



ثورة 30
يونيو

البرج التعاون

العدد ٢٨٥ - يوليو ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

خلال الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بمحافظة قنا

اللواء أ. ح. فؤاد عباس:

الاتحاد قام بنهج جديد لسهولة التواصل بين الجمعيات
بالمحافظات لنشر الثقافة التعاونية

م. محمد الفار:

مكتبي مفتوح طوال الوقت لأي مشكلة
والعمل على حلها فوراً

الدكتور أحمد عبد الظاهر:

الدورات التدريبية لأعضاء الجمعيات
تهدف إلى تفادي مشكلات قد تؤدي
إلى تعطيل المشروع



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

التعاون برج

تصدر عن الاتحاد التعاوني
الإسكاني المركزي

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الاخراج الفني

وحيد مرغني

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website

<https://chcug.com>



email:

support@chcu-eg.com



youtube

<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook

<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter

<https://twitter.com/housinguonion>



instagram

www.instagram.com/housing.uonion



tiktok

tiktok.com/@housinguonion



الدورات التدريبية.. وتوحيد مفهوم قانون التعاون

اللواء أ. ح فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

الى ٤٥ مدينة.. أى انه تم خلال ١٠ سنوات فقط انجاز ما تم فى ٥٠ سنة ماضية وكان الإسكان التعاونى مشاركا بقوة فى معظم هذه المدن الجديدة..

ومن ثم واستمراراً لمبادرة نشر الثقافة التعاونية بين الجمعيات والوقوف على مشاكل الجمعيات وإيجاد الحلول لها أطلق الاتحاد هذه الدورات بالمحافظات بهدف سهولة التواصل مع الجمعيات بمحافظات الجمهورية، وتقوية روح التعاون بين الجمعيات والاتحاد. ونشر الثقافة

التعاونية بين الجمعيات فى النواحى القانونية والمالية والفنية وخطوات تنفيذ المشروع بداية من شراء الأرض حتى تنفيذ

المشروع حتى لا يتعرض المشروع إلى التوقف لاتخاذ أى إجراءات خاطئة قد تعرضه للتوقف أو المسألة القانونية لأعضاء مجلس إدارة الجمعية.

ولذا أنبه دائماً على ضرورة الاهتمام بحضور الدورات التدريبية وأهمية التدريب للجمعيات لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية،..

إن التدريب والتعلم ما هو إلا قطرة من بحر العلم، ويقول الله تعالى فى كتابه الكريم «وما أوتيتم من العلم إلا قليلاً» صدق الله العظيم، والحديث الشريف «اطلبوا العلم من المهد إلى اللحد»..

ويجب على الجمعيات القيام بالدور المنشود الذى من أجله أنشئت الجمعية وهو خدمة الأعضاء وإنشاء وحدات لهم، كما لا يقتصر علاقة العضو بالجمعية الحصول على وحدة تعاونية فقط بل يجب توحيد العمل بين أعضاء مجلس إدارة الجمعية والأعضاء المنتمين إليها.

الإسكان التعاونى لبنة قوية فى التنمية الإسكانية فى مصر، ولا بد أن ننظر له نظرة أخرى ونشجعه كما كان يحدث دائماً منذ نشأته، فالإسكان التعاونى لا يمثل أى عبء على الدولة، وعند زيارة أى جمعية إسكانية على الطبيعة سوف نرى ما تصنعه من إنجازات من خلال مدخرات الأعضاء فقط وبموافقتهم.. وهكذا تتكامل الجمعيات بعضها مع بعض حتى تكتمل مدينة كاملة من خلال الجمعيات التعاونية فقط.

وقد أخذ مجلس إدارة الاتحاد

التعاونى الإسكانى على عاتقه ان

يتحرك دائماً وينتقل بنفسه

الى الجمعيات فى مختلف

المحافظات حتى يشاركها

فى توحيد مفهوم قانون

التعاون الإسكانى وأيضاً من

خلال الدورات التدريبية التى

يعقدها الاتحاد لأعضاء الجمعيات

إضافة الى تشجيع المشاركين فيها من

خلال توزيع شهادات التقدير عليهم..

والهدف الاول من هذه الدورات هو توحيد

المفهوم حتى يتحدث الجميع بلغة واحدة.

فالجمعيات التعاونية ليس فيها تخصص

واحد محدد.. فمن الممكن أن يترأس الجمعية

طبيب او مهندس او محام او مهندس زراعى

وبالتالى لابد أن يعرف الجميع مفهوم قانون

التعاون الإسكانى وقانون المعاملات الخاصة

به الذى تنقيد به الجمعيات، وبالتالى لابد

أن يعرف الجميع مواد هذا القانون وكيفية

تطبيقها حتى لا يقع فى خطأ غير مقصود..

من أجل ذلك ينتقل دائماً مجلس إدارة

الاتحاد التعاونى الإسكانى من أجل التوجيه

وتوحيد المفهوم حتى يتحدث الجميع بلغة

واحدة..

لقد بلغ عدد المدن الجديدة فى مصر قبل

٢٠١٢ حوالى ٢٢ مدينة واليوم وصل عددهم

يجب
أن يعرف

أعضاء الجمعيات مواد

قانون التعاون وكيفية تطبيقها

حتى لا يحدث خطأ

غير مقصود



خلال الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بمحافظة قنا

اللواء أ. ح. فؤاد عباس:

الاتحاد قام بنهج جديد لسهولة التواصل وتقوية روح التعاون بين
الجمعيات بالمحافظات لنشر الثقافة التعاونية

ضرورة اهتمام أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحضور الدورات
التدريبية.. فالتعلم ما هو إلا قطرة من بحر العلم

يجب قيام الجمعيات بدورها لخدمة الأعضاء وألا تقتصر العلاقة
على وحدة تعاونية فقط



الدكتور أحمد عبد الظاهر:

الدورات التدريبية لأعضاء الجمعيات تهدف إلى تفادي مشكلات قد تؤدي إلى تعطيل المشروع

مؤاتمة زكريا عبد السيد - عاطف حمدي

والاستاذ صالح أحمد صالح، والمحاسب عبد السلام حتوت، والمحاسبة منى محمد إبراهيم، والمهندس كامل العوامي، وشاكر أبو بكر رئيس الاتحاد الاستهلاكي والدكتور محمد الزمقان رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بإدارة جامعة جنوب الوادي بقنا وعلى لبيب رئيس إدارة التعاون بالمحافظة، ومحمد على مسعود رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة قنا، وبحضور ١٣٤ عضوا يمثلون ٥١ جمعية تعاونية بمحافظة قنا.

بداية أكد اللواء فؤاد عباس رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أن الاتحاد قام بنهج جديد وهو التوجه إلى الجمعيات بالمحافظات لسهولة التواصل وتقوية روح التعاون بين الجمعيات والاتحاد والعمل على نشر الثقافة التعاونية بين الجمعيات في النواحي القانونية والمالية والفنية وخطوات تنفيذ المشروع بداية من شراء الأرض حتى تنفيذ المشروع حتى لا يتعرض المشروع إلى التعثر نتيجة اتخاذ أى إجراءات خاطئة قد تعرضه للتوقف أو المسألة القانونية لأعضاء مجلس

نظم الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برئاسة اللواء أ.ح. فؤاد عباس، دورة تدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بمحافظة قنا، بقاعة المؤتمرات الملحقة بمكتب رئيس جامعة جنوب الوادي، وذلك خلال الفترة من ٩-١١ يونيو الماضي، تحت رعاية اللواء طيار أ.ح. أحمد غريب الداودي محافظ قنا، وذلك استمرارا لمبادرة نشر الثقافة التعاونية بين الجمعيات والوقوف على مشاكل الجمعيات وإيجاد الحلول لها التي أطلقها الاتحاد بهدف سهولة التواصل مع الجمعيات بمحافظات الجمهورية، وتقوية روح التعاون بين الجمعيات والاتحاد.

