

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

العدد ٢٨٢ - عدد ملحق أبريل ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

د. مصطفى مدبولى:

انتقال الحكومة للعاصمة
الإدارية الجديدة تطوير
حقيقى للجهاز الإدارى للدولة
وزير الإسكان يتابع وحدات
«سكن كل المصريين» بمدن القاهرة
الجديدة والعاشر والسادات

اللواء عبدالوهاب ابوالصفا

دور التعاونيات فى دعم
الاقتصاد الوطنى

إدارة فتوى الإسكان بمجلس الدولة:

تعهدات الضمان الحكومية لا تغنى عن
تقديم خطابات الضمان البنكية

بانوراما رمضان

الأندلس.. شعلة الحضارة التى
أضاءت أوروبا ثمانية قرون

اللواء أ. ح فؤاد عباس

الاتحاد والجمعيات..
تعاون مستمر لتحقيق
الإنجازات

البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الأتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهرينا



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
[https://www.youtube.com/channel1/
UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g](https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g)



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion



اللواء أ. ح فؤاد عباس
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى



الاتحاد والجمعيات.. تعاون مستمر لتحقيق الإنجازات

القطاعات والادارات واللجان فى الاتحاد مستعدة وجاهزة وتقدم بالفعل الخدمات للجمعيات فى شتى المجالات. إن اعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى هم فى المقام الأول نتاج الجمعيات قبل ان يصبحوا اعضاء مجلس إدارة الاتحاد... وبالتالي فنحن نحمل الأمانة ونصونها ونبذل الجهد من اجل ايجاد آليات متعددة لاستمرار مسيرة الجمعيات.

وأؤكد مرة ثانية وبصفة الاتحاد السلطة المختصة عن الجمعيات اننا لسنا سيفاً مسلطاً على الجمعيات.. وغالباً ما يكون السبب فى حدوث أى خطأ فى إدارة الجمعية نتيجة غياب التخصص فى الأمور الفنية والمالية والهندسية.. لذلك يأتى دور الاتحاد بعقد الدورات التدريبية لتعريف اعضاء مجالس ادارات الجمعيات بالمحافظات المختلفة بكيفية إدارة مشروعاتهم بدءاً من اجراءات شراء الأرض حتى تسليمها.

ان مجلس الإدارة ينتهج القانون وروحه فى أن واحد لقناعتنا كما سبق ان ذكرت بان الأخطاء فى جمعيات الإسكان ناجمة عن عدم الامام بالإجراءات المنظمة لإقامة المشروعات لذلك نقوم من خلال اللجان والادارات بالاتحاد بتصويب تلك الأخطاء.

الاتحاد هو حائط الصد والأمان للتعاونيات الإسكانية بمختلف محافظات مصر

المسئولية بالاتحاد إيماناً بضرورة ان يكون الجسر مفتوحاً ومتواصلاً بين الاتحاد والجمعيات التى يقارب عددها ٣ آلاف جمعية لتمكينها من تحقيق انطلاقتها فى أداء رسالتها. فالإتحاد هو حائط الصد والأمان للتعاونيات الإسكانية بمختلف محافظات مصر حيث دورنا فى المقام الأول التوجيه والنصح والإرشاد والرقابة بصفتنا السلطة المختصة.. وليس العقاب وتصيد الأخطاء وذلك وفقاً للقانون.. وهناك العديد من

