



العدد ٣٠٥ - ملحق مارس ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

رَمَّانُ كَرْنِي

«الشربيني» يتابع تنفيذ آلاف
الوحدات السكنية بالمبادرة الرئاسية
«سكن لكل المصريين»

بدء تسليم أراضى الإسكان المتميز
للمواطنين بمدينة ناصر الجديدة

مستشفى جديد سعة ١٧٥ سريرا
بمدينة قنا الجديدة

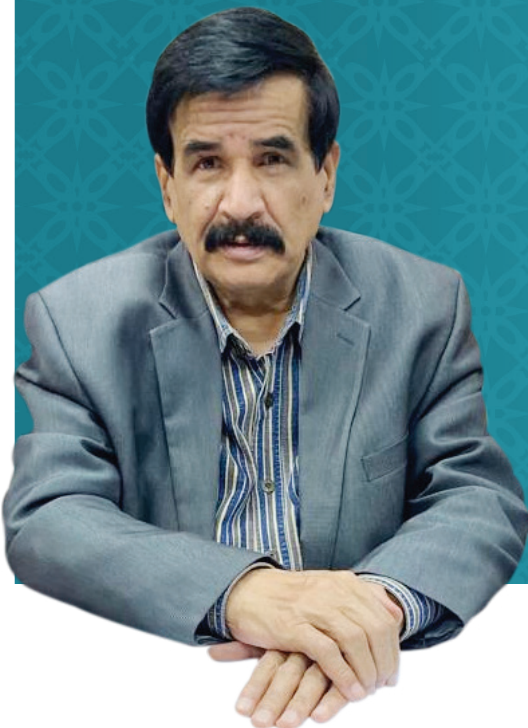
رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان:
إطلاق التيار الكهربائى لعمارات مشروع
لؤلؤة القاهرة الجديدة



المحاسب أحمد سعيد:
التعاون الإسكانى
والاتحاديات.. طريق
واحد للإنجازات

خالد رشوان..

مجلس الاتحاد الحالى لديه رغبة وإرادة لحل
مشاكل الجمعيات.. وعودة التعاون الإسكانى
لسابق عهده



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية -
المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcueg.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (١٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



أحمد سعيد علي

رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

التعاون الإسكاني والاتحاديات.. طريق واحد للإنجازات

الأراضي للجمعيات الأساسية الواقعة في نطاق محافظتها، وأيضاً مراجعة الميزانيات على تلك الجمعيات.. ونحن ندعم الجمعيات الاتحادية بشكل عام وسنعمل على تفعيل دورها الذي كفله القانون وفقاً للمعطيات الحالية..

إن الكثير من الجمعيات الاتحادية تعاني من ضعف الموارد باستثناء الاتحاديات الكبيرة كالقاهرة والاسكندرية.. وذلك من خلال تفويضها في مراجعة الميزانيات للجمعيات في نطاق محافظتها.. صحيح أن هناك تفويضاً سابقاً من الاتحاد في بعض اختصاصه لصالح الجمعيات.. إلا أنه لا يفعل دائماً.. وتحديداً في مراجعة الميزانيات حيث أعطى للاتحاديات حق المراجعة بحد أقصى ١٠ ملايين وأكثر من ذلك يعود للاتحاد وبالفعل هذا الرقم أصبح لا يمثل أي حجم من مشروعات الجمعيات.. ولكن هناك دور يقع على عاتق الجمعيات الاتحادية وهو عدم توافقها مع بعضها في النظر مع المصلحة الشمولية للجمعيات الأساسية الواقعة في نطاقها.. حيث هناك بعض الاتحاديات قد يتعارض مصالح أعضاء مجالس إدارتها مع مصالحهم في جمعياتهم الأساسية القادمين منها مع الدفاع عن حقوق الجمعيات.

إننا ندرك تماماً أهمية ودور التعاونيات الإسكانية الشعبية.. وهناك إرادة لتصحيح مسارها.. واستعادة دورها الرائد عبر عقود في مشاركة الدولة في إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة أي أعباء..

حقوق التعاون الإسكاني بمنظوماته الشعبية ممثلة في الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والجمعيات.. وكذلك الجهة الإدارية التنفيذية وهي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، الكثير من النجاحات عبر عقود.. فهو يضم ٢.٥ مليون تعاوني قدموا الكثير من إنجازاتهم للثروة العقارية.. وخاصة في محافظات الوجه البحري والقبلي بأسسوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها.. وهذه الإنجازات بالفعل واضحة ومؤثرة وساهمت في تعمير تلك المحافظات.. كذلك المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالي.. والاسكان التعاوني كما حدده القانون فلسفته أنه لا يبحث عن الربح وليس له شروط وما يقوم به من مشروعات ينفذها أعضاؤه لحل مشكلتهم من خلال جمعيات فئوية أو إقليمية وهي الجمعيات الأساسية وأيضاً الجمعيات المشتركة أو الاتحاديات على مستوى المحافظات..

ولقناعتنا بماهية ودور الجمعيات الاتحادية الإسكانية والمنتشرة على مستوى المحافظات.. التقينا مؤخراً ببعض تلك الجمعيات في عدد من المحافظات وجاري لقاء العديد منها لاحقاً.. وتم عرض المشاكل والعقبات التي تواجههم.. وخاصة غياب الدور المنوط بها عند إنشائها.. إن القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني في العديد من مواده أعطى للجمعيات «الاتحادية» دوراً شعبياً كبيراً مثل إنشاء مصانع مستلزمات مواد البناء كالطوب والأسمنت والخشب.. وكذلك توفير



خالد رشوان نائب رئيس الاتحاد الإسكانى لـ «برج التعاون»:

المجلس برئاسة المحاسب «أحمد سعيد» لديه رغبة وإرادة لحل مشاكل الجمعيات.. وعودة التعاون الإسكانى لسابق عهده

حوار - عمرو عبدالغنى



طالب المستشار خالد رشوان، نائب رئيس الاتحاد الإسكانى، بضرورة إنشاء مجتمعات تعاونية متكاملة فى المدن الجديدة بالوجه القبلى والبحرى والمشروعات القومية الكبرى مثل العاصمة الإدارية الجديدة.. مشددا على أن مبدأ «التعاون بين التعاونيات».. يمثل حلا سحرى لكثير من أزمات المجتمع. لما يمثله هذا القطاع بكل توصيفاته الإسكانية والاستهلاكية والزراعية والانتاجية والثروة المائية، من قدرة على الصمود أمام المتغيرات الاقتصادية والاجتماعية التى تمر بها مصر والعالم.. شريطة توفير المقومات والدعم لها، والذى لا يكلف الدولة أية أعباء بل يرفع عن كاهلها العديد من أعباء الشرائح المجتمعية والذين يقدرون بقرابة ١٢ مليون تعاونى فى القطاعات المختلفة. وأعرب خالد رشوان عن سعادته بـ «نوبة الصحيان» التى يمر بها التعاون الإسكانى فى المرحلة الراهنة فى ظل مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى برئاسة المحاسب أحمد سعيد علي.. مدلا على ذلك بالقرارات الوزارية الأخيرة وما تتخذه لجنة التنسيق من قرارات مصيرية لما فيه مصلحة الجمعيات الإسكانية.. وكذلك الشروع فى خروج مشروع تعديلات القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكانى لمواكبة المستجدات والمتغيرات الاقتصادية الحالية بعدما باتت بعض مواد القانون فى حاجة ماسة وملحة للتعديلات.

قضايا كثيرة وأمور عديدة طرحناها أمام نائب رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فى هذا الحوار..





تفعيل دور الاتحاديات هدفنا.. والتنسيق بين التعاونيات المختلفة من خلال قانون موحد ناجز

العلاقة بين الاتحاد والهيئة قائمة.. ولجنة التنسيق قراراتها تهدف لمساندة الجمعيات

بداية.. لماذا التنسيق غائب بين التعاونيات المختلفة؟

بالفعل التعاونيات في مصر تحتاج إلى تنسيق وتكامل وتفعيل مبدأ «التعاون بين التعاونيات».. وهو مبدأ أصيل في الفكر والفلسفة التعاونية.. وأعتقد أن قانون التعاون الموحد المقدم منذ فترة ليست بالقصيرة من قبل الاتحاد العام للتعاونيات- وأتمنى الموافقة عليه من البرلمان- سوف يكون بداية لتفعيل وتطبيق هذا المبدأ، فهو يستهدف كل قطاعات التعاون في وجهة واحدة للإنجاز.

وماذا عن التعاون الإسكاني؟

التعاون الإسكاني بمنظوماته الشعبية «اتحاد وجمعيات وتنفيذية هيئة التعاونيات» من أنجح القطاعات التعاونية في مصر، فهو يضم ٢٠٥ مليون تعاوني قدموا الكثير من إنجازاتهم للثروة العقارية..

فهناك مدن كاملة أنشأها التعاون الإسكاني في مصر وخاصة مدن القناة وسيناء وتحديدا بعد حرب أكتوبر ١٩٧٣ وفي أعقاب التدمير الشامل الذي شهدته تلك المدن وكذلك في ريف وصعيد مصر ويظهر بوضوح في الوجه القبلي إنجازات التعاون الإسكاني وخاصة في محافظات أسيوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وقنا وغيرها.. هذه الإنجازات واضحة ومؤثرة وساهمت في تعمير تلك المحافظات.. كذلك المدن الساحلية.. وخاصة في الساحل الشمالي والذي ينسب الفضل في بدايات تعميره بالكامل للجمعيات الإسكانية.. وفي رأس سدر والعين السخنة والغردقة وكل المدن بجنوب وشمال سيناء والبحر الأحمر وبورسعيد والسويس والإسماعيلية.. وهي كما قلت علامات بارزة تمت على أكتاف التعاون الإسكاني الشعبي.. وكما مر بفترات ازدهار شهد القطاع أيضا فترات من التراجع والتعثر.. وأعتقد أن إنجازات هذا القطاع وكذلك أزماته تتوقف على وعي وإرادة التعاونيين.. أيضا تتوقف على مدى تفهم القيادات التنفيذية لدور التعاون الإسكاني وإعمال للقانون والإيمان بأهمية دوره في إحداث التنمية المستدامة.

