

«العامّة لتعاونيات البناء والإسكان»  
تطرح وحدات سكنية تعاونية وقطع  
أراض بالمحافظات

# البرج التعاون

العدد ٢٩٧ - يوليو ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات



م. عبد المطلب عمارة:

التعاونيات..

«الرافعة» المجتمعية

م. محمد الفار: المقر الجديد.. حلم عمره 15 عاما

«برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة الغياب عن الجمعيات العمومية «2»

عزوف الأعضاء عن حضور الجمعية العمومية آفة

التعاون الإسكاني

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

# التعاون البرج

تصدر عن الاتحاد التعاوني  
الإسكاني المركزي

رئيس مجلس الإدارة

م. عبد المطب ممدوح عمارة

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

المحور المركزي (٤٨) شارع مصر -

بجوار مدينة الثقافة والعلوم -

مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة



website  
<https://chcug.com>



email:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube  
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter  
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)

## جامع المرسى أبو العباس

### طراز أندلسى يزين عروس البحر الأبيض المتوسط

جامع أبو العباس المرسى ويسميه أهل الإسكندرية «جامع المرسى أبو العباس»، أحد أقدم وأشهر المساجد التي بنيت في الإسكندرية في مصر، حيث يتميز بقبابه المميزة الشكل، وهو من أهم ما يميز منطقة أبو العباس في منطقة بحرى بالمدينة.

يضم المسجد ضريح الشيخ شهاب الدين أبو العباس أحمد بن حسن بن علي الخزرجى الأنصارى المرسى، الذى يتصل نسبه بالصحابى سعد بن عبيدة. وقد ولد الشيخ أبو العباس المرسى عام ٦١٦ هـ الموافق ١٢١٩م.

نشأ أبو العباس في بيئة دينية أعدته للتصوف. حيث درس وأخذ العهد على يد شيخه أبى الحسن الشاذلي. وأقام أبو العباس في الإسكندرية ثلاثاً وأربعين سنة إلى أن مات في الخامس والعشرين من ذى القعدة سنة ٦٨٦ هـ ودفن في مقبرة باب البحر. إلى أن كان سنة ٧٠٦ هـ حين بنى الشيخ زين الدين بن القطان كبير تجار الإسكندرية عليه مسجداً.

ويشرف المسجد على الميناء الشرقى بالأنفوشى وهو مبنى على الطراز الأندلسى وبه الأعمدة الرخامية والنحاسية وأعمدة مثمنة الشكل، وأهم ما يميز المسجد الزخرفة ذات الطراز العربى والأندلسى، وتعلو القبة الغربية ضريح أبى العباس وولديه. وفى سنة ٨٨٢ هـ الموافق ١٤٧٧م كان المسجد قد أهمل فأعاد بناءه الأمير قجماش الأسحاقى الظاهرى أيام ولايته على الإسكندرية فى عصر الملك الأشرف قايتباى وبنى لنفسه قبراً بجوار أبى العباس ودفن فيه سنة ٨٩٢ هـ.

وفى عام ١٠٠٥ هـ الموافق ١٥٩٦م جدد بناءه الشيخ أبو العباس النسفى الخزرجى. وفى عام ١١٧٩ هـ الموافق ١٧٧٥م وفد الشيخ أبو الحسن على بن على المغربى إلى الإسكندرية وزار ضريح أبى العباس المرسى فرأى ضيقه فجدد فيه كما جدد المقصورة والقبة ووسع فى المسجد.

وفى عام ١٢٨٠ هـ الموافق ١٨٦٣م لما أصاب المسجد التهدم وصارت حالته سيئة قام أحمد بك الداخنى شيخ طائفة البنائين بالإسكندرية بترميمه وتجديده وأوقف عليه وقفاً، وأخذ نظار وقفه فيما بعد فى توسعته شيئاً فشيئاً.

وظل المسجد كذلك حتى أمر الملك فؤاد الأول بإنشاء ميدانٍ فسيح يطلق عليه ميدان المساجد على أن يضم مسجداً كبيراً لأبى العباس المرسى ومسجداً للإمام البوصيرى والشيخ ياقوت العرش. وقام بوضع التصميم الحالى له المهندس المعمارى الإيطالى ماريو روسى وتم الانتهاء من بنائه العام ١٩٤٢م. على الطراز الأندلسى، وبطريقة مبتكرة ليخرج تلك التحفة المعمارية، ليتم تصنيف المسجد على أنه بداية ظهور العمارة الإسلامية الحديثة فى مصر بتصميمه المثنى الفريد من نوعه فى مصر، والاستغناء عن وجود الصحن الأوسط للمسجد دون أن يؤثر ذلك على الإضاءة الطبيعية ومساحة المصلى.

ورغم أن المسجد ذو شكل مثنى، إلا أن مصممه راعى أن يكون منتظم الشكل من الداخل، حيث يصل طول كل ضلع من أضلعه إلى ٢٢ متراً، ويتميز بلونه القشدى والنقوش والزخرفة التي تغمر أحجاره الإصطناعية من كل الاتجاهات من الخارج بنسب متساوية، وعند الدخول من المدخل الشمالى أو الشرقى، سجد أن الزخارف تحيط بكل الأركان الداخلية أيضاً.

يتميز الطراز الأندلسى، والذى بُنى عليه مسجد المرسى أبو العباس، بالقباب وكثرة الأعمدة التى تحمل السقف، والمتدنة شاهقة الارتفاع، وأيضا أعمال الأرابيسك والفسيفساء فى النوافذ والأبواب، والمحراب المزخرف والمرتفع عن المنبر، كل ذلك ظهر جلياً داخل مسجد أبو العباس المرسى، حيث يحتوى على ١٦ عموداً من الرخام والجرانيت، وكل عمود قطعة واحدة مثمنة الشكل، ينتهى بتاج يبلغ ارتفاعه ثمانية أمتار تقريباً، أربعة أعمدة منها من الجرانيت الوردى، صممت خصيصاً فى إيطاليا من أجل حمل قبة المسجد الواقعة فى الضلع القبلى منه.



## التعاونيات .. «الرافعة» المجتمعية

م. عبد المطلب ممدوح عمارة  
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني

القرى السياحية منذ منتصف الثمانينيات وحتى يومنا هذا وبأسعار اقل من نظيرتها فى القطاع الخاص. ودون تحميل الدولة أعباء أو التزامات.. ناهيك عن الدور الاجتماعى فى إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة والمساهمة فى حل مشكلة الإسكان والتي شهدت خلال الفترة الأخيرة انفراجة كبيرة نتيجة الخطط المستقبلية المدروسة التى وضعتها الدولة وانعكست بالإيجاب حيث توافرت وحدات اقتصادية ومتوسطة و متميزة لبت كل طموحات وآمال ورغبات الشباب من خلال الإسكان الاجتماعى.. وهو بالفعل جهود مشكورة ومحمودة من الحكومة..

وفى المقابل لا بد أن يؤكد على أن دور التعاون الإسكاني وفى القلب منه الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى بوصفه رأس الهرم والاب الشرعى للقطاع.. وأيضا من خلال جمعياته المنتشرة فى كل ربوع المحروسة سوف يظل متواجدا وحاضرا ونجد اهتماما كبيرا كما سبق أن ذكرت من الدولة لإيمانها بدوره وأهميته بجانب ما تقوم به من مشروعات تنموية..

إن التعاونيات بوجه عام والتعاون الإسكاني تحديدا هو الوحيد القادر على إحداث التوازن فى السوق العقارى المصرى.. وان الحراك القائم داخل أرواقته على الجانب التشريعى سوف ينعكس بالإيجاب على منظومة التعاون الإسكاني.. وهو ما يقوم به مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني الذى شرفت مؤخرا أن أتولى مسئوليته بإجماع الزملاء فى المجلس واستكمالا لما قام به الزميل العزيز اللواء ا.ح فؤاد عباس والأعضاء المحترمون.. فالمناقشات والحوار المجتمعى هو ما نسعى إليه لتعديل بعض التشريعات التى تصب فى النهاية لمصلحة القطاع..

لعل من الأهمية بمكان أن انوه الى دور الفكرة التعاونية وفلسفتها التى تنعكس على شتى مناحى الحياة الاجتماعية والاقتصادية والإنسانية فى المجتمعات الناشئة.. ولعل ايضا ونحن ندخل الجمهورية الجديدة التى دشنها الرئيس عبدالفتاح السيسى نلحظ اهتمامه بكل القطاعات وخصوصا الأهلية وفى القلب منها التعاونيات بشتى توصيفاتها ونوعياتها الإسكانية والزراعية والانتاجية والاستهلاكية والثروة المائية والسمكية والتي تمثل «الرافعة» المجتمعية.. لقناعته بأهمية تلك المنظمات وقدرتها على المساهمة فى إحداث التنمية..

وهذا ما ظهر جليا فى محاور الحوار الوطنى الذى كان قد سبق أن دعا اليه للمشاركة فى إرساء لبنات الجمهورية الجديدة لتتشكل وتصنع ملامحها برؤى كل القطاعات..

وإذا ما تحدثنا عن التعاون الإسكاني كأحد روافد الحركة التعاونية الخمسة فى المنظومة المصرية.. فهو يلقي اهتماما كبيرا فى الآونة الأخيرة وهناك دعم مرجعه قناعة معالى وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة ا.د عاصم الجزار بأهمية هذا القطاع التعاونى الكبير والذى يضم أكثر من ٣ آلاف جمعية بما يمثل ١٢ مليون تعاونى منتشرين فى كل محافظات مصر المحروسة.. ساهمت تلك الجمعيات الإسكانية فى توفير المسكن الملائم بالسعر المناسب للشباب ومحدودى الدخل.. تحقيقا لفلسفة التعاون والتى لا تبحث عن الربح.. ومن ثم فإن الوحدات السكنية التى نفذها تم إنجازها بسعر التكلفة وهو ما وفر كما سبق أن أشرت مأوى وسكنا لشريحة كبيرة من المواطنين.. بل امتد هذا الإنجاز الى العديد من الوحدات المصيفية وكانت تلك الجمعيات سباقة فى إنشاء

التعاون  
الإسكاني يجد  
اهتماما كبيرا من الدولة  
لإيمانها بدوره فى  
المشروعات  
التنموية

# «برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة غياب الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية «2»

تحقيق منى عبد العزيز - هويدا عبد الحميد

استكمالاً لما نشرته «برج التعاون» بعددها السابق للإجابة عن أسباب عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية وكيفية التصدي لهذه الظاهرة.

يرى شعبان كمال المدير المالي لجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان أن سبب عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية هو أنهم تسلموا وحداتهم واستقروا ورأوا أنه لا داعى لحضور الجمعية العمومية بعد أن استفادوا، موضحاً أن الجمعية ليس لديها أراض حالياً، وذلك بسبب ارتفاع أسعارها بالهيئة، مشيراً الى أن العضو التعاونى كان فى الماضى يستفيد أما الآن فقد أصبحت الأسعار واحدة.

