

# برج التعاون

العدد ٢٩٩ - سبتمبر ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات

م. شريف الشربيني

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية:

بحث سبل التعاون المشترك  
بين مصر ومملكة البحرين

المحاسب أحمد سعيد على  
رئيس الاتحاد الإسكاني:

التدريب.. «بوصلة» نجاح الجمعيات



لواء مهندس وليد البارودي:

الإسكان التعاوني يحقق التنمية المستدامة  
دون الاعتماد على موازنة الدولة.. وهدفنا  
إرضاء المواطنين وحل مشكلاتهم على أرض  
الواقع أولاً بأول

خلال الدورة التدريبية بالاتحاد..  
الاتحاد والهيئة وجهان لعملة واحدة ..  
ولدينا خطة لعقد الدورات لكل الجمعيات  
على مستوى الجمهورية



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

# برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير  
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير  
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير  
أمير فهمي

مدير فني  
باسم جلال

-  website  
<https://chcueg.com>
-  email:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)
-  youtube  
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
-  facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>
-  twitter  
<https://twitter.com/housinguonion>
-  instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)
-  tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)

المراسلات:

- المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -  
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -  
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

- للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد  
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي



## المحاسب أحمد سعيد على

رئيس الاتحاد الإسكاني

# التدريب.. «بوصلة» نجاح الجمعيات

المراحل الاتحاد الإسكاني حاضر ومتواجد فهذا دوره الذي خوله القانون له..

والعلاقة بين الاتحاد الإسكاني والجمعيات تتم وفقا للقانون ١٤ لسنة ٨١ والقرارات الوزارية المكملة للقانون.. والذي حدد مهام كل وحدة في البنين التعاوني الإسكاني والذي يكون على رأس هذا البنين الاتحاد الإسكاني.

ولذا يجب على أعضاء مجالس إدارات الجمعيات الاهتمام بالتدريب فالتدريب والتثقيف والإلمام بكيفية تسيير دولا العمل في جمعياتهم.. وكيفية إمساك الدفاتر المختلفة في الجمعيات.. وماهية تلك الدفاتر.. كل هذا يأتي من خلال التدريب الذي يحرص الاتحاد على الاستمرار فيه وترسيخ دوره وأهميته.. لإنجاح عمل الجمعيات. إذ أن كثيرا من المخالفات في الجمعيات تحدث بسبب عدم الإلمام بالقانون وضعف التدريب وعدم تعلم كيفية تسيير أعمال الجمعيات.. وكيفية تسجيل الدفاتر.. وكل هذا يحتاج إلى المزيد من التدريب والمعرفة.

إن عمل أعضاء مجلس إدارة الجمعيات الإسكانية عمل «تطوعي» يهدف الى توفير الخدمة للأعضاء دون انتظار عائد أو مردود.. وتلك فلسفة الفكرة التعاونية بوجه عام والإسكانية على وجه الخصوص..

ان التعاون الإسكاني الشعبي يضم أكثر من ٣ آلاف جمعية.. ولا شك أنه مثل غيره من القطاعات فيه الخطأ والصواب وأعتقد أن نسبة التجاوزات به لا تتعدى ١٠٪ وحتى تلك النسبة مؤكدة بأن منها العديد نتيجة أخطاء وعدم دراية بالقوانين واللوائح والقرارات الوزارية وليس عن تعمد وإصرار.. وإذا رأينا خطأ متعمدا كجهة رقابة شعبية سوف يتم على الفور مواجهة مسؤولي الجمعيات الإسكانية المخالفة سواء بالإيقاف أو إسقاط العضوية.. وفقا لما تسفر عنه التحقيقات وتوصى به.. وذلك بالتنسيق مع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان..

من هنا يتضح دور وأهمية وضرورة الدورات والفعاليات التدريبية والتثقيفية لصقل مهارات مجلس الإدارة في إدارة جمعياتهم وقيادتها إلى بر الأمان وتحقيق أحلام المنتفعين في الحصول على وحدة سكنية واستمرار الجمعية في مشروعاتها.

الاتحاد الإسكاني هو «بيت العائلة» والأب الشرعي للتعاون الإسكاني الشعبي على مستوى الجمهورية.. حيث يؤدي الدور المنوط به والمنصوص عليه في قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ٨١ والقرارات الوزارية واللوائح الداخلية المكملة له من خلال الإشراف والرقابة والتوجيه على الجمعيات..

وهناك شقان في دور الاتحاد تجاه الجمعيات.. شق نظري وآخر عملي.. ويتضمن ذلك الإشراف على انتخابات مجلس إدارة الجمعيات وجمعياته العمومية والقرارات المختلفة وهيئة المكتب والتحقق في مخالفات مجالس الإدارات وإسقاط العضوية مع الهيئة.

كما أن الجهات الرقابية في التعاون الإسكاني جهتان.. جهة حكومية وهي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وهي تراقب وتوجه وتشرف.. والجهة الأخرى الاتحاد الإسكاني وهو الشق الشعبي يراقب ويوجه ويشرف.. وهذا الشق الذي يمثل الاتحاد معنى بكل أغراض الجمعيات.. بمعنى أن الجمعيات الهدف منها البناء والإسكان ومن ثم فكل مراحل تنفيذ عملية البناء بدءا من شراء الأرض مروراً بالتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين وكل المتعاملين مع الجمعية من الخارج يتم تحت مراقبة الاتحاد الإسكاني.

وما يقوم به الاتحاد هو عمل تطوعي وليس «تربحي»!! سواء أعضاء مجلس إدارة الاتحاد أو أعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية.. ولا يبغى سوى استفادة الأعضاء المنتفعين في الجمعيات التعاونية الإسكانية مما يقدمه التعاون الإسكاني الشعبي من توفير مسكن ملائم بسعر التكلفة له..

فالإتحاد هو الأب الشرعي للجمعيات بكل توصيفاتها سواء أساسية أو اتحادية أو مشتركة وعلاقاتها بها تبدأ منذ بداية شراء الجمعية للأرض حيث يتم موافقة الاتحاد وتوجيه الطريقة الصحيحة لعملية الشراء والاتفاق مع الاستشاري وفقا للقرارات واللوائح الملزمة وتحديد مهامه إذا كان إشرافا فقط أو رسومات أو الاثنين معا.. ثم المفاوض وعمل المناقصات لاختيار أفضل وأنسب الأسعار وخلال التنفيذ الاتحاد يراقب الميزانية قبل الهيئة إلى أن نصل في النهاية لتسليم الوحدات لأعضاء الجمعية المنتفعين. كل هذه

## بحث سبل التعاون المشترك بين مصر ومملكة البحرين



أكد المهندس شريف الشرييني، عمق ومتانة العلاقات بين مصر ومملكة البحرين الشقيقة، موضحاً أن هناك فرصاً استثمارية كبيرة في مختلف المجالات، في المدن الجديدة، وخاصة مدن الجيل الرابع، وفي مقدمتها العاصمة الإدارية الجديدة، والعلمين الجديدة، والمنصورة الجديدة، وغيرها. جاء ذلك خلال استقباله السفير فوزية بنت عبد الله زينل، سفيرة مملكة البحرين بالقاهرة، بمكتبه بمقر الوزارة بالعاصمة الإدارية الجديدة، للتهنئة بتوليها حقيبة الإسكان، وبحث سبل تعزيز التعاون المشترك بين البلدين، وذلك بحضور الدكتور سيد إسماعيل، نائب الوزير، والسفير حسن الليثي، مستشار الوزارة للتعاون الدولي.

### طرح ٣٨.٣ ألف وحدة سكنية وفندقية في حي «جاردن سيتي الجديدة»

## بالعاصمة الإدارية والقاهرة الجديدة والسادس من أكتوبر والشيخ زايد وأبراج العلمين الجديدة والشريط الساحلي بأسوان الجديدة

الشوارع من خلال وجود الوحدات السكنية والمحلات التجارية في شارع واحد، مع وجود الوحدات السكنية على مستوى مرتفع عن محيط الشارع، مع وجود حدائق داخلية لكافة المباني، وتم تشييد المشروع على أحدث أساليب العمارة والتصميم وأنماط BAROQUE, ROCOCO, ART DECO التي تجمع بين الزخارف التراثية القديمة والتصميمات الأوروبية العصرية كعناصر رئيسية لتصميمات الواجهات.

وتعمل الوزارة على اللمسات النهائية لأعمال التشطيبات الداخلية بعدد من الأبراج بالمنطقة الشاطئية بمدينة العلمين الجديدة، والتي تضم ١٥ برجاً تم الانتهاء منها، ويجري تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية بها، بجانب تنفيذ ٨ أبراج أخرى، كما تضم المنطقة الشاطئية، الممشى المطل على البحيرة الواقعة أمام الأبراج، وسرعة البدء في تنفيذ بحيرات العلمين «كريستال لاجون»، ووصلت نسبة إنجاز البرج الأيقوني إلى الدور ٥٤، من إجمالي ٦٨ دوراً، وبارتفاع ٢٥٠ متراً، وإجمالي مسطحات ٤٦٥ ألف م<sup>٢</sup>، بجانب ٤ أبراج بارتفاع ٢٠٠ متر للبرج (٥٦ دوراً) بإجمالي مسطحات ٣٢٠ ألف م<sup>٢</sup>، وتم الانتهاء من الهياكل الخرسانية بها.

ومن المقرر أن تعتمد الوزارة على أذرعها التسويقية لطرح وبيع الوحدات وهي تتمثل في شركات سيتي إيدج للتطوير العقاري، والشركة السعودية المصرية للتعمير، وشركة فاوندز للتسويق العقاري، وشركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى، وشركة HDP العقارية.

