

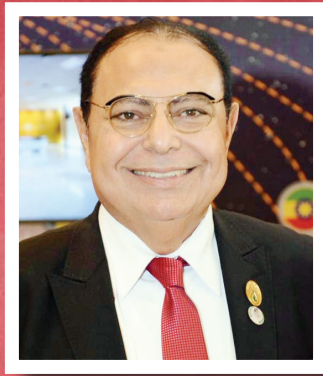
البرج التعاون



العدد ٢٩٥ - مايو ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات

«الإسكان» تستجيب لمطالب الجمعية العمومية..

تعديل دورات مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني من دورتين إلى ثلاثة



م. محمد على الفار

وانتصرت إرادة «العمومية»...شكرا معالي الوزير.. قرار أعاد حقا كفله القانون



مجلس إدارة الاتحاد يقبل اعتذار «فؤاد»
عن منصبه ويكلف «الشربيني»
بمهام رئيس المجلس

«برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة غياب الأعضاء
عن حضور الجمعيات العمومية

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

مسجد مصر الكبير

درة مضيئة وسط العاصمة الإدارية الجديدة

مسجد مصر الكبير فى العاصمة الادارية هو أكبر مسجد فى مصر والشرق الأوسط حيث يمتد على مساحة واسعة جدا ويحتل موقعا استراتيجيا متميزا فى قلب العاصمة الإدارية الجديدة وقد تم تنفيذه بأحدث الأجهزة وعلى أعلى مستوى، ويتمتع بتصميمات معمارية وتفصيل وعناصر فريدة من نوعها.

تم تنفيذ المسجد من قبل شركة المقاولون العرب وتحت إشراف الإدارة الهندسية للقوات المسلحة، ويقع على هضبة تطل على العاصمة الإدارية الجديدة، ويحتوى على قبة رئيسية يصل طول قطرها إلى ٢٩,٥ كيلو متر بالإضافة إلى ٨ قباب متوسطة و١٢ قبة صغيرة، ويصل طول مئذنتيه إلى ١٤٠ مترا.

التصميمات المعمارية للمسجد نفذت على الطراز المصرى فى العصر المملوكي، كما يتميز المسجد بأنه يجمع بين العمارة المصرية الهندسية القديمة التقليدية بالإضافة إلى العناصر الحديثة، ويشبه الهيكل الخارجى للمسجد زهرة اللوتس المتفتحة والتي تدل على النقاء والنمو الروحي، بينما تتميز التصميمات الداخلية للمسجد بأنماط هندسية معقدة وخطوط وعناصر طبيعية متنوعة تدل على تراث الفن الإسلامى الغنى، حيث إن تصميمات المسجد مستوحاة من المناظر الطبيعية فى دلتا النيل. كما يحتوى المسجد على متحف إسلامى ومرافق تعليمية مختلفة وقاعة صلاة مركزية بالإضافة إلى مركز لإقامة المؤتمرات ومكتبة.

يمتد مسجد مصر الكبير على مساحة واسعة جدا تصل إلى ١١٦ فدانا، ويقع المسجد على هضبة يصل ارتفاعها إلى ٢٤ مترا، ويحتوى على ٣ مداخل رئيسية عليها قبة رئيسية بالإضافة إلى مدخل خدمى رابع.

ويحتوى المسجد من الداخل على قاعة للصلاة تمتد على مساحة ٩٦٠٠ متر مربع تعلوها قبل إسلامية يصل طول قطرها إلى ٢٩,٥ متر، وتتسع هذه القاعة ١٢ ألف مصلى.

هذا بالإضافة إلى وجود ستة قاعات أخريات تمتد على مساحة ٣٥٠ مترا مربعا، وتحتوى كل قاعة منهما فى الأعلى على قبة إسلامية.

وتبلغ الطاقة الاستيعابية للساحة العلوية من المسجد نحو ٤٠ ألف مصلى، بينما تبلغ الطاقة الاستيعابية للساحة السفلية من المسجد نحو ٥٥ ألف مصلى، وتصل إجمالى الطاقة الاستيعابية للمسجد نحو ١٠٧ آلاف مصلى.

التعاون البرج

تصدر عن الاتحاد التعاوني
الإسكاني المركزي

رئيس مجلس الإدارة

ل.د. محمد سعد الشربيني

رئيس التحرير

عمرو عبدالغنى

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمى

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات: ١٢ ش النيل الأبيض ميدان

لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website
<https://chcug.com>



email:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion



مجلس إدارة الاتحاد يقبل اعتذار «فؤاد» عن منصبه.. ويكلف «الشربيني» بمهام رئيس المجلس

قرر مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، الموافقة على قبول الإعتذار المقدم من اللواء أ. ح. فؤاد عباس توفيق، عن منصبه، وذلك لظروفه الصحية متمنياً لسيادته التوفيق والسداد.. جاء ذلك خلال جلسته رقم ٣٤٧ المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٤.

كما كلف المجلس اللواء دكتور محمد سعد الشربيني النائب الأول لرئيس مجلس الإدارة بالقيام بمهام رئيس المجلس لحين انتخاب رئيس للمجلس وذلك اعتباراً من ١٧ أبريل ٢٠٢٤ الفأنت.

وقد وافق مجلس الإدارة بالإجماع على المقترح المقدم من السيد اللواء أركان حرب فؤاد عباس رئيس المجلس مع اتخاذ الإجراءات القانونية للتنازل عن الدعوى المرفوعة من مجلس إدارة الاتحاد ضد قرار وزير الإسكان الصادر برقم ١٠٥١ بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك نتيجة لصدور قرار الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية باعتماد قرار الجمعية العمومية الاستثنائية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى المنعقدة بتاريخ ٣ أبريل ٢٠٢١ بتعديل المادتين ١١ و ١٢ من اللائحة الداخلية للاتحاد بأن تكون عدد دورات مجلس إدارة الاتحاد ثلاث دورات بدلاً من دورتين.

«الإسكان» تستجيب لمطالب الجمعية العمومية..

تعديل دورات مجلس إدارة الاتحاد

أصدر الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، قراراً بتعديل دورات مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي من دورتين إلى ثلاث دورات تلبية لقرار الجمعية العمومية الاستثنائية في ٣ أبريل ٢٠٢١. وأعرب المهندس محمد الفار عن امتنانه لاستجابة الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان وانتصاره لرأى الجمعية العمومية الاستثنائية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٣ في تعديل دورات مجلس إدارة الاتحاد من دورتين إلى ثلاث دورات، فهي بمثابة وعود لمجلس الإدارة تحققت على أرض الواقع نتيجة المطالبات المتواصلة خلال الفترة السابقة من خلال المقالات والمخاطبات لوزارة الإسكان.

الإسكاني لأن هذه القرارات الوضعية ستؤدي لكارثة لا تحمد عقباه، أو أنه من الممكن وضع استثناء للجمعيات التي أثبتت مجلس إدارتها جدارته على أرض الواقع خلال ٣ دورات متتالية بمشروعات كبيرة البعض منها حاصل على جوائز وإلا سيتم إضعاف تلك الجمعيات وانهارها كباقي الجمعيات التي عانت من فراغ إداري وتعثرت بتنفيذ مشروعاتها وفي النهاية المتضرر اصلوحيد هو العضو والمنظومة التعاونية.

واقترح الفار أنه من الممكن تحديد مدة المجلس بمدة الانتهاء من المشروع الذي بدأه حفاظاً على مصلحة الأعضاء لأن في أغلب أو معظم حالات تغيير مجالس الإدارات تكون بمثابة نسف وهدم للمشروع، لذا المجلس الذي يبدأ مشروعاً يجب أن يستكملة.

ونوه الفار بأنه خلال اجتماع الجمعية العمومية للاتحاد التعاوني الإسكاني في ديسمبر الماضي، أكد ناصر رضا المستشار القانوني لوزير الإسكان أنه سيتم دراسة مقترح إلغاء قرار الـ ٣ دورات لمجلس إدارات الجمعيات والبت فيه بأسرع وقت.

كما أعرب عن شكره للدكتور وليد عباس نائب وزير الإسكان على مجهوداته لإصدار هذا القرار، وكذلك اللواء أركان حرب فؤاد

عباس على ما قام به من أعمال كبيرة خلال فترة رئاسته لمجلس إدارة الاتحاد الإسكاني المركزي، متمنياً له دوام العطاء بعضوية المجلس والعمل كفريق واحد في المرحلة

وصرح المهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي قائلاً: بفضل مجهود أعضاء الجمعية العمومية يستعيد التعاون على مستوى مصر دوره في مساعدة الدولة للخطة التنموية للنهوض بقطاع الإسكان، مشيراً أن هدفه خلال الفترة المقبلة مطالبة وزير الإسكان بفتح الدورات لأعضاء مجالس إدارات جمعيات الإسكان، لاسيما أن القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون

الإسكاني لم يحدد مدة معينة لأعضاء مجلس إدارة الجمعيات، معلناً أنه تم مخاطبة وزارة الإسكان من خلال ٣ مذكرات لإلغاء قرار الـ ٣ دورات لتعطيله لمسيرة الجمعيات التعاونية الإسكانية، خاصة أن هناك كوادر تعاونية ذات خبرة حُرمت من تولى دورة جديدة وعانت من الفراغ الإداري.

وأضاف الفار، مجلس إدارة الجمعيات لا بد أن يكون على غرار انتخابات مجلس النواب، من حق العضو الترشح مدى الحياة طالما الجمعية العمومية تنتخبه، فالجمعية العمومية هي صاحبة السلطة العليا لقرار انتخاب مجلس الإدارة.. ولا بد من البت سريعاً بهذا الأمر قبل هدم الكيان التعاوني.