صحيحة ولو كان عدد الأعضاء عشرة آلاف.

وأشار حمدي إلى أن هذا خلل مؤكد فى آليات العمل بالجمعية ينتج عنه ما نراه وما نسمعه من شكاوى وأنين آلاف الأعضاء بالجمعيات التعاونية، دون أن يسألوا أنفسهم لماذا لم يحضروا الجمعية العمومية ويشاركوا ويكونوا فاعلين فى اتخاذ القرار، بدلاً من أن يكونوا مفعولين بهم.

وأجاب حمدي عن تساؤل لماذا لا يحضر العضو؟ بأن السبب الرئيسى هو انعدام الثقافة التعاونية فى المجتمع نقول انعدام ولا نقول قلة وعى، حيث



**انعدام الثقافة  
التعاونية فى  
المجتمع.. لاسيما  
أن مفهوم  
التعاون لدينا  
مرتبط بالمنفعة  
اللحظية**

حيث أكد محمد حمدي نائب رئيس مجلس إدارة جمعية ٦ أكتوبر للإسكان التعاونى السابق، أن عزوف الأعضاء عن حضور اجتماعات الجمعية العمومية يعد من أكبر آفات العمل التعاونى، مما يتسبب عنه تكتل «شلة» معينة تكون تابعة لبعض أو لكل أعضاء مجلس الإدارة وتتحكم فى مسار الجمعية وتحديد أولوياتها بعيداً عن الرغبة الحقيقية لجماهير الأعضاء، حيث يشترط القانون لصحة الانعقاد ١٠٪ فقط، وفى الاجتماع الثالث أى عدد، فإذا حضر أعضاء المجلس ومعهم أربعة أو خمسة آخرين انعقدت الجمعية

الطارئ أو الاستثنائي ليس شكليات ولا تفضيل وتستيف أوراق، إنما هو ليبحث ماذا فعل مجلس الإدارة بأموالك لمراجعتهم ومحاسبتهم قبل محاسبة الجهات الرقابية، مشدداً على ضرورة العلم بأن الجهات الرقابية لا تعمل وكيلاً عن العضو، لكنه هو الرقيب الأول والأخير.

محوران

واستطرد حديثه قائلاً: لكي يصل هذا المفهوم لعضو الجمعية العمومية ينبغي العمل على محورين أولهم إعلامي ثقافي تنويري تتبناه الدولة إن كانت جادة في مساندة القطاع التعاوني والاعتماد عليه كذراع اقتصادي هام وفقاً للدستور فتكون هناك حملات إعلامية متنوعة ومكثفة لتعريف الناس بالتعاون وأهميته وكيفية ممارسته، وكيف أنه أسلوب حياة اقتصادية يعتمد على المشاركة الفعالة، وأنه في بلاد متقدمة استطاع أن يقيم اقتصاديات قوية وأنشأ مجتمعات متكاملة وصناديق



**حضور ومشاركة  
الأعضاء في  
الجمعية العمومية  
ليس شكليات ولا  
تفضيل وتستيف  
أوراق إنما مراجعة  
لأموالهم ومحاسبة  
مجلس الإدارة**



**الجهات الرقابية  
لا تعمل وكيلاً عن  
العضو.. لكنه هو  
الرقيب الأول والأخير**

ان مفهوم التعاون لدينا مرتبط تماماً بالمنفعة اللحظية، فالشخص ينضم لجمعية للحصول على وحدة سكنية جيدة في موقع ممتاز بسعر معقول وفي متناول اليد، دون محاولة فهم آليات عمل الجمعية وكيفية تسيير إدارتها واتخاذ القرار فيها، ولا يفهم لماذا الجمعية وليس شركة استثمار وما معنى الجمعية لا تهدف للربح وما معنى المدخرات وأخيراً ما دورى أنا كعضو في إدارتها؟.

وتابع، كلنا نتجه للجمعية نشارك في العضوية ونسدد المدخرات المطلوبة، ثم نظل من بعيد لبعيد نسأل عن تقدم الأعمال تماماً كأننا حجزنا وحدة في شركة استثمار عقارى.

ونوه بأن العضو صاحب رأس المال الذى تتم إدارته، جزء أساسى من عملية اتخاذ القرار بدونه لا يتم

اتخاذ قرار صحيح، لذلك حضوره ومشاركته فى الجمعية العمومية بالاجتماع السنوى أو



للتأكد من استلام العضو نسخته من اللائحة. كما يجب أن يتضمن القانون وسيلة ناجزة ومعلنة لاجبار العضو على الحضور فتكون هناك غرامة مالية تتناسب والقيمة التقديرية للوحدة تنظم اللائحة قيمتها وكيفية تحصيلها وفيما تصرف، وتكون هذه الغرامة التهديدية لمرة واحدة، وفي المرة الثانية يسحب ما يكون قد خصص للعضو من انتفاع ويفسخ عقده إن كان متعاقداً أو حتى مستلم بنص القانون بشكل حاد ومباشر.

كما يجب أن يتضمن القانون وسيلة أكثر فاعلية ومنجزة لإعلان الأعضاء بموعد الجمعية العمومية وليس إعلان سد الخانة الذي لا يصل لجماهير الجمعية العمومية. مع ضرورة التأكيد على الحد الأدنى للحضور ورفعته إلى ٢٥% على الأقل ولا تصح الجمعية بدونه وإلغاء مبدأ الحضور بأى عدد، وإذا تعددت مشاريع الجمعية تفعيل الجمعيات العمومية المنفصلة لكل مشروع تجنباً لعدم حضور غير المهتم كون الجمعية لا تناقش أمر يهمه وحتى لو كان الاجتماع لانتخاب مجلس إدارة فما المانع أن يكون على



محمد حمدي



**عزوف الأعضاء عن حضور الجمعية العمومية أكبر آفات العمل التعاوني ينتج عنها تكتل شلة معينة تكون تابعة لبعض أو لكل أعضاء مجلس الإدارة تتحكم في مسار الجمعية وتحديد أولوياتها**

**صحة الاجتماع الثالث بحضور أى عدد خلل يؤكد في آليات العمل بالجمعية ينتج عنه ما نراه وما نسمعه من شكاوى وأنين آلاف الأعضاء**

وبنوك للتمويل، وكل ذلك يتم بمشاركة الجماهير من خلال خطاب إعلامي يقول للفردي أنت لست مجرد مشتر لوحة سكنية، أنت مشتر لأرض ومقيم ما عليها من بناء ومشارك في كل مظهر من مظاهر حياة هذا المجتمع السكني، فإن فشل يكون بسببك وإن نجح يكون أيضاً بسببك.

وأوضح حمدي، أن المحور الثاني يخص الناحية القانونية فلا بد أن يشمل التعديل الجاري لقانون التعاون الإسكاني والمتعثر منذ عشر سنوات على نصوص تفاعلية تساهم في ثقافة العضو وتلومه وتجازيه إن قصر تجاه نفسه ولم يكن مشاركاً فعالاً، فعلى سبيل المثال ينص القانون الحالي على أن يسلم العضو فور قبوله في الجمعية نسخة من النظام الأساسي أي لائحة العمل بالجمعية.. فهل يتم ذلك؟ بالطبع لا يتم على الإطلاق مع إنها الخطوة الأولى ليفهم العضو حقوقه وواجباته، ثم إذا أردنا مجازته كان لهذا أساس، وبالتالي يجب أن يتضمن التعديل اعتبار عدم تسليم النسخة جريمة تأديبية يعاقب عليها عضو المجلس المسئول (السكرتير) وعلى أن تتضمن اللائحة طريقة فعالة



**الشخص ينضم لجمعية للحصول على وحدة سكنية جيدة في موقع ممتاز بسعر معقول وفي متناول اليد دون محاولة فهم آليات العمل والإدارة بالجمعية واتخاذ القرار فيها**

**العضوية تقتصر على سداد المدخرات المطلوبة والمتابعة من بعيد لبعيد**

**ضرورة إطلاق حملات إعلامية متنوعة ومكثفة للتعريف بالتعاون وأهميته كأسلوب حياة اقتصادية يعتمد على المشاركة الفردية الفعالة كما يحدث في الدول المتقدمة**

**العضو صاحب رأس المال الذي تتم إدارته وجزء أساسي من عملية اتخاذ القرار بدونه لا يتم اتخاذ قرار صحيح**

مرحلتين أو ثلاثة بعدد مشاريع الجمعية فينتخب كل مشروع ممثليه ويجتمع هؤلاء الممثلين بعدد معين لينتخبوا من بينهم مجلس الإدارة الموحد بهذا نكون قد قربنا المسافات على العضو وأثرنا اهتمامه وأحس بأنه فاعل في الاختيار، كما يجب ان يتضمن التعديل النص صراحة على حق العضو المنتسب للجمعية بالتنازل أو الشراء دخول الانتخابات وقبلها الحق في التصويت لأن أصحاب المال الحاليين هم أولى، فلا معنى من منع المنتفع من التصويت وقصره على هؤلاء الذين نسوا مع الوقت أنهم أعضاء في الجمعية.. وقتها سنشهد جماهير غفيرة في الجمعية العمومية.





عمومية جمعية دار السعادة للبناء والإسكان التعاوني تقرر..

## الموافقة على الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٨

متابعة عمرو اسماعيل

وافق الاعضاء الحاضرون على اعتماد هذه الميزانيات وإقرارها وفقا لاحكام القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ مع ارجاء عرض باقى الميزانيات لحين موافقة الهيئة والاتحاد عليها .  
رابعا : عرض الموافقة على التعاقد مع المحاسب القانونى كمال حسن ويعد المناقشة وافق الاعضاء على التعاقد معه مقابل ٢٠ ألف جنيه عن مراجعة الميزانيات عن العام المالى الذى ينتهى فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٤ .

خامسا : عرض واعتماد اللائحة المالية الخاصة بالجمعية.. وبعد العرض والمناقشة تم الموافقة عليها من قبل الاعضاء شريطة العرض على الهيئة والاتحاد لاعتمادها .