ومشروع الحي السكني الخامس "جاردن سيتي الجديدة على مساحة ٨٨٥ فداناً، ويضم المشروع وحدات سكنية وفيلات بمساحات مختلفة تتراوح من ٦٣ - ٣٣٠ متراً مربعاً، وكما يضم ٣٨٥ عمارة سكنية بها حوالي ٢١٤٩٤ وحدة سكنية، و٥١٣ وحدة تجارية، و٤٥٦ فيلا متصلة وشبه متصلة ومنفصلة، كما يضم الحي جميع الخدمات التعليمية والترفيهية والتجارية والرياضية والدينية، ويقع على مقربة من حي الأعمال المركزي والنهر الأخضر والبرج الأيقوني، والمشروع يهدف لإحياء القاهرة الخديوية القديمة (وسط البلد) بتصميمها الحضري وهندستها المعمارية ومميزات المناظر الطبيعية، داخل العاصمة الإدارية الجديدة، كما أن المشروع يحاكي نفس تجربة التسوق بالتجزئة في

أعدت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية حصر مخزون هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من الوحدات السكنية والتجارية والإدارية بالمدن الجديدة، ومن ذلك الوحدات السكنية الشاغرة، سواء المنفذة أو الجارية استكمال تنفيذها، بالإضافة إلى الوحدات التجارية والإدارية، بالمدن الجديدة في مختلف المحافظات، بهدف تجهيز خطة طرح لها، وتعظيم العوائد المالية، ورفع نسب الإشغال والسكن بالمدن الجديدة، لتحقيق أهداف تنمية تلك المدن، ودفع معدلات التنمية وتعظيم الاستفادة من الاستثمارات الكبيرة التي تم ضخها لمواصلة مسيرة التنمية العمرانية.

وتستعد الوزارة لطرح حوالي ٣٨,٣ ألف وحدة سكنية وفندقية في عدة مشروعات منها: حي «جاردن سيتي الجديدة» بالعاصمة الإدارية الجديدة، وعدد من المشروعات السكنية بمعدن: القاهرة الجديدة، والسادس من أكتوبر، والشيخ زايد، وأبراج العلمين الجديدة، وكذا المشروعات السكنية بالشريط الساحلي بأسوان الجديدة، ومنطقة سور مجرى العيون، وغيرها من المشروعات.

«البارودي»:

## الإسكان التعاوني يحقق التنمية المستدامة دون الاعتماد على موازنة الدولة وهدفنا إرضاء المواطنين وحل مشكلاتهم على أرض الواقع أولاً بأول

### كتبت: أسماء السروجي

بحث اللواء مهندس وليد البارودي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، واللواء طارق مرزوق محافظ الدقهلية، سبل تعزيز التعاون بين الطرفين بما يحقق تكامل الأدوار بين الهيئة والمحافظ.

جاء ذلك خلال زيارة «البارودي» لمقر ديوان عام محافظة الدقهلية لتهنئة «مرزوق» بتوليته منصب محافظ الدقهلية، بحضور اللواء خالد جمال الدين نائب رئيس الهيئة والمستشار عاطف ناصف.

وأعرب «مرزوق» عن سعادته بتلك الزيارة، مشيداً بالدور الهام الذي يقوم به «البارودي» من تطوير وطرح أفكار ومقترحات خارج الصندوق لإحداث نقلة نوعية في مشروعات الهيئة.

وخلال الزيارة تفقد اللواء وليد البارودي والوفد المرافق أعمال التطوير داخل الديوان العام للمحافظة؛ بقاعة المؤتمرات والاجتماعات والحفلات الكبرى، ومتحف إعلام الدقهلية، والمركز التكنولوجي بالمحافظة، وممر شرفى بصور مشاهير مواليد محافظة الدقهلية وقاعة إدارة الأزمات ومكاتب العاملين.

وأعرب «البارودي» عن سعادته بهذا اللقاء، مشيراً إلى أن محافظة الدقهلية عريقة ولها تاريخها المشرف.

وفى ختام اللقاء تبادل الطرفان الدروع التذكارية.

وفى سياق متصل، حرص رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والوفد المرافق له، على زيارة مشروع الإسكان التعاوني بمشروع أبراج التعاونيات بالمنصورة، والذي أقيم على أرض المجزر القديم بالمدينة، ويضم المشروع ١١ برجاً سكنياً، ومبنى إدارياً ومسجداً ومركزاً تجارياً لخدمة المقيمين فى هذه الوحدات، لمتابعة مستجدات وسير الأعمال الإنشائية الجارية بالمشروع.

وفى لفتة إنسانية، التقى «البارودي» بعدد من المواطنين واستمع إلى مطالبهم ومشكلاتهم ومقترحاتهم أثناء زيارته، وتبادل معهم الحديث، مؤكداً لهم أن

هدفه الرئيسي إرضاء المواطنين وحل مشكلاتهم، الأمر الذى لا يتحقق إلا بالتواجد فى المشاريع الخاصة بالهيئة على الطبيعة ومعرفة احتياجات المواطن على أرض الواقع.

وشدد «البارودي» على حرصه الدائم على التواصل مع المواطنين للوقوف على المشكلات والأزمات والعمل على حلها أولاً بأول.

كما قام «البارودي» بزيارة فرع الهيئة بمحافظة الدقهلية ومعاينة جودة الاستراحة الخاصه بالفرع.

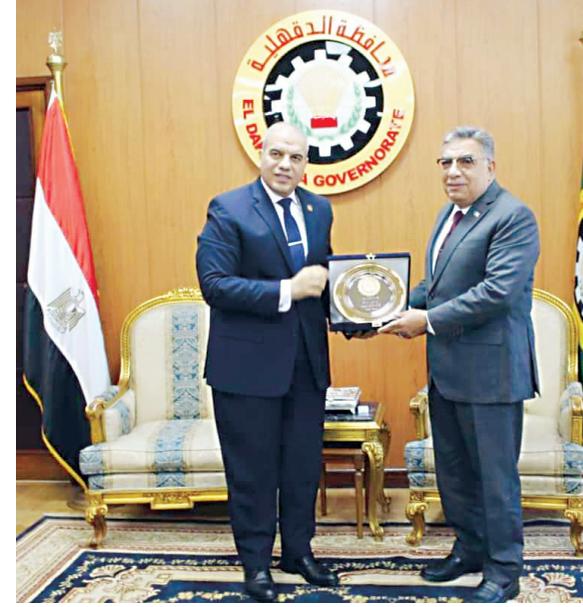
ومن ناحية أخرى، كرم الدكتور عادل رحومة رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربى للمجتمعات العمرانية الجديدة، اللواء مهندس وليد البارودي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان،

خلال مشاركته باجتماع مجلس إدارة المنظمة التابعة لإدارة منظمات المجتمع المدنى بجامعة الدول العربية لمناقشة الإجراءات اللازمة لإنشاء جمعية إسكان تعاونى خاصة بالأعضاء العاملين بمنظمة الاتحاد.

وأوضح «البارودي» خلال الاجتماع أن هناك شروطاً لا بد من توفرها لتكوين الجمعيات التعاونية، أولها ألا يقل عدد الأعضاء عن ٣٠ عضواً تربطهم صفة مشتركة

مثل المهنة أو الموقع الجغرافي، والشرط الثانى يتمثل فى ألا تكون الجمعية هادفة للربح، إلى شرط عدم تطابق اسمها مع جمعية أخرى.

ونوه «البارودي» بأن الإسكان التعاونى أحد الأنشطة التعاونية الناجحة ويتم تطبيقها فى أكثر من ١٥٠ دولة، مما يؤكد دور المشاركة المجتمعية فى تحقيق مخططات الدولة للتنمية المستدامة دون الاعتماد على موازنة الدولة.



خلال الدورة التدريبية بالاتحاد..

## الاتحاد والهيئة وجهان لعملة واحدة ولدينا خطة لعقد الدورات لكل الجمعيات على مستوى الجمهورية



### متابعة- عاطف حمدي تصوير- محمد سالم

الجمعية او المشرف المالي او سكرتير الجمعية, كما أنه يوجد كوادر من العاملين بالاتحاد لهم خبرات في مجال التعاون الاسكاني لاستفادة الجمعيات من تلك الخبرات, كما اننا نستعين بخبرات من خارج الاتحاد مثل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان للاستفادة من خبراتهم في مجال التعاون الاسكاني وان هناك تعاون مشترك بين الاتحاد والهيئة. ومن جانبه أكد إسماعيل محمد نجيب مدير عام التدريب والعلاقات العامة والتنمية البشرية بالاتحاد عن اهمية مثل هذه الدورات في رفع كفاءة وصقل مهارات أعضاء مجالس إدارات الجمعيات الاسكانية. وأضاف بأن هناك خطة موضوعة لعقد مثل تلك الدورات في المحافظات

واحدة لمساندة الجمعيات الاسكانية والعمل على حل المشكلات التي تواجهها. وأضاف المحاسب/ عمرو عبد الخالق المشرف المالي للاتحاد على ان مجلس الادارة الحالي يعمل بكل جهد على تذليل اى عقبات او مشكلات تواجه الجمعيات على مستوى الجمهورية , ونحن نطالب أى جمعية لديها مشكلات تقوم بعرضها على مجلس إدارة الاتحاد لمناقشتها والعمل على حلها, ونتمنى الاستفادة من هذه الدورات التي يعقدها الاتحاد , وسوف يكون هناك دورات متخصصة أخرى. وشدد المهندس / محمد سيف النصر سكرتير عام الاتحاد على ضرورة حضور الدورات التدريبية للسادة اعضاء مجالس إدارات الجمعيات سواء رئيس

نظم الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بمحافظة القاهرة الكبرى وتحديدًا المشرفين الماليين وذلك على مدار يومين من شهر أغسطس الفائت.. وذلك بحضور كل من المهندسة رجاء فؤاد عبدالمجيد نائب اول رئيس الاتحاد والمحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالي والمهندس محمد سيف النصر سكرتير عام الاتحاد. ومن جانبها أكدت المهندسة/ رجاء فؤاد عبدالمجيد نائب اول رئيس الاتحاد على اهمية التعاون المشترك بين الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان, وانهما وجهان لعملة



حول أحكام قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، واختصاصات مجلس ادارة الجمعية، كما تحدث مسعد محمد عبد اللطيف مدير عام المراقبة المالية بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان حول التعويضات وكيفية احتسابها ودور مجلس ادارة الجمعية في هذا الشأن.