وماذا عن برنامج مجلس الإدارة الجديد لحل مشاكل الجمعيات التعاونية الإسكانية؟
هناك برنامج عمل نهدف من خلاله للتعامل أو

الشعبي لسابق عهده؟

سبق أن ذكرت لك.. الاتحاد ممثلا في مجلس إدارته برئاسة المحاسب أحمد سعيد يسعى حثيثا ومنذ أن تم انتخابه وتشكيله.. لحل مشاكل الجمعيات بالتوجيه والإرشاد وليس بالتصيد للأخطاء والتي تحدث نتيجة نقص الخبرات أحيانا.. وأخرى لعدم الإلمام بالإجراءات والقواعد المعمول بها.. ولذلك فالمجلس الحالي بدءا من رئيس الاتحاد مروراً بالأعضاء ينتهج سياسة الباب المفتوح أمام الجمعيات وكذلك كتبية التنفيذيين العاملين بالاتحاد والذين يمثلون قاعات إدارية وقانونية وفنية.. ولهم دور رئيسي في تذليل العقبات والعراقيل التي تواجه الجمعيات.. أيضا نضع خريطة لعقد زيارات ميدانية لجمعيات الإسكان على مستوى الجمهورية في محافظاتهم للوقوف على المشاكل التي تواجه هذه الجمعيات ومناقشة الحلول لها.. وكذلك التعرف على المقترحات والأفكار التي من شأنها النهوض بالعمل وفق إمكانية وظروف كل محافظة.. أيضا نعمل على النهوض بكوادر التعاونيين من خلال التدريب الجيد والجاد وصولاً إلى قيادات للجمعيات قادرة على تحمل المسؤولية ومتسلحة بالخبرات في إدارة جمعياتهم والتعامل مع المستجدات الحاصلة.

كيف ترى العلاقة بين الاتحاد الإسكاني والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

هما قائمان ويؤديان دورا كبيرا في دعم التعاون الإسكاني.. فالإتحاد الإسكاني مهامه محددة، وهي كما سبق أن ذكرنا مساعدة الجمعيات في تنفيذ خططها الإسكانية وحل المشاكل والمنازعات التي تنشأ بين أعضائها والجهات المختلفة من خلال اللجان متقاسمة الدور مع الهيئة.. وهناك تناغم وحالة من التنسيق المستمر بين الهيئة برئاسة اللواء مهندس وليد البارودي والذي بالفعل يضع التعاون الإسكاني الشعبي موضع اهتمام كبير.. ليس بالصفة التشريعية فقط.. بل من خلال مساندة الجمعيات لإيمانه وقناعاته بدور هذا القطاع الكبير ويظهر التكامل بين الهيئة والاتحاد بجلاء في لجنة التنسيق والتي تضم قيادات الجهتين والتي تصدر قرارات تصب في صالح الجمعيات.

التفاعل مع المشاكل التي واجهت الجمعيات وتحديدا في الإجراءات الإدارية والقانونية والفنية وتذليل كافة العقبات التي تواجهها.. وهناك رغبة وإرادة لكل أعضاء المجلس برئاسة المحاسب أحمد سعيد لحل كافة مشاكل الجمعيات من أجل عودة التعاون الإسكاني لسابق عهده.. وهناك سعي حثيث وخاصة من المحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد، بالتنسيق مع معالي وزير الإسكان، لخلق المناخ الجيد لاستمرار دور التعاونيات الإسكانية على الوجه الأكمل.. وذلك للتخلص من العقبات التي تعوق تنفيذ المشروعات.. وأيضا إعداد كوادر قادرة على تنفيذ خطط وبرامج المنظومة التعاونية في المحافظات والانتقال إليها لخلق مناخ صحي والاستماع للرأي والرأي الآخر وتحديد المشاكل التي تعاني منها الجمعيات والعمل على وضع حلول مناسبة تتناسب مع ظروف كل مكان.

وكيف ترى دور الجمعيات الاتحادية في المحافظات؟

هناك رغبة وإرادة حقيقية للمجلس الحالي برئاسة المحاسب أحمد سعيد والذي يضع الجمعيات الاتحادية نصب عينيه.. وأنا ابن اتحادية سوهاج.. وأؤكد بأن الجمعيات الاتحادية لها دور كبير تضمنه القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني.. ومن ثم لا بد من تفعيل وتنشيط دور تلك الاتحاديات وهو ما نضعه كمجلس إدارة اتحاد مركزي في الاعتبار لترسيخ مفهوم اللامركزية.. فالجمعيات الاتحادية الإسكانية والمنتشرة في المحافظات هي جسر التواصل بين الجمعيات الأساسية الواقعة في نطاق محافظتها وبين الاتحاد الإسكاني المركزي والذي يمثل الأب الشرعي لمنظومة التعاون الإسكاني الشعبي بكافة توصيفاتها.. وكما قلت لك القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني حدد للاتحاديات أدوارا متعددة من ضمنها توفير أراضي ومشروعات سكنية لأعضائها وتوزيعها على الجمعيات الواقعة في نطاق محافظتها.. أيضا لا بد أن نعطي للجمعيات الاتحادية صلاحيات في اعتماد ميزانيات الجمعيات التابعة لها والرقابة عليها لتأصيل معنى ومغزى اللامركزية.. ونرفع الأعباء عن كاهل الاتحاد المركزي.

هل هناك خطوات جادة لعودة التعاون الإسكاني



في عمومية الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان
لمحافظة الإسكندرية..

الموافقة على شراء ثلاثة مواقع لتنفيذ مشروعات
سكنية للجمعيات الأساسية بالإسكندرية
.. وإرجاء مناقشة واعتماد الميزانية العمومية للعام
المالى ٢٠٢٤/٦/٣٠

متابعة – أمير فهمي



إجراءات بيع باقى المحلات التجارية وباقيات الجراج
التي لم تباع بجلسات المزايد السابق انعقادها.. وقد
قرر الأعضاء الحاضرون عن الجمعيات الأساسية
المنتفعون بمشروع انطونيادس بأن يتم عرض
هذا البند على الأعضاء المنتفعين بمشروع
الجمعية من خلال جمعية عمومية لجماعة
المنتفعين بمشروع انطونيادس لاتخاذ القرار
المناسب في هذا الشأن.
٧- مناقشة واعتماد الميزانية العمومية وحساباتها
الختامية عن العام المالى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وقد تم
إرجاء النظر في هذا البند لحين ورود موافقة
الجهاز المركزى للمحاسبات والاتحاد التعاونى
الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء
والإسكان.
٨- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والعاملين
بالجمعية.. وتم ارجاء هذا البند لحين الانتهاء من
اعتماد ميزانية الجمعية.
٩- عرض ومناقشة تقرير المهندس الاستشارى
بمصرفات إعادة ترميم مقر الجمعية الاتحادية.
ووافق الأعضاء الحاضرين بالإجماع على الاجراءات
التي قامت بها الجمعية.
١٠- عرض ومناقشة واعتماد قرار مجلس إدارة
الجمعية بالتجديد لمدة عام لكل من السيد/ طارق
عبدالمجيد القفى مدير الجمعية الاتحادية والسيد/
خالد عبدالحاميد أبوزيد مدير إدارة المراجعة
بالجمعية الاتحادية.. وقد وافق الحاضرون بالإجماع
على التجديد لمدة عام لكل منهما.

الفترة السابقة.
٢- عرض خطة العمل السنوية للجمعية الاتحادية
والمشروعات الجديدة المزمع إنشاؤها.. حيث قام
رئيس الجلسة بعرض ما قام به مجلس إدارة
الجمعية الاتحادية بالبحث عن مشروعات جديدة
تخدم الجمعيات الأساسية ومنها.. أرض مشروع
الطريق الزراعى. وأرض مشروع شارع ٣٠. وأرض
الصيدلة بشارع ٣٠.
٣- عرض ومناقشة شراء أرض مشروع الطريق
الزراعى بمساحة ٢م١٩٨٢٠ تقريبا وتمت
الموافقة بالإجماع على قيام مجلس إدارة الجمعية
بالتعاقد على شراء الأرض لتنفيذ مشروع سكنى
متكامل للجمعيات الأساسية بالإسكندرية.
٤- عرض ومناقشة شراء أرض مشروع شارع ٣٠
بمساحة ٢م٣٦٠٠ تقريبا والكائنة بالقطعة
رقم ٥ من تقسيم هيئة الأوقاف المصرية وتم
الموافقة بالإجماع .
٥- عرض ومناقشة شراء أرض الصيدلة بشارع
٣٠ بمساحة ٢م٥٠٨٤ تقريبا من تقسيم هيئة
الأوقاف المصرية وتم الموافقة بالإجماع وعرض
جميع الإجراءات على السلطة المختصة والحصول
على موافقتها قبل اتخاذ أى اجراءات تنفيذية فى
هذا الشأن.
٦- عرض ومناقشة تجديد الموافقة على بيع
المحلات التجارية وباقيات الجراج بمشروع
أبراج انطونيادس ملك الجمعية الاتحادية للبناء
والإسكان بمحافظة الإسكندرية لاستكمال

عقدت الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان محافظة
الإسكندرية، اجتماع الجمعية العمومية السنوية
«اجتماع ثان» يوم الأحد الموافق ٢٦/١/٢٠٢٥
بمقر قاعة نادى فاروس بالإسكندرية، برئاسة
المهندس أحمد فتح الله زقيزق رئيس مجلس
الإدارة، وسكرتارية المحاسب محمد حسن أحمد
سكرتير الجمعية وبحضور كل من السيد أحمد
وهانى يوسف وعبدالرحمن إبراهيم وياسر رمضان
عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور
كل من عصام الجمل وعبدالستار أحمد وأسامة
عمر وحافظ السيد عن الهيئة العامة لتعاونيات
البناء والإسكان.. وبحضور عدد (٨٢) عضو مجلس
إدارة جمعية إسكان يمثلون عدد (٣٩) جمعية
إسكان من اجمالى عدد (٣٨٤) يمثلون عدد
(١٢٨) جمعية قائمة.. ونظرا لاعتقال النصاب
القانونى للاجتماع الثانى فقد تم اختيار كل من
حافظ السيد حافظ إبراهيم ومحمد حسن مطاوع
عثمان كملاحظى تصويت وتم عرضهما على
السادة الأعضاء الحاضرين الاجتماع وتم الموافقة
عليهم بالإجماع.. وبدأ النظر فى جدول الأعمال
التالى:
١- عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة من عام
٢٠٢٤ حيث نجح المجلس بالعثور على ثلاثة
مواقع تصلح لإقامة تجمعات سكنية متميزة
بمنطقة شارع ٣٠ ومنطقة محرم بك كما قام
بإجراء أعمال صيانة لمقر الجمعية.. وقد أحيط
الأعضاء الحاضرون علما بتقرير مجلس الإدارة عن

«الشرييني» يتابع تنفيذ آلاف الوحدات السكنية بالمبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»

كتبت - أسماء السروجي:

تابع المهندس شريف الشرييني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، موقف تنفيذ الآلاف من الوحدات السكنية بالمبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» بعدد من المدن الجديدة، وهى العبور الجديدة، والسويس الجديدة، والمنيا الجديدة، و١٥ مايو، و٦ أكتوبر، وذلك من خلال نتائج جولات تفقدية وتقارير عن المشروعات.