سادسا: الموافقة على بيع المحلات التجارية بالمزاد العلنى وتم ارجاء هذا البند لعدم ارسال الجمعية لحافظة بريد للاعضاء المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة .  
سابعا: الموافقة على بيع الجراجات لسكنى المشروع وتم ارجاء هذا البند لعدم

ارسال الجمعية لحافظة بريد للاعضاء المنتفعين .  
ثامنا: سحب الاعمال من المقاول لما ارتكبه من مخالفات وعدم استكمال المشروع واسنادها الى مقاول جديد لاستكمال الاعمال بالموقع على ان يتحمل فروق الاسعار واستكمال الاعمال من حسابة وتم ارجاء هذا البند لعدم ارسال الجمعية لحافظة بريد للاعضاء المنتفعين .  
تاسعا: تصفية عضويات الجمعية حسب اللوائح والتعليمات وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء على تفويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات القانونية بعد الرجوع للهيئة والاتحاد فى ذلك .  
عاشرا: تعيين لجنة منتفعين من ١٠ اعضاء بالمشروع وتم ارجاء هذا البند لعدم ارسال الجمعية لحافظة بريد للاعضاء المنتفعين .  
حادى عشر : التعاقد مع لجنة من مهندسى كلية الهندسة لجرد موقع المشروع واعداد تقرير بالاعمال المنفذة وغير المنفذة من المقاول وتم ارجاء هذا البند لعدم ارسال الجمعية لحافظة بريد للاعضاء المنتفعين .

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية دار السعادة للبناء والإسكان التعاونى فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء بشير جمال الدين عبد الحميد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية عماد رفعت عبد التواب سكرتير عام الجمعية على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن اعوام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٨ وإقرارها طبقا لأحكام قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات المكملة لة .

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية دار السعادة للبناء والإسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٧ ابريل ٢٠٢٤ بقاعة الاندلسية - بمدينة نصر برئاسة اللواء بشير جمال الدين عبد الحميد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية عماد رفعت عبد التواب سكرتير عام الجمعية وبحضور ماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى ومحمد جمال مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان واحمد سمير مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضور عدد (٣٧) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٤٤٩) عضوا.. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذى يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كلا من اشرف عباس احمد وسعيد جمال محمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى .

### جدول الأعمال

أولا : عرض تقرير مجلس الادارة عن مشروع القاهرة الجديدة وبعد العرض تم احاطة الاعضاء الحاضرين علما بذلك .  
ثانيا : الموافقة على حجز مشروعات جديدة بالقاهرة الكبرى والمصايف وبعد العرض وافق الاعضاء على ذلك .  
ثالثا : عرض الميزانيات العمومية التى انتهت بموافقة الهيئة والاتحاد عليها وهى ميزانيات اعوام ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٨ وبعد العرض والمناقشة





محمد علي الفار

مهندس مدني

## المقر الجديد... حلم عمره ١٥ عاما..

التعاوني الإسكاني المركزي.  
وكانت آخر محاولة من اللواء دكتور مهندس حسام رزق لشراء المبنى ليكون مقرا للهيئة في مشروعها الجديد للصعيد.. وتم عرض الموضوع على مجلس الإدارة للموافقة.. و كنت وقتها عضو مجلس إدارة فقط في تلك الدورة.. ومرة أخرى كنت الوحيد المعارض لقرار البيع.. وقلت نصا للأخ محمود صلاح «سجل يا محمود» اعتراضى فى الجلسة.. ورفضى بشدة للبيع سواء للهيئة أو أى مشتر آخر فالمبنى تم إنشاؤه للاتحاد وسيظل للاتحاد ولا بد من موافقة الجمعية العمومية.  
وتم إنقاذ المبنى من البيع بالاعتراض المثبت فى مضبطة المجلس..

وكلمة حق أن اللواء فؤاد عباس قام بدور كبير فى مخاطبة الوزارة وتم تملك أرض المبنى لأنها كانت حق انتفاع وتم دفع ثمن بسيط بالنسبة للسعر الحالى وتم عمل مناقصة لتأسيس المبنى على أعلى مستوى يليق بالاتحاد والجمعيات.. وعندما أصبح المهندس عبد المطلب عمارة رئيسا للاتحاد قمت معه بالتعاون مع أعضاء المجلس بعمل زيارات عديدة للمبنى وأصدرنا قرارات باستكمال كل شيء ليتم النقل.. وحضر رئيس جهاز ٦ أكتوبر بنفسه وأمر بعمل تحسينات أمام المبنى من أسفل وتشيير.. وطلب رئيس الاتحاد فتح شارع جانبي للدخول للمبنى عن طريق المحور المركزي وتم رصفه وإنارتته..

وأخيرا.. فى ظل وجود المجلس الحالى يتحقق الحلم بانتقال مقر الاتحاد من منطقة عشوائية فى مبنى سكنى لا تتوافر به الخصوصية إلى مبنى حضارى له طابعه الخاص.. لا نخجل من استقبال أى قامة عربية أو إقليمية..

هذه نبذة تاريخية عن حلم للاتحاد يتحقق بعد ١٥ سنة من المكائد والمؤامرات لبيع المبنى.. فتحية صادقة من القلب لكل من ساهم فى هذا العمل العظيم.  
ونتمنى أن يكون المقر الجديد للاتحاد فألا حسنا على جميع المنتسبين لمنظومة التعاون الإسكاني.. وفى الاخير كل الشكر والتقدير لمن ساهم فى خروج هذا المشروع للنور وعدم التصريط فى هذا المبنى.. ولا عزاء لمن تولى منصباً لم يكن أهلاً له على الإطلاق.. وسنعيد معا مجد الاتحاد بعد ضياعه فى السنوات السبع العجاف.

كلمة حق.. وحلم طال انتظاره ١٥ عاماً وتحديدا منذ عام ٢٠٠٩.. ألا وهو المقر الجديد للاتحاد فى مدينة ٦ أكتوبر.. وكشاهد وفاعل ومشارك على تلك الوقائع التاريخية أتحدث.. حيث كانت البداية مع اللواء محمد المسيرى عندما تولى رئاسة الاتحاد وطلب بعلاقاته الشخصية من وزير الإسكان وقتها أحمد المغربى تخصيص مبنى للاتحاد فى مدينة ٦ أكتوبر.

وأصدر الوزير أوامره لرئيس جهاز المدينة وقتها مهندس مجدى فرحات والذى أرسل للاتحاد أنه تم تخصيص عمارتين للاتحاد فى الحى السادس.

وعندما ذهب لواء مهندس محمد سامى نائب اول رئيس الاتحاد آنذاك لمعاينة العمارتين وجد المكان والمبنى أسوأ من المكان الحالى للاتحاد! ومن ثم أرسل اللواء المسيرى مرة أخرى برفضه للمكان المقترح فتم تخصيص

عمارتين أخرتين أسوأ من الأولتين وهو ما دعا اللواء محمد المسيرى لكتابة خطاب اعتذار للوزير محمد المغربى عن التخصيص الجديد.. وكان واضحا أن رئيس جهاز أكتوبر لا يرغب فى تخصيص مبنى جيد للاتحاد..

لم ييأس اللواء محمد المسيرى وتقدم مرة أخرى بطلب تخصيص مساحة ٣ آلاف متر وكان له ما أراد.. واستجاب وزير الإسكان لطلبه وتم التخصيص فعلا.. وانطلقت مسيرة وضع حجر الأساس لحلم جموع المنتسبين تحت عباءة القطاع التعاوني الإسكاني.

حيث قامت شركة الجيزة العامة للمقاولات بالتنفيذ.. وكان النقل على وشك التنفيذ وتم تحديد جدول زمنى له.. إلا أن ترك اللواء المسيرى منصبه حال دون استكمال تحقيق الحلم المؤجل!.. وعندما تولى اللواء عادل نصحى رئاسة الاتحاد خلفا للواء المسيرى.. حاولوا بيع المقر أكثر من مرة والتخلص منه وطلبوا من هيئة الخدمات الحكومية تقييم المبنى وهو ما رفضته شكلا وموضوعا بصفى عضوا فى المجلس.. وتم التقييم والتواصل مع مهندسة مى عبد الحميد رئيس إسكان الصندوق الاجتماعى للتنمية ولكن عرضت ثمنا بخسا، ١٥ مليون جنيه رغم أن التقييم يتعدى ٤٠ مليون جنيه.. وتم عرضه مرة أخرى بواسطة عن طريق الوزير للبيع لوزارة الكهرباء لهيئة الطاقة النووية وفشلت المحاولة للثمن البخس.. واستمرت محاولات إجهاض الحلم والذى وافق الجميع بمن فيهم آنذاك رئيس الاتحاد الأ كاتب هذه السطور.. وكل هذا مدون فى محضر اجتماعات مجلس إدارة الاتحاد

سجلت

للتاريخ رفضى

بشدة البيع سواء للهيئة

أو أى مشتر آخر فالمبنى تم

إنشاؤه للاتحاد

وسيظل

للاتحاد

# معركة القادسية

## خيول «سعد» تقهر أفيال «رستم».. وتفتح الطريق إلى «أبيض المدائن»

كاتب السيد يوسف

سار سعد بن أبي وقاص بالجيش متمهلاً، وكان إذا مرَّ بحَيٍّ من أحياء العرب نذبهم إلى الجهاد، وكان المشي بن حارثة بندي فأرَّ ينتظر وصول سعد إليه، لكنَّ جرح المشي بن حارثة -الذي أصابه يوم الجسر- انتقض عليه فمات قبل أن يلتقي بسعد، أنضمَّ إلى سعد في "القادسية" جند المسلمين وقادتهم في العراق، فأصبح عدد جيش المسلمين في القادسية قريباً من (٣٦) ألف، يعد جيش المسلمين في "القادسية" أكبر جيش عبأه المسلمون لفتح بلاد العراق، بينما كان تعداد جيش الفرس (٢٤٠) ألف. ظل سعد مقيماً بالقادسية شهراً دون أن يرى أحداً من الفرس؛ لأن رستم كان يعرف قوة المسلمين وحماسهم، فكان يطيل أمد اللقاء، بسعد قدر المستطاع، فأراد سعد أن يعلم خير عدوه، فأرسل عيوناً إلى "الحيرة"؛ ليأتوه بخبر الفرس، فرجعوا وأخبروه بأن ملك الفرس "يزدجرد" قد أعد جيشاً كبيراً لمنازلة المسلمين وطردهم من العراق.

كتب سعد إلى عمر يصف له "القادسية" وما جاورها من البلدان، ويخبره أيضاً أن الفرس قد أعدوا جيشاً بقيادة رستم وأضرابه، فكتب عمر لسعد أن يبعث إلى ملك الفرس وفداً من أهل الرأي والمناظرة والجلد، يدعونه إلى الإسلام.

بعث سعد إلى يزيدجرد وفداً يدعونه إلى الإسلام، فوصل الوفد إلى المدائن والتقى بيزدجرد، فتحدث "النعمان بن مقرن المزني"، ودعا إلى الإسلام بلين ولطف، وبين له فضل الإسلام ورحمته بالناس، وعدله وإنصافه، فاعتقد يزيدجرد أن حسن أدب الوفد الإسلامي، وملاطفته في المناظرة دليل على ضعف المسلمين، فتطاول عليهم وأخذ يذكرهم بحياتهم قبل الإسلام.

