

م.شريف الشربيني وزير الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية:

تحويل محافظات الوجه القبلى إلى
مناطق جاذبة للاستثمار.. وتنفيذ
المرحلة الثانية من «حياة كريمة»
خلال ثلاث سنوات

برج التعاون

العدد ٢٩٨ - أغسطس ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات

«برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة غياب
الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية
«ملف خاص»

المحاسب عمرو عبد الخالق:

مشكلة الفراغ الإدارى على طاولة الاتحاد
و نستقبل مقترحات وأفكار مسئولى
الجمعيات والمنتفعين



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



رئيس مجلس الإدارة
أحمد سعيد علي

رئيس التحرير
عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

مدير فني
باسم جلال

-  website
<https://chcueg.com>
-  email:
support@chcu-eg.com
-  youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>
-  facebook
<https://facebook.com/housing.uunion>
-  twitter
<https://twitter.com/housinguunion>
-  instagram
www.instagram.com/housing.uunion
-  tiktok
tiktok.com/@housinguunion

المراسلات:

- المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -
بجوار مدينة الثقافة والعلوم -
مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

الاشتراك السنوي:

- للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

«برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة غياب الأعضاء

عن حضور الجمعيات العمومية «٣»

عدم وجود حافز للاشتراك بالرأى للصالح العام.. وكل منتفع يكتفى بالحصول على وحدة سكنية فقط



تحقيق: منى عبد العزيز - هويدا عبد الحميد

أسباب تتلخص في: السبب الأول هو الثقافة المصرية التي نشأت عليها الأجيال القديمة والحديثة من التواكل على الدولة والتي كانت تقوم بكل الأعمال والمهام والخدمات، بحيث أصبح الفرد لا يثق في أن له رأياً يمكن تنفيذه، وكانت بداية هذه الصفات مع المدة الاستعمارية الكبيرة التي خضعت لها مصر واستمرت بعد ثورة يوليو ١٩٥٢.

حافز

والسبب الثاني هو عدم وجود أى حافز لدى المجموعات المختلفة تدعوها

العمومية فهي أصبحت منتشرة بشكل كبير وموجودة في جميع الجمعيات بلا استثناء.

وقد يكون من الطبيعي حدوث هذه الظاهرة في الجمعيات العامة (غير الفنية) حيث إن الأفراد غير معروفين لبعضهم البعض ولا تجمعهم فئة أو بلد أو عمل معين؛ إلا أن هذه الظاهرة منتشرة أيضاً في الجمعيات الفنية مثل العاملين بشركة معينة أو المنتسبين لوزارة ما.. إلخ.

وأرجع سلام هذه الظاهرة إلى عدة

تستكمل «برج التعاون» الحلقة الثالثة للوقوف على أسباب ظاهرة عزوف أعضاء الجمعيات عن حضور الجمعيات العمومية للوصول إلى حلول حول كيفية التصدي لهذه الظاهرة وتفعيل دور الأعضاء.

يقول المهندس مالك سلام رئيس مجلس إدارة جمعية الصفا للإسكان التعاوني السابق، إن ظاهرة عزوف أعضاء الجمعيات العمومية لجمعيات الإسكان، تشمل أيضاً ظاهرة عزوف المنتفعين، بل والحاجزين لوحدة سكنية عن طريق جمعيات الإسكان عن حضور الجمعيات

«المناقصات والمزايدات»، أي بدلاً من تسهيل أعمال تعاقدات الجمعيات فقد تم زيادة التعقيدات الإدارية والتكاليف الخاصة بطرح المشروعات وخلافه.

• وبعد إلغاء قانون المناقصات والمزايدات فقد تم إلغاء مجلس إدارة الاتحاد كسلطة مختصة كما تم إلغاء تطبيق القانون الحكومي على تعاقدات الجمعيات وكان من الطبيعي عودة عمل لجنة الخطة التي لم تلغ حتى الآن؛ إلا أن الوزارة قامت بإصدار قرار وزاري بتطبيق قانون التعاقدات العامة على تعاقدات الجمعيات مع اعتبار مجلس إدارة الاتحاد هو السلطة المختصة للجمعيات وهذا بالمخالفة للقانون ذاته - قانون التعاقدات العامة - الذي حصر السلطة المختصة في هيئات وجهات محددة ليس منها مجلس إدارة الاتحاد، كما أن القانون حصر الجهات التي يطبق عليها القانون وليس من بينها جمعيات الإسكان، وبذلك ينتقص من قدرة واستقلالية التعاقدات.

هذا بالإضافة إلى بعض تصرفات الجهات الرقابية، حيث إن أول مهام تلك الجهات هي الرقابة على أعمال الجمعيات والرقابة في مفهومها الأصلي هي عدم حدوث أخطاء وهو المؤشر الوحيد على نجاح الجهات الرقابية في تحقيق أهدافها والمتابع لما هو جاري فعلياً سيرى أن الأخطاء من الجمعيات هي متزايدة وأن الجهات الرقابية على الجمعيات لم ولا تستطيع إحكام رقابتها على الوحدات التعاقدية المختلفة؛ بل ويمكن وبسهولة أن نقول إن الجهات الرقابية أصبحت فعلياً جهات تحقيق مع كل مجالس الإدارة وهو ما يمكن وصفه بفشل ذريع لمنظومة الرقابة الحكومية.

وشدد على أن بعض الأسباب أيضاً يرجع إلى قيام الجهات الرقابية بإيقاف أي قرارات يتم اتخاذها من مجالس الإدارة أو من الجمعيات العمومية نتيجة شكوى البعض رغم مخالفة ذلك للوائح التي تقيد الرفض بوجود مخالفة فعلية وليست ظنية أو محتملة، وفي



مالك سلام



عادل محمود

الإسكانية بواقع ٢٥٪ من قيمتها - كما يتم تحصيل رسوم لإصدار التراخيص رغم نص القانون على الإعفاء منها.

• مع بدء تنفيذ القانون تشكلت لجنة من ٩ تعاونيين لدراسة مشروعات الجمعيات والبت في كل احتياجاتها وطلباتها وتعاقداتها، وكانت هذه اللجنة تقوم بعملها دون تعقيدات إدارية أو فنية ومن أمثلة ذلك كانت تراجع التعاقدات مع الاستشاريين الذين تعاقدت معهم الجمعيات فعلاً وكانت تعطى الموافقة على شراء الأراضي بمجرد معاينة الأراضي والتأكد من مناسبة سعرها لأسعار السوق، إلا أنه بعد ذلك صدر قانون لتعديل بعض مواد قانون التعاون الإسكاني ليجعل من مجلس إدارة الاتحاد السلطة المختصة للجمعيات، على أن تلتزم الجمعيات في تعاقداتها بالقانون الإداري المطبق على الأجهزة الحكومية وهو قانون

للاشتراك بالرأى للصالح العام، حيث يكتفى كل متنفذ وتنحصر رغباته وآماله في الحصول على وحدة سكنية وتنتهي آماله بالحصول عليها وكفى - وهي ثقافة متوارثة أيضاً على مر العصور السابقة.

السبب الثالث والأهم هو عدم قدرة الدولة وأجهزتها - خاصة الرقابية - في تغيير سلوك وثقافة الناس، بل وإذا تعننا في الموضوع بالفحص والدراسة سنجد أنها تساعد على انتشار هذه الظاهرة والتي يمكن ملاحظتها من خلال بعض النقاط ضمن العناوين الرئيسية وهي سياسات أدت إلى عدم ثقة الأغلبية في جدية الدولة في دعم التعاون كمنظمة ديموقراطية، حيث إن الدستور نص في مادته ٣٧ على:

«الملكية التعاونية مصونة، وترعى الدولة التعاونيات ويكفل القانون حمايتها ودعمها، ويضمن استقلالها...». والمتابع للحركة التعاونية يلاحظ ويتأكد من أن كل القوانين واللوائح الصادرة تتعارض تماماً، مع استقلال الملكية التعاونية؛ بل إن التعديلات المتتالية على القوانين واللوائح تنتقص كل مرة من مزايا التعاون واستقلاله، وعدم تطبيق القانون - في مواده المفيدة للجمعيات - بالشكل الصحيح، كما تقل ثقة الأفراد في مدى جدية الدولة لتنفيذ ما جاء بالدستور عن الملكية التعاونية ومن أمثلة ذلك:

• رغم أن قانون التعاون تضمن أن الجمعية العمومية هي السلطة العليا إلا أن هذا المبدأ هو حبر على الورق حيث إن السلطة الفعلية إدارياً تحت سلطة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؛ وفتياً تحت سلطة مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي واللذان في كثير من الأحيان من الممكن أن يوفقا قرارات للجمعيات العمومية دون مبرر قانوني.

• رغم وجود مميزات كثيرة نص عليها القانون في مادته رقم ٦٦ إلا أنها أيضاً حبر على ورق ومن أمثلة ذلك عدم تخفيض قيمة الأراضي المشتراة لصالح الجمعيات التعاونية



ضرورة التوسع في عرض مشاريع جديدة سواء «إسكان أو مصايف» بشروط ميسرة لتكون عامل جذب لحضور الجمعيات العمومية

تطبق عليه غرامة أكبر حيث إنه لا يمكن فصله، فلا يوجد ما يلزم عضواً بحضور الجمعيات العمومية، لذلك يجب فرض الغرامة أو تعديل قانون ١٤ لسنة ٨١ للتعاون الإسكاني. وأضاف محمد قotte رئيس مجلس إدارة جمعية موظفي مصلحة الضرائب الإداريين السابق، أن أسباب العزوف ترجع إلى عدم وجود مشاريع جديدة لذا يجب التوسع في عرض مشاريع جديدة سواء إسكان أو مصايف، مع ضرورة طرح الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مشاريع للجمعيات مع شروط ميسرة ليكون عامل جذب لحضور الجمعيات العمومية.

