برج التعاون

العدد ٢٨٥ - ملحق يوليو ٢٠٢٣ - الثمن ثلاثة جنيهات

المهندس محمد على الفار

التعاون الإسكانى.. الضلع الأهم فى مثلث التنمية

بمناسبة الاحتفال باليوم العالمى للتعاونيات

اللواء أ. ح. فؤاد عباس :

القطاع التعاونى أصبح ضرورة وركيزة أساسية للتنمية المستدامة وتوفير الحياة الكريمة

اللواء عبدالوهاب ابوالصفا :

الدساتير نصت على حماية الملكية التعاونية.. ودستور ٢٠١٤ حظر تدخل الجهة الإدارية فى شئون التعاونيات أو حلها إلا بحكم قضائى

الدكتور أحمد عبد الظاهر :

القطاع التعاونى شريك أساس فى تحقيق التنمية والعدالة الاجتماعية

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

برج التعاون

تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الاخراج الفني

وحيد مرغني

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

website
https://chcueg.com

emil:
support@chcu-eg.com

youtube
https://wwwyoutyube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g

facebook
https://facebook.com/housing.uonion

twitter
https://twiter.com/housinguonion

instagram
www.instagram.com/housing.uonion

tiktok
tiktok.com/@housinguonion

بمناسبة الاحتفال باليوم العالمى للتعاونيات

وزيرة التضامن الاجتماعى : إعادة هيكلة الاقتصاد من خلال الاهتمام بدور التعاونيات فى مصر

تقديم قروض ميسرة والتأمين على العاملين بالتعاون

اللواء أ. ح. فؤاد عباس:

القطاع التعاونى لم يعد مجرد شعار براق بل أصبح ضرورة وركيزة أساسية للتنمية المستدامة وتوفير الحياة الكريمة

متابعة أسماءالسروجى وعاطف حمدى

الاقتصاد المصرى يمر بفترة عصيبة تسمى بعنق الزجاجة والحكومة المصرية تعمل على إعادة هيكلته من خلال الاهتمام بدور التعاونيات لأنها تمثل جزءا كبيرا فى اقتصاديات كل دول العالم.. هذا ما اكدته نيفين القباج وزيرة التضامن الاجتماعى خلال ورشة عمل تحت عنوان «لفهم التحديات وتحديد التدخلات لتسريع الاقتصاد الاجتماعى والتضامنى وتنمية التعاونيات فى مصر» والتى اقيمت على مدى يومى ٥ و٦ من يوليو الجارى وذلك بحضور كل من الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، وإيريك أوشلان مدير مكتب منظمة العمل الدولية فى القاهرة، واللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، واللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب اول رئيس الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان، واللواء عبدالوهاب ابوالصفا سكرتير عام الاتحاد الإسكانى، وقيادات الاتحادات التعاونية النوعية واعضاء من مجلس الشيوخ..

الدكتور أحمد عبد الظاهر:

القطاع التعاونى شريك أساسى فى تحقيق التنمية والعدالة الاجتماعية

واضافت القباج أن بنك ناصر الاجتماعى والهيئة القومية للمعاشات تدعم بقوة دور التعاونيات فى مصر وذلك من أجل تقديم قروض ميسرة والتأمين على العاملين بقطاع التعاونيات فى مصر.

وأوضحت أن عدد الجمعيات التعاونية فى مصر يقرب من ١٣ ألف جمعية ميزانيتهم تتخطى ٦٠ مليار جنيه مشيرة الى ان أكبرها التعاونيات الزراعية، يليها الاسكانية، ثم الاستهلاكية، ثم الإنتاجية، وأصغرها الجمعيات التعاونية للثروة المائية.

وقد أفادت أن الهدف من التعاونيات ليس فقط رعاية مصالح أعضائها وتيسير أعمالهم ودعمهم الفنى وتبادل الخبرات بينهم وفتح فرص التسويق، ولكن لها أهمية كبرى فى تنمية الاقتصاد المحلى من خلال المساهمة فى الحد من البطالة وتوطين الصناعات الصغيرة تماشيًا مع سياسة الدولة فى الحد من الاستيراد والدفع نحو الاكتفاء الذاتي، علمًا بأن اقتصاديات الدول المتقدمة ترتكز على تنمية الاقتصادى الجزئى والمحلي..

كما أكدت القباج أن الوزارة مسئولة عن التعاونيات الإنتاجية فقط، والتى تم إسنادها للوزارة فى عام ٢٠١٦، وعددهم ٤٨٨ جمعية تعاونية.

ومن جانبه استعرض الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات ورئيس الاتحادين التعاونى العربى والإفريقى التحديات والمعوقات التى تواجه القطاع التعاونى فى مصر حيث إنه يقوم بدوره المأمول فى التنمية الاقتصادية والاجتماعية وتحليل العوامل المؤثرة على أداء القطاع من تحديات وعقبات تعوق قيامها بأدوارها المأمولة فى التنمية الاقتصادية والاجتماعية وتحديد السلبيات والإيجابيات وتحليل العوامل المؤثرة على أداء القطاع واقتراح الحلول والإجراءات وتحديد أولويات التدخل التى تعزز وتسرع خطوات تنميته.

وقال الدكتور أحمد عبد الظاهر.. لا بد من تحديد أولويات التدخل التى تعزز وتسرع خطوات

اللواء عبدالوهاب أبوالصفا :

الدساتير المتعاقبة نصت على حماية الملكية التعاونية.. ودستور ٢٠١٤ حظر تدخل الجهة الإدارية فى شئون التعاونيات أوحلها إلا بحكم قضائى

تنمية دعم الحركة التعاونية فى مصر، والتى تعد من أقدم الحركات التعاونية إقليميا وعالميا، وقوامها ١٢ ألف منظمة تعاونية ينتمى إليها ١٨ مليون عضو تعاونى وتمثل أحد القطاعات الاقتصادية الثلاثة فى الدولة التى تبنى عليها خطط التنمية ورؤية مصر الاستراتيجية ٢٠٣٠ ويكفل الدستور والقانون حمايتها ودعمها واستقلالها.

وأضاف «عبد الظاهر» أن هذه الورشة تأتى فى ظل أوضاع دولية وإقليمية ومحلية تفرض تحديات كبيرة وتحتاج إلى تضافر الجهود وتنسيق المواقف لمواجهة هذه الظروف والتغلب عليها، وتعتبر التعاونيات أداة لتحقيق التنمية المستدامة على المستوى الاقتصادى والاجتماعى حيث يفتح الأسلوب التعاونى آفاقا جديدة لأحدث مشاريع اقتصادية واجتماعية تساهم بصورة فاعلة فى محاربة الفقر والبطالة، وإدماج صغار المنتجين فى السوق وتحقيق المستوى الاجتماعى اللائق للأعضاء وأسرهم والحفاظ على الاستقرار الاقتصادى والاجتماعى.. والمنهج التعاونى يعزز فرص نجاح جهود الدولة وسعيها فى تسريع وتيرة التنمية وتوفير فرص العمل من خلال المشروعات الصغيرة والمتوسطة التى تنشأ وفق

المنهج التعاوني لقدرتها على التعامل مع مشكلة البطالة بشكل واضح خاصة من خلال تعاونيات الإنتاج.

فالمنهج التعاونى هو الأفضل فى الأنشطة التى تتطلب كثافة استخدام العمالة حيث إنها لا تمتلك التمويل الكبير الذى يمكنها من الأنشطة التى تعتمد على كثافة استخدام رأس المال أو العمالة الكاملة وبالتالى يصبح الهدف الأول هو التشغيل ومن ثم يتم الاكتفاء بأقل هامش ممكن يكفى لاستمرار المشروع مما يؤدى إلى انخفاض أسعار السلع أو الخدمة التعاونية مقارنة بإنتاج القطاع الخاص والعام.

ومن جانبه أشار اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكانى التعاونى المركزى أن القطاع التعاونى يحظى فى الفترة الحالية باهتمام وعناية الدولة على كافة المستويات السياسية والاقتصادية والشعبية حيث يشهد الجميع اهتماما غير مسبوق من كافة الجهات المعنية والمهتمة بالقطاع التعاونى لتوفير بيئة داعمة لتطويره وتحديد الأهداف المستقبلية والخطوات العملية اللازمة التى يجب اتخاذها

لدعم وتنمية القطاع وتعزيز إسهاماته فى تحسين الوضع الاقتصادى والاجتماعى للفرد والمجتمع ككل، الأمر الذى يؤكد على توجه وحرص الحكومة المصرية لدعم التعاونيات وتحفيز نموها وتطورها وتشجيع تشكيل التعاونيات فى مختلف القطاعات الاقتصادية والاجتماعية ووضع القطاع التعاونى كشريك أساسى فى تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز العدالة الاجتماعية حيث حظيت هذه الفترة باهتمام غير مسبوق من مجلس الشيوخ والنواب والحوار الوطني.

وأكد على أهمية القطاع التعاونى ودوره الرائد فى دعم الاقتصاد القومى والاهتمام المتزايد الذى توليه الدولة للقطاع التعاونى فى مصر جنبا إلى جنب مع القطاعين العام والخاص، والذى يتواكب فى نفس الوقت مع الرغبة الصادقة والإرادة القوية من جانب القيادات التعاونية للنهوض بالقطاع بشكل كمى ونوعى وتحقيق نقلة نوعية حقيقية وشاملة من خلال خارطة طريق عملية وبرامج فاعلة لتعزيز وتطوير وتحديث القطاع التعاوني.

وقال إنه فى ضوء ما يشهده العالم من متغيرات اقتصادية واجتماعية نستطيع التأكيد بأن التعاون فى ظل هذه الظروف التى تمر بها معظم دول العالم لم يعد مجرد شعار براق دون محتوى أو مضمون إنما أصبح بالفعل ضرورة وركيزة أساسية للتنمية المستدامة وتوفير الحياة الكريمة لشرائح هامة من المجتمع.

