



البرج والتعاون

العدد ٢٩٢ - ملحق مارس ٢٠٢٤ - الثمن ثلاثة جنيهات

اللواء أ.ح. فؤاد عباس

قانون التعاون الإسكاني.. مميزات

لم يتم العمل بها حتى الآن.. والتطوير مطلوب

م. محمد على الفار

هناك فارق بين دور المشرف المالي..

وأمين الصندوق في الجمعيات

م. سعيد عبد المحسن

نعمل على تدريب الكوادر

التعاونية القادرة على إدارة

جمعياتهم بشكل سليم

أعمال جديدة لكبار النجوم في ماراثون الأعمال الدرامية للسباق الرمضاني

الكشاشون

فرقة باطنية.. واغتيالات دموية.. والنهاية على يد المغول

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

مسجد الحسين

نفحات من رحاب أهل البيت

يقع مسجد الإمام الحسين بن علي في القاهرة القديمة في الحي الذي سمي باسم الإمام (حى الحسين) وبجوار المسجد يوجد خان الخليلى الشهير والجامع الأزهر. بنى المسجد في عهد الفاطميين سنة ٥٤٩ هجرية الموافق لسنة ١١٥٤ ميلادية تحت إشراف الوزير الصالح طلائع، ويضم المسجد ٣ أبواب مبنية بالرخام الأبيض تطل على خان الخليلى، وبأبأ آخر بجوار القبة ويعرف بالباب الأخضر. في سنة ١١٧١م أنشأ صلاح الدين الأيوبي مدرسة بجوار الضريح عرفت باسم المشهد، وهى المدرسة التى هُدمت فيما بعد، وبنى فى مكانها الجامع الحالي. فى أواخر العصر الأيوبي وفى سنة ١٢٣٥ م شرع الشيخ أبوالقاسم بن يحيى بن ناصر السكرى المشهور باسم الزرزور فى بناء مئذنة فوق باب المشهد المعروف حالياً باسم الباب الأخضر، وتوفى أبوالقاسم بن يحيى قبل أن يتم بناء المئذنة، فأتمها ابنه سنة ١٢٣٦م، وهى مئذنة حافلة بالزخارف، وتبقى من هذه المئذنة قاعدتها المربعة وعليها لوحتان تذكاريتان من الرخام تتضمنان تاريخ بناء المئذنة واسم المنشئ. فى سنة ١٨٦٢ أمر الخديوى إسماعيل بتجديد المشهد وتوسيعه وبناء الجامع الحالي، وتم بناء الجامع سنة ١٨٧٣، وبناء مئذنته الحالية على طراز المآذن العثمانية سنة ١٨٧٨م.

فى سنة ١٨٩٢ أمر الخديوى عباس حلمى الثانى ببناء غرفة فى الناحية الجنوبية لقبة المشهد، حُصصت لحفظ الآثار النبوية الشريفة التى تشمل قطعة من قميص النبى صلى الله عليه وسلم ومكحلة ومرودين وقطعة من عصاه وشعرتين من اللحية الشريفة، بالإضافة إلى مصحفين شريفيين نسب أحدهما إلى الخليفة الراشد الثالث عثمان بن عفان، ونسب الثانى إلى الخليفة الراشد الرابع على بن أبى طالب. سمي المسجد بهذا الاسم استنادا لروايات قسم من المؤرخين المصريين بوجود رأس الحسين بن على مدفوناً به، إذ تذكر هذه الروايات أنه مع بداية الحروب الصليبية خاف حاكم مصر الخليفة الفاطمى على الرأس الشريف من الأذى الذى قد يلحق بها فى مكانها الأول فى مدينة عسقلان بفلسطين، فأرسل يطلب قدوم الرأس إلى مصر وحمل الرأس الشريف إلى مصر ودفن فى مكانه الحالي وأقيم المسجد عليه. يشتمل المبنى على خمسة صفوف من العقود المحمولة على أعمدة رخامية ومحراجه بنى من قطع صغيرة من القيشانى الملون بدلا من الرخام وهو مصنوع عام ١٣٠٣ هـ وبجانبه منبر من الخشب يجاوره بابان يؤديان إلى القبة وثالث يؤدى إلى حجرة المخلفات التى بنيت عام ١٣١١ هـ. والمسجد مبنى بالحجر الأحمر على الطراز الفوطى أما منارته التى تقع فى الركن الغربى القبلى فقد بنيت على نمط المآذن العثمانية فهى اسطوانية الشكل. ولها دورتان وتنتهى بمخروط، وللمسجد ثلاثة أبواب من الجهة الغربية وباب من الجهة القبلى وباب من الجهة البحرية يؤدى إلى صحن به مكان للوضوء. وفى أبريل ٢٠٢٢ تم عمل تجديد وتأهيل شامل للمسجد لغرض توسعته وترميمه من الداخل وتزيين ضريح رأس الحسين بن على بشباك جديد.

التعاون

تصدر عن الاتحاد التعاونى
الإسكانى المركزى

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ.ح: فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغنى

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

مدير التحرير

أمير فهمي

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات: ١٢ ش النيل الأبيض ميدان

لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website

<https://chcug.com>



email:

support@chcu-eg.com



youtube

<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook

<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter

<https://twitter.com/housinguonion>



instagram

www.instagram.com/housing.uonion



tiktok

tiktok.com/@housinguonion





اللواء أ. ح: فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

قانون التعاون الإسكانى.. مميزات لم يتم العمل بها حتى الآن.. والتطوير مطلوب

وكافة رؤساء الاتحادات التعاونية للتنسيق فيما بينهم والنهضة بالتعاون.. .
واليوم عندنا القانون الموحد وهو ليست فيه مشكلة.. ولكن المطلوب ان نفعل الجانب الايجابى حتى نستطيع أن نصل الى نتائج ايجابية قابلة للتنفيذ وتوصيات يشعر بها المواطن.

ارى انه لزاما أن يجلس الاتحاد وينظر فى السياسة الاسكانية على مستوى مصر ويدلى بدلوه مع وزارة الإسكان- وهى الوزارة المعنية - ليتم اتخاذ الخطوات اللازمة.

أيضا لا بد من توفير الأراضي، فالجمعيات حاليا تغلق أبوابها نظرا لعدم وجود اراض مع ان القانون ينص على انه عندما تحصل الجمعيات على الأرض عن طريق الحكومة فإنها تأخذ تخفيضا ٢٥% ويصل فى بعض الأحيان لـ ٥٠% فى المحافظات الطاردة للسكان حتى تتمكن من جذب السكان إليها..

ولكن للأسف هذا الكلام قد لا يحدث فى كثير من الأحيان. فعندما نتقدم الى جهة ما بطلب تخفيض ترفض ذلك حتى لو اخبرناهم بأن القانون هو الذى ينص على ذلك فإنها لا توافق.. وكذلك المزايا والاعفاءات الموجودة فى المادة ٦٦ لم يتم العمل بالكثير منها حتى الآن.

ان تعديل قانون التعاون الاسكانى بما يلائم النهضة العمرانية القائمة حاليا على ارض مصر اصبح ضرورة لا بد منها حتى تواكب التعاونيات الاسكانية نهضة الجمهورية الجديدة وتستفيد من المزايا الخاصة بالقطاع التعاونى.

التعاون هو قاطرة التنمية التى تعمل جنبا الى جنب مع التنمية الاقتصادية والاجتماعية على مستوى الدولة ويجب أن ننظر له مرة أخرى نظرة شاملة لنتعرف على التحديات التى تواجهه ونحاول إيجاد الحلول لها.

ونحن فى مصر لدينا ٥ اتحادات مركزية تشرف على التعاونيات بالكامل هى «الاستهلاكى والانتاجى والزراعى والإسكانى والثروة السمكية» وتعمل هذه الاتحادات تحت مظلة الاتحاد العام..

والتعاون قد وجد فى العالم كله.. وفى الحرب العالمية الاولى والثانية، أعيد بناء أوروبا بالكامل عن طريق التعاون وعندنا فى مصر بعد ٧٣، أعيد بناء مدن القناة الثلاث عن طريق التعاون الإسكانى..

وفى الوقت الحالى عندنا أيضا العاصمة الإدارية.. فمن ضمن حوالى ٣٥٠٠ جمعية يعمل حاليا ١٠ جمعيات بالعاصمة الإدارية مشروعاتها تفوق ٧٠ مليار جنيه خلال السنوات الاربع الماضية.

أما قانون التعاون الاسكانى فقد مر عليه أكثر من ٤٠ سنة حتى الآن.. وقد شاركت فى ثلاث جلسات فى مجلس النواب على مدار سنة ونصف وقدمت مقترحا لتعديل القانون ليتمشى مع الظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية الحديثة..