لجمعية العاملين بالبنك المركزي سابقاً، بأن كل مشترك في جمعية تعاونية للإسكان واستفاد منها يتكاسل عن حضور اجتماعات الجمعية العمومية، فلا يمكن تفعيل الحضور إلا إذا كان تم إدراج جدول أعمال قوى ويخص الأعضاء ومشروعاتهم القائمة هذا ما يجذب الأعضاء لمعرفة ومتابعة سير العمل بالمشروع وتكلفة وسعر الوحدات وموقف المقاول وموعد انتهاء المشروع والحساب الختامي. أما بالنسبة للأعضاء التي انتهت مشروعاتها اقترح محمود فرض غرامة للمرة الأولى والثانية، وفي ثالث مرة

نفس الوقت فلا توجد أي عقوبات على مقدم الشكوى إذا تبين أنها شكوى غير صحيحة.

• رغم إبلاغ الجهات الرقابية بقرارات المجالس والجمعيات العمومية ورغم صحة القرارات وعدم التعليق عليها خلال المدة القانونية إلا أن الهيئة لا تشغل بالها بمنح الجمعيات الموافقة الرسمية على القرارات السليمة وعلى الجمعية التردد عدة مرات وبشكل غير آدمي وغير محترم لينالوا اعتماداً على القرار المطلوب اعتماده رغم أنه سار بنص القانون.

رغم أنه من ضمن مهام الاتحاد التوفيق والتحكيم، إلا أنه قام بتجميد أعمال لجنة المصالحات، ومركز التحكيم. وتساءل.. هل هذه التصرفات تخدم المنظومة التعاونية؟! كما أن البطء الشديد في اتخاذ القرارات الخاصة بعمل الجمعيات قلل من همة العناصر الجيدة والتي لا تنشأ الاستفادة الشخصية.

غرامة

ونوه عادل محمود المدير المالي



في عمومية الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان لموظفي وزارة الخارجية..

انتخاب مجلس إدارة جديد وفوزه بالتركية

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

محمد طه أبو الذهب، السفير زكري رمزي عبد الشهيد، السفير سمير محمد سعيد شومان، السفير مدحت محمد كمال المليجي، السفير أسامة محمد أنور العشري، السفير عمر أحمد عبد الوهاب سليم، السفير أسامة عبد الفتاح حجاج، السفير على صالح محمد مراد. ولم يتقدم أحد ضدهم بأى طعون خلال المدة المحددة لذلك، وحيث إن المادة (٢٣) من لائحة النظام الداخلي تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من (٩) أعضاء، والمتقدمين للترشح فقط (٩) أعضاء، فقد تم عرضهم على الجمعية العمومية التي وافقت عليهم وأعلن فوزهم بالتركية، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على فوز المرشحين لحين الانتهاء من الفحص المالي والإداري بالهيئة.

اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ١٠٦٢ عضواً، ولما كان الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد حضور، فقد تم اختيار كل من حازم سعد محمود عنبر، وإيمان أحمد بهي الدين الرشيدى كملاحظي تصويت بعد موافقة الحاضرين عليهما. وبدأ النظر في جدول الأعمال وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. ونظراً لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٢، وحيث قرر المجلس بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٣/٥ حتى ٢٠٢٤/٣/٢١ وتحديد يومي ٢٣، ٢٤ للطعون، وتم الاعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون في عدد مارس ٢٠٢٤، وتقدم للترشح كل من: السفير سعيد امام محمود امام، السفيرة مى

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية النموذجية للإسكان لموظفي وزارة الخارجية المسجلة برقم ٣٧٠ في ١٣/١٠/١٩٨٢ اجتماعاً طارئاً (اجتماع ثالث)، وذلك يوم السبت ٢٠٢٤/٥/٢٥ بالنادى الدبلوماسى النهري بشارع النيل بالجيزة، وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق ٢٩٥ مايو ٢٠٢٤.

حيث اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المستشار رشدى محمد البكرى أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية خالد رمزي ياقوت علام أصغر الأعضاء سناً، وبحضور عصام الجمل مندوب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، عبد الحميد سيد مندوب الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزي، محمد عبد الرحيم مندوب الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور ١٧ عضواً من



المحاسب عمرو عبد الخالق
المشرف المالي للاتحاد الإسكاني:

نستقبل مقترحات وأفكار مسئولى الجمعيات والمنتفعين لحل مشكلة الفراغ الإدارى

اجتماع «عدم ممانعة» لإدارة التفتيش والمراجعة لاعتماد الميزانيات المتأخرة فى موعد أقصاه أسبوعا

كتب: عمرو عبدالغنى وأمير فهمى



العديد من القرارات، حيث قمنا بإصدار تعليمات لمسئولى الشكاوى بالاتحاد بعقد اجتماع أسبوعى مع الإدارات المختصة للرد على كافة الشكاوى خلال موعد أقصاه أسبوعين من تاريخ تقديمه.. على أن يتم إخبار وإعلام مقدم الشكاوى بما تم اتخاذه من إجراء تجاه شكاواه.

وشدد المحاسب عمرو عبد الخالق فى ختام حديثه على أن أبواب الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى مفتوحة لخدمة الجمعيات وأعضائها، والعمل على تذليل العقبات والمشاكل التى تواجههم.. لافتا إلى أنه من ضمن القرارات التى اتخذها مجلس إدارة الاتحاد فى هذا السياق هو إصدار تعليمات بعقد اجتماع «عدم ممانعة» أسبوعى للإدارة العامة للتفتيش والمراجعة لفحص ملفات كافة الجمعيات لاعتماد ميزانياتها وتدعيمها من خلال جميع الإدارات.. كى يتمكن مفتش الإدارة من المراجعة الميدانية والمكتبية وذلك بحد أقصى أسبوعا من تاريخه.

أكد المحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالي للاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى.. أن الاتحاد فى المرحلة القادمة، وفى ظل المجلس الحالى، سوف يشهد طفرة كبيرة فى متابعة وتطوير وتحديث اللجان المختلفة وذلك لخدمة الجمعيات التعاونية الإسكانية وأعضائها وتيسير مشاكلهم مع الأجهزة المعنية. ونوه المشرف المالي للاتحاد، إلى أن هناك جهودا مبذولة مقدرة من قبل الزملاء القائمين على الإدارات فى الجهاز الإدارى بالاتحاد.. وما قاموا به من دور كبير على مدار تاريخ الاتحاد.. ومن ثم لا غنى عن خبراتهم وكفاءاتهم الإدارية والوظيفية.. وما أعنيه من تطوير وتحديث آليات داخل منظومة دولاى العمل هو استحداث التطور الكبير فى مجال التكنولوجيا ومفهوم الرقمنة لمواكبة هذا التطور وانعكاسه بالإيجاب على المتعاملين مع الاتحاد وعلى رأسهم الجمعيات الإسكانية.

وأعلن المحاسب عمرو عبد الخالق المشرف المالي للاتحاد فى تصريحات خاصة لـ «برج التعاون» على أنه جارى البحث عن كيفية تفعيل الجمعيات ذات الفراغ الإدارى.. والمجلس يضع هذه المشكلة الخطيرة على طاولة مناقشاته.. حتى تتمكن تلك الجمعيات من أن تعود كما كانت فى أزهى عصورها.

وطالب المشرف المالي للاتحاد مسئولى الجمعيات التعاونية الإسكانية والمنتفعين بالتقدم بمقترحاتهم ورؤاهم وأفكارهم حول كيفية إنهاء هذا الفراغ الإدارى.. حتى تتمكن معا من تطوير العمل داخل هذه الجمعيات والحفاظ على أموال الأعضاء والمنتفعين. وناشد المحاسب عمرو عبد الخالق الجمعيات التى لديها ذات المشكلة بالتقدم للاتحاد التعاونى الإسكاني سواء مسئولى الجمعيات أو المنتفعين.

وأشار المشرف المالي للاتحاد بأن مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى برئاسة المحاسب أحمد سعيد على، قد اتخذ

م.شريف الشربيني وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

تحويل محافظات الوجه القبلى إلى مناطق جاذبة للاستثمار.. وتنفيذ المرحلة الثانية من «حياة كريمة» خلال ثلاث سنوات

كتبت: أسماء السروجى

قال المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة، إن الوزارة بصدد الإعلان عن خطة لتحويل محافظات الوجه القبلى إلى مناطق جاذبة للاستثمار الأجنبي والقطاع الخاص، ومن خلال التقرير التالى ننشر أبرز وأهم ملامح المخطط الجديد لتحويل صعيد مصر إلى مناطق جاذبة للاستثمار، وفقا لعدة بيانات.

- تسعى الوزارة للعمل على توفير حزم تحفيزية للقطاع الخاص للتوسع فى إقامة مشروعات خدمية وتنموية للمواطنين بالمدن الجديدة، بالتنسيق مع الدولة لتمكين الأسر الأولى بالرعاية ومتوسطة الدخل من الحصول على الوحدات العقارية بأنظمة سداد متنوعة، وبأسعار أقل وفائدة أقل، وستواصل الوزارة تنفيذ برامج سكنية متنوعة ومشروعات خدمية وتنموية للمواطنين.

- الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية بمشروعات المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، لتطوير الريف المصرى بحلول السنوات الثلاثة القادمة.

تحويل محافظات الوجه القبلى لمناطق جاذبة للاستثمار من خلال استكمال إعادة تخطيط وتنمية العمران القائم بالمدن والقرى، مع الالتزام بمعايير التخطيط العمرانى عند التوسع فى البناء، واستكمال تطوير المناطق غير المخططة القائمة حاليا للتيسير على المواطنين.

استكمال تطوير المناطق الصناعية بجميع المدن الجديدة بمختلف محافظات الجمهورية وفى مقدمتها محافظات الصعيد، وتطوير المرافق الأساسية بهذه المناطق، والعمل على توفير الخدمات اللوجستية، إضافة إلى تبسيط وتسريع عمليات الترخيص، ومواصلة العمل على ضمان التوزيع الجغرافى التاموى العادل.

