

الحوار الوطني يثمن
جهود الحركة التعاونية
في خطط التنمية

البرج التعاون

العدد ٢٨٧ - سبتمبر ٢٠٢٣ - الثمن ثلاثة جنيهات



بعد تدخل الرئيس السيسي لحل مشكلة صقر قريش العالقة أكثر من ٣٠ عاما
اللواء أ.ح فؤاد عباس: اتفاق بعقد نهائي مع النصر للإسكان
لتسجيل ٤٤,٥ فدان ونقل ملكية الأرض لصالح الاتحاد التعاوني الإسكاني

اللواء عبدالوهاب أبو الصفا..

شركات الصيانة بديلاً عن اتحاد الشاغلين

م. محمد علي الفار..

مطالب مشروعة.. إلغاء تحديد الثلاث دورات

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

تصدر عن الاتحاد التعاوني
الإسكاني المركزي

التعاون البرجي

رئيس مجلس الإدارة **لواء أ. ح فؤاد عباس**

رئيس التحرير **عمرو عبدالغنى**

المشرف على التحرير **اسماعيل عبدالجواد**

سكرتير التحرير **أمير فهمي**

الاعراج الفني **وحيد مرغنى**

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد
للشركات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website
<https://chcug.com>



email:
support@chcu-eg.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdQ0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uunion>



twitter
<https://twitter.com/housinguunion>



instagram
www.instagram.com/housing.uunion



tiktok
tiktok.com/@housinguunion

العلمين الجديدة

رؤية عالمية بسواعد مصرية

العلمين الجديدة مدينة مصرية جديدة من مدن الجيل الرابع في مصر، تقع في محافظة مطروح، وتتبع إدارياً لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وضع الرئيس عبد الفتاح السيسي حجر أساسها في يوم ١ مارس ٢٠١٨، وتبلغ مساحتها الإجمالية حوالي ٨٢,٨٣٠ فدان، ويبلغ عدد السكان المستهدف حوالي مليون نسمة، وتتولى الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وهيئة المجتمعات العمرانية إنشاء مرافق المدينة مثل محطة المياه، والصرف الصحي، وشبكات الكهرباء والطرق والمنشآت والأبراج السكنية. بخلاف المشاريع السكنية الخاصة.

تبدأ حدود مدينة العلمين الجديدة من طريق وادى النطرون إلى الضبعة، ويتحول طريق إسكندرية مطروح الدولي بداية من الكيلو ٩٣ إلى تقاطع وادى النطرون العلمين ليكون مدخلا لمدينة العلمين بطول ٣٣ كيلو.

تقع العلمين الجديدة داخل الحدود الإدارية لمحافظة مطروح بطول ٤٨ كم من الطريق الساحلى الدولى (مصر)، وتنقسم المدينة إلى شريحة سياحية وتاريخية وسكنية. وتقع الشريحة السياحية الاستثمارية الأولى على ساحل البحر المتوسط، والشريحة الاستثمارية الثانية جنوب طريق إسكندرية مطروح الدولى، أما الشريحة الثالثة فهي المنطقة التاريخية والأثرية بمقابر العلمين. تضم المرحلة الأولى ٥ آلاف وحدة بـ«الإسكان المتميز» و«سكن مصر»، و١٣٢٠ وحدة بإسكان وسط المدينة، و٣٥٠ وحدة بالكوموند السكنى، و٤٥٠ وحدة بالأبراج الشاطئية (١٥ برجاً).

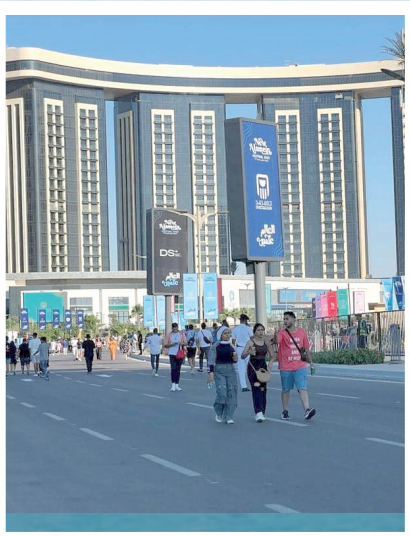
كما تضم المدينة قطاعاً ساحلياً مكوناً من: حى الفنادق - مركز المدينة - الحى السكنى المميز - مركز المؤتمرات - حى حدائق العلمين - مرسى الفئارة - المنطقة الترفيهية - منتجع خاص - مركز ثقافى - إسكان سياحى - حى مساكن البحيرة - أرض المعارض.

وتتضمن أيضاً منطقة أثرية مكونة من: متحف مفتوح - منتزه دولى - منطقة ترفيهية - فنادق - خدمات ميناء. قطاع حضرى مكون من: جامعة - مركز خدمات إقليمية.

وأيضاً مركز سياحى عالمى على نسبة بناء ٢٠٪، عبارة عن ٨ منصات منفصلة تطل على البحر. وأبراج على كل منصة تصل ارتفاعها إلى ٣٥ متر. وتتكون الأبراج من ٣ أدوار تجارية وإدارية وجراج سفلى بجانب الوحدات السكنية.

بينما تقع المنطقة الترفيهية فى مكان متميز على طريق الإسكندرية / مطروح بعد مايرينا ٧. تضم مدينة العلمين الجديدة جامعتين هما (جامعة العلمين الدولية، وفرع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري).

أما متحف العلمين العسكرى الجديد فهو متحف يجسد المعارك التى دارت خلال الحرب العالمية الثانية فى منطقة العلمين، وخاصة معركة العلمين التى شكلت النجاح العسكرى الأبرز للحلفاء فى شمال إفريقيا، ويتضمن خرائط ومخطوطات وأسلحة ومدركات ومجسمات خاصة بهذه المعارك.



بعد تدخل الرئيس السيسي لحل مشكلة صقر قريش العالقة أكثر من ٣٠ عاماً

اللواء أ.ح فؤاد عباس:

اتفاق بعقد نهائي مع النصر للإسكان لتسجيل ٤٤,٥ فدان ونقل ملكية الأرض لصالح الاتحاد التعاوني الإسكاني



شهد اللواء فؤاد عباس، رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، مراسم توقيع اتفاق العقد النهائي بين النصر للإسكان والتعمير والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والمصفي لجمعية صقر قريش التعاونية لبناء المساكن والخاصة بقطعة أرض والمسماة بمنطقة اله، ٤٤ فدان والبالغ مساحتها ١٦٥٥٠٣,٤٦ متر مربع، وذلك بحضور المهندسة جيهان عبد المنعم نائب محافظ القاهرة للمنطقة الجنوبية.

ويختص الاتفاق بإنهاء وتسوية الاشكاليات القائمة بين جمعية صقر قريش التعاونية، وشركة النصر للإسكان والتعمير ويتم نقل ملكية مساحة الأرض والمحددة بالحدود والإحداثيات لصالح الاتحاد التعاوني للإسكان المركزي، بصفته المصفي لجمعية صقر قريش وتسجيل العقد بالشهر العقاري وإشهاره بما يضمن حقوق كل طرف ووفقاً لأحكام القانون.

متابعة

عمرو عبد الغنى - هويدا عبد الحميد

تصوير

عاطف حمدي



لأول مرة تقدم ميزانية واحدة باسم الاتحاد وصقر قريش

هذا الإنجاز ما كان ليتحقق إلا بتوجيهات رئاسية.. ولولا تدخل الرئيس عبد الفتاح السيسي ما حدث شيء

والصعوبات لتذليلها وتسويتها بالطرق القانونية دون الإخلال بحق أى طرف من الأطراف طبقاً لتعليمات اللواء محافظ القاهرة. وأضافت أن الاتفاق أسفر عن إبرام عقد نهائى لتسجيل الأرض ونقل ملكية الأرض لصالح الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وذلك فى ضوء توجيهات القيادة السياسية وحرص الدولة المصرية على تفعيل السياسات الرامية لحل النزاعات بين الجهات وديا والتعاون المشترك لايجاد سبل لتيسير وتذليل كافة التحديات التى تواجه المشروعات المتعثرة.

وتعود أحداث تلك المشكلة المستمرة لأكثر من ٣٠ عاماً والتي تم إسدال الستار عنها بتوقيع هذا الاتفاق الذى أنهى هذا الكابوس الذى بات يؤرق مجالس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى المتعاقبة.