وقد حضر اللقاء الدكتور حازم عمر نائباً عن محافظ الاقليم والدكتور احمد عبد الظاهر عثمان رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، وأعضاء مجلس الإدارة اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب اول رئيس الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد، واللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد والمهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد،



م. محمد الفار:

مكتبي مفتوح طوال الوقت لأى مشكلة والعمل على حلها فوراً مجلس إدارة الجمعية مطالب بوضع خطة عمل مستقبلية لتلبية رغبات أعضائها

كما أشاد الفار بالمشروعات بمحافظة قنا من خلال مدينة قنا الجديدة لاسهامها بالطابع المميز فى التنفيذ والتشطيب، وقال: «يجب إعادة النظر فى تمكين الجمعيات التعاونية الإسكانية من المشاركة فى التنمية وأن يكون لها دور فى قاطرة التنمية تحت رعاية السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى رئيس الجمهورية».

ومن الجدير بالذكر انه يقوم بإلقاء المحاضرات كوكبة من مديري القطاعات ومديري العموم ومديري الادارات من العاملين بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

وبدأت الدورة فعاليتها بعرض فيلم تسجيلى وثائقى من إعداد زكريا عبد السيد وإخراج احمد لطفى بعنوان «أيقونة التعاون» مسيرة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى عبر السنين.

وقد تخللت الدورة التدريبية عدة محاضرات، حيث ألقى اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، محاضرة عن فلسفه التعاون وما يقوم به مجلس إدارة الاتحاد من أجل إثراء الحركة التعاونية وما حدث فى الحوار الوطنى الذى حضره مجلس إدارة الاتحاد.

كما تحدث كل من عصام الدرى رئيس قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى بالاتحاد، وشادى محمد، عن إجراءات عقد الجمعية العمومية وأنواعها وكيفية انعقادها.. وعقب اللواء فؤاد عباس فى نهاية المحاضرة على توصيف وأنواع الجمعيات العمومية منها بأن هناك ثلاثة أنواع وهى «سنوية وطارئة واستثنائية» وكل جمعية لها إجراءات وأعمالها وفقاً للقانون.

وتناول خالد توفيق مدير عام قطاع التوجيه المالى، وعمر أحمد حسن مدير عام الإدارة المالية بالاتحاد، كيفية إعداد الميزانية العمومية للجمعيات، والمستندات المالية، وربط حسابات الجمعيات الأساسية مع الميزانية.. وعقب اللواء عبد الوهاب ابو الصفا على ما يتم من إجراءات فى هذا الشأن.

وعرض ياسر حافظ مدير إدارة السواحل إجراءات التعاقد طبقاً لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وأنواع المناقصات.. وتحدث المهندس محمد غنيم عن البنود المستجدة والمتجاوزة بالمشروعات.

وتحدث أسامة مرجان مدير عام التحقيقات بالاتحاد، ومحمد الدعوشى المحامى بإدارة التحقيقات، حول «حدود التصرف فى العقار التعاونى».. وتحدث أحمد عبد الباقي مدير إدارة التعاونيات عن «إجراءات التعاقد على شراء الأرض».

إدارة الجمعية.

وأكد عباس، ضرورة الاهتمام بحضور الدورات التدريبية وأهمية التدريب للجمعيات لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية، وأن التدريب والتعلم ما هو إلا قطرة من بحر العلم، ويقول الله تعالى فى كتابه الكريم «وما أوتيتم من العلم إلا قليلاً» صدق الله العظيم، والحديث الشريف «اطلبوا العلم من المهد إلى الحد»، مطالباً الجمعيات القيام بالدور المنشود الذى من أجله أنشئت الجمعية وهو خدمة الأعضاء وإنشاء وحدات لهم، كما انه لا تقتصر علاقة العضو بالجمعية عند الحصول على وحدة تعاونية فقط، بل يجب توحيد العمل بين أعضاء مجلس إدارة الجمعية والأعضاء المنتمين إليها، وفى حالة تجاوز العضو أو تقاعسه عن سداد المستحقات المالية لديه طرف الجمعية يقوم مجلس إدارة الجمعية باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضد هذا العضو، وهناك إندارات يجررها مجلس إدارة الجمعية ضد أى عضو مخالف أو متعاس عن السداد طبقاً للقانون.

ومن جانبه، شدد الدكتور أحمد عبد الظاهر عثمان رئيس الاتحاد العام للتعاونيات على أهمية التعاون ودوره فى التنمية، كما أكد على أهمية عقد الدورات التدريبية لأعضاء الجمعيات حتى لا تقع فى مشكلات قد تؤدى الى تعطيل المشروع.

وأضاف المهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد، أن مكتبي مفتوح طوال الوقت للجميع للاستماع لأى مشكلة والعمل على حلها فوراً، مشيراً إلى أنه يجب على مجلس إدارة الجمعية وضع خطة عمل مستقبلية لتلبية رغبات أعضائها فى الحصول على وحدات سكنية أو شراء أرض للبناء عليها ويتم عرض ذلك على أعضاء الجمعية من خلال جدول أعمال الجمعية السنوية.. وقد جاء ذلك خلال محاضرة ألقاها المهندس محمد الفار بعنوان «خطوات إعداد المشروع التعاونى الإسكانى».. مضيفاً أن الجمعية تقوم بتحديد الجهة التى ترغب فى شراء الأرض منها سواء من جهة حكومية أو من الجهات الخاضعة للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ قانون التعاقدات العامة.

ونوه بأنه بعد شراء الأرض يتم اختيار المهندس الاستشارى الذى يقوم على تنفيذ المشروع والذى يقوم بدوره بعمل (أبحاث التربة والأعمال المسلحة - أعمال التخطيط والتقسيم - أعمال تصميم شبكات المرافق والبنية التحتية - أعمال تصميم الأعمال الهندسية والوحدات السكنية والتجارية والإدارية - أعمال الإشراف على التنفيذ).



وضع حجر أساس أكبر مشروع بجهاز مدينة قنا الجديدة «المستقبل سيتي ٢» للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادي



أما المشروع الثاني المستقبل سيتي ٢ بمساحة ٧٥ فداناً مبانى متنوعة عبارة عن فيلات وعمارات سكنية فى حدود ٧٠٠ عمارة. كما أثنى الغرابي على أهمية الدورة التدريبية المنعقدة فى رحاب جامعة جنوب الوادي ومناقشة مشكلات جمعيات الإسكان بالمحافظة ووضع الحلول المناسبة لها بالتنسيق مع المسؤولين بالمحافظة.

كما ألتقى مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الدكتور حازم عمر نائب المحافظ بحضور المهندس أيمن رشاد عبد الحميد رئيس جهاز مدينه قنا الجديدة والمشرف على مدينه غرب قنا الجديدة، والدكتور أحمد عبد الظاهر عثمان رئيس الاتحاد العام للتعاونيات لمناقشة المشكلات التى تواجه الجمعيات الإسكانيه بالمحافظة وعلى رأسها مشكلة مشروع مدينه الأمل بمركز نجع حمادى والذى يضم ٦٠ جمعية تعاونية إسكانيه.