سار رستم فعسكر على نهر العتيق قبالة جند المسلمين، فلما استقرَّ في القادسية وإطمأن بها، أرسل إلى سعد بن أبي وقاص يطلب أن يرسل إليه وفداً يُفاوضه وينظره، فأرسل إليه سعد عدداً من الرجال يناظرونه ويدعونه إلى الإسلام، ويوضحون له سبب مجيء المسلمين إلى العراق، منهم: زبي بن عامر، وغيره من دهاة العرب، وذوى الرأي فيهم.

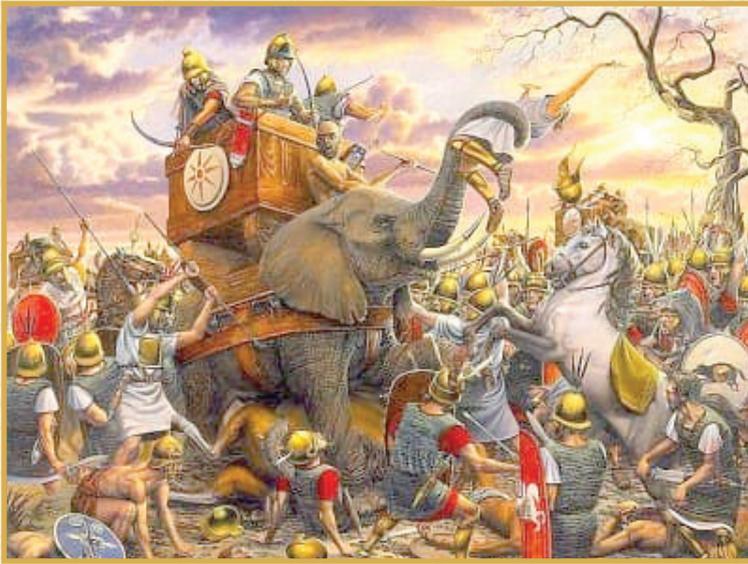
في السنة الرابعة عشرة من هجرة المصطفى صلى الله عليه وسلم واثاء خلافة الفاروق عمر بن الخطاب كانت الجبهة الداخلية للفرس مضطربة، وكان التنافس على عرش المدائن شديداً، غير أن الفرس كانوا مجمعين على حرب المسلمين، ومنع وصول الإسلام إلى بلاد العراق، وكان الفتح الإسلامي قد وصل إلى بعض مدن العراق: (كالحيرة، وعين التمر، والأنبار)؛ وأدرك الفرس أنه لا يمكن مواجهة المسلمين والتصدي للإسلام والمسلمين بجبهة داخلية مضطربة. فعدوا عزمهم على تتويج "يزدجرد" ملكاً للدولة، وبذلك توحدت الجبهة الداخلية لدولة الفرس، وتفرغت لحرب المسلمين، وطردهم من العراق، فكان هذا مما هيَّج أمر "القادسية".

أعلن يزيدجرد حالة الطوارئ وشرع في إعداد جيش قوي أسند قيادته إلى "رستم" لعبقريته في الحرب، ومهارته في القتال.

شرع "رستم" في إعداد خطة عسكرية لضرب الوجود الإسلامي في العراق، تقوم على الاتصال بالدهاقين وأهل السواد، وتشجيعهم على التمرد والعصيان، فاضطربت الأوضاع العامة في الحيرة، وغيرها من المناطق التي فتحها خالد بن الوليد والمشني بن حارثة؛ وذلك استجابة لدعوة "رستم"، وتنفيذا لخطته العسكرية، فنقض أهل الذمة عهودهم ودممهم، وأدوا المسلمين هناك.

لما علم أمير المؤمنين عمر بن الخطاب بإجتماع كلمة الفرس على يزيدجرد وتتويجه ملكاً عليهم، وعلم بعزم الفرس على حرب المسلمين، وطردهم من العراق، أعلن حالة الطوارئ والاستنفار العام في جزيرة العرب، وذلك لإعداد جيش إسلامي كبير، فكتب إلى أمراء البلدان، ورؤساء القبائل في جزيرة العرب يأمرهم (ألا تدعوا أحداً له سلاح أو فرس، أو نجدة أو رأي، إلا انتخبتموه، ثم وجهتموه إلي، والعجل العجل).

واستجاب المسلمون لاستنفار أمير المؤمنين عمر بن الخطاب؛ فأخذت قوافلهم تحط بالمدينة.. وأشار الصحابة أن يسند قيادة الجيش إلى سعد بن أبي وقاص؛ لصحته وسبقه، ولجراته وشجاعته في القتال، فأرسل إليه عمر، وولاه قيادة الجيش.



بالنصر؛ لأن القعقاع من أفضل المقاتلين المسلمين، ومن أشدهم ضراوة.

عندما نزل القعقاع إلى أرض القتال طلب المبارزة، فخرج له قائد قلب الجيش الفارسي (بهمن جاذويه ذو الحاجب) فبارزا وقتل القعقاع بهمن. ثم بدأ الفريقان يلتحمان مع بعضهما البعض في قتال شديد، واستطاع القعقاع أن يبعد سلاح الخيل الفارسي من ميدان القتال، ذلك أنه عمد إلى الجمال فألبسها خرقة وبرقعها بالبراقع، وعندما رأتها خيل الفرس نفرت وفرت هاربة.

### اليوم الثالث (عماس)

كان القعقاع بن عمرو قد أشار على سعد بتغيير ألوية الجيش: فجعل الميمنة ميسرة والميسرة ميمنة والقلب مقدمة، وكان القعقاع قد بات ليلة عمّواس يسرّب أصحابه إلى خارج ميدان المعركة، دون أن يعلم به أحد، فلما أصبح الناس يوم عمّاس، أقبلوا مائة مائة، كل فرقة تتبع أختها، وكلما دخلت فرقة كبرت، فكبر الناس بتكبيرها، وقد حذا أخوه عاصم حذوه، فلما وصل أمير مدد الشام هاشم بن عتبة بن أبي وقاص حذا حذوهما، فتجدد رجاء الناس في النصر. ولما جن ليل عمّاس لم يتوقف القتال واجتلدوا بالسيوف تلك الليلة من أولها حتى الصباح.

### اليوم الرابع (يوم القادسية)

في صباح هذا اليوم اجتمع القادة وصمدوا لقتال الفرس، واشتدت وطأة القتال بين المسلمين والفرس.

وبدأ القعقاع ومعه قبيلة تميم في الضغط على الفرس، ويبدأ قلب الفرس في الانهيار تدريجياً أمام الضغط الشديد للمسلمين، وفي الوقت نفسه تمارس قبائل بني قحطان اليمنية الضغط على ميمنة الفرس بقيادة الهرمزان، وتضغط قبيلة قيس على مهراش في الميسرة؛ حتى لا تلتف ميسرة أو ميمنة الفرس حول الجيش الإسلامي من الخلف، وصلت الكتيبة إلى مقر رستم واستبسّلوا في قتال الفرس الذين يجمون قائدهم، حتى وصل إليه القعقاع وهلال فقتلاه. فلما رأى الجالينوس خطورة الموقف؛ أمر من بقي من مقاتلي الفرس بالانسحاب نحو نهر العتيق وعبوره نحو المدائن، وبالفعل بدأوا بالانسحاب، ولكنهم وقعوا في فخ النهر؛ حيث لحق بهم المسلمون بالرمح والنبل فقتلوا منهم الألوف وهم في النهر.

ووصل ضرار إلى راية الفرس العظمى "درفش كايبان" وكانت راية كبيرة ارتفاعها (٨) أمتار، وكانت المرة الأولى منذ عقود التي تسقط فيها راية الفرس.

وانتصر المسلمون في هذه المعركة العظيمة، وكانت بداية نهاية الفرس العظمى، وأرسل سعد "زهرة بن حويه"، خلف فلول الفرس للقضاء عليهم، وقام بتنظيم جيشه من جديد، لينطلق نحو آخر معاقل الفرس وهي المدائن حيث إيوان كسرى وعاصمة ملك الفرس وانتصر المسلمون بفضل الله، وفتحوا المدائن وغنم المسلمون ما فيها من كنوز لا مثيل لها لأنهم لا يريدون إلا رضا الله تعالى، وإعلاء راية التوحيد.

غير أنّ رستم أراد مطاولة سعد في اللقاء، فأرسل إليه يطلب رسولا آخر، فأرسل إليه سعد "المغيرة بن شعبة"، فلما وصل المغيرة تحدث إلى رستم بقوله: (إن الله بعث إلينا نبيه فسعدنا بإجابته واتباعه، وأمّرنا بجهد من خالف أمرنا، وأخبرنا أنّ من قتل منا على دينه فله الجنة، ومن عاش ملك وظهر على من خالفه، ونحن ندعوك أن تؤمن بالله وبرسوله وتدخل في ديننا، فإن فعلت كانت لكم بلادكم، ولا يدخل عليكم فيها أحد إلا من أحببتهم، وإن أبيت ذلك، فالجزية عن يد وأنت صاغر، وإن أبيت فالسيف بيننا وبينكم، والإسلام أحب إلينا منهما)، فاستشاط رستم غضباً، وقال: (لا صلح بيننا وبينكم)، فأصبح اللقاء العسكري بين المسلمين والفرس أمراً لا مفرّ منه.

دامت معركة القادسية أربعة أيام، كانت من أشد الأيام على جند المسلمين وجند الفرس، فالمسلمون يريدون نشر دين الله، والفرس يدافعون عن دولتهم العتيقة.

### اليوم الأول (أرمات)

أصاب سعد مرض شديد منعه من قيادة المعركة في أرضها، فكان ينام على وجهه وفي صدره وسادة، ويقود المعركة من فوق قصره، فلما صلى المسلمون الظهر، صاح سعد بن أبي وقاص رافعاً صوته قائلاً: الله أكبر، فكبر من ورائه المسلمون جميعاً، وتحفز المسلمون للقتال، ثم كبر سعد التكبيرة الثانية: (فاصطفت الصفوف، ورفعت السيوف من الأغمد، واستعد الناس للقتال)، ثم كبر سعد التكبيرة الثالثة: (فخرجت كتيبة الفرسان، يطلبون المبارزة ليحفظوا المسلمين، وينشطوهم وتخفّض الروح المعنوية للجيش المقابل، عن طريق قتل أكبر عدد ممكن من الأبطال)، فلما كبر الرابعة: (زحف الجميع، وبدأ القتال والتلاحم).

لما رأت خيل المسلمين الفيلة نفرت، وركز الفرس بـ (١٧) فيلاً على قبيلة "بجيلة" فكادت تهلك، فأرسل سعد إلى "بني أسد" أن دافعوا عن بجيلة فأبلوا بلاء حسناً وردوا عنهم هجمة الفيلة، ولكن الفيلة عادت للفتك بقبيلة بني أسد، فنادى "سعد" عاصم بن عمرو التميمي ليصنع شيئاً بالفيلة؛ فأخذ رجالاً من قومه فقطعوا حبال التوايب التي توضع على الفيلة فارتفع عواؤها فما بقي لهم فيل إلا أعرى وقتل أصحابه.

وكانت فكرة عاصم أن تفقد هذه الفيلة توجهها لتتجه نحو الجيش الفارسي. واستطاعت هذه الفرقة أن تصيب طائفة كبيرة من قواد الأفيال، واستطاعت الفرقة التي اندست في الجيش الفارسي أن تقطع أحزمة توايب الأفيال، وكلما وقع تابوت تقدموا إليه وقتلوا من فيه، وحدث ذلك في معظم التوايب الثلاثة عشر.

### اليوم الثاني (أغوات)

وصلت رسالة إلى أبي عبيدة بن الجراح - أمير الجيوش الإسلامية في الشام- أن يرسل مدداً من الشام إلى العراق لنجدتهم، فأرسل أبو عبيدة (٦,٠٠٠) مقاتل على مقدمتهم القعقاع بن عمرو التميمي، وكان هذا سبباً عظيماً في فرحة المسلمين واستبشارهم



فى عمومية الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى مصلحة الضرائب الإداريين

## استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة وفوزهم بالتزكية

أحمد حلمى

تصوير

منى عبد العزيز

مترجمة



عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى مصلحة الضرائب الإداريين المشهورة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢ اجتماعاً طارئاً، يوم السبت ٢٠ ابريل ٢٠٢٤ بمقر الجمعية الكائن بشوارع ٢٦ يوليو بالقاهرة، بناء على خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لاستكمال باقى أعضاء مجلس الإدارة، وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والمنشور بمجلة برج التعاون عدد ابريل ٢٠٢٤.

حيث اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة على حمدى رزق نائب رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية رضا أحمد أبو السعود عضو مجلس الإدارة، وبحضور حسام الأفندى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وايمان فؤاد مندوبية عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ٢٤ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٢٥٥ عضواً، ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث، فقد تم اختيار كل من محمد عبد الله قته ومصطفى عبد الله كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الحاضرين الاجتماع وتمت الموافقة عليهم بالاجماع، وعليه فقد تم النظر فى جدول الأعمال والذى تضمن بند واحد فقط وهو:

### استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

ونظراً لورود خطاب الهيئة المشار اليه سابقاً، والخاص باستكمال باقى أعضاء مجلس الإدارة، وبناء عليه قام مجلس الإدارة فى ٢٠٢٣/١٢/٤ بفتح باب الترشح، وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/١/٨ حتى ٢٠٢٤/١/١٣، وتحديد يومى ١٤، ١٥، ١٦ للتعويض.

وقد تقدم خلال هذه الفترة كل من ماهر عبد الله ابراهيم قته وهانى أحمد محمود عطا ومرعى رفاعى عبد الله، وكان قد تقدم العضو أحمد عبد الرازق على باستقالته من المجلس قبل انعقاد الاجتماع الثالث، وتحديدًا فى ١٨ ابريل ٢٠٢٤، وعليه أصبح المتقدمون للترشيح فائزين بالتزكية.

وقد تم عرض الأسماء المتقدمة على الأعضاء الحاضرين الاجتماع، الذين وافقوا عليهم بالاجماع، وحيث إن النظام الداخلى للجمعية ينص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء، فقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية على هذه النتيجة لحين فحص المرشحين من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مالياً وإدارياً.



## لواء مهندس وليد البارودي: وحدات سكنية فى القاهرة الجديدة وأكتوبر والعاشر من رمضان وبدر والسويس فى يوليو المقبل



أعلن اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. عن طرح كراسات الشروط بنظام القرعة للعديد من الوحدات السكنية التعاونية فى المدن الجديدة.. جاء ذلك خلال لقائه باحدى الفصائيات المصرية وأضاف رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن تلك الوحدات بشروط ميسرة وتسهيلات فى السداد للشباب حيث سيتم طرحها بقروض ما بين ٥ الى ٧ سنوات وذلك بدءا من يوم ١٠ يوليو المقبل.. لافتا إلى أن الوحدات السكنية فى مدينة السويس قد تصل فترة السداد بها إلى عشر سنوات.

كما عقدت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برئاسة اللواء مهندس وليد البارودي مزادا لطرح قطع اراضى فى العديد من المحافظات لاستغلالها فى العديد من الأنشطة الخدمية والتجارية وذلك بتسهيلات فى الدفع وبشروط.. حيث تم طرح قطع الأرض فى كل من لؤلؤة العاشر من رمضان ولؤلؤة سوهاج الجديدة ولؤلؤة المنيا الجديدة تخصص لإقامة مشروعات.. وفى لؤلؤة أكتوبر لإقامة مستشفى.. وفى لؤلؤة القاهرة الجديدة ولؤلؤة العاشر من رمضان لإقامة مشروعات إدارية.

## النائبة «ايڤلين متى» تتقدم بسؤال برلمانى بشأن..

### دور الجهاز المركزى للمحاسبات فى الرقابة على المحليات

فى المحليات ممثلة فى مديريات التضامن والشباب والرياضة والتربية والتعليم والصحة، حرم عدد كبير من المواطنين من إجراء عمليات تركيب المفاصل وعدم توفير الألبان للأطفال المصابين بالحساسية ونقص المستلزمات الطبية بالمستشفيات ونقص الإنفاق على قطاع التعليم وتحسين مستوى الإنفاق على التعليم وعدم تعيين مدرسى الحصص الواحدة وحصولهم على مرتب لمدة شهرين فقط طوال العام الدراسى واقتصاص مكافأة الموظفين.

وقالت إن جميع النواب من جميع المحافظات اشتكوا أثناء مناقشة الحساب الختامى للموازنة العامة للدولة ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥ بشأن وجود قصور من الجهاز المركزى للمحاسبات فى الرقابة على موازنات المحافظات والسوق المحلى، مطالبة الجهاز المركزى للمحاسبات بأن يكشف عن كل المديريات الأكثر إنفاقا ومتابعة أوجه الإنفاق حتى يتبنى للمواطن رؤية ومحاسبة المسئول الذى يهدر حقه.



ايڤلين متى

تقدمت النائبة ايڤلين متى، عضو لجنة الصناعة بمجلس النواب بسؤال برلمانى للجهاز المركزى للمحاسبات بشأن الدور الذى يقوم به الجهاز فى الرقابة على المحليات لمحاسبة المسئولين والتنفيذيين فى المحافظات على إهدار المال العام. وتساءلت متى فى بيان صحفى لها عن دور الجهاز

المركزى للمحاسبات فى الرقابة على الموازنات التى تدخل إلى المحافظات وكل الهيئات والمديريات ومدى صحة أوجه الإنفاق على هذه الجهات.

وأشارت عضو لجنة الصناعة بمجلس النواب إلى أن هناك عددا من القرى فى المحافظات تقصها العديد من الخدمات مثل رصف الطرق وتوصيل شبكات المياه والصرف الصحى، الأمر الذى يؤثر على حياتهم اليومية بشكل سلبي، متسائلة عن دور الجهاز المركزى للمحاسبات فى مراقبة

غلق المصانع الحكومية وقطاع الأعمال فى جميع المحافظات على الرغم من وجود عمالة فيها. وأكدت أن عدم قيام الجهاز المركزى للمحاسبات بدوره

منتفعو «بتروسييتى» تقرر:

## إسناد المشروع لـ «المخبرات العامة» كمقاول ومطور عقارى وتحصيل المديونية على الجمعية مقابل استخراج التراخيص



هويدا عبد الحميد

باستخراج تراخيص البناء، وبعد العرض والمناقشة وافق على الأعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع وعددهم ١١٩ عضواً من إجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم ٦٨٣ عضواً بالأغلبية على:

- إلغاء قرار الجمعية العمومية السابق ببيع أرض المشروع بالمزاد العلنى والتخارج مع الخبير المثمن إبراهيم حسن بالتراضى وتعويضه عما فاتته من كسب وما لحق به من خسائر على أن يتم سدادها وتحميلها للجهة السيادية «المخبرات العامة» بصفتها المطور العقارى.
- الاستمرار فى بناء المشروع من خلال الإسناد لجهة سيادية «المخبرات العامة» بصفتها المقاول والمطور العقارى بعد تفويض المخبرات الحربية لها لاستكمال المشروع وتحصيل المديونية البالغة ١٦ مليون جنيه على الجمعية وذلك مقابل استخراج التراخيص بارتفاعات ٣٠ متراً بدلاً من ١٦ متراً على أن يلتزم بالحصول على الموافقات النهائية بالقيود الارتفاع البالغ ٣٠ متراً خلال شهرين من اعتماد السيطرة المختصة والالتزام بحصوله على التراخيص خلال المدة المقررة قانوناً.

- يتم التمويل لبناء المشروع من خلال حصول الجهة السيادية بصفتها المطور العقارى على وحدات الأعضاء غير الراغبين فى استكمال المشروع بعد حصرهم من خلال الجمعية واستكمال باقى الأعضاء الراغبين فى الاستمرار لتكلفة بناء المشروع.

- تقوم الجمعية بإلزام المطور العقارى بانجاز الأعمال الإنشائية على أرض المشروع خلال ستة أشهر من استخراج التراخيص.
- تقوم الجمعية من خلال المطور العقارى برد المبالغ المسددة من الأعضاء المنتفعين غير الراغبين فى استكمال المشروع بدون فائدة بعد شهرين من استخراج قيد الارتفاعات ومن يرغب فى الحصول على مدفوعاته بالإضافة للعائد عليه الانتظار لحين ظهور الانشاءات على أرض المشروع

- فى حالة عدم التزام الجهة السيادية بصفته مقاول للمشروع والمطور العقارى بتلك الشروط يتم الرجوع لجماعة المنتفعين بالمشروع لإعادة العرض عليهم وتقرير ما يروه مناسباً.

- اعترض بعض الأعضاء الحاضرين على الاستمرار فى المشروع وطالبوا بالسير فى إجراءات البيع بالمزاد العلنى مرة أخرى وتم إثبات اعتراضهم كتابياً وعددهم ثلاثة أعضاء.

- طلب الأعضاء الحاضرون بإضافة الأسماء الآتية لضمهم للجنة المنتفعين السابق تشكيلها للسير فى الإجراءات مع مجلس الإدارة وهم: على محمد على عبد الحليم، وتامر أحمد خيرت، ونبيل أحمد سمير، وحمد، وخالد محمد محمدين، واسامه محمد كمال، ومحمد بهاء الدين، واحمد الشرفاوى.

وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون بعدم اتخاذ أى إجراءات تنفيذية فى هذا الخصوص قبل العرض على الجهة المختصة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

عقدت جماعة المنتفعين بمشروع بتروسييتى التابع للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحقول شركة بتروبل بلاعيم بجنوب سيناء يوم السبت الموافق ٢٠ يناير ٢٠٢٤، وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣، والمنشور بمجلة برج التعاون عدد يناير ٢٠٢٤ بناء على إخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ٦٨٣ عضواً بخطابات مسجلة ومؤرخة فى ٨ يناير ٢٠٢٤، وكان الاجتماع برئاسة محمد ناجى فتوح محمد وسكرتارية إيهاب محمد شوقى عبده، وبحضور عبد الرحمن إبراهيم مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومحمد سعيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبحضور ١١٩ عضواً منتفعاً من إجمالى عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٦٨٣ عضواً، ولما كان الاجتماع صحيح بحضور ١٠٪ من الأعضاء المنتفعين فقد تم اختيار كل من أسامة سيد محمد شعبان وتامر أحمد خيرت كملاحظى تصويت ووافق عليهم الحاضرون بالإجماع.

وكان البند الأول يخص عرض إجراءات بيع أرض مشروع بتروسييتى، حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض ما تم من إجراءات خاصة ببيع الأرض، حيث قام الخبير المثمن إبراهيم حسن بعقد جلسة مزاد فى ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٢ وكذا جلسة مزاد فى ١٦ ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك من القطعة رقم ٢٤ ب مشروع بتروسييتى جنوب شرق مدينة نصر بمساحة ٢١٠٠٠ متر مربع والمملوكة للجمعية بنسبة ٨٠٪ والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبتروبل بنسبة ٢٠٪ وقد انتهى المزدان إلى توصية لجنة البيع بالموافقة على إلغاء المزايدة لعدم تقدم أحد لشراء كراسة الشروط وسداد قيمة التأمين وعليه لم يتم فض مظروف القيمة التقديرية.

أما البند الثانى فكان يخص عرض إجراءات استخراج التراخيص الخاصة بقطعة الأرض ومخاطبة هيئة عمليات القوات المسلحة، حيث قام رئيس الجلسة بعرض ما تم من إجراءات واستخراج التراخيص بقطعة الأرض، لافتاً أن مجلس الإدارة قد قام بمخاطبة هيئة عمليات القوات المسلحة بطلب الحصول على أقصى ارتفاع بالمنطقة بالمثل وفقاً للارتفاعات الموجودة بالمنطقة، وقد أفادت هيئة عمليات القوات المسلحة بأن الارتفاعات المسموح بها هى ١٦ متراً فقط، وأفاد رئيس الجلسة بأنه تم تقديم التماس لهيئة عمليات القوات المسلحة لكن لم يسفر عنه أى جديد.

وخلال البند الثالث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض ما انتهت إليه الجمعية من بيع أرض المشروع بالمزاد العلنى حيث تم عقد مزاد فى ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢ وكذلك مزاد فى ١٦ ديسمبر ٢٠٢٣ وقد انتهى المزدان إلى توصية لجنة البيع بالموافقة على إلغاء المزايدة لعدم تقدم أحد لشراء كراسة الشروط وسداد قيمة التأمين وعليه لم يتم فض مظروف القيمة التقديرية. وخلال البند الرابع قام رئيس الجلسة بعرض الإسناد لجهة سيادية كمطور عقارى لاستكمال تنفيذ مشروع بتروسييتى بشرط أن تقوم



## فى عمومية الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير منطقة العجمى

بعد تعطل مشروع الساحل الشمالى لأكثر من ٤٣ عاماً..

الأعضاء يشيدون بجهود مجلس الإدارة فى الإجراءات التى قام بها لتسليم المطور أرض المشروع للبدء فى الأعمال

مشاركة منى عبد العزيز تهنئة أحمد حلمى

أن قام المقيم العقارى بتحديد نسبة المشاركة وعرضها على الاتحاد التعاونى طالب الاتحاد تشكيل لجنة من هيئة الخدمات الحكومية لتقييم المشروع وتحديد نسبة المشاركة مرة أخرى، وتم تشكيل اللجنة التى توجهت للمشروع وتمت المعاينة، وتم تقديم تقرير للاتحاد التعاونى بنسبة المشاركة والتى تم تحديدها بعدد ١٠٦ وحدات للجمعية والباقى للمطور العقارى، ووافق الاتحاد على نسبة المشاركة، وتم اخطار الجمعية والمطور العقارى بذلك، ونظراً لعدم تمكن المطور من استلام الموقع لحين الحصول على خطاب بموافقة القوات المسلحة بجميع فروعها الموجودة بداخل أرض المشروع على اخلاء الأرض وتسليمها للجمعية، حتى تتمكن الجمعية من تسليم المطور لأرض المشروع للبدء فى الأعمال التى تعطلت لأكثر من ٤٣ عاماً بعد الحصول على تلك الموافقة، ووافق الاعضاء الحاضرون الاجتماع والمنتفعون بالمشروع وعددهم ١٤ عضواً من اجمالى عدد المنتفعين بالمشروع وعددهم ٩٦ عضواً على ما قام به مجلس الإدارة من اجراءات لانتهاء أعمال المشروع، وتوجيه الشكر له على ما بذله من مجهودات لإنهاء أعمال المشروع.

وبالنسبة للبند الثانى قامت المشرف المالى للجمعية بعرض بنود الميزانية العمومية للجمعية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ وحساباتها الختامية، وبعد المناقشة والرد على الاستفسارات أحيط الأعضاء علماً بما جاء بالميزانية، وتم ارجاء التصديق عليها لحين اعتمادها من الجهات الرقابية (الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان).

وبالنسبة للبند الثالث وافق الأعضاء على تجديد الموافقة للسيد/ كمال أحمد حسن وتعيينه كمراقب حسابات للجمعية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٤/٦/٣٠، وتحديد أتعابه.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير منطقة العجمى والمناطق السياحية اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) يوم السبت ٢٠٢٤/٤/٢٠ بالقاعة المحققة بمقر الجمعية الكائن بعمارات الدمرداش شارع لطفى السيد العباسية، بناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون العدد ٢٩٤ ابريل ٢٠٢٤، وحافطة البريد المسجلة ل ٩٦ عضواً منتفعا بالمشروع أرض الجمعية بالساحل الشمالى.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة نادية محمد لطفى رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية مى زكى هاشم سكرتير الجمعية، وبحضور حسام حسين مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ١٥ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور البالغ ٣٨٦ عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من نادية أحمد أبو العلا وليلى محمد الفنجري كملاحظى تصويت وتم الموافقة عليهما من جميع الحاضرين الاجتماع، وبدأ النظر فى جدول الأعمال التالى:

١- عرض ما تم فى مشروع الجمعية فى الساحل الشمالى وما تم من اجراءات من قبل مجلس الإدارة.

٢- عرض ميزانية الجمعية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠.

٣- تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه.

وبالنسبة للبند الاول قامت رئيس مجلس الإدارة بعرض موقف مشروع الجمعية لأرض الساحل الشمالى، حيث أفادت بأن مجلس الإدارة بذل أقصى جهده بانجاز الأعمال واستيفاء الاجراءات والموافقات اللازمة للحصول على موافقة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى (السلطة المختصة) على نسبة المشاركة بالمشروع مع المطور العقارى، حيث تم تعيين مقيم عقارى بمعرفة الاتحاد التعاونى لتحديد نسبة المشاركة مع المطور العقارى، وبعد

# ماراثون أفلام العيد مستمر..

١٥٠ مليون جنيه لـ «ولاد رزق ٣».. ٢٠ مليون «اللعب مع العيال»  
١٠ ملايين لـ «عصابة الماكس» و ٧ ملايين لـ «أهل الكهف»

## كثيبت أسماء السروجي

الكاميرا.. في السياق ذاته.. نافس عدد من النجوم على صدارة شبك التذاكر ضمن موسم أفلام عيد الأضحى، بأحدث أفلامهم.. وتمكن فيلم اللعب مع العيال بطولة محمد إمام أن يحقق إيرادات تجاوزت ٢٠ مليون جنيه منذ أول يوم عرض ويحتل المركز الثاني في شبك التذاكر. واللعب مع العيال هو التعاون الأول بين محمد إمام والمخرج شريف عرفة، بعدما حقق عرفة نجاحات عديدة مع والده الزعيم عادل إمام، ويشترك في بطولته باسم سمرة، بيومي فؤاد، أسماء جلال، حجاج عبدالعظيم، ويزو، ومصطفى غريب..

أما فيلم عصابة الماكس بطولة أحمد فهمي، فحل ثالثا بإيرادات تجاوزت الـ ١٠ ملايين جنيه، والعمل يدور في إطار أكشن كوميدى، حول أحمد فهمي الذي يؤدي شخصية المكسيكي وهو مجرم ونصاب إسكندرانى اعتاد تنفيذ العمليات بمفرده، قبل أن يقرر الاستعانة بمجموعة من الأشخاص لمعاونته في تنفيذ مهمة أخرى كبيرة.

والعمل من بطولة أحمد فهمي وروبي، لبلبة، أوس أوس، أحمد فهمي، محمد لطفي، صلاح عبدالله، حاتم صلاح، ومصطفى بسيط، إلى جانب عدد من ضيوف الشرف منهم أحمد السقا وهشام ماجد وكريم فهمي، ومن تأليف أمجد الشرفاوى ورامى على وإخراج حسام سليمان. وجاء رابعا في سباق أفلام العيد أهل الكهف والذي بلغت إيراداته حتى الآن ٧ ملايين جنيه.. الفيلم من نوعية الأعمال الأكشن التشويقية التاريخية، حيث يتناول قصة أهل الكهف، والعمل مأخوذ عن مسرحية

توفيق الحكيم، ويظهر خلال الأحداث خالد النبوى بشخصية قائد جيوش إحدى الإمبراطورية الرومانية.. ويشاركة البطولة غادة عادل، محمود حميدة، محمد ممدوح، محمد فراج، ريم مصطفى، بيومي فؤاد، وأحمد عيد، ومن سيناريو وحوار أيمن بهجت قمر وإخراج عمرو عرفة.

شهدت أفلام موسم عيد الأضحى المعروضة في دور العرض حاليا إقبالا جماهيريا كبيرا، وحقت إيرادات مرتفعة وقياسية، ونستعرض في السطور التالية إجمالى الإيرادات بالترتيب.

يواصل فيلم ولاد رزق ٣ تحقيق أرقامه القياسية في شبك التذاكر، لتبلغ إجمالى إيرادات حتى الآن قرابة الـ ١٥٠ مليون جنيه، ليكون أول فيلم يتخطى حاجز الـ ١٠٠ مليون في أسبوع.

أرقام ولاد رزق ٣ القياسية وحطم ولاد رزق ٣ في أول أيام عيد الأضحى المبارك رقما قياسيا لأعلى فيلم تحقيقا للإيرادات في يوم واحد، حيث حصد ١٨ مليون جنيه، والذي كان من نصيب بيت الروبي بطولة كريم عبدالعزيز، حيث جمع أكثر من ١٠ ملايين جنيه يوم ١ يوليو ٢٠٢٣ في نفس موسم أفلام عيد الأضحى.

تدور الأحداث في إطار أكشن تشويقي، حيث يتناول قصة أشقاء يقومون بعمليات إجرامية ولكن يقررون التوبة، ويعمل كل منهم في مجال مختلف، لكن يعودوا مجدداً لتنفيذ مهمة إجرامية أخيرة كبيرة. والفيلم يشارك به عدد من النجوم منهم أحمد عز، عمرو يوسف، أسر ياسين، محمد ممدوح، كريم قاسم، وأسماء جلال، مع عدد كبير من ضيوف الشرف، منهم كريم عبدالعزيز، أحمد فهمي، الملاكم العالمى تايسون فيوري، والفيلم من تأليف صلاح الجهيني ومن إخراج طارق العريان.

يذكر أن الفيلم تكلف ميزانية إنتاجية ضخمة، بسبب استخدام كاميرات وتقنيات حديثة في تصويره، غير متوفرة إلا في بعض أفلام هوليوود المهمة، منها كاميرا متوفر منها فقط ٤٠ نسخة في العالم، وهو ما يجعل صورة العمل ذات جودة عالية جداً على طريقة أفلام عالمية استعملت بها نفس



# دليل جمعيات الإسكان

## البرج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى



مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

المزيد

المناقصات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

### تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## القاهرة والجيزة

### جمعية المصري للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٧/٣٠ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مشروع أبراج المعادى ستار - كورنيش النيل - المعادى - أمام نادى القوات المسلحة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٩.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

جمعية الصناعات الصغيرة لتنمية المجتمع

المحلى بمدينة ٦ أكتوبر

المسجلة برقم ٢٦٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٩/٧/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: المحور المركزى - سنتر الفيروز التجارى - مكتب A - ٦ أكتوبر - الجيزة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/١ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر قاعة ندوات جمعية الصناعات الصغيرة - المجاورة الأولى - الحى السابع - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤ ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بإدارة التبين التعليمية

المسجلة برقم ١٠٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٩/٧/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: إدارة التبين التعليمية - ركن فاروق - حلوان - القاهرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء

وذلك بمقر مركز شباب التبين - التبين - حلوان - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١١ وكذا بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٥٤٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين

بالقاهرة

المسجلة برقم ١٩٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٩/٧/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع عبده الحامولى - احمد سعيد - العباسية - القاهرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٢٤ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٠٨٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٩

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٧٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/١٣ حتى ٢٠٢٤/٧/٣١ وللطعون يومي ١ و ٢٠٢٤/٨/٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع الفردوس - امتداد شارع احمد سعيد - العباسية

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة العربية العالمية للبصريات

المسجلة برقم ٧٥٢ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب بمجلس إدارة الجمعية طبقا لنص المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٧ حتى ٢٠٢٤/٧/٣٠ وللطعون يومي ٧/٣١ و ٢٠٢٤/٨/١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية المفوض بكتاب الاتحاد رقم ٣٠٦٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٢

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الشركة العربية العالمية للبصريات - مدينة السلام - القاهرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٩/١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية سالف الذكر ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### جمعية الفرسان التعاونية للبناء والإسكان

### لضباط الإدارة العامة لشرطة النقل

### والمواصلات بالقاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٧/١١.

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٧/١٢.

وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - منتجع النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

#### جمعية الصناعات الصغيرة لتنمية المجتمع

#### المحلى بمدينة ٦ أكتوبر

#### المسجلة برقم ٢٦٣ لسنة ٢٠٠٧ - جيزة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم ٢٠٢٤/٩/١ - الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية تنمية الصناعات الصغيرة بسنتر الفيروز - المجاورة الأولى - ٦ أكتوبر.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٩/٨ فى تمام الساعة الرابعة عصرا وذلك بذات المقر المشار إليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

#### جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى

#### المسجلة برقم ٢٧٧ لسنة ١٩٨٣ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٩/٤ - الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٧ أبراج الفردوس - العباسية.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٧ فى تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بقاعة الاحتفالات بنادى الظاهر الرياضى - خلف مقر الجمعية وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب

مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

#### بشركة بترول خليج السويس

#### المسجلة برقم ٢٨٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بحدائق أكتوبر (لؤلؤة أكتوبر)

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٧/٢٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: العمارة ١١ - أبراج جابكو - شارع ٥٠٠ - متفرع من شارع الجزائر - بجوار مستشفى جراحات اليوم الواحد - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

#### السلك الدبلوماسى والقنصلى

#### المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة (مثلث الأمل)

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٧/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهراً.

وذلك بمقر مبنى وزارة الخارجية - العاصمة الإدارية الجديدة - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### جمعية الكرنك الهندسية للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٤٣٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٧/١٣ الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر قاعة دار المناسبات بمسجد عظيم - امام مترو حدائق حلوان - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأمورى

الضرائب بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالساحل الشمالى (قرية براديس بينش المرحلة الثانية) وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٧/٢٠ الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - امام نادى الصيد - الدقى - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النيابة الإدارية وأسرهم

المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٤ وحدة سكنية بمشروع جنة مصر بمدينة دمياط الجديدة والتي تم تخصيصها للجمعية بموجب قرار مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية رقم ١٨٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١

وذلك بمقدم حجز قدره ٣١٥٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسة عشر الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع بنكى صادر من الجمعية للبنك الزراعى المصرى. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع النيابات الإدارية بالقاهرة الجديدة - شارع التسعين الشمالى

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٧ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٢ على ان تعقد جلسة التخصيص للوحدات يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٧/٣٠ ابتداء من الساعة الرابعة عصرا حتى الساعة السادسة مساء وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النيابة الإدارية وأسرهم

المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٤ وحدة سكنية بمشروع جنة مصر بمدينة المنصورة الجديدة والتي تم تخصيصها للجمعية بموجب قرار مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية رقم ١٨٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١

وذلك بمقدم حجز قدره ٢١١٠٠٠ جنيه (مائتان واحد عشر ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع بنكى صادر من الجمعية للبنك الزراعى المصرى. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع النيابات الإدارية بالقاهرة الجديدة - شارع التسعين الشمالى

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٧ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٢ على ان تعقد جلسة التخصيص للوحدات يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٧/٣٠ ابتداء من الساعة السادسة مساء حتى الساعة الثامنة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروعات الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بوزارة الخزانة ومصالحها سابقا

المسجلة برقم ٢٠٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية الشاغرة بمشروع الساحل الشمالي

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية للبنك بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٧٠ عمارات الشروق - شرق الثانوية الجوية - بمدينة نصر

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٥ حتى ٢٠٢٤/٨/٤.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية بالجمعية عدا الاجازات الرسمية من الساعة الثالثة عصرا حتى الساعة السادسة مساء.

بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النيابة الإدارية وأسرهم

المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٥٠ وحدة سكنية بمشروع العاصمة الإدارية الجديدة والتي تم تخصيصها للجمعية بموجب قرار مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية رقم ١٨٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١

وذلك بمقدم حجز قدره ٥٥٠,٠٠٠ جنيه (وخمسمائة وخمسون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع بنكى صادر من الجمعية للبنك الزراعى المصرى.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع النيابات الإدارية بالقاهرة الجديدة - شارع التسعين الشمالي

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٧ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٢ على ان تعقد جلسة التخصيص للوحدات يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٧/٣٠ ابتداء من الساعة الثامنة مساء

حتى الساعة العاشرة مساء

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى

#### ضباط البحرية التجارية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٧/٢٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادى ضباط البحرية التجارية - ١٢ شارع محمود باشا

الفلكى - محطة الرمل - قسم العطارين - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة

٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### حجز وحدات + جلسة تخصيص

#### جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع (الحي السكنى R٣) بالعاصمة الإدارية الجديدة

وذلك بمبلغ جدية حجز ١٠٠,٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) على ان يتم استكمال مبلغ جدية الحجز الى (٢١,٥ ٪) طبقاً للمساحة

الراغب حجزها بعد جلسة التخصيص بالاضافة الى (١٪) من قيمة الوحدة تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر اول القاهرة

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٨/١٥

وتعقد جلسة التخصيص للاعضاء المسددين لمبلغ جدية الحجز يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٨/٢٠ - الساعة التاسعة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار

الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

### مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## محافظة الإسكندرية

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### جمعية حى العامرية التعاونية للإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم

السبت الموافق ٢٧/٧/٢٠٢٤.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية

الكائن: اول مساكن النوبارية - بجوار معهد

المعلمات - الورديان - مينا البصل - الاسكندرية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة كفر الشيخ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

### بإدارة جامعة كفر الشيخ بكفر الشيخ

### المسجلة برقم ٢٢٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٧ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩ و٢٠٢٤/٧/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٤ شارع عبدالمنعم زيتون - العزبة الجديدة - كفر الشيخ. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ - وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٣٠ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا وذلك بمقر قاعة الف ليلة وليلة بحديقة صناع - بكفر الشيخ.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٩ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة كفر الشيخ

### حجز قطع أراضٍ

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخبراء

### والعاملين بمكتب خبراء وزارة العدل بكفر الشيخ

### المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط

العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٤ قطعة ارض شاغرة بمشروع

الجمعية الكائن بأرض هيئة الأوقاف - بحوض حكر الضبابشة -

نمرة ٢٨ - شمال مصنع الغزل - بكفر الشيخ

وذلك بمقدم حجز قدره ٧٠٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة الف جنيه لاغير)

تسدّد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الحمد - الدور السادس علوى -

شارع الجمهورية - امام عمارات الـ ٤٧ عمارة - بكفر الشيخ

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى

٢٠٢٤/٨/٥ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٦/٨

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتّم الحجز والتخصيص وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القرار

الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات

الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

## محافظة الوادى الجديد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

### بقطاع كهرباء الوادى الجديد

### المسجلة برقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٠٢٤/٧/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: قطاع توزيع كهرباء الخارجة - الوادى الجديد وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٣١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بقطاع توزيع كهرباء الوادى الجديد -

الخارجة - الوادى الجديد

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠

وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٥٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة

عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى

اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الوادي الجديد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة بالوادي الجديد المسجلة برقم ٣٧ لسنة ٢٠٠٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٧ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩ و٢٤/٧/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الشباب والرياضة بالخارجة - بالوادي الجديد وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ - وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٣١ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمديرية الشباب والرياضة بمدينة الخارجه بالوادي الجديد. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٩ وكذا التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣٢٥٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٧ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة المنيا

### اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

### للعاملين بأوقاف المنيا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

السبت الموافق ٢٠٢٤/٧/٢٠.

