

# برج التعاون

العدد ٣٠٠ - أكتوبر ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات



## نصر الـ٥١ أكتوبر

### المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد الإسكاني المركزي:

المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان يولى اهتماما  
بالغا بالتعاون الإسكاني.. والقرارات الأخيرة لإنقاذ قطاع  
الإسكان التعاونى الشعبى وتصحيح مساره

التعاون الإسكاني الشعبى له دور كبير وتنموى  
فى المجتمع المصرى تاريخيا وضرورى أن يكون ذراعا  
أساسيا لبناء الإسكان على مستوى الدولة

نعمل منذ تولى المسئولية على عودة الروح لهذا  
القطاع الحيوى الشعبى فالاتحاد الإسكاني الأب  
الشرعى للجمعيات

الهيئة والاتحاد وجهان لعملة واحدة هى القطاع  
التعاونى الإسكاني بجناحيه الشعبى والحكومى ونهدف  
سويا لإحداث التنمية وأن نكون سندا ومشاركا للحكومة



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

# برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير  
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير  
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير  
أمير فهمي

مدير فني  
باسم جلال

-  website  
<https://chcueg.com>
-  email:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)
-  youtube  
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
-  facebook  
<https://facebook.com/housing.uunion>
-  twitter  
<https://twitter.com/housinguunion>
-  instagram  
[www.instagram.com/housing.uunion](http://www.instagram.com/housing.uunion)
-  tiktok  
[tiktok.com/@housinguunion](https://tiktok.com/@housinguunion)

المراسلات:

- المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -  
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -  
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

- للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد  
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى:  
المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان يولى اهتمام بالغاً بالتعاون الإسكانى..  
والقرارات الأخيرة لإنقاذ قطاع الإسكان التعاونى الشعبى وتصحيح مساره



– التعاون الإسكانى الشعبى له دور كبير وتتموى فى المجتمع المصرى تاريخيا.. وضرورى أن يكون ذراعاً أساسيا لبناء الإسكان على مستوى الدولة

– نعمل منذ تولى المسئولية على عودة الروح لهذا القطاع الحيوى الشعبى فالاتحاد الإسكانى الأب الشرعى للجمعيات

– الاتحاد والهيئة يؤديان دورا كبيرا ومؤثرا فى دعم التعاون الإسكانى وحماية الثروة العقارية ومواجهة مشكلات الجمعيات

– الهيئة والاتحاد وجهان لعملة واحدة هى القطاع التعاونى الإسكانى بجناحيه الشعبى والحكومى ونهدف سويا لإحداث التنمية وأن نكون سندا ومشاركا للحكومة

– دور الإتحاد الإسكانى واضح وصريح.. وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. ولا مجال لشائعات تغول طرف على اختصاصات الآخر

حالة إيجابية من الحراك المحمود يمر بها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.. ما بين ضبط بوصلة دور الكيان الذى يمثل الأب الشرعى للجمعيات التعاونية الاسكانية فى توجيهها وإرشادها.. وبين عملية تصحيح المسار الذى يرفعه مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى كشعار له منذ أن وطئت أقدام أعضائه مقر الاتحاد الجديد..

ويبدو أن الشفافية والمصارحة والمكاشفة مفردات حاضرة وبقوة.. بل أستطيع القول بأنها نهج المجلس الذى يقوده المحاسب أحمد سعيد على الذى اختاره وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى هذا الظرف التاريخي.. والمنعطف الخطير الذى يمر به التعاون الإسكانى الشعبى.. لما يتميز به من خبرات متراكمة.. وقدرات هائلة فى إدارة الأزمات.. فالرجل كان لسنوات مستشارا للوزير.. وأثبت نجاحات عديدة فى كل المواقع والقضايا التى أسندت إليه.

من هذا المنطلق كان لزاما علينا أن نلتقى المحاسب أحمد سعيد على رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.. لتتعرف منه على رؤيته ونظرتة للتعاون الإسكانى الشعبى.. وتفصيل المهمة التى أسندها وزير الإسكان لمجلسه.. ونظرتة المستقبلية للاتحاد التعاونى الإسكانى.. والمشاكل التى تواجه القطاع بشكل عام.. قضايا كثيرة طرحناها على طاولة رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى.. وكان هذا الحوار..

## حوار: عمرو عبد الغنى

عقود!! لأسباب متعددة يأتي فى مقدمتها سوء الإدارة!!.. إلا أن هذا لا ينفى أن الكثير منها أيضا نجح فى خدمة أعضائه ومنتفعيه فى الانتهاء من مشروعاتهم.. وكذلك هناك مشروعات تعاونية كانت سباقا فى رأس سدر والعين السخنة والغردقة وكل المدن بجنوب وشمال سيناء والبحر الأحمر.. صحيح أن التعاون الإسكانى الشعبى كما مر بفترات ازدهار.. شهد أيضا فترات تراجع خصوصا فى الآونة الأخيرة.. ومن هنا أؤكد بأن معالى وزير الإسكان المهندس شريف الشربيني يولى التعاون الإسكانى اهتماما بالغا.. وأعتقد أن القرارات الأخيرة التى أصدرها جاءت لإنقاذ قطاع الإسكان التعاونى الشعبى وتصحيح مساره.. وأود أن أبشر الجمعيات التعاونية الإسكانية بأن هناك إرادة سياسية لاستعادة دور التعاون الإسكانى مستقبلا..

كيف ترى شكل العلاقة خلال الفترة المقبلة بين الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

أستطيع الجزم بأن العلاقة بين الاتحاد والهيئة قائمة بالفعل والاثان يؤيدان دورا كبيرا ومؤثرا فى دعم التعاون الإسكانى وحماية الثروة العقارية.. وكما تقول بأن الاتحاد والهيئة يمكن تشبيهما بجناحى النسر والذى يمثل

”  
التعاون الإسكانى  
بمنظوماته الشعبية ممثلة  
فى الاتحاد والهيئة حقا  
الكثير من النجاحات عبر  
عقود بمحافظات الوجه  
البحرى والقبلى

حل المشاكل التى تواجه  
القطاع التعاونى الإسكانى  
الشعبى.. والمرحلة المقبلة  
ستشهد انفراجة كبيرة



المحافظات.. كذلك المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالى.. حيث إن هناك العديد من الجمعيات التى تنتمى للتعاون الإسكانى الشعبى كان لها السبق فى تعميره.. صحيح أن هناك بعض الجمعيات مازالت لم تنفذ مشروعاتها منذ

بداية.. كيف ترى قطاع التعاون الإسكانى ودوره فى المساهمة فى إحداث التنمية المستدامة؟!

التعاون الإسكانى الشعبى له دور كبير وهام وتنمى فى المجتمع المصرى تاريخيا. ومن الضرورى أن يكون ذراعا أساسيا لبناء الإسكان على مستوى الدولة.. ونحن كمجلس شرفنا بتكليفنا من قبل معالى وزير الإسكان نعمل منذ قدومنا على عودة الروح لهذا القطاع الحيوى الشعبى وفى القلب منه الاتحاد الإسكانى بصفته الأب الشرعى للجمعيات..

وفى تلك الفترة القليلة الفاتنة استطعت أن أتعرف على دور هذا القطاع الحيوى الكبير والذى كما سبق أن ذكرت يعتبر ذراعا أساسيا على مستوى الدولة ويساهم مع الوزارة فى حل قضايا الإسكان.. فالتعاون الإسكانى بمنظوماته الشعبية ممثلة فى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والجمعيات.. وكذلك الجهة الإدارية التنفيذية وهى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان حققوا الكثير من النجاحات عبر عقود.. فهو يضم ٢٠٥ مليون تعاونى قدموا الكثير من إنجازاتهم للثروة العقارية.. وخاصة فى محافظات الوجه البحرى والقبلى بأسبوط الجديدة وسوهاج الجديدة والمنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها وهذه الإنجازات بالفعل تأكدت بأنها واضحة ومؤثرة وساهمت فى تعمير تلك



دعم التعاون الإسكاني وحل مشاكله خصوصا ان هناك حالات للأسف لأساءت لهذا القطاع الحيوى الوطنى الكبير والذى كان شاهداً عبر عقود على المساهمة فى حل مشاكل الإسكان فى مصر.. لذلك هناك تنسيق مستمر مع الهيئة لتذليل العقبات والمشكلات أمام الجمعيات من خلال قرارات لجنة التنسيق.. والتي لها قوة القانون لحين التعديلات ومشروع القانون الجديد.. النقطة الثانية بالنسبة لإعلانات الجمعيات فى المجلة فمازالت ووفقاً للقانون قائمة.. وسوف تظل موجودة...

بمناسبة تعديلات القانون التى ذكرتها.. هل هناك بوادر.. لخروج هذه التعديلات للنور؟

مشروع القانون جاهز.. وفى انتظار خروج تشريع به.. وذلك بعد مناقشته ومداولته فى البرلمان.. وأعتقد أن هناك جهوداً حثيثة بذلت من قبل مسئولى الهيئة والاتحاد على مدار سنوات وهناك أفكار جيدة تم الاتفاق عليها مع الهيئة وكلها تصب فى صالح التعاون الإسكاني الشعبى ممثلاً فى الاتحاد التعاونى الإسكاني وينسحب ذلك على الجمعيات الإسكانية التى تقع تحت مظلتها.

حدثنا.. عن رؤيتكم حول دور الجمعيات الاتحادية خلال الفترة المقبلة.. حيث يشتكى مسئولو تلك الجمعيات من عدم تفعيل دورهم الذى كفله القانون ١٤ لسنة ٨١ حيث خصص أدواراً لها.. إلا أنها لم تترجم على أرض الواقع منذ سنوات؟!!

لقناعتنا بماهية ودور الجمعيات الاتحادية الإسكانية والمنتشرة على مستوى المحافظات.. التقينا مؤخراً ببعض تلك الجمعيات فى عدد

## هناك بعض الجمعيات مازالت لم تنفذ مشروعاتها منذ عقود لأسباب متعددة فى مقدمتها سوء الإدارة

عقد اجتماع لجنة التنسيق فى مقر الهيئة أو الإتحاد مجرد شكل وليس تجاوزاً للقانون وما يهمنى صالح الجمعيات



مساره لاستكمال دوره فى إحداث التنمية.. أما فيما يتعلق بعقد اجتماع لجنة التنسيق فى مقر الهيئة أو الإتحاد فمن وجهة نظرى هذا مجرد شكل وليس تجاوزاً للقانون، ما يهمنى فى الأخير هو المنتج النهائى وهل هو يصب فى صالح الجمعيات التعاونية الإسكانية الشعبية.. أم لا.. والمفترض أن يكون الحديث الدائر والجدل إن وجد.. هل القرارات الصادرة تسحب من صلاحيات التعاون الإسكاني الشعبى لصالح الهيئة؟! هنا نتحدث ونتكلم.. ولكن هذا لم ولن يحدث.. بل إن هناك جهداً دؤوباً من الجهتين من أجل

التعاون ويرتكز على هذين الجانبين.. فالإتحاد والهيئة لهما أدوار متعددة فى مواجهة مشكلات الجمعيات بوصف الإتحاد السلطة المختصة.. والهيئة الجهة الإدارية للجمعيات التعاونية الإسكانية.. ولعل أوضح صور للعلاقة بينهما ممثلة فى لجنة التنسيق والمشكلة وفقاً للقانون.. وكما هو معلوم فإن المنظومة التشريعية تتكون من دستور ثم قانون وقرارات وزارية ولوائح.. ومن ثم فإن لجنة التنسيق أنشئت وفقاً للمادة ٤٠ من القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ٨١ وتتكون من رئيسى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والإتحاد التعاونى الإسكاني وعضوين يختارهما مجلس إدارة الإتحاد ومثلهما يختارهما رئيس الهيئة من شاغلى الوظائف العليا بها والـ ٤ هم أصحاب الأراء المعهودة فى اتخاذ القرارات الصادرة عن اللجنة.. وهى ليست بديلة عن القانون فهى تتولى التنسيق بين الهيئة والإتحاد فى مباشرة كل جهة اختصاصها.. وإذا وجد تنازع فى الاختصاص هنا يكون دور اللجنة.. كما أن من أعمالها أيضاً وضع الحلول لبعض المشاكل التى يحدث بها لبس فى الإجراءات القانونية والإدارية.. أيضاً مناقشة مشاكل الجمعيات والموضوعات والقضايا العالقة بها ومن ثم الخروج بقرارات ملزمة لحل تلك المشاكل.. فالهيئة والإتحاد وجهان لعملة واحدة هى القطاع التعاونى الإسكاني بجناحيه الشعبى والحكومى ونهدف سوياً لإحداث التنمية وأن نكون سندا ومشاركاً للحكومة كأحد الأذرع الناجعة ذات التاريخ فى قطاع الإسكان.