على هامش فعاليات الدورة التدريبية، قام الدكتور يوسف الغرابي رئيس جامعة جنوب الوادي، والدكتور حازم عمر نائب محافظ قنا، واللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد، والدكتور أحمد عبد الظاهر عثمان رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، بوضع حجر أساس أكبر مشروع بجهاز مدينه قنا الجديدة (مشروع كومباوند المستقبل سيتي ٢، ١) للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادي، بحضور أعضاء مجلس إدارة الاتحاد والمهندس أيمن رشاد رئيس جهاز مدينه قنا الجديدة، وعدد من أعضاء مجلس النواب بالمحافظة، ومجلس إدارة جمعية العاملين بإدارات جامعة جنوب الوادي.

وأشاد الغرابي بالمشروع المقام على مساحة ٧٠ فداناً بالمحاور الرئيسية، فى حدود ٧٠٠ عمارة سكنية، ويتكون من أرضى وثلاثة أدوار علوية و ٢٥٪ من الدور الأرضى مساحات خدمية ومساحات خضراء.





إسكان العاملين بإدارات جامعة جنوب الوادي تهدي درع الجمعية لأعضاء مجلس إدارة الاتحاد

بتهديم درع الجمعية لأعضاء مجلس إدارة الاتحاد برئاسة اللواء فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد، واللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد، والمهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد، واللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمحاسب عبد السلام تحوت، والمهندس كامل العوامي، والمحاسبة منى محمد ابراهيم والاستاذ صالح أحمد صالح. وفى سياق متصل، تم تكريم الدكتور احمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، وعدد من المحاضرين والقائمين على الدورة وهم: زكريا عبد السيد، وعصام الدرى وأسامة مرجان وخالد توفيق وياسر حافظ وأحمد عبد الباقي والمهندس محمد غنيم وعمر أحمد وإبراهيم صبرى وشادى محمد ومحمد الدعوشى ومحمد محسن وعاطف حمدي ومحمد عبد الهادي وعبد الفتاح عبد الفتاح وأحمد لطفى وعمرو عبد القوى وحافظ يحيى.

اختتمت الدورة التدريبية فعاليتها بتكريم مجلس إدارة الاتحاد برئاسة اللواء فؤاد عباس لرواد التعاون بالمحافظة وتقديم الدروع وشهادات التقدير اللواء طيار أ.ح. أشرف غريب الداودى محافظ قنا، والمهندس أيمن رشاد عبد الحميد رئيس جهاز قنا الجديدة، والدكتور يوسف أحمد الغريبوى رئيس جامعة جنوب الوادي، واللواء إيهاب طه مساعد الوزير ومدير أمن قنا، ومحمد على مسعود رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة قنا، ومحمود عبد الحسيب المشرف المالى للجمعية الاتحادية لمحافظة قنا، ومحمد الزمقان رئيس مجلس إدارة جمعية جامعة جنوب الوادي بقنا، وحمام محمد سيد نائب رئيس جمعية إدارة جامعة جنوب الوادي وعضو مجلس إدارة الجمعية الاتحادية بقنا وهو بمثابة الجندى المجهول للدورة حيث قام بترتيب جميع اللقاءات بين التعاونيين والقيادات التنفيذية بالمحافظة ولعب دورا كبيرا فى انجاح الدورة، ومحمد خيرى فهمى المشرف المالى لجمعية إدارة جامعة جنوب الوادي بقنا، وخلف عبد الله رئيس جمعية إسكان سكك حديد مصر بقنا.

كما قامت جمعية إسكان العاملين بإدارات جامعة جنوب الوادي







في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مشاركة منى عبد العزيز تصوير أحمد حلمي

البسوطيسي، هانى عبد الله السيد محمد عطية، هشام مصطفى محمد مصطفى، وحيث تقدم المهندس هشام مصطفى محمد مصطفى بالتنازل عن الترشيح ليصبح عدد المرشحين ١١ مرشحا فقط، ولم يتقدم أحد بالظعن ضدهم خلال الفترة المحددة لتلقى الطعون.

وقد أجريت العملية الانتخابية بينهم عن طريق الاقتراع السري، وأسفرت نتيجة فرز الأصوات على أن عدد الأعضاء الحاضرين كان ٣١ عضواً، وعدد الأعضاء عدد الذين أدلوا بأصواتهم ٣١ عضواً، وعدد الأصوات الصحيحة بلغ ٣٠ صوتاً، وعدد الأصوات الباطلة صوت واحد فقط.

وقد حصل كل عضو من الأعضاء الثلاثة طارق محمد جمال الدين، جمال الدين زكى إبراهيم، محمد جاد الرب محمد على ٣٠ صوتاً، كما حصل وائل صلاح الدين محمد على ٢٩ صوتاً، وتساوى العضوان عبد المنعم عبد الحميد حسن هندواي، ومحمد أيمن محمد عبد الحميد فى عدد الأصوات حيث حصل كل منهما على ٢٨ صوتاً، بينما حصل مجدى أنطوان لبيب على ٢٦ صوتاً، يليه جمال محمد إبراهيم جادو وحصل على ٢٤ صوتاً، كما حصل فتحى عمار عبد العزيز على ٢٢ صوتاً، بينما حصل هانى عبد الله السيد محمد عطية على ١٣ صوتاً، يليه اشرف السيد البسوطيسى وحصل على ١٠ أصوات.

ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء، وعليه فقد تم الاعلان عن فوز تسعة مرشحين الحاصلين على أعلى الأصوات، وباقي المرشحين اجتياطاً للمجلس، كل على حسب ترتيبه طبقاً لأعلى الأصوات، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على بيانات المرشحين لحين الانتهاء من فحصهم مالياً وإدارياً من جانب الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان.

عقدت الجمعية العمومية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين اجتماعاً طارئاً (اجتماع الثالث)، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٧ بالساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية بمدينة نصر، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والاعلان المنشور بمجلة الطائفة برئاسة المهندس وائل صلاح الدين محمد بصفته رئيس مجلس الادارة، والمهندس جمال الدين زكى ابراهيم بصفته المشرف المالى، وبحضور حسام محمد وحافظ سيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وماجد شهدى عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وأحمد الهوارى عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ٣١ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ٢٠١٧ عضواً، ولصحة الاجتماع لكونه الاجتماع الثالث للجمعية العمومية فقد تقرر اختيار شريف محمد محمود فران، وعزة محمد توفيق أحمد كملاحظى تصويت، ووافق أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين عليهما بالإجماع، وبدأ النظر فى جدول الأعمال والمكون من بند واحد وهو: انتخاب مجلس إداره جديد للجمعية.