وفى سياق متصل اكد اللواء عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد فى كلمته التى ألقاها خلال المؤتمر ان هناك تداعيات ادت الى صدور قانون التعاون الاسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ حيث انه يعد اول قانون صدر بشأن تنظيم نشاط الجمعيات الاسكانية لمواجهة تفاقم أزمة الاسكان التى ظهرت تداعياتها خلال فترة الستينيات وتفاقمت خلال فترة السبعينيات من القرن الماضى، كما يعد قانون التعاون الاسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ انعكاسا لتأكيد الدستور الصادر عام ١٩٧١ والذى نص على اقرار وحماية الملكية التعاونية وقد استمرت الدساتير التالية على هذا النهج حتى صدور الدستور الحالى فى عام ٢٠١٤ والذى أضاف لتلك الحماية عدم جواز تدخل الجهات الادارية فى شئونها أو حل مجلس إدارتها إلا بحكم قضائى، كما صدرت لائحة النظام الداخلى للاتحاد بقرار وزير الاسكان المختص رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ والذى يحدد لائحة الاتحاد والأغراض التى من شأنها إنشاء الاتحاد وعضوية والمهام التى يقوم بها واعضاء مجلس الادارة وسلطات الجمعيات العمومية وكذلك التمويل.

عمومية «إسكان الضباط المتقاعدين» تنتخب..

مشعل رئيسا.. هشام نائبا.. مصـــــ

مشرفا ماليا.. خطاب سكرتيرا عاما.. حـــــ

العميد السيد مشعل: حجـم أعمـال الجمعـية يقـــــــ

وافقت الجمعية العمومية الطارئة لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين فى اجتماعها الثالث على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية، حيث فاز ٥ أعضاء لتولى إدارة الجمعية لدورة جديدة.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٣ بمقر القاعة الملحقة بحديقة الطفل بنادى مدينة نصر برئاسة اللواء أ.ح عزت حسين رئيس الجمعية الأسبق وسكرتارية المستشار فوزى خطاب سكرتير عام الجمعية وبحضور كل من لمعى سالم مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وماجد شهدى وياسر رمضان مندوبين عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وأحمد التومى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٣٨٧ عضوا من إجمالى أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٤٠٣٣ عضوا.

متابعة **امير فهمى**

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع وفقا للمادة ٣٦ من القانون ١٤ لسنة ٨١. فقد تم اختيار كل من محمد مدحت مهران ومحمود عبدالوهاب كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهم بالإجماع وتم النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

ونظرا لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس ادارة الجمعية فى ١٣ يوليو ٢٠٢٣ تم الإعلان عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الجديد خلال الفترة من ٨- ١٢ أبريل ويومى ١٥ و١٦ أبريل لتلقى الطعون.

وقد تقدم خلال هذه الفترة ١٥ مرشحا وتم استبعاد عضوين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لعدم سداد مستحقاتهما المالية لدى الجمعية رغم اخطارهما من جانب الجمعية فى ٢ مايو الماضى وقبول ١٣ عضوا.

واجريت الانتخابات واسفرت عملية فرز الأصوات عن ان عدد الأعضاء الذين اللواء باصواتهم ٣٥٧ عضوا و٢٩ لم يدلوا باصواتهم وان عدد الأصوات الباطلة صوت واحد.

وجاءت النتيجة التى حصل عليها كل مرشح بترتيب اعلى الاصوات كالتالى: العميد السيد حلمى بيومى مشعل ٢٢٧ صوتا والعقيد فوزى محمد خطاب ٢١٢ صوتا والعقيد هشام سيد عبدالله ١٨٣ صوتا واللواء مصطفى ابراهيم رزق ١٥٧ صوتا والمقدم خالد على حفناوى ١٥٥ صوتا واللواء عزت حسين ١٣٨ صوتا واللواء فؤاد سراج الدين ١٣٢ صوتا ولواء كرم البيومى ١٣٢ صوتا والعقيد علاء عبدالعاطى ١٣١ صوتا والمقدم عادل المسيرى ١٠٧ أصوات والعقيد محسن جمال ١٠٤ أصوات والعقيد نجم الدين حنفى ٥٤ صوتا والعقيد عبدالمطلب لطفى ٥٣ صوتا.

وحيث ان المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية ينص على ان يديرها مجلس مكون من ٥ أعضاء وبذلك يكون مجلس الإدارة الخمسة هم الحاصلون على اعلى الأصوات وهم العميد السيد حلمى مشعل والعقيد فوزى محمد خطاب والعقيد هشام سيد عبدالله واللواء مصطفى ابراهيم والمقدم خالد على حفناوى والباقى احتياطى لهم حسب عدد الأصوات التى حصل عليها كل منهم. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع على النتيجة لحين انتهاء الفحص المالى والادارى من قبل الهيئة.

ـــــطفى رزق

ـــــفناوى عضوا

ـــــارب الـ ٥ مليارات جنيه

وقد تم تشكيل أعضاء هيئة المكتب فى اجتماع مجلس الادارة والذى عقد اليوم التالى وجاء على النحو التالى العميد السيد حلمى بيومى مشعل رئيسا لمجلس الإدارة والعميد هشام سيد عبدالله نائب للرئيس واللواء ا.ح مصطفى ابراهيم رزق مشرفا ماليا والعميد فوزى محمد خطاب سكرتيرا عاما والمقدم د.م خالد على حفناوى عضو مجلس الإدارة.

وقد التقت «برج التعاون» بالعميد السيد حلمى مشعل الرئيس الجديد للجمعية لنتعرف منه على مشروعات الجمعية الحالية والمستقبلية ورؤيته والعقبات التى تواجه الجمعيات الاسكانية بحكم خبراته حيث انه كان يتقلد المشرف المالى للجمعية فى الدورة المنتهية.

فى البداية عبر العميد السيد مشعل رئيس جمعية ضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين عن شكره وامتنانه سواء للاعضاء على اختيارهم له للمرة الثانية وهو ما يمثل مسئولية وأمانة على عاتقه وايضا عن زملائى فى المجلس باختيارى رئيسا فى الدورة الحالية مؤكدا على ان المجلس الحالى سيعمل جاهدا على استكمال ما تم من إنجازات منذ الدورة الماضية.

وفيما يتعلق بمشروعات الجمعية الحالية والمستقبلية قال «مشعل» ان حجم أعمال الجمعية يقارب الـ ٥ مليارات جنيه فى العاصمة الادارية الجديدة والعلمين الجديدة فقط وهى مشروعات الجمعية فى السنوات الاخيرة فقط دون العديد من المشروعات الاخرى التى نفذت منذ أنشئت الجمعية مثل عمارات مدينة نصر وهى اولى مشروعات الجمعية فى منتصف التسعينيات ويضم ٦٢ عمارة سكنية تشمل ١٤٦٢ وحدة سكنية بمساحات من ٩٠ الى ١١٠ أمتار.. كذلك مشروع تقسيم اراضى بمنطقة العبور حيث تم توزيع ١٧ فدانا على ١٢٠ عضوا.. ومنذ الدورة الماضية برئاسة اللواء عزت حسين والتى شرفت بتمثيل الأعضاء حيث توليت فيها مسئولية المشرف المالى تم تحديث وتطوير الجمعية اداريا فى دورة الوثائق والارشيف وكذلك توسيع مقر الجمعية الجديد الحالى والذى انتقلنا اليه فى مطلع عام ٢٠٢١.ومنذ الدورة الماضية كان هدفنا هو توفير وحدات سكنية لأعضاء الجمعية بعد أن توقفت خدمات الجمعية عند المشروعات التى سبق أن نوهت إليها. وعندما انتهت مشروعات الدولة فى العاصمة الادارية وبناء على طلبات الأعضاء عزمنا على ان يكون للتعاون الاسكانى دور فى مشروع القرن الجديد والتقينا آنذاك برئيس مجلس ادارة شركة العاصمة الادارية اللواء احمد عابدين من اجل الحصول على ارض لاقامة كومباوند سكنى على أحدث النظم المعمارية وبالفعل تم تخصيص ٤٨ فدانا فى منطقة متميزة على شارع بعرض ٩٤ مترا لاقامة هذا المشروع الذى تشرف به الجمعية ويعد بالفعل وساما على صدر الجمعيات الاسكانية بوجه عام.. حيث يضم ٥٤ عمارة تتكون من بدروم وأرضى و٧ أدوار متكررة باجمالى ٣٢ وحدة سكنية فى العمارة

ومساحات الوحدات مختلفة تبدأ من ١٤٠ مترا وبسعر ٨٥٠ الف جنيه، ١٦٠ مترا بمليون جنيه، وبسعر مليون و١٠٠ الف جنيه اقتصاديا لـ ١٨٥ متر للشقة الكبرى بالاضافة الى ٣ عمارات دوبلكس تتكون من ارضى و٥ أدوار باجمالى ١٠ شقق لكل عمارة والدور الخامس بالروف بسعر مليون و٥٠٠ الف جنيه مساحة كل شقة ١٧٠ مترا..وعدد ١٨ توين هاوس كل توين مكون من ٤ شقق ٢ ارضى بالحديقة ١٧٠ متر مبان و٢٠٠ حديقة والأول بالروف بسعر ٢ مليون جنيه نصف تشطيب. و١٨ فيلا خاصة منفصلة بمساحة ٥٣٤ مترا وتتكون من بدروم وارضى واول وروف بمساحة ٢٠٠ متر مبان صافى لكل دور و٣٣٤ متر حديقة وسور مقام لكل فيلا بسعر ٧ ملايين و٥٠٠ الف جنيه بالاضافة الى سور مبنى وهى نصف تشطيب بالاضافة الى الخدمات حيث تضم ارضى قاعة مناسبات، ومسجد وقاعة للسيدات، ومول خدمات جارى التصديق عليه بالاضافة للنادى الاجتماعى.