وقد أعلن اللواء أ.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أنه تم الانتهاء من مشكلة جمعية صقر قريش منذ صدور قرار حل الجمعية فى عام ١٩٩١ وتعاقد على الاتحاد عدة مجالس إدارة ووضع كل منهم خطة لحل هذه المشكلة، ولولا تدخل القيادة السياسية والرئيس عبد الفتاح السيسى لحلها بعدما أرهقت جميع

وقد وقع العقد النهائى عن شركة النصر للإسكان والتعمير المهندس محمد عبد المقصود العضو المنتدب والرئيس التنفيذى للشركة، وعن الاتحاد التعاونى المركزى بصفته المصطفى لجمعية صقر قريش لبناء المساكن اللواء فؤاد عباس رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى، وذلك بحضور المستشار أيمن النحال المستشار القانونى للمنطقة الجنوبية، واللواء مجدى عبد المتعال رئيس حى البساتين وإسلام عادل مدير الاتصال السياسى بالمنطقة الجنوبية ومستشارى الشؤون القانونية وإدارة المشروعات بشركة النصر للإسكان والتعمير والاتحاد.

وقد أعربت المهندسة جيهان عبد المنعم نائب محافظ القاهرة للمنطقة الجنوبية عن سعادتها البالغة من توقيع هذا الاتفاق وإمضاء العقد النهائى المبرم بين الطرفين بعد أن استضافت المنطقة الجنوبية لمحافظة القاهرة عدة لقاءات تسويقية واجتماعات مشتركة لتحقيق هذا الانجاز حيث تكللت الجهود تسوية كافة الاشكاليات والاجتماعات بالانجاح عبر بالطرق الودية التفاعلية للوصول الى موضع التحديات



فمنذ تخصيص ٤٠٠ فدان عام ١٩٧٩ لجمعية صقر قريش والتي كان يرأسها المرحوم صبحى وهدان، وكان أيضا رئيس المجلس المحلي، ومنذ التوقيع بين الجمعية وشركة المقطم والتي كان لها حق الامتياز في منطقة المقطم لمدة ٣٠ عاما وتنتهي وفقا للعقد عام ١٩٨٤ والـ ٤٠٠ فدان في المعادي ومدينة نصر وأطلق على توصيف المشروع شرق وغرب المعادي.. وأصل المشكلة استمرارها طيلة هذه العقود أنه لا يوجد وثيقة تحدد أطراف النزاع الذي نشب على مدار تلك السنوات والتي تضرر منها منتفعي المشروع وتحدد لكل الأطراف ما لهم وما ليس لهم..

فلا يوجد أوراق في الاتحاد والمحافظه ولا في السجلات ولا حتى في مطابع الأميرية وهي منوطه بالخرائط وأفادت بأنه ليس لديها خرائط طبوغرافية.. مضافاً بأن هذا أدى إلى صعوبة أن تثبت ٤٠٠ فدان فأين عقد البيع الذي يثبت ملكية الجمعية للأرض؟ وأصبحت مشكلة ليس لها حل..

واستعرض عباس خريطة المنطقة مشيراً إلى أن عام ١٩٧٩ حين أخذت الجمعية الأرض كانت هناك منطقة فراغ وضمت للأرض وأخذنا قطعة أخرى لم تكن لنا وكانت ملك شركة المنتزه وتبقى الدفع ٣٠٠ فداناً.. أما الجزء بمساحة ١٠٠ فدان وكان قد صدر قرار للجمعية من المجلس المحلي، حيث انشئت عام ١٩٧٨ أي قبل القانون وأخذت ٥٢ فداناً كمرحلة أولى والمحافظه أعطت ١٣ فداناً بعد ذلك بـ ١٥ عاماً وهو ما اكتشفته المحافظه عام ٢٠١٤ وكان قدمت حل الجمعية، كما يعرف الجميع، وآلت للاتحاد تحت التصفية.. وما عقد الأمر أن المحافظه قامت بتسجير الأرض بسعر اليوم ٢٦ فداناً بمبلغ ٢١٣ مليون جنيه ومن ثم قامت بالحجز على أرضه الجمعية.

واستطرد رئيس الاتحاد قائلاً: الأمر لم يتوقف عند هذا؛ فشركة النصر التي آلت إليها بقية الأرض من شركة المنتزه منذ عام ١٩٨٤ رفضت دعوى ملكية الأرض للجمعية رغم وجود قرارات وزارية وتراخيص وأوراق تثبت الملكية ولم يوافق الشهر العقاري على تسجيل الأرض؛ لضرورة وجود قرار من مجلس الوزراء بملكية الأرض للمحافظة.

ونوه عباس بأن مجلس إدارة الاتحاد الحالي عقد عدة جلسات مع المسؤولين وتقدم بمذكرات عديدة لجهات

سيادية في الدولة وتم حل كافة المشاكل مع محافظة القاهرة وشركة النصر للإسكان والتعمير، وتم وضع الخطة التفصيلية لاستكمال مشروعات الجمعية، ووضع نموذج جديد للعمارات الجديدة ذى تخطيط حضارى متميز يختلف عن النماذج السابقة. وتابع عباس؛ تم مخاطبة رئاسة الجمهورية ومستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمراني، وكلف رئيس الوزراء بوضع حل جذري، ولأول مرة شركة النصر تعترف بملكية ٣٥٠ فداناً من أصل ٤٠٠ فدان للاتحاد، وهي مسجلة برئاسة الجمهورية ورئاسة الوزراء وثمنها لا يقل عن سعر السوق ويقدر بنحو ٤٠ مليار جنيه تقريباً، وهذا الإنجاز كان لا يتحقق إلا بتوجيهات رئاسية فلولا تدخل الرئيس عبد الفتاح السيسي ما حدث شيء..

وقال عباس: تم استكمال السير في الإجراءات التنفيذية لتصفية جمعية صقر قريش في ضوء التطورات والأحداث التي تمت منذ توقيع محضر الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ بين الاتحاد بصفته ومحافظة القاهرة وهي خطوات جادة للتنفيذ بتوجيهات رئاسية في إنهاء كافة المشاكل التي تخص الجمعية المذكورة وهي الخطاب الصادر من السيد اللواء أركان حرب أمين عام مجلس الوزراء بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١ لكل من وزير الإسكان ووزير قطاع الأعمال العام وزير العدل ووزير التنمية المحلية ومحافظة القاهرة ومساعد وزير الداخلية لشؤون مكتب الوزير هيئة الرقابة الإدارية بشأن التكاليف الصادرة من السيد رئيس الجمهورية فيما يخص كافة المشروعات المتعثرة لجمعية صقر قريش بسرعة إتمام الاتفاق الرضائي الذي تم بين الاتحاد ومحافظة القاهرة لرفع الحجز الإداري على مشروعات الجمعية على أن يتم ذلك على عدة محاور هي:

قيام محافظة القاهرة بإصدار التراخيص وتوصيل المرافق اللازمة لكافة مباني جمعية صقر قريش، بالإضافة إلى عرض مذكرة على مجلس الوزراء للموافقة على استخراج رخصة ضمنية لكافة مشروعات الجمعية طبقاً للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وإدخال المرافق لعدد ٣٣ عمارة بمباني جمعية صقر قريش، وتعديل رخصة الجراج المركزي بعد إزالة التعدي «مشروع مصر الجديدة»، واستصدار عقد البيع النهائي «مشروع حلوان»، وفي ضوء ذلك قام الاتحاد بالتنفيذ الفعلي لكافة الإجراءات اللازمة نحو إعداد المركز المالي في جمعية صقر قريش التي قد يستغرق سنوات عديدة لكثرة





المهام المطلوبة.

ونوه عباس بأنه لأول مرة تقدم ميزانية واحدة باسم الاتحاد وصقر قريش، كما تم الأخذ في الاعتبار لكل الملاحظات التي أثارها الجهاز المركزي للمحاسبات، وصقر قريش هو إرث وراثته وبدأنا نعيد ترتيب أوراقنا، وتم تشكيل ثلاث لجان في جلسة ٢٠٢٢/١٢/٢٧ وتم التصديق عليها لوضع المراكز المالية لصقر قريش في ٣٠ مايو ٢٠٢٣ للتصفيّة بعد مشكلة دامت أكثر من ٣٠ عاما وخلال ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تم عرض المراكز المالية لصقر قريش. وأضاف عباس: أنه تم بدء حل مشكلاتها مع المحافظة وشركة النصر للمقاولات والإسكان وهدم كل العمارات المطلوب هدمها بمدينة نصر..