وفي هذا الصدد طالب الفار الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان راعى التعاون الإسكاني في مصر وأفريقيا بسرعة البت في قرار الـ ٣ دورات انقذاً لتنمية القطاع التعاوني



إدارة الإسكان من دورتين إلى ثلاثة



مهندس محمد علي الفار



الدكتور عاصم الجزائر

التمويل بالنسبة للاتحاد أو بالنسبة لأي من وحدات التعاون الإسكاني، و ألا يكون قد شغل عضوية مجلس إدارة الاتحاد لمدة ثلاث دورات متتالية على فتح باب الترشيح لانتخابات مجلس الإدارة لدورة جديدة ويجوز الترشيح بعد انقضاء خمس سنوات على نهاية الثلاث دورات المشار إليها، وذلك بعد الإطلاع على القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون التعاون الإسكاني وتعديلاته وعلى القرار الوزاري رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ بشأن النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وتعديلاته وعلى ما قرره الجمعية العمومية الاستثنائية للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بجلساتها المنعقدة بتاريخ ٣ أبريل ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام النظام الداخلي للاتحاد وعلى التعديل المقترح على لائحة النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والمعد بمعرفة الاتحاد وعلى ما عرضه رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

القادمة برئاسة المهندس عبد المطلب عمارة لتحقيق أمانى التعاونيين.

يذكر أن الدكتور عاصم الجزائر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية قد أصدر رقم ٣٢٩ لسنة ٢٠٢٤ لاستبدال نصي مادتين رقمي ١١ و ١٢ من لائحة النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الصادر بقرار وزير الإسكان رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ النصين الآتيين: (المادة ١١) مدة العضوية في مجلس إدارة الاتحاد خمس سنوات وبما لا يجاوز ثلاث دورات متصلة ويجوز لعضو مجلس الإدارة إعادة ترشيح نفسه مرة أخرى بعد مضي مدة بينية قدرها خمس سنوات من تاريخ انتهاء عضويته بالمجلس.

(المادة ١٢) يشترط فيمن يرشح نفسه لعضوية مجلس إدارة الاتحاد ما يلي.. أن يكون عضوا بالجمعية العمومية للاتحاد، وألا يكون من

العاملين بالاتحاد أو الجمعيات التعاونية أو الجهة الإدارية المختصة أو إحدى الجهات التي تتولى الإشراف والتوجيه أو

م.محمد الفار:

وانتصرت إرادة «العمومية»..

شكرا معالي الوزير.. قرار أعاد

حقا كفله القانون

سوف نستمر بالمطالبة بفتح

الدورات لاعضاء مجالس إدارات

الجمعيات الاسكانية

عمومية منتفعى مشروع «لؤلؤة أكتوبر» بجمعية ضباط مديرية أمن الجيزة تقرر.. إعطاء مهلة أخيرة للأعضاء غير ملتزمين بسداد الأقساط المستحقة عليهم



أحمد حلمي

تقرير

منى عبد العزيز

مناظرة

بعد سداد جميع المتأخرات محملة بالفوائد البنكية ليتساوى أقساطهم مع الملتزمين.

وقال إنه جارى اتخاذ اجراءات طرح عمارتين أخريين وفقاً لأحكام القانون، وسيتم تحديد سعر الوحدة للأعضاء الغير ملتزمين والمتأخرين عن السداد عن طريق محاسب اكتوبر، وما يسفر عنه ختامى المشروع بالمناقصة المحدودة للأربع عمارات.

وقد وافق الأعضاء على تحديد موعد لتخصيص المرحلة الأولى وذلك بمعرفة مجلس الإدارة، كما أفاد مندوب الهيئة بأن الجمعية تعد ضمن الجمعيات المتعثرة بالبناء، وأن الجمعية صدر لها خطابات لحتها على استكمال المشروع، وأنه فى حالة عدم الاستكمال سيتم اتخاذ الاجراءات اللازمة.

وأوصى المجلس بسرعة اتخاذ الاجراءات اللازمة مع القطاعات بالهيئة لتقنين وضع الجمعية واستكمال مشروعها، حرصا على مصلحة الأعضاء المشتركين بالمشروع، على أن يتم اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة فى بناء باقى العمارات عن طريق المناقصة المحدودة بعد العرض على الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وذلك من جانب مجلس إدارة الجمعية، كما تحفظ مندوب الاتحاد باعتبار هذا القرار إحاطة وليس موافقة.

وكانت الجمعية العمومية قد عقدت اجتماعاً لجماعة المنتفعين بمشروع «تيامو سيتي» بالشيخ زايد يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٢/٢٨ بذات المقر بحضور ٤٠ عضواً منتفعاً من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم ١٣٦ عضواً منتفعاً، ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع، فقد تم اختيار اللواء جرير مصطفى اسماعيل فوزى ومحمد مرعى ابراهيم حسين كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الأعضاء المنتفعين بالمشروع الحاضرين والاجتماع والذين وافقوا عليهم بالاجماع، وتم البدء فى نظر جدول الأعمال التالى وهو..

عرض بيع حصة الجمعية والمقدرة بنسبة ٣٠٪ من المول التجارى المقام على قطعة الأرض (أ) بمشروع الجمعية «تيامو سيتي» بالشيخ زايد بالمزاد العلنى، حيث عرض اللواء رئيس مجلس الادارة على الأعضاء المنتفعين بالمشروع والحاضرين الاجتماع هذا البند وبعد العرض والمناقشة طالب الأعضاء المنتفعون إبداء الرأى فى هذا البند كتابيا بالاقتراع السرى، وعليه فقد أجريت عملية الاقتراع السرى على هذا البند والذى اسفر عن أن عدد الأعضاء المنتفعين الحاضرين الاجتماع ٤٠ عضواً منتفعاً، وعدد الأعضاء الذين أبدوا رأيهم كتابيا ٣٩ عضواً منتفعاً، وعدد الأعضاء الذين لم يدلوا برأيهم كتابيا هو عضو واحد، وعدد الأعضاء الذين رفضوا البيع ٣٨ عضواً منتفعاً، ووافق عضو واحد فقط.

وعليه يكون قد تم رفض القرار بشأن بيع حصة الجمعية من المول التجارى، كما تمت الموافقة من جانب الأعضاء المنتفعين بالمشروع على استكمال الأعمال المتبقية بالمشروع من بند مخصص خدمات مشتركة الخاص بالمشروع للصرف منه على استكمال مرافق المشروع نظراً لوجود نقص فى التمويل.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة اجتماعاً لجماعة المنتفعين بمشروع لؤلؤة أكتوبر، يوم الخميس ٢٠٢٤/٢/٢٩ بنادى التجديف بشارع النيل بالقاهرة، بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٢٧/١/٢٠٢٤، وعلى الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بملحق العدد ٢٩٢ فبراير ٢٠٢٤، وعلى حافظة البريد المسجل لـ ٢٤٠ عضو منتفع بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٥.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين برئاسة اللواء محمد شريف خليفة جمعه رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى أبو خرد سكرتير الجمعية، وبحضور عبد الحميد سيد ومحمد مسلم مندوبين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وحمام بكر وعادل سامى مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ٢٩ عضواً منتفعاً من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع والذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٢٤٠ عضواً منتفعاً، ولما كان هذا العدد يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع، فقد تم اختيار اللواء خيرى عبد الفتاح ابراهيم كليله ومحمد أسامه محمد خلوصى كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الأعضاء المنتفعين بالمشروع الحاضرين والاجتماع والذين وافقوا عليهم بالاجماع، وتم البدء فى نظر جدول الأعمال التالى وهو.. عرض موقف الأعضاء الغير ملتزمين بالسداد بمشروع الجمعية «لؤلؤة أكتوبر».

وقد كشف اللواء رئيس مجلس الإدارة أنه تم الانتهاء من بناء ٤ عمارات، مشيراً إلى أن الختامى المعد بمعرفة الاستشارى للعمارات الأربعة التى تم الانتهاء منها قدر متوسط سعر الوحدة بحوالى ٨٩٢٥٠٠ جنيه وفقاً لختامى المشروع المبدئى، وذلك بخلاف نصاب كل وحدة من تكلفه البنية التحتية واللاندسكيب، على أن يتم اعداد شرائح التخصيص للأعضاء للأربعة عمارات، واعلانهم بها قبل تحديد موعد جلسة التخصيص خلال شهر من تاريخ الجلسة، مضيفاً: كما تم عرض موقف الأعضاء الغير ملتزمين بالسداد بمشروع «لؤلؤة أكتوبر» على الأعضاء المنتفعين بالمشروع الحاضرين الاجتماع والمتمثلة فى سابقة اتخاذ قرار بالجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٢ باعطاء مهلة أخيرة للأعضاء الغير ملتزمين بالسداد، بعدها يتم تفويض المجلس باتخاذ الاجراءات القانونية بالغاء حجزهم بالمشروع، وقد قام المجلس باتخاذ كافة الاجراءات القانونية حيالهم.

وتابع: وحرصاً من الجمعية على مصلحة أعضاء المشروع الملتزمين بالسداد منذ بدء الحجز بالمشروع، وسداد الأقساط المستحقة عليهم، سيتم تحديد موعد لتخصيص الوحدات السكنية لهم، لافتاً وأنه جارى اتخاذ الجمعية اجراءات لطرح عمارتين باجمالى ٨٨ وحدة ليصل اجمالى الوحدات التى يمكن تخصيصها للأعضاء الى ٦ عمارات باجمالى ١٤٤ وحدة.

وقال: تأكيداً على قرار الجمعية السابق بأنه سيتم السحب من الأعضاء الغير ملتزمين بالسداد، وحرصاً من مجلس إدارة الجمعية فإنه سيتم إعطاء مهلة أخيرة للأعضاء الغير ملتزمين بسداد الأقساط المستحقة عليهم للجمعية، وذلك بعد تقديمهم بطلب للجمعية للاستمرار بالمشروع بالمراحل الأخرى التى سيتم تنفيذها من العمارات المتبقية بالمشروع وعددها ٤ عمارات (حيث تم بناء ٤ عمارات فقط حسب الملاءة المالية للجمعية) وذلك

عمومية تعاونية بناء المساكن للعاملين بمصانع الطائرات بحلوان تقرر..

