

البرج التعاوني

العدد ٢٩٤ - ملحق أبريل ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات

السياسي

يدشن الجمهورية الجديدة بأداء اليمين الدستورية

تحت قبة البرلمان بالعاصمة الإدارية ويرفع العلم

بساحة الشهيد

اللواء أ.ح: فؤاد عباس

العاصمة الإدارية

الجديدة..

حلم المستقبل

تحقق

على أرض مصر

بين السائل والمجيب

تتعامل الجمعية مع وكيل العضو في حدود الوكالة الممنوحة له

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

مسجد الرفاعي

تحفة معمارية أمام مسجد السلطان حسن

أحد المساجد الأثرية الشهيرة بالقاهرة. أمرت ببنائه خوشيار هانم والدة الخديوي إسماعيل سنة ١٢٨٦هـ/١٨٦٩م، وعهدت إلى حسين باشا فهمي بتنفيذ المشروع. في سنة ١٢٩٨هـ/١٨٨٠م أوقفت عمارة المسجد، ثم توفيت خوشيار هانم سنة ١٣٠٢هـ/١٨٨٥م، وظل مشروع البناء متوقفاً نحو ٢٥ عاماً حتى عهد الخديوي عباس حلمي الثاني سنة ١٩٠٥ إلى أحمد خيرى باشا بإتمام المسجد فكلف المهندس هرتس باشا بإكمال البناء، فأتمه في سنة ١٣٢٩هـ/١٩١١م، وافتتح المسجد للصلاة في غرة شهر المحرم سنة ١٣٣٠هـ/١٩١٢م. يوجد بالمسجد مقبرتا الشيخين على أبى شبك ويحيى الأنصاري، وكذلك مقابر الأسرة الملكية التي يرقد بها الخديوي إسماعيل وأمه خوشيار هانم منشئة المسجد وزوجاته وأولاده، والسلطان حسين كامل وزوجته، والملك فؤاد الأول، والملك فاروق الأول. كان موقع المسجد قديماً «زاوية الرفاعي» المدفون بها الشيخ على أبى شبك الرفاعي والموجود قبره بالمسجد حتى الآن، ومنه اتخذ المسجد اسمه، إلا أنه بعد إنشاء المسجد أُسبت التسمية إلى الشيخ أحمد بن على الرفاعي المدفون بالعراق، وجد أحمد الصياد والد الشيخ على أبى شبك. يقع المسجد حالياً بميدان صلاح الدين بحى الخليفة التابع للمنطقة الجنوبية بالقاهرة، ويجواره عدة مساجد أثرية تتمثل في مسجد السلطان حسن، مسجد المحمودية، مسجد قانى باى الرماح، مسجد جوهر اللالا، بالإضافة إلى مسجد محمد علي، ومسجد الناصر قلاوون بقلعة صلاح الدين. حاول مهندسى مسجد الرفاعي عند وضع تصميمه مجارة مسجد السلطان حسن المجاور له فى العظمة والارتفاع مع أنهم قابلوا بعض الصعوبات التى انتقدتها الأثريون والتي تداركها هرتس باشا ليصبح المسجد حين إتمامه من خيرة المساجد التى أنشئت فى القرن العشرين وأحفلها زخرفاً وأتقنها صناعة، فمساحة المسجد من الداخل تبلغ ٦٥٠٠ متر، الجزء المخصص للصلاة منها تبلغ مساحته ١٧٦٧ متراً، وبقيّة المساحة خصصت للمدافن والملاحقات. وللمسجد منارتان أقيمتا على قواعد مستديرة مثل منارتى مسجد السلطان حسن، أما المداخل فهى شاهقة وتكتنفها العمدة الحجرية والرخامية بتيجانها العربية، وحليت أعتابها بالرخام، وغطيت مداخلها بقياب وسقوف مزخرفة ومذهبة، وللوجهات شبابيك نحاسية ذات تصميم خاص.

يتوسط الواجهة الغربية المدخل الملكى الذى تكتنفه أعمدة حجرية ذات قواعد رخامية مزخرفة، وعلى يمين الداخل من هذا الباب مقبرة الملك فؤاد الأول فى الركن الغربى القبلى للمسجد وهى مكسية بالرخام الملون، ويجاوره قبر والدته الأميرة فريال. ويقابل الداخل من الباب حجرة حليت بالنقوش الملونة وطعمت بالرخام بها قبر الشيخ على أبى شبك الرفاعي، وأقيمت فوقها قبة حليت مقرنصاتها بالذهب والألوان وتتوسطها مقصورة خشبية راقية مطعمة بالسن والأبنوس، وفتحت بأجناب الحجرة الأربعة أبواب تؤدى إلى المسجد. وبين البابين القبليين حجرة بها قبر الشيخ يحيى الأنصاري.

يتوسط الجدار الشرقى المحراب المحلى باطنه برخام دقيق ويكتنفه من جانبيه عمودان أبيض وأخضر. وعلى جوانب المسجد وفى وسطه أقيمت أكتاف بنواصيها عمد رخامية مزخرفة ومذهبة التيجان، أحضر الرخام اللازم لها من بنى سويط وتركيا واليونان وإيطاليا وألمانيا وبلجيكا، وعلى جانب المحراب منبر كبير طعمت حشواته بالسن والأبنوس وخشب الجوز ونقضت خوذته ومقرنصاته بالذهب، ويمثله فى الفخامة كرسى المصحف، أما دكة المبلغ فهى مصنوعة من الرخام ومقامة على أعمدة رخامية حفلت بالنقوش المذهبة.

التعاون

تصدر عن الاتحاد التعاونى
الإسكانى المركزى

رئيس مجلس الإدارة
لواء أ.ح: فؤاد عباس

رئيس التحرير
عمرو عبدالغنى

المشرف على التحرير
اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير
أمير فهمي

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ٢٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات: ١٢ ش النيل الأبيض ميدان
لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة
فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع
٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين
ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website
<https://chcug.com>



email:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion



العاصمة الإدارية الجديدة.. حلم المستقبل تحقق على أرض مصر

اللواء أ.ح: فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني

بدأ العمل فى مبنى البرلمان الجديد عام ٢٠١٧ بمشاركة حوالى ٧٠٠٠ مهندس وعامل، ويقع على مساحة ٢٦ فدانا أى ما يعادل ١٠٩ الف متر مسطح.

لقد جاء حلف الرئيس المصرى عبد الفتاح السيسى، اليمين الدستورية لفترة رئاسية جديدة مدتها ٦ سنوات من داخل مقر مجلس النواب المصرى (البرلمان) فى العاصمة الإدارية الجديدة، ليكون إعلاناً لتدشين المقر الجديد للمجلس بالعاصمة.

وشيدَ المبنى التاريخى لمجلس النواب فى العاصمة الإدارية على طراز يجمع بين الأساليب المعمارية الأوروبية فى أواخر القرن التاسع عشر، والتأثيرات الإسلامية فى العمارة والفنون، وتم تنفيذه بشكل يشابه فى تفاصيله إلى حد كبير مع المقر التاريخى للمجلس فى وسط القاهرة، لكن على مساحة أكبر.

ويتضمن المبنى الجديد لمجلس النواب قبتين؛ الأولى وسطية معدنية بقطر ٥٠ متراً، والثانية قبة علوية خرسانية بقطر ٥٧ متراً. وعلى أطول سارى علم بالعاصمة الإدارية الجديدة، أعطى الرئيس عبدالفتاح السيسى إشارة رفع العلم، احتفالاً ببداية ولاية جديدة وعهد جديد من التنمية والعمران.

العاصمة الإدارية الجديدة.. كانت حلماً واليوم أصبحت حقيقة لا شك فيها بعد التطور العظيم الذى تم فى الإنشاءات والأحياء السكنية بها..

أدى الرئيس عبد الفتاح السيسى اليمين الدستورية، فى المقر الجديد لمجلس النواب بالعاصمة الإدارية الجديدة، لفترة رئاسية جديدة مدتها ٦ سنوات.

وشهد الرئيس عبد الفتاح السيسى، أداء سلام الشهيد بالنصب التذكارى بالعاصمة الإدارية الجديدة، ووضع «إكليل» من الزهور.. ورفع العلم المصرى على أعلى سارية علم بالعالم فى وسط ساحة الشهيد..

ومبنى البرلمان فى العاصمة الإدارية الجديدة.. هو بحق أيقونة العمران الحديث، على أرض مصر.. وصرح معمارى صمم بأيدٍ مصرية وفقاً لمعايير عالمية، كما أنه حصل على العديد من الجوائز باعتباره محققاً للتنمية المستدامة.

فهو يجمع ما بين الحداثة والأصالة ويُعبر عن ملامح الجمهورية الجديدة، حيث يمثل علامة مميزة وامتداداً للبنية المعمارية غير المسبوقة التى تشهدها مصر.

مجلس النواب فى العاصمة الجديدة، مشروع عملاق تم إنجازه خلال عامين، ليصبح أيقونة معمارية فريدة بعدما حصل على جائزة البرلمان العربى كأفضل مشروع عربى لتحقيق التنمية المستدامة لعام ٢٠٢١.