فنفذوا لقرع انتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الجمعية فى ٢٠٢٣/٧/٢٧ فقد قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٤ فتح باب الترشيح لعضوية المجلس فى الفترة من ٢٠٢٣/٤/٨ حتى ٢٠٢٣/٤/١٣، ويومى ١٥، ٢٠٢٣/٤/١٦ للطعون، وتم الاعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون بعدد رقم ٢٨٠ ابريل ٢٠٢٣، وقد تقدم للترشيح ١٢ مرشحا خلال هذه الفترة وهم:

وائل صلاح الدين محمد وطارق محمد جمال الدين، جمال الدين زكيابراهيم ومحمد جاد الرب محمد، جمال محمد ابراهيم جادو، مجدى أنطوان لبيب، فتحى عمار عبد العزيز، عبد المنعم عبد الحميد حسن هندواي، محمد أيمن محمد عبد الحميد، أشرف السيد





منتفعو «المركز القومي للبحوث» توافق على

إعداد دراسة اكتوارية لحساب وتوزيع نسبة الخصم على الأعضاء بمشروع القاهرة الجديدة

متابعة هويدا عبد الحميد تدير أحمد حلمي

مخصصة للجمعية بمنطقة الجمعيات. وقام رئيس الاجتماع بعرض الموقف الفعلي للمشروع منذ أن قامت الجمعية بالإعلان عن مشروع القاهرة الجديدة التجمع الخامس، مشيراً إلى أن إجمالي عدد الأعضاء الحازين للمشروع بلغ ١٣٥ عضواً، في حين بلغ عدد الحازين بالمشروع حالياً ٨٩ عضواً وهم الأعضاء المستثمرون بحجزهم في المشروع وأفاد ببيان أسباب تعثر المشروع وعدم تنفيذه.

وقام بسرد جميع الإجراءات التي تمت من جانب الجمعية وانتهى الأمر إلى استطلاع الرأي كتابياً بين الأعضاء على حصول الجمعية على مبلغ ٢٥٢٥٤٩٤٢ جنيهاً، والنظر في المبالغ المخصصة وهي كالتالي: مبلغ ٢٧٨٨٦٠ جنيهاً قيمة مصاريف إدارية بالإضافة إلى مجلس الأمناء، ومبلغ قدره ٢٦٣١٠٩٩٥ جنيهاً قيمة ٠,٥ مقابل اشغال طبقاً لللائحة العقارية.

وقد أسفرت النتيجة عن الآتي: عدد الأعضاء الحاضرين والذين أدلوا بأصواتهم ٢٨ عضواً، عدد الموافقين على القرار ٢٦ عضواً عدد رافضى القرار ٢ عضواً، وبذلك انتهى رأى الجمعية أن يقوم مجلس الإدارة بإعداد دراسة محاسبية اكتوارية لحساب وتوزيع نسبة الخصم على جميع الأعضاء الحازين بالمشروع منذ أن قامت الجمعية بالتعاقد والإعلان عن المشروع وحتى تاريخه، حيث تقدم للحجز بالمشروع عدد ١٣٥ عضواً وبلغ عدد الأعضاء المستثمرين بالحجز حالياً ٨٩ عضواً طبقاً لافادة مجلس الإدارة، وبناء عليه سوف يتم عرض الموضوع على إدارة التفيتش المالى بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

انعقدت الجمعية العمومية لجامعة المنتفعين بمشروع التجمع الخامس يوم السبت الموافق ٢٧ مايو ٢٠٢٣ وبناء على دعوة مجلس إدارة الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومي للبحوث بجلسته المنعقدة فى ٢ مايو ٢٠٢٣ والذي قرر فيه دعوة الأعضاء الحازين بمشروع القاهرة الجديدة «التجمع الخامس» بموجب حافظة البريد المرسله للأعضاء الحازين وعددهم ٨٩ عضواً، وبناء على الإعلان بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٨٣ ملحق مايو ٢٠٢٣ برئاسة الدكتور عبد الرحمن بركات رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية مصطفى محمد المسيرى سكرتير مجلس الإدارة وبحضور ياسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، ومصطفى عبد الله مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبحضور عدد ٢٨ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء الحازين والبالغ عددهم ٨٩ عضواً، ونظراً لاكتمال النصاب القانونى اللازم بحضور أكثر من ١٠٪ من إجمالي الحازين للاجتماع وعليه تقرر اختيار كل من أميرة سعيد عبد العال ودينا السيد حلمى عزب وبكرى احمد بكرى والسيد صابر السيد عمار ولياء محمد عباس محمد وتم عرضهم على الحاضرين للاجتماع وتمت الموافقة عليهم بالإجماع.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد وهو عرض آخر المستجدات الخاصة بالمشروع بعد انعقاد الجمعية السابقة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢١، وكذلك عرض خطاب العامة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة رقم ٣٧٢٠ فى ١٣ مارس ٢٠٢٣ بشأن المبالغ التى سيتم خصمها من أجل المبلغ المسدد للهيئة لقطعة الأرض رقم ٥٦ والتى كانت



فى عمومية الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة

انتخاب مجلس إدارة جديد بالتركية

أحمد حلمي

تصوير

منى عبد العزيز

مناصرة

عرضهم على الأعضاء الحاضرين الاجتماع، وتمت الموافقة عليهم بالاجماع. وبدأ النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحدا فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

فقد قام رئيس الجلسة بعرض الاجراءات التى تمت نظراً لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٠ لذا قام مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١/٧ بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٢٥ حتى ٢٠٢٣/٢/١ ويومى ٢٠٢٣/٣/٥، ٤ للطعون.

وقد تقدم خلال الفترة المشار إليها ٨ مرشحين وهم:

المستشار زين العابدين على اسماعيل، المستشار على أحمد فهمى على مغربي، المستشار شوقى أحمد محمد الشامي، المستشار عبد العزيز اسماعيل أحمد، المستشار حسام ابراهيم السيد عبد الحليم، المستشار محمد سيد عبد العزيز على، المستشار أحمد أمين مصطفى أمين، المستشار أسامة محمود عبد الفتاح بدر، وحيث إن النظام الداخلى للجمعية ينص طبقاً للمادة ٢٢ أن يدير مجلس الإدارة ٩ أعضاء، وبناء عليه فقد تم عرض المرشحين على الأعضاء الحاضرين، وتمت الموافقة عليهم بالاجماع، وبذلك أصبحوا فائزين بالتركية على أن يتم استكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة وفقاً لحكم المادة ٢٥ من النظام الداخلى للجمعية.

وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على نتيجة وبيانات المرشحين لحين الانتهاء من الفحص المالى والإدارى لهم من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

أعلنت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة، فوز المستشارين زين العابدين على اسماعيل، على أحمد فهمى على مغربي، شوقى أحمد محمد الشامي، عبد العزيز اسماعيل أحمد، حسام ابراهيم السيد عبد الحليم، محمد سيد عبد العزيز على، أحمد أمين مصطفى أمين، أسامة محمود عبد الفتاح بدر.. بمقاعد مجلس إدارة الجمعية بالتركية، واستكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة وفقاً لحكم المادة ٢٥ من النظام الداخلى للجمعية.

