

# البرج التعاون

العدد ٢٨٦ - ملحق أغسطس ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

منطقة الأعمال المركزية  
بالعاصمة الإدارية علامة فارقة  
في تاريخ النهضة العمرانية



خلال افتتاح كومباوند «لايف» لإسكانية نادى الزهور

اللواء.م وليد البارودى : المشروع مفخرة للتعاون الإسكاني  
والهيئة تعمل لتذليل كافة العقبات أمام الجمعيات

اللواء.أ.ح فؤاد عباسى

تطوير قانون الإسكان.. رؤية مستمرة لمواكبة العصر

اللواء عبدالوهاب أبوالصفاء .. الاستبدال العيني للتأمين النهائي

م. محمد على الفار.. المؤشر الإيجابي.. الجمهورية الجديدة تهتم بدور التعاونيات

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

تصدر عن الاتحاد التعاوني  
الإسكاني المركزي

# التعاون البرجي

رئيس مجلس الإدارة **لواء أ. ح فؤاد عباس**

رئيس التحرير **عمرو عبدالغنى**

المشرف على التحرير **اسماعيل عبدالجواد**

سكرتير التحرير **أمير فهمى**

الاجرا الفنى **وحيد مرغنى**

الاشتراك السنوي:

للجمعيات: ٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد  
للشركات: ١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website  
<https://chcu.eg.com>



email:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube  
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter  
<https://twitter.com/housinguonion>



instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)



## تطوير قانون الإسكان.. رؤية مستمرة لمواكبة العصر

**اللواء أ. ح فؤاد عباس**  
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني

تقدم الخدمة وتوفر المسكن الملائم بالسعر المناسب لأنها لا تبحث عن الربح وهذا فى صميم فكرتها وفلسفتها وايضا قوانينها .

وفى الواقع هناك عمل دؤوب ويخطى حثيثة من أجل أن تظهر ثمرات جهد المتخصصين والمهتمين بشأن التعاون الاسكاني.. وأن تكون تلك النتائج محققة لطموحات وآمال التعاون الاسكاني ممثلا فى كافة وحداته.. كما أن الحوار المجتمعى فى ظل الجمهورية الجديدة.. يؤكد اهتمام الدولة بدور هذا القطاع الناجح والمنتج والمساهم دائما عبر تاريخه فى إحداث التنمية.

إن هناك ضرورة ملحة لتعديل بعض مواد القانون وهذا يتضح من خلال ما يقوم به الاتحاد الاسكاني من إصرار دائم لتكون هذه التعديلات لصالح الجمعيات ومحققة لما تصبو إليه كى يستمر التعاون الاسكاني فى أداء رسالته.

أما أسرة التعاون الاسكاني بمختلف وحداتها فإنها تتكاتف من أجل طرح رؤى وأفكار جديدة لتعديلات بعض مواد القانون الخاص بالتعاون الاسكاني.. فمجلس ادارة الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزى يضع نصب أعينه تلبية مطالب كافة وحدات البنين التعاونى الاسكاني وتعديل تلك المواد بما يواكب المستجدات الاقتصادية الحاصلة بعد مرور أكثر من ٤٠ عاما على صدور هذا القانون.. وتيسير بعض الاجراءات المقيدة والتي تعيق مشروعات الجمعيات دون أى مبرر أو سند..

إن مجلس ادارة الاتحاد التعاونى الاسكاني ينوع الأداء ويتابع مرونة الأفكار المطروحة لتعديل مواد القانون بما يحقق آمال وطموحات الجمعيات التعاونية الاسكانية على وجه الخصوص.. فالجميع لا يبخل بالجهد والمشاركة من أجل هذا الهدف الذى اصبح مطلباً جماعياً لكل الجمعيات.

قطاع الاسكان التعاونى من القطاعات العملاقة التى تخدم المواطن البسيط ولا تهدف للربح، كما أنها تعتبر أحد مفاصل الدولة الهامة التى تساندها فى الدعم منذ الخمسينيات، ولا أحد يستطيع أن ينكر إسهامات هذا القطاع الحيوى العريق فى حل مشكلة الاسكان خلال الفترة السابقة وعلى مدى عدة عقود.. وحتى يستطيع التعاون الاسكاني ملاحقة التغيرات التى حدثت بالدولة المصرية والتي واكبتها العديد من التطورات الاقتصادية والاجتماعية.. وحتى يتمكن من مواصلة دوره الاصيل فى مساندة الدولة فى

توفير السكن المناسب وبالسعر المناسب، كان لا بد من السعى لتطوير قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ الذى مازال يبحث عن لائحة تنفيذية وينتظر التعديل والتفعيل، وباتت بعض مواده لا تتفق مع العصر الحالي، وخاصة بعد مرور أكثر من أربعين عاما على هذا القانون.. الأمر الذى لا يواكب العصر ولا يتناسب مع الواقع.

ومن الأهمية بمكان أنؤكد دائما على دور التشريعات والقوانين المنظمة لأى قطاع أو منهج.. ومن هنا تبرز دور تلك التشريعات فى تسيير تلك القطاعات، وتنظيم أعمالها، وإعطاء الحقوق والواجبات، سواء للمنخرطين فى هذا القطاع مع بعضهم البعض.. وأيضا من خلال العلاقات والإجراءات التى تنظم العلاقة بينها وبين الدولة. إن نشأة التعاونيات وولادتها ظهرت كواقع فى المجتمع الغربى وتحديدا إنجلترا قبل التشريعات المنظمة لها.. لأنها نظام اجتماعى اقتصادى تساهم فى إحداث التنمية للمجتمع، وتنتج وتزدهر دون تحميل الدولة أى أعباء، وترفع عن كاهلها الكثير من الالتزامات الحكومية وخصوصا فى مجال الاسكان والذى يعد دائما الشغل الشاغل للحكومات، ليس فى مصر فقط بل فى كل دول العالم..

ومن هنا يتعاضد دور التعاونيات الاسكانية لانها

**التعاون  
الإسكاني يسعى  
لتعديل مواد القانون بما  
يواكب المستجدات الاقتصادية  
الحاصلة بعد مرور  
أكثر من  
٤٠ عاما**

خلال افتتاح كومباوند «لايف» لإسكانية نادي الزهور

**لواء م وليد البارودي: المشروع مفخرة للتعاون الإسكاني..  
والهيئة تعمل لتذليل كافة العقبات أمام الجمعيات**

**اللواء عبد الحافظ: التعاون الإسكاني سيظل نابضا من خلال مشروعاته**

**المهندس محمد الفار: إنشاء مشروعات بسعر التكلفة..  
هدف لكل الجمعيات الإسكانية**



#### متابعة أمير فهمى وعاطف حمدى

قام اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ووفد من الاتحاد التعاونى الإسكاني، ضم كلا من اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد، واللواء عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والاستاذ صالح احمد صالح عضو مجلس ادارة الاتحاد.. بافتتاح مشروع كومباوند «لايف» المملوك لجمعية اسكان نادي الزهور والذي يقع على مساحة ٥,٩ فدان فى أرقى مناطق التجمع الخامس بجوار النادى. حضر الافتتاحية المستشار محمد الدمرداش العقالى رئيس نادى الزهور والمحاسب وليد حلمى رئيس الجمعية واعضاء مجلس ادارة الجمعية.

وقد اشاد اللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بهذا المشروع ، مؤكدا ان الهيئة والاتحاد الاسكاني هما جناحا التعاون فى مصر..



## اللواء عبدالوهاب: مشروع الجمعية نموذج لما يجب أن يكون عليه الإسكان التعاوني

المستشار محمد الدمرداش: نسعى لإقامة كومباوند بالساحل الشمالي للأعضاء

المحاسب وليد حلمي: مجلس الاتحاد الحالي برئاسة اللواء فؤاد عباس والهيئة ساهما بشكل كبير في خروج المشروع للنور

هذا المشروع كان متعثرا على مدار ربع قرن تقريبا ولكن بدعم من مجلس ادارة الاتحاد التعاوني الاسكاني وعلى رأسهم اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد والذي لم يتوان عن تقديم الدعم الكامل للجمعية وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والذي بفضلهم وصل هذا المشروع الى هذا الشكل ونتمنى استمرار الدعم للجمعية فى مشروعات اخرى، موجهها الشكر للسيد اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتشريفه بالحضور وكذلك اعضاء مجلس ادارة الاتحاد التعاوني الاسكاني. واكد اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب رئيس



وتابع البارودي بان هذا المشروع يعد مفخرة للتعاون الاسكاني وهذه الجمعية تعتبر نموذجا لباقي الجمعيات الاسكانية والتي يجب ان يحتذى بها، كما قدم الشكر لأعضاء مجلس ادارة الجمعية وعلى رأسهم المحاسب وليد حلمي والذي بذل جهدا غير عادي حتى وصلت الجمعية الى هذا المستوى، متمنيا ان يكون هناك مشروعات اخرى للجمعية بالساحل الشمالي. كما اكد المستشار محمد الدمرداش العقالى رئيس نادى الزهور بانه قد تم اخذ موافقة الجمعية العمومية لأعضاء الجمعية بشراء ارض بالساحل الشمالي لإقامة كومباوند مصيفى للأعضاء.. واذاف المحاسب وليد حلمي رئيس مجلس ادارة الجمعية ان