وبالنسبة للمجلس الاعلى للتعاون فقد صدر له قرار رئيس مجلس الوزراء سنة ١٨ بأن يضم المجلس الاعلى للتعاون كافة الوزراء المعنيين

ينبغى
تعديل القانون
ليتمشى مع الظروف
الاقتصادية والسياسية
والاجتماعية
الحديثة

خلال الدورة التدريبية للعاملين بالاتحاد الإسكاني :

اللواء أ.ح. فؤاد عباس: أنتم الجنود المجهولون.. والاتحاد هو الجهة الوحيدة التي لا يوجد منها أى شكوى من الجمعيات



متابعة عاطف حمدي تصوير محمد سالم

أكد اللواء أ.ح. فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى، على أهمية عقد الدورات التدريبية للعاملين بالاتحاد، وذلك لاعداد الكوادر التعاونية القادرة على العمل التعاونى وخدمة أعضاء الجمعيات التعاونية الإسكانية والتي تتردد على الاتحاد.

للاتحاد، على أهمية تلك الدورات التدريبية التي يقوم بها الاتحاد سواء الدورات الخارجية بالمحافظات التي انتهجها الاتحاد خلال الفترة الاخيرة وكذلك دورات العاملين التي تعقد بمقر الاتحاد فى موضوعات حيوية مثل الاصول المحاسبية فى اعداد الميزانية وكيفية امسك الدفاتر المالية والمحاسبية للجمعيات.

جاء ذلك فى الدورة التدريبية التي عقدت بمقر الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى وذلك يومى ٢٥ ، ٢٦ / ٢٠٢٤ عن «تطوير وتنمية مهارات العاملين بالاتحاد» وذلك بهدف تنمية المهارات لدى العاملين بالاتحاد.

حيث ألقى المهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد محاضرة حول دور الرقابة المالية واهميتها بالنسبة للجمعيات الإسكانية، ومسئولية مجلس ادارة

وأضاف رئيس الاتحاد ان العاملين هم الجندى المجهود الذى يعمل فى صمت ولكن الاتحاد بالعاملين به لأنهم هم المرأة التي يرى بها الاتحاد من خلال التواصل مع أعضاء الجمعيات الإسكانية والتي تتردد على الاتحاد لإنهاء أعمالهم المتعلقة بالجمعيات التابعة لهم، كما ان الاتحاد هو الجهة الوحيدة التي لا يوجد منها أى شكوى من الجمعيات.

كما طالب رئيس الاتحاد ببذل كثير من الجهد والعمل للوصول بالاتحاد إلى مكانة التي تليق به فى خدمة أعضاء الجمعيات الإسكانية والاستعانة بالكوادر التي تساعد الجمعيات مثل مراجعة الميزانيات بالنسبة للجمعيات التي لا تتوافر فيها تلك الكوادر.

كما أكد المهندس محمد على الفار، المشرف المالى



م. محمد الفار: هناك فارق بين دور المشرف المالي.. وأمين الصندوق في الجمعيات



كما القى الاستاذ ياسر حافظ مدير عام التحقيقات بالاتحاد محاضرة حول قانون التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واجراءات التعاقد وعن الاجراءات التي يجب اتباعها لاقامة مشروع تعاوني في ظل هذا القانون. أما عن الدفاتر المالية والمحاسبية تحدث المحاسب خالد توفيق مدير عام قطاع التفيش والتوجيه المالي للاتحاد وعن اهمية تلك الدفاتر للجمعية والدفاتر المالية التي يجب ان تتوفر في جمعية الإسكان وكيفية التسجيل بها. وعن المستخلصات المالية وكيفية مراجعتها مالياً وفنياً فقد ألقت المحاسبة نجلاء يحيى محاسب اول بالقطاع المالي وعن كيفية اعداد مستخلص مقاول وتعريف المستخلص وأنواعه وخطوات اعداد كل منهما.

الجمعية ودور المشرف المالي للجمعية. كما تحدث المحاسب عمر احمد حسن مدير عام الادارة المالية بالاتحاد عن الاصول المحاسبية في اعداد الميزانية الواجب مراعاتها عند اعداد الميزانية، وكذلك الدورة المحاسبية وميزان المراجعة وتعريف ماذا تعني الميزانية (المركز المالي) واهميتها بالنسبة للجمعيات الإسكانية، والاصول المحاسبية في اعداد الميزانية. وحول البنود المستجدة والمتجاوزة تحدث المهندس منصور سعيد حجازي مدير الادارة الهندسية والمشرف على ادارة السواحل، حيث تحدث عن معنى البنود المتجاوزة والمستجدة والاسباب والمبررات التي تستوجب تنفيذ بنود متجاوزة أو مستجدة أو مد مدة للمشروع.



جماعة منتفعين أجيال المستقبل تقرر :

تفويض مجلس إدارة الجمعية لرفع دعوى استكمال أى تعويضات أمام القضاء

ماتريشة عاطف حمدي

باستلام مبلغ التعويض المحول الى مديرية المساحة وتحويله الى حساب الجمعية مع عدم رجوع الاعضاء على الجمعية فى اى تعويضات اضافية على ان يتم توزيعه على الاعضاء طبقا للقانون والقواعد المحاسبية وحسب مدفوعات كل عضو.

وبعد العرض والمناقشة تم التصويت عن طريق الاقتراع السرى على هذا البند حيث تبين من خلال التصويت ان عدد الاعضاء الموافقين على هذا البند وعددهم (٩٨) عضوا، وعدد الاعضاء الراضين وعددهم (٣٥) عضوا، وعدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت وعددهم (١٦) عضوا منتفعا، وبناء عليه فقد وافق الاعضاء بالاغلبية المطلقة على ما جاء بالبند وهو استلام الجمعية التعويض المحول من مديرية المساحة وتحويله الى حساب الجمعية مع عدم رجوع الاعضاء على الجمعية فى اى تعويضات اضافية على ان يتم توزيعه على الاعضاء طبقا للقانون والقواعد المحاسبية وحسب مدفوعات كل عضو.

ثالثا.. عرض الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لرفع دعوى استكمال اى تعويضات اخرى عن طريق القضاء.

وقد عرض رئيس مجلس ادارة الجمعية موافقة الاعضاء على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لرفع دعوى استكمال ايه تعويضات اخرى عن طريق القضاء، وبعد العرض والمناقشة تم اجراء عملية التصويت على هذا البند عن طريق الاقتراع السرى والذى نتج عنه موافقة عدد (١٠٤) أعضاء على هذا البند ، وعدد الاعضاء غير الموافقين (٢٩) عضوا، وعدد الاعضاء الممتنعين عن التصويت وعددهم (١٦) عضوا، وعليه يكون نتيجة التصويت الموافقة على ما جاء بالبند وهو تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لرفع دعوى استكمال ايه تعويضات اخرى عن طريق القضاء.

عقدت جماعة المنتفعين لجمعية أجيال المستقبل التعاونية للبناء والإسكان لأحياء الاسكندرية وذلك يوم الخميس الموافق ٢٩ فبراير الماضى بمقر نادى فاروس المحافظة سابقا بالشاطبي بالاسكندرية ، وذلك بناء على الاعلان الذى نشر بمجلة برج التعاون ملحق فبراير ٢٠٢٤ بحضور عدد (١٤٩) عضوا منتفعا من اجمالى عدد الاعضاء المنتفعين البالغ عددهم (٤٨٢) عضوا ، ولما كان هذا النصاب يمثل

النصاب القانونى لصحة الاجتماع ..

فقد عقد الاجتماع وذلك برئاسة المحاسب احمد صالح احمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية الاستاذ محمد عفيفى مصطفى سكرتير الجمعية ، وبحضور كل من حافظ سيد حافظ مندوب عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد عزت ورامى محمود مندوبين عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ، وتم

اختيار كل من حازم على عبد الحميد والسيد لطفى حماد كملاحظى تصويت وعرض اسمائهم على الاعضاء الحاضرين الذين ابدوا موافقتهم عليهم جميعا دون الاعتراض من احد الاعضاء وتم مناقشة جدول الاعمال والذى يتكون من..

اولا.. عرض تكاليف ومصروفات المشروع الذى تم الفائه لتزج ملكية الأرض من الجمعية للمنفعة العامة وقيمة التعويض النهائى الذى تم التوصل اليه مع الجهات المعنية.

وقد اوضح المحاسب احمد صالح احمد رئيس مجلس ادارة الجمعية ان مجلس ادارة الجمعية قام باتخاذ كافة الاجراءات القانونية والتعاقد مع محاسب قانونى لعمل الحساب الختامى ومشروع توزيع عائد التعويض للمشروع على الاعضاء طبقا لقاعدة الجنيه/ اليوم طبقا للقواعد المحاسبية القانونية ، وقد احيط الاعضاء الحاضرين بما جاء بالقرير.