ولكن يتردد بأن هذه المرحلة تشهد تقول وسحب العديد من الاختصاصات التى سنها المشرع للإتحاد التعاونى الإسكاني لصالح الهيئة.. ومنها على سبيل المثال عقد اجتماع لجنة التنسيق بمقر الهيئة.. وكذلك مشاركة الهيئة الإتحاد فى إعلانات الجمعيات والتي نصت على ضرورة نشر إعلانات الجمعيات بمجلة الإتحاد.. ما ركد على هذا القول؟!!

هذا كلام غير دقيق.. فدور الإتحاد الإسكاني فى القانون ١٤ والقرارات الوزارية واللوائح واضح وصريح.. وكذلك وذات القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني حدد أيضاً دور الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. ومن ثم فلا مجال لهذا الكلام والقول، وهناك إرادة ورغبة من الحكومة ممثلة فى معالى وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى تفعيل دور التعاون الإسكاني الشعبى وعلى رأسه الإتحاد الإسكاني والذى يمثل قمة الهرم التعاونى الإسكاني الشعبى.. وهو ما وضع وظهر بجلاء فيما اتخذه الوزير مؤخراً من قرارات لحماية هذا القطاع الحيوى الكبير ومن أجل تصحيح



## مشروع تعديل قانون رقم ١٤ فى انتظار خروج تشريع به بعد مناقشته فى البرلمان

التقينا مؤخراً بعض الجمعيات الاتحادية فى عدد من المحافظات لعرض المشاكل وحل العقبات التى تواجههم

سندعم الجمعيات الاتحادية تحقيقاً للامركزية.. ونعمل على ألا يكون دورها إشرافاً هامشياً

بعض الاتحاديات قد يتعارض مصالح أعضاء مجالس إدارتها مع مصالحهم فى جمعياتهم الأساسية القادمين منها



الجمعيات الأساسية وأيضا الجمعيات المشتركة أو الاتحاديات على مستوى المحافظات.. أما الإسكان الاجتماعى فهو مشروع تشييده الدولة لشرائح محددة مثل الشباب ومحدودى الدخل وبشروط موضوعة وتحتمل الدولة جزءاً كبيراً فى دعمه. واعتقد أن مشروعات الإسكان التعاونى والاجتماعى يهدفان الى احداث التنمية المستدامة.. وتوفير المسكن اللائح للفئات المتعددة والمختلفة.. ولا يوجد تضارب او تأثير سلبي من الإسكان الاجتماعى..

هناك جدل دائر ما بين مطالب بعدم تحديد مدد عضوية مجلس إدارة الجمعيات.. بوصف الجمعية العمومية تمثل السلطة العليا فى اختيار من يمثلها.. وآخر يرى بأن مدة ١٥ عاما كافية مع إفساح الطريق لكوار جديدة.. ما تعليقك ورأيك فى هذا الموضوع ؟!

الاشتباك مع القضايا والمشاكل التعاونية أمر جيد ومحمود ويفرز فى الأخير أوضاعاً وواقعا من شأنه أن ينشط التعاون الإسكاني ممثلاً فى وحداته وبنياته.. ومن ضمنها الجمعيات التعاونية الإسكانية سواء أساسية او اتحادية او مشتركة.. صحيح أن القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني لم يحدد مدد العضوية فى مجالس ادارات الجمعيات.. وهناك فى المقابل قرار وزارى بقانون يحدد العضوية بثلاث دورات متتالية.. ولو أراد العضو الترشح على مقعد مجلس الإدارة مرة أخرى.. يجب أن يفصلها بدورة خارج المجلس.. وإذا ما سألتنى عن وجهة نظرى الشخصية.. فأنا أرى أن مدة ١٥ عاما كافية لإنهاء أى مشروع قائم فى الجمعيات.. ايضا لا بد من ضخ دماء جديدة فى شرايين وأوردة البنيان التعاونى الإسكاني وفى القلب منه جمعياته.. ومن ثم فإن خلق كوادر جديدة ووجوه تعاونية سابقة يجب أن ندعمها ونساندها بجانب الخبرات المتراكمة للأعضاء القدامى.. وفى المقابل هناك من يرى غياب الخبرات والتى لن تأتى الا كما سبق أن ذكرت بالتجربة والممارسة ودعم الكوادر الجديدة..

أخيراً.. ما رؤية.. وخطة المجلس الحالى لتطوير المنظومة التعاونية الإسكانية؟

كما سبق أن ذكرت لك.. بأن المجلس الحالى الذى أشرف برئاسته جاء لقناعة معالى وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بأهمية ودور التعاونيات الإسكانية الشعبية.. وأن هناك رغبة وإرادة لتصحيح مسارها.. واستعادة دورها الناجع والناجح عبر عقود فى مشاركة الدولة فى إحداث التنمية من خلال توفير المسكن لكل الشرائح دون تحميل الحكومة اى أعباء بل دورها بأنها ترفع عن كاهلها جزءاً من اعبائها وتشارك معها كما قلت فى المشروعات الإسكانية الكبرى.. ونحن نقوم بترتيب المشاكل والمعوقات التى تواجه القطاع التعاونى الإسكاني الشعبى.. وأكد بأن المرحلة المقبلة سوف تشهد انفراجة كبيرة فى كل المشاكل العالقة بالتعاون الإسكاني.. ونحن نتبع سياسة الباب المفتوح أمام كل الجمعيات. وهناك حلقات وندوات استماع مستمرة مع كل الخبرات فى هذا القطاع والذى يعد ركيزة أساسية للتنمية.. للوصول الى الحل الإيجابية لهذه المشاكل.. وسوف نعمل على تعميق مفهوم التدريب من أجل صقل وتنمية وتطوير مهارات مسنولى الجمعيات ..

من المحافظات وجرى لقاء العديد منها لاحقاً.. وتم عرض المشاكل والعقبات التى تواجههم.. وغياب الدور المنوط لها عند انشائها.. وبالفعل القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني فى العديد من موادها وأذكر هنا على سبيل المثال المادة ٧٤ والتى اضطلعت عليها اعطى للجمعيات «الاتحادية» دوراً شعبياً منها إنشاء مصانع مستلزمات مواد البناء كالطوب والأسمت والخشب.. وكذلك توفير الأراضى للجمعيات الأساسية الواقعة فى نطاق محافظتها، وأيضاً مراجعة الميزانيات على تلك الجمعيات.. وكما قلت لك نحن سوف ندعم الجمعيات الاتحادية بشكل عام وسنعمل على تفعيل دورها الذى كفله القانون وفقاً للمعطيات الحالية.. وهذا يدعم مفهوم اللامركزية.. وقد استمعنا لمشاكلهم وكثير من الجمعيات الاتحادية تعاني من ضعف الموارد باستثناء الاتحاديات الكبيرة كالقاهرة والإسكندرية.. وذلك من خلال تفويضها فى مراجعة الميزانيات للجمعيات فى نطاق محافظتها.. صحيح أن هناك تفويضا سابقاً من الاتحاد فى بعض اختصاصه لصالح الجمعيات.. إلا انه لا يفعل دائماً.. وتحديداً فى مراجعة الميزانيات حيث اعطى للاتحاديات حق المراجعة بحد أقصى ١٠ ملايين وأكثر من ذلك يعود للاتحاد وبالفعل هذا الرقم أصبح لا يمثل اى حجم من مشروعات الجمعيات..

ولكن هناك دور يقع على عاتق الجمعيات الاتحادية وهو عدم توافقها مع بعضها فى النظر مع المصلحة الشمولية للجمعيات الأساسية الواقعة فى نطاقها.. حيث هناك بعض الاتحاديات قد يتعارض مصالح أعضاء مجالس ادارتها مع مصالحهم فى جمعياتهم الأساسية القادمين منها!! مع الدفاع عن حقوق الجمعيات.. ايضا عدم انتظام عقد اجتماعات لبعض الاتحاديات.. وهنا أقول سوف نعمل على تفعيل دور الاتحاديات ونبحث فى إيجاد دور فعال وليس اشرافاً هامشياً..

هل مشروعات الإسكان الاجتماعى تؤثر بالسلب على دور التعاون الإسكاني؟!

مشروع الإسكان الاجتماعى من أضخم المشروعات الإسكانية الكبرى التى تنفذها الدولة وهو دور وطنى تنموى لمواجهة العشوائيات مازالت تقوم به.. وهناك فارق بين الإسكان التعاونى والإسكان الاجتماعى.. فالإسكان التعاونى كما حدده القانون فلسفته انه لا يبحث عن الربح وليس له شروط وما يقوم به من مشروعات ينفذها أعضاؤه لحل مشكلتهم من خلال جمعيات فنوية او إقليمية وهى

## الشريبي ١٠ يوجه بتكثيف خطة طرح الفرص الاستثمارية بالمدن الجديدة

## متابعة قانون التصالح لاستيعاب أكبر قدر من المخالفات البنائية وتقنين أوضاعها للحفاظ على الحالة العمرانية للمدن الجديدة

## كتبت: أسماء السروجي

وجه وزير الإسكان، المهندس شريف الشريبي بتكثيف خطة طرح الفرص الاستثمارية بمختلف أنواعها بالمدن الجديدة، في إطار خطط الهيئة لتنمية المدن، وبالتنسيق مع قطاع التنمية وتطوير المدن وأجهزة المدن الجديدة لمعرفة أنماط الفرص الاستثمارية المطلوبة في مدنها، وطبقاً للآليات المتعددة للطرح بما يتناسب مع مختلف شرائح المستثمرين، وحوكمة وضبط إجراءات الطرح، وكذا حوكمة منظومة العمل داخل القطاع لتيسير وتسريع وتيرة العمل، وتسهيل الإجراءات للعملاء، مؤكداً أهمية تكاتف وتضافر الجهود، وبذل المزيد لمواصلة مسيرة التنمية بالمدن الجديدة.

كما وجه الوزير بتحديث المخططات الاستراتيجية للأجيال السابقة من المدن الجديدة، وتعظيم استغلال المساحات الشاغرة بتلك المدن، وبخاصة الأراضي المطلة على محاور الطرق الرئيسية، والتعاون مع الهيئة العامة للتخطيط العمراني، في مراجعة المخططات الاستراتيجية، وإعداد الدراسات اللازمة، ووضع رؤية استراتيجية ومستهدفات لإنجاز مختلف مهام القطاع، وتعظيم دور المرصد الحضري لرصد الأوضاع الراهنة بالمدن الجديدة، ووضع خطط للمشروعات التنموية وإتاحة الفرص الاستثمارية بناء على نتائج دراسة المرصد وطبقاً للأولويات، لزيادة عوامل الجذب لتلك المدن، ورفع نسب الإشغال والسكن بها.

وشدد المهندس شريف الشريبي، خلال اجتماع موسع، مع الدكتور وليد عباس، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط



والمشروعات المشرف على مكتب الوزير، بضرورة المتابعة المستمرة لمشروعات الشراكة مع القطاع الخاص، وموقف استلام الحصص العينية للهيئة طبقاً للجداول الزمنية المحددة، وإعداد تقرير كامل عن موقف جميع مشروعات الشراكة، وكذا المتابعة الشاملة لموقف تنفيذ المشروعات الاستثمارية، ومدى التزامها بالبرامج الزمنية،

وأهمية الجاهزية الخارجية للمشروع للصورة البصرية للمدينة، واتخاذ الإجراءات اللازمة تجاه المتقاعسين عن الالتزام بالمواعيد المحددة للتنفيذ، بجانب التأكد من التزام أجهزة المدن بتوصيل المرافق والطرق لأرض المشروعات في الموعد المحدد وطبقاً للقواعد المعمول بها، بالإضافة إلى المتابعة المستمرة لموقف تقنين الأراضي المضافة، وتعظيم الاستفادة من حصة الهيئة بتلك المناطق.