وتابع العميد السيد مشعل رئيس الجمعية انه تم الانتهاء من كل العمارات بالمشروع حيث المداخل بالخامس والسلام والمصاعد تم تركيبها ودهان العمارات من الخارج. أما فيما يتعلق بفيلات التوين هاوس فقد تم الانتهاء منها أيضا وجاهزة للتسليم نصف تشطيب.. وجارى عمل ٢ نموذج تشطيب على مستوى عال للشقق وبالنسبة ايضا للتوين هاوس لمن يرغب وسيتم التسليم مطلع شهر اغسطس. مشيرا الى ان حجم أعمال مشروع العاصمة الادارية يقارب ٣ مليارات ويقارب الانتهاء.

وانتقل العميد السيد مشعل الى المشروع العملاق الثانى للجمعية والمقام بمدينة العلمين الجديدة قائلا ان المشروع عبارة عن منتجع صيفى على مساحة ١٢,٢ فدان فى منطقة متميزة وهى ارض التراث بجانب الأكاديمية البحرية وجامعة العلمين الدولية واخيرا فرع النادى الأهلى الجديد ويضم ٤٢٠ وحدة وشاليهات بمساحات ١٤٠ مترا ويتم تشطيب سوبر لوكس وسعره تقريبا مليون ونصف المليون جنيه وسيتم عمل كوبرى من الكومبوند الى البحر وشاطئ خاص للاعضاء.. وهذا المشروع يقارب حجم اعماله وتكلفته ٢ مليار جنيه.

مجلس الاتحاد الحالى لا يتوانى فى تذليل الإجراءات الإدارية التى كانت تعرقل الجمعيات

وحول المشاكل التى تواجه الجمعيات الاسكانية قال العميد السيد مشعل ان غالبيتها داخلية متمثلة فى حجم المتأخرات والاقساط لدى الأعضاء فالجمعية لديها عند الأعضاء اكثر من ١٥٠ مليون جنيه واناشيد السادة الأعضاء بسرعة سداد تلك المتأخرات كى يتسنى لنا إنهاء الأعمال فى موعدها.

وعن دور الاتحاد والهيئة فى مسيرة الجمعيات أكد رئيس جمعية الضباط المتقاعدين على ان المرحلة الراهن هناك جهود حديثة من مجلس ادارة الاتحاد الاسكانى برئاسة اللواء فؤاد عباس فهو لا يألو جهدا فى بحث الطرق المتعددة لحل مشاكل الجمعيات ومنها تذليل كافة الإجراءات الادارية التى كانت احيانا تعرقل الجمعيات لدرايته بكل ما يخص الجمعيات وهو للانصاف يجلس مع الجميع ويناقش مشاكل الجمعيات.

وتابع العميد السيد مشعل الأمر ايضا ينطبق على الهيئة فهى ايضا من خلال الخبرات التنفيذية والقيادات بها تساعد فى التغلب على العديد من المشاكل.. ولكن هناك مناشدة للقيادة الجديدة فى الهيئة للنظر فيما يقدر من رسوم على الجمعيات والتى قدرت مؤخرا علينا بمليون و٢٠٠ الف جنيه وهو مبلغ كبير لان الجمعيات التعاونية لا تهدف للربح وتقدم الخدمة لاعضائها بسعر التكلفة. وايضا التأخير فى بعض الأحيان على التصديق لبعض القرارات التى اخذتها الجمعيات العمومية فمثلا تم اتخاذ قرارات فى جمعية استثنائية منذ اكثر من ٤ شهور ولم يتم التصديق عليها حتى الآن.

وطالب العميد السيد مشعل فى نهاية حديثه بضرورة مساندة الدولة للقطاع التعاونى بشكل عام والإسكان على وجه الخصوص مؤكدا ان الجمعيات الاسكانية تساهم فى إحداث التنمية حيث انها تساعد الدولة وترفع عن كاهلها جزءا من اعبائها من خلال توفير المسكن الملازم بالسعر المناسب لكل الفئات لان فلسفة التعاون انه لا يهدف الى الربح ومن ثم لا بد من توفير الارض بأسعار رمزية وليس مثل القطاع الخاص.

فى عمومية جمعية دار السعادة للإسكان التعاونى

انتخاب مجلس إدارة جديد

متابعة منى عبد العزيز
تصوير محمد سالم

أعلنت الجمعية دار السعادة للإسكان التعاونى فوز عماد عدلى زكى أحمد، محمد محمد محمد محمد بدوى، نبيل واقيم اسكندر سمعان، مصطفى أحمد مرشد حمزة، أشرف معيد رزق فانوس، بشير جمال الدين عبد الحميد، عماد رفعت عبد التواب سالم بعضوية مجلس الادارة.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجمعية دار السعادة للإسكان التعاونى إجتماعاً طارئاً (اجتماع ثالث)، يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٧ بمقر الحديقة الأندلسية بالقاهرة، بناء على الدعوة الموجهة للأعضاء لحضور الاجتماع الثالث والمنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٨١ ملحق مارس ٢٠٢٣، حيث اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة برئاسة عصام محمد بدر فرج بصفته أكبر الأعضاء سناً، وسكرتارية وفاء عبد المرضى سليم حسن بصفتها أصغر الأعضاء سناً، وبحضور حسام عبد الرؤوف مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد اللطيف مندوباً عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، ومحمد عبد الرحيم مندوباً الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٩٧ عضو من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق حضور الاجتماع والبالغ عددهم ١٤٤٩ عضو، ولما كان هذا الاجتماع هو الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء، ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار كل من إيهاب عبد المنعم أحمد محمد، واسلام أشرف عباس أحمد كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهما.

وقد بدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

ونظراً لقرب إنتهاء مدة مجلس الإدارة القانونية فى ٢٠٢٣/٥/١١ فقد قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٤ فتح باب الترشيح العضوية مجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/١٩ حتى ٢٠٢٣/٣/٢٣ ويومى ٢٥، ٢٠٢٣/٣/٢٦ لتلقى الطعون، حيث تقدم خلال فترة الترشيح القانونية ٩ مرشحين وهم:

بشير جمال الدين عبد الحميد، محمد محمد محمد بدوى، وليام عزمى أحمد، عماد عدلى زكى أحمد، أشرف معيد رزق الله فانوس، نبيل واقيم اسكندر سمعان، مصطفى أحمد مرشد حمزة، عماد رفعت عبد التواب سالم، سلوى سيد عبد السلام الزينى.

حيث تقدم خلال فترة الطعون كل من عادل محمد جبر مطاوع، أحمد محمد عبد المنعم اسماعيل، ضد عماد رفعت عبد التواب.

ولما كانت المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، حيث تقدم خلال فترة الترشيح ٩ مرشحين، وعليه فقد تم إجراء عملية التصويت بطريق الاقتراع السرى، والتى أسفرت عن أن عدد الاعضاء الحاضرين الإجتماع كان ٩٧ عضوا، وعدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم هو ٩٧ عضوا، وعدد الأصوات الصحيحة بلغت ٩٣ صوتا، وعدد الأصوات الباطلة كانت ٤ أصوات، وبناء على استمارة الفرز وكشف التفريغ تبين فوز عماد عدلى زكى أحمد بالمركز الأول بحصوله على ٩٢ صوتا، وفوز محمد محمد محمد بدوى بالمركز الثانى بحصوله على ٩١ صوتا، كما فاز نبيل واقيم اسكندر سمعان على المركز الثالث بحصوله على ٩١ صوتا أيضاً، وفاز مصطفى أحمد مرشد حمزة على المركز الرابع بحصوله على ٩١ صوتا، وفاز أشرف معيد رزق فانوس على المركز الخامس بحصوله على ٨٨ صوت، يليه بشير جمال الدين عبد الحميد وحصل على ٨٧ صوتا، ثم عماد رفعت عبد التواب سالم وحصل على ٦٤ صوتا واحتل المركز السابع، وحصل ويليام عزمى شحاته توماس على ٣٥ صوتا وكان ترتيبه الثامن، ثم سلوى سيد عبد السلام زينى وحصلت على ١٢ صوتا وكان ترتيبها التاسع والأخير، وبذلك يصبح الأعضاء الفائزين عضوية مجلس الإدارة الجديد هم الأعضاء الحاصلون على أعلى الأصوات من الأول الى السابع والباقى احتياطى للمجلس كلاً حسب ترتيبه.

وقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية على بيانات المرشحين لحين الانتهاء من فحص بياناتهم مالياً وإدارياً من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

عمومية العاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول تقرر..

الموافقة على الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠

متابعة **عمرو اسماعيل**

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول فى اجتماعها الثالث برئاسة المحامى عصام حسن السمان رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المحامى احمد حسين اسماعيل سكرتيرالجمعية على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن اعوام ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول اجتماعها الثالث يوم السبت ٢٧ مايو ٢٠٢٣ بمقر الجمعية ١ شارع ٢٩٢ المعادى الجديدة القاهرة برئاسة المحامى عصام حسن السمان رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المحامى احمد حسين اسماعيل سكرتيرالجمعية وبحضوركل من حافظ سيد مندوبا عن هيئة التعاونيات واحمد الهوارى مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضورعدد (٣١) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٨٥٥) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من وحيد سيد عبد المؤمن ووائل فهمى احمد كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

عصام السمان

عادل غيث

جدول الأعمال

أولا: عرض تقرير مجلس ادارة الجمعية خلال الفترة السابقة .