تسعى الوزارة لدعم مشروعات التنمية بالمحافظات الحدودية، لضمان اندماجها فى المشروعات القومية الضخمة، والعمل على استكمال تنفيذ مشروعات المحاور المرورية الرئيسية لربط جميع المدن الجديدة بالمحافظات.

على جانب آخر يتابع المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، موقف تنفيذ عدد من مشروعات التطوير العقارى، بالشراكة بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة والمطورين العقاريين بمدينة القاهرة الجديدة.



وأصدر وزير الإسكان، تكليفاته المشددة لرئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، بالمتابعة الأسبوعية للموقف التنفيذى لمختلف مكونات المشروعات، ووضع خطة زمنية متكاملة لإنهاء التنفيذ، كما وجه مسنولى هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، والمدن الجديدة بالمتابعة الدورية لمشروعات الشراكة مع المطورين العقاريين، وكذا متابعة التدفقات المالية لتلك المشروعات، والتأكد من عدم وجود أى متأخرات فى حصة الهيئة من السداد النقدى، بجانب متابعة المشروعات الجارى تنفيذها بالأراضى المخصصة للمستثمرين، للتأكد من الالتزام بالجدول الزمنية المحددة للتنفيذ.

وأكد المهندس شريف الشربيني، حرص الدولة المصرية على تنفيذ مشروعات بالشراكة مع القطاع الخاص، حيث يجرى تنفيذ مشروعات مع ٦٧ مطورا على مساحة ١٣ ألف فدان بمدن الجيل الرابع، بقيمة استثمارات بلغت ١,١ تريليون جنيه، حصة الدولة منها ٣١١ مليار جنيه، وتوفر تلك المشروعات نحو ٢٠٠ ألف فرصة عمل، موضحاً أن الفضل فى تنفيذ هذا الحجم الكبير من مشروعات الشراكة يرجع لخطة الدولة للتوسع العمرانى.

المجمعات العمرانية.. تكشف تفاصيل طرح جديد للأراضى الاستثمارية

متكامل بمساحة ٤٨٢,٢ متر بسعر ٥١١٠ جنيهات، كما تطرح بمدينة العاشر من رمضان ارض عمرانى متكامل بمساحة ٤٨٢,٢ متر بسعر ٥١١٠ جنيهات، وقطع الأراضى بنظام التخصيص الفورى الذى اعتمدهت الوزارة.

وتطرح أراض للتخصيص الفورى بمدينة المنيا الجديدة أرض بنشاط تجارى بمساحة ١٤٠٠ متر بسعر ١٥٣٣٥ جنيهها، وأرض بنشاط تجارى بمساحة ٧٦٥ مترا بسعر ١٥٠,١٠ جنيهات.

وتستهدف الوزارة تنوع طروحات الأراضى بأنواعها وأنشطة مختلفة بالمدن الجديدة.

سكنى بمساحة ١٠١٥٦ مترا بسعر ١٨٣٥٠ جنيهها، وأرض تجارى بمساحة ١١٠٠٢ متر بسعر ١٤٩٢٥ جنيهها.

كما تطرح بمدينة حدائق أكتوبر أرض تجارى بمساحة ٥٤٠٥ أمتار بسعر ١٦٥٤٥ جنيهه، وأرض بنشاط مخبز بمساحة ٧٦٦ مترا بسعر ٩٠٩٠ جنيهها.

وتطرح بمدينة الشيخ زايد أرض بنشاط تجارى بمساحة ٣٠٢٠ متر بسعر ٤١٩٨٥ جنيهها، وأرض بنشاط طبي بمساحة ٢٥٨٩ مترا بسعر ١٤٨٧٥ جنيهها.

وبمدينة العلمين الجديدة تطرح أرض عمرانى

كشفت هيئة المجمعات العمرانية ب وزارة الإسكان عن تفاصيل طرح جديد للأراضى الاستثمارية بالمدن بأنشطة متنوعة ووفقا للتخصيص الفورى.

وتطرح بمدينة بدر أرض بنشاط طبي بمساحة ١٨١٢ مترا بسعر ٥٥٣٥ جنيهها للمتر، وأرض تجارى بمساحة ٣٠١٦ مترا بسعر ١٥٩٤٠ جنيهها.

وتطرح بمدينة ٦ أكتوبر أرض بنشاط فندقى تجارى بمساحة ١٥٠٠ متر بسعر ١٧٢٩٠ جنيهها، وأرض فندقى تجارى بمساحة ١٥٠٠ متر بسعر ١٧٢٩٠ جنيهها، وأرض تجارى إدارى

بنظام التمويل العقاري.. «تعاونيات البناء والإسكان» تنتهى من قبول طلبات التقديم على شقق العاشر من رمضان



اللواء وليد البارودي

(٤) فى حالة الموافقة على منح التمويل العقارى يلتزم العميل الحاجز للوحدة بسداد أى مبالغ تمثل فرقا بين المقدم المسدد من العميل وقيمة التمويل الذى تمت الموافقة عليه وطبقا لما تسفر عنه الدراسة الائتمانية نقداً قبل التعاقد والاستلام.

(٥) فى حالة عدم توافر شروط التمويل العقارى على العميل المتقدم أو الرغبة فى التعامل بنظام التقسيط والتعاقد المباشر مع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان تحتفظ الهيئة بملكية الوحدة السكنية محل كراسة الشروط لحين سداد كامل ثمنها وملحقاتها ويتم السداد طبقاً لحد أنظمة التقسيط التالية شريطة سداد

نسبة استكمال الـ ٢٠٪ خلال المواعيد المحددة لها:

أ- سداد ١٠٪ من إجمالى ثمن الوحدة دفعة تعاقد خلال ٣ أشهر تبدأ من ٢٠٢٤/٠٩/٢٢ حتى ٢٠٢٤/١٢/١٩ .

ب- فى حالة التأخير عن سداد أى دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل سعر الإقراض والخضم المعلن من البنك المركزى المصرى وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

كتبت- أسماء السروجى:

تنتهى هيئة تعاونيات البناء والإسكان بالتعاون مع بنك الإسكان والتعمير، اليوم «الأول من شهر أغسطس الجارى» من تلقى طلبات التقديم على شقق مدينة العاشر من رمضان لمتوسطى الدخل بنظام التمويل العقارى لمدة تصل إلى ٣٠ عاماً،

نظام سداد قيمة الوحدة

(١) سداد جدية حجز وقدره ٥٠,٠٠٠ جنيه بالإضافة إلى ٧٥٠ جنيه لا غير رسوم تسجيل.

(٢) استكمال سداد ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية من إجمالى ثمن الوحدة خلال شهر يبدأ من ٢٠٢٤ /٨ /١٨ حتى ٢٠٢٤ /٩ /١٩ وبنفس أسلوب سداد جدية الحجز (سويقت / ACH / تحويل داخلى لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى، من أى فرع من فروع بنك التعمير والإسكان فى حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

(٣) يمكن منح تسهيلات فى السداد فى إطار المبادرات الممنوحة من البنك المركزى المصرى لمتوسطى الدخل للتعامل بنظام التمويل العقارى لمدة تصل إلى ٣٠ عاماً طبقاً للقواعد والضوابط المعمول بها بالبنك والقوانين واللوائح التى تنظم أعمال التمويل العقارى، على أن يتقدم العميل بطلب بأى فرع من فروع بنك التعمير والإسكان الدراسة الملاءة الائتمانية له بعد انتهاء فترة الحجز مع الالتزام بأحد أنظمة السداد الشهرى / الربع سنوى لمدة ثلاث / خمس / سبع سنوات لحين الحصول على التمويل العقارى.

تفاصيل جديدة لمشروع «سكن لكل المصريين ٥» لمحدودى الدخل بنظام الإيجار التملكى



تكشف وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة، قريبا عن تفاصيل جديدة عن مشروع «سكن لكل المصريين ٥» بشأن موعد الطرح وعدد الوحدات التى سيتم طرحها.

وأوضحت مصادر بوزارة الإسكان، أن الطرح الجديد لوحدات الإسكان سيشمل ٤٥ ألفا و ٥٠٤ شقق ضمن مشروع «سكن لكل المصريين ٥» لمحدودى الدخل، و ٣١٢٠ شقة بـمحور «سكن مصر» لمتوسطى الدخل، و ١٠٠٠ وحدة سكنية جديدة بنظام الإيجار التملكى، لمنخفضى الدخل، وهذا بخلاف وحدات الإعلان الـ ١٨ للإسكان الاجتماعى بمدن «أكتوبر الجديدة، وحدائق أكتوبر، والعاشر من رمضان ١٥ مايو، والعبور الجديدة، وبدر، وحدائق العاصمة، ودمياط الجديدة، والمنصورة الجديدة، وبرج العرب الجديدة، والمنيا الجديدة، وبنى سويف الجديدة، وأسيوط الجديدة، وسوهاج الجديدة، وأخميم الجديدة، وقنا الجديدة، وأسوان الجديدة».

وعن موعد إعلان الطرح الجديد، أكدت المصادر أنه جار الإعداد له خلال الأيام المقبلة، وأن مشروع سكن لكل المصريين بالتجمع الثالث فى القاهرة الجديدة يشمل تنفيذ عدد ٢٢٢ عمارة سكنية بشكل جديد وعدد ٥٣٢٨ وحدات سكنية بمساحات تبدأ من ٩٠ مترا، وتصل إلى ١٢٠ مترا، وأن نسبة إنجازها بلغ نحو ٨٥٪، بجانب تنفيذ أعمال المرافق والطرق وتنسيق الموقع.



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين

التصديق على الميزانيات العمومية للجمعية عن الأعوام

من ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

العاملين مكافأة شهرين، وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على هذا البند.