وفي نهاية اللقاء كان هناك لقاء مفتوح مع السادة اعضاء مجلس ادارة الاتحاد والسادة اعضاء مجالس ادارات الجمعيات (المشرف المالي)، حول البنود المستجدة والمتجاوزة، وكذلك عن كيفية تحصيل الاقساط المستحقة على الاعضاء بعدما استنفد مجلس ادارة الجمعية كل السبل لتحصيلها، كما طالب الاعضاء الحاضرين بزيادة مثل هذه الدورات حتى تعم الاستفادة الكاملة.

المختلفة بعد موافقة مجلس إدارة الاتحاد.

وقد شهدت الدورة العديد من المحاضرات استهلها الاستاذ / ماجد شهدى مدير عام قطاع التفتيش والتوجيه الادارى وتناول القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعيات، كما القى المحاسب/ خالد توفيق مدير عام قطاع التفتيش المالي محاضرة حول دور امين الصندوق ، والاصول المحاسبية فى اعداد الميزانية، وتحدث المحامى ياسر حافظ مدير عام ادارة التحقيقات بالاتحاد عن قانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والرد على الاستفسارات التى تهم الجمعيات حول هذا القانون. وجاءت محاضرة سرور عبد العزيز رئيس الادارة المركزية للتعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان،





عمومية تعاونية موظفي  
جامعة الدول العربية تقرر..

## منتفعو مشروع الساحل الشمالى يوافقون على.. فسخ العقد وعدم تجديد التعاقد مع المطور العقاري الحالى واستكمال الأعمال المتبقية والمستجدة بالمشروع

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

الموافقين على هذا البند هو ٢٨ عضواً، وعدد الأعضاء غير الموافقين ٧ أعضاء، وبذلك يكون القرار الموافقة بالأغلبية المطلقة على ما تضمنه هذا البند.

أما بالنسبة للبند الثانى فقد تضمن الموافقة على استكمال البنود المتبقية بالمشروع، وكذلك البنود المستجدة لإنهاء الأعمال وفقاً لأعمال القانون وبعد موافقة السلطة المختصة. وقد قام رئيس الجلسة بعرض البنود المتبقية والمستجدة بالتقرير لإنهاء كافة الأعمال بالمشروع، وانتهى القرار بعد إجراء التصويت كتابياً إلى أن عدد الأعضاء الموافقين على البند ٢٦ عضواً، وعدد الأعضاء غير الموافقين ٨ أعضاء، بالإضافة إلى عضو واحد لم يدل بصوته. وبذلك يكون القرار الموافقة بالأغلبية المطلقة على هذا البند بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على قرار البند الثانى، بأن يتم العرض بشأن البنود المستجدة على اللجان المختصة بالاتحاد بصفتها السلطة المختصة، كما طالبت إحدى العضوات توضيح موقف السداد بشأن حمام السباحة، وبأن يكون على منتفعى المرحلة الأولى والثانية بالمشروع.

المقابلة انتهت فى يناير ٢٠١٨، والاكتفاء بما تم من أعمال، مع اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، على أن يتحمل أعضاء المشروع تبعية القرار بالسلب أو الإيجاب، علماً بأن الشركة قدمت للجمعية تكلفة تقديرية للبنود المتبقية والبنود المستجدة للمشروع، مع تحمل الوحدة زياده قدرها ٢٦٠,٠٠٠ جنيه.

وقد قام رئيس الجلسة بعرض تقرير عن آخر تطورات المشروع، وتضمن أسباب عدم استكمال الأعمال المتبقية بالمشروع، وتقاعس شركة المقاولات عن التنفيذ، الأمر الذى أضر بالمشروع، كاشفاً أن المجلس قد قام بعقد أكثر من جلسة لإيجاد الحلول للأسباب التى تعوق تنفيذ الأعمال بالمشروع، إلا أن الجلسات أسفرت عن عدم مصداقية الشركة تجاه الجمعية، واستشعر المجلس رغبة الشركة فى عدم الاستكمال وعرقلة المشروع، الأمر الذى أدى إلى عرض الأمر على جماعة المنتفعين بالمشروع لاتخاذ قرار من جانبهم، حتى يتسنى للمجلس اتخاذ اللازم قانونياً وفقاً لما تقرر به جماعة المنتفعين، وتم إجراء اقتراع سرى كتابياً.

وقد أسفرت النتيجة عن أن اجمالى عدد الحضور للمنتفعين ٣٧ عضواً، واجمالى عدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم ٣٥ عضواً، وهناك عضوان لم يدلوا بأصواتهما، وكان عدد الأعضاء

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للمأمورى الضرائب المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢ اجتماعاً لجماعة المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى، وذلك يوم السبت ٢٠٢٤/٧/٢٠ بنادى الزراعيين بالدقى، بناء على قرار مجلس ادارة الجمعية فى ٢٠٢٤/٥/١١ وعلى الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد يوليو ٢٠٢٤ وعلى حافظة البريد المرسله للأعضاء لعدد ١٤٤ عضواً بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٤.

اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة أحمد محمد عوض المشرف المالى، وسكرتارية وليد شمس الدين عثمان عضو مجلس الإدارة، وبحضور محمد سعيد مندوباً عن الهيئة العامة للتعاونيات، وياسر رمضان وإيمان فؤاد مندوبين عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وبحضور ٣٧ عضواً منتفعاً من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين وهو ١٤٤ عضواً، ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار حمدى ابراهيم سيد احمد، وأشرف حمدى نور الدين كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الآتى الذى تضمن بندين هما:

بالنسبة للبند الأول فقد خصص للموافقة على فسخ العقد وعدم تجديد التعاقد لشركة المقاولات (المطور العقاري) حيث إن مدة عقد



## عمومية منتفعي مشروع القاهرة الجديدة بجمعية الكرنك للإسكان التعاوني تقرر..

### زيادة تكلفة الوحدة السكنية بالمشروع إلى ٤٤٠ ألف جنيه طبقاً للتكلفة المقدرة من الاستشاري

#### متابعة- عمرو اسماعيل

الاسكندرية للمقاومات بالمشاركة مع الجمعية في سداد تكلفة الحراسة وقد تم التحفظ على القرار من جانب الهيئة لحين مراجعته والمبالغ السابق سدادها بمعرفة الجمعية للعرب بمعرفة التفتيش المالي بالهيئة والتوجيه بما يتبع بشأنها واتخاذ شئونه.

ثالثاً: الموافقة على زيادة تكلفة الوحدة الى ٤٥٠ الف جنيه طبقاً للتكلفة المقدرة من الاستشاري تحت العجز والزيادة.

القرار: قام رئيس الجلسة بعرض موضوع زيادة تكلفة الوحدة الى ٤٥٠ الف جنيه طبقاً للتكلفة المقدرة من الاستشاري تحت العجز والزيادة وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء بالاغلبية المطلقة على زيادة التكلفة الى ٤٤٠ الف جنيه مع سداد الاعضاء المنتفعين بالمشروع مبلغ ٢٠ الف جنيه قسط يسدد في ١٥ يوليو ٢٠٢٤ وقسط آخر يسدد في ١٥ اغسطس ٢٠٢٤ ومقداره ٢٠ الف جنيه مع مراعاة احكام المادة ٤ فقرة ٦ من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ في هذا الشأن.

رابعاً: الموافقة على زيادة ودبغة الصيانة. القرار: تم ارجاء هذا البند وعدم مناقشته وذلك بناء على طلب الاعضاء الحاضرين الاجتماع.

من اجمالي عدد الاعضاء المنتفعين بالمشروع القاهرة الجديدة والبالغ عددهم (٧٨) عضواً منتفعاً ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع والذي يصح بحضور ١٠٪ من اجمالي المنتفعين فقد تم اختيار عدد ٢ ملاحظي تصويت وهم مصطفى احمد حمدي عبد الحميد وحسام الدين فتحي احمد وتم عرضهما على الاعضاء الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجماع وبدأ بالنظر في جدول الاعمال الاتي:

اولاً: عرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة.

القرار: قام رئيس الجلسة بعرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة وتم مناقشته من جانب الاعضاء وبعد العرض والمناقشة فقد احيط الاعضاء علماً بما جاء بالتقرير.

ثانياً: الموافقة على حراسة موقع المشروع. القرار: قام رئيس الجلسة بعرض موضوع حراسة موقع المشروع وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء بالاغلبية المطلقة على حراسة الموقع بمعرفة العرب وان الجمعية تقوم بسداد مبالغ للعرب لحراسة الارض واستمرارها في حراسة الارض مع تحميل شركة

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بالمشروع جمعية الكرنك الهندسية للاسكان التعاوني بمدينة القاهرة الجديدة برئاسة خالد حسن محمد حسن رئيس الجلسة وسكرتارية غادة عبد الصبور عبد الغني سكرتير الجلسة على زيادة تكلفة الوحدة السكنية بالمشروع الى ٤٤٠ الف جنيه مع سداد الاعضاء المنتفعين بالمشروع مبلغ ٢٠ الف جنيه قسط يسدد في ١٥ يوليو ٢٠٢٤ وقسط آخر يسدد في ١٥ اغسطس ٢٠٢٤ ومقداره ٢٠ الف جنيه مع مراعاة احكام المادة ٤ فقرة ٦ من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ في هذا الشأن.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بالمشروع جمعية الكرنك الهندسية للاسكان التعاوني بمدينة القاهرة الجديدة اجتماعها يوم السبت الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٤ بمقر قاعة دار المناسبات بمسجد عظيم أمام مترو حدائق حلوان - القاهرة برئاسة خالد حسن محمد حسن رئيس الجلسة وسكرتارية غادة عبد الصبور عبد الغني سكرتير الجلسة وبحضور كل من محمد سعيد مفتش هيئة التعاونيات و احمد جمال مفتش مالي هيئة التعاونيات وبحضور عدد (٢١) عضواً منتفعاً

ضياء السيد..مدرب عام المنتخب الوطنى ونجم الأهلئ الأسبق :

## إدارة الأهلئ تستكثر على نفسها النجاح ..وكولر قادر على تغيير عقلية اللاعب المصرئ

«لأول مرة أرى إدارة تستكثر على نفسها النجاح وكتابة تاريخ نادئها بحروف من ذهب.. فى البداية قالوا الجماهير لا تعرف الكواليس ونحن نشغل فى صمت وليس كل ما يعرف يقال».. بهذه الكلمات بدأ ضياء السيد مدرب عام المنتخب الوطنئ ونجم الأهلئ الأسبق حديثه لـ «برج التعاون». حيث تناول العديد من الملفات التى تخص المراد الأحمر والمنتخب الأولمبئ وكرة القدم بشكل عام..