وعُقدت عدة اجتماعات مع جهة سيادية لإنشاء ٢٢ عمارة في مدينة نصر، ووعد عباس بأن من يملك عقد لوحدة سكنية

بالجمعية سيحصل على هذه الوحدة خلال سنتين، مشيراً إلى أنه تم عقد اتفاق رضائي مبرم بين الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي «بصفته المصفي لجمعية صقر قريش» ومحافظة القاهرة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠، والاتفاق الرضائي المبرم بين الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي «بصفته المصفي لجمعية صقر قريش» وشركة النصر للإسكان والتعمير المؤرخ في ١٨ أغسطس ٢٠٢١. وتم تسجيل ٤٤,٥ فدان، كما أن هناك ١٠٧٧ أسرة وشخص تقدم بمقدمات حجز وحدات سكنية بصقر قريش منذ أكثر من ٣٠ عاما بواقع ٢,٤٠٠ جنيه ومنهم من توفي هو وأبناؤه وسيحصل على الوحدات الأحفاد وتبلغ القيمة الحالية لاستكمال ثمن الوحدة ٣٠٠,٠٠٠ جنيه تقريبا وهذا انجاز يحسب لمجلس الإدارة وهذا كان لا يتحقق إلا بتوجيهات رئاسية فلولا تدخل الرئيس عبد الفتاح السيسي ما حدث شيء.



لواء. عبد الوهاب أبو الصفا
سكرتير عام الاتحاد

شركات الصيانة بديلاً عن اتحاد الشاغلين

«تنظيم اتحاد الشاغلين» مجموعة من القواعد والإجراءات اللازمة لبيان صور هذه الاتحادات وإجراءات ونظم العمل بها واختصاصاتها وصلاحياتها وذلك على نحو متكامل.

وقد فرق بين صورتين لصور اتحاد الشاغلين الصورة الأولى هي العقار المكون من خمس وحدات أو أكثر أو مجموعة عقارات وفي هذه الحالة يكون المسئول عنها هو اتحاد الشاغلين الذي يتم اختياره من قبل الجمعية العمومية للشاغلين والملاك الصورة الثانية وتكون بالنسبة للتجمعات السكنية المتكاملة من مجاورة أو أكثر فيلتزم الشاغلون وملاك هذا التجمع بإنشاء (شركة أو أكثر للإدارة والصيانة) وتكون لهذا الشركة أو الشركات الاختصاصات المقررة لاتحاد

الشاغلين مما يقطع بجلاء أن هذه الشركة أو الشركات هي الصورة الثانية لاتحاد الشاغلين فاتحاد الشاغلين المنتخب من أعضاء الجمعية العمومية وشركات الصيانة والإدارة هما وجهان لعملة واحدة هي اتحاد الشاغلين فالأولى تطبق على العقارات الصغيرة أو المحدودة العدد والثانية تطبق على المجمعات السكنية المتكاملة والمكونة من مجاورة أو أكثر وذلك للاستحالة العملية لتكوين اتحاد شاغلين لشاغلي المجمعات السكنية المتكاملة.

وقد صدرت اللائحة التنفيذية بموجب قرار وزير الإسكان رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ حيث نصت المادة (١٥٨) من هذه اللائحة على التأكيد على أن الصورة الثانية من صور اتحاد الشاغلين هي إحدى نظم اتحاد الشاغلين الخاضعة لنظامه وقيوده وإجراءاته إذ أقرت التزاماً صريحاً على عاتق شاغلي وملاك العقار بالتجمعات السكنية الكبيرة وبالتنسيق مع المنمو العقارى وفور إدخال الكهرباء العمومية وإشغال ستين فى المائة من إجمالى وحدات التجمع بتأسيس شركة أو أكثر يعهد إليها باختصاصات اتحاد الشاغلين بالإضافة إلى صيانة المنافع والخدمات العامة داخل التجمع ويكون تأسيس هذه الشركات طبقاً لقانون الشركات، كما ألزمت هذه المادة جميع التجمعات السكنية القائمة بضرورة توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام القانون وهذه اللائحة.

**الحق
فى المسكن
الملائم والأمن والصحى هو
التزام من الدولة بكفالة أهم
حقوق المواطن
وهو الأمن**

بالنظر إلى ما تنص عليه المادة ٧٨ من دستور جمهورية مصر العربية الصادر عام ٢٠١٤ والمعدل عام ٢٠١٩ على أن تكفل الدولة للمواطنين الحق فى المسكن الملائم والأمن والصحى بما يحفظ الكرامة الإنسانية ويحقق العدالة الاجتماعية وهو التزام من الدولة بكفالة أهم حق من حقوق المواطن وهو الأمان، والشعور بالأمان نابع من وجود مسكن ملائم وآمن وصحى للمواطن وأسرتة يمكنه من العمل وأن يصبح عنصراً فاعلاً فى منظومة العمل الاجتماعى والاقتصادى للدولة.. فبغير هذا المسكن الآمن سيفقد المواطن أهم مقومات حياته، وقد يتبين للوهلة الأولى أن هذا الحق يتجلى فى قيام الدولة بتوفير مسكن للمواطنين

غير أن الحقيقة أن هذا الحق ينبثق عنه الكثير من الالتزامات على عاتق الدولة ربما كان أهمها هو حفاظ الدولة على الثروة العقارية الموجودة بالبلاد من خلال وضع التشريعات والأطر اللازمة لصيانتها واستمرار تشغيلها والاستفادة منها فى الدور الذى انشئت من أجله مع اختلاف القائم بالصيانة والتشغيل بحسب الأحوال وهو أمر مسلم به إذ لو خلت تشريعات الدولة من مثل هذا التنظيم لهلكت الثروة العقارية بها واحدة تلو الأخرى بل وكانت خطراً داهماً على حياة المواطنين ومن هنا كان مصدر الإلزام والأهمية البالغة لإصدار مثل هذه التشريعات بل والعمل على تنفيذ ما جاء بها دون تقاعس أو إهمال من القائمين أو المشرفين على تنفيذها وذلك لتعلقها بحياة المواطنين ومعيشتهم وعليه فقد جعل المشرع من جهات إدارية بذاتها هى المختصة والمشرفة على تنفيذ ما جاء بهذه التشريعات كالوحدات المحلية فى المحافظات والمدن وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزتها بالنسبة للمدن الجديدة والتجمعات السكنية الواقعة بها.

وفى هذا المضمار فقد كان لزاماً على الدولة أن تصدر تشريعاً موحداً لضمان الحفاظ على الثروة العقارية إعمالاً للالتزام الواقع عليها بموجب المادة ٧٨ من الدستور المصرى لعام ٢٠١٤ وعليه فقد صدر قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ متضمناً الباب الرابع منه تحت عنوان «الحفاظ على الثروة العقارية» والذى انتظم الفصل الأول منه تحت عنوان



محمد على الفار

مهندس مدنى

مطالب مشروعة..

التعاونية الاسكانية الاساسية.. فعلى الرغم من ان القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والخاص بالتعاون الاسكانى لم يحدد مددا زمنية لعضوية تلك المجالس إيماناً وبقينا منه بأن الجمعية العمومية للجمعيات التعاونية الاسكانية هى التى تملك السلطة العليا فى العملية الانتخابية مراهنا على ما أعطاها القانون من ادارة ذاتية.. وايضاً وعيها وقدرتها وارادتها على اختيار من يمثلها فى مجالس ادارات جمعياتهم.. حتى لو استمر لأكثر من هذه المدة التى جاءت بقرار وزارى وهو ما يعد افتتاتاً على سلطة الجمعية العمومية والتى عظم القانون دورها فى اكثر من مواده.. مراعيًا انه يخاطب منظمات شعبية ممثلة فى الجمعيات تدرك قبل غيرها ما هو صالح لاستمرارها فى تأدية دورها ورسالتها فى أحداث التنمية.

إن القرار الخاص بتحديد مدة مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية الاساسية بثلاث دورات من شأنه ان ينسف المشروعات القائمة والتى مازالت تحت التنفيذ وفى نفس الوقت تنتهى المدة المصرح بها وفقا للقرار الصادر عام ٢٠١٣ فهناك قرابة الألف جمعية منذ ذلك التاريخ سوف تتأثر به.. ولا ننسى كم الخبرات المتراكمة التى اكتسبتها تلك المجالس لتأتى مجالس جديدة ليس لديها الخبرة والدراية باستكمال المشروعات التعاونية الاسكانية وهو ما ينعكس على منتفعي تلك المشروعات الذين هم المتضررون الحقيقيون فى نهاية المطاف.

من هنا أود التأكيد على أن اختيار مجالس إدارات الجمعيات الاسكانية هو حق أصيل لجمعياتهم العمومية وكما قلت سالفا.. هم يمثلون السلطة العليا ولا شيء يعارض قراراتها.. وفى هذا المقام من الأهمية بمكان أن إلغاء شرط تحديد الثلاث دورات هو مطلب مشروع لقرابة الالف جمعية.. ويحقق فلسفة الفكرة التعاونية بأن رقابتها ذاتية من خلال جمعياتها العمومية.. ولما فيه مصلحة لتلك الجمعيات.. وللحديث بقية..

