

# البرج التعاون

العدد ٢٨٦ - أغسطس ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

م. محمد على الفار  
دور المهندس الاستشاري  
في مشروعات الجمعيات التعاونية

اللواء عبدالوهاب أبو الصفا  
حرمة المسكن في الشريعة

اللواء أ. ح فؤاد عباس

الإسكان التعاوني.. تاريخ حافل  
بالإنجازات ومواجهة التحديات

طرح 361 وحدة سكنية في لؤلؤة « بدر و أكتوبر  
والعاشر من رمضان والقاهرة الجديدة»

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

ترحب بالكم

# التعاون برج

تصدر عن الاتحاد التعاوني  
الإسكاني المركزي

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الاخراج الفني

وحيد مرعني

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website

<https://chcueg.com>



emil:

[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube

<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook

<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter

<https://twitter.com/housinguonion>



instagram

[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok

[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)



## الإسكان التعاوني.. تاريخ حافل بالإنجازات ومواجهة التحديات

اللواء أ. ح فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني

الى جانب عدم مشاركة وحدات التعاون الاسكاني فى وضع خطط السياسة السكانية. أن الأوان للتعاونيات الاسكانية ان تلعب الدور التنموى وهى بالمناسبة لم تتوقف فى اداء دورها الوطنى للفتات والشرائح المختلفة فى المجتمع.. ولكن بشكل أكثر تناغم مع الدولة وذلك من خلال وحداته وفى المقدمة منها الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى.. وان يكون بالتماهى مع خطط الدولة للتنمية المستدامة والشامل ذات الصلة بتوفير المساكن للمواطنين.. ومراجعة التشريع والقوانين واللوائح التى تنظم نشاط الجمعيات حتى تتواءم مع المحددات الرئيسية لتنظيم الاقتصاد التعاونى وتفعيل محددات الادارة الذاتية واستقلال النشاط الاقتصادى عن الإشراف الإدارى للأجهزة الحكومية الامر الذى يعين انطلاق الاقتصاد التعاونى.

إن التعاون بشكل عام والاسكانى على وجه الخصوص يبرز دوره وفاعليته ومشروعاته فى ظل حزمة متكاملة من التشريعات المرنة والمواكبة للنشاطات الاقتصادية والاجتماعية التى نمر بها والتى تشارك بايجابية ونحن ندخل الجمهورية الجديدة التى أعلنها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى.. فالتعاونيات هى بمثابة رمانة الميزان فى المجتمعات الناشئة والتعاون الاسكاني كما اقول دائما هو قاطرة القطاع التعاونى بشكل عام ومن ثم لا بد من الاستمرار فى دعمه ومساندته وتوفير السبل له كى يستمر فى اداء دوره ورسالته التى تقوم عليه فلسفته وتوجهاته..

المتتبع لواقع التعاون الاسكاني منذ نشأته يلحظ بجلاء ما قدمه هذا القطاع عبر تاريخه.. من مساهمات فعالة وناجعة فى أحداث التنمية وذلك من خلال جمعياته المنتشرة فى كل محافظات مصر.. لبس هذا فحسب بل انه مساهم فى تاريخ إعادة اعمار العديد من المحافظات ومنها على سبيل المثال ما أنجزته جمعياته فى محافظات مدن القناة ومنها بورسعيد والسويس وبورفؤاد والإسماعيلية فى أعقاب حرب أكتوبر المجيدة.. ولم تتوقف مساهمات ومشروعات الجمعيات الاسكانية فى القرى السياحية بالساحل الشمالى.. وكان التعاون الاسكاني سابقا فى هذا المضمار وكان له الريادة فى انشاء غالبية القرى بتلك البقعة العزيزة من أرض مصر..

ولانستطيع ان ننكر أن ما تم تشييده من قبل الدولة خلال السنوات العشر الاخيرة من مدن قد تضاعف بما يتجاوز ما تم انشاؤه عبر عقود.. ولكن تواجه الجمعيات التعاونية الاسكانية العديد من التحديات التى بالتبعية تعانى منها الدولة وأهمها الزيادة المضطردة فى النمو السكاني بما يتجاوز الوحدات السكنية المتاحة، الى جانب عزوف الدولة عن تخصيص أراضى لوحدات التعاون الاسكاني وعدم تنفيذ الامتيازات والاعفاءات المقررة لنشاط التعاون الاسكاني فى القانون ١٤ لسنة ٨١، وعدم فاعلية محددات القرض التعاونى الاسكاني من حيث الشروط ومبلغ الإقراض والفائدة المحددة، وعدم ملائمة بعض مواد القانون منذ أكثر من ٤٠ عاما

يبرز  
دور وفاعلية  
التعاون الإسكاني فى  
ظل التشريعات المرنة المواكبة  
للنشاطات الاقتصادية  
والاجتماعية



## في العمومية الاستثنائية للجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة تعديل اسم الجمعية إلى جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

أحمد حلمي

تقرير

منى عبد العزيز

مناقشة

النحو التالي وبناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة يوم الاثنين الموافق ١٠ يوليو ٢٠٢٣ بتعديل اسم الجمعية الى جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان.

حيث جاءت المادة ١ باسم الجمعية والذي كان (قبل التعديل) الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة، والذي أصبح بعد التعديل جمعية «الفهد» التعاونية للبناء والإسكان.

وبالنسبة للمادة ٢ والخاصة بمنطقة عمل الجمعية، فقد كانت (قبل التعديل) جمعية فئوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة، وقد

صارت بعد التعديل جمعية فئوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها. وبالنسبة للمادة ١٣ والمتضمنة باب العضوية والتي كانت (قبل التعديل) أن باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي للضباط العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة، وقد أصبحت بعد التعديل أن باب العضوية في الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسي للضباط العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها.



عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة اجتماعاً استثنائياً وذلك يوم الثلاثاء ١٨ يوليو ٢٠٢٣ بمقر نادي ضباط

الشرطة بالجيزة، بناء على الدعوة الموجهة للأعضاء من مجلس ادارة الجمعية بجلسته رقم ١١٨ في ٢٠ يونيو ٢٠٢٣، وبموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعددها رقم ٢٨٥ شهر يوليو ٢٠٢٣.

واجتمعت الجمعية العمومية الاستثنائية برئاسة اللواء شريف جمعة رئيس مجلس الادارة، وسكرتاريه اللواء محمد حسن مصطفى، وحضور عبد الحميد سيد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي، وبحضور

٢٠ عضواً بأنفسهم، ٨٢٠ ببطاقات ابداء الرأي كتابياً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٦١٧ عضو من الذين لهم حق التصويت والحضور، ويمثل النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الاجتماع وهو (٥٠٪ + ١) فقد تم اختيار كلا من اللواء توفيق عبد العاطي، واللواء هشام فرج عامر كملاحظي تصويت بعد موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما، وبدأ النظر في جدول الأعمال والذي تضمن تعديل المواد ١، ٢، ١٣ من لائحة النظام الداخلي للجمعية.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالتوقيع بأنفسهم وعددهم ٨٤٠ عضواً بالاجماع على تعديل المادة ١، ٢، ١٣ من النظام الداخلي على



**لواء. عبد الوهاب أبو الصفا**  
سكرتير عام الاتحاد

## حرمة المسكن في الشريعة

أحاديث وأقوال وأفعال الرسول الكريم صلى الله عليه وسلم التي توجه أخلاق المسلمين إلى مراعاة حرمة المسكن وتأمير بضرورة الاستئذان وطريقته والحكمة منه وما يجب على الإنسان القيام به عندما لا يأذن له أصحاب البيت بالدخول.. كما أن هذه الأحاديث تعلم المسلمين عبارات الاستئذان والألفاظ التي تستعمل في هذه المناسبة فقد روى عن رسول الله صل الله عليه وسلم أنه قال « إذا استأذن أحدكم ثلاث مرات فلم يؤذن له فليصرف».. وأخرج أبو داود عن ربي بن حراش أنه قال: جاء رجل من بني عامر فاستأذن رسول الله صلى الله عليه وسلم وهو في بيت فقال: أألج؟ فقال رسول الله صلى الله عليه وسلم لخادمه انطلق إلى هذا فعلمه الاستئذان فقال له: قل السلام عليكم أدخل فسمع الرجل ذلك من رسول الله صل الله عليه وسلم فقال السلام عليكم أدخل فأذن له رسول الله صل الله عليه وسلم فدخل.

وحرمة المسكن في الشريعة الإسلامية قد وردت أحاديث كثيرة عن النبي صلى الله عليه وسلم بشأنها نذكر منها ما روى عنه صلى الله عليه وسلم أنه قال «من نظر إلى دار جاره فكأنما نظره إلى كوة من نار».. كما قال صلى الله عليه وسلم «من أطلع في بيت قوم بغير إذن منهم ففقأوا عينه فلا دية له».. وروى أنس بن مالك رضي الله عنه عن النبي صلى الله عليه وسلم «أن أعرابيا أتى باب النبي الأمين فجعل عينه على ثقب الباب وأخذ يتلصص فراه النبي فأخذ عودا مديب الرأس فدفق به من خلال ثقب الباب تجاه عين الرجل فأحس به وانكفا بسرعة حتى أخطأ العود عينه ثم قال الرسول لو ثبت لفقأت عينك».