وأكد الوزير أهمية المتابعة الحثيثة لتطبيق القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣، بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها، والاستفادة من القانون لاستيعاب أكبر قدر من المخالفات البنائية، وتقنين أوضاعها، للحفاظ على الحالة العمرانية والهوية البصرية للمدن الجديدة، والتنسيق مع قطاع الإسكان والمرافق لتنظيم ورش عمل لأجهزة المدن للرد على جميع الاستفسارات المتعلقة بتطبيق القانون ولائحته التنفيذية.

كما استعرض وزير الإسكان، الموقف الحالي لتنمية أراضي إقليم الساحل الشمالي الغربي، الخاضعة لولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والتأكيد على أهمية الاستغلال الأمثل لتلك الأراضي نظراً لما تتمتع به من إمكانات هائلة تجعلها وجهة سياحية عالمية، وهو الأمر الذي بدأ يتحقق بالفعل، وكذا استعراض الآليات والضوابط الجديدة لإتاحة الفرص الاستثمارية المختلفة للمستثمرين، سواء داخل مصر أو من الخارج، مؤكداً إتاحة التعامل من خلال بوابة الاستثمار الأجنبي من خارج مصر فقط.

## « كتيب ».. حول قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

وأشارت المهندسة نفييسة محمود هاشم، مستشار الوزير - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق - رئيس لجنة الرد على استفسارات قانون التصالح في بعض مخالفات البناء، إلى أن اللجنة تواصل عملها في الرد على استفسارات أجهزة المدن الجديدة بالتعاون مع قطاعي التخطيط والمشروعات والتنمية وتطوير المدن برئاسة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وأضافت رئيس لجنة الرد على استفسارات قانون التصالح في بعض مخالفات البناء، أنه تم إعداد ٣ دلائل إرشادية، للتصالح على مخالفات البناء، للمواطنين، واللجان الفنية ولجان التظلمات، والجهات الإدارية المختصة، وتم نشرها على جميع أجهزة المدن الجديدة لتوعية المواطنين وتشجيعهم على التقدم للتصالح، وتوضيح دور الجهات الإدارية واللجان المختصة، ومساعدتهم في أداء مهامهم.

صرح المهندس شريف الشريبي، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بأن اللجنة المشكلة بوزارة الإسكان، للرد على استفسارات القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣، بشأن التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها، ولائحته التنفيذية، تقوم حالياً بإعداد كتيب للاستفسارات وأجوبتها حول القانون، ولائحته التنفيذية.

ونوه «الشريبي» أن الكتيب سيتم نشره على جميع الجهات الإدارية واللجان المعنية بتطبيق القانون، كما سيتم إتاحة إلكترونيا لجميع المواطنين، وذلك حرصاً من الدولة على توعية المواطنين، وتعريفهم بالقانون، والرد على جميع الاستفسارات المتعلقة بالقانون.

وأكد الوزير، أن الهدف من قانون التصالح، هو هدف تنموي من أجل الوصول إلى مظهر عمراني حضاري ومستقر، وخاصة بالمدن الجديدة، واستيعاب أكبر قدر من المخالفات، وتقنين أوضاعها.

## اجتماعات حاسمة لحل مشاكل الجمعيات الاتحادية فى الأقاليم الثلاث

المحاسب أحمد سعيد رئيس الاتحاد:

## نعمل على تفعيل دور الجمعيات الاتحادية لصالح الجمعيات الأساسية



على مدار ثلاث لقاءات عقدها مجلس ادارة الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى برئاسة المحاسب احمد سعيد على رئيس مجلس ادارة الاتحاد واعضاء مجالس ادارة الجمعيات الاتحادية على مستوى الجمهورية.. تم مناقشة نقاط الربط والتواصل بين الجمعيات الاتحادية والجمعيات الواقعة فى نطاقها من خلال مجلة برج التعاون والموقع الرسمى للاتحاد، وتفعيل دور الجمعيات الاتحادية ومساندتها للقيام بدورها على اكمل وجه، وحصص المشكلات التى تواجهها والعمل على حلها.

## كتب: عاطف حمدي

العمرائية تقوم بالاعلان عن الاراضى على الموقع الرسمى لها اول كل شهر.

وطالب رئيس مجلس ادارة الجمعية الاتحادية لمحافظة الفيوم بمنح الجمعيات الاتحادية تفويضا لمراجعة الميزانيات ونطلب دعم الاتحاد ماليا للجمعيات الاتحادية وخاصة جمعية الفيوم، كما ان مثل هذه اللقاءات اهمية كبيرة ونطالب بتكرارها وعمل دورات تدريبية .

ورد المحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالى للاتحاد ان الاتحاد يدعم العديد من الجمعيات الاتحادية ماليا كما ان الاتحاد يساعد الاتحاديات التى ليس عندها محاسبين لمراجعة الميزانيات كما يقوم الاتحاد بعمل دورات تدريبية فى العديد من المجالات سواء داخلية او خارجية.

كما طالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة بنى سويف بزيادة عدد الدورات التدريبية التى يعقدها الاتحاد وذلك لخلق كوادر من الجمعيات تتولى مسئولية القيادة كما طالبت بتفويض الجمعيات الاتحادية حتى تتمكن من القيام بالدور المطلوب منها، واهتمام مجلة برج التعاون بنشر ما يهم التعاون للاستفادة منها والعمل على نشر الثقافة التعاونية بين التعاونيين حيث انها النور والاشعاع العلمى لنشر الثقافة التعاونية، كما طالبت بان يكون هناك نموذج موحد للكراسة الخاصة بالمنقصات وتوزع على الجمعيات توفيراً للوقت والجهد.

الاشتراكات فيجب ان يكون هناك مشروع للجمعية حتى يلتزم الاعضاء بسداد الاشتراكات وبالنسبة للبنية التحتية فيجب مخاطبة المحافظة فى هذا الشأن.

اما بالنسبة لمشروع الأمل فان بعض الاعضاء الحاجزين بالمشروع لم يسددوا الا ٢٥٪ من المستحق عليهم، كما نعاني من بطء الاجراءات فى اعتماد الجمعيات العمومية، وتوجد الكثير من الجمعيات الاساسية بها فراغ ادارى ويوجد على الاعضاء قروض فكيف يتم التعامل مع مثل هذه الحالة؟ ونطالب بتوفير ارض للجمعيات بالتخفيض الذى نص عليه القانون بنسبة ٢٥٪، كما ان هناك الكثير من الميزانيات المتأخرة ولم تعتمد بعد.

وعقب المحاسب احمد سعيد، اننا هنا لحل المشكلات التى تواجه الجمعيات ونطالب بعمل حصر بهذه المشكلات وعرضها بمذكرة شارحة مرفق بها المستندات موضع بها عدد الجمعيات الفعالة والجمعيات التى بها فراغ ادارى.

واضاف المحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالى للاتحاد انه بالنسبة للميزانيات المتأخرة فممنذ تولى مجلس الادارة الحالى تم اصدار التعليمات بتكليف قطاع التفتيش المالى للاتحاد بمراجعة وانهاء كافة الميزانيات المتأخرة.

واوضحت المهندسة رجاء فؤاد نائب اول رئيس الاتحاد انه بالنسبة للاراضى فإن هيئة المجتمعات

شهد اللقاء الاول مع الجمعيات الاتحادية الواقعة فى نطاق الوجه القبلى (الصعيد) محافظات ( قنا، الفيوم، اسيوط، سوهاج، الأقصر، بنى سويف) والذى عقد يوم الثلاثاء الموافق ١٠ / ٩ / ٢٠٢٤ بمقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بمدينة ٦ أكتوبر، حالة من الرغبة والارادة ممثلة فى مجلس ادارة الاتحاد الإسكانى برئاسة المحاسب احمد سعيد على، لحل كل المشاكل العالقة أمام الجمعيات الاتحادية وتفعيل دورها الذى كفه القانون حيث استهل كلمته بالترحيب برؤساء الجمعيات الاتحادية لاقليم الوجه القبلى، وقالنا نحن هنا لمساندة الجمعيات الاتحادية والعمل على حل المشكلات التى تواجهها، ونسعى جاهدين لتذليل الصعاب امام الجمعيات ودعم منظومة التعاون خلال المرحلة المقبلة.

وفى مداخلة من رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة قنا قال ان الجمعية الاتحادية تواجه العديد من المشكلات ونأمل ان يساندنا الاتحاد التعاونى فى حل هذه المشكلات بصفتنا الاب الشرعى لهذه الجمعيات، ومن هذه المشكلات تقاعس الكثير من اعضاء الجمعيات الاساسية عن سداد الاشتراكات للجمعية الاتحادية، كما ان هناك عددها مشروعات متوقفة بسبب وجود مشكلات فى البنية التحتية والصرف الصحى، وتقدمنا بعدة شكاوى لمجلس ادارة الاتحاد السابق بخصوص هذه المشكلات ولكن لم يتم الرد. ورد المحاسب احمد سعيد انه بالنسبة لسداد



المحاسب عمرو عبد الخالق:

## نقوم بحل مشكلات الميزانيات المتأخرة بشكل جاد

ورد المهندس شحاتة عضو مجلس الإدارة بان الحل الأمثل لهذا هو التعويضات، فالقانون أقوى. وأضاف رئيس الاتحاد انه يمكن عمل تخارج اي يتم احتساب ما تم تنفيذه وعمل حصر للأعمال التي لم يتم الانتهاء منها واعادة طرحه مرة أخرى لاستكمال أعمال المشروع.

كما طالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة كفر الشيخ بتوفير أرض لإقامة المشاريع نظرا لان المحافظة ليس لها ظهير صحراوي، كما ان هناك توسعات بالأرض الزراعية خارج التقسيم وقد تم شراء أرض ووجد انها خارج الحيز العمراني، ونطالب الاتحاد بمخاطبة المحافظة لإعادة النظر في التخطيط.

وردت المهندسة رجاء فؤاد نائب اول رئيس الاتحاد بانه يجب تقديم طلب للمحافظ تتضرر به بان العقد سكني وليس أرضا زراعية ومن المحتمل تشكيل لجنة من التخطيط العمراني لاعادة النظر مرة أخرى، ولا بد وان يكون الطلب مستوفيا كافة الاوراق والمستندات الدالة على صحة هذا الكلام.

وطالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة شمال سيناء ببحث المشكلات التي توجد بالمحافظة حيث انها ذات طابع خاص، بالإضافة الى انها منذ ان تأسست عام ٢٠١٤ وهي لم تقم باى عمل سوى امساك الدفاتر.. ورد المحاسب احمد سعيد بان يتم عمل مذكرة شارحة لهذه المشكلات للنظر فيها وبحثها.

اما الجمعية الاتحادية لمحافظة الغربية فقد طالبت بتوفير اراضي للجمعيات الواقعة في نطاقها من هيئة المجتمعات العمرانية، كما ان هناك بعض الجمعيات قد قامت باخذ قروض ولا يستطيعون سدادها، كما نطالب بتخفيض قيمة اعلانات المجلة.. وقد رد رئيس الاتحاد بانه جاري النظر في هذا الموضوع.

وطالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة الدقهلية بتخصيص لقاءات منفردة للجمعيات الاتحادية حتى تتمكن من عرض المشكلات التي تواجهها، كما اننا كنا نحلم بالحصول على قطعة أرض بالمنصورة الجديدة، كما ان هناك بعض الجمعيات التي بها فراغ اداري وبعض الجمعيات التي تم تصفيتها ولكن تؤول اموال واراضي تلك الجمعيات للاتحاد ونطالب بان تعطي هذه الاراضي للجمعيات الواقعة في نطاقها للاستفادة منها.

اما الجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية فطالبت بسرعة الانتهاء واعتماد الميزانيات المتأخرة، كما طالبت مجلس ادارة الاتحاد بحضور افتتاح مشروع انطونيادوس هذا الصرح الكبير.

ورد رئيس الاتحاد بان هذا الاجراء طبيعي لحين الانتهاء من الدعوة القضائية المتداولة اما بالنسبة لقيمة الاعلانات بالمجلة فنحن ندرس هذا الموضوع وجاري النظر فيه.

وطالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة القليوبية بتسهيل الاجراءات التي يقوم بها الاتحاد بالنسبة للجمعيات التي لها مصالح واعمال بالاتحاد، كما طالبت بتوفير ارض خارج زمام المحافظة لاقامة مشاريع عليها.. وردت المهندسة رجاء نائب اول رئيس الاتحاد بان هيئة المجتمعات العمرانية كانت تقدم الاراضي للجمعيات بتخفيض ٢٥٪ من القيمة الحقيقية لها ولكن الآن يتم بيعها بنفس السعر لعدم تنفيذ مخططات البناء.

واما اللقاء الثالث لأعضاء مجلس ادارة الاتحاد للجمعيات الاتحادية الواقعة في نطاق الوجه البحري وهي محافظات (الغربية، الاسكندرية، كفر الشيخ، البحيرة، شمال سيناء، الدقهلية) فقد طالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة البحيرة بتخصيص ارض لهل بمدينة رشيد الجديدة، كما انه يوجد مشروع الفيروز بمدينة البحيرة عبارة عن ٦٠٠ وحدة سكنية وتم ايقاف المشروع لمدة ٦ أشهر وبالتالي تحركت اسعار مواد البناء والمقاول طالب بزيادة الاسعار وتم عرض الموضوع على الاتحاد والذي رد بان يعرض هذا الموضوع على جماعة المنتفعين لأخذ الموافقة ولكن جاء قرار جماعة المنتفعين بالرفض والرجوع للهيئة بالتعويض.

المهندسة رجاء فؤاد..  
نظر إلى المصلحة العامة  
للأعضاء وليس لمصلحة  
الجمعية فقط

المهندس محمد سيف  
اختلاف المشاريع يؤدي إلى  
اختلاف كراسة الشروط  
والمواصفات

ورد المهندس محمد سيف عضو مجلس الإدارة بان هذا من الصعب تحقيقه لان اختلاف المشاريع يؤدي الى اختلاف كراسة الشروط والمواصفات.

اما الجمعية الاتحادية لمحافظة المنيا فقد طالبت بان يكون هناك تنسيق بين الجمعية الاتحادية والجمعيات التابعة لها وعلى الاتحاد مساندة الجمعيات الاتحادية في هذا الشأن، كما يوجد لدينا جراجات تريد الجمعية بيعها لصالح الاعضاء.

وردت المهندسة رجاء فؤاد نائب اول رئيس الاتحاد بان ذلك غير ممكن لاننا يجب ان ننظر الى المصلحة العامة للاعضاء وليس لمصلحة الجمعية فقط وهي زيادة الإيرادات لان هذه الجراجات من حق الاعضاء المنتفعين بالمشروع ويجب ان ننظر الى المدى البعيد والتكسب الذي من الممكن ان تحدث لذا لا يمكن بيعها لغير المنتفعين بالمشروع.

وطالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة الأقصر بتوفير اراضي للجمعيات، كما طالبت بان يكون هناك آلية للربط بين الجمعيات الاساسية والجمعيات الاتحادية وان تفوض الجمعيات الاتحادية وان تكون لسان الاتحاد مع تلك الجمعيات.. ورد رئيس الاتحاد اننا نسعى لتفعيل دور الجمعيات الاتحادية وان هناك بعض الجمعيات الاتحادية لها تفويض من الاتحاد لممارسة دورها في نطاق عملها.

الجمعية الاتحادية لمحافظة سوهاج طالبت بتفعيل التفويض الذي منح لها حيث ان الاتحاد اعطاها تفويضا ولم يفعل حتى الآن ويجب ان تقوم الجمعية الاتحادية بمراجعة ميزانياتها طبقا لهذا التفويض ويسلمها للاتحاد، علما بان عدد الجمعيات بالمحافظة يصل الى ٦٢ جمعية اما الجمعيات المفصلة ٣٠ جمعية وغير المفصلة ٣٢ جمعية.. ورد المشرف المالي للاتحاد اننا ليس لدينا مانع من ذلك.

وكان اللقاء الثاني مع الجمعيات الاتحادية لاقليم القاهرة الكبرى محافظات (القاهرة، الجيزة، القليوبية) وذلك يوم الاثنين ١٦/٩/٢٠٢٤ حيث طالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة بوضع آلية لادارة الجمعيات التي بها فراغ اداري، ويوجد بعض الجمعيات تم الانتهاء من مشاريعها وعليها قروض واقساط لهيئة المجتمعات العمرانية، اما بالنسبة للبنود المتجاوزة اذا زادت عن ٢٥٪ يتم طرح جديد.

وقد ردت المهندسة رجاء فؤاد نائب اول رئيس الاتحاد ان القانون نظم مثل هذه الموضوعات ويجب على الجمعية الرجوع الى القانون والاطلاع عليه وان يكون مجلس الادارة ملما به.

كما طالبت الجمعية الاتحادية لمحافظة الجيزة بتفعيل دور الاتحاديات وان يحضر مندوب عن الجمعية الاتحادية للجان بالاتحاد بدون مقابل لمناقشة الموضوعات التي تقع في نطاقها، وتخفيض قيمة النشر في مجلة برج التعاون بنسبة حتى لا يتعارض مع مصلحة الاتحاد حيث ان هناك كثير من الجمعيات ليس لها موارد بسبب عدم وجود مشاريع لها، كما ان لمجلة برج التعاون دور كبير في نشر الثقافة التعاونية بين الجمعيات التعاونية على مستوى الجمهورية ونطالب بالاهتمام بالموضوعات التي تنشر بها حتى تعم الفائدة، كما نطالب بان تقوم الجمعية الاتحادية بمراجعة الميزانيات طبقا للتفويض الممنوح لها من الاتحاد، ولدينا مشكلة في مشروع الريفييرا وتم عرض الموضوع على لجنة الدراسة بالاتحاد لوجود بعض القضايا على الجمعية بسبب الارض وعرض الموضوع على المكتب الفني والذي افاد بايقاف اي اجراءات لحين الانتهاء من القضية المتداولة في القضاء، وتقدمنا بطلب لهيئة المجتمعات العمرانية للحصول على وحدات سكنية في المدن الجديدة مثل سكن مصر وجنة ولكن الهيئة تقدمها لنا بنفس السعر المستثمر دون تخفيض.



## في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة

### انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

#### متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

صوتا، وقد حصل كل مرشح على الأصوات الآتية: حصل جمال كامل فراج محمود على ٤٨٩ صوت وجاء ترسيبه الأول، يليه عبد القادر حسن محمد وحصل على ٤٨٨ صوت وجاء ترتيبه الثاني، وتساوى في عدد الأصوات كل من جابر حسين عوض ابراهيم وجمعه محمد عبد السلام موسى بحصول كل منهما على ٤٨٦ صوت وجاء ترتيبهما الثالث والرابع، وحصلت ايمان محمد على عبد الكريم على ٤٨٥ صوت وجاء ترتيبها الخامس، كما حصل يوسف عنتر محمود ابو العينين على ٤٨٣ صوت وجاء ترتيبه السادس، بينما حصلت شيما محمد عبد الرحمن محمد على ٤٦٤ صوت وجاء ترتيبها السابع، كما حصل حسين فكرى على ٣٣٢ صوت وجاء ترتيبه الثامن، يليه ابراهيم جابر عبد المجيد وحصل على ٢٥٢ صوت وجاء ترتيبه التاسع، ثم كرم سرحان مهران أحمد وحصل على ٢٤٦ صوتا، يليه رضا محمد شحاته وحصل على ١٩٠ صوتا. ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٩ أعضاء، وعليه فقد أعلن فوز الأعضاء الـ ٩ الحاصلين على أعلى الأصوات وهم: جمال كامل فراج، عبد القادر حسن محمد، جابر حسين عوض ابراهيم، جمعه محمد عبد السلام، وايمان محمد على، يوسف عنتر محمود، شيما محمد عبد الرحمن، حسين فكرى على، ابراهيم جابر عبد المجيد والباقي احتياطيا للمجلس كلاً حسب ترتيبه وعدد اصواته الحاصل عليها.

الميزانيات العمومية عن السنوات المالية ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣ حال موافقه الجهات الرقابية عليها. وقد تم ارجاء البنود الثلاثة لعرضها على أقرب جمعية عمومية. وبالنسبة للبند الرابع والمتضمن انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية فإنه نظرا لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة فى ٢٠٢٤/١٠/٢٥، فقد قام مجلس الادارة ببناء على اجتماعه فى ٢٠٢٤/٥/١٣ بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٦/١٥ حتى ٢٠٢٤/٧/١١ وتحدد يومي ٢٠٢٤/٧/٣٢ وللطعون، وتم الاعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون بالعدد ٢٩٦ يونيو ٢٠٢٤. وقد تقدم خلال فترة الترشيح القانونية ١٥ مرشحا ولم يتقدم أحد بطعون ضدهم خلال الفترة المحددة لذلك. وقد أسفر ما انتهى اليه الفحص المالى والادارى لبيانات المرشحين عن استبعاد كل من: محمود كامل محمد سيد، حلمي عبد الحليم عبد الهادي، مروة نجيب عبد العزيز محمود، محمد عبد الغنى على، لعدم قيامهم باستيفاء المستندات المطلوبة، وقبول باقى المرشحين وعددهم ١١ مرشحا، وعليه فقد تم اجراء العملية الانتخابية عن طريق الاقتراع السرى. وقد أسفرت نتيجة الاقتراع عن أن عدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم كان ٥٠٥ أعضاء، والذين لم يدلوا بأصواتهم عضو واحد فقط، وأن عدد الأصوات الصحيحة ٤٨٩ صوتا، والباطلة ١٦

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالجيزة، اجتماعا طارئا (اجتماع ثالث) يوم السبت ١٠ أغسطس ٢٠٢٤ بقاعة وادى الملوك بالمنصورة بالهرم، بناء على محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٤ وعلى الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى للأعضاء للاجتماع الثالث والمنشورة بمجلة برج التعاون. اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة برئاسة جابر حسين عوض رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية عبد القادر حسن محمد سكرتير مجلس الادارة، وبحضور مصطفى عبد الله، وأشرف يوسف، أحمد عبد المطلب عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وطارق حسن الزباد، شادى محمد عبد الحميد عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، ومحمد عبد الرحمن، رشا محمد عبده، نهال حسين عن اتحادية الجيزة، وبحضور ٥٠٦ أعضاء من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ١٠٨٧٥ عضو وتم اختيار حمدى تمام عبد الجيد حسن، أحمد محمد أحمد سيد، كمال على ابراهيم على، شعبان عبد السلام محمود محمد خليل كملاحظى تصويت وتم البدء بالنظر فى جدول الأعمال الآتى:

بالنسبة للبند الأول وتضمن عرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة، وكذا مشروعات الجمعية. وبالنسبة للبند الثانى فقد خصص لعرض الخطة المستقبلية للجمعية. أما بالنسبة للبند الثالث فقد تضمن عرض



## شحاتة.. خبرة طويلة في هندسة المدن

المهندس شحاتة عادل.. هو أحد أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجديد والذي اختاره وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية المهندس شريف الشربيني في مهمة استثنائية مع بقية أعضاء المجلس الذي يرأسه المحاسب أحمد سعيد على.. وذلك لإدارة شؤون الاتحاد الإسكاني لمدة عام.

والمهندس شريف شحاتة له خبرة عملية ممتدة منذ بداية مشواره الوظيفي والذي استلمه كمهندس تنفيذ بمطالع ومنازل كوبري مسطرد وذلك من عام ١٩٨٨ حتى ١٩٨٩ بشركة السد للأعمال المدنية..

- عمل كمهندس استشاري للإشراف على مشروعات الإسكان القومي والاجتماعي بمدينة ٦ أكتوبر وذلك في الفترة من ١٩٨٩ إلى ٢٠٠٢.

- رئيس حي مدينة الفردوس والمحور المركزي بتراخيص المباني من عام ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤.

- عضو لجنة الأمانة الفنية بلجنة البت الرئيسية بالهيئة للبت في مشروع الإسكان القومي لأجهزة المدن من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٧.

- مقرر لجنة البت (٢) بجهاز أكتوبر للبت في المناقصات والمزايدات لأجهزة مدن ٦ أكتوبر الشيخ زايد النوبارية برج العرب السادات جهاز بني سويف الفيوم ٢٠١٧ - ٢٠٢١.