الحقيقة المؤكدة ان التعاونيات نمط ناجح لتحقيق التنمية المستدامة.. وكل الشعارات المناسبة التى تطلق فى الاحقاب الزمنية المختلفة.. دون تفعيلها وترجمتها على ارض الواقع.. فهى بديل مثالى لدفع عجلة التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمعات الناشئة والأكثر فقرا.. وكما ذكرت فى هذا المقام سالفا بأن هناك مؤشرات إيجابية ونحن ندخل الجمهورية الجديدة التى دعا إليها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي.. وهناك نظرة مختلفة للتعاونيات بوجه عام والاسكانية على وجه الخصوص وهذا ما حدا بلجنة الحوار الوطنى التى دعا اليها فخامة الرئيس الى مشاركة التعاونيات فى نظرتها ومساهمات قطاعاتها فى الجمهورية الجديدة..

فالتعاونيات تتميز بقدر عال من المرونة فى مواجهة الأزمات والمشكلات الاقتصادية مقارنة بانماط الاستثمار الاخرى من خلال تطوير الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية والثقافية لذوى الدخل المحدود الذين يشكلون اكثر من ثلثى السكان فى المجتمعات النامية.

وكما سبق أن أشرت فى معرض حديثي ان المؤشر الايجابى الذى نستشعره من الدولة كتعاونيين ممثلا فى الاهتمام بهذا القطاع.. ومُطالب ايضا منا كمسؤولي القطاعات المتنوعة فى التعاونيات المختلفة ان نكون عند مستوى هذا الحدث.. وان يكون لدينا الرغبة والارادة الحقيقية فى تحقيق مطالب الجمعيات التعاونية الاسكانية وتحديد المشروع منها من أجل أن تستمر تلك الجمعيات فى تحقيق اهدافها وبرامجها ومشروعاتها والمساهمة بشكل عام وفعال فى أحداث التنمية..

ولعل من أبرز المطالبات المشروعة لدى الجمعيات التعاونية الاسكانية الاساسية.. والتى أراها بالفعل واجبة التغيير وهذا يقع على عاتقنا كمسؤولين عن قطاع التعاون الإسكانى.. فحريا بنا ان نعمل على تغييره وأخص نفسى بشكل شخصى طالما سوف يحقق مصالح أعضاء الجمعيات فى المقام الأول هو نظام تحديد الـ ٣ دورات لعضوية مجلس ادارة الجمعية

إلغاء

شرط تحديد

الثلاث دورات هو مطلب

مشروع لقرابة الألف جمعية.. ويحقق

فلسفة الفكرة التعاونية

بأن رقابتها

ذاتية

خلال الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات

اللواء أ.ح فؤاد عباس: التدريب والعلم هو بداية النجاح للجمعيات

اللواء عبدالحافظ: على مجالس إدارات الجمعيات أن تكون ملزمة بالقوانين الحاكمة والمسيرة للتعاون الإسكاني



محمد سالم

تحرير

اسماء السروجى - عاطف حمدي

مناظرة

التوقيع على القرارات التي تقدمها الجمعية، كما ان القاصر في الجمعيات الفئوية في حالة وفاة العضو الاساسى ويوجد له ورثة هنا يكون القاصر عضوا بالجمعية، وفي حالة تنازل عضو من اعضاء الجمعية الفئوية لعضو آخر ليس ضمن نفس الفئة هنا يكون العضو المتنازل له عضوا بالجمعية رغم انه لا ينتمى الى نفس الفئة وله حق التصويت ولكن لا يحق له الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وأضاف اللواء / عبد الحافظ عبد الكريم نائب اول رئيس الاتحاد ، ان اعداد التعاونيين سابق على انشاء الجمعية حيث قال «أعدوا التعاونيين قبل انشاء الجمعيات» حيث ان المسئولية الاولى تقع على عاتق مجلس الادارة لذلك يجب ان يكونوا مدركين للقانون ومدركين للمسئولية التي عليهم، وأحب ان أؤكد على ان الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان هما (جناح العمل التعاونى) ولا يمكن لطائر ان يطير وأحد جناحيه منكسر، وهذا ما يحدث الآن بين الاتحاد والهيئة وهو التعاون المثمر والذي ينعكس بدوره على الجمعيات الاسكانية على مستوى الجمهورية، كما ان الدستور والقانون يحمى العمل التعاونى ويتم مناقشة المشكلات والمعوقات التي تواجه قطاع التعاون على جميع المستويات سواء بالحوار الوطنى او من خلال المؤتمرات التي عقدت مثل الذى نظمته منظمة العمل الدولى، كما اننا نسعى جادين لتعديل بعض مواد القانون حتى تواكب المستجدات الحالية واحتياجات الجمعيات، وندعو أن يكون هناك تعاون بين مجلس ادارة الجمعية والأعضاء وأن ينفى الأعضاء بجميع الالتزامات المالية للجمعية حتى لا يفسد العمل التعاونى وتأخر إقامة المشروعات ولا بد بان يكون هناك تطبيق للقانون في حالة عدم التزام العضو بسداد ما عليه واخذ اجراء نحو الاعضاء المتقاعسين.

وأضاف اللواء / عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد ان الدورات التدريبية هامة جدا لأعضاء مجالس ادارات الجمعيات حتى لا يقع مجلس الادارة فى مشكلات قد تؤدي الى المساءلة القانونية، وتلاحظ من خلال عرض المحاضر الخاصة بالجمعيات انها تفتقد الدقة فى عرض الموضوعات التي تناقشها وترتيب جدول الاعمال الذى يعرض على الجمعية العمومية للجمعيات لذا فنحن نهتم بعقد الدورات التدريبية للجمعيات لشرح كل ما يهم الجمعيات من النواحي القانونية والادارية والمالية وغيرها من

قام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بعقد دورة تدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الاسكانية لمحافظة القاهرة والجيزة والقلوبية وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/١٣ / حتى ٢٠٢٣/٨/١٤ بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وذلك بهدف تنمية وتطوير الفكر التعاونى، بحضور اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد واللواء / عبد الحافظ عبد الكريم نائب اول رئيس الاتحاد ، واللواء / مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد ، واللواء / عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمهندس / محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والمحاسب / كامل العوامى، والمحاسبة / منى محمد ابراهيم اعضاء مجلس الادارة.

من جانبه أكد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد على اهمية التدريب وحضور الدورات التدريبية بالنسبة لاعضاء مجالس ادارت الجمعيات التعاونية الاسكانية حيث قال «العلم ثم العلم ثم العلم» وذلك للتأكيد على اهمية التعلم حيث قال «اطلبوا العلم من المهد الى اللحد»، ويجب الحفاظ على الامانة التي وضعت فى رقابنا وتحملنا مسئولية عضوية مجلس ادارة الجمعية وتولى مسئولية الجمعية ليس بالامر الهين ولا بد ان نكون على قدر هذه المسئولية، وأحب ان نوضح ان الاتحاد قد نهج نهجا جديدا وهو الذهاب للجمعيات الى مقرها بالمحافظات وذلك لاننا نهتم بالدورات التدريبية سواء بمقر الاتحاد او بالذهاب للجمعيات الى مقرها بالمحافظات توفيراً على الجمعيات حتى لا ننقل عليهم ونحملهم مشقة الحضور الى مقر الاتحاد.