وواضح أن هذه الأحاديث وغيرها كثير تؤكد ما للمسكن من حرمة وحصانة في نظر الإسلام وأنها تحظر وتنتهي الآخرين عن دخول مساكن غيرهم بدون مبرر مشروع.. لذلك فقد اعتبر الفقه الإسلامي وجود شخص في مسكن الغير دون وضوح قصده من الدخول ودون أن يكون هذا الدخول برضاء من صاحب الحق جريمة موجبة للتعزير.

تحيط الشريعة الإسلامية المساكن بحرمة وتحفظها حتى من مجرد دخولها بغير استئذان أصحابها، ذلك لأن مسكن الإنسان هو مستودع أسراره وخصوصياته ومحور خلوته وحرماته وحزام أمنه وأمانه على نفسه وعرضه وماله فمسكن الإنسان هو منطقة السكون والأمان وموطن السر والطمأنينة وهو المكان الذي يندمج فيه ليكون شاهدا على تكريمه ودليلا على ضرورة انفراده بمكان يستر العورة ويحجب العيون ويملك الاستمتاع به على الانفراد.

ويجد الحق في حرمة المسكن مصدره الشرعي في النصوص الإسلامية قرآنا وسنة كما توجد تطبيقات لهذا الحق في الصدر الأول في الإسلام فقد جاء النص على حرمة المسكن في القرآن الكريم صريحا واضحا وذلك في قوله تعالى:

«يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَدْخُلُوا بُيُوتًا غَيْرَ بُيُوتِكُمْ حَتَّى تَسْتَأْذِنُوا وَتَسَلِّمُوا عَلَى أَهْلِهَا ذَلِكَ خَيْرٌ لَكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ . فَإِنْ لَمْ تَجِدُوا فِيهَا أَحَدًا فَلَا تَدْخُلُوهَا حَتَّى يُؤْذَنَ لَكُمْ وَإِنْ قِيلَ لَكُمْ ارْجِعُوا فَارْجِعُوا هُوَ أَزْكَى لَكُمْ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ . لَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَنْ تَدْخُلُوا بُيُوتًا غَيْرَ مَسْكُونَةٍ فِيهَا مَتَاعٌ لَكُمْ وَاللَّهُ يَعْلَمُ مَا تُبْدُونَ وَمَا تَكْتُمُونَ».

فهذه الآيات الكريمة نجدها قد قررت حرمة المسكن حيث تنهى الإنسان عن دخول مسكن غيره حتى يستأذنه ويستشعر الترحاب من جانبه فإن لم يكن كذلك فعليه بالرجوع وعدم الدخول دون أن يترك ذلك أثرا في نفسه فقد جعل الله البيوت سكنا يطمئن بها أصحابها ويأمنون على عوراتهم وحرماتهم فيها يلقون أعباء الحذر والتكلف بالحرص على عدم كشفها وإلى البيوت يأوى الناس ويرتاحون من عناء التعب خلال العمل طول النهار في سبيل تحصيل المعاش.

وكان سبب نزول الآية الكريمة «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَدْخُلُوا بُيُوتًا غَيْرَ بُيُوتِكُمْ...» كما نقله المفسرون، أن امرأة من الأنصار قالت يا رسول الله إني في منزلي على حال لا أحب أن يراني عليها أحد لا والد ولا ولد وأنه لا يزال يدخل على رجل من أهلي وأنا على تلك الحال فكيف أصنع فنزلت هذه الآية.

كما تحتوى السنة النبوية الشريفة على الكثير من

**مسكن  
الإنسان في  
الشريعة الإسلامية هو  
مستودع أسراره وخصوصياته  
ومحور خلوته  
وحرماته**

م. أحمد حسن رئيس اتحادية القاهرة وكهرباء مصر لبرج التعاون:

## مشروع لايت سيتي العاصمة الإدارية هو «درة التاج» لجمعية كهرباء مصر

الرئيس السيسي منحة إلهية لإنقاذ مصر من الغرق ويقودنا نحو نهضة عمرانية لم تحدث من قبل



متابعة هويدا عبد الحميد تصوير محمد سالم

زف المهندس أحمد حسن عبدالله رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بهيئة كهرباء مصر، رئيس الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة، بشرى سارة للاعضاء الحاجزين فى مشروع العاصمة الادارية.. معلنا عن توقيع عقد إنشاء مشروع الجمعية العملاق وهو كومباوند «لايت سيتي- العاصمة الادارية» بين جمعية إسكان العاملين بقطاع الكهرباء ووزارة الإنتاج الحربى «شركة الإنتاج الحربى للمشروعات» ومثلها اللواء ماجد السرتى رئيس مجلس الإدارة. وأضاف المهندس أحمد حسن عبدالله رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر أن هذا البروتوكول الموقع بين الجمعية وإحدى كبريات الشركات فى مجال المشروعات يعد تكليلا للمجهودات الجبارة التى بذلها مجلس الإدارة الحالى للجمعية والتى اشرف برئاستها لمدة ثلاث دورات.. وايضا تتويجا للنجاحات التى حققتها الجمعية فى مشاريعها السابقة فى المقطم والعبور والشروق واكتوبر والقاهرة الجديدة.. واشاد المهندس أحمد حسن عبدالله فى حوار له لـ «برج التعاون» بالجهد الذى يبذله مجلس ادارة الاتحاد الاسكانى برئاسة اللواء فؤاد عباس فى حل العقبات التى تواجه مجالس إدارات الجمعيات وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. وشدد رئيس جمعية العاملين بهيئة كهرباء مصر على ضرورة تعديل بعض مواد القانون ١٤ لسنة ٨١ والخاص بالتعاون الاسكانى بما يتماشى والمستجدات الاقتصادية والاجتماعية والتغيرات الراهنة.. حول مشروعات وانجازات الجمعية الحاصلة على درع أفضل مشروع اسكانى تعاونى فى افريقيا.. وقضايا ومشاكل الجمعيات.. كان لنا هذا الحوار..



## الاتحاد والهيئة يدعمان الجمعيات والاتحاديات بشكل غير مسبوق

لمسنا منذ تولي اللواء فؤاد عباس ومجلسه المسؤولية.. أن مفتش الاتحاد ليس دوره تصيد الأخطاء بالجمعيات بل السعى إلى حلها وإزالة أى خوف من الهيئة «السلطة المختصة»

## ضرورة تعديل القانون رقم 14 لسنة 1981.. أصبح «فرض عين» علينا جميعا

والمشروع تمت الموافقات عليه والتي استغرقت قرابة الـ ٣ سنوات واصبح فى مرحلة التنفيذ وسوف يقام على مساحة

١٧،٤٦ فدان ونماذج متعددة

للوحدات بالاضافة الى

أماكن الخدمات والأجزاء

الاستثمارية بحيث لا تزيد

الشروط البنائية عن ٤٥ ٪

من البناء.. يتكون المشروع

من ٢٨ عمارة موزعة على

مسطح ارض المشروع متصلة

ومنفصلة ويبلغ ارتفاع

العمارات السكنية ارضى

+ ٧ ادوار علوية بالاضافة

الى بدروم عبارة عن جراج

بكامل مسطح كل عمارة وكل

دور يشمل ٤ وحدات سكنية

باجمالى ٣٢ وحدة.. وهناك

نموذج «أ» ويضم ٥ عمارات منفصلة تشمل وحدات دوبلكس

بالدور الارضى والأول بعدد ٣٠ وحدة يتراوح مساحتها من

بداية.. حدثنا عن مشروع «لايت سيتى العاصمة الادارية» ؟

تم بحمدالله توقيع بروتوكول

تنفيذ المشروع مع شركة

الإنتاج الحربى للمشروعات

برئاسة اللواء ماجد السرتي..

والمشروع العملاق يأتى استكمالاً

لانجازات المجلس الحالى ويؤكد

على ان جمعية العاملين بهيئة

الكهرباء التى اشرف برئاستها لـ

٣ دورات متتالية استحققت عن

جدارة أن تحصل على جائزة

أفضل جمعية اسكانية فى

المؤتمر الرابع للإسكان التعاونى

وايضا على درع افضل مشروع

اسكانى فى افريقيا فى المؤتمر

الاخير لوزراء التعاون الافريقي

الذى استضافته القاهرة ويبرهن على ان التعاونيات الاسكانية

خير سفير لرفع راية مصر على مستوى القارة السمراء..