تؤكد الأرقام ويشهد الواقع على الأرض ان التعاونيات الإسكانية فى المحافظات المختلفة لعبت دوراً رائداً فى إقامة الوحدات السكنية لأعضائها. كما أنها مازالت على العهد فى المشاركة بإحداث التنمية. ان القطاع التعاونى الإسكانى متمثلاً فى جمعيته لديه الإرادة والعزيمة والرغبة فى استمرار مسيرة التعاون الإسكانى فى المشاركة بدوره التاريخى بالتنموى بالمحافظات.. ولذا نؤكد دائماً أن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بكل القائمين على تسييره من مجلس إدارة وتنفيذيين وعاملين فى قطاعاته واداراته المختلفة يقفون بكل قوة لدعم الجمعيات الإسكانية والارتقاء بمستوى الكوادر بها من خلال التوجيه والإرشاد وكذلك المحاضرات المتخصصة التى يقدمها نخبة من الخبراء والمتخصصين. كما ان مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى يضع مشاكل الجمعيات نصب اعينه ومن ثم كانت خطة إدارة التدريب ترجمة حقيقية لهذا التوجه. وسيظل باب الاتحاد مفتوحاً امام الجميع سواء جمعيات او أعضاء.. فهذه هى سياستنا منذ ان تولينا



د. مصطفى مدبولي:

انتقال الحكومة للعاصمة الإدارية الجديدة تطوير حقيقى للجهاز الإدارى للدولة

للمشروعات الجارية بالمدن الجديدة، وتذليل أى عقبات إن وجدت. وأشار وزير الإسكان إلى أنه جارٍ تنفيذ الآلاف من الوحدات السكنية ضمن المبادرة الرئاسية «سكن كل المصريين» بالمدن الجديدة، وذلك ضمن خطة الدولة لتوفير السكن الملائم والميسر. لافتاً إلى أن مسئولى وحدة الدعم الفنى وأجهزة مدن القاهرة الجديدة والسادات والعاشر من رمضان ١٥ مايو، قاموا بجولات تفقدية بمواقع تنفيذ وحدات المبادرة الرئاسية بتلك المدن، كما تم التنبيه على الشركات المنفذة للأعمال بسرعة الانتهاء طبقاً للجدول الزمنية المتفق عليه وبالجودة المطلوبة. وفى ذات السياق، تفقد المهندس عبدالرؤف الغيطي، رئيس جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة، يرافقه مسئولو الجهاز وحدات

وستتم متابعة ذلك دورياً. كما أشار رئيس الوزراء إلى تكليفات السيد الرئيس خلال اجتماعه بالحكومة بشأن المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، وتوجيهه بمواصلة التعاون والتنسيق بين الأجهزة المعنية بالدولة، والمتابعة الميدانية للموقف التنفيذى للأعمال بشكل دوري، مؤكداً المضى فى استكمال مشروعات المبادرة بالنظر إلى أهميتها فى تحسين الخدمات المقدمة لمواطنى الريف المصرى. وعلى جانب آخر تابع الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، الموقف التنفيذى للوحدات السكنية بالمبادرة الرئاسية «سكن كل المصريين» بمدن القاهرة الجديدة والسادات والعاشر من رمضان و١٥ مايو، مشدداً على مواصلة الجولات التفقدية والمتابعة الدورية

أكد الدكتور مصطفى مدبولي خلال اجتماعه بأعضاء الحكومة فى العاصمة الإدارية الجديدة، أبرز تكليفات السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، وفى مقدمتها توجيهه بتكثيف الجهود لضمان أن يكون انتقال الحكومة للعاصمة الإدارية الجديدة تطويراً حقيقياً للجهاز الإدارى للدولة بشكل كامل ونوعي، إلى جانب التحول إلى الحكومة الذكية وبدء عصر جديد من توفير الخدمات المتميزة والرقمية للمواطنين. وفى هذا الصدد أكد الدكتور مصطفى مدبولي أن عدداً من الوزارات انتقلت بالكامل إلى مقرها بالحى الحكومى، وبدأت تمارس عملها بصورة كاملة من العاصمة الإدارية الجديدة، موجهاً بضرورة أن تستكمل الوزارات الأخرى تدريبياً إجراءات الانتقال.



وأشار المهندس أحمد عمران، رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان، إلى أنه جارٍ استكمال تنفيذ ٩٨ عمارة بالحي ٢٠ بالمدينة بمساحة ٩٠ متراً للوحدة، بالمبادرة الرئاسية سكن كل المصريين ضمن المرحلة الرابعة بشرق حي الأندلس نموذج ٩٠ متراً للوحدة.