وأكد وزير الإسكان، أهمية تسليم الوحدات السكنية للمواطنين فى المواعيد المتفق عليها وإتاحة الوحدات الجديدة للحجز، مع مراعاة تنفيذ مشروعات الخدمات بالتوازي مع تنفيذ الوحدات السكنية، مشدداً على ضرورة تحقيق أعلى معايير الجودة فى الأعمال الإنشائية والتشطيبات الداخلية والخارجية، وذلك فى إطار ضرورة الإسراع بتنفيذ المشروعات القومية بمختلف المدن الجديدة.

وبدوره قام د.مهندس أحمد إسماعيل جبر، رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة، ومسئولو الجهاز، بجولة تفقدية بمواقع عمارات المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» بالمدينة بهدف متابعة سير العمل وتقييم مدى الالتزام بالخطط الزمنية وجودة التنفيذ.

وخلال الجولة، تابع رئيس جهاز مدينة العبور الجديدة، وحدات «سكن لكل المصريين» بالحيين ١٥ و ١٦ بواقع ٦٣٨ عمارة بها ١٥,٣١٢ وحدة سكنية، وأعمال البنية التحتية المرتبطة بالمشروع بما فى ذلك شبكات المرافق والطرق وأعمال تركيب الإنترلوك والبلدورات وأعمال تنسيق الموقع بين العمارات.

وتفقد رئيس الجهاز مدرسة تعليم أساسى، وأكد ضرورة الانتهاء من المدرسة والملاعب والمشروعات الأخرى فى أقرب وقت ممكن، مشدداً على أهمية تسريع وتيرة تنفيذ المشروعات الخدمية الأخرى مثل المراكز الصحية لتلبية احتياجات المتقاعين للسكن.

كما تفقد رئيس جهاز العبور الجديدة، مشروع الإسكان الأخضر بالحي ١٣ والذي يضم ١٨٠ عمارة بإجمالى (٣٩٢٤) وحدة حيث يهدف المشروع إلى توفير وحدات سكنية مستدامة وصديقة للبيئة ضمن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»، وفق أحدث معايير البناء الأخضر، حيث شملت الجولة متابعة الأعمال الإنشائية وأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية للعمارات والتوجيه بضرورة الالتزام بالتوقيتات الزمنية المحددة لتسليم



الوحدات، مع مراعاة أعلى معايير الجودة. وتفقدت المهندسة أسماء مخلوف، رئيس جهاز مدينة السويس الجديدة، موقف تنفيذ ٨٦ عمارة سكنية بها ٢٠٦٤ وحدة سكنية بمساحة ٩٠ متراً للوحدة، ومدرسة للتعليم الأساسى تضم ٣٣ فصلاً، وحضانة، وأعمال توصيل الغاز الطبيعى بالتعاون مع شركة طاقة، وكذا السوق التجارية الذى يضم ٨ محال تجارية.

ووجهت رئيس الجهاز بضرورة الالتزام بالجدول الزمنى، ومتابعة أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية لضمان أعلى مستويات الجودة.

وتابع المهندس أحمد مصطفى محمد، رئيس جهاز مدينة المنيا الجديدة، إنشاء عدد ٢٧ عمارة «سكن لكل المصريين - محور محدودى الدخل» بعدد ٦٤٨ وحدة بمساحة ٩٠ م٢ للوحدة ضمن المرحلة الخامسة، وكذا ٥ عمارات ضمن المبادرة تضم ١٨٠ وحدة مساحة ٧٥ م٢ المرحلة الخامسة بالحي الرابع منطقة ١٣٦٠ فداناً، و ٧١ عمارة بها ١٧٠٤ وحدات ضمن المرحلة السادسة ضمن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين - محور محدودى الدخل» بالحي الرابع منطقة ١٣٦٠ فداناً.

وتفقد المهندس على سعد، رئيس جهاز تنمية مدينة ١٥ مايو، ومسئولو الجهاز، أعمال تنفيذ مبنى الحضانة بموقع المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين» بمنطقة النرجس فى المدينة، وأعمال التشطيبات بالوحدات السكنية بالمشروع.

وأشار المهندس على سعد إلى أن المشروع يتضمن إنشاء ٤٦٥ عمارة سكنية بها ١١٦٠ وحدة سكنية، مخصصة لمحدودى الدخل ضمن المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين»، لافتاً إلى أن نسبة الإنجاز فى المشروع بلغت حوالى ٨٧٪.

وقام المهندس محمد مصطفى، رئيس جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر، والمهندس مصطفى عبد اللطيف، عضو وحدة الدعم الفنى بوزارة الإسكان، بجولة تفقدية لمتابعة تنفيذ عمارات «سكن لكل المصريين محور متوسطى الدخل» بعدد ١٣٤ عمارة، استهدفت معاينة ومراجعة اختيار تشكيلات وألوان الواجهات، ومتابعة التشطيبات الداخلية والخارجية وتقديم الأعمال، وتم التأكيد على أهمية الانتهاء من الأعمال بجودة عالية وفى التوقيتات المحددة.

رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان:

إطلاق التيار الكهربائى لعدد من عمارات مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة



مع شركة الكهرباء لاستلام غرف المحولات الكهربائيه.

وأكد اللواء مهندس وليد البارودي، أن إنهاء جميع الإجراءات الخاصة بالمرافق وخلافه فى جميع المشروعات تأتى على رأس أولويات الهيئة، مشدداً على سرعة تسليم غرف محولات الكهرباء إلى شركة الكهرباء.

وأضاف رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان، أنه تم التنسيق مع شركة الكهرباء لإنجاز العمل بوتيرة سريعة، موضحاً أن الهيئة قامت بتذليل كافة العقبات التى قد تطرأ على سير الإجراءات.

صرح اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بأنه جارى إطلاق التيار الكهربائى فى عدد من عمارات مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة، والوحدات جاهزة للاستلام، مشيراً إلى أنه بالفعل عدد من عملاء الهيئة قاموا باستلام وحداتهم ببلوك رقم (١٩) بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة، وبقيت الوحدات بالمشروع سيتم تسليمها تباعاً.

حيث قامت شركة الكهرباء باستلام موزع الكهرباء الاول بالمشروع وجارى التنسيق



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة 6 أكتوبر..



تخصيص ٤٨ وحدة سكنية للأعضاء بمشروع لؤلؤة أكتوبر

متابعة- منى عبد العزيز

جانب الجهة الادارية المختصة.
تعديل لائحة النظام الداخلي للجمعية

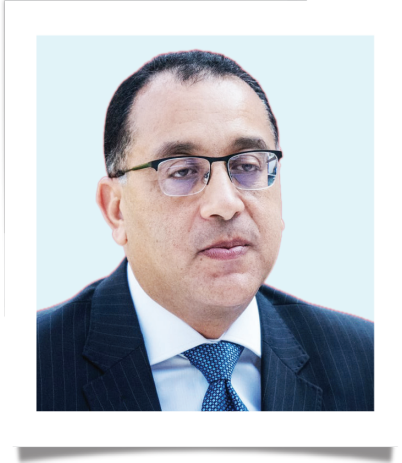
وفي هذا اليوم عقدت الجمعية العمومية بذات المقر وببنفس هيئة التشكيل السابق ذكرها وبحضور ٥٣ عضواً من اجمالي ٣٣٠ عضواً، اجتماعاً استثنائياً للموافقة على تعديل المواد ١، ٢، ٣، من لائحة النظام الداخلي للجمعية، حيث وافق على التعديل المطلوب كتابياً ١١٤ عضواً. وقال رئيس الجلسة إنه في سبيل حسن سير العمل بمشروعات الجمعية وحتى تتمكن الجمعية من الوفاء بالتزاماتها تجاه الأعضاء وتوفير المسكن المناسب مع قدراتهم وامكانياتهم فقد تم تعديل المواد ١، ٢، ٣، من لائحة النظام الداخلي للجمعية على النحو التالي. المادة ١: تعديل اسم الجمعية من (الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة ٦ أكتوبر) إلى (المنتفعين بمشروعاتها). المادة ٢: تعديل منطقة عمل الجمعية (اقليمية لأهالي مدينة ٦ أكتوبر وأسرههم حتى الدرجة الثالثة) بإضافة والمنتفعين بمشروعاتها. المادة ٣: تعديل (باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لأهالي مدينة ٦ أكتوبر وأسرههم حتى الدرجة الثالثة) بإضافة والمنتفعين بمشروعاتها. وقد وافق جميع الأعضاء الحاضرين وعددهم ٥٢ عضواً الى جانب موافقة ١١٤ عضواً كتابياً على هذا التعديل..