فوز «٧» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية



عمرو اسماعيل

مآثرية



عصام عزت



اشرف امام



ابو بكر عزيز

في جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

حيث انه نظرا لانتهاج المدة القانونية لمجلس الادارة فى ١٥ مارس ٢٠٢٤ فقد قرر مجلس الادارة فى اجتماعه السابق فى ١٦ ديسمبر ٢٠٢٣ فتح باب الترشيح خلال المدة من ٨-١٣ يناير ٢٠٢٤ ويومى ١٤ و١٥ يناير ٢٠٢٤ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال هذه الفترة ٧ أعضاء مرشحين وهم ١- اشرف امام محمد الفار ٢- عصام عزت سيد عبد الرحمن ٣- عفيفى عبد الفتاح صالح شعراوى ٤- فتحى عبد التواب عبد الله النويشى ٥- سيد على على على ٦- ابو بكر عزيز محمد ابراهيم ٧- عبد الرحيم حسين مصطفى القاضى ولم يتقدم احد بطعون ضدهم ويعرضهم على الاعضاء الحاضرين الاجتماع فقد وافقوا عليهم بالاجماع وحيث ان المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من عدد ٧ اعضاء لذا يكونوا قد فازوا بالتزكية وقد تم التحفظ من جانب مندوبى الهيئة والاتحاد الحاضرين الاجتماع على القرار لحين انتهاء الهيئة من فحص بيانات المرشحين ماليا واداريا وايداء الرأى فيهم.

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بمصانع الطائرات بحلوان فى اجتماعها الثالث برئاسة عفيفى عبد الفتاح صالح بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية سيد على على بصفته اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية حيث فاز ٧ اعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالتزكية.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بمصانع الطائرات بحلوان اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٤ بمقر الجمعية بمدينة الطيران - حلوان - القاهرة برئاسة عفيفى عبد الفتاح صالح بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية سيد على على بصفته اصغر الاعضاء سنا وبحضور كل من محمد سعيد مندوبا عن هيئة التعاونيات ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور (٧) أعضاء من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٣٥٨) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من فتحى عبد التواب عبد الله وعبد الرحيم حسين مصطفى كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر

«برج التعاون» تكشف أسباب ظاهرة غياب الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية (1)

تحقيق منى عبد العزيز - هويدا عبد الحميد

تعتبر الجمعية العمومية أعلى سلطة بالنسبة لجمعيات الإسكان التعاوني، وهي إحدى مبادئ حلف التعاون الدولي، حيث إنها تحقق مبدأ ديمقراطية الإدارة والتي تتجلى في مشاركة الأعضاء في اتخاذ قرارات الجمعيات.

وإن كان حضور الجمعية العمومية حُدد ضمن مواد قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، والذي يعطى الحق لرئيس الجمعية في استبعاد العضو الذي يتغيب عدد معين من اجتماعات الجمعية العمومية، وذلك نظراً لأهميتها حيث أن مجلس إدارة الجمعية وحده لا يستطيع اتخاذ أي قرار إلا بعد عرضه على الجمعية العمومية وإبداء رأيها فيه، إذ أن قرارات الجمعية العمومية نافذة وملزمة للجميع وتعطى القوة للجمعيات، ولكن للأسف الشديد هذا لا يطبق في الواقع مما أدى الى عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية، حتى إن معظمها لا تنعقد إلا في الاجتماع الثالث الذي يصح انعقاده بأي عدد من الأعضاء، وبالطبع يكون العدد قليلاً للغاية ولا يمثل نسبة تذكر من إجمالي عدد الأعضاء بالجمعيات، مما يضعف قراراتها.

وهنا نطرح عدة تساؤلات وهي: هل السبب في هذا العزوف هو عدم تعديل القانون ١٤ لسنة ١٩٨١، أم أن الأمر يحتاج الى سياسة معينة تجذب الأعضاء للحضور، أم يحتاج الى تشديد الرقابة وفرض عقوبة؟.. لتتعرف سوياً على أسباب هذه المشكلة وكيفية مواجهتها..

الشروق تحت التنفيذ والتي قد واجهت الجمعية العديد من العقبات والصعوبات منذ الحصول عليها حتى الآن، هذا بالإضافة لحصول الجمعية على حوالي ٤٠٠ وحدة سكنية بالمدن الجديدة في أكتوبر ومايو والهضبة الوسطى بالمقطم.

وأشار نجد الآن أن الجمعية عندما تعلن عن قيام أية مشروعات، فإن عضو الجمعية يعقد مقارنة ظالمة بين أسعار الوحدات في الماضي والأسعار حالياً، وقد أدى هذا لعزوف الأعضاء عن الحجز أو حتى حضور الجمعيات العمومية،



محمد الصاوي

في البداية قال ممدوح زقزوق رئيس الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجلس الشعب: إن الجمعية تعتبر من أقدم الجمعيات التعاونية، وقامت بالعديد من المشروعات وهي على سبيل المثال وليس الحصر: انشاء عمارة سكنية بشوارع الملك فيصل وتشمل ٨٤ وحدة سكنية، وعمارتين بمدينة العاشر من رمضان، و٦ عمارات بمنطقة الميوطية بعدد ٢٤٠ وحدة سكنية، وعمارة بمنطقة انبى حى السفارات بمدينة نصر بعدد ٢٤ وحدة سكنية، وعمارة بمدينة رأس البر بدمياط، وعمارة بمدينة



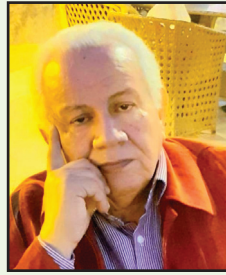
تيسير الإجراءات

وأوضح محمود فرغلى رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالطوب الرملى أن الجمعية نشاطها محدود، وأنها أنشأت ٢٠ عمارة بمدينة نصر منذ عام ١٩٨٥، واستفاد منها ٢٤٠ عضواً، وأن منهم من باع وحدته السكنية وحل محله عضو آخر بالجمعية، مشيراً إلى أن عدد أعضاء الجمعية الفعليين هو ٢٤٠ عضواً من الذين حصلوا على الوحدات السكنية، ويشرف على منهم النسبة التي يحددها القانون، ويشرف على ذلك مندوبو الاتحاد التعاونى وهيئة التعاونيات والجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، فهى الجهات الرقابية المنوطة بتحديد النصاب القانونى اللازم فى الحضور لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العمومية أو تأجيله، مشيراً إلى أن هذا لا يمثل مشكلة بالنسبة للجمعية، لكنه ممكن أن يمثل مشكلة للجمعيات الأخرى التى لديها مشروعات عديدة، مشيراً إلى أن الجمعية ليس لديها مشروعات أخرى سوى الـ ٢٤٠ شقة، وأن ما يربط هؤلاء الأعضاء بالجمعية هو الخدمات الداخلية، أو إذا كان هناك باقى أقساط من قيمة الوحدة السكنية للبنك.

وناشد الإتحاد التعاونى بتيسير الإجراءات، حيث إن الجمعية كانت قد تقدمت الى لجنة الدراسات والبت بالاتحاد بطلب منذ ٤ سنوات، وذلك للموافقة على تغيير مواسير الصرف الصحى لمشروع الجمعية بالطوب الرملى، حيث إن هذه المواسير من عمر المشروع أى أنها قاربت على الأربعين عاماً، ورغم أن اللجنة أرسلت المهندس الاستشارى للمعاينة وقامت باختيار الشركة المنفذة للمشروع وفقاً لقانون المزايدات والمناقصات، إلا أن هذا الأمر كان يستلزم السرعة حفاظاً على المباني السكنية من الضرر.

عدم التقاهم

أما عبد الرحمن عبد اللطيف عبده المشرف



ممدوح زقزوق



محمود فرغلى



عدم وجود

مشروعات

جديدة..

أو التعثر فى

سداد الأقساط

وهذه ظاهرة لجمعيات الإسكان على مستوى الجمهورية، مقترحاً لحل ذلك أن تقوم الدولة بتخصيص أراضى مدعومة للجمعيات وهذا لا يحدث الآن.

ارتفاع المقدم

واستكمل الحديث محمد الصاوى المشرف المالى بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجلس الشعب قائلاً: فقد سبق وأن حصلت الجمعية على ٤,٥ فدان بمدينة السادس من أكتوبر لبناء مجمع سكنى لأعضاء الجمعية، إلا أن الجمعية فوجئت بعزوف الأعضاء عن الحجز لارتفاع مقدم الحجز، الأمر الذى أدى لسحب الأرض من قبل هيئة التعاونيات، وأن الجمعية قد أخفقت فى إقامة أكثر من مشروع لعدم استطاعتها سداد قيمة الأرض.

وذكر أن المشكلة التى تواجه الجمعيات عامة والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجلس الشعب، هى عدم سداد أعضاء الجمعية للأقساط المستحقة عليهم، سواء الأقساط التعاونية أو الأقساط العقارية، مشيراً الأمر الذى أدى الى زيادة الأعباء المحملة على الأقساط، ووضع الجمعية فى مواجهة هيئة التعاونيات والبنك العقارى، وقد تضخمت المشكلة حتى أصبحت الجمعية لا تستطيع حلها بمفردها ويستلزم الأمر تدخل هيئة تعاونيات البناء والإسكان مع الجمعية لتحصيل تلك الأقساط واندثار الأعضاء المتعثرين عن السداد.

وطالب «زقزوق» و«الصاوى» هيئة تعاونيات البناء والإسكان بتخصيص قطع أراضى ووحدات سكنية لأعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجلس الشعب بالعاصمة الادارية، خاصة أن مجلس النواب سيتم نقله قريباً ولأن لم يتم تخصيص أية أراضى أو وحدات سكنية للجمعية، مؤكداً أن هذا يعتبر مطلباً حيويًا وعاجلاً.



يتحول لوحدات إدارية، ونتيجة لعدم توافقهم توقف استغلاله والاستفادة منه، ويعتبر استثمارات معطلة.