## م. عطية أبوسريع: الصورة التي نراها هي نتاج لسنوات من الجهد الشاق

التواصل الدائم بين اعضاء مجلس ادارة الجمعية والاعضاء المنتفعين بالمشروع وان يكونوا يدا واحدة وان يسعوا الى البحث عن مشروعات اخرى لخدمة الاعضاء والذي من اجله انشئت الجمعية التعاونية (وهو انشاء مشروعات بسعر التكلفة لخدمة الاعضاء) فهذا هو دور الجمعية.. وثمان المهندس محمد الفار الدور والمجهود الكبير الذي قام به مجلس الادارة للانتهاء من هذا المشروع العملاق وتسليمه للاعضاء.. متمنيا ان يستمر المجلس فى اقامة مشروعات اخرى لخدمة الاعضاء.. وصادف ان يكون من ضمن الحضور المهندس عطية ابو سريع والذي يعد من المؤسسين الاوائل للجمعية والذي اصر المهندس محمد الفار على اعطائه الكلمة، حيث قال فى كلمته «ان الصورة التى اراها اليوم امامى هى نتاج جهد كبير حيث تعرض هذا المشروع الى كثير من المشاكل ويرجع الفضل فى استكمالها الى المقاول القائم على المشروع والذي سدد مديونية كانت على الجمعية بحوالى مليون وستمائة الف جنيهه وايضا مجلس ادارة الجمعية الحالى فى استكمال مسيرة العمل فى هذا المشروع والذي أسعد ١١٤ اسرة من الاعضاء المنتفعين.. وان هذا اليوم يعد عرسا زاده

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، ان هذا المشروع الذى اقامته الجمعية يؤكد ان التعاونيات الاسكانية مازالت نابضة بمشروعاتها وان التعاون الاسكانى مازال قادرا على ان يشارك فى قاطرة التنمية، وتعد جمعية العاملين بنادى الزهور الرياضى- واتشرف بان اكون عضوا بها واحد اعضاء النادى- من افضل الجمعيات الاسكانية وذلك بالنشاط الدائم والدؤوب لمجلس ادارة الجمعية وعلى رأسهم المحاسب وليد حلمى رئيس مجلس ادارة الجمعية، واتقدم بكل الشكر والتقدير للسيد اللواء وليد البارودى لحضوره افتتاح هذا المشروع العملاق والذي لا يتوان عن خدمة الجمعيات والذي احدث طفرة ملحوظة منذ تولية رئاسة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

واضاف اللواء عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد ان هذه الجمعية نموذج مشرف للجمعيات التعاونية الاسكانية حيث استطاعت رغم كل الصعاب التى واجهتها ان تصل الى هذا المستوى المشرف والذي يستحق التقدير والاحترام.

وقال المهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد.. يجب ان يكون هناك تعاون وجسر من



تشريفكم من اعضاء مجلس ادارة الاتحاد والسيد اللواء رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان. وعلى هامش الافتتاح التقت مجلة برج التعاون المحاسب وليد حلمى رئيس الجمعية وكان هذا اللقاء.. بداية حدثنا عن الجمعية ومشروعاتها؟

• أنشئت الجمعية منذ عام ١٩٩٨ وكان اول مشروعاتها مشروع (لايف ١) على مساحة ٥,٩ فدان وهو عبارة عن ١١٤ وحدة سكنية بعدد ٥ عمارات مساحة الوحدات تتراوح ما بين ١١٠ أمتار مربعة الى ٢٩٠ مترا مربعا وقد تم تسليم الوحدات بالكامل، وكان المشروع متوقف لفترات طويلة لوجود عثرات مالية.

ومنذ تولى مجلس الادارة الحالى عام ٢٠١٨ قام بتذليل جميع العقبات وحل المشكلات التى كانت تواجه المشروع وعمل مطابقة مع الجهاز وتم تسليم الوحدات نصف تشطيب.

• مشروع ارض الجمعيات (الاندلس) قطعة ٥٩ ارض الجمعيات وتم اسناد المشروع عام ٢٠١٠ وتعرض المشروع للعديد من المشكلات متمثلة فى (مستحقات المقاولين - ارتفاع الاسعار نتيجة للتعويم - عدم سداد المستحقات المالية من قبل الاعضاء المنتفعين - التعثر المالى الشديد) ومنذ ان جاء المجلس الحالى فى عام ٢٠١٨ قام بحل كل هذه المشكلات وتم تسليم المشروع منذ عامين فى اوائل عام ٢٠٢١.

وهو على مساحة ٦ أفدنة بعدد ١٢ عمارة ارضى وخمسة متكرر وبدروم بمساحات تتراوح بين ١١٠ أمتار مربع الى ١٤٥ مترا مربعا وتم التخصيص بالكامل وذلك رغم وجود مديونية للمقاول وعدة عراقيل مالية وقيام بعض الاعضاء المنتفعين برفع دعاوى قضائية على الجمعية للمماطلة فى السداد، ورغم ذلك كله تم الانتهاء من المشروع وتسليمه للاعضاء نصف تشطيب مع عدم تحملهم اى اعباء مالية بمتوسط تكلفة حوالى ٥٢٠ الف جنيه تقريبا.

ما دور الاتحاد والهيئة فى دعم الجمعيات وخاصة جمعية اعضاء نادى الزهور؟

بالنسبة للاتحاد فى المجلس السابق لم يكن هناك اى تعاون ولا دعم للجمعية، ولكن منذ ان تولى المجلس الحالى لادارة الاتحاد برئاسة اللواء ح / فؤاد عباس ومجلسه الموقر كان هناك دعم كامل للجمعية والمساهمة فى حل جميع المشكلات وتذليل الصعاب التى تواجه الجمعية وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان منذ ان تولى السيد اللواء وليد البارودى رئاسة مجلس ادارة الهيئة وهو لا يدرج جهدا فى دعم الجمعيات وحرصه الشديد على حضور افتتاح مشروع الجمعية بالتجمع الخامس هو اكبر دعم لنا ونتمنى ان يكون هناك مشروعات اخرى للجمعية فى الساحل الشمالى لانشاء وحدات مصيضية للاعضاء.



فى عمومية جمعية الهندسة الإذاعية للإسكان التعاونى

## انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

رئيس الجمعية:

كل المشروعات التى نفذتها الجمعية منذ عام 1996 واعدة

الجمعية تسعى لإقامة مشروع مصيفى فى مرسى مطروح

نناشد القيادة السياسية عودة دعم التعاونيات لتيسير

الحصول على وحدات سكنية بأسعار مخفضة

منى عبد العزيز

تاريخ

٢٠٢٣/٤/١٣ ويومى ١٦، ٢٠٢٣/٤/١٧ لتلقى الطعون، وتم الاعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٨٢ ابريل ٢٠٢٣، حيث تقدم خلال فترة الترشيح القانونية ٩ مرشحين وهم خضرى أحمد محمد خطاب، إلهام عباس محمد يسر، هناء أحمد علام، سراج الدين زكى أحمد، عمرو محمد سعيد عبد الحليم، طارق صلاح أبو العينين، هالة عباس أبو اليسر، ابراهيم السيد أبو العلا، مرفت أحمد عبده، ولم يتقدم أحد بالطعن ضد أى عضو من المرشحين خلال فترة الطعون، وقد تقدمت ميرفت أحمد عبده بالتنازل عن الترشيح فى ٢٠٢٣/٥/١٥، وبذلك يصبح عدد المرشحين ٨ فقط.

ولما كانت المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٧ أعضاء، وعليه فقد تم اجراء عملية التصويت بطريق الاقتراع السرى والتى أسفرت عن أن الأعضاء الحاضرين الاجتماع وعددهم ١٢ عضوا أدلوا جميعهم بأصواتهم، وأن جميع الأصوات صحيحة، وبناء على استمارة التصويت وكشف التفريغ اتضح حصول كل مرشح على ١٢ صوتا عدا العضو ابراهيم السيد أبو العلا الذى لم يحصل على أى صوت، وبذلك يصبح الفائزين بعضوية مجلس الادارة بالاجماع هم ال ٧ أعضاء سالفى الذكر، وتم رفض ابراهيم السيد أبو العلا من قبل الجمعية العمومية لعدم حصوله على أى صوت، وقد تحفظ مندوب الجمعية الاتحادية على بيانات المرشحين ونتيجة الانتخاب، لحين الانتهاء من فحص بيانات المرشحين ماليا واداريا من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وعلى هامش الاجتماع قامت «برج التعاون» باجراء حوار مع المحاسب خضرى خطاب رئيس الجمعية والذى أوضح أن جمعية

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الهندسة الإذاعية للإسكان التعاونى اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٠ بملحق مول ماسبيرو بالقاهرة، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لأعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث والمنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٨٤ يونيو ٢٠٢٣.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة برئاسة المحاسب خضرى أحمد محمد خطاب بصفته أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية هالة عباس أبو اليسر بصفقتها أصغر الأعضاء سناً، وبحضور محمد عبد الرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ١٣ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور الاجتماع والبالغ عددهم ٥٦٠ عضواً، ولما كان هذا الاجتماع هو الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد وللقانونية الاجتماع فقد تم اختيار كل من أشرف رأفت عبد السميع عبد الغنى، وعطيات عبد الرؤوف السطوحى خير الله كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالاجماع.