الجمعية الحالي لامكان استقبال الأعضاء وإدارة أعمال الجمعية والاحتفاظ بمسنداتها وقد أحيط الأعضاء علماً بذلك. أما البند الثاني فقد جاء بعرض موقف مشروع الجمعية بمشروع لؤلؤة أكتوبر وبعد العرض والمناقشة أحيط الأعضاء علماً بذلك. وبالنسبة للبند الثالث فقد عرض فيه الموقف المالي للجمعية حيث أوضح رئيس الجلسة أنه تم اعداد ميزانية ٢٠٢٤/٦/٣٠ وتسليمها لجهات الاختصاص، وتمت مناقشة بنودها بالكامل، وقد أفاد مندوب الاتحاد الحاضر للاجتماع بأنه يتم عرض الميزانيات على الجمعية العمومية بعد اعتمادها من الجهات الادارية. وجاء البند الرابع لعرض صرف بدل انتقال وتفرغ لعضو أو أكثر بالمجلس وذلك لمتابعة أعمال الجمعية، وقد وافق الأعضاء المنتفعون بمشروع لؤلؤة أكتوبر وعددهم ٧ من اجمالي المنتفعين بالمشروع وعددهم ٢٤ على منح بدل تفرغ لرئيس المجلس أحمد زكي عيسى وقدره ١٥٢٥٠ جنيه شهرياً ابتداء من ٢٠٢٥/٨/١ على ان يتم تحميله على المشروع. وبالنسبة للبند الخامس والآخر والذي تضمن عرض خطة العمل عن السنة القادمة وهي تتمثل في متابعة تنفيذ مشروع لؤلؤة أكتوبر والسعي لتوفير وحدات للأعضاء غير المنتفعين وقد أحيط الأعضاء علماً بذلك، وقد تحفظ مندوب الاتحاد على القرارات لحين فحصها من

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة ٦ أكتوبر المشهرة برقم ٢٤١ لسنة ٢٠١١ اجتماعها السنوي (اجتماع ثاني) وذلك يوم السبت ١١ يناير ٢٠٢٥ بمقر الجمعية بمحطة شرطة النجدة بمدينة ٦ أكتوبر. وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المهندس أحمد زكي عيسى رئيس مجلس الادارة وسكرتارية علاء عبد الحميد سكرتير الجمعية وبحضور عبد الحميد سيد مندوب الاتحاد التعاوني الإسكاني. وبحضور ٥٥ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وعددهم ٣٣٠ عضواً، وتم اختيار أحمد خليل حسن وسيد محمد عبد الظاهر كملاحظي تصويت، ثم بدأت مناقشة جدول الأعمال.. بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض تقرير مجلس الادارة عن السنة السابقة، حيث كشف رئيس الجلسة أنه تم تخصيص عمارتين بإجمالي ٤٨ وحدة بمشروع لؤلؤة أكتوبر التابع لهيئة التعاونيات، وأنه قد تم سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها حتى تاريخه، وتم استلام الأرض إلا أنه جاري إعادة تخطيط موقع العمارات لظهور خط مياه بالقرب منها، مشيراً إلى أن الجمعية في تواصل مستمر مع التعاونيات لاعتماد المخطط من هيئة المجتمعات العمرانية ثم استلام التفويضات اللازمة للتعامل مع المجمع العشيرة وجهاز مدينة حدائق أكتوبر، وأنه قد تم استئجار مقر

«مدبولى» يستعرض الموقف المالى لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كتبت - أسماء السروجي:



وصرح المستشار محمد الحمصاني، المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء، بأنه تم خلال اللقاء، استعراض الموقف المالى الخاص بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وما يتضمنه من مصروفات وإيرادات فعلية خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/٢/٢٨، وكذا المصروفات والإيرادات المتوقعة حتى نهاية العام المالى الحالى.

وأضاف: تناول اللقاء مقارنة بين المصروفات والإيرادات الفعلية خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/٢/٢٨، وذات الفترة من العام السابق، هذا فضلا عن استعراض أوجه الصرف على المشروعات التى يتم تنفيذها على مستوى الجمهورية، وكذا أهم التدفقات المتوقعة خلال الفترة المقبلة.

التقى الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، ومحمد رجائي، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية لقطاع الشؤون المالية والإدارية والموارد البشرية؛ وذلك لمتابعة واستعراض الموقف المالى لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وفى مستهل الاجتماع، أكد رئيس الوزراء أهمية استمرار الجهود المبذولة لتحقيق الاتزان المالى بين الإيرادات والمصروفات، وإدارة وتقييم الأصول المملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزة المدن الجديدة، وذلك من خلال وجود رؤية متكاملة، تمكن من الوصول للأهداف المرجوة فى هذا الشأن، وتعظم من الاستفادة من تلك الأصول.

مستشفى جديد سعة ١٧٥ سريرا بمدينة قنا الجديدة

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، أنه سيتم قريبا الانتهاء من تنفيذ مستشفى جديد سعة ١٧٥ سريرا بمدينة قنا الجديدة، لافتا إلى أن المستشفى الجديد سيخدم سكان مدينة قنا الجديدة، والمدن المجاورة لها، وذلك فى إطار حرص الدولة على توفير مختلف الخدمات لأهاليها بصعيد مصر.

وأشار وزير الإسكان، إلى أن نسبة تنفيذ المشروع وصلت إلى مرحلة متقدمة، ويتم تنفيذه تحت إشراف جهاز تنمية مدينة قنا الجديدة، مشددا على الشركات المنفذة بزيادة معدلات التنفيذ ومراعاة الجودة والمواصفات القياسية للمشروع.

وفى السياق ذاته، تفقد المهندس أيمن رشاد عبد الحميد، رئيس جهاز تنمية مدينة قنا الجديدة، ومسئولو الجهاز، سير العمل بمشروع المستشفى، لمتابعة سير العمل وتذليل أى عقبات، حيث يقع المستشفى بمنطقة النوادي بالامتداد الشمالى للحى السكنى الأول، ويتولى تنفيذه شركات متخصصة.

وأكد المهندس أيمن رشاد، حرص الجهاز على ضرورة توفير مختلف الخدمات بجميع القطاعات لسكان المدينة.

بدء تسليم أراضى الإسكان المتميز للمواطنين بمدينة ناصر الجديدة



يوم الخميس ٢٠٢٥/٣/١٣. وأضافت رئيس جهاز تنمية مدينة ناصر الجديدة، أنه سيتم تسليم قطع الأراضى من ١٢٦ : ١٥٠، يوم الأحد ٢٠٢٥/٣/١٦، والقطع من ١٥١ : ١٧٥، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٣/١٧، والقطع من ١٧٦ : ٢٠٠، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/١٨، والقطع من ٢٠١ : ٢٢٥، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٣/١٩، والقطع من ٢٢٦ : ٢٤٢، يوم الخميس ٢٠٢٥/٣/٢٠، وتم تخصيص الأيام من الأحد ٢٠٢٥/٣/٢٣، الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/٢٥، للذين تخلفوا عن الاستلام فى المواعيد السابقة.

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، عن استمرار تسليم قطع أراضى الإسكان المتميز السابق طرحها للمواطنين ضمن برنامج «مسكن» بمدينة ناصر الجديدة «غرب أسيوط»، وذلك حتى يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/٢٥، فى مواعيد مقرر وفقا للمعلن من جهاز المدينة. وشدد وزير الإسكان، على مواصلة تنفيذ أعمال المرافق والطرق بمدينة ناصر الجديدة وفق الجداول الزمنية المقررة، ومراعاة المواصفات القياسية والجودة فى تنفيذ المشروعات المختلفة بالمدينة.

وأوضحت المهندسة جيهان عمار، رئيس جهاز مدينة ناصر الجديدة «غرب أسيوط»، أنه سيتم تسليم قطع أراضى الإسكان المتميز بالحى الثانى، المجاورة الثالثة، والمخصصة بالقرعة العلنية، القطع من ٢ : ٢٥، يوم الأحد ٢٠٢٥/٣/٩، والقطع من ٢٦ : ٥٠، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٣/١٠، والقطع من ٥١ : ٧٥، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٣/١١، والقطع من ٧٦ : ١٠٠، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٣/١٢، والقطع من ١٠١ : ١٢٥،

رَمَّانُ كَرِيم

معاوية.. أول ملوك الإسلام

لما قُتل عثمان بن عفان رضى الله عنه وباع الناس عليا بن أبي طالب، امتنع معاوية بن أبي سفيان عن بيعته حتى يسلم له قتلة عثمان من الخوارج فيقتص منهم.. ورأى على أن أمر البيعة أولى ثم يتفرغ لقتلة عثمان.. وحينئذ بدأ الخلاف بين علي ومعاوية، وكان مع معاوية جند الشام من قريش شوكة مضر وبأسهم فكانت عصبية أشد، ووقعت معركة الجمل ثم صفين، ثم انشغل على بأمر الخوارج، إلى أن قتل كرم الله وجهه، وباع الناس ابنه الحسن والذي فضل أن يحقن دماء المسلمين، فخلع نفسه وسلم الأمر إلى معاوية. واتمقت الجماعة على بيعته في منتصف سنة إحدى وأربعين فأقام في ملكه عشرين سنة.. ينفق من بضاعة السياسة التي لم يكن أحد أوفر فيها منه يدا



سنة في أيامه ومن بعده. ولم تزل الفتوحات والجهاد قائما على ساقه في أيامه في بلاد الروم والفرنج وغيرها..

فتنة واستلاء

فلما كان من أمره وأمر أمير المؤمنين علي ما كان، لم يقع في تلك الأيام فتح بالكلية، لا على يديه ولا على يدي علي، وطمع في معاوية ملك الروم بعد أن كان قد أخشاه وأذله، وقهر جنده ودحاهم، فلما رأى ملك الروم اشتغال معاوية بحرب علي، تدانى إلى بعض البلاد في جنود عظيمة وطمع فيه، فكتب معاوية إليه: والله لئن لم تنته وترجع إلى بلادك يا لعين لأصطلحن أنا وابن عمي عليك وأخرجتك من جميع بلادك، ولأضيق عليك الأرض بما رحبت. فعند ذلك خاف ملك الروم وانكف، وبعث يطلب الهدنة.

ثم كان من أمر التحكيم ما كان، وكذلك ما بعده إلى وقت اصطلاحه مع الحسن بن علي، فأنعقدت الكلمة على معاوية، وأجمعت الرعايا على بيعته في سنة إحدى وأربعين.