القرار: قام المحامى عصام حسن السمان رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض انجازات الجمعية عن الفترة السابقة والتى تتمثل فى مشروعات الجمعية المختلفة وهى كالاتى:

• مشروع منتجع بلاجيو السياحى ويشمل ٩٢٠ شالية وفيلا جاهزة حيث تم الانتهاء من اعمال التشطيب بها واتخاذ اجراءات التسليم لكافة الفيلات والشاليهات وتم تحرير العقود النهائية لكل من اتم اجراءات الاستلام وسداد كامل مستحقات العضو للجمعية.

• مشروع الروضة الخضراء وتشمل ٩٦٤ قطعة ارض فى كومباوند خاص بمدينة العبور الجديدة حيث تم تقديم طلب تقنين الارض وجارى حاليا بمعرفة الشئون القانونية ورئيس الجمعية مقابلة مع المسئولين مع جهازمدينة العبورالجديدة وكذا هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن كيفية واجراءات انهاء التقنين والمطلوب نحو ذلك لمخاطبة منتفعى هذا المشروع بما هو مطلوب لكى يتم البدء فى المشروع.

• مشروع بانوراما المعمورة فقد تم انهاء المديونية على قطعة الارض الخاصة بالمشروع وسداد كافة المبالغ المستحقة لمالكة الارض (هيئة الاوقاف) واستلام مخالصة بسداد كافة المديونية على الارض وجارى المتابعة من قبل الجمعية مع كافة اجهزة الدولة المعنية بمدينة الاسكندرية بالاشتراك مع جمعية الجاسكان فى ضوء قرارات اللجنة الرئاسية المشكلة لتطوير هذه المنطقة والتى مازالت فى دراسة تطوير المنطقة.

• مشروع التجمع الخامس جارى العمل بالمشروع طبقا للجدول الزمنى المقدم من الهيئة العربية للتصنيع الا انه لظروف كورونا والحرب الروسية الاوكرانية ادى ذلك لتاخر المشروع وكذا اجراء بعض التعديلات الانشائية طلبت الهيئة العربية للتصنيع مد مهلة سنة خاصة مع الظروف الحالية وجارى الانتهاء من المشروع واخيرا قامت الجمعية بالتخصيص للاعضاء المسددين ٦٠٠ الف جنية وقد احيط الاعضاء علما بما جاء بتقرير مجلس الادارة عن مشروعات الجمعية.

ثانيا: عرض ميزانيات الجمعية من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠.

القرار: قام المشرف المالى للجمعية بعرض ميزانيات الجمعية عن اعوام ٢٠١٨ و٢٠١٩ و٢٠٢٠ وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الاعضاء فقد وافق الاعضاء الحاضرين الاجتماع بالاغلبية المطلقة على اقرار هذة الميزانيات كما وافقوا على مشروع توزيع الفائض للميزانيات الثلاث لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية وفقا للقانون.

ثالثا: الموافقة على صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات الثلاث.

القرار: وافق الاعضاء الحاضرون الاجتماع بالاغلبية المطلقة على ذلك وفقا لقانون التعاون الاسكانى وقرارات الجمعية العمومية للاتحاد الصادرة بشأنها.

رابعا: عرض التعاقد مع المحاسب القانونى للجمعية وتحديد اتعابة.

القرار: وافق الاعضاء الحاضرون الاجتماع على تجديد التعاقد مع المحاسب فهمى عبدة مصطفى كمحاسب قانونى للجمعية وتفويض مجلس الادارة فى تحديد اتعابه.

التعاون الإسكانى.. الضلع الأهم فى مثلث التنمية

محمد على الفار

مهندس مدنى

دائما وأبدا.. سوف يظل التعاون الاسكانى ممثلا فى بنيانه وهو الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بوصفه رأس الهرم التعاونى ووحداته الممثلة فى الجمعيات بكافة توصيفاتها «اتحادية» و «مشتركة» و«أساسية» هو احد اهم أضلاع مثلث التنمية مع القطاع العام والخاص.

وما يجعلنى اعيد واكرر هذا المعنى ما شاهدته بالفعل وترجمته الجمعيات التعاونية الاسكانية على ارض الواقع فى محافظة «قنا» الحبيبة ورجالاتها المنتمين للاسرة التعاونية الكبيرة الممتدة من الإسكندرية شمالا الى اسوان جنوبا ومن محافظات مدن القناة الغالية شرقا الى مرسى مطروح والعلمين غربا.. تؤكد على ان الجمعيات التعاونية الاسكانية قادرة على المساهمة والمشاركة فى إحداث التنمية وترفع عن كاهل الدولة عبء توفير المسكن الملائم بالسعر المناسب لكل فئات المجتمع على اختلاف طبقاتهم الاجتماعية والاقتصادية.

بالفعل ما شيدته التعاونيات الاسكانية فى محافظة قنا من مستوى فى الإنشاءات والبناء لا يقل عن المدن الجديدة فى القاهرة مثل الشروق والعبور والقاهرة الجديدة.. ويجعل كما قلت آنذاك بأننا نستطيع أن نطلق على تعاونيات محافظة قنا «درة الصعيد».

ما أود ان أؤكد عليه دائما بضرورة دعم التعاونيات بشكل عام والتعاون الاسكانى على وجه الخصوص.. والمتتبع لدور التعاونيات فى العالم نجد انه استطاع ان ينقذ أوربا بأكملها من الأزمة الاقتصادية التى ضربتها عام ٢٠٠٨ واستطاعت التعاونيات التى تدخل فى شتى مجالات الحياة ان تعيد التوازن وعملت على رأب الصدع الذى ضرب تلك الدول حتى استعادت عافيتها ومكانتها الاقتصادية.. والتعاون بوجه عام والإسكانى تحديدا فى مصر له إنجازات ومشروعات تنموية كتبت بحروف من نور فى صفحات التاريخ.. وأثبت على مدار عقود متتابعة ان يكون طوق للنجاة فى فترات زمنية مختلفة.. ومن ثم وفى ظل اهتمام القيادة السياسية بأهمية ودور التعاونيات بشكل عام والتعاونيات الاسكانية على وجه الخصوص.. نأمل ان يتم دعم التعاونيات الاسكانية من خلال توفير الاراضى بالسعر الذى حدده القانون للتعاونيات وهو المطلب الوحيد للتعاون الاسكانى لان فلسفة التعاون انه لا يبحث عن ربح..!

ما شيدته التعاونيات الاسكانية فى «قنا» لا يقل عن مستوى المدن الجديدة فى الشروق والعبور

إن التعاون الاسكانى بمشروعاته السابقة والحالية فى حاجة ماسة لتوفير الاراضى لجمعياته المنتشرة فى كل محافظات المحروسة من أجل استمرار رسالته ودوره المجتمعى والتنموى والاقتصادى وهو مطلب كل الجمعيات.. فتاريخ التعاون الاسكانى يشفع له ويعطيه ميزة نسبية فى المساهمة الدائمة لإحداث التنمية.. وأعتقد بل أكاد أجزم أن اهتمام الدولة فى الآونة الاخيرة وقناعاتهم بأهمية ودور التعاون يمثل مؤشرا إيجابيا وان الجمهورية الجديدة التى نعيشها فى ظل فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى تؤكد بان التعاونيات بوجه عام والاسكانية على وجه الخصوص سوف يتم الإعلاء من شأنها خلال المرحلة المقبلة.

العمومية الطارئة لجمعية الزمالة تقرر..

فوز ٧ أعضاء بالتزكية بعضوية مجلس الإدارة

متابعة هويدا عبد الحميد تصوير أحمد حلمى

اجتمعت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية الزمالة التعاونية لبناء المساكن المسجلة برقم ٢٣٥ لسنة ١٩٨٢ يوم الأحد الموافق ١١ يونيو ٢٠٢٣ بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والمنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٨٤ يونيو ٢٠٢٣ برئاسه صلاح السيد محمد عبد الله رئيس مجلس الإدارة رئيساً للجلسة، وسكرتارية محمد صلاح السيد بصفته سكرتير عام المجلس وبحضور كل من ماجد شهدى مندوباً عن الاتحاد التعاونى للاسكان المركزى وسيد حمدى سيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور عدد ١٨ عضواً من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ١٤٨٥ عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل نصاب القانونى لعقد الاجتماع فقد تم اختيار كل من حسان أحمد حسن وفاروق فؤاد إبراهيم كملاحظى تصويت وتم عرضهم على أعضاء الجمعية العمومية والحاضرين للاجتماع وتمت الموافقة عليهم بالإجماع.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المتمثل فى بند واحد وهو انتخاب مجلس إدارة جديد وبناء على قرار مجلس إدارة الجمعية المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ بالموافقة على فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال الفترة من ١٥ حتى ١٩ أبريل ٢٠٢٣ ويومى ٢٠ - ٢١ أبريل ٢٠٢٣ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال المدة القانونية للترشيح كل من:

- مصطفى عبد الواحد محمد خليفه
- ماهر فتوح حكيم معوض
- محمد صلاح السيد عبد الله
- تامر هانى يوسف العفيفي
- أحمد صلاح السيد عبد الله
- أيمن أحمد طلعت عامر
- مصطفى محمود كامل محمود

ولم يتقدم أحد ضد أى منهم بطعون خلال المدة القانونية لذلك، وبعرض المرشحين على أعضاء الجمعية العمومية والحاضرين الاجتماع كل على حدة فقد تم الموافقة عليهم بالإجماع، ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء فقد تم إعلان فوزهم بالتزكية، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين للاجتماع على هذه النتيجة لحين إنتهاء الفحص المالى والإدارى لبيانات المرشحين من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

عمومية منتفعى مشروعى العريش وكبريت بجمعية الشرارة تقرر..