- تفويض مجلس إدارة الجمعية في البحث عن مطور عقارى لاستكمال «قرية المهندسين الجامعيين بالساحل الشمالى» وعدم بيع الأرض نهائيا، والرجوع إلى الاتحاد التعاونى الإسكانى قبل اتخاذ أى إجراءات تنفيذية.

- وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعين بالمشروع بالأغلبية على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ كافة الإجراءات الخاصة بالتصالح مع جهاز حماية أملاك الهيئة بالساحل الشمالى.

- تفويض رئيس مجلس إدارة الجمعية فى التعامل مع جهاز حماية أملاك الهيئة بشأن التصالحات عن وحدات قرية المهندسين الجامعيين بالساحل الشمالى.

- وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على زيادة المبلغ المخصص لتجديد مقر الجمعية من ١٥٠ ألف جنيه إلى ٤٠٠ ألف جنيه، وأن يتم توزيعها على مشروعات الجمعية كمصاريف رأسمالية، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون على هذا القرار لحين المراجعة من الاتحاد التعاونى الإسكانى.

- عرض رئيس الإجماع الخطة المستقبلية للجمعية، والتي تتلخص فى البدء فى مشروع مدينة نصر، والانتهاء من موضوع المطور العقارى الخاص بمشروع قرية المهندسين الجامعيين بالساحل الشمالى واستكمال المشروع، وكذلك الانتهاء من تسليم عقود الوحدات السكنية للأعضاء المنتفعين بمشروع اللؤلؤة بالتجمع الخامس.

- إرجاء عرض اللائحة الإدارية والمالية للجمعية لحين الانتهاء من فحصها ليتم عرضها على الجمعية العمومية القادمة.

- عرض الميزانيات العمومية للجمعية عن الأعوام المالية ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠، حيث تم اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن هذه الأعوام من الجمعية الاتحادية، والاتحاد التعاونى الإسكانى، وكذا هيئة التعاونيات، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء الحاضرون عليها.

- عرض تحديد مكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية، فقد أعلن المشرف المالى للجمعية أن مجلس إدارة الجمعية متنازل عن أى مكافأة للجمعية، مقترحا منح

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين إجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) يوم السبت ٢٠٢٤/٦/٨ بنادى الزراعيين بالدقى، وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٤/٤/٢٧.

وقر اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة م. وائل صلاح الدين محمد رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية م. جمال الدين زكى ابراهيم المشرف المالى، وبحضور حماد بكر، أحمد عبد المطلب، أحمد جمال، محمد ابراهيم مندوبى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد اللطيف، عبد الحميد سند مندوبى الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٥٠ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ٢٠٢٦ عضواً.

ونتم اختيار عمرو ابراهيم على ايوب وهدان، طارق عبد الرؤوف محمود الفكهاتى كملاحظى تصويت، وبدأ النظر فى جدول الأعمال كالتالى..

- عرض رئيس الإجماع تقريراً مفصلاً عن أعمال الجمعية منذ تولى مجلس الإدارة الحالى وحتى تاريخه.



عمومية تعاونية العاملين بشركة الشرق للتأمين تقرر:

فوز «٩» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية

متابعة - عمرو اسماعيل

الطعون وقد تقدم خلال هذه الفترة عدد ٩ أعضاء مرشحين.. وهم:

١- محمد رضا سيد أحمد شوقي ٢- منى أحمد السيد التركي ٣- هدى سيد أمين ٤- سامى محمد خليل ٥- شربات إبراهيم السيد ٦- محمد سليمان أحمد ٧- على سعد محمد داود ٨- عادل محمود رضا ٩- مقبول أحمد مرسى..

ولم يتقدم احد بطعون ضدهم. ويعرضهم على الاعضاء الحاضرين الاجتماع

فقد وافقوا عليهم بالإجماع..
وحيث إن المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من عدد ٩ اعضاء لذا يكونوا قد فازوا بالتزكية وقد تم التحفظ من جانب مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على القرار لحين انتهاء الهيئة من فحص بيانات المرشحين ماليا واداريا وابداء الرأى فيهم.

البناء والإسكان وبحضور عدد (٩) أعضاء من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١١٧٥) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من منى احمد السيد التركي وعادل محمود رضا كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

ونظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ١٢ يوليو ٢٠٢٣ وبناء على التفويض الصادر من الاتحاد التعاونى برقم (٧٤٨٢) فى ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣ للجمعية بتفويض مجلس الإدارة السابق باتخاذ اجراءات فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية تم فتح باب الترشيح خلال المدة من ٢٠-٢٥ ديسمبر ٢٠٢٣ ويومى ٢٦ و٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ لتلقى

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الشرق للتأمين فى اجتماعها الثالث برئاسة محمد رضا سيد احمد بصفته أكبر اعضاء سنا وسكرتارية هدى سيد أمين بصفتها اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية حيث فاز ٩ اعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الشرق للتأمين اجتماعها الثالث يوم الخميس الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٤ بمقر الجمعية ٥ ش يشبك - العباسية- القاهرة برئاسة محمد رضا سيد احمد بصفته أكبر اعضاء سنا وسكرتارية هدى سيد أمين بصفتها اصغر الاعضاء سنا وبحضور كل من ماجد شهدى وعبد الرحمن ابراهيم مندوبيين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومصطفى عبد الله مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات

محمد فضل لـ «برج التعاون»:

التعامل مع المواهب الكروية المصرية.. كارثة

كشف الكابتن محمد فضل نجم الاهلي ومنتخب مصر السابق وأحد الوجوه الإدارية الناجحة في الكرة المصرية أن طريقة التعامل مع المواهب في مصر كارثية بكل المقاييس.. وأشار إلى أن تأخر سن ظهور اللاعبين الواعدين الصاعدين يعود إلى سوء إدارة قطاع الناشئين في الأندية.. وتناول في حوار لـ «برج التعاون» العديد من الملفات منها موقفه من الترشح لانتخابات اتحاد الكرة المقبلة.. ورؤيته المجددة لإحداث تغيير شامل للكرة المصرية.. وتطرق فضل إلى منظومة الأهلي الناجحة وأسباب استمراره في حصد النجاحات على المستوى المحلي والقارى.. موضوعات متعددة طرحناها على الطاولة.. وكان هذا الحوار.

الاستقرار الإدارى وراء نجاح

منظومة الأهلي.. ولن

أترشح للجبالية إلا فى وجود

محمود طاهر

كتب محمود سعد:

بداية..كيف ترى طريقة التعامل مع المواهب الكروية فى مصر؟!

التعامل مع المواهب فى مصر كارثية بكل المقاييس.. انظر الى نجم منتخب إسبانيا فى اليورو الاخير أمين جمال عمره لا يتعدى ١٧ سنة وأصبح أفضل لاعب صاعد فى أوروبا وبطلها، شاهد مدى الاهتمام والصخب الاعلامى بل يعتبرونه مستقبل برشلونة وإسبانيا وكيف تم اعداده فنيا ونفسيا حتى دخل التاريخ ليكون اصغر لاعب يسجل فى اليورو.. فى المقابل هنا على سبيل المثال الاهلى تعاقد مع الموهبة التونسية صاحب الـ ١٩ عاما محمد الضاوى الشهير بـ كريستو ووقتها كان التونسيون خائفين على مستقبله فى الاحتراف الإفريقى وكانوا يودون احترامه الأوروبى.. وكنت متفانلا بتألقه مع المارد الأحمر ويحترف فى الدورى الأوروبى من خلال الاهلى ولكن التعامل معه كارثة بكل المقاييس.. ستين على الدكة أنسته كرة القدم ولكن

هناك نظرة مستقبلية حيث تسعى الأندية التونسية وتحديدًا الصفاقسى لاستعادته ليعيدوه لمستواه ويلحق مسيرته قبل أن تنتهى مبكرا.

إذا انتقلنا للاهلى..من وجهة نظرك.. كيف ترى تراجع مستوى الشناوى فى الأونة الأخيرة؟!

لا بد من رد فعل تجاه الشناوى حتى يعود لمستواه ويجب على كولى اتخاذ قرار بعودة مصطفى شوبير أساسيا.. فاستمرار مشاركة الشناوى سيؤثر بالسلب على مستواه محليا مع الاهلى ودوليا مع المنتخب.

ما الأسباب الرئيسية وراء حصد مارسيل كولى العديد من البطولات منذ قدومه؟

أكد الاستقرار الإدارى والفنى جعله يحقق موسما استثنائيا فالرجل يدرّب لأول مرة فى أفريقيا ومع ذلك استطاع أن يحقق البطولات سواء محلية وقارية وحتى دولية باقتناصه برونزية كأس العالم.. وكما قلت لك المناخ والاستقرار فى الاهلى يجعل من أى مدير فنى ناجحا.

وما رأيك فى لجنة التعاقدات فى الاهلى؟!

لجنة التعاقدات فى الاهلى ومنذ فترة طويلة طالبنا بتغييرها.. فهناك لاعبون تم استقدامهم لم يستفد النادى بهم.. منهم من لم يأخذ فرصته مثل الجزائرى القندوسى والتونسى كريستو.. ومنهم من لم يستحق أن يتعاقد معهم الفريق وفى مقدمتهم موديست.

تردد ترشحك لانتخابات اتحاد الكرة الدورة القادمة؟

سبق أن قلت بأنه لو ترشح المهندس محمود طاهر فسوف أكون معه.. ولكنه حتى الآن هو رافض النزول وهناك محاولات لإقناعه بخوض الانتخابات.. وأنا بصراحة أتمنى نزوله فهو من الشخصيات القادرة على إدارة المنظومة بنجاح.