سياسة الملك

ولما قدم المدينة بعد اجتماع الناس عليه، توجه إلى دار عثمان بن عفان، فلما دنا إلى باب الدار صاحت عائشة بنت عثمان وندبت أباه، فقال معاوية لها: يا بنت أخي إن الناس أعطونا سلطاننا فأظهرنا لهم حلما تحته غضب، وأظهروا لنا طاعة تحتها حق، فبعناهم هذا بهذا، وباعونا هذا بهذا، فإن أعطيناهم غير ما اشتروا منا شحوا علينا بحقنا وغمطناهم بحقهم، ومع كل إنسان منهم شيعته، وهو يرى مكان شيعته، فإن نكثناهم نكثوا بنا، ثم لا ندري أكون لنا الدائرة أم علينا؟ وأن تكوني ابنة عثمان أمير المؤمنين أحب إلى أن تكوني أمة من إماء المسلمين، ونعم الخلف أنا لك بعد أبيك.

وروى أنه قصد المسجد وعلا المنبر فحمد

إسلام وقيادة

أسلم معاوية هو وأبوه وأخوه يزيد وأمه هند يوم فتح مكة وشهد مع رسول الله صلى الله عليه وسلم حينئذ، وأعطاه من غنائم هوازن مائة بعير، وأربعين أوقية، وكان هو وأبوه من المؤلفات قلوبهم، وحسن إسلامهما، وكتب لرسول الله صلى الله عليه وسلم.. ولما سير أبو بكر رضى الله عنه الجيوش إلى الشام سار معاوية مع أخيه يزيد بن أبي سفيان..

ثم ولي عمر بن الخطاب يزيد بن أبي سفيان بلاد الشام، فلما مات يزيد ولي معاوية مكانه. فقالت هند لمعاوية: والله يا بني إنه قل أن تلد حرة مثلك، وإن هذا الرجل قد استنمضك في هذا الأمر، فاعمل بطاعته فيما أحببت وكرهت.

وقال له أبوه: يا بني إن هؤلاء الرهط من المهاجرين سبقونا وتأخرنا فرفعهم سبقهم وقدمهم عند الله وعند رسوله، وقصر بنا تأخيرنا فصاروا قادة وسادة. وصرنا أتباعا، وقد ولوك جسيما من أمورهم فلا تخالفهم، فإنك تجرى إلى أمد فنافس فإن بلغته أورثته عقبك،

دهاء وسياسة

روى أن عمر بن الخطاب خرج إلى الشام، فرأى معاوية في موكب يتلقاه، وراح إليه في موكب، فقال له عمر: يا معاوية، تزوج في موكب وتغدو في مثله، وبلغني أنك تصبح في منزلك وذوو الحاجات ببابك! قال: يا أمير المؤمنين، إن العدو بها قريب منا، ولهم عيون وجواسيس، فأردت يا أمير المؤمنين أن يروا للإسلام عزا، فقال له عمر: إن هذا لكيد رجل لبيب، أو خدعة رجل أريب، فقال معاوية: يا أمير المؤمنين، مرني بما شئت أصر إليه، قال: ويحك! ما ناظرتك في أمر أعيب عليك فيه إلا تركتني ما أدري أمرك أم أنهارك!

وظل معاوية نائبا على الشام في خلافة عمر وعثمان، وافتتح في سنة سبع وعشرين جزيرة قبرص وسكنها المسلمون قريبا من ستين

نبوة وفراسة مبكرة

روت كتب التاريخ أن هند بنت عتبة أم معاوية، كانت متزوجة قبل أبي سفيان من الفاكه بن المغيرة، وكان له بيت للضيافة يغشاه الناس من غير إذن، فخلى ذلك البيت يوما، وهند فيه، وأقبل رجل، إلى البيت، فلما رأى هنداً ولي هاربا، فأبصره الفاكه وهو خارج، فأقبل إليها يضربها، وقال: من هذا الذي كان عندك؟ قالت: ما كان عندي أحد وما انتبهت حتى أتيتها. فقال: الحقى بأبيك، وتكلم فيها الناس، فقال أبوها للفاكه: إنك رميت ابنتي بأمر عظيم، فحاكمني إلى بعض كهان اليمن، فخرج عتبة والفاكه وخرجت معهم هند في نسوة معها.

فلما وصلوا إلى الكاهن قال له عتبة: انظر في أمر هؤلاء النسوة، فجعل الكاهن يدنو من إحداهن ويضرب كتفها، حتى وصل إلى هند فقال لها: قومي غير وحشا ولا زانية، ولتلدن ملكا يقال له: معاوية، فقام إليها الفاكه فأخذ بيدها، فنثرت يدها من يده وقالت: إليك، فوالله لأحرصن على أن يكون ذلك من غيرك.

ثم خطبها سهيل بن عمرو، وأبو سفيان بن حرب، فدخل عليها أبوها يستخيرها فقالت: بين لي خصالهما، فقال: أما أحدهما ففي الوسط، من العشيرة وثروة من العيش، إن تابعته تابعك، وإن ملت عنه حط عليك، تحكمين عليه في أهله وماله. وأما الآخر فموسع عليه منظور إليه، في الحسب والحسيب، والرأى الأريب، شديد الغيرة، ولا يرفع عصاه عن أهله. فقالت: يا أبت، الأول سيد مضيع للحررة. وأما الآخر فيعمل الفتاة الخريجة، الحرة العفيفة، وإنى لأخلاق مثل هذا لموافقة، فزوجنيه. فزوجها من أبي سفيان. فولدت له معاوية.

وروى أن معاوية كان يمشى مع أمه وهو غلام، فعثر، فقالت: قم.. لا رفك الله، وأعرابي ينظر، فقال: لم تقولين له ذلك؟ فوالله إني لأظنه سيسود قومه، قالت: لا رفعه إن لم يسد إلا قومه.

طالب ومعاوية رضى الله عنهما، وشهد للطائفتين بالإيمان، والحق، وإن كانت الشهادة لعلى رضى الله عنه ومن معه أنهم أقرب للحق، لكن لم يشهد لمعاوية ومن معه بالباطل، بل كانوا متاولين فى طلبهم للحق، وهو المطالبة بالاعتصام من قتلة عثمان رضى الله عنه.

فعن أبى هريرة رضى الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (لا تقوم الساعة حتى يقتتل فئتان دعواهما واحدة).

وعن أبى سعيد الخدرى قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (تمرق مارقة عند فرقة من المسلمين يقتلها أولى الطائفتين بالحق). فهذا الحديث الصحيح دليل على أن كلتا الطائفتين المقتلتين - على وأصحابه، ومعاوية وأصحابه - على حق، وأن عليا وأصحابه كانوا أقرب إلى الحق من معاوية وأصحابه؛ فإن على بن أبى طالب هو الذى قاتل المارقين وهم «الخوارج الحروية» الذين كانوا من شيعة على، ثم خرجوا عليه، وكفروا، من والأه، ونصبوا له العداوة، وقتلوه ومن معه.

وهذا الحديث أيضا من دلائل النبوة؛ إذ قد وقع الأمر طبق ما أخبر به عليه الصلاة والسلام، وفيه: الحكم بإسلام الطائفتين - أهل الشام، وأهل العراق، وفيه أن أصحاب على أدنى الطائفتين إلى الحق، وهذا هو مذهب أهل السنة والجماعة: أن عليا هو المصيب.

فجهاد معاوية مع النبى صلى الله عليه وسلم ثابت بالتواتر، وكان أمينا عنده يكتب له الوحي وما اتهمه فى كتابة الوحي، وولاه عمر بن الخطاب الذى كان من أخير الناس بالرجال، ولو كان ممن يتهم ما ولاه. هذا وقد اتفق العلماء على أن معاوية أفضل ملوك هذه الأمة، فإن الأربعة قبله كانوا خلفاء نبوة، وهو أول الملوك كان ملكه ملكا ورحمة؛ كما جاء فى الحديث: يكون الملك نبوة ورحمة، ثم تكون خلافة ورحمة، ثم يكون ملك ورحمة، ثم ملك وجبرية، ثم ملك عضوض.

وقال ابن عمر: ما رأيت أحدا بعد رسول الله صلى الله عليه وسلم أسود من معاوية، فقيل: فأين أبو بكر، وعمر، وعثمان، وعلي؟ فقال: كانوا والله خيرا من معاوية وأفضل، ومعاوية أسود.

صراحة وإدراك

قال معاوية لجلسائه يوما، رحم الله أبا بكر! لم يرد الدنيا ولم ترده الدنيا، وأما عمر فأرادته الدنيا ولم يردّها، وأما عثمان فأصاب من الدنيا وأصاب من الله، وأما نحن فتمررنا فيها، ثم كأنه ندّم فقال: والله إنه لملك آتانا الله إياه.

وخطب قبل مرضه فقال: إني كزرع مستحصد وقد طالت إمريتى عليكم حتى مللتكم ومللتمنى وتمنيت فراقكم وتمنيتم فراقى، ولن يأتىكم بعدى إلا من أنا خير منه، كما أن من قبلى كان خيرا منى، وقد قيل: «من أحب لقاء الله أحب الله لقاءه»، اللهم إني قد أحببت لقاءك فأحب لقاؤى وبارك لى فيه!

حلم يأتلف القلوب

وروى عن قبيصة بن جابر، قال: صحبت معاوية، فما رأيت رجلا أثقل حملا، ولا أبطأ جهلا، ولا أبعد أناة منه.

ويروى عن معاوية قال: إني لأرفع نفسى أن يكون ذنب أوزن من حلمى.

وأغلظ رجل يوما له وهو يخاطبه، فقال له معاوية: أنماك عن السلطان، فإن غضبه غضب الصبى، وأخذة أخذ الأسد.

خلاف أبدأ الدهر

وقد اختلف الناس - ولا يزالون - فى أمر الفتنة الكبرى بين على ومعاوية.. وقد سئل الإمام أحمد عما جرى بينهما فقرا: (تلك أمة قد خلت لها ما كسبت ولكم ما كسبتم ولا تسألون عما كانوا يعملون) وكذا قال غير واحد من السلف.

وقال الأوزاعي: سئل الحسن عما جرى بين على وعثمان فقال: كانت لهذا سابقة ولهذا سابقة، ولهذا قرابة ولهذا قرابة، فابتلى هذا وعوفى هذا.. وسئل عما جرى بين على ومعاوية فقال: كانت لهذا قرابة ولهذا قرابة، ولهذا سابقة ولم يكن لهذا سابقة، فابتلىا جميعا.