٤ أشهر مهلة لمنتفعى العريش لاستكمال مدفوعاتهم حتى مبلغ الـ ٨٠ ألف جنيه

متابعة **عمرو اسماعيل**

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروعى جمعية الشرارة التعاونية للبناء والاسكان بالعريش وكبريت البحارة برئاسة برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى على عمر سكرتير مجلس ادارة الجمعية على الأتى منح مهلة ٤ أشهر لمنتفعى مشروع العريش لاستكمال مدفوعاتهم حتى مبلغ الـ ٨٠ الف جنيه للتعاقد مع الاستشارى لتنفيذ المشروع وتاجيل مناقشة مقترحات منتفعى مشروع كبريت ٣ اشهر لايجاد حلول لة فى اجتماع آخر للمنتفعين.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين لجماعة المنتفعين بمشروعى جمعية الشرارة التعاونية للبناء والاسكان بالعريش وكبريت البحارة اجتماعيها يوم السبت الموافق ٢٧ مايو ٢٠٢٣ بمقر دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط رئيس الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى سكرتيرالجمعية وبحضور كلا من سيد حمدى مندوبا عن هيئة التعاونيات وشادى محمد مندوبا عن الاتحاد الاسكانى وأحمد مدنى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (١١) عضوا من اجمالى عدد الاعضاء المنتفعين بمشروع العريش والبالغ عددهم (٧٩) عضوا منتفع وعدد (٥٧) عضوا منتفع بمشروع كبريت البحارة من اجمالى المنتفعين وعددهم (٤٠٥) عضوا منتفع ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماعين لكلا المشروعين والذى يصح بحضور ١٠٪ من اجمالى المنتفعين فقد تم اختيار عدد ٢ ملاحظى تصويت لكل مشروع على حدى وتم عرضهما على الاعضاء الحاضرين ووافقوا عليهما بالاغلبية وعلية تقرر البدء فى مناقشة جدول الأعمال لمشروع الجمعية بالعريش تلاة مناقشة جدول الاعمال لمشروع الجمعية بكبريت البحارة وكانت أهم القرارات كالاتى:

أولا : بالنسبة لقرارات الجمعية لمشروع العريش فقد عرض رئيس الجمعية أن يقوم كل عضو باستكمال مدفوعاتة الى مبلغ ٨٠ الف جنيه خلال ٤ اشهر حتى تتمكن الجمعية من التعاقد مع استشارى وفقا للقانون لوضع تصور لاقامة المشروع وحتى يكون هناك ملاءة مالية فى الجمعية لطرح المقاول للبناء وهذا المبلغ يمثل تقريبا ١٠٪ من اجمالى التكلفة التقديرية للبناء واشار رئيس الجمعية ان الجمعية سوف تقوم باخطار باقى الاعضاء المنتفعين بقرارات جماعة المنتفعين لاستكمال مدفوعاتهم على ان يقوم الاعضاء بتحديث بياناتهم وعناوينهم وبعد العرض والرد على استفسارات الاعضاء احيط الاعضاء علما بتطورات المشروع ووافقوا على استكمال مدفوعاتهم حتى مبلغ الـ ٨٠ الف جنيه خلال ٤ اشهر

مناقشة مقترحات المنتفعين لإيجاد حلول لمشكلة مشروع كبريت بعد ٣ أشهر

ثانيا : بالنسبة لقرارات الجمعية لمشروع كبريت البحارة قام رئيس الجمعية بعرض تطورات المشروع مشيرا الى استلام الجمعية اخطار من محافظة السويس عام ١٩٩٥ باستكمال باقى ثمن الارض وانذارها بسحبها ما لم تسدد باقى الثمن ولعدم وجود تمويل لازم لعدم التزام عدد من الاعضاء بالسداد وعجز الجمعية وطلب الجمعية من المحافظة تحرير عقد جديد للارض بقيمة تفوق العقد السابق وكانت الجمعية تعانى عدم توافر المالية اللازمة فقامت الجمعية برفع دعوى صحة ونفاذ لعقد البيع الموقع عام ١٩٨٣ وعدم شرعية عقد البيع الجديد فى ١٩٩٨ وفض فيها برفض الدعوى واستأنفت الجمعية الحكم وفض فيها بتأييد حكم اول درجة ثم طعنت الجمعية بالنقض على حكم الاستئناف بسحب الارض وتوقيع غرامة على الجمعية نتيجة حجز الارض مع اعادة ما سددتة الجمعية للمحافظة بعد استقطاع الغرامات ومصروفات التقاضى وتوزيع هذه الاموال على المنتفعين والجمعية الآن فى انتظار حكم النقض وبعد العرض والرد على استفسارات الاعضاء احيط الاعضاء علما بذلك واقترحت الجمعية على المنتفعين عرض الموضوع مرة اخرى على جماعة المنتفعين بعد ايجاد وسائل لحل مشكلة مشروع كبريت بالتعاون مع الاعضاء لوضع مقترحاتهم وذلك بعد ٣ اشهر من الان.

عمومية أعضاء نادى الرحلات بالجيزة تقرر..

إرجاء مناقشة الميزانيات العمومية للجمعية من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١ لحين ورود موافقة الهيئة

متابعة **عمرو اسماعيل**

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية أعضاء نادى الرحلات بالجيزة فى اجتماعها الثالث برئاسة المستشار احمد عبد المجيد مسعد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المحاسب سعيد سيد خالد المشرف المالى للجمعية على طرح تنفيذ مشروع الساحل الشمالى على احد المطورين العقاريين لتنفيذ المشروع وارجاء مناقشة الميزانيات العمومية للجمعية من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١ لحين ورود موافقة الهيئة.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية أعضاء نادى الرحلات بالجيزة اجتماعها الثالث يوم الاربعاء ٢٤ مايو ٢٠٢٣ بمقر الجمعية بابراج الاريزونا بالهرم برئاسة المستشار احمد عبد المجيد رئيس الجمعية وسكرتارية المحاسب سعيد خالد المشرف المالى للجمعية وبحضوركل من عادل عبد الباقى مندوبا عن هيئة التعاونيات وهانى يوسف حسن مندوبا عن الاتحاد الاسكانى وبحضورعدد (٤٢) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٩٥٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من عمر صابر رزق وهند صلاح يوسف كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الأعمال

أولا: عرض تقرير مجلس ادارة الجمعية .

القرار: قام المستشار احمد عبد المجيد مسعد رئيس الجمعية بعرض تقرير مجلس الادارة عن العام الماضى على الجمعية العمومية وبعد العرض والمناقشة تم احاطة الحاضرين بما جاء بالتقرير.

ثانيا: مناقشة الخطة السنوية للجمعية.

القرار: تم مناقشة الخطة السنوية للجمعية عن العام القادم ووافق الحاضرون على تكليف رئيس الجمعية بالبدء بعمل اجراءات تسجيل الشهر العقارى للوحدات السكنية لمشروعى النبوى المهندس والاريزونا واخطار الاعضاء المستفيدين بعمل التفويضات اللازمة لاجراءات الشهر وقد احيط الاعضاء الحاضرين علما بذلك.

ثالثا: عرض الميزانيات العمومية للجمعية من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١.

القرار: تم ارجاء مناقشة هذا البند لحين ورود موافقة الهيئة عليها.

رابعا: عرض خطة الجمعية عن العام القادم فيما يخص مشروع حدائق اكتوبر.

القرار: قام رئيس الجمعية بعرض خطة الجمعية عن العام القادم فيما يخص مشروع حدائق اكتوبر من تركيز الجهود مع استشارى المشروع للبدء فى اعمال المطابقة مع جهاز مدينة حدائق اكتوبر لامكان توصيل الكهرباء للمشروع وتقديم طلب تقسيط باقى مقابل المهلة للجهاز وكذا البدء فورا فى تمهيد الشوارع الداخلية بالمشروع وعمل اللاند سكيب والحدائق ومخاطبة الاعضاء الذين لم يقوموا بعد باعمال التأسيس والتشطيب داخل الوحدات الخاصة بهم ومطالبتهم باتمامها قبل قيام الجمعية بأعمال اللاند سكيب حتى لايتم اتلاف اعمال الطرق والحدائق.

وبناء على طلب المنتفعين بالمشروع تقرر تشكيل لجنة منتفعين للتعاون مع مجلس الادارة فى اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لاستكمال المشروع وكذا الاتصال بالاعضاء ومطالبتهم بسداد التزاماتهم للجمعية على ان يقوم مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات القانونية ضد المتقاعسين عن السداد بالتعاون مع لجنة المنتفعين وله فى ذلك حق القرار بالغاء الحجز والتخصيص لغير الملتزمين طبقا للقانون واللائحة الداخلية للجمعية على ان يتم اختيار لجنة المنتفعين فى اقرب جمعية عمومية للمنتفعين.

خامسا: عرض موقف مشروع الساحل الشمالى واختيار مطور عقارى للمشروع.

القرار: نظرا لاصدار هيئة المجتمعات العمرانية « الساحل الشمالى » عقودا جديدة لاراضى الساحل الشمالى باشتراطات جديدة تشتمل على تحديد نسبة ٥٠٪ على الاقل من مكونات المشروع لانشاء فندق ووحدات فندقية وبعد عرض هذه الاشتراطات على الاعضاء فقد تقرر الاتى:

- قرر الاعضاء الحاضرين وعددهم ٦ اعضاء من منتفعى الساحل الشمالى البالغ عددهم ٣٨ عضوا منتفع بالاجماع الموافقة على طرح تنفيذ مشروع الساحل الشمالى الكيلو ٨٢,٢٥ « شراكة جمعية الخزانة « على المطورين العقاريين فى مناقصة محدودة او عامة لاختيار احد المطورين العقاريين لتنفيذ المشروع مقابل حصة عينية عبارة عن نسبة من الوحدات بالمشروع تخصم من نسبة ٥٥٪ المستحقة لجمعية الرحلات حسب التعاقد المعتمد من الجهة المختصة.
- كما وافق الحاضرون على ان تحتفظ جمعية الرحلات بادارة عملية التنفيذ بالمشروع والاشراف من خلال استشارى المشروع والصرف على كافة بنود المصروفات الرأسمالية أثناء التنفيذ.
- ووافق الحاضرون على مشاركة جمعية الخزانة فى سداد اتعاب استشارى المشروع ورسوم القرار الوزارى الجديد والتراخيص المجددة ورسوم التحسين وخلافة كل حسب حصتة المقررة بموجب عقد الشراكة المعتمد من الجهة المختصة على الا يتم اتخاذ اى خطوات تنفيذية بالمشروع الا بعد العرض على السلطة المختصة (الاتحاد الاسكانى).