اللواء محمود بركات رئيس اتحاد القوة البدنية ومصارعة الذراعين:

انتشار واسع للعبة.. ومصر تتصدر دول القارة بفضل دعم وزير الشباب والرياضة



والشرقية والدقهلية أصبحت من أقوى المناطق على مستوى الجمهورية وحققت العديد من الإنجازات ودعمت المنتخبات بالعديد من الأبطال التي شاركت في رفع علم مصر في المحافل الدولية. حيث توج المنتخب الوطني بالمركز الأول للعام الثاني على التوالي بكأس العالم للقوة البدنية التي أقيمت بشرم الشيخ وشهدت نجاحا كبيرا ونالت إشادة من رئيس الاتحاد الدولي وكل الوفود المشاركة.. كما حقق أبطال مصر ميداليات هامة في بطولة أوروبا وكان دور الأبطال الأفريقية حيث حقق أبطالنا السيطرة الكاملة للقوة البدنية بعد الحصول على المركز الأول للعبة في البطولة. واختتمت بركات تصريحه بتهنئة الدكتور اشرف صبحي وزير الشباب والرياضة على تجديد الثقة فيه من القيادة السياسية من أجل استكمال مسيرة الإنجازات للرياضة المصرية.. مؤكداً أن دعم الدكتور أشرف صبحي الدائم للاتحاد كان له أثر كبير في تطور اللعبة وتحقيق العديد من الإنجازات.

صرح اللواء محمود بركات رئيس الاتحاد المصري للقوة البدنية ومصارعة الذراعين أن موسم ٢٠٢٤/٢٠٢٣ شهد انتصارات ونجاحات كبيرة وانتشارا واسعا للعبتين على مستوى الجمهورية.. مؤكداً اختتام الموسم ببطلتي كأس مصر وبطولة الشواطئ بنجاح كبير حيث شهدنا زيادة في عدد المشاركة تخطى الـ ٣٠٠ لاعب ولاعبة في كل بطولة.. وأضاف اللواء محمود بركات أن نسبة المشاركة شهدت انتشارا كبيرا للعبة على مستوى الجمهورية وشهدت تنافسا بين الأندية ذات الباع الكبير في اللعبة وكان حصول نادي «أبو حمد» وهو ناد جديد من محافظة الشرقية، على كأس مصر للقوة البدنية متخطيا الأندية الكبرى في اللعبة مثل نادي الصيد ونادي جمارك الإسكندرية.. وفوز مركز شباب حدائق القبة بكأس مصر لمصارعة الذراعين فيما توج نادي الجمارك بالإسكندرية التي كانت ختام الموسم وأقيمت في مدينة جمصة.. وأعرب بركات عن سعادته بزيادة عدد الأندية التي تمارس اللعبة في مختلف المحافظات.. مؤكداً أن ذلك يدل على مدى انتشار اللعبة مما يساهم في زيادة قاعدة اللاعبين الممارسين وبالتالي يساهم بشكل إيجابي في ارتفاع مستوى المنتخبات الوطنية.. كما أشاد بالدور الكبير الذي تقوم به مجالس مناطق الاتحاد على نشر اللعبة موضحاً أن منطقة الإسكندرية

رؤوف عبد القادر مدير النشاط بالأهلي:

انتظروا موسما استثنائيا للأحمر.. في كل ألعاب الصالات

لمدربين متميزين حتى وقع الاختيار على المدرب السويدي ومساعدته روبرت لما يمتلكه من خبرات كبيرة وإمكانات تدريبية متميزة ستحدث نقلة كبيرة في مستوى كرة اليد بالنادي الأهلي خلال الفترة المقبلة. ولفت عبد القادر إلى أن النادي قام بتلبية مطالب أشرف توفيق المدير الفني لرجال سلة الأهلي، مؤكداً أن العمل كان مكثفا للغاية لتدعيم وتجهيز فريق «السلة واليد رجال» بالنادي لتعويض حالة عدم التوفيق التي صاحبتها الموسم الماضي. ووجه عبد القادر رسالة مهمة لجمهور الأهلي أكد فيها أن جميع الفرق تسعى لتقديم موسم قوى يليق باسم ومكانة وتاريخ النادي وضمن التواجد على منصات التتويج المحلية والعربية والإفريقية.

تعاقبات مميزة للغاية هذا الموسم. وأشار رؤوف عبد القادر إلى أن سد الثغرات في بعض المراكز بالفرق أهم بكثير من فكرة التعاقد مع لاعبين جدد لمجرد التعاقد وإبرام الصفقات دون الحاجة إليها، وهو ما تم التركيز عليه عند الأعداد للموسم الجديد في كافة الألعاب المختلفة. وتطرق مدير إدارة النشاط الرياضي بالأهلي للتعاقد رسميا مع السويدي «اولا ليندجرين» لقيادة رجال يد الأهلي، مؤكداً أن المدير الفني الجديد من أفضل خمسة مدربين على مستوى العالم، وأن التعاقد معه تأخر كثيرا، خاصة وأننا كنا نبحث بين عدد كبير من السير الذاتية

قال رؤوف عبد القادر، مدير النشاط الرياضي بالنادي الأهلي إن هناك استعدادات على قدم وساق لجميع الفرق الرياضية من أجل تقديم موسم استثنائي على كافة المستويات الموسم المقبل. وأكد عبد القادر أن مجلس إدارة النادي الأهلي برئاسة الكابتن محمود الخطيب وضع خطة مثالية للارتقاء بمستوى الفرق الرياضية تتناسب مع أعلام وطموحات جماهير وأعضاء النادي لحصد البطولات في الموسم الجديد على كافة الأصعدة. وأوضح أن التدعيمات تمت بناء على رؤية الأجهزة الفنية للفرق التي طلبت تدعيم المراكز التي تحتاجها مؤكداً أن فريق اليد أبرم



رحلة مثيرة للبحث عن آثار العالم الخفى

حضارة الجن المفقودة «أ»

الحديث عن الجن أمر مثير جدا وإثارته نابعة من داخله.. والسبب فى ذلك أن موضوع الجن أمر غيبى والنفس البشرية دائما متشوقة للحديث أو الاستماع لكل ما هو خفى ومستور.. فما بالناس لو كان ذلك الأمر الخفى ذا آثار خطيرة ومباشرة فى حياة الإنسان.
كما أن الحديث عن الجن مرتبط بالحديث عن قوى رهيبة تتطلع كل نفس لمعرفة أو الاستعانة بها واستخدامها.. كذلك ارتباط الحديث عن الجن بالروايات المثيرة والحكايات الغريبة والأخبار المرعبة سواء كانت صادقة أو كاذبة..
كل هذه الأمور جعلت الحديث عن الجن من أمتع الأحاديث المحببة إلى النفس..

كتب - السيد محمد يوسف

المحرم أو المجرم تداولها مثل كتاب «شمس المعارف الكبرى» وكتاب «سحر الكهان فى تحضير الجن».
ايضا هناك جانب القصص الخيالية المتعلقة بالجن مثل قصص «الف ليلة وليلة» ورسالة «التوابع والزوابع» و«رسالة الغفران»..
والتي تناولت حكايات ولقاءات خيالية مع الجن أو توليع الشعراء العرب الذين كانوا يلقون على أتباعهم الشعر.
إضافة إلى جانب الدجل والشعوذة والتي يمارسها عدد كبير من النصابين والمحتالين على ضعاف العقول لاستلاب أموالهم بإيهاهم بقدرتهم على تحضير الجن والاستعانة بهم فى حل مشاكلهم.
وغيرها الكثير من الجوانب..
لكن فى رأى أهم من كل هذه الجوانب.. جانب آخر تماما حيث يمكن أن يخضع عالم الجن للبحث العلمى والتأصيل التاريخى.. ألا وهو جانب حضارة الجن المفقودة..

والحقيقة.. أن الحديث عن الجن له عدة جوانب، أولها وأهمها بلا شك هو الجانب الدينى.. لأنه مرتبط بالعتيدة التي يجب على الإنسان الإيمان بها.. وهذا الجانب تناوله بالشرح والتوضيح والتفصيل علماء التوحيد والعتيدة والتفسير والحديث.. فى أبواب الغيبيات وتفسير الآيات المتعلقة بالجن وحكاياتهم.. وفى القرآن الكريم سورة خاصة باسم سورة الجن.. كما أن هناك سورة خاصة باسم سورة الإنسان.
الجانب الآخر جانب القصص والحكايات القديمة والحديثة المرتبطة بالجن وعلاقتهم بالإنسان من خلال إيذائهم للإنسان أو مساعدتهم له أو زواج الجن بالإنس.. وهذا الجانب تناولته كتب كثيرة مثل «أكام المرجان فى أحكام الجن».. و«لقط المرجان فى أحكام الجن».. وغيرها من الكتب والقصص الكثير.
جانب آخر وهو جانب الاستعانة بالجن من خلال تحضيرهم.. وغالبا بهدف إيذاء البشر.. وايضا هذا الجانب تناولته العديد من الكتب

ابن تيمية يوثق اختراع الجن للتليفزيون والتليفون المحمول منذ سبعمائة عام.. والقرآن يؤكد تفوقهم في النحت والبناء

نعم.. حضارة الجن المفقودة.. أو آثار الجن على الأرض.. بمعنى.. هل الجن لهم آثار ملموسة على وجه الأرض مثل البيوت أو التماثيل أو الصناعات أو الرسومات أو الآلات.. واين توجد هذه الآثار.. وهل يمكن العثور عليها والتحقق بشكل علمي من نسبتها إلى الجن.. أم أنها حضارة مخفية عن العيون كما أن من قاموا ببنائها لا يمكن رؤيتهم.. إننا هنا لا نتحدث عن الجانب الغيبي للجن بل نتحدث عن الجانب الحقيقي العلمي التاريخي الملموس من حياة الجن ولكي نتحدث عن هذا الجانب لا بد أن نبدأ الحديث من البداية.. من بداية خلق الجن وصفاتهم وأعمالهم وعلاقتهم بالملائكة ثم علاقتهم بالبشر وخلافة البشر لهم في إعمار الأرض.. وعن أسباب العداء بين الجن والإنس والأماكن التي ثبت تواجدهم بها.. والبلاد التي زاروها والأشخاص الذين قابلوهم.. وأولئك الناس الذين استعانوا بالجن في أعمال البناء والتعمير..