ثانيا.. عرض موافقة الاعضاء المنتفعين على قيام مجلس ادارة الجمعية



م. سعيد عبد الحسن سكرتير عام الاتحاد

الإسكاني لـ «برج التعاون» :

نعمل على تدريب الكوادر التعاونية القادرة على إدارة جمعياتهم بشكل سليم

عاطف حمدي

تطوير

عمرو عبدالغنى

حوار

سوف الجديدة.. ناهيك عن المدن الساحلية وخاصة الساحل الشمالى والذي بدأ على يد الجمعيات الإسكانية ورأس سدر والعين السخنة والغردقة.. صحيح كما مر بفترات ازدهار شهد فترات تراجع وتعثر أيضا.

من وجهة نظرك ما العقبات التي تعيق مسيرة التعاون الإسكاني؟
أولا ندرة وقلة الأراضى المتوفرة للجمعيات.. رغم أن القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني اعطى الحق للجمعيات بالحصول على اراضى الدولة بأسعار مخفضة بنسبة ٢٥٪ وتصل الى ٥٠ ٪ بموافقة وزير المالية وفقا للمادة ٦٧ من ذات القانون.. ثانيا نحن نعانى من عدم وجود ثقافة تعاونية لدى الناس ويجب على العضو أن يعلم أنه شريك أساسى ومؤثر فى الجمعية فهم لا يحضرون اجتماعات الجمعية العمومية رغم اخطارهم مباشرة بكل الاجتماعات وهى تعد مشكلة كبيرة للغاية تعيق التعاون الإسكاني.

ماذا عن دور الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزي؟

الاتحاد هو الاب الشرعى لمنظومة التعاون الإسكاني الشعبى فى مصر فهو الذى يرسم السياسات وأيضا هو السلطة المختصة وفقا للقانون ويضع الرؤى أمام الجهات التنفيذية.. واذ كان الاتحاد يمثل الرقابة الشعبية وهيئة التعاونيات تلعب دور الرقابة التنفيذية ومن ثم فإن التكامل والتناغم هما الأساس لنجاح منظومة التعاون فى مصر.. وهناك خطى حثيثة الآن من قبل مستولى الهيئة وعلى رأسها اللواء وليد البارودى واللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد لتذليل كافة

العقبات أمام الجمعيات..
أخيرا.. ماروشة استمرار التعاون الإسكاني للقيام بدوره التنموي؟

ضرورة الاهتمام بتدريب وتأهيل الكوادر الراضية فى عضوية مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية كى يقوموا بقيادة وتسيير جمعياتهم بالشكل السليم. وهو ما نقوم به فى الاتحاد من خلال الدورات الفنية المتخصصة.. أيضا لا بد من تسهيل الإجراءات بين الجمعيات والجهات المتعاقدة معها من خلال سرعة البت فى طلبات المقاولين والاستشاريين والخبراء المثمنين.. وهو ما نحرص عليه أيضا فى الاتحاد من إنهاء تلك الإجراءات سريعا ووفقا للقانون.. واخيرا أكرر بان دور الحكومة ضرورى وهو الأهم فى توفير الاراض للجمعيات وبأسعار مناسبة فالتعاون الإسكاني لا يهدف الى الربح..

أكد المهندس سعيد عبد المحسن سكرتير عام الاتحاد الإسكاني على اهمية الثقافة التعاونية لدى أعضاء الجمعيات الإسكانية.. مشيرًا إلى أن عزوف الاعضاء عن حضور جمعياتهم العمومية ينعكس بالسلب على نجاح المشروعات التى تقيمها الجمعية.

وطالب سكرتير عام الاتحاد الإسكاني الحكومة بضرورة إدراج التعاونيات بوجه عام والتعاون الإسكاني على وجه الخصوص على أجندتها وضمن خططها المستقبلية.. وفقا لنص الدستور مشددا على أهمية أن تكون هناك رغبة وإرادة سياسية لتتمية ودعم ومساندة هذا القطاع الأهمى الحيوى الذى يستطيع أن يخفف عن كاهلها عبء توفير المسكن اللائم بالسعر المناسب للشباب ومحدودى الدخل وادخاله ضمن مشروع الإسكان الاجتماعى. جاء ذلك خلال حوار لـ «برج التعاون».

وأضاف المهندس سعيد عبد المحسن سكرتير عام الاتحاد إلى أن توفير اراض للجمعيات أصبح ضرورة ملحة ويمثل مطلباً حتمياً لإعادة قبلة الحياة للعديد من الجمعيات الإسكانية التى ليس لديها مشروعات، وياتت

مجرد «لافتة» رغم دورها الهام والقومى فى إحداث التتمية بالمجتمع.. قضايا كثيرة طرحناها على طاولة الرجل وكان هذا الحوار..
بداية.. كيف ترى دور التعاون الإسكاني فى المرحلة الراهنة؟

التعاون الإسكاني بمنظوماته اتحاد وجمعيات وكذلك هيئة التعاونيات كجهة تنفيذية من أنجح القطاعات التعاونية فى مصر فهو يضم ٢,٥ مليون تعاونى قدموا الكثير للثروة العقارية فهناك مدن انشأها التعاون الإسكاني وخاصة فى منطقة القناة وسيناء وتحديدا بعد حرب ٧٣ وفى أعقاب التدمير الشامل الذى شهدته تلك المدن وكذلك فى محافظات الوجه البحرى والصعيد وخصوصا فى أسيوط وسوهاج والمنيا وبنى



غياب الثقافة التعاونية وندرة الأراض.. أهم المشاكل التي تواجه الجمعيات الإسكانية

الكشاشون

فرقة باطنية.. واغتيالات دموية.. والنهاية على يد المغول

بدأت الفرق الدينية في الظهور على الساحة خلال النصف الثاني من خلافة عثمان بن عفان رضی الله عنه نتيجة تعدد الثقافات الناشئة عن الفتوحات الإسلامية بجانب وجود أغراض خبيثة لفئات معينة آلمها أن ترى تقوض ممالكهم أمام الفتح الإسلامي، أو رغبة البعض في الوصول إلى الخلافة، أو التحرر من تعاليم الدين الإسلامي.. وكان من أوائل هذه الفرق ظهوراً فرقة الشيعة التي ناصرت على ابن أبي طالب في خلافه مع معاوية. منادية بأحقية على في الخلافة، ثم ما لبثت أن تطورت أفكار هذه الفرقة لتفضل علياً رضی الله عنه على جميع الصحابة بل وتكفرهم.. وسريعاً.. انقسمت الشيعة وغيرها من الفرق إلى أقسام متعددة وفرق شتى لكل منها إمام خاص بها ومنهج تنادى به..

كتب السيد يوسف

وفي العام ٤٨٨هـ/٧٦٥م، إثر وفاة الإمام جعفر الصادق ظهرت فرقة جديدة من الشيعة هي الإسماعيلية.. وقد انتشرت في العراق وفارس وشرقي الجزيرة العربية واليمن، خلال القرن الثالث الهجري.. وكانت تدعو إلى إمامة «المهدي الإسماعيلي» الذي سيخلصهم من مظالم العباسيين، كما أن حكمه سيؤذن بعودة الخلافة إلى العلويين المخلوطين.. وبالفعل تمكنت فرقة الشيعة الإسماعيلية من إقامة الخلافة الفاطمية سنة ٢٩٧هـ/٩٠٩م في شمال أفريقيا، وتم تنصيب الإمام الإسماعيلي في تلك الفترة في منصب الخليفة الشيعي.

وحققت الدولة الفاطمية الإسماعيلية نصراً كبيراً على الدولة العباسية في العراق، حين استولت على مصر سنة ٣٥٨هـ/٩٦٩م، وجعلتها مركز الدعوة والدولة الشيعية في منطقة الشرق العربي، ومن ثم ازدهر الفكر الإسماعيلي. ثم بدأ الصدام بين الدولة العباسية ومركزها بغداد والتي كان الضعف قد دب في أرجائها نتيجة لكثرة الانقسامات والخلافات الداخلية وبين الدولة الفاطمية في مصر.. وسرعان ما دخلت الدولة السلجوقية والتي كانت قائمة في بلاد فارس إلى حلبة الصراع لتساند الدولة العباسية السنية ضد الدولة الفاطمية الشيعية.

وفي إيران عام ٤٣٠هـ/١٠٣٩م، ولد الحسن بن الصباح بمدينة الري والتي كانت مركزاً لنشاطات طائفة الإسماعيلية ومن ثم اعتنق الصباح مذهب الإسماعيلية وعمره ١٧ سنة. وبدأ ابن الصباح في قراءة كتب الإسماعيلية، ودراسة معتقداتها، كما حرص على تلقي علوم الإسماعيلية من علمائها، ثم أدى يمين الولاء للدولة الفاطمية ودعوتها أمام أحد دعاة الفرقة الإسماعيلية، والذي طلب منه السفر إلى مصر لكي يسجل اسمه في بلاط الخليفة الفاطمي بالقاهرة.