### كتب: محمود سعد

الجمع اصبح فى حالة ملل من كثرة وتعاقب المبارئ وليس هناك وقت لتصحيح الأخطاء أو اراحة اللاعبئ.

هل كولر قادر على المنافسة فى البطولات العالمية المقبلة؟

كولر يملك من الإمكانيات الفنية والذهنية وقراءة المنافسئ تجعله يصل لمرحلة منافسة الفرق الأوروبية بلا مبالغة.. هو اصلا حقق ذلك الموسم الماضئ من غير طلبات ولعلك تذكر حتى الدقيقة ٧١ امام العملاق ريال مدريد بكامل نجومه فى كأس العالم للأندية والنتيجة ١/٢ والأهلئ ضاغط لأجل التعادل انت متخيل لو كولر تحقق له ما يريد ماذا يفعل.

هزيمة المنتخب الأولمبئ المصرئ الكارثية فى الأولمبياد امام المنتخب المغربئ الشقيق يدفعنى إلى التساؤل.. لماذا الإبقاء على مجلس الاتحاد؟

إقالة اتحاد الكرة والتخلص منه أمر صعب ويحتاج إلى تدخل رئاسئ.. فى البداية لا بد أن نعرف لعبة الكورة تمارس فى الشوارع والحوارى وهئ منجم المواهب على مدار التاريخ.. ولكن أصبح الآن اختيار اللاعبئ لمن هم قادرون ماديا سواء فى اكاديميات الكرة الخاصة أو الاختبارات التى تتطلب «فلوس» لذلك غابت المواهب الحقيقية.. بالمعنى الأصح اللئ معاه فلوس هو اللئ بيدخل بغض النظر عن الموهبة والنتيجة كما شاهدنا جميعا فضيحة كروية للرياضة المصرئة التى تستحقها بمنظومتها الفاشلة.. مصر تستحق الافضل والمسئولئ مش فى دماغهم ولا اسم مصر فارق معاهم.

رأيك الشخصئ فى المدير الفنئ للأهلئ مارسيل كولر؟

واحد من افضل المدربين الأجانب فى تاريخ الكرة المصرئة.. وقادر على تغيير نظام وعقلية اللاعب المصرئ..

ترقى لطموحه ولا بد من دعم الفريق بشكل أقوى فى الموسم المقبل لقوة المشاركات الإفريقية والعالمية والمحلية لماذا انتقاده لكل المنظومة الرياضية ممثلة فى اتحاد اللعبة؟

كولر من حقه الحفاظ على اللاعبئ ومنهم راحة سلبية قبل بداية الموسم الجديد ولذا اتهم من يضع جدول مواعيد المبارئ بالاتحاد بأنه ليس لديه أى تحمل مسئولية ويسعى لتدمير اللاعبئ.. وهو محق فى ذلك.. وبالفعل

### فضيحة المنتخب الأولمبئ.. بسبب القائمئ على الكرة فى مصر

بداية هل كل النجاحات التى حققها مارسيل كولر تحقق له ارتياحا واستقرارا الموسم المقبل؟ برغم كل الانجازات التى حققها والأرقام القياسية التى حققها المبر مارسيل كولر يقول ويؤكد بأن ما تحقق من الفوز ببطولة الدورئ لثانى مرة على ملف التعاقدات لا يرقى لطموحه وأن ملف التعاقدات فى يد الإدارة.

وعن رأئه فى مستوى اللاعب الفلسطينئ أسامة ابو على يقول.. لاعب مهاجم عالى المستوى لم يسمع أحد عنه من قبل ولكنه خامة عالمية وفرض نفسه من اول مشاركاته وحقق إنجازا غير مسبوق للاعب اجنبئ بفوزه بلقب هداف الدورئ برغم مشاركته فى ١٩ مباراة فقط..ومازال امام اللاعب الكثير والآن نسعم أرقاما خيالية للاستثمار فى اللاعب. كيف ترى سعى ادارة النادئ الأهلئ فى تسويق اللاعب؟

بصوت كله حدة تساءل ضياء السيد مدرب عام المنتخب الوطنئ ونجم الأهلئ الأسبق.. هل من المعقول التفرط فى اللاعب من أجل الاستثمار فى إنشاء فرع للنادئ فى مكان جديد؟!.. بحسبة بسيطة الأهلئ سوف يشارك فى خمس بطولات وهو عدد كبير لم يسبق أن خاضهم الفريق وتبلغ قيمة جوائزهم أكثر من مليار جنيه.. وبذلك تحقق اكبر عائد مادئ فى تاريخ النادئ.. عايزين إيئه تانى مش فاهم..

هل يهمد كولر للرحيل عن المراد الأحمر؟ لا أستطيع أن أؤكد ذلك.. ولكن أستطيع فى الوقت ذاته أن أجد تفسيرا آخر بتصريحاته.. المفروض أن يكون كولر فى قمة السعادة لما حققه

اذن.. فلماذا الغضب وانتقاده الإدارة علنا بهذه الطريقة؟

اعتقد من وجهة نظره أن التعاقدات لا



في عمومية الجمعية التعاونية لإسكان العاملين  
وأسرههم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات..

### انتخاب مجلس إدارة جديد بالتركية

#### متابعة- منى عبد العزيز

أحمد عبد المحسن، أحمد محمد عثمان حسن، أحمد محروس حسن أحمد، سعيد عبد الفتاح على، محمد فتحي سيد محمد، فاروق محمد سعيد مختار، مجدى حسنى أحمد سباق، محمد السيد عبد السميع، ولا يوجد طعون ضدهم. وقد تقدم محمد السيد عبد السميع بالتنافس عن الترشيح وبذلك يكون عدد المرشحين الباقين ٧ فقط، وقد تم عرضهم على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالإجماع. وحيث إن المادة ٢٣ من النظام الداخلي للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، لذا يكونوا قد فازوا بالتركية، وقد تحفظ مندوب الهيئة على القرار حيث إن جميع المرشحين مقبولين إدارياً وجارى فحص بياناتهم مالياً من جانب الهيئة.

محمد محمود عبد العظيم مطر، وروحية عبد الرحمن عبد العزيز خشبه كملا حظى تصويت، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالإجماع. وتم النظر في جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحدا فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. فبناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٣ بالموافقة على فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية والمنشور عنه بمجلة برج التعاون بالعدد مايو ٢٠٢٤، حيث تم فتح باب الترشيح في الفترة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وتحديد يومى ٢٠٢٤/٥/٢٥، ٢٠٢٤/٥/٢٦ للطعون. وقد تقدم للترشيح ٨ مرشحين وهم.. سالم

عقدت الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرههم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات المسجلة تحت رقم ٨٣/٤٥٨/٢٠٢٤/٧/٢٨ الأحد وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية بشارع بورسعيد بالسيدة زينب بالقاهرة، وذلك بناءً على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق يوليو ٢٠٢٤. وكان الاجتماع برئاسة كمال أحمد حامد أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية نجوى سيد حسنى السيد أصغر الأعضاء سناً، وبحضور محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وياسر رمضان مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٢٩ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ١٢٧٢ عضو، ولصحة الاجتماع الثالث بحضور أى عدد من الاعضاء، فقد تم اختيار

### شكر وتكريم

#### متابعة: عاطف حمدى

احتفل قطاع الشؤون الإدارية بالاتحاد بعيد ميلاد الزميلة منى عبد الرحمن، وبلوغها سن التقاعد «المعاش»، وذلك بحضور المهندسة رجاء فؤاد عبد المجيد نائب اول رئيس الاتحاد، والمحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالى للاتحاد، والعاملين بقطاع الشؤون الإدارية، وبعض من العاملين بالاتحاد، .. والزميلة منى عبد الرحمن رئيس قطاع الشؤون الإدارية قطعت رحلة طويلة من العمل والعطاء للاتحاد والجمعيات الإسكانية.. ومشهود لها من الجميع سواء الرؤساء أو الزملاء بالهدوء والتفانى فى العمل وحب الجميع ودائماً كانت نموذجاً للعاملية المثالية.

خالص التهانى القلبية للأستاذة منى عبد الرحمن لبلوغها سن المعاش.. مع تمنياتنا لها بدوام الصحة والعافية.



رحلة مثيرة للبحث عن آثار العالم الخفى

## حضارة الجن المفقودة «٢»

البحث عن حضارة الجن المفقودة رحلة طويلة فيها الكثير من المواضيع التي لا بد من التوقف أمامها طويلا لاستنباط الأدلة والبراهين على ماهية وشكل هذه الحضارة الرهيبة والتي تؤكد الشواهد والبراهين بلوغها منزلة كبيرة من التقدم والتكنولوجيا.. ومن أهم هذه المواقف قصة سيدنا سليمان عليه السلام.. ذلك لأنها من أهم الفترات التي ارتبطت فيها حضارة الإنسان بحضارة الجن. بل تعاون فيها كل منهما وامتزجا في بناء حضارة عظيمة لا مثيل لها في التاريخ.. والأهم في هذا أن تفاصيل هذا الارتباط وتلك الحضارة قد ثبتت بالأدلة والبراهين التي لا شك فيها من خلال القرآن الكريم والسنة المطهرة..