فمثلاً تؤكد لنا آيات القرآن الكريم أن سيدنا سليمان استعان بالجن في بناء المحاريب ونحت التماثيل وصناعة الجفان والقذور العظيمة الراقية.. فهذه حضارة ملموسة بلا شك..

أين هي وهل يمكن العثور عليها وفي حالة العثور عليها كيف يمكن لنا إثبات صحة نسبتها إلى الجن.. وإثبات مدى ما وصل إليه الجن من قدرات عجيبة متطورة في عالم البناء.. بل وفي مجال الاختراعات الحديثة التي لم يصل إليها الإنسان إلا في العصر الحديث..

لقد ذكر ابن تيمية في فتاويه - منذ أكثر من سبعمائة عام - قصة عجيبة عن رجل كان على اتصال بالجن ثم تاب وأخبر ابن تيمية أن الجن كانت تأتي له بشيء مصنوع من الزجاج والماء فيرى الرجل فيه صورة من يستغيث به من البشر، وكانت تنقل له صوت من ينادى عليه من الناس فيخاطبه ويحدثه.. وكاننا أمام اختراع يشبه التلفزيون أو التليفون المحمول..

في الواقع الموضوع طويل جداً.. ولذا نحن في حاجة إلى وضع خارطة طريق متكاملة.. وخطة بحث علمية قائمة على أسس علمية ثابتة ومعطيات تاريخية ودينية يمكن من خلالها الانطلاق في رحلة البحث عن «حضارة الجن المفقودة»..

فالعلاقة بين عالم الجن وعالم الإنسان علاقة قديمة متجذرة ممتدة في تاريخ المكان والزمان..

ففي المكان بدأت تلك العلاقة قبل خلقهما جميعاً وذلك حين خلق الله كوكب الأرض قبل خلق الجن والإنس بملايين السنين.. وقد سبق في علم الله تعالى ومشيئته أن هذه الأرض ستكون مسكن كل منهما.. ولا شك أن الله تعالى قد خلقها لتكون صالحة للحياة عليها من كلا النوعين.. ومناسبة لخلقتهما وخصائصهما جميعاً..

ثم كان خلق الجن وإسكانه الأرض قبل الإنسان بألاف السنين.. ولا شك أن الجن عمر الأرض وطور فيها بما يتناسب مع طبيعة خلقتهم وتكوينهم واحتياجاتهم.. واستقلوا ما أودعه الله فيها من خصائص ومواد ومكونات لتطوير حياتهم عليها..

ذلك أن الجن مكلفون مختارون عقلاء.. أودع الله فيهم العقل والتفكير والاختيار.. فمن شاء منهم أن يؤمن فهو حر مختار.. ومن شاء أن يكفر فهو أيضاً مختار.. وحينئذ فالجن طرائق قديما.. منهم الصالحون ومنهم المفسدون.. منهم العقلاء ومنهم الحمقى.. ومنهم الضعفاء



و منهم

الأقوياء.. ثم إن فيهم ما يناسب ذلك من المشاعر والأحاسيس والعواطف.. فهم يعرفون الحب والكره والحق والفساد والفرح والحزن.. كما أن منهم من يرغب في القيادة والزعامة ومنهم من يستكين إلى الطاعة والخضوع.. ومنهم الحريص على العلم ومنهم الجاهل.. ومنهم الغني ومنهم الفقير.. ومن مجموع تلك الصفات وتباينها واختلافها قامت دولة الجن على الأرض..

عائلات كونت قبائل وتحالفات.. واتفاقات نشأت عنها اختلافات.. ثم حروب وقتال وفساد.. شأنهم في ذلك شأن أي تجمع عاقل مختار.. ومع كل خلاف وأثناء كل حرب تظهر الحاجة إلى تطوير آلات القتال واختراع ما لا يمكن العدو مقاومته أو تحصين ما لا يمكن العدو اختراقه.. والتقدم والتطوير يبدأ بسيطاً بطيئاً ثم ما يلبث أن تسرع خطاه حتى يصير مرعباً مخيفاً..

وهكذا بدأ إفساد الجن في الأرض التي أمرهم الله أن يصلحوا فيها ويعمروها.. فأرسل الله ملائكته فحاربوا الجن وأجلوهم عن الأرض المعمورة إلى أطراف الأرض الخراب والبحار والمحيطات والقفار..

يقول ابن عباس، إن الجن لما أفسدوا في الأرض وسفكوا الدماء، بعث الله إليهم إبليس ومعه جند من الملائكة فقتلواهم وأجلوهم عن الأرض إلى جزائر البحور.

وكان إبليس من الجن الذين طردتهم الملائكة، فأسره بعضهم فذهب به إلى السماء.. فلما أراد الله خلق آدم ليكون في الأرض هو وذريته من بعده، وصور جثته منها جعل إبليس وهو رئيس الجن، وأكثرهم عبادة إذ ذاك، وكان اسمه عزازيل يطيف به.. فلما رآه أجوف عرف أنه خلق لا يتمالك.. وقال : أما لئن سلطت عليك لأهلكك، ولئن سلطت على لأعصينك، فلما نفخ الله في آدم من روحه أمر الملائكة بالسجود له دخل إبليس منه حسد عظيم، وامتنع من السجود له..

وقال : أنا خير منه خلقتني من نار، وخلقته من طين فأهبط إبليس من الملاء الأعلى، فنزل إلى الأرض حقيراً ذليلاً مذموماً مدحوراً متوعداً بالنار هو ومن اتبعه من الجن والإنس..

نزل آدم إلى الأرض خليفة، ونزل إبليس مطروداً فنصب عرشه على الماء داخل المحيط بعيداً عن حضارة الإنسان التي بدأ آدم وذريته في إنشائها على الأرض..

وللحديث بقية..



عمومية منتفعى مشروع ماى لاند بجمعية أسمنت حلوان تقرر..

بيع ١٨ وحدة بالرووف بالمزاد العلنى والأجزاء الزائدة عن حاجة الأعضاء لتخفيض تكلفة المشروع

متابعة- عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند حلوان (ماى لاند) بمدينة ١٥ مايو برئاسة الدكتور وائل احمد راضى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح علاء طه سكرتير الجمعية على بيع عدد ١٨ وحدة سكنية بالرووف بالعمارات بالمزاد العلنى وكذا بيع الاجزاء الاستثمارية والاجزاء الزائدة عن حاجة الاعضاء ويكون عائد البيع لتخفيض تكلفة وحدات اعضاء المشروع وتوفير التمويل اللازم لاستكمال تنفيذ المشروع وبعد العرض والمناقشة مع الاعضاء تم الموافقة بالاغلبية المطلقة على بيع ١٨ وحدة سكنية بالرووف بالعمارات.. كما تم الموافقة على بيع الاجزاء الاستثمارية والاجزاء الزائدة عن حاجة الاعضاء وذلك بالاغلبية المطلقة.

بالنسبة للبند الثالث: عرض رئيس الجمعية الموافقة على طرح اعمال البنية الاساسية للمشروع فى مناقصة محدودة او عامة او الاسناد المباشر وتم الموافقة.

بالنسبة للبند الرابع: عرض المبالغ المطلوب سدادها من الاعضاء لتوفير التمويل اللازم للمناقصة المزمع عقدها واستكمال منشآت المشروع والمبلغ المقترح ٣٠٠ الف جنيه فقط لا غير للشقق ومبلغ مليون جنيه فقط لا غير للبيت تسدد خلال سنة على اقساط ربع سنوية متساوية بداية من ١ اغسطس ٢٠٢٤ وذلك بخلاف الاقساط العادية للوحدات وبعد العرض والمناقشة تم رفض البند بالاغلبية المطلقة وقد تحفظ مندوبا الاتحاد الحاضران الاجتماع على القرارات لحين عرضها على الاتحاد والهيئة قبل اتخاذ اي اجراءات تنفيذية بالمشروع.

كل من حمزة حسن سيد وعبد الحميد سعيد مندوبين عن الاتحاد الإسكانى وبحضور عدد (٢٠٣) أعضاء من اجمالى عدد الاعضاء المنتفعين بمشروع ماى لاند وعددهم (٥٩١) عضوا منتفعا وتم اختيار عدد ٥ ملاحظى تصويت وهم رجب محمد ابراهيم والعضوى محمد ابراهيم ونبيل سليمان عبد الرازق وكريم سيد احمد ومحمود صبرى مرسى.. حيث تم عمل بطاقة ابداء رأى كتابية للتصويت على بنود جدول الاعمال مقسمة الى ٣ فئات الاولى للمنتفعين بالبيت العائلى والثانية للشقة الصغيرة والثالثة للشقة الكبيرة وتم ابداء الرأى كتابة.

وبالنسبة للبند الاول عرض الدكتور وائل احمد راضى رئيس مجلس ادارة الجمعية تقريرا مفصلا عن المشروع ومراحل تنفيذه ووافق الاعضاء بالاجماع على ما جاء بالتقرير وعلى خطة العمل وعلى توفير حديد التسليح للمقاوول طبقا لما تم فى المراحل السابقة وكان لها عظيم الأثر فى تقدم العمل ورفع نسبة الانجاز بالمشروع.

