

عِزُّكُمْ مَبْلَكُ

برج التعاون

العدد ٣٠٦ - أبريل ٢٠٢٥ - الثمن ثلاثة جنيهات

بشرى سارة للمصريين بالخارج

وزير الإسكان : تخصيص ١٥ ألف
قطعة أرض فى مشروع
«بيت الوطن»



المحاسب أحمد سعيد:

التعاون الإسكاني..
الحل الشعبى

سورة «مصر»

آيات «سورة يوسف» خلدت
حضارة أرض الكنانة

السويسرى

«كولر».. على صفيح
ساخن فى الجزيرة

«سيكو سيكو»..

«ريستارت».. أبرز

افلام العيد

بين السائل والمجيب

نافذة وطاقة تنويرية

لكل أعضاء مجالس

إدارات الجمعيات



الهيئة العامة لتعاونيات
البناء والإسكان تكرم الأمهات
المثاليات بالهيئة

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

website
<https://chcueg.com>
emil:
support@chcu-eg.com
youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>
twitter
<https://twitter.com/housinguonion>
instagram
www.instagram.com/housing.uonion
tiktok
tiktok.com/@housinguonion

المراسلات:

المحور المركزي (١٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



أحمد سعيد علي
رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

التعاون الإسكاني.. الحل الشعبي

والسكنية» في مصر ليس هذا مجرد تفرد وتميز.. ولكنه واقع حال يعبر عنه المجتمع في مصر.. فهو يضم جميع فئات وطوائف المجتمع من ضباط القوات المسلحة والشرطة والقضاة والأطباء والمهندسين وغيرهم من أعضاء الجمعيات التعاونية الإسكانية للبناء والإسكان.. والتي بدورها يتكون منها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي حيث تعمل المنظومة على توفير المسكن الملائم وبسعر التكلفة.. فالسكن كما تعلمون هو حجر أساس الحياة نظراً لما يمثله من استقرار مجتمعي للأسرة المصرية..

يحصل الإسكان التعاوني على بعض المساهمة من الحكومة وفقاً للمميزات التي كفلها القانون ١٤ لسنة ٨١ والخاص بالتعاون الإسكاني.. وهو لا يمثل عبئاً على موازنتها.. لذا نرى أن الاستمرارية والتنمية يجب أن تعتمد على التعاون الإسكاني الذي لا غنى عنه.. فالأفراد يبنون لأنفسهم ولا تتدخل الدولة في عملية البناء.. ومن هنا أقول إن التعاون الإسكاني هو أحد أهم الوسائل التي تساهم في إحداث التنمية المستدامة وذلك لأنها ترفع عن الدولة عبئاً مضاعفاً من خلال توفير المسكن الملائم للفئات المختلفة في المجتمع.. وفي ظل ندرة الأراضي أصبح لزاماً على الحكومة توفير حصة من وحدات الإسكان الاجتماعي كحل ناجز للجمعيات ذات الملاءة الاقتصادية المحدودة والتي لا تستطيع أن تنفذ مشروعات لأعضائها.. وذلك بالتنسيق بين الهيئة والدولة للحصول على وحدات لتلك الجمعيات بشروط يتم وضعها مستقبلاً.

بادئ ذي بدء.. أود أن أشير في هذا المقام إلى أن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، هو بمثابة يد الدولة الشعبية بوصفه «السلطة المختصة» فهو الأب الشرعي لوحدات التعاون الإسكاني الشعبي بمختلف توصيفاتها سواء اتحادية أو أساسية أو مشتركة..

ولا شك أن التعاون الإسكاني ذراع أساسي على مستوى الدولة ويساهم مع الوزارة في حل قضايا الإسكان.. بمنظوماته الشعبية ممثلة في الاتحاد الإسكاني والجمعيات.. وكذلك الإدارية والتنفيذية وهي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان حيث حققوا الكثير من النجاحات عبر عقود.

إن التعاونيات بوجه عام كانت بمثابة طوق النجاة للأزمة الاقتصادية الكبرى التي ضربت أوروبا عام ٢٠٠٨.. وبالنسبة لمصر فهي من أقدم الدول التي طبقت التعاونيات في محيطها الإقليمي حيث عقدت الدساتير المتعاقبة وآخرها دستور عام ٢٠١٤ أبواباً ومواد للتعاونيات وبينت صور الملكية الثلاث «العام والتعاوني والخاص».. وهناك ٦ مواد تضمنها الدستور حول دور التعاونيات وأهميتها وصنفها في تنوع الملكية بين العام والخاص.. وكان التعاون هو الضلع الثالث للملكية.. ونجحت تجربة تشكيل الاتحادات والجمعيات ومسئولياتها في تحقيق أهدافها وبرامجها فالتعاون يلعب دوراً رئيسياً في مقومات الحياة بالمجتمع.

يمثل التعاون الإسكاني الشعبي القاطرة الرئيسية للتعاونيات بمختلف نوعياتها «الزراعي والاستهلاكي والإنتاجي والثروة المائية



فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروع الياسمين بالشيخ زايد..

التصديق على ميزانية الجمعية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠

تصوير - أحمد حلمى

متابعة - منى عبد العزيز

محاسب قانوني، وقد قرر الحاضرون تفويض مجلس إدارة الجمعية فى التجديد للمحاسب القانوني للجمعية عبد الهادي عطية أحمد للسنة المالية التي ستنتهى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بزيادة ٢٠٪ عن العام السابق. وبالنسبة للبند الرابع والذي تضمن استعراض تقرير أعمال المجلس عن الفترة الماضية منذ آخر جمعية عمومية، فقد استعرض رئيس مجلس الإدارة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، والذي شمل أهم الأعمال التي تمت فى الفترة الماضية منذ الجمعية العمومية الماضية وحتى اليوم. أما بالنسبة للبند الخامس فقد تم فيه عرض الخطة السنوية عن الفترة القادمة والتي تهدف إلى تطوير مشروع الياسمين وتحسين جودة الحياة فيه، وقد تم إعداد هذه الخطة بناء على دراسات مستفيدة وتقييم شامل للوضع الحالي للمشروع مع مراعاة آراء الأعضاء ومقترحاتهم بهدف تحسين البنية التحتية للمشروع ورفع مستوى الخدمات المقدمة وزيادة الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الأمن والسلامة وتطوير المرافق الترفيهية والحفاظ على البيئة، وقد وافق الأعضاء على هذا البند.

الأعمال التالية:
بالنسبة للبند الأول فقد خصص لعرض وإقرار الميزانية العمومية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث عرض رئيس المجلس كتاب الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي رقم ٨٤٠١ بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ والمنتهى إلى اعتماد ميزانية العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠، وكذلك كتاب الهيئة رقم ٨٢٥٦ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٩ بمجموع أصول وخصوم ٢٣٤٤٨٣٢٩٥,٠٣ جنيه، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء بالأغلبية على اعتماد الميزانيات عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وقد اعترض ثلاثة أعضاء على تقرير الميزانية. وبالنسبة للبند الثاني فقد تم فيه عرض المركز المالي للعام المالي ٢٠٢٣/٦/٣٠، وتم إرجاء النظر فى هذا البند لحين ورود موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، على أن يتم عرض الميزانيات على جميع العمومية القادمة. وبالنسبة للبند الثالث وقد جاء للموافقة على التجديد وتحديد آتاع مراجع الحسابات، حيث عرض رئيس المجلس أمر التعاقد السنوى مع

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروع الياسمين بالشيخ زايد اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٥/٢/٢١ بمقر الجمعية بمشروع الياسمين بالشيخ زايد، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بموجب الاعلان بملحق العدد ٣٠٤ فبراير ٢٠٢٥، وعلى الحافظة البريدية المرسلة للأعضاء المنتفعين بمشروع الياسمين فى ٢٠٢٥/٢/٤. واجتمعت الجمعية العمومية السنوية برئاسة اللواء محمد أحمد محمد نجم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية أسامة محمد الكفراوي سكرتير الجمعية، وبحضور أسامة عمر عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد عزت عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وحضور ٦٣ عضوا من اجمالي أعضاء الجمعية البالغ ١٨١٤ عضوا، ونظرا لان الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار المهندس السيد محمد السيد الدسوقي سيبكه والدكتور هشام محمود يحيى هلال كملاحظي تصويت وتم عرضهما على الجمعية العمومية ووافقوا عليهما بالإجماع، وبدأ النظر فى جدول