وحدة.. وكان المشروع الخامس فى مدينة الشروق مكونا من ٤ عمارات بإجمالى ٨٠ وحدة.. المشروع السادس لايت سبتي بالقاهرة الجديدة هو عبارة عن كومباوند مقام على مساحة إجمالية ١٠ أفدنة ويضم ٢٢ عمارة بإجمالى ٥٣٤ وحدة سكنية بمساحة ٢م١٦٠.. وقد حاز على درع التميز من الهيئة العامة للتعاونيات كأفضل مشروع فى المؤتمر الدولى للإسكان التعاونى الثانى على ٣٤ دولة عربية وأجنبية وبالفعل تم تسليمه للملاك عام ٢٠١٧، حيث تم تكريم الجمعية على مجهودها المبذول بهذا المشروع، كما تم ترتيب زيارة للوفود العربية والأجنبية لموقع المشروع، وتم تكريم أعضاء مجلس الإدارة على مجهودهم فى تنفيذ المشروع.

## وما تقييمك لدور الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

الدور الذى يقوم به الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى دور كبير جدا فهو السلطة المختصة التى تعود إليها فى أى إجراء تحتاجه الجمعية.

ولسنا منذ تولى اللواء فؤاد عباس ومجلسه المسئولية أن مفتش الاتحاد ليس دوره تصيد الأخطاء والمشاكل بالجمعيات بل السعى إلى حلها وإزالة أى خوف أو رهبة من جهة السلطة المختصة.. وقد حقق طفرة حقيقية فى أداء مجلس إدارته الذى يتبع سياسة الباب المفتوح وحل الكثير من المشكلات التى استمرت لعقود وعلى رأسها جمعية صقر قريش، فى ظل قيادة الرئيس عبد الفتاح السيسى الذى كان بمثابة منحة إلهية لإنقاذ مصر من الغرق ويقودنا نحو نهضة عمرانية لم تحدث من قبل.. فقد حان الوقت لإنشاء مدن تعاونية جديدة، لاسيما بعد الصحوة التى يمر بها التعاون الإسكانى، والقانون الموحد للتعاونيات. وهذا ينطبق أيضا على الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان على مستوى على جدا من المساعدة، خاصة فى ظل ما تشهده مصر بكونها رئيسا للتعاون الأفريقي.

## هل القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ بحاجة إلى تعديل؟

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ يحتاج إلى تعديل أكيد.. وطالبنا مرارا وتكرارا بضرورة تعديل بعض مواد القانون ليوافق المستجدات الحاصلة.. والاتحاد يسعى بشكل حثيث

٣٦٠ الى ٤٠٠ متر مربع وتشمل وحدات سكنية بالادوار من الثانى الى السابع مسطحها ١٨٠ مترا مربعا بعدد ١٤٠ وحدة.. وهناك نموذج «ب» يضم ٩ عمارات بنفس الارتفاعات ومساحة ١٦٠ مترا للادوار المتكررة و٣١٠ للدوبلكس وبالتالي ٢٥٢ وحدة سكنية اى ٢٨ وحدة لكل عمارة..

وتابع المهندس أحمد حسن رئيس الجمعية يوجد نموذج «ج»، ويتكون من ٦ عمارات سكنية متصلة تشمل وحدات دوبلكس بالدور الأرضى والأول بعدد ١٢ وحدة يتراوح مساحتها من ٢٨٠ - ٣٠٠ متر مربع ووحدات سكنية بالادوار المتكررة مسطحها ١٤٠ مترا مربعا وعدد وحدات ١٨٠ وحدة سكنية. واخيرا نموذج «و» يتكون من ٦ عمارات تشمل وحدات دوبلكس بالدور الأرضى والأول والسادس والسابع بعدد ٢٤ وحدة تصل مساحتها الى ٤٠٠ متر كما تضم وحدات سكنية

من الثانى الى الخامس بمتوسط ٢٢٠ مترا مربعا بإجمالى ٧١ وحدة.. ويضم المشروع منطقة خدمات على مساحة ٨٤٠١,٨٨ وهى تمثل ١٢ ٪ من اجمالى مسطح المشروع.. وهو يعد بالفعل مشروع القرن للجمعية و«درة التاج» لمشروعات «لايت سبتي» نظرا لحجم اعماله وتكلفته وما يمثله من نقلة نوعية فى مجال الإسكان التعاونى ودون ان يهدف الى الربح..

## متى تم إنشاء الجمعية؟ ومنذ متى توليتم مسئولية رئاستها؟

الجمعية تم إنشاؤها عام ١٩٩٠ لتوفير وحدات سكنية للعاملين بقطاع الكهرباء وأسرتهم وأقاربهم حتى الدرجة الثالثة ويبلغ عدد الأعضاء نحو ٤٠٠٠ عضو، وحاليا أشرف برئاستها ثالث دورة على التوالى بعد المهندس محمد السعيد عيسى رئيس هيئة الكهرباء السابق، والدكتور حسن يونس وزير الكهرباء الأسبق، علما بأن حجم الأعمال يقدر بأكثر من ٥٠٠ مليون جنيه.

## ما أهم الانجازات التى حققتها الجمعية؟

تم تنفيذ مشروع المقطم الأول المكون من ٤ أبراج سكنية كل برج بإجمالى ١٢٦ وحدة بالإضافة إلى مشروع المقطم الثانى عبارة عن ٩ عمارات بإجمالى ١٢٨ وحدة مشروع المقطم الثالث المكون من ٦ عمارات بإجمالى ١٣٥ وحدة. وأضاف حسن هناك مشروع مدينة العبور وهو عبارة عن ٤ عمارات بإجمالى ٦٤



**المجلس الذى يبدأ مشروعا يجب أن يستكمله حفاظا على مصلحة الأعضاء لأن تغيير مجالس الإدارات نسف وهدم للمشروع**



لإجراء تعديل هذه المواد من أجل صالح الجمعيات.  
حدثنا.. على سبيل المثال لا الحصر عن المواد  
التي ترى أهمية تعديلها؟

من ضمن المواد التي يجب تعديلها أو إعادة النظر فيها خلال  
الفترة المقبلة.. أنه لا يمكن أن يكون مجلس إدارة انتهت مدته  
يذهب ولا يستكمل مشروعه بل من الممكن تحديد مدة المجلس  
بمدة الانتهاء من المشروع الذي بدأه حفاظاً على مصلحة  
الأعضاء لأن في أغلب أو معظم حالات تغيير مجالس الإدارات  
تكون بمثابة سف وهدم للمشروع، لذا المجلس الذي يبدأ  
مشروعاً يجب أن يستكمله، كما يجب تعديل قيمة اشتراكات  
العضوية السنوية من الأعضاء لتوفير إيرادات وتمويل للجمعية..  
هل يعقل أن تظل قيمة العضوية ٦ جنيهات.. بالإضافة إلى  
ضرورة تعديل قانون ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٤ بنشر الإعلان الخاص  
بالجمعيات العمومية بالجرائد الرسمية القومية بجانب النشر  
بمجلة برج التعاون، لكي يحيط الأعضاء علماً بموعد الاجتماع  
وبالتالي تحدث مشاركة إيجابية، لذا يجب إجراء تعديل على  
القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٤ بأن الإعلان عن الدعوة  
للجمعية العمومية في حالة بلوغ العضوية بالجمعية عدد (٢٠٠)  
عضو فأكثر هي مجلة برج التعاون.

**وما هي آمنياتك المستقبلية؟**

أتمنى أن يولد جيل جديد بالوزارة والجمعية يستطيع أن  
يدرك أهمية وقيمة العمل التعاوني لكي تستمر الانجازات  
بجمعية وزارة الكهرباء فما تم إنجازه كان بأيدي العاملين بها  
من فنيين ومهندسين، فالهدف توفير وحدة سكنية مدعمة من  
الوزارة يستطيع أن يعيش بها حياة كريمة.. وهذا ما يسعى  
لتحقيقه الدكتور محمد شاکر وزير الكهرباء والمهندس جابر  
الدسوقي رئيس الشركة القابضة وكل رؤساء مجالس إدارات  
شركات التوزيع على مراكز الجمهورية من خلال دعم جمعية  
إسكان الكهرباء باعتبارها فخراً للإسكان التعاوني..

فى عمومية جمعية إسكان العاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة

## منتفعو مشروع لؤلؤة أكتوبر يقررون استبعاد الأعضاء المتعثرين



أحمد حلمى

تصوير

منى عبد العزيز

متابعة

المنتفعين من قرار بخصوص البند الثانى من جدول الأعمال.  
**القرارات**

بالنسبة للبند الأول فقد عرض رئيس الجلسة خطوات تنفيذ المشروع وتطورات ذلك للانتهاج من تنفيذ المشروع، وكذلك التدفقات المالية وذلك لسرعه تنفيذ المشروع والأعضاء المتعثرين فى السداد، وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون الاجتماع على استبعاد الأعضاء غير المسددين لمبلغ ٤٠٠ ألف جنيه على أن يمكن استرداد المبالغ المسحوبة منهم فور اعتماد قرار المطور العقارى بمعرفة الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بصفته السلطة المختصة.

وبالنسبة للبند الثانى فقد عرض رئيس الجلسة ما انتهت اليه دراسة الجدوى والبرنامج التمولى حسب ما انتهت اليه دراسة المكتب الهندسى، وذلك فى ضوء سرعة تنفيذ المشروع، وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء بالأغلبية المطلقة على تنفيذ دراسة الجدوى والبند المرفقة للدراسة.