وبدأ رئيس الاتحاد فى مناقشات مع الاعضاء الحاضرين بطرح بعض التساؤلات للوقوف على مدى الاستفادة من هذه الدورة التدريبية التي استمرت على مدار يومين.. حول ما هي أنواع الجمعيات العمومية وما هو جدول اعمال كل جمعية ؟ طارحا سؤالا مفاده.. هل يمكن ان يكون للقاصر عضوية بالجمعية؟

وبعد مناقشات عدة مع الاعضاء الحاضرين اوضح اللواء أ. ح فؤاد عباس.. طبقا للمادة ١٢ والخاصة بالعضوية ان للقاصر وهو الأقل من ١٨ عاما يكون له عضوية بالجمعية بولاية العضو الاساسى الموجود بالجمعية وهو فى الغالب ما يكون والده ولكن لا يكون له الحق فى التصويت بالانتخابات او الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية وينوب عنه وليه فى



اللواء عبد الوهاب أبو الصفا: الدورات التدريبية تهدف لشرح كل ما يهم الجمعيات من النواحي القانونية والإدارية والمالية

م. محمد علي الفار: نهتم دائما بكيفية إعداد المشروع حتى لا تحدث مشاكل للجمعيات

سرور عبدالعزيز: تنسيق بين الاتحاديات والهيئة في المحافظات لعرض مشاكل الجمعيات الأساسية

الذي يشهده العالم في الوقت الحالي وعمل قاعدة بيانات للجمعيات، وقد طرح المحاسب سعيد عبد المحسن انه من ضمن طلبات الترشح لمجلس ادارة الجمعيات تحليل المخدرات وان هناك كثيرا من المرشحين ما فوق السبعين عاما وكذلك وجود كثير من المرشحين في بعض المناصب العليا بالدولة كيف نطلب من هؤلاء عمل تحليل مخدرات هذا ما يعد إهانة لهم.. وافاد الاستاذ سرور عبد العزيز ان هذا الشرط من شروط الترشح لعضوية مجلس الادارة ليس من قرارات لجنة التنسيق ولكن هذا قرار وزاري وقد سبق ان تقدمنا بمذكرة للسيد وزير الاسكان بهذا الشأن الا ان الرد كان «لا استثناءات في هذا الموضوع» وهذا واضح للجميع ويطبق على الجميع، وما دمت قبلت ان تشترك في جمعية تعاونية وان تترشح لعضوية مجلس ادارتها فلا بد ان تخضع لقواعدها وشروطها.

وقد قام بعض من مديري العموم من ذوى الخبرة بالاتحاد بالقاء محاضرات حول ما يهم الجمعيات حيث ألقى ياسر حافظ مدير عام ادارة التحقيقات بالاتحاد محاضرة حول قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والخاص بالتعاقدات التي تبرمها الجمعية، والقى المحاسب خالد توفيق مدير عام قطاع التفتيش والتوجيه المالي بالاتحاد محاضرة حول الاصول المحاسبية في اعداد الميزانية الخاصة بالجمعية، والقى المحاسب ماجد شهدي مدير عام قطاع التفتيش الاداري للجمعيات محاضرة حول قانون التعاون الاسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وأنواع الجمعيات العمومية وبنودها.

وفي نهاية اللقاء أشاد الحاضرون للدورة التدريبية من رؤساء الجمعيات التعاونية على البرنامج الذي قدم واشادوا بالقائمين على هذه الدورة التدريبية وقالوا ان هذا البرنامج دسم بالمعلومات التي تقدمه ونتمنى ان يكون هناك تكرار لمثل هذه الدورات وان تكون كل شهر حتى تعم الاستفادة منها، واكد رئيس الاتحاد واعضاء مجلس الادارة اننا سوف نقوم بعمل العديد من الدورات ودعوة اكبر عدد من الجمعيات لنشر الثقافة التعاونية على مستوى التعاون الاسكاني والعمل على صقل مهارات اعضاء مجالس ادارة الجمعيات ومجالس ادارتها.



الموضوعات التي تساعد مجلس الادارة على القيام بدوره على اكمل وجه، ونؤكد باستمرار على ان مجلس ادارة الاتحاد من رئيس الاتحاد واعضاء مجلس الادارة لا هم لهم إلا خدمة الجمعيات والعمل على حل مشاكلها ومكاتبنا مفتوحة طوال الوقت لاستقبال الجمعيات وحل مشاكلها.

كما أوضح المهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد «كيفية اعداد مشروع تعاوني» من بداية شراء الأرض سواء من جهة حكومية او من أشخاص وكيفية عمل دراسة جدوى، ثم اختيار المهندس الاستشاري للمشروع، كما اوضح انه من حق الجمعية ان تعين مهندسا مقيما لمتابعة المشروع بعيدا عن الاستشاري للإشراف على مشروع الجمعية وبعد الانتهاء من المشروع يتم التخصيص طبقا لشروط وهى أقدمية العضوية وأقدمية السداد لمقدم الحجز خلال المدة التي حددتها الجمعية.

وكان من ضمن الحضور الاستاذ سرور عبد العزيز رئيس الادارة المركزية للتعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان حيث دار اللقاء بمناقشة المشكلات التي تواجه الجمعيات حيث عرضت جمعية العاملين بجامعة حلوان.. انه تم سحب الثقة من المجلس السابق وتم انتخاب مجلس جديد للجمعية ولم يتم اعتماد المجلس حتى الآن مما يؤدي الى تعطيل مصالح الجمعية، اما جمعية العاشر

من رمضان قالت ان مشكلاتها منذ السبعينيات ولا يمكن ان نصل لحل حتى الآن وتم عرض الموضوع على لجنة التنسيق الا اننا لا نستطيع تطبيق ما وصلت اليه لجنة التنسيق من قرارات وقد قدمنا اقتراحات ببعض الحلول ولكن لا نتيجة لذلك وقد افاد الاستاذ سرور عبد العزيز انه على استعداد بمقابلته بمبنى الهيئة ولقائه مع المسئول عن هذا الموضوع والعمل على حل هذه المشكلة.

وقد افاد رئيس الادارة المركزية للتعاون بالهيئة اننا بصدد عمل بروتوكول مع الجمعيات الاتحادية على مستوى الجمهورية لعمل وسيلة اتصال الكترونية بين الجمعيات من خلال الجمعيات الاتحادية والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان لعرض المشكلات التي تواجه الجمعيات وتوفيرا للجهد والوقت على الجمعيات وذلك تماشيا مع التطور الحالي



عمومية العاملين بشركة النصر للتصدير والاستيراد تقرر..

التصديق على الميزانية العمومية للجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١

عمرو اسماعيل

متابعة

للجمعية للعام المالى المنتهى فى ٣٠-٦-٢٠٢١ والمعتمدة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان برقم صادر ٣٥٠١ بتاريخ ٣٠-٤-٢٠٢٣ بمجموع اصول وخصوم ١٠٤١٥٥٤١,٣٥ جنية وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد تمت الموافقة بالاغلبية المطلقة على ما جاء بالميزانية عن العام ٢٠٢١.

ثانيا: عرض مكافأة مجلس الادارة والعاملين عن نفس الميزانية المعتمدة للعام المالى المنتهى فى ٣٠-٢٠٢١.

القرار: بعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد تمت الموافقة بالاغلبية المطلقة على صرف مكافأة مجلس الادارة والعاملين عن نفس الميزانية المعتمدة وذلك وفقا للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له وقرارات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

ثالثا: عرض توزيع الفائض للميزانية وصرف عن حصة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

القرار: قام رئيس الجمعية بعرض هذا البند على الاعضاء الحاضرين الاجتماع وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد تمت الموافقة بالاغلبية المطلقة على صرف توزيع الفائض للميزانية وصرف عن حصة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وذلك وفقا للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له وقرارات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.



مجدى ابو اليزيد

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة النصر للتصدير والاستيراد فى اجتماعها الثالث

برئاسة مجدى ابو اليزيد الشريينى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية صلاح عبد الهادى ابراهيم سكرتير مجلس ادارة الجمعية على اعتماد الميزانية العمومية للجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

وقد عقدت الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة النصر للتصدير والاستيراد اجتماعها الثالث يوم الاربعاء ١٢ يوليو ٢٠٢٣ بمقر الجمعية بشركة النصر للتصدير والاستيراد ٢٨ ش طلعت حرب القاهرة برئاسة مجدى ابو اليزيد الشريينى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية صلاح عبد الهادى ابراهيم سكرتير مجلس ادارة الجمعية وبحضور كل من محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية

الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٤) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٠٤٨) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من محمد السيد الهوارى وحسين كامل ابو العينين كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

أولا : عرض الميزانية العمومية للجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١. القرار: قام المشرف المالى للجمعية بعرض الميزانية العمومية

دليل جمعيات الإسكان



مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاوني الإسكاني المركزي

مواعيد انعقاد
الجمعيات
العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ في شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلي للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذي تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء في الجمعية ٢٠٠ عضو في مجلة (برج التعاون) التي يصدرها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أو في أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية (نصف صفحة) وأن يرسلوا الاعلانات المراد نشرها في المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر في ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها في عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذي يأتي بعد هذه المواعيد وينشر في العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان

ضباط مديرية أمن الجيزة

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٢٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى الشرطة التجديف - ١١١ شارع النيل - خلف شيراتون القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية النسر الذهبى التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/١٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١ عمارات السنايل لضباط الشرطة - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