### كتب - السيد محمد يوسف

يزغ منهم عن أمرنا نذقه من عذاب السعير يعملون له ما يشاء من محارِب وتماثيل وجفان كالجواب وقدور راسيات اعملوا آل داود شكرا وقليل من عبادى الشكور) وقال تعالى : «وحشر لسليمان جنوده من الجن والإنس والطير فهم يوزعون». ومن خلال هذه الآيات الكريمة نرى ان الله تعالى سخر لسليمان الإنس والجن والطير والريح وعين القطر وهي عين من النحاس الذائب يصنع منها ما يشاء من أسلحة وتماثيل وقصور. اما الريح فقد كان لسليمان بساط مركب من أخشاب بحيث إنه يسع جميع ما يحتاج إليه من الدور المبنية والقصور والخيام

نبي الله سليمان عليه السلام هو ابن سيدنا داود عليه السلام.. وكان داود عليه السلام نبيا وملكا على بنى اسرائيل.. فورثه سليمان فى الحكم والنبوة.. وقد دعا سليمان ربه ان يهبه ملكا لا ينبغى لاحد من بعده واستجاب الله تعالى له.. قال تعالى: «ولقد فتنا سليمان وألقينا على كرسيه جسدا ثم أناب قال رب اغفر لى وهب لى ملكا لا ينبغى لأحد من بعدى إنك أنت الوهاب فسخرنا له الريح تجرى بأمره رضاء حيث أصاب والشياطين كل بناء وغواص وآخرين مقرنين فى الأصفاذ».. وقال تعالى: (ولسليمان الريح غدوها شهر ورواحها شهر وأسلنا له عين القطر ومن الجن من يعمل بين يديه بإذن ربه ومن

## مائدة سليمان بن داود تصل إلى سليمان بن عبد الملك.. وموسى ابن نصير يعثر على عصاة الشياطين محبوسين فى «جرة مختومة» منذ عهد سليمان

نستبعد وجود مثل هذه المدينة حقا.. فإن الله تعالى امتن على سليمان بأنه أسأل له عينا من النحاس ولا شك انها كانت شيئا مهولا.. لا مثل له وتخرج كميات من النحاس لا مثيل لها.. ولنا ان نتخيل عينا كهذه مع الجن المسخرون كيف ستكون النتيجة..

والقرآن الكريم ذكر صراحة أشياء عملاقة قام الجن بصنعها بأمر سليمان عليه السلام.. قال تعالى: (يعملون له ما يشاء من محارِبٍ) وهى الأماكن الحسنة وصدور المجالس فى القصور الشاهقة (وتماثيل) ومنها الصور فى الجدران (وجفان كالجواب) أى جفان كبيرة يوضع فيها الطعام فى حجم الحوض الكبير كما أنها ثابتة لا تزول عن أماكنها.

وتعبير القرآن الكريم بصيغة جمع التكسير «محارِبٍ.. تماثيل.. جفان» يدل على أنها كانت كثيرة جدا تناسب عظمة واتساع ملك سليمان عليه السلام.. فقد قال العلماء بأنه لم يملك الدنيا كلها سوى أربعة.. روى مجاهد عن ابن عباس قال: ملك الأرض كلها أربعة: مؤمنان وكافران: فأما المؤمنان: فسليمان وذو القرنين. وأما الكافران: فالنمرود بن كنعان وبخت نصر. أما المردة الأقوياء من الشياطين فمنهم من يقوم بأعمال البناء الشاقة ومنهم من يغوص فى أعماق البحار لاستخراج ما هنالك من الجواهر واللآلئ.. ولأن الجن مختارون مكلفون فقد كان منهم من يعصى أوامر سليمان عليه السلام فكان يقيدهم مقرنين اثنين اثنين فى الأصفاد: وهى القيود.. وبعضهم كان يذيقه العذاب الشديد فيحبسه فى جرة مختومة لا يمكنه الخروج منها..

روى الحافظ ابن عساكر أن عمر بن عبد العزيز سأل موسى بن نصير «فاتح شمال افريقيا والاندلس» عن أعجب شيء رآه فى البحر، فقال: انتهينا مرة إلى جزيرة فيها ست عشرة جرة مختومة بخاتم سليمان بن داود عليهما السلام، قال: فأمرت بأربعة منها فأخرجت، وأمرت بواحدة منها فنقبت فإذا قد خرج منها شيطان ينفخ رأسه ويقول: والذي أكرمك بالنبوة لا أعود بعدها أفسد فى الأرض، قال: ثم إن ذلك الشيطان نظر فقال: إني لا أرى بهاء سليمان وملكه، فانساخ فى الأرض فذهب، قال: فأمرت بالثلاث البواقي فرددن إلى مكانهن.

وذكر أهل التاريخ أن موسى بن نصير، عثر سنة ثلاث وتسعين من الهجرة أيضا على مائدة سليمان بن داود التى كان يأكل عليها وقد صنعتها له الجن.. فقد روى أن موسى بن نصير وفد على الوليد بن عبد الملك فى آخر أيامه، ومعه شيء كثير من التحف والجواهر التى عثر عليها فى بلاد المغرب، ومن ذلك مائدة سليمان بن داود عليهما السلام، التى كان يأكل عليها، وكانت من خليطين ذهب وفضة، وعليها ثلاثة أطواق لؤلؤ وجوهر لم ير مثله، وجدها فى مدينة طليطلة من بلاد الأندلس مع أموال كثيرة.. وقيل إن المائدة وصلت بعد موت الوليد فتسلمها سليمان بن عبد الملك ولذا قيل.. مائدة سليمان تصل إلى سليمان..

والأمتعة والخيول والجمال والأثقال والرجال من الإنس والجان، وغير ذلك من الحيوانات والطيور فإذا أراد سفرا أو مستنزها أو قتال ملك أو أعداء من أى بلاد الله شاء، حمل هذه الأمور المذكورة على البساط ثم أمر الريح فدخلت تحته فرفعته فإذا استقل بين السماء والأرض أمر الريح الرخاء فسارت به، فإن أراد أسرع من ذلك أمر الريح العاصفة فحملته أسرع ما يكون فوضعت فى أى مكان شاء..

قال الحسن البصرى كان يغدو من دمشق فينزل بإصطخر (وهى بلدة بفارس) فيتغدى بها ويذهب رائحا منها فيبيت بكابل (وهى بلدة بالهند) وبين دمشق وبين إصطخر مسيرة شهر، وبين إصطخر وكابل مسيرة شهر. وقد ذكر المتكلمون على العمران والبلدان: أن إصطخر بنتها الجان لسليمان وكان فيها قرار مملكة الترك قديما وكذلك غيرها من بلدان شتى كتدمر باليمن، وبيت المقدس، وباب جبرون وباب البريد اللذان بدمشق.

فملك سليمان عليه السلام كان واسعا ومما لا شك فيه ان الجن كانت تبني له قصورا فى كل موضع ينزل فيه..

وتروى لنا بعض كتب التاريخ ان احدهم عثر على كتابة مخطوطة على حائط منزل بناحية دجلة فى العراق مكتوب فيها كلام كتبه بعض أصحاب سليمان، إما من الجن، وإما من الإنس: نحن نزلناه وما بيناه، ومبنيًا وجدناه، غدونا من إصطخر فقلناه، ونحن رائحون منه إن شاء الله، فبانتون بالشام. فهذا كلام مطابق لرحلات سليمان عليه السلام..

ولا شك اننا فى حاجة الى بحث اثرى تاريخى فى كل بلدة او قصر نزل به سليمان عليه السلام لتوثيق ما ينسب منها الى بناء الجن قياسا الى قدراتهم وتقدمهم عن بنى البشر فى ذلك الزمان.

إن الحضارة التى أقامتها الجن لسليمان لم تكن بالشىء القليل الذى يمكن أن يندثر بسهولة عبر الزمان ولا شك أن معظمه لا زال مطمورا تحت الرمال فى انتظار مثل هذه البعثات الأثرية لتكشف عنه اللثام.

وأما القطر وهو النحاس فكانت عينا باليمن أنبعها الله له أخذ منها جميع ما يحتاج إليه للبنائيات.. وإذن فنحن نبحث عن مدن مبنية من النحاس او استخدم فى بنائها بكثرة.. ولا نعجب حين نجد كثيرا من الأساطير تحكى عن مدينة النحاس.. ولا

وللحديث بقية



## عمومية تعاونية أسمنت بورتلاند طرة تقرر..

### فوز «٧» أعضاء بالجمعية عضوية مجلس الإدارة الجديد بالتركية

#### متابعة- عمرو اسماعيل

يونيو ٢٠٢٤ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال هذه الفترة ٧ أعضاء وهم ١- احمد حمادة عبد الرحمن الشيخ ٢- محسن على حسن عيسوي ٣- عبد العزيز محمود محمد ابو العلا ٤- مجدى كامل عبد العزيز ٥- ماهر حنفي عبد الشافي ٦- شربات حسن حسين عبد العزيز ٧- اشرف حسن محمد ابو المحاسن.. ولم يتقدم احد بطعون ضدهم ويعرضهم على الاعضاء الحاضرين الاجتماع فقد وافقوا عليهم بالاجماع وحيث ان المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٧ اعضاء لذا يكونوا قد فازوا بالتركية وقد تم التحفظ من جانب مندوب الهيئة الحاضر الاجتماع على القرار لحين انتهاء الهيئة من فحص بيانات المرشحين ماليا واداريا وابداء الراى فيهم.