- المشاركة في اللجنة الخاصة بتعديل لائحة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

- مدير عام العقود وتحديد الأسعار بناء على القرار الوزاري رقم ٦٨٢ لسنة ٢٠١٧ بجهاز مدينة ٦ أكتوبر حتى بلوغ سن المعاش.

- عضو ذو خبرة بلجنة البت الرئيسية بهيئة المجتمعات العمرانية ٢٠٢١ - ٢٠٢٤.

- عضو ذو خبرة بلجنة متابعة أعمال لجان البت بمدن (العاصمة الإدارية، العلمين، العبور الجديدة، حدائق أكتوبر، أكتوبر الجديدة، المنصورة الجديدة، القاهرة الجديدة) ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤.

اللواء مهندس وليد البارودي

## طرح قطع أراضي خدمية بأماكن مميزة بالمزاد أكتوبر الجاري كتبت: أسماء السروجي

بهدف تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي، ويتضمن مشروع لؤلؤة بورسعيد طرح أول مركز تجاري معلق في مصر، يحتوي على العديد من المطاعم والكافيهات ودور السينما وكثير من الأنشطة



اللواء مهندس وليد البارودي

الترفيهية التي تعيد

الحركة التجارية لمحافظة بورسعيد باعتبارها علامة من أبرز علامات عالم التبادل التجاري في مصر، وذلك على غرار طرح ١٦ وحدة إدارية بالمباني الإدارية المجاورة للمول بالإضافة إلى مبنى جراج سيارات متعدد الطوابق لأول مرة ببورسعيد، علاوة على عدد ١٥ محلا تجاريا متميز في موقعي ناصر والعلاج الطبيعي، بالإضافة إلى ٩ وحدات سكنية استثمارية.

ونوه «البارودي» إلى أن هذه الخطوة تأتي في إطار جهود الهيئة لتعزيز النشاط التجاري والاستثماري في مشروعاتها وتوفير بيئة مثالية للسكن والأعمال التجارية والإدارية.

أعلنت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عن طرح قطع أراضي خدمية بأماكن مميزة، يوم الأحد الموافق أكتوبر ٢٠٢٤ للبيع بالمزاد العلني، في تسع مدن وهي مناطق (لؤلؤة القاهرة الجديدة - لؤلؤة ٦ أكتوبر- لؤلؤة بدر - لؤلؤة العاشر من رمضان - لؤلؤة بني سويف الجديدة - لؤلؤة برج العرب بالإسكندرية - لؤلؤة المنيا الجديدة). ولؤلؤة قنا

ولؤلؤة أسيوط ومشروع أبراج المنصوره بمحافظة والدقهلية

ومن جانبه أوضح اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن الطرح يتضمن أراضي مستشفيات ومباني إدارية وتجارية ومول تجاري.

وأكد البارودي أن من بين تلك المشروعات المختلفة التي ستطرحها الهيئة، يأتي مشروع «لؤلؤة بورسعيد» على رأس القائمة والذي يعد صرحا سكنيا وتجاريا كبيرا ومتكاملا، ينبثق من خلاله مشروعات تعاونية واستثمارية، حيث تم دعم الوحدات السكنية التعاونية من عائد بيع الوحدات الاستثمارية بالمشروع

## وزير الإسكان يصدر « ٩ » قرارات لإزالة الإشغالات ومخالفات البناء بتوسعات مدينة الشيخ زايد

أصدر المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ٩ قرارات إدارية لإزالة كافة الإشغالات والعوائق، ومخالفات البناء الواقعة بعدة قطع أراضي بتوسعات مدينة الشيخ زايد. وشدد الوزير على ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية لردع أية كيانات أو جهات أو أفراد تقوم بتنفيذ أعمال مخالفة، مشيرا إلى أنه سيتم بذل أقصى الجهود بهدف الحفاظ على أملاك الدولة والهيئة، وكذا حقوق الأفراد والمواطنين. ونصت القرارات على أن تزال كافة الإشغالات ومخالفات البناء، الواقعة على الأراضي المنضمة لكردون مدينة الشيخ زايد بالقرار الجمهوري رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧، والمتمثلة في إقامة أسوار وأعمال بناء بدون ترخيص داخل طريق الخدمة الموازي لطريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوي بنطاق قطع الأراضي أرقام (٢٧ - ٣٥٦ - ٣١٦ - ١٤٥ - ٢٨٣ - ٣٧٤ - ٣٠٥ - ٣٠ - ٢٨ - ٢٧/٧٧/٢٠١٧).

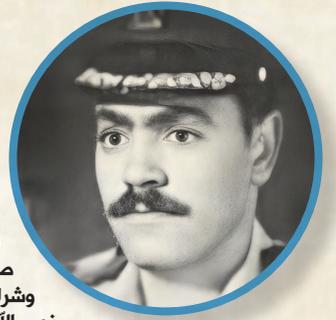
أصدر المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ٩ قرارات إدارية لإزالة كافة الإشغالات والعوائق، ومخالفات البناء الواقعة بعدة قطع أراضي بتوسعات مدينة الشيخ زايد.

وشدد الوزير على ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية لردع أية كيانات أو جهات أو أفراد تقوم بتنفيذ أعمال مخالفة، مشيرا إلى أنه سيتم بذل أقصى الجهود بهدف الحفاظ على أملاك الدولة والهيئة، وكذا حقوق

## في حرب أكتوبر المجيدة دماء الشهداء فتحت أبواب النصر

من المؤمنين رجال صدقوا ما عاهدوا الله عليه فمنهم من قضى نحبه ومنهم من ينتظر وما بدلوا تبديلا.. بدماهم الذكية سطورا أول بيان للنصر .. وأرواحهم الطاهرة لا تزال ترفرف كل عام مع علم مصر فوق أرض سيناء الحبيبة كلما هبت عليها نسائم النصر العظيم.. لتثبت ان دماء الشهداء لا تضيع سدى أبدا بل هي خالدة خلود الزمان .. دماء ذكية منها من عرفنا أصحابها ومنها من لا نزال نعرف قصصهم وبطولاتهم التي أبهرت العالم .. العدو منه قبل الصديق.. حتى بعد مرور واحد وخمسين عاما على النصر المبين..

### العقيد إبراهيم عبد التواب



كانت مهمة كتيبة البطل العقيد إبراهيم عبد التواب قائد الكتيبة ٦٠٣ من اللواء ١٣٠ بر ماني، خلال حرب أكتوبر المجيدة، هي اقتحام البحيرات المرة الصغرى والاستيلاء على المدخل الغربي لممر (متلا)، وبالفعل، انطلقت كتيبة البطل لتتحمم البحيرات المرة الصغرى بنجاح تام وفي فترة زمنية صغيرة للغاية، ورغم العقبات التي واجهت كتيبة البطل وشراسة العدو المصاب بالذهول، إلا أن إيمان الرجال بنصر الله ورغبتهم في استعادة كرامة الوطن حولتهم إلى أسود مرعبة فرت من أمامها مدرعات العدو ودباباته. استمرت مهمة البطل إبراهيم عبد التواب ورجاله في تلك المنطقة وكبدوا العدو الإسرائيلي خسائر هائلة في الأرواح والمعدات، حتى التاسع من أكتوبر ١٩٧٣.. حيث صدرت الأوامر بمهاجمة النقطة الحصينة شرق (كبريت) والاستيلاء عليها، واعتمدت خطة الشهيد على استغلال نيران المدفعية والدبابات لاقتحام النقطة الحصينة من اتجاهي الشرق والجنوب بقوة سرية مشاة، في نفس الوقت الذي تقوم باقي وحدات الكتيبة بعملية عزل وحصر من جميع الجهات لمنع تدخل احتياطي العدو الإسرائيلي. ورغم قصف طيران العدو، واشتبك وحداته المدرعة في قتال ضار مع كتيبة البطل على بعد حوالي ٣ كم من النقطة الحصينة، إلا أن عزم القائد البطل ورجاله كان أقوى من أي عقبات، وسرعان ما انهارت قوات العدو وانسحبت مذعورة خلف التباب، وارتفع علم مصر خفاقا عاليا فوق هذا الموقع وتعلت صيحات

الله أكبر. ونتيجة للفشل الذي منيت به هجمات العدو المتوالية، لم يكن أمام قادة إسرائيل إلا فرض الحصار حول الموقع على أمل عزل الكتيبة المصرية عن الجيش المصري ومنع الإمداد عنها، ولقد استمر هذا الحصار مدة ١١٩ يوما، نسجت خلالها ملحمة نادرة غير مسبوقه من الصمود والتماسك بين أفراد الكتيبة المصرية بقيادة الشهيد البطل إبراهيم عبد التواب . منذ اليوم الأول للحصار جلس العقيد إبراهيم عبد التواب وحوله رجاله - ضباطا وجنودا - يوضح موقف الكتيبة والإجراءات الواجب اتباعها، وتعاهد الرجال أنه لا تفريط في الموقع حتى آخر طلقة وآخر نفس يتردد في الصدور . لقد كان البطل إبراهيم عبد التواب قدوة في تحمل آثار الحصار لكل الجنود. ورغم حالة الإعياء التي بدأت تظهر آثارها واضحة على البطل الشهيد، بسبب قلة الطعام، والمجهود الرهيب الذي يبذله، فقد حرص العقيد إبراهيم عبد التواب على أن يصلي برجاله كل الفرائض في مواعيدها، كان يخطب أيام الجمع يبث الحماس والأمل في نفوس رجاله، ويبشروهم بنصر الله القريب أو الفوز بالشهادة، في الرابع عشر من يناير ١٩٧٤ وبينما كان البطل يواجه إحدى غارات العدو، سقطت دابة غادرة إلى جواره فاستشهد رحمه الله بين رجاله.

### الشهيد العقيد محمد زرد



بباب الحصن يفتح من الداخل ويخرج منه العقيد محمد زرد ممسكا أحشاه الخارجة من بطنه بيده اليسرى واليمنى على باب الحصن تضغط عليه بصعوبة لاستكمال فتحه ويتقدم مقتحما الحصن صارخا: الله أكبر.. الله أكبر.. الله أكبر .. ويلحق به الرجال وتدور معركة شرسة بالأيدي والسلاح ويتعالى صراخ اليهود ثم ينتهي وقد سقط الحصن في يد رجال زرد.

بعد عبور القوات المسلحة المصرية لقناة السويس سقطت كل حصون العدو إلا نقطة واحدة بقيت مستعصية على السقوط في أيدي القوات المصرية. وكانت هذه النقطة محصنة بطريقة فريدة

وقوية ويبدو أنها كانت مخصصة لقيادات إسرائيلية معينة.. وفشلت المجموعة المصرية في اقتحام هذه النقطة المشيدة من صبات حديدية مدفونة في الأرض.. ولها باب صغير تعلوه فتحة ضيقة للتهوية...

ويتطوع العقيد محمد زرد ويصر على مهاجمة الحصن فقد سبق له مهاجمته أثناء حرب الاستنزاف، وإذا بالأرض تنشق الرصاص الإسرائيلي المنهمر بغزارة من الموقع ومن ثم اعتلاه وألقى بقنبلة بداخله عبر فتحة التهوية وبعد دقيقتين دلف بجسده إلى داخل الحصن من نفس الفتحة وسط دھول فرقتة التي كان قائدا لها، وخلال انزلاقه بصعوبة من الفتحة الضيقة وجه له الجنود الإسرائيليون من داخل الموقع سيلا من الطلقات النارية أخرجت أحشاه من جسده، وفي هذه اللحظات تأكدت فرقتة من استشهاده.. وما هي إلا ثوان معدودة وإذا

## الشهيد إبراهيم الرفاعي



في التحرك بفرقته، فيصل إلى منطقة (نفيشة) في صباح اليوم التالي، ثم جسر (المحسمة) حيث قسم قواته إلى ثلاث مجموعات، احتلت مجموعتان إحدى التباب وكانت تكليفات المجموعة الثالثة تنظيم مجموعة من الكمان على طول الطريق من جسر (المحسمة) إلى قرية (نفيشة) لتحقيق الشق الدفاعي لمواقعها الجديدة. وما وصلت مدرعات العدو حتى انهالت عليها قذائف الـ (أربي جي) لتنتهي عن التقدم، ويرفض بطلنا إبراهيم الرفاعي هذا النصر السريع ويامر رجاله بمطاردة مدرعات العدو لتكبيده أكبر الخسائر في الأرواح والمعدات.. وبينما يخوض رجال المجموعة قتالا ضاربا مع مدرعات العدو، وبينما تتعالى صوت الأذان من مسجد قرية (المحسمة) القريب، تسقط إحدى دانات مدفعية العدو بالقرب من موقع البطل، لتصيبه إحدى شظاياها المتناثرة، ويسقط الرجل الأسطوري جريحا، فيسرع إليه رجاله في محاولة لإنقاذه، ولكنه يطلب منهم الاستمرار في معركتهم ومعركة الوطن.. ويلفظ البطل أنفاسه وينضم إلى طابور الشهداء. فقد استشهد الرفاعي يوم الجمعة ٢٧ رمضان وكان صائما.