وكانت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نادى مستشارى هيئة قضايا الدولة قد عقدت اجتماعاً طارئاً (اجتماع ثالث)، بمقر قاعة الاجتماعات بنادى مستشارى هيئة قضايا الدولة بالزمالك، وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المستشار زين العابدين على اسماعيل بصفته رئيساً للجلسة، وسكرتارية المستشار شوقى أحمد محمد الشامي بصفته سكرتيراً للجلسة، وبحضور أسامة عمر مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وباسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأحمد التومى وأحمد سمير مدنى مندوبين عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور ١٥ عضواً من إجمالى أعضاء الجمعية البالغ عددهم ١٥٢٠ عضواً، ولما كان عدد الحضور يمثل النصاب القانونى لصحة إنعقاد الاجتماع الثالث الذى يصح بأى عدد من الأعضاء الحاضرين طبقاً للمادة ٣٦ من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، فقد تم اختيار كل من المستشار البدرى الضبع على منصور، المستشار سعاد محمود عبد الفتاح كملاحظى تصويت، وقد تم

دليل جمعيات الإسكان



مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

مواعيد انعقاد
الجمعيات
العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذي تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيهها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيهه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيهه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٧ شارع الشهيد الفريق حلمى المصرى - الحى الخامس - مصر الجديدة - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية

المسجلة برقم ٧٢٥ لسنة ١٩٩٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/١٦ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٠ وللطعون يومى ٢٢ و ٢٣/٧/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة ٦ أكتوبر - ابراج سيتى ستار - برج رقم ٦ - الدور الثالث - المحور المركزى. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر سنتر المدينة - قاعة قصر الشوق - الدور الثانى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - قاعة الأمير - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية الوفاء للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٩٣١ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٥ حتى ٢٠٢٣/٧/١٠ وللطعون يومى ١١ و ١٢/٧/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية أمن القاهرة - الرحاب - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمديرية امن القاهرة بالرحاب - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأموري الضرائب بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٩ حتى ٢٠٢٣/٧/١٣ وللطعون يومى ١٦ و ٢٠٢٣/٧/١٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع الكوثر من جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر قاعة الكوثر - ١٤ شارع الكوثر من جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للإصلاح الزراعى بالجيزة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٩ حتى ٢٠٢٣/٧/١٣ وللطعون يومى ١٥ و ٢٠٢٣/٧/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠ شارع محمد على - من شارع سليمان جوهر - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جمعية المنال للإسكان التعاونى لبناء المساكن وتقسيم الأراضى بالقاهرة الكبرى والمدن الجديدة والمصايف

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٥ حتى ٢٠٢٣/٧/١٠ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٧/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧٢ شارع السودان - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لشبكات توزيع المعادى بشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء

المسجلة برقم ١٠٨٧ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومى ١٥ و ٢٠٢٣/٧/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع وادى النيل - المعادى - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة الجيزة

جمعية ٢٦ مارس للإسكان التعاوني

تعلن الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة الجيزة للسادة أعضاء جمعية ٢٦ مارس للإسكان التعاوني عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومى ١٥ و ٢٠٢٣/٧/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: ٤٠ عمارات منتصر - فيصل - امام البنك الاهلي. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٩ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

تعلن الجمعية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية الواقعة بنطاق محافظة القاهرة عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/١١ حتى ٢٠٢٣/٧/١٦ عدا يوم الجمعة ويومى ١٧ و ٢٠٢٣/٧/١٨ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة القاهرة والكائن: ٦ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. على ان يستوفى العضو المرشح الأوراق المطلوبة طبقا للقانون واللائحة وقرارات لجنة التنسيق وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بنادى المقاولون العرب للتجديف الكائن: شارع النيل - خلف مجلس الدولة بالدقي - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

استثنائية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/١٨ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة للتجديف - امام شيراتون القاهرة وذلك للنظر فى تعديل المواد ١، ٢، ٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي: المادة (١) قبل التعديل - اسم الجمعية: الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة- المادة (١) بعد التعديل - اسم الجمعية: جمعية الفهد لبناء والإسكان التعاوني- المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها- المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها- المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني أو سياسى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة وللمنتفعين بمشروعاتها. ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابية ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولايجوز اعاده عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمأمورى الضرائب

المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٣

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٨ - الساعة الرابعة عصرا. وذلك بقاعة الكوثر اسفل مسجد الضرائب - ١٤ شارع الكوثر من جامعة الدول العربية - المهندسين. دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٩، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بنادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقي. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الشهيد الفريق حلمى المصرى - الحى الخامس - مصر الجديدة - القاهرة.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٢، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر بعاليه.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماعين الأول والثانى.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٢.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - جيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن للمصريين العاملين بالجزائر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع طريق مصر حلوان الزراعى - المعادى - برج الجزائر - خلف أكاديمية السادات.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر للتصدير والاستيراد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بشركة النصر للتصدير والاستيراد - ٢٨ شارع طلعت حرب - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء

النيابة الإدارية وأسرهم

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم

الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٧/١٤.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بالقطعة ٦٤ قطاع

الاندلس - القاهرة الجديدة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة

الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة متنفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية

المسجلة برقم ٧٢٥ لسنة ١٩٩٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفعين

بعمارتى ٣١ - ٣٣ بحلمية الزيتون - القاهرة.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٧/٢٠ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر سنتر المدينة - قاعة قصر الشوق - الدور

الثانى - مدينة ٦ أكتوبر.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء

المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جلسة تخصيص

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن للسادة اعضائها الحازرين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية الجديدة عن موعد جلسات التخصيص بالمشروع. وذلك اعتبارا من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٧/١٦ وحتى يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٦ يوميا ودون انقطاع اعتبارا من الساعة الحادية عشرة صباحا، ويوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٧ اعتبارا من الساعة الحادية عشرة صباحا للسادة الذين لم يحضروا جلسات التخصيص. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة النور - عمارة ج١ - الدور الاول - شقة ١٣ - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.

على ان يكون العضو مسددا المبالغ الآتية:

مبلغ ٦٠٢٣٠٠٠ جنيه (ستة ملايين وثلاثة وعشرون الف جنيه لا غير) للفيلات المنفصلة.

مبلغ ٤٧٧١٨٠٠ جنيه (اربعة ملايين وسبعمئة وواحد وسبعون الفا وثمانمئة جنيه لا غير) للفيلات التوينز.

مبلغ ٢٦٣١٨٠٠ جنيه (اثنان مليون وستمئة وواحد وثلاثون الفا وثمانمئة جنيه لا غير) للشقق الدوبليكس.

مبلغ ١٥١١٥٠٠ جنيه (مليون وخمسمئة وأحد عشر الفا وخمسمئة جنيه لا غير) للوحدات مساحة ٢٣٠ مترا.

مبلغ ١٣٧٦٥٠٠ جنيه (مليون وثلاثمئة وستة وسبعون الفا وخمسمئة جنيه لا غير) للوحدات مساحة ١٩٠ مترا.

مبلغ ٩٩٤٥٠٠ جنيه (تسعمئة واربعة وتسعون الفا وخمسمئة جنيه لا غير) للوحدات مساحة ١٧٠ مترا.

مبلغ ٦٩٩٠٠٠ جنيه (ستمئة وتسعة وتسعون الف جنيه لا غير) للوحدات مساحة ١١٠ أمتار.

مبلغ ٨٠٨٥٥٠ جنيه (ثمانمئة وثمانية آلاف وخمسمئة وخمسون جنيها لا غير) للوحدات مساحة ١٣٠ مترا.

مبلغ ٥٤٦٢٠٠ جنيه (خمسمئة وستة واربعون الفا ومائتان جنيه لا غير) للوحدات مساحة ٩٠ مترا.

مبلغ ٦١٢٥٠٠ جنيه (ستمئة واثنان عشر الفا وخمسمئة جنيه لا غير) للوحدات مساحة ١٠٦ أمتار.

مبلغ ٦١٢٥٠٠ جنيه (ستمئة واثنان عشر الفا وخمسمئة جنيه لا غير) للوحدات مساحة ١٠٣ أمتار.

مبلغ ٤١٦٤٥٠ جنيه (اربعمئة وستة عشر الفا واربعمئة وخمسون جنيها لا غير) للوحدات مساحة ٦٥ مترا.