المدنيين بالقوات المسلحة

المسجلة برقم ٤٣٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/١٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر دار مناسبات مسجد الخلفاء الراشدين - ٥١ شارع خليل رضوان - الزيتون الغربية - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٩.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/١٠/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالادارة العامة لأمن الموانى - المجمع الشرطى - زهراء مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الرئيسى للتنمية والائتمان الزراعي

المسجلة برقم ٥٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/١٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٦٤ شارع البستان - عابدين - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٤ وللطعون يومى ١٦ و ٢٠٢٣/٩/١٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ٤ - عمارة ٢١٤٠ - مساكن ضباط القوات المسلحة - زهراء مدينة نصر - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالادارة العامة لأمن الموانى - المجمع الشرطى - زهراء مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط الادارة العامة لمباحث القاهرة

المسجلة برقم ٧٨٩ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٦ حتى ٢٠٢٣/٩/١١ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٣/٩/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية أمن القاهرة - مدينة الرحاب - القاهرة الجديدة - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٩ المفوض بكتاب الاتحاد رقم ٥٤٧٦ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالشركة العامة للصوامع والتخزين

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بورسعيد - بورفؤاد - مساكن الصوامع - عمارة ب - امام محل رقم ١.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٨ ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان المهنيين المصريين العاملين بدولة الكويت المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٩ حتى ٢٠٢٣/٩/١٣ وللطعون يومى ١٤ و ٢٠٢٣/٩/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الشركة الوطنية - نهاية شارع الملك فيصل - عمارة ١٠ ب - الدور الثانى - المنصورة - الهرم - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الزهور بالهرم المسجلة برقم ٢١١ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ٢٠٢٣/٩/١٨ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع فيصل الرئيسى رقم ١٢ - الدور التاسع - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٢٠ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة ٦ أكتوبر - الحى الأول - المجاورة ٤ - مجمع الامل التجارى - مكتب رقم ١٨.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لصناعة السيارات بالقاهرة المسجلة برقم ٢٨٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٩ حتى ٢٠٢٣/٩/١٣ وللطعون يومى ١٤ و ٢٠٢٣/٩/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ١٣ - عمارة الصفا - بجوار مسجد الامين - وادى خوف - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٤ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى النصر بتقسيم النصر للسيارات - حدائق حلوان - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء السلك الدبلوماسى والقنصلى بوزارة الخارجية المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ٢٠٢٣/٩/١٨ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى وزارة الخارجية - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى بمبنى وزارة الخارجية - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حي عين شمس المسجلة برقم ١٢٠٨ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٢٢ فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر جمعية الخليل ابراهيم - شارع احمد عصمت - عين شمس - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٢ وذلك للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل - اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حي عين شمس.

المادة (١) بعد التعديل - اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حي عين شمس والمنتمين بمشروعاتها.

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأهالى حي عين شمس. المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأهالى حي عين شمس والمنتمين بمشروعاتها.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لأهالى حي عين شمس.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لأهالى حي عين شمس والمنتمين بمشروعاتها. ويصح الاجتماع بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بإبداء الراى كتابة.

ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان

لمحافظة الجيزة

جمعية ٢٦ مارس للإسكان التعاونى بالجيزة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٤٠ عمارات منتصر - فيصل - امام البنك الاهلى - الجيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية - القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٩/١٥.

وذلك بمقر سنتر المدينة - قاعة قصر الشوق - الدور الثانى - ٦ أكتوبر - جيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط الإدارة العامة لمباحث القاهرة المسجلة برقم ٧٨٩ لسنة ١٩٩٦ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مديرية أمن القاهرة - مدينة الرحاب - القاهرة الجديدة - القاهرة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٤، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بهاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لإسكان المهنيين المصريين العاملين بدولة الكويت المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: عمارات الشركة الوطنية - نهاية شارع الملك فيصل - عمارة رقم ١٠ ب.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١١/٢، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بهاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة السنوية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٤ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالادارة العامة لأمن الموانى - المجمع الشرطى - زهراء مدينة نصر - القاهرة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢١، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بهاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٤ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالادارة العامة لأمن الموانى - المجمع الشرطى - زهراء مدينة نصر - القاهرة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢١، فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار اليه بهاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لصناعة السيارات حدائق حلوان المسجلة برقم ٢٨٣ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٤ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى النصر بتقسيم النصر للسيارات - حدائق حلوان - القاهرة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢١، فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية النسر الذهبى التعاونية للبناء والإسكان المسجلة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية العمومية السنوية والمقرر عقدهما يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٩/١٣ - الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١ عمارات السنايل لضباط الشرطة - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة. دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٣، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بقاعة الياسمين بدار الحرب الالكترونية - طريق النصر - بجوار سيتى ستارز - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بالجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن - النصر الجديدة - القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١١.

وذلك بمقر القاعة بنادى الغابة - هليوبوليس - مصر الجديدة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٠٠ شارع الميرغنى - الدور الرابع - بجوار مستشفى المشرق - مصر الجديدة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية

لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن:

١٠٠ شارع الميرغنى - الدور الرابع - بجوار مستشفى المشرق - مصر الجديدة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية المنال للإسكان التعاونى لبناء

المساكن وتقسيم الأراضي

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم

السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية

الكائن: ٧٢ شارع السودان - الدقى - الجيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية العاملين بمصر للطيران

للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم

السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: ٥٩ أ عمارات

مصر للطيران - شارع الثورة - مصر الجديدة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى البساتين ودار السلام والأجهزة المعاونة وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

المسجلة برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٩٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢١ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر مركز شباب المعادى الجديدة - شارع الجزائر - المعادى الجديدة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

النقابة العامة للمرشدين السياحيين

المسجلة برقم ٧٥٥ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/١٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد شارع رمسيس - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الصقر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦٧ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/١٧ - الساعة التاسعة مساء.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بقطاع الشئون الادارية بأكاديمية الشرطة القديمة بالعباسية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

هيئة التدريس جامعة الأزهر

المسجلة برقم ٢٧٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الزهراء بمرسى مطروح

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢٤ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر - شارع الشهيد - المخيم الدائم سابقا - الحى السادس - مدينة نصر - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمحافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٦٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بأرض ام الرخم «الابيض» بمدينة مرسى مطروح

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/١٦ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد رمسيس - بجوار وزارة المالية - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذاً لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لإسكان

ضباط مديرية أمن الجيزة

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تياموسيتي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادي الشرطة للتجديف - ١١١ شارع النيل - خلف شيراتون القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

حجز غرف خدمات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم «٢٠» بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر «أريج أكتوبر» عن فتح باب الحجز لعدد ١١٢ غرفة خدمات، وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٩ - حوض الأخماس - بولاق الدكرور - الجيزة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/٥ وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦، على ان يتحمل العضو المخصص له الغرفة سداد كافة مصاريف تقنين وضع هذه الغرف مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة «جهاز مدينة ٦ أكتوبر».

وكذلك انهاء كافة اجراءات تقنين هذه الغرف لدى الجهاز ودون الرجوع على الجمعية بأى مبالغ او مستحقات فى هذه الشأن، ووفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك.

وباقى التفاصيل والشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بمديرية زراعة حلوان

المسجلة برقم ١٠٢٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية الشاغرة بمشروعها لؤلؤة بدر.

وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩٣ شارع الدايير الغربى - حلوان البلد - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/١٠/٤.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٧.

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

حجز وحدات

جمعية الصقر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦٧ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد «٣٠٠» وحدة سكنية بمشروع مدينتى والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان «جهاز مدينة القاهرة الجديدة».

وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الادارة العامة للشئون الادارية بأكاديمية الشرطة القديمة بالعباسية - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/٢٥.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦.

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

تحديث بيانات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

الزاوية الحمراء

المشهرة برقم ٨٤٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن للسادة الاعضاء عن ضرورة تحديث البيانات الخاصة بهم وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/١١/٥ ما عدا الاعياد الرسمية والعطلات.

