القطع من ٥٧٦ : ٦٠٠، يوم الأحد ١١/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٦٠١ : ٦٢٥، يوم الإثنين ١٢/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٦٢٦ : ٦٥٠، يوم الثلاثاء ١٣/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٦٥١ : ٦٧٥، يوم الأربعاء ١٤/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٦٧٦ : ٧٠٠، يوم الخميس ١٥/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٧٠١ : ٧٢٥، يوم السبت ١٦/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٧٢٦ : ٧٥٠، يوم الأحد ١٧/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٧٥١ : ٧٧٥، يوم الإثنين ١٨/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٧٧٦ : ٨٠٠، يوم الثلاثاء ١٩/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٨٠١ : ٨٢٥، يوم الأربعاء ٢٠/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٨٢٦ : ٨٥٠، يوم الخميس ٢١/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٨٥١ : ٨٧٥، يوم السبت ٢٢/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٨٧٦ : ٩٠١، يوم الأحد ٢٣/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٩٠١ : ٩٢٥، يوم الإثنين ٢٤/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٩٢٦ : ٩٥٠، يوم الثلاثاء ٢٥/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٩٥١ : ٩٧٥، يوم الأربعاء ٢٦/٥/٢٠٢٥، والقطع من ٩٧٦ : ١٠٠٠، يوم الخميس ٢٧/٥/٢٠٢٥، والقطع من ١٠٠١ : ١٠٢٥، يوم السبت ٢٨/٥/٢٠٢٥، والقطع من ١٠٢٦ : ١٠٥٠، يوم الأحد ٢٩/٥/٢٠٢٥، والقطع من ١٠٥١ : ١٠٧٥، يوم الإثنين ٣٠/٥/٢٠٢٥، والقطع من ١٠٧٦ : ١١٠٠، يوم الثلاثاء ٣١/٥/٢٠٢٥، والقطع من ١١٠١ : ١١٢٥، يوم الأربعاء ١/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١١٢٦ : ١١٥٠، يوم الخميس ٢/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١١٥١ : ١١٧٥، يوم السبت ٣/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١١٧٦ : ١٢٠٠، يوم الأحد ٤/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٢٠١ : ١٢٢٥، يوم الإثنين ٥/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٢٢٦ : ١٢٥٠، يوم الثلاثاء ٦/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٢٥١ : ١٢٧٥، يوم الأربعاء ٧/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٢٧٦ : ١٣٠٠، يوم الخميس ٨/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٣٠١ : ١٣٢٥، يوم السبت ٩/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٣٢٦ : ١٣٥٠، يوم الأحد ١٠/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٣٥١ : ١٣٧٥، يوم الإثنين ١١/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٣٧٦ : ١٤٠٠، يوم الثلاثاء ١٢/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٤٠١ : ١٤٢٥، يوم الأربعاء ١٣/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٤٢٦ : ١٤٥٠، يوم الخميس ١٤/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٤٥١ : ١٤٧٥، يوم السبت ١٥/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٤٧٦ : ١٥٠٠، يوم الأحد ١٦/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٥٠١ : ١٥٢٥، يوم الإثنين ١٧/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٥٢٦ : ١٥٥٠، يوم الثلاثاء ١٨/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٥٥١ : ١٥٧٥، يوم الأربعاء ١٩/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٥٧٦ : ١٦٠٠، يوم الخميس ٢٠/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٦٠١ : ١٦٢٥، يوم السبت ٢١/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٦٢٦ : ١٦٥٠، يوم الأحد ٢٢/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٦٥١ : ١٦٧٥، يوم الإثنين ٢٣/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٦٧٦ : ١٧٠٠، يوم الثلاثاء ٢٤/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٧٠١ : ١٧٢٥، يوم الأربعاء ٢٥/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٧٢٦ : ١٧٥٠، يوم الخميس ٢٦/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٧٥١ : ١٧٧٥، يوم السبت ٢٧/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٧٧٦ : ١٨٠٠، يوم الأحد ٢٨/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٨٠١ : ١٨٢٥، يوم الإثنين ٢٩/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٨٢٦ : ١٨٥٠، يوم الثلاثاء ٣٠/٦/٢٠٢٥، والقطع من ١٨٥١ : ١٨٧٥، يوم الأربعاء ١/٧/٢٠٢٥، والقطع من ١٨٧٦ : ١٩٠٠، يوم الخميس ٢/٧/٢٠٢٥، والقطع من ١٩٠١ : ١٩٢٥، يوم السبت ٣/٧/٢٠٢٥، والقطع من ١٩٢٦ : ١٩٥٠، يوم الأحد ٤/٧/٢٠٢٥، والقطع من ١٩٥١ : ١٩٧٥، يوم الإثنين ٥/٧/٢٠٢٥، والقطع من ١٩٧٦ : ٢٠٠٠، يوم الثلاثاء ٦/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٠٠١ : ٢٠٢٥، يوم الأربعاء ٧/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٠٢٦ : ٢٠٥٠، يوم الخميس ٨/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٠٥١ : ٢٠٧٥، يوم السبت ٩/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٠٧٦ : ٢١٠٠، يوم الأحد ١٠/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢١٠١ : ٢١٢٥، يوم الإثنين ١١/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢١٢٦ : ٢١٥٠، يوم الثلاثاء ١٢/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢١٥١ : ٢١٧٥، يوم الأربعاء ١٣/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢١٧٦ : ٢٢٠٠، يوم الخميس ١٤/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٢٠١ : ٢٢٢٥، يوم السبت ١٥/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٢٢٦ : ٢٢٥٠، يوم الأحد ١٦/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٢٥١ : ٢٢٧٥، يوم الإثنين ١٧/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٢٧٦ : ٢٣٠٠، يوم الثلاثاء ١٨/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٣٠١ : ٢٣٢٥، يوم الأربعاء ١٩/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٣٢٦ : ٢٣٥٠، يوم الخميس ٢٠/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٣٥١ : ٢٣٧٥، يوم السبت ٢١/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٣٧٦ : ٢٤٠٠، يوم الأحد ٢٢/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٤٠١ : ٢٤٢٥، يوم الإثنين ٢٣/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٤٢٦ : ٢٤٥٠، يوم الثلاثاء ٢٤/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٤٥١ : ٢٤٧٥، يوم الأربعاء ٢٥/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٤٧٦ : ٢٥٠٠، يوم الخميس ٢٦/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٥٠١ : ٢٥٢٥، يوم السبت ٢٧/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٥٢٦ : ٢٥٥٠، يوم الأحد ٢٨/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٥٥١ : ٢٥٧٥، يوم الإثنين ٢٩/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٥٧٦ : ٢٦٠٠، يوم الثلاثاء ٣٠/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٦٠١ : ٢٦٢٥، يوم الأربعاء ٣١/٧/٢٠٢٥، والقطع من ٢٦٢٦ : ٢٦٥٠، يوم الخميس ١/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٦٥١ : ٢٦٧٥، يوم السبت ٢/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٦٧٦ : ٢٧٠٠، يوم الأحد ٣/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٧٠١ : ٢٧٢٥، يوم الإثنين ٤/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٧٢٦ : ٢٧٥٠، يوم الثلاثاء ٥/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٧٥١ : ٢٧٧٥، يوم الأربعاء ٦/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٧٧٦ : ٢٨٠٠، يوم الخميس ٧/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٨٠١ : ٢٨٢٥، يوم السبت ٨/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٨٢٦ : ٢٨٥٠، يوم الأحد ٩/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٨٥١ : ٢٨٧٥، يوم الإثنين ١٠/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٨٧٦ : ٢٩٠٠، يوم الثلاثاء ١١/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٩٠١ : ٢٩٢٥، يوم الأربعاء ١٢/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٩٢٦ : ٢٩٥٠، يوم الخميس ١٣/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٩٥١ : ٢٩٧٥، يوم السبت ١٤/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٢٩٧٦ : ٣٠٠٠، يوم الأحد ١٥/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٠٠١ : ٣٠٢٥، يوم الإثنين ١٦/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٠٢٦ : ٣٠٥٠، يوم الثلاثاء ١٧/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٠٥١ : ٣٠٧٥، يوم الأربعاء ١٨/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٠٧٦ : ٣١٠٠، يوم الخميس ١٩/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣١٠١ : ٣١٢٥، يوم السبت ٢٠/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣١٢٦ : ٣١٥٠، يوم الأحد ٢١/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣١٥١ : ٣١٧٥، يوم الإثنين ٢٢/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣١٧٦ : ٣٢٠٠، يوم الثلاثاء ٢٣/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٢٠١ : ٣٢٢٥، يوم الأربعاء ٢٤/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٢٢٦ : ٣٢٥٠، يوم الخميس ٢٥/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٢٥١ : ٣٢٧٥، يوم السبت ٢٦/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٢٧٦ : ٣٣٠٠، يوم الأحد ٢٧/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٣٠١ : ٣٣٢٥، يوم الإثنين ٢٨/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٣٢٦ : ٣٣٥٠، يوم الثلاثاء ٢٩/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٣٥١ : ٣٣٧٥، يوم الأربعاء ٣٠/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٣٧٦ : ٣٤٠٠، يوم الخميس ٣١/٨/٢٠٢٥، والقطع من ٣٤٠١ : ٣٤٢٥، يوم السبت ١/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٤٢٦ : ٣٤٥٠، يوم الأحد ٢/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٤٥١ : ٣٤٧٥، يوم الإثنين ٣/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٤٧٦ : ٣٥٠٠، يوم الثلاثاء ٤/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٥٠١ : ٣٥٢٥، يوم الأربعاء ٥/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٥٢٦ : ٣٥٥٠، يوم الخميس ٦/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٥٥١ : ٣٥٧٥، يوم السبت ٧/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٥٧٦ : ٣٦٠٠، يوم الأحد ٨/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٦٠١ : ٣٦٢٥، يوم الإثنين ٩/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٦٢٦ : ٣٦٥٠، يوم الثلاثاء ١٠/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٦٥١ : ٣٦٧٥، يوم الأربعاء ١١/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٦٧٦ : ٣٧٠٠، يوم الخميس ١٢/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٧٠١ : ٣٧٢٥، يوم السبت ١٣/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٧٢٦ : ٣٧٥٠، يوم الأحد ١٤/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٧٥١ : ٣٧٧٥، يوم الإثنين ١٥/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٧٧٦ : ٣٨٠٠، يوم الثلاثاء ١٦/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٨٠١ : ٣٨٢٥، يوم الأربعاء ١٧/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٨٢٦ : ٣٨٥٠، يوم الخميس ١٨/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٨٥١ : ٣٨٧٥، يوم السبت ١٩/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٨٧٦ : ٣٩٠٠، يوم الأحد ٢٠/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٩٠١ : ٣٩٢٥، يوم الإثنين ٢١/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٩٢٦ : ٣٩٥٠، يوم الثلاثاء ٢٢/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٩٥١ : ٣٩٧٥، يوم الأربعاء ٢٣/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٣٩٧٦ : ٤٠٠٠، يوم الخميس ٢٤/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤٠٠١ : ٤٠٢٥، يوم السبت ٢٥/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤٠٢٦ : ٤٠٥٠، يوم الأحد ٢٦/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤٠٥١ : ٤٠٧٥، يوم الإثنين ٢٧/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤٠٧٦ : ٤١٠٠، يوم الثلاثاء ٢٨/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤١٠١ : ٤١٢٥، يوم الأربعاء ٢٩/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤١٢٦ : ٤١٥٠، يوم الخميس ٣٠/٩/٢٠٢٥، والقطع من ٤١٥١ : ٤١٧٥، يوم السبت ١/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤١٧٦ : ٤٢٠٠، يوم الأحد ٢/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٢٠١ : ٤٢٢٥، يوم الإثنين ٣/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٢٢٦ : ٤٢٥٠، يوم الثلاثاء ٤/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٢٥١ : ٤٢٧٥، يوم الأربعاء ٥/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٢٧٦ : ٤٣٠٠، يوم الخميس ٦/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٣٠١ : ٤٣٢٥، يوم السبت ٧/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٣٢٦ : ٤٣٥٠، يوم الأحد ٨/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٣٥١ : ٤٣٧٥، يوم الإثنين ٩/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٣٧٦ : ٤٤٠٠، يوم الثلاثاء ١٠/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٤٠١ : ٤٤٢٥، يوم الأربعاء ١١/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٤٢٦ : ٤٤٥٠، يوم الخميس ١٢/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٤٥١ : ٤٤٧٥، يوم السبت ١٣/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٤٧٦ : ٤٥٠٠، يوم الأحد ١٤/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٥٠١ : ٤٥٢٥، يوم الإثنين ١٥/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٥٢٦ : ٤٥٥٠، يوم الثلاثاء ١٦/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٥٥١ : ٤٥٧٥، يوم الأربعاء ١٧/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٥٧٦ : ٤٦٠٠، يوم الخميس ١٨/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٦٠١ : ٤٦٢٥، يوم السبت ١٩/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٦٢٦ : ٤٦٥٠، يوم الأحد ٢٠/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٦٥١ : ٤٦٧٥، يوم الإثنين ٢١/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٦٧٦ : ٤٧٠٠، يوم الثلاثاء ٢٢/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٧٠١ : ٤٧٢٥، يوم الأربعاء ٢٣/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٧٢٦ : ٤٧٥٠، يوم الخميس ٢٤/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٧٥١ : ٤٧٧٥، يوم السبت ٢٥/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٧٧٦ : ٤٨٠٠، يوم الأحد ٢٦/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٨٠١ : ٤٨٢٥، يوم الإثنين ٢٧/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٨٢٦ : ٤٨٥٠، يوم الثلاثاء ٢٨/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٨٥١ : ٤٨٧٥، يوم الأربعاء ٢٩/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٨٧٦ : ٤٩٠٠، يوم الخميس ٣٠/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٩٠١ : ٤٩٢٥، يوم السبت ٣١/١٠/٢٠٢٥، والقطع من ٤٩٢٦ : ٤٩٥٠، يوم الأحد ١/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٤٩٥١ : ٤٩٧٥، يوم الإثنين ٢/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٤٩٧٦ : ٥٠٠٠، يوم الثلاثاء ٣/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٠٠١ : ٥٠٢٥، يوم الأربعاء ٤/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٠٢٦ : ٥٠٥٠، يوم الخميس ٥/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٠٥١ : ٥٠٧٥، يوم السبت ٦/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٠٧٦ : ٥١٠٠، يوم الأحد ٧/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥١٠١ : ٥١٢٥، يوم الإثنين ٨/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥١٢٦ : ٥١٥٠، يوم الثلاثاء ٩/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥١٥١ : ٥١٧٥، يوم الأربعاء ١٠/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥١٧٦ : ٥٢٠٠، يوم الخميس ١١/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٢٠١ : ٥٢٢٥، يوم السبت ١٢/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٢٢٦ : ٥٢٥٠، يوم الأحد ١٣/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٢٥١ : ٥٢٧٥، يوم الإثنين ١٤/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٢٧٦ : ٥٣٠٠، يوم الثلاثاء ١٥/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٣٠١ : ٥٣٢٥، يوم الأربعاء ١٦/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٣٢٦ : ٥٣٥٠، يوم الخميس ١٧/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٣٥١ : ٥٣٧٥، يوم السبت ١٨/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٣٧٦ : ٥٤٠٠، يوم الأحد ١٩/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٤٠١ : ٥٤٢٥، يوم الإثنين ٢٠/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٤٢٦ : ٥٤٥٠، يوم الثلاثاء ٢١/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٤٥١ : ٥٤٧٥، يوم الأربعاء ٢٢/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٤٧٦ : ٥٥٠٠، يوم الخميس ٢٣/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٥٠١ : ٥٥٢٥، يوم السبت ٢٤/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٥٢٦ : ٥٥٥٠، يوم الأحد ٢٥/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٥٥١ : ٥٥٧٥، يوم الإثنين ٢٦/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٥٧٦ : ٥٦٠٠، يوم الثلاثاء ٢٧/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٦٠١ : ٥٦٢٥، يوم الأربعاء ٢٨/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٦٢٦ : ٥٦٥٠، يوم الخميس ٢٩/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٦٥١ : ٥٦٧٥، يوم السبت ٣٠/١١/٢٠٢٥، والقطع من ٥٦٧٦ : ٥٧٠٠، يوم الأحد ١/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٧٠١ : ٥٧٢٥، يوم الإثنين ٢/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٧٢٦ : ٥٧٥٠، يوم الثلاثاء ٣/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٧٥١ : ٥٧٧٥، يوم الأربعاء ٤/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٧٧٦ : ٥٨٠٠، يوم الخميس ٥/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٨٠١ : ٥٨٢٥، يوم السبت ٦/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٨٢٦ : ٥٨٥٠، يوم الأحد ٧/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٨٥١ : ٥٨٧٥، يوم الإثنين ٨/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٨٧٦ : ٥٩٠٠، يوم الثلاثاء ٩/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٩٠١ : ٥٩٢٥، يوم الأربعاء ١٠/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٩٢٦ : ٥٩٥٠، يوم الخميس ١١/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٩٥١ : ٥٩٧٥، يوم السبت ١٢/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٥٩٧٦ : ٦٠٠٠، يوم الأحد ١٣/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٠٠١ : ٦٠٢٥، يوم الإثنين ١٤/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٠٢٦ : ٦٠٥٠، يوم الثلاثاء ١٥/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٠٥١ : ٦٠٧٥، يوم الأربعاء ١٦/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٠٧٦ : ٦١٠٠، يوم الخميس ١٧/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦١٠١ : ٦١٢٥، يوم السبت ١٨/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦١٢٦ : ٦١٥٠، يوم الأحد ١٩/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦١٥١ : ٦١٧٥، يوم الإثنين ٢٠/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦١٧٦ : ٦٢٠٠، يوم الثلاثاء ٢١/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٢٠١ : ٦٢٢٥، يوم الأربعاء ٢٢/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٢٢٦ : ٦٢٥٠، يوم الخميس ٢٣/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٢٥١ : ٦٢٧٥، يوم السبت ٢٤/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٢٧٦ : ٦٣٠٠، يوم الأحد ٢٥/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٣٠١ : ٦٣٢٥، يوم الإثنين ٢٦/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٣٢٦ : ٦٣٥٠، يوم الثلاثاء ٢٧/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٣٥١ : ٦٣٧٥، يوم الأربعاء ٢٨/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٣٧٦ : ٦٤٠٠، يوم الخميس ٢٩/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٤٠١ : ٦٤٢٥، يوم السبت ٣٠/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٤٢٦ : ٦٤٥٠، يوم الأحد ٣١/١٢/٢٠٢٥، والقطع من ٦٤٥١ : ٦٤٧٥، يوم الإثنين ١/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٤٧٦ : ٦٥٠٠، يوم الثلاثاء ٢/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٥٠١ : ٦٥٢٥، يوم الأربعاء ٣/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٥٢٦ : ٦٥٥٠، يوم الخميس ٤/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٥٥١ : ٦٥٧٥، يوم السبت ٥/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٥٧٦ : ٦٦٠٠، يوم الأحد ٦/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٦٠١ : ٦٦٢٥، يوم الإثنين ٧/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٦٢٦ : ٦٦٥٠، يوم الثلاثاء ٨/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٦٥١ : ٦٦٧٥، يوم الأربعاء ٩/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٦٧٦ : ٦٧٠٠، يوم الخميس ١٠/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٧٠١ : ٦٧٢٥، يوم السبت ١١/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٧٢٦ : ٦٧٥٠، يوم الأحد ١٢/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٧٥١ : ٦٧٧٥، يوم الإثنين ١٣/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٧٧٦ : ٦٨٠٠، يوم الثلاثاء ١٤/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٨٠١ : ٦٨٢٥، يوم الأربعاء ١٥/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٨٢٦ : ٦٨٥٠، يوم الخميس ١٦/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٨٥١ : ٦٨٧٥، يوم السبت ١٧/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٨٧٦ : ٦٩٠٠، يوم الأحد ١٨/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٩٠١ : ٦٩٢٥، يوم الإثنين ١٩/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٩٢٦ : ٦٩٥٠، يوم الثلاثاء ٢٠/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٩٥١ : ٦٩٧٥، يوم الأربعاء ٢١/١/٢٠٢٦، والقطع من ٦٩٧٦ : ٧٠٠٠، يوم الخميس ٢٢/١/٢٠٢٦، والقطع من



عمومية تعاونية إسكان العاملين بالجهاز المركزي
للمحاسبات تقرر ..



فوز «٧» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل

ماهر محمود، كما تقدم كل من صلاح الدين محمد وخالد اسماعيل محمود وحورية ابراهيم الدسوقي بطلبات اعتذار عن الترشح لعضوية المجلس، وبذلك أصبح عدد المرشحين ٨ فقط وعليه فقد تم إجراء عملية التصويت بطريق الاقتراع السري المباشر والذي أسفر عن الآتي : عدد الأعضاء الحاضرين ٤٠ عضواً، والذين ادلوا باصواتهم ٤٠ عضواً، والاصوات الصحيحة ٣٩ صوتاً، والباطلة صوت واحد.

واسفرت النتيجة عن الآتي: ١- ابراهيم محمود يسرى ٣٩ صوتاً وترتيبه الاول ٢- احمد على احمد الشاذلى ٣٩ صوتاً وترتيبه الثانى ٣- ممدوح انور عبد الحى ٣٩ صوتاً وترتيبه الثالث ٤- محمد اشرف عبد الكريم ٣٨ صوتاً وترتيبه الرابع ٥- ادم عبد العظيم محمد ٣٧ صوتاً وترتيبه الخامس ٦- صلاح الدين البدرى ٣٧ صوتاً وترتيبه السادس ٧- هشام محمد فهمى ٣٥ صوتاً وترتيبه السابع ٨- كامل عبد السميع عبد الفتاح ٩ اصوات وترتيبه الثامن.. ولما كانت المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٧ أعضاء وبذلك يكون الفائزون هم الحاصلون على اعلى الاصوات من رقم ١ الى ٧ ويكون كامل عبد السميع عبد الفتاح احتياطي للمجلس فى حالة خلو أى مقعد بالمجلس.

كل من محمد عبد الخالق السيد ومحمد قاسم شيخون احمد كمالحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مجلس إدارة جديد للجمعية

فنظرا لانتهااء المدة القانونية لمجلس الادارة فى ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٤ فقد قرر مجلس الادارة فى اجتماعه السابق فى ٢٩ اكتوبر ٢٠٢٤ فتح باب الترشيح خلال المدة من ٢٣ نوفمبر- ١٢ ديسمبر ٢٠٢٤ ويومى ١٤ و ١٥ ديسمبر ٢٠٢٤ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال هذه الفترة عدد ١٣ عضوا مرشحا وهم ١- هشام محمد فهمى ٢- كامل عبد السميع عبد الفتاح ٣- صلاح الدين البدرى ٤- صلاح الدين محمد عبد الوهاب ٥- احمد على احمد الشاذلى ٦- ادم عبد العظيم محمد ٧- خالد اسماعيل محمود ٨- ممدوح انور عبد الحى ٩- عبد الناصر عواد عطية ١٠- محمد اشرف عبد الكريم ١١- محمد ماهر محمود ١٢- ابراهيم محمود يسرى ١٣- حورية ابراهيم الدسوقي.

وبناء على ما انتهى اليه الفحص المالى والادارى من جانب الهيئة والمضمن استبعاد ترشيح كل من عبد الناصر عواد عطية ومحمد

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات فى اجتماعها الثالث برئاسة صفوت احمد خليل بصفته أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية محمد ماهر محمود بصفته اصغر الأعضاء سناً، على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.. حيث فاز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالانتخاب.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات اجتماعها الثالث يوم الاربعاء الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ بمقر نادى نقابة المهن العلمية - مكرم عبيد بمدينة نصر - القاهرة، برئاسة صفوت احمد خليل بصفته أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية محمد ماهر محمود بصفته اصغر الأعضاء سناً، وبحضور كل من عصام الجمل واحمد عبد المطلب مندوبين عن هيئة التعاونيات وياسر رمضان وايمان فؤاد مندوبين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور عدد (٤٠) عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٩٢١) عضواً .. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار

«البارودى» يناقش مع «الشيخ» سبل التعاون بين هيئة التعاونيات والجهاز المركزى للتنظيم والإدارة

كتبت- أسماء السروجى:



اجتمع اللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، مع الدكتور صالح الشيخ رئيس الجهاز المركزى للتنظيم والإدارة، بالمقر الرئيسى للجهاز بالعاصمة الادارية، لمناقشة وبحث أهم الأمور بين الطرفين. شهد اللقاء مناقشات مثمرة تصب فى صالح المنظومة الإدارية التى تنتهجها الدولة فى كافة مرافقها..

وأعرب اللواء مهندس وليد البارودى عن سعادته بصدور قرار الدكتور صالح الشيخ رئيس الجهاز المركزى للتنظيم والإدارة باعتماد الهيكل التنظيمى للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. ومن جانبه أشاد د. صالح الشيخ بالدور الاجتماعى الذى تقوم به الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى ظل رئاسة اللواء مهندس وليد البارودى ومساهماتها فى إحداث التنمية المستدامة وتوفير المسكن اللائق لكل فئات المجتمع، معرباً عن شكره وتقديره لهذه الزيارة الكريمة.

وفى نهاية اللقاء قام اللواء مهندس وليد البارودى بإهداء د. صالح الشيخ رئيس الجهاز المركزى للتنظيم والإدارة درع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

وزير الإسكان:

تحديث الموقع الإلكتروني لمشروع بيت الوطن «الطرح العاشر» لإتاحة فرصة الحجز لأكثر عدد من المتقدمين

نوه المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن أنه تم تحديث الموقع الإلكتروني لمشروع بيت الوطن «الطرح العاشر» بعدد حوالى ١٥ ألف قطعة بمختلف المساحات فى ٢٣ مدينة جديدة لإتاحة فرصة الحجز لأكثر عدد من المتقدمين وتلبية رغبتهم، لافتاً إلى أن الطرح العاشر يعتبر هو أكبر طرح بجميع مراحل المشروع وجار التخصيص طبقاً لأولوية وصول التحويلات بالبنك المركزى المصرى، ويمكن فى نهاية المرحلة منح تيسيرات والسماح بحجز أكثر من قطعة بالمبالغ المتبقية لأصحاب مقدمات الحجز الكبيرة وفقاً لقطع الأراضى المتاحة بالطرح العاشر.

وأشار المهندس شريف الشربيني، إلى أنه سبق طرح المرحلة العاشرة من مشروع بيت الوطن بعدد حوالى ٣ آلاف قطعة أرض، ونظراً لزيادة عدد التحويلات غير المسبوق، تم التوجيه باستيعاب جميع التحويلات وبناء عليه تم زيادة عدد القطع المطروحة إلى ١٥ ألف قطعة أرض.

وقال وزير الإسكان: يعتبر المشروع هو أحد المحاور الهامة لإتاحة أراض للمصريين بالخارج لربطهم بوطنهم الأم وتمكينهم من بناء مسكنهم الخاص وفق الاشتراطات.





رحلة مثيرة للبحث عن آثار العالم الخفى

حضارة الجن المفقودة «ع»

«هاروت وماروت» ملكان يعلمان الناس السحر ويقولان «إنما نحن فتنة»

وتستمر رحلة البحث عن حضارة الجن المفقودة في رحلة طويلة مثيرة، فيها الكثير من المواضيع التي لا بد من التوقف أمامها لاستنباط الأدلة والبراهين على ماهية وشكل هذه الحضارة الرهيبة، والتي تؤكد الشواهد والبراهين بلوغها منزلة كبيرة من التقدم والتكنولوجيا..

كتب - السيد محمد يوسف

هم أفاكون.. وأخبروا على أنفسهم بأنهم فتنة للمبالغة في الإقرار بأنهما لا يملكان نفعا ولا ضرا لأحد، وإنما هما فتنة محضة، وابتلاء من الله لعباده لتمييز المطيع من العاصي.

وقد ورد أثر غريب رواه ابن جرير عن هشام بن عروة عن أبيه عن عائشة زوج النبي صلى الله عليه وسلم أنها قالت: قدمت على امرأة من أهل دومة الجندل، تبثقي رسول الله صلى الله عليه وسلم بعد موته، لتسأله عن شيء دخلت فيه من أمر السحر ولم تعمل به.. قالت عائشة فرأيتها تبكي حين لم تجد رسول الله صلى الله عليه وسلم فيشفيها، فكانت تبكي حتى إنى لأرحمها، وتقول: إنى أخاف أن أكون قد هلك، كان لى زوج فغاب عني فدخلت على عجوز فشكوت ذلك إليها، فقالت: إن فعلت ما أمرك به فأجعل يأتيك، فلما كان الليل جاءتني بكليين أسودين فركبت أحدهما وركبت الآخر، فلم يكن شيء حتى وقفنا ببابل وإذا برجلين معلقين بأرجلهما فقالا: ما جاء بك؟ قلت: أتعلم السحر، فقالا: إنما نحن فتنة فلا تكفري فارجعي، فأبيت وقلت: لا، قال: فاذهبي إلى ذلك التنور، فقلت نعم، ثم ففزعت ولم أفعل فرجعت إليهما فقالا: أفعلت؟ فقلت: نعم، فقالا: هل رأيت شيئا؟ فقلت: لم أر شيئا، فقالا لم تفعلى ارجعي إلى بلادك ولا تكفري فأبيت، فقالا: اذهبي إلى ذلك التنور.. وتكرر الأمر..

ثم في المرة الثالثة ذهبت إليه فرأيت كأن فارسا مقنعا بحديد خرج منى فذهب في السماء وغاب حتى ما أراه، فجننتهما فقلت: رأيت فارسا مقنعا خرج منى فذهب في السماء وغاب حتى ما أراه، فقالا: صدقت ذلك إيمانك خرج منك اذهبي، فقلت للمرأة: والله ما أعلم شيئا وما قالا لى شيئا،

من موت وغيره، فيأتون الكهنة ويخلطون بما يسمعون في كل كلمة سبعين كذبة ويخبرونهم بها.. وفشا في بني إسرائيل أن الجن يعلمون الغيب، فبعث سليمان في الناس وجمع تلك الكتب وجعلها في صندوق ودفنه تحت كرسيه وقال: لا أسمع أحدا يقول إن الشيطان يعلم الغيب إلا ضربت عنقه، فلما مات سليمان وذهب العلماء الذين كانوا يعرفون أمر سليمان ودفنه الكتب، وخلف من بعدهم خلف، تمثل الشيطان على صورة إنسان فأتى نفرا من بني إسرائيل فقال: هل أملككم على كنز لا تأكلونه أبدا- أى لا ينتهى أبدا- قالوا: نعم فذهب معهم فأرهم المكان الذى تحت كرسيه، فحفروا فأقام ناحية فقالوا له: ادن وقال: لا أحضر، فإن لم تجدوه فاقتلونى، وذلك أنه لم يكن أحد من الشياطين يدنو من الكرسي إلا احترق، فحفروا وأخرجوا تلك الكتب، فقال الشيطان: إن سليمان كان يضبط الجن والإنس والشياطين والطير بهذا، ثم طار الشيطان عنهم، وفشا في الناس أن سليمان كان ساحرا، وأخذوا تلك الكتب واستعملوها..

وقيل كان أصف ابن برخيا كاتب سليمان يكتب الحكمة بأمر سليمان ويدفن كتبه تحت كرسي سليمان لتجدها الأجيال التالية فلما مات سليمان أغرت الشياطين الناس على إخراج تلك الكتب وزادوا في خلال سطورها سحرا وكفرا ونسبوا الجميع لسليمان فقالت اليهود: كفر سليمان وكان السحرة في بابل قد اتخذوا السحر وسيلة لتسخير العامة فأراد الله إنقاذ الخلق من ذلك فأرسل هاروت وماروت ليكشفوا دقائق هذا الفن للناس حتى يشترك الناس كلهم في ذلك فيعلموا أن السحرة ليسوا على شيء، وإنما

وفي الحلقات الماضية تناولنا قصة نبي الله سليمان عليه السلام.. لأنها من أهم الفترات التي ارتبطت فيها حضارة الإنس بحضارة الجن، بل تعاون فيها كل منهما وامتزجا في بناء حضارة عظيمة لا مثيل لها في التاريخ..

ومن العجيب أن يستمر هذا الارتباط بين عالم الجن وعالم الإنس حتى بعد وفاة سيدنا سليمان عليه السلام، فقد انتشر السحر بين الناس بحيث لم يتمكنوا من معرفة الفرق بين السحر والمعجزة التي تأتي من الله تعالى، وحينئذ كان لا بد من تدخل السماء..

أرسل الله تعالى ملكين من السماء هما «هاروت وماروت» المذكوران في القرآن، نزلوا في أرض بابل، ليعلموا الناس السحر بإذن الله؛ امتحانا وابتلاء وكانا قبل أن يعلم أحدا من الناس السحر، يقولان له إنما نحن فتنة فلا تكفر..

أما تفصيل قصة «هاروت وماروت» فقد وردت في كتب السير والتاريخ موقوفة عن بعض الصحابة والتابعين أو مروية عن الإسرائيليات.. فقد روى ابن إسحاق أنه لما مات سليمان عليه السلام عمدت الشياطين فكتبوا أصنافا من السحر وقالوا: من أحب أن يبلغ كذا وكذا فليفعل كذا لأصناف من السحر وختموه بخاتم يشبه نقش خاتم سليمان ونسبوه إليه ودفنوه وزعموا أن سليمان هو الذى دفنه وأنهم يعلمون مدفنه ودلوا الناس على ذلك الموضع فأخرجوه فقالت اليهود: ما كان سليمان إلا ساحرا وما تم له الملك إلا بهذا.

وقال السدى: كانت الشياطين تصعد إلى السماء، فيسمعون كلام الملائكة فيما يكون في الأرض

تزل همم ملوك الدولتين الكلدانية والأشورية منصرفاً إلى تدميرها وتنميقها فكان بلد العجائب من الأبنية والبساتين والمعارف والعجائب السحرية.

والمقصود أننا لسنا هنا بصدد تحقيق هذه الاخبار والروايات أو التأكد من صحتها من عدمه، فما ورد في القرآن الكريم في شأن «هاروت وماروت» يكفينا ليكون بداية لبحث تاريخي وجغرافي ووثائقي يقوم به المتخصصون في هذا المجال..

فالقرآن الكريم حدد بالاسم ملكين هما هاروت وماروت.. وحدد المكان وهو مدينة بابل.. وحدد الزمان وهو عهد نبي الله سليمان.. وهذه معطيات أكيدة لا شك فيها تصلح بالتأكيد لتكون بداية لرحلة استكشافية في مدينة بابل العراقية لعنا نعثّر على شيء من الآثار يزيل الغموض عن تلك الحقبة الموهلة في القدم.. التي ارتبطت فيها حضارة الإنس بحضارة الجن. ولا يقال بعدم جدوى مثل هذه البعثات، فإن تأكيد القرآن الكريم بذكر الأسماء والزمان والمكان لا يمكن أن يكون عبثاً..

إن العثور على كلمة واحدة غير واضحة منقوشة على حجر قديم، أو الشك في لفظة مطموسة في بردية قديمة يحرك قوافل من العلماء والباحثين الأثريين لاستجلاء الحقيقة مهما كلفهم ذلك من جهد ومشقة.. فما بالنا بعبارات واضحة محددة في كتاب لا يأتيه الباطل من بين يديه ولا من خلفه تنزيل من حكيم حميد.

القرآن الكريم حدد الزمان والمكان والأسماء .. والسر في «بابل»

الذين جعلهم الله في الأرض خليفة، فقال الله تعالى: لو أنزلتكم إلى الأرض وركبت فيكم ما ركبت فيهم من الشهوة لاذنبتهم مثلهم فقالوا: سبحانك ما كان ينبغي لنا أن نعصيك فقال لهم الله تعالى: فاخترنا ملكين من خياركم أهبطهما إلى الأرض، فاخترنا هاروت وماروت وكانا من أصلح الملائكة وأعبدهم، فركب الله فيهم الشهوة وأهبطهم إلى الأرض .. قال قتادة: فما مر عليهما شهر حتى افتتنا.

وقيل سبب فتنتهم امرأة كانت من أجمل النساء. وقال علي بن أبي طالب والكلبي والسدي: إنهما أخبراها باسم الله الأعظم الذي يصعدان به إلى السماء، فصعدت إلى السماء فمسخها الله كوكبا، وخيرهما الله بين عذاب الدنيا وعذاب الآخرة، فاخترنا عذاب الدنيا فهما ببابل يعذبان.

أما بابل فهي بلد قديم في العراق يخترقه الفرات. كانت من أعظم مدن العالم القديم بناها أول أبناء نوح بعد الطوفان ثم توالى عليها اعتناء أصحاب الحضارة بمواطن العراق في زمن الملك النمرود فكانت إحدى عواصم أربعة لمملكة الكلدانيين وهي أعظمها وأشهرها ولم

فقال: لي: لن تريد شيئا إلا كان، خذى هذا القمح فابذري، فبذرت وقلت: أطلعي فأطلعت، ثم قلت: أيبسي فأيبست، ثم قلت: أطحني فأطحنت، ثم قلت: أخبزني فأخبزت، فلما رأيت أنني لا أريد شيئا إلا كان سقط في يدي، وندمت، والله يا أم المؤمنين ما فعلت شيئا ولا أفعله أبدا.

وفي رواية أخرى عند أهل الأخبار: أن هاروت بن رباب قال: دخلت على عبد الملك بن مروان وعنده رجل فقالوا: هذا قد لقي «هاروت وماروت»، فقلت حدثنا يرحمك الله، فقال: كنت غلاما حدثا ولم أدرك أبي، وكانت أمي تعطيني من المال حاجتي، فأنفقه وأفسده، ولا تسألني عنه، فلما طال ذلك وكبرت قلت لها: من أين لك هذه الأموال؟ فقالت: إن أباك جمع هذه الأموال من السحر، فقلت: يوشك أن يذهب هذا المال ويفنى، فينبغي أن أتعلم السحر. فقلت لأمي: من كان خاصة أبي وصديقه من أهل الأرض؟ قالت: فلان. فأتيته فقلت: جئت لأتلمع السحر، قال: يا بني لا تريده، لا خير فيه، فلما رأيته قد أبیت قال: فأني أدخلك موضعا، فأياك أن تذكر الله فيه، فأدخلني في سرب تحت الأرض، فجعلت أدخل ثلاثمائة وكذا مرقاة، ولا أنكر من ضوء النهار شيئا. فلما بلغت أسفله إذا أنا بهاروت وماروت معلقان بالسلاسل في الهوي. وإذا أعينهما كالترسة ولهما أجنحة.

وذكر ابن عباس والمفسرون أن أصل قصة «هاروت وماروت» أن الملائكة رأوا ما يصعد إلى السماء من أعمال بني آدم الخبيثة فقالوا: هؤلاء



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة ..

**منتفعو أرض الواحات «المطار» يطلعون على آخر تطورات المشروع ..
والجمعية تسعى للحصول على قطعة أرض بمدينة ٦ أكتوبر الجديدة
لتعويض الأعضاء عن الأضرار التي أصابتهم**

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

وحرصاً من مجلس الإدارة على مصلحة الأعضاء فقد قام بتقديم طلبات للجهات الحكومية المعنية بتخصيص أراضٍ للجمعيات، للحصول على قطعة أرض من الجهات الحكومية بمدينة ٦ أكتوبر الجديدة، وإقامة مجمع سكني لتعويض الأعضاء المنتفعين عن الأضرار التي أصابتهم جراء عدم استكمال المشروع، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على الآتي:

- عمل قاعدة بيانات للأعضاء وكذا عمل جروب على وسائل التواصل الاجتماعي وذلك لسهولة التواصل معهم.

- من يرغب من الأعضاء في الحصول على أي من مشروعات الجمعية القادمة، عليه ترك حد أدنى للمدخرات قيمته ٥٠٠٠ جنيه.

- إيقاف تسجيل أي عضويات جديدة على مشروعات الجمعية، على أن تكون الأولوية للأعضاء القدامى في الانتفاع بأي مشروعات جديدة بالجمعية.

وقد تحفظ مندوب الاتحاد على ما جاء لحين العرض على الاتحاد والهيئة.

وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع.

وبداً النظر في جدول الأعمال الذي تضمن «عرض آخر تطورات مشروع أرض الواحات (المطار)»، حيث قام رئيس الجلسة بعرض هذا البند موضحاً أنه تم شراء الأرض من شركة «عيون المستقبل» عام ٢٠٠٧ كوضع يد، ونظراً لتعذر تقنين وضع الأرض فقد تم استرداد المبالغ المسددة للشركة وقدرها ١١ مليوناً و ٩٠ ألف جنيه وذلك عام ٢٠١٩، وقد قام بعض الأعضاء باسترداد مدخراتهم بالمشروع، وقام المجلس الحالي بتقديم بلاغ للنائب العام بالمخالفات التي ارتكبها المجلس السابق، حيث بلغت مدخرات الأعضاء حوالي ١٥ مليون جنيه ونصف، بينما ما تم استرداده من الشركة هو ١١ مليوناً و ٩٠ ألف جنيه فقط، ويتحمل هذا الفرق مجلس الإدارة السابق، لذا تم عمل بلاغ للنائب العام وذلك لعدم إلزام الجمعية بأي تعويضات، وإخلاء مسؤولية المجلس الحالي من أي مخالفات قامت بها مجالس الإدارة السابقة.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة، اجتماعاً لجامعة المنتفعين بمشروع أرض الواحات (المطار)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٢/٢٢ بقاعة مناسبات مسجد الحجاز بمساكن منتصر بالطابية بالهرم، وبناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٥/١/١٤، والاعلان المنشور بعدد فبراير ٢٠٢٥ بمجلة برج التعاون، وحافطة البريد المسجلة للأعضاء لعدد ٥٢٢ عضواً.

حيث اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة جابر حسين عوض ابراهيم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية عبد القادر حسن محمد سكرتير الجمعية، وبحضور هاني يوسف حسن عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، ونهال حسين عن الجمعية الاتحادية لمحافظة الجيزة، وبحضور ٥٧ منتفعاً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ٥٢٢ عضواً.. ولقانونية الاجتماع تم اختيار كل من السيد مصطفى عبد المنعم عكاشة، ومحمد سليمان محمد سليمان كملاحظي تصويت،



عمومية المجد للإسكان التعاوني تقرر ..



إرجاء اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ لحين موافقة الجهات الرقابية

متابعة - عمرو إسماعيل تصوير - أحمد حلمي

آلاف جنيه والمشرف المالي بمبلغ ألفي جنيه وسكرتير الجمعية بمبلغ ألفي جنيه. خامسا : عرض تطورات مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة.. (أ) عرض ما توصل اليه المجلس نحو تحرير عقود ثلاثية بمعرفة هيئة التعاونيات.. وقد قام رئيس الجمعية بعرض اصدار عدد ٥٤ خطابا للأعضاء للتوجه للهيئة لاستلام عقودهم وقد احيط الأعضاء علما بذلك. (ب) عرض تقديم طلب لجهاز مدينة القاهرة الجديدة بتعديل تراخيص المباني للثلاث عمارات. وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء المنتفعون والحاضرون الاجتماع. (ج) اقرار مصروفات ادارية للجمعية عند التنازل عن وحدات المشروع. وقد وافق الأعضاء المنتفعون والحاضرون الاجتماع على اقرار مصاريف التنازل بمبلغ ١٥ الف جنيه وذلك لمواجهة المصروفات الادارية للجمعية. (د) عرض تخصيص وحدة سكنية كمقر للجمعية بالمشروع. حيث وافق الأعضاء على تخصيص وحدة سكنية كمقر للجمعية بالمشروع في حال سحب أي وحدة من أعضاء المشروع او تنازل احد الأعضاء عن التخصيص.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على ما جاء من قرارات لحين العرض على الهيئة والاتحاد.

جدول الاعمال
اولا : عرض تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية السابقة.. حيث قام رئيس الجمعية بعرض تقرير مجلس الادارة والممثل في استلام مقر الجمعية بعد انتهاء النزاع القضائي مع جمعية السادات والاتفاق مع جمعية السادات واستلام مستحقات الجمعية ونظرا لسوء حالة المقر فقد تم اعادة تشطيب وصيانة المقر بتكلفة تقديرية حوالي ١٦٠ الف جنيه وشراء اثاث ومكاتب والاجهزة اللازمة لتشغيل المقر في حدود مبلغ ٩٠ الف جنيه .. وقد احيط الأعضاء علما بذلك.
ثانيا : عرض الميزانيات العمومية في ٣٠-٢٣-٢٠٢٣ و ٣٠-٢٤-٢٠٢٣. وتم ارجاء هذا البند لحين ورود اعتماد الاتحاد والهيئة على الميزانيات المعروضة.
ثالثا: عرض المشاركة مع احدى الجمعيات وتقويض مجلس الادارة في التعاقد على مشروعات جديدة. وبعد العرض والمناقشة وافق الحاضرون على تقويض مجلس الادارة في البحث عن مشاركة احدى جمعيات الإسكان.
رابعا : عرض صرف بدل ثابت لعضو أو أكثر من مجلس الادارة. وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على صرف بدل انتقال ثابت لكل من رئيس مجلس الادارة بمبلغ ٤

قررت الجمعية العمومية السنوية لجمعية المجد للإسكان التعاوني في اجتماعها الثالث برئاسة عزت محمد على رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامي مصطفى كمال سكرتير مجلس ادارة الجمعية، إرجاء اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ لحين موافقة الجهات الرقابية... وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية المجد للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ بمقر نقابة المعلمين بالمنيل- القاهرة، برئاسة عزت محمد على رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامي مصطفى كمال سكرتير مجلس ادارة الجمعية، وبحضور كل من عادل سامي مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وهاني يوسف مندوبا عن الاتحاد الإسكاني، وحسام الأفندي مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور عدد (١٩) عضوا من اجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٤٣٠) عضوا.. وتم اختيار كل من محمود على عبد العظيم ومحمد نعيم فتحي كملاحظي تصويت وتم عرضهما على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر في جدول الاعمال التالي.

مصر تستضيف كأس أمم إفريقيا للشباب بعد إعتذار كوت ديفوار

كتب - محمود سعد:

حملة الدفاع عن لقبه بمواجهة كل من زامبيا، كينيا وسيراليون، في مجموعة تعد بمنافسة شرسة.

ستقام النهائيات وفق نظام المجموعات الثلاث، حيث تضم المجموعة الأولى ٥ منتخبات، بينما تضم المجموعتان الثانية والثالثة ٤ منتخبات لكل منهما.

سيأهل صاحبوا المركزين الأول والثاني من كل مجموعة إلى ربع النهائي، إلى جانب أفضل منتخبين يحتلان المركز الثالث، لتتقل النهائيات بعد ذلك إلى الأدوار الإقصائية، وصولاً إلى النهائي المقرر يوم ١٨ مايو ٢٠٢٥.

ستحجز المنتخبات الأربعة المتأهلة إلى نصف النهائي، بالإضافة إلى ذلك، مقاعدها في كأس العالم تحت ٢٠ سنة، تشيلي ٢٠٢٥.

نيجيريا الأكثر تتويجا بلقب كأس أمم إفريقيا تحت ٢٠ عاماً

سيدخل منتخب السنغال، حامل اللقب، النهائيات من أجل تحقيق لقبه الثاني بعد تتويجه في مصر ٢٠٢٣. لكنه سيواجه منافسة قوية، لاسيما من نيجيريا، المنتخب الأكثر تتويجا في تاريخ المنافسة بـ ٧ ألقاب.

وستسعى غانا، إحدى القوى التقليدية في القارة، لاستعادة اللقب بعد أن توجت به ٤ مرات، وصنعت التاريخ عام ٢٠٠٩ عندما أصبحت أول وآخر منتخب إفريقي يحقق كأس العالم تحت ٢٠ سنة.

هذه ليست المرة الأولى التي تصبح فيها مصر «طوق» نجاة» لمسئولي «كاف»، بعدما سبق وأن استضافت فعاليات بطولة كأس الأمم الإفريقية ٢٠١٩ بمشاركة ٢٤ منتخباً لأول مرة في التاريخ، في وقت قياسي بدلاً من الكامبيون التي تم سحب تنظيم النسخة منها لعدم جاهزية الملاعب والبنية التحتية.

استطاعت مصر خلال ٦ أشهر فقط من تطوير ٦ ملاعب على أعلى مستوى وهي ستادات القاهرة والدفاع الجوي والسلام والسويس والإسماعيلية والإسكندرية، كما نجحت مصر في توفير ملاعب مميزة للتدريبات أيضاً للمنتخبات المشاركة رغم صعوبة الأمر وارتفاع التكلفة خاصة أن الملاعب ظهرت بحالة فنية رائعة.

في خطوة تعكس ثقة الاتحاد الإفريقي لكرة القدم «كاف» بقدرة مصر على تنظيم الأحداث الرياضية خلال فترة زمنية قصيرة، أعلن «كاف» منح مصر شرف تنظيم بطولة كأس أمم إفريقيا تحت ٢٠ عاماً بدلاً من كوت ديفوار.

وقام «كاف» بعرض استضافة فعاليات البطولة على مصر، بعدما أبلغ الاتحاد الإفريقي لكرة القدم وحكومة كوت ديفوار الاتحاد الإفريقي لكرة القدم أنه بسبب ظروف غير متوقعة، فإنهم غير قادرين على استضافة كأس الأمم الإفريقية تحت ٢٠ سنة ٢٠٢٥. مصر استجابت لطلب الكاف، وأبدت استعدادها لاستضافة البطولة، وذلك في إطار جهودها لدعم كرة القدم الإفريقية، بينما تعتبر بطولة أمم إفريقيا للشباب تحت ٢٠ سنة بطولة مهمة، حيث إنها مؤهلة لكأس العالم للشباب، المقرر إقامته في تشيلي.

وتتملك مصر بنية تحتية رياضية قوية، وتتمتع بخبرة كبيرة في تنظيم البطولات الكبرى، مما يجعلها خياراً مناسباً لاستضافة البطولة.

وستشهد النهائيات، المقرر إجراؤها من ٢٧ أبريل إلى ١٨ مايو ٢٠٢٥، مشاركة ١٣ منتخباً يتنافسون على المجد القاري، و٤ مقاعد مؤهلة إلى كأس العالم تحت ٢٠ سنة التي ستقام في تشيلي العام الحالي.

أسفرت القرعة عن مواجهات مثيرة في دور المجموعات، حيث من المتوقع أن تشهد الجولة الأولى مباريات قوية، خاصة مع وقوع نيجيريا، صاحبة الرقم القياسي في عدد الألقاب، ضمن مجموعة تضم ثلاثة أبطال سابقين.

سينافس منتخب نيجيريا في المجموعة الثانية، مع كل من مصر والمغرب، بطلي النسخ السابقة، بالإضافة إلى جنوب إفريقيا، بينما ستشهد المجموعة الأولى، منافسة قوية بين كوت ديفوار، جمهورية الكونغو الديمقراطية، غانا وتنزانيا، إلى جانب إفريقيا الوسطى يجعلها واحدة من أكثر المجموعات تنافسية.

سيبدأ منتخب السنغال في المجموعة الثالثة،



عزاء واجب

رئيس مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني المركزي وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد

ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة الأستاذ محمود مصطفى فريد مدير إدارة المحفوظات بالاتحاد.

وينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة والدته الزميلة إيمان عبد الرازق حسين بإدارة شؤون العاملين بالاتحاد.

وينعون وفاة والدته المغفور له بأذن الله تعالى الزميل محمود فريد مدير إدارة المحفوظات بالاتحاد سابقاً.

وينعون وفاة والدته الزميلتين ولاء محمود بإدارة المراجعة الداخلية، وحسناء محمود بإدارة المعلومات بالاتحاد.

كما ينعون وفاة والدته زوجة كل من الاستاذ عصام جوتشى مدير إدارة العلاقات العامة بالاتحاد، ووالدة زوجة

الاستاذ محمد عيد أحمد بالإدارة المالية.

... داعين الله أن يتغمدهم بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان.



عمومية منتفعي مشروع القاهرة الجديدة
بإسكانية العاملين ببنك مصر توافق على ..



تخصيص الوحدات للمنتفعين بعد سداد ٧٠٪ من التكلفة التقديرية الجديدة خلال ٦ أشهر

متابعة - عمرو اسماعيل

المهندس ممثل الاستشاري بعرض البرنامج التمويلي على ثلاثة مقترحات تتمثل في المقترح الاول بمدة سداد ١٨ شهرا والمقترح الثاني بمدة سداد ١٢ شهرا والثالث بمدة سداد ٦ اشهر وبعد العرض والمناقشة وافق المنتفعون الحاضرون بالأغلبية المطلقة على ان يكون الجدول الزمني للسداد هو المقترح الثاني بمدة سداد ١٢ شهرا على ان يلتزم مجلس الادارة بالتخصيص والتسليم في المواعيد المشار اليها بعالیه وهي ٦ اشهر من تاريخه للتخصيص والتسليم تباعا وفقا لمسندات كل عضو وجاهزية عمارته.

ثالثا : عرض دفعة التخصيص. حيث قام رئيس المجلس بعرض دفعة التخصيص على التكلفة الجديدة المشار اليها سلفا والتي اوضحها ممثل الاستشاري للمشروع.. وقد وافق الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع بالأغلبية المطلقة على ان يتم التخصيص على نسبة ٧٠٪ من التكلفة التقديرية المقترحة وهي مليون و٤٧٠ الف جنيه وذلك خلال ٦ اشهر من تاريخه وذلك للعضو الملزم بالسداد كما وافق الأعضاء على تشكيل لجنة من المنتفعين بالمشروع لمساعدة مجلس الادارة لتقديم المقترحات والتوصيات التي يتم التوصل اليها لصالح المشروع.

عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٣٧) عضوا وتم اختيار كل من محمد حسن محمد وعثمان محمد عثمان كملاحظي تصويت وتم النظر في جدول الأعمال التالي.

اولا : عرض التكلفة التقديرية الجديدة للوحدة بمشروع القاهرة الجديدة.. حيث قام رئيس المجلس بعرض التكلفة التقديرية الجديدة للوحدة بمشروع القاهرة الجديدة وأفاد بانها وفقا لتقرير الاستشاري تبلغ حوالي مليون و٤٧٠ الف جنيه حتى عملية الاستلام التي ستكون خلال عام ونصف من تاريخه، كما اقترح على الأعضاء الحاضرين سرعة التخصيص واستلام الوحدات الجاهزة بالنسبة للأعضاء الملزمين بالسداد وذلك خلال ٦ اشهر من تاريخ اليوم على ان تتم عملية التسليم للوحدات الجاهزة فور التخصيص وذلك للعضو الذي سيلتزم بالاقساط المستحقة عليه بعد التخصيص كما وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على تفويض مجلس الادارة في اتخاذ الاجراءات القانونية حيال الأعضاء المتقاعسين عن السداد وبعد العرض والمناقشة وافق الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على التكلفة التقديرية الجديدة للوحدة.

ثانيا : عرض تعديل البرنامج التمويلي. وقد قام

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر في اجتماعها برئاسة محمد عبد الرحمن يوسف بصفته رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية ياسر احمد على بصفته سكرتير مجلس الادارة، على ان يتم تخصيص الوحدات للمنتفعين بالمشروع على نسبة ٧٠٪ من التكلفة التقديرية المقترحة وهي مليون و٤٧٠ الف جنيه وذلك خلال ٦ اشهر من تاريخه، وتفويض مجلس الادارة في اتخاذ الاجراءات القانونية حيال الأعضاء المتقاعسين عن السداد.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ بنادى طلعت حرب - امبابه - الجيزة برئاسة محمد عبد الرحمن يوسف رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية ياسر احمد على وبحضور كل من عصام الجمل ومحمد سعيد مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وعبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٤٣) عضواً من اجمالي



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأموري الضرائب.. استعراض آخر تطورات مشروعات الجمعية بالساحل الشمالي والقاهرة الجديدة

متابعة- منى عبد العزيز

العمارتين رقمي ١، ٨ في الأعمال المتبقية بهما وعمل المرافق وذلك في مناقصة عامة (المناقصة الثانية)، وطرح أعمال الكهرباء للموقع العام على الشركات المتخصصة في مناقصة عامة، وقد أحيط الأعضاء الحاضرون علماً بذلك. أما بالنسبة للبند الثالث فقد جاء لعرض آخر تطورات مشروع القاهرة الجديدة، حيث قام رئيس الجلسة بعرض تطورات مشروع القاهرة الجديدة، مشيراً أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى لتوصيل الغاز الطبيعي للمشروع، وجرى عمل مطابقة مع الجهاز لكامل المشروع، وبعد الانتهاء من المطابقة تقوم شركة الكهرباء بعمل الاختبارات اللازمة لإطلاق التيار، وبعد هذا العمل يتبقى من أعمال الكهرباء توريد الصواعد الخاصة بالكهرباء، وبالتواصل مع الشركة ابُلغت الجمعية بأن الصواعد يتم توريدها قبل إطلاق التيار مباشرة خشية من السرقة، وقد أحيط الأعضاء الحاضرون علماً بذلك.

وبالنسبة للبند الرابع والذي تضمن عرض الميزانية العمومية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ إلى ٢٠٢٤/٦/٣٠ في حالة مراجعتها واعتمادها من الاتحاد والهيئة، وقد تم إرجاء هذا البند لحين ورود اعتماد الميزانيات من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وعرضهما على الجمعية العمومية.

تكليف المحاسب القانوني للجمعية بعمل حساب ختامي لهذا المشروع وعرضه على جماعة المنتفعين تمهيداً لعمل عقود لوحدة القرية السياحية.

ثانياً: مشروع القرية السياحية «المرحلة الثانية» حيث تم فسخ التعاقد مع شركة الغانم المنفذة للمشروع لتقاعسها، وتم العرض على جماعة المنتفعين للمشروع يوم ٢٠٢٤/٧/٢٠، وتم تقديم طلب لطرح مناقصة عامة لاستكمال الأعمال للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

ثالثاً: مشروع القاهرة الجديدة حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى لتوصيل الغاز الطبيعي للمشروع، وعمل الوصلات الصلب بالجراجات وعمل وصلات المصاعد للوحدات.

رابعاً: النظرة المستقبلية لمشروعات الجمعية حيث تقوم الجمعية بمتابعة الهيئة العامة للتعاونيات في حالة طرح أراضٍ للجمعية بمدينة ٦ أكتوبر.

وبالنسبة للبند الثاني.. فقد تضمن عرض آخر تطورات مشروع الساحل الشمالي «المرحلة الثانية»، حيث قام رئيس الجلسة بعرض تطورات مشروع الساحل الشمالي، وقد تم فسخ التعاقد مع شركة الغانم، وتم إحاطة الاتحاد التعاوني بذلك، وتم تقديم طلب لطرح مناقصة عامة لاستكمال أعمال المناقصة الأولى، واستكمال

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأموري الضرائب المسجلة برقم ٤٦٠ بالقاهرة، اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٢/١٥ بنادي الزراعيين بالدقي، بناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق يناير ٢٠٢٥.

حيث اجتمعت الجمعية العمومية السنوية برئاسة محمد ياسر أحمد شلبي رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية أحمد محمد عوض المشرف المالي، وبحضور محمد سعيد عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان، وياسر رمضان وإيمان فؤاد عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد الهوارى عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور ١٥ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ ٢٥٩٣ عضواً.. ولما كان عدد الأعضاء يمثل النصاب القانوني اللازم للاجتماع الثالث، فقد تم اختيار كل من سامى محمد المليجى وحمدي أحمد حسين كملاحظي تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع، وبدأ النظر في جدول الأعمال التالي:

بالنسبة للبند الأول.. فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة، حيث قام رئيس الجلسة بعرض تقرير مجلس الإدارة والمتضمن أولاً: مشروع القرية السياحية «المرحلة الأولى» حيث تم



في حفل عائلي بهيج تم عقد قران وزفاف
الأستاذ يوسف عبد الناصر محمود
على الأنسة ندى كزدي
تهنة خاصة للأستاذ ناصر محمود بإدارة المراجعة بالاتحاد
وأ أسرة المجلة تتمنى لهم التوفيق والسعادة
وألف مبروك للعروسين

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقدا أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الإتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

يدعو الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للاتحاد وذلك يوم السبت الموافق ٢٦/٤/٢٠٢٥ الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر نادي المقاولون العرب للتجديف الكائن: ب ١٢٢ شارع النيل - خلف مجلس الدولة - بالجيزة

وذلك للنظر في الموضوعات المدرجة بجدول الاعمال وعرض الميزانية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٤ والمعلن بلوحة الإعلانات بمقر الاتحاد الكائن: المحور المركزي - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - بمدينة ٦ أكتوبر - جيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع الأول يؤجل لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من الأعضاء

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان والخدمات للعاملين بمجلس الدفاع الوطنى

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى الوفاء بحدائق القبة التابع لمجلس الدفاع الوطنى

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٣/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم

اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان

المسجلة برقم ١١١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢. والطعون يومى ٢٤ و ٢٥ و ٢٥/٥/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات المحور المركزى بمدينة ٦ أكتوبر - عمارة رقم ٣ - الدور الأول - الجيزة. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٣٥٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٦ حتى ٢٠٢٥/٥/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ١٨ و ٢٥/٥/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع الطيران - ميدان هشام بركات - مدينة نصر - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نادى السكة الحديد - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الانتماء التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٩٩٠ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٥/١١. والطعون يومى ١٢ و ١٣ و ٢٥/٥/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الادارة العامة لقطاع جنوب القاهرة - بجوار معاوى الأمن - طره البلد - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمتنفعى مشروع قرية الإعلاميين بالجرأولة بالجيزة

المسجلة برقم ١٦١ لسنة ١٩٩١

بناء على قرار لجنة التنسيق الصادر بجلسته ٢٠٢٥/١/٢٢ بقيام الاتحاد بتوجيه الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية الطارئة لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس وما قرره مجلس ادارة الاتحاد بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨.

فقد قرر الاتحاد توجيه الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٣ فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة اجتماعات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - مدينة أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى الأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثانى يؤجل إلى اجتماع ثالث والمحدد له يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١٠ فى تمام الساعة الحادية عشر صباحا بذات مقر الاجتماع الأول وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس.

على أن يحضر السادة الحاضرون ما يفيد عضويتهم بالجمعية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بإدارة شمال القاهرة التعليمية

المسجلة برقم ٢٥٢ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ - الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٩ شارع إبراهيم ناجى - المتفرع من شارع شبرا - قسم الساحل - القاهرة .
دعوة الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٤ - فى تمام الساعة السابعة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

بشركة الطوب الرملی

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة رقم ٦ - بمشروع الـ

٢٠ عمارة - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج النصر - برج رقم ١

- شارع النبوى المهندس - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٣٥٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٦/٢١ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادى السكة الحديد - مدينة نصر - القاهرة

دعوة الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - فى تمام

الساعة العاشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية رواد قرية الريفييرا للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الريفييرا

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/٩ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة اكاسيا بمقر دار ضباط الحرب الالكترونية - مدينة

نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٣/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى أن

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى

المهندسين الكيميائيين

المسجلة برقم ١١٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

- القطعة رقم ٩٢ - جنوب قطاع الاندلس

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/٣ - الساعة

الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمشروع القاهرة الجديدة المقام على القطعة

رقم ٩٢ - جنوب قطاع الاندلس - ارض الجمعيات - بمدينة القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام

المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى

مستشارى هيئة قضايا الدولة

المسجلة برقم ٨٨٧ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع «ابراج الربوة»

بمدينة نصر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ -

الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة - ٨ شارع أبو الفدا -

الزمالك - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل (١)

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن

يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام

المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

مجلس الدولة

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القطعة ٩٤ -

أرض الجمعيات - قطاع الأندلس - القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ -

الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٣ شارع يوسف عباس - مدينة التوفيق -

بمدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٣/١٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى أن

يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

حزب وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

برئاسة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

وأجهزتها

المشهرة برقم ٣٢٧ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليهم شروط العضوية عن

فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروعها بمدينة السادس من أكتوبر

الكائن القطعة رقم ٢ - الفاصل السكنى السياحى - بمدينة ٦ أكتوبر.

وذلك بمقدم حجز من حصة الأرض قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمس مائة ألف

جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بالبنك بعد الحصول على اذن سداد

صادر من الجمعية موقع من لجنة تلقي الطلبات موجه للبنك لسداد

مبلغ مقدم الحجز ولا يقبل أى إيداعات بدون اذن سداد من الجمعية.

وتقدم الطلبات لسكرتير عام الجمعية بمقر الجمعية الكائن فى العنوان

التالى: الدور الارضى بجهاز مدينة ٦ أكتوبر خلال مواعيد العمل الرسمية

للجمعية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من الساعة ٩ صباحا وحتى

الساعة ٣ عصرا. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥

حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢. ويعتبر المبلغ المسدد كمقدم حجز للوحدات المعلن

عنها كمخدرات للعضو فى حالة عدم استكمال باقى ثمن الوحدة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى

رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء

والإسكان.

القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الزراعة بالقاهرة

المشهرة برقم ٥٥٠ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أنه تم نقل مقر الجمعية

من المقر القديم الكائن: نقابة المهن الزراعية بشارع

الجلاء- القاهرة

إلى المقر الجديد وعنوانه التالى: ١٠١ شارع البستان -

المتفرع من شارع الدواجن الرئيسية - بجوار البرج الأزرق

- حدائق حلوان - القاهرة.

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالقوات الجوية

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

بناءً إلى كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٢٣١٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢ بشأن ما انتهى إليه الفحص المالي والإداري لبيانات المرشحين لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وعليه قرر الاتحاد دعوة الجمعية العمومية الطارئة لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٥/٢ - في تمام الساعة الثالثة عصراً. وذلك بمجمع النسور للقوات الجوية - طريق شيراتون المطار - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يدعو إليه الاتحاد طبقاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/٢٧ - في تمام الساعة الواحدة ظهراً وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع علم الروم - برج الزيات - الدور الثاني علوى - مرسى مطروح وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى جلال - مركز الضبعة - محافظة مرسى مطروح

المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٥/٨ والطعون يومي ١٠ و ٢٠٢٥/٥/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: العمارات البحرية - بجوار مجلس مدينة الضبعة - مرسى مطروح. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويًا أو إقليميًّا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/١٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٠٨٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل إلى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية فرع السويس

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٩٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٥/١٢ والطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٥/٥/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٩ - ٣٠ محلات المحافظة - تقاطع شارع الشهيد احمد بن عبدالعزيز وهدى شعراوي - السويس. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا أو إقليما لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٠ - في تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر نادى السماد الرياضى - شارع سعد زغلول - امام مبنى المحافظة - السويس.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٧٠٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالسويس

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٩٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: حى السويس - ٤ شارع الأقصى - المتفرع من شارع الجيش (مكتب المستشار القانونى محمد فكرى) -

السويس

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بنى سويف

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة بنى سويف

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ٢٠١٦

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٨.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: كلية العلوم - جامعة بنى سويف - بنى سويف

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بنى سويف

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية أوقاف بنى سويف

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الأول

الأزهرى - شارع ١٧ - بنى سويف

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٦ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة السفير - كورنيش النيل - بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة قنا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بإدارات جامعة جنوب الوادى بقنا والمنتفعين

بمشرورعاتها

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كومباوند

(جرين سيتي) بمدينة قنا الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٧ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة سان رايز - امام المخبز الآلى - مدينة العمال - بقنا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة دمياط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز دمياط

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد

المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠

حتى ٢٠٢٥/٥/١٠. والطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٥/٥/١١ على أن تقدم طلبات

الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل

الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: دمياط - العنابنة - شارع

العشرين - الوطنية للرخام. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك

من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به

رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية

- تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء

المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة

٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية

الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك

بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٢، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد

برقم ١٦١٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية

المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد

الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً

لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس

إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة سوهاج

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النيابة الإدارية المقيمين بجنوب الوادى

بسوهاج

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع سوهاج الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٢٥ -

الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى النيابة الإدارية - شارع أسىوط - سوهاج

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان

يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بديوان عام محافظة بورسعيد وأسرهم

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٤/٢٦.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع أسوان وسوريا - عمارة

رقم ٢ - شقة ٢

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بهئية كهرباء مصر بأسيوط

المسجلة برقم ٤٤ لسنة ١٩٩٦

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٥/٣.

وذلك بمقر نقابة التجاريين - كورنيش النيل - أسيوط

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين

بالإدارة العامة لري شرق الدقهلية بالمنصورة

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٥/١١. والاطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٥/٥/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع الري بالمنصورة - توريل - شارع سعد زغلول - الدقهلية. تقدم طلبات الترشيح علي النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا . وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر . وذلك بناءا علي قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الي اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشهر العقاري بالدقهلية

المسجلة برقم ٧٢ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٥/١١. والاطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٥/٥/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المخبز الآلى - مدينة الفردوس - عمارة ١٦ ب - الدور الرابع - المنصورة - الدقهلية. تقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناءا علي قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٤. وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٣١٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزاد

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
وذلك بفندق سونستا - شارع الطيران - مدينة نصر
قطعة أرض فضاء بمساحة ٢٧١٠٠ م^٢ خدمات عامة ومركز تجاري بمشروع
الجمعية بمدينة نصر - القاهرة
قطعة أرض بمساحة ٢٢١٦٤ م^٢ مقام عليها عدد ٦ عمارات سكنية لاتصلح
للسكن طبقا لتقرير المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء وليس لديها
رخصة هدم ليكون البيع بالمزاد العلني لجمعية الإسكان التعاوني في
نطاق المحافظة والكافة. وذلك بمشروع الجمعية بمدينة نصر
بتسهيلات في السداد على ٣ سنوات
٤٠ محل تجاري بمساحة ما بين ٢١٦ : ٢٤٠ م^٢
بتسهيلات في السداد لمدة عام
بمشروع الجمعية بالحي العاشر وبالقرب من حي الواحة بمدينة نصر
التأمين الابتدائي ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسائة ألف جنيه لا غير) لكل قطعة
أرض، و ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمس مائة ألف جنيه لا غير) لكل محل علي حده
١٠ % فور الرسو - ٥٠,٥ % عمولة خبرة وضريبة قيمة مضافة
تطلب كراسة الشروط بـ ٦٩٩ جنيه بالنسبة للأراضي و ٢٩٩ جنيه بالنسبة
للمحلات التجارية
من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادي
تليفون: ٢٧٤٧٥٠٢٩ - ٠١١٢٤٩٣٣٥٥٦
ومن مكتب الخبراء المثمنين - شكري ميخائيل سلامة
اشرف شكري وإيهاب شكري
خ. ت. م. مينا اشرف شكري
٢ شارع سليمان الحلبي - التوفيقية - وسط البلد - القاهرة
تليفون: ٠٢٢٥٧٤٩٣١ - ٠١٢١٠٠٠٠٦٦٥

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزي للمحاسبات بالمنيا

المشهرة برقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٧

طبقا القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
ولائحته التنفيذية
أرض واحد فدان بمساحة ٤٢٠٠ م^٢ بما عليها من إنشاءات (أعمال
خرسانية عادية) صادر لها رخصة ٣ أبراج سكنية، كل برج على مساحة
صافى مبانى ٧٥٣ م^٢ تقريبا رخصة سارية لبناء (بدروم + أرضى تجارى
+ أول علوى إدارى + أدوار متكرر + مرفقات + خدمات) لكل برج على
حده الكائنة بناحية شبلبى التابعة لوقف خليل خلوصى - حوض قلينى -
نمرة ٨ - بمحافظة المنيا - جلسة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣
- الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر فندق أم جى نفرتيتى (إيتاب سابقا)
- كورنيش النيل - بجوار ماكدونالدز - محافظة المنيا - العمولة وضريبة
القيمة المضافة ٥,٥ % - ثمن كراسة الشروط ٣٠٠٠ جنيه - تأمين
دخول المزاد ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير)
بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل الى ١٠ % من
القيمة فور الرسو
للاستعلام وكراسة الشروط
بمقر الجمعية الكائن: مجمع المصالح الحكومية - الدور الخامس - المنيا
ومكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي
٩ شريف - عابدين - القاهرة
٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلي المصري - مصر - الإسكندرية - العقارى بالغردقة

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٩٩

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لأعمال مشروع الجمعية الكائن: بشمال الاحياء -

الغردقة - محافظة البحر الأحمر بعدد ٣١٧ قطعة سكنية وهى كالاتى:

متابعة وتنفيذ أعمال مراجعة رخصة البناء وتعديل الرسومات الهندسية إذا لزم الأمر.

متابعة مراحل التنفيذ لمشروع الجمعية بعدد ٣١٧ قطعة سكنية بشمال الاحياء - مدينة الغردقة.

وذلك طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

على أن تكون العطاءات فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والآخر مالى... وتطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية
الكائن: بالدور الأول - عمارة رقم (بدون) - خلف بنزينة الضوى - شارع السلام - الغردقة - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن:
٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزي - ٦ أكتوبر الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية، وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة
وتسعون جنيها لا غير)

تقدم العطاءات باسم رئيس مجلس إدارة الجمعية بصورته القانونية فى موعد غايته يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا موعد جلسة
فض المظاريف الفنية، ولن يلتفت الى أى عطاء يرد بعد هذا الموعد.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائي وقدره ٤٥٠٠٠ (خمسة وأربعون ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب
ضمان بنكى غير مشروع وسارى المفعول لمدة أربعة أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يزداد إلى ٥٠ % كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق
التي ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

اما المظروف المالى فيحتوى على جدول البنود والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التي ترفق موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من جلسة الفنى للمناقصة، وتخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المشهرة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين المصنفين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء المتخصصة فى أعمال شبكات الكهرباء (فئة مناسبة) لتنفيذ شبكة الكهرباء (الجهد المنخفض والمتوسط) لمشروع الجمعية (أريج سيتي) بالتوسعات الشمالية بالسادس من أكتوبر.

١- تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجدول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: عمارة ١٩ - حوض الأخماس - بولاق الدكرور - الجيزة، وكذا من مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط، تسعمائة وتسعة وتسعون جنيهًا لا غير.

٢- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظاروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦ كموعداً لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عليه.

٣- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفسخ الفنى.

٤- على أن يشمل المظاروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظاروف الفنى تأمين إبتدائى قدره ٧٥٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروع و سارى لمدة أربعة شهور من تاريخ جلسة الفسخ الفنى، على أن يزداد التأمين الى ٥٠٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو.

أما المظاروف المالى فيحتوى على جداول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة على كل صفحاته.

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الإبتدائى أو مخالفاً لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الاتحاد المحلى لنقابات عمال بورسعيد

المسجلة برقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات المقاولات والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة ثالثة مبانى متكاملة على الأقل لإنشاء عدد ٨ عمارات كمرحلة ثانية بمشروع الجمعية الكائن: تقسيم اتحاد نقابات عمال بورسعيد - بالإمتداد العمرانى - مدينة رأس البر - محافظة دمياط والصادر لها تراخيص البناء أرقام (٣١٥ - ٣٣٠ - ٣٣٩ - ٣٣١ - ٣٢٦ - ٣٢٥ - ٣٢٤ - ٣٢٣) لسنة ٢٠٢٤ للقطع أرقام من (١) حتى (٨)

١ - تطلب كراسات الشروط والمواصفات ونسخ الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: برج المنى - شارع حامد الألفى وعاطف السادات - امام مسجد الشاطئ - محافظة بورسعيد - حى العرب - الدور المسروق - شقة ١، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة و العلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط، الفان جنيه لا غير.

٢- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظاروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى و الآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٣ كموعداً لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عليه.

٣- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفسخ الفنى.

٤- على أن يشمل المظاروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظاروف الفنى تأمين إبتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروع وسارى لمدة أربع شهور من تاريخ جلسة الفسخ الفنى على أن يزداد التأمين الى ٥٠٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو وكذا جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير.

أما المظاروف المالى فيحتوى على جداول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة على كل صفحاته.

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الإبتدائى أو مخالفاً لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.



أحد أعضاء إحدى الجمعيات المخصص له قطعة أرض بمشروع الجمعية حرر توكيلا لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض.. ما مدى إمكانية الإعتداد بهذا بالتوكيل؟

الوكالة هي عقد يلتزم بمقتضاه الوكيل بمباشرة التصرفات التي يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه، ومن ثم ولما كان العضو المعروض حالته قد حرر توكيلا لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له، ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو في حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأصلي.

ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب فيه الإفادة بالرأي القانوني عما إذا كان يحق للمشتري لوحدة من الجمعية بالمزاد العلني الانضمام لعضويتها؟ وهل تطبق بشأن التنازل عنها القواعد المطبقة بشأن الوحدات التعاونية؟

المشتري بالمزاد لا يحق له اكتساب عضوية الجمعية استنادا إلى واقعة الشراء بالمزاد التي لا تنشئ لصاحبها هذا الحق، وإن كان يجوز له أن يقدم للجمعية طلبا للانضمام لعضويتها إن كانت شروط العضوية متوافرة فيه أصلا، ويكون اكتسابه لعضوية الجمعية مستندا إلى كونه من المنتمين لمنطقة عملها طبقا لشروط العضوية بنظامها الداخلي.

أما عن انطباق القواعد الخاصة بالتنازل عن العقارات التعاونية على حالات التنازل عن الوحدات المباعة بالمزاد، فإن تلك القواعد لا تطبق بشأن الوحدات المباعة بالمزاد العلني، لكونها لا تعد وحدات تعاونية، وإنما تطبق بشأنها الشروط الواردة بعقد البيع وكراسة شروط البيع بالمزاد.

في جلسة مجلس إدارة الجمعية المكون من أحد عشر عضوا اعترض عضوان فقط على بعض القرارات الصادرة من مجلس الإدارة وتم تسجيل الاعتراض في محضر اجتماع مجلس الإدارة.. وأصر العضوان ورفضوا التوقيع على محضر مجلس الإدارة. ما هو الإجراء الواجب اتبعه حيث ترغب الجمعية في إرسال محضر مجلس الإدارة في المواعيد المحددة إلى كل من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

- يجب على عضو مجلس إدارة الجمعية الذي حضر اجتماع مجلس الإدارة أن يوقع على القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس الإدارة وفي حالة اعتراض عضو أو أكثر على بعض أو أحد القرارات التي اعتمدها مجلس الإدارة يتم تسجيل هذا الاعتراض في محضر مجلس الإدارة وبيان اسم العضو المعارض وأسباب الاعتراض، وبعد القيام بهذا الإجراء فلا يجوز لعضو مجلس الإدارة الذي حضر الاجتماع الامتناع عن التوقيع على محضر مجلس الإدارة، وفي حالة استمرار رفض عضو مجلس الإدارة توقيع محضر مجلس الإدارة، يتم إخطاره كتابة وترسل المحاضر إلى كل من الاتحاد والهيئة بدون توقيع العضو المعارض خلال المواعيد المحددة، مع تحرير مذكرة بامتناع العضو أو الأعضاء الحاضرين عن التوقيع على المحضر، وفي هذه الحالة يتم إحالة العضو للتحقيق بمعرفة كل من الهيئة والاتحاد، وذلك حفاظا على إنجاز أعمال الجمعية.

قمت بسداد قيمة الاشتراكات السنوية بقسيمة جماعية بالمبلغ نقديا لجميع الأعضاء من مالى الخاص قبل انتخاب مجلس الإدارة الجديد لعدم المخالفة أمام مندوب الاتحاد والهيئة.. فكيف أستعيد المبلغ.. ثم أرسلت خطابات لجميع الأعضاء لسداد الاشتراك السنوي ولم يقوموا بالسداد رغم أن بالجمعية أعضاء منتفعين ولهم مدفوعات تحت حساب مشروع بالجمعية وباقي الأعضاء غير منتفع.. كيف أصرف المبلغ الذي قمت بسداده وما هو الإجراء الذي أقوم به لتحصيل المبلغ؟

القانون نص على مطالبة الأعضاء بقيمة الاشتراك السنوي بخطاب مسجل وعلى حسابيه ومنحه خمسة عشر يوما مهلة للسداد، فإن لم يستجب يتم خصم الاشتراك عن السنة المتأخر سدادها والسنة القادمة مقدما من مدخراته لدى الجمعية (يعني يخصم الاشتراك مضاعفا من مدخراته عام التأخير واشتراك العام القادم مقدما) ويمكن أن تسترد ما سددته من مالك الخاص منها بتقديم قسيمة السداد بالبنك واسترداد ما دفعته عند انتخاب المجلس.. ولا أفهم لماذا سددت قيمة الاشتراك (الكل) أعضاء الجمعية بالكامل؟ المفروض أن كل عضو تقدم للترشيح يسدد المتأخرات عليه من اشتراكات أو أي أموال تحت حساب وحدته بالمشروع حتى يوم عقد الجمعية العمومية للانتخابات..



الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
يتقدم بالتهنئة
لفخامة الرئيس



عبد الفتاح السيسى

والشعب المصرى



بمناسبة الذكرى
الـ ٤٣ لتحرير سيناء

عيد تحرير سيناء
كل عام وأنتم بخير