أما بالنسبة للبند الثالث فقد عرض رئيس الجلسة اتخاذ القرار اللازم بخصوص تنفيذ مشروع لؤلؤة أكتوبر على ضوء ما انتهت اليه الجمعية العمومية لجامعة المنتفعين من قرار، وقد طلب الأعضاء اعداد كشف بالأعضاء الجادين الذين استكملوا مديراتهم لمبلغ ٤٠٠ ألف جنيه قيمة تقديرية بمعرفة المكتب الهندسى، طبقاً لدراسة الجدوى المقدمة من المكتب الهندسى، وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء بالأغلبية المطلقة على ذلك البند والبند الأخرى.



بحث الجمعية العمومية لجامعة المنتفعين مسير الأعضاء المتعثرين فى السداد، وقررت استبعاد الأعضاء غير المسددين لمبلغ ٤٠٠ ألف جنيه من الانتفاع بمشروع لؤلؤة أكتوبر، ووافقت على تنفيذ دراسة الجدوى والبرنامج التمولى والتنفيذى المقدم من المكتب الهندسى لإنجاز المشروع..

حيث عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لاسكان العاملين بالإدارة العامة لجامعة القاهرة اجتماعاً لجامعة المنتفعين بمشروع لؤلؤة أكتوبر فى ٦ يوليو ٢٠٢٣ بمقر الجمعية بشوارع الدكتور مصطفى مشرفة ببولاق الدكرور، وذلك بناء على قرار مجلس الادارة فى ١١ مايو ٢٠٢٣ والاعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد يونيو ٢٠٢٣ وعلى حافظة البريد المرسله للأعضاء فى ٤ يونيو ٢٠٢٣.

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة صلاح خليل عبد السميع رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية أحمد ماهر عبد الله، وبحضور ٢٩ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين البالغ ١٨٦ عضواً، ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار كل من ابراهيم السيد صلاح الدين، ومحمد رفعت شحاته عبد التواب كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الحاضرين الذين وافقوا عليهم، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ثلاث بنود وهي:

استبعاد الأعضاء الذين لم تكتمل مديراتهم للانتفاع بمشروع لؤلؤة أكتوبر والذين لم تكتمل مدفوعاتهم ١٠٠ الف جنيه مع استبعادهم كلية بالانتفاع فى مشروع لؤلؤة أكتوبر، وعرض ما انتهت اليه دراسة الجدوى والبرنامج التمولى والتنفيذى لمشروع لؤلؤة أكتوبر على الأعضاء المنتفعين حسبما انتهت اليه دراسة المكتب التنفيذى، واتخاذ القرار اللازم بخصوص تنفيذ مشروع لؤلؤة أكتوبر على ضوء ما انتهت اليه الجمعية العمومية لجامعة



محمد علي الفار

مهندس مدنى

## دور المهندس الاستشارى فى مشروعات الجمعيات التعاونية

- مراجعة حدود الموقع ومراجعة الجلسات التأكيدية والتسلم الابتدائى للمشروع للشركة المنفذة.
- مراجعة واعتماد الرسومات التنفيذية التى يقدمها المقاول واللازمة لتنفيذ المشروع.
- مراجعة الجداول الزمنية للمشروع ومتابعة سير العمل.
- التأكد من مطابقة الأعمال المنفذة للرسومات المعتمدة والتوقيع على طلبات استلام لجميع مراحل التنفيذ.
- مراجعة واعتماد برنامج ضبط الجودة التى تتبعها الشركة المنفذة للمشروع.
- اعتماد العينات المقدمة من الشركة المنفذة والخاصة بالمواد والخدمات المقترحة استخدامها بالمشروع.
- مراجعة نتائج اختبارات المواد والمعدات التى يتم إجراؤها فى الورشة والمعمل.
- مراجعة ضبط جودة الخلطات الخرسانية وإدارتها بصورة كاملة.
- مراجعة سير العمل واعداد التقارير الدورية (أسبوعي/ شهري) وتسليمها للمختص.
- حضور الاجتماعات بالمشروع لمناقشة أساليب العمل وعدلات الإنجاز.
- ابداء الرأى الفنى فى المشاكل التى تعترض التنفيذ ووضع الحلول الفنية لها ودراسة تأثيرها على التصميمات الأساسية.
- مراجعة واعتماد الرسومات المنفذة بالطبيعة والمعدة بواسطة الشركة المنفذة.
- حصر الأعمال التى ترد فى المستخلصات الشهرية للمقاول ومراجعة دفاتر الحصر والمستخلصات الجارية والختامى بعد مراجعتها حسابيا وتعاقديا ونقديا وتقديمها للجهة المالكة.
- المشاركة فى الاستلام الابتدائى والاستلام النهائى للأعمال مع وضع الأسس التى يتم على أساسها الاستلام والتقييم وضمان المتانة والمسئولية التامة عن سلامة كافة الأعمال.
- مراجعة حدود الموقع ومراجعة الجلسات التأكيدية والتسلم الابتدائى للمشروع للشركة المنفذة.
- مراجعة واعتماد الرسومات التنفيذية التى يقدمها المقاول واللازمة لتنفيذ المشروع.
- مراجعة الجداول الزمنية للمشروع ومتابعة سير العمل.
- التأكد من مطابقة الأعمال المنفذة للرسومات المعتمدة والتوقيع على طلبات استلام لجميع مراحل التنفيذ.

يقوم  
المكتب

الاستشارى بالأعمال

المساحية والتخطيط وتصميم

المرافق ثم الإشراف

على التنفيذ

- يضع مجلس إدارة الجمعية التعاونية خطة عمل لتلبية رغبات أعضائها فى الحصول على وحدات سكنية أو أرضى للبناء ويتم عرض خطة عمل الجمعية فى جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للجمعية.. وتشتمل خطة عمل الجمعية على عدة عناصر.. أولها شراء الأراضى أو العقارات ثم اختيار المهندس الاستشارى، حيث تحدد قيمة طرح الأعمال الاستشارية بين المكاتب الاستشارية المسجلة بالاتحاد فى مناقصة محدودة أو مناقصة عامة أو بالأمر المباشر طبقا للأعمال المطروحة وبعد موافقة لجنة الدراسة المختصة. وبعد موافقة لجان البت على التعاقد والترسية على المكتب الاستشارى يتم تحرير عقد لا تتعدى قيمته ما يتقاضاه الاستشارى بقيمة العقد المبرم بين الجمعية والمكتب الاستشارى والمعتمدة من السلطة المختصة. ويقوم المكتب الاستشارى بعمل الآتى:
- (أ): الأعمال المساحية وأبحاث التربة: وذلك برفع الميزانية الشبكية للأرض وعمل الخريطة الكنتورية للأرض بأركانها وأبعادها وتحديد عدد الجسات المطلوبة طبقا للكود المصرى لتحديد نوع وعمق وأسلوب تنفيذ أساسات المشروع.
- (ب): أعمال التخطيط والتقسيم: عمل الدراسة البدئية لأعمال التقسيم وطبقا للقوانين السارية.
- اعداد الرسومات التنفيذية للأعمال التقسيم التى تحقق الشروط المنصوص عليها فى قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨.
- اعداد الشروط البنائية لمشروع التقسيم والنسب البنائية طبقا لأحكام القانون.
- تقديم مشروع التقسيم للطرف الأول للموافقة بعد مناقشته مع الطرف الثانى.
- تقديم مشروع التقسيم للجهة الإدارية المختصة واستيفاء الملاحظات حتى الاعتماد والنشر فى الجريدة الرسمية.
- (ج): أعمال تصميم شبكات المرافق والبنية التحتية: اعداد الرسومات الهندسية الخاصة بالشبكات أو تنسيق الموقع أو القاطعات المطلوبة.
- اعداد كراسة المواصفات الفنية بكافة الأعمال المطلوبة.
- اعداد قوائم الكميات لكافة بنود الأعمال المطلوب تنفيذها.
- إعداد المقاييس التقديرية من واقع الكميات والأسعار السائدة وقت إعدادها مع تحليل تفصيلى للأسعار.
- عمل البرنامج الزمنى الفعلى من واقع مستندات الطرح للاتفاق مع الطرف الأول.
- (د) أعمال الإشراف على التنفيذ:

فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية

## التصديق على ميزانيتى الجمعية

لعامى ٢٠٢٢ - ٢٠٢١



أحمد حلمى

لتصوير

منى عبد العزيز

متابعة

مشيراً إلى أنه تم مخاطبة الهيئة والاتحاد للبحث عن أراضٍ لصالح الأعضاء، وقد أحيط الأعضاء علماً بما تم عرضه فى هذا البند .