وبدأ النظر فى مناقشة جدول الأعمال

المكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية، نظرا لقرب إنتهاء مدة مجلس الادارة القانونية فى ٢٠٢٣/٥/١ فقد قرر مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١١ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٤/٩ حتى

التي تتحصل عليها الجمعية من الاعضاء نظير حجزهم في هذه الوحدات، ونتيجة لهذا الخلاف وعدم تفهم الاعضاء لحقيقة الامر الذى ادى الى رفع سعر الوحدة، اضطرت الجمعية للامتناع عن تحصيل أى اقساط من الاعضاء الحاجزين في هذه المدن، وتوجيه كل من يرغب في سداد القسط من الاعضاء بتوريد المبلغ للاتحاد مباشرة.

وأضاف أما المشروع الآخر فهو «مشروع الريات» بمدينة ٦ أكتوبر أيضاً وكان عام ٢٠١٠، وكان يتبع وزارة الاسكان وبشروط الدولة، وقد قامت الجمعية بتسيير حصول الاعضاء على حوالى ٦٠٠ وحدة سكنية، وتنفيذ الاجراءات القانونية من خلال لجنة عمل المناقصات والمزايدات، على أن يتقدم كل عضو مستفيد بدفع القسط الأول فقط من خلال الجمعية، وأن يسدد باقى الاقساط للشركة المنفذة للمشروع، التي تقوم بإبرام العقد مع العضو المنتفع والزامه بسداد الاقساط المستحقة عليه، وقد قامت الجمعية بتوصيل المرافق للأعضاء المنتفعين بهذا المشروع.. ولفت انه كان هناك فى الماضى مشروع تسليم قطع أراضى بالحق الأول فى مدينة العبور وقد تم توزيعها على الأعضاء.

أما عن الخطط المستقبلية للجمعية قال:

كل المشروعات التي نفذتها الجمعية مشروعات واعدة، ومن المنتظر اقامة مشروع فى اذاعة ابو زعبل التابعة لمحافظة القليوبية، حيث يتم التفاوض حالياً مع المحافظ للحصول على قطع اراضى والبناء عليها، وتسعى الجمعية أيضاً لاقامة مشروع مصيفى فى مرسى مطروح. وناشد القيادة السياسية بعودة دعم التعاونيات الاسكانية للتيسير على الأعضاء فى الحصول على وحدات سكنية بأسعار مخفضة.

اسكان الهندسة الاذاعية باتحاد الاذاعة والتليفزيون لها مشروعات عديدة، وكانت باكورة مشروعاتها فى العريش بشمال سيناء عام ١٩٩٦، حيث حصلت الجمعية على مساحة حوالى ٥٠ ألف متر، وبعد اعتماد المحافظة وصلت المساحة إلى ٢٠٥٨٦ متراً، وتم تقسيم الأرض من خلال مكتب استشارى هندسي، وتواصلت الجمعية مع الاتحاد التعاونى وهيئة التعاونيات، وكان قرار الجمعية العمومية هو تسليم الأرض للأعضاء، وقامت الجمعية بمتابعتها حيث حصل كل عضو على قطعة أرض لا تقل مساحتها عن ٣٠٠ متر حيث يتم البناء على ثلث المساحة فقط والباقي يخصص لاقامة حدائق ومسطحات خضراء، وتم التسليم واستمر الاعضاء فى البناء حتى تم الانتهاء من حوالى ٧٠٪ من المشروع حتى فوجئنا بالأحداث التي مرت بها مصر عام ٢٠١١ والتي أدت لتوقف المشروع، وحالياً الأمور مستقرة ونسعى لاتخاذ قرار آخر من الجمعية العمومية لاستكمال المشروع مع الأعضاء والقيام بزيارة ميدانية للوقوف على متطلبات المشروع وعمل متابعة مع المحافظة.

وتابع.. أما المشروع الثانى للجمعية فقد كان مشروعاً عملاقاً يتبع الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى والجمعية الاتحادية، وكان يضم مدن أكتوبر والشروق والعبور فى اعلان واحد، وقامت الجمعية بحجز ٣٥٠ وحدة سكنية لأعضائها الذين انتظموا فى السداد، الى أن فوجئت الجمعية بالارتفاع المتتالى للأسعار العالمية فى طن الحديد، وهذا أدى الى خلاف بين الاعضاء والجمعية الذين طالب بعضهم بالانسحاب من المشروع، واعترضوا على ما حدده الاتحاد من خصم ١٠٪ منهم عند الانسحاب من المشروع، علماً بان الجمعية كانت تقوم بدور الوسيط بين الاعضاء والاتحاد كجهة رسمية فى إرسال المبالغ

## عزاء واجب

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

يتقدم اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد.. والسادة أعضاء مجلس

الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد .. بخالص العزاء للسيد اللواء المهندس

خالد جمال الدين

نائب رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى وفاة المغفور له والده

كما ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاه شقيقة المهندس

أحمد عبد العليم

عضو الجمعية العمومية للاتحاد ورئيس مجلس إدارة جمعية أهالى شرم الشيخ بجنوب سيناء...

كما ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاته

المهندس / جمال الأمير

عضو الجمعية العمومية للاتحاد.

داعين الله تعالى أن يتغمدهم بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان

فى عمومية الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

## انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية بالتزكية



مناظرة منى عبد العزيز

الفترة من ٢٠٢٣/٥/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٥/٢٤ ويومى ٢٥، ٢٧/٥/٢٠٢٣ للطعون، وقد تم الاعلان فى مجلة برج التعاون عدد ١٨٣ ملحق مايو ٢٠٢٣، وقد تقدم خلال فترة الترشيح القانونية ٩ أعضاء وهم غادة عبد المنعم محمد مشرف، مريم محمد سمير عبد المحسن، أسامة عبد المجيد عبد الرحمن محمد، عصام الدين على حسن منصور، لبنى محمد بدر هاشم، مصطفى محمد عبد الفتاح عبد الحميد، عمر ياسر محمد وحيد الدين، ابراهيم عصام الدين سيد أحمد، طارق محمود محمد سيد أحمد، وحيث أنه لم يتقدم أحد بالطعن ضد أى عضو من المرشحين خلال فترة الطعن القانونية، وقد تقدم كل من العضو مصطفى محمد عبد الفتاح عبد الحميد، والعضو أسامة عبد المجيد عبد الرحمن محمد بطلبين للتنازل عن الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية. وحيث إن المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، ويعرض أسماء المرشحين كل على حدة على الجمعية العمومية الذين وافقوا عليهم بالأغلبية المطلقة وفوزهم بالتزكية وهم: غادة عبد المنعم محمد مشرف، مريم محمد سمير عبد المحسن، ابراهيم عصام الدين سيد أحمد، طارق الدين على حسن منصور، لبنى محمد بدر هاشم، طارق محمود محمد سيد أحمد، عمر ياسين محمد وحيد الدين، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على بيانات المرشحين لحين الانتهاء من الفحص المالى والادارى من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة اجتماعا طارئاً، وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٧/١٣ بالقاعة الملحقة بمبنى الجمعية بميدان التحرير، وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى لحضور الأعضاء الاجتماع الثالث، والمنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٨٣ ملحق شهر مايو ٢٠٢٣.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة غادة عبد المنعم مشرف بصفتها رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية عصام الدين على حسن منصور بصفته عضو مجلس الادارة، وبحضور سيد حمدى مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان، وايمان فؤاد مندوباً عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، ومحمد عبد الرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة، وبحضور ٢٨ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ٣٦٦١ عضواً، وحيث ان هذا العدد يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث، حيث يصح الحضور بأى عدد من الأعضاء، وبناء على ذلك فقد تم اختيار كل من محمد صبحى أحمد وطاهر محمد سيد كملاحظى تصويت وقد تمت الموافقة عليهم بالاجماع، وذلك للنظر فى مناقشة جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

ونظراً لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة فى ٢٠٢٣/٨/٣١ قرر مجلس الادارة بجلسته المنعقدة فى ٢٠٢٣/٥/١ فتح باب الترشيح لعضوية المجلس خلال



لواء. عبد الوهاب أبو الصفا

سكرتير عام الاتحاد

## الاستبدال العيني للتأمين النهائي

فلا يجوز نقضه ولا تعديله إلا باتفاق الطرفين أو للأسباب التي يقرها القانون، (٢) ومع ذلك إذا طرأت حوادث استثنائية عامة لم يكن في الوسع توقعها وترتب على حدوثها أن تنفيذ الالتزام التعاقدى وإن لم يصبح مستحيلًا صار مرهقا للمدين بحيث يهدده بخسارة فادحة جاز للمقاضي تبعا للظروف ويعد الموازنة بين مصلحة الطرفين أن يرد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول ويقع باطلاً كل اتفاق على خلاف ذلك.

وتنص المادة (١٤) من القانون ذاته على أن (١) يجب تنفيذ العقد طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية (٢) ولا يقتصر العقد على إلزام المتعاقد بما ورد فيه ولكن يتناول أيضاً ما هو من مستلزماته وفقاً للقانون والعرف والعدالة بحسب طبيعة الالتزام.

وبعد أن أستعرضت اللجنة المادة الأولى من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات والمادة الثالثة والمادة (٤٠) من القانون ذاته وتنص على أن على صاحب العطاء الفائز أن يؤدي التأمين النهائي بالنسب وخلال المدد بالأحكام المبينة قرين الحالات الآتية:

• عملية شراء أو استئجار المنقولات والتعاقد على مقاولات الأعمال وتلقى الخدمات والأعمال الفنية والدراسات الاستشارية خلال عشرة أيام عمل بنسبة ( ٥٪ ) من قيمة العقد تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه ويجوز بموافقة السلطة المختصة منح مهلة إضافية للأداء بما لا يجاوز عشرة أيام عمل.. ويكون التأمين النهائي ضامناً لتنفيذ العقد، ويجب رده أو ما تبقى منه فور انتهاء مدة الضمان المحددة..).