مع الضربة الجوية الأولى وصيحات الله أكبر، انطلقت كتيبة الصاعقة التي يقودها البطل إبراهيم الرفاعي في ثلاث طائرات هليكوبتر لتدمير أبار البترول في منطقة بلاعيم شرق القناة لحرمان العدو من الاستفادة منها وينجح الرجال في تنفيذ المهمة وتتوالى عمليات المجموعة الناجحة على مواقع العدو الإسرائيلي بمنطقتي (شرم الشيخ) و(أراس محمد).

وفي الثامن عشر من أكتوبر تم تكليف مجموعة البطل بمهمة اختراق مواقع العدو غرب القناة والوصول إلى منطقة (الدفرسوار) لتدمير المعبر الذي أقامه العدو لعبور قواته. وبالفعل تصل المجموعة فجر التاسع عشر من أكتوبر في نفس الوقت الذي تتغير فيه التعليمات إلى تدمير قوات العدو ومدرعاته ومنعها من التقدم في اتجاه طريق (الإسماعيلية / القاهرة). وعلى ضوء التطورات الجديدة يبدأ البطل

## العزيز سيد زكريا خليل «أسد سيناء»



من بدو سيناء يحذران الطاقم من وجود نقطة شرطة إسرائيلية قريبة في اتجاه معين وبعد انصرافهما زمجرت ٥٠ دبابة معادية ترميها طائرتان هليكوبتر وانكشمت المجموعة تحبس أنفاسها حتى تمر هذه القوات ولتستعد لتنفيذ المهمة المكلفة بها. وقامت الطائرات بإبرار عدد من الجنود الإسرائيليين بالمظلات لمحاولة تطويق الموقع وقام الجندي حسن السداوي بإطلاق قذيفة (أربي جي) على إحدى الطائرات فأصبحت واستمر القتال واستشهد كل زملاء البطل (سيد زكريا خليل) فحصل على أسلحتهم وظل يقاتل بمفرده وكان يقوم بالضرب على القوات الإسرائيلية وينتقل من مكان إلى آخر فاعتقدت القوات الإسرائيلية في وجود قوة مصرية كبيرة نظرا لتعدد الضرب من أماكن مختلفة ولذا طلبت الدعم بقوة إسرائيلية أخرى، وظل (سيد زكريا خليل) يقاتل حتى نفذت ذخيرته وتم تطويق المنطقة ثم استشهد بعد أن تمكن من قتل ٢٢ جنديا إسرائيليا..

كان سيد زكريا قد عد من ضمن المفقودين في الحرب.. وظلت قصة هذا الجندي الشجاع في طي الكتمان طوال ٢٢ سنة كاملة، حتى اعترف بها جندي إسرائيلي، ونقلت وكالات الأنباء العالمية قصة هذا الشهيد وأطلقت عليه لقب (أسد سيناء) ففي عام ١٩٩٦ اعترف جندي إسرائيلي لأول مرة للسفير المصري في ألمانيا بأنه قتل الجندي المصري سيد زكريا خليل، مؤكدا أنه مقاتل فذ وأنه قاتل حتى الموت وتمكن من قتل ٢٢ إسرائيليا بمفرده. وسلم الجندي الإسرائيلي متعلقات البطل المصري إلى السفير وهي عبارة عن السلسلة العسكرية الخاصة به إضافة إلى خطاب كتبه إلى والده قبل استشهاده.

وقال الجندي الإسرائيلي أنه ظل محتفظا بهذه المتعلقات طوال هذه المدة تقديرا لهذا البطل، وأنه بعدما نجح في قتله قام بدفنه بنفسه وأطلق ٢١ رصاصة في الهواء تحية الشهداء.. تبدأ قصة الشهيد بصور التعليمات في أكتوبر ٧٣ لطاقمه المكون من ٨ أفراد بالصعود إلى جبل (الجلالة) بمنطقة رأس ملعب، وقبل الوصول إلى الجبل استشهد أحد الثمانية في حقل ألغام، ثم صدرت التعليمات من قائد المجموعة النقيب صفي الدين غازي بالاختفاء خلف إحدى التباب وإقامة دفاع دائري حولها على اعتبار أنها تصلح لصد أي هجوم، وعندئذ ظهر اثنان

## اللواء شفيق متری سدراك



وختاما أذكركم بقوله تعالى (وَلَقَدْ سَبَقَتْ كَلِمَتُنَا لِعِبَادِنَا الْمُرْسَلِينَ إِنَّهُمْ لَهُمُ الْمَنْصُورُونَ وَإِنَّ جُنَدَنَا لَهُمُ الْغَالِبُونَ) صدق الله العظيم، مسيحي يستشهد بآيات قرآنية في مواجهة العدو، نموذج يعبر عن أن الإنسان المصري يختلف عن كل البشر على الكرة الأرضية.

وفي اليوم التالي التاسع من أكتوبر، شن العدو أربع هجمات مضادة خلال أربع ساعات، على الفرقة ١٦ مشاة وركز على اللواء الثالث المشاة الميكانيكي.. وفي أثناء صد اللواء الثالث المشاة الميكانيكي لتلك الهجمات المضادة، أصدر اللواء شفيق متری سدراك أوامره لقائد كتيبة مقدمة اللواء بتطوير الهجوم شرقا، وضع اللواء مع النسق العام لألوية الفرقة، وتوغل هو ورجاله إلى عمق بلغ مداه ما يقرب من ١٤ كيلو مترا في أرض سيناء، يقتلون ويأسرون جنود العدو وكان يتقدمهم البطل شفيق متری سدراك بمسافة كيلومتر، ليثبت في نفوسهم الشجاعة والإقدام ويحمسهم للقتال..

وفجأة أصابت سيارته دانة مدفع إسرائيلي قبل وصوله إلى منطقة الممرات لترتقى روحه لملاقاة ربه برفقة ٥ أبطال آخرين كانوا معه في المركبة، وكان هو أول شهيد من الضباط حسب إشارات التبليغ من الوحدات الفرعية ويوميات القتال..

أول من استشهد من قادة انتصار أكتوبر المجيد، على رمال سيناء الحبيبة، وربما لا يعلم الكثيرون، أن حرب أكتوبر تعد الحرب الأولى التي تكون نسبة الشهداء من القادة، كبيرا بالمقارنة بأي حرب من الحروب الحديثة.. عندما جاء السداس من أكتوبر ٧٣، كان البطل اللواء شفيق متری سدراك على رأس أول من عبروا إلى شرق القناة، بالضبط مع أول موجة للعبور قائد اللواء الثالث المشاة الميكانيكي التابع للفرقة ١٦ مشاة.

وكانت كلماته إلى رجاله: إن أبناء مصر من عهد ميثا إلى الآن ينظرون إليكم بقلوب مؤمنة وأمل باسم، وقد أن الأوان أن ترفرف أعلام مصر على أرض سيناء الحبيبة، وأنا أعددكم أن كل علم سوف يرفع فوق إحدى مواقع القوات الإسرائيلية في سيناء سيكون موضع إعزاز وتقدير من أبناء مصر وقادتها، وكل من ساهم في رفع هذه الأعلام..



عمومية الشهيد الرفاعي للاسكان التعاونى تقرر..

## التصديق على الميزانية العمومية للجمعية والمنتهاية

فى ٣٠-١٦-٢٠٢١

متابعة - عمرو اسماعيل

الاعضاء الحاضرون الاجتماع على تعيينه. رابعاً: عرض ومناقشة زيادة المصروفات الادارية المحصلة نظير تنازل الاعضاء عن الوحدات السكنية التى مضى على تخصيصها اكثر من ١٠ سنوات وكذلك المحررات الرسمية التى تصدرها الجمعية ( خطابات كهرباء - غاز - مياه - او أى محررات اخرى ) وكذلك الوحدات الادارية والمحللات وكذلك تحديدها للافراد غير المصريين وذلك طبقا لقرار مجلس الادارة فى ٢٣-٣-٢٠٢٤. القرار: عرض سكرتير الجمعية ما تم اتخاذه بقرار مجلس الادارة فى ٢٣-٣-٢٠٢٤ بشأن زيادة مرتبات العاملين والخدمات المقدمة للجمعية من النواحي الادارية واعلانات مجلة برج التعاون ورسوم الهيئة والمطبوعات حيث قرر المجلس رفع المصاريف الادارية المحصلة نظير تنازل العضو عن الوحدة السكنية التى مر على تخصيصها اكثر من ١٠ سنوات طبقا للقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ لتكون على النحو التالى الوحدة السكنية ٢٠ الف جنية والشاليه ٢٥ الف جنية والوحدة الادارية والمحللات التجارية ٤٠ الف جنية. وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء الحاضرون الاجتماع على ما قرره مجلس الادارة فى ٢٣-٣-٢٠٢٤ برفع المصاريف الادارية المحصلة نظير التنازلات لمجابهة المصاريف ومرتبات العاملين بالجمعية وغيرها من التزامات الجمعية.

التالى. اولاً: عرض الميزانية العمومية للجمعية والحسابات الختامية المنتهية فى ٣٠-٦-٢٠٢١. القرار: قام المشرف المالى للجمعية بعرض بنود الميزانية العمومية للجمعية والحسابات الختامية المنتهية فى ٣٠-٦-٢٠٢١ وذلك بعد مراجعتها وفحصها واعتمادها من الاتحاد والهيئة وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد وافق الاعضاء الحاضرين بالاغلبية المطلقة على اعتماد هذه الميزانية السابق ذكرها. ثانياً: عرض صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية طبقا لقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الاسكانى فى ١٤-٨-٢٠١٨. القرار: عرض رئيس الجمعية صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية طبقا لقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الاسكانى فى ١٤-٨-٢٠١٨ وبعد العرض والمناقشة رفض الاعضاء الحاضرين الاجتماع صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين لعدم توافر موارد مالية لصرف هذا البند. ثالثاً: النظر فى تجديد تعيين اللواء مدير الجمعية وتحديد راتبه. القرار: عرض رئيس الجمعية الموافقة على تجديد تعيين اللواء عمدة احمد عمدة مديرا للجمعية وبمرتب ٧٥٠٠ جنية شهريا ووافق

واقفت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشهيد الرفاعي للاسكان التعاونى فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء ابو بكر احمد صلاح الدين رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية اللواء رجب عبد السلام سليمان سكرتير مجلس الادارة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية والمنتهاية فى ٣٠-٦-٢٠٢١ كما وافقت على تجديد تعيين اللواء عمدة احمد عمدة مديرا للجمعية. وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشهيد الرفاعي للاسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٤ اغسطس ٢٠٢٤ بمقر الجمعية ١٤٧ شى الحجاز مصر الجديدة- القاهرة برئاسة اللواء ابو بكر احمد صلاح الدين رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية اللواء رجب عبد السلام سليمان سكرتير مجلس الادارة وبحضور مصطفى عبد الله مندوبا عن هيئة التعاونيات وماجد شهدي مندوبا عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى وحسام الافندى مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضور عدد (١١) عضوا من اجمالى اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٨٠٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من محمد عبد الهادى اسماعيل وامانى عبد السلام عبد الحميد كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال

# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

# الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

SUPPORT@CHCU-EG.COM

## لجنة التنسيق

بالإشارة إلى قرار لجنة التنسيق رقم (٣) لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ بخصوص ضرورة التزام المتقدمين للترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان باستيفاء كافة المستندات الموضحة بياناتها بطلب الترشيح المعتمد من اللجنة والمعلن عنه بمجلة برج التعاون واستبعاد المرشح غير المستوفى أوراقه خلال خمسة عشر يوم عمل من بداية فتح باب الترشيح.. وأن على الجمعية إرسال أوراق المرشحين للهيئة للمراجعة فى اليوم التالى لانتهاء الطعون.