وبالفعل وصل ابن الصباح مصر في الثلاثين من أغسطس سنة ٤٧١هـ/١٠٧٩م، وقد استقبله بها داعي الدعوة «أبو داؤود» استقبالا حافلاً، وسرعان ما قرّبه

الخليفة الفاطمي المستنصر إلى حاشيته، وأغدق عليه، وأمره أن يدعو الناس إلى إمامته، وحين سأل الحسن بن الصباح الخليفة الفاطمي عن سيكون الإمام من بعده.. أشار الخليفة إلى ابنه نزار. ومنذ تلك اللحظة دان ابن الصباح بالولاء لنزار بن المستنصر.

وفي العام ٤٨٧هـ/١٠٩٤م توفي الخليفة الفاطمي المستنصر، فانقسم الإسماعيليون بوفاته إلى جماعتين متنافستين النزارية والمستعلية، وذلك لأن الوزير الفاطمي في ذلك الوقت الأفضل الجمالي، تمكن من تنصيب الابن الأصغر للمستنصر

ولقبه بلقب المستعلي بالله حارماً بذلك نزار الابن الأكبر وولي العهد من حقه الشرعي في ولاية الخلافة.. وهكذا اعترف الإسماعيليون الموجودون في مصر بإمامة المستعلي بعد أبيه المستنصر، في حين اعترف الإسماعيليون في إيران بإمامة نزار.

ولأن الحسن بن الصباح كان يرى إمامة نزار إلى جانب خوفه على نفسه من قائد الجيش بدر الجمالي، اضطر إلى مغادرة مصر إلى مدينة أصفهان في ذي الحجة سنة ٤٧٣هـ/١٠٨١م. ومنذ ذلك الوقت أخذ ابن الصباح يدعو لنزار (أكبر أولاد الخليفة المستنصر).

ظل ابن الصباح ينشر دعوته داخل إيران لمدة تسع سنوات، ثم قرر نشر الدعوة منطلقاً من إقليم الديلم ومازندران، كما كان يتقاضي المدن في تنقلاته ودعوته، ويفضل أن ينتقل عبر الصحراء، حتى استقر في منطقة دامغان وحولها إلى قاعدة للدعوة الإسماعيلية النزارية، يبعث منها الدعوة إلى المناطق الجبلية لجذب الناس إلى هذه الدعوة، واستمر على ذلك لمدة ٣ سنوات حتى أصبح خطراً داهماً على الوجود السلجوقي في إيران.. حينئذ أصدر الوزير نظام الملك الطوسي قراراً باعتقال ابن الصباح؛ لكنه تمكن من الهرب إلى قزوین.

وبدأ يبحث عن مكان مناسب يحميه من مطاردات السلاجقة الدائمة، ويكون

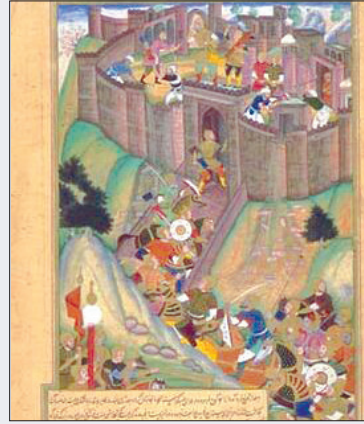
وفي العام ٤٨٨هـ/٧٦٥م، إثر وفاة الإمام جعفر الصادق ظهرت فرقة جديدة من الشيعة هي الإسماعيلية.. وقد انتشرت في العراق وفارس وشرقي الجزيرة العربية واليمن، خلال القرن الثالث الهجري.. وكانت تدعو إلى إمامة «المهدي الإسماعيلي» الذي سيخلصهم من مظالم العباسيين، كما أن حكمه سيؤذن بعودة الخلافة إلى العلويين المخلوطين.. وبالفعل تمكنت فرقة الشيعة الإسماعيلية من إقامة الخلافة الفاطمية سنة ٢٩٧هـ/٩٠٩م في شمال أفريقيا، وتم تنصيب الإمام الإسماعيلي في تلك الفترة في منصب الخليفة الشيعي.

وحققت الدولة الفاطمية الإسماعيلية نصراً كبيراً على الدولة العباسية في العراق، حين استولت على مصر سنة ٣٥٨هـ/٩٦٩م، وجعلتها مركز الدعوة والدولة الشيعية في منطقة الشرق العربي، ومن ثم ازدهر الفكر الإسماعيلي. ثم بدأ الصدام بين الدولة العباسية ومركزها بغداد والتي كان الضعف قد دب في أرجائها نتيجة لكثرة الانقسامات والخلافات الداخلية وبين الدولة الفاطمية في مصر.. وسرعان ما دخلت الدولة السلجوقية والتي كانت قائمة في بلاد فارس إلى حلبة الصراع لتساند الدولة العباسية السنية ضد الدولة الفاطمية الشيعية.

وبالفعل وصل ابن الصباح مصر في الثلاثين من أغسطس سنة ٤٧١هـ/١٠٧٩م، وقد استقبله بها داعي الدعوة «أبو داؤود» استقبالا حافلاً، وسرعان ما قرّبه



قلعة «الموت».. الأسطورة التي تحصن بها الحسن بن الصباح ٣٥ عاماً



قاعدة مستقرة وأمنة لنشر دعواته في إيران؛ وسرعان ما وجد مطلبه في قلعة ألموت المنيعة. كانت قلعة ألموت حصناً قديماً فوق صخرة عالية في منطقة وعرة وسط الجبال على ارتفاع ستة آلاف متر أو يزيد، وقد بنيت بطريقة شديدة الإحكام، فليس لها إلا طريق واحد فقط للوصول إليها؛ مما يصعب على الغزاة اقتحام هذه الطريق الوعرة..

وبالفعل تمكن ابن الصباح من الاستيلاء على القلعة وأخرج صاحبها منها بعدما دفع له ٣٠٠٠ قطعة ذهبية..

ظل الحسن الصباح في هذه القلعة الحصينة بقية حياته، فلم يخرج منها طوال ٢٥ عاماً حتى وفاته، وكان جل وقته يقضيه في القراءة والمطالعة، والتخطيط لنشر المذهب الباطني الإسماعيلي النزاري، ومراسلة الدعاة وتجهيز الخطط، وكان همّه الأول والدائم كسب الأنصار والمؤيدين الجدد، والسيطرة على القلاع والبقاع الجديدة التي تسهم - هي الأخرى - في توسيع النفوذ الباطني في تلك النواحي.

لذلك استمر بإرسال الدعاة إلى القرى المحيطة.. كما أرسل مليشياته للسيطرة على القلاع المحيطة تارة عن طريق الخدع الدعائية، وتارة بالأساليب الدموية والمجازر، وتمكن الحسن الصباح من الاستيلاء على قلعة لميسر وقد كانت قلعة استراتيجية مهمة وقائمة على صخرة مدورة تطل على منطقة شاه رود بوسط إيران؛ كما بعث ابن الصباح دعواته إلى منطقة قوهستان الجبلية القريبة من قلعة ألموت، واستطاع دعوة سكان تلك المنطقة عن طريق استغلال حالة التذمر التي كانوا عليها ضد حكم السلاجقة.

كان ظهور طائفة الحشاشين - على يد مؤسسها الحسن بن الصباح الإسماعيلي - واستيلائهم على قلعة ألموت في بلاد فارس - عاملاً كبيراً من عوامل القضاء على السلاجقة وإضعاف العباسيين فضلاً عن خطرهم الداهم الذي استمر يصارع القوى السنية المحيطة بهم مثل الزنكيين والأيوبيين والخوارزميين، فضلاً عن الغارات الكبيرة التي كانت تقوم بها هذه المجموعات على المناطق المحيطة والتي كان يسكنها على الأغلب السكان المسلمون السنة.

أما لقب الحشاشين فقد أطلق عليهم لأنهم كانوا يخفون وسط الحشاش لأغتيال معارضيه، وقيل لشربهم «الحشيش» قبيل عمليات الاغتيال حتى لا يتراجعوا عنها والصواب أنه لم يثبت هذا التفسير.. وقيل إنه محرف عن لفظة العسس..

كما لقب الإسماعيلية أيضاً بالباطنية؛ «لدعواهم أن لظواهر القرآن والأخبار بواطن تجرى في الظواهر مجرى اللب من القشر.. وهي عند العقلاء والأدكياء رموز وإشارات إلى حقائق معينة»، وأن من يملك فهم هذه الحقائق والإشارات هم الذين سقط عنهم التكليف.

كانت فرقة الحشاشين شديدة الدموية والجرأة في مواجهة الخصوم، وكان السنة والصلبيون على السواء يخافون من غيلتهم وموتيتهم، ومهاراتهم غير المتوقعة في القتل. وأمام هذا الخطر الداهم للوجود الإسماعيلي في إيران، وهي منطقة نفوذ ووجود سلجوقي سني بالأساس، كان العام ٤٨٥هـ/١٠٩٢م هو البداية الحقيقية لمواجهة السلاجقة للحسن الصباح؛ حيث بعث السلطان ملكشاه السلجوقي حملتين واحدة على قلعة ألموت والثانية على قوهستان القريبة؛ لكن الفرق العسكرية الإسماعيلية المدربة تصدت للسلاجقة، فاضطر السلاجقة إلى الانسحاب، خاصة بعد وفاة السلطان ملكشاه في شبوال من العام ذاته.