قام الاتحاد بطلب الفتوى من اللجنة الثانية لقسم الفتوى بشأن طلب إبداء الرأي القانوني حول مدى جواز استبدال التأمين النهائي المقدم من شركة عن عملية تنفيذ مشروع سكنى عمراني متكامل بالحقى السكنى بالعاصمة الإدارية الجديدة بنظام المقابل العيني لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان على النحو الوارد بكراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم بينهما. وحيث قرر مجلس إدارة الجمعية بعد موافقة السلطة المختصة طرح العملية المطلوبة بنظام المقابل العيني وافقت السلطة المختصة على

توصية لجنة البت بترسية العملية على شركة بنسبة للجمعية وللشركة وبمدة تنفيذ مقدارها ٣٦ شهراً وتم توقيع عقد المشروع وقد نصت كراسة الشروط الخاصة بالعملية وكذا العقد الخاص بها على التزام الشركة بسداد التأمين النهائي للعملية بواقع ٥٪ من إجمالي قيمة العقد على أن يتم رد التأمين النهائي عند تجاوز نسبة تنفيذ الأعمال فى المشروع ١٠٪ ويتم استبدال التأمين النهائي بحجز نسبة ٥٪ من المسطحات البنائية من حصة الشركة حتى نهاية المشروع كتأمين نهائي.

وأفادت اللجنة الثانية أن الشركة تقدمت بطلب لاستبدال التأمين النهائي المسدد منها فى صورة خطاب ضمان بنكى بحجز ما يعادل ٥٪ من المسطحات البنائية من حصة الشركة لصالح الجمعية حتى نهاية المشروع كتأمين نهائي ترد إليها بعد التسليم النهائي للأعمال ومن ثم فقد طلبتم إبداء الرأي فى الموضوع المائل.

وقد عرض الموضوع على هيئة اللجنة الثانية لقسم الفتوى بجلستها المعقودة بتاريخ ١٠/٦/٢٠٢٣ فاستبان لها أن المادة (١٤٧) من القانون المدنى الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ تنص على أن (١) العقد شريعة المتعاقدين

يجب  
تنفيذ العقد  
طبقاً لما اشتمل عليه  
وبطريقة تتفق مع ما  
يوجبه دُسن  
النية

النائب حازم الجندي:

## منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية علامة فارقة في تاريخ النهضة العمرانية وعامل جذب استثماري وسياحي كبير

كتبت منى عبد العزيز

أكد المهندس حازم الجندي، عضو مجلس الشيوخ، على أهمية اتجاه الحكومة نحو إصدار حزمة من الحوافز الجديدة للمستثمرين الراغبين في إقامة مشروعات في المناطق المركزية للأعمال، خاصة المنطقة المركزية للأعمال الجاري تنفيذها في العاصمة الإدارية الجديدة، مشيراً إلى أن منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية CBD واحدة من أهم المناطق داخل العاصمة حيث تضم عدد كبير من الأبراج وناطحات السحاب أبرزها البرج الأيقوني الذي يعد أطول برج بقارة أفريقيا، حيث يبلغ طوله ٤٠٠ متر، ويحتوي على ٧٩ طابقاً وتبلغ مساحته حوالي ٥٠٥٠٠٠ متر مربع، كما أنها تمتلك موقع مميز داخل المدينة حيث تطل على النهر الأخضر مباشرة.

وقال «الجندي»، إن المنطقة تعتبر علامة فارقة في تاريخ النهضة العمرانية التي تشهدها مصر خلال الفترة الحالية، وهي نتاج تعاون بين وزارة الإسكان ممثلة



بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والصينية (CSCEC) إحدى أكبر شركات المقاولات في العالم، موضحاً أن استثمارات المنطقة المركزية بالعاصمة الإدارية تقدر بنحو ٣ مليارات دولار، على مساحة أرض تبلغ ١,٧١ مليون متر مربع، وتقدر مساحتها بـ ١٩٥ فدان. وأضاف عضو مجلس الشيوخ، أن المنطقة ستكون بمثابة مجمع متكامل للخدمات المالية والتجارية، وسيمثل منطقة جذب سياحي واستثماري لمركز العاصمة الإدارية، مؤكداً على أهمية التوسع في إنشاء مناطق مركزية مميزة للأعمال في جميع المدن الجديدة لتشجيع على إقامة مشروعات مالية وخدمية وتجارية وإدارية وسكنية وفندقية وغيرها من الأنشطة المكملة لها، مع إطلاق مجموعة حوافز ضريبية، وتيسيرات في الإجراءات، مشدداً على أهمية الالتزام بمعايير واضحة للمشروعات التي ستحصل على هذه المحفزات، المخصصة للمناطق المركزية للأعمال، سواء فيما يتعلق بمساحة المشروع، أو تكلفته الاستثمارية، وكذا الاستثمارات الواردة من الخارج.

النائب إيهاب منصور يطالب بـ

## إرسال المخططات الاستراتيجية والتفصيلية للمحافظات إلى الجامعات لاستخراج التراخيص

تقدم المهندس إيهاب منصور رئيس الهيئة البرلمانية للحزب المصري الديمقراطي الاجتماعي ووكيل لجنة القوى العاملة بمجلس النواب، بسؤال موجه إلى الدكتور رئيس مجلس الوزراء، واللواء وزير التنمية المحلية، والدكتور وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بشأن تأخر المحافظات في إرسال المخططات الاستراتيجية والتفصيلية للمحافظات والاكواد والتقسيمات المعتمدة وخطوط التنظيم والاشتراطات البنائية الخاصة إلى الجامعات لاستخراج التراخيص طبقاً لاشتراطات البناء الجديدة التي بدأ العمل بها في شهر مايو ٢٠٢١ وطبقاً لقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ (قانون البناء).



الاشتراطات فرملت البناء والتراخيص واحد ونص يوميا

وقال النائب « هل يعقل ان يتم استخراج ١٢٦٧ رخصة آخر ٣ سنوات ٩ هذا يعني توقف شبه كامل لقطاع من اهم قطاعات الاستثمار في الدولة وهو قطاع التشييد..

وتساءل النائب عن دور المحافظات في عمل الرفع المساحي لقطع الاراضى الفضاء وتسليمه الى الجامعات..

واستكمل حديثه قائلاً: الاشتراطات الجديدة سارية من ٢٠٢١ ولا يوجد عليها اقبال من قبل المواطنين، وحتى من تقدموا بطلبات للتراخيص

اغلبها معطل في دهايز الروتين والامر حائر بين المحافظات والجامعات والاشتراطات، والنتيجة ترخيص واحد ونص يوميا ، حيث وصل اجمالى عدد طلب صلاحية اشغال حوالى ١٧٢٧٥ طلب وتم الموافقة على ٧ آلاف فقط، والرخص الصادرة ١٢٦٧ فقط.

وتطرق النائب الى اشكالية عدم تنفيذ المحافظات للاشتراطات الجديدة والتي نصت على اعطاء استثناء للشوارع والميادين الكبرى وهو الامر الذى لم يتم تفعيله بصورة حقيقية حتى تاريخه، حيث وصل للنائب عدة شكاوى من اهالى الجيزة والعمرانية على سبيل المثال الذين يمتلكون قطع اراضى على شوارع كبيرة مثل شارع خاتم المرسلين وشارع ترعة الزمر (محور الفريق كمال عامر) ولم يتم الموافقة لهم على الاستثناء من شرط الاربعة ادوار رغم ان العقارات المجاورة ١١ دورا.

وطالب النائب من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء القيام بدوره فى كشف الارقام الحقيقية لتأثر قطاع التشييد بهذا التعطيل من حيث عدد الشركات العاملة فى هذا القطاع وعدد العاملين به ونسبة البطالة الحالية بسبب تنفيذ تلك الاشتراطات



محمد علي الفار

مهندس مدنى

## المؤشر الإيجابي.. الجمهورية الجديدة تهتم بدور التعاونيات

تتماهى مع المستجدات الاقتصادية والاجتماعية التي نعيشها..

أيضا من أهم مطالب التعاونى الاسكانى اكررها دائما.. ضرورة توفير بيئة خالية من التعقيدات والإجراءات المكبلة لاستمرار التعاون الاسكانى ممثلا فى جمعياته للقيام بدوره التنموى الذى أداه عبر عقود.. وترجم على أرض الواقع من خلال مشروعاته وانجازاته فى كل المحافظات.

فى الأخير.. أؤكد من خلال ما أراه من اهتمام

الدولة بدور التعاونيات انه مؤشر إيجابي

وعودة مرة أخرى لازدهار التعاون

الاسكانى كسابق عهده وهناك

ملامح على صحة ما أقول من

مشاركة الجمعيات الاسكانية

بمشروعات عملاقة تضاهى

ما شيده القطاع الخاص

فى العاصمة الادارية.. وهناك

جمعيات لديها مشروعات حجم

أعمالها بالمليارات.. وهذا إن دل

فإنما يدل على ان الجمعيات

الاسكانية قادرة على ان تحدث

التوازن بين القطاعين الخاص والعام

وتقديم منتج إسكانى لكل الفئات وبسعر التكلفة

لأن فلسفة التعاون انه لا يبحث عن الربح..