بشرى سارة للمصريين بالخارج

وزير الإسكان : تخصيص ١٥ ألف قطعة أرض فى مشروع «بيت الوطن»

كتبت - أسماء السروجى:

١٥ ألف قطعة أرض. وقال وزير الإسكان: يعتبر المشروع هو أحد المحاور الهامة لإتاحة أراض للمصريين بالخارج لربطهم بوطنهم الأم وتمكينهم من بناء مسكنهم الخاص وفق الاشتراطات، لافتاً إلى أن المدن المطروح بها قطع الأراضى خلال المرحلة العاشرة (القاهرة الجديدة - الشيخ زايد - ٦ أكتوبر - بدر - الشروق - السادات - المنيا الجديدة - أسيوط الجديدة - العبور الجديدة - أكتوبر الجديدة - العاشر من رمضان - العلمين الجديدة - بنى سويف الجديدة - برج العرب الجديدة - سوهاج الجديدة).

فى بشرى سارة للمصريين بالخارج، أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن بدء التخصيص للمتقدمين بأكبر طرح بمشروع بيت الوطن للمصريين بالخارج بحوالى ١٥ ألف قطعة أرض، ويتم التخصيص طبقاً لأولوية وصول التحويل بالبنك المركزى المصري. وأشار المهندس شريف الشربيني، إلى أنه سبق طرح المرحلة العاشرة من مشروع بيت الوطن بعدد حوالى ٣ آلاف قطعة أرض، ونظراً لزيادة عدد التحويلات غير المسبوق، تم التوجيه باستيعاب جميع التحويلات وبناء عليه تم زيادة عدد القطع المطروحة إلى



الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان تكرم عددا من الأمهات المثاليات بالهيئة



قام اللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، فى لفتة وفاء وتقدير، بتكريم عدد من الأمهات المثاليات بالهيئة، وتقديم هدايا عينية وتذكارية لهن، تقديراً وعرفاناً بجهودهن البارزة فى العمل بالتوازي مع نجاحهن على المستوى الأسري.. جاء هذا التكريم خلال حفل إفطار جماعى للعاملين بالهيئة، تجسيدا لروح التعاون والأسرة الواحدة. فى أجواء تسودها المودة والتآخي، وذلك بمقر دار الدفاع الجوى بالتجمع الخامس.. شهد الحفل، اللواء مهندس وليد البارودى رئيس الهيئة، والمهندسة عواطف عامر رئيس الهيئة الأسبق، والمحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور اللواء مهندس خالد علم الدين نائب رئيس الهيئة، والسادة مستشارى رئيس الهيئة، والسادة رؤساء الإدارات المركزية المختلفة بالهيئة، والعاملين بالهيئة. وأشاد البارودى بتفانى وإخلاص العاملين بالهيئة من أجل إنجاز العديد من المشروعات التى تعمل الهيئة على تنفيذها، ودعا الجميع قادة وعاملين إلى مواصلة العطاء والعمل للوصول بالهيئة إلى أعلى مستويات التقدم والأزدهار.



عمومية جمعية رمسيس للإسكان التعاوني تقرر ..



فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية

متابعة - عمرو اسماعيل

وقد تقدم كل من علا شافعي إمام حسانين والامير رضا إبراهيم خليل وبهاء الدين سيف النصر متولي، بطلب انسحاب من الترشح لمجلس الإدارة.. وقد تم تقديم طلبات الانسحاب إلى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان تحت رقم ١٩٤٣ بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٥ وبذلك أصبح المرشحون للمجلس هم ١- حمدي صابر عبد اللطيف ٢- ممدوح جمال الدين عباس ٣- يحيى طاهر محمود ٤- سيد أحمد شلتوت ٥- هديل مرغني أحمد ٦- هالة سامي محمد الدمرداش ٧- عبد الرازق ابوبكر الصديق عبد الرازق.. ولم يتقدم أحد ضد أي منهم بطعون.

وعليه تم إعلان فوزهم بالتزكية حيث إن عدد المرشحين ٧ وطبقا لنص المادة ٢٣ من النظام الداخلي للجمعية «على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء» وقد تم عرض المرشحين كل على حدة على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الاجتماع وقد تمت الموافقة عليهم بالإجماع.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على بيانات المرشحين لحين انتهاء الفحص المالي والإداري للمرشحين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٥٠٠) عضو.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث الذي يصح انعقاده بحضور أي عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من مجد الدين محمد جمال، وعادل عبد النبي محمد سيد كمالحظي تصويت وتم عرضهما على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهما بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال التالي والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

نظرا لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية والتي تنتهي في ١٤ فبراير ٢٠٢٥ فقد قرر مجلس الإدارة فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٤ وذلك خلال المدة من ٥-٢١ نوفمبر ٢٠٢٤ ويومي ٢٣ و٢٤ نوفمبر ٢٠٢٤ لتلقي الطعون وقد تقدم خلال هذه المدة القانونية كل من ١- علا شافعي إمام حسانين ٢- الامير رضا إبراهيم خليل ٣- بهاء الدين سيف النصر متولي ٤- حمدي صابر عبد اللطيف ٥- ممدوح جمال الدين عباس ٦- يحيى طاهر محمود ٧- سيد أحمد شلتوت ٨- هديل مرغني أحمد ٩- هالة سامي محمد الدمرداش ١٠- عبد الرازق ابوبكر الصديق عبد الرازق..

وافقت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية رمسيس للإسكان التعاوني في اجتماعها الثالث برئاسة الدكتورة هالة سامي محمد الدمرداش بصفتها رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية هديل مرغني أحمد بصفتها سكرتير عام مجلس إدارة الجمعية على فوز ٧ أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة بالتزكية وهم حمدي صابر عبد اللطيف، وممدوح جمال الدين عباس، ويحيى طاهر محمود، وسيد أحمد شلتوت، وهديل مرغني أحمد، وهالة سامي محمد الدمرداش، وعبد الرازق ابوبكر الصديق عبد الرازق.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية رمسيس للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم الخميس الموافق ٣٠ يناير ٢٠٢٥ بمقر نادي السكة الحديد بمدينة نصر برئاسة الدكتورة هالة سامي محمد الدمرداش بصفتها رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية هديل مرغني أحمد بصفتها سكرتير عام مجلس إدارة الجمعية وبحضور كل من محمد جمال مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وإيمان فؤاد مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأحمد التومي مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٥٣) عضوا من إجمالي عدد أعضاء

السويسري «كولر».. على صفح ساخن في الجزيرة

مرتجى يتحرك لتجهيز البديل.. وقرار الخطيب يكتب النهاية

كتب - محمود سعد:

من رمضان إعداد تقرير فني بكل أخطاء كولر خلال الفترة الماضية.. محمود الخطيب أيضا أعطى تعليمات واضحة وصريحة لمحمد رمضان المدير الرياضي بتكليف مجموعة عمل الأسكاوتنج داخل شركة الكرة بالبدء في البحث عن بديل مناسب للأهلي تكون جاهزة للتفاوض مع أحدها حال استقرار الإدارة على الإطاحة بكولر قبل كأس العالم للأندية.. وأكد الخطيب أن هذا القرار لن يتم اتخاذه بشكل عشوائي وإنما سيتم دراسة الأمر من كافة الجوانب وفي حالة استمرار نفس الحال من التراجع للفريق أو التعرض للهزيمة في البطولة



مارسيل كولر



خالد مرتجى

بعد فترة من الجدل فيما يخص مستقبل السويسري مارسيل كولر مع النادي الأهلي، باتت الأمور حاليا أقرب من أي وقت مضى في ظل وصول الطرفين إلى مرحلة من الصدام غير المعلن أو يمكننا القول إن النار تحت الرماد بالفعل، فالإدارة بقيادة الخطيب لم تعد ترغب في سماع أي حجج أو تفسيرات لفقدان النقاط في الدوري أو الظهور بشكل سيئ خاصة في ظل بذل الإدارة كل الجهد لتوفير الصفقات التي يحتاجها الفريق في يناير الماضي ومع ذلك لم تتغير الأمور وكانت مباراة الزمالك في الدوري تدل على ترهل فني وبيدني للاعبين