وتأكيداً على روعة التصميم والتشييد وتكميلاً للجهود المصرية، حصل البرلمان على جائزة أفضل مشروع فئة مشروعات المباني الحكومية فى مسابقة التحكيم العالمية لمجلة «إى إن آر الأمريكية» لعام ٢٠٢١.

العاصمة
الإدارية أصبحت
حقيقة بعد التطور العظيم
الذى تم فى الإنشاءات
والأحياء
السكنية



في عمومية الجمعية التعاونية «الاستثنائية» للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم

تعديل ٣ مواد من اللائحة الداخلية للجمعية

أحمد حلمي

تأليف

منى عبد العزيز

تأليف

الدرجة الأولى ومنتقى مشروعاتها». وقد جاءت اجراءات الدعوة والانعقاد للاجتماع المذكور وصحة القرار وفقا لأحكام المادة ٢٧ من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، على أن يتم اخطار الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان بمحضر الاجتماع ومرفقاته لاتخاذ اللازم نحو نشر القرار.

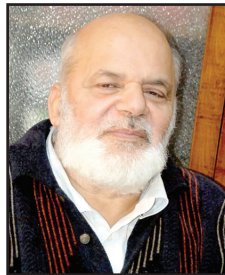
التصديق على ميزانيات الجمعية عن الفترة من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٩ وكانت الجمعية قد عقدت اجتماعها السنوي (اجتماع ثالث) يوم الاثنين ٢٠٢٤/١/١ بذات المقر بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والمنشورة بمجلة برج التعاون ملحق العدد ٢٩٠ ديسمبر ٢٠٢٣.

حيث تم فيه عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة والذي تضمن الحصول على التفويضات الخاصه بمشروع العاشر من رمضان من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان للتعامل مع جهاز تنمية مدينه العاشر من رمضان، وأنه تم تقديم طلب للحصول على بيان الصلاحية من الجهاز، وأنه جارى استكمال المستندات الخاصة لاستخراج التراخيص تمهيدا لطرح المشروع عن طريق الاتحاد التعاون الإسكاني المركزي، كما تم عرض الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن الأعوام المالية المنتهية في ١٩٩٩/٦/٣٠ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ بعد موافقه الاتحاد التعاوني وهيئة التعاونيات على عرضها على الجمعية العمومية بكتاب الهيئة الصادر برقم ٨٤٠٣ في ٢٠٢٣/١٠/٣١.

وقد وافق الأعضاء الحاضرين على اعتماد الميزانيات العمومية والحسابات الختامية عن الميزانيات المعروضة مع صرف مكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن هذه الميزانيات وفقا لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

كما تم عرض خطة العمل للعام القادم والتي شملت متابعة الحصول على ٣ عمارات سكنية بمشروع «لؤلؤة أكتوبر» بمدينة ٦ أكتوبر من جمعية إسكان العاملين بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء، تلبية لرغبات أعضاء الجمعية، ومتابعة الحصول على موافقة السلطة المختصة على ذلك.

وتم أيضاً عرض شراء وحدات سكنية من احدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان التي لها مشروعات بالقاهرة الكبرى والمدن الجديدة والساحل الشمالي والمدن المصيفية، نظرا لوجود أعضاء كثر بالجمعية لم تنتفع من مشروعاتها.



جمال عفيضي

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم اجتماعاً استثنائياً، وذلك يوم الاثنين ٢٠٢٤/٢/٢٦ بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بشارع خيرت لاطوغل بالقاهرة، بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠٢٤/١/٢٧، وبناء على الدعوة الموجهة للأعضاء والمنشور عنها بمجلة برج التعاون ملحق العدد رقم ٢٩٢ فبراير ٢٠٢٤.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة جمال يوسف عفيضي رئيس الجمعية، وسكرتارية عمر زين العابدين محمد سكرتير الجمعية، وبحضور حافظ سيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ويسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد التومي مندوباً عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة في حضور ٥٢ عضو من أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٢٠٥٧ عضو.

وقد أبدى ٣٠٠ عضو رغبتهم كتابةً بالموافقة على تعديل المواد ١، ٢، ١٣ من النظام الداخلي للجمعية بإقرارات فردية، كما أبدى ١٢٣١ عضو موافقتهم بإقرارات كتابية جماعية، ليصبح اجمالي الأعضاء الحاضرين للاجتماع وبإضافة الاقرارات الكتابية الفردية والجماعية ١٥٣١ عضو، وعليه أصبح الاجتماع قانونياً بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء باجمالي ١٥٨٢ عضو.

وتم اختيار كلا من لواء الحمد عبد الله عبد البصير وصباح يوسف محمد كملاحظي التصويت، وتم عرض جدول الأعمال لتعديل المواد ١، ٢، ١٣ من النظام الداخلي، وجاء القرار بموافقة جميع الأعضاء الحاضرين للاجتماع، والاقراءات الموقعة من الأعضاء الغير حاضرين للاجتماع، على تعديل المواد المذكورة.

المادة (١) قبل التعديل كانت «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم بالقاهرة» والتي أصبحت بعد التعديل «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم ومنتقى مشروعاتها»، والمادة (٢) قبل التعديل كانت «منطقة عمل الجمعية فتوية لموظفي وزارة التربية والتعليم» وقد أصبحت بعد التعديل «منطقة عمل الجمعية فتوية لموظفي وزارة التربية والتعليم ومنتقى مشروعاتها، أما المادة (١٣) فقد كانت «باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لموظفي وزارة التربية والتعليم وأقاربهم حتى الدرجة الأولى» والتي أصبحت بعد التعديل «باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي لموظفي وزارة التربية والتعليم وأقاربهم حتى



عمومية الطلائع للإسكان التعاوني تقرر..

تخصيص قطع الأراضي والوحدات الشاغرة بمشروع كليوباترا للأعضاء غير المنتفعين بمشروعاتها

أحمد حلمي

تصوير

هويدا عبد الحميد

متابعة

والأسوار والإنارة وموقف اتحاد الشاغرين واستكمال أعمال التنسيق للموقع من زراعة بمشروع التجمع الخامس وذلك لعدم اكتمال النصاب القانوني للمنتفعين بالمشروع.

وخلال البند السابع عرض رئيس مجلس الإدارة أنه يوجد قطع أراضى ووحدات شاغرة بمشروعات الجمعية، وكذا وحدات بقرية كليوباترا بمشروع العريش ووافق الأعضاء الحاضرون على أن يتم تخصيص قطع الأراضي والوحدات لأعضاء الجمعية غير المنتفعين بمشروعاتها وفقا للقرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ وفى حال عدم حجزها للأعضاء يتم اتخاذ الإجراءات القانونية للبيع بالمزاد العلنى من جانب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وفقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

وخلال البند الثامن عرض رئيس مجلس الإدارة زيادة مصروفات الصيانة للفيلات والشاليهات الخاصة بقرية كليوباترا بالعريش وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء المنتفعون بمشروع كليوباترا وعددهم ١٢ عضوا منتفعا من إجمالى ٩٦ عضوا على زيادة مصروفات الصيانة الخاصة بالقرية، وقد تحدد للفيلا مبلغ ٣٠٠٠ جنيه وللشاليه ٢٠٠٠ جنيه وذلك اعتبارا من يناير ٢٠٢٤ .

وخلال البند التاسع عرض رئيس الجلسة انه لم يتم تخصيص أى وحدات بمشروع قرية اوجينى بالعريش لأى عضو بالجمعية، لذا عرض بيع القرية لإحدى الجمعيات التعاونية أو البيع بالمزاد العلنى وتمت الموافقة من جانب الأعضاء المنتفعين وعددهم ٥٤ عضوا بأرض العريش من إجمالى ٥٢٢ عضوا على بيع القرية بالمزاد العلنى أو إحدى الجمعيات للتعاون الإسكانى وفقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

وخلال البند العاشر عرض المشرف المالى ميزانيات الجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ بكامل بنودها حيث قام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بمراجعة تلك الميزانيات واعتمادها نهائيا .

وخلال البند الحادى عشر عرض المشرف المالى مشروع توزيع الفائض عن الميزانيات العمومية والحسابات الختامية لأعوام ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢ ووافق الأعضاء بالإجماع على مشروع وتوزيع الفائض على تلك الميزانيات وفقا للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ .

وخلال البند الثانى عشر عرض المشرف المالى صرف مكافأة لمجلس الإدارة والعاملين بجمعية بعد العرض وافق الأعضاء على صرف مكافأة وفقا للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ .

عقدت جمعية الطلائع للإسكان التعاونى للعاملين بإدارة المخابرات الحربية والاستطلاع وأسرههم المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢ اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ بناء على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق شهر ديسمبر ٢٠٢٣ برئاسة اللواء أ. ح محمد عماد الدين عطية وسكرتارية اللواء محمد رفعت عبد العليم عطية فتدليل وبحضور كل من ياسر رمضان وإيمان فؤاد مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وحافظ سيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وحلمى محمد مندوبيا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور عدد ٧١ عضواً من إجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم ١٥١٢ عضواً، وحيث أن هذا العدد يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث فقد تقرر اختيار كل من مرسى محمد وعبد القادر على كمالعلى تصويت بعد عرضهم على الحاضرين. وبدأ مناقشة جدول الأعمال حيث كان البند الاول يخص عرض موقف المشروعات المختلفة، فبالنسبة لمشروع ٦ أكتوبر أكد رئيس الجلسة أنه جارى متابعة أعمال التسجيل بالشهر العقارى وتذليل أى مصاعب مع جهاز مدينة ٦ أكتوبر، وفيما يخص مشروع العريش نوه رئيس الجلسة بأن المجلس يصر على استمرار المحافظة على القرية والمنشآت والمرافق رغم الصعوبات الأمنية والتحركات والاعاشة والأمن. وشدد رئيس مجلس الإدارة على أن مشروع التجمع الخامس يتم فيه استمرار أعمال الصيانة ورفع كفاءة النظافة وتحسين الموقع والأمن وجارى رفع كفاءة الشوارع ومتابعة أعمال التشجير وتجميل الموقع وجارى رفع كفاءة شبكة المياه المعالجة بتغيير عداد المياه واستكمال أعمال المباني مع الشركة المالكة للمبنى الإدارى وضغط عليهم لسرعة الانتهاء من التنفيذ وجارى متابعة تنفيذ أعمال المخالفات فى الفيلات ورفع مستوى كفاءة ومظهر أفراد الأمن.

ويخصوص البند الثانى فقد أفاد رئيس مجلس أنه جارى متابعة قضية شقة المقر أمام القضاء الإدارى، وكذا اتخاذ إجراءات الطعن بالنقد على الحكم رقم على ٤٥٦٨/٢٤ ق استئناف على القاهرة.

وخلال البند الثالث عرض رئيس مجلس الإدارة أنه جارى تحصيل مديونية شركة المشروعات الصناعية والهندسية طبقا لامكانياتهم والمتبقى عليهم مبلغ ٢٤٨، ٦٠١، ٣ جنيه.

وتم إرجاء البنود من الرابع إلى السادس الخاص بموقف ودیعة الصيانة والموافقة على إلزام أعضاء العمارات بسداد استهلاك الكهرباء للسلم



في عمومية الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية

التصديق على الميزانية العمومية للجمعية خلال

العام المالي ٢٠٢١/٧/١ - ٢٠٢٢/٦/٣٠

مشاركة منى عبد العزيز

أما البند الثاني فقد خصص لعرض الحسابات الختامية عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ والمركز المالي للجمعية في ٢٠٢٢/٦/٣٠، وتقرير مراقب الحسابات.

وبعد المناقشة وافقت الجمعية العمومية بالاجتماع على الحسابات الختامية للجمعية عن الفترة سالفة الذكر، و المركز المالي للجمعية في ٢٠٢٢/٦/٣٠، كما وافقت بالاجتماع على تقرير مراقب الحسابات، طبقاً لموافقة الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان برقم صادر ٥٣٠٧ بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٦ بمجموع أصول وخصوم مبلغ ٩٤,٩٤٨٢٧٥,٩٤ جنيهه (فقط ثلاثة ملايين وستمائة وثمانية وأربعون ألفاً ومائتان وخمسة وسبعون جنيهاً مصرياً وأربعة وتسعون قرشاً لا غير).

وبالنسبة للبند الثالث فقد تضمن مشروع توزيع الفائض وصرف مكافأة مجلس الإدارة والعاملين طبقاً لقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

وبعد المناقشة وافقت الجمعية العمومية بالاجتماع على مشروع توزيع الفائض، وصرف مكافأة مجلس الإدارة والعاملين طبقاً لقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

وبالنسبة للبند الرابع والخاص بتفويض مجلس الإدارة في البحث عن مشروعات جديدة لخدمة أعضاء الجمعية.

وبعد المناقشة وافقت الجمعية العمومية بالاجتماع على تفويض مجلس الإدارة في البحث عن مشروعات إسكانية جديدة لخدمة أعضاء الجمعية.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالقاهرة المشهورة برقم ٢٣٢ لسنة ١٩٨٢، اجتماعها السنوي وذلك يوم الاثنين ٢٠٢٤/١/٨ بنادي العاصمة بنقابة التجاريين الفرعية بالقاهرة، وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق ديسمبر ٢٠٢٣، وعلى الدعوة الموجهة للأعضاء من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لعقد الاجتماع الثالث، وبناء على محضر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٦.

واجتمعت الجمعية العمومية العادية للجمعية برئاسة الدكتور حاتم سعد قابيل، وسكرتارية رأفت الجندي وبحضور عبد الحميد سيد محمد عن الاتحاد تعاوني الإسكاني المركزي، وأحمد سمير عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة، وبحضور ١٣ عضو من اجمالي عدد الأعضاء البالغ ٢٩٥ عضو.

ولما كان الاجتماع هو الاجتماع (الثالث) ويكون قانونياً بحضور أي عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار الدكتور شريف حسن قاسم، ونبيل فتحى عبد الغفار ملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجتماع.

ثم افتتح الاجتماع بالنظر في البنود الواردة بجدول الأعمال التالي..

بالنسبة للبند الأول فقد تضمن عرض تقرير مجلس الإدارة عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وبعد المناقشة احيط الأعضاء الحاضرين بتقرير مجلس الإدارة عن الفترة سالفة الذكر، ووافقوا عليها بالاجتماع.

عمومية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى تقرر..

الموافقة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية من عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧



متابعة عمرو اسماعيل

القرار : قام المشرف المالى بعرض الميزانيات المعتمدة من الهيئة عن اعوام من ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ وارجاء باقى الميزانيات لحين ورود موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان عليها وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء الحاضرين على ما جاء بهذة الميزانيات المعتمدة من الهيئة من ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ .

ثالثا : عرض موقف مشروع قرية زهرة البحيرات بمحافظة السويس والموافقة على تنفيذ اعمال الانشاءات المخطط تنفيذها طبقا لاحتياجات القرية حال توافر الموارد اللازمة لكل منها فى حينه ومنها تطوير المشروعات الداخلية بالقرية وتشمل الركن الريفى والمزرعة الرئيسية والمبنى الادارى وكذا تطوير ورفع كفاءة شبكة الطرق الداخلية الرئيسية والفرعية داخل القرية وتطوير شبكة الانارة وانشاء مبنى اجتماعى ورياضى وترفيهى للاعضاء وانشاء بحيرات صناعية وكباثن للشاطئ وتكوين جماعة منتفعين للمشروع.

القرار: تم ارجاء مناقشة هذا البند لعدم ارسال حافظة خطابات بريدية للاعضاء .
رابعا : عرض موقف مشروع القاهرة الجديدة والموافقة على اتخاذ الاجراءات اللازمة لانشاء اتحاد شاغلين وتسليمه المشروع لادارته من خلال تكوين لجنة منتفعين لكل عمارة لمدة عام طبقا للقانون.

القرار: تم ارجاء مناقشة هذا البند لعدم ارسال حافظة خطابات بريدية للاعضاء .
خامسا : الموافقة على قيام الجمعية بشراء اراضى او وحدات سكنية او مصيفية للاعضاء فى نطاق عمل الجمعية اما بالشراء او بالمشاركة مع جمعيات إسكان تعاونى اخرى.

القرار : وافق الاعضاء الحاضرين على تفويض مجلس الإدارة فى البحث عن مشروعات جديدة للجمعية سواء اراضى او وحدات جاهزة او مشاركة جمعيات الإسكان التعاونى.
سادسا : الموافقة على تعيين محاسب قانونى للجمعية بمكافأة سنوية اعتبارا من ١ سبتمبر ٢٠٢٣ .
القرار : وافق الاعضاء الحاضرين على تفويض مجلس الإدارة فى التعاقد مع محاسب قانونى للجمعية وتحديد اتعابه.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء نبيل معوض الحوتى رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية العميد هانى محمد عز الدين مذكور سكرتير مجلس الإدارة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية من عام ٢٠١٣ وحتى عام ٢٠١٧ وكذا الموافقة على تفويض مجلس الإدارة فى البحث عن مشروعات جديدة للجمعية سواء اراضى او وحدات جاهزة او مشاركة جمعيات الإسكان التعاونى.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ١ مارس ٢٠٢٤ بنادى الظاهر الرياضى- العباسية - القاهرة برئاسة اللواء نبيل الحوتى رئيس الجمعية وسكرتارية العميد هانى مذكور سكرتير الجمعية وبحضور كلا من محمد ابراهيم عبد الله مندوبا عن الهيئة العامة للتعاونيات وماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد الإسكانى المركزى وأحمد التومى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (١٧)

عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور وعددهم (٧٦٠٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من ماهر محمد اسماعيل وعلى عبد الله السيد كملاحظى تصويت وتم موافقة الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا : عرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة الماضية وخطة العمل السنوية للجمعية .
القرار : قام اللواء نبيل معوض الحوتى رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة الماضية بالنسبة لمشروعات الجمعية وخطة العمل السنوية للجمعية وبعد العرض والمناقشة احيط الاعضاء الحاضرين علما بما جاء بالتقرير.
ثانيا : عرض الميزانيات العمومية للجمعية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٣-٦-٢٠ والاعوام السابقة لقرارها وفى حالة عدم اعتمادها يتم عرض الموقف المالى للجمعية حتى ٢٠٢٣-٦-٢٠ .