أما الأعضاء الذين يحضرون اجتماعات الجمعيات العمومية فمنهم بعض الأعضاء المحالين على المعاش، والأعضاء الذين لم يستفيدوا حتى الآن من الجمعية ويرغبون في الحصول على وحدات سكنية، ولكن بصفة عامة باستثناء هذه الفترة فهناك إقبال من الأعضاء على حضور اجتماعات الجمعيات العمومية.. وكشف عن أن الجمعية كانت قد حصلت على ٦,١ فدان بالتجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية في عام ٢٠١٠، إلا أن المشروع فشل بسبب عدم قدرة الجمعية على تحصيل مقدم حجز الأرض من الأعضاء، وعدم التفاهم بين أعضاء مجلس إدارة الجمعية، ومنذ ذلك الحين لم تحصل الجمعية على أرض، وحالياً لاتستطيع الجمعية الحصول على أراضى من هيئة التعاونيات بسبب ارتفاع أسعارها، مطالبا الدولة بمساندة الجمعيات التعاونية ودعمها حتى تستطيع إقامة مشروعات جديدة لأعضائها.

استلام الأعضاء لوحداتهم وعدم حاجتهم إلى الجمعية

المالى للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التنمية والائتمان الزراعى فقد أرجع السبب فى عدم حضور الأعضاء للجمعيات العمومية إلى المشاكل التى تواجه مشروع برج الفسطاط الذى قامت الجمعية بإنشائه عام ٢٠٠٥، وتخصيصه للأعضاء عام ٢٠١٤، وتسليمه لهم فى عام ٢٠١٥، والانتهاه منه فى الميزانية وعمل حساب ختامى له، إلا أن المشكلة الأولى التى تواجه هذا المشروع حالياً هى عدم توصيل الغاز الطبيعى له، وذلك بسبب عدم اتفاق الأعضاء وعجزهم عن تأسيس اتحاد ملاك، مشيراً علماً بأن الجمعية قامت بعمل التعاقدات اللازمة لتوصيل الكهرباء والمياه للمباني، ليس ذلك فحسب بل قامت بتركيب عدادات الكهرباء لكل الوحدات السكنية (٥٦ وحدة) والمصاعد بالعمارات.

وتابع.. رغم أن الجمعية قدمت خدمات جيدة لأعضائها، إلا أنها تعاني من عدم تفاهم الأعضاء مع بعضهم وسوء تعاملهم مع إدارة الجمعية، وبخلاف توصيل الغاز الطبيعى للوحدات السكنية، فهناك دور كان المفروض أن



في عمومية جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

التصديق على ميزانيات الجمعية عن الأعوام من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠



تاريخية منى عبد العزيز

القانوني عن هذا الشأن. وقد وافق الأعضاء الحاضرون بضرورة تحويل المبلغ ١٢٧١٩٨٨٤,٠٤ جنيه إلى اتحاد الشاغلين بالمشروع للصرف منه على تطوير المشروع، مع تحويل المبالغ المتبقية عند حلولها لاتحاد الشاغلين.

أما بالنسبة للبند الثالث والذي تضمن عرض مكافأة الأثابة لمجلس الإدارة والعاملين بالجمعية من الحصة المتنازل عنها الخبير للجمعية عند بيع أرض الخدمات بمشروع أكتوبر، قام سكرتير الجمعية بعرض الحساب الختامي على الجمعية العمومية، حيث وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على صرف كامل حافز الأثابة لمجلس الإدارة والعاملين بالجمعية طبقاً لقرار لجنة التنسيق المنعقد في ٢٠٢٤/١/٨ والتي أقرت الصرف.

وبالنسبة للبند الرابع والذي اختلفت بعرض الموافقة على اللائحة المالية للجمعية ومجلس الإدارة والتصديق عليها، قام المشرف المالي بعرض اللائحة المالية للجمعية، والخاصة بمجلس الإدارة والعاملين، وتمت الموافقة عليها من الحاضرين.

وبالنسبة للبند الخامس والخاص بعرض الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الأعوام المالية من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لقرارها، قام المشرف المالي بعرض ميزانية ٢٠١٩/٦/٣٠ باجمالى أصول وخصوم ١٠٢٢٨٣١١,٦٠ جنيه، وميزانية ٢٠٢٠/٦/٣٠ باجمالى أصول وخصوم ١٠٢٨٤٢٦٦٥,٣٠ جنيه، وميزانية ٢٠٢١/٦/٣٠ باجمالى أصول وخصوم ١٠١٤٢٢٦٦١,٤٠ جنيه، وميزانية ٢٠٢٢/٦/٣٠ باجمالى أصول وخصوم ٩١٨٧٩١٨٩,٧٨ جنيه، وبعد العرض وافق الأعضاء الحاضرون على الميزانيات.

وبالنسبة للبند السادس والمتضمن عرض اعتماد مشروع توزيع الفائض عن السنوات المالية من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠، والذي قام المشرف المالي بعرضه، وبعد المناقشة وافق الأعضاء الحاضرون الاجتماع على التوزيع طبقاً لقانون التعاون الإسكاني ١٤ لسنة ١٩٨٢ المادة (٥٢).

أما بالنسبة للبند السابع والأخير والذي جاء لعرض تقرير مكافأة مجلس الإدارة والعاملين عن ميزانيات ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون للاجتماع على صرف المكافأة بواقع ٢٠٠٠ جنيه لكل عضو مجلس الإدارة و ١٠٠٠ جنيه للعاملين بالجمعية لكل موظف طبقاً لقرار الاتحاد ٢٠١٨/٤/١٤ عن كل ميزانية، وقد تحفظ مندوب الاتحاد لحين فحص القرارات من من الجهة الادارية.

عقدت الجمعية العمومية لجمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث)، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٤/١/١٩ بمقر دار المناسبات بمسجد المختار بموقع بستان أكتوبر، وبناء على حافظة البريد المرسله بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٦ لعدد ٢٥٠ عضواً، وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد يناير ٢٠٢٤.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء صلاح الدين ابراهيم زيادة، وسكرتارية اللواء أبو القاسم أبو ضيف، وبحضور عبد الحميد سيد مندوب الاتحاد التعاونى الإسكاني، وحضور ٧٧ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء

البالغ ٢٥٣٦ عضواً، ولما كان الاجتماع الثالث يصح انعقاده بأى عدد من الأعضاء فقد أصبح العدد يمثل النصاب القانوني لصحة الاجتماع، وبحضور ٧٢ عضواً من الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع من اجمالى ٢٥٠ عضواً منتفعاً، وبذلك اصبح الاجتماع يمثل النصاب القانوني للمنتفعين، وبناء عليه فقد تم اختيار كل من مصطفى فوزى محمد وأحمد محمد أحمد كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين للاجتماع ووافقوا عليهم بالاجماع، وبدأت مناقشة جدول الأعمال والذي تضمن ٧ بنود..

بالنسبة للبند الأول والذي تضمن عرض بيع الجزء المتبقى من أرض الخدمات (محلات تجارية + حضانة) وذلك بالمزاد العلني طبقاً للقانون، قرر الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع عدم الموافقة على البيع فى الوقت الحالى.

وبالنسبة للبند الثانى والذي تم فيه عرض عائد بيع أرض الخدمات الخاصة بالمدرسة التى تم بيعها بالمزاد العلني بجلسته ٢٠٢٣/٩/٧ لاتخاذ القرار من المنتفعين بشأنها، حيث أوضح سكرتير الجمعية أن اجمالى البيع بلغ ٩٦٤٠٦٥٦,٤٠ جنيه، قام المشتري بسداد ٣٠٪ منها للجمعية، وهى عبارة عن مبلغ ٢٨٩٢١٩٦٦,٨٥ جنيه، وبعد نسبة الصرف للاتحاد والاتحادية والجمعية والجهاز يتبقى مبلغ ١٢٧١٩٨٨٤,٠٤ جنيه، وبالعرض على الأعضاء المنتفعين تم التوضيح من مجلس الإدارة للأعضاء أنه توجد مديونية على المشروع بمبلغ ٦٠٤٩٢٢٢,٦١ جنيه، ويتم خصمها من المبلغ المذكور.

وبعد المناقشة طالب الأعضاء المنتفعون بتأجيل خصم المديونية من المبلغ المذكور، وخصمها من ال ٧٠٪ المستحقة على المشتري، وأفاد مجلس إدارة الجمعية بأنه سوف يتم اعداد مذكرة شارحة الى الاتحاد لأخذ الرأى



اللواء أبو القاسم أبو ضيف



اللواء صلاح الدين زيادة



قانون التصالح الجديد... تشريع طال انتظاره لتقنين الأوضاع

مخالفات قانون البناء والحد من الأوضاع السابقة المترتبة عليها؛ وذلك لتنظيم أوضاع البناء، وإعادة هيكلة الخريطة العمرانية، وتطوير كل من المرافق والخدمات، مشيراً إلى الأهمية الكبيرة لقانون التصالح الجديد للتصالح في مخالفات في ضوء توجيهات وتكليفات الرئيس عبد الفتاح السيسي لحسم هذا الملف ووضع حلول جذرية وسريعة لكل الملفات الشائكة المتعلقة بمخالفات البناء والحفاظ على الثروة العقارية.

وأضاف عضو لجنة الإسكان بالبرلمان أن هذا القانون له دور كبير في حل أزمة ظلت عالقة لسنوات طويلة تتمثل في البناء المخالف وبدون اشتراطات بنائية، مما انعكس على مستوى الخدمة في البيئة التحتية.