وبالنسبة للبند الثانى فقد تضمن عرض ميزانيتى الجمعية المنتهيتين فى ٢٠٢١ / ٦ / ٣٠ - ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ المعتمدة من الجهات الرقابية، حيث قام المشرف المالى بعرض الميزانيتين بكامل بنودهما، كما تم عرض كتابى الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى والهيئة العامه للتعاونيات البناء والاسكان بالموافقة على تلك الميزانيتين بكتابهما رقم ٧٣٨٨ فى ٢٠٢٢ / ١٠ / ٩ ، ٧٣٩٠ فى ٢٠٢٢ / ١٠ / ٩ بالنسبه للاتحاد، ورقم ٢٨٥٥ فى ٢٠٢٣ / ٣ / ٣٠ بالنسبة للهيئة وبعد العرض والمناقشه وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على اعتماد الميزانيتين المنتهيتين فى ٢٠٢١ / ٦ / ٣٠ و ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ .



حسن عبد المنعم

أما بالنسبة للبند الثالث والذى خصص للموافقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية، وقد وافق الأعضاء الحاضرين بالأغلبية المطلقة على هذا البند على أن يتم الصرف طبقاً لقانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكتملة له، وقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى فى هذا الشأن.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية بالقاهرة اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣ / ٦ / ٢٥ بمقر الجمعية بشارع بورسعيد بالقاهرة بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى والمنشورة بمجلة برج التعاون بملحق يونيو ٢٠٢٣ .

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة حسن عبد المنعم رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سيد شاکر حافظ سكرتير مجلس الإدارة، ويحضور عمرو عبد الواحد مندوباً عن الإتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، ومحمد عبد الرحيم مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، ويحضور ١٤ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٤١٦٢ عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب

القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار ناجى محمد جداوى ويدر عبد الحميد سيد كملاحظى تصويت بموافقة الجمعيه العمومية، ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ثلاث بنود .

وقد جاء بالبند الأول عرض تقرير مجلس الإدارة، حيث قام رئيس الجمعية بعرض التقرير المتضمن انجازات الجمعية حيال صرف القروض للأعضاء من الجمعية،



## طرح ٣٦١ وحدة سكنية فى لؤلؤة «بدر وأكتوبر والعاشر من رمضان والقاهرة الجديدة»

متابعة أسماء السروجى

الهيئة الرئيسي.

وأضاف أنه سيتم حجز وتقديم الطلبات لمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان فى الفترة من ١٤ إلى ٢٤ أغسطس المقبل، وتعد القرعة العلنية للتخصيص فى ١٤ سبتمبر المقبل، فى مقر نادى العلميين بجوار المقر الرئيسى للهيئة بمدينة نصر لافتاً إلى أنه سيتم الإعلان عن أسماء المستبعدين من كل المشروعات المطروحة فى ٢٩ أغسطس المقبل وترصد مجلة برج التعاون مواصفات تسليم شقق تعاونيات الإسكان الوحدات نصف تشطيب وتشمل الآتى:

باب الوحدة الخارجى من الخشب وفتحات الشبابيك والبلكونات من الألومنيوم على الجودة.

الحوائط الداخلية محارة بالكامل ما عدا الحمامات والمطبخ.

فتحات الأبواب الداخلية حلوق خشبية فقط.

أعمال الكهرباء داخل الوحدة: مواسير وعلب فقط.

وصلات المياه والصرف الصحى مخارج فقط.

والجدير بالذكر انه قد أعلنت تعاونيات البناء والإسكان، فى وقت سابق، طرح ١٢٠ وحدة سكنية استثمارية فى مشروع لؤلؤة بدر بمواقع متميزة بمشروعات الهيئة، على أن يكون التسليم خلال يوليو ٢٠٢٤، مع إمكانية التمتع بخصم ٢٠٪ من سعر الوحدة وعدم الدخول فى القرعة فى حالة السداد بالكامل (كاش).

وقد حددت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أرقام هاتفية للاستعلام والاستفسار: «٢٢٧٢٤٨٩٨ - ٢٢٧٢٤٨٩٧».

أعلنت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، طرح ٣٦١ وحدة سكنية فى ٤ مدن مختلفة وهى «لؤلؤة بدر، ولؤلؤة أكتوبر، ولؤلؤة العاشر من رمضان، ولؤلؤة القاهرة الجديدة»، بمساحات تبدأ من ٩٥ وحتى ١٥٥ متراً مربعاً، مع وجود تسهيلات فى السداد تصل إلى ١٠ سنوات، مع وجود خصم بنسبة ٢٠٪ لمن يدفع سعر الوحدة كاش مع إمكانية اختيار الوحدة دون الدخول فى قرعة وقالت الهيئة، إن الأسعار تختلف من مدينة إلى أخرى حسب مساحة الوحدة وموقعها، لتبدأ من ٧ آلاف جنيه وتصل لأكثر من ١٠ آلاف جنيه للمتر، بتسهيلات فى السداد تصل إلى ٧ سنوات، باستثناء لؤلؤة العاشر من رمضان بتسهيلات فى السداد تصل لـ ١٠ سنوات، على أن يكون التسليم فى يوليو ٢٠٢٤

ومن جانبه أعلن اللواء وليد البارودى رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، أنه سيتم إجراء القرعة العلنية بين المتقدمين لتخصيص للوحدات السكنية المطروحة بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة يوم الأحد الموافق ٣ سبتمبر ٢٠٢٣، بينما القرعة العلنية لمشروع لؤلؤة بدر ستكون يوم الأربعاء الموافق ٦ سبتمبر ٢٠٢٣، والقرعة العلنية لمشروع لؤلؤة ٦ أكتوبر ستكون يوم الاثنين الموافق ١١ سبتمبر ٢٠٢٣، بينما سيتم إجراء القرعة العلنية لتخصيص الوحدات السكنية المطروحة بمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان يوم الخميس الموافق ١٤ سبتمبر ٢٠٢٣، بحيث تجرى قرعة كل مشروع فى تمام الساعة ١٢ ظهراً بمقر نادى العلميين أمام مقر



عمومية تعاونية بناء مساكن المهندسين تقرر..

## فوز «٧» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالتزكية

عمرو اسماعيل **تاريخية**

للجمعية. حيث قام رئيس الجلسة بعرض الاجراءات التي تمت لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية والتي تتمثل فى انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة الحالى بتاريخ ٢٧-٤-٢٠٢٣. لذا قام مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣ بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة الجديد للجمعية وذلك خلال الفترة من ٢٦-٣٠ مارس ٢٠٢٣ وتحديد يومى ٢١ و٢٠ ابريل ٢٠٢٣ لتلقى الطعون.. وقد تقدم خلال فترة الترشيح كل من ١- محمد صلاح الدين الشريبنى ٢- اشرف عبد الحميد سليمان ٣- ابوبكر عبد الغنى محمد ٤- نادية احمد كمال ٥- محمد معوض سيد معوض ٦- احمد هشام محمد ٧- بهاء مصطفى محمد وحيث ان المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٧ اعضاء لذا قام رئيس الجلسة بعرض اسماء المرشحين السبعة على اعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الاجتماع فوافقوا عليهم بالاجماع واعتبروا فائزين بالتزكية.. وقد تم التحفظ من جانب مندوب الاتحاد الاسكانى الحاضر الاجتماع على نتيجة الانتخابات وذلك لحين الانتهاء من الفحص المالى والادارى للمرشحين بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء مساكن المهندسين فى اجتماعها الثالث برئاسة المهندس محمد صلاح الدين الشريبنى بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية المهندس محمد معوض سيد معوض بصفته اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية حيث فاز ٧ اعضاء بالجمعية بعضوية المجلس الجديد بالتزكية. وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية لبناء مساكن المهندسين اجتماعها الثالث يوم الاثنين الموافق ١٢ يونيو ٢٠٢٣ بمقر الجمعية ناصية شارعى القدس الشريف والحجاز بالمهندسين برئاسة المهندس محمد صلاح الدين الشريبنى بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية المهندس محمد معوض سيد معوض بصفته اصغر الاعضاء سنا وبحضور السيد احمد محمد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى وبحضور عدد (١٢) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٤٦٦) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من احمد صلاح سيد سليمان وعيلة على على سليمان كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد

# دليل جمعيات الإسكان



مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزي

مواعيد انعقاد  
الجمعيات  
العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،  
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

## الصفحة الرسمية للاتحاد

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

## القاهرة والجيزة

### جمعية العاملين بمصر للطيران للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٤٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٥٩ عمارات مصر للطيران - مصر الجديدة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٢. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية الإسكان التعاونى الشعبى

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع فوزى فهيم من شارع الأشول - مشعل - الهرم - الجيزة وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن بجنوب القاهرة

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٣٥ شارع محمد على - الموسكى - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٦. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى الوائلى

المسجلة برقم ٦٦٠ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن: ٢١ شارع الأجهورى - من شارع الفردوس - بالظاهر - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي المركز القومي للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومي ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المركز القومي للبحوث - شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٦ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الرئيسية بالمركز القومي للبحوث بالعنوان سالف الذكر