الاعضاء سنا وبحضور كل من محمد احمد عباس مندوبا عن هيئة التعاونيات ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور (١٠) اعضاء من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٨٧٠) عضوا، وتم اختيار كل من محمد عبد المنعم عبد الحليم ورمضان عبد المنعم محمد كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. حيث انه نظرا لانتهاى مدة مجلس الادارة القانونية فى ١٧ يونيو ٢٠٢٤ فقد قرر مجلس الادارة فى جلسته المنعقدة فى ٢٠ ابريل ٢٠٢٤ فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية خلال المدة من ٢٠ مايو- ٥ يونيو ٢٠٢٤ ويومى ٨و٦

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند طرة فى اجتماعها الثالث برئاسة احمد حمادة عبد الرحمن بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية محسن على حسن بصفته اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية حيث فاز ٧ اعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالتركية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند طرة اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٤ بمقر نادى شركة اسمنت بورتلاند طرة الكائن بطرة الاسمنت - القاهرة برئاسة احمد حمادة عبد الرحمن بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية محسن على حسن بصفته اصغر

#### عزاء واجب

يتقدم رئيس مجلس إدارة الإتحاد الإسكانى المركزى وأعضاء مجلس الإدارة وأسرة تحرير مجلة برج التعاون بخالص العزاء للزميل الصحفى السيد يوسف فى وفاة المغفور له بإذن الله والده..تغمده الله بواسع رحمته وانزله الفردوس الأعلى من الجنة وألهم أهله وذويه وكل محبيه الصبر والسكينة.

كما ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة الأستاذ محسن عزمى من العاملين السابقين بالاتحاد.. داعين الله أن يتغمده بواسع رحمته وأن يلهم أهله الصبر والسلوان.. ويتقدمون بخالص العزاء للأستاذ محمد محسن عزمى بإدارة التدريب بالاتحاد.

كما يتقدمون بخالص العزاء للأستاذ احمد عبد العزيز بالعلاقات العامة بالاتحاد.. والاستاذة إيناس البارودى بقطاع المعلومات بالاتحاد.. فى وفاة ابنتهما.. داعين الله أن يتغمدها بواسع رحمته وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان.

# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد  
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بالبنك الأهلي المصري

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالدور الأرضي بالبنك الأهلي المصري - كايرو بلازا - ١١٨٧ كورنيش النيل - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## القاهرة والجيزة

### جمعية دريم للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩١٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: برج أمان - خلف قسم مدينة نصر ثامن - الدور الرابع - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## القاهرة والجيزة

### جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - حدائق القبة - السواح - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## القاهرة والجيزة

### جمعية الرياض للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٣٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤/٩/١٥ - في تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بالساحة أسفل العمارة رقم ٣٧ - شارع الطائف - المهندسين - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية خدمات وعلاج ورعاية العاملين

#### والمحاليين للمعاش بشركة بترول بلاعيم

المسجلة برقم ١٠٥٠ لسنة ٢٠١٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد عن دعوة اعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٩/١٤ وذلك بمقر الحديقة الأندلسية بجوار وزارة المالية - شارع امتداد رمسيس - القاهرة، وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك للاجتماع الأول، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول والذى يصح بحضور الأغلبية المطلقة يؤجل الاجتماع لمدة ساعة بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد أعضاء الجمعية وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٩/٢١ فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا بذات المقر والذى يصح بحضور اى عدد من الأعضاء

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن بإمبابية بالجيزة

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٥ وللطعون يومى ٢٥ و٢٦/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠٤ شارع النيل - مبنى استرا - امبابية - الجيزة وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/١ فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية الأمل للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٤ وللطعون يومى ٢٥ و٢٦/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الخامسة مساء حتى الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الفسطاط الجديدة - مجاورة ٢ - عمارة ٩/٨٧ - شقة ٣ - امام متحف الحضارات - مصر القديمة وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢ فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٢ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية الأفق الجديد للإسكان التعاوني المسجلة برقم ٦٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٤ وللطعون يومي ٢٥ و٢٦/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ٢٠٧ برج فيصل - نهاية شارع الملك فيصل - الهرم - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٦ - في تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنك مصر

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٤ وللطعون يومي ٢٥ و٢٦/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨٥ شارع محمد فريد - عابدين - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادي طلعت حرب - امبابه - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز مدينة تنمية الشيخ زايد بالجيزة المسجلة برقم ٣١٣ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و٢٧/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى جهاز الشيخ زايد - منطقة الخدمات الإقليمية الثانية - ميدان البستان وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٢٩ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

### جمعية الكوثر للإسكان التعاوني المسجلة برقم ٧٠٤ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة للسادة أعضاء جمعية الكوثر للإسكان التعاوني عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ وللطعون يومي ١ و٢/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الإدارة العامة لتصاريح العمل - زهراء مدينة نصر - شارع الميثاق - المجمع الأمني - القاهرة. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ٤١٣٥ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

### بالجهاز المركزى للتنظيم والإدارة

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

بناء على قرار الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٣١ لسنة ٢٠٢٤ بإسقاط عضوية مجلس ادارة الجمعية عن هيئة المكتب وطلب الجمعية قيام الاتحاد باتخاذ الاجراءات القانونية نحو فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية الطارئة لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وتحديد يومى ١ و٢/١٠/٢٠٢٤ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

### لموظفى قطاع البنوك

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٩/١٤. وذلك بمقر دار الحرب الإلكترونية - بجوار سيتى ستارز - مدينة نصر - القاهرة وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

### للعاملين بالبنك الأهلى المصرى

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالدور الارضى بالبنك الاهلى المصرى - كايرو بلازا - ١١٨٧ كورنيش النيل - القاهرة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢٥ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

### جمعية طلائع المستقبل للإسكان

### التعاونى

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - حدائق القبة - السواح - القاهرة - دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢٢ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

#### جمعية الأفق الجديد للإسكان التعاونى بالجيزة

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شقة ٢٠٧ - برج فيصل - نهاية شارع الملك فيصل - الهرم - الجيزة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٤ فى تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بنك مصر

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ١٩/١٠/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى طلعت حرب - امبابه - الجيزة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٤ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة

المشهرة برقم ١٦٦ لسنة ١٩٨٢ القاهرة

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ١٠ وحدات سكنية بمشروع جنة مصر بمدينة المنصورة الجديدة. وذلك بمبلغ جدية حجز ٢٠٪ من ثمن الوحدة + ١,٥ ٪ مصروفات إدارية ومجلس أمناء وفقا للشروط والإجراءات المتبعة من قبل هيئة المجتمعات العمرانية. تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنادى القضاة - ٦ شارع شامبليون - القاهرة. على أن تبدأ مدة الحجز اعتبارا من يوم الأحد الموافق ٨/٩/٢٠٢٤ حتى يوم الاحد الموافق ٢٩/٩/٢٠٢٤ خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية. وذلك من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. على أن تعقد جلسة التخصيص يوم الثلاثاء ١٠/٨/٢٠٢٤ بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر بدءاً من الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٧/٨/٢٠٢٤. وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

مدينة ٦ أكتوبر

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ٢٠٠١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٤٨ وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة أكتوبر المخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وذلك بمبلغ جدية حجز ٥٠,٠٠٠ (خمسمائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: المكتب رقم ٥ / ١ - القطعة ٢/٢ - ٨ ب المحور المركزى - محطة شرطة النجدة - ٦ أكتوبر - الجيزة على أن تبدأ مدة الحجز اعتبارا من يوم الأحد الموافق ٥/٩/٢٠٢٤ حتى ٥/١٠/٢٠٢٤ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٨/٨/٢٠٢٤ وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية

## القاهرة والجيزة

### جلسة تخصيص

#### جمعية النسور التعاونية للبناء والإسكان (الجو)

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الأعضاء الحاجزين بمشروع شقق القاهرة الجديدة (الاندلس) بالقطعة رقم ٢٨ بقطاع الأندلس عن تحديد موعد جلسات التخصيص اعتباراً من ٢٠٢٤/٩/١٥ وحتى ٢٠٢٤/٩/١٧ و٢٠٢٤/٩/١٨ و٢٠٢٤/٩/١٩ للأعضاء الذين لم يحضروا خلال الجلسات السابق تحديدها. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة زهراء الحلمية - عمارات صندوق التأمين الخاص ق. م - عمارة برج الهنا ٤١ - شقة ١٣ فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً.

وعلى أن يكون العضو مسددا مبلغا وقدره ٧٥٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة وخمسون الف جنيه لا غير) حتى تاريخ انعقاد جلسات التخصيص - وذلك وفقا لشرائح التخصيص المعدة بمعرفة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالكتاب الصادر للجمعية برقم ٥٤٦٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١١ وقرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠ ووفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل للجمعيات الاسكانية

وسوف يتم اخطار الاعضاء الحاجزين بخطابات مسجله على العناوين المسجلة بالجمعية لكل عضو وفقا لترتيبهم بشرائح التخصيص بموعد ومكان جلسات التخصيص وباقي التفاصيل يعلنه بمقر الجمعية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية

المسجلة برقم ٤٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية وايت ساند - الكيلو ٢٤ بالساحل الشمالى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٩/٢٠ - الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر دار الحكمة - القصر العينى - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية الشراة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٧٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الفيروز وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٩/١٣ -

الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر صالة السينما الصيفى المكشوفة - قرية الفيروز - الكيلو ٣٩,٥ طريق اسكندرية/ مطروح - الساحل الشمالى

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٦ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الفريق حلمى المصرى - السبع عمارات - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٧ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### استدراك

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة

المسجلة برقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

نشر بالعدد رقم ٢٩٨ أغسطس ٢٠٢٤ إعلان الاجتماع الثالث لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية وتم الإشارة بالإعلان انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٩/١٤ - الساعة الخامسة مساء بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٥٤ شارع نزيه خليفة (البارون سابقا) - مصر الجديدة - القاهرة وصحته أنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٠ - الساعة الخامسة مساء بذات المقر المشار إليه بعالیه وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية لذا لزم التنويه