تقدير وتكريم

متابعة عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى برئاسة السيد اللواء أ ح/ فـؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد بعيد ميلاد كل من الأستاذ عصام الدرى رئيس قطاع التوجيه والتفتيش الإدارى بالاتحاد. والأستاذ أسامة مرجان مدير عام إدارة التحقيقات بالاتحاد، والأستاذ محمد محمود مدير إدارة التعاونيات بالاتحاد، وذلـك لبلوغهم سن الستين وإحالتهم للمعاش ذلـك بحضور كل من السادة: اللواء/ عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، واللواء/ عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمهندس/ محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والأستاذ/ صالح احمد صالح، المحاسبة/ منى محمد إبراهيم، أعضاء مجلس الإدارة وعدد كبير من ممثلى الجمعيات الاتحادية والجمعيات الأساسية والعاملين بقطاع التوجيه والتفتيش الإدارى وإدارة التحقيقات وإدارة التعاونيات بالاتحاد، وعدد كبير من العاملين بالاتحاد..

كان الاحتفال بمثابة تعبير عن مدى الحب والتقدير الذى يكنه أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين للزملاء عصام الـدرى واسامة مرجان، ومحمد محمود، وقد تم منحهم درع الاتحاد وشهادة تكريم من الاتحاد تقديرا لجهودهم وأدائهم المتميز طوال فترة عملهم بالاتحاد والـذى تميز بالإخلاص والخبرة المهنية الكبيرة مع نبل الأخلاق وحب الجميع..

ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة السيد اللواء أ ح/ فؤاد عباس توفيق وكافة العاملين بالاتحاد وأسـرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهانى القلبية لهم فى هذه المناسبة ويتمنون لهم دوام التوفيق والنجاح وموفور الصحة والعافية.

تخصيص الوحدات المتبقية بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة..

م. عصام عمر: جمعية جرين بيتش من أوائل الجمعيات فى تطبيق منظومة الضرائب الإلكترونية

رفع كفاءة العاملين بالجمعية لتقديم الخدمة المناسبة للأعضاء

متابعة **عاطف حمدى**

استطاع مجلس إدارة جمعية جرين بيتش للبناء والإسكان الانتهاء من تخصيص مشروع لؤلؤة القاهرة بنسبة ٩٠٪ من المشروع والذى بدأ العمل به منذ سبتمبر عام ٢٠٢٠ وذلك بعد الانتهاء من كافة الهياكل الخراسانية لعدد (١٥) عمارة بكافة الأدوار، كما تم الانتهاء من جميع المبانى وتشطيبها بنسبة ٧٠٪ من كامل المشروع، جاء ذلك فى الاجتماع الذى عقد بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٤ بمقر جمعية الولاء والوفاء الكائن ١٥ شارع الدكتور على توفيق شوشه المنطقة الأولى مدينة نصر القاهرة، عن جلسات التخصيص لباقى الوحدات بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة قطعة رقم ٣ ، برئاسة المهندس عصام عمر رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية حامد سيد الشواربى سكرتير الجمعية وبحضور عدد (١٨) عضوا من أعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع وقد تم اختيار كل من خالد فريد محمد، عبد المنعم محمد عبد المنعم ملاحظى تصويت وقد عرضت أسماؤهم على الأعضاء الحاضرين الذين أبدوا موافقتهم عليه جميعا دون الاعتراض من احد الأعضاء وبدا النظر فى جدول الأعمال والذى يتكون من بند واحد فقط وهو تخصيص الوحدات المتبقية من مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة قطعة رقم ٣ .

وعلى هامش الاجتماع التقت «برج التعاون» المهندس عصام عمر رئيس مجلس ادارة جمعية جرين بيتش لبناء المساكن بالساحل الشمالى الغربى لتتعرف منه على مشروعات الجمعية الحالية والمستقبلية ورؤيته فى العديد من القضايا ومنها قانون التعاون الاسكانى والصعوبات التى تواجه الجمعيات الاسكانية وكان هذا الحوار:

بداية.. حدثنا عن جمعية جرين بيتش من حيث تأسيسها ونشاطها والمشروعات التى أقامتها الجمعية للأعضاء؟

جمعية جرين بيتش من اعرق الجمعيات التعاونية الإسكانية والتى بدأ تأسيسها عام ١٩٧٤ وهى تعمل كباقى الجمعيات الإسكانية فى إنشاء وحدات سكنية بسعر التكلفة لخدمة أعضائها وبقرار وزارى معتمد بقرية سياحية تعاونية بالساحل الشمالى الغربى بالكيلو ٨٩ حتى الكيلو ٩٠ شمال طريق إسكندرية مرسى مطروح الدولى بمسطح ٦٢٥ ألف متر مربع بعرض شاطئ واحد كيلو متر تطل على شاطئ البحر المتوسط، تم تنفيذ حوالى ٩٥٪ من إجمالى الوحدات السكنية والخدمات التجارية، كما يبلغ عدد المنتفعين لوحدات القرية (١٢٢٥) مالكا للوحدات السكنية عبارة عن (فيلات – عمارات سكنية – شاليهات سكنية).

ويضيف عمر انه تم حاليا التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية بشأن تقدير رسوم التحسين المطلوب على المسطحات السكنية والتجارية ولكن لم يتم لأسباب خارجة عن إرادة الجمعية وجارى دراسة التمويل اللازم لسداد جملة المبالغ المطلوبة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وعلى أقساط ٥ سنوات وسيتم عقد جمعية عمومية بهذا الشأن للبدء فى طرح الوحدات السكنية المستقبلية والوحدات التجارية والتى من المتوقع أن يتم أعمال مطلوب لتحسين مرافق القرية وكذلك حمامات السباحة المطلوبة.

هناك مشروع آخر يتكون من ١٥ عمارة سكنية لعدد ٣٦٠ وحدة سكنية بمنطقة لؤلؤة القاهرة قطعة رقم ٣ بمنطقة الجامعات والمعاهد بالقاهرة الجديدة وقد تم ذلك بجلسة السبت الموافق ٢٤ يونيه الماضى تخصيص كافة الوحدات بالمشروع وكافة المسطحات للوحدات بالأدوار المتكررة والأدوار الأرضية، وتم بحمد الله تنفيذ كامل الهياكل الخراسانية وأعمال الطوب بنسبة ١٠٠٪ من كامل المشروع، كما تم الانتهاء بنسبة ٧٠٪ من أعمال التشطيبات بالعمارات وجارى حاليا أعمال تجديد الكابلات الكهربائية المنفذة لعدد ١٥ عمارة من ثلاث غرف محولات كهربائية يتم تنفيذها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ويتم حاليا عمل شبكة الصرف الصحى الخارجى بمنطقة اللؤلؤة كما يتم نفس الشىء بعمل مواسير تغذية المياه لكافة العمارات والحدائق.

وتابع المهندس عصام عمر رئيس مجلس إدارة جمعية جرين بيتش إن الجمعية استطاع طبقا لتعليمات وزارة المالية من الربط الضريبى بمنظومة الضرائب الالكترونية للموقع الالكترونى للضرائب المصرية التى يتم من خلالها سداد كسب العمل واصدار الفواتير الالكترونية وتسديد خصم الضرائب على الشركات والجهات المتعاقدة مع الجمعية، وتعتبر جمعية جرين بيتش بالساحل الشمالى من أوائل الجمعيات فى تطبيق هذه المنظومة الهامة، كما

الاتحاد يقوم بدور فعال فى خدمة الجمعيات.. ولكن بعض مواد قانون التعاون رقم ١ لسنة ١٩٨١ لا تواكب المستجدات الحالية

قامت الجمعية بتطوير منظومة الإدارة المالية وإدارة الشأن الإدارية ورفع كفاءة العاملين بالجمعية لضمان جودة الخدمة المقدمة من الجمعية للأعضاء المنتفعين بمشروعاتها.

من وجهة نظرك.. ما العقبات التى تواجه الجمعيات التعاونية الإسكانية في المرحلة الراهنة؟

رغم الدور الفعال الذى يقدمه مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى برئاسة اللواء فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد فى خدمة الجمعيات الإسكانية على مستوى الجمهورية والتى قد تصل الى اكثر من ٣٠٠٠ جمعية تعاونية إسكانية ومع زيادة أعداد الجمعيات الإسكانية أصبح التعامل مع هذه الجمعيات صعبا لقلة عدد العاملين بالاتحاد حيث يستغرق فحص بعض المشكلات او اعتماد محاضر مجلس الإدارة او عرض الموضوعات على اللجان كثيرا من الوقت.. لذا نطالب بزيادة عدد العاملين بالاتحاد لسهولة التعامل مع الجمعيات وسرعة الانتهاء من الموضوعات التى تعرض على اللجان الخاصة بالاتحاد، اما بالنسبة للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فهناك صعوبة فى تسجيل عقد بيع الأراضى التى يتم دفع ثمنها للهيئة لطول تلك الإجراءات ومثال ذلك مشروع اللؤلؤة الخاص بجمعية جرين بيتش.