وأخطاء بالجملة في التشكيل بصرف النظر عن نتيجة المباراة والتغييرات، بعدها جاء الأداء مخيبا لما يتطلبه المشاركة في كأس العالم للأندية.. خالد مرتجى المعروف باسم سفير الأهلي للمهمات الخارجية كان قريبا من بدء التفاوض مع كولر لفسخ عقده بالتراضي وتحديث مع وكيل لاعبين مغربي لتوفير البديل المناسب لأهلي إلا أن محمود الخطيب رئيس النادي منح السويسري فرصة جديدة في اللحظات الأخيرة، رغم أن مرتجى طلب

الإفريقية أمام الهلال السوداني سيكون القرار النهائي برحيله واستقدام مدير فني جديد يكمل المسيرة مع الفريق ويلعب كأس العالم للأندية ولن تكون هناك مشكلة في قيمة الشرط الجزائي الموجودة في العقد بين الأهلي وكولر التي تقدر بمليون دولار حيث سيتكفل بها أحد الرعاية الرئيسيين للنادي.

صباحي يبحث استعدادات الفروسية لأولمبياد لوس أنجلوس 2028

إسماعيل شاکر : تطوير برامج إعداد اللاعبين وتأهيلهم بطرق علمية

عدد من المراكز.. من جانبه أعرب الدكتور إسماعيل شاکر رئيس الاتحاد المصري للفروسية عن تقديره لجهود وزارة الشباب والرياضة ودعمها المستمر لتطوير رياضته الفروسية.. مشيرا إلى أن الاتحاد يعمل على تطوير برامج إعداد اللاعبين وتأهيلهم وفق خطط علمية دقيقة استعدادا لأولمبياد لوس أنجلوس ٢٠٢٨ حيث يسعى الاتحاد لتقديم أفضل مستوى رياضي لمصر بالتنسيق مع وزارة الشباب والرياضة لتذليل كافة التحديات.



إسماعيل شاکر

في إطار الاهتمام بتطوير رياضة الفروسية المصرية ووضع رؤيته متكاملة وخطة عمل لدورة الألعاب الأولمبية المقبلة لوس أنجلوس ٢٠٢٨، التقى الدكتور أشرف صبحي وزير الشباب والرياضة، الدكتور إسماعيل شاکر رئيس الاتحاد المصري للفروسية وأعضاء مجلس الإدارة.. استعرض اللقاء جهود الاتحاد لتطوير رياضة الفروسية في مصر ودعم اللاعبين الناشئين ورفع كفاءة البنية التحتية للمنشآت الرياضية المخصصة لرياضات الفروسية بالإضافة إلى تعزيز برامج التأهيل الفني للفرسان والمدربين وفقا للمعايير الدولية.. كما تم التطرق إلى تنظيم البطولات المحلية والدولية التي تساهم في رفع تصنيف مصر على المستوى العالمي.. من جانبه أكد الدكتور أشرف صبحي وزير الشباب والرياضة أهمية دعم الاتحادات الرياضية لا سيما الاتحاد المصري للفروسية لتحقيق الإنجازات من خلال خطط مدروسة وطموحة استعدادا لدورة الألعاب الأولمبية المقبلة مشيدا بالمشاركة المصرية في البطولة الدولية التي أقيمت في قطر خاصة بعد تمكن فرسان المنتخب المصري من اعتلاء وحصد ٨ ميداليات متنوعة.. إلى جانب تحقيق



سورة «مصر»

آيات «سورة يوسف» خلدت حضارة أرض الكنانة

لو قيل لى إن سورة فى القرآن الكريم يمكن أن يطلق عليها سورة مصر لقلت بلا تردد هى «سورة يوسف».. لقد ذكرت مصر فى مواضع كثيرة فى القرآن الكريم تارة باسمها صراحة أو كناية أو بذكر أهلها أو زمانها أو بعض أماكنها بل وذكرت أرضها ونباتاتها وأبنيتها

بقلم : السيد محمد يوسف

ذكر كل هذا وأكثر منه، وخاصة فى إطار قصة موسى عليه السلام وأخيه هارون مع فرعون وامراته، وهامان وزيره، والسحرة وبنى إسرائيل، وقبط مصر.. ذكر كل ذلك فى مواضع متفرقة من سور عدة من القرآن الكريم مصاحبا للقصة الأساسية ومكملا وموضحا لها.

أما سورة يوسف عليه السلام فقد ذكرت مصر مكانا وزمانا.. حكاما ومواطنين.. فقراء وأغنياء.. مزارعين وتجارا.. جندا ومحاربين.. مهندسين وبنائين.. قصورا وسجوناً.. معابد وصوامع.. أياما وسنين.

كل هذا فى قصة واحدة متصلة الأحداث والأشخاص تمر أمام أعيننا ونحن نقرأها كرواية مصورة بالأصوات والحركات والألوان.. حتى اذا ما أتممنا قراءتها كنا بلا ريب قد وعينا القصة مكتملة من مطلعها إلى نهايتها بما دار فيها من حوار وما صورته من مناظر ومواقف وحركات وسكنات..

ولم لا.. والله تعالى قد وسمها بأنها أحسن القصص.. حقا وصدا «أحسن القصص»..

بضع آيات فى مطلع السورة دارت أحداثها بعيدا عن مصر فى أرض كنعان.. حتى نتمكن من المقارنة بعد ذلك.. حيث أرض فقيرة النبات، قليلة البناء، كثيرة الذناب، وأخوة لعبهم الاستباق فى رمال الصحراء، بعيدا عند بئر قليلة الماء، يأتَمرون على أخيهام من أبيهم فيلقونه فيها.. فتأتى سيارة فيسرونه بضاعة إلى حيث يمكن أن يبيعوه فى أرض بعيدة..





وما إن تصل السورة الكريمة عند هذا الموضع من القصة.. حتى تتبدل الأحداث تماماً.. لقد وصلت السيارة أرض مصر.. إنها مدينة وأى مدينة.. أسوار عالية تحيط بها وأبواب متفرقة عليها جند يحرسونها، يحصون الداخلين والخارجين منها، ليحفظوا أمنها وأمانها.. وما أن تخطو أقدام السيارة أبواب المدينة من داخل حتى نرى الحركة والاضطراب.. مدينة تموج بأهلها، يغدون رائحين.. وقصور شاهقة يسكنها عليّة القوم.. فيسرع السيارة فيبيعون الغلام بدراهم معدودة خوف أن يتبعهم باحث عنه..

وتنتقل الأحداث والصور فإذا نحن في داخل قصر منيف.. خدم وحرس، رجال ونساء.. العزيز صاحب القصر في عزته وبهائه في جانب مع أعوانه وجنوده يتحدثون في شؤون الملك وإدارة البلاد.. وامرأة العزيز في جناحها الخاص ذى الأبواب التى دونها أبواب وأبواب.. وأغلاق وأقفال.. مع نسوة من خاصتها ومن فى مكانتها، متكآت حول موائد الطعام والشراب.. يتبادلن طرائف الأخبار والأسرار..

وتتسارع الأحداث.. فتنة وابتلاء ومؤامرة متعددة الأطراف.. وشاهد صادق عاقل.. وزوجة ذات شوكة ودلال، وزوج مغلوب على أمره.. وسجن لتأديب الظالمين المذنبين.. ومعهم- كما هى سنة الحياة- بعض المظلومين.

وفى السجّن حكايات وروايات ورؤى وأحلام.. وتفسير صادق لا يتقنه إلا من يأتية خبر من السماء..

وتتسارع الأحداث.. فتمر سنوات فى لحظات.. فإذا نحن فى قصر أعظم، وحرس أكثر، وملك يؤمن بعلم الغيب وتفسير الأحلام.. وملاً ذوى هيئة وعلم، يتقنون كل العلوم، ولكنهم يعجزون عن تفسير رؤى الملك، لما سبق فى علم الحكيم الخبير أن تأويلها سبب نجاة المظلوم فى السجّن بضع سنين..