## القاهرة والجيزة

### استكمال مدخرات + تنبيه هام

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمنتفعي مشروعات الجمعية التعاونية لموظفي الشهر العقاري والتوثيق بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٠٩ لسنة ١٩٨٤

تلعن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بالقريبة السياحية بالساحل الشمالى بمنطقة سيدى كرير كيلو ٤٣ عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك الزراعي. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٥ ما عدا الأعياد والعطلات الرسمية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع حسين كمال الدين - امتداد محيى الدين ابوالعز - بجوار ادارة الحماية المدنية - الدور الأول - شقة ٢ - الدقى - الجيزة. وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المسجلة بالجمعية طبقا للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى بالجمعية. وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. كما تهيب الجمعية بالسادة الاعضاء بضرورة التوجه الى مقر الجمعية وذلك لتحديث بياناتهم وعناوينهم الشخصية حتى تتمكن الجمعية من سرعة التواصل معهم. علما بأنه لن يعتد الا بأخر عنوان معلوم لدى الجمعية. وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠

## محافظه كفر الشيخ

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢ - محافظة كفر الشيخ

بناء على قرار الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٢٤ باسقاط عضوية مجلس ادارة الجمعية عن هيئة المكتب ولم يتبق سوى ثلاثة أعضاء وطلبهم قيام الاتحاد باتخاذ الاجراءات القانونية نحو فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية الطارئة لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية يعلن الاتحاد للسادة أعضاء الجمعية فتح باب الترشيح لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ ما عدا يومى الجمعة والسبت والإجازات الرسمية وتحديد يومى ١ و٢/١٠/٢٠٢٤ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة خلال مواعيد العمل الرسمية على أن يقوم العضو بتقديم ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لأحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

## محافظه كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ١٩٩٥

تلعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ وللطعون يومى ١ و٢/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة الجمعية - داخل منشأة الرى - امام كلية التربية - بكفر الشيخ. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مركز التدريب التابع لوزارة الموارد المائية والرى - امام ديوان عام محافظة كفر الشيخ. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٩ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤٥٩٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٨

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة كفر الشيخ

### اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخبراء والعاملين بمكتب خبراء وزارة العدل بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٥

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية ظهرا يوم الجمعة الموافق  
٢٠٢٤/٩/١٣.

وذلك بمقر المدرسة الفندقية - شارع صبرى القاضى - بكفر  
الشيخ

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة كفر الشيخ

### حجز قطع اراضي

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخبراء والعاملين بمكتب خبراء وزارة العدل بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٥

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن  
فتح باب الحجز لعدد ١١ قطعة ارض شاغرة بمشروع الجمعية الكائن  
بارض هيئة الأوقاف - بحوض حكر الضبابشة - نمره ٢٨ - شمال مصنع  
الغزل - بكفر الشيخ

وذلك بمقدم حجز قدره ٧٠٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة الف جنيه لاغير) تسدد  
بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الحمد - الدور السادس علوى - شارع  
الجمهورية - امام عمارات ال٤٧ عمارة - بكفر الشيخ

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٥ حتى ٢٠٢٤/١٠/٥  
ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٧  
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى  
رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة سوهاج

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بمحافظة سوهاج

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية  
للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - فى تمام الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة سوهاج - سوهاج

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة سوهاج

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام لمحافظة سوهاج

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٩ وللطعون  
يومي ٩/٣٠ و١٠/١ و٢٠٢٤/١٠/١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون  
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام محافظة سوهاج - مدينة ناصر -  
سوهاج. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة

التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ  
العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل

المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح  
فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة  
يوم ٢٠٢٤/١١/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر

القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار  
مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة  
عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق  
الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع  
يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦  
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة سوهاج

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة سوهاج

المسجلة برقم ٧٧ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٩ وللطعون يومى ٩/٣٠ و ١٠/١ و ٢٠٢٤/١٠/١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع سعد زغلول - امام بنك الإسكندرية - مقر الوحدة المحلية لمركز ومدينة سوهاج. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة سوهاج

### جماعة منتفعين

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع سكر جرجا بسوهاج

المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الكوامل وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بمصانع سكر جرجا - سوهاج وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب المصرية بدمياط

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع الصحبجية - المتفرع من شارع ١٠٠ - مدينة دمياط الجديدة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب المصرية بدمياط

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ٢٠٠٣ - دمياط

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع الصحبجية - المتفرع من شارع ١٠٠ - مدينة دمياط الجديدة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢٤ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمركز شباب استاد دمياط الجديدة وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

### نقل مقر

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بالاستئناف العالي بدمياط

المشهرة برقم ٦٢ لسنة ٢٠٠٩

تعلم للسادة أعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من المقر القديم الكائن: دمياط الجديدة - شارع الكفراوي - عمارة هلال - الدور الثالث

الى المقر الجديد الدائم بمشروع الجمعية بالامتداد العمرانى لمدينة رأس البر - شاطئ النخيل - امام على كريب - عمارة رقم ١ - بالبدروم

ويكون عنوان المراسلات للجمعية مقر دائم لها

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٨/٣

لذا لزم التنويه

## محافظة السويس

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بشركة النصر للبترول بالسويس

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادى النصر للبترول بالسويس

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

### حجز وحدة سكنية

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بمحافظة السويس

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدة السكنية رقم ٢ - بالدور الارضى - بالعمارة رقم ٣٨ - بمشروع الجمعية للعمارتين ارقام (٣٨ - ٣٩) - بمدينة الامل - بالسويس

وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب إذن دفع صادر من الجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهندسين بالسويس- اول مدخل بور توفيق

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٥ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠ وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية

## محافظة الشرقية

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمركز وبندر الرزازيق بالشرقية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٥ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر اتحاد عمال الشرقية - شارع مدير الأمن - بجوار الصالون

الأخضر - الرزازيق - الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الشرقية

### جمعية بندر فاقوس للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة اجتماعات مسجد الهدى الإسلامى - مساكن احمد حلمى - فاقوس - الشرقية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحمكة الاستئناف بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ وللطعون يومى ١ و٢٠/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الثامنة والنصف صباحا حتى الساعة الثانية والنصف بعد الظهر وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٨ شارع دندره ووادى حلفا - ثان الإسماعيلية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢ - فى تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر وذلك بمقر نادى نقابة المحامين بالإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة بأسيوط

المسجلة برقم ٣٨ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢٠ - فى تمام الساعة التاسعة مساء

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: بنادى قضاة أسيوط - شارع الثورة - امام جامعة أسيوط القديمة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٦١ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس

الموافق ٢٠٢٤/٩/١٢.

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: بحى الإسراء - امام

الجامعة القديمة - الإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر نادي أعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر بأسيوط - شارع الأزهر - ميدان أسماء الله الحسنى - اسيوط

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

## محافظة الوادي الجديد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة النقل البري بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٩ وللطعون يومي ٩/٣٠ و ١٠/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة العاملين بالنقل البري - شارع النبوي المهندس - الخارجة - الوادي الجديد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٤ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٥٣٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الوادي الجديد

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مركز ومدينة باريس بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٨

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٩/١٤.

وذلك بمقر دار المناسبات بمركز ومدينة باريس - الوادي الجديد

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدي الأسماك والعاملين في المجالات البحرية بالغردقة

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١١ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: خلف اسماك حفنى - الميناء - البحر الأحمر

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدي الأسماك والعاملين في المجالات البحرية بالغردقة

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية العمومية السنوية وذلك في ٢٠٢٤/٩/١١ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: خلف اسماك حفنى - الميناء - البحر الأحمر دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٨ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار اليه بهاليه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للاجتماعين الاول والثاني مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة قنا

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادى بقنا

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/١٢ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة قصر ميراج - بمدينة قنا الجديدة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة شمال سيناء

#### جمعية الوادى المقدس للإسكان التعاوني بشمال سيناء

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/٥ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: امام مطافى المساعيد - العريش - شمال سيناء وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الفيوم

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المحامين بالفيوم

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٨ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٩ وللطعون يومى ٩/٣٠ و ١٠/١٠/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج محامين الفيوم - شارع النبوى المهندس - امام مديرية الصحة بالفيوم. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرقفا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١١/٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية برقم ٤٤٣٧ بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة اسوان

### جمعية شباب المهندسين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٩/٧ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٥ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر نقابة المهندسين - ١٠٢ شارع أبطال التحرير - اسوان. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نقابة المهندسين بأسوان. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٢ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٤١٣٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

### حجز وحدات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

تعلم الجمعية للسادة أعضائها أو من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع الجمعية بتقسيم الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (مشروع المنتزه سيتي)

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيهه لأغير) تسدد بحساب الجمعية للبنك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة مكة - طريق الكورنيش - الدخيلة - الاسكندرية

على أن تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٩/٥ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٥ وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية بالجمعية عدا الاجازات الرسمية من الساعة التاسعة صباحا وحتى الساعة الثالثة عصرا

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

## مزاد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بكلية الزراعة - جامعة القاهرة

المشهرة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

### بيع وتأجير بالمزاد العلني

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بموقع مشروع الجمعية (عمارات الربيع) بأرض الجمعيات بالتوسعات الشمالية - بقطعة الأرض رقم ٧ - بمدينة السادس من أكتوبر - بالقرب من كمبوند جراند هاينس وماونتن فيو - بجوار كمبوند الموندو اولاً: بيع الأجزاء التجارية بمساحة ٢٠٢٠ م تقريبا ثانياً: تأجير الأجزاء الإدارية بمساحة ٢٠٦٢ م تقريبا لمدة اجمالية قدرها ثلاث سنوات

بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٧ - بأرض الجمعيات بالتوسعات الشمالية - بمدينة السادس من أكتوبر - (مشروع الربيع).