وذلك قبل جلسة التخصيص وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المقيمة بسجلات الجمعية بالموعد المحدد لجلسة التخصيص لكل عضو.

علما بأن التخصيص سيتم طبقا للشرائح وتاريخ الحجز بأقدمة كل عضو خلال فترة الاعلان، وطبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

جماعة متنفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفعين
بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٩ - لؤلؤة القاهرة
الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/١٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٦
شارع سيد داوود - تقسيم اللاسلكى - المعادى الجديدة
- القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة متنفعين

جمعية درع مصر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفعين
بمشروع إسكان الجمعية بالقاهرة الجديدة
وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/١٤ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر جمعية عمر بن عبدالعزيز - ١٧ شارع اسماء
فهمى - ارض الجولف - مصر الجديدة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المتنفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

حجز وحدات + فيلات

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية لاعضاءها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لوحداث مشروعها الكائن
بالقطعة رقم C بالحي السكنى RV بالعاصمة الادارية الجديدة

م	المساحة	ثمن الوحدة تقريبا
وحدة سكنية	٩٧	٥٩١٧٠٠
وحدة سكنية	١٠٧	٦٥٢٧٠٠
وحدة سكنية	١٢٩	٧٨٦٩٠٠
وحدة سكنية	١٣٥	٨٢٣٥٠٠
وحدة سكنية	١٥٠	٩١٥٠٠٠
وحدة سكنية	١٧٥	١٠٦٧٥٠٠
وحدة سكنية	٢٠٠	١٢٢٠٠٠٠
وحدة سكنية	٣٠٠	١٨٣٠٠٠٠
وحدة سكنية دوبلكس	فيلا بمساحة ٢م١٥٠	٣٦٠٠٠٠٠
فيلا	فيلا بمساحة ٢م١٨٠	٤٦٠٠٠٠٠

علما بأن الاسعار المدرجة بالجدول تقديرية وتقريبية وليست نهائية والعبرة بما يسفر عنه الحساب الختامى
للمشروع.

على ان يسدد العضو كامل الثمن نقدا او بشيك مصرفى عند التقدم للحجز بالاضافة الى تحصيل نسبة ٢٪
من قيمة ثمن الوحدة التقديرى كمصاريف ادارية، ويكون الحجز اعتبارا من ٢٠٢٣/٧/٥ حتى ٢٠٢٣/٨/٥.
وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع العاصمة الادارية الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - قاعة الامير - مدينة
نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع العاصمة الادارية الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/١٤ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر - قاعة
سندريلا.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين والعسكريين بمديرية أمن القاهرة

المسجلة برقم ٣٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليه
شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة
بمشروعها بالقطعة رقم ١٤ قطاع الاندلس - التجمع
الخامس - القاهرة الجديدة.

وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف
جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع
صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٤ شارع ماهر باشا -
العباسية - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/٨
وحتى ٢٠٢٣/٧/٣١

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف
الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة
من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد
العمل بالجمعيات الإسكانية.

القاهرة والجيزة

حجز شاليهات

جمعية قصر الشوق للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٧٧ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليه
شروط العضوية عن فتح باب الحجز لشاليهات المرحلة
الثانية بمشروعها بالكيلو ٣٢ طريق مطروح/ اسكندرية.
وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف
جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع
صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٣٠ - شارع امتداد
رمسيس ٢ - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/٥
وحتى ٢٠٢٣/٨/٥

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف
الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة
من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد
العمل بالجمعيات الإسكانية.

حجز غرف خدمات

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة**

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها المنتفعين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم «٢٠» بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر «أريج أكتوبر» عن فتح باب الحجز لعدد ١١٢ غرفة خدمات. وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٩ - حوض الاحماس - بولاق الدكرور - الجيزة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/٨ وحتى ٢٠٢٣/٧/٢٦ على ان يتحمل العضو المخصص له الغرفة سداد كافة مصاريف تقنين وضع هذه الغرف مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة «جهاز مدينة ٦ أكتوبر» وكذلك انهاء كافة اجراءات تقنين هذه الغرف لدى الجهاز ودون الرجوع على الجمعية بأى مبالغ أو مستحقات فى هذا الشأن، ووفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك. وباقى التفاصيل والشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

جماعة منتفعين

**جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني
المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢**

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/١٤ - الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر - قاعة سندريلا.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

**الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بشركة النصر للأسمدة**

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢ - السويس

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٢ - الساعة السادسة مساء. وذلك بنادى السماد الرياضى - بجوار محافظة السويس. دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٨/١٢، فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بذات المقر المشار بهاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماعين الأول والثانى.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

**جمعية الشباب الوطنى للإسكان
التعاونى بالسويس**

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/١٥ حتى ٢٠٢٣/٧/٢٠ وللطعون يومى ٢٣ و٢٤/٢٣/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع الشهداء - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى مركز شباب السلام - تعاونيات البحر الأحمر - محافظة السويس.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء

نقابة المهن التعليمية بالسويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم

السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/١٥.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية

الكائن: عمارات الغرب - عمارة ١٠ - شقة رقم

١ - السويس.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة النصر للأسمدة بالسويس

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نادى السمار الرياضى - بجوار محافظة السويس

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا

الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة

له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة

١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة العامة للبترول بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالى

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٧/٢٢ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة شهرزاد - البوابة الثانية - ناحية

المسجد الليبى - شارع مؤنس الخادم - الحديقة الدولية

- مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بالشركة العامة للبترول بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رأس سدر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٧/٢٢ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة شهرزاد - البوابة الثانية - ناحية

المسجد الليبى - شارع مؤنس الخادم - الحديقة الدولية

- مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمطار الغردقة الدولي وأسرهم المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٣/٧/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٦ أكتوبر - امام مسجد التقوى - مدينة الغردقة - البحر الأحمر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٧ - فى تمام الساعة الثامنة والنصف مساء.

وذلك بمقر قاعة الشبان المسلمين - امام الكنيسة - الدهار - الغردقة - البحر الأحمر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء اللجنة النقابية بالإصلاح الزراعى بالدقهلية المسجلة برقم ٢٦٨ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/١٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الجمعية المركزية للإصلاح الزراعى بالدقهلية - خلف مديرية الإصلاح الزراعى بالدقهلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى بورفؤاد

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٥ حتى ٢٠٢٣/٧/١٠ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٧/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٢٣ يوليو - عمارة ١ - شقة ١ - بورفؤاد - بورسعيد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٦ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر المركز الاعلامى للتنمية الحضرية بجوار مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى مركز بلقاس بالدقهلية

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/٥ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع فلسطين - مركز بلقاس - الدقهلية.
دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١١

فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لقيادات الإدارة المحلية والعاملين بديوان عام محافظة بنى سويف

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومي ١٥ و ٢٠٢٣/٧/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام محافظة بنى سويف. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الإدارة المحلية ببنى سويف. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى شبرا الخيمة المسجلة برقم ٤٤ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٩ حتى ٢٠٢٣/٧/١٣ وللطعون يومي ١٦ و ٢٠٢٣/٧/١٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة تبارك السكنية - سرياقوس - مركز الخانكة - طريق مصر الاسماعيلية الزراعى - بجوار مصنع شيكولاته روزينا - بريد السليمانية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة بنى سويف