وتؤكد الجمعية للسادة الاعضاء على ضرورة التوجه لمقر الجمعية لتحديث هذه البيانات تجنباً لايقاف الملف الخاص بهم وذلك تمهيدا لقيام الجمعية بتنقية العضوية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: رقم ٧١٨٧ شارع صلاح الدين - المقطم للتواصل: ٠١٠٢٣٩٨٢٢٣٥

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة العريش

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/١٠/٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: حى الضاحية - عمارة رقم ٥ - باكية ٣-٤ - العريش - شمال سيناء. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى

مشروع أسيوط والسمران بالعريش

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - شارع اسيوط بالعريش - محافظة شمال سيناء.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى

مشروع أسيوط والسمران بالعريش

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - شارع اسيوط بالعريش - محافظة شمال سيناء.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية ببنى سويف المسجلة برقم ٧٤ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ١٨ و ٢٠٢٣/٩/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة الضرائب العقارية ببنى سويف.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين - صلاح سالم - بنى سويف. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف ببنى سويف

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: بنى سويف - طريق الفيوم - بجوار توكيل زيت الكمال.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة العاملين ببنابات ومحاكم مصر فرع بنى سويف المسجلة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ابراج العدالة ١

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/١٢ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر المشروع ببنى سويف الكائن: على شارعى حلمى الملط وصالح كامل

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر لصناعة السيارات بالإسكندرية المسجلة برقم ١٨٨ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللطعون يومى ١١ و ١٢ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الشمس - شارع عبدالمنعم رياض - رقم ٧٥ - حلوان - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بالهانوفيل - العجمى - الاسكندرية. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٥ المفوض بكتاب الاتحاد الصادر رقم ٥٢٩٦ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة المهن الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج العرب الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢٢ - الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر نادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطىء - امام بنزينة موبيل.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٤

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالإصلاح الزراعى بنجع حمادى

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع التحرير - خلف الوحدة البيطرية - مقر الجمعيات - نجع حمادى - قنا.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مجمع ريفورم الاصلاح الزراعى - شارع كورنيش النيل - نجع حمادى - قنا.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لأعضاء نقابة المهندسين بقنا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١١.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنادى الالومنيوم - مدينة الالومنيوم - نجع حمادى.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى

مركز ومدينة التل الكبير بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٩/١٧.

وذلك بمقر نادى التل الكبير الرياضى بالتل الكبير - بجوار منطقة الاصلاح الزراعى بالتل الكبير - الاسماعيلية.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة، ومناقشة باقى جدول الاعمال

المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نادى المنتزه بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦.

وذلك بمقر نادى المنتزه بالإسماعيلية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة وأسرهم بالبحر الأحمر المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللمتعلمون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الشباب والرياضة بالغردقة - البحر الأحمر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/١٥ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر الاستاد الرياضى بالغردقة بالبحر الاحمر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦ والمفوض بكتاب الاتحاد الصادر برقم ٤٨٨٩ بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالتربية والتعليم بأسيوط

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة مناسبات جمعية النهضة الاسلامية بالحمراء - اسيوط.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بمطار الغردقة الدولى وأسرهم

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم الثلاثاء

الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٦.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن:

شارع ٦ أكتوبر - امام مسجد التقوى - الدهار -

الغردقة - البحر الأحمر.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بتترول بلاعيم السويس

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر دار المناسبات الملحقة بمقر الجمعية - الدور الثاني

- فيلا ٨٢ - شارع حسن مختار - الملاحة - السويس

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٧/٣١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من

إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

بالبحيرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ٢٠٢٣/٩/١٨ على أن تقدم طلبات

الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد

المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس

ادارة الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية أمن البحيرة بدمهور -

محافظة البحيرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٢٠

- في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بساحل ادكو بالبحيرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٨/١١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى

حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة

ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد

الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

حجز أراضي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعسكريين

القدماء بدمياط

المشهرة برقم ٥١ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها غير المنتفعين ولمن تنطبق عليه شروط العضوية بها عن فتح باب الحجز لعدد ثلاثة عشرة

قطعة ارض شاغرة بمشروع الجمعية بالامتداد العمرانى لرأس

البر بمنطقة العيش الأولى كمرحلة ثانية للمشروع.

والقطع عبارة عن اثنتا عشرة قطعة بمساحة بنائية ٢م١٠٠

وقطعة واحدة بمساحة بنائية ٢م٨٥

وذلك بمقدم حجز قدره (ستون ألف جنيه لا غير) عن القطعة

الواحدة تسدد بحساب الجمعية لدى البنك الاهلى المصرى

بموجب امر دفع يصدر من الجمعية للعضو.

ويتم الحجز من مقر الجمعية الكائن بدمياط الاعصر - ٦٩ شارع

الكلية.

ويبدأ الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/٥ وحتى ٢٠٢٣/٩/٢٥

ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية

وذلك بناء على محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ

٢٠٢٣/٨/١٣

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان اعلاه

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار

الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات

الاسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالزقازيق

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وللطعون

يومى ١١ و ٢٠٢٣/٩/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا

بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار

لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع الحسين بالمساكن

التعاونية بالزقازيق محافظة الشرقية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٧ -

في تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٨/٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى

حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة

ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد

الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا

لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى شبرا الخيمة - محافظة القليوبية

المسجلة برقم ٤٤ لسنة ١٩٩٩

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٩/١٥.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مدينة تبارك السكنية - سرياقوس - مركز الخانكة - طريق مصر الاسماعيلية الزراعى -

بجوار مصنع شيكولاته روزيتا - بريد السليمانية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزادات

بيع بالمزاد العلنى طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية لصالح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

٨٥ شارع محمد فريد - عابدين - القاهرة تليفون: ٢٣٩٧٦٥٨٣ - ٢/٢٣٩٧٦٥٥٤

محلات تجارية عدد (٢١) محلا بمشروع ابراج بنك مصر- بشارع خاتم المرسلين- بالعمرانية الغربية

المرحلة الثانية العمارات (١ - ٣ - ٥ - ٧) مساحات مختلفة تصلح لكافة الأنشطة التجارية والاستثمارية الكبرى

جلسة البيع يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٩/١٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالقاعة الكبرى بالاتحاد التعاونى الإسكانى الكائن: ١٢ شارع

النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين

٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ٢٥٪ فور الرسو

٢٠٠٠٠ جنيه تأمين الصفقة الواحدة كل عمارة على حدة - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

تسهيلات فى السداد- كراسة الشروط والمواصفات مقابل ٢٩٩ جنيها تطلب من مقر الجمعية بالعنوان عاليه

ومكتب الخبير المثلث

هنشام عيسى

١٠١ امتداد عباس العقاد - عمارات الفتح - مدينة نصر - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٥٢٨٨٨٨٢ - ٠١٢٢٩٢٨٥٠٠٠

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة بالقاهرة

المشهرة تحت رقم ٢٤٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مول تجارى بمساحة ٥٣٦٤م ٢ تقريبا بمشروع الجمعية بقرية شاطئ الفيروز بالكيلو ٣٧,٥ طريق اسكندرية- مطروح

جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٩/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: ٥٤ شارع نزيه خليفة البارون سابقا - مصر الجديدة - القاهرة

عمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪ - تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ثمن كراسة الشروط ٢٠٠٠ جنيه يستكمل التأمين الى ١٠٪ فور الرسو

للاستعلام وكراسة الشروط

من مقر الجمعية الكائن: ١ شارع الشهيد عبدالسلام إبراهيم - الحى الثانى - مصر الجديدة

او من شركة احمد عبدالفتاح للخبرة والتأمين

خبراء متمدون

شريف عبدالفتاح - محمد عبدالفتاح

الاسماعيلية - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون

تليفون: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤ - ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨ - محمول: ٠١٠٠٨٨٢٢٤٤٤

بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء السلك التجاري

عنوانها: برج مكة المكرمة - عمارة ١١ - اسكان ضباط الجبل الاخضر - دور ٢ - شقة ٢٢ - آخر سور وزارة المالية - امتداد شارع رمسيس
تعلن عن بيع ٥ فيلات - قرية الدبلوماسيين التجاريين - الكيلو ٥٢,٢٥ طريق اسكندرية/ مطروح - بجوار قريتي مراقيا وفندق برج العرب -
بيتش أوتيل -

تسيهلات في السداد

تعقد جلسة المزاد يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٩/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر الجمعية بالعنوان عاليه تأمين ابتدائي لكل فيلا ١٠٠ ألف جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
٥,٥% رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة - ٣٠% تأمين نهائي فور الرسو
٧٠% اقساط ربع سنوية لمدة ٢٤ شهرا

تطلب كراسة الشروط من مقر الجمعية بالعنوان عاليه نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها
او مكتب الخبراء المثمنون

ابراهيم عارف ابراهيم

هبة ابراهيم عارف - كريم عارف - معتز عارف

٢ شارع شريف - عمارة اللواء - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٢١٥٥٨ - ٢٣٩٢٠٤٦٦

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالفيوم المشهرة برقم ٩ لسنة ١٩٨٣

بيع بالمزاد العلني طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
جلسة الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٩/٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

البيع بنادى المعلمين بالفيوم

قطعة ارض مساحة ٦٨١٥,٦٨ م٢ تقريبا

الكائنة بمشروع الجمعية السادس ارض كوكاكولا - شارع جمال عبدالناصر - الفيوم

تأمين ابتدائي خمسة ملايين جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل التأمين الابتدائي الى ١٠% فور الرسو

٥,٥% عمولة وضريبة قيمة مضافة - سعر الكراسة ٢٠٠٠ جنيه

للاستعلام وكراسة الشروط بمقر الجمعية ١٠ شارع الزعيم جمال عبدالناصر - الفيوم

تليفون: ٠١٠٦٠١١٦٣١١

او ٢ شارع شريف - باب اللوق - عابدين - شارع جمال - برج رويال اوركيد

تليفون: ٠١٢٢٢٨٢٦٧٣٤ - ٠١٠٠٥٠٦٠٥٦٣

الخبير المثمن

احمد حنفى محمود - عبدالرؤوف ابراهيم - حسام حمدى الطحاوي

جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان المشهرة برقم ١٦٤ لسنة ٢٠١٨

تعلن عن بيع بالمزاد العلني طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ارض الخدمات والمزعم انشاء مدرسة عليها بمساحة ١٢٣٥,٢٨ م٢ بمشروع الجمعية لافيدا البستان - مدينة ٦ أكتوبر - القطعة رقم ٥ - ٦

توسعات شرق المنطقة السياحية - طريق المدينة التعليمية - بجوار كمبوند ريم - وخلف مول مصر

جلسة الخميس الموافق ٢٠٢٣/٩/٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر مشروع بستان أكتوبر - القطعة رقم ٥ - ٦ توسعات شرق المنطقة السياحية - الحى السابع - ٦ أكتوبر

تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

ثمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيه

يستكمل التأمين الابتدائي الى ١٠% فور الرسو - العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥%

للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ٢ ميدان البستان - باب اللوق - اعلى مترو محمد نجيب

تليفون: ٠٢٢٧٩٦٢٢١٦ - ٠١٠٠٩٤٢٠٣٣٧

ومكتب الخبير المثمن

مصطفى مختار حنفى

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة

تليفون: ٠١٠٠٣١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

الحوار الوطنى يثمن جهود الحركة التعاونية فى خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ودورها فى نشر الثقافة وإعداد القيادات التعاونية الواعية

تفعيل المجلس الأعلى للتعاون من جديد لدراسة التحديات التى تواجه التعاونيات



متابعة اسماء السروجى

توافق الحوار الوطنى ولجانه ومجلس أمنائه على إصدار قانون موحد للعمل التعاونى وتطوير برامج تعليمية وثقافية لنشر ثقافة الفكر التعاونى.. جاء ذلك بعدما ناقش المشاركون فى جلسات لجنة النقابات والعمل الأهلى المنبثقة عن المحور السياسى التى ناقشت قضية حل تحديات التعاونيات، الأوضاع الراهنة للتعاونيات والمشاكل التى تواجهها وسبل تجاوزها والاستفادة من النظام التعاونى.

وجاء فى توصيات الحوار الوطنى بشأن قضية حل تحديات التعاونيات..

أن مقترح مشروع القانون الموحد، يشتمل على ١١ باباً مكوناً من ٤٩ مادة، تجنب من خلالها عيوب القوانين القائمة لكل اتحاد، ليُعطى القانون الاتحادات التعاونية العديد من المزايا من التمكين فى تحقيق أهدافها ولعل أبرزها..

البيان التعاونى..

يساهم البيان الموحّد المكوّن من الخمس اتحادات (الاستهلاكى- الإنتاجى- الزراعى- الاسكانى- الثروة المائية والسمكية) على دورها المشترك فى التخطيط والتسيق بين جهود الحركة التعاونية بمختلف مجالاتها فى خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية ودوره فى نشر الثقافة التعاونية وإعداد القيادات التعاونية الواعية.. كما يتناول البيان التعاونى تفعيل المجلس الأعلى للتعاون برئاسة مجلس الوزراء من جديد لدراسة التحديات التى تواجه التعاونيات.

تعظيم دور الاتحاد التعاونى العام..

حيث يشارك الاتحاد العام للتعاونيات الوزارات المختصة فى وضع السياسة العامة للقطاع التعاونى. كما يباشر المسؤوليات الخاصة بإجراء الدراسات والبحوث والبيانات وإعداد الإحصاءات الخاصة بالتعاون ونشر الحركة التعاونية فكرياً وميدانياً، بمختلف الوسائل الإعلامية.. وأيضاً يقدم المشورة التعاونية والفنية للاتحادات التعاونية وامدادها بما قد تطلبه من معونة، وإبداء الرأى القانونى.

وينشأ لدى الاتحاد العام للتعاونيات مركز للتحكيم يتضمن تنظيمًا لتشكيل هيئات تحكيم تتولى اختيارياً الفصل فى المنازعات التى تنشأ بين الاتحادات أو الجمعيات التعاونية والمتعاقدين معهم أو بين من يلجأ إليه لإجراء التحكيم. ويمثل الاتحاد القطاع التعاونى بالكامل فى الداخل ويعقد الصلات وتبادل الخبرات مع الحركات التعاونية بالخارج.

وجاءت المزايا المقدمة للاتحادات التعاونية كالاتى:

حيث تُعفى الجمعيات التعاونية على سبيل المثال لا الحصر من الضرائب على الأرباح التجارية والصناعية والمهن غير التجارية وعلى فوائد الودائع بالبنوك وصناديق التوفير والضرائب الجمركية والرسم الإحصائى ورسم الاستيراد والرسم الإضافية وجميع الضرائب والرسم والعوائد التى تستحق بمناسبة دخول البضاعة بالنسبة لما يستورد لحسابها ويكون لازماً لنشاطها. وضريبة الدمغة التى يقع عبء أدائها على الجمعية التعاونية بالنسبة إلى ما يتعلق بنشاطها من العقود والمحركات والأوراق والمطبوعات والدفاتر، والسجلات والإعلانات والملصقات.



مبروك الماجستير



حصل الدارس محمد درويش على درجة الماجستير بتقدير جيد جدا من كلية الحقوق جامعة طنطا عن موضوع « التعاونيات وأساليب الرقابة عليها » .
وقد تشكلت لجنة المناقشة من كل ا. د نبيلة رسلان رئيس قسم التعاون المدنى بكلية الحقوق جامعة طنطا « رئيساً » وعضوية أ. د مصطفى احمد أبو عمرو عميد الكلية والمستشار الدكتور محمد احمد عبد الظاهر نائب رئيس هيئة النيابة الإدارية واستاذ التشريعات التعاونية بكلية الحقوق جامعة القاهرة .
واسرة تحرير المجلة تتمنى للباحث دوام التوفيق والنجاح



إعفاء الجمعيات التعاونية من الضرائب على الأرباح التجارية والصناعية والمهن غير التجارية وعلى فوائد الودائع بالبنوك وصناديق التوفير والضرائب الجمركية

الرقابة والإشراف ..

حيث يُعطى القانون الاستقلالية للاتحادات التعاونية النوعية فى تولى الإشراف على مجال نشاطها ومراجعة حسابات وميزانيات الوحدات التعاونية التابعة لها ..
وأضاف البيان التفصيلي للحوار الوطنى انه كان هناك توافق عام بالإجماع بين كل المشاركين بشأن إصدار قانون موحد للعمل التعاونى، وتطوير برامج تعليمية وثقافية لنشر ثقافة الفكر التعاونى، فبالنسبة لمشروع القانون الموحد، يشتمل مقترح مشروع القانون الموحد الجديد على ١١ بابا مكونا من ٤٩ مادة، تجنب من خلالها عيوب القوانين القائمة لكل اتحاد، ليُعطى القانون الاتحادات التعاونية العديد من المزايا من التمكين فى تحقيق أهدافها .

وأبدت توصيات الحوار الوطنى بالإشارة لمواد قانون التعاونيات الموحد إلى تشكيل مجلس أعلى برئاسة رئيس مجلس الوزراء وعضوية عدد من الوزراء المعنيين بالقطاع التعاونى، حيث نصت المادة ٦ من مشروع القانون على أن يشكل مجلس أعلى للتعاون برئاسة رئيس مجلس الوزراء وعضوية الوزراء المعنيين بالقطاع التعاونى وهم:

- وزير الزراعة واستصلاح الاراضى. وزير التموين والتجارة الداخلية.
- وزير الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
- وزير التنمية المحلية.
- وزير التضامن الاجتماعى.
- رئيس الاتحاد العام للتعاونيات
- رئيس الاتحاد التعاونى الزراعى المركزى.



الصفحة الرسمية

لاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

www.facebook.com/chcu.egypt