وأضاف رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان، أنه جارٍ استكمال تنفيذ مشروع سكن كل المصريين بحي النرجس المرحلة الرابعة بعدد ٢٩٨ عمارة نموذج ٣ غرف بمساحة ٩٠ متراً للوحدة كاملة المرافق.

وفي ذات السياق، قام المهندس محمد خلف الله، رئيس جهاز تنمية مدينة ١٥ مايو، يرافقه مسئولو الجهاز ووحدة الدعم الفني بوزارة الإسكان، بتفقد مشروع ٢٠٣ عمارات بمنطقة الزهراء، ومشروع تنفيذ ١٠٤ عمارات بغرب منطقة الـ ٥٠ فدانا، وكذا تنفيذ ٢٥ عمارة بشمال السوق التونسي، ضمن المبادرة الرئاسية «سكن كل المصريين».

كما شملت جولة مسئولى الإسكان، المرور على وحدات المبادرة الرئاسية سكن كل المصريين محور الإسكان المتوسط بمنطقة القرنفل بإجمالى ٩١ عمارة، حيث بلغت نسب الإنجاز حوالى ٢٥٪.

وزير الإسكان يتابع وحدات «سكن كل المصريين» بمدن القاهرة الجديدة والعاشر والسادات

متراً بحي النور، وكذا تنفيذ ٢٠٠٠ وحدة سكنية نموذج ٣ غرف وصالة بمساحة ٩٠ متراً بحي الفردوس، وكذا تنفيذ ١٨٠ وحدة سكنية نموذج غرفتين وصالة بمساحة ٧٥ متراً بحي الفردوس.

ووجه رئيس جهاز مدينة السادات، الشركات المنفذة للمشروع بضرورة الالتزام بالانتهاء من أعمال تشطيب الواجهات وأعمال الطرق الداخلية وأعمال الكهرباء والالتزام بالتوقيتات المحددة المتفق عليها، والتأكيد على مطابقة المواصفات الفنية عند تنفيذ الأعمال.

كما تابع رئيس جهاز مدينة السادات، ما يتم من أعمال رفع كفاءة وصيانة الطرق بشوارع طلعت حرب، وأعمال رفع كفاءة الطرق بمحور خدمات الحى الثانى، مشدداً على سرعة الانتهاء من الأعمال لعودة السيولة المرورية بتلك الشوارع.

المبادرة الرئاسية «سكن كل المصريين» بالتجمع الثالث بالمدينة، مشيراً إلى أنه جارٍ تنفيذ ٢٢٢ عمارة سكنية تضم ٥٣٢٨ وحدة بمساحات تتراوح من (١٢٠ : ٢م) كمحور إسكان جديد يتم تنفيذه بإشراف جهاز مدينة القاهرة الجديدة.

وأكد رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، ضرورة الاهتمام بأصول الصناعة لأعمال الطرق وإنجاز الأعمال فى المواعيد المحددة لها بالمشروع، مشيراً إلى أنه تم إنجاز ٦٥٪ من حجم المشروع.

كما تابع رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، أعمال رفع كفاءة وتنسيق الموقع بمشروع دار مصر ٧٠ عمارة بالأندلس، وأعمال رفع كفاءة محور جمال عبد الناصر، الطريق الفاصل بين أرابيلا والدبلوماسيين بالتجمع الثالث، مؤكداً سرعة الانتهاء من الأعمال الجارية بالمشروعات طبقاً لتوجيهات الدكتور عاصم الجزار.

وقام المهندس أشرف فتحى محمود، رئيس جهاز تنمية مدينة السادات، يرافقه مسئولو الجهاز والشركات المنفذة، بالمرور على أعمال تنفيذ وحدات المبادرة الرئاسية «سكن كل المصريين» محور محدودى الدخل، حيث جرى تنفيذ ١٠٢٠ وحدة سكنية نموذج ٣ غرف وصالة بمساحة ٩٠



في عمومية