وقد تلاحظ عدم قيام العديد من الجمعيات بإرسال أوراق المرشحين فور انتهاء الطعون إما لوجود الجمعية فى إحدى المحافظات النائية أو لتقصير من مجلس الإدارة وذلك حتى موعد الجمعية العمومية التى سيتم فيها انتخاب المجلس مما يفقد قرار لجنة التنسيق المشار إليه أثره القانونى لبيان موقف المرشحين النهائى قبل الجمعية العمومية التى سيتم فيها انتخاب المجلس بوقت كاف.

**وبعرض الموضوع على لجنة التنسيق بجلستها رقم (٣٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩ قررت..**

تحدد المدة المقررة لإرسال مستندات المرشحين مالياً وإدارياً للإدارة المركزية لشئون التعاون بالهيئة للمراجعة قبل الميعاد المحدد لانعقاد الجمعية العمومية المقرر فيها الانتخاب وآخر موعد لاستلام أوراق الترشيح قبل انعقاد الجمعية العمومية بعشرة أيام عمل وذلك حتى يكون هناك وقت كاف لإخطار الجمعية بنتيجة الفحص مع عدم الاعتداد بأى مستندات تقدم بعد انتهاء المهلة المحددة وتطبيق هذه القواعد على كافة الجمعيات.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم ومنتفعي مشروعاتها

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر  
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت -  
ميدان لاطوغلى - السيدة زينب - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٤.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة  
- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء  
الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى  
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالرقابة الإدارية وعائلاتهم

المسجلة برقم ٢٦٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا  
وذلك بمقر دار المعارف - ١١١٩ كورنيش النيل - بجوار فندق هيلتون  
رمسيس - قاعة ابن رشد - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٥.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة  
- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء  
الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى  
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروع قرية الإعلاميين بالجراوله بمطروح - بالجيزة

المسجلة برقم ١٦١ لسنة ١٩٩١ - محافظة الجيزة

بناء على قرار الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٣٧٧ لسنة  
٢٠٢٤ بإسقاط عضوية مجلس ادارة الجمعية عن اربعة اعضاء ولم يتبق  
سوى خمسة اعضاء بالمجلس.

وعليه يعلن الاتحاد للسادة اعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح  
لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/١٠/١٣ حتى ٢٠٢٤/١٠/٣١ ما عدا يومى

الجمعة والسبت والاجازات الرسمية وتحديد يومى ٣ و٤/١١/٢٠٢٤

للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش  
والتوجه الادارى بالاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: المحور

المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦  
أكتوبر - جيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية.

على ان يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة  
الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو

التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لاحكام القانون  
رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن.

وسيتم تحديد موعد اجتماع الجمعية العمومية فى وقت لاحق.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين بالقاهرة

المسجلة برقم ١٩٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢  
وللمطعون يومى ٢٣ و٢٤/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح  
والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية  
للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ أعبده الحامولى - متفرع من  
شارع احمد سعيد - العباسية - القاهرة.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق  
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية  
ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد

المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا  
او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من  
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة  
يوم ٢٣/١١/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر

القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار  
مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١١، وكذا التفويض  
الصادر من الاتحاد برقم ٥٠٤٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٠. ويصح الاجتماع  
الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب  
القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى  
اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن للمصريين العاملين بالجزائر

المسجلة برقم ٢٠٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/١٢ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٨ وللطعون يومي ٢٩ و٣٠ و٢٠٢٤/١٠/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الثانية عشرة ظهرا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع مصر حلوان الزراعي - المعادى - برج الجزائر - خلف أكاديمية السادات. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٢ - في تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة المصرية لمشروعات الصرف بالجيزة

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩ و٢٠٢٤/١٠/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع د. محمد طلعت - متفرع من شارع شاهين - العجوزة - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/١٣ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٠، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٥٠١٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية هليوبوليس التعاونية للمساكن والمصايف

المسجلة برقم ١٣١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و٢٤ و٢٠٢٤/١٠/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الأندلس - خلف الميريلاند - مصر الجديدة - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٣ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الدلتا الصناعية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و٢٤ و٢٠٢٤/١٠/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - عمارات ايديال - عمارة ٢٢ - شقة ٢ - امام نادى المقاولون العرب وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٤ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١١، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٩٦٥ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

#### للعاملين بشركة سيماف

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٠٠ شارع رايل - حلوان - القاهرة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

#### هيئة التدريس وموظفى الأزهر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٥.

وذلك بمقر مبنى الموارد البشرية - جامعة الأزهر - الدراسة - القاهرة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم ومنتفعى مشروعاتها

#### المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - ميدان لاطوغلى - السيدة زينب

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٩ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماعين الاول والثانى

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى

#### المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/١٠/١١ - الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - قاعة سندريلا - مدينة نصر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية نفرتيتي للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

١١/١٠/٢٠٢٤ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - قاعة سندريلا - مدينة نصر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى

رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بالبنك العقارى العربى

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع

لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

١١/١٠/٢٠٢٤ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالمؤسسة الثقافية العمالية -

مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٩/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى

رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بالبنك العقارى العربى

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع

قرية كنوز السياحية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

١١/١٠/٢٠٢٤ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالمؤسسة الثقافية العمالية -

مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٩/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى

رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترو

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع

الروضة الخضراء

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

١١/١٠/٢٠٢٤ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة البروج بنادى السكة الحديد - اول طريق

النصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٩/١١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى

رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
لؤلؤة أكتوبر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٤/١٠/١٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر القاعة المفتوحة داخل حديقة دار العلوم - شارع  
القصر العيني - عمارات العرايس - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٤/٩/١٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للإجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري  
رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الجيزة

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الريفيرا

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٤/١٠/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى نقابة الاطباء - شارع البحر الاعظم - امام  
قسم شرطة الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٤/٩/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للإجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري  
رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بمؤسسة الأهرام وأسرههم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الجمعية بالقاهرة الجديدة - قطعة رقم ١٥

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٤/١٠/١٨ - الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة - نادى الزراعيين  
- الدقى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٤/٩/١٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للإجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري  
رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لقضاة مجلس الدولة بالجيزة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط  
العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٤٨ وحدة سكنية بمشروع

لؤلؤة أكتوبر والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء  
والإسكان

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٦٥٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسة  
وستون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب

اذن دفع صادر من الجمعية  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ هـ - البوابة ٢ - حدائق  
الأهرام

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى  
٢٠٢٤/١٠/٢٢ وماعدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٤/٩/٦

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر  
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من

القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل  
بالجمعيات الاسكانية

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٥ وحدات سكنية التي لم يتم حجزها بمشروع (الحي السكنى R٣) بالعاصمة الادارية الجديدة وذلك بمبلغ جدية حجز (٢١,٥%) طبقا للمساحة الراغب حجزها قبل جلسة التخصيص بالاضافة الى (٥,٥%) مصاريف ادارية من قيمة الوحدة تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر أول - القاهرة

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢

على ان تعقد جلسة التخصيص للاعضاء المسددين لمبلغ جدية الحجز يوم الأحد الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٤ - الساعة التاسعة صباحا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٢

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

## القاهرة والجيزة

### استدراك

#### جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

نشر بالعدد رقم ٢٩٨ سبتمبر ٢٠٢٤ عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للانعقاد للاجتماعين الاول والثاني وذلك يوم ٢٤/١١/٢٠٢٤ - الساعة السادسة مساء بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مدينة الفسطاط الجديدة - المجاورة ٢ - عمارة ٩/٨٧ - شقة ٣ - امام متحف الحضارات - مصر القديمة - القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية وصحته

يوم ٢٤/١١/٢٠٢٤ - الساعة السادسة مساء بمقر نادى عين الحياة - قاعة جلالته - خلف مدينة الفسطاط الجديدة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية وانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية لذا لزم التنويه

## محافظة البحر الأحمر

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للألومنيوم قطاع سفاجا بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٤/١٢/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: بمساكن العاملين بشركة مصر للألومنيوم - الشارع الخلفى - سفاجا - البحر الاحمر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة لأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القصير بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٤/١٠/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع الحمد - القصير - البحر الاحمر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة لأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مدينة القصير - محافظة البحر الأحمر

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع الحمد - القصير - البحر الاحمر  
دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك في يوم ٢٠٢٤/١٠/١٩ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار بهاليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة البحر الأحمر

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأوقاف البحر الأحمر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.  
وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢.  
وذلك بالساحة الملحقة بمسجد الشهيد عبدالمنعم رياض بالغرذقة  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارين بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - في تمام الساعة الرابعة عصرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع يحيى المشد - ابراج التجارين - سموحة - قسم سيدى جابر - الاسكندرية  
وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٧.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعى بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٦٢ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا  
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ شارع زين العابدين - المتفرع من شارع جمال عبدالناصر - سيدى بشر بحرى - الاسكندرية  
وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بكلية الدراسات الإسلامية والعربية للبنات وأعضاء هيئة التدريس بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية لسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و ٢٤/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النبوي المهندس - كلية الدراسات الإسلامية والعربية بالإسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق وجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٣ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي - بولكلي - برج الزراعيين - الإسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٩٨٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزي للمحاسبات بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٣٧ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية التعاونية للاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية لسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزي للمحاسبات بالإسكندرية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و ٢٤/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلي - الإسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٥ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلي - الإسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٣٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية لسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٦ - في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية - شارع شبين الكوم - الإسماعيلية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية لبناء مساكن التطبيقيين وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية لسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و ٢٤/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى نقابة التطبيقيين - شارع شبين الكوم - الإسماعيلية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بنقابة التطبيقيين بالإسماعيلية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسماعيلية

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٤ - الإسماعيلية

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى  
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية والمقرر  
عقدهما يوم ٢٠٢٤/١٢/٧ - فى تمام الساعة السادسة  
مساء

وذلك بمقر القاعة الكائنة بنقابة التجاريين الفرعية  
بالإسماعيلية - الشيخ زايد - بجوار نادى القضاة -  
الإسماعيلية

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٢/١٤ فى تمام الساعة السادسة مساء  
وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٢٠ حتى ٢٠٢٤/١١/٥  
وللطعون يومي ٦ و٧/١١/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون  
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من  
الساعة الخامسة مساء حتى الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر الجمعية  
الكائن: نقابة التجاريين الفرعية بالإسماعيلية - الشيخ زايد - بجوار نادى  
القضاة - الإسماعيلية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك  
من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين  
به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة  
الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد  
انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام  
المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية  
العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٢/٧ - فى تمام الساعة السادسة مساء  
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك  
بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٢  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة  
عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح  
الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق  
الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع  
يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦  
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز كفر الشيخ

المسجلة برقم ٧٣ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٤  
وللطعون يومي ٢٧ و٢٨/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح  
والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل  
الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقسيم ارض المساحة -  
عمارة رقم ٥ - مدخل ب - شقة رقم ١ - خلف مديرية المساحة - كفر  
الشيخ. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة  
التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ  
العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل  
المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح  
فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من  
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة  
يوم ٢٠٢٤/١١/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر  
النقابة الفرعية لأطباء كفر الشيخ - محافظة كفر الشيخ. وذلك بناء على  
قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢. ويصح الاجتماع  
الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب  
القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور  
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم  
اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث  
يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤  
لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية التموين والتجارة الداخلية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢  
وللطعون يومي ٢٣ و٢٤/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح  
والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية  
للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ميدان سيدى طلحة كفر الشيخ  
ثان - شارع الوسط - المتفرع من ميدان الشيخ طلحة - كفر الشيخ  
وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق  
بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية  
ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد  
المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا  
او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من  
القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة  
يوم ٢٠٢٤/١١/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر  
القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار  
مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٣. وكذا التفويض  
الصادر من الاتحاد برقم ٤٩٨٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨. ويصح الاجتماع  
الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب  
القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور  
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم  
اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث  
يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤  
لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١١١ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٧ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقسيم القانونيين بزهدى - بجوار برج التنمية والائتمان الزراعى - عمارة ٢٠ - الدور الاول - كفر الشيخ وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى الزراعيين بكفر الشيخ - امام مديرية امن كفر الشيخ. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

## محافظة الوادى الجديد

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأهالى الخارجة بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة السابعة مساء وذلك بمقر نادى تعمير الصحارى بالخارجة - الوادى الجديد وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الوادى الجديد

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأهالى الخارجة

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨١

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة السابعة مساء وذلك بمقر نادى تعمير الصحارى بالخارجة - محافظة الوادى الجديد دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٩ فى تمام الساعة السابعة مساء وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الدقهلية

### الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن بالمنصورة

المسجلة برقم ٨٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١١ - فى تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا وذلك بمقر نادى التجاريين بطلخا وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الدقهلية

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن بالمنصورة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ١٠/١١/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر نادى التجاربيين - طلخا - الدقهلية

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ١٠/١٨/٢٠٢٤ وذلك بالعنوان المشار به عليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة قنا

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة شباب نجع حمادى بقنا

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ١٠/٢٢/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر نادى الشبان المسيحيين التابع لإدارة شباب نجع حمادى - نجع حمادى - قنا وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠/٩/٢٠٢٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة قنا

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادى بقنا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ١٠/١٢/٢٠٢٤.