أحمد أبو زيد

كتبت- منى عبد العزيز:

أكد النائب أحمد أبو زيد عضو مجلس النواب، وعضو لجنة الإسكان بالنواب، أن موافقة مجلس الوزراء على إصدار اللائحة التنفيذية لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء خطوة ممتازة وإيجابية تؤكد حرص الدولة على حل مشكلات التصالح في مخالفات البناء السابقة وبمناخ فرصة جديدة للتيسير على المواطنين أصحاب المخالفات، ومنحهم فرص حقيقية لتصحيح أوضاعهم وتقنينها بشكل قانوني، مؤكداً أن هذا التشريع من أهم التشريعات التي ينتظرها الشارع المصري لتقنين الأوضاع للمواطنين وتصحيح وضع خاطئ، وبالتالي هو قانون يصب في الصالح العام للوطن والمواطن، ويستهدف حماية الثروة العقارية للمواطنين. وقال أحمد أبو زيد إن مشروع القانون يهدف إلى مواجهة

طلب إحاطة لـ «وزير الإسكان والمالية» بشأن تطبيق الحد الأدنى للأجور.. للعاملين بمياه الشرب والصرف الصحي

وأوضح عادل عامر أن القرار تضمن رفع الحد الأدنى للأجور بنسبة ٥٠٪ ليصل إلى ٦٠٠٠ جنيه للدرجة السادسة، إلا أن الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي لا تطبق هذه الزيادات على العاملين بالشركات التابعة لها بمحافظات الجمهورية وتم صرف مرتبات شهر مارس للعاملين بالشركات التابعة للشركة القابضة بدون أى زيادات ولم يطبق الحد الأدنى للأجور وهو ٦٠٠٠ جنيه للدرجة السادسة، ومازال هناك من يتقاضى ٢٠٠٠ جنيه راتب، وهذا لا يكفي في ظل التضخم والأسعار الحالية.

وطالب النائب عادل عامر إحالة طلب الإحاطة إلى اللجنة النوعية المختصة بمجلس النواب لمناقشته في حضور الوزراء المعنيين لتطبيق الحد الأدنى للأجور على العاملين بالشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي والشركات التابعة لها وفقاً لقرار دولة رئيس

مجلس الوزراء رقم ٦٣١ لسنة ٢٠٢٤.

قدم النائب عادل عامر عضو مجلس النواب طلب إحاطة موجه إلى الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والدكتور محمد معيط وزير المالية، والدكتور ممدوح رسلان رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي بشأن عدم تطبيق الحد الأدنى للأجور على العاملين بالشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي، وفروعهما على مستوى الجمهورية وذلك بالمخالفة لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠١٩ بتقرير الحد الأدنى للأجور للموظفين والعاملين لدى أجهزة الدولة والهيئات العامة الاقتصادية. وقال النائب عادل عامر في طلب الإحاطة، إن الرئيس عبد الفتاح السيسي أصدر قرارات مهمة لتخفيف الأعباء المعيشية عن المواطنين، ووجه سيادته بأكبر حزمة اجتماعية عاجلة للحماية الاجتماعية، تم تنفيذها اعتباراً من شهر مارس ٢٠٢٤.



عادل عامر



عمومية إسكانية العاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج تقرر فوز «٧» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتركية

عمرو اسماعيل

متابعة



ميلاد جرجس



نبيل عبد الفتاح



ممدوح شفيق



سوزان سعد



محمود علي



مديحة فضل

ويومى ٣٠ سبتمبر و١ اكتوبر ٢٠٢٣ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال هذه الفترة عدد ٥ أعضاء مرشحين وهم ١- محمود بكر امين عثمان ٢- محمد رفعت خليفة محمد ٣- منور جرجس روفائيل عطا الله ٤- احمد امين عبد المجيد ٥- قدرية حسن يوسف هجرس وقد تقدم طعون وشكاوى ضد المرشحين ونظرا لعدم موافاة الهيئة بالبيانات الادارية التى تفيد الانتماء الفئوى لبعض المرشحين وكذا باقى المستندات المطلوبة ووجود عضو قضى ٢ دورات متتالية بالمجلس وهو محمود بكر امين وتم اصدار خطاب باستبعادة وتم الاعلان عن مد مدة فتح باب الترشيح من ١٠- ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ ويومى ١٧ و١٨ ديسمبر للطعون وقد تقدم خلال تلك الفترة عدد ٧ مرشحين وهم ١- نشأت نصر بباوى ٢- ممدوح شفيق ميلاد ٣- سوزان سعد محمد ٤- ميلاد جرجس سوريال ٥- نبيل عبد الفتاح السيد ٦- محمود على عمر زيدان ٧- مديحة فاضل اسماعيل حيث تقدم الاعضاء السبعة للاتحاد بالمستندات الادارية المطلوبة للترشح فى حينة ولم تستوفى الجمعية باقى بيانات المرشحين الاربعة المشار اليهم سابقا بعد استبعاد محمود بكر امين لذا تم استبعادهم وقبول ترشح ال٧ اعضاء الاخرين ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية عدد ٧ اعضاء فقد تم عرض اسماء السبعة اعضاء المرشحين والمستوفين للشروط الادارية وفقا لخطاب الهيئة على الاعضاء الحاضرين الاجتماع والذين وافقوا عليهم بالاجماع وفاضوا بالتركية وقد تحفظ مندوبى الجهات الرقابية على فوزهم لحين انتهاء الفحص المالى من جانب الهيئة.



نشأت نصر

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج فى اجتماعها الثالث برئاسة ناهد شفيق الجوهري بصفتها أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية امينة غايث حنا بصفتها اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية حيث فاز ٧ اعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالتركية. وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ٢٢ مارس ٢٠٢٤ بمقر اللجنة النقابية لعمال الغزل والنسيج - حلوان - القاهرة برئاسة ناهد شفيق الجوهري بصفتها أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية امينة غايث حنا بصفتها اصغر الاعضاء سنا وبحضور كلا من حماد بكر ومحمد جمال مندوبان عن هيئة التعاونيات ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وعبد الحميد سيد مندوبا عن الاتحاد الإسكاني وبحضور (٥٧) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٢٦٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من فايذة ابراهيم محمد الزناتى وسعاد يوسف بشارة كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

فنظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة فى ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣ فقد قرر مجلس الادارة فى اجتماعه السابق فى ٢٩ اغسطس ٢٠٢٣ فتح باب الترشيح خلال المدة من ٢٣-٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣

نور الدين محمود زنكي

قائد خلق للجهاد من الميلاد إلى الممات

ظهر نور الدين محمود زنكي على مسرح الأحداث في النصف الأول من القرن السادس الهجري، في وقت اشتدت فيه هجمات الصليبيين على بلاد المسلمين، وندست أرجلهم مدينة القدس، بينما الفوضى تعم بلاد الشام، والأمراء والحكام مشغولون بأنفسهم وأطماعهم..

وجاء أول بصيص للأمل مع ظهور "عماد الدين زنكي" الذي استطاع بقدرته وكفائه أن يلى الموصل، وأن وثبت أقدامه فيها، ونجح في أن يمد سلطانه إلى نصيبين وحران، وهياً نفسه لكي يقوم بحركة الجهاد ضد الصليبيين، وأدرك أن ذلك لن يتحقق ما لم تتحد القوى الإسلامية في العراق والشام، فتطلع إلى حلب وكانت غارقة في بحر من الفوضى بعد وفاة أتابكها "عز الدين مسعود البرسقي"، ويتنازع عليها السلاجقة والصليبيون للاستيلاء عليها، فتحرك عماد الدين وأفسد على الطامعين خططهم ووضع يده على حلب في سنة (٥٢٢هـ - ١١٢٨م) ثم لم يلبث أن تعثرت خطاه بفعل الصراعات الداخلية في المنطقة التي أشعلها بعض الأمراء ضده؛ خوفاً من ازدياد نفوذه في شمالي الشام والعراق، فقضى زمناً يدفع تلك الأخطار عن نفسه حتى تمكن من بسط نفوذه وترسيخ أقدامه، واحتاج ذلك وقتاً طويلاً استهلك من عمره سبع سنوات قبل أن يضغ لمنازلة الصليبيين، حتى تمكن من فتح مدينة الرها سنة (٥٣٨هـ - ١١٤٤م)، ولم يهمل القدر عماد الدين لكي يواصل أعماله، حيث اغتالته يد الغدر في (٦ من ربيع الثاني ٥٤١هـ - ١٤ من سبتمبر ١١٤٧م).

وعلى أثر ذلك ملك الرعب قلوب الصليبيين من نور الدين، وأدركوا أنهم أمام رجل لا يقل كفاءة وقدرة عن أبيه عماد الدين، وكانوا قد ظنوا أنهم قد استراحوا بموته، لكن أملهم تبدد أمام حماسة ابنه وشجاعته، وكانت سنة ١١٤٤م تسعاً وعشرين سنة، لكنه أوتى من الحكمة والتدبير خيراً كثيراً.

وفي سنة (٥٤٢هـ - ١١٤٧م) وصلت الحملة الصليبية الثانية على الشام بزعمارة لويس السابع وكونراد الثالث، لكنها فشلت في تحقيق أهدافها وتعرضت لخسائر هائلة، وعجزت عن احتلال دمشق، ويرجع الفضل في ذلك لصبر المجاهدين واجتماع كلمة جيش المسلمين ووحدة صفهم، وكان للقوات التي جاءت مع سيف الدين غازي وأخيه نور الدين أكبر الأثر في فشل تلك الحملة.

آمن نور الدين بضرورة وحدة الصف، وانتظام القوى الإسلامية المبعثرة بين الفرات والنيل حتى تقف كالبنيان المرصوص أمام أطماع الصليبيين، وكانت دمشق تقف حجرة عثرة في طريق تلك الوحدة، وكان معين الدين أتر صاحب السلطة الفعلية في دمشق يرتبط بعلاقات ودية مع الصليبيين ومعاهدات وتحالفات، وبعد وفاته قام "مجير الدين أبوق" بحكم دمشق، وجرى على سياسة أتر في التعامل مع الصليبيين، بل أظهر ضعفاً ومذلة في التعامل معهم، وأعرض عن وحدة الصف وجمع الكلمة، وبلغ الهوان به أن وافق على أن يدفع أهل دمشق ضريبة سنوية للصليبيين مقابل حمايتهم، وصار رسل الفرنجة يدخلون دمشق لجمع الجزية المفروضة دون أن يستشعر حاكمها خجلاً أو هواناً.

ولم يسكت نور الدين على هذا الوضع المهين، واستثمر شعور الغضب الذي أبداه دمشقيون، ونجح بمساعدتهم في الإطاحة بمجير الدين أبوق وضم دمشق إلى دولته في سنة (٥٤٩هـ - ١١٥٤م).