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن بجنوب القاهرة

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٩/١٧ حتى ٢٠٢٣/٩/٢١ وللطعون يومي ٢٣ و ٢٠٢٣/٩/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٣٥ شارع محمد على - الموسكى - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١٠/٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة القاهرة لإنتاج الكهرباء

المسجلة برقم ١١٠٣ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومي ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ شارع الكابلات - المطرية - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٠ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة الرقابة الإدارية الجديدة سابقا»

المسجلة برقم ٦٥٦ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٦ حتى ٢٠٢٣/٨/١٠ وللطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٣/٨/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مشروع اسكان رابعة العدوية الاستثمارى - عمارة ٦٠ - شقة ٤ - مدينة نصر - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٧ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٢.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية المحبة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤٨ شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة لأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### جمعية الصفا للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٥٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/١٢ حتى ٢٠٢٣/٨/١٧ وللطعون وللمطعون يومى ١٩ و ٢٠٢٣/٨/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع الشهيد محمد جمال برعى - متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٥ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### استثنائية

### جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٦٤ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١١ فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - قاعة ليالينا - مدينة نصر - القاهرة وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧. للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (١) قبل التعديل - اسم الجمعية: جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان  
المادة (١) بعد التعديل - اسم الجمعية: جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان وللمنتفعين بمشروعاتها  
المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية «لضباط شرطة السياحة والآثار وأسرههم حتى الدرجة الثالثة».  
المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط شرطة السياحة والآثار وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها.  
المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط شرطة السياحة والآثار وأسرههم حتى الدرجة الثالثة.

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط شرطة السياحة والآثار وأسرههم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها.

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء رأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذًا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### استثنائية

### جمعية الصفا للبناء والإسكان التعاوني بالجيزة

المسجلة برقم ٣١٥ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية

وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١١ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر دار مناسبات مسجد الشرطة - ٦ أكتوبر - المحور المركزى - الجيزة

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٧.

لنظر فى تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط مديرية أمن ٦ أكتوبر

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة وأسرههم ضباط الشرطة حتى الدرجة الأولى وللمنتفعين بمشروعاتها.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط مديرية أمن ٦ أكتوبر.

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى لضباط الشرطة وأسرههم ضباط الشرطة حتى الدرجة الأولى وللمنتفعين بمشروعاتها.

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء رأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذًا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بالقاعة الرئيسية بالمركز القومى للبحوث دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٣، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقي.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى جمعية الإسكان التعاونى الشعبى المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - الجيزة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الرئيسى - ٦ شارع فوزى فهيم - من شارع الأشول - مشعل - الهرم دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٩/١، فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة الرقابة الادارية الجديدة سابقا

المشهرة برقم ٦٥٦ لسنة ١٩٨٨ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٩/١٧ - الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - مشروع اسكان رابعة العدوية الاستثمارى - عمارة ٦٠ - شقة ٤

دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٤، فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## القاهرة والجيزة

### اجتماع ثالث

#### الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى جمعية العلا التعاونية للبناء والإسكان بالجيزة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٨/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن:

٢٨ شارع عبود الزمر - الجيزة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## جماعة منتفعين

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة  
مجلس الوزراء**

**المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٨٢**

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة «التجمع الخامس» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/١٢ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - شيراتون المطار - بجوار مرور النزهة - القاهرة. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٦

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

## جماعة منتفعين

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
ببحى الوائلي**

**المسجلة برقم ٦٦٠ لسنة ١٩٨٨**

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العبور الثانى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٨/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن:

٢١ شارع الاجهورى من شارع الفردوس - الظاهر - القاهرة

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء

المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة

الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

## حجز غرف خدمات

**جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني**

**المسجلة تحت رقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢**

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ١٠ غرف خدمات بالسطح ٩٠ غرف خدمات بالارض بمشروع الجمعية الكائن: رقم ٧٩ قطاع الاندلس - القاهرة الجديدة - ارض الجمعيات.

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لا غير) للفرقة الواحدة تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بناء على طلب حجز من الجمعية والكائن: مقرها ابراج النصر - برج رقم ١ - شقة رقم ٢ - شارع النبوى المهندس - الحى السابع - مدينة نصر.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٢٤ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية، على ان يتحمل العضو المخصص له الغرفة سداد كافة مصاريف تقنين وضع هذه الغرف مع جهاز القاهرة الجديدة، وكذلك انهاء كافة اجراءات تقنين هذه الغرف لدى الجهاز ودون الرجوع على الجمعية بأى مبالغ او مستحقات ووفقا لقرار الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين الصادر فى هذا الخصوص.

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بجمعيات الإسكان وما وافقت عليه الجمعية العمومية من شروط.

**الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين**

**بمركز شباب العاشر من رمضان ببورسعيد**

**المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٨**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان - بورفؤاد -

شارع الامام احمد بن حنبل - بورفؤاد - ببورسعيد.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا

لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بالهيئة العامة لميناء بورسعيد وأقاربهم حتى  
الدرجة الثالثة**

**المسجلة برقم ٧٣ لسنة ١٩٨٣**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: تقاطع شارعى ستالنجراد والنصر - برج زمردة - خان الخليلي - الدور الاول - بورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلي  
المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد  
المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - ابراج محمد على - بورفؤاد - عمارة رقم ١٨ - بورسعيد وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**اجتماع ثالث**

**الاتحاد التعاوني الاسكانى المركزي**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بالهيئة العامة لميناء بورسعيد وأقاربهم حتى  
الدرجة الثالثة**

**المسجلة برقم ٧٣ لسنة ١٩٨٣ - بورسعيد**

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٨/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بالجمعية الكائن: تقاطع شارعى ستالنجراد والنصر - برج زمردة - خان الخليلي - بورسعيد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٠، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء  
الاتحاد المحلى لنقابات عمال بورسعيد  
المسجلة برقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٨**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومى ١٠ و ١٢ و ٢٣/٨/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع حامد الالفى - المتفرع من شارع عاطف السادات - برج المنى - بورسعيد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٨.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي  
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
والمصايف للعاملين  
بديوان عام محافظة بورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور  
الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.  
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم  
السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٢ .  
وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي  
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء  
الاتحاد المحلى لنقابات عمال بورسعيد  
المسجلة برقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٨ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى  
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم  
السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.  
وذلك بمقر القاعة الملحقة بالجمعية الكائن: شارع حامد  
الافى - المتفرع من شارع عاطف السادات - برج المنى -  
بورسعيد  
دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع  
الثالث.  
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٩، فى تمام الساعة  
الثانية عشرة ظهرا.  
وذلك بمقر حديقة مركز شباب العاشر من رمضان -  
بورفؤاد - بورسعيد.  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي  
الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين  
بمركز شباب العاشر من رمضان ببورسعيد  
المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٨ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى  
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم  
السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٢ - الساعة الثانية عشرة  
ظهرا.  
وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان  
دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع  
الثالث.  
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٩، فى تمام الساعة  
الثانية بعد الظهر.  
وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي  
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى  
المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد  
المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى  
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم  
الأحد الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٠ - الساعة العاشرة صباحا.  
وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: بأبراج محمد على -  
ببور فؤاد - بورسعيد  
دعوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع  
الثالث.  
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٣، فى تمام الساعة  
الواحدة ظهرا.  
وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بنك مصر وفروعه بالإسكندرية  
المسجلة برقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٣**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/١٣ حتى ٢٠٢٣/٨/١٧ وللطعون يومي ١٩ و ٢٠٢٣/٨/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠٦ ترعة المحمودية «٣٨٣ تنظيم ترعة المحمودية» - الحضرة القبليّة - مصنع الثلج القديم - بعد كوبري العمدة - امام كوبري المفتش - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين  
بكلية الدراسات الإسلامية والعربية للبنات  
وأعضاء هيئة التدريس بالإسكندرية**

**المسجلة برقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٠٧**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٤ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: كلية الدراسات الاسلامية والعربية - شارع النبوي المهندس - المنصرة قبلي - الاسكندرية وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**جمعية الجاسكان للإسكان التعاوني  
المسجلة برقم ٢٣٨ لسنة ١٩٩٧**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/١٤ حتى ٢٠٢٣/٨/١٩ وللطعون يومي ٢٠ و ٢٠٢٣/٨/٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: طريق القاهرة الاسكندرية الزراعي - مدخل سموحة - بجوار محكمة الاستئناف - دائرة قسم شرطة سيدى جابر - الاسكندرية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢٤ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بالإسكندرية الكائن: بنادى الصيد - الطريق الزراعي - بجوار الأمن المركزى - دائرة قسم شرطة محرم بك - الاسكندرية.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**اجتماع ثالث**

**الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال**

**القضاء والنيابة العامة بالإسكندرية**

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الاربعاء

الموافق ٢٠٢٣/٨/١٦.