العميد هانى مذكور



اللواء نبيل الحوتى



اللواء سامى العايدي

الصوفية

طريق إلى الله أساسه الكتاب والسنة.. والزهد في الدنيا والتزود للأخرة

كتب السيد يوسف

الصوفية طريقة قديمة ونهج معتبر بين المسلمين عبر العصور.. أساسها الحقيقي هو التمسك بكتاب الله تعالى وسنة نبيه صلى الله عليه وسلم.. ومنهجها المميز لها عما سواها من الطرائق هو إخلاص العبادة لله تعالى والانشغال بالسنن والنوافل ليلا ونهارا، والتخلف من الدنيا والزهد في ملذاتها، والصبر على شرور الناس وأذاهم.. ولذا اختلف في أصل اشتقاق اسم الصوفية.. فقيل هو من الصوف الذي آثروا ارتدائه على غيره من لين الثياب.. وقيل نسبة إلى أهل الصفة فقراء المسلمين الذين لم يكن لهم مأوى في عهد النبي صلى الله عليه وسلم سوى صفة في آخر مسجده النبوي ولا متاع لهم ولا زاد سوى ما يجود عليهم به.. وقيل بل لأن الله تعالى صافاه واختاره وليا له أو أنه صافى ربه بالعبادة والطاعة.. وأيا كان الأمر فقد مضى الجيل الأول من الصوفية على نهج من الدين القويم وأسس من عقيدة السلف الصالح.. ثم توالى السنون.. ودخل في نهج الصوفية مدعون لا هم لهم إلا الشهرة بين الناس بأنهم من طائفة الزهاد وهم أبعد ما يكون من الزهد.. وطائفة أخرى ظنت أن كل من التحق بالصوفية حاز لقب الولاية فصار وليا لله.. وقد جهل هذا المغرور أن الولي الحق هو من التزم منهج الحق.. وأن الولاية لا تعنى أبدا الرقص والوجد وهز الرأس والاكثاف في حلقات الذكر مع الدراويش.. أو الزعم بأن صاحبها قد صار فوق الناس وسقطت عنه العبادات والفرائض لأن الله خصه بما لم يخص به غيره من الأسرار والأحوال..

وحينئذ اختلف الناس في أمر الصوفية ما بين من يغالى فيهم ومن ينتقصهم بل ويكفرهم.. ولهؤلاء وأولئك أضع هذه التنبذات المختصرة من أحوال بعض أوائل الصوفية لعلمهم يتعرفون سيرتهم على حقيقتها.

القليل واتباع التنزيل وخوف التحويل.
ومن بديع قوله: من علامات المحب لله عز وجل متابعة حبيب الله صلى الله عليه وسلم في أخلاقه وأفعاله وأوامره وسننه.
وسئل ذو النون عن السفلة، فقال: من لا يعرف الطريق إلى الله ولا يتعرفه.
وكان يقول: لا تسكن الحكمة معدة ملئت طعاما.
وسئل ذو النون عن التوبة فقال: توبة العوام تكون من الذنوب وتوبة الخواص تكون من الغفلة.

اسمه ثوبان بن إبراهيم وأبوه كان نوبيا توفي سنة خمس وأربعين ومائتين.. كان أوحد وقته علما وورعا وحالا وأدبا.. سعوا به إلى الخليفة المتوكل فاستحضره من مصر فلما دخل عليه وعظله فبكى المتوكل ورده إلى مصر مكرما، وكان المتوكل إذا ذكر بين يديه أهل الورع يبكي ويقول: إذا ذكر أهل الورع فحبها بذي النون..
وكان رجلا نحيفا تعلوه حمرة ليس بأبيض اللحية.
ومن كلامه.. مدار الكلام على أربع: حب الجليل وبغض

ذو
النون
المصري

إبراهيم
بن أدهم

إلى عز طاعتك.
قال إبراهيم بن أدهم لرجل في الطواف: اعلم أنك لا تتال درجة الصالحين حتى تجوز ست عقبات: أولاها: تغلق باب النعمة وتفتح باب الشدة، والثانية: تغلق باب العز وتفتح باب الذل، والثالثة: تغلق باب الراحة وتفتح باب الجهد، والرابعة: تغلق باب النوم وتفتح باب السهر، والخامسة: تغلق باب الغنى وتفتح باب الفقر، والسادسة: تغلق باب الأمل وتفتح باب الاستعداد للموت.
وكان إبراهيم بن أدهم يحرس عنيا فمر به جندي، فقال: أعطنا من هذا العنب، فرفض وقال: أمرني صاحبه أن احرسه، فأخذ يضربه بسوطه فطأ رأسه، وقال: اضرب رأسا طالما عصى الله.. حتى تعب الرجل فتركه ومضى.

كان من أبناء الملوك فخرج يوما متصيدا فأثار أرنباً وهو في طلبه فهتف به هاتف: يا إبراهيم، ألهذا خلقت أم بهذا أمرت؟ ثم هتف به أيضاً من قريوس سرجه والله ما لهذا خلقت ولا بهذا أمرت، فنزل عن دابته وصادف راعيا لأبيه فأخذ جبة للراعي من صوف ولبسها وأعطاه فرسه وما معه..
ثم دخل مكة وصحب بها سُبَّان التُّوري والفضيل بن عياض، ودخل الشام ومات بها وكان يأكل من عمل يده مثل الحصاد وحفظ البساتين وغير ذلك،
وكان إبراهيم بن أدهم كبير الشأن في باب الورع.
يحكى عنه أنه قال: أطلب مطعمك ولا حرج عليك أن لا تقوم الليل ولا تصوم النهار، وقيل: كان عامة دعائه اللهم أنقلني من ذل معصيتك



الفضيل بن عياض

ولد في خراسان ومات بمكة في المحرم سنة سبع وثمانين ومائة. كان الفضيل شاطرا يقطع الطريق بين بلدة أبيورد وبلدة سرخس وكان سبب توبته أنه عشق جارياً ، فبينما هو يرتقى الجدران إليها سمع تالياً يتلو: ﴿أَلَمْ يَأْنِ لِلَّذِينَ آمَنُوا أَنْ تَخْشَعَ قُلُوبُهُمْ لِذِكْرِ اللَّهِ﴾ ، فقال: يا رب ، قد أن ، فرجع فأواه الليل إلى خربة ، فإذا فيها جماعة من المسافرين ، فقال بعضهم: هلموا بنا نرتحل الآن. وقال قوم: حتى نصبح ، فإن فضيلاً على الطريق يقطع علينا ، فتاب الفضيل وأمنهم وجاور الحرم حتى مات.

وقال الفضيل بن عياض: إذا أحب الله عبداً أكثر غمه، وإذا أبغض عبداً وسع عليه دنياه. وقال ابن المبارك: إذا مات الفضيل ارتفع الحزن. وقال الفضيل: لو أن الدنيا بحدافيرها عرضت على ولا أحاسب بها لكنت أتقذرها كما يتقذر أحدكم الجيفة إذا مر بها أن تصيب ثوبه. وقال الفضيل: ترك العمل لأجل الناس هو الرياء ، والعمل لأجل الناس هو الشرك.

وقال أبو علي الرازي: صحبت الفضيل ثلاثين سنة ما رأيته ضاحكاً ولا متبسماً إلا يوم مات ابنه علي، فقلت له في ذلك، فقال: إن الله أحب أمراً فأحببت ذلك. وقال الفضيل: إنى لأعصى الله ، فأعرف ذلك في خلق حمارى وخادمي.

من مشايخ خراسان، وكان أستاذاً حاتم الأصم..

قبل كان سبب توبته أنه كان من أبناء الأغنياء خرج للتجارة إلى أرض الترك وهو حدث فدخل بيتاً للأصنام فرأى خادماً للأصنام فيه قد حلق رأسه ولحيته وليس ثياباً أرجوانية ، فقال شقيق للخادم: إن لك صناعاً حياً عالماً قادراً فاعبده ولا تعبد هذه الأصنام التي لا تضر ولا تنفع ، فقال: إن كان كما تقول فهو قادر على أن يرزقك ببلدك فلم تعنيت إلى هاهنا للتجارة فانتبه شقيق وأخذ في طريق الزهد.