وذلك بمقر قاعة أكاسيا - قنا - نادى طلئع مينا - بجوار المعهد العالى للخدمة الاجتماعية وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمحاكم والنيابات بدمياط

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٢ - محافظة دمياط

بناء على قرار الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٢٤ باسقاط عضوية مجلس ادارة الجمعية عن خمسة اعضاء ولم يتبقى سوى عضوين بالمجلس.

وعليه يعلن الاتحاد للسادة اعضاء الجمعية عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. وذلك خلال الفترة من ١٠/١٣/٢٠٢٤ حتى ١٠/٣١/٢٠٢٤ ماعدا يومى الجمعة والسبت والاجازات الرسمية وتحديد يومى ١٠/١٤/٢٠٢٤ و١١/٤/٢٠٢٤ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجه الادارى بالاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية.

على ان يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن. وسيتم تحديد موعد اجتماع الجمعية العمومية فى وقت لاحق. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

## محافظة السويس

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بشركة النصر للبتترول بالسويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢.

وذلك بمقر نادى النصر للبتترول - السويس

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط

#### الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٤/١٠/١٢.

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بدمياط

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الفيوم

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

#### نقابة التجاريين بالفيوم

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٣

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة نادى المعلمين بالفيوم

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصيف

#### رأس الخلية بالسويس

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية تيوليب بالعين السخنة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/١١/٢ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر نادى السمامد الرياضى - بجوار مديرية التربية والتعليم

بالسويس وخلف مبنى محافظة السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقاً لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة البحيرة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للحريير الصناعي بكفر الدوار

#### المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و٢٤/١٠/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: دار المناسبات بشركة مصر للحريير الصناعي - كفر الدوار - البحيرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٣ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٥، وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٦٧٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة جنوب سيناء

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة جنوب سيناء ومديريات الخدمات

#### المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/١٥ - في تمام الساعة السابعة مساءً وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ارض الجمعية - امام مسجد عزيزة درويش - جنوب سيناء وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة بورسعيد

### الجمعية التعاونية للبناء المسان للتطبيقيين وأقاربهم ببورسعيد

#### المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٨١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١٠/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٢ وللطعون يومي ٢٣ و٢٤/١٠/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة سيد درويش - مدخل ٢ - شقة ٤ - حي الزهور - بورسعيد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان محافظة أسيوط

#### المسجلة برقم ٢٩ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة اعضاء الجمعيات الاساسية بنطاق المحافظة عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/١١/١٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٣١ وللطعون يومى ٢ وللطعون ٢٠٢٤/١١/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٠ شارع الصواف - متفرع من شارع رياض ثان - اسيوط - الدور الارضي. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٢/٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٠ شارع الصواف - متفرع من شارع رياض ثان اسيوط. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣١. ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

#### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## مزادات

### جمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان

#### المسجلة برقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة

#### ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٩ قطع أرض فضاء بمساحة ٢٠٠م<sup>٢</sup> للقطعة بمشروع الجمعية بقرية بدر بالساحل الشمالى - كيلو ٨٢,٥ طريق اسكندرية/ مطروح الساحلى- يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. بمقر قاعة العلميين - خلف السراج مول - امتداد مكرم عبيد - شارع سمير فرحات - بجوار اثاث الدمياطى - مدينة نصر - القاهرة عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪ تأمين ابتدائى مبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة ارض بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، ويستكمل التأمين الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو ثمن كراسة الشروط ٤٩٩ جنيها للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ٧٤ شارع على امين - عمارات عثمان - مدينة نصر - القاهرة تليفون: ٠١٠٩٣١٢٢١١٢ - ٠١٠٩٣٦٠٤٤٥٩٤ - ٠١٢٨١٤٠٧٦٧٣ ومن مكتب الخبير المثمن شريف فاروق ٢ شارع التحرير - الدقى - محافظة الجيزة تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١٠١٨٤٤٤٥٨٣

## مناقصات

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل الكهرباء

#### منطقة كهرباء القناة بالإسماعيلية

#### المسجلة تحت رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٠ - شارع شبين الكوم أمام نقابة المحامين

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاصة والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء الفئة الخامسة اعمال مصاعد والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لترتيب عدد ثلاث مصاعد لمشروع الجمعية شامل جميع الاعمال بما فيها الاعمال المدنية لمشروع الجمعية ببرج طيبة النموذجى بالإسماعيلية

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وجدول الكميات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: بشارع شبين الكوم - أمام نقابة المحامين - بالإسماعيلية، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكان المركزى الكائن بالمحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة قيمة النسخة الواحدة من كراسة الشروط بمبلغ ٢٩٩ جنيها (مئتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير)

وتقدم العطاءات باسم الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل الكهرباء - منطقة كهرباء القناة بالإسماعيلية مدون عليها رقم المناقصة داخل مظروفين منفصلين احدهما فنى والآخر مالى فى موعد غايته يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا موعدا لفض المظاريف الفنية بمقر النادى الاجتماعى بمنطقة كهرباء القناة - أمام نقابة المحامين بالإسماعيلية.

على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية، ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٤٠٠٠٠ جنيه (اربعون الف جنيه لا غير) بموجب خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للالغاء باسم الجمعية، وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفنى او باحدى وسائل الدفع الالكترونى.

على ان يزداد التأمين الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو، وهذه العطاءات سارية لمدة ثلاثة اشهر من جلسة الفنى

أما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات والفئات بعد توقيعها وختمها من مقدم العطاء

وتخضع المناقصة لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع الالتزام بنصوص المواد ارقام (١٩ - ٢٠ - ٢٩ - ٨٢ - ٨٥) ولائحته التنفيذية

لن يلتفت الى اى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالف لأى شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التئموى والمجتمعى.

**ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تشير إلى أن ثمة أعضاء من المسددين لمبالغ تحت ذمة حجز وحدات سكنية بمشروع الجمعية متقاعدسين عن استكمال مقدم الحجز المطلوب منهم رغم أخطارهم بالسداد أكثر من مرة، وتطلب الإفادة بالرأى القانونى عما يتعين عليها أن تتبعه معهم من إجراءات خاصة وأن الجمعية بصدد تحديد مواعيد جلسات التخصيص؟**

كل ما يطلب من العضو من دفعات مالية قبل إجراء جلسة التخصيص يأخذ حكم مقدم الحجز المطلوب سداده من العضو كى يكون له الحق فى أن يدرج اسمه ضمن قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص، ومن ثم فإن من لم يتم باستكمال سداد مقدم الحجز المطلوب نتيجة تقاعسه عن أداء أى دفعة من دفعات مقدم الحجز يتعين استبعاده من قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص شريطة أن تكون الجمعية قد أخطرتة بضرورة سداد هذه المبالغ بثلاث خطابات مسجلة على عنوانه المدون بأستمارة العضوية أو آخر عنوان أخطرتة الجمعية.

**ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد الحصول على قطعة أرض من إحدى الجهات الحكومية لتنفيذ مشروع سكنى عليها وتطلب الإفادة عن قواعد تخصيص وحدات هذا المشروع وهل بأسبقية سداد مقدم الحجز أم بأسبقية العضوية؟**

قواعد وإجراءات تخصيص العقارات التعاونية قد حددتها تفصيلا المادة (٤) من قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والتي تنص على أنه:

تتبع الجمعية فى التعامل مع أعضائها فى سبيل توفير أراضى البناء والوحدات السكنية لهم القواعد الآتية:-

• بيت مجلس إدارة الجمعية بحضور من يرغب من الأعضاء مقدمى طلبات الانتفاع فى توزيع الأراضى أو الوحدات السكنية للمشروع بحسب ترتيب أقدمية عضوية الطلبات خلال الأجل المقرر ولم يكن سبق له الانتفاع بعقار تعاونى، وتقبل طلبات الانتفاع من أعضاء الجمعية الذين كانوا من المنتميين لمنطقة عمل الجمعية ثم تغيير انتمائهم مع إبداء رغبتهم فى الاحتفاظ بعضوية الجمعية شأنهم شأن غيرهم من الأعضاء.

كما تقبل من مثل ورثة العضو المتوفى وفقاً لحكم المادة (١/١٦) من النظام الداخلى للجمعية. وتعلن بالجلسة أسماء المنتفعين بالمشروع مرتبة بحسب أقدمية عضوية كل منهما.

وتترتب أسماء باقى مقدمى الطلبات فى قائمة الانتظار بهذا المشروع بحيث أقدمية عضوية كل منه، ولا يخل القيد بقائمة انتظار مشروع معين بأحقية العضو فى التقدم لمشروع آخر من مشروعات الجمعية طالما انه لم يسحب مقدم الحجز فى هذا المشروع فإذا سحبه شطب اسمه من قائمة المنتظرين.

والمستفاد من هذا النص أن القاعدة المتبعة فى ترتيب أولوية الانتفاع بوحدات المشروع التعاونى هى قاعدة الأقدمية المطلقة من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال الأجل الذى أعلنت الجمعية عن تلقي مقدمات الحجز خلاله.

بما يعنى أن الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال المواعيد التى أعلنت عنها الجمعية يتم ترتيب أولوية انتفاعهم وفقاً لأقدمية عضوية كل منهم فى الجمعية، على أن رأى اللجنة مستقر على أن هذه القاعدة وإن كانت هى القاعدة الأصلية إلا أنها ليست قاعدة أمره متعلقة بالنظام العام، ومن ثم يجوز لجماعة الأعضاء المنتفعين بالمشروع ان يتفقوا على اتباع قاعدة أخرى فى ترتيب أولوية الأنتفاع بوحداته كقاعدة أسبقية الحجز أو القرعة أو خلافه شريطة أن يتفق الأعضاء المنتفعون بالأجماع الكامل على اتباع قاعدة مغايرة للقاعدة الأصلية، فإذا لم يتفقوا بالأجماع على اتباع قاعدة مغايرة وجب الألتزام بالقاعدة الأصلية.

**ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكنى، وفى سبيل تحسين مواردها.. ما هو الرأى القانونى فى تحصيل مبلغ ٥٠٠ جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة؟**

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التى يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها فى إطار أختصاصه بمباشرة شئون الجمعية التى لم ينص القانون صراحة على أختصاص الجمعية العمومية بها طبقاً لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكانى، ملتزماً فى إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحرص، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه فى تحصيل وتحديد قيمة الرسوم الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة مصروفات الجمعية الإدارية وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر فى حدود أختصاصاته المقررة قانوناً، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال إخطارها به.



مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى  
وجميع العاملين بالاتحاد.. يتقدمون  
بخالص التهانى للرئيس

# عبد الفتاح السيسى

رئيس الجمهورية

## ولشعب مصر العظيم

بمناسبة



حرب أكتوبر المجيدة

٦ أكتوبر ١٩٧٣

# 51