وبالاستطاع الحسن الصباح أن يعثال الوزير الشهير نظام الملك الطوسي بعد عدة أسابيع فقط من وفاة السلطان ملكشاه من نفس العام ٤٨٥هـ/١٠٩٢م، وقد كان اغتيال نظام الملك من أوائل عمليات الاغتيال



الكبرى التي قام بها الحشاشون، بل كانت بداية لسلسلة طويلة من الاغتيالات التي قاموا بها ضد الملوك والأمراء وقادة الجيوش ورجال الدين.

وفي عام ٥١٨هـ/١١٢٤م توفي ابن الصباح في الأموت، وخلفه بزرك أميد (برزجميد) في زعامة الطائفة، وكان ابن الصباح قد كلف آخرين بشؤون الدعوة والإدارة وقيادة القوات الإسماعيلية قبيل وفاته، وطلب منهم التعاون والتآزر حتى ظهور الإمام المستر بحسب العقيدة الإسماعيلية.

وبالرغم من وفاة ابن الصباح فقد استمرت الصراعات المسلحة بين الإسماعيلية الباطنية والسلاجقة وتوسعت مناطقهم، وتمكن الحشاشون من الاستيلاء على قلاع جديدة.

وفي عام ٦١٦هـ/١٢١٩م، اجتاح المغول المشرق الإسلامي واستولوا على إيران من جملة ما استولوا عليه؛ ولكن الإسماعيلية النزارية «الباطنية الحشاشية» استطاعوا أن يوتقوا العلاقة بهؤلاء المغول في بادئ الأمر؛ ويقال أن الإسماعيلية هم الذين دعوا جنكيزخان إلى القضاء على جلال الدين خوارزم شاه سلطان الدولة الخوارزمية التي ورثت دولة السلاجقة في تلك المنطقة.

وعلى جانب آخر يقال ان السكان الذين كانوا يخضعون في مناطق قزوين والري وأصفهان وغيرها لحكم الباطنية الحشاشية، أرسلوا يطلبون النجدة من المغول للقضاء على الحشاشين.

وحاول ركن الدين خورشاه آخر زعماء الإسماعيلية في إيران تجنب خطر المغول من خلال الاعتصام في قلعة ميمون الحصينة؛ لكن القائد العسكري المغولي هولوكو أرسل إليه يطلب منه التقدم، وهدده بالانتقام والقتل، ولم يجد خورشاه أمام القوة المغولية إلا الإذعان والانتقاد وذلك في شبوال سنة ٦٥٤هـ/١٢٥٦م، ثم لم تلبث أن استسلمت قلعة ألموت في ذي القعدة من نفس العام بعد قتال قصير. ثم قتل خورشاه نفسه مع عدد من رفاقه..

ثم صدرت الأوامر لهولوكو بالتخلص نهائياً من جميع الحشاشين، وهكذا تم القضاء على الإسماعيلية النزارية بعد وجود دام ما يقارب القرن والنصف من الزمن.

لقد كانت السرية الشديدة التي أحاط الحشاشون أنفسهم بها عاملاً قوياً في انتشار الأساطير والخرافات حولهم.. فمثلاً نجد قصة الرحالة الإيطالي ماركو بولو التي باتت تعرف ب«أسطورة الفردوس» والتي وصف من خلالها قلعة ألموت..

«بأنه كانت فيها حديقة كبيرة ملى بأشجار الفاكهة، وفيها قصور وجدائل تفيض بالخمير واللبن والعسل والماء، وبنات جميلات يغنين ويرقصن ويعزفن الموسيقى، حتى يوهم شيخ الجبل لأتباعه أن تلك الحديقة هي الجنة، وقد كان ممنوعاً على أي فرد أن يدخلها، وكان دخولها مقصوراً فقط على من تقرر أنهم سينضمون لجماعة الحشاشين. كان شيخ الجبل يدخلهم القلعة في مجموعات، ثم يشربهم مخدر الحشيش، ثم يتركهم نياماً، ثم بعد ذلك كان يأمر بأن يحملوا ويوضعوا في الحديقة، وعندما يستيقظون فإنهم سوف يعتقدون بأنهم قد ذهبوا إلى الجنة، وعندما يشبعون شهواتهم من المباح كانوا يخدرون مرة أخرى، ثم يخرجون من الحدائق ويتم إرسالهم عند شيخ الجبل، فيركعون أمامه، ثم يسألهم من أين أتوا، فيردون: «من الجنة»، بعدها يرسلهم الشيخ ليفتالوا الأشخاص المطلوبين؛ ويعدهم أنهم إذا نجحوا في مهماتهم فإنه سوف يُعديهم إلى الجنة مرة أخرى، وإذا قتلوا أثناء تأدية مهماتهم فسوف تأتي إليهم ملائكة تأخذهم إلى الجنة!

ولكن عند البحث العلمي لهذه القصة نجد أن الطبيعة المناخية لقلعة ألموت التي تغطيها الثلوج طيلة ٧ أشهر بالسنة يجعلها غير صالحة لزراعة الحدائق الموصوفة في الكتاب.





انطلاق ماراثون الأعمال الدرامية للسباق الرمضاني ٢٠٢٤ بأعمال جديدة لكبار النجوم

حوار أسماء السروجي

نور ايهاب، سوزان نجم الدين، ياسر على ماهر

مسلسل صيد العقارب

وتشارك النجمة غادة عبد الرازق بمسلسلها الرمضاني الجديد الذي يحمل اسم «صيد العقارب»، والذي يعرض على شاشات الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية، خلال خريطة مسلسلات شهر رمضان ٢٠٢٤. ويشترك في بطولة مسلسل «صيد العقارب» بجانب النجمة غادة عبد الرازق، كل من النجم رياض الخولي وسيمون ومحمد علاء وأحمد ماهر ونخبة من النجوم، ومن إخراج أحمد حسن، ومن تأليف باهر دويدار.

مسلسل عتبات البهجة

اما النجم الكبير يحيى الفخراني فيشارك خلال ماراثون رمضان بمسلسله الرمضاني الجديد «عتبات البهجة». ويجسد النجم يحيى الفخراني في مسلسل عتبات البهجة شخصية رجل تخطى الخمسين من عمره، يعيش وسط حالة من الذهول في ظل وجود التكنولوجيا الحديثة التي تسببت في وجود فجوة زمنية بين الآباء والأبناء بعد

منذ أيام قليلة.. انطلق الموسم الرمضاني الجديد حيث شهدت خريطة مسلسلات شهر رمضان ٢٠٢٤ منافسة قوية بين نجوم الفن بأعمالهم التلفزيونية التي تتنوع في قصصها وأحداثها المثيرة.

ويشهد موسم دراما رمضان ٢٠٢٤ منافسة شرسة بأعمال جديدة لكبار النجوم تشارك بقوة في الموسم الرمضاني. ونرصده من خلال التقرير التالي خريطة مسلسلات شهر رمضان ٢٠٢٤.

مسلسل الحشاشين

يعد مسلسل الحشاشين الأضخم انتاجا هذا العام بمشاركة النجم كريم عبد العزيز والذي تدور قصته حول حسن الصباح، زعيم الحشاشين الذي ينضم إلى المذهب الإسماعيلي منذ أن كان عمره ١٧ عامًا، وتتوالى الأحداث إلى أن تصل لطرده على ظهر سفينة كانت في طريقها إلى شمال إفريقيا..

مسلسل «الحشاشين» تأليف عبد الرحيم كمال وإخراج بيتر ميمى وإنتاج شركة سينرجي، وبطولة كريم عبد العزيز، فتحي عبد الوهاب، ميرنا نور الدين، أحمد عيد، إسلام جمال، نيقولا معوض، سامي الشيخ، عمر الشناوي،



وفاة زوجته.

مسلسل حق عرب

خليل ومحمد سلام وهشام إسماعيل ويومى فؤاد وسماء إبراهيم ومصطفى غريب وحسين حجاج، تأليف مصطفى صقر، إنتاج تامر مرسى، إخراج أحمد الجندى

مسلسل الراكون

ويعود النجم يوسف الشريف للدراما الرمضانية ٢٠٢٤ بمسلسل "الراكون" ويسجل المسلسل التعاون الثالث على مستوى التأليف بين الشريف وزوجته إنجي علاء بعدما قدما معا مسلسلات «كوفيد ٢٥» و«لعبة إبليس» وهو التعاون الأول الذى يجمعه بالمخرج محمد جمال العدل، وكان النجم يوسف الشريف قد غاب عن السباق الدرامى الرمضانى لمدة عامين متتاليين ٢٠٢٢ و٢٠٢٣.