وقيل: كان سبب زهده أنه رأى

مملوكاً يلعب ويمرح في زمان

قبحط، وكان الناس مهتمين به

فقال شقيق: ما هذا النشاط

الذي فيك؟ أما ترى ما فيه

الناس من الجذب والقحط؟

فقال ذلك المملوك: وما على

من ذلك ولولاي قرية خالصة

يدخل له منها ما نحتاج نحن

إليه، فانتبه شقيق ، وقال: إن كان

لؤلؤه قرية ومولاه مخلوق فقير ، ثم

إنه ليس يهتم لرزقه، فكيف ينبغي أن

يهتم المسلم لرزقه ومولاه غني؟

وحكى أن حاتم الأصم قال كنا

مع شقيق في مصاف نحارب الترك

في يوم لا ترى فيه إلا رعوس تندر

ورماح تنقصف وسيوف تنقطع فقال

لى شقيق: كيف ترى نفسك يا حاتم

فى هذا اليوم؟ تراه مثل ما كنت

فى الليلة التى زفت إليك امرأتك؟

فقلت: لا والله.. فقال شقيق: لكنى

والله أرى نفسى فى هذا اليوم مثل

ما كنت تلك الليلة، ثم نام بين

الصفين ودرقته تحت رأسه حتى

سمعت غطيطة.

وقال شقيق: إذا أردت أن تعرف

الرجل فانظر إلى ما وعده الله ووعد

الناس فبأيهما يكون قلبه أوثق.

وقال شقيق: تعرف تقوى الرجل

فى ثلاثة أشياء: فى أخذه ومنعه

وكلامه.

قال: رأيت النبي صلى الله عليه وسلم في المنام ، فقال لي: يا بشر ، أتدرى لم رفعت الله من بين أفرانك؟ قلت: لا يا رسول الله، قال: باتباعك لسنتي، وخدمتك للصالحين، ونصيحتك لإخوانك ومحبتك لأصحابي، وأهل بيتي، وهو الذي بلغك منازل الأبرار.

وروى بعضهم ان بشر الحافي جاء الى باب المعافي بن عمران فندق عليه الباب فقيل: من فقال: بشر الحافي.

فقال له: بنية من داخل الدار لو اشتريت لك نعلاً بدانقين لذهب عنك اسم الحافي.

وقال أبو عبد الله بن الجلاء: رأيت ذا النون وكانت له العبارة، ورأيت سهلاً وكانت له الإشارة، ورأيت بشر بن الحارث وكان له الورع، فقيل له فيالي من كنت تميل؟ فقال: لبشر بن الحارث أسنادنا.

وقال بشر: لا يجد حلاوة الآخرة رجل يحب أن يعرفه الناس.

أصله من مرو وسكن بغداد ومات بها، مات سنة سبع وعشرين ومائتين وكان كبير الشأن، وكان سبب توبته أنه أصاب في الطريق كاغدة مكتوباً فيها اسم الله عز وجل قد وطئتها الأقدام فأخذها واشترى بدرهم كان معه غالية «طيباً» فطيب بها الكاغدة وجعلها في شق حائط، فرأى فيها يرى النائم كان قائلاً، يقول له: يا بشر، طيبت اسمى لأطيين اسمك في الدنيا والآخرة.

وروى ان بشرا مر ببعض الناس فقالوا: هذا الرجل لا ينام الليل كله ولا يفتقر إلا في كل ثلاثة أيام مرة فيبكي بشر فقيل له في ذلك. فقال إنى لا أذكر أنى سهرت ليلة كاملة ولا أنى صمت يوماً لم أظفر من ليلته ولكن الله سبحانه وتعالى يلقي في القلوب أكثر مما يفضله العبد لطفاً منه سبحانه وكرماً.

وروى أن بشر بن الحارث الحافي ،

بشر الحافي

كان من المشايخ الكبار مجاب الدعوة وهو من موالى علي بن موسى الرضا رضي الله عنه، مات سنة مائتين، وكان أستاذاً السرى السقطلي.

يقول: رأيت معروفاً الكرخي في اليوم بعد موته ، فقلت له: ماذا فعل الله بك؟ فقال: غفر لي ، فقلت: بزهدك وورعك؟ فقال: لا بقبولي موعظة ابن السماك ولزوم الفقر ومحبتى للفقراء.. وموعظة ابن السماك ما قاله معروف كنت ماراً بالكوفة ، فوفقت

على رجل ، يقال له: ابن السماك وهو يعظ الناس ، فقال في خلال كلامه: من أعرض عن الله بكليته أعرض الله عنه جملة، ومن أقبل على الله بقلبه أقبل الله برحمته إليه، وأقبل بجميع وجوه الخلق إليه، ومن كان مرة ومرة فالله يرحمه وقتاً ما ، فوقع كلامه في قلبي ، فاقبلت على الله تعالى ، وتركت جميع ما كنت عليه إلا خدمة مولاي علي بن موسى الرضا ، وذكرت هذا الكلام لمولاي، فقال: يكفيك بهذا موعظة إن اتعظت.

وقيل لمعروف في مرض موته: أوص ، فقال: إذا مت فتصدقوا بقميصي ، فإنى أريد أن أخرج من الدنيا عرياناً كما دخلتها عرياناً..

ومر معروف بسقاء ، يقول: رحم الله من يشرب وكان صائماً فتقدم ، فشرب ، فقيل له: ألم تكن صائماً؟ فقال: بلى ، ولكنى رجوت دعاءه.

معروف الكرخي



عمومية منتفعى مشروع الساحل الشمالى بجمعية رأس الحكمة تقرر :

الموافقة على المشاركة العينية مع أحد المطورين العقاريين لأرض مشروع الساحل الشمالى

مأثرهة عمرو اسماعيل تصوير أحمد حلمى

المشروع حيث سبق للجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى ١٧٤ بجمعية رأس الحكمة للإسكان التعاونى برئاسة المهندس زكريا شيخون رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية أمال سعيد فرحات سكرتير الجمعية على المشاركة العينية مع أحد المطورين العقاريين لأرض مشروع الساحل الشمالى مع تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ قرار الجمعية العمومية للمنتفعين.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى بجمعية رأس الحكمة للإسكان التعاونى فى اجتماعها يوم الجمعة ١٥ ديسمبر ٢٠٢٣ بمقر قاعة الياسمين بجوار محطة مترو سراى القبة برئاسة المهندس زكريا شيخون رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية أمال سعيد فرحات سكرتير الجمعية وبحضور ماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد الإسكانى وبحضور عدد (٤٤) عضوا منتفعا من اجمالى اعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع والبالغ عددهم (١٦٨) عضوا منتفعا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار عدد ٢ ملاحظى تصويت وهم احمد رجب حسان واحمد على احمد وتم عرضهما على الاعضاء ووافقوا عليهما بالاجماع وتم البدء فى مناقشة جدول الأعمال الآتى والمكون من بند واحد وهو: عرض استكمال المشروع عن طريق المشاركة بنظام المقابل العينى بمشروع أرض الساحل الشمالى مقابل نسبة بالمشروع.

حيث قام رئيس مجلس الإدارة بعرض التطورات والمعوقات التى تواجه



تقدير وتكريم

متابعة- عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى برئاسة السيد اللواء أ ح فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد، بعيد الميلاد الستين وبلوغ سن المعاش للزميل عبد العزيز راضى عبد الرحيم بمكتب رئيس الاتحاد.. حضر الاحتفال الأستاذ صالح احمد صالح المشرف العام على الجهاز التنفيذى للاتحاد، والعاملون بمكتب السيد اللواء رئيس الاتحاد.. حيث جاء الاحتفال تعبيراً عن مدى الحب والتقدير الذى يكنه الزملاء للزميل عبد العزيز راضى والذى تميزت فترة عمله بالاتحاد بالإخلاص والجهد مع نبل الأخلاق وحب الجميع.

ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة السيد اللواء أ ح فؤاد عباس توفيق وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهانى القلبية له فى هذه المناسبة ويتمنون له دوام التوفيق والنجاح وموفور الصحة والعافية.



عمومية منتفعى الصفا للإسكان التعاونى تقرر..

فسخ التعاقد مع الشركة المنفذة لمشروع قرية الصفا وتفويض المجلس للتعاقد مع مشارك جديد

متابعة عمرو اسماعيل

والمشاركة مع شركة المهندس للتشييد والتعمير المبرم فى ٢٨ ابريل ٢٠١٠ لعدم الجدية فى التنفيذ وعدم الكفاءة المالية وللاعتبارات الاخرى التى يجرى التحقق منها مع ما يترتب على الفسخ من آثار اهمها مصادرة التأمين المقدم للجمعية والرجوع قضائيا على الشركة.

القرار : عرض رئيس الجلسة توصية مجلس الإدارة بفسخ العقد مع الشركة المذكورة وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء وافق الاعضاء الاجتماع وعددهم ٢٣ عضوا منتفعا بالمشروع على ما جاء بهذا البند.

ثانيا : تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الاجراءات اللازمة لامكانية التعاقد مع مشارك جديد وذلك وفقا للقواعد القانونية المقررة.