ومن دلائل النبوة، ذكر النبى صلى الله عليه وسلم الفتنة التى حصلت بين على بن أبى

الله وأثنى عليه ثم قال: أما بعد! فأبى والله ما وليت أمركم حين وليته وأنا أعلم أنكم لا تسرون بولايتى ولا تحبونها، وإنى لعالم بما فى نفوسكم من ذلك، ولكنى خالستكم بسيفى هذا مخالسة، ولقد رمت نفسى على عمل ابن أبى قحافة فلم أجدها تقوم بذلك ولا تقدر عليه، وأردتها على عمل ابن الخطاب فكانت أشد نفورا وأعظم هربا من ذلك، وحاولتها على مثل سنيات عثمان فأبى على.. وأين مثل هؤلاء؟ ومن يقدر على أعمالهم؟ هيئات أن يدرك فضلهم أحد ممن بعدهم.. رحمة الله ورضوانه عليهم، غير أنى سلكت بها طريقا لى فيه منفعة، ولكم فيه مثل ذلك، ولكل فيه مواكلة حسنة، ومشاربة جميلة، ما استقامت السيرة وحسنت الطاعة، فإن لم تجدونى خيركم فأنا خير لكم، والله لا أحمل السيف على من لا سيف معه، ومهما تقدم مما قد علمتموه فقد جعلته دبر أدنى، وإن لم تجدونى أقوم بحقكم كله فارضوا منى ببعضه.

وكتب إلى نائبه زياد: إنه لا ينبغي أن يسوس الناس سياسة واحدة باللين فيمروا، ولا بالشدة فيحمل الناس على المهالك، ولكن كن أنت للشدة والفظاظة والغلظة، وأنا لللين والألفة والرحمة، حتى إذا خاف خائف وجد بابا يدخل منه.

ثم هو القائل الكلمة الماثورة.. لو كان بينى وبين الناس شعرة ما انقطعت كنت إذا شدوها أرختها وإذا أرخوها شددتها .. حتى ضرب المثل بـ «شعرة معاوية».

فطنة وبصيرة

ذكر ابن جرير أن عمرو بن العاص قدم فى وفد إلى معاوية، فقال لهم فى الطريق: إذا دخلتم على معاوية فلا تسلموا عليه بالخلافة فإنه لا يحب ذلك، فلما دخل عليه عمرو قبلهم، قال معاوية لحاجبه: أدخلهم، وأمره أن يخوفهم فى الدخول ويرعبهم، وقال: إنى لأظن عمرا قد تقدم إليهم فى شىء..

فلما أدخلوهم عليه - وقد أهانوهم - جعل أحدهم إذا دخل يقول: السلام عليك يا رسول الله، فلما نهض عمرو من عنده قال: قبحكم الله! نهيتكم عن أن تسلموا عليه بالخلافة فسلمتم عليه بالنبوة.





فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء هيئة التدريس وموظفى الأزهر..

منتفعو مشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة يوافقون على..

تعديل القرار الوزارى للاستفادة من التسهيلات الجديدة التى قررتها هيئة المجتمعات العمرانية.. ومهلة للمتقاعسين فى السداد

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

والمنتفعون بالمشروع بالاجماع شريطة أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المختصة وبعد العرض على الجهات الرقابية. وبالنسبة للبند الثانى فقد جاء لعرض البرنامج الزمنى للمشروع وجدول التدفقات المالية المطلوبة من الأعضاء واستعراض كافة التفاصيل الخاصة بسداد الأعضاء لقيمة الوحدة السكنية، وقد وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون على جدول التدفقات المالية وكذا الاجراءات القانونية اللازمة ضد الأعضاء المتقاعسين.

وبالنسبة للبند الثالث والأخير والخاص بالنظر فى إلغاء حجز الأعضاء غير الملتزمين بسداد مقدم الحجز والبالغ مقداره ٢٠٠ ألف جنيه حتى تاريخه منعاً لتعطيل العمل بالمشروع وادخال الأعضاء الاحتياطيين الملتزمين بالسداد مكانهم.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع على إعطائهم مهلة على أن يقوم العضو المتقاعس بسداد جميع ما عليه من التزامات وايصال مدفوعاته بمبلغ ٤٧٠ ألف جنيه أسوة بباقي الأعضاء ووفقا للجدول الزمنى المعلن. وفى حالة عدم التزامهم يتم إخطارهم بثلاثة إخطارات مسجلة يفصل بينهم ١٥ يوما وفقا لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الانعقاد، ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار كارم ابراهيم أحمد محمد ومصطفى عبد السلام عبد العاطى عفيفى كملاحظى تصويت وتم عرضهما على جماعة المنتفعين الذين وافقوا عليهما بالاجماع وبدأ النظر فى جدول الأعمال التالى..

وبالنسبة للبند الاول فقد تضمن النظر فى تعديل القرار الوزارى للاستفادة من التسهيلات الجديدة التى قررتها هيئة المجتمعات العمرانية سواء بالنسب البنائية أو غيرها.

وقد عرض رئيس الجلسة أنه نظرا لزيادة عدد الأعضاء الحاجزين على ذمة المشروع منذ بدايته فى عام ٢٠٠٩ وبعد صدور القرار الوزارى بالتخطيط العام للمشروع وتحديد ٩ عمارات فقط واستفادة جميع الأعضاء الحاجزين، مشيرا أنه يقترح مجلس الادارة تعديل القرار الوزارى للاستفادة من التسهيلات الجديدة التى قررتها هيئة المجتمعات العمرانية سواء بالنسب البنائية أو غيرها، وأيضا من مقترحات مجلس الادارة نقل المول من داخل المشروع للسور الخارجى بدل إحدى العمارات، وتحويل الجراجات السطحية وغرف الأسطح لوحدة سكنية وأى تسهيلات أخرى يمكن الحصول عليها من هيئة المجتمعات العمرانية والتصالح عليها.

وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس وموظفى الأزهر، اجتماعا لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة، القطعة رقم ٨٢، وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٢/١ بقاعة جراند خلف مسجد الرحمن الرحيم بالقاهرة، بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة فى ١٢/١٧/٢٠٢٤ وعلى الدعوة الموجهة للأعضاء المنتفعين بالمشروع، والمنشور عنها بمجلة برج التعاون العدد ٣٠٢ ملحق يناير ٢٠٢٥، وبناء على الخطابات المرسلة للأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ٢١٤ عضوا فى ٢٠٢٥/١/١٩.

وقد اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة وليد عبد السلام عبد الرحمن محمد رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية عبد الله عبد الخالق عبد العظيم سكرتير مجلس الادارة، وبحضور عبد الرحمن ابراهيم عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وسيد حمدى وأحمد جمال عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد الرحيم عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٢٤ عضوا من اجمالى الأعضاء المنتفعين بالمشروع، والبالغ عددهم ٢٢٤ عضوا.

ولما كان عدد الحاضرين لجماعة المنتفعين

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facbook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٣ لسنة ١٩٧٧ بشأن تنظيم الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن تنظيم وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء، وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ بشأن القواعد الواجب مراعاتها في إعداد النظام الداخلي للجمعية التعاونية للبناء والإسكان وتعديلاته، وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ في شأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتعديلاته، وبناء على قرار لجنة التنسيق المشكلة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني بجلستها المعقودة بتاريخ ١١ / ١١ / ٢٠٢٤، وعلى ما عرضه السيد اللواء مهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان،

قرر:

(المادة الأولى)

تشكيل لجان مؤقتة لإدارة الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان التي تقع في حالة فراغ إداري لتعذر انتخاب مجالس إدارات لها، وفقا للقواعد الآتية:

- ١- تتولى لجنة التنسيق المشكلة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي تحديد الجمعيات التي ينطبق عليها هذا القرار.
- ٢- تختص اللجنة المشار إليها في البند السابق بتعيين لجنة مؤقتة من أعضاء الجمعية العمومية لجمعية البناء والإسكان أو المنتفعين بمشروعاتها وفقا للقواعد التي تضعها لجنة التنسيق المذكورة.
- ٣- يكون للجنة المؤقتة كافة اختصاصات مجلس الإدارة الواردة بقانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وتقوم اللجنة في خلال سنة من تاريخ التعيين باتخاذ إجراءات انتخاب مجلس إدارة جديد، وتنتهي مهمتها بانتخاب المجلس، وفي حالة تعذر إجراء الانتخاب يتم العرض على لجنة التنسيق لتجديد المدة لمدة مماثلة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به اعتبارا من اليوم التالي لتاريخ نشره

صدر في ٢٧ / ١ / ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

المهندس / شريف الشربيني

تم النشر عن القرار بالوقائع المصرية العدد ٤٦ في ٢٥ فبراير سنة ٢٠٢٥

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة

المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١١ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الفرعى الكائن: ٥٤ شارع نزيه خليفة - البارون سابقا - مصر الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢ ويصبح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع إيران - الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى النيابة الإدارية

المسجلة برقم ٩٠١ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٥ - فى تمام الساعة الثامنة والنصف مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ٦٨ - مدخل ١ - شقة ١ - الأميرية - الزيتون - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥ ويصبح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للتخطيط العمرانى بالقاهرة

المسجلة برقم ١٠٤١ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بالعاصمة الإدارية الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الجمعية المصرية للإعلاميين الشبان بالقاهرة

المسجلة برقم ٩١٢ لسنة ٢٠٠٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٥/٤/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع إسماعيل أباطة - من شارع القصر العيني - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٩ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٠٤٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جمعية البيت السعيد للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٥/٤/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٣٦ شارع الهرم - بجوار كازينو الليل - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - فى تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٢٨٣ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والعاملين به بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٥٨ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٥/٤/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠ شارع ولى العهد - عمارة سيدناوى - الدور الرابع - حدائق القبة - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٠٤٢ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للبترول

المسجلة برقم ٦٦٤ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٥/٤/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى مصر للبترول - شارع ولى العهد - حدائق القبة - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٦، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٠٣ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لصناعة الكوك

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: حلوان - المشروع الأمريكي - مجاورة ٧ - بلوك ٦ - قطعة ١٤ - شقة ١ - شارع ١٦٦. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٩ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٠٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمتفعين بالمشروع السويسري ٥٠٠٢ بالحي العاشر