بالنسبة للبند الثانى: عرض رئيس الجمعية الموافقة على بيع عدد ١٨ وحدة سكنية بالرووف بالعمارات بالمزاد العلنى وكذا بيع الاجزاء الاستثمارية والاجزاء الزائدة عن حاجة

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند حلوان (ماى لاند) بمدينة ١٥ مايو برئاسة الدكتور وائل احمد راضى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح علاء طه سكرتير الجمعية على بيع عدد ١٨ وحدة سكنية بالرووف بالعمارات بالمزاد العلنى وكذا بيع الاجزاء الاستثمارية والاجزاء الزائدة عن حاجة الاعضاء ويكون عائد البيع لتخفيض تكلفة وحدات اعضاء المشروع وتوفير التمويل اللازم لاستكمال تنفيذ المشروع وكذا الموافقة على طرح اعمال البنية الاساسية للمشروع فى مناقصة محدودة او عامة او الاسناد المباشر وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بالتعاقدات الحكومية على الاعمال والخدمات.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند حلوان (ماى لاند) بمدينة ١٥ مايو اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٢ يونية ٢٠٢٤ بمقر النادى الاجتماعى بمصنع الطائرات بحلوان برئاسة الدكتور وائل احمد راضى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح علاء طه سكرتير الجمعية وبحضور

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يتقدم مجلس إدارة الاتحاد بخالص التحية والتقدير لجميع أعضاء

مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية وأعضائها.

يعلن الاتحاد فتح أبوابه لجميع الجمعيات التى تواجهها أى معوقات تعوق عملها فى خدمة أعضائها سواء كانت مشكلات إدارية أو مالية أو قانونية أو فنية.. التوجه لمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: **المحور المركزى - ٤٨ شارع مصر - بجوار مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - جيزة.**

وذلك للنظر فى عرض كافة المشاكل التى تواجه تلك الجمعيات بما فيها الجمعيات الواقعة فى حالة فراغ إدارى تمهيدا لعرضها على الإدارات واللجان المعنية بالاتحاد للدراسة وإيجاد الحلول التى تمنح الجمعيات استكمال عملها وفقا للضوابط والقواعد المنظمة لذلك تنفيذا لأحكام قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء السلك التجارى بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٨٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١١ - شقة ٢٢ - الدور الثانى - عمارات الجبل الأخضر - امتداد رمسيس - مدينة نصر - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٨/٩/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاونى بالقاهرة

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ١١/٨/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٤٧ شارع الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٣/٧/٢٠٢٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جمعية الهداية التعاونية لتقسيم الأراضي وبناء المساكن بالقاهرة الكبرى وضواحيها

المسجلة برقم ١٦٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و ٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ أ عطفة حجاج من شارع امين سامي - المنيرة - السيدة زينب - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢١ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم بالاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام

المسجلة برقم ٩٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/١٠ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٨ وللطعون يومي ٣١/٨/٢٠٢٤ و ١/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ شارع شامبليون - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/١٩ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع الثورة - خلف نادي الصيد - الدقي - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم بالاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإقامة المصايف والمشاتي بالقاهرة

المسجلة برقم ٣٩١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ ج شارع ٢٦ يوليو - خلف فندق جراند اوتيل - القاهرة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم بالاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و ٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٦ شارع ابوالمحسن الشاذلي - العجوزة - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٤ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ٣٨٤٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم بالاتحاد بالدعوة له تنفيذا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر لصناعة المواسير الصلب ولوازمها

المسجلة برقم ١٧٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر شركة النصر لصناعة المواسير الصلب ولوازمها - عين حلوان - القاهرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك التجاري الدولي (مصر)

المسجلة برقم ١٥٤ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣١ شارع التحرير - الدقي - الجيزة - مقر البنك. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمبنى البنك التجاري الدولي - رقم ٣ - القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية الهداية التعاونية لتقسيم الأراضي وبناء المساكن بالقاهرة الكبرى وضواحيها

المسجلة برقم ١٦٧ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية العمومية الطارئة

وذلك في يوم ٢٠٢٤/٩/٢١ - وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: في ٤ أ عطفة حجاج -

من شارع امين سامي - المنيرة - السيدة زينب - القاهرة وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ في تمام الساعة الخامسة مساء وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية خريجي الجامعات ومقرها ١١ شارع

الألفى - وسط البلد - القاهرة. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية الشهيد الرفاعي للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٨/١١ - وذلك في

تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٤٧ شارع الحجاز -

مصر الجديدة - القاهرة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/٢٤ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النقابة العامة للمهن الزراعية

المشهرة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٨/١٣.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع نفق

السبتية - امام رئاسة حى الازبكية - القاهرة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية ومناقشة جدول

الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

جمعية قدامى العاملين المحالين للمعاش

بمصلحة الضرائب على المبيعات

المشهرة برقم ١١٥٨ لسنة ٢٠١٤

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين

الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/١٤ - الساعة

العاشرة صباحا

وذلك بمركز التدريب الضرائب المصرية الكائن فى برج بدر - ميدان

الحرية - المعادي

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢١ فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية وانتخاب مجلس

ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل (٢) بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/١٦ -

الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر قاعة دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادي

الزهور

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الزهور لايف ١

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ -

الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر موقع المشروع بالقطعة ٦٥ أ - منطقة المستثمرين الجنوبية

- القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى

ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار

لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية العدل للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة بدر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٣٤ شارع الحجاز - مصر الجديدة - برج التجاريين - الدور الرابع - الباب الخلفي وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٦ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالإدارة العامة لأمن الموائى - المجمع الشرطى - زهراء مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٦ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع اللوتس بالقاهرة الجديدة - القطعة رقم ٣٨ - ارض الجمعيات وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داود - من شارع اللاسلكى - المعادى الجديدة - البساتين - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٦ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدة سكنية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بالمعادي

المشهرة برقم ١٠١٩ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز لوحدة سكنية بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٨/١٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٣٠ وذلك بمقدم حجز قدره ٦٠٥٠٠٠ جنيه (ستمائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية ببنك المؤسسة العربية المصرفية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٢ باقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان: ٢ شارع التحرير - عبدالغفار عزيز - دار السلام - الملاء وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

استكمال مدخرات

جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع لؤلؤة أكتوبر عن استكمال المدخرات لمبلغ ٥٨٨٠٠٠ جنيه (خمسمائة وثمانية وثمانين الف جنيه لا غير) لجميع المراحل لدخول جلسة التخصيص وذلك بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢١ وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة طبقا للقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعية.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية الكائن: بمدينة الفسطاط الجديدة - المجاورة ٢ - عمارة ٩/٨٧ - شقة ٣ - امام متحف الحضارات - مصر القديمة - القاهرة

علما بأن التخصيص سيتم طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

القاهرة والجيزة

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

منطقة الزيتون الغربية

المسجلة برقم ١٢٨٩ لسنة ٢٠١٨

تعلم الجمعية للسادة اعضائها بأنه تم نقل مقر الجمعية من

العنوان القديم الكائن: ٤٤ شارع محمد رضوان - الحى العاشر -

مدينة نصر - القاهرة

الى المقر الجديد الكائن: عمارة ٣٠٣٥ - الدور الارضى - زهراء

مدينة نصر - القاهرة

لذا لزم التنويه

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

منطقة خلف الجبانات وحى بحرى الزهور

ببورسعيد والمتنفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/١٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر نادى التوكيلات الملاحية ببورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى

المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: أبراج محمد على - عمارة ١٨ -

بورفؤاد - بورسعيد

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٣٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاهالى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمشروع الجمعية الكائن: أبراج محمد على - عمارة ١٨ - بورفؤاد - بورسعيد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٢١ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار إليه بعالیه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاهالى منطقة خلف الجبانات وحى بحرى الزهور ببورسعيد والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

يعلن الاتحاد إنه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين

الأول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٨/١٨ - الساعة الرابعة عصرأ

وذلك فى بنادى التوكيلات الملاحية ببورسعيد

دعوه أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/٢٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرأ

وذلك بذات المقر المشار الیه بعالیه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

محافظة بورسعيد

نقل مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاهالى منطقة خلف الجبانات وحى بحرى الزهور ببورسعيد والمنتفعين بمشروعاتها

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها انه تم نقل مقر الجمعية من

المقر القديم الكائن: عمارة المعراج - مدخل ب - الدور الارضى

- منطقة شباب المدينة - خلف مدرسة الخنساء الابتدائية - حى

الزهور - بورسعيد

الى المقر الجديد الكائن: شارع صلاح سالم - النهضة - برج

الروضة - الدور المسروق - شقة رقم ١ - حى شرق بورسعيد.

لذا لزم التنويه

محافظة اسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما/ أسوان

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسوان - المدينة السكنية لشركة كيما - عمارة ٤٦ دال غرب

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبيين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٩ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نادى رحاب كيما شرق - أسوان. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٥. ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية وانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة اسوان

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية العطاء للإسكان والتشييد والبناء

بمحافظة أسوان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة التاسعة مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٨/١٣.