وتتسارع الأحداث مرة بعد مرات.. فإذا السجين حفيظ، عليم على خزائن الأرض.. والأرض هى مصر ومصر هى الأرض..

وسبع سنين خضراء.. فلاحون يزرعون ويحصدون وعمال ينقلون القمح للتخزين وبنّاؤون ومهندسون يشيدون صوامع لسبع سنين عجاف جاءت فاغبرت الأرض

وتتوالى بضع أحداث فارقات عجيبات.. أصحاب البئر فى عمق الأرض، يمدون أيديهم لملك الصوامع فى جو السماء، لينقذهم من بئر الجوع والقحط.. معرفة ونكران.. جحود أخوة وأخلاق أنبياء، وكيد محكم لتأكيد العودة.. وميزان راجع للعودة بالحادى عشر الذى يزن العشرة فيرجح بهم.. وينجح الكيد ويأتى الشقيق.. ولقاء بعد فراق و«صواع الملك» يكتب الفصل الأخير.. وزعيم عادل معاذ الله أن يأخذ غير المذنب.. وعلى أرض مصر يجتمع الأحبة بعد الفراق.. وتغلب المغفرة على التثريب.. وينادى منادى السماء بصوت مسطور مسموع لا يزول إلى آخر الزمان..

«ادخلوا مصر إن شاء الله آمين»..

بعد النضرة والنماء.. واستبدلت صفوف المزارعين فى الحقول الزاهية، بصفوف الطالبين للميرة من كل الأقطار.. و«صواع الملك» يكيل بالعدل ليملأ أوعية الوافدين.. ونظرة من جو السماء ترصد من الفضاء الصوامع المشيدة على ضفاف النهر المهيّب.. وطرق القوافل الممتدة من داخل البلاد إلى كل أقطار الدنيا محملة بأسباب الحياة بعدما أوشكت أن تخنقها يد القحط..

وحين نقرب بالرؤية ونسلط العين على طريق واحد من طرق هذه القوافل معتمد من كنعان إلى مصر، نلاحظ عشرة أشباح من الرجال على عشرة أشباح من العير أكلهم الجوع.. ولكن فيهم بقية رجاء تستمد شعلتها من مصدر الأمان والحياة الوحيد فى هذا الزمان.. من مصر..



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة..

الانتهاء من تنفيذ ٩٥ % من مشروع الجمعية (ريناد سيتي) بالقاهرة الجديدة

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء المنتفعين الحاضرين الاجتماع وعددهم ٥٣ عضوا منتفعا من إجمالي الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ٢٨٠ عضوا منتفعا، تمت الموافقة على هذا البند بالإجماع كما تمت الموافقة بالإجماع على إنشاء مصلى لخدمة الأعضاء المنتفعين.

وبالنسبة للبند الخامس والخاص بتفويض مجلس الإدارة في الإجراءات الخاصة لعمل اللاند سكيب لمشروع (ريناد سيتي)، وقد وافق الأعضاء المنتفعون بالمشروع الحاضرون الاجتماع على هذا البند وكذا تغطية السور بألواح البولي كاربونايت وإنشاء نافورة بمدخل البوابة الرئيسية واستبدال الانتركم الضوئي بصوتى لتخفيض التكلفة، كما وافقوا على تعليمات شركة الكهرباء لعمل حلقة أخرى كمصدر كهرباء ثانى للمشروع.

وقد أفاد مندوب الاتحاد التعاونى بضرورة عرض الأمر على مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة طبقا لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

استعرض رئيس الجلسة تقريرا موجزا عن نشاط مجلس الإدارة خلال الفترة السابقة والمتمثل فى إنهاء حوالى ٩٥٪ من تنفيذ مشروع الجمعية (ريناد سيتي) بالقاهرة الجديدة وكذا كافة الأعمال المتعلقة بالجمعية.

وبالنسبة للبند الثانى وقد تم فيه عرض الميزانيات العمومية عن الأعوام من ٢٠٢١/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠، وقد تم إرجاء النظر فى هذا البند لحين ورود اعتمادها من الجهات الرقابية والعرض على أقرب جمعية عمومية.

أما بالنسبة للبند الثالث فقد جاء بعرض الخطة المستقبلية للعام القادم، والمتمثلة فى إنهاء مشروع الجمعية (ريناد سيتي) والبحث عن مشروعات جديدة لصالح أعضاء الجمعية.

وبالنسبة للبند الرابع وقد تضمن النظر فى موافقة الأعضاء المنتفعين بمشروع (ريناد سيتي) على استقطاع جزء من المحل التجارى رقم (٢) بالعمارة رقم (١٣) لتكون مقرا دائما للجمعية، وكذا جزء من المحل التجارى رقم (١) بالعمارة رقم (٤) لاستخدامه للإدارة والعاملين بالكومباوند.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت ٢٠٢٥/٢/٨ بقاعة المركز التجارى الملحق بمحطة مصر بالقاهرة، وقد اجتمعت الجمعية العمومية بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق يناير ٢٠٢٥ وذلك برئاسة اللواء سعيد عبد القوى الجمال رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية طارق عبد القوى الجمال نائب رئيس مجلس الإدارة، وبحضور محمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وبحضور ٥٥ عضوا من إجمالي عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٧٨٠ عضوا وهم الذين لهم حق الحضور.

ونظرا لاحتقال النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع فقد تم اختيار كل من أشرف محمد محمود رضوان ومحمد ممدوح سيد إبراهيم كملاحظى تصويت ولم يعترض عليهما أحد من الحاضرين وتم بدء النظر فى جدول الأعمال التالى:

بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، حيث

«سيكو سيكو».. «ريستارت».. أبرز أفلام العيد

كتبت - أسماء السروجي:

ينتظر عشاق السينما المصرية مع قدوم عيد الفطر المبارك ٢٠٢٥، مجموعة من الأفلام الجديدة التي تلبي تطلعات محبي الكوميديا، الدراما، والتشويق.. حيث يشهد هذا الموسم السينمائي تنافسا قويا بين نجوم الصف الأول مثل تامر حسني، محمد رمضان، على ربيع، ومنة شلبي، وتتبارى دور العرض لتقديم تجربة سينمائية مميزة تلائم تفضيلات جميع الأذواق.. ومن أبرز تلك الأفلام..

ريستارت

يعود النجم تامر حسني للتعاون مع هنا الزاهد في فيلم «ريستارت»، الذي يدور حول السعى لتحقيق النجاح وسط تحديات متعددة. الفيلم من إخراج سارة وفيق وتأليف أيمن بهجت قمر ويشارك فيه باسم سمرة وعصام السقا.

سيكو سيكو

طرحت الشركة المنتجة لفيلم «سيكو سيكو» من بطولة النجمين عصام عمر وطه دسوقي.. وشاركت الجهة المنتجة، عبر حسابها الرسمي بموقع تداول الصور والفيديوهات «إنستجرام» البوستر التشويقي لـ «سيكو سيكو»، مشوقة الجمهور لعرضه قائلا: «فاضل ١٢ يوم ونعرف ايه هو السيكو سيكو، استنوا فيلم سيكو سيكو بجميع دور العرض يوم عيد الفطر في مصر.. جاهزين؟». ويشارك فيه على صبحي، خالد الصاوي، تارا عماد، ديانا هشام، أحمد عبد الحميد وعدد آخر من الفنانين، والفيلم تأليف محمد الدباح وإخراج عمر المهندس الفيلم يحمل طابعا كوميديا بقيادة عصام عمر وطه دسوقي، حيث تجبر سلسلة من الأحداث الطريفة شابين على مواجهة تحديات غير متوقعة.

نجوم الساحل

يدور العمل حول قصة حب تجمع بين شاب وفتاة، وفي محاولة للوصول لحبيبته يقرر الشاب السفر إلى الساحل الشمالي رفقة صديقه لمقابلتها، فتدور هناك العديد من المفارقات غير المتوقعة وهي قصة رومانسية تجمع أحمد داش ومايان السيد في أجواء مليئة بالمغامرات والمواقف الكوميدية أثناء محاولات أحد الشخصيات للوصول إلى حبيبته في الساحل الشمالي.