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ٢٠١٦

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٧/١٧. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالمبنى الادارى بجامعة بنى سويف. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة خلف الجبانات

وحى بحرى الزهور ببورسعيد

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها انه تم تغيير مقر الجمعية من العنوان القديم الكائن برج

إعمار الجمهورية - امام صيانة زانوسى - بورسعيد

الى المقر الجديد الكائن: بالعقار رقم ١٤ - شارع رمسيس والنهضة - حى الشرق -

بورسعيد

لذا لزم التنويه

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الجمارك بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الساحل الشمالي

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى العاملين بالمحافظة - الشاطىء - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

نشر بملحق العدد ٢٨٤ يونيو ٢٠٢٣ عن فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٠ باسم الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف بالمنيا وصحته الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف ببنى سويف .. لذا لزم التنويه

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمرسى مطروح

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٧/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: سور الساحة الشعبية - امتداد شارع الثانوية العسكرية

- المنطقة الطبية - الدور الثانى - شقة ٦ - مرسى مطروح.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى قرية رزقة الدير المحرق القوصية - اسيوط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/١٥.

وذلك بمقر مركز شباب قرية رزقة الدير المحرق - القوصية - اسيوط.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان بسوهاج

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ٢٠٠١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج الاندلس - حى الكوثر بسوهاج

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مديرية الإسكان بسوهاج - بجوار مدرسة اللغات - مدينة نصر - سوهاج.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين

للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمساحة بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تقسيم الشريف

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية بكفر الشيخ - امام مديرية أمن كفر الشيخ.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

بيع بالمزاد العلني

قطعتى ارض- حضانة بمساحة ١٧٤٢,٧م^٢- ومول تجارى بمساحة ٢٧٥٠,٣م^٢ الكائنتين بالقطعتين رقم ٥ و ٦ بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة السادس من أكتوبر طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٧/٣١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر الجمعية الكائن: ١٦ شارع الطيران - ميدان رابعة العدوية - مدينة نصر
تأمين ابتدائي ٥٠,٠٠٠ جنيه لكل قطعة أرض بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، ويستكمل الى ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة- الكراسة ٦٩٩ جنيها- الاستعلام والكراسة بالجمعية بالعنوان عاليه
تليفون: ٠١٠٢٢٥٢٢٢٣٨ - ٠١٥٥١١٤١٢١٢
أو ٤٨ شارع جسر السويس - امام محطة مترو النزهة- تليفون: ٠١٥٥١١٤١٢١٢ - ٠١٠٢٢٥٢٢٢٣٨
خبير مئمن محمد حسين عبدالمجيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

بيع بالمزاد العلني

وفقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
٨٥ شارع محمد فريد - عابدين - القاهرة - ت: ٢٣٩٧٦٥٨٣ - ٢/٢٣٩٧٦٥٥٤
محلات تجارية عدد (٢١ محلا) بمشروع ابراج بنك مصر بشارع خاتم المرسلين بالعمرانية الغربية
المرحلة الثانية العمارات أرقام (١, ٣, ٥, ٧) مساحات مختلفة تصلح لكافة الأنشطة التجارية والاستثمارية الكبرى
جلسة البيع يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٧/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالموقع بالعمرانية الغربية
٥٠,٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائي لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ٢٥٪ فور الرسو
٢٠,٠٠٠ جنيه تأمين الصفقة الواحدة - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة لكل عمارة على حدة
تسهيلات فى السداد- كراسة الشروط والمواصفات مقابل ٢٩٩ جنيها تطلب من مقر الجمعية بالعنوان عاليه
ومكتب الخبير المئمن هشام عيسى- ١٠١ امتداد عباس العقاد - عمارات الفتاح - مدينة نصر - القاهرة
تليفون: ٠١٢٢٥٢٢٨٨٨٨٢ - ٠١٢٢٩٢٨٥٠٠٠

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة تدريس جامعة طنطا

بيع بالمزاد العلني

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
عدد ٢ محل تجارى - عدد ٢ مخزن بمشروع الفاتح بطنطا - بشارع ترعة سنارة وحجازى - امام سوق الجملة بطنطا
جلسة الاثنين ٢٠٢٣/٧/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر نادى المعلمين - طنطا - الغربية
تأمين ابتدائي ١٠,٠٠٠ جنيه لكل مخزن او محل، او ٤٠,٠٠٠ جنيه للصفقة ككل بالصور القانونية الموضحة بكراسة الشروط
يستكمل التأمين الى ١٠٪ فور الرسو - وعمولة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪
الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها
من مقر الجمعية الكائن: نادى اعضاء هيئة التدريس بمجمع الكليات بسبرباى - امام كلية التربية الرياضية
تليفون: ٠١٢٢٦٦٩٢٢٨١ - ٠٤٠٣٥٤٤٠٨٤
أو مكتب الخبير المئمن محمد نبيل- ٢٢ شارع خيرت - لاطوغللى - القاهرة
تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١١١٣٠٦٠٦٨٦ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨



عمومية منتفعى القاهرة الجديدة بجمعية طلائع المستقبل تقرر

اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الأعضاء المتقاعسين عن سداد مستحقاتهم للجمعية بالمشروع

متابعة عمرو اسماعيل

والمحارة وتركيب الحلق ومواسير الكهرباء الداخلية وجارى العمل على اعتماد التوزيع الداخلى لشبكات المياه والصرف الصحى والكهرباء وتم التعاقد مع شركات الغاز الطبيعى والمصرية للاتصالات كما تم البدء فى تنفيذ سور الكومباوند وبوابات الامن واسناد توريد وتركيب ٢٥ مصعد للانتاج الحربى وبعد العرض والمناقشة تم احاطة الاعضاء الحاضرين علما بما جاء بتقرير الاستشارى.

ثانياً : مد عقد المفاوضة مع ادارة المخبرات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

عرض رئيس الجمعية الخطاب الوارد من الاتحاد بحد مدة العقد بين الجمعية والمقاول ووضح الاستشارى ان الاعمال المتبقية تحتاج مدة اضافية عام تنتهى فى ١٩ فبراير ٢٠٢٤ وتم عرض الموضوع على الاعضاء الذين وافقوا عليه بالاغلبية مع تحملهم تبعات هذا المد بالسلب والايجاب.

ثالثاً : عرض سحب الوحدات من الاعضاء المتقاعسين عن السداد بالمشروع.

اوضح رئيس الجمعية ان مجلس الادارة سيقوم بسحب الوحدات من الاعضاء الذين لم يسددوا ٨٠٪ من اجمالى تكلفة الوحدة التقديرية وذلك بعد اتخاذ الاجراءات القانونية وارسال انذارات بخطابات مسجلة بالسحب كإذار أخير واحيط الاعضاء علما بذلك.

رابعا : عرض موقف المول التجارى بالمشروع.

عرض رئيس الجمعية أنه حتى يتم التعاقد بالمشاركة بالمقابل العينى مع أحد المطورين العقاريين فقد أشرط المطورون أن يتم تغيير رخصة المول ليقيم بفتح ابوابه على الشارع الرئيسى وذلك بتكلفة تتعدى ١٠ ملايين جنيه.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون على تحمل المبلغ الخاص بتعديل الرخصة ومشاركة أحد المطورين العقاريين بالمقابل العينى لتقليل النفقات على اعضاء المشروع وقد فوض الاعضاء مجلس الادارة فى اتخاذ الاجراءات القانونية للمشاركة بالمول التجارى بالمقابل العينى مع أحد المطورين العقاريين وذلك بعد العرض على الاتحاد وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرون الاجتماع على اجراءات الجمعية العمومية والقرارات الصادرة عنها لحين الفحص والدراسة من قبل الهيئة والاتحاد.