مسلسل نعمة الأفوكاتو

وتخوض الفنانة مى عمر الموسم الرمضانى بمسلسل نعمة الأفوكاتو وتعتبر أولى النجوم الذين انتهوا من تصوير مسلسلاتهم قبل حلول شهر رمضان والذى تدور أحداثه فى ١٥ حلقة.



مسلسل ألف ليلة وليلة

يشارك مسلسل "ألف ليلة وليلة" أيضا فى السباق الرمضانى وهو من بطولة النجم ياسر جلال والذى يخوض بطولته برفقة كل من الفنانة ياسمين رئيس، ونور وشيرى عادل، وليد فواز، سامى مغاورى وعدد كبير من الفنانين، ويظهر ياسر جلال خلال أحداث المسلسل بشخصية شهريار.

والمسلسل من إنتاج شركتى ميديا هب "سعدى جوهر" وأروما استديوز برعاية المتحدة للخدمات الإعلامية، ومن تأليف أنور عبدالمغيث ومن إخراج إسلام خيرى.

الكبير أوي الجزء الثامن

يخوض النجم أحمد مكى الموسم الرمضانى الحالى بالجزء الثامن من مسلسله الشهير "الكبير أوي" ويشارك فى مسلسل «الكبير أوي» الجزء الثامن بجانب النجم أحمد مكى، كل من الفنانة رحمة أحمد وأمينة

ويشارك فى بطولة المسلسل بجانب مى عمر كل من أحمد زاهر، كمال أبورية، أروى جودة، سلوى عثمان، سامى مغاوري، لبنى ونس، عماد زيادة، هدير عبدالناصر، غادة فلفل، أحمد ماجد، ولؤى الشريف، محمود غريب.

عمومية إسكانية موظفي وعمال مصنع ٩٩ الحربى تقرر :

التصديق على الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٩-٢٠٢٠-٢٠٢١



متابعة عمرو اسماعيل

ثالثا.. عرض اقبال الحسابات الختامية لمشروعات الجمعية المنتهية وهى مشروع طرة (كوتسيكا) ومشروع ١٥ مايو ومشروع العريش. وبالنسبة لمشروع طرة (كوتسيكا) فقد تم عرض الحسابات الختامية له على الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع وعددهم (١٤) اعضاء من اجمالى عدد (١١٦) عضو منتفع بالمشروع والذين وافقوا بالاغلبية المطلقة على اقبال الحساب الختامى للمشروع

وبالنسبة لمشروع ١٥ مايو فقد تم عرض الحسابات الختامية له على الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع وعددهم (٥) اعضاء من اجمالى عدد (٥٠) عضوا منتفعا بالمشروع والذين وافقوا بالاغلبية المطلقة على اقبال الحساب الختامى للمشروع .. وبالنسبة لمشروع العريش فقد تم عرض الحسابات الختامية له على الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع وعددهم (٥) اعضاء من اجمالى عدد (٤٧) عضوا منتفعا بالمشروع والذين وافقوا بالاغلبية المطلقة على اقبال الحساب الختامى للمشروع.

رابعا.. الموافقة على اعادة تجديد تعيين المحاسب القانونى كمال احمد حسن وتفويض المجلس فى تحديد اتعابه عن العام المالى ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ . وقد وافق الاعضاء الحاضرين على اعادة تجديد تعيين المحاسب القانونى وتفويض المجلس فى تحديد اتعابه.

خامسا.. الموافقة على الصرف من حساب مخصص مقابلة مصروفات ارض طرة وكذا عرض المنصرف منه حتى تاريخه على المنتفعين بمشروع طرة وذلك بناء على كتاب الهيئة رقم ٧٤١٦ بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ . ووافق الاعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع وعددهم (١٤) عضوا من اجمالى (١١٦) عضوا منتفعا على هذا البند .

سادسا.. البحث عن مشروعات جديدة. حيث قام عبد العال عارف احمد رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض الخطة المستقبلية على الاعضاء الحاضرين والمتمثلة فى متابعة هيئة التعاونيات فى الاعلان عن اية مشروعات جديدة تعلن عنها وكذا البحث عن مشروعات جديدة عن طريق القطاع الحكومى والخاص لتوفير وحدات سكنية ومصيفية للاعضاء.

سابعا.. الموافقة على صرف بدل ترغيع لعضو مجلس ادارة.. وقد تم ارجاء مناقشة هذا البند .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى فى اجتماعها الثالث برئاسة عبد العال عارف احمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد عبد الكريم احمد سكرتير مجلس الادارة على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ كما وافقت على اقبال الحسابات الختامية لمشروعات الجمعية المنتهية.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢ ديسمبر ٢٠٢٣ بمقر دار ام كلثوم ش عمر بن عبد العزيز بخلوان - القاهرة برئاسة عبد العال عارف احمد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية محمد عبد الكريم احمد سكرتير مجلس الادارة وبحضور ايمان فؤاد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضور عدد (٥٢) عضوا من اجمالى اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٩٧٨) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من منير يحيى محمد وابو بكر محمود محمد كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

اولا.. عرض الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. حيث قام المحاسب لطفى عبد الحميد المدير المالى للجمعية بعرض بنود ميزانيات الجمعية عن أعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وذلك بعد مراجعتها وفحصها واعتمادها من الاتحاد والهيئة وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد وافق الاعضاء الحاضرين بالاغلبية المطلقة على اعتماد هذه الميزانيات السابق ذكرها.

ثانيا.. عرض صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات من ٢٠٣٠-٢٠١٩ وحتى ٢٠٣٠-٢٠٢١ . وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاغلبية المطلقة على صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات من ٢٠٣٠-٢٠١٩ وحتى ٢٠٣٠-٢٠٢١ وذلك وفقا لاحكام قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.



لطفى عبد الحميد



عبد العال عارف

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى

البرج التعاون

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٣ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد ويوم ١٨ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعي وملاك

مشروع «قرية سيدي عبدالرحمن»

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/١ - فى تمام الساعة الثامنة مساء.

وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة أخبار اليوم

المسجلة برقم ٣٦٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٣/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الصحفى الكبير أحمد رجب بمؤسسة أخبار اليوم - ٦ شارع الصحافة - بولاق ابوالعلا - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة رشيد للبترول

المسجلة برقم ٨٧٠ لسنة ٢٠٠١

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة رشيد للبترول عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرقفاً به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية إسكان العاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول - ١ شارع ٢٩٣ ميدان فلسطين - المعادى الجديدة - خلف بنزينة موبيل - القاهرة.

وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد برقم ١٣٩١ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لمنتجات الألومنيوم «أليو

مصر» بالقاهرة

المسجلة برقم ٦٤٢ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج اليوم مصر - ٦٧ شارع شريف - تقاطع شارع رايل - حلوان

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرقفاً به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنوبيا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بقطاع البترول

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٩ وللطعون يومي ١٤ و ٢٠٢٤/٤/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - الحى العاشر - عمارات البترول - عمارة ١ - شقة ٣.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٢. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاوني المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و ٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٦ شارع ابوالمحاسن الشاذلى - العجوزة - الجيزة.

وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٢.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين

بهئية كهرباء مصر

المسجلة برقم (٦٨٨) لسنة ١٩٩٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لايت سبتي العلمين الجديدة لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم: ٢٠٢٤/٤/١٧ فى تمام الساعة (الحادية عشرة صباحا)

وذلك بمقر: القاعة المفتوحة بمبنى وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة- العباسية- الدور الأرضى- القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٩ ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى أعضاء المنتفعين وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لأحكام المادة الخامسة من الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين

بالخارج

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٤/١٩.

وذلك بمقر ساحة حديقة المروة - عمارات المروة - مدينة نصر - القاهرة

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٣/٣٠.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: أبراج النصر - برج رقم ١ - شقة ٢ - شارع النبوى المهندس - الحى السابع - مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

مدينة الزهور بالهرم

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة التاسعة والنصف مساء يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٣/٢٧.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع فيصل - ابراج الشركة الوطنية - فيصل - الهرم.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالجهاز المركزى للتنظيم والإدارة بالقاهرة

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٣/٢٦ - الساعة التاسعة مساء.

وذلك بمقر قاعة ريجينسى بمبنى نقابة التطبيقيين - ميدان العباسية - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرهم

باليئة العامة للتأمين والمعاشات

المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع عين حلوان - القطعة رقم ٣٠٠٨

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٣/٢٦ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بالقطعة رقم ٣٠٠٨ - عين حلوان - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

**الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان
للدبلوماسيين المصريين ومنتفعي وملاك
مشروع «قرية الدبلوماسيين بسيدي**

عبدالرحمن»

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن بالساحل الشمالي وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٤/١ - الساعة العاشرة مساء.

وذلك بمقر النادي الدبلوماسي النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

حز وحدات + جلسة تخصيص

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات)**

المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع سكن مصر بمدينة المنصورة الجديدة

وذلك بمقدم حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الاول - شقة ١٠٩.