كما يتميز عيد الفطر هذا العام بحضور لافت للكوميديا في العديد من الأفلام. على سبيل المثال، فيلم «الصفاء الثانوية بنات» يقدم تجربة فريدة في قالب كوميدى يدور داخل أجواء مدرسة للبنات. ينجح على ربيع، محمد أسامة (أوس أوس)، ومحمد ثروت في تقديم عمل مليء بالمواقف الطريفة التي تجذب مختلف الفئات العمرية.

مع تنوع أفلام عيد الفطر ٢٠٢٥ وجمعها بين الكوميديا، الدراما، والرومانسية، يتوقع أن تشهد السينما إقبالا جماهيريا واسعا. ومن المتوقع أن تسيطر هذه الأفلام على الساحة السينمائية وتجذب ملايين المشاهدين الذين يتطلعون لأجواء احتفالية مميزة.





فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين المصريين بدولة قطر..

التصديق على ميزانيات الجمعية عن الأعوام المالية ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤

متابعة- منى عبد العزيز

لإقرارها وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين تمت الموافقة عليها جميعا، وعلى توزيع الفائض لكل ميزانية على حدة وصرف مكافآت مجلس الإدارة والعاملين طبقا للقوانين والقرارات المكمل لها.

وبالنسبة للبند الثالث فقد تضمن عرض الموافقة على شراء وحدات مصيفية للأعضاء، حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض الموافقة على شراء وحدات مصيفية لخدمة أعضاء الجمعية وعلى تمويل الشراء من بند الخدمات المشتركة بالميزانيات، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء على تفويض مجلس الإدارة فى البحث عن وحدات مصيفية بعد اتخاذ الاجراءات القانونية وموافقة السلطة المختصة (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى) على ذلك.

وبالنسبة للبند الرابع فقد جاء فيه عرض تجديد الموافقة على المحاسب القانونى وتفويض مجلس الإدارة فى تحديد أتعابه، وقد وافق الأعضاء الحاضرون على ذلك البند.

تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة، حيث عرض رئيس الجلسة التقرير وقام بشرح موقف قطعتى الأرض رقم ٤٨،١٠ والتي قام الجهاز بسحبهما وقامت الجمعية برفع دعوة قضائية لاسترداد هذه الأرض، وقام مجلس الإدارة بزيارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر للاستفسار عن سبب سحب قطعتى الأرض على الرغم من سداد كامل الثمن واستخراج التراخيص لبنائها لخدمة الأعضاء الحازرين، وقال إن مجلس الإدارة يتابع القضية مع محامى الجمعية لاسترداد هذه الأرض.

وبالنسبة للبند الثانى فقد تضمن عرض الميزانيات عن الأعوام ٢٠٢٢/٦/٣٠، ٢٠٢٣/٦/٣٠، ٢٠٢٤/٦/٣٠ وعرض مشروع توزيع الفائض طبقا للقانون، وقد قام المشرف المالى للجمعية بعرض الميزانيات وذلك بعد موافقه الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بخطابه رقم ١٠٨٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١ وخطابه رقم ٦٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٨، وعلى خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٨٩٤٩ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٤، بعرض الميزانيات على الجمعية العمومية

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر المشهرة تحت رقم ٥٢٩ لسنة ١٩٨٤ اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، وذلك يوم الجمعة ١٤ فبراير ٢٠٢٥ بمقر القاعة الملحقة بالجمعية بمدينة السادس من أكتوبر الحى الخامس، وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون العدد ٣٠٣ يناير ٢٠٢٥، وبناء على اجتماع مجلس الإدارة فى ٢٠٢٤/١٠/٢٧.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة أسامة عبد الرؤوف عبد الحميد هاشم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية يحيى إبراهيم محمد عبد سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور حسام الأفندى عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٢٢ عضوا من إجمالى عدد الأعضاء البالغ ٨٥١ عضوا، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى، فقد تم اختيار كل من أيمن رضا محمد وحسام الدين رضا محمد كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع، وبدأ النظر فى جدول الأعمال التالى: بالنسبة للبند الاول فقد تضمن مناقشة

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع. وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بالقاهرة

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داوود - من اللاسلكى -
البساتين - المعادى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٢
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يعلن عن فتح باب القيد

للمقاولين والمهندسين الاستشاريين والمطورين
العقاريين والخبراء المثمنين وشركات الأمن
والحراسة وشركات تنفيذ المصاعد وشركات
النظافة، للتسجيل فى سجلات الاتحاد التعاونى
الإسكانى المركزى.

وعلى من يرغب فى التسجيل التوجه إلى إدارة
التحصيل ومتابعة المزادات لشراء استمارة القيد
بمبلغ ٢٥٠ جنيها.

وتحضير كافة الأوراق المطلوبة بها.

للاستعلام والتسجيل بمقر الاتحاد التعاونى

الإسكانى المركزى الكائن: ٤٨ شارع مصر - المحور
المركزى - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - خلف صالة
حسن مصطفى - الحى ال ١١ - ٦ أكتوبر - جيزة
تليفون: ٠١٠١٠٨٢٠١٥٨ - ٠١٠٠٠٣١٧١٧ -
٠١٥٥٢٥٧٩٩٧٤

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين

المسجلة برقم ٦١٦ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية
للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا
وذلك بمقر نادى مدينة نصر الرياضى - الحى السادس - امام جامعة
الأزهر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٠
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة عين شمس

المسجلة برقم ٤٧٠ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية
للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ عمارات الدمرداش - شارع لطفى السيد
- العباسية - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٥
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية مربى الدواجن بالقاهرة

المسجلة برقم ٩٢٩ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٩ شارع المحور المركزى الخدمى - الحى
العاشر - امام سيلفر مول - الدور الاول - شقة رقم ٤ - مدينة السادس
من أكتوبر - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٥
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر فندق البارون - بشارع العروبة - بمصر الجديدة - القاهرة
وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٣
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى همفرس ببولاق الدكرور

المسجلة برقم ٢٦٠ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/٢٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مكتب رقم ٣٠٢ - مرحلة ٤ أ - المركز
التجارى بالأردنية - امام قسم شرطة اول ٦ أكتوبر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٦
ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق
الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة الأميرية بالزيتون

المسجلة برقم ١١٨٢ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٢ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ برج الدفاع الوطنى - عمارات السعودية
- حدائق القبة - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٨، وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء
والإسكان الصادر برقم ٣٨٢ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٤. للنظر فى تعديل المواد
١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأهالى منطقة الأميرية بالزيتون
المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأهالى منطقة الأميرية بالزيتون ومنتفعى مشروعاتها
المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية اقليمية لاهالى منطقة
الاميرية بالزيتون
المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية اقليمية لاهالى منطقة
الاميرية بالزيتون ومنتفعى مشروعاتها
المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة
بسبب دينى أو سياسى لاهالى منطقة الأميرية بالزيتون
المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة
بسبب دينى أو سياسى لاهالى منطقة الأميرية بالزيتون ومنتفعى
مشروعاتها

ويصح الانعقاد بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء ويصح التصويت على
القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء المشتركين سواء بالحضور الشخصى أو
بالإنابة أو بإبداء الراى كتابة تنفيذا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون
رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو
لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية
العمومية مرة أخرى قبل مضى ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الائتلاف للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٠٩ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن مد مدة فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى ٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف قسم شرطة بولاق الدكرور - أسفل مبنى المخدرات - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٢٨ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٠٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمركز القاهرة للملاحة الجوية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر نادى الجلاء للقوات المسلحة - قاعة الجوهرة -

مصر الجديدة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية الزهور التعاونية للبناء والإسكان

للمضباط العاملين بالحماية المدنية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٤/٢٦