وافقت الجمعية العمومية لمنتفعى مشروع القاهرة الجديدة بجمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى فى اجتماعها برئاسة اللواء أحمد مدحت محمود رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس ناصر محمود محمد سكرتير الجمعية على اتخاذ الاجراءات القانونية ضد الاعضاء المتقاعسين عن سداد مستحقاتهم للجمعية بالمشروع القاهرة الجديدة وكذا مد عقد المفاوضة حتى ١٩ فبراير ٢٠٢٤ لاستكمال الاعمال بالمشروع.

وقد عقدت الجمعية العمومية لمنتفعى مشروع القاهرة الجديدة بجمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى اجتماعها يوم الجمعة ٢٦ مايو ٢٠٢٣ بمقر الجامعة العمالية بمدينة نصر برئاسة اللواء أحمد مدحت محمود رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس ناصر محمود محمد سكرتير الجمعية وبحضور كل من عبد الرحمن ممدوح وحسام عبد الرؤوف مندوبان عن هيئة التعاونيات وشادى محمد مندوباً عن الاتحاد الإسكانى واحمد التومى مندوباً عن اتحادية القاهرة وبحضور (٧٨) عضواً منتفعاً من اجمالى عدد اعضاء جماعة المنتفعين بالمشروع القاهرة الجديدة الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٥٩٩) عضواً منتفعاً ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من محمد محمود وفتحى محمد ابو سريع كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الاعمال

أولاً : عرض الموقف التنفيذى للمشروع.

قام الدكتور مجدى تمام استشارى المشروع بعرض الموقف التنفيذى للمشروع واحيط الاعضاء علما بما تم تنفيذه على الطبيعة والاعمال المتبقية وناشد الحضور ضرورة الالتزام بسداد المديونيات المستحقة عليهم.

وقال ان المشروع قد بدأ العمل فيه عام ٢٠١٤ بمعرفة الجمعية الانتاجية بدمهور ونظرا لتعثرها فى التنفيذ فقد تم فسخ العقد معها وتم اسناد تنفيذ باقى الاعمال لاحدى الشركات التابعة لادارة المخبرات الحربية والاستطلاع فى اغسطس ٢٠٢٠ ونظرا لظروف التوقف السيادية نتيجة لفيروس كورونا والحرب الروسية الاوكرانية فقد تم تأخر تنفيذ المشروع بالإضافة الى تقاعس الاعضاء عن سداد المستحقات المالية.

واوضح انه تم الانتهاء من اعمال مبانى حوائط الوحدات السكنية

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.



إعداد

أسامة مرجان

مدير عام

الشئون القانونية بالاتحاد

للتواصل واستقبال
استفساراتكم

٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

ورد إلينا استفسارا من إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تعرض فيه أنها خصصت لأحد أعضائها وحدة سكنية منذ أكثر من عشر سنوات وسدد كامل ثمنها، والجمعية بصدد تحرير عقد بيع خالص الثمن له، غير أنه اعترض على بند يمنعه من التنازل عن الوحدة إلا بموافقة الجمعية وإلا اعتبر التنازل باطلا، وتطلب الجمعية الإفادة بالرأي عن مدى أحقيته في الاعتراض على هذا البند؟

في هذا الشأن المشرع التعاوني قد وضع في المادة (٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قيدا على حرية العضو في التصرف في العقار التعاوني الذي خصص له أو آل إليه حيث منع العضو من التصرف في هذا العقار إلا لزوج أو لأحد أقاربه حتى الدرجة الثالثة أو الجمعية، وفي حالة التصرف لغير هؤلاء ينبغي أن يتم أعمال الضوابط التي تضمنتها المادة (٢٠) من قواعد إعداد النظام الداخلي للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١، فإذا انقضت تلك السنوات العشر ارتفع القيد الوارد على حرية العضو في التصرف وكان له أن يتنازل عنه إلى من يشاء دون قيود أو شروط أو ضوابط، ولا يكون للجمعية الحق في الاعتراض على هذا التصرف أو الحصول على أي مقابل مادي نظير اعتماده، وعلى ذلك فإن تضمين العقود المحررة مع الأعضاء أي شرط مانع من التصرف أو يحد من حريتهم في التصرف في العقارات المخصصة لهم بعد انقضاء السنوات العشر التالية على التخصيص، لا يستند إلى أي أساس قانوني، ومن ثم يجوز للعضو أن يعترض على تضمين العقود لهذا الشرط ويطلب محوه.

إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تشير إلى أن ثمة أعضاء من المسددين لمبالغ تحت ذمة حجز وحدات سكنية بمشروع الجمعية متقاعسين عن استكمال مقدم الحجز المطلوب منهم رغم إخطارهم بالسداد أكثر من مرة، وتطلب الإفادة بالرأي القانوني عما يتعين عليها أن تتبعه معهم من إجراءات خاصة وأن الجمعية بصدد تحديد مواعيد جلسات التخصيص؟

كل ما يطلب من العضو من دفعات مالية قبل إجراء جلسة التخصيص يأخذ حكم مقدم الحجز المطلوب سداذه من العضو كي يكون له الحق في أن يدرج اسمه ضمن قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص. ومن ثم فإن من لم يقم باستكمال سداد مقدم الحجز المطلوب نتيجة تقاعسه عن أداء أي دفعة من دفعات مقدم الحجز يتعين استبعاده من قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص شريطة أن تكون الجمعية قد أخطرت به بضرورة سداد هذه المبالغ بثلاث خطابات مسجلة على عنوانه المدون باستمارة العضوية أو آخر عنوان أخطر به الجمعية.





تكریم لجنة التنسيق لكل من الأستاذ أسامة أحمد عبد الله مرجان. والأستاذ عصام أحمد السيد الدري.. لبلوغهما سن المعاش وفي حضور كل من اللواء أ. ح فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد واللواء مهندس وليد البارودي رئيس الهيئة والمهندس محمد على الفار المشرف المالي والأستاذ سرور عبد العزيز رئيس قطاع التعاون واللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب الرئيس واللواء م. خالد علم الدين نائب رئيس الهيئة واللواء عبد الوهاب ابو الصفا السكرتير العام والأستاذ عاطف حلمي ناصف المستشار القانوني والأستاذ السيد مصطفى رئيس القطاع القانوني والأستاذ مسعد عبد اللطيف مدير عام الإدارة المالية والأستاذ أسامة الدروي مدير عام الشؤون الإدارية والأستاذ محمد عبد الخالق مدير عام التحقيقات والأستاذ طارق مرسى مدير عام المعلومات بالاتحاد والأستاذ محمد يوسف الأمانة الفنية بلجنة التنسيق..

يتقدم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني برئاسة

اللواء أ. ح فؤاد عباس

وجميع العاملين بالاتحاد بخالص التهئة للسيد الرئيس

عبد الفتاح السيسي

رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة

بمناسبة عيد الأضحى المبارك وثورة 30 يونيو المجيدة و9 سنوات من الإنجازات

التاريخية أعادها الله على مصرنا الحبيبة بالأمن والأمان والاستقرار والرخاء