

البرج التعاون

العدد ٢٨٤ - ملحق يونيو ٢٠٢٣ - الثمن ثلاثة جنيهات

لواء. عبد الوهاب أبو الصفا
حرمة المسكن في
قانون الإجراءات الجنائية



حضور فعال للتعاون الإسكاني المصري بمؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة
اللواء عبد الحافظ عبد الكريم: التعاونيات الإسكانية تساهم في التنمية بتوفير المسكن اللائم
سيمون شيلوجي: مستعدون لنقل التجربة الكينية للأنشطة التعاونية



اللواء أ. ح. فؤاد عباس
التعاون.. ونظرة شاملة
لمواجهة التحديات

بين السائل والمجيب
المادة (٦٦) حددت الإعفاءات التي
تتمتع بها جمعيات البناء والإسكان

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

التعاون برج

تصدر عن الاتحاد التعاوني
الإسكاني المركزي

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الاخراج الفني

وحيد مرغني

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ ٣٣٤٦٠٣٧٠٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١



website

<https://chcug.com>



email:

support@chcu-eg.com



youtube

<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook

<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter

<https://twitter.com/housinguonion>



instagram

www.instagram.com/housing.uonion



tiktok

tiktok.com/@housinguonion



التعاون.. ونظرة شاملة لمواجهة التحديات

اللواء أ. ح فؤاد عباس

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

صدر له قرار رئيس مجلس الوزراء سنة ١٨ بأن يضم المجلس الاعلى للتعاون كافة الوزراء المعنيين وكافة رؤساء الاتحادات التعاونية للتنسيق فيما بينهم والنهضة بالتعاون.. الا أنه لم تنفذ له أى مهمة نظرا لعدم اجتماعه ولا مرة واحدة منذ ٥ سنوات وحتى تاريخه.

واليوم عندنا القانون الموحد وهو ليست فيه مشكلة.. ولكن المطلوب ان نفعّل الجانب الايجابى حتى نستطيع أن نصل الى نتائج ايجابية قابلة للتنفيذ وتوصيات يشعر بها المواطن.

ارى انه لزاما أن يجلس الاتحاد وينظر فى السياسة الاسكانية على مستوى مصر ويدلو بدلوه مع وزارة الإسكان- وهى الوزارة المعنية - ليتم اتخاذ الخطوات اللازمة.

أيضا لا بد من توفير الأراضي، فالجمعيات حاليا تغلق أبوابها نظرا لعدم وجود اراض مع ان القانون ينص على انه عندما تحصل الجمعيات على الارض عن طريق الحكومة فإنها تأخذ تخفيضا ٢٥٪ ويصل فى بعض الأحيان لـ ٥٠٪ فى المحافظات الطاردة للسكان حتى تتمكن من جذب السكان إليها.. ولكن للأسف هذا الكلام لا يتم.. فعندما نتقدم الى جهة ما بطلب تخفيض ترفض ذلك حتى لو اخبرناهم بأن القانون هو الذى ينص على ذلك فإنها لا توافق.. وكذلك المزايا والاعفاءات الموجودة فى المادة ٦٦ وعددها ١٣ ميزة وإعفاء لم يتم العمل بها حتى الآن.

التعاون هو قاطرة التنمية التى تعمل جنباً الى جنب مع التنمية الاقتصادية والاجتماعية على مستوى الدولة ويجب أن ننظر له مرة أخرى نظرة شاملة لنتعرف على التحديات التى تواجهه ونحاول إيجاد الحلول لها.

ونحن فى مصر لدينا ٥ اتحادات مركزية تشرف على التعاونيات بالكامل هى «الاستهلاكى والانتاجى والزراعى والإسكانى والثروة السمكية» وتعمل هذه الاتحادات تحت مظلة الاتحاد العام..

والتعاون قد وجد فى العالم كله.. ففى الحرب العالمية الاولى والثانية، أعيد بناء أوروبا بالكامل عن طريق التعاون وعندنا فى مصر بعد عام ٦٧، وايضا بعد ٧٣، أعيد بناء مدن القناة الثلاث عن طريق التعاون الإسكانى..

وفى الوقت الحالى عندنا أيضا العاصمة الإدارية.. فمن ضمن حوالى ٣٥٠٠ جمعية يعمل حاليا ١٠ جمعيات بالعاصمة الإدارية مشروعاتها تفوق ٧٠ مليار جنيه خلال السنوات الاربع الماضية.

أما قانون التعاون الاسكانى فقد مر عليه أكثر من ٤٠ سنة حتى الآن.. وقد شاركت فى ثلاث جلسات فى مجلس النواب على مدار سنة ونصف وقدمت مقترحا لتعديل القانون ليتمشى مع الظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية الحديثة ولكن حتى تاريخه لم يتم النظر فيه رغم مضى سنة ونصف.. وبالنسبة للمجلس الاعلى للتعاون فقد

القانون

ينص على ١٣

ميزة وإعفاء للإسكان

التعاونى لم يتم العمل

بها حتى الآن



فى عمومية جمعية ٦ أكتوبر لإصلاح الأراضى والتنمية الزراعية التصديق على ميزانيتى الجمعية عن العامين الماليين ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

منى عبد العزيز

مناظرة

أصول وخصوم مبلغ (٢١٨٦١٩١٦١,٩٧) جنيه وحسابات نظامية بمبلغ ٥٥٠ ألف جنيه، وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء الحاضرين بالأغلبية على اعتماد الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن الأعوام المالية ٢٠٢٠/٦/٣٠، ٢٠٢١/٦/٣٠.

أما بالنسبة للبند الثانى فقد تضمن عرض المركز المالى للعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقد تم ارجاء النظر فى ميزانية ٢٠٢٢/٦/٣٠ لعدم ورود اعتماد الجهات الرقابية عليها، والعرض على أقرب جمعية عمومية فى حالة ورود الاعتماد.

كما تضمن البند الثالث استعراض تقرير أعمال المجلس عن الفترة الماضية منذ آخر جمعية عمومية، حيث قام المستشار رئيس الجمعية بعرض تقرير مجلس الادارة عن الفترة السابقة بعد تلاوته على الحاضرين وبعد العرض والمناقشة تم الاطاحة بما فيه.

وبالنسبة للبند الرابع للموافقة على التجديد وتحديد أتعاب مراجع الحسابات فقد وافق الأعضاء الحاضرين على تجديد عقد مراقب الحسابات للجمعية وذلك بعد تحديد اتعابه ١٠ آلاف جنيه عن السنة المالية الحالية.

أما البند الخامس فقد تم فيه عرض تقرير عن الخطة المستقبلية السنوية عن الفترة القادمة، وتم احاطة الأعضاء بما جاء به.

وقد جاء البند السادس والأخير بمطالبة مجموعة من الملاك بتسوية تكلفة زراعة مسطح أخضر من مديونيات مصروفات الصيانة التى تخصهم، حيث وافق الأعضاء الحاضرون والمنفعين بالمشروع وعددهم ١٥٦ عضوا من اجمالى المنفعين بالمشروع وعددهم ١٤٢٣ منتفعا، على ارجاء النظر فى هذا البند لاعادة الدراسة وعرضها مرة أخرى مع مصاريف الصيانة.

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لإصلاح الأراضى والتنمية الزراعية اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث)، وذلك بمقر الجمعية بمشروع الياسمين بالشيخ زايد، بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة المستشار وليد حسن سيد حمزة رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية أسامة محمد عيسى

الكفراوى سكرتير عام الجمعية، وبحضور عصام الجمل وعادل عبد الباقي مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان، وأيمن محمد عمر وشادى محمد عبد الحميد مندوبين عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وبحضور ١٥٦ عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ١٨١٦ عضو، ونظرا لأن الاجتماع الثالث يتم انعقاده بأى عدد من الأعضاء وفقا للقانون، وعليه فقد تم اختيار الدكتور صلاح بسيونى محمد عيد، والدكتور توفيق محمد توفيق نور الدين كملاحظى تصويت، وتم عرضهم على الجمعية العمومية والتى وافقت عليهما بالاجماع وبدأ النظر فى جدول الأعمال التالى:

بالنسبة للبند الأول والنذى خصص لعرض وقرار الميزانيات العمومية للأعوام المالية (٢٠٢٠/٢٠١٩)، (٢٠٢١/٢٠٢٠)، حيث عرض المشرف المالى للجمعية الميزانيات العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن الأعوام ٢٠٢٠/٦/٣٠، ٢٠٢١/٦/٣٠ بعد موافقة الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بكتابه رقم ٥٨٥٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٠، وكذا موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان بكتابه رقم ٩٨٩٦ بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠ باجمالى أصول وخصوم وحسابات نظامية لميزانية ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ (٢١٤٠٥٨٩٢٨,٥٤) جنيه وحسابات نظامية بمبلغ ٥٥٠ ألف جنيه، وميزانية ٢٠٢١/٦/٣٠ باجمالى





عمومية منتفعي مشروع الريفييرا واللوتس بجمعية أسمنت حلوان تقرر مخاطبة البنوك التي للجمعية حسابات بها لمعرفة الأعضاء الحاجزين بمشروع الريفييرا

عمرو اسماعيل

جانب الجمعية مع تشكيل لجنة من ٥ أعضاء من الحاجزين بالمشروع لمساعدة مجلس الإدارة بشأن ما يتخذ من قرارات للمشروع على ان يتم عرض ما يتم من اجراءات قانونية للمشروع واعطاء مهلة ٦ اشهر من تاريخه للمجلس لقيامه بهذه المهام وما كلف به وعرض ما تم على جماعة المنتفعين وموافاة الاتحاد والهيئة بما يتخذ من اجراءات اولاً باول.

كما وافق الاعضاء بالاغلبية المطلقة على تفويض مجلس الادارة في اتخاذ الاجراءات القانونية ورفع دعاوى قضائية ضد الجمعية الاتحادية بالجيزة ومطالبتها بسداد فوائد بنكية عن مبلغ الـ ٧ ملايين جنيه الواردة منها والتي سبق سدادها لها عام ٢٠٠٧ من الاعضاء المشتركين بمشروع (الريفييرا) وذلك من تاريخ السداد وحتى تاريخ رد المبلغ في ١٣ يناير ٢٠٢٢ مع الزام المجلس بحصر اجمالي المدفوعات الخاصة بالاعضاء الحاجزين بالبنوك وعما اذا كانت هناك بالزيادة من عدمه وعرضه بعد ذلك على جماعة المنتفعين فور الانتهاء من المهلة المحددة للمجلس.