ولد نور الدين محمود في (١٧ من شوال ٥١١هـ - ١١ من فبراير ١١١٨م) وهو ثاني أولاد عماد الدين زنكي بعد سيف الدين غازي، وقد تأثر أبناء عماد الدين بما كان لأبيهم من خلال وفضائل.. فبعد وفاة عماد الدين زنكي اقتسم ولداه: سيف الدين غازي ونور الدين محمود دولته، فاستقر الأول بالموصل وثبت أقدامه بها، وانفرد الآخر بحكم حلب، وكان كلا الأخوين مؤهلاً لما وجهته له الأقدار، فكان سيف الدين غازي صاحب سياسة وأناة، على حين كان نور الدين مجاهداً مخلصاً جياش العاطفة صادق الإيمان، ميالاً إلى جمع كلمة المسلمين وإخراج الأعداء من ديار المسلمين، مضطوراً على الرقة ورهافة الشعور؛ وهو ما جذب الناس إليه، وحبب القلوب فيه.

وكان على نور الدين أن يواصل سياسة أبيه في جهاد الصليبيين، يدفعه إلى ذلك طبيعته المضطورة على حب الجهاد، وملازمته لأبيه في حروبه معهم. وقرب إمارته في حلب من الصليبيين جعله أكثر الناس إحساساً بالخطر الصليبي.

استهل نور الدين محمود زنكي حكمه بالقيام ببعض الهجمات على إمارة إنطاكية الصليبية، واستولى على عدة قلاع في شمال الشام، ثم قضى على محاولة "جوسلين الثاني" لاستعادة الرها. وكان نور الدين دائم السعي إلى استمالة القوى الإسلامية المتعددة في شمال العراق والشام وكسب ودها وصدقتها؛ لتستطيع مواجهة العدو الصليبي، فعقد معاهدة مع "معين الدين أتر" حاكم دمشق سنة (٥٤١هـ - ١١٤٧م) وتزوج ابنته، فلما تعرض أتر لخطر الصليبيين وكانت تربطه بهم معاهدة وحلف لم يجد غير نور الدين يستجير به، فخرج إليه، وساراً معاً واستوليا على بصرى وصرخند قبل أن يقعا في يد الصليبيين، ثم غادر نور الدين دمشق؛ حتى يبعث في قلب حاكمها الأمان، وأنه لا يفكر إلا في القضاء على الصليبيين؛ فتوجه إلى حصون إمارة إنطاكية، واستولى على أرتاح وكفر لاثا وبصرفوت.

عجز عنه غيره ممن كانوا أوسع منه بلادا وأعظم مالا ونفقة، ولم يكن يحارب الصليبيين على أنهم نصارى بل على أنهم أجانبا عن بلاد العرب والمسلمين جاءوا لاحتلال الأرض وتدنيس المقدسات؛ ولذا لم يمس نصارى بلاده بسوء، بل كانوا عنده مواطنين لهم حق الرعاية الكاملة، فلم يهدم كنيسة ولا أذى قسا أو راهبا. ولم تشغله معاركه عن توحيد الصف عن إقامة المدارس والمساجد حتى بلغت مدارس ومساجده المئات، لا يخلو منها بلد دخل تحت سلطانه، وكان إذا أنشأ مدرسة أوسع النفقة في بنائها، واجتهد في اختيار شيوخها، وأوقف عليها الأوقاف الكثيرة، وكانت مدارسها تعنى بالقرآن والحديث، وكان له شغف بالحديث

وسمعه من جلة المحدثين، وأجازه بعضهم بالرواية. وإلى جانب إنشاء المدارس توسع في إقامة البيمارستانات في كل بلدة تحت حكمه، وجعلها للفقراء الذين لا تمكنهم دخولهم من الاستعانة بالأطباء والحصول على الدواء، كما حرص على إقامة الخانات على الطرق لينزل بها المسافرون للراحة أو للمبيت، وجعل عليها من يحرصها ويحافظ على زائريها.

وكان نور الدين مؤمنا صادق الإيمان، ومجاهدا عظيما، وزاهدا متصوفا لا ينام إلا منتصف الليل ثم ينهض فيتوضأ، ويقبل على الصلاة والدعاء، حتى يقبل الصباح فيصلبه ثم يأخذ في شئون دولته.

ولزده في أهبة الحكم والسلطان لم يكن له راتب يتقاضاه، وإنما كان يأكل ويلبس من ملك له كان قد اشتراه من ماله، ولم يكن له بيت يسكنه، وإنما كان مقامه في غرفة في قلعة البلد الذي يحل فيه.

وبينما كان نور الدين محمود يستعد للسير إلى مصر، فاجأته الحمى، واشتد به المرض حتى لقي الله في (١١ من شوال ٥٦٩هـ = ١٥ من مايو ١١٧٤م) وهو في التاسعة والخمسين من عمره، وكان لموته رجة عنيفة في العالم الإسلامي، وشعر الناس بحجم الخسارة، وعظم المصيبة التي حلت بهم.

وشاء الله تعالى أن تظل سلسلة المجاهدين قائمة، فكلما غاب من الميدان زعيم نهض من بعده زعيم، وكل خلف يزيد عن سابقه في المواهب والملكات، حتى انتهت الراية إلى صلاح الدين الأيوبي.

بعد نجاح نور الدين في تحقيق المرحلة الأولى من توحيد الجبهة الإسلامية لم يعد أمام الصليبيين للغزو والتوسع سوى طريق الجنوب بعد أن أحكم نور الدين سيطرته على شمالي العراق والشام؛ ولذا تطلع الصليبيون إلى مصر باعتبارها الميدان الجديد لتوسعهم، وشجعهم على ذلك أن الدولة الفاطمية في مصر تعاني سكرات الموت فاستولوا على عسقلان، وكان ذلك إيذانا بمحاولتهم غزو مصر، مستغلين القوضى في البلاد، وتحولت نياتهم إلى عزم حيث قام "بلدوين الثالث" ملك بيت المقدس بغزو مصر سنة (٥٥٨هـ - ١١٦٣م) محتجا بعدم التزام الفاطميين بدفع الجزية له، غير أن حملته فشلت وأجبر على الانسحاب.

وأثارت هذه الخطوة الجريئة مخاوف نور الدين، فأسرع بشن حملات على الصليبيين في الشام حتى يشغلهم عن الاستعداد لغزو مصر، ودخل في سياق مع الزمن للفوز بمصر، فأرسل عدة حملات إليها تحت قيادة "أسد الدين شيركوه" وبصحبه ابن أخيه صلاح الدين الأيوبي، ابتدأت من سنة (٥٥٩هـ - ١١٦٤م) واستمرت نحو خمس سنوات حتى نجحت بعد سباق محموم مع الصليبيين في الظفر بمصر سنة (٥٦٤هـ - ١١٦٩م) وتولى شيركوه الوزارة للخليفة "العاقد" آخر الخلفاء الفاطميين، على أنه لم يلبث أن توفي بعد شهرين فخلفه في الوزارة صلاح الدين الأيوبي.

نجح صلاح الدين الأيوبي في إقامة الأمن واستتباب الأمور وتثبيت أقدامه في البلاد، وجاءت الفرصة المناسبة لإسقاط دولة الفاطميين؛ فقطع الدعاء للخليفة الفاطمي ودعا للخليفة العباسي في أول جمعة من سنة (٥٦٧هـ - سبتمبر ١١٧١م).

وكان لدخول مصر تحت حكم دولة نور الدين محمود دوى هائل، لا في مملكة بيت المقدس وحدها بل في الغرب الأوربي كله، وارتفعت الأصوات لبعث حملة جديدة لتعيد للصليبيين في الشام هيبتهم وسلطانهم، وتوجه لمصر ضربات قوية، غير أن حملتهم على مصر لم تحقق أهدافها ليقظة صلاح الدين في مصر.

وبنجاح نور الدين في ضم مصر إلى جبهة الكفاح يكون قد حقق الحلقة الأخيرة من حلقات الجبهة الإسلامية تمهيدا للضربة القاضية.

كان نور الدين مؤمنا بالإسلام وعظمتته؛ وهو ما جعله يحقق ما





منتفعو «بتروسييتي» مدينة نصر بجمعية بدر الدين للبتروول تقترح:

انتظار نتائج اجتماع جمعية «بتروبل» لتقديم تصور لاستكمال المشروع وتعاملاته المالية

أحمد حلمي

تحرير

هويدا عبد الحميد

متابعة

بحث عرض آخر تطورات المشروع وما أسفر عنه مزاد بيع الأرض، حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض آخر تطورات المشروع. وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين اقترح الأعضاء انتظار نتائج اجتماع جمعية بتروبل للبناء والإسكان وفى حالة موافقتها يكون مجلس الإدارة بالتواصل مع المخابرات العامة والاستطلاع لتقديم مقترح وتصور لاستكمال المشروع والتعاملات المالية، وفى حالة رفض أعضاء جمعية بتروبل على المقترح بالاستكمال يغير هذا الاقتراح ويعتبر هذا الاقتراح مرفوض من قبل أعضاء الجمعية على أن يتم تحديد موعد آخر لإعادة العرض على آخر المستجدات على الأعضاء واقترح الأعضاء الحاضرون أن يكون الاجتماع خلال شهرين بحد أقصى.

وفور انتهاء الاجتماع، قال حسن على لـ«برج التعاون»: نسعى جاهدين لحل مشكلات مشروع بانوراما قصر القبة بالزيتون ومديونية الأوقاف ونود بيع المحلات بالمشروع كحل سلمي للخروج من الأزمة.

وعن المشروعات المستقبلية أوضح رئيس مجلس الإدارة أنه سيتم فتح باب الحجز للأعضاء بمشروع القرية السياحية بعلم الروم على مساحة ٥٢ ألف متر وذلك بعد الحصول على الموافقات والتصاريح اللازمة.

اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع بتروسييتي مدينة نصر للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبتروول «بابيتكو» السبت الموافق ٦ يناير ٢٠٢٤ بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٣ وبناءً على حافظة البريد المرسله والمسجلة لعدد ١٣٧ عضواً منتفعاً بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ وبناءً على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق ٢٩٠ ديسمبر ٢٠٢٣ برئاسة حسن على حسن بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية يحيى عبد الحكم ومحمد بصفته سكرتير مجلس الإدارة، وبحضور ماجد شهدي مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وحامد بكر وعصام الجمل ومحمد جمال مندوبى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وعدد ١٩ عضواً منتفعاً بمشروع بتروسييتي مدينة نصر من إجمالى ١٣٧ عضواً منتفعاً، ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانونى لجماعة المنتفعين والذى يصح بحضور ١٠٪ من إجمالى المنتفعين فقد تقرر اختيار كل من محمد عبد الرحمن يوسف وأحمد على عبد العظيم كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين وتمت الموافقة عليهم بالإجماع. وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد يخص

تهنئة



احتفل مجلس إدارة الاتحاد برئاسة اللواء محمد سعد الشريبي، وأعضاء مجلس الإدارة، بعيد ميلاد الأستاذة سحر العليمى المحامية بإدارة القضايا بالاتحاد بعيد ميلادها الستون وبلوغها سن التقاعد «المعاش».. وذلك بحضور السيد المهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والمهندس سعيد عبد المحسن سكرتير عام الاتحاد، والأستاذ صالح احمد صالح مدير الجهاز التنفيذى للاتحاد، وبحضور اللواء عبد الوهاب ابو الصفا، واللواء عبد الحافظ عبد الكريم، والمهندس كامل العوامى، والأستاذة منى محمد ابراهيم، أعضاء مجلس إدارة الاتحاد، والمستشار يوسف ضياء الدين المستشار القانونى للاتحاد، وبحضور العاملين بإدارة القضايا وبعض العاملين بالاتحاد.

جاء الاحتفال تعبيراً عن مدى الحب والتقدير للزميلة والتي كانت نموذجاً للموظفة المجتهدة خلال فترة عملها بالاتحاد.. متمنين لها التوفيق والنجاح.

دليل جمعيات الإسكان

التعاون برج

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى



مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

القاهرة والجيزة

جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٥/١١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لقضاة

مجلس الدولة بالجيزة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٥/١٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ هـ - البوابة الثانية - حدائق الاهرام - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرهم

بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات

المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وللطعون يومى ٢٥ و ٢٦/٥/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢٩ شارع بورسعيد - السيدة زينب - القاهرة وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ ميبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: القطعة رقم ٣٠٠٨ - عين حلوان - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة المصرية للخدمات البترولية (ابسكو)

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم

السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/١٨.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد

رمسيس - مدينة نصر.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع العلمين الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٪ من اجمالى ثمن الوحدة بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية، ٠,٥٪ مجلس امناء تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٩ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع ملوى الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٪ من اجمالى ثمن الوحدة بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية، ٠,٥٪ مجلس امناء تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٩ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع المنيا الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٪ من اجمالى ثمن الوحدة بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية، ٠,٥٪ مجلس امناء تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٩ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع رشيد الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٪ من اجمالى ثمن الوحدة بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية، ٠,٥٪ مجلس امناء تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٩ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية والذين لم يسبق لهم الانتفاع بأى من مشروعات الجمعية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع دمياط الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٪ من اجمالى ثمن الوحدة بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية، ٠,٥٪ مجلس امناء تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٩ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي

بليبس والعريش بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أرض بليبس

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٦/٢٩ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر مركز شباب الوابلي- امتداد شارع احمد سعيد - العباسية - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي

قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٥/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر دار ضباط الحرب الالكترونية - تقاطع شارع عمر بن الخطاب مع طريق النصر - بجوار سیتی ستار - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية الوادى التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٣١ لسنة ٢٠٢٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٠ وحدة سكنية بمشروع جنة القاهرة الجديدة

وذلك بمقدم حجز ٢٠٪ من ثمن الوحدة + ١,٥٪ مصاريف ادارية ومجلس امناء

وذلك وفقا للشروط والاجراءات المتبعة من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الجمهورية - قصر عابدين - محافظة القاهرة

على ان تبدأ مدة الحجز اعتبارا من يوم ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٥

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا

على ان تكون جلسة التخصيص يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/٣٠ وذلك بمقر الجمعية بدءا من الساعة العاشرة صباحا

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٧

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليهم شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع الحى السكنى R٣ بالعاصمة الادارية الجديدة وذلك بمبلغ جدية حجز ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لاغير) بالإضافة الى ١٪ من قيمة الوحدة تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر اول - القاهرة

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٦/١٣

وتعقد جلسة التخصيص للاعضاء المسددين لمبلغ جدية الحجز يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٣ - الساعة التاسعة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٧

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى عين حلوان

المسجلة برقم ١٠٣٨ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة (لؤلؤة القاهرة الجديدة) - الجلسة الرابعة - عن عقد جلسات التخصيص لوحدات المشروع وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/١١ طبقا للشرايح المعدة من جانب الهيئة وجداول الترتيب وذلك بناء على تلك الشرايح المعلقة بمقر الجمعية وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع ادهم - امام مدرسة الدسوقى الخاصة - حلوان

وذلك للاعضاء المسددين مبلغ ٦٥٠٠٠٠ جنيه (ستمائة وخمسون الف جنيه لاغير)

وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بالتاريخ المحدد لكل عضو

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٠

علما بأنه سيتم التخصيص طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات ووفقا للشرايح المحددة بخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى هذا الشأن.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع ادهم - امام مدرسة الدسوقى الخاصة - الدور الارضى - شقة رقم ١ - حلوان

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لموظفى قطاع البنوك

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الساحل الشمالى عن تحديد موعد جلسات التخصيص للمشروع المحدد لها ايام السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٥ والاحد ٢٠٢٤/٥/٢٦ والاثنين ٢٠٢٤/٥/٢٧ والثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٢٨ والاربعاء ٢٠٢٤/٥/٢٩ وموعدا للاعضاء المتخلفين عن الحضور فى الجلسات المحددة.

على ان يكون العضو بالمرحلة الاولى مسددا لمبلغ ٤٠٠٠٠ جنيه (اربعون الف جنيه لاغير)، والمرحلة الثانية ٨٥٠٠٠ جنيه (خمسة وثمانون الف جنيه لاغير)

وذلك وفقا لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٣ وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر برقم ٣٦٧٦ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٧

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ عمارات الاوقاف - السواح - القاهرة وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم التخصيص طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد الجمعية التعاونية وطبقا لشرايح التخصيص المحددة من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى

النيابة الإدارية

المشهرة برقم ٩٠١ لسنة ٢٠٠٥

بلوك ٦٨ - مدخل ١ - شقة ١ - الاميرية - الزيتون

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من ينطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية الشاغرة بمشروع الجمعية السكنى - القطعة رقم ٩٣ - قطاع الاندلس - ارض الجمعيات - القاهرة الجديدة

وذلك بإجمالى مبلغ ٧٠٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية إلى البنك.

على ان تقدم طلبات الحجز بمقر الجمعية عالية على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٥/٧ وحتى ٢٠٢٤/٦/٧

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٦

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

المادة الرابعة من قواعد العمل بالجمعيات.

القاهرة والجيزة

تنويه هام

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط

القوات المسلحة

المشهرة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

يهيب مجلس ادارة الجمعية بجميع السادة اعضاء الجمعية بضرورة التوجه الى مقر الجمعية الكائن: ١ شارع الشهيد عبدالسلام ابراهيم - الحى الثانى - مصر الجديدة

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك اعتبارا من ٢٠٢٤/٥/٢٦ حتى ٢٠٢٤/٩/٢٥ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وذلك لمراجعة وتحديث البيانات المثبتة بملفات الجمعيات تمهيدا لتنقية العضوية بالجمعية ووفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك وبناء على قرار مجلس ادارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٧

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

المهن الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٥/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى المحافظة - قاعة كرنفال - شارع بورسعيد - الشاطبى - امام بنزينة مصر - الاسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

المهن الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى المحافظة - قاعة كرنفال - شارع بورسعيد - الشاطبى - امام بنزينة مصر دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٥ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الإسكان ببورسعيد

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وللطعون يومى ٢٥ و٢٦ و٢٧/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الإسكان ببورسعيد وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٢٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٣٣٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الإسكان - بورسعيد

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٧/٦/٢٠٢٤ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم الخميس الموافق ١٣/٧/٢٠٢٤ في تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وللطعون يومي ٢٥ و ٢٦/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - ميدان السقالة - شارع الميناء - امام مدرسة الشهيد حسين سعيد الابتدائية وتتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٩/٦/٢٠٢٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٢٤ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ٢٣٩٧ بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ٢٠١٠

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٩/٦/٢٠٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ميدان السقالة - شارع الميناء - امام مدرسة الشهيد حسين سعيد الابتدائية - الغردقة

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم ٦/٧/٢٠٢٤ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

الهيئة القضائية بالمنصورة

المسجلة برقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وللطعون يومي ٢٥ و ٢٦/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع جزيرة الورد - متفرع من شارع الجمهورية - خلف عمارة الطالبات - منزل الحاج على الاحمر - الدور الاول - المنصورة - الدقهلية وتتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٥/٦/٢٠٢٤ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر نادي قضاة المنصورة - الدقهلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٤ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ١٨٧٦ بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحيرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مضارب رشيد - البحيرة

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٥/٧ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٣ وللمطعون يومي ٢٥ و ٢٦/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مضارب رشيد - برشيد - البحيرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٢٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمصنع علف ومضرب رشيد - البحيرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٦ والمفويض بكتاب الاتحاد رقم ٢١٥٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة اسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤/٥/١٢.