على ان يبدأ الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٣

على ان تعقد جلسة التخصيص للأعضاء المسددين المبلغ المحدد لمقدم الحجز بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٦ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حز وحدات + جلسة تخصيص

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بقطاعات القاهرة الكبرى (المصرية للاتصالات)**

المسجلة برقم ١٢٦٥ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع سكن مصر بمدينة دمياط الجديدة

وذلك بمقدم حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع يوسف عباس - عمارة بنك مصر - الدور الاول - شقة ١٠٩.

على ان يبدأ الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٣

على ان تعقد جلسة التخصيص للأعضاء المسددين المبلغ المحدد لمقدم الحجز بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٦ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية الولاء للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٧١ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع المنصورة الجديدة وذلك بمبلغ جدية حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٢٦ طريق السويس - الادارة العامة لمرور القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٣

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢٠٢٤/٤/٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية الولاء للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٧١ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع العاصمة الادارية الجديدة.

وذلك بمبلغ جدية حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٢٦ طريق السويس - الإدارة العامة لمرور القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٣

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢٠٢٤/٤/٦ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع (الحى السكنى R٣) بالعاصمة الادارية الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢١,٥٪ من قيمة الوحدة بالإضافة الى (١٪) مصاريف ادارية تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر اول - القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٦

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢٠٢٤/٤/١٣ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات + جلسة تخصيص

جمعية وادى النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٢٩ لسنة ٢٠٢٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع (جنة) بمدينة القاهرة الجديدة

وذلك بمقدم حجز قدره ٢١,٥٪ من قيمة الوحدة بالإضافة الى (١٪) مصاريف ادارية تسدد بحساب الجمعية بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع احمد تيسير - مدينة نصر اول - القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٦

على ان تعقد جلسة التخصيص يوم ٢٠٢٤/٤/١٣ - الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى

وزارة التربية والتعليم

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من ينطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٧٢ وحدة سكنية بالعمارات

أرقام ١٦، ١٧، ١٨ بمشروع لؤلؤة اكتوبر - قطعة رقم ١٢/٣ ضمن القطعة رقم ٤٢ بحدائق اكتوبر

وذلك بمقدم حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

على ان تقدم طلبات الحجز بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - السيدة زينب - القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٥

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٤

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.

القاهرة والجيزة

حجز غرف خدمات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٢٠ بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر (أريخ أكتوبر) عن فتح باب الحجز لغرف الخدمات وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٩ - حوض الاخماس - بولاق الدكرور - الجيزة

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٢٠، ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٨.

على ان يتحمل العضو المخصص له الغرفة سداد كافة مصاريف تقنين وضع هذه الغرف مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة «جهاز مدينة ٦ أكتوبر».

وكذلك انهاء كافة اجراءات تقنين هذه الغرف لدى الجهاز ودون الرجوع على الجمعية بأى مبالغ او مستحقات فى هذا الشأن ووفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك.

وباقى التفاصيل والشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن اعداد قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن

لموظفى وزارة الخارجية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٠.

وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري

الكائن: ٤٩ أ شارع النيل - الجيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النهضة الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومى ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي - ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٢٧٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٨.

ويصح الاجتماع الأول بأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

جمعية الاعلاميين المحليين بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومى ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسى - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومى - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكي - ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٢٦٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٨. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٨/٤/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلي - الإسكندرية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مابين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية»

مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/٧ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر نادى القضاء - ٢٣ شارع مصطفى كامل - بولكلي - الإسكندرية. وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد للجمعية الاتحادية برقم ١٢٦٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة المهن الزراعية بدمياط

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٢٧ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى نقابة المهن الزراعية بدمياط - بجوار كوبرى دمياط المعدنى - امام محطة السكة الحديد.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لأحكام المادة

٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الضرائب المصرية بدمياط

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ٢٠٠٣

يعلم الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني

لصحة الاجتماع الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

٢٠٢٤/٣/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب دمياط الجديدة - الاستاد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية

العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٤/٣/٣٠.

وذلك القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: دمياط الجديدة -

الحى الرابع - شارع عثمان بن عفان - متفرع من شارع ١٠٠ -

دمياط.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية لبناء مساكن

ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع سانديتشي برأس البر - دمياط عن تحديد موعد جلسة التخصيص لعدد «٦» قطع

وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/٣٠ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة برأس البر.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لا غير).

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٢ وكذا خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

الصادر برقم ٩٧٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٦

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: اول طريق رأس

البر «النيل» - برج العجمى - الدور الثالث - بجوار البنك العربى

الافريقى - دمياط.

وس يتم التخصيص طبقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى

رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام لمحافظة الإسماعيلية المسجلة برقم ٢٨١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٨/٤/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الكفاية الانتاجية - الدور الثاني - امام نقابة التطبيقيين بالإسماعيلية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٢ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالديوان العام للمحافظة - الشارع التجارى - الشيخ زايد - الإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

جمعية عروس القنال بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم

السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٠.

وذلك بمقر نادى المنتزه - الإسماعيلية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه

بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

جمعية العروة الوثقى للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٨/٤/٢٠٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦٧ شارع الجمهورية والبحرى - الإسماعيلية. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/٥ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بمقر نادى الطيران بالإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، واستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة

مصر للألومنيوم قطاع سفاجا - البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بالمرحلة الاولى والمتخلفين عن جلسات التخصيص السابقة بمشروع الجمعية البحر الأحمر - سفاجا - مجاورات كيلو ٨ - ارض الجمعيات، عن تحديد موعد جلسات التخصيص.

وذلك خلال الفترة من الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٤/١٦ وحتى الخميس ٢٠٢٤/٤/١٨ وذلك بدءا من الساعة العاشرة صباحا وحتى الساعة الرابعة عصرا يوميا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمساكن العاملين بشركة مصر للألومنيوم - الشارع الخلفى - سفاجا - البحر الأحمر.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٣٥٠٠٠ جنيه (خمسة وثلاثون الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص

بناء على محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١/٧.

وعلى السادة الاعضاء الراغبين دخول جلسات التخصيص سداد المبلغ المحدد والتوجه لمقر الجمعية بالعنوان اعلاه.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٤/٧

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ وبشأن العمل بالجمعيات الإسكانية.

وباقى الشروط المعلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية
بمدينة الغردقة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٣/٢٨
- الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى المعلمين بمدينة سفاجا بالبحر الأحمر.
وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٤/٣/٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم
٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية
بمدينة سفاجا

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٣/٢٨
- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى المعلمين بمدينة سفاجا بالبحر الأحمر.
وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٤/٣/٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم
٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الإسكان التعاونى لأعضاء نقابة المهن التعليمية بالفيوم

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور
الاجتماع الثالث للجمعية العمومية
السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٠.

وذلك بمقر نادى المعلمين بالفيوم

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن
عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الفيوم

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع
الثامن «مشروع ٦ أكتوبر»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٤/٣/٣٠
- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال
عبدالناصر - بجوار المجلس المحلى الشعبى - بالفيوم.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٤/٢/٢١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم
٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين بمصنع غزل

المنيا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا

يوم السبت الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٠.

وذلك بمقر قاعة التدريب بمصنع غزل المنيا -

المنيا

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه

بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة

المهندسين المنيا

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/١٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نقابة المهندسين بالمنيا.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٤/٢/٢٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة

ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد

الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل

الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة

٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بنى سويف

جلسات تخصيص

جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع سكن مصر بمدينة ٦ أكتوبر، مشروع جنة المنصورة الجديدة، مشروع سكن مصر بالمنصورة الجديدة، مشروع جنة دمياط الجديدة.

عن تحديد موعد جلسات التخصيص على النحو الآتى:

يوم ٢٠٢٤/٣/٢٧ لمشروع سكن مصر بمدينة ٦ أكتوبر وذلك للأعضاء المسددين مبلغ مقدم الحجز ١٧٥٠٠٠ جنية (مائة وخمسة وسبعون الف جنية لاغير)

يوم ٢٠٢٤/٤/٦ لمشروع جنة المنصورة الجديدة وذلك للأعضاء المسددين مبلغ مقدم الحجز ٢٠٠٠٠٠ جنية (مائتان الف جنية لاغير)

يوم ٢٠٢٤/٤/٧ لمشروع سكن مصر بالمنصورة الجديدة وذلك للأعضاء المسددين مبلغ مقدم الحجز ١٧٥٠٠٠ جنية (مائة وخمسة وسبعون الف جنية لاغير)

يوم ٢٠٢٤/٤/١٠ لمشروع جنة دمياط الجديدة وذلك للأعضاء المسددين مبلغ مقدم الحجز ٢٠٠٠٠٠ جنية (مائتان الف جنية لاغير)

على ان تبدأ جلسات التخصيص فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع زمزم - المتفرع من شارع عبدالسلام عارف - امام مدرسة سان مارك - بنى سويف.