التأمين الابتدائى بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيهه لا غير) عن كل وحدة من الوحدات المراد بيعها ويستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو

٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيهه لا غير) عن كل حجرة من الحجرات المراد تأجيرها ويستكمل الى ١٠٪ من قيمة الإيجار عن (ثلاث سنوات) كتأمين نهائى فور الرسو يرد للمستأجر بعد نهاية مدة الإيجار اذا لم تستحق اى مبالغ للجمعية بدون فوائد او عائد. ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيهه (مائتان وتسعة وتسعون جنيهه لأغير) للوحدات المراد بيعها او تأجيرها الاستعلام وكراسة الشروط بمقر الجمعية الكائن: بكلية الزراعة - جامعة القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٤٥٠٩٨٧٩ - ٠١١١٦٠٨٢٠٤١

او مكتب الخبير المئمن حسام حمدى يوسف الطحاوى

عمارة اللواء - ٢ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٥٥٠٦٠٥٦٣

## مزاد

### جمعية القاضى الفاضل التعاونية للإسكان والتعمير والمصايف

المشهرة تحت رقم ٣٩ لسنة ١٩٨٢

### تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد (١) محل تجارى (صيدلية) بمساحة ٢٤٨ م تقريبا بالعمارة رقم ١ بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - بالقطعة رقم ٨٥ - بالاندلس - بمحافظة القاهرة

جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٩/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع احمد فهمى بيومى - النزهة - امام مسرح التليفزيون

عمولة وضريبة القيمة المضافة ٥.٥٪ - تأمين دخول المزاد ٥٠٠٠٠ جنيه للمحل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، ويستكمل التأمين الى ١٠٪ فور الرسو

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيهه

للاستعلام وكراسة الشروط

من مقر الجمعية الكائن: ٣ شارع احمد فهمى بيومى - مصر الجديدة - القاهرة

او من شركة احمد عبدالفتاح

للخبرة والتأمين

شريف عبدالفتاح

محمد عبدالفتاح

الاسماعيليه - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار

عمارات عبدون

تليفون: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤ - ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨

## مزايا

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم

#### تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية  
عدد ٣٤ قطعة أرض مصيافية فضاء بالعريش مرخصة للبناء  
صفقة واحدة أو مجزأة، واولوية البيع صفقة واحدة بمنطقة الميدان -  
غرب حى المساعيد - العريش  
تسهيلات فى السداد  
جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا  
بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - السيدة زينب -  
القاهرة  
البيع صفقة الواحدة تأمين ابتدائي ١٠٠٠٠٠ جنيه  
البيع للصفقة المجزأة تأمين ابتدائي ١٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة  
بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، يستكمل الى ١٠٪ من  
القيمة فور الرسو بالإضافة إلى ٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة  
مضافة  
تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها  
من مقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة  
ومن مكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي  
٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة  
تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

## مزايا

### الإتحاد التعاونى الاسكانى المركزى جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

#### تعلن عن بالمزاد العلني

طبقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية  
بمشروع الجمعية بمدينة نصر  
أولاً: جلسة الأحد ٢٠٢٤/٩/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا  
لبيع ٤٠ محلا تجاريا مساحات مختلفة  
ثانياً: جلسة الأحد ٢٠٢٤/٩/٢٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا  
لبيع ٤٠ محلا تجاريا مساحات مختلفة  
تعقد جلستى المزاد بفندق سونستا - شارع الطيران - مدينة نصر  
التأمين الابتدائي ٢٥٠٠٠ جنيه لكل وحدة على حده بصورته القانونية  
الموضحة بكراسة الشروط  
١٠٪ من القيمة فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة خبرة وضريبة قيمة مضافة  
تطلب كراسة الشروط ب ٢٩٩ جنيها  
من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش - المعادي  
تليفون: ٠١١٢٤٩٣٣٥٥٦ - ٢٧٤٧٥٠٢٩  
ومن مكتب الخبراء المثمنين  
شكرى ميخائيل سلامة  
اشرف شكرى - ايهاب شكرى  
خ. ت. م. مينا اشرف شكرى  
٣ شارع سليمان الحلبي - التوفيقية - وسط البلد - القاهرة  
تليفون: ٠١٢١٠٠٠٠٦٦٥ - ٠٢٢٥٧٤٤٩٣١

## مناقصات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان العاملين بشركة سيراميكا كليوباترا العاشر من رمضان

#### المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمقيدى بالاتحاد المصرى المقاولى التشييد والبناء والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة فئة مناسبة لحجم الاعمال لإنشاء عدد ٥ عمارات سكنية وأعمال البنية الأساسية بأرض الجمعية بمدينة العاشر من رمضان بالمنطقة ٢ - الحى ١٦ القطعة ١٢ - مشروع لؤلؤة العاشر من رمضان  
وذلك طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية على أن تقدم العطاءات فى مظاروفين مغلقين (الفنى والمالى)..  
تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن العاشر من رمضان - الحى ١١ - مجاورة ٧٦ - عمارة ٣٢ - بجوار مدرسة النيل الخاصة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وذلك نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفين جنيه لا غير) تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس اداة الجمعية فى موعد غايته يوم السبت الموافق ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٤ موعداً جلسة الفضى الفنى ولن يلتفت لأى عطاء يرد بعد هذا الموعد وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر  
على أن يشمل المظاروف الفنى تأمين ابتدائي قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية ويسدد باسم الجمعية بأحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروع وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فضى المظاريف الفنية على أن يزداد إلى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو  
وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء  
ويرفق ايضا جدول العناصر الخاضعة للتغير فى التكلفة  
أما المظاروف المالى يحتوى على جدول الكميات والاسعار وجميع الاوراق المطلوب التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء  
مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من جلسة الفضى الفنى  
وتخضع المناقصة الاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقمة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التئموى والمجتمعي.

**ورد إلينا أستفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصد الحصول على قطعة أرض من إحدى الجهات الحكومية لتنفيذ مشروع سكنى عليها وتطلب الإفادة عن قواعد تخصيص وحدات هذا المشروع وهل بأسبقية سداد مقدم الحجز أم بأسبقية العضوية !!؟**

قواعد وإجراءات تخصيص العقارات التعاونية قد حددتها تفصيلا المادة (٤) من قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والتي تنص على أنه تتبع الجمعية فى التعامل مع أعضائها فى سبيل توفير أراضى البناء والوحدات السكنية لهم عدة قواعد منها انه بيت مجلس إدارة الجمعية بحضور من يرغب من الأعضاء مقدمى طلبات الانتفاع فى توزيع الأراضى أو الوحدات السكنية للمشروع بحسب ترتيب أقدمية عضوية الطلبات خلال الأجل المقرر ولم يكن سبق له الانتفاع بعقار تعاونى، وتقبل طلبات الانتفاع من أعضاء الجمعية الذين كانوا من المنتمين لمنطقة عمل الجمعية ثم تغير انتماؤهم مع إبداء رغبتهم فى الاحتفاظ بعضوية الجمعية شأنهم شأن غيرهم من الأعضاء. كما تقبل من يمثل ورثة العضو المتوفى وفقاً لحكم المادة (١/١٦) من النظام الداخلى للجمعية. وتعلن بالجلسة أسماء المنتفعين بالمشروع مرتبة بحسب أقدمية عضوية كل منهما.

وتترتب أسماء باقى مقدمى الطلبات فى قائمة الانتظار بهذا المشروع بحيث أقدمية عضوية كل منه، ولا يخل القيد بقائمة انتظار مشروع معين بأحقية العضو فى التقدم لمشروع آخر من مشروعات الجمعية طالما انه لم يسحب مقدم الحجز فى هذا المشروع فإذا سحبه شطب اسمه من قائمة المنتظرين.

والمستفاد من هذا النص أن القاعدة المتبعة فى ترتيب أولوية الانتفاع بوحدات المشروع التعاونى هى قاعدة الأقدمية المطلقة من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال الأجل الذى أعلنت الجمعية عن تلقى مقدمات الحجز خلاله. بما يعنى أن الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال المواعيد التى أعلنت عنها الجمعية يتم ترتيب أولوية انتفاعهم وفقاً لأقدمية عضوية كل منهم فى الجمعية ، على أن رأى اللجنة مستقر على أن هذه القاعدة وإن كانت هى القاعدة الأصلية إلا أنها ليست قاعدة أمرة متعلقة بالنظام العام ، ومن ثم يجوز جماعة الأعضاء المنتفعين بالمشروع ان يتفقوا على اتباع قاعدة أخرى فى ترتيب أولوية الانتفاع بوحداته كقاعدة أسبقية الحجز أو القرعة أو خلافه شريطة أن يتفق الأعضاء المنتفعون بالإجماع الكامل على اتباع قاعدة مغايرة للقاعدة الأصلية، فإذا لم يتفقوا بالإجماع على اتباع قاعدة مغايرة وجب الالتزام بالقاعدة الأصلية..

**ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكنى ، وفى سبيل تحسين مواردها.. ما هو الرأى القانونى فى تحصيل مبلغ ٥٠٠ جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة؟**

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التى يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها فى اطار اختصاصه بمباشرة شئون الجمعية التى لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقاً لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكانى، ملتزماً فى إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحريص، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه فى تحصيل وتحديد قيمة الرسوم الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة مصروفات الجمعية الإدارية وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر فى حدود اختصاصاته المقررة قانوناً، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال إخطارها.

**أحد أعضاء احدى الجمعيات المخصص له قطعة أرض لمشروع الجمعية حرر توكيلاً لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض ما مدى امكانية الاعتداد بهذا بالتوكيل؟**

الوكالة هى عقد يلتزم بمقتضاه الوكيل بمباشرة التصرفات التى يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه، ومن ثم ولما كان العضو المعروضه حالته قد حرر توكيلاً لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له، ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو فى حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأصلية.





**الصفحة الرسمية للاتحاد**  
**[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)**