كما ان هناك مشكة كبيرة وهى سوء استخدام وسائل التواصل الاجتماعى من التشهير والإساءة لبعض أعضاء مجالس إدارات الجمعيات دون الوقوف على حقيقة هذه الإساءات والتى تسىء الى كيان الجمعية بالكامل.

كيف ترى دور الاتحاد التعاونى الإسكانى فى مساعدة الجمعيات؟ وما هو الدور المطلوب من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

دور الاتحاد لا غبار عليه فى ظل القيادة الجديدة له وأعضاء مجلس الإدارة الحالى ولكن مع زيادة الجمعيات التعاونية الإسكانية وزيادة المترددين على الاتحاد أصبح من الصعب التعامل مع الجمعيات فى مقره الحالى ولا بد من الانتقال الى المقر الجديد بمدينة ٦ أكتوبر لسهولة تقديم الخدمات للجمعيات وان يكون هناك مكان يليق بالاتحاد وأعضاء مجلس ادارته الموقر، اما بالنسبة للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فانه فى ظل القيادة الجديدة للسيد اللواء وليد البارودى رئيس الهيئة نامل بان يتم تطوير الادارة فى الفترة القادمة وخاصة وان رئيس الهيئة الحالى فاتح بابه للجميع واصبح من السهل الوصول الية وجميع المسؤلين بالهيئة على عكس الفترة السابقة وقيادتها السابقة ونستطيع ان نقول ان الهيئة فى ثوبها الجديد فيها تطوير ملحوظ ونتمى ان يكون هناك تطوير اكثر.

غياب الاعضاء عن حضور الجمعيات العمومية.ما هى الطريقة للقضاء على هذه الظاهرة ؟

تلاحظ كثرة غياب او عزوف الاعضاء عن حضور الجمعيات العمومية ويرجع ذلك لعدم تطبيق غرامات او اخذ اجراء فى حاله تكرار مثل هذا الفعل او لعدم وجود تشريع ونحن نطالب بتوقيع غرامات مالية على الاعضاء التى يتكرر منها عدم الحضور لجلستين او ثلاثة وكذلك الغاء العضوية للعضو الذى يتكرر منه ذلك ، كما نطالب بان يكون هناك تشريع لذلك، ونطالب بان يكون هناك صلاحيات اكثر لمجلس ادارة الجمعية لاتخاذ اجراءات حاسمة فى هذا الموضوع سواء باتخاذا جزاءات غرامات او الفصل من عضوية الجمعية وترفع الى الاتحاد لاقراره واعتماده كما يلغى عضوية غير الملتزمين بسداد المستحقات المالية للجمعية.

مواد قانون التعاون الاسكانى هل هى تواكب المستجدات الحديثة ام ان هناك مواد تريد تغيرها ؟

ما يحدث الآن فى التعاونيات يجب النظر اليه لان هناك بعض المواد فى قانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ لا تواكب المستجدات الحالية وانا اعلم ان هناك تعديلات على هذا القانون يتم مناقشتها فى مجلس النواب نتمنى ان تواكب التطورات الحالية وان يتم متابعتها من القائمين على التعاون وفور اعتمادها تعرض على الجمعيات لتفعيلها والعمل بها.

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون فى مجال التعاون الإسكانى عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات فى أداء دورها التنموى والمجتمعي.

إعداد

أسامة مرجان

للتواصل واستقبال استفساراتكم

٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

ورد إلينا أستفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد الحصول على قطعة أرض من أحدى الجهات الحكومية لتنفيذ مشروع سكنى عليها وتطلب الإفادة عن قواعد تخصيص وحدات هذا المشروع وهل بأسبقية سداد مقدم الحجز أم بأسبقية العضوية؟

قواعد وإجراءات تخصيص العقارات التعاونية قد حددتها تفصيلا المادة (٤) من قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والتى تنص على أنه : تتبع الجمعية فى التعامل مع أعضائها فى سبيل توفير أراضى البناء والوحدات السكنية لهم القواعد الآتية :

يبت مجلس إدارة الجمعية ـ بحضور من يرغب من الأعضاء مقدمي طلبات الانتفاع ـ فى توزيع الأراضي أو الوحدات السكنية للمشروع بحسب ترتيب أقدمية عضوية الطلبات خلال الأجل المقرر ولم يكن سبق له الانتفاع بعقار تعاونى . وتقبل طلبات الانتفاع من أعضاء الجمعية الذين كانوا من المنتمين لمنطقة عمل الجمعية ثم تغيير انتماؤهم مع إبداء رغبتهم فى الاحتفاظ بعضوية الجمعية شأنهم شأن غيرهم من الأعضاء .

كما تقبل من ممثل ورثة العضو المتوفى وفقاً لحكم المادة (١/١٦) من النظام الداخلى للجمعية . وتعلن بالجلسة أسماء المنتفعين بالمشروع مرتبة بحسب أقدمية عضوية كل منهما .. وتترتب أسماء باقى مقدمى الطلبات فى قائمة الانتظار بهذا المشروع بحيث أقدمية عضوية كل منه . ولا يخل القيد بقائمة انتظار مشروع معين بأحقية العضو فى التقدم لمشروع آخر من مشروعات الجمعية طالما انه لم يسحب مقدم الحجز فى هذا المشروع فإذا سحبه شطب اسمه من قائمة المنتظرين.

والمستفاد من هذا النص أن القاعدة المتبعة فى ترتيب أولوية الأنتفاع بوحدات المشروع التعاونى هى قاعدة الأقدمية المطلقة من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال الأجل الذى أعلنت الجمعية عن تلقى مقدمات الحجز خلاله.. بما يعنى أن الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة منهم خلال المواعيد التى أعلنت عنها الجمعية يتم ترتيب أولوية أنتفاعهم وفقا لأقدمية عضوية كل منهم فى الجمعية , على أن رأى اللجنة مستقر على أن هذه القاعدة وإن كانت هى القاعدة الأصلية إلا أنها ليست قاعدة آمرة متعلقة بالنظام العام , ومن ثم يجوز لجماعة الأعضاء المنتفعين بالمشروع ان يتفقوا على أتباع قاعدة أخرى فى ترتيب أولوية الأنتفاع بوحداته كقاعدة أسبقية الحجز أو القرعة أو خلافه شريطة أن يتفق الأعضاء المنتفعون بالأجماع الكامل على أتباع قاعدة مغايرة للقاعدة الأصلية , فإذا لم يتفقوا بالأجماع على أتباع قاعدة مغايرة وجب الألتزام بالقاعدة الأصلية .

دليل جمعيات الإسكان

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facbook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

القاهرة والجيزة

جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ – فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٠٠ شارع الميرغنى – الدور الرابع – بجوار مستشفى المشرق – مصر الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس الرياضى

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ – فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر جمعية سيدات مصر – ميدان المحكمة – بجوار نادى النصر الرياضى – مصر الجديدة – القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للتخطيط العمرانى بمحافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٠٤١ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢٣/٧/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الهيئة بالحى الحكومى بالعاصمة الادارية الجديدة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٧ – فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٣/٧/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠٠ شارع الميرغنى – مصر الجديدة – الدور الرابع – بجوار مستشفى المشرق.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ – فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية جرين بيتش لبناء المساكن بالساحل الشمالى الغربى

المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٨/٣ وللطعون يومى ٦ و٢٠٢٣/٨/٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع عمر لطفى – المنطقة الاولى – مدينة نصر – القاهرة.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٩/١٦ – فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية – مدينة نصر – القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الفجر الجديد التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة الكبرى والمصايف والمدن الجديدة

المسجلة برقم ٢٠٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٤ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٩ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢٣/٧/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع عبداللطيف – متفرع من شارع مجلس الامة – القاهرة.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٥ – فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس الرياضي

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣ – القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٩ – الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر جمعية سيدات مصر – ميدان المحكمة – بجوار نادى النصر الرياضى – مصر الجديدة

دعـوة اعضاء الجمعية العمومية السنوية لحضور الاجتماع الثالث.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٩، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالصرف المغطى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٩.

وذلك بمقر الموسسة الخيرية لجمعية أبناء المتطاعنة – ٤٤٦ شارع الهرم – الدور الخامس – الجيزة

وذلـك لمناقشة جـدول الاعـمـال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الشرارة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٧٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الفيروز السياحية بالساحل الشمالي.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٢٨ – الساعة السادسة مساءا.

وذلك بمقر قاعة السينما بقرية الفيروز ملك الجمعية بالساحل الشمالي.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلـك لمناقشة جـدول الاعـمـال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع مرسى مطروح

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٢٥ – الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داوود – تقسيم اللاسلكى – المعادى الجديدة – القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلـك لمناقشة جـدول الاعـمـال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين والعسكريين بمديرية أمن القاهرة

المسجلة برقم ٣٢٥ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٢٨ – الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر قاعة المناسبات بمسجد القبة الفداوية – ميدان القبة الفداوية – شارع العباسية – امام قسم الوايلى – القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلـك لمناقشة جـدول الاعـمـال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٦٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بأرض أم الرخم «الأبيض» مدينة مرسى مطروح

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/٤ – الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية – امتداد شارع رمسيس – بجوار وزارة المالية – القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلـك لمناقشة جـدول الاعـمـال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم إخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء

المسجلة برقم ١٠١٦ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية القطعة رقم ١١ بقطاع لؤلؤة القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ – الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٧٠ شارع جسر السويس – امام سنترال مصر الجديدة – القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

حجز غرف خدمات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الزهور

المسجلة برقم ٨١٦ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها غير المنتفعين بمشروع الجمعية «الزهور لايف، بالقطعة رقم (٥٩) أرض الجمعيات – الأندلس- القاهرة الجديدة.