وذلك بمقر عمارة ١٦ أ - المجاورة الأولى - من شارع

الخمسين - مدينة الفسطاط - مصر القديمة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية درع مصر للإسكان التعاوني

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية

وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة

الموافق ٢٠٢٥/٤/١١

وذلك بمقر دار المدرعات - شارع صلاح سالم - بجوار

الاستاد - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

جمعية توشكى عام النوبية الخيرية - القاهرة

المسجلة برقم ٩٧٠ لسنة ٢٠١٠

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الأربعاء الموافق

٢٠٢٥/٤/٣٠

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١١ شارع عبدالمنعم رياض -

متفرع من شارع محمد فريد - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

الجمعية المصرية لرجال الإعلام والبيئة

والسكان والتنمية بالقاهرة

المسجلة برقم ٨٧١ لسنة ٢٠٠١ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠٧ الحى الثالث - التجمع

الخامس - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط

القوات المسلحة العاملين المتقاعدين

المسجلة برقم ٦١٦ لسنة ١٩٨٧

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٤/١٩ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادى مدينة نصر الرياضى - الحى السادس -

امام جامعة الأزهر - مدينة نصر

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٥/٥/١٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٧٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٤/١٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داوود - من

اللاسلكى - البساتين - المعادى - القاهرة

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٥/٤/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة كردان بلازا - شارع ٣٠٦ - المعادى

الجديدة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة

التدريس جامعة عين شمس

المسجلة برقم ٤٧٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٤/١٩ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ عمارات الدمرداش - شارع

لطفى السيد - العباسية - القاهرة

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٥/٤/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بوزارتى الشؤون الاجتماعية والعمل بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٢٩ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦.

وذلك بمقر الاتحاد التعاونى الاستهلاكى الكائن: ١٢ شارع

النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرهم

بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات

المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع عين حلوان - القطعة رقم ٣٠٠٨ - تقسيم عين حلوان - ناحية عين حلوان - امام قصر

ثقافة عين حلوان

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/١٣ -

الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر مشروع الجمعية بعين حلوان - القطعة رقم ٣٠٠٨ - تقسيم

عين حلوان - ناحية عين حلوان - تمام قصر ثقافة عين حلوان

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية

بالعاصمة الإدارية الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/١١ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر المؤسسة النقابية العمالية - الجامعة العمالية - مسرح

الجامعة العمالية - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة الفرعية لمحامين البحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١١ - في تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر منتجع العائلات (١) - النادي الإجتماعى بالغردقة سابقا - محافظة البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ ويصبح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لنقابتي

الأطباء البشريين والصيدالة وأطباء الأسنان

بالبحر الأحمر

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٥/٤/١١

وذلك بمقر نقابة أطباء البحر الأحمر بالغردقة - البحر

الأحمر

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

واستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النقابة الفرعية لمحامين البحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٠

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٤/١١ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر منتجع العائلات (١) - النادي الإجتماعى

بالغردقة سابقا - بالغردقة

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية بتاريخ

٢٠٢٥/٤/١٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النقابة الفرعية لمحامين البحر الأحمر

المشهرة تحت رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها المنتفعين عن استكمال مدخرات الأعضاء

بمشروعات الجمعية بمحافظة البحر الأحمر على النحو التالى

١- مشروع مدينة الغردقة استكمال مدخرات الأعضاء لمبلغ ١٥٠.٠٠٠ جنيه (مائة وخمسون ألف جنيه لاغير) وذلك تحت حساب البدء فى تنفيذ المشروع

وذلك من يوم ٢٠٢٥/٤/١١ وحتى يوم ٢٠٢٥/٧/١١ مع التأكيد على جدية التنفيذ وضرورة الالتزام بالسداد

٢- مشروعات الجمعية بمدن المحافظة (سفاجا والقصر ورأس غارب) استكمال مدخرات الأعضاء لمبلغ ٥٠.٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لاغير) وذلك من يوم ٢٠٢٥/٤/١١ وحتى يوم ٢٠٢٥/٧/١١ كمدخرات من تحت حساب المشروع (إجرائياً وتنفيذياً)

علماً بأنه وفقاً للإجراءات القانونية المتبعة فإنه لا يتم التخصيص لأى من الإعضاء إلا بعد استكمال سداد المدخرات المنوه عنها

٣- ملحوظة: يتم السداد بموجب إذن توريد صادر من الجمعية للبنك امام محكمة الغردقة الكلية - بجوار شرطة السياحة

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن مد مدة فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى ٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٩/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة مكة - طريق الكورنيش - الدخيلة - الاسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «لمؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٢٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٨٢٩ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الجمارك بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١١ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى العاملين بمحافظة الإسكندرية - الشاطبي - الإسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٢

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم

اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور د من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظه الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمصلحة الجمارك بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٤/١١ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادى العاملين بمحافظة الإسكندرية بالشاطبي

وينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة بتاريخ

٢٠٢٥/٤/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظه الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة الإسكندرية للبترول

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية المقرر عقدهما يوم

٢٠٢٥/٥/٢٩ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة مكة - طريق الكورنيش

- الدخيلة - الاسكندرية

على ان ينعقد الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة

صباحا

بذات المقر المشار اليه بعالیه

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بنى سويف

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

محافظة بنى سويف

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طريق الازهرى - عمارة الصفا -

بالحي الغربى - بنى سويف

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة

المهن الزراعية ببنى سويف

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٤/١٩

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنقابة المهن الزراعية ببنى

سويف - شارع عبدالسلام عارف - ميدان الزراعية

وذلك لاستكمال مجلس إدارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة بنى سويف

حجز وحدات

جمعية الولاء التعاونية للبناء والإسكان ببنى

سويف

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠٢٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٨٨ وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة بنى سويف الجديدة والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بخطابها الصادر للجمعية برقم ٥٨٢ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٧

وذلك بمقدم حجز وقدره ١٣٠٠٠ جنية (مائة وثلاثون الف جنية لاغير) تسدد بحساب الجمعية ببنك التعمير والإسكان بعد الحصول على إذن سداد من الجمعية الكائن مقرها فى ادارة قوات الامن - ابوسليم - بنى سويف

على ان تبدأ فترة الحجز من ٢٠٢٥/٤/٥ حتى ٢٠٢٥/٤/٣٠، وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان

ويعتبر المبلغ المسدد كمقدم حجز للوحدات المعلن عنها كمدرجات للعضو فى حالة عدم استكمال باقى ثمن الوحدة

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالضرائب العامة بسوهاج

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمنطقة الضرائب العامة بسوهاج - شارع أسيوط سوهاج - عمارة الشرق للتأمين - امام مكتب الاهرام - سوهاج

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان بالغردقة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الاغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم

اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق

الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان

بالغردقة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩٣

يعلن الاتحاد أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

يوم ٢٠٢٥/٤/١٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة -

القاهرة

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٤ / ٤ / ٢٠٢٥ فى تمام

الساعة الثالثة عصرا وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية

محافظة البحيرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى الهيئة العامة لمشروعات الصرف إقليم صرف غرب الدلتا بالبحيرة

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد

الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى -

٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومى ٢٨ و ٢٩ / ٢٠٢٥/٤ على أن تقدم طلبات

الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل

الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد

الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع عبدالسلام الشاذلى - بجوار

الإدارة العامة لمشروعات صرف غرب الدلتا بدمنهو - البحيرة. وتقدم

طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية

ومرفقا به «المؤهّل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد

المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا

او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة

يوم ٢٠٢٥/٥/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر

نقابة المهندسين بدمنهو - البحيرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٦، وكذا التفويض الصادر من

الاتحاد برقم ١٧٤٠ لسنة ٢٠٢٥/٣/١٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور

الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪

من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال

النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم

الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة

١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الغربية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى

ثان طنطا بالغربية

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق

٢٠٢٥/٤/١٢

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طنطا - شارع الإسكندرية -

عمارات الجمعية - بجوار قاعة ألف ليلة وليلة - بالغربية

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس بالشيخ زايد بالإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد

بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الرياضية بالقليوبية المسجلة برقم ٤٢ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب للمرشحين بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى - ٢٠٢٥/٤/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/٤/٢٠٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى بنها الرياضى - بالقليوبية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٣٠ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٨، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٥٨٦ لسنة ٢٠٢٥/٣/٢٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الرجاء التعاونية للبناء والإسكان بأسسيوط

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١١

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٥/٥/٢

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بأسسيوط

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بهئية قناة السويس بمحافظة السويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٦

وذلك بمقر نادى جيل أكتوبر - شارع البازار - الملاحة

القديمة - السويس

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة الزيتون الغربية

المسجلة برقم ٢٨٩ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحز بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك بمقدم حيز وقدره ٦٥٠٠٠٠ جنيه (ستمائة وخمسون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبناء وذلك بمقر الجمعية الكائن زهراء مدينة نصر - عمارة ٢٠٢٥ - الدور الارضى - القاهرة

على ان تبدأ فترة الحز خلال الفترة من ٢٠٢٥/٤/٥ حتى ٢٠٢٥/٦/٥، ما عدا العطلات والاعياد الرسمية.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٦ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.