القرار: بعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء وافق الاعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع وعددهم ٢٣ عضوا منتفعا بالمشروع على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الاجراءات اللازمة لامكانية التعاقد مع مشارك جديد وذلك وفقا للقواعد القانونية المقررة.

ثالثا : الموافقة على تحمل الاعضاء المنتفعين ما عساه ان يستحق من مقابل تحسين للجهة الادارية (لجنة الحصر والتفاوض التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) التى تطالب به وفقا لرؤية مجلس الإدارة وكافة المبالغ الاخرى.

القرار : بعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء وافق الاعضاء المنتفعون الحاضرون الاجتماع وعددهم ٢٣ عضوا منتفعا بالمشروع على ما جاء بهذا البند.

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بوحداث مشروع قرية الصفا السياحية بالساحل الشمالى فى اجتماعها برئاسة المستشار متولى محمد متولى الشرانى رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية بشرى عبد المنعم على احمد سكرتير الجمعية على فسخ التعاقد مع الشركة المنفذة لمشروع قرية الصفا بالساحل الشمالى لعدم الجدية فى التنفيذ وعدم الكفاءة المالية وتفويض المجلس للتعاقد مع مشارك جديد وذلك وفقا للقواعد القانونية المقررة.



وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بوحداث مشروع قرية الصفا السياحية بالساحل الشمالى اجتماعها يوم الجمعة الموافق ١٦ فبراير ٢٠٢٤ بمقر الجمعية ٨ ش محمد جمال الدين - ارض الجولف - مصر الجديدة برئاسة المستشار متولى محمد متولى الشرانى رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية بشرى عبد المنعم على احمد سكرتير الجمعية وبحضور شادى محمد مندوبا عن الاتحاد التعاونى

الإسكانى المركزى واحمد التومى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٢٣) عضوا من اجمالى عدد المنتفعين بالمشروع الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٧٥) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من طارق محمد احمد رضوان وحسام معوض محمد معوض كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الاعمال

أولا : عرض توصية مجلس إدارة الجمعية بفسخ عقد الاتفاق

عزاء واجب

السيد اللواء أ ح
فؤاد عباس توفيق
رئيس الاتحاد والسادة
أعضاء مجلس إدارة
الاتحاد وأعضاء الجمعية
العمومية للاتحاد وجميع
العاملين بالاتحاد ينعون
بمزيد من الحزن والأسى
وفاة المغفور له اللواء
مسعد عبد المؤمن أمين
عضو الجمعية العمومية
للالاتحاد ورئيس مجلس
إدارة الجمعية الاتحادية
لمحافظة الوادى الجديد
داعين الله أن يتغمده
بواسع رحمته وان
يلهم أهله وذويه الصبر
والسلوان.

كما ينعون بمزيد من
الحزن والأسى وفاة المغفور

له والذ الزميل
بهاء احمد مصطفى
بالإدارة المالية (إدارة
التصفية ٢) بالاتحاد.
داعين الله أن يتغمده
بواسع رحمته وان يلهم
أهله وذويه الصبر والسلوان



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية بالقاهرة

استكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة

منى عبد العزيز

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية بالقاهرة اجتماعاً طارئاً، وذلك يوم الجمعة ٢٠٢٤/١٢/١٢ بقاعة قصر الشوق سنتر المدينة ب ٦ أكتوبر.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة ناصر مصطفى سليمان، وسكرتارية محمد عصام عبده، وبحضور حمزة حسن عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وأحمد التومى عن اتحادية القاهرة، وذلك بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك بحضور ١٨ عضو من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ١٣٥٠ عضو.

ولما كان الاجتماع الثالث يصح بحضور أى عدد تم اختيار كلا من سليمان محمد سليمان ورجب عبد المجيد غانم كملاحظى تصويت، وتم عرضهما على الحاضرين، ووافقوا عليهما بالاجماع، وعليه بدأت مناقشة جدول الأعمال المتمثل فى بند واحد فقط، وهو استكمال المقعد الشاغر بمجلس إدارة الجمعية، حيث سبق أن أعلنت الجمعية عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقعد الشاغر بالمجلس بموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك فى الفترة من ٢٠٢٣/١٢/٥ حتى ٢٠٢٣/١٢/١٠ وتحديد يومى ١١، ١٢/١٢/٢٠٢٣ للطعون.

وقد تقدم خلال تلك الفترة للترشح محمد حسن رشدى علي، ولم يتقدم أحد ضده بأى طعن، وتم عرضه على الحضور، وتم اعلان فوزه بالتركية، علماً بأن المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يديرها مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء، وقد تحفظ مندوبى الاتحاد والاتحادية على النتيجة لحين فحص بيانات المرشح ماليًا وإداريًا من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

دليل جمعيات الإسكان

التعاون برج

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى



مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٥٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٦٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لشبكات توزيع المعادى بشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء المسجلة برقم ١٠٨٧ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع وادى النيل - المعادى - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

تنويه هام

بناء على قرار مجلس إدارة الاتحاد بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢ والخاص بزيادة قيمة الاعلانات التى تنشر بمجلة برج التعاون اعتبارا من النشر فى عدد مايو سنة ٢٠٢٤ على النحو التالي:

- ١) اشتراك الجمعيات السنوى ١٠٠٠ جنيه
- ٢) اشتراك المكاتب الاستشارية والشركات السنوى ٢٠٠٠ جنيه
- ٣) النشر على مساحة ربع صفحة مبلغ ٤٠٠٠ جنيه
- ٤) النشر على مساحة ربع صفحة مزادات ٥٠٠٠ جنيه
- ٥) النشر على نصف صفحة مناقصات ٦٠٠٠ جنيه

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالاتحاد التعاونى الإسكان المركزى المسجلة برقم ٣٠٣ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة التدريب بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة ٦ أكتوبر المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ٢٠٠١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى بمقر الجمعية الكائن: برج الفيروز التجارى - مكتب A/١ - المحور المركزى - مدينة ٦ أكتوبر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بنك مصر الدولي

المسجلة برقم ٤٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٤ شارع البطل احمد عبدالعزيز - المهندسين - الجيزة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/١٣ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر النادى النهري - شارع البحر الأعظم - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

شركة الحديد والصلب بالقاهرة

المسجلة برقم ٢٠٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الصلح القديمة - بلوك ٩٢ - شقة ٨ - بجوار المسجد الشرقى - التينين - حلوان - القاهرة

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «الموئل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/١٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ٢١٦٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية خالد بن الوليد للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم

السبت الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٤.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية

الكائن: عمارة ٧ د - عمارات طيبة - زهراء

المعادى - القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الأمل للإسكان التعاونى

المشهرة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم

السبت الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٤.

وذلك بمقر نادى عين الحياة - ٤ مدينة

الفسطاط الجديدة - مصر الجديدة - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه

بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بنك مصر الدولى

المسجلة برقم ٤٩ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٦/١٣ - وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر النادى النهري بشارع البحر الأعظم - الجيزة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٧ فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمؤسسة الأهرام وأسرهـم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - القطعة رقم ١٥

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة - نادى الزراعيين - الدقى - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٠

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء

مسكن المهندسين بالجيزة

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية مارينا المهندسين بالساحل الشمالى الغربى كيلو ٧٦,٠٠ - ٧٦,٢٥ الطريق الساحلى - الاسكندرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ناصية شارعى القدس الشريف والحجاز - أعلى نقطة شرطة المهندسين - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة المصرية للغازات الطبيعية «جاسكو»

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية الجديدة - قطعة ارض D٤ الحى السكنى R٧ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ - الساعة العاشرة والنصف صباحا.

وذلك بمقر نادى سكاى التابع لشركة بتروسبورت - قاعة POOL ROOM - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - شارع التسعين.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية «جاسكو»

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مجلس الوزراء بمنطقة الطوب الرملى - حى الواحة - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى سكاى التابع لشركة بتروسبورت - قاعة POOL ROOM - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - شارع التسعين. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية «جاسكو»

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع المقابر بمنطقة المقابر - وادى الراحة - طريق العين السخنة - بمدينة القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى سكاى التابع لشركة بتروسبورت - قاعة POOL ROOM - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - شارع التسعين. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى «رامتان» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - ميدان الثورة - خلف نادى الصيد- الدقى - الجيزة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

تنبيه هام

الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاربيين

المشهرة برقم ٣١٤ لسنة ١٩٨٢

تهيب بالسادة أعضاء الجمعية الذين تم تعليق عضويتهم من جانب لجنة التنقية لعدم وجود كارنيه عضوية نقابة التجاربيين بملفاتهم الموجودة بالجمعية عليهم مراجعة الجمعية لتقديم ما يثبت عضويتهم بنقابة التجاربيين خلال الفترة من ٢٠٢٤/٤/٢٦ حتى ٢٠٢٤/٥/٢٦

ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وفى حالة عدم الالتزام بذلك اعتبر ذلك بمثابة تنازل عن عضوية الجمعية.

وذلك دون أدنى مسئولية قانونية تقع على عاتق مجلس الإدارة.