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بأسوان

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة اسوان

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

الخرزان غرب بأسوان

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠٠٢

تعن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع لؤلؤة اسوان الجديدة

عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لا غير)

وذلك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر جمعية المجتمع المحلى بالخرزان غرب -

اسوان خلال الفترة من ٢٠٢٤/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٤/١٠/٢٠ ما عدا الاعياد

والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة البحر الأحمر

جمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان بالغردقة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩٣

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومى ٢٤ و ٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الرابعة عصرا عدا ايام الجمعة والعطلات الرسمية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢١٦ أ شارع النصر - بجوار نقابة المهندسين - أعلى كوين النجار للمفروشات - الغردقة - البحر الأحمر.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر قاعة اتحاد الشرطة الرياضى بالقاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمنشآت السياحية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم (٨٣) لسنة ٢٠١١

تعن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/٢٦ فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بقاعة النادى الاجتماعى بالغردقة - امام مجلس مدينة الغردقة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للاعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

وبعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل الكهرباء بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٠

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر الجمعية الكائن: قاعة كليوباترا بالنادى الاجتماعى للعاملين بالشركة المصرية لنقل الكهرباء بالإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان بالفردقة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩٣

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم ٢٠٢٤/١٠/٤ فى تمام الساعة السادسة مساء وذلك بذات المقر المشار اليه به اعلاه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لقريبة حجازى قبلى بقنا

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ٢٠٠٤

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة السادسة مساء حتى الساعة العاشرة مساء. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة السيد محمد عبادى حسن - منطقة آل الشيخ - بجوار نقطة شرطة حجازى - بقنا

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقاً به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوياً او اقليمياً لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

استثنائية

جمعية عثمانسون للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٧ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مساكن عثمانسون - عمارة ٤ - شقة ٢ - التملك - الإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢. للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: جمعية عثمانسون للإسكان التعاونى للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية
المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: جمعية عثمانسون للإسكان التعاونى للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية ومنتهى مشروعاتها
المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة
المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة ومنتهى مشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة
المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى للعاملين بشركة المقاولون العرب بالإسماعيلية وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة ومنتهى مشروعاتها
ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالابانة او بابداء رأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذاً لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولايجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادى

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب بمجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان الوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادى - قنا
وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين بنجع حمادى - قنا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ٣٨٥٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخبراء والعاملين بمكتب خبراء وزارة العدل بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر المدرسة الفندقية - شارع صبرى القاضى - كفر الشيخ

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء

الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية أوقاف كفر الشيخ وأسرهم

المسجلة برقم (٢٣) لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٩/٧ وللطعون يومى ٨ و٩/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: كفر الشيخ - شارع النبوى المهندس - عمارة ٤٠ - شقة ١

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة بنها

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع فريد ندا - بجوار النجدة - مبنى كلية التربية الرياضية القديمة - الدور الثالث.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك

بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة

عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل

الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد

للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بحى الجامعة بناها الجديدة

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومي ٢٥ و٢٦/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات محمد مصطفى - عمارة ١ - المشروع الثانى - بنها - القليوبية

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

جمعية الأمل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٦٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ٤ - عمارة ٣ - شارع كانوب - متفرع من شارع احمد قمحة - خلف كلية الهندسة - دائرة قسم شرطة باب اللوق - الإسكندرية

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نادى الشرطة بالإسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٥

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمستشارى وأعضاء مجلس الدولة بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٩١ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون يومي ٢٤ و٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع المستشار محمود العطار - خلف تصاريح العمل - سموحة - الإسكندرية

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمجلس الدولة - سموحة - الإسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/١٠ حتى ٢٠٢٤/٨/٣١ وللطعون يومي ١ و٢/٩/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة الحادية عشرة صباحا حتى الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات مجلس المدينة - عمارة ١٣ - الدور الأرضى - قسم الإشارة - امام مكتب تجنيد وتعبئة الزقازيق - الشرقية

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/١٠/٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الشرقية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول

والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/١٠/٥ -

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: عمارات مجلس المدينة

- عمارة ١٣ - الدور الأرضي - قسم الاشارة - امام مكتب تجنيد وتعبئة

الزقازيق

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق

٢٠٢٤/١٠/١٢

وذلك بالعنوان بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة اسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة اسيوط لتكرير البترول بأسيوط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٨/١٧.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: برج الطائف - شارع

احمد على علوبة - المتفرع من شارع الجمهورية - خلف مستشفى المبرة

- اسيوط

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس

الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٢ وللطعون

يومي ٢٤ و٢٥/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد

سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك

بمقر الجمعية الكائن: برج الزيات - شارع علم الروم - مطروح

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية

ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد

المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا

او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة

يوم ٢٠٢٤/٩/٢٣ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر النادي

الرياضي لضباط الشرطة بمطروح. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٧

ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة

عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بني سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي محافظة بني سويف

المسجلة برقم (١٢) لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس

الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون

يومي ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد

سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك

بمقر الجمعية الكائن: شارع عزت غيطان - عمارة الصفا - الحى الغربى -

بجوار شركة الفيل - شقة ٣ - بني سويف

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق

بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية

ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد

المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا

او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة

يوم ٢٠٢٤/٩/٢٨ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة

الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس

الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٠

ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة

عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الميكانيكا والكهرباء بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ٢٠٠٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مصلحة الميكانيكا والكهرباء بالخارجة بالوادي الجديد وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٩ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعي بدمياط

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الإصلاح الزراعي بدمياط وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٤. والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ٣٦٧٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

جمعية تل القلزم للإسكان التعاوني بالسويس

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٨/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة رقم ١ - عمارة ١٨ - تقسيم مدينة النور - حي عتاقة - السويس وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٢٧ - في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كمبوند السادس من أكتوبر - بامتداد التوسعات الشمالية - القطعة رقم ٢١ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال عبد الناصر - بجوار المجلس الشعبي المحلي بمحافظة الفيوم - الدور الارضي وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

س ١- أحيانا يقوم بعض أعضاء مجالس إدارة الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بأداء مأموريات لصالح الجمعيات التى يتولون عضوية مجلس إدارتها والتى قد تتطلب انتقالهم وسفرهم من بلد إلى آخر وقد يتعرضون خلال هذه الانتقالات - لا قدر الله - لحوادث طريق أو غيره.. فكيف يتم تعويضهم عما قد يتعرضون له من إصابات أو وفيات؟

ج: ١- فى هذا الشأن نفيد أن عضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لا يمكن وضعها تحت مظلة قانونية تربط العضو بجمعيته فى هذا الشأن فالعلاقة بينهما ليست علاقة عمل أو علاقة تبعية ومن ثم فلا توجد نصوص فى قانون التعاون الإسكانى تحكم مثل هذه الحالات ، ومن ثم تعين الرجوع الى القواعد العامة فى هذا الشأن والتى تقضى بأن الضرر يزال ، وأن مقتضى هذه القاعدة أن من أصيب بضرر نتيجة قيامه بعمل لصالح الجمعية التى يتولى عضوية مجلس إدارتها يتعين تعويضه عما أصابه من ضرر ، وأن تقدير هذا الضرر إما أن يكون اتفقا بموافقة الجمعية العمومية للجمعية التى لها أن تقرر تعويض المضرور بالقدر المناسب ، أو قضاء باللجوء إلى المحكمة المختصة بدعوى إلزام بتعويض عن الضرر استنادا إلى القواعد العامة فى القانون المدنى.

س: ما حكم امتناع رئيس مجلس ادارة الجمعية عن التوقيع على مستند مالى نفاذا لقرار أغلبية المجلس دون موافقته عليه؟

ج: الجمعيات الإسكانية وفقا لتعريف القانون لها منظمات ديمقراطية ومعنى مبدأ ديمقراطية الإدارة سواء فى القرارات التى تتخذها الجمعية العمومية أو القرارات التى يتخذها مجلس الإدارة أن ينفذ ويسرى رأى الأغلبية ويحترم رأى الأقلية ومعنى ذلك أن يتم تمكين الأقلية المعارضة لقرار الأغلبية لبيان وجهة نظرها المعارضة وإثبات رأيها فى محضر الجلسة الذى تثبت به إجراءات الانعقاد والقرارات الصادرة عنه، ولذلك يجوز لرئيس المجلس إذا كان معارضا لقرار أغلبية المجلس أن يثبت تحفظه واعتراضه على القرار كتابة فى محضر الاجتماع وبذلك يكون قد اخلى مسؤوليته عن الأخطاء التى قد تترتب على هذا القرار لكن لا يجوز له مطلقا أن يتنصل من ممارسة الاختصاصات المنوط به اتخاذها قانونا كرئيس للمجلس.

فإذا كان قرار أغلبية المجلس الذى أبدى اعتراضه عليه كتابة يتطلب التوقيع على مستند مالى كإذن صرف أو شيك أو غيره لا يحق له الامتناع عن توقيعه بدعوى أنه معارض لقرار أغلبية المجلس فى هذا الشأن ، لأن فى امتناعه عن اتخاذ الإجراءات التنفيذية لقرار المجلس الصادر بالأغلبية دون موافقته عرقلة لأعمال الجمعية ولقرار الأغلبية الواجب النفاذ ويحميه من تحمل ما قد يترتب على هذا القرار من تبعات الاعتراض الذى أبداه مسبقا أثناء مناقشة القرار. فهناك فارق بين مرحلة مناقشة القرار والتى يجوز خلالها لكل عضو فى المجلس أن يدلى بدلوه فى المناقشات المتعلقة بهذا القرار ويثبت تحفظه أو اعتراضه عليه وبين مرحلة تنفيذ هذا القرار بعد صدوره مستوفيا شكله القانونى بموافقة أغلبية أعضاء المجلس عليه.

س٣: ما شروط الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان وهل يحق للعضو الذى صدر ضده حكم قضائى بالترشح لعضوية مجلس الإدارة؟

ج: قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قد حدد فى المادة (٤٢) منه الشروط الواجب توافرها فى المرشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية حيث نصت هذه المادة على أنه:
مع مراعاة الشروط الخاصة التى يتضمنها النظام الداخلى يشترط فيمن يرشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان عدة شروط.. ومنها.. ألا يكون قد حكم عليه بعقوبة جنائية أو بالحبس فى جنحة مخلة بالشرف أو بالأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
ومفاد هذا الشرط أن المانع من الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أن يكون العضو قد حكم عليه بحكم نهائى فى جنائية أيا كان نوع هذه الجنائية ، فلا يشترط فى الجنائيات أن تكون من صنف معين فجميعها سواء فى منع العضو من الترشح لعضوية المجلس طالما أنه قد عوقب بشأنها وصدور ضده حكم نهائى ، أو أن يكون قد حكم عليه فى جنحة مخلة بالشرف أو الأمانة ومن ثم فليس الحكم الصادر فى كافة الجنح يعد مانعا للعضو من الترشح ، وإنما يشترط أن يكون الحكم متعلق بجنحة مخلة بالشرف أو الأمانة.



الصفحة الرسمية للاتحاد



رأس السنة الهجرية ١٤٤٦

www.facebook.com/chcu.egypt