وذلك بمقر نادى القضاة - ٢٧ شارع مصطفى

كامل - بولكلى - الاسكندرية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بترول الصحراء الغربية (ويكو)

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة والنصف مساء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٨/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داوود - فرمون

سابقا - خلف فندق مركز مبارك - بجوار عمارة البحرية - سموحة - الاسكندرية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة الصيادلة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة برج العرب بالاسكندرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/١١ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر المؤسسة القومية للأسرة والمجتمع ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الاسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٨

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذًا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بديوان عام محافظة دمياط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٨/١٥.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بدمياط.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة

المهن الزراعية بدمياط

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا

بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: دمياط - مساكن الشهابية - عمارة ٣ - شقة ١٣.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى نقابة المهن الزراعية بدمياط - امام محطة السكة الحديد.

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٢.

وذلك بمقر حديقة الأوقاف - كفر الشيخ.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للتجار بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٦ حتى ٢٠٢٣/٨/١٠ وللطعون يومى ١٣ و ١٤ و ٢٠٢٣/٨/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الغرفة التجارية - شارع سالم محمد عقبي - كفر الشيخ.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بنادى الارادة والتحدى - الدور الثانى - حى الزهور - بجوار مدرسة الزهور للغات - كفر الشيخ.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٦.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأعضاء الغرفة التجارية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٦ حتى ٢٠٢٣/٨/١٠ وللطعون يومى ١٣ و ١٤ و ٢٠٢٣/٨/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغرفة التجارية - الخارجة - الوادى الجديد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى تعمير الصحارى بالخارجة - الوادى الجديد.

وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧ المفوض بكتاب الاتحاد الصادر برقم ٥٩٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٦

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح

الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من

القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأعضاء الغرفة التجارية بمحافظة الوادي الجديد**  
**المجلسة برقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٣ - الوادي الجديد**  
 يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/٩ - الساعة الواحدة ظهرا.  
 وذلك بمقر نادي تعمير الصحارى بالخارجة - الوادي الجديد  
 دعوة اعضاء الجمعية العمومية الطارئة لحضور الاجتماع الثالث.  
 وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٩/١٦، في تمام الساعة الرابعة عصرا.  
 وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.  
 وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادي**

**المسجلة برقم ٦٦ لسنة ١٩٩٩**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
 وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١٧ - في تمام الساعة الخامسة مساء.  
 وذلك بمقر قاعة نادى الزراعيين بنجع حمادى بقنا وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٥.  
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لحي منشية الشهداء بالإسماعيلية**

**المسجلة برقم ٣٨ لسنة ١٩٨٤**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.  
 وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.  
 وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
 وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى منشية الشهداء الاجتماعى - طريق بورسعيد - الإسماعيلية.  
 وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.  
 وذلك بمقر النادى بالعنوان سالف الذكر.  
 وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٩.  
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

**جمعية الإخلاص للإسكان التعاونى بسوهاج**

**المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١٢**

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.  
 وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٦ حتى ٢٠٢٣/٨/١٠ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٣/٨/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.  
 وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
 وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الأمن بسوهاج.  
 وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.  
 وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بديوان مديرية الأمن بسوهاج.  
 وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٨ المفوض بكتاب الاتحاد الصادر برقم ٤٦٤٨ بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧.  
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.**

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية شباب مدينة الأمل بالعبور محافظة القليوبية المسجلة برقم ٦١ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٩ وللطعون يومي ١٠ و ٢٠٢٣/٨/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الأمل الجديدة - طريق مصر الاسماعيلية الصحراوي - الكيلو ٣٧ أيسر الطريق - مدينة العبور الجديدة - القليوبية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/٨ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر ساحة مسجد ليلة القدر - طريق مصر الاسماعيلية الصحراوي - الكيلو ٣٧ أيسر الطريق - مدينة العبور الجديدة - القليوبية. وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٤. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة المنصورة بالدقهلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٤. وذلك بمقر نادى هيئة التدريس بجامعة المنصورة - الدقهلية. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالزقازيق

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة السادسة مساء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٨/١١. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع الحسين - المساكن التعاونية بالزقازيق. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية الصفاة التعاونية للبناء والإسكان بنى سويف

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/١١ فى تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر نادى الشرطة - شارع البحر - بنى سويف

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠.

للنظر فى تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى:

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن بنى سويف

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن بنى سويف والمتنفعين بمشروعاتها

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن بنى سويف.

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن بنى سويف والمتنفعين بمشروعاتها.

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة أو بإبداء رأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع تنفيذا لاحكام المادة ٣٧ من قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية غزالة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/١٨ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قرية غزالة الوادى - الكيلو ١٤٢ طريق مطروح - اسكندرية

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٥

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع، تنفيذا لاحكام المادة الخامسة من القرار الوزارى رقم ٤١٨ لسنة ٢٠٠٤

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وس يتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف بنى سويف

نشر بالعدد رقم ٢٨٥ يوليو ٢٠٢٣ عن موعد الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٠

وصحته يوم ٢٠٢٣/٨/٥ بذات المكان والموعد المحددين سلفا وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية- لذا لزم التنويه

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالميكانيكا والكهرباء وأسرهم بالمنوفية

المشهرة برقم ٣١ لسنة ١٩٩٥

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

تعلن عن بيع حق الانتفاع بالمزاد العلني

عدد ٢ محل تجارى بالدور الارضى - بجرج النرجس - شارع مصطفى كامل البحرى - البر الشرقى - شبين الكوم - المنوفية

تعقد جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٦ - الساعة الواحدة ظهرا بجرج النرجس الكائن به المحليين - شبين الكوم - المنوفية

تأمين ابتدائى ١٠٠٠٠ جنيه (عشرة آلاف جنيه لا غير) لكل محل طبقا لصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

يستكمل الى ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

للاستعلام وكراسة الشروط بالجمعية - المنوفية - شبين الكوم - بجوار معهد الكبد

ومن مكتب الخبير المثمن

خالد الجوهري

٤ شارع كلية التربية - شبين الكوم - المنوفية

تليفون: ٠١٠١١١٤١٣٤٣٤ - ٠١٠٩١٩٦١٣٩٠

حجز وحدات

جمعية ٢٥ يناير للبناء والإسكان التعاونى

محافظة الغربية

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز بمشروعها لأولوة مدينة بدر. وذلك بمقدم حجز قدره ٩٠٠٠٠ جنيه (تسعون ألف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طنطا- ٩ شارع الجيش - ثان طنطا - امام البنك الاهلي- الدور السابع- شقة ٢٤ على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/٩/٥

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٩

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالديوان العام ومجلس مدينة الغردقة

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بمدينة الغردقة - شمال الأحياء عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٦١٥,٤٧٥ جنيه مساحة ٢٢١٦م٢ «نموذج ١» لعدد ١٢١٨ عضوا

ومبلغ ٥١٦,٩٧٢ جنيه مساحة ٢١٦٢م٢ «نموذج ٢» لعدد ١٣٨٢ عضوا، بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة الموظفين - شارع ٢٣ يوليو - عقار رقم ٩٢ - الدور الارضى - شقة رقم ١ -

الغردقة - البحر الاحمر

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٨/٥ حتى ٢٠٢٣/١١/٥

وذلك بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٦.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

مناقصة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأوقاف المنيا

المسجلة برقم ٦٥ بتاريخ ٢٠٠٩

تعلن الجمعية عن طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء المثمنين والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مئمن للقيام بأعمال الدلالة لبيع قطعة الارض المستبدلة من هيئة الأوقاف المصرية (مشروع سكني) الكائنة بوقف خليل خلوصى - بحوض قلينى - بناحية دماريس - شلبى - المنيا بمساحة واحد فدان تعادل ٤٢٠٠ متر وذلك طبقا لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، على ان يقدم العطاء فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى. تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: المنيا - مبنى برج الأوقاف - كورنيش النيل - شارع دمراني، ومن مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الحيزة وذلك نظير مبلغ وقدره ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٠ موعدا جلسة الفنى بمقر الجمعية الكائن: المنيا - مبنى برج الأوقاف - كورنيش النيل - شارع دمراني، على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية، على ان يوقع عليها مسئول مكتب الخبرة وتختتم بختم المكتب وتوضع مع باقى المستندات المطلوبة داخل المظروف الفنى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى باسم الجمعية قدره ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه لا غير) تدفع بأحد وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط بأى شرط او قيد وسارى المفعول لمدة ٤ أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية طبقا لنص المادة ٣١ من اللائحة.

ويستكمل التأمين الابتدائى الى تأمين نهائى ما يساوى ٥% من قيمة العقد للعطاء المقبول للخبير، ومدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ الفنى.

أما المظروف المالى يشمل اتعاب الخبير (مكتب - شركة) طبقا للعقد النموذجى للاتحاد.



عمومية تعاونية العاملين بقطاعات القاهرة الكبرى بالمصرية للاتصالات تقرر..