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو) المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية قطعة ارض (D٤) الحى السكنى (RV) عن تحديد موعد جلسات تخصيص للمشروع.

وذلك اعتبارا من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٥/١٢ وحتى يوم الاربعاء ٢٠٢٤/٥/٢٩. على ان تبدأ جلسات التخصيص فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الشركة الكائن: القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - شارع التسعين - مبنى ناتا - شركة جاسكو.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٧، على ان يلتزم العضو بسداد الأقساط المستحقة حتى قسط عام ٢٠٢٢ قبل موعد التخصيص وفقا للجدول التالي:

م	نموذج المساحة المحجوزة	إجمالي المبلغ المطلوب سداد حتى قسط ٢٠٢٢
١	١٢٠ مترا	٧٧٣٠٠٠ جنيه
٢	١٥٠ مترا	٩٥٦٠٠٠ جنيه
٣	١٨٠ مترا	١١٣٩٠٠٠ جنيه

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة بمواعيد جلسة التخصيص لكل عضو طبقا لقرار لجنة التنسيق وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب فرع القناة وسيناء منطقة بورسعيد المسجلة برقم ٩١ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢١ حتى ٢٠٢٤/٥/١٤ وللطعون يومى ١٥ و ٢٠٢٤/٥/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: تقاطع شارع رمسيس والنهضة - بورسعيد. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٦ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخدمات الصحية ببورسعيد المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٤/٥/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة برج السلام - المنطقة ١٤ - حى الزهور - ببورسعيد.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ٢١٢٧ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٣ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بمديرية أمن بورسعيد وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٤/٥/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة النصر - مدخل ١ - الدور الارضى - تعاونيات الزهور - بورسعيد.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر نادى المسنين بجمعية الزهور لتنمية المجتمع المحلى بالزهور ببورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة

التجاربيين الفرعية ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة بدر - مدخل ٢ - الدور الارضى - شقة ٤ - حى الزهور - ببورسعيد.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهّل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادى المسنين بجمعية الزهور لتنمية المجتمع المحلى بالزهور - بورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ١٨٥٢ بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة

التجاربيين الفرعية ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما

يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٦/٨ - الساعة الخامسة

مساء.

وذلك بمقر نادى المسنين بجمعية الزهور لتنمية

المجتمع المحلى بالزهور - بورسعيد.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٦/١٥، فى تمام

الساعة الخامسة مساء.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

بالخدمات الصحية - بورسعيد

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت

الموافق ٢٠٢٤/٦/٨ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٤ أ برج

السلام - الدور الارضى - حى الزهور - بورسعيد.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٦/١٥، فى تمام الساعة

العاشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لاستكمال العدد المطلوب بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

المدنيين بمديرية أمن بورسعيد وأقاربهم حتى

الدرجة الثالثة

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت

الموافق ٢٠٢٤/٦/٨ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر نادى المسنين بجمعية الزهور لتنمية المجتمع المحلى

بالزهور - بورسعيد.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٦/١٥، فى تمام الساعة الثالثة

عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية الصحة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/٤/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة التمريض - داخل سور مستشفى الغردقة العام - البحر الأحمر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة

٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بوزارة العدل محافظة البحر الأحمر

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ٢٠٠٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠/٤/٢٠٢٤ حتى ١٢/٥/٢٠٢٤ وللطعون يومى ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية، من الساعة السادسة مساء حتى الساعة التاسعة مساء.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغردقة - الدهار - بجوار محكمة البحر الأحمر الابتدائية - محافظة البحر الأحمر.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١٠/٦/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا.

وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين بالغردقة - البحر الأحمر - شارع المحكمة - بجوار محكمة البحر الأحمر الابتدائية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢٤ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جلسة تخصيص

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى

لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية

أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع مدينة سفاجا بالبحر الأحمر عن عقد جلسات التخصيص لوحدات المشروع

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠/٤/٢٠٢٤ حتى يوم الاربعاء الموافق ٢٤/٤/٢٠٢٤، وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر موقع المشروع بمدينة سفاجا بالبحر الأحمر.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٧١٠٠٠ جنيه «مائتان وواحد وسبعون الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسة التخصيص.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢٤ وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء

والإسكان رقم ١٥٨٣ بتاريخ ٢٩/٢/٢٠٢٤.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مديرية امن البحر الأحمر - قسم الاعلام والعلاقات - البحر الأحمر

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية

الإسكانية.

محافظة البحر الأحمر

جلسة تخصيص

جمعية المصطفى للبناء والإسكان

التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين

بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع مدينة الغردقة بالبحر الأحمر عن عقد جلسات التخصيص لوحدات المشروع

وذلك يوم السبت الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٤ حتى يوم الاربعاء الموافق ١/٥/٢٠٢٤، وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر موقع المشروع بمدينة الغردقة بالبحر الأحمر.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٧١٠٠٠ جنيه «مائتان وواحد وسبعون الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسة التخصيص.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢٤ وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء

والإسكان رقم ١٦٥٣ بتاريخ ٢٩/٢/٢٠٢٤.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مديرية امن البحر الأحمر - قسم الاعلام والعلاقات - البحر الأحمر

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية

الإسكانية.

محافظة الدقهلية

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٦/٤/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساءً.

وذلك بمقر قطاع الأمن المركزى بالمنصورة - الدقهلية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٣/٢٠٢٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

حزب وحدات + جلسة تخصيص

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع دمياط الجديدة.

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنصورة - شارع عبدالسلام عارف - داخل قطاع الأمن المركزى - الدقهلية

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٧/٤/٢٠٢٤ حتى ١٦/٥/٢٠٢٤ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢١/٥/٢٠٢٤ - الساعة العاشرة صباحاً

وذلك بمقر نادى العمال بالمنصورة - الدقهلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٣/٢٠٢٤.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

حزب وحدات + جلسة تخصيص

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٢٥ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع المنصورة الجديدة.

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنصورة - شارع عبدالسلام عارف - داخل قطاع الأمن المركزى - الدقهلية

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٧/٤/٢٠٢٤ حتى ١٦/٥/٢٠٢٤ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢١/٥/٢٠٢٤ - الساعة العاشرة صباحاً

وذلك بمقر نادى العمال بالمنصورة - الدقهلية وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٣/٢٠٢٤.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بمديرية الزراعة بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٤.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع داير الناحية - ميت علوان -

عمارة اللواء بلتاجى عسل - كفر الشيخ.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين

بشركة مصر للبترول - السويس

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٤/٥/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طريق ناصر - الزينيات - السويس.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسة - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/١٣ - في تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نقابة البترول بمحافظة السويس.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لضباط

الشرطة وعائلاتهم بكفر الشيخ

المشهرة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩١

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد «خمس» أسهم» بمشروع الرافد الدولي.

وذلك بمقدم حجز قدره ٢٢٠٠٠ جنيه (اثنان وعشرون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: كفر الشيخ - شارع الجمهورية - حي الـ ٤٧ - عمارة ١٢ - شقة ١.

على ان تبدأ مدة الحجز اعتبارا من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٤

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء هيئة

التدريس ومعاونيهم جامعة الأزهر فرع أسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٢٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر فرع اسيوط - شارع الأزهر - ميدان أسماء الله الحسنى - اسيوط.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية السويس الجديدة لبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور

الاجتماع الثالث للجمعية العمومية

الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء

يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٧.

وذلك بمقر نقابة التطبيقيين بالسويس

وذلك لانتخاب مجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الأسماعيلية

جمعية عثمانون للإسكان التعاونى بالاسماعيلية

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/٤/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب الشيخ زايد بالاسماعيلية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٩.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٦/٤/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر قاعة يوسف الحكيم - مقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الاسكندرية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

المهن الزراعية وأسرهم بسوهاج

المسجلة برقم ٢٧ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/٤/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية بسوهاج - ٣ شارع ترعة باجا الشرقى - بجوار قصر الثقافة - سوهاج.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٩.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالمحليات بشمال سيناء

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠/٤/٢٠٢٤ حتى ١٢/٥/٢٠٢٤ وللطعون يومى ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع عباس صالح - المتفرع من شارع ٢٣ يوليو - عمارة الحاج الحسينى صقر - شمال سيناء.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٤ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

ويينعقد اجتماع العمومية السنوية يوم ١١/٦/٢٠٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية شباب مدينة الأمل بالعبور بالقليوبية المسجلة برقم ٦١ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الأمل الجديدة - طريق مصر الاسماعيلية الصحراوي - كيلو ٣٧ الطريق - القليوبية.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/١٤ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر .. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٤، والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ١٩٨٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢١ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بالوادي الجديد المسجلة برقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٥/١٢ وللطعون يومي ١٣ و ١٤/٥/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال عبدالناصر - خلف المديرية المالية - الوادي الجديد وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبيّن به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فئويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٦/١٣ - في تمام الساعة السادسة مساءً وذلك بمقر نقابة التطبيقيين بالخارجة - الوادي الجديد.. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ .. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه أسوان

جماعة منتفعين

جمعية أبناء إدفو للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج زيدان والخمس عمارات بإدفو - المحطة شرق وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/٢٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الارشاد الزراعي بالإدارة الزراعية بإدفو.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٢ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمأمورية الاستئناف العالى بدمياط

المسجلة برقم ٦٢ لسنة ٢٠٠٩

نشر بالعدد رقم ٢٩٣ مارس ٢٠٢٤ عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للانعقاد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٣ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: دمياط الجديدة - ٦ شارع الكفراوي - عمارة هلال.