ويعتبر المبلغ المسدد كمقدم حيز للوحدات المعلن عنها كمدخرات للعضو فى حالة عدم استكمال باقى ثمن الوحدة

محافظة المنيا

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الإذاعة والتليفزيون بالمنيا

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع جاردينيا TV بمدينة المنيا الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٥/٤/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الأول العلوى - امام مدرسة الراعى الصالح

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٥/٢/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالاستئناف العالى بدمياط

المسجلة برقم ٦٢ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاعرة بمجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٥/٤/٦ حتى ٢٠٢٥/٤/٢٧ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩ و٢٠٢٥/٤/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الامتداد العمرانى لمدينة رأس البر - شاطئ النخيل - امام على كريب - عمارة رقم ١ - دمياط. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به (المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية) مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٥/٥/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر كازينو حمدي بالجربى السياحى - دمياط. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٩ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٨٤٠ بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاعرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

مزا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين وأسرهم بطنطا

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بمحافظة الغربية

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

محل رقم ١٠ بمساحة ٢٢٥٠ تقريبا بمشروع الجمعية الكائن: بشارع الحلو - امام كلية التجارة - طنطا

جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٤/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة رويال بالاس - آخر شارع الجلاء مع الكورنيش - طنطا - غربية

رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪ - تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠ جنيه (تأمين ابتدائي) بصورته القانونة الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل التأمين الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه

للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: عمارة البدوى -

شارع البساتين - امام سوق الجملة - بطنطا

تليفون: ٠١٢٧٠٧٩٦٧٠١ - ٠١٠٠٢٠١٥٢٤٧

أو من مكتب أحمد عزت على أحمد

القاهرة - ٥ شارع قصر النيل - شقة ٥ - الدور الثانى

تليفون: ٢٥٧٤٣١٨٦ - ٢٥٧٤٦٣٧٦

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا

المشهرة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المقاولين وقطاع الأعمال والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري للمقاولي التشييد والبناء الفئة الثالثة أعمال مباني متكاملة والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لإنشاء ٢٨٠ وحدة سكنية مرحلة أولى (أرضى حتى السقف فقط) بمشروع الجمعية بالكيلو ٨ - بمدينة سفاجا - البحر الأحمر

تسحب كراسة الشروط والمواصفات نظير مبلغ ٦٩٩ جنيه (ستمائة تسعة وتسعون جنيها لا غير) من مقر الجمعية الكائن: الشارع الخلفي - خلف سوهر ماركت - روعة عمارة ٦ - شقة ٣ - بسفاجا - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني الكائن: المحور المركزي - شارع مصر ٦ أكتوبر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم، ويقدم العطاء باسم السيد/ رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين إحداهما فني والآخر مالى فى الموعد المحدد بمقر الجمعية ويشمل المظروف الفني على التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير) باحدى وسائل الدفع الالكتروني او خطاب ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ فض المظروف الفني باسم الجمعية، ويستكمل التأمين فى حالة رسو العطاء إلى ٥٠٪

تأمين نهائى والبطاقة الضريبية وشهادة التسجيل بضرائب القيمة المضافة وسابقة الأعمال مماثلة

وصورة من السجل التجارى وجميع المستندات موقعة ومختومة بختم الشركة وكافة المستندات المطلوبة تفصيلا بكراسة الشروط

والمظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات موقعة ومختومة بختم الشركة

مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفسخ الفني.

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٤/١٣ - الساعة الثانية عشر ظهرا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عالية

وتخضع المناقصة لأحكام قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المحامين بالفيوم

المشهرة برقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المقاولين وقطاع الاعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة أولى) والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لتنفيذ عدد برجين سكنيين عبارة عن (بدروم وارضى وتسعة أدوار متكررة وغرف منافع بالسطح) لكل برج طبقا لتراخيص البناء الصادرة ارقام ٢٥٠٢٤، الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٦

وذلك بمشروع الجمعية الثانى الكائن: بناحية تقسيم العلم والعدالة - حى الرمد - القطعة ٣، ٤ - بندر الفيوم - محافظة الفيوم

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ابراج محامين الفيوم - شارع النبوي المهندس - حى المسلة - امام مديرية الصحة بالفيوم - ببندر ومحافظة الفيوم، مقابل مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لاغير) للنسخة الواحدة ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي - ٤٨

شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

تخضع المناقصات لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ومدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ الفسخ الفني وعلى ان تحتوى المظاريف الفنية على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاصة للتعديل، وعلى كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات

يقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفني والاخر للعرض المالى على ان ي صاحب العطاء بالمظروف الفني تأمين ابتدائي مبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنين مليون جنيه لا غير) باحدى صوره القانونية باحدى وسائل الدفع الالكتروني او خطاب ضمان بنكي غير مشروط باسم الجمعية سارى لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية ويزاد الى ٥٠٪ كتأمين نهائى فى حالة الرسو وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء

تحددت جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٥/٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ابراج محامين الفيوم - شارع النبوي المهندس - حى المسلة - امام مديرية الصحة بالفيوم - ببندر ومحافظة الفيوم

يجب ان تشمل العطاءات على كافة المستندات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات



عمومية منتفعي قرية بدر السياحية
بإسكانية جمعية بدر تقرر..



تحويل عائد الودائع الخاصة بالقرية لاتحاد الشاغلين وتعديل القرار المنشئ لها لتنمية مواردها المالية

متابعة - عمرو اسماعيل تصوير - احمد حلمي

وقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع بالايجامع.

البند الخامس: عرض الموافقة على انشاء عدد ٦ أكشاك خشبية على الشاطئ تطل على ممشى البحر.. حيث وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع بالايجامع..

البند السادس: صرف حافز إثابة للعاملين بالجمعية ومجلس الإدارة من حصة الخير المتنازل عنها للجمعية والخاصة بالمزاد بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٤ لبيع عدد ٩ قطع أراضي فضاء بالقرية.. وقد وافق الأعضاء بالاغلبية المطلقة.

البند السابع: عرض الموافقة على تحويل عائد الودائع الخاصة بالقرية لصالح اتحاد الشاغلين.

وقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع على ذلك بالاغلبية المطلقة.

البند الثامن: عرض الموافقة على تعديل القرار الوزاري المنشئ للقرية على ان يتضمن التعديل الآتي: إنشاء اكوا بارك شرق البوابة الرئيسية وإنشاء عدد ١٢ فيلا شرق البوابة الرئيسية وإنشاء عدد ٢ حمام سباحة خلف المنطقة ٨ والمنطقة ١٥ وكذا تغطية دور بمبنى الإسعاف وإنشاء مركز تجارى غرب زهران بواجهة على الطريق الرئيسي وإنشاء مبنى فندقى خلف المركز التجارى بواجهه بحرية واصافة توسعة مبنى ادارة القرية وإنشاء عدد من المحلات شرق البوابة الرئيسية تطل على الطريق الرئيسي.