المسجلة برقم ٦٧١ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمتفعين بالمشروع السويسري ٥٠٠٢ بالحي العاشر عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى ٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٢٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الحديقة الملحق بجوار مسجد الشربينى بالمشروع السويسري ب - مدينة نصر. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالصندوق الاجتماعي للتنمية برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٨٥٢ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالصندوق الاجتماعي للتنمية برئاسة مجلس الوزراء عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى ٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٢٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر جهاز تنمية المشروعات بمجلس الوزراء - ١٢٠ شارع محي الدين ابوالعز - الدقي - الجيزة. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٦ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع إيران - الدقي - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٩ وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٨٣٤٢ بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٦. للنظر في تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلي للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسهرهم حتى الدرجة الثالثة والمتفعين بمشروعاتها

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسهرهم حتى الدرجة الثالثة

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسهرهم حتى الدرجة الثالثة والمتفعين بمشروعاتها

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسهرهم حتى الدرجة الثالثة

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثي عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصي أو بالإنابة أو بإبداء الرأي كتابة تنفيذا لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة زغلول بالهرم

المسجلة برقم ٣٦٥ لسنة ٢٠٢٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٦ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٤ شارع الهرم - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ١٣٦٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٧. للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ٣ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة زغلول بالهرم

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة زغلول بالهرم والمنتفعين بمشروعاتها

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية لأهالى منطقة زغلول بالهرم

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية لأهالى منطقة زغلول بالهرم والمنتفعين بمشروعاتها

المادة (٣) قبل التعديل: نطاق عمل الجمعية: تباشر الجمعية عملها بنطاق محافظة الجيزة والمصايف

المادة (٣) بعد التعديل: نطاق عمل الجمعية: تباشر الجمعية عملها بنطاق محافظة الجيزة والمصايف والمدن الجديدة

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأهالى منطقة زغلول بالهرم

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأهالى منطقة زغلول بالهرم والمنتفعين بمشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الراى كتابة تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٢٩ لسنة ٢٠٠٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٥ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٩ شارع المحور المركزى الخدمى - الحى العاشر - امام سيلفر مول - الدور الأول - شقة رقم ٤ - مدينة السادس من أكتوبر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٤، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٨١٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٤. للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة والمنتفعين بمشروعاتها

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة والمنتفعين بمشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لأعضاء جمعية مربي الدواجن بالقاهرة والمنتفعين بمشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الراى كتابة تنفيذاً لأحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦ - جيزة

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية

والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٣/٢٦ - الساعة الثانية بعد

الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع إيران - الدقى - الجيزة

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية وذلك فى ٢٠٢٥/٤/١٤

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية البيت السعيد للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٥٦ - جيزة

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة

والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٣٦ شارع الهرم - بجوار

فندق الليل - الجيزة

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة وذلك فى ٢٠٢٥/٥/٢٤

وذلك فى تمام الساعة الثامنة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة الشرق للتأمين - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الأحد الموافق

٢٠٢٥/٤/١٣

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع يشبك - العباسية -

القاهرة

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بجسكو بالقاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر قاعة مؤتمرات الجامعة العمالية - آخر عباس

العقاد - طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط

القوات المسلحة - القاهرة

المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية السنوية

والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٥/٤/١١ - الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر الجمعية الفرعى الكائن: ٥٤ شارع نزيه خليفة -

البارون سابقا - مصر الجديدة

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية وذلك فى ٢٠٢٥/٤/١٨

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الحديقة الأندلسية - امتداد شارع رمسيس ٢ -

بجوار وزارة المالية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بالجمعية للاجتماعين

الأول والثانى.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالبنك المركزى المصرى

المسجلة برقم ٣٩٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٥ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى التجارة بمحطة مترو احمد عربى - رمسيس - مبنى

نقابة التجار القديم - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة التطبيقيين بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٥٣ - قطاع الأندلس - المنطقة الجنوبية - مدينة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نقابة التطبيقيين بالجيزة - شارع المحطة - من شارع البحر الأعظم - بجوار قسم شرطة الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حز وحدة سكنية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي عين حلوان

المسجلة برقم ١٠٣٨ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحز للوحدة السكنية الملغى حجزها بموجب قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/١١ بعد اتخاذ الاجراءات القانونية في هذا الشأن بمشروع الجمعية بلؤلؤة القاهرة الجديدة - بالعمارة رقم ١ - الوحدة رقم ٤ - بالدور الأرضي (الوحدة الصغيرة)

وذلك بمقدم حيز قدره ٦٥٠٠٠٠ جنيه (ستمانه وخمسون ألف جنيه لا غير)، بخلاف مبلغ وقدره ٨٥٠٠٠٠ جنيه (ثمانمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) كفوائد تمويلية على اصل المبلغ

على أن يسدد المبلغ بالكامل دفعة واحدة بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع أدهم - امام مدرسة الدسوقي الإسلامية الخاصة - غرب حلوان - حلوان - الدور الأرضي

على أن تبدأ مدة الحز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٥/٤/١٢ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٥ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحز والتخصص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

القاهرة والجيزة

حز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي منطقة الأميرية بالزيتون

المسجلة برقم ١١٨٢ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحز للوحدات الشاغرة بمشروع لؤلؤة بدر ٢

وذلك بمقدم حيز قدره ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ برج الدفاع الوطني - عمارات السعودية - حدائق القبة - القاهرة

على أن تبدأ فترة الحز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٣/٢٢ وحتى ٢٠٢٥/٥/٢١ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحز والتخصص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

القاهرة والجيزة

حز فيلا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة

المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحز عن الفيلا رقم ٥٧ أ بمشروع الجمعية شاطئ الفيروز الكائن: في الكيلو ٣٧ طريق اسكندرية/ مطروح الساحلي

وذلك بمقدم حيز قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب ايصال سداد من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الشهيد عبدالسلام ابراهيم - الحي الثامن - مصر الجديدة

على أن تبدأ فترة الحز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٥/٤/١٧ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٥ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحز والتخصص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادي أعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر - شارع الأزهر - ميدان اسماء الله الحسنى - اسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة الزراعية بأسيوط والأجهزة المعاونة

المسجلة برقم ٥١ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى - ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و١٤/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الفردوس بجسر صليبة الحمراء - أسيوط. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمحامى الإسكندرية

المسجلة برقم ١١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة المحامين رقم ٥٩ - شقة رقم ٣ - المتفرع من شارع إسماعيل سرى - سموحة - قسم سيدى جابر - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١١ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادي فاروس - المحافظة سابقا - الشاطيى - ٨ شارع بورسعيد - امام بنزينة مصر للبتترول - بالإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بمنطقة تليفونات البحر الأحمر

المسجلة برقم ١٢٠ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٥/٣/٢٧ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا
وذلك بمقر النادي الإجتماعي بالغردقة - البحر الأحمر
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد
بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بفندق سوما باى بسفاجا بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى - ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٥/٤/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية . وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة الإذاعة والتلفزيون - امام مسجد ابوعشرة - عمارة الحاج حسام طه - الدور الأول. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٥ - في تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر نادي شباب المسلمين بسفاجا البلد - البحر الأحمر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٧٩٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية بمركز ومدينة نجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٠ - في تمام الساعة الرابعة عصرا
وذلك بمقر نادي الزراعيين - نجع حمادى - قنا
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد
بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافضة قنا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن التعليمية بقنا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٤/١٧

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المعلمين بقنا - شارع ٢٣ يوليو - قنا

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافضة بنى سويف

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

ببنى سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٣/٢٨ - الساعة الثامنة والنصف مساء

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع زمزم - متفرع من شارع عبدالسلام عارف - امام مدرسة سان مبارك - بنى سويف

دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك فى ٢٠٢٥/٤/٧

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافضة المنيا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالأزهر الشريف بالمنيا

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لأولؤة المنيا الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/٨ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بدمارس - المنيا

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة أوقاف الفرازة - الوادى الجديد

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و١٤/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة أوقاف الفرازة - الوادى الجديد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٧، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٤٣٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية ببورسعيد

المسجلة برقم ١١٢ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٥/٤/١٢ وللطعون يومى ١٣ و١٤/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنك الإسكندرية فرع بورسعيد - شارع الجمهورية - بورسعيد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/١٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية ببورسعيد - تعاونيات الزهور - شارع النصر - عمارة النصر - مدخل ١ - الدور الأرضى. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٤، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٦٤٥ بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالشرقية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر نقابة المهندسين بالشرقية الكائن: ٤ شارع أحمد ماهر - الرقازيق

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مزاد

جمعية الشباب الوطنى للإسكان التعاونى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بيع كبير بالمزاد العلني

قطعة أرض مشروع (برج الباسل) بمساحة ٩٧٧م^٢ تقريبا وما عليها من

مبانى

الكائنة: بحوض غرب التربة - بأخر شارع الباسل - بجوار أبراج الباسل

٢ - بمنطقة الأربعين - السويس

جلسة المزاد الأحد ٢٠٢٥/٣/٢٣ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى غزل السويس الاجتماعى بالسويس

تأمين ابتدائى ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) للقطعة

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور

القيمة فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

كراسة الشروط ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع الشهداء - محافظة السويس

تليفون: ٠١٠٠٥١٢٩٣٣٠

ومكتب الخبير المثلث

احمد عزت علي

خ. ت/ محمد ابراهيم حسن

٥ شارع قصر النيل - امام سينما قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية أوقاف بنى سويف

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى بنظام المظاريف المغلقة لجمعية

الإسكان التعاونى فقط

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته

التنفيذية

قطعة أرض بمساحة ٩٨٠٠م^٢ تقريبا بالمرحلة الثانية (كورنيش النيل)

- بجوار شركة مياه الشرب والصرف الصحى بنى سويف

تأمين ابتدائى ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير) بصورته

القانونية الموضحة بكراسة الشروط، يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور

الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

جلسة المزاد الخميس ٢٠٢٥/٣/٢٧ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة السفير - كورنيش النيل - امام النادى الرياضى -

محافظة بنى سويف

للاستعلام وكراسة الشروط ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير)

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طريق الفيوم بجوار توكيل زيت الكمال -

امام صيدلية دكتور رفيق ناجى - محافظة بنى سويف

تليفون: ٠١٢٨٩٧١٠٠٤٦ - ٠١٢٠٦٦٤٤٢٠٣

ومكتب الخبير المثلث

احمد عزت علي

خ. ت/ محمد ابراهيم حسن

٥ شارع قصر النيل - امام سينما قصر النيل - القاهرة

تليفون: ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣

مناقصات

جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة مناسبة لحجم الأعمال والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاستكمال الأعمال المتبقية بمشروع إنشاء عدد (١٠) عمارات سكنية عبارة عن (بدروم + أرضى + خمسة أدوار متكررة + غرف

سطح) بالمنطقة رقم ٧ بأرض الجمعيات نموذج (D) بمساحة ٤,٢ فدان بمشروع لأولوة القاهرة الجديدة.

١- تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: شقة ٣ - عمارة ٢٧ - الدور الأرضى - مشروع زهراء مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد

التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - المحور المركزى - ٦ أكتوبر فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ وقدره

٢٠٠٠ (ألفان جنيه لا غير)

٢- على أن يتم تقديم العطاء باسم السيد اللواء رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى كافة

المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية والتأمين ابتدائى مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية بإحدى وسائل الدفع

الإلكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة أربعة أشهر من تاريخ جلسة الفنى ويزداد إلى ٥٪ من قيمة العطاء

كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

٣- تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٤/١٥ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية - شقة ٣ - عمارة ٢٧ - الدور الأرضى -

مشروع زهراء مدينة نصر - القاهرة

٤- تخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

٥- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفنى ويحتوى المظروف المالى على جداول الكميات والفئات والأسعار موقعة ومختومة بختم الشركة،

ويحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من مستندات بكراسة الشروط والمواصفات.

٦- لن يلتفت الى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد أو غير مصحوب بالتأمين الابتدائى أو مخالفا لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.



عمومية جمعية الشراكة التعاونية
للبناء والإسكان تقرر..

تفويض مجلس الإدارة في حجز عمارات بمشروع لؤلؤة بدر من الهيئة لصالح الأعضاء متابعة - عمرو اسماعيل

الهيئة ضمن الاراضى (العمارات) المعلن عنها. رابعاً.. عرض ميزانيات الجمعية عن عامى ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ للتصديق عليها. وقد تم إرجاء النظر في هذا البند لعدم ورود الاعتماد من الجهات الرقابية والعرض على اقرب جمعية عمومية واردة في حالة ورود الاعتماد. خامساً.. تعديل بعض مواد اللائحة المالية للجمعية أرقام ١٢ و ٢٧ و ٢٨ حيث تم عرض التعديل على الأعضاء الحاضرين وقد وافقوا على تعديل هذه المواد.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على هذا البند لحين عرض التعديل على الجهات الرقابية. سادساً.. تعديل قيمة المصروفات الادارية المحصلة عن المشروعات المختلفة. وتم احاطة الأعضاء بالتعديل.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على هذا البند لحين عرض الزيادة على الأعضاء المنتفعين بمشروعات الجمعية المختلفة لكل مشروع على حدة من خلال جمعية منتفعين. سابعا.. تعديل بدل الانتقال الثابت لأعضاء المكتب التنفيذي بمجلس الإدارة. وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على تعديل بدل الانتقال الثابت لثلاثة أعضاء من هيئة مكتب مجلس إدارة الجمعية وهم، رئيس وسكرتير والمشراف المالى ليكون بمبلغ ٦ آلاف جنيه شهريا لكل عضو من الثلاثة على أن يحمل على حساب الإدارة الخاص بموارد الجمعية.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على هذا البند لحين عرض التعديل على الجهات الرقابية.

رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض إعلان هيئة التعاونيات والخاص بفتح باب التقدم لحجز قطع أراضى لجمعيات الإسكان التعاوني لإقامة مشروعات سكنية كاملة المرافق لأعضائها، وقد طلب المجلس عرض الأمر على الجمعية العمومية لتفويضه لشراء أراض بالمدن الجديدة الواقعة في نطاق عمل الجمعية وهي لؤلؤة بدر بمدينة بدر الجديدة.. وقد تم إحاطة الأعضاء الحاضرين بما هو معروف. ثانياً.. التكلفة التقديرية للوحدات بمشروع لؤلؤة بدر وكذا كشف التدفقات المالية. وقد تم عرض التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع واسلوب السداد والمبالغ المطلوبة من الأعضاء في حالة نصف تشطيب. ثالثاً.. تفويض الجمعية العمومية لمجلس الإدارة في التفاوض على شراء العمارات بمشروع لؤلؤة بدر. ووافق الحضور على الآتى: ١- الموافقة على التقدم للحصول على عمارات بمدينة بدر (مشروع لؤلؤة بدر الجديدة). ٢- تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ الاجراءات اللازمة للتقدم لشراء الارض (عمارات). ٣- الموافقة على كافة الشروط والاقراءات الواردة بكراسة الشروط والمعدة بواسطة الهيئة. ٤- الموافقة على التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع واسلوب السداد والمبالغ المطلوبة من الأعضاء مع الموافقة على أن يكون التشطيب (نصف تشطيب). ٥- تفويض مجلس الإدارة في حضور قرعة الحجز لقطع الاراضى (العمارات) المطروحة للبيع من

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان في اجتماعها الثالث برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط، محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى على عمر سكرتير مجلس إدارة الجمعية.. على تفويض مجلس الإدارة في حجز عمارات بمشروع لؤلؤة بدر من الهيئة لصالح الأعضاء وكذا إرجاء النظر في عرض الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ لحين ورود الاعتماد من الجهات الرقابية. وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها الثالث يوم السبت ١ فبراير ٢٠٢٥ بمقر نادي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بمدينة نصر برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط، رئيس الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى سكرتير الجمعية، وبحضور كل من محمد جمال مندوباً عن هيئة التعاونيات، وأيمن محمد عمر مندوباً عن الاتحاد الإسكانى، وبحضور (٣٢) عضواً من اجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٥٤٧) عضواً.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من باخوم شاكور باسيلوبوس واللواء محمد عاطف البوهى كملاحظين تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.. أولاً.. تقرير رئيس مجلس الإدارة متضمنا التقدم لحجز وحدات سكنية بمشروع لؤلؤة بدر. حيث قام اللواء شيرين أرناؤوط، محمد لبيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التnmوى والمجتمعي.



ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تشير إلى أن ثمة أعضاء من المسددين لمبالغ تحت ذمة حجز وحدات سكنية بمشروع الجمعية، متقاعسين عن استكمال مقدم الحجز المطلوب منهم رغم إخطارهم بالسداد أكثر من مرة ، وتطلب الإفادة بالرأى القانونى عما يتعين عليها أن تتبعه معهم من إجراءات خاصة وأن الجمعية بصدد تحديد مواعيد جلسات التخصيص؟

كل ما يطلب من العضو من دفعات مالية قبل إجراء جلسة التخصيص يأخذ حكم مقدم الحجز المطلوب سداذه من العضو كى يكون له الحق فى أن يدرج اسمه ضمن قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص ، ومن ثم فإن من لم يقم باستكمال سداد مقدم الحجز المطلوب نتيجة تقاعسه عن أداء أى دفعة من دفعات مقدم الحجز يتعين استبعاده من قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص شريطة أن تكون الجمعية قد أخطرتة بضرورة سداد هذه المبالغ بثلاث خطابات مسجلة على عنوانه المدون باستمارة العضوية أو آخر عنوان أخطر به الجمعية.

- ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.. تفيد أنها خصصت لأحد أعضائها وحدة سكنية منذ أكثر من عشر سنوات وسدد كامل ثمنها ، والجمعية بصدد تحرير عقد بيع خالص الثمن له، غير أنه اعترض على بند يمنعه من التنازل عن الوحدة إلا بموافقة الجمعية وإلا اعتبر التنازل باطلا.. هل هناك أحقية للعضو فى الاعتراض على هذا البند؟

المشرع التعاونى قد وضع فى المادة (٦) من قانون التعاون الإسكانى الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قيدا على حرية العضو فى التصرف فى العقار التعاونى الذى خصص له أو آل إليه حيث منع العضو من التصرف فى هذا العقار إلا لزوجيه أو لأحد أقاربه حتى الدرجة الثالثة أو الجمعية، وفى حالة التصرف لغير هؤلاء ينبغى أن يتم أعمال الضوابط التى تضمنتها المادة (٢٠) من قواعد إعداد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ ، فإذا أنقضت تلك السنوات العشر ارتفع القيد الوارد على حرية العضو فى التصرف وكان له أن يتنازل عنه إلى من يشاء دون قيود أو شروط أو ضوابط. ولا يكون للجمعية الحق فى الاعتراض على هذا التصرف أو الحصول على أى مقابل مادي نظير اعتماده. وعلى ذلك فإن تضمين العقود المحررة مع الأعضاء أى شرط مانع من التصرف أو يحد من حريتهم فى التصرف فى العقارات المخصصة لهم بعد انقضاء السنوات العشر التالية على التخصيص. لا يستند إلى أى أساس قانونى. ومن ثم يجوز للعضو أن يعترض على تضمين العقود لهذا الشرط ويطلب محوه.

ما الجهة المسؤولة عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا وما الخصومات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين؟

مجلس إدارة الجمعية مسئول عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا ويمكن بالطبع تعيين محاسب لهذه المهمة مع عدم الاعتماد فقط على مراجعة الاستشارى حيث إنه مسئول فنيا وليس حسابيا وتعاقديا والخصومات والتعليقات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين هى..

- ٥ ٪ من قيمة الأعمال كتأمين محجوز ولا يرد الا بعد الاستلام الابتدائى.
- ١ ٪ من قيمة الأعمال ويتم توريدها لمصلحة الضرائب لصالح ملف المقاول الضريبى.
- التأمينات الاجتماعية طبقا للنسبة التى تحدها هيئة التأمينات مع سدادها للتأمينات.
- التمتع الهندسية بنسبة ٦ فى الألف من الأعمال.



الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى



 website
<https://chcug.com>
 email:
support@chcu-eg.com
 youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
 facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
 twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
 instagram
www.instagram.com/housing.uonion
 tiktok
tiktok.com/@housinguonion



المحور المركزى (٤٨) - شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - ٦ أكتوبر