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالحكومة وقطاع الأعمال والخدمات بمدينة رأس سدر بمحافظة جنوب سيناء

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن البترول - مدينة رأس سدر - جنوب سيناء. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٣ - في تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا. وذلك بمقر مركز شباب رأس سدر الجديد - جنوب سيناء. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

استثنائية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخدمات التعليمية ببورسعيد

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٤/٤/١ في تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع الشيخ عبدالحليم محمود - بورفؤاد - خلف معصرة كراوية - بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠ وذلك للنظر في تعديل المواد ٢٣ من النظام الداخلي للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي: المادة (٢٣) قبل التعديل - يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من تسعة اعضاء المادة (٢٣) بعد التعديل - يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من خمسة اعضاء ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصي او بالانابة او بابداء الرأي كتابة، ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثي عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضي ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بقنا

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٤/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٤/٤/٦ وللطعون يومي ٧ و٢٠٢٤/٤/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الالومنيوم الاولى - مدخل ١٤ - شقة ٢ - محافظة قنا. وتقدم طلبات الترشيح على النموذج المعد لذلك من جانب لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ مبين به رقم وتاريخ العضوية ومرفقا به «المؤهل الدراسي - صحيفة الحالة الجنائية - تحليل المواد المخدرة - صورة بطاقة الرقم القومي - ما يفيد انتماء المرشح فنويا او اقليميا لمنطقة عمل الجمعية» مع الالتزام بأحكام المادة ٤٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٤/٥/١٠ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نقابة المهندسين الفرعية بقنا. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٠، والمفوض بكتاب الاتحاد رقم ١٤٩٩ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الأمل بالسويس

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٤/٥/٣ - فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر. وذلك بمقر دار مناسبات عتاقة - الصباح - السويس. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٣. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة أسوان

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية أعضاء نقابة التجارئين للإسكان

التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠٠٠

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة التاسعة مساء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٤/٣/٢٩.

وذلك بمقر نادى الاطباء - كورنيش النيل - أسوان

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة الغربية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى

بمحافظة الغربية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٣/٢٨.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن: شارع عمار بن ياسر - رقم ٤ - منشية البكرى

- المحلة الكبرى - الغربية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (الفئة الاولى) لاعمال المصاعد، والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك لاعمال توريد وتركيب عدد (١٠٨) مصعد، بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية الجديدة - بالقطعة رقم ١١ - بالمربع السكنى R٧. وتسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - عمارة ج ١ - الدور الاول - مدينة النور - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لاغير).

على ان يتم تقديم العطاءات فى مظلوفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى، ويرفق بالمظلوف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفنى، ويزداد الى نسبة ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو، وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العطاء. علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الاربعاء الموافق ١٧/٤/٢٠٢٤ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - عمارة ج ١ - الدور الاول - مدينة النور - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفنى، وان يحتوى المظلوف الفنى على جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من مستندات بكراسة الشروط والمواصفات.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بلجنة التخطيط العمرانى بمحافظة

الاسماعيلية

المشهرة برقم ٧٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمقيدين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء (فئة مناسبة) اعمال مصاعد، والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك لتنفيذ عدد (٦) مصاعد والاعمال الاعتيادية اللازمة لتنفيذ المصاعد بمشروع الجمعية بحى الشيخ زايد بجوار المسرح الرومانى بالاسماعيلية.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: بديوان عام محافظة الاسماعيلية - الشارع التجارى - الدور الثالث فى مواعيد العمل الرسمية، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى مظلوفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق ١٦/٥/٢٠٢٤ موعدا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويرفق بالعطاء الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيه لاغير) باسم الجمعية بصورته القانونية تدفع باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وسارى لمدة ٤ شهور من تاريخ فتح المظاريف، ويزداد الى نسبة ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو.

ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفنى وان يحتوى المظلوف الفنى على جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط.

وتخضع المناقصة طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



فى جو عائلى بهيج
احتفل الزميل .. عبد العاطى أبو
ضيف بالشئون الإدارية بالاتحاد
بعقد قران وزفاف كريمته
أميرة عبد العاطى أبو ضيف..
على الأستاذ يوسف أحمد جمال..
ألف مبروك للعروسين



عمومية الجمعية التعاونية لإسكان العاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة تنتخب مجلس إدارة جديد للجمعية بالتزكية

متابعة منى عبد العزيز تصوير: أحمد حلمى



ألف مبروك

«رؤية» و «روح»

تحصدان ذهبية كأس مصر للكاراتيه
تحت إشراف المدرب المتميز كابتن
محمود الوكيل..

وتهنئة خاصة من الزميل السيد
يوسف لبطلات المستقبل.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لإسكان العاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة، قد عقدت اجتماعا طارئاً يوم الأحد ٢٠٢٣/١٢/٣١ (اجتماع ثالث)، وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية ببولاق الدكرور بالجيزة.. وقد اسفر الاجتماع عن فوز الأعضاء أحمد ماهر عبد الله سليم، ماجدة ابراهيم محمد محرم، هناء أحمد شكرى، منى رضوان عبد السلام مصطفى، صلاح خليل عبد السميع، أفكار أحمد أنسى، محمد كمال عامر مرسى بعضوية مجلس ادارة الجمعية بالتزكية.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية بناءً على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بملحق العدد نوفمبر ٢٠٢٣، وذلك برئاسة صلاح خليل عبد السميع رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية أحمد ماهر عبد الله سليم سكرتير الجمعية، وبحضور محمد عبد اللطيف مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ١٠ أعضاء من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٨٠٠ عضو وهم الذين لهم حق الحضور، ونظرا لاكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع فقد تم اختيار كلا من محمد رفعت شحاته عبد التواب، و ابراهيم عبد الجواد حسانين كملاحظى تصويت ولم يعترض عليهما أحد من الحاضرين.

وتم بدء النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

ونظرا لقرب انتهاء مدة مجلس الادارة القانونية فى ٢٠٢٤/٢/١ فقد قام المجلس بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٣/١١/٢٠ حتى ٢٠٢٣/١١/٢٥ وتحديد يومى ٢٦، ٢٧، ٢٨/١١/٢٠٢٣ للطعون.

وقد تقدم للترشيح خلال تلك الفترة ٨ مرشحين، إلا أن العضو ابراهيم عبد الجواد حسانين قد تقدم بالتنازل عن الترشيح، وبذلك أصبح عدد المرشحين المتقدمين لعضوية مجلس الادارة ٧ مرشحين فقط وهم:

أحمد ماهر عبد الله سليم، ماجدة ابراهيم محمد محرم، هناء أحمد شكرى، منى رضوان عبد السلام مصطفى، صلاح خليل عبد السميع، أفكار أحمد أنسى، محمد كمال عامر مرسى

ولم يتقدم أحد بطعون ضدهم خلال فترة الطعون، ويعرض المرشحين على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الاجتماع وافقوا عليهم بالاجماع، وحيث إن المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٧ أعضاء، وبذلك أصبح المرشحو السبعة الذكر هم الفائزون بعضوية مجلس الادارة الجديد بالتزكية.

وقد تحفظ مندوب الاتحاد على نتيجة فوزهم لحين انتهاء الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان من فحص بياناتهم المالية والادارية.

تقارير وتكريم



والعاملون بقطاع المعلومات وبعض العاملين بالاتحاد..
جاء الاحتفال تعبيراً عن مدى الحب والتقدير الذي يكنه أعضاء
مجلس الإدارة وكافة العاملين للزميل طارق مرسى والذي تميزت
فترة عمله بالاتحاد بالإخلاص والخبرة المهنية الكبيرة مع نبل
الأخلاق وحب الجميع.
ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة السيد اللواء أ ح فؤاد عباس توفيق
وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص
التهانى القلبية للزميل طارق مرسى.. ويتمنون له دوام التوفيق
والنجاح وموفور الصحة والعافية.

متابعة- عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى برئاسة
السيد اللواء أ ح فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد، بعيد ميلاد
الأستاذ طارق مرسى رئيس قطاع المعلومات بالاتحاد وذلك ببلوغه
سن الستين وإحالاته للمعاش..

حضر الاحتفال كل من اللواء محمد سعد الشريبنى نائب اول رئيس
الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد، والمهندس
محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والمهندس سعيد عبد
المحسن سكرتير عام الاتحاد، وكل من اللواء عبد الحافظ عبد
الكريم، واللواء عبد الوهاب أبو الصفا، والأستاذ صالح احمد صالح
المشرف العام على الجهاز التنفيذى للاتحاد، والمحاسبة منى
محمد إبراهيم، والمهندس كامل العوامي، أعضاء مجلس الإدارة