فقد تم تعديل موعد الانعقاد يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٦ - الساعة الثالثة عصرا

بمقر نادى المعلمين بدمياط

وذلك بناء على قرار لجنة النشاط المالى والإدارى

بجلستها بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

لذا لزم التنوية

مزاد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية لعدد ٣٧ قطعة ارض مصيفية فضاء بالعريش مرخصة للبناء بمنطقة الميدان - غرب حى المساعيد - العريش مع تسهيلات فى السداد جلسة يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

البيع صفقة واحدة تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه البيع للصفقة المجزأة تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل الى ١٠٪ من القيمة فور الرسو بالاضافة الى ٥.٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٥٠٠ جنيه من مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر ومن مكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
تليفون: ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١

مناقصة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة سفاجا المشهرة برقم ٨٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن عن اعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرية لمقاولى التشييد والبناء (فئة مناسبة) لحجم الاعمال والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لانشاء ٥٧١ وحدة سكنية (ارضى حتى السقف فقط) بمشروع الجمعية الكائن: بالكيلو ٨ - مدينة سفاجا - البحر الأحمر تسحب كراسة الشروط ومواصفات نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لاغير) من مقر الجمعية الكائن: الشارع الخلفى - خلف سوهر ماركت روعة - عمارة ٦ - شقة ٢ - سفاجا - البحر الأحمر، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين.

ويقدم العطاء باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى الموعد المحدد بمقر الجمعية، ويشمل المظروف الفنى على التأمين الابتدائى وقدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لاغير) باحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط وغير قابل للالغاء وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ فض المظروف الفنى باسم الجمعية ويستكمل التأمين فى حالة رسو العطاء الى ٥٪ كتأمين نهائى والبطاقة الضريبية وشهادة التسجيل بضرائب القيمة المضافة وسابقة الاعمال مماثلة وصورة من السجل التجارى وجميع المستندات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء وكافة المستندات المطلوبة تفصيلا بكراسة الشروط.

والمظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء.

مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفضى الفنى.

جلسة فض المظاريف الفنية يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية بالعنوان عليه.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكني، وفي سبيل تحسين مواردها.. ما هو الرأي القانوني في تحصيل مبلغ ٥٠٠ جنية نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة؟

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التي يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها في إطار اختصاصه بمباشرة شؤون الجمعية التي لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقاً لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكاني. ملتزماً في إدارته لشؤون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحريص، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه في تحصيل وتحديد قيمة الرسوم الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة مصروفات الجمعية الإدارية وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر في حدود اختصاصاته المقررة قانوناً، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال أخطاها به.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب فيه الإفادة بالرأي القانوني عما إذا كان يحق للمشتري لوحدة من الجمعية بالمزاد العلني الانضمام لعضويتها؟ وهل تطبق بشأن التنازل عنها القواعد المطبقة بشأن الوحدات التعاونية؟

المشتري بالمزاد لا يحق له اكتساب عضوية الجمعية استناداً إلى واقعة الشراء بالمزاد التي لا تنشئ لصاحبها هذا الحق، وإن كان يجوز له أن يقدم للجمعية طلباً للانضمام لعضويتها إن كانت شروط العضوية متوافرة فيه أصلاً، ويكون اكتسابه لعضوية الجمعية مستنداً إلى كونه من المنتمين لمنطقة عملها طبقاً لشروط العضوية بنظامها الداخلي.

أما عن انطباق القواعد الخاصة بالتنازل عن العقارات التعاونية على حالات التنازل عن الوحدات المباعة بالمزاد، فإن تلك القواعد لا تطبق بشأن الوحدات المباعة بالمزاد العلني، لكونها لا تعد وحدات تعاونية، وإنما تطبق بشأنها الشروط الواردة بعقد البيع وكراسة شروط البيع بالمزاد.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب الرأي عما إذا كانت الإعفاءات والمزايا المقررة بنص المادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكاني تشمل رسوم التراخيص المقررة بمعرفة المجالس المحلية، وكذا رسوم الدمغة الهندسية المقررة لنقابة المهندسين، ورسوم مركز معلومات شبكات المرافق، ورسوم التحسين..

المادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قد حددت وعلى سبيل الحصر الإعفاءات والمزايا التي تتمتع بها الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وهي تنص على أنه.. تعفى حدة التعاون



الإسكاني من:

- ١- الضرائب على الأرباح التجارية والصناعية والمهن غير التجارية وعلى فوائد الودائع بالبنوك وصناديق التوفير.
- ٢- الضرائب والرسوم التي تقررها المجالس المحلية طبقا لقانون نظام الإدارة المحلية.
- ٣- الضرائب الجمركية والرسم الإحصائي الجمركي ورسم الاستيراد والرسوم الإضافية وجميع الضرائب والرسوم والعمائد التي تستحق بمناسبة دخول البضاعة بالنسبة لما يستورد لحسابها ويكون لازما لنشاطها من الأدوات ومواد البناء الأساسية والآلات والمعدات وقطع الغيار ووسائل نقل المواد وذلك طبقا لقوائم يضعها الوزير المختص. ويخطر بها وزير المالية.
- وعند التصرف في إحدى هذه السلع تستحق قيمة الضرائب والرسوم على المتصرف مقدرة قيمتها وفقا لحالتها وفئة الضريبة السارية في تاريخ التصرف.
- ٤- ضريبة الدمغة التي يقع عبء أدائها على الجمعية التعاونية بالنسبة إلى ما يتعلق بنشاطها من العقود والمحركات والأوراق والمطبوعات والدفاتر والسجلات والإعلانات والملصقات وغيرها.
- ٥- الرسوم المستحقة على العقود والمحركات المتعلقة بتأسيسها أو تعديل نظامها الداخلي وشهرها ورسوم التصديق على التوقيعات بالنسبة للعقود والمحركات المذكورة ورسوم التأشير على الدفاتر وترقيمها وختمها. رسوم الشهر التي يقع عبء أدائها عليها بالنسبة للعقود التي تكون طرفا فيها والمتعلقة بالحقوق العينية العقارية ورسوم التوثيق والتصديق على التوقيعات فيما يختص بهذه العقود.
- ٦- الرسوم النسبية المقررة على التوثيق وشهر جميع المحركات وعقود المقاولة والرهن والحلول والتنازل والشطب وقوائم القيد وتجديدها التي يقع عبء أدائها على الجمعية وكشوف التحديد والشهادات العقارية والإطلاعات المتعلقة بالقروض التي تقدمها البنوك والشركات والهيئات العامة إلى الجمعيات لتمويل المشروعات التي تقوم بها. وتخضع جميع عقود الشراء والبيع والرهن التي تصدر عن الجمعيات التعاونية لبناء المساكن لأعضائها بشأن الأراضي والمباني لرسم شامل مقداره خمسة جنيها من قيمة العقار. وذلك مقابل جميع ما يتعلق بعمليات التسجيل من شهر وتوثيق وغيرها بالنسبة لكل من الجمعية والعضو.
- ٧- الرسوم الخاصة بموافقات وتراخيص البناء وتقاسيم الأراضي.
- ٨- الرسوم القضائية المستحقة عن المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام هذا القانون.
- ٩- أجور النشر في الوقائع المصرية التي تتم تنفيذها لأحكام هذا القانون. - على أن يقتصر الإعفاء بالنسبة للاختاد على ما نصت عليه البنود ٤، ٥، ٦، ٧، ٩، ١٠ من هذه المادة
- ومن ثم فإن ما لم يرد ذكره صراحة في تلك المادة من إعفاءات ومزايا لا تستفيد منه الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان، ومن ثم يجب الرجوع إلى نص المادة سالفه البيان لمعرفة ما تتمتع به الجمعيات من مزايا وما لا تتمتع به منها.

أحد أعضاء إحدى الجمعيات المخصص له قطعة أرض بمشروع الجمعية حرر توكيلا لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض.. ما مدى امكانية الاعتداد بهذا بالتوكيل؟

الوكالة هي عقد يلتزم بمقتضاه الوكيل مباشرة التصرفات التي يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه. ومن ثم ولما كان العضو المعروضة حالته قد حرر توكيلا لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له. ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو في حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأصلي.



كربلاء

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
يتقدم بخالص التهنية لشعب مصر بمناسبة

عيد الفطر المبارك

أعادة الله على بلادنا
بالخير واليمن والبركات