عن فتح باب الحجز لعدد ١٢ غرفة خدمات بالمشروع وذلك بمقدم حجز قدره ٤٠٠٠٠٠ جم، أربعمائة الف جنيه لا غير للغرفة الواحدة، وذلك بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٥ شارع محمود طلعت – متفرع من شارع الطيران – م. نصر. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفتر من ٢٥ / ٧ حتى ١٠ / ٨ / ٢٠٢٣ وذلك وفقا للقواعد المقررة بالجمعية وعلى مسئولية مجلس الإدارة فى هذا الشأن.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ٨٨ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

الإسكندرية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة إسكندرية للأدوية والصناعات الكيماوية بالإسكندرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٩.

وذلك بمقر قاعة اجتماعات الاتحاد التعاونى الاستهلاكى الكائن مقرها فى ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس – برج الزراعيين – بولكلى – الاسكندرية.

وذلك للنظر فى انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الإسكندرية

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع انطونيادس الكائن: ٢٢ شارع قنال المحمودية.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/٢٥ – الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر المشروع الكائن: ٢٢ شارع قنال المحمودية – عزبة منسى – سموحة – الاسكندرية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالادارة الصحية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٢ حتي ٢٠٢٣/٧/٢٧ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢٣/٧/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: جمعية الشبان المسلمين – امام مجمع محاكم كفر الشيخ.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٥ – فى تمام الساعة الخامسة مساءا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاسكندرية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسكندرية

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٢٦ – فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر نادى المحافظة – ٨ شارع بورسعيد – الشاطبى – امام بنزينة موبيل

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

كفر الشيخ

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حوض الزبالة شرق رقم ١٧ بكفر الشيخ

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/٢ – الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بكفر الشيخ.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

كفر الشيخ

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مياه الشرب والصرف الصحى بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٢.

وذلك بمقر ادارة الصرف بدسوق – كورنيش النيل – خلف مجلس مدينة دسوق – دسوق – كفر الشيخ.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الإسماعيلية

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لتجار الإسماعيلية

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الإسماعيلية للسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لتجار الإسماعيلية عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٣/٧/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٨٤ شارع المحلة والمستشفى – اعلى صيدلية الشوادفى – بالاسماعيلية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ – فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الاشراف للاصلاح الاجتماعى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٢٩ و٢٠٢٣/٧/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٥ شارع الاقصر – عرايشية مصر – الاسماعيلية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٩ – فى تمام الساعة الخامسة مساءا.

وذلك بمقر نادى اتحاد الاشراف الرياضى بجوار نادى الكهرباء بالاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الأقصر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة الأقصر

المسجلة برقم ٣١ لسنة ٢٠١٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع نايل جرين سبوت بالأقصر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٣٠ – الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى التجديف بالأقصر.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية بالغربية والمنوفية وكفر الشيخ

المسجلة برقم ٤٢ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ – فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات ببنك الاسكندرية – ميدان الساعة – طنطا – الغربية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

بورسعيد

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة للشحن والتفريغ ببورسعيد

تعلن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد للسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة للشحن والتفريغ ببورسعيد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٢٩ و٢٠٢٣/٧/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية ببورسعيد الكائن: شارع النصر – عمارة النصر – مدخل أ – شقة ١ – الدور الارضى – بورسعيد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٩ – فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٠٢٣/٧/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهندسين بالخارجة – الوادى الجديد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ – فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر النقابة بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له – يؤجل الاجتماع لمدة ساعة – ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

البحر الأحمر

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدى الأسماك والعاملين بالأنشطة البحرية بالغردقة بالبحر الأحمر

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٩.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: الميناء – السقالة – خلف مطعم حفنى للأسماك بالغردقة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

أسيوط

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أسيوط لتكرير البترول

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٩.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: اسيوط – برج الطائف – شارع احمد علوبة – المتفرع من شارع الجمهورية – خلف مستشفى المبرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الفيوم

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة الفيوم

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٩٩

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بالمشروع الاول بالفيوم الجديدة – محافظة الفيوم

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٨/٧ – الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مدرج ١ – كلية السياحة والفنادق بالفيوم.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مزادات

جمعية الشباب الوطنى للإسكان التعاوني

مشهرة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧- ٤٢ شارع الشهداء – السويس

تعلن الجمعية عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

لعدد ٥ محلات تجارية بمشروع ابراج السحاب بمحافظة السويس

وسيعقد المزاد بمقر أبراج السحاب – برج جمعية الشباب الوطنى – شارع عمر بن الخطاب – الصباح – بجوار مصنع الكوكاكولا

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/٥ – فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

تأمين ابتدائى قدره ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه لا غير) بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

تستكمل الى ١٠٪ عند الرسو، بالإضافة الى عمولة دلالة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪

قيمة كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

على ان تطلب كراسة الشروط من مقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع الشهداء – السويس

للاستعلام: ٠١٢٧٢١٤١٦٨٢ – ٠١٠٦٣٦٦٦٨٤٢

او من مكتب الخبير المثمن : شريف فاروق محمد

الكائن: ٢ شارع التحرير – الدقى - تليفون: ٠١٢٢٢١٣٩٥٥٣

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالفيوم

المشهرة برقم ٩ لسنة ١٩٨٣

بيع بالمزاد العلنى

طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

جلسة الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٦ – الساعة الثانية عشرة ظهرا

البيع بنادى المعلمين بالفيوم

قطعة ارض مساحة ٦٨١٥,٦٨م٢ تقريبا

الكائنة بمشروع الجمعية السادس – ارض الكوكاكولا – بشارع جمال عبدالناصر – الفيوم

تأمين ابتدائى خمسة ملايين جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط – ١٠٪ فور الرسو

٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة – سعر الكراسة ٢٠٠٠ جنيه

للاستعلام وكراسة الشروط بمقر الجمعية الكائن: ١٠ شارع الزعيم جمال عبدالناصر – الفيوم - تليفون: ٠١٠٦٠١١٦٣١١

او ٢ شارع شريف – باب اللوق – عابدين - شارع جمال عبدالناصر – برج رويال اوركيد

تليفون: ٠١٠٠٥٠٦٠٥٦٣ – ٠١٢٢٢٨٢٦٧٣٤

الخبير المثمن - احمد حنفى محمود – عبدالرؤوف ابراهيم – حسام حمدى الطحاوي

فى عمومية جمعية الأمل الجديدة التعاونية للإسكان

التصديق على الميزانيات العمومية خلال الفترة من ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

متابعة **منى عبد العزيز**

الجمعية العمومية توافق على إقرار الميزانيات المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠، وكذلك على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن هذه الميزانيات، وتحيط الأعضاء علماً بما جاء بكتاب هيئة التعاونيات بشأن تحميل مشروع مرسى مطروح بقيمة العجز الموضح بالميزانية.

حيث عقدت الجمعية العمومية لجمعية الأمل الجديدة التعاونية للإسكان اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٦/١٧ بالقاعة الملحقه بمقر الجمعية بالمهندسين، وبناء على الدعوة الموجهة للأعضاء من الإتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وعلى الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد يونيو ٢٠٢٣.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية لرئاسة صلاح الدين عبد الباسط أبو الحسن رئيس مجلس الإدارة، وسكرتارية سعيد ابراهيم رمضان سكرتير عام الجمعية، وبحضور ١٣ عضو من إجمالى أعضاء الجمعية البالغ عددهم ٢٦٨٠ عضو.

ولما كان عدد الحضور يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة إنعقاد الإجتماع الثالث، فقد تم اختيار كلاً من محمود إمام إبراهيم، وإبراهيم سعيد إبراهيم كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالاجماع.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ثلاث بنود هى عرض الميزانية العمومية عن الأعوام المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠، والموافقة على تحميل مشروع مرسى مطروح بقيمة العجز الموضح بالميزانية، والنظر فى مكافأة مجلس الإدارة والعاملين عن الأعوام المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠.

سعيد ابراهيم رمضان

فى البداية قام المشرف المالى بعرض الميزانيات على الأعضاء الحاضرين بشأن بنود الميزانيات وما جاء بكتاب الهيئة العامة لتعونيات البناء والاسكان رقم ٨٩٢٤ فى ٢٠٢١/١١/١٠ للميزانية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، وكتاب الهيئة رقم ٢٦٣٨ فى ٢٠٢٣/٣/٢٣ للميزانيتين عن أعوام ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠ لاقرار الميزانيات من عدمه، وبعد العرض والاستفسارات التى تم الرد عليها من جانب المشرف المالى، فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية على إقرار الميزانيات المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠.

كما قام المشرف المالى بعرض ما جاء بكتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان رقم ٨٩٢٨ فى ٢٠٢١/١١/١٠ والمتضمن تحميل مشروع مرسى مطروح بقيمة العجز الموضح بالميزانية، وبعد العرض والمناقشة أحيط الأعضاء الحاضرون علماً بذلك.

كما وفقت الجمعية العمومية على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن الميزانيات العمومية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠، ٢٠١٩/٦/٣٠، ٢٠٢٠/٦/٣٠ وذلك وفقا لأحكام المادة ٥٢ للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

عزاء واجب

السيد اللواء ا. ح/ فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد

وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجمعية العمومية للاتحاد وجميع العاملين بالاتحاد

ينعون بمزيد من الحزن والأسى

وفاة الأستاذ / عبد الوهاب أحمد عبد الوهاب

رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة المنيا

كما ينعون وفاة

شقيقة الأستاذ / عبد المجيد عبده

عضو الجمعية العمومية للاتحاد

وينعون والدة زوجة اللواء/ نبيل زعتر

سكرتير عام الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وعضو الجمعية العمومية للاتحاد

داعين الله أن يتغمدهم بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facbook.com/chcu.egypt