وذلك بمقر دار المناسبات بجوار مسجد الفولى

وذلك مناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة المنيا

### جلسات تخصيص

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأوقاف المنيا

### المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٩

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع سكن مصر (الكوثر) بمدينة المنيا الجديدة عن تحديد موعد جلسات التخصيص

وذلك خلال الفترة من يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٧/٦ حتى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٧/٩ - ويوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٧/١٠ للأعضاء الذين تخلفوا عن حضور جلسات التخصيص

على ان تبدأ جلسات التخصيص في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى برج الأوقاف - كورنيش النيل - شارع دمران - المنيا

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ١٨٢٠٠٠ جنيه (مائة واثنين وثمانين الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص حيث يتم ترتيب الاعضاء الحاجزين بالمشروع وفقا للشرائح المحددة بكتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان في هذا الشأن

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن بالعنوان سالف الذكر علما بأن يتم حضور جلسات التخصيص شخصيا او بتوكيل رسمي خاص لهذا الغرض

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قرار العمل بالجمعيات الإسكانية

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين بأسيوط

### المسجلة برقم ٤٠ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة اسيوط للسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين بأسيوط عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٧/٦ حتى ٢٠٢٤/٧/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و٢٨ و٢٤/٧/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٠ شارع الصواف - متفرع من شارع رياض ثأن - الدور الارضى - اسيوط

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ - وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٨/٢٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة اسيوط بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٣١٥١ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

### مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة بورسعيد

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

#### الجمعية التعاونية لبناء المساكن للاعضاء

#### والعاملين بجمعية تنمية الثروة الحيوانية ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم

الخميس الموافق ٢٠٢٤/٧/١١.

وذلك بمقر ٤٩ شارع نبيل منصور - الشرفية

- بورسعيد

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الدقهلية

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير بالمنصورة

#### المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رأس  
البر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٨/٢  
- الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة تيوليب بنادى التطبيقيين - طلخا - الدقهلية.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٥/١٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة

طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة دمياط

### جماعة منتفعين

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

#### المهندسين بدمياط

#### المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية  
برأس البر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٧/١٣  
- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى المهندسين - كورنيش النيل - دمياط القديمة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٥/٢١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة

طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### استدراك

#### جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد

#### الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

#### المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

نشر بملحق العدد رقم ٢٩٥ مايو ٢٠٢٤ عن دعوة الجمعية  
العمومية الطارئة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٨/١ - الساعة

الثالثة عصرا  
وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: الاحياء - تقسيم الجمعيات -  
مدينة الغردقة - البحر الأحمر.

وكذا النشر عن دعوة الاجتماع الثالث يوم الخميس الموافق

٢٠٢٤/٨/٨ - الساعة الثالثة عصرا  
وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: الاحياء - تقسيم الجمعيات -  
مدينة الغردقة - البحر الأحمر،

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية  
فقد تم تعديل موعد الانعقاد ليصبح

يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٧/١١ - الساعة الثالثة عصرا  
بمقر نادى ضباط الشرطة بالغردقة بالبحر الأحمر للاجتماعين

الاول والثاني  
وكذا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٧/٢٠ - الساعة الثالثة عصرا  
بمقر نادى ضباط الشرطة بالغردقة بالبحر الأحمر للاجتماع

الثالث.  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية  
وذلك بناء على محضر مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٦/٩

لذا لزم التنويه

## مزاد

### بيع كبير بالمزاد العلني

#### تعلن الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول

طبقا لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية  
عن بيع عدد ١٢ محلا تجاريا (صفقة واحدة او مجزأة) وأولوية  
البيع للصفقة الواحدة بمساحات مختلفة - بمشروع الجمعية  
بشارع احمد موسى من ترعة الجبل - الزيتون - قصر القبة -  
القاهرة

جلسة المزاد يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤/٧/٧ - الساعة الثانية  
عشرة ظهرا بجمعية سيدات مصر - ميدان المحكمة - مصر  
الجديدة - القاهرة

تأمين دخول المزاد ٢٠٠,٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه لا غير)  
للصفقة الكاملة كلوط واحد لعدد ١٢ محلا

٥٠,٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لا غير) للوط (أ) ثلاث

محلات والوط (ب) ثلاث محلات كل على حدة

٢٠,٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لا غير) تأمين للمحل الواحد  
وذلك بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ويزداد التأمين الى ١٠٪ من القيمة عند الرسو - ٥,٥ عمولة  
وضريبة قيمة مضافة

للاستعلام وكراسة الشروط ٣٠٠٠ جنيه

تطلب من مقر الجمعية الكائن: ٦ شارع صلاح جلال من محمد  
فريد - مصر الجديدة

تليفون: ٠١٢٨٥٣٠٩٩٩

ومن مكتب الخبير المثمن - شريف فاروق

٢ شارع التحرير - الدقي

تليفون: ٠١٠١٨٤٤٤٥٨٣ - ٠١٢٢٢١٣٩٥٥٣

## مزاد

### بيع كبير بالمزاد العلني لصالح

#### جمعية أبناء البحيرة للإسكان التعاوني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٤٢ محلا تجاريا بمشروع الجمعية الكائن بالمرحلة

الخامسة - بكفر الدوار - محافظة البحيرة

جلسة المزاد يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٧/٩ - الساعة الثانية عشرة

ظهرا

بكفر الدوار - شارع المحكمة - مشروع الفيروز - امام بنك

مصر

تأمين ابتدائي ٢٥٠,٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية

الموضحة بكراسة الشروط يستكمل الى ١٠٪ من القيمة

فور الرسو لكافة البيوع المطروحة بالجلسة - ٥,٥ عمولة

وضريبة قيمة مضافة

كراسة الشروط بمبلغ ٢٩٩ جنيه

بمقر الجمعية: ابراج شارع الجيش - مدخل ١ / غرفتين -

دمنهو - محافظة البحيرة

تليفون: ٠١٢٧٣٢٤١٥٣٣

ومن مكتب الخبير المثمن

ابراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - ميدان لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩

## مناقشة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء صندوق خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية بوزارة المالية

#### مسجلة برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٩٥

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولي القطاعين العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد  
والبناء فئة مناسبة لحجم الاعمال والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك لانشاء عدد خمس عمارات

سكنية بالقطعة رقم ١٨ بمشروع لؤلؤة بدر ١ بمدينة بدر بمساحة ٢,٢٥ فدان بمشروع الـ ٨٩ فدان طبقا

للتراخيص ارقام ٨,٦، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١/١

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: ٧ شارع سليمان الحلبي - شقة ١٠ - وسط البلد -  
التوفيقيية - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: المحور المركزي (٤٨) شارع مصر - بجوار

مدينة الثقافة والعلوم - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة في مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لا  
غير)

على ان يتم تقديم العطاءات باسم السيد الاستاذ رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين  
احدهما فني والاخر مالي ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي قدره ١٠٠,٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته

القانونية باحدى وسائل الدفع الالكتروني او بخطاب ضمان بنكي باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة  
اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفضي يزداد الى ٥٪ كتأمين نهائي عند الرسو وجميع الاوراق التي ترفق بالعطاءات

موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم السبت ٢٠٢٤/٧/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر

الجمعية بالعنوان اعلاه.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مع الالتزام بنصوص المواد ارقام (١٩، ٢٠، ٢٩، ٨٥) من  
ذات القانون

ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفضي الفني.

وان يحتوى المظروف الفني على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات

بكراسة الشروط والمواصفات.

## بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

### هل يحق لأعضاء الجمعية العمومية استبدال جزء سحب التخصيص من العضو المتقاعس عن سداد الالتزامات المالية المستحقة عليه بجزء آخر مثل إلزامه بأداء فوائد بنكية؟

الجزاء المنصوص عليها في قانون التعاون الإسكاني والقرارات الوزارية الصادرة نفاذا لأحكامه ومن ضمنها جزاء سحب التخصيص من العضو المتقاعس عن سداد التزاماته المالية هي عقوبات توقع على من يخالف هذا القانون أو هذه القرارات، والقاعدة أنه لا عقوبة إلا بنص، ومن ثم لا يجوز استحداث عقوبات جديدة لم توردتها النصوص الحاكمة للعمل بمنظومة التعاون الإسكاني. ومن ثم لا يصح القول بأن الجمعية العمومية استبدلت بعقوبة جزاء سحب التخصيص بعقوبة أخرى وهي إلزام العضو بأداء فائدة بنكية عن المبالغ التي تقاعس عن سدادها.

ويكون التكييف الصحيح لهذا الأمر أن الجمعية العمومية ارتأت الالتفات عن توقيع العقوبة المقررة قانونا على العضو المتقاعس مراعاة لما عرض عليها من ملابسات متعلقة بالموضوع وفي ضوء ما خوله لها القانون من سلطات ولم تقرر سحب التخصيص منه، غير أنها وفي الوقت ذاته ووفقا لقاعدة الغرم بالغنم وقاعدة المساواة بين ذوى المراكز القانونية المتشابهة ألزمت العضو المتقاعس عن سداد ما عليه من مبالغ مالية ولكي يتساوى في التزاماته مع الأعضاء الذين سددوا ما عليهم من مستحقات مالية في مواعيد استحقاقها بأداء تعويض عن فترة تأخره في السداد مقدرة هذا التعويض بنسبة الفائدة البنكية عن المدة من تاريخ تأخره وحتى تاريخ السداد، وكأن العضو قد أودع تلك المبالغ التي كان يتعين عليه سدادها للجمعية في حينه بحساب بالبنك يدر ربحا فألزمته الجمعية العمومية بسداد تعويض مساو لهذا الربح، ولا يسمى ذلك عقوبة وقعت على العضو، وإنما إضافة للالتزامات المالية المقررة ليتساوى مع غيره من الأعضاء الملتزمين بالسداد في مواعيد الاستحقاق.

### هل يجوز للجمعية أن تضم في عضويتها أشخاصا اعتبارية إلى جانب الأشخاص الطبيعيين؟

التطبيق القانوني السليم لأحكام قانون التعاون الإسكاني يحول دون امكانية قبول انضمام أشخاص اعتبارية بعضوية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ذلك أن المادة (١٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والتي عرفت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أشارت إلى أنها منظمة جماهيرية ديمقراطية.. ولفظ «جماهيرية» المشار إليه بالنص ينصرف إلى أنها تتكون من جمهور والجمهور لا يتصور إلا أن يكون أشخاصا طبيعيين، فلا يصح أن تطلق على شركة أو منظمة أو شخصا من الأشخاص الاعتبارية أي كان مسماه أنه من الجمهور أو أن مجموعة من الأشخاص الاعتبارية يشكلون جماهير.



# الصفحة الرسمية للاتحاد



[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)