ثانياً: بالنسبة لقرارات الجمعية لمشروع اللوتس بحلوان فقد قام رئيس الجمعية والسكرتير والمصرف المالي والنائب بعرض كافة المعوقات والمشاكل التي تحيط بالمشروع من مديونية مستحقة لوزارة الاوقاف وحصر الوحدات المغلقة التي ليس لها وضع قانوني بالجمعية وطلب تحصيل مبلغ من كل عضو لانتهاء كافة هذه الامور والنظر في بيع المحلات بالمشروع وبعد العرض والمناقشة والاستفسار وابداء الاراء أبدى الاعضاء رفضهم التام وعدم سداد اية مبالغ مالية تحت حساب المشروع وألزموا مجلس الادارة بحل هذه المشاكل باى طريقة وقد اجمع الحاضرون على تشكيل لجنة من ٦ منتفعين بالمشروع لمعاونة مجلس الادارة ومراجعة كافة المبالغ المالية التي تم سدادها لحساب المشروع والمبالغ المنصرفة والموجودة بحساب البنك وكذا مراجعة بيانات الاعضاء الحاضرين والوقوف على الوحدات المحجوزة وغير المحجوزة والمغلقة وذلك لاعداد تقرير واعادة العرض على جماعة المنتفعين مع وضع تصور لحل المشاكل التي تحيط بالمشروع وفقاً للقانون مع تحمل تبعية القرار بالسلب والايجاب نظراً للوضع الحالي للمشروع وتخوف مجلس الادارة من ضياع المشروع وزيادة الاعباء المالية. وعقب انتهاء الاجتماعين أكد المهندس سيد احمد سعيد رئيس مجلس ادارة الجمعية لمجلة (برج التعاون) دعم الاتحاد الاسكاني وهيئة التعاونيات لمجلس ادارة الجمعية الجديد وسعيهم الدائم لحل مشكلات الجمعية مطالباً بتدخلهم لدى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لمنح الجمعية مهلة مجانية سنتين لاستكمال مشروع الجمعية (ماي لاند) بمدينة ١٥ مايو تخفيفاً عن كاهل أعضاء الجمعية في ظل ارتفاع اسعار مستلزمات البناء.

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند حلوان بأرض الهرم (الريفييرا) واللوتس بحلوان برئاسة المهندس سيد احمد سعيد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح علاء طه سكرتير الجمعية على الأتى.. بالنسبة لمشروع الريفييرا وافق الاعضاء المنتفعون بالمشروع على تكليف مجلس الادارة لمخاطبة البنوك التي للجمعية حسابات بها لمعرفة الاعضاء الحاجزين بالمشروع ومدفوعاتهم مع تشكيل لجنة من ٥ أعضاء من الحاجزين بالمشروع لمساعدة المجلس بشأن ما يتخذ من قرارات وتفويضه في رفع دعاوى قضائية ضد الجمعية الاتحادية بالجيزة ومطالبتها بسداد فوائد بنكية عن مبلغ الـ ٧ ملايين جنيه الواردة منها والتي سبق سدادها لها عام ٢٠٠٧ من الاعضاء المشتركين. أما بالنسبة لقرارات الجمعية لمشروع اللوتس بحلوان أبدى الاعضاء رفضهم التام وعدم سداد اية مبالغ مالية تحت حساب المشروع والزموا مجلس الادارة بحل مشاكل المشروع باى طريقة وقد اجمع الحاضرون على تشكيل لجنة من ٦ منتفعين لمعاونة المجلس ومراجعة كافة المبالغ المالية التي تم سدادها.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة اسمنت بورتلاند حلوان بأرض الهرم (الريفييرا) واللوتس بحلوان اجتماعيها يوم السبت الموافق ١٣ مايو ٢٠٢٢ بمقر النادي الاجتماعى بمصنع الطائرات بحلوان برئاسة المهندس سيد احمد سعيد رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس سامح علاء طه سكرتير الجمعية ويحضر كلا من عصام الجمل ومحمد سعيد مندوبين عن هيئة التعاونيات وياسر رمضان وشادى محمد مندوبان عن الاتحاد الاسكاني وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة ويحضر عدد (٢٠) عضواً من اجمالي عدد الاعضاء المنتفعين بمشروع أرض الهرم (الريفييرا) والبالغ عددهم (٦٤) عضواً منتفعاً وعدد (٢٧) عضواً منتفعاً بالمشروع اللوتس بحلوان من اجمالي المنتفعين وعددهم (٢١٢) عضواً منتفعاً ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماعين لكلا المشروعين والذي يصح بحضور ١٠٪ من اجمالي المنتفعين فقد تم اختيار عدد ٢ ملاحظي تصويت لكل مشروع على حدة .. وكانت أهم القرارات كالاتى :

أولاً: بالنسبة لقرارات الجمعية لمشروع أرض الهرم (الريفييرا) وافق الاعضاء المنتفعون بالمشروع على تكليف مجلس الادارة في بدء اتخاذ الاجراءات القانونية نحو مخاطبة البنوك التي للجمعية حسابات بها والخاصة بمشروع الريفييرا وذلك للوقوف على معرفة الاعضاء الحاجزين بالمشروع ومدفوعاتهم مع تسجيل الاعضاء الذين لديهم ايصالات سداد على ذمة المشروع ولم تدون اسمائهم من



منتفعو «مشروع التعاونيات» بجمعية الباسم للبناء والإسكان بالفردقة يوافقون على تغيير اسم المشروع إلى «كابيتال دريمز» والتنفيذ خلال ٥ سنوات

أحمد حلمي

تصوير

منى عبد العزيز

مناصرة

والثلاثون بتاريخ ٥ أبريل ٢٠٢٣ باستبعاد ١٩٠ عضواً من مشروع التعاونيات لعدم سداد مبلغ ٦٠ ألف مقدم ثمن البناء بعد اتخاذ الإجراءات القانونية نحوهم في ضوء أحكام قانون الإسكان التعاوني، فقد وافق على هذا البند ١٠٧ أعضاء، بينما رفضه ٧ أعضاء، وامتنع عن التصويت عضو واحد.

وبالنسبة للبند الخامس والخاص بالتصويت على قبول التظلمات المقدمة للجمعية من بعض الأعضاء المستبعدين من مشروع التعاونيات، لعدم التزامهم بسداد المستحقات المالية المقررة عليهم بعد اتخاذ الإجراءات القانونية نحوهم في ضوء أحكام قانون الإسكان التعاوني، شريطة دفع كامل المتأخرات حتى انعقاد جمعية جماعة المنتفعين خلال أسبوع على الأكثر، حال الموافقة على قبول تظلماتهم، وقد وافق على هذا البند ١٠٦ عضو ورفضه ٩ أعضاء.

أما بالنسبة للبند السادس والخاص بالتصويت على قبول التعامل بالتوكيلات المحررة من الأعضاء لأشخاص آخرين، للتعامل مع الجمعية بشأن ما يخصهم في مشروع التعاونيات وحضور جلسات التخصيص، مع إلزام الموكل إليه بتقديم شهادة سريان للتوكيلات حتى تاريخ حضور الجلسات، ليصبح عضواً منتفعاً مقابل رسم مالي تقرره الجمعية بعد التخصيص والعرض على الاتحاد التعاوني، وقد وافق على هذا البند ١١١ عضواً ورفضه عضوان وامتنع عن التصويت عضوان، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية الحاضرين حيث لا يجوز التعامل مع المشتري إلا بعد أن يصبح له وضع قانوني. وبالنسبة للبند السابع والخاص بالتصويت على اختيار بداية طرح أعمال مناقصة التنفيذ للمرافق (البنية التحتية) من العام الثالث (٢٠٢٥) وقد وافق على هذا الاقتراح ٨٢ عضواً. أما بالنسبة للبند الثامن فقد وافق ٨١ عضواً على اسم «كابيتال دريمز»، بينما وافق ١٤ عضواً على اسم «كابيتال ايجلز»، ووافق ١٤ عضواً على اسم «كابيتال مون»، وبذلك يكون القرار الموافقة على أن يكون اسم المشروع «كابيتال دريمز». وفي النهاية تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على الإجراءات والقرارات التي اتخذتها الجمعية العمومية في هذا الاجتماع لحين الفصل فيها ومراجعتها، علماً بأنه تم إرسال خطابات مسجلة لجميع الأعضاء المنتفعين بالمشروع، كما أكدوا على تحمل الجمعية العمومية مسؤولية قراراتها في هذا الاجتماع سواء بالسلب أو الإيجاب، كما وجهوا بعدم اتخاذ أي إجراءات تنفيذية قبل العرض على السلطة المختصة.



عقدت جمعية الباسم للتعاونية للبناء والإسكان بالفردقة اجتماع جماعة المنتفعين لمشروع التعاونيات، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٠ في مقر الحديقة المفتوحة باتحاد الشرطة الرياضى بمدينة البعوث بالقاهرة، بناء على الدعوة الموجهة للأعضاء بموجب الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد أول مايو ٢٠٢٣، وكذا إخطار الأعضاء المنتفعين البالغ عددهم ٩٧٤ عضواً منتفعاً. وقد اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين لمشروع التعاونيات برئاسة اللواء أحمد نبيل شعبان رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية الرائد دكتور خالد

محمد نور سكرتير الجمعية، وبحضور عبد الرحمن ابراهيم وشادى محمد عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، وعصام الجمل وسيد حمدي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وبحضور ١١٦ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع البالغ ٩٧٤ عضواً، ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانونى للأزم لصحة الاجتماع وفقاً للقانون، فقد تم اختيار ضياء الدين أحمد كامل عرفة، وأفت محمد السيد عبد الحليم، خالد محمد كمال الدين عبد المتعال كملاحظي تصويت والذين تم عرضهم على الأعضاء

الحاضرين ووافقوا عليهم بالإجماع، وبناء عليه بدأ النظر في جدول الأعمال. فى البداية تم توزيع استمارة تصويت على البنود الواردة فى جدول الأعمال وقد أسفرت نتيجة الاقتراع السرى فى استمارات ابداء الرأى عما يلى: بالنسبة للبند الأول من جدول الأعمال والخاص بالتصويت على مد مدة التنفيذ لمشروع التعاونيات من ٣ - ٥ سنوات بعد مراجعة السلطة المختصة، فقد وافق على هذا البند ١١٢ عضواً بينما رفضه ثلاثة أعضاء فقط.

وبالنسبة للبند الثانى والخاص بالتصويت على النظام التمويلي للمشروع (سداد الأقساط من الأعضاء) الذى أقره مجلس ادارة الجمعية باجتماعه الخامس والثلاثون بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١، فقد وافق عليه ١١٢ عضواً ورفضه عضوان وامتنع عن التصويت عضو واحد.

أما بالنسبة للبند الثالث والخاص بالتصويت على قرار مجلس ادارة الجمعية باستبعاد ٤٥ عضواً من مشروع التعاونيات لعدم سداد ١١ الف جنيه قيمة الأرض فى الاجتماع الحادى والعشرين بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٨ والمعلن أسماؤهم بلوحة إعلانات الجمعية، فقد وافق على البند ١١٣ عضواً لعدم قيام هؤلاء الأعضاء بسداد مقدمات الحجز بالمشروع ورفضه عضوان. وبالنسبة للبند الرابع والخاص بالتصويت على قرار مجلس ادارة الجمعية باجتماعه التاسع



لواء. عبد الوهاب أبو الصفا
سكرتير عام الاتحاد

حرمة المسكن في قانون الإجراءات الجنائية

يكفل قانون الإجراءات الجنائية الحق في حرمة المسكن من خلال ما يتضمنه من ضوابط موضوعية وشكلية لتفتيش المساكن وما في حكمها وكذلك في تحديد الحالات التي يجوز فيها دخول المسكن لذلك اشترط المشروع الإجرائي أن يكون تفتيش المسكن للبحث عن الأدلة المادية في جناية أو جنحة وقعت بالفعل فهو غير جائز في جريمة ستقع في المستقبل أو من المزمع ارتكابها وذلك ما يقضى به قانون الإجراءات الجنائية في المادة ٩١ التي تنص على « تفتيش المنازل عمل من أعمال التحقيق ولا يجوز الالتجاء إليه إلا بمقتضى أمر من قاضى التحقيق بناءً على اتهام موجه إلى شخص يقيم في المنزل المراد تفتيشه بارتكاب جناية أو جنحة أو باشتراكه

في ارتكابها أو إذا وجدت قرائن تدل على أنه حائز لأشياء تتعلق بالجريمة» وعلى ذلك فإن تفتيش المساكن إجراء من إجراءات التحقيق يهدف إلى ضبط أدلة الجريمة التي وقعت بالفعل لا إلى الكشف عن الجريمة قبل وقوعها..

تفتيش المساكن من إجراءات التحقيق ويهدف إلى ضبط أدلة الجريمة التي وقعت بالفعل

ولما كان التفتيش بحسب الأصل إجراء من إجراءات التحقيق فلا تقوم به إلا سلطة التحقيق ومن ثم لا يجوز لمأمور الضبط القضائي القيام بتفتيش المسكن ويقصر المشروع الاختصاص بالمسكن بحرمة المسكن من خلال التفتيش على سلطة التحقيق أو بناءً على الإذن بالتفتيش إلى مأموري الضبط القضائي فلا اختصاص ذاتي لمأموري الضبط القضائي في تفتيش المنازل حتى في حالة التلبس.

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان طرح ٢٤٠ وحدة سكنية خلال أيام



أعلن اللواء وليد البارودي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، عن طرح ٢٤٠ وحدة سكنية خلال أيام لافتاً أن الشقق التي سيتم طرحها ستكون متاحة للجميع، ولا نشترط على المتقدمين عدم الاستفادة من شقق الإسكان الاجتماعي.

مضيفاً أن الوحدات التي سيتم طرحها ستكون بمدن القاهرة الجديدة وبدر و٦ أكتوبر والعاشر من رمضان، لافتاً إلى أن الوحدات تتراوح بين ١٠٩ أمتار وحتى ١٥٠ متراً، وهي وحدات جاهزة للتسليم، وحتى الآن لم يتم الانتهاء من تحديد أسعار الوحدات بشكل نهائي، لكن متوسط سعر المتر سيكون بين ٧ إلى ١٠ آلاف جنيه، مؤكداً أن الأسعار الرسمية سيتم إتاحتها في كراسة الشروط بالإضافة إلى كافة التفاصيل الخاصة بشروط الطرح وطريقة التقديم.

وأوضح أن طروحات الهيئة خلال الفترة المقبلة ستعتمد على سداد ٥٠٪ من ثمن الوحدة قبل التسليم عبارة عن دفعة جدية الحجز ثم دفعة تعاقد واستلام، بينما سيتم تقسيط باقى ثمن الوحدة على مدد سداد تصل لـ ١٠ سنوات، محملاً بالفائدة المعلنه من البنك المركزي.

وعلى جانب آخر التقى اللواء عادل الغضبان محافظ بورسعيد، اللواء وليد البارودي رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بمقر الهيئة بمحافظة القاهرة، وبحضور المهندس عمرو عثمان نائب المحافظ والمستشار إبراهيم عبد الغفار مستشار المحافظة للاستثمار وذلك لمناقشة الخطوات التنفيذية للتعاون مع الهيئة في تخصيص ١٧ فدانا بالحي الإماراتي بجانب منطقة مساكن محمد مهران للبدء في بناء وحدات سكنية للمستحقين من مشروع الإسكان التعاوني.

واستعرض المحافظ مع رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كافة الإجراءات والخطوات التنسيقية اللازمة لسرعة الانتهاء من تخصيص ١٧ فدانا بالحي الإماراتي والبدء في بناء وحدات سكنية للمستحقين من مشروع الإسكان التعاوني، مؤكداً أن هناك جهوداً متواصلة لتذليل أى معوقات تواجه مشروعات الإسكان بمحافظة بورسعيد.

لافتاً أن بورسعيد شهدت كما هائلا من الوحدات السكنية على مدار الـ ٨ سنوات السابقة، سواء مشروعات إسكان اجتماعي للشباب أو مشروعات بديل العشوائيات، ويتم تنفيذ مشروعات الإسكان على أعلى مستوى بما يليق بأبناء محافظة بورسعيد.

رئيس الاتحاد المصري لمقاولي التشييد :

تعاون مستمر بين المطور والمقاول وهما وجهان لعملة واحدة

٢٩ عاما بدأنا فيما بدأ المطورين في البحث عن كيان منذ فترة وجيزة كما أكد على وجود صور التعاون المستمر بين المقاولين في مصر والمطورين لأنهما وجهان لعملة واحدة رغم اختلاف الكيانات، والتعاون بينهما مستمر وقوي، قائلا إن الآليات مستقرة بين وزارة الإسكان والاتحاد مثل اللجان المشتركة التي تم تأسيسها منذ سنوات وحافظت على التواصل المستمر.

وأشار أنه عند إصدار قانون التعويضات هذا العام، والذي يعد من أكبر القوانين التي احتاج اتحاد المقاولين فيها تدخل وزير الإسكان ومجلس النواب والعديد من الجهات المعنية، فإن لجنة التعويضات واتحاد المقاولين بجانب اتحاد الصناعات والاتحاد والغرف التجارية والعديد من الكيانات التي تمارس الانشاء والتعمير موجودة في هذه اللجان مع الوزارة، وبالتالي كل ما يتم عمله يصل لمجلس الوزراء ومجلس النواب، فآليات بالنسبة للاتحاد تأسست وموجودة وكلما ظهرت مشكلة في السوق العقاري نجدها كقنوات للاتصال مع المسؤولين وحل المشكلة.



محمد سامي

قال المهندس محمد سامي، رئيس الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، إن هناك اللجنة العليا لحل المشكلات بالسوق العقاري والتي تتعقد برئاسة وزير الإسكان بصفة دورية شهريا ويمثل اتحاد المقاولين بها ٣ أعضاء، والقرارات الصادرة تحمل توقيع جميع الجهات المنوطة وأهمها وزارة الإسكان ما يسهل وجود آليات لكل مشكلة تظهر بالسوق العقاري وسرعة تفعيلها لتواصل كافة الأطراف.

وأضاف «سامي» خلال حوار مع برنامج الصناعية الذي يقدمه الإعلامي محمد ناقد، أن التشييد والبناء يبدآن نفس الأعمال، فيما يطلق التشييد على المشروعات الكبرى وليس مجرد مبانى فقط مثل الإسكان ويشمل تداخلا لأكثر من نشاط، بخلاف البناء يكون للوحدات وفي صورة أبسط من التشييد. وأوضح أن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء تأسس وبدأ أعماله في توقيت لم يكن هناك «مطورين في مصر» بدرجة كبيرة، إنما كان هناك مقاولون وأعمالهم تسمى مقاولات وكان عددهم كبيرا جدا.

وتابع، جاء تأسيس الاتحاد ككيان يهدف إلى الحفاظ على العاملين بالقطاع العقاري ويمثلهم ويكون صوتا لهم أمام الجهات الأخرى، ومنذ



على هامش الاجتماع العاشر للجنة الفنية لمؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة..

سيمون شيلوجي: مستعدون لنقل التجربة الكينية للأنشطة التعاونية

أعرب سيمون كيبرونو شيلوجي وزير التعاونيات وتنمية الأعمال متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في الحكومة الكينية، عن استعداده لنقل التجربة الكينية الناجحة في إنشاء قواعد بيانات الأنشطة التعاونية، فضلاً عن التعاون في مجالات الائتمان والبنوك والجامعات والتعليم والزراعة والثروة الحيوانية ومصايد الأسماك، موضحاً أن حجم أعمال التعاونيات يمثل ٤٠٪ من حجم اقتصاد البلاد.

جاء ذلك على هامش الاجتماع العاشر للجنة الفنية لمؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة، الذي انعقد في العاصمة الكينية نيروبي، حيث عُقد مؤتمر صحفي

ضم المهندس وليد البارودي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأمين عام مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة، وسيمون كيبرونو شيلوجي وزير التعاونيات وتنمية الأعمال متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في الحكومة الكينية، بهدف استعراض النجاحات التي حققتها التعاونيات الكينية.

وأثنى الوزير الكيني خلال الاجتماع على مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ومشروعات الإسكان التي تقوم بها الحكومة المصرية والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأبدى رغبته في زيارة مصر للاطلاع على هذه التجربة النموذجية والاستفادة منها، كما تمنى كل النجاح والتوفيق لوزير الإسكان المصري في منصبه المهم كرئيس مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة.

وشهد اللقاء توجيه الشكر للجانب المصري على استضافة فعالية مؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة في أكتوبر الماضي بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وعقب المؤتمر، عُقد اجتماع مغلق بين المهندس وليد البارودي والوفد المصري المرافق، ووزير التعاونيات الكيني، ووفد ضم جورج ماجوتو رئيس تعاونيات الائتمان والإدخار الكينية، ونائب رئيس الحلف التعاوني الدولي - أفريقيا، ودانييل ماروبي رئيس الحلف التعاوني الكيني، وفرانسيس كاماندي رئيس اتحاد تعاونيات الإسكان الوطنية الكينية بحضور عدد كبير من



اللواء عبد الحافظ عبد الكريم:
التعاونيات الإسكانية تساهم في التنمية
من خلال توفير المسكن الملائم

البارودي : آفاق جديدة لدفع وتنمية
العلاقات الثنائية بين البلدين

المعاونين، وتاج الدين أيولا رئيس الحلف التعاوني الدولي - أفريقيا. ومن جانبه أكد اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على الدور التنموي الذي قامت به التعاونيات الإسكانية في مصر وخصوصاً التعاون الإسكاني الأهلي من خلال بنيانه المتمثل في قمته الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بوصفه الأب الشرعي وجميعاته المنتشرة في كل ربوع الجمهورية وذلك على مدار قرن.

وتابع نائب أول رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على دور التعاون الإسكاني الأهلي في إحداث التنمية وتمثل هذا الدور بجلاء، في أعقاب حرب أكتوبر المجيد حيث تم إعمار كل مدن القناة التي دمرتها الحرب من خلال جميعات التعاون الإسكاني الأهلي.

مشيراً إلى أن التعاونيات الإسكانية ترفع عن كاهل الحكومة أعباء توفير المسكن الملائم بالسعر المناسب للمواطنين أصحاب الدخل المتوسطة والشباب.

وأكد اللواء عبد الحافظ عبد الكريم على أهمية التعاون وتبادل الخبرات بين التعاونيات في الدول الأفريقية، مشيداً بالدور الناجح الذي قامت به التعاونيات في دولة كينيا والتي تتخذ نموذجاً في القارة السمراء.

في نفس السياق، رحب المهندس وليد البارودي رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بالطرح الذي قدمه الوزير الكيني، والذي يفتح آفاقاً جديدة لدفع وتنمية العلاقات الثنائية بين البلدين، ووجه الدعوة لسيادته لزيارة مصر.

وأشاد رئيس الحلف التعاوني الدولي - أفريقيا بما تم الاتفاق عليه خلال الاجتماع، موضحاً أن مثل هذه الاجتماعات تفتح مجالات واسعة لتبادل المنفعة، بما يحقق أهداف التعاونيات الدولية.

تجدر الإشارة إلى أنه شارك في الاجتماع وفود من ٣٤ دولة أفريقية.





عمومية جمعية ٦ أكتوبر للبناء والإسكان تقرر..

اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الأعضاء المتقاعسين عن سداد التزاماتهم بمشروعى العبور والإسكندرية

عمرو اسماعيل

الجمعية وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء الحاضرين بالاجماع على إعادة دراسة الموضوع وإعادة العرض على الجمعية العمومية. ووافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على قيام مجلس الادارة بتنفيذ ما ورد بقانون التعاون الاسكانى برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢ والقرارات الوزارية المكمله له مع الاعضاء المتقاعسين عن سداد ما عليهم من التزامات بمشروعى منتجع النخيل بالعبور ومدينة شاطئ النخيل بالاسكندرية وذلك بعد العرض على الجهات الرقابية قبل السير فى اى اجراءات تنفيذية فى هذا الخصوص.

وعرض رئيس الجلسة قيام مجلس الادارة باتخاذ قرار بفسخ بروتوكول التصالح مع المستثمرين اصحاب الاراضى خارج التقسيم وداخل مدينة شاطئ النخيل بالاسكندرية وذلك لعدم التزام المستثمرين بنود البروتوكول بخلاف قيام مجلس الادارة السابق بعدم عرض ذلك البروتوكول على الجمعية العمومية وكذا تسليم المرافق العامة للشركات القابضة بمدينة شاطئ النخيل وكذا نقل تبعيتها وبعد العرض وافق الاعضاء بالاجماع على ذلك وقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية لعدم اخطار الاعضاء المنتفعين بخطابات مسجلة وعدم اكتمال النصاب القانونى.

وقد قام رئيس الجلسة بعرض شطب عضوية ٣ أعضاء من الجمعية لما بدر منهم من تجاوزات فى حق اعضاء مجلس الادارة ووافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على شطب عضويتهم من الجمعية وقد تحفظ مندوبى الجهات الرقابية لأخطار الاعضاء الثلاثة قبل اجتماع الجمعية العمومية بأسبوع فقط ولحين الدراسة والرد من الجهات الرقابية.

واخيرا عرض رئيس الجلسة التصديق على اعتماد الميزانيات السابقة حيث تبين ان ائتمانية معتمدة من الهيئة والاتحاد هي ميزانية ٢٠١٥/٢٠١٦ ولم يسبق عرضها على الجمعية العمومية وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على اعتماد الميزانية دون عرض كتاب الهيئة والاتحاد بالاعتماد ودون عرض اجمالى الاصول والخصوم لهذه الميزانية على الاعضاء الحاضرين وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على هذا البند لعدم عرض تفاصيل الميزانية وكتاب الهيئة والاتحاد على الجمعية العمومية.

وقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية على جميع بنود جدول الاعمال والقرارات الواردة بمحضر الاجتماع والتنبيه بعدم اتخاذ اى اجراءات تنفيذية لحين الفحص والدراسة والرد من هيئة التعاونيات والاتحاد الاسكانى.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية ٦ أكتوبر للبناء والإسكان برئاسة المهندس حازم فاروق طه رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية اللواء أسامة السيد هلال سكرتير مجلس الادارة على اتخاذ الاجراءات القانونية ضد الاعضاء المتقاعسين عن سداد التزاماتهم بمشروعى العبور والاسكندرية مع العرض على الجهات الرقابية قبل السير فى اى اجراءات تنفيذية فى هذا الخصوص كما وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على اعتماد ميزانية عام ٢٠١٥ وتحفظت الجهات الرقابية على الميزانية لعدم عرض تفاصيلها على الجمعية العمومية وكذا موافقة الهيئة والاتحاد عليها.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية ٦ أكتوبر للبناء والإسكان اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٨ مارس ٢٠٢٣ بنادى السكة الحديد بمدينة نصر القاهرة برئاسة المهندس حازم فاروق طه رئيس مجلس الادارة وسكرتارية اللواء أسامة السيد هلال سكرتير مجلس الادارة وبحضور كل من سعيد صلاح الدين ومصطفى عبد الله وحافظ سيد مندوبى هيئة التعاونيات وعبدالرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد الاسكانى واحمد الهوارى مندوبا عن اتحادية القاهرة وبحضور عدد (١٣) عضوا

من اجمالى عدد الاعضاء والبالغ (١١٤٧٢) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى للاجتماع الثالث فقد تقرر اختيار ٢ كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجماع وبدأ عرض جدول الاعمال والمكون من ١٨ بندا وكانت اهم القرارات التى اتخذت خلال الاجتماع كالاتى..

بداية عرض المهندس حازم فاروق رئيس الجمعية ان مجلس الادارة قد قرر سابقا تعديل رسوم نقل الملكية والتسجيل وبعض الخدمات المقدمة للاعضاء بمشروع الاسكندرية وكذا تعديل رسوم التحصيل لبعض الخدمات المقدمة بمنتجع النخيل بالعبور دون عرض المبالغ تفصيلا على الجمعية العمومية.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تعديل الرسوم وفقا لقرار مجلس الادارة وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية لعدم اخطار الاعضاء المنتفعين بخطابات مسجلة وفقا لقرار لجنة التسعير وكذا عدم عرض المبالغ تفصيلا على الجمعية العمومية وعدم اكتمال النصاب القانونى.

كما عرض رئيس الجلسة التصديق على اعتماد عقود البيع للوحدات السكنية والتجارية والادارية بمشروع الجمعية بمنتجع النخيل وثاباتها بسجلات



لواء أسامة هلال

الجهات الرقابية تتحفظ على
ميزانية ٢٠١٥ لعدم عرض تفاصيلها
وموافقة الهيئة والاتحاد عليها





تقدير وتكريم

عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برئاسة السيد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد.. بعيد الميلاد «الستين» للمهندس هشام بهلول مدير عام الإدارة الهندسية بالاتحاد .. وإحالاته للمعاش ..

وكان ذلك بحضور كل من.. اللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، واللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمهندس محمد علي الفار المشرف المالي للاتحاد، والأستاذ صالح احمد صالح، والمحاسبة منى محمد إبراهيم، وأعضاء مجلس الإدارة، وعدد كبير من العاملين بالاتحاد..

وقد تم منح المهندس هشام بهلول درعا وشهادة تكريم من الاتحاد.. حيث كان يتميز بالإخلاص والخبرة المهنية الكبيرة مع نبل الأخلاق وحب الجميع.

ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة السيد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهاني القلبية له في هذه المناسبة ويتمنون له دوام التوفيق والنجاح وموفق الصحة والعافية.



عمومية العاملين بشركة بدر الدين للبترول تقرر..

فوز ٧ أعضاء بعضوية مجلس الإدارة

هويدا عبد الحميد تصوير أحمد حلمي

اجتمعت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين «بابيتكو» في يوم السبت الموافق ١ أبريل ٢٠٢٢ بناء على قرار مجلس الإدارة لدعوة الجمعية العمومية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبناء على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٨٠ فبراير ٢٠٢٢ برئاسة شوقي عبد الشافي أحمد بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية يحيى عبد الحكم محمد بصفته سكرتير المجلس، وبحضور كل من ماجد شهدي وشادي محمد مندوبى الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وأسامة عمر وحافظ سيد مندوبى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور ٧٨ عضواً من إجمالى الأعضاء والبالغ عددهم ٩٥٢ عضواً، ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانوني للاجتماع الثالث ولقانونية الاجتماع فقد تم اختيار كل من حسن عباس حسن وخالد حمد الله حسين كملاحظى تصويت بعد موافقة الجمعية العمومية عليهم بالإجماع وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية حيث إن المدة القانونية للمجلس تنتهى فى ٦ مايو ٢٠٢٢ لذلك قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والإعلان المنشور عدد فبراير ٢٠٢٢ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٦ فبراير ٢٠٢٢ إلى ٢ مارس ٢٠٢٢ وقد تقدم للترشيح عدد تسع أعضاء وهم شوقى عبد الشافى أحمد، عطية عبد الباسط مصطفى، ياسر ركاىى حجازى، يحيى عبد الحكم محمد، حسن على حسن، طه عبد الحميد عبد الوهاب، حسين جمعة حسين، هانى صلاح إسماعيل، عادل حسين عبد الرحمن، وحيث إنه لم يتقدم أحد ضد أى مرشح بطعون خلال الفترة المحددة لذلك، وحيث أن المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على ان يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، فقد تم الاقتراع السرى بين الأعضاء التسعة المرشحين.

وأُسفر عن الآتى: عدد الأعضاء الحضور والذين أدلوا بأصواتهم «٧٨» عضواً، عدد الأعضاء الباطلة «لا يوجد» عدد البطاقات الصحيحة «٧٨» بطاقة. وأسفر الفرز عن:

شوقى عبد الشافى أحمد ٦٣ صوتاً «السابع» عطية عبد الباسط مصطفى ٧٧ صوتاً «الأول» ياسر ركاىى حجازى ٧٦ صوتاً «الثاني» يحيى عبد الحكم محمد ٧٥ صوتاً «الرابع» حسن على حسن ٧١ صوتاً «السادس» طه عبد الحميد عبد الوهاب ٧٤ صوتاً «الخامس» حسين جمعة حسين ٧٦ صوتاً «الثالث» هانى صلاح إسماعيل ٢١ صوتاً «الثامن» عادل حسين عبد الرحمن ١٣ صوتاً «التاسع»

وبالتالى يكون الأعضاء السبعة الفائزين الحاصلين على أعلى الأصوات هم عطية عبد الباسط مصطفى، وياسر ركاىى حجازى، وحسين جمعة حسين، ويحيى عبد الحكم محمد، وطه عبد الحميد عبد الوهاب، وحسن على حسن محمد، وشوقى عبد الشافى أحمد. وباقى المرشحين احتياطى للمجلس وفقاً لترتيبهم.. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على فوز المرشحين لحين الإنتهاء من فحص بياناتهم مالياً من جانب الهيئة.



عمومية جمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان تقرر..

الموافقة على الميزانية العمومية للجمعية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

متابعة عمرو اسماعيل

الاتحاد التعاوني الإسكاني برقم ١٢٠٨ صادر في ٩ فبراير ٢٠٢٣ بالموافقة عليها وبعد موافقة هيئة التعاونيات بكتابها ٢٤٠٩ في ١٤ مارس ٢٠٢٣ وذلك لعرضها على الجمعية العمومية لأخذ الموافقة عليها وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء وافق الأعضاء بالاغلبية المطلقة على اعتماد اللائحة المالية للجمعية. وايضا بعد العرض على الأعضاء الحاضرين فقد وافقوا على صرف فائض الميزانية ومكافأة موازنة السنوات السابقة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية طبقا للقانون. وبخصوص تعديل بند صرف بدل الانتقال الثابت لبعض أعضاء مجلس الإدارة ليكون من حساب الإدارة الخاص بمرور الجمعية بدلا من حساب المشروعات. فقد وافق الأعضاء الحاضرون على هذا البند. كما وافق الأعضاء بالاغلبية على تحصيل مصروفات إدارية عن المشروعات المختلفة (التازلات) بقيمة ١٠٠ جنيه عن المتر مربع للوحدة السكنية. وبالنسبة للموافقة على تجديد تكليف مكتب المحاسب أحمد محمد عامر كمحاسب قانوني للجمعية وتفويض مجلس الإدارة في تحديد اتعابه.. فقد وافق الأعضاء بالاغلبية على هذا البند. وعن تفويض مجلس الإدارة في السير في إجراءات شراء قطعة أرض بالغردقة أو العين السخنة. فقد وافق الأعضاء على ذلك مع عدم اتخاذ أية إجراءات إلا بعد العرض على الاتحاد الإسكاني باعتباره السلطة المختصة. وتم أرجاء النظر في الموافقة على تحويل مبلغ ٢٤٤٠١٠٧ جنيهها رصيد الخدمات لمشروع مدينة نصر بميزانية ٢٠٢١ إلى اتحاد الشاغلين للصرف منه على صيانة المشروع.. لعدم اكتمال النصاب القانوني لعدد المنتفعين بالمشروع. وبخصوص النظر في بيع عدد ٤ وحدات شاغرة بقرية الفيروز بالساحل الشمالي، فقد تم أرجاء النظر في هذا البند لعدم اكتمال النصاب القانوني لعدد المنتفعين بالمشروع. وفي نهاية الاجتماع فقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على البنود المالية لحين فحصها من الهيئة.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان في اجتماعها الثالث برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى على عمر سكرتير مجلس إدارة الجمعية على اعتماد الميزانية العمومية للجمعية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بالاغلبية كما تم الموافقة على اللائحة المالية للجمعية بعد انتهاء هيئة التعاونيات والاتحاد الإسكاني من مراجعتها والموافقة عليها. وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان اجتماعها الثالث يوم السبت ٦ مايو ٢٠٢٣ بمقر دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط رئيس الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى سكرتير الجمعية وبحضور كل من عصام الجمل مندوبا عن هيئة التعاونيات ومجاد شهدى مندوبا عن الاتحاد الإسكاني وأحمد مدنى مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٩٩) عضوا من اجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٥٤٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من حلمى الحسينى عطية وعلى طه مسعد كملاحظي تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر في جدول الأعمال. حيث قام اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض ميزانية الجمعية عن العام المالى المنتهى في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمجموع اصول وخصوم ٢٨٠٦٤٨٥٩,١١ جنيه وذلك بكتاب الاتحاد رقم ١٢٥٨٣ في ١٦ يونيو ٢٠٢٢ وعلى كتاب الهيئة رقم ١٦٤٥ في ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء بالاغلبية على اعتماد الميزانية. أيضا تمت الموافقة على اعتماد مبلغ ١٩٤٠١ جنيه ديونا معدومة. حيث عرض رئيس الجمعية بان تلك المبالغ كانت ديونا على بعض الموظفين بالجمعية وقد توفاهم الله وكانت تظهر بالميزانيات وعليه وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء بالاغلبية المطلقة على اعتمادها ديونا معدومة. كما عرض رئيس الجمعية اللائحة المالية للجمعية وذلك بعد عرضها على

دليل جمعيات الإسكان



مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى

مواعيد انعقاد
الجمعيات
العمومية

المناقصات

المزادات

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية (نصف صفحة) وأن يرسلوا الاعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الأوقاف وأسرهم

المسجلة برقم ٣٢٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ١٧ أ شارع الفردوس - امتداد أحمد سعيد - العباسية - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان

المسجلة برقم ١١١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٦/٢٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٢٦ شارع الكروم - بجوار مسجد مصطفى محمود - المهندسين - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية رعاية الضباط العاملين بالإدارة العامة لأندية وفنادق الشرطة

المسجلة برقم ١٢٩٤ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٩ و ١٠ ٢٠٢٣/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى اتحاد الشرطة الرياضى بالدراسة - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر النادي بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط والعاملين بالإدارة العامة لتدريب قوات الأمن

المسجلة برقم ٧٩٩ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٦/١٩ حتى ٢٠٢٣/٦/٢٤ وللطعون يومى ٢٥ و ٢٠٢٣/٦/٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لتدريب قوات الامن - طريق مصر السويس الصحراوي.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٧/٢٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الإدارة العامة لتدريب قوات الامن - طريق مصر السويس الصحراوي.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة بصندوق التأمين على الماشية بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٩١ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومي ٩ و ١٠/٢٣/٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإدارة العامة لصندوق التأمين على الماشية - ٧ شارع نادى الصيد بالدقي - الجيزة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٥ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالعزيز حجازي - نقابة التجاربيين - شارع رمسيس - بجوار نقابة المهندسين بالقاهرة. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للموظفين المدنيين بهيئة الرقابة الإدارية

المسجلة برقم ١٠٨٣ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومي ٩ و ١٠/٢٣/٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النهضة - تقاطع أسماء فهمي - مدينة نصر - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر هيئة الرقابة الادارية بالعنوان سالف الذكر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي

المسجلة برقم ١٠٤٥ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٣/٦/٢٦ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ١٥ عمارات اللجنة النقابية - مدينة اعضاء هيئة التدريس - جامعة القاهرة. وذلك للنظر في تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلي للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي. المادة (١) قبل التعديل: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي. المادة (١) بعد التعديل: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي ومنتفعي مشروعاتها. المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي. المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي ومنتفعي مشروعاتها. المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني او سياسي للعاملين بمكافحة التهريب الضريبي. المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب ديني او سياسي بمكافحة التهريب الضريبي ومنتفعي مشروعاتها. ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصي او بالانابة او بإبداء الرأي كتابة، ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثي عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولايجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاوني الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الأوقاف

المسجلة برقم ٣٢٣ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٨ - الساعة العاشرة صباحا. وذلك بالقاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٧ شارع الفردوس - امتداد احمد سعيد - العباسية. دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/٢٢، في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بنادى شركة مياه القاهرة الكائن: ٢١ شارع الفردوس - الجنزورى - حى الظاهر - العباسية - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماعين الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

استثنائية

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان والخدمات للعاملين بمجلس الدفاع الوطنى

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٧/٩. وذلك بمقر نادى الوفاء - حدائق القبة - القاهرة. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين ببنك الإسكندرية بالقاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الرابعة والنصف عصرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٥. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٣٠٢ أ شارع بورسعيد - امام مستشفى احمد ماهر - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة - القطعة رقم ٦٥. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٤ - الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر نادى الزراعيين - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرهم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات

المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع عين حلوان وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مشروع عين حلوان - امام نادى طلائع الجيش - خلف جامعة حلوان. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء هيئة التدريس بكلية الزراعة
جامعة القاهرة

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع ٦ أكتوبر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/١٢ - الساعة العاشرة صباحا.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة بقسم الانتاج الحيوانى -
كلية الزراعة - جامعة القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن
«النصر الجديدة»

المسجلة برقم ٣٧٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع ميامي
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٧/٩ - الساعة السادسة مساء.
وذلك بمقر قاعة الاحتفالات بالدور الارضى بنادى الغابة
الرياضى بمصر الجديدة - القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى
المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع «كرمة سيتى» بمدينة ٦ أكتوبر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر كمبوند كرمة سيتى - قطعة رقم ١ - امتداد
التوسعات الشمالية - ٦ أكتوبر.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار
برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع لؤلؤة أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة
المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٨ - الساعة الحادية
عشرة صباحا.
وذلك بمقر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار -
شيراتون المطار - بجوار مرور النزهة - القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

القاهرة والجيزة

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢١ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد «٣» ثلاث وحدات شاغرة بمشروعها بالقاهرة الجديدة - بقطاع الاندلس.

بمساحة ٢١٢٠م وذلك بمقدم حجز قدره ٤٩٠,٠٠٠ جنيه (اربعمائة وتسعون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية لبنك الشركة المصرفية العربية الدولية - فرع المعادى - القاهرة وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٠ شارع احمد الخشاب - الحى الثامن - مدينة نصر - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٦/١٨ وحتى ٢٠٢٣/٧/١٠ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وباقي الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

القاهرة والجيزة

تنبيه هام

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمشروع مبارك القومى والهيئة العامة لمشروعات التعمير وقطاع استصلاح الأراضى الزراعية

المسجلة برقم ٨٩٩ - القاهرة

تهيب الجمعية وعنوانها بورسعيد - ارض الجولف - عمارة بنك الاسكان والتعمير - عمارة رقم ٥ - مكتب رقم ٩

السادة المنتفعي بأرض الجمعية التوجه الى مقر الجمعية ومعهم قرار التخصيص ومحضر الاستلام المسلم اليهم من الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحا حتى الساعة الثانية عشرة ظهرا لمراجعة الموقف المالى والادارى لكل عضو.

ذلك لمدة شهرين من تاريخ الاعلان.

القاهرة والجيزة

تغيير مقر

جمعية الزهور للإسكان التعاونى للضباط العاملين

بالحماية المدنية بالقاهرة

المشهرة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

تعلن للسادة الاعضاء بانه تم تغيير مقر الجمعية من المقر القديم الكائن: ١ شارع طاهر باشا - ميدان العتبة - القاهرة الى المقر الجديد الكائن: برج ١٦ س - المتفرع من شارع الخمسين - الفسطاط الجديدة - مصر القديمة - القاهرة.

لذا لزم التنويه

القاهرة والجيزة

تغيير مقر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة

المشهرة برقم ١٩٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها عن نقل مقر الجمعية الكائن في: ٦ ب شارع جواد حسنى - عابدين.

الى المقر الجديد الكائن: بلوك ٧٤ أ - مدخل ١ - شارع الخليفة الظافر - شقة ٣ - الحى السادس - مدينة نصر، وذلك اعتبارا من ٢٠٢٣/٦/٢٠.

لذا لزم التنويه

جلسة تخصيص

جمعية النسر التعاونية للبناء والإسكان (الجو)

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع شقق القاهرة الجديدة (الاندلس) بالقطعة ٢٨ - قطاع الاندلس - القاهرة الجديدة عن تحديد موعد جلسة التخصيص بالمشروع لعدد ١٤٥ وحدة. وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/٥ ويوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٧/٦ للمتخلفين عن ميعاد التخصيص. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة زهراء الحليمية - برج الهنا ٤١ - شقة ١٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. على ان يكون العضو مسددا مبلغ وقدره ٧٥٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة وخمسون الف جنيه لا غير). وسوف يتم اخطار الاعضاء الحاجزين بخطابات مسجلة على العناوين المسجلة بالجمعية باليوم المحدد لجلسة التخصيص. علما بأن التخصيص سوف يتم وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢. والتفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مدينة زهراء الحليمية - برج الهنا ٤١ - شقة ١٣.

جلسة تخصيص

جمعية جرين بيتش لبناء المساكن بالساحل الشمالى الغربى

المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة - قطعة رقم ٣ - عن عقد جلسة التخصيص لباقي الوحدات المتبقية بالمشروع، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٤ فى تمام الساعة الحادية عشر صباحا. وذلك بقاعة جمعية الولاء والوفاء الكائنة فى ١٥ شارع الدكتور على توفيق شوشة - المنطقة الاولى - مدينة نصر - القاهرة. وذلك للاعضاء المسددين حد ادنى مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لا غير). وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية. وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ١٤ شارع عمر لطفى - المنطقة الاولى - مدينة نصر - القاهرة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الاسكندرية

جمعية الأمل التعاونية للبناء والإسكان بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٦/١٩ حتى ٢٠٢٣/٦/٢٤ وللطعون يومى ٢٥ و ٢٦/٦/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٣ - شقة ٤ - شارع كانوب - متفرع من شارع احمد قمحة - خلف كلية الهندسة - باب شرق - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نادى الشرطة - محرم بك - الاسكندرية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الاسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/١٠ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومى ١١ و ١٢/٧/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع محمود باشا الفلكى - محطة الرمل - قسم العطارين - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٦ فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر نادى ضباط البحرية التجارية - ١٢ شارع محمود باشا الفلكى محطة الرمل - قسم العطارين - الاسكندرية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مساهمة البحيرة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٥. وذلك بمقر نادى التجاريين - بسابا باشا - الاسكندرية. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمأمورية ضرائب المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢١٠ لسنة ١٩٩٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع سيدى عبدالرحمن وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٧/٨ - الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر قاعة اجتماعات الاتحاد التعاونى الاستهلاكى بالاسكندرية - ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بمركز شباب الزهور ببورسعيد

المسجلة برقم ١٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٦ - فى تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٤

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعات جمعية العاملين بمصنع تعبئة الشاى ببورسعيد تعلن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد للسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعات جمعية العاملين بمصنع تعبئة الشاى ببورسعيد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و ٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: شارع النصر - عمارة النصر - مدخل ١ - شقة ٣ - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقصر الثقافة ورواد قصر وبيوت الثقافة ببورسعيد

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومي ١٥ و ٢٠٢٣/٧/١٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن شباب المدينة - برج الاصدقاء - الدور الارضى - منطقة ١٤ A.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٦ - في تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة خلف الجبانات وحى بحرى الزهور ببورسعيد

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع سلام مصر وبورفؤاد وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مركز شباب المدينة بالساحة الشعبية ببورسعيد.

ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٦/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بمدينة الغردقة - الاحياء - تقسيم الجمعيات - البحر الأحمر.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان والمرافق بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومي ٨ و ٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النصر - امام مكتب بريد الغردقة الرئيسى بالغردقة - البحر الأحمر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/١٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بالغردقة بالبحر الأحمر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣ - البحر الاحمر

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بمدينة الغردقة - الاحياء - تقسيم الجمعيات - البحر الأحمر.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/٥، فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار اليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماعين الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المتقاعدين من شركة فوسفات البحر الأحمر قطاع سفاجا

المسجلة برقم ١٠٦ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٦/١٩ حتى ٢٠٢٣/٦/٢٤ وللطعون يومى ٢٥ و٢٦/٦/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن مجلس المدينة الكيلو ١ - بلوك ٢٣٠ سفاجا - البحر الأحمر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٧/٢٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف بالمنيا

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الأزهرى بنى سويف

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر مشروع الأزهرى - شارع ٧ بنى سويف.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء

المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة

للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الأوقاف بالمنيا

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و٩/٧/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها

صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنى سويف - طريق الفيوم - بجوار

توكيل زيت الكمال.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
باتحاد الإذاعة والتليفزيون

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨ - محافظة المنيا

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية جاردينيا TV بمدينة المنيا الجديدة، عن تحديد موعد جلسات التخصيص لعدد ٢١٦ وحدة سكنية وذلك يومي الاحد والاثنين الموافق ٩ و ١٠/٧/٢٠٢٣ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بقاعة لولاتشيا بفندق ام جى نفرتيتى (ايتاب سابقا) بكورنيش النيل بالمنيا.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٠,٠٠٠ جنية (مائتان الف جنية لا غير) قبل موعد جلسة التخصيص. وسيتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المسجلة بالجمعية باليوم المحدد للتخصيص لكل عضو حسب الترتيب.

علما بأن التخصيص سوف يتم طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: المنيا - شلبى - برج الخديوى - الدور الاول علوى - امام مدرسة الراعى الصالح.

جلسة تخصيص

جمعية النصر التعاونية للبناء والإسكان
بمحافظة المنيا

المشهرة برقم ١٤٣ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بتقسيم شلبى، عن تحديد موعد جلسات التخصيص بالمشروع لعدد ١٧٩ عضوا.

وذلك اعتبارا من السبت الموافق ٢٢/٧/٢٠٢٣ حتى الخميس الموافق ٢٧/٧/٢٠٢٣ - الساعة العاشرة صباحا ويوم الجمعة ٢٨/٧/٢٠٢٣ للمتخلفين.

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة بالمنيا.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٤٧٣٩٦٠ جنية (اربعمائة وثلاثة وسبعون الفا وتسعمائة وستون جنيها لا غير) تنفيذاً للخطاب الصادر من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٣٩٤٣ بتاريخ ١٤/٥/٢٠٢٣ مع تنفيذ كافة البنود الواردة به

سوف يتم اخطار الاعضاء الحاجزين بخطابات مسجلة على عناوينهم المسجلة بالجمعية باليوم المحدد للتخصيص لكل عضو حسب الترتيب.

علما بأن التخصيص سوف يتم وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.

والتفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع النصر - المتفرع من شارع عندنا المالكى.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بالتربية والتعليم بسوهاج

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و ٩/٧/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨ شارع بلال بن رباح - مدينة ناصر - سوهاج.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٥/٨/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادى المعلمين - شارع التحرير - سوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء
نقابة المهن الزراعية وأسرهم بسوهاج

المسجلة برقم ٧٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٥/٨/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة نقابة المهن الزراعية بسوهاج.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء
نقابة المهن الزراعية وأسرههم بسوهاج**

المسجلة برقم ٢٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٨ حتى ٢٠٢٣/٧/١٢ وللطعون يومى ١٣ و ٢٠٢٣/٧/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهن الزراعية بسوهاج.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر قاعة نقابة الزراعيين بسوهاج.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

تنبيه هام

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

للعاملين بالمحطة الغازية بالإسماعيلية

تعلم عن دعوة اعضاء الجمعية للحضور الى مقر

الجمعية الكائن: ارض الجمعيات المجاورة العاشرة

- مدخل ٥ - عمارة ١ - شقة ١ - الشيخ زايد -

الاسماعيلية، فى مواعيد عمل الجمعية من الساعة

الرابعة عصرا الى الساعة السابعة مساء يوميا ما عدا

الجمعة.

وذلك لتقديم ما تحت يدهم من مستندات تخص

الجمعية واى مستند يفيد عضويتهم بالجمعية لعمل

ملفات بديلة للملفات المفقودة.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٦/٢٠ حتى

٢٠٢٣/٧/٢٠ ما عدا الاعياء والعطلات الرسمية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى

مشروعى أسيوط والسمران بالعريش

«المساحة سابقا»

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية

العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٨/٤ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر مشروع تقسيم الجمعية - شارع اسيوط -

العريش - شمال سيناء.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا

الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة

له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة

١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الياسمين التعاونية للبناء

والإسكان لمحافظة شمال سيناء

المسجلة برقم ٣١ لسنة ١٩٩٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية

العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/١٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد

الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ضاحية

السلام - عمارة ١٨ - بجوار مكتب مخدرات العريش -

شمال سيناء.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى

بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق

الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا

الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة

له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة

١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر

الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي
مشروعى أسيوط والسمران بالعريش
«المساحة سابقا»**

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و ٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٦٦ - حى المساعيد - شقة ١ - العريش.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٤ - فى تمام الساعة السابعة مساء.
وذلك بمقر مشروع تقسيم الجمعية - شارع اسيوط - العريش - شمال سيناء.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بجمارك السويس
المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢**

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و ٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى جمارك السويس الرياضى - أول طريق بورتوفيق - السويس.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.
وذلك بمقر قاعة نادى جمارك السويس بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

حجز وحدات

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء
نقابة المهن التعليمية بالسويس
المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ٢٠١٣**

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية الشاغرة بمشروع الفاروق ملك الجمعية بمدينة السويس.
وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠,٠٠٠ جنية (ثلاثمائة الف جنية لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: الغريب - عمارة رقم ١٠ - الدور الارضى - شقة رقم ١ - السويس.
على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٦/٢٠ وحتى ٢٠٢٣/٧/٢٠ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

**الجمعية التعاونية لبناء المساكن
بالزقازيق بالشرقية**

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٧/٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر نقابة التجاريين بالشرقية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية**

المسجلة برقم ٢٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع الأمل (ابوحسين)
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر قاعة اجتماعات الاتحاد المحلي لنقابات
عمال الشرقية - بجوار نقابة المحامين - شارع مدير
الأمن - الزقازيق.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة
للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
بمحافظة الأقصر**

المسجلة برقم ٣ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون
يومي ٩ و ١٠ و ٢٠٢٣/٧/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها
صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة
التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: قصر ثقافة الطود - الأقصر.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٧/٣١ -
في تمام الساعة الرابعة عصرا.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي
حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة
ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد
الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع
يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام
المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

**جمعية اللوتس التعاونية للبناء والإسكان
لضباط مديرية أمن الأقصر**

المسجلة برقم ٥ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع شيراتون العوامية بالأقصر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد
يوم ٢٠٢٣/٧/٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر قاعة المؤتمرات بالأقصر.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي
الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار
بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع
بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في
هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين
بديوان عام محافظة الفيوم**

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٦/٢٥ - في تمام الساعة الثانية
عشرة ظهرا.
وذلك بمقر قاعة الديوان العام لمحافظة الفيوم
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني
بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق
الحضور.
في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا
الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة
له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة
١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بقنا

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة الألومنيوم - مدخل ١١٤ - شقة ٢ - قنا. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٨/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى الألومنيوم الرياضى - نجع حمادى - قنا. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحاكم ونيابات جنوب سيناء

المسجلة برقم ١٩ لسنة ٢٠٠٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٧/٢ حتى ٢٠٢٣/٧/٦ وللطعون يومى ٨ و٢٠٢٣/٧/٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: محكمة جنوب سيناء الابتدائية بالطور - جنوب سيناء. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٧/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر ديوان عام محكمة الطور بجنوب سيناء. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإعلاميين لتنمية المجتمعات المصرية بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٦. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع محزن الزين - العمارات الاقتصادية - عمارة رقم ٤ - كفر الشيخ. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لنقابة المهندسين - اسيوط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/١٥.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: اسيوط - الوليدية - تقسيم الحقوقيين - شارع رقم

٩ - عقار رقم ١٦٨ - الدور الارضى.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزادات

بيع كبير بالمزاد العلنى طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لصالح الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر للبترول بالسويس

قطعة ارض رقم ٢٩ - مربع رقم ٤ - بمساحة ٢٥٠٤ تقريباً حى عتاقة - مدينة النور - محافظة السويس

بجلسة الخميس ٢٠٢٣/٦/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهراً

بمقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة.

تأمين ابتدائى ١٥٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

نهائى ١٠٪ فور الرسو - عمولة وضرائب ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

مقر الجمعية: برج درة النصر - بشارع النيل - الزاير - الدور الاول علوى - السويس

تليفون: ٠١٢٢٢٨٢٢١٤١

الخبير المثمن ابراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٧ - ٠١١٥٨٥٨٥٩١٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية تنمية المجتمع بالشيخ زايد بالإسماعيلية

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

عدد ٣ محلات تجارية وعدد ٢٠ جراج بمساحات مختلفة بمشروع الجمعية الكائن: بمنطقة الدوحة بجوار مسجد الدوحة

- بمحافظة الإسماعيلية

جلسة المزاد يوم الاحد ٢٠٢٣/٦/٢٥ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بموقع المشروع بالعنوان عاليه- عمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪ -

ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيها- تأمين مؤقت وقدره ٢٠٠٠٠ جنيه لكل محل ومبلغ ١٠٠٠٠ جنيه لكل جراج

بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط يستكمل التأمين الى ١٠٪ فور الرسو

للاستعلام وكراسة الشروط

من مقر الجمعية الكائن: شارع القناة ابراج الدوحة - الشيخ زايد - الاسماعيلية

او من شركة احمد عبدالفتاح للخبرة والتأمين

خبراء مثمنون

شريف عبدالفتاح - محمد عبدالفتاح

الاسماعيلية - الشيخ زايد - شارع التجارى - عمارة ١ - شقة ٢ - بجوار عمارات عبدون

ت: ٠١٠٨٨٢٢٤٤٤ - ٠٦٤/٣١١٨٣٩٨ - محمول: ٠١٠٨٨٢٢٤٤٤

مزادات

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية صقر قريش (تحت التصفية)

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

جلسة يوم السبت ٢٠٢٣/٦/١٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بفندق سونستا - بشارع الطيران - مدينة نصر
١٢ وحدة سكنية بمساحة ١٣٢م^٢
١٢ محل تجارى بمساحات ما بين ٢٠ : ٢٧٠ تقريباً
بمشروع غرب الأوتوستراد - المعادى الجديدة
بتسهلات فى السداد
التأمين الابتدائى ٢٥٠٠٠ جنيه لكل وحدة على حدة
١٠٪ فور الرسو + ٥,٥٪ عمولة خبرة وضريبة قيمة
مضافة
تطلب كراسة الشروط ب ٢٩٩ جنيها
من مقر الجمعية الكائن: ١٣١ مساكن صقر قريش -
المعادى
تليفون: ٠١١٥٦٣٤٥٦١٩ - ٠١٠٠٩٣٥١٧٢٠
من مكتب الخبراء المثمنين
شكرى ميخائيل سلامة
أشرف شكرى وايهاب شكرى
خبير ت. م. مينا اشرف
٣ شارع سليمان الحلبي- التوفيقية - وسط البلد -
القاهرة
تليفون: ٠٢٢٥٧٤٤٩٣١ - ٠١٢١٠٠٠٠٦٦٥

مزادات

جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان بيع بالمزاد العلني

طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته
التنفيذية
جلسة الاثنين ٢٠٢٣/٦/١٩ - الساعة الثانية عشرة
ظهرا
البيع بالجمعية ٢ شارع محمود احمد المليجى - ميدان
الحجاز - مصر الجديدة
قطعة ارض مساحة ٢١١٠٠٠م^٢ تقريباً
من القطعة رقم ١ عظم ٢ بمشروع الجمعية على
الطريق الدائرى - مدينة السلام ٢
تأمين ابتدائى ٣٠٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية
الموضحة بكراسة الشروط ويستكمل الى ١٠٪ فور
الرسو
٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة - الكراسة ٢٩٩
جنيها
الاستعلام والكراسة بالجمعية
تليفون: ٠١٢٨٦٤٦٣٠١٣ - ٢١٨٠٤٢١٨
أو ٦ شارع قصر النيل - القاهرة
تليفون: ٢٥٧٤٣١٨٦ - ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨ -
٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦
الخبير المثمن- أحمد عزت علي

مناقصة

جمعية أعضاء نقابة التجاريين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠٠٠

تعلن عن اعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى
التشييد والبناء فئة سابعة على الأقل والمسجلين ببياناتهم على بوابة التعاقدات العامة، وذلك لعملية تنسيق
وتخطيط ومعالجة الموقع العام لعمارات الجمعية بمنطقة تقسيم شرق ايدىال بأسوان
تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن بأسوان
- شارع السيدة نفسية بالشواربى القديم - عمارة الحاج عز، ومن مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى
الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة
وتسعون جنيه).

وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى مظلوفين مغلقين احدهما فنى والآخر مالى
فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٧/٦ كموعدا لفض المظاريف الفنية
بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

على ان يرفق بالمظلوف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة واربعون ألف جنيه لا غير) باسم
الجمعية بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى
المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفنى ويزاد الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى وجميع
الاوراق التى ترفق بالعطاء موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم
١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

على ان تحتوى المظاريف الفنية والمالية على كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات.

عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس تقرر..

فوز ٦ أعضاء بعضوية مجلس الإدارة بالتزكية واستكمال المقعد الشاغر بأقرب جمعية عمومية



محمد سالم

تصوير

هويدا عبد الحميد

مناظرة

من ٢٢ حتى ٢٧ فبراير ٢٠٢٣ ويومين ٢٨ فبراير و١ مارس ٢٠٢٣ للطعون، وقد تم الإعلان عن ذلك بمجلة برج التعاون عدد ملحق فبراير ٢٠٢٣، وقد تم خلال هذه الفترة التقدم للترشيح ستة أعضاء مرشحين وهم: المهندس عبد الله مدحت الورداني. عبد العزيز أحمد حلمى عبد العزيز. المستشار على أمين على محمود درغام. المهندس محمود نبيل راغب السعدني. المهندس سامى يعقوب قرياكوس سمعان. منال عبد العزيز محمد حسن الاعصر.

وحيث إنه لم يتقدم أحد ضد أى مرشح بطعون خلال الفترة المحددة لتلقى الطعون وبناء على المادة ٢٣ للنظام الداخلى التى تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ويعرض المرشحين كل على حدة على الأعضاء الحاضرين ووافقوا عليهم بالإجماع. فقد تم الاعلان عن فوزهم بالتزكية.

وقد وجه مندوبو الجهات الرقابية على مجلس الإدارة استكمال المقاعد الشاغرة فى أقرب جمعية عمومية، وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على نتيجة المرشحين الفائزين لحين فحصهم ماليا وإداريا من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس اجتماع الجمعية العمومية السبت الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢٣ وبناء على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد أبريل ٢٠٢٣ برئاسة عبد الله مدحت أحمد محمد بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية محمود نبيل بصفته سكرتير مجلس الإدارة وبحضور كل من ماجد شهدي مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وحافظ سيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد سمير مدنى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد ١٤ عضوا من إجمالي عدد الأعضاء البالغ عددهم ٣١٠٣ أعضاء، ولما كان الحاضرين يمثل النصاب القانونى لانعقاد الاجتماع الثالث فقد تقرر اختيار كل من محمد سعد محمد الشربينى، وهالة أحمد صلاح الدين كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين وتمت الموافقة عليهم بالإجماع.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية، وبناء على القرار باجتماع مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ بفتح باب الترشيح خلال الفتره

عزاء واجب

السيد اللواء ا.ح فؤاد عباس توفيق .. رئيس الاتحاد

وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد وأعضاء الجمعية العمومية للاتحاد

ينعون بمزيد من الحزن والأسى.. وفاة شقيق الأستاذ محمود حلمي

رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وعضو الجمعية العمومية للاتحاد

كما ينعون.. وفاة والددة زوجة المهندس أحمد فتح الله

رئيس مجلس إدارة الجمعية الاتحادية بمحافظة الإسكندرية

داعين الله أن يتغمدهما بواسع رحمته وأن يلهم أهلها وذويهما الصبر والسلوان

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات.. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل الاستفسارات والتساؤلات.. بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته، من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي.



إعداد

أسامة مرجان

مدير عام

الشئون القانونية بالاتحاد

للتواصل واستقبال

استفساراتكم

٠١٠١٥٦٧٤٧٤

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب الرأي عما إذا كانت الإعفاءات والمزايا المقررة بنص المادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكاني تشمل رسوم التراخيص المقررة بمعرفة المجالس المحلية، وكذا رسوم الدمغة الهندسية المقررة لنقابة المهندسين، ورسوم مركز معلومات شبكات المرافق، ورسوم التحسين..

المادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قد حددت وعلى سبيل الحصر الأعباء والمزايا التي تتمتع بها الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وهي تنص على أنه... تعفى حدة التعاون الإسكاني من :
١- الضرائب على الأرباح التجارية والصناعية والمهن غير التجارية وعلى فوائد الودائع بالبنوك وصناديق التوفير.

٢- الضرائب والرسوم التي تقررها المجالس المحلية طبقا لقانون نظام الإدارة المحلية.
٣- الضرائب الجمركية والرسم الإحصائي الجمركي ورسم الاستيراد والرسوم الإضافية وجميع الضرائب والرسوم والعوائد التي تستحق بمناسبة دخول البضاعة بالنسبة لما يستورد لحسابها ويكون لازما لنشاطها من الأدوات ومواد البناء الأساسية والآلات والمعدات وقطع الغيار ووسائل نقل المواد وذلك طبقا لقوائم يضعها الوزير المختص. ويخطر بها وزير المالية.

وعند التصرف في إحدى هذه السلع تستحق قيمة الضرائب والرسوم على المتصرف مقدرة قيمتها وفقا لحالتها وفئة الضريبة السارية في تاريخ التصرف.

٤- ضريبة الدمغة التي يقع عبء أدائها على الجمعية التعاونية بالنسبة إلى ما يتعلق بنشاطها من العقود والمحركات والأوراق والمطبوعات والدفاتر والسجلات والإعلانات والمصقات وغيرها.

٥- الرسوم المستحقة على العقود والمحركات المتعلقة بتأسيسها أو تعديل نظامها الداخلي وشهرها ورسوم التصديق على التوقيعات بالنسبة للعقود والمحركات المذكورة ورسوم التأشير على الدفاتر وترقيمها وختمها. رسوم الشهر التي يقع عبء أدائها عليها بالنسبة للعقود التي تكون طرفا فيها والمتعلقة بالحقوق العينية العقارية ورسوم التوثيق والتصديق على التوقيعات فيما يختص بهذه العقود.

٦- الرسوم النسبية المقررة على التوثيق وشهر جميع المحركات وعقود المقاوله والرهن والحلول والتنازل والشطب وقوائم القيد وتجديدها التي يقع عبء أدائها على الجمعية وكشوف التحديد والشهادات العقارية والإطلاعات المتعلقة بالقروض التي تقدمها البنوك والشركات والهيئات العامة إلى الجمعيات لتمويل المشروعات التي تقوم بها.

وتخضع جميع عقود الشراء والبيع والرهن التي تصدر عن الجمعيات التعاونية لبناء المساكن لأعضائها بشأن الأراضي والمباني لرسم شامل مقداره خمسة جنيهاً مهما كانت قيمة العقار، وذلك مقابل جميع ما يتعلق بعمليات التسجيل من شهر وتوثيق وغيرها بالنسبة لكل من الجمعية والعضو.

٧- الرسوم الخاصة بموافقات وتراخيص البناء وتقاسيم الأراضي.

٨- الرسوم القضائية المستحقة عن المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام هذا القانون.

٩- أجور النشر في الوقائع المصرية التي تتم تنفيذها لأحكام هذا القانون. - على أن يقتصر

الإعفاء بالنسبة للاتحاد على ما نصت عليه البنود ٤، ٥، ٦، ٧، ٩، ١٠ من هذه المادة

ومن ثم فإن ما لم يرد ذكره صراحة في تلك المادة من إعفاءات ومزايا لا تستفيد منه الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان، ومن ثم يجب الرجوع إلى نص المادة سالفة البيان لمعرفة ما تتمتع به الجمعيات من مزايا وما لا تتمتع به منها.





محافضة « قنا » تحتضن قيادات التعاون الإسكاني

احتضنت محافظة قنا فعاليات الدورة التدريبية التي نظمتها الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى برئاسة اللواء ا. ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد.. وتأتى هذه الدورة فى إطار حرص مجلس إدارة الاتحاد برئاسة لواء ا. ح فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى، للانتقال الى المحافظات لمقر الجمعيات، توفيراً للنفقات والجهد لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية، من أجل الارتقاء ورفع مفهوم وثقافة منظومة التعاون الإسكاني لأعضاء مجلس إدارات الجمعيات الإسكانية.. جاءت الدورة تحت رعاية لواء طيار ا. ح/ أشرف غريب الداودى محافظ قنا، والاستاذ الدكتور يوسف الغرباوى رئيس جامعة جنوب الوادى، والاستاذ محمد على مسعود رئيس الجمعية الاتحادية بمحافظة قنا، وبحضور كل من الدكتور احمد عبد الظاهر عثمان رئيس الاتحاد العام للتعاونيات، واللواء عبد الحافظ عبد الكريم نائب أول رئيس الاتحاد، واللواء مجدى عثمان نائب ثان رئيس الاتحاد، واللواء عبد الوهاب ابو الصفا سكرتير عام الاتحاد، والمهندس محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد، والمهندس كامل العوامى، والاستاذ صالح احمد صالح، والمحاسبة منى محمد ابراهيم أعضاء مجلس إدارة الاتحاد.

..التفاصيل العدد القادم