ومن ثم فإن من الضرورى كما سبق أن أشرت

أن تتوافر البيئة والمناخ التشريعى وإعطاء

التسهيلات والمزايا التى كفلها القانون الخاص به

وتفعيل المواد التى تجعله يعود الى سابق عهده

فى المشاركة فى المشروعات الاسكانية الوطنية

الكبرى.. وسابقة اعمال التعاون الاسكانى

ومشروعاته من خلال جمعياته تشفع له فى أن

يتبوأ هذا القطاع الدور الذى يليق به والذى لعبه

الجمعيات  
الإسكانية قادرة  
على أن تحدث التوازن بين  
القطاعين الخاص  
والعام

حالة السيولة التى تمر بها الجمهورية الجديدة التى ندخل عصرها والتى دشنتها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى تؤكد بما لا يدع مجالا للشك بأن مصر مقبلة على عصر جديد.. تتناغم معه كل مكونات الدولة الحديثة من حكومة وبرلمان ومنظمات أهلية.. من أجل تلك الجمهورية التى سوف ينعم بها الاجيال المقبلة..

وليس أدل على ذلك مما نراه من اهتمام الدولة فى ظل الجمهورية الجديدة بالقطاع التعاونى بوصفه أبرز المنظمات الأهلية المساهمة بشكل فعال فى احداث التنمية.. وذلك عبر تاريخ

هذا القطاع الذى بدأ فى مصر مطلع

القرن الماضى.. بل تعتبر مصر من

أوائل الدول التى لعب فيها

القطاع التعاونى بشكل عام

دورا وطنيا واجتماعيا منذ

ذلك التاريخ.

وأود ان أشير الى ذلك الاهتمام غير

المسبوق من قبل الدولة والممثل فى دعوة

التعاونيات الى المشاركة فى الحوار الوطنى..

والذى دعا اليه الرئيس عبدالفتاح السيسى..

ليضرب نموذجا غير مسبوق عبر تاريخ مصر..

حيث الجميع شركاء فى تلك الجمهورية

الجديدة ومن ضمن هؤلاء الشركاء القطاع

التعاونى.. الذى ننتمى اليه وتحديدنا التعاونيات

الاسكانية التى كانت تمثل أحد روافد التنمية

والتعمير.. وهو ما أكده اللواء أ.ح. فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاونى الاسكانى على طاولة

الحوار..

وأؤكد كما سبق أن أشرت فى بداية هذا المقال

بأن حالة السيولة تلك عبرت عنها التعاونيات

الاسكانية من خلال رؤيتها التى قدمها الاتحاد

الاسكانى.. وطلبا خلاله بحزمة من التشريعات

# النخلة في الإسلام

## شجرة طيبة أصلها ثابت وفرعها في السماء

شجرة النخيل ضربت في القرآن مثلاً للكلمة الطيبة، ذات الأصل الكريم، وضربت في السنة مثلاً للمؤمن النافع وهي أمثلة ترسم صورة جميلة لما ينبغي أن يكون عليه المؤمن من جمال الباطن الذي يفيض على ظاهره حسناً ونفعاً وبهاءً؛ وإذا تدبرنا القرآن الكريم نجد أن النخيل قد ورد ذكره أكثر من أي شجر أو نبات آخر؛ ايضاً كشف العلم الحديث الكثير من أسرار هذه الشجرة المباركة.

### تدقيق السيد يوسف

عليها السلام أن تَتَّأَوَّلَ الرُّطْبَ عِنْدَ وِلادَتِهَا، قال الله عز وجل: «وَهَزَى إِلَيْكَ بِجَذْعِ النَّخْلَةِ نَسَاقَطُ عَلَيْكَ رُطْبًا جَنِيًّا». ولئن يتدبر هذه الآيات أن يقف على إشارات وفوائد منها: أن مريم عليها السلام قد تكون استنزفت الولادة منها طاقة كبيرة كما هي العادة، بالإضافة إلى تعرضها للعطش لكثرة ما تفقده المرأة عند الولادة من سوائل، بالإضافة إلى ما يفهم بصورة غير مباشرة من كونها بجانب كثرة ما فقدت طاقة قبيل الولادة؛ قد تكون في مزيد من التعب لأنها ابتعدت عن بلدة قومها حيث يقول سبحانه وتعالى: «فحملته فانتبذت به مكاناً قصياً»، ويترتب عن ذلك أن تكون في حالة نفسية مواتية لوضعها، وهذا كله يؤكد أنها كانت في غاية الإنهاك وقلة النشاط. إن الله تبارك وتعالى، العارف بأسرار الإنسان والنبات، قد حث مريم عليها السلام على تناول هذا الغذاء دون غيره، ويفهم منه أنه الغذاء الأنسب لحالتها.

وفى الحديث (إن من الشجر شجرة لا يسقط ورقها، وإنها مثل المسلم، فحدثوني ما هي؟ فوقع الناس في شجر البوادي قال عبد الله: ووقع في نفسي أنها النخلة، فاستحييت. ثم قالوا: حدثنا ما هي يا رسول الله؟ قال: فقال: هي النخلة. قال فذكرت ذلك لعمر، قال لأن تكون قلت هي النخلة أحب إلى من كذا وكذا).

قال العلماء: وقد شبه النبي صلى الله عليه وسلم النخلة في بركتها وكثرة خيرها بالمسلم، تشبيهه بركة تتجلى في الانتفاع بدوام ظلها، وطيب ثمرها المستمر من حين طلوعه وحتى بعد يَبْسِهِ، ومن خشبها وورقها وأغصانها التي تستعمل جذوعاً وحبطاً وعصياً وحُصراً وحبالاً، بل يُنتفع حتى بنواها علفاً للإبل، هذا مع ما في نباتها وهيئة ثمرها من صور الجمال الأخاذ، فهي تشبه في ذلك، المؤمن الذي يكمله الإيمان وتجمُّله المداومة على الطاعات.

لقد عرّف الإنسان نخلة التمر منذ قديم العصور، وأدرك ما لها من صفات فريدة، عرف قدر قيمتها الاقتصادية وفائدتها الغذائية ورأى فيها منبعاً للخير والبركة، واعتبرها رمزا للسلام والمحبة.

فقد تم العثور على آثار بابلية تشير إلى نخيل تمر يعود إلى ٤٠٠٠ سنة قبل الميلاد، كما عُثر على آثار فرعونية في عصر الأسرة الأولى التي عاشت قبل الميلاد بما يقرب من ٣٢٠٠ سنة.

ولما نزل القرآن الكريم ذكر النخيل كشجر

وذكر ثمرته واستخدامات بعض أجزاء الشجرة واستعمالات بعض أجزاء الثمرة وفوائدها وأوضح قيمتها الغذائية والطبية.

فقد وردت كلمة «النخيل»

سبع مرات. أما كلمة

(النخل) فقد ذكرها القرآن

الكريم إحدى عشرة مرة

بينما جاءت كلمة

النخلة (مرتين)

في سورة واحدة

هي سورة مريم ..

كما أورد القرآن

مرة واحدة

كلمة (الليثة)

مرادفة لأنواع

من النخل،

وجاءت كلمة (العرجون) ..

وهو العذق اليابس

المنحني من النخلة .. مرة

واحدة في قوله تعالى في سورة

يس: «وَالْقَمَرِ قَدَرًا نَاهُ مَنَازِلَ حَتَّىٰ عَادَ كَالْعُرْجُونِ الْقَدِيمِ».

وتناول القرآن الكريم أجزاء الثمرة فأورد النوى أي

(البذرة) و(الفتيل) .. وهو الخيط الذي في شق النواة،

وكلمة (قطمير) .. وهو الغلاف الرقيق الشفاف الذي يحيط

بالنواة. أما كلمة نضير .. وهي شكلة في النواة كالدائرة،

يضرب بها المثل في القلة .. فقد وردت مرتين في سورة

النساء، منها قوله تعالى: «أَمْ لَهُمْ نَصِيبٌ مِّنَ الْمَلِكِ إِذَا لَّا يُؤْتُونَ النَّاسَ نَقِيرًا».

ومن هذا السياق في القرآن الكريم الإشارة إلى مريم





**زكريا عبد السيد**  
رئيس قطاع التدريب بالاتحاد

## محمد رشاد

### مؤرخ الحركة التعاونية

لنقابة الصحفيين. اما عن عضوية اللجان فقد اختير عضوا بلجنة الاعلام والاتصالات الدولية بالحلف التعاونى الدولى وعضوا بنقابة الصحفيين وعضوا بالجمعية المصرية للدراسات التعاونية وعضوا بالجمعية العلمية للتعاونيين المصريين وامين عام جمعية القادة والعلماء والاعلاميين للتعاونيين.

كما كان محاضرا فى مواد الفكر والتسويق التعاونى بالمعهد العالى للدراسات التعاونية والادارية ( ١٩٧٦ - ١٩٩٠ ) كما كان يقوم بتدريس مادة الاعلام التعاونى والزراعة بالمعهد العالى للتعاون الزراعى بشبرا الخيمة ( ١٩٨٨ - ١٩٩٣م).

بالاضافة الى ماسبق فقد اشرف الاستاذ محمد رشاد على تأسيس واصدار:

المجلة المصرية للدراسات التعاونية ومجلة التعاون الانتاجي ومجلة برج التعاون ( رئيس تحرير ١٩٩٨ - ٢٠٠٧م )

واختير كخبير تعاونى عضوا بمجالس ادارات الاتحاد العام للتعاونيات والاتحادات التعاونية (الاسكانى والزراعى والاستهلاكى)

وعمل ايضا المستشار الاعلامى للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى وعضو لجنة التدريب والاعلام.

الاستاذ محمد رشاد اثرى المكتبة العربية بالعديد من المؤلفات والتي بلغت حوالى ٣٠ كتابا فى مختلف العلوم التعاونية والاجتماعية ومنها :

التعاون الزراعى فى ١٠ سنوات - قانون الاصلاح الزراعى والعلاقة بين المالك والمستاجر- الثورة وعمال التراحيل - عبد الناصر وقضايا الفلاحين - الفلاحون والتعاون - قضايا تعاونية- السادات فلاحا - نحو حركة تعاونية موحدة - قضايا وتجارب تعاونية- مصر التعاونية... وتحديات المستقبل - مصر التعاونية - قضايا تعاونية معاصرة.. الخ.

عندما نتحدث عن الاستاذ محمد رشاد فنحن نتحدث عن مؤرخ الحركة التعاونية وأحد عمالقتها وكما أطلق عليه المستشار شمس الدين خفاجى «غصن الزيتون فى الحركة التعاونية».

ولد محمد رشاد عام ١٩٢٧م فى مدينة بلبيس بالشرقية وقد اتصف بأهم صفات أهل الشرقية عامة وهى الطيبة وحسن الخلق.

اتم دراسته الثانوية فى مدرسة الزقازيق الثانوية ثم حصل على ليسانس الآداب - قسم فلسفة من جامعة القاهرة عام ١٩٥٩ بتقدير جيد جدا كما حصل على دبلوم ادارة التعاونيات - كلية تجارة - جامعة عين

شمس عام ١٩٦٩ م وبعد تخرجه من الجامعة تم تعيينه بمراقبة العلاقات العامة بالاصلاح الزراعى بالاضافة الى ذلك فقد حصل

على عدة دورات تدريبية نذكر منها : دورة فى مجال الاعلام والتدريب التعاونى من كلية التعاون - تشيكوسلوفاكيا ( ١٩٧٠ - ١٩٧٢م) -

دورة تدريبية فى مجال الاعلام التعاونى الزراعى فى المانيا الغربية ( ١٩٨٠ - ١٩٨٥م) - دورة فى مجال الاعلام التعاونى من خلال مركز

العلوم الانسانية والاجتماعية للامم المتحدة بفيينا وكانت الدورة فى موسكو.

تقلد محمد رشاد العديد من الوظائف والمناصب التعاونية والاعلامية كما اختير عضوا فى عشرات اللجان ومنها :

محرر بجريدة التعاون عام ١٩٥٩م وتدرج فى المناصب الصحفية حتى اصبح رئيس قسم التعاونيات بجانب عمله كسكرتير تحرير عام ١٩٧٠م - عضو مجلس ادارة دار التعاون عام (١٩٧٢ - ١٩٩٨م)

رئيس مجلس ادارة مؤسسة دار التعاون ورئيس تحرير جريدة التعاون من (١٩٩١ - ١٩٩٨) ثم رئيس تحرير جريدة التعاون حتى عام ٢٠٠٣م وكذلك مستشار مؤسسة دار التعاون للطبع والنشر وجريدة التعاون ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ م )

رئيس رابطة المحررين الزراعيين والتعاونيين التابعة

**أشرف**  
**على إصدار**  
**المجلة المصرية**  
**لدراسات التعاونية ومجلة**  
**التعاون الإنتاجي**  
**ومجلة برج**  
**التعاون**



## «عمومية» الشهيد عبد المنعم رياض تقرر التصديق على الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢

عمرو اسماعيل

مشاركة

جهاز حماية املاك الهيئة التابع لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبناء على تم الاتفاق مع نيفين احمد عبد العزيز المحامية ان تتولى القضية رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢ مدنى كلى شمال القاهرة والتي اقامتها جمعية بدر ضد جمعية الشهيد عبد المنعم رياض وتم احاطة الاعضاء باجراءات القضية والتي انتهت الى حجز القضية للحكم فى ٦ سبتمبر ٢٠٢٢ ووافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على كل ما اتخذه مجلس الادارة من قرارات بمحاضرة حتى تاريخه وتم احاطة الاعضاء بما تم حتى الآن بالقضية .

ثانيا .. قام المشرف المالى للجمعية بعرض ميزانيات الجمعية عن اعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد وافق الاعضاء الحاضرين الاجتماع بالاغلبية المطلقة على التصديق عليها واعتمادها . ثالثا .. بعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء على اعتماد استمرار صرف بدل انتقال ثابت بواقع ٢٠٠ جنيه لثلاثة من اعضاء مجلس الادارة وهم نائب رئيس مجلس الادارة والمشرف المالى وسكرتير الجمعية .

رابعا .. وافق الحاضرون بالاغلبية المطلقة على منح المكافأة السنوية لاعضاء مجلس الادارة بواقع ٦٠٠ جنيه لكل عضو و ٢٠٠ جنيه للعاملين بالجمعية عن كل سنة مالية وذلك طبقا لاحكام القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعية . خامسا .. تم مناقشة الخطة السنوية من متابعة تحصيل المتأخرات لدى بعض الاعضاء والبحث عن اراضى جديدة للاعضاء والاتفاق على عقد جمعية عمومية لجماعة المنتفعين لكل مشروع على حدى لعرض اى اجزاء لم يتم بيعها لاتخاذ القرار المناسب بشأنها كما تم الاتفاق على زيادة مصروفات نقل ملكية الوحدات لاعضاء جدد مقابل ٥ آلاف جنيه وللأقارب حتى الدرجة الثالثة مقابل الفين جنيه ووافق الاعضاء الحاضرون بالاغلبية المطلقة على الخطة السنوية للجمعية . سادسا .. وافق الحاضرون على تعيين المحاسب كمال احمد حسن كمرآب حسابات وتحديد اعباءه بمبلغ ٤ آلاف جنيه عن كل ميزانية .

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشهيد عبد المنعم رياض للاسكان التعاونى فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء محمود احمد على شبانة نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء الدين محمد عبد الرحمن سكرتيرالجمعية على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ .

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشهيد عبد المنعم رياض للاسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم السبت ٢٤ يونيو ٢٠٢٢ بمقر الجمعية ٢ شارع قاسم امين حدائق القبة القاهرة برئاسة اللواء محمود احمد على شبانة نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية علاء الدين محمد عبد الرحمن سكرتيرالجمعية وبحضوركل من ماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد الاسكانى واحمد التومى مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضورعدد (١٩) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٢٢١٦) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من هادى ابراهيم العزب و ابراهيم العزب ابراهيم كملاحظى تصويت وتم موافقة الحاضرين عليهم بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال .. أولا .. قام نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض انجازات الجمعية عن الفترة السابقة والتي تتمثل فى مشروعات الجمعية المختلفة وهى كالاتى:

• مشروعات برج السلام وميدان ومدينة نصر والزيتون فقد فوض الاعضاء رئيس مجلس الادارة فى التصالح مع الاعضاء السابق اتخاذ الاجراءات القانونية ضددهم لتقاعسهم عن سداد التزاماتهم تجاه الجمعية وذلك بعد قيامهم بسداد كافة الالتزامات المطلوبة منهم واتخاذ الاجراءات القانونية ضد الاعضاء المتقاعسين عن سداد التزاماتهم تجاه الجمعية .

• مشروع الساحل الشمالى قامت الجمعية باحاطة اعضاء المشروع بان الجمعية قد هالها وصول كتاب من جمعية بدر يطالبها بسداد مبلغ ٢,٤٣,٨٦٤ جنية كرسوم تنازل عن بيع المجاورة ٧ بقربة بدر طبقا للكتاب الوارد لها من

## ألف مبروك.. تهنئة ونجاح

احتفل الاستاذ زكريا عبد السيد مدير قطاع التدريب بعيد ميلاد كريمته « ماريا » العشرين .. وأيضا نجاحها فى كلية تجارة جورجيا بتقدير جيد جدا ..خالص التهانى القلبية للاستاذ زكريا ..

وعيد ميلاد سعيد يا ماريا



# دليل جمعيات الإسكان



مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزي

مواعيد انعقاد  
الجمعيات  
العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الاعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،  
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

## الصفحة الرسمية للاتحاد

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

## قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة في ٢/٨/٢٠٢٣

بشأن تحديث الشروط والضوابط اللازمة للموافقة على صرف مكافأة إثابة أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية في حالة بيع الأجزاء الاستثمارية بالمشروع بالمزاد العلني

- ١ حصول مجلس الإدارة على جميع الموافقات اللازمة للمشروع والصادرة من السلطة المختصة والمتمثلة في الموافقة على شراء الأرض والتعاقد مع كل من استشاري ومقاول المشروع وكذا الموافقة على بيع الأجزاء الاستثمارية بالمزاد العلني.
- ٢ الانتهاء من المشروع وتسليم الاعضاء للوحدات المخصصة لهم وبيع الأجزاء الاستثمارية بالمزاد العلني لصالح الاعضاء المنتفعين مع توزيع عائد البيع عليهم أو تخفيض قيمة تكلفة الوحدة للأعضاء المنتفعين.
- ٣ أن تكون قيمة المكافأة من حصة تنازل الخبير للجمعية وعدم تجاوز قيمة المكافأة لتلك الحصة بجميع الأحوال.
- ٤ قيام الجمعية بإعداد تقرير مفصل يتضمن تحليل مدة تنفيذ المشروع من بدء التنفيذ وحتى الانتهاء من إتمام المشروع، وكذا بيان بفترات توقف المشروع وأسباب التوقف وجهود مجلس الإدارة للتغلب عليها مع تحديد أعضاء المجلس والعاملين خلال مدة تنفيذ المشروع ومدى مساهمة كل منهم في التنفيذ مع معاملة أعضاء المجلس الذين توفوا خلال فترات التنفيذ بذات المعاملة مع الاعضاء الذين على قيد الحياة.
- ٥ قيام الجمعية بإعداد نظام النقاط لتقييم حجم الانجاز في كل مرحلة زمنية من مراحل تنفيذ المشروع بحيث تعبر كل نقطة عن قيمة مالية محددة عن مقدار المكافأة المقرر منحها لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية.
- ٦ عدم وجود متعلقات مالية أخرى للغير.
- ٧ عرض جميع ما سبق على لجنة النشاط المالي والإداري تمهيدا لرفعها للجنة التنسيق للموافقة على عرض الأمر على الجمعية العمومية من عدمه للحصول على موافقة الاعضاء على الصرف على ان يتم عرض قرار الجمعية العمومية وعدم وجود ملاحظات على لجنة التنسيق مع وضع حد أقصى للمكافأة طبقا لما تراه لجنة التنسيق.
- ٨ حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العمومية على صرف المكافأة وذلك من خلال جمعية عمومية صحيحة على ان يتم عرض المبلغ المراد صرفه من حصة تنازل الخبير وقيمة ما يحصل عليه كل عضو من مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية على الجمعية العمومية المذكورة.
- ٩ حصول مجلس الإدارة بما يفيد عدم وجود ملاحظات على الجمعية العمومية من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.
- ١٠ تحديد نسبة الصرف للجمعية كالاتي (٥٠%) بعد تطبيق جميع الشروط بعاليه، ٥٠% عند الانتهاء من الحساب الختامي).

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين بالقاهرة المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٨/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع جمال الدين دويدار - شقة ٩ - المنطقة الثامنة - مدينة نصر - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٣٠ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة VIP نادى السكة الحديد بطريق الاوتستراد - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء المسجلة برقم ٢١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة انور الشريف - الدور الاول - مدرج الادارة المركزية للتدريب الاحصائى بالجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمستشارى هيئة قضايا الدولة بالجيزة المسجلة برقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر حديقة فندق ريحانة - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢٠ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة داخل حديقة دار العلوم - شارع القصر العينى - عمارات العرايس - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لمصايف الصحفيين**

المسجلة برقم ٦٠٠ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢١ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٦ وللطعون يومي ٢٧ و٢٨/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٨ شارع منصور - باب اللوق - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٣/٩/٢٠٢٣ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نقابة الصحفيين - ٤ شارع عبدالخالق ثروت - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**اجتماع ثالث**

**الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى**

**وزارة التربية والتعليم**

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأربعاء

الموافق ٢٠/٩/٢٠٢٣ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بالقاعة المفتوحة - حديقة دار العلوم - شارع القصر

العينى - عمارات العرايس

دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم الخميس الموافق ٥/١٠/٢٠٢٣، فى تمام الساعة

الخامسة مساء.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**اجتماع ثالث**

**الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء**

**نقابة التطبيقيين بالقاهرة**

المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم

السبت الموافق ٣٠/٩/٢٠٢٣ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بقاعة VIP الكائنة نادى السكة الحديد - بطريق

الوتوستراد - القاهرة

دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع

الثالث.

وذلك يوم السبت الموافق ٧/١٠/٢٠٢٣، فى تمام الساعة

العاشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**اجتماع ثالث**

**الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين**

**بالجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء**

المسجلة برقم ٢١٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاثنين

الموافق ٢٨/٨/٢٠٢٣ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة أنور الشريف - الدور الاول - مدرج الإدارة

المركزية للتدريب

دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٣/٩/٢٠٢٣، فى تمام الساعة

الحادية عشرة صباحا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

## جمعية الوفاء للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم

السبت الموافق ٢٦/٨/٢٠٢٣.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمديرية أمن

القاهرة - الرحاب - القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

## بمديرية زراعة حلوان

المسجلة برقم ١٠٢٧ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الجمعية بمدينة بدر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/٨/٢٩ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٩٣ شارع  
الداير الغربى - حلوان - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٣/٧/٢٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز

## المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لأولوة  
اكتوبر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢  
- الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - شيراتون  
المطار - بجوار مترو النهضة - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٣/٨/١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## جماعة منتفعين

## جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الغردقة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/٨/٢٥ - الساعة الثانية والنصف بعد الظهر.

وذلك بمقر مسرح الجامعة العمالية - اول عباس العقاد مع  
طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ  
٢٠٢٣/٧/٣١

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بشركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء

المسجلة برقم ١٠١٦ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة

القاهرة الجديدة - القطعة رقم ١١

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٨/٢٨ - الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر نادى الكهرباء بروض الفرج - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٧/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة

طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لمأمورى الضرائب بالقاهرة

المسجلة برقم ١٠٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الواحة

سىتى بالقاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢

- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر رابطة مأمورى الضرائب - عمارة ٨ شارع ٢٦ يوليو

- القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٧/٢٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة

طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى  
قطاع البنوك بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٠٢ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع

الجمعية بالساحل الشمالي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/٢

- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - تقاطع عمر بن الخطاب مع

طريق النصر - بجوار سىتى ستارز - مدينة نصر - القاهرة.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٧/٢٩

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،

وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم

٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة

طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز  
المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط

العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية الشاغرة بمشروع

القاهرة الجديدة «التجمع الخامس» - قطعة رقم ١٢ - قطاع

الاندلس.

وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠,٠٠٠ جنية (خمسمائة الف جنية لا

غيرا) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية

للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٤١ شارع الهرم - امام مطبعة

البنك المركزى - الجيزة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٩/١ حتى

٢٠٢٣/٩/٢٢.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ

٢٠٢٣/٧/١٥.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار

الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات

الإسكانية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء  
نادى هواة الصيد وعائلاتهم ببورسعيد**

المسجلة برقم ١٢٥ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٢/٩/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: عمارة العجيمى - شارع ٣/٢ - شقة ٢ - الدور الاول - ببورفؤاد - بورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفى  
مشروع أبراج الحجاز ببورسعيد**

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/٨/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نادى  
ضباط شرطة بورفؤاد وأسرهم**

المسجلة برقم ١٢٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠/٨/٢٠٢٣ حتى ٢٤/٨/٢٠٢٣ وللطعون يومى ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف قسم شرطة المناخ ببورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٤/٩/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٩.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بجمعية ناصر لتنمية المجتمع المحلى ببورسعيد**

المسجلة برقم ٨١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٢/٨/٢٠٢٣ حتى ٢٧/٨/٢٠٢٣ وللطعون يومى ٢٨ و ٢٩/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن جمعية ناصر للإسكان - القطعة ٢٤٢ - عمارة ٤ غرب الملاحة - بورفؤاد - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٣٠/٩/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر الحديقة امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٣ المفوض بكتاب الاتحاد الصادر برقم ٤٧٩٧ بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٢٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي  
الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء  
نادى ضباط شرطة بورفؤاد وأسرهم  
المسجلة برقم ١٢٤ لسنة ١٩٩٥ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٩/٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: خلف قسم شرطة المناخ ببورسعيد دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١٠/٥. الساعة الثانية عشرة ظهرا وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بالخدمات التعليمية ببورسعيد  
المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالامتداد العمرانى بمدينة رأس البر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/٣١ - الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر ارض مشروع بورفؤاد - ١٤ شارع الشيخ عبدالحليم محمود - بورسعيد. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٥ ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بمديرية الزراعة بالبحر الأحمر  
المسجلة برقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٦ - فى تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر جمعية الشبان العالمية بالغرندقة بالبحر الأحمر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
وأسرهم بالتأمينات الاجتماعية بالغرندقة  
المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: الغرندقة - الدهار - شارع المصالح الحكومية - ديوان عام منطقة تأمينات البحر الأحمر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

استكمال مدخرات

جمعية الباسم التعاونية للبناء والإسكان بالغردقة

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٩٣

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع كابيتال دريمز (التعاونيات سابقا) التابع للجمعية - محافظة البحر الاحمر - بمنطقة شمال الأحياء - بالغردقة عن بدء استكمال مدخراتهم حتى مبلغ ١٥٨٩٨٠ جنيها (مائة وثمانية وخمسون الفا وتسعمائة وثمانون جنيها لا غير) لعدد ١١٥٥ عضوا بموجب أمر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢١٦ أ شارع النصر - بجوار نقابة المهندسين - اعلى محل كوين النجار للمفروشات - الغردقة - البحر الأحمر وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٩/١٠ وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣١ وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بالبحر الأحمر

المشهرة برقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٦

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع مدينة الغردقة شمال الاحياء عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٦٢٠٠٠ جنيه (اثنان وستون الف جنيه لا غير) لعدد ٢٧١ عضوا وذلك بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمديرية الزراعة بالبحر الاحمر - الغردقة - شارع المصالح وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/١٠/٢٠ وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠ وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

جمعية الوادي المقدس للإسكان التعاوني

بشمال سيناء

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٣/٩/٢٠٢٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: العريش - المساعيد - امام المطافيء بشمال سيناء. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي

جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان

بمحافظة شمال سيناء

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٩/١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: بضاحية السلام - عمارة ١٨ - بجوار

مكتب مخدرات العريش - شمال سيناء.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بشركة بترول الصحراء الغربية «ويبكو»  
المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٢**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/٢٦ حتى ٢٠٢٣/١٠/١ وللطعون يومي ٢ و ٣/١٠/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داوود - ادمون فرمون سابقا - خلف فندق مركز مبارك - بجوار عمارة البحرية - سموحة - الإسكندرية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١١/٤ - في تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بشركة أسمنت العامرية**

**المسجلة برقم ٢١٦ لسنة ١٩٩١**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع شارع الرصافة - محرم بك - الاسكندرية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**جماعة منتفعين**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء  
هيئة التدريس جامعة الإسكندرية  
المسجلة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢**

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كينج مريوط.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٩/١ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر حديقة نادي أعضاء هيئة التدريس - جامعة الإسكندرية.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٢

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزاري رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**تغيير مقر**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة  
النصر للأصواف والمنسوجات الممتازة (ستيا)**

**المشهرة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢**

تعلن للسادة أعضائها عن تغيير مقر الجمعية من

العنوان القديم شارع الصعيدى - برج اليسر - الدور

الأول - محرم بك - الاسكندرية

الى العنوان الجديد الكائن: العقار رقم ٣٢٢ ب طريق

الحرية - بجوار مكتب بريد سيدى جابر - الدور الارضى

- شقة رقم ١ - امام محطة سيد جابر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١

**لذا لزم التنويه**

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتعليم العام بمحافظة السويس

### المسجلة برقم ١٠١ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و ٢٧/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ شارع مصطفى اسماعيل - خلف مساكن شل القديمة ومدرسة ١٥ مايو - حى الكويت - الاربعين - السويس.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢٤ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية لتعاونيات البناء والإسكان بمحافظة السويس الكائن: ٤٤ أ حى الإيمان - بجوار مسجد حمزة بن عبدالمطلب.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## جلسة تخصيص

## الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر للبتترول بالسويس

### المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الخمس عمارات بمدينة النور عن تحديد مواعيد جلسات التخصيص بالمشروع لعدد ٧٤ عضوا. وذلك أيام الثلاثاء والاربعاء الموافقين ٢٩ و ٣٠/٨/٢٠٢٣ و يوم الخميس الموافق ٣١/٨/٢٠٢٣ للاعضاء المتخلفين عن الحضور فى الايام المحددة لهم.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء بنادى النصر للبتترول بالسويس بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١

على ان يكون العضو مسددا المبلغ المطلوب لدخول جلسة التخصيص وهو ٩٨٤٩٧ جنيه.

وذلك بناء على خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٣٠٦١ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٦.

وسوف يتم اخطار السادة الحاجزين بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم بالجمعية بالموعد المحدد لكل عضو

علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.

والتفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: الزراير - برج درة النصر - شارع النيل - الدور الأول علوى - شقة ١٠٤ - السويس

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الرى بسوهاج وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة

### المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/٨/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى المهندسين - مدينة ناصر - سوهاج

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الكهرباء بمحافظة جنوب سيناء

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة اجتماعات نقابة التطبيقيين بالإسماعيلية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية للمهنيين وأسرهم بمطروح

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٩/٢٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى الفتح للقوات المسلحة - منطقة عمارات مصطفى كامل - سيدى جابر - الاسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشؤون الصحية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٥ - فى تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر نادى الأطباء بالخارجة - الوادى الجديد. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٩. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية الرواد التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة بالغربية

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٩٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و٢٧/٨/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طنطا - شارع طه الحكيم - برج الري - بجوار السنترال - الدور الاول علوى - الغربية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية العروة الوثقى للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٢٧ حتى ٢٠٢٣/٨/٣١ وللطعون يومي ٢ و٣/٩/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦٧ شارع الجمهورية والبحرى بالإسماعيلية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٣٠ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نادى الطيران بالإسماعيلية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣٠

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## بيع كبير بالمزاد العلنى لصالح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد)

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولأئحته التنفيذية

عدد ١٤ محلا تجاريا

(صفقة واحدة او مجزأة والأولوية للبيع صفقة واحدة) بكمبوند سوميد ريزيدانس - الحى الثامن - امام ابنى بيتك - بعد الجامعة اليابانية - بمدينة برج العرب الجديدة

جلسة المزاد الاحد ٢٠٢٣/٩/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالموقع بالعنوان عاليه

تأمين ابتدائى ٢٥٠٠٠ جنيه لكل محل، ٣٥٠٠٠٠ جنيه للصفقة ككل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

تأمين نهائى ١٠٪ فور الرسو - عمولة ضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪

كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها بمقر الجمعية بمجمع عمارات سوميد (٢) - شارع اتحاد ملاك ضباط الشرطة - امام جامعة فاروس - خلف كوبرى

١٤ مايو - سموحة - الاسكندرية

تليفون: ٣/٣٨٥٥٣٨٠

أو من مكتب الخبير المثمن ابراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨

## بيع بالمزاد العلني لصالح

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبترول

## طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ١٧ باكية جراج للمنتفعين وغير المنتفعين بالعمارات السكنية بمشروع الجمعية بسموحة عمارتى ١٧،١١ بالمنطقة (هـ) تقسيم محافظة الاسكندرية

جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٦/٨/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر المدرسة الرياضية العسكرية شارع البرت الاول بجوار المركز الاولمبى للقوات المسلحة

تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠ جنيه للباكية بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - تأمين نهائى ١٠% عند الرسو - عمولة دلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥% ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

تطلب كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: الدخيلة البحرية - اول طريق الدخيلة - امام الكورنيش - عمارة مكة - الاسكندرية مكتب الشريف للاستشارات

الخبير المثمن احمد الشريف

٤٨ شارع جسر السويس - عين شمس - امام محطة مترو النزهة

تليفون: ١٢١٢١٤١٥٥١ - ٠١٥٥١١٤١٢١٢ - ٠١٠٢٢٥٢٢٢١٨ - ٠١٠٢٢٥٢٢٢١٨ - ٠٢٢١٨٧٨٥٠٤

## بيع كبير بالمزاد العلني لصالح

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النيابة الإدارية المقيمين بجنوب الوادى - سوهاج

## طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

قطعة ارض فضاء بمساحة ١٢٠٠٠م ٢م تقريبا

والكائنة بناحية سنهور البحرية - مركز سنورس - الفيوم

جلسة المزاد الاربعاء ٣٠/٨/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر القاعة الكبرى بمقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين

تأمين ابتدائى ٢٥٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

تأمين نهائى ١٠% فور الرسو - عمولة ضريبة قيمة مضافة ٥,٥%

الاستعلام وكراسة الشروط بمبلغ ٤٩٩ جنيه

بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع سعد زغلول - خلف مجلس مدينة سوهاج

او مكتب الخبير المثمن ابراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بوزارة الأوقاف وأسرهـم

## تعلن عن بيع بالمزاد العلني

## طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٧ وحدات سكنية مساحات مختلفة تباع صفقة واحدة او مجزأة وأولوية البيع للصفقة الواحدة

بمشروع الجمعية الكائن: يعين بحلوان- جلسة المزاد الخميس ٢٤/٨/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع الفردوس - امتداد شارع احمد سعيد - العباسية - القاهرة

٢٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى للوحدة الواحدة

٢٥٠٠٠٠ تأمين ابتدائى للصفقة الواحدة

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ١٠% فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة

سعر كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها كافة التفاصيل بكراسة الشروط تطلب من

١- مقر الجمعية بالعنوان عليه

٢- شركة الخبرة والتأمين

خالد أبو احمد - دكتور هانى أبو احمد

٤٠ شارع شريف - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٢٧٥١٤ - ٢٣٩٢٧٥١٤ - محمول: ٠١٢٢٢٢٤٥٣١٣

## بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

**ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكنى ، وفى سبيل تحسين مواردها تطلب الإفادة بالرأى القانونى عن تحصيل مبلغ خمسمائة جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة ؟**

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التى يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها فى اطار اختصاصه بمباشرة شئون الجمعية التى لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقا لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكانى ، ملتزما فى إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحريص ، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه فى تحصيل وتحديد قيمة المصروفات الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة ما تكبده مصروفات الجمعية من نفقات وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر فى حدود اختصاصاته المقررة قانونا ، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال أخطارها به.

**ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء وتشير إلى أن أحد أعضاء الجمعية المخصص له قطعة أرض بمشروع الجمعية قد حرر توكيلا لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض.. وتطلب الإفادة عن مدى إمكانية الاعتداد بالتوكيل؟**

الوكالة هى عقد يلتزم بمقتضاه التوكيل بمباشرة التصرفات التى يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه ، ومن ثم ولما كان العضو المعروضة حالته قد حرر توكيلا لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له ، ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو فى حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأسمى.





الصفحة الرسمية

لاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