## اعتبار مبلغ الـ ٥٠٠ جنيه المحصلة من كل عضو «مصاريف إدارية» لعدم تنفيذ الجمعية أية مشروعات حتى الآن

عمرو اسماعيل

تاريخية

القرار: قام المشرف المالي للجمعية بعرض الميزانيات العمومية المنتهية في ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠ والتي تم اعتمادها من جانب الاتحاد والهيئة وبعرض تلك الميزانيات على الحضور تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة عليها وتم ارجاء النظر في ميزانية ٢٠٢١ لحين ورود اعتماد الهيئة على ان تعرض في اقرب جمعية عمومية.

ثالثا: عرض الخطة المستقبلية للجمعية. القرار: قامت رئيسة الجلسة بعرض الخطة المتمثلة في قيام الجمعية بمخاطبة كافة الجهات المعنية وذلك لتوفير قطع اراضى سكنية او وحدات سكنية بالمدن الجديدة التابعة لهيئة المجتمعات والمتوفرة من مشروع الاسكان الاجتماعى وسكن مصر ودار مصر وجنة مصر وسكن لكل المصريين ومدينتى والرحاب حتى يتسنى للجمعية خدمة اعضائها وسوف تقوم الجمعية باتخاذ كافة الاجراءات القانونية وفقا لقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له واحيط الاعضاء علما بذلك. رابعا: النظر فى ادراج مبلغ ٥٠٠ جنيه المحصلة من عضو الجمعية كمصاريف ادارية.

القرار: قامت ايمان كمال رئيسة الجمعية بعرض كتاب هيئة التعاونيات الصادر برقم ٦٨٠٩ بتاريخ ٨-٨-٢٠٢٢ بخصوص ضرورة اضافة مبلغ الـ ٥٠٠ جنيه المحصلة من العضو تحت مسمى (مصرفوات ادارية) الى (مدخرات العضو) فقد تمت الافادة بالعرض على الاعضاء بان الجمعية تقوم بتحصيل مبلغ ٧٤١ جنيها عند انضمام الاعضاء الى الجمعية وهى ممثلة فى ٢٤١ جنيها اشتراك العضوية والسهم والمدخرات بالاضافة الى مبلغ ٥٠٠ جنيه كمصاريف ادارية وبعد العرض والمناقشة تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة على اعتبار مبلغ الـ ٥٠٠ جنيه المحصلة من كل عضو مصاريف ادارية لسد احتياجات الجمعية نظرا لعدم قيام الجمعية حتى تاريخه بتنفيذ اى مشروعات لتحميل مصاريف الجمعية عليها على ان يتم احاطة التفتيش المالى بالهيئة بقرار الجمعية العمومية المنتهية بهذه الموافقة وفى ضوء توجيهات الهيئة بكتابه سالف الذكر لاتخاذ شؤونه فى ذلك فى ضوء هذا القرار.

خامسا: النظر فى موافقة اعضاء الجمعية العمومية على مبلغ ٣٠٧٢٨,٢١ جنيه مخصص مصاريف ادارية.

القرار: قامت رئيسة الجلسة بعرض كتاب الهيئة الصادر للجمعية برقم ٣١٩٥ بتاريخ ١١-٤-٢٠٢٢ وبعد العرض والمناقشة فقد تمت الموافقة بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين على احتساب مبلغ ٣٠٧٢٨,٢١ جنيه مخصص مصاريف ادارية وذلك فى ضوء كتاب الهيئة المشار اليه.

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والاسكان العاملين بقطاعات القاهرة الكبرى بالمصرية للاتصالات فى اجتماعها الثالث برئاسة ايمان محمد كمال رئيس الجمعية وسكرتارية حماده عبد السلام بصفتة المشرف المالى للجمعية على اعتبار مبلغ الـ ٥٠٠ جنيه المحصلة من كل عضو «مصاريف ادارية» لسد احتياجات الجمعية نظرا لعدم قيام الجمعية حتى تاريخه بتنفيذ اى مشروعات لتحميل مصاريف الجمعية عليها على ان يتم احاطة التفتيش المالى بالهيئة بقرار الجمعية العمومية المنتهية بهذه الموافقة وفى ضوء توجيهات الهيئة بكتابها الصادر برقم ٦٨٠٩ بتاريخ ٨-٨-٢٠٢٢ بخصوص ضرورة اضافة مبلغ الـ ٥٠٠ جنيه المحصلة من العضو تحت مسمى (مصرفوات ادارية) الى (مدخرات العضو).

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية اجتماعها الثالث يوم السبت ١٠ يونيو ٢٠٢٢ بمقر الجمعية ٢٢ شارع يوسف عباس - مدينة نصر برئاسة ايمان كمال رئيس الجمعية وسكرتارية حماده عبد السلام بصفتة المشرف المالى للجمعية وبحضور كل من محمد سعيد مندوبيا عن هيئة التعاونيات وياسر رمضان وايمان فؤاد مندوبيان عن الاتحاد الاسكانى واحمد الهوارى مندوبيا عن اتحادية القاهرة وبحضور (١٤) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٤٤٦) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من حازم محمد عبد الجواد واسلام محمد محمد كمال حطى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

### جدول الأعمال

أولا: عرض تقرير مجلس ادارة الجمعية خلال الفترة السابقة. القرار: قامت رئيسة الجمعية بعرض التقرير المتمثل فى قيام الجمعية اخيرا بتوفير قطعة ارض فى مدينة العبور الجديدة وقبلها بمدينة بدر وذلك عن طريق هيئة التعاونيات وبالعاصمة الادارية الجديدة والتي لم تحظى بالقبول لدى اعضاء الجمعية الامر الذى ادى الى صرف النظر عن استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لانتهاء تخصيص هذا المشروع للجمعية لعدم رغبة الاعضاء فى الحجز بالمثل من جانب الاعضاء لما حصل فى فى مشروع القاهرة الجديدة المخصص من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وانه تم مخاطبة هيئة المجتمعات لتخصيص وحدات سكنية بمشروعاتها وقد احيط الاعضاء علما بذلك. ثانيا: عرض الميزانيات العمومية المنتهية فى ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١.

## بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.

**ورد إلينا استفسارا من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد الحصول على قطعة أرض من إحدى الجهات الحكومية لتنفيذ مشروع سكني عليها وتطلب الاستفادة عن قواعد تخصيص وحدات هذا المشروع وهل بأسبقية سداد مقدم الحجز أم بأسبقية العضوية؟!.**

قواعد وإجراءات تخصيص العقارات التعاونية قد حددتها تفصيلا المادة (٤) من قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والتي تنص على أنه تتبع الجمعية في التعامل مع أعضائها في سبيل توفير أراضي البناء والوحدات السكنية لهم عدة قواعد منها انه يبت مجلس إدارة الجمعية - بحضور من يرغب من الأعضاء مقدمي طلبات الانتفاع - في توزيع الأراضي أو الوحدات السكنية للمشروع بحسب ترتيب أقدمية عضوية الطلبات خلال الأجل المقرر ولم يكن سبق له الانتفاع بعقار تعاوني . وتقبل طلبات الانتفاع من أعضاء الجمعية الذين كانوا من المنتميين لمنطقة عمل الجمعية ثم تغير انتماءؤهم مع إبداء رغبتهم في الاحتفاظ بعضوية الجمعية شأنهم شأن غيرهم من الأعضاء .

كما تقبل من مثل ورثة العضو المتوفى وفقاً لحكم المادة (١/١٦) من النظام الداخلي للجمعية . وتعلن بالجلسة أسماء المنتفعين بالمشروع مرتبة بحسب أقدمية عضوية كل منهما . وترتب أسماء باقى مقدمى الطلبات في قائمة الانتظار بهذا المشروع بحيث أقدمية عضوية كل منه . ولا يخل الفيد بقائمة انتظار مشروع معين بأحقية العضو في التقدم لمشروع آخر من مشروعات الجمعية طالما انه لم يسحب مقدم الحجز في هذا المشروع فإذا سحبه شطب اسمه من قائمة المنتظرين.

والمستفاد من هذا النص أن القاعدة المتبعة في ترتيب أولوية الأنتفاع بوحدة المشروع التعاوني هي قاعدة الأقدمية المطلقة من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال الأجل الذي أعلنت الجمعية عن تلقي مقدمات الحجز خلاله .

بما يعنى أن الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال المواعيد التي أعلنت عنها الجمعية يتم ترتيب أولوية أنتفاعهم وفقاً لأقدمية عضوية كل منهم في الجمعية ، على أن رأى اللجنة مستقر على أن هذه القاعدة وإن كانت هي القاعدة الأصلية إلا أنها ليست قاعدة أمرة متعلقة بالنظام العام ، ومن ثم يجوز جماعة الأعضاء المنتفعين بالمشروع ان يتفقوا على أتباع قاعدة أخرى في ترتيب أولوية الأنتفاع بوحده كقاعدة أسبقية الحجز أو القرعة أو خلافه شريطة أن يتفق الأعضاء المنتفعون بالإجماع الكامل على اتباع قاعدة مغايرة للقاعدة الأصلية، فإذا لم يتفقوا بالإجماع على اتباع قاعدة مغايرة وجب الالتزام بالقاعدة الأصلية





الصفحة الرسمية

لاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