وتتم الموافقة على ذلك بالاغلبية المطلقة وافاد مندوبو الجهات الرقابية بضرورة أخذ الموافقات اللازمة من الجهات الإدارية والمعنية المختصة على ان يتم عرض الامر بعد ذلك على الاتحاد قبل اتخاذ أية اجراءات تنفيذية.

عرضهما على الحاضرين وتمت الموافقة عليهما بالاغلبية المطلقة وتم النظر فى جدول الاعمال التالى..

جدول الاعمال

البند الاول: عرض الموافقة على مشروع عقد ايجار مول زهران لصالح شركة مراكز مصر التجارية عقب انتهاء عقد الانتفاع السابق لذات الشركة مع تفويض مجلس الإدارة فى التوقيع مع الشركة وفى حالة عدم موافقة الشركة على الشروط الواردة بالعقد تفويض مجلس الإدارة فى التعاقد مع مستاجر آخر بذات الشروط الواردة بالعقد او بشروط افضل منها.

وقد وافق الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع بالاغلبية المطلقة على تجديد عقد ايجار مول زهران لصالح شركة مراكز مصر التجارية لمدة ٩ سنوات بقيمة ايجارية ٨ ملايين و ٢٥٠ ألف جنيه بزيادة ١٠٪ سنويا أو ٣٠٪ من عائد المشروع لمدة ٦ سنوات و ٣٥٪ عن الثلاث سنوات الاخيرة أيهما أكثر.. وافاد مندوبو الجهات الرقابية بضرورة العرض على الاتحاد الإسكاني قبل اتخاذ أية إجراءات تنفيذية وفى حالة عدم موافقة شركة مراكز مصر التجارية على تلك الشروط يتم التعاقد مع شركة أخرى بذات الشروط أو أفضل منها.

البند الثانى والثالث والرابع: عرض الموافقة على شراء سيارة قلاب جامبو وكذا عرض الموافقة على شراء لودر صغير وسيارة جولف وكذا شراء جرار زراعى وملحقاته وذلك لتسوية الشاطئ وجمع القمامة بالإضافة إلى شراء عدد ٢ فنتاس بشاسية على مقطورة لأعمال رى الحدائق العامة بالقرية.

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع قرية بدر السياحية بجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان فى اجتماعها برئاسة اللواء عمرو محمد عبد الحميد الزيات رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية حازم عبد المنعم بسيونى سكرتير الجمعية على تجديد عقد ايجار مول زهران لصالح شركة مراكز مصر التجارية عقب انتهاء عقد الانتفاع السابق لذات الشركة مع تفويض مجلس الإدارة فى التوقيع مع الشركة وفى حالة عدم موافقة الشركة على الشروط الواردة بالعقد تفويض مجلس الإدارة فى التعاقد مع مستاجر آخر بذات الشروط الواردة بالعقد او بشروط افضل منها. وكذا تحويل عائد الودائع الخاصة بالقرية لصالح اتحاد الشاغلين وكذا تعديل القرار الوزاري المنشئ للقرية لتنمية الموارد المالية للقرية.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع قرية بدر السياحية بجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان اجتماعها يوم الجمعة الموافق ١٤ فبراير ٢٠٢٥ بمقر نادى الزراعيين بالدقى - القاهرة برئاسة اللواء عمرو محمد عبد الحميد الزيات رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية حازم عبد المنعم بسيونى سكرتير الجمعية وبحضور كل من محمد عبد اللطيف مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٢٣) عضوا منتفعا من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم (١١٧٧) عضوا منتفعا..

وتم اختيار كل من مجدى عبد النبى عبد الله وسعيد على عطا كملاحظى تصويت وتم

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.



ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد الحصول على قطعة أرض من إحدى الجهات الحكومية لتنفيذ مشروع سكني عليها وتطلب الإفادة عن قواعد تخصيص وحدات هذا المشروع وهل بأسبقية سداد مقدم الحجز أم بأسبقية العضوية ؟

قواعد وإجراءات تخصيص العقارات التعاونية قد حددتها تفصيلاً المادة (٤) من قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والتي تنص على أنه تتبع الجمعية في التعامل مع أعضائها في سبيل توفير أراضي البناء والوحدات السكنية لهم عدة قواعد منها انه يبيت مجلس إدارة الجمعية - بحضور من يرغب من الأعضاء مقدمي طلبات الانتفاع - في توزيع الأراضي أو الوحدات السكنية للمشروع بحسب ترتيب أقدمية عضوية الطلبات خلال الأجل المقرر ولم يكن سبق له الانتفاع بعقار تعاوني ، وتقبل طلبات الانتفاع من أعضاء الجمعية الذين كانوا من المنتميين لمنطقة عمل الجمعية ثم تغير انتمائهم مع إبداء رغبتهم في الاحتفاظ بعضوية الجمعية شأنهم شأن غيرهم من الأعضاء . كما تقبل من ممثل ورثة العضو المتوفى وفقاً لحكم المادة (١/١٦) من النظام الداخلي للجمعية . وتعلن بالجلسة أسماء المنتفعين بالمشروع مرتبة بحسب أقدمية عضوية كل منهما .

وتترتب أسماء باقي مقدمي الطلبات في قائمة الانتظار بهذا المشروع بحيث أقدمية عضوية كل منه ، ولا يخل القيد بقائمة انتظار مشروع معين بأحقية العضو في التقدم لمشروع آخر من مشروعات الجمعية طالما انه لم يسحب مقدم الحجز في هذا المشروع فإذا سحبه شطب اسمه من قائمة المنتظرين.

والمستفاد من هذا النص أن القاعدة المتبعة في ترتيب أولوية الانتفاع بوحدات المشروع التعاوني هي قاعدة الأقدمية المطلقة من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال الأجل الذي أعلنت الجمعية عن تلقي مقدمات الحجز خلاله .

بما يعني أن الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال المواعيد التي أعلنت عنها الجمعية يتم ترتيب أولوية أنتفاعهم وفقاً لأقدمية عضوية كل منهم في الجمعية ، على أن رأى اللجنة مستقر على أن هذه القاعدة وإن كانت هي القاعدة الأصلية إلا أنها ليست قاعدة أمرة متعلقة بالنظام العام ، ومن ثم يجوز لجماعة الأعضاء المنتفعين بالمشروع ان يتفقوا على اتباع قاعدة أخرى في ترتيب أولوية الانتفاع بوحداته كقاعدة أسبقية الحجز أو القرعة أو خلافه شريطة أن يتفق الأعضاء المنتفعون بالإجماع الكامل على اتباع قاعدة مغايرة للقاعدة الأصلية، فإذا لم يتفقوا بالإجماع على اتباع قاعدة مغايرة وجب الالتزام بالقاعدة الأصلية..

- ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تشير إلى أن ثمة أعضاء من المسددين لمبالغ تحت ذمة حجز وحدات سكنية بمشروع الجمعية، متقاعسين عن استكمال مقدم الحجز المطلوب منهم رغم إخطارهم بالسداد أكثر من مرة، وتطلب الإفادة بالرأى القانوني عما يتعين عليها أن تتبعه معهم من إجراءات خاصة وأن الجمعية بصدد تحديد مواعيد جلسات التخصيص؟

كل ما يطلب من العضو من دفعات مالية قبل إجراء جلسة التخصيص يأخذ حكم مقدم الحجز المطلوب سداًه من العضو كي يكون له الحق في أن يدرج اسمه ضمن قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص، ومن ثم فإن من لم يقيم باستكمال سداد مقدم الحجز المطلوب نتيجة تقاعسه عن أداء أي دفعة من دفعات مقدم الحجز يتعين استبعاده من قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص شريطة أن تكون الجمعية قد أخطرت بضرورة سداد هذه المبالغ بثلاث خطابات مسجلة على عنوانه المدون باستمارة العضوية أو آخر عنوان أخطر به الجمعية.



عِيدُكُمْ مَبْرُكٌ

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
يتقدم بالتهنئة
لفخامة الرئيس

عَبْدُ الْفَتَّاحِ السَّيِّدِ
والشعب المصرى

بمناسبة عيد الفطر المبارك
أعاده الله علينا باليمن والبركات

كل عام وانتم بخير