وذلك بمقر النقابة العامة للزراعيين - شارع المساحة - اسيوط

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القليوبية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالمدينة السياحية بالقناطر الخيرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٥/١٧.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ارض الكامب - حوض العمدة ، بجوار مسجد الحاجة زهيرة دعبس - القناطر الخيرية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الغربية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالغربية

المسجلة برقم ٣٣ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٥/١٨.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - نقابة المهن الزراعية بالغربية - شارع محب بطنطا

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

جماعة منتفعين

جمعية أعضاء نقابة التجارئين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠٠٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالمرحلتين الثالثة والرابعة بالمشروع الاول بمنطقة تقسيم شرق ايديال بأسوان

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٥/١٧ - الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر نادى الأطباء - شارع كورنيش النيل - اسوان.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا

لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتيم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة قضايا الدولة

المشهرة برقم ٩٤٠ لسنة ٢٠٠٨

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٣ محلات تجارية بمساحات مختلفة بمشروع الجمعية الكائن: بالقطعة رقم ٢٧ بقطاع الاندلس - بالقاهرة الجديدة - بالعمارة رقم ٧ بقطاع الاندلس - بالقاهرة الجديدة

جلسة الاحد الموافق ٢٠٢٤/٥/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بالعنوان بمقر مشروع الجمعية الكائن: بالقطعة رقم ٢٧ - بالعمارة رقم ٧ - بقطاع الاندلس - بالقاهرة الجديدة

٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى لدخول المزاد لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة

تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها

من مقر الجمعية الكائن: الحى العاشر - مدينة نصر - زهراء مدينة نصر - عمارة ١٦٢ - شقة ٤

ومكتب الخبير المثمن - مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي «مشروع الياسمين» بالشيخ زايد

إرجاء التصديق على ميزانية الجمعية ٢٠٢٢/٢٠٢١ لحين اعتمادها من هيئة التعاونيات

منى عبد العزيز

الجمعية يمكن مجلس الإدارة من تعيين كوادر أكفاء في بعض الإدارات المعنية بخدمة الملاك، على أن يتم الصرف من إيرادات الجمعية. وتضمنت البنود من البند السابع حتى البند الخامس عشر أخذ موافقة الجمعية العمومية على الآتي (بالترتيب) وهو: طرح مناقصة لتنفيذ وزراعة الحدائق العامة والشوارع والميادين بمشروع «الياسمين»، وطرح مناقصة لأعمال نظافة شوارع المشروع، وطرح عملية الامتياز لشركات جمع القمامة والمخلفات الزراعية، وطرح مناقصة لتنفيذ أعمال الميكنة والرقمنة لعمليات الجمعية، وطرح مناقصة لتوريد وتركيب منظومة التحكم بالدخول للمشروع، وإنشاء النادي الاجتماعي والملاعب الرياضية بالمشاركة مع الشركات المتخصصة، وطرح مناقصة تركيب شبكة مراقبة تلفزيونية لأسوار ومرافق المشروع، وطرح عمليات الامتياز لشركات تقديم خدمات الصيانة الداخلية لفيلات المشروع، وأخيراً طرح مناقصة منح الامتياز الاعلاني للمشروع، وقد تم ارجاء هذه البنود لعدم اكتمال النصاب القانوني للاعضاء المنتفعين بالمشروع، حيث حضر ٨٢ عضوا منتفع من اجمالي عدد الاعضاء المنتفعين



عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروع الياسمين بالشيخ زايد (جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية سابقا) اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) يوم الجمعة ٢٠٢٤/٢/٢٣ بالساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية بمشروع الياسمين الحى الرابع عشر بالشيخ زايد الجيزة، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، بموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق العدد ٢٩٢ فبراير ٢٠٢٤، وبناء على الحافظة البريدية المرسله للأعضاء المنتفعين في مشروع الياسمين بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٤. واجتمعت الجمعية العمومية السنوية برئاسة اللواء محمد أحمد محمد نجم رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية أسامة محمد الكفراوي سكرتير الجمعية، وحضور ايمن الطور وعبد الحميد السيد مندوبين عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأسامة عمر مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ٨٢ عضوا من اجمالي أعضاء الجمعية البالغ عددهم ١٨١٧ عضوا. وقد تم اختيار المهندس السيد محمد السيد الدسوقي سببكه، وجمال جاد الرب عبده كملاحظي تصويت، وبدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ١٥ بندا على النحو التالي..

١٤٣٢ عضوا. وكانت الجمعية العمومية قد عقدت اجتماعا «طارئا» (اجتماع ثاني) يوم الجمعة ٢٠٢٤/١/١٢ بذات المقر بناء على الدعوة الموجهة للأعضاء من مجلس ادارة الجمعية بجلسته رقم ٧ بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٢، وبموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعددها ٢٩١ يناير ٢٠٢٤، وبناء على الحافظة البريدية المرسله للأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية ل ١٤٣٢ عضوا في ٢٠٢٣/١٢/٢١، وبحضور ١٩٣ عضوا منهم ١٩٠ عضوا منتفعا وثلاثة أعضاء غير منتفعين، من اجمالي أعضاء الجمعية البالغ عددهم ١٨١٧ عضوا من بينهم ١٤٣٢ عضوا منتفعا، حيث وافقت فيه الجمعية العمومية على تعديلات أنشطة بعض قطع أراضي الخدمات، كما وافقت على طرح بيع قطعة الأرض رقم ٧ (خدمات) والمخصصة لمدرسه تعليم اساسي في المزار العلني لسداد مديونية الجهاز، ووافقت أيضا على سداد المطالبة المالية الواردة من جهاز مدينه الشيخ زايد وهي نصف فرق الثمن ما بين قيمة التخصيص وسعر البيع لأراضي الخدمات المباعة بالمزار أعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٨، وتقويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الاجراءات والقرارات اللازمة لتسوية المديونية وإبراء ذمة الجمعية من تلك المديونية، وكذلك وافقت على التنازل عن الدعوة القضائية المقامة ضد جهاز المدينة وهيئة المجتمعات العمرانية بشأن امتناعهم عن اصدار تراخيص البناء لقطع أراضي الخدمات، شريطة ألا يمس هذا التنازل الحقوق المقررة للجمعية في هذا الشأن، وفقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على جميع البنود لحين الفحص والتوجيه باللائم.

بالنسبة للبند الأول الذي خصص لعرض وقرار الميزانية العمومية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١، والبند الثاني الذي تضمن عرض المركز المالي للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢، فقد تم اجراء النظر في هذين البندين لحين ورود موافقة الهيئة العامة للتعاونيات، حيث وردت موافقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي فقط. أما بالنسبة للبند الثالث فقد جاء للموافقة على التجديد وتحديد أتعاب مراجع الحسابات، وقد تمت الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية في التجديد لمراقب الحسابات، وكذا تحديد أتعابه عن السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بزيادة ٢٠٪ عن العام السابق. وجاء البند الرابع لاستعراض تقرير أعمال المجلس عن الفترة الماضية منذ آخر جمعية عمومية، حيث قام اللواء رئيس مجلس الادارة بعرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة على الأعضاء الحاضرين. وبالنسبة للبند الخامس فقد تم فيه عرض الخطة المستقبلية السنوية عن الفترة القادمة، المتمثلة في التقرير المعد بمعرفة المجلس وتم احاطة الأعضاء بما جاء به. وخصص البند السادس لموافقة الجمعية العمومية على زيادة الحد الأقصى لراتب مدير الجمعية الى ٢٥ ألف جنيه، وقد وافق الأعضاء الحاضرين الاجتماع على هذا البند، بحيث يتم تطبيق العلاوات السنوية والدورية التي تصدر عن الدولة، كما أن رفع الحد الأقصى لأجر مدير

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

ورد إلينا استفسارا من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدة مشروعها السكني ، وفي سبيل تحسين مواردها تطلب الإفادة بالرأي القانوني عن تحصيل مبلغ خمسمائة جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة ؟

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التي يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها في إطار اختصاصه بمباشرة شئون الجمعية التي لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقا لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكاني ، ملتزما في إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحريص ، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه في حصيل وتحديد قيمة المصروفات الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة ما تتكبده مصروفات الجمعية من نفقات وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر في حدود اختصاصاته المقررة قانونا ، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال أخطارها به.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء وتشير إلى أن أحد أعضاء الجمعية المخصص له قطعة أرض بمشروع الجمعية قد حرر توكيلا لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض ، وتطلب الإفادة عن مدى أمكانية الاعتداد بالتوكيل ؟

الوكالة هي عقد يلتزم بمقتضاه الوكيل بمباشرة التصرفات التي يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه ، ومن ثم ولما كان العضو المعروضه حالته قد حرر توكيلا لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له ، ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو في حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأصلي.

ورد إلينا استفسار من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتطلب فيه الإفادة عن مدى أحقية عضو في الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية رغم أنه غير مشترك في أي مشروع من مشروعاتها ، وكذا أحقية عضو قبلت الجمعية إعادة جدولة مديونيته في الترشح؟

وردا على هذا الاستفسار نفيد بأن من ضمن شروط الترشح لعضوية مجلس الإدارة العضوية أن يكون العضو المرشح مسددا ما عليه من التزامات مالية مستحقة الأداء ولم تتضمن تلك الشروط لزوم أن يكون العضو مشتركا بأى من مشروعاتها ، وعلى ذلك فالعضو غير المشترك بأى من مشروعات الجمعية وغير المطالب بأداء أية مبالغ مالية لحساب أى من مشروعات الجمعية اللهم إلا الاشتراكات السنوية لا يمكن أن يطلق عليه لفظ العضو المدين ، ومن ثم لا يجوز حرمانه من التقدم للترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وكذلك الحال بالنسبة للعضو المدين الذي قبلت الجمعية جدولة ديونه ، أى أجلت مواعيد استحقاقها فلم تعد مستحقة الأداء بعد ، ومن ثم لا يجوز حرمان العضو الذي أجلت له الجمعية سداد ديونه من التقدم للترشيح لعضوية مجلس إدارتها إلا في حالة حلول أجل سداد هذه الديون.



الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
يتقدم بخالص التهئة لشعب مصر

بمناسبة

عيد تحرير سيناء

عيد العمال

عيد القيامة المجيد

عيد شم النسيم

أعاده الله على بلادنا باخير والأمان