



العدد ٣٠٧ - مايو ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

عمومية الاتحاد التعاونى الإسكانى

«عرس» بطعم «الديموقراطية»
الجمعية العمومية السنوية
لإتحاد التعاون الإسكانى المركزى
المنعقدة
سبت الموافقة ٢٠٢٥/٤

المحاسب أحمد سعيد:

توفير أراض بأسعار مخفضة وتقديم
الدعم لخدمة الأعضاء

اللواء وليد البارودى:

قرارات وزير الإسكان ذلت العقبات أمام
الجمعيات

محمود حلمى:

دورات تدريبية لرفع
كفاءة العاملين
بالجمعيات والاتحاد

رشاد سعد:

تعويضات صقر قريش
بلغت ٢٠ مليون جنيه



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزايدات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

عمومية الاتحاد التعاونى الإسكانى

«عُرس» بطعم «الديموقراطية»



المحاسب أحمد سعيد:

سنسعى لتوفير أراض بأسعار مخفضة
وتقديم الدعم لخدمة الحركة التعاونية
والأعضاء بالتعاون مع الهيئة

اللواء وليد البارودى:

التوأمة الناجحة مع الاتحاد حققت
إنجازات لصالح الجمعيات



المستشار ناصر رضا:

اجتماع الجمعية العمومية احتفالية
لتنفيذ وعود المجلس الحالى المُصر
على النجاح لمصلحة الجمعيات

د. أحمد عبد الظاهر:

أنا خادم للحركة التعاونية المصرية
والعربية



محمود حلمى:

حل مشاكل جمعية صقر قريش بعد
٤٠ عاما.. وسيتم إقامة مشروع كبير
برعاية الدولة

رشاد سعد:

تعويضات صقر قريش بلغت ٢٠٠
مليون جنيه



فى سابقة لم يشهدها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى من قبل، ومناخ اتسم بالنقاش وتبادل الآراء البناءة، بدأ العرس الديمقراطى بأولى خطوات مجلس الإدارة الحالى لتحقيق فلسفة ومفهوم فكرة التعاون بشكل عام والإسكانى بصفة خاصة القائمة على ديمقراطية الإدارة وتنفيذا لمسيرة تنمية القطاع التعاونى.

متابعة: عمرو عبد الغنى - هويدا عبد الحميد

تصوير: محمد سالم - أحمد حلمى



استهل المحاسب أحمد سعيد رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي كلمته بتوجيه الشكر والامتنان للمهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، واللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، والجهاز المركزي للمحاسبات، لما يبذلونه من جهد لدعم الاتحاد والجمعيات التعاونية الإسكانية.

ووعده سعيد بأن يكون المجلس الحالي داعماً للجمعيات بالتنسيق مع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، قائلاً: سنسعى جاهدين لتوفير أراض بأسعار مخفضة وتقديم الدعم الكافي للجمعيات لإنجاز المزيد من المشروعات لخدمة الحركة التعاونية والأعضاء.

توأمة ناجحة

ومن جانبه أكد اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، أنه خلال هذه الفترة تحققت الإنجازات بمشاركة جناحى التعاون الإسكاني «الاتحاد والهيئة» محققين توأمة ناجحة، مشيراً إلى أنه خلال هذه الفترة لم يحدث أى خلاف بين الاتحاد والهيئة بل نشهد توافقاً فى رأى، الأمر الذى ساهم فى التوصل لحلول بمناقشات بناءة بلجنة التنسيق وهذا يصب فى صالح الجمعيات، مشيراً إلى أن المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية يسعى دائماً لإصدار قرارات وزارية لتنمية الحركة التعاونية، على سبيل المثال، ما توصلت إليه مؤخراً لجنة التنسيق بخصوص قرار تشكيل لجنة لإدارة الجمعيات التى تعانى من الفراغ الإدارى بوضع شروط جيدة حتى لا يتم استغلال ثغرات داخل القرار، فضلاً عن قرار اعتماد الرسائل النصية بدلاً من الورقية، واعتبار تسديد العضو الأقساط فى مواعييدها ضمن المحددات الأساسية للتخصيص، تجنباً لتعثر الجمعيات فى تنفيذ مشروعاتها حال امتناع العضو عن سداد الأقساط.

وأعرب البارودي عن شكره لمستشار الوزير الداعم لقرارات الهيئة والاتحاد لصالح الجمعيات؛ حيث وافق وزير الإسكان على قرار



تخصيص الأرض للجمعية بما يسع إنشاء «بلوك» حتى لا تتعثر فى تنفيذ شرط بناء ٥ عمارات على مساحة ٢,٥ فدان أو إجراء مشاركة مع جمعية أخرى.

إصرار على النجاح

ومن جانبه قال المستشار ناصر رضا «نائباً عن المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية»: إن الجمعية العمومية بمثابة احتفالية لتواصل كل أطراف القطاع التعاونى.. ومنذ حضور الجمعية العمومية لانتخاب مجلس إدارة جديد للاتحاد لمست الحرص على دعم وتنمية التعاون.. والآن ألمس عن قرب مجهود مجلس إدارة الاتحاد الحالى والذي سيساهم فى نجاح المنظومة ككل من خلال تعاون الجهات ذات الصلة مع بعضها البعض.

وأعرب عن شكره لإجراء اجتماع الجمعية العمومية كاحتفالية لتنفيذ الوعود التى اتخذها المجلس الحالى والإصرار على النجاح لمصلحة الجمعيات معلناً أنه سيتم تقديم كل الدعم لرفع منظومة التعاون الإسكانى من خلال الوزارة.

وأضاف الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات قائلاً: «اللّٰه من يرضى الحركة التعاونية.. وأنا خادم لها بمصر والعالم العربى...»

وهنا عبد الظاهر البارودى بتجديد الثقة فيه متمنياً له التوفيق خلال الفترة المقبلة، وأشاد بإدارة المحاسب أحمد سعيد لمجلس الاتحاد الحالى ورجوع الحقوق لأصحابها.

واستكمالاً لمراسم العرس الديمقراطى، أعلن الكاتب الصحفى



ملف العدد



محمود حلمي سكرتير عام الاتحاد بدء اجتماع الجمعية العمومية بناء على الدعوة الموجهة لأعضاء الجمعية العمومية للاتحاد والمنشورة في مجلة «برج التعاون» بملحق أبريل ٢٠٢٥ والصحف القومية الأخرى، وقد حضر الاجتماع ٩٨ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ عددهم ١١٤ عضواً، وتم اختيار ملاحظين للتصويت وتمت الموافقة عليهما بالأغلبية المطلقة.

وبدأ جدول الأعمال المكون من ١٢ بنداً؛ حيث أحيط الأعضاء علماً بتقرير نشاط الاتحاد عن العام المالي من ١ يوليو ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وخطة العمل السنوية المستقبلية للاتحاد عن العام المالي ١ يوليو ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. وخلال البند الثالث أكد حلمي أن المجلس يسعى جاهداً لتنظيم دورات تدريبية خلال الفترة المقبلة لرفع كفاءة العاملين بالجمعيات التعاونية الإسكانية والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

أكثر إشراقاً

ومن جانبهم وعد المحاسب أحمد سعيد، ورشاد سعد المشرف المالي للاتحاد، ومحمود حلمي سكرتير عام الاتحاد، بحل مشاكل جمعية صقر قريش التي ظلت قائمة منذ ٤٠ عاماً؛ مشيراً إلى أن المجلس الحالي نجح في هدم ٤٠ عمارة لإقامة مشروع كبير برعاية الدولة حيث تولى القيادة السياسية اهتماماً كبيراً بإنهاء مشكلة صقر قريش، كما تم صرف ٢٠٠ ألف جنيه كتعويض لـ ٧٥ شخصاً، ضمن تعويضات بلغت نحو ٢٠٠ مليون جنيه.

وأكد أنه في ظل توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي الداعم الأساسي لحل هذه القضية ستكون الصورة أكثر إشراقاً بجمعية



ملف العدد



صقر قريش عام ٢٠٢٦. وقد أحيط الأعضاء علماً بالبند الرابع والخامس والسادس بخصوص عرض تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن السنة المالية التي تبدأ من ١ يوليو ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وعرض تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن متابعة وتقويم الأداء عن العام المالي الذي يبدأ في نفس التاريخ، وعرض تقرير الاتحاد العام للتعاونيات عن الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن السنة المالية في التاريخ ذاته. ووافق الأعضاء الحاضرون على الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إرجاء

وقد تم إرجاء البندين الثامن والتاسع بخصوص الموافقة على مشروع توزيع الفائض عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ طبقاً لنص المادة ٤٣ من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧، المستبدلة بالقرار الوزاري رقم ١٠٥١ لسنة ٢٠٢٣، وعرض مكافأة أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي عن الميزانية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ طبقاً لنص المادة ٢٣ من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالقرار الوزاري رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠١٠؛ لحين الانتهاء من كل القضايا المطروحة أمام جهات التحقيق.

مكافأة

ووافق الأعضاء الحاضرون على صرف مكافأة للعاملين بالاتحاد وجمعية صقر قريش عن الميزانية العمومية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بواقع أربعة أشهر على أساس المرتب طبقاً للائحة. كما وافق الأعضاء الحاضرون على التصديق على صرف أتعاب المحاسب القانوني عن الميزانية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بمبلغ ١٢٠٠٠ جنيه غير شاملة قيمة الضريبة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم ٣٠٧ بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٣، والموافقة على تحديد أتعابه عن الميزانية التي تبدأ في ١ يوليو ٢٠٢٤ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بواقع مبلغ ١٥٠٠٠ جنيه غير شاملة قيمة الضريبة المضافة بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم ٢٧ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٥.

بيع المقر

وخلال البند الثاني عشر الخاص بالنظر في بيع كامل وحدات المقر السابق للاتحاد الكائن بشارع النيل الأبيض ميدان لبنان، المهندسين وبناءً على قرارات مجلس إدارة الاتحاد بجلسات رقم ١٤ بتاريخ ١١ و ٢٠ أغسطس ٢٠٢٤، وتحقيقاً لمبدأ الشفافية فقد تم التصويت على هذا البند، وكانت النتيجة كالتالي: ٦١ عضواً «موافق»، و ٣٧ عضواً «غير موافق»، وبذلك تمت الموافقة على هذا البند.

وقد تم إرجاء البند الأخير الخاص بصرف حصة عبد السلام تحتوت عن مكافأة عضويته لمجلس إدارة الاتحاد وحصلته في الفائض عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بناءً على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته رقم ١٣، بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٥ وذلك لحين صدور حكم قضائي بذلك.

وعلى هامش الجمعية العمومية أهدت النقابة العامة للعاملين بالاتحاد برئاسة حمدي إسماعيل درع النقابة للمحاسب أحمد سعيد تكريماً لمجهوداته في تذليل العقبات أمام العاملين بالقطاع التعاوني الإسكاني المركزي منذ توليه رئاسة الاتحاد.



الشرييني:

تيسيرات لجمعيات الإسكان التعاوني والنقابات المهنية لاستكمال تنفيذ مشروعاتها بالمدن الجديدة

كتبت - أسماء السروجي:



التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والجهة السابق تخصيص أرض المشروع لها، مع أخذ هذا في الاعتبار عند إعادة التعامل، وفي حال عدم إمكانية الاستقطاع، أو عدم وصول نسبة الإنجاز بالمشروع لـ ٨٠ ٪ بعد الاستقطاع، يتم إعادة التعامل بمنح مهلة ٦ أشهر لاستكمال تنفيذ المشروع (بالقواعد السابق ذكرها)، على أن يتم الالتزام بسداد مقابل مادي بقيمة تمثل (٢٥ ٪) طبقاً للمعادلة المعمول بها، لاستكمال تنفيذ المشروع، وحال عدم الوصول لنسبة ٨٠ ٪ في نهاية المهلة، يتم مخاطبة الجهة لتقديم طلب لشراء مهلة ٦ أشهر أخرى بسداد مقابل مادي بقيمة ٢٥ ٪ طبقاً لذات المعادلة، وحال عدم الوصول لنسبة ٨٠ ٪ في نهاية المهلة الثانية يتم إنذار الجهة بمنحها مهلة شهر (طبقاً للمادة ١٧ من اللائحة العقارية) للوصول لنسبة ٨٠ ٪، وفي حالة عدم الالتزام، يتم إلغاء التخصيص طبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن، وفي حالة رغبة الجهات إعادة التعامل على تلك الأراضي، يتم تقديم طلب للتعامل بالأسعار المعمول بها حالياً.

وأشار وزير الإسكان، إلى أن الموافقة على منح التيسيرات، نصت على الالتزام بما يلي: يعتبر الوصول لنسبة إنجاز (٨٠ ٪) تنفيذا كاملاً للمشروع يتابع عند المطابقة، بشرط تنفيذ كامل المرافق وأعمال تنسيق الموقع للأعمال المنفذة بالمشروع، مع عدم وجود مستحقات مالية على الجهة وفي حال وجود مستحقات يتم سدادها قبل منح المهلة أو جدولتها، والتنازل عن جميع الدعاوى القضائية المقامة ضد الهيئة أو الجهاز أو أي شخص بصفته، وأن تكون الوحدات أو العقارات المنفذة أو المزمع تنفيذها بالمشروع لصالح الأعضاء، ويتم عمل ملحق للتعاقد يتضمن المهلة السابق ذكرها.

أعلن المهندس شريف الشرييني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن منح جمعيات الإسكان التعاوني والنقابات المهنية، تيسيرات لاستكمال تنفيذ المشروعات بالأراضي المخصصة لتلك الجهات بالمدن الجديدة (عدا الأراضي المخصصة بالساحل الشمالي الغربي)، على أن تسري مهلة التيسيرات لمدة عام من تاريخ الإعلان.

وأشار وزير الإسكان إلى أن ذلك يأتي استجابة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للطلبات المقدمة من جمعيات الإسكان التعاوني والنقابات المهنية المخصص لها أراضٍ بالمدن الجديدة بنشاط تعاوني أو عمراني متكامل الصادر لها قرارات وزارية (تقسيم أراضي - تصميم عمراني) لاستكمال تنفيذ مشروعاتها لخدمة منتسبيها، ودفع معدلات التنمية بالمدن الجديدة.

وأوضح المهندس شريف الشرييني، أن منح تلك التيسيرات وفقاً لعدة اعتبارات، تشمل ضوابط الجديدة للمباني (سكنية أو خدمية) بأراضي تلك المشروعات، بحيث يتم اعتبار تنفيذ دور أرضي (كحد أدنى)، وإنهاء تشطيب الواجهات الخارجية المنفذة، وإنهاء تشطيب الأسوار المحيطة (حال وجودها) بأراضي التقسيم الداخلي داخل تلك المشروعات، إثباتاً للجدية بقطع الأراضي بالتقسيم الداخلي وتنفيذاً كلياً، ويتم حساب الإنجاز بكامل المشروع على هذا الأساس، وحال الوصول لنسبة ٨٠ ٪ يعتبر ذلك تنفيذاً للمشروع، وبشرط تنفيذ كامل المرافق، وأعمال تنسيق الموقع للأعمال المنفذة بالمشروع.

وأضاف الوزير: بالنسبة للأراضي التي تم إلغاء تخصيصها أو سحبها لحوزة الجهاز، ولم يتم إعادة طرحها، يتم إعادة التعامل عليها لتلك المشروعات وفقاً لما يلي: دراسة إمكانية استقطاع الأراضي الفضاء بالتنسيق مع قطاع

للمواطنين الذين تم توفير أوضاعهم ..

وزير الإسكان: ٤ مايو.. تسليم أراضي الحي ٣٢ بجمعية الأمل «سابقاً»

بالعبور الجديدة



د.م. أحمد إسماعيل

وأوضح الدكتور مهندس أحمد إسماعيل، رئيس جهاز تنمية مدينة العبور الجديدة، أنه يتم الحضور بمقر جهاز المدينة في الموعد المحدد للاستلام وتقديم المستندات التالية: (أصل عقد البيع - أصل إيصال سداد الدفعة المقدمة - أصل وصورة بطاقة الرقم القومي سارية - مستندات تسلسل الملكية - إخطار التخصيص)، بجانب سداد المبالغ المستحقة وتسليم الشيكات الخاصة بالأقساط وعليها صحة توقيع من البنك).

وأشار رئيس جهاز تنمية العبور الجديدة، إلى أنه سيتم تسليم قطع الأراضي بداية من يوم الأحد ٢٠٢٥/٨/٤ حتى يوم الإثنين ٢٠٢٥/٨/٥. جدير بالذكر أنه تم تخصيص الأيام من الأحد ٢٠٢٥/٨/١٠ : الأربعاء ٢٠٢٥/٨/١٣، للذين تخلّفوا عن الاستلام في المواعيد السابقة.

أعلن المهندس شريف الشرييني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن أن جهاز تنمية مدينة العبور الجديدة سيبدأ يوم الأحد ٢٠٢٥/٥/٤ في تسليم قطع أراضي المجاورة ٢ بالحي ٣٢ بنطاق جمعية الأمل «سابقاً» بالمدينة، وذلك للمواطنين الذين تم توفير أوضاعهم وتسكينهم وفقاً للقرعة العلنية شريحة المساحة ٢٧٦م٢ لقطع الأراضي.

وأشار وزير الإسكان إلى أن تسليم قطع الأراضي سيستمر حتى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٨/١٣، على أن يتم التسليم وفقاً للمواعيد المقررة، مشدداً في الوقت نفسه على تسريع وتيرة العمل بمشروعات المرافق والطرق الجاري تنفيذها بالمنطقة تيسيراً على المواطنين، وذلك في إطار سرعة تنمية الأراضي المضافة لعدد من المدن الجديدة.



عمومية منتفعي مشروع القاهرة الجديدة بإسكانية أعضاء مجلس الدولة توافق على ..

اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الأعضاء المتقاعسين عن سداد التزاماتهم المالية للمشروع

تصوير - احمد حلمي

متابعة - عمرو اسماعيل

وجود العديد من الطلبات المقدمة من أعضاء جماعة المنتفعين بعدم الرغبة في الاستمرار في المشروع. وقد قام رئيس الجلسة بعرض موقف المشروع منذ البدء به والمعوقات التي تقابل المشروع ومنها تقاعس بعض الأعضاء عن سداد التزاماتهم المالية الخاصة بالمشروع وفقا لما قرره الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ حيث بلغ عدد الأعضاء غير المتزامين بسداد المستحقات واجبة السداد (١٢٥) عضوا مما نتج عنه عدم الالتزام بتنفيذ المشروع حتى تاريخه.. وبناء على ذلك جاء قرار الأعضاء الحاضرين بالموافقة بالأغلبية المطلقة على قيام المجلس بمنح الأعضاء غير المسددين لمبلغ ٣٢٠ ألف جنيه مهلة للسداد بالفوائد البنكية على حساب مدفوعات كل عضو على حدة وذلك في موعد اقضاه ١٥ مارس ٢٠٢٥ وفي حالة عدم الالتزام من جانب الأعضاء بالموعد المحدد للسداد يتم تفعيل قرار الجمعية العمومية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بالغاء حجزه وقيام مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص الوحدات الشاغرة وفقا لاحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملة له.

محمد عبد الفتاح عباس القرشي بصفته سكرتير عام الجمعية رئيسا للجلسة وسكرتارية المستشار ايهاب نبيل محيي الدين محمد بصفته المشرف المالي للجمعية سكرتيرا للجلسة وبحضور كل من ياسر رمضان ومحمود عبد العزيز مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي واحمد التومي مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٢٧) عضوا من اجمالي عدد أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٩٤) عضوا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من المستشار رضا فاروق حامد الملاح والمستشار حسن على محمد عبد الجواد كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر في جدول الاعمال التالي والمكون من بند واحد وهو كالتالي ..

جدول الأعمال

النظر في استكمال مشروع (القطعة ٩٤ أرض الجمعيات - قطاع الاندلس - القاهرة الجديدة) من عدمه في ضوء وجود العجز المالي للمشروع نظرا لعدم سداد عدد كبير من الأعضاء للاقساط المستحقة عليهم في ضوء

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس الدولة في اجتماعها برئاسة المستشار محمد عبد الفتاح عباس القرشي بصفته سكرتير عام الجمعية رئيسا للجلسة، وسكرتارية المستشار ايهاب نبيل محيي الدين محمد بصفته المشرف المالي للجمعية سكرتيرا للجلسة، على قيام المجلس بمنح الأعضاء غير المسددين لمبلغ ٣٢٠ ألف جنيه مهلة للسداد بالفوائد البنكية على حساب مدفوعات كل عضو على حدة وذلك في موعد اقضاه ١٥ مارس ٢٠٢٥ وفي حالة عدم الالتزام من جانب الأعضاء بالموعد المحدد للسداد يتم تفعيل قرار الجمعية العمومية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بالغاء حجزه وقيام مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص الوحدات الشاغرة وفقا لاحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملة له.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس الدولة اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ بمقر الجمعية ش يوسف عباس - مدينة نصر - القاهرة برئاسة المستشار



فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأهالى مدينة 6 أكتوبر ..

استكمال المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة وفوز المرشحين بالتركية متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

عبد الحميد صبرى سكرتير المجلس باستقالته من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٤ بسبب سفره الى الخارج، فقد قرر المجلس بجلسته فى ٢٠٢٤/١٢/٢٥ فتح باب الترشيح خلال المدة من ٢٠٢٥/١/٢٠ وحتى ٢٠٢٥/٢/٦ وتحديد يومى ٢٠٢٥/٢/٩، ٨ لتقديم الطعون.

وتابع.. وقد تم الاعلان عن فتح باب الترشيح والطعون والجمعية العمومية بمجلة برج التعاون العدد ٣٠٣ ملحق يناير ٢٠٢٥، وقد تقدم للترشيح كل من محمد أحمد زكى عيسى وعاطف عبد العال عبد العاطى ولم يتقدم أحد غيرهما، ولم تقدم أى طعون ضدهما، وبعرضهما على الأعضاء الحاضرين للاجتماع وفقوا عليهما بالاجماع، وبهذه يكون قد تم فوز العضويين المرشحين لشغل المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة بالتركية.

لصحة عقد الاجتماع الأول فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة، وعقد الاجتماع الثانى فى نفس اليوم وب نفس المكان وبذات هيئة التشكيل السابق ذكرها بالاجتماع الأول حيث حضر ٣٦ عضوا، ونظرا لاكمال النصاب القانونى اللازم لصحة عقد الاجتماع الثانى فقد تم اختيار أحمد حسانين أحمد حسانين وعمرو محمد صلقى صالح كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين للاجتماع ووافقوا عليهما بالاجماع وبناء عليه تم مناقشة جدول الأعمال والذي تضمن بندا واحدا فقط وهو استكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس.

وقال رئيس الجلسة أنه نتيجة لإسقاط عضوية مجلس إدارة الجمعية عن نصر الدين حسن سليمان السحيمى (المشرف المالي) بالقرار رقم ٥٠٤ فى ٢٠٢٤/١١/١٨، ثم تقدم علاء

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة ٦ أكتوبر المشهرة برقم ٢٤١ جيزة لسنة ٢٠٠١ اجتماعا طارئا (اجتماع ثانى) وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٣/٨ فى مقر الجمعية بالمكتب ١/٥ القطعة ٨ ب ٢/٢ بالمحور المركزى بمدينة ٦ أكتوبر، وبناء على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته فى ٢٠٢٤/١٢/٢٥، والإعلان بمجلة برج التعاون العدد ٣٠٣ ملحق يناير ٢٠٢٥.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة أحمد زكى عيسى رئيس الجلسة، وسكرتارية مصطفى سعد الدين إبراهيم سكرتير الجلسة، وبحضور عبد الحميد سيد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وقد حضر ٢٨ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٣٣٠ عضوا، وحيث لم يكتمل النصاب القانونى اللازم



فى عمومىة جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن..
منتفعو مشروع «لونج بيتش» بالساحل الشمالى يوفقون على..

تطوير المنطقة الخلفية للقرية بالمشاركة مع شركة تطوير عقارى

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

الخلفية ورفع كفاءة القرية من ناحية المنطقة الأمامية، وكذا الرسوم المقرر سدادها الممثلة فى مقابل التحسين غرامة التأخير وفقا لما ورد بكارث الوصف المرفق صورته، وبعد العرض والمناقشة أحيط الأعضاء علما بذلك. المهندس جلال الدين سليمان حمدي بصفته رئيس مجلس إدارة جمعية التعمير والإنشاء التعاونى فى التوقيع على العقد مع المطور، والتفاوض مع جهاز تنمية القطاع الأول للساحل الشمالى الغربى، حيث عرض رئيس الجلسة ضرورة تفويض رئيس مجلس إدارة الجمعية فى التوقيع على العقد مع المطور (شركة التطوير العقارى) والتفاوض مع الجهاز، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على تفويض رئيس المجلس بالتوقيع على العقد مع شركة التطوير بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة على بنود التعاقد، وكذا التفاوض مع جهاز تنمية القطاع الأول للساحل الشمالى الغربى لما فيه صالح الأعضاء والمشروع، وبما لا يخالف قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له، وكذا قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وتم التحفظ من جانب مندوبى الهيئة والاتحاد على ما جاء بقرارات الاجتماع لحين العرض على الجهات الرقابية (الاتحاد والهيئة) والحصول على الموافقات اللازمة فى هذا الخصوص.

العقارى طبقا للقانون، حيث قام رئيس الاجتماع بعرض الموقف العام للمشروع لتنمية المنطقة الخلفية لقرية لونج بيتش، كما أشار الى محضر الاجتماعات مع لجنة الحصر والتفويض والرسوم الحكومية المطلوبة، وقام بشرح رؤية مجلس الإدارة عن كيفية تنفيذ المشروع بالمشاركة بالمقابل العيني مع إحدى شركات التطوير العقارى وفقا لأحكام قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء تمت الموافقة على طرح المنطقة الخلفية بالقرية ومساحتها ٥٠ ونصف فدان تقريبا (٢٥٥ ألف متر مربع) بنظام المقابل العيني مع إحدى شركات التطوير العقارى، وذلك بعد العرض على الجهات المعنية والرقابية واللجان المختصة فى هذا الشأن قبل السير فى أى إجراءات تنفيذ، وبعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة بقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، وجاءت الموافقة بالأغلبية المطلقة للأعضاء. وبالنسبة للبند الثانى فقد تضمن عرض آخر تطورات مشروع جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن (قرية لونج بيتش)، حيث قام المهندس رئيس الاجتماع بعرض آخر التطورات بالمشروع الممثلة فى ما تم مع لجنة الحصر والتفاوض بآخر اجتماع للجنة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٩، وكذا كارت الوصف وآخر موقف بالمشروع من حيث تطوير المنطقة

عقدت الجمعية العمومية لجمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن اجتماعا لجامعة المنتفعين، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/١١ بإدارة السرايا بالزمالك، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٢ وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد ٣٠٥ مارس ٢٠٢٥. واجتمعت الجمعية العمومية لجامعة المنتفعين بمشروع قرية (لونج بيتش) بالساحل الشمالى برئاسة جلال الدين سليمان حمدي رئيس المجلس، وسكرتارية حسام سعد شعبان سكرتير عام الجمعية، وبحضور عبد الرحمن ابراهيم ويسر رمضان عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، ومحمد جمال عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ٦٤ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء الحازرين والمنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم ٣٦٣ عضوا والمبلغين بموعد ومكان الانعقاد، بموجب حافظة البريد المؤرخ فى ٢٠٢٥/٢/٢٣، ونظرا لاكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع بحضور نسبة أكثر من ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين، فقد تقرر اختيار أحمد سليمان عباس وحازم منير وهبه موسى كملاحظى تصويت للاجتماع وبعرضهما على الحضور تمت الموافقة عليهما بالاجماع، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ثلاث بنود وهى .. بالنسبة للبند الأول فقد تناول عرض المشاركة بالمقابل العيني مع إحدى شركات التطوير



إسكانية أعضاء صندوق خدمة الأغراض
الاجتماعية بوزارة المالية تقرر ..

استمرار تكليف هيئة المكتب التنفيذي بالجمعية لمباشرة أعمال مشروع القاهرة الجديدة

متابعة - عمرو اسماعيل تصوير - احمد حلمي

ولؤلؤة بدر ولؤلؤة القاهرة الجديدة.. وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين الاجتماع تم إحاطة الأعضاء بما ورد بالتقرير.

ثانيا : تشكيل لجنة متفعين لمتابعة مشروع بدر.

وقد تم تفويض مجلس الادارة في تشكيل لجنة متفعين لمتابعة مشروع لؤلؤة بدر طبقا للمادة ٣١ باللائحة الداخلية للجمعية.

ثالثا: عرض تكليف هيئة المكتب التنفيذي لمباشرة أعمال الجمعية مقابل بدل انتقال شهرى ثابت لمتابعة أعمال مشروع التجمع بالقاهرة الجديدة.

ووافق الأعضاء الحاضرون والمتفعون بمشروع القاهرة الجديدة والبالغ عددهم (١٧) عضوا من اجمالى عدد المتفعين

بالمشروع والبالغ عددهم (٢٤٨) عضوا منتفعا بالمشروع على استمرار تكليف

هيئة المكتب التنفيذي بمجلس الادارة في مباشرة أعمال مشروع القاهرة الجديدة

مقابل بدل انتقال شهرى ثابت قدره ٥ آلاف جنيه لكل عضو من أعضاء هيئة المكتب

بمجلس الادارة.

سكرتير مجلس ادارة الجمعية وبحضور حلمي محمد حلمي مندوبا عن الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٢٤) عضوا من اجمالى عدد أعضاء

الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٧١٨) عضوا.. ولما كان عدد

الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار

كل من عادل رشدى رزق الله ومحمد اسماعيل مهدى كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الأعمال التالى..

جدول الأعمال
أولا : عرض تقرير مجلس ادارة الجمعية

بشأن مشروعات الجمعية عن (مشروع القاهرة الجديدة- مشروع لؤلؤة أكتوبر- مشروع لؤلؤة بدر) وذلك عن الفترة

السابقة.

حيث قام رئيس الجلسة بعرض ما تم فى مشروعات الجمعية عن الفترة السابقة

وأخر تطورات كل مشروع على حدة وتتمثل فى مشروعات لؤلؤة السادس من اكتوبر

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء صندوق خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية بوزارة المالية فى اجتماعها

الثالث برئاسة المحاسب جمال عبد الهادى سيد بدير بصفته المشرف المالى للجمعية

وسكرتارية المحاسب محمد محمود محمد سكرتير مجلس ادارة الجمعية على استمرار تكليف هيئة المكتب التنفيذي لمباشرة

اعمال مشروع القاهرة الجديدة مقابل بدل انتقال شهرى ثابت كما تم تفويض مجلس الادارة فى تشكيل لجنة متفعين لمتابعة مشروع لؤلؤة بدر طبقا للمادة ٣١ باللائحة الداخلية للجمعية.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لأعضاء صندوق خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية بوزارة

المالية اجتماعها الثالث يوم الخميس الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ بمقر الحديقة

الاندلسية بجوار وزارة المالية بمدينة نصر برئاسة المحاسب جمال عبد الهادى سيد

بدير بصفته المشرف المالى للجمعية وسكرتارية المحاسب محمد محمود محمد



فى عمومىة الجمعية التعاونىة للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب على المبيعات بالقاهرة ..

انتخاب مجلس إدارة جديد

تصوير- أحمد حلمى

متابعة- منى عبد العزيز

من الاتحاد لتلقى طلبات الترشيح والطعون وإدارة اجتماع الجمعية العمومية وذلك تحت رقم ٧٤٢٨ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢، وقد تقدم للترشح خلال تلك الفترة كل من عبد المنعم السيد مطر وعبد الحسيب على زكى وعبد الباسط على عبد الباسط ومحمد عبد المجيد زكى ومصطفى على فرج الله وعصام جميل حسن ومحمد عبد الرازق على، ولم يتقدم أحد ضدهم بالطعن وتم عرضهم على الحاضرين ووافقوا عليهم بالإجماع. ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء فبذلك تقرر فوزهم بالتزكية، وقد تحفظ مندوب الاتحاد على نتيجة الانتخابات لحين فحص بيانات المرشحين ماليا وإداريا من جانب الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان.

ولما كان الاجتماع الثالث يصح بحضور أى عدد فقد تم اختيار كل من بخيت قطب بخيت ومحمود محمد مصطفى كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع وبدأ مناقشة جدول الأعمال المتمثل فى بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. حيث سبق أن قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٧ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية فى الفترة من ٢٠٢٤/١٢/٢١ حتى ٢٠٢٥/١/٩ وتحديد يومى ١١، ١٢، ١٣ من الشهر المذكور لتقديم الطعون، وتم الاعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون بملحق ديسمبر ٢٠٢٤. ونظرا لأن المدة القانونية للمجلس انتهت بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٥ فقد صدر تفويض

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب على المبيعات بالقاهرة المسجلة برقم ٧٣٦ لسنة ١٩٩٤ اجتماعا طارئا (اجتماع ثالث) يوم الخميس ٢٠٢٥/٣/١٣ بمقر المصلحة بالسيدة زينب بالقاهرة. واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة عصام جميل حسن أكبر الأعضاء سنا، وسكرتارية محمد عبد الرازق أصغر الأعضاء سنا، وبحضور حمزة حسن مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وذلك بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بموجب الاعلان المنشور فى مجلة برج التعاون بعدد مارس ٢٠٢٥، وبحضور ٤٢ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ ١٣٧٩ عضوا.

تهنئة بالتفوق



ألف مبروك للطالبتين المجتهدتين..

سيلا كريم محمود سعد الدين

وسما كريم محمود سعد الدين

حيث حصدتا جوائز التفوق الدراسى فى المدرسة الباكستانية

الإنجليزية بالكويت..

وتهنئة خاصة من الأستاذ محمود سعد متمنيا لهما مزيدا من

التفوق والنجاح..

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

القاهرة والجيزة

جمعية المسلة التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٢٨١ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١٧ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٩ شارع رشاد - خارجة المطرية - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقبة البلد

المسجلة برقم ٥١٣ لسنة ١٩٨٤

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٨٦ شارع فاروق عليوة - حدائق القبة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٣٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالبنك العقارى العربى

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٢٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادى السكة الحديد - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الزراعة بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٥٠ لسنة ١٩٨٥

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومى ٢٤ و ٢٥/٥/٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠١ شارع البستان - المتفرع من شارع الدواجن الرئيسى - بجوار البرج الأزرق - حدائق حلوان - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى البساتين ودار السلام والأجهزة المعاونة وأقاربهم

المسجلة برقم ٧٣٥ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و ٢٥/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦/٣ عمارات شركة المعادى - الشطر السابع - المعادى الجديدة - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٣١٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٣٠ فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر مسجد النور - قطعة ١ / ٣ الحى الثالث - بين طريق الفيوم والواحات. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٣، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٨٣٤٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٦. للنظر فى تعديل المواد ١ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي: المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم والمنتهجين بمشروعاتها المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم والمنتهجين بمشروعاتها المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم والمنتهجين بمشروعاتها ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابة تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية المسلة التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٥٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة السادسة مساء وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٩ شارع رشاد - خارجة المطرية - القاهرة دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٢٤ - فى تمام الساعة السادسة مساء وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقبة البلد

المسجلة برقم ٥١٣ لسنة ١٩٨٤ - القاهرة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٥/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٨٦ شارع فاروق عليوة - حدائق القبة - القاهرة دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بحديقة ميدان حدائق القبة وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حي

عين شمس والمنتفعين بمشروعاتها

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١٧.

وذلك بمقر قاعة شهرزاد - الحديقة الدولية - أول عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر حديقة دار العلوم - شارع القصر العيني - عمارات العرايس - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر المؤسسة النقابية العمالية - الجامعة العمالية - مسرح الجامعة العمالية - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة العبور

المسجلة برقم ١٠٧٥ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة بدر ٢ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة العبور - الحى الاول - محلية ٨ - قطعة رقم ١٦ (مول الشام)

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٢ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي

المركز القومي للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية

من المقر القديم الكائن: المركز القومي للبحوث - شارع

التحرير - الدقي - الجيزة

الى المقر الجديد الكائن: ١٠ شارع عكاشة - شقة ٦ - الدور

الأول ميدان المساحة - الدقي - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٤/٦

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالهيئة العامة للتخطيط العمراني - محافظة

القاهرة

مسجلة برقم ١٠٤١ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء الراغبين بدفع مدخراتهم بالجمعية لمشروع مدينة حدائق أكتوبر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الهيئة العامة للتخطيط العمراني - بالعاصمة الادارية الجديدة

وذلك للحصول على اذن توريد صادر من الجمعية للبنك بمبلغ ٣٥٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيه لا غير)

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ حتى تتمكن الجمعية من استكمال باقى الاجراءات مع الجهات المعنية لاستكمال قيمة الارض والمشروع

وذلك بناء على محضر مجلس ادارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

علما بأنه سوف يتم اتباع القواعد والقوانين المنظمة لذلك.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بترول الصحراء الغربية (ويبكوا)

بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود ادمون فرمون سابقا

- خلف فندق مبارك بجوار عمارة البحرية - سموحة - قسم سيدى جابر - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نادى العاملين بشركة المشروعات البترولية

والاستشارية الفنية (بتروجيت) بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٨٦ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر طريق اسكندرية القاهرة الصحراوى - الكيلو ١٧ - بجوار شركة

العامة للبترول - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول أبوقير بالإسكندرية المسجلة برقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومى ٢٤ و ٢٥/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الملتقى - سموحة - الإسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة اجتماعات جمعية اسكان بترول الصحراء الغربية «ويبك» ١٣ شارع محمود داوود - ادمون فرمون سابقا - خلف المركز الاوليمبى - سموحة - الاسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٤٣٢ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقعدين الشاغرين بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالشركة المساهمة لتجارة وتصدير الأقطان بالإسكندرية المسجلة برقم ٦٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومى ٢٤ و ٢٥/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية والنصف بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٥ شارع صلاح سالم - الاسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ١٨١١ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأبناء وعائلات المصريين بمصر والولايات المتحدة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الخميس

الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٧ شارع اسماعيل سرى -

سموحة - الاسكندرية

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نقابة الفنانين التشكيليين بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٣٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حى المهندسين - أبيس الجديدة - الاسكندرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٣ تعاونيات سموحة - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

أن يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نادى خبراء وزارة العدل بالإسكندرية

المسجلة تحت رقم ٢٢٥ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية

من المقر القديم الكائن: بمحكمة الحقانية بالإسكندرية

الى المقر الجديد الكائن: مبنى إدارات خبراء وزارة العدل

بالإسكندرية - تقاطع شارع المحكمة - مع شارع على بك -

قسم محرم بك - محافظة الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩

على ان تتم المراسلات على العنوان المذكور

لذا لزم التنويه

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمطار الغردقة الدولي وأسرهم

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٢١ - في تمام الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر قاعة جمعية الشبان المسلمين - الدهار - امام الكنيسة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالقرى والفنادق السياحية بالغردقة

المسجلة برقم ١٤٠ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر مشروع الجمعية بشمال الاحياء بالغردقة - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمطار الغردقة الدولي وأسرهم

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين

الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٥/٢١ - الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر قاعة الشبان المسلمين - الدهار - امام الكنيسة

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٢٩ - فى تمام الساعة الثامنة

مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٦ أكتوبر - امام مسجد التقوى -

الدهار - الغردقة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدي الأسماك والعاملين فى المجالات البحرية بالغردقة

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الغردقة - شمال الاحياء - البحر الأحمر عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٤٠٠٠٠ جنيه (أربعون الف جنيه لا غير) وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك الاهلى القطرى فرع الغردقة، بنك مصر فرع الغردقة - البحر

الاحمر

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٥ مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد وبقاى الشروط معلنة بمقر الجمعية الكائن: ابونواس - خلف اسماء حفى - السقالة - الغردقة - البحر الاحمر

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة مرسى علم

المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة مرسى علم عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧٨ عمارة عبدالله سعيد - مرسى علم -

البحر الأحمر

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٨/٥ ما عدا الاعياد

والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٤/١٢

مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد

وبقاى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجمع المحاكم بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٣٤ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بندر كفر الشيخ - عمارات الـ ٤٧ - عمارة رقم

١٢ - الدور الثانى علوى - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم

اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط المحاربين القداماء بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/١٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الاوقاف - امام الاستاد - عمارة ٤ -

شقة ٣ - مدخل أ - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم

اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢ - محافظة كفر الشيخ

يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٥ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وتحديد يومى ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ للطعون، على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة خلال مواعيد العمل الرسمية على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع إرفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقاً لقرار التنسيق فى هذا الشأن وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية على أن تنعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٨/٦/٢٠٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً وذلك بمقر فرع الجمعية العامة للدفاع الاجتماعى بكفر الشيخ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل لاجتماع ثالث على أن ينعقد يوم ٢٠٢٥/٧/٥ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بذات المقر بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بإدارة الفرافرة التعليمية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٥/٥/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر قاعة مركز شباب الفرافرة بالوادى الجديد وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط

المحاربين القدماء بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٩٠

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٥/١٦ - الساعة الثانية ظهراً وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الاوقاف - امام الاستاد الرياضى - عمارة ٤ - شقة ٣ - مدخل أ - كفر الشيخ دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٥/٥/٢٣ وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الاوقاف - امام الاستاد الرياضى - عمارة ٤ - شقة ٣ - مدخل أ - كفر الشيخ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز التعمير بالوادي الجديد المسجلة برقم ٥٠ لسنة ٢٠٠٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى جهاز التعمير - شارع جمال عبدالناصر - الخارجة - الوادي الجديد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٩ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بالوادي الجديد المسجلة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و ٢٥/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الوادي الجديد - الخارجة - شارع جمال عبدالناصر وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢٢٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع التأمين الاجتماعي بالوادي الجديد المسجلة برقم ٢٦ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مكتب التأمينات الاجتماعية بالخارجة - الوادي الجديد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٩٤٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأبناء أسيوط العاملين بشركة مصر للألومنيوم بنجع حمادى بمحافظة أسيوط المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الخطبة - امام مسجد الرضوان - الوليدية - أسيوط. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٩٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للأعضاء المتبقين بمجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الشيماء - ميدان المحطة - أسيوط. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع النيل - أسيوط. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢١٥٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بالفيوم

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و ٢٤/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للأعضاء المتبقين بمجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة التطبيقيين - الحادقة - الفيوم. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٦/٢٨ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على الخطاب الوارد للاتحاد برقم ٣٢٨٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٦٠٧ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن العلمية بقنا

المسجلة برقم ١٢٨ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٥/٥ حتى ٢٠٢٥/٥/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٥/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهن العلمية بمعبير الشباب بقنا. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٧/٦ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بضرائب المبيعات وهيئة قضايا الدولة ببنى سويف

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٥

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥.

وذلك بمقر جمعية قدامى العاملين بضرائب المبيعات - شارع كورنيش النيل - بجوار ابوحنة للسيارات - بنى سويف

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشباب محافظة سوهاج

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥.

وذلك بمقر نادى نقابة الزراعيين - سوهاج

وذلك لاستكمال مجلس ادارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابات المهنية بالشرقية

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بناحية طريق الزقازيق/ ميت غمر - منشية الجامعة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الواحدة والنصف ظهرا

وذلك بمقر نادى الرياضيين بالزقازيق - الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة

من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة دمياط

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ساند بيتش برأس البر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٥/١٦ - الساعة الثانية والنصف بعد الظهر وذلك بمقر المشروع (الحديقة الكائنة امام المسجد) - رأس البر - دمياط وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٨ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الكهرباء بجنوب سيناء

المسجلة تحت رقم ١٥ لسنة ١٩٩٦

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية جراج بمساحة ٢٥١٤ تقريباً - تقسيم الى (١٦) باكية بمساحات مختلفة بمشروع الجمعية ببرج الفيروز - بشارع المستشفى - ٢٠ جديدة ك ح - شارع المستشفى - حي السلام ثان - بمحافظة الاسماعيلية البيع قاصر على منتفعين المشروع فقط - جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٥/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بنادى الشبان المسلمين - بالاسماعيلية عمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥ ٪ - تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠ جنيه لكل باكية بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيهاً - يستكمل التأمين الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: الشيخ زايد - برج الصفا - امام نادى الاسماعيلية الاجتماعى - الاسماعيلية او من شركة احمد عبدالفتاح للخبرة والتأمين خبراء مثمون شريف عبدالفتاح - محمد عبدالفتاح الاسماعيلية - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون تليفون: ٠١٠٨٨٢٢٤٤٤ - ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨ - محمول: ٠١٠٨٨٢٢٤٤٤

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

بيع بالمزاد العلني وفقاً لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

للعاملين ببنك مصر

٥٨ شارع محمد فريد - عابدين - تليفون: ٢٢٣٩٧٦٥٨٣ - ٢٢٣٩٧٦٥٥٤ محلات تجارية عدد (٢١ محلاً تجارياً) بمشروع ابراج بنك مصر - بشارع خاتم المرسلين - بالعمرانية الغربية العمارات أرقام (١ - ٣ - ٥ - ٧) المرحلة الثانية (مساحات مختلفة) تصلح لكافة الانشطة التجارية والاستثمارية الكبرى جلسة البيع يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/٨ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بفندق سويس ان - ٢٠٠ شارع البحر الاعظم - ساقية مكي - جيزة ٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائي لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ٢٠٠٠٠ جنيه تأمين الصفقة الواحدة بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ٥,٥ ٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة - ٢٥٪ تأمين نهائى فور الرسو تسهيلات فى السداد - كراسة الشروط والمواصفات مقابل ٢٩٩ جنيهاً - تطلب من مقر الجمعية بالعنوان عاليه ومكتب الخبير المئتمن هشام عيسى ١٠١ امتداد عباس العقاد - عمارات الفتح - مدينة نصر - القاهرة تليفون: ٠١٢٢٥٢٨٨٨٨٢ - ٠١٢٢٩٢٨٥٠٠

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة سيراميكا كليوباترا بالعاشر من رمضان والمتنفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣ محافظة الشرقية

تعلن عن اعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص المقيدين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة مناسبة) لحجم الأعمال لإنشاء عدد (٥) عمارات سكنية واعمال البنية الأساسية بأرض الجمعية - بمدينة العاشر من رمضان - المنطقة ٢ - الحى ١٦ - القطعة ١٢ - بمشروع لأولفة العاشر من رمضان، وذلك طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية على أن تقدم العطاءات فى مظهرين مغلقين (الفنى والمالى)

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: العاشر من رمضان - الحى ١١ - مجاورة ٧٦ - عمارة ٣٢ - بجوار مدرسة النيل الخاصة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر- بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لاغير) وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى موعد غايته يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٢٤ موعدا جلسة الفضى الفنى، ولن يلتفت لاي عطاء يرد بعد هذا الموعد

وذلك بمقر الجمعية الكائن: العاشر من رمضان - الحى ١١ - مجاورة ٧٦ - عمارة ٣٢ - بجوار مدرسة النيل الخاصة على أن يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسدد باسم الجمعية بأحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة أربعة شهور من تاريخ جلسة فضى المظاريف الفنية، على أن يزداد الى ٥٪ كتأمين نهائى عن الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء وبرفق أيضا جدول العناصر الخاضعة للتغير فى التكلفة

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والأسعار وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من جلسة الفضى الفنى وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأمورى الضرائب بالقاهرة

المشهرة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة مناسبة) لحجم الاعمال والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لاستكمال الأعمال المتبقية بالعمارة رقم ١ والعمارة رقم ٨ وتنفيذ شبكة المرافق (مياه - وصرف صحى) للموقع العام لمشروع الجمعية بقرية براديس بيتش - المرحلة الثانية - كيلو ٦,٢٥ بطريق اسكندرية / مطروح

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع الكوثر - أسفل مسجد الضرائب - بجوار فرغلى للمشروبات - بجامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - ٦ أكتوبر - الجيزة فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٣٩٩ جنيها (ثلاثمائة وتسعه وتسعون جنيها لا غير)

على أن تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظهرين مغلقين منفصلين احدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين قدره ١٥٠٠٠٠ جنيه (مائة وخمسون الف جنيه لا غير) بصورته القانونية بأحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة أربعة أشهر من تاريخ جلسة الفضى ويزداد الى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء

علما بأنه قد تحدد جلسة فضى المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية بالعنوان عاليه وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع الالتزام بنصوص المواد ارقام (١٩، ٢٠، ٢٩، ٨٥) من ذات القانون ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفضى الفنى

وأن يحتوى المظروف الفنى على جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

للاستعلام: ٠١٠٠٦٥٩٢٨٣٨

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأمرء البحار بالإسكندرية

المشهرة تحت رقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين شركات الأمن المتخصصة فى أعمال الأمن والحراسة والمسجلين بيناتهم بوابة التعاقدات العامة وذلك لأعمال حراسة المجمع السكنى فرسان البحار الكائن: بقطعة (١٣) - بالحي الثامن - منطقة إسكان الجمعيات بمدينة برج العرب الجديدة - بالإسكندرية على أن يتم الطرح وفقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية على أن تقدم العطاءات فى مظاروفين مغلقين (الفنى والمالى) وتطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: ٣ شارع على باشا ذو الفقار - مصطفى كامل - الإسكندرية، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - ٦ أكتوبر - الجيزة نظراً مبلغ ٢٩٩ جنيهاً (مائتان وتسعة وتسعون جنيهاً لاغير) وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى موعد غايته الثانية عشرة ظهراً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥ موعداً لجلسة فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ولن يفلت لأى عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر على أن يشمل المظاروف الفنى تأميناً ابتدائياً قدره ٢٥٠٠٠ جنية (خمسة وعشرون ألف جنية لاغير) ويسدد باسم الجمعية بإحدى وسائل الدفع الإلكترونية أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة أربعة شهور من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن يزداد إلى ٥٠٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق ترفق بالعطاءات معتمدة بخاتم مقدم العطاء وكذا كراسة الشروط والمواصفات بخاتم مقدم العطاء أما المظاروف المالى يحتوى على الأوراق المطلوبة ترفق بالعطاء ومختوم بخاتم مقدم العطاء مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من جلسة الفض الفنى للمناقصة طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخدمات التعليمية ببورسعيد

المشهرة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بنظام المقابل العيني بين شركات التطوير العقارى المسجلين بغرفة اتحاد الصناعات المصرية وشركات المقاولات العامة والخاصة والمصنفة بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة أولى اعمال مبانى متكاملة والمسجلين بيناتهم بوابة التعاقدات العامة لإنشاء مشروع الجمعية (عدد ٥ عمارات مصيفية) (المرحلة الثانية) و المرافق لكامل المشروع بمساحة ٣ أفدنة بالقطعة رقم ١٨٤ - بالامتداد العمرانى بمدينة رأس البر - محافظة دمياط

١- تطلب كراسات الشروط والمواصفات المالية والفنية ونسخ الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: بورسعيد - بورفؤاد - مساكن العاملين بالخدمات التعليمية - عمارة الإيمان - الدور الأرضي، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح فقط (ستمائة وتسعة وتسعون جنيهاً لاغير)

٢- تقدم العطاءات باسم السيد/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظاروفين مغلقين منفصلين أحدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/١٧ كموعداً لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عالى

٣- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفض الفنى

٤- على أن يشمل المظاروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظاروف الفنى تأميناً ابتدائياً قدره (خمسمائة ألف جنية لاغير) بأحد وسائل الدفع الإلكترونية أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى لمدة أربعة شهور من تاريخ جلسة الفض الفنى على أن يلتزم المطور بإداء تأمين نهائى بمبلغ بما يعادل ٥٠٪ من حجم الاعمال ويلتزم بسدادها بأى وسيلة تضمن بها الجمعية الحصول على مبلغ نقدي بما يعادل قيمة التأمين النهائى مثل المقابل العيني

أما المظاروف المالى يحتوى على جدول تحديد نسبة الجمعية من إجمالى مسطحات المبانى بالمشروع بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة

٥- تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

٦- لن يلتفت إلى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الإبتدائى أو مخالفاً لأى شروط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات



فى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأهالى حى المنتزه بالإسكندرية..



٤ بدائل لاستكمال مشروع الجمعية.. ورفع الأمر للجهات الرقابية لبيت فى نتيجة التصويت متابعة - أمير فهمى

بواقع ١٢٠٠٠٠ الف جنيه لكل وحدة.
٤- التصرف فى بيع العمارتين المملوكتين للجمعية والزائدين عن حاجة الأعضاء بالمزاد العلنى وفقا للإجراءات القانونية.
وقد تم التصويت على النحو التالى:-
عدد الأعضاء الموقعة بكشف الحضور (١٦٦) عضوا من أنفسهم أو بتوكيلات أو ممثلين عن ورثة. عدد من أدلوا بأصواتهم (١٦٠) عضوا فقط . عدد الأصوات الباطلة (٢) صوت فقط . عدد الأصوات التى وقعت برفض كل البدائل (٨٩) صوتا . عدد الأصوات التى اختارت البديل الأول (١٧) صوتا . عدد الأصوات التى اختارت البديل الثانى (صفر) . عدد الأصوات التى اختارت البديل الثالث (١٣) صوتا . عدد الأصوات التى اختارت البديل الرابع (٤٩) صوتا..
وقد طالب رئيس الجمعية إثبات الأعضاء الذين صوتوا برفض جميع البدائل أنهم أصوات باطلة وفقا للمعلن عنه بدعوة الجمعية العمومية لإختيار بديل واحد فقط للتصويت عليه إلا أن (٨٩) عضوا صوتوا على الأربع بدائل بالرفض.. وتم الإعلان عن الأصوات الحاصل عليها كل بديل فى المحضر وأنه سيتم الرجوع للجهات المختصة لتقدير صحة ما تم من عدمه واعتبار الأصوات صحيحة أم باطلة وسيتم إعلان النتيجة بعد ذلك كما طالب أحد ملاحظي التصويت إعتبارها أصوات صحيحة وأن البدائل الأربعة مرفوضة حيث أن أى من البدائل لم يحصل على أغلبية مطلقة لعدد الحاضرين وفقا للمادة (٣٩) من القانون.
وعليه تقرر رفع الأمر للجهات الرقابية لبيت فى النتيجة وفقا لما عرض بمحضر الجلسة.

الفترة السابقة متمثلة فى التقرير المعد بمعرفة السيد المهندس اثناء المشروع للانتهاء من كافة الأعمال المطلوبة بالقرية لأعمال الكهرباء واللاند سكيب وتكسية الشوارع الرئيسية واستكمال تركيب شبكة كاميرات المراقبة بكامل القرية والانتهاه من فرش وتجهيز المبنى الإدارى بالقرية وقام سيادته بعرض بعض البدائل للنهوض بالقرية على النحو المرجو من الأعضاء المنتفعين بالإضافة الى كافة الأعمال التى تخص القرية حتى يتسنى للمجلس إنهاء كافة الأعمال وقد أحيط السادة الأعضاء الحاضرين علما بذلك.
البند الثانى: إختيار أحد البدائل الآتية لاستكمال الأعمال المنصوص عليها بمحضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٤ وهى أعمال الكهرباء واللاند سكيب واستكمال تكسية الشوارع الرئيسية والممرات وتركيب كاميرات مراقبة والانتهاه من فرش وتجهيز المبنى الإدارى.
والبدائل هى:
١- استكمال بناء الأربع عمارات والصادر بها تراخيص وكذا المتخللات التى يقدر عددها بعشرة وحدات وذلك بمعرفة مطور عقارى ذى سمعة وملاءة مالية فى حق عند يتقدم من المطورين ويتم الاختيار لأعلى نسبة مشاركة لصالح الأعضاء ووفقا للإجراءات القانونية على أن الزيادة عن تكاليف التطوير تضاف الى وديعة الأعضاء للصرف على الصيانة السنوية.
٢- حصول الجمعية على قرض بضمان الوحدات والسداد على خمس سنوات.
٣- تحصيل مبلغ التطوير من الأعضاء المقدر

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى المنتزه بالإسكندرية اجتماع الجمعية العمومية الطارئة المنعقدة فى ٢٠٢٥/٤/١١ وذلك بمقر نادى فاروس اسكندرية.. حيث اجتمعت الجمعية العمومية بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٥/٢/١٤ وبناء على الإعلان الصادر بمجلة التعاون ملحق مارس ٢٠٢٥/٣/١٨ وذلك برئاسة المستشار إسلام أحمد محمود موسى وسكرتارية هشام إبراهيم الحبال وبحضور كل من أحمد سعيد وأحمد الهوارى وطارق سليمان مندوبى الهيئة العامة للتعاونيات.. وبحضور ياسر رمضان وشادى محمد مندوبين عن الاتحاد التعاونى وطارق الفقى مندوب الجمعية الاتحادية بالإسكندرية وبحضور (٣٥) عضوا فى إجمالى أعضاء الجمعية العمومية والذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٠٦) عضوا.
ونظرا لعدم إكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الأول فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة. ليبدأ الاجتماع الثانى.
ونظرا لإكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثانى فقد تم إختيار كل من أحمد فؤاد محمد فؤاد أحمد شيرين وسعد عبدالهادى سعد إبراهيم كملاحظي تصويت وتم عرضهما على السادة الأعضاء الحاضرين وتمت الموافقة عليهم بالاجتماع وقد بدأت الجلسة بالنظر فى جدول الأعمال الثانى:-
١- عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة.
حيث قام السيد رئيس الجلسة بعرض موقف مشروع الجمعية وتطور الأعمال التى تمت خلال

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.



ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتطلب فيه الإفادة عن مدى أحقية عضو في الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية رغم أنه غير مشترك في أي مشروع من مشروعاتها، وكذا أحقية عضو قبلت الجمعية إعادة جدولة مديونيته في الترشح..

ورداً على هذا الاستفسار نفيد بأن من ضمن شروط الترشح لعضوية مجلس الإدارة العضوية أن يكون العضو المرشح مسدداً ما عليه من التزامات مالية مستحقة الأداء ولم تتضمن تلك الشروط لزوم أن يكون العضو مشتركاً بأي من مشروعاتها. وعلى ذلك فالعضو غير المشترك بأي من مشروعات الجمعية وغير المطالب بأداء أية مبالغ مالية لحساب أي من مشروعات الجمعية اللهم إلا الاشتراكات السنوية لا يمكن أن يطلق عليه لفظ العضو المدين، ومن ثم لا يجوز حرمانه من التقدم للترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وكذلك الحال بالنسبة للعضو المدين الذي قبلت الجمعية جدولة ديونه، أي أجلت مواعيد استحقاقها فلم تعد مستحقة الأداء بعد. ومن ثم لا يجوز حرمان العضو الذي أجلت له الجمعية سداد ديونه من التقدم للترشيح لعضوية مجلس إدارتها إلا في حالة حلول أجل سداد هذه الديون.

ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات تطلب فيه الإفادة عن مدى إمكانية الاستجابة لطلبات أعضاء الجمعية الراغبين في الانسحاب من مشروع الجمعية الذي بدأت فيه رغم أنه لا توجد سيولة مادية بالمشروع لسداد مدخرات الأعضاء في شراء الأرض وتشير الجمعية إلى أن الاستجابة لهذه الطلبات من شأنه هدم المشروع.

وفي هذا الشأن نفيد أنه على الجمعية ألا تستجيب لطلبات استرداد مدخرات الأعضاء الراغبين في الانسحاب من المشروع إذا كانت حالة السيولة المادية بالمشروع لا تسمح بالوفاء بمدخرات الأعضاء المطلوب استردادها. ولكل عضو يرغب في الانسحاب من المشروع واسترداد مدخراته أن يوفر عضواً بديلاً عنه يشترك بالمشروع بدلاً منه ويسدد للمنسحب مدخراته نيابة عن الجمعية.

ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكني، وفي سبيل تحسين مواردها.. ما هو الرأي القانوني في تحصيل مبلغ ٥٠٠ جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة؟

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التي يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها في إطار اختصاصه بمباشرة شئون الجمعية التي لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقاً لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكاني، ملتزماً في إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحريص، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه في تحصيل وتحديد قيمة الرسوم الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة مصروفات الجمعية الإدارية وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر في حدود اختصاصاته المقررة قانوناً، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال أخطارها.





عمومية الاتحاد الإسكاني

**«نموذج».. لمفهوم وفلسفة الفكر التعاوني
القائم علي «ديمقراطية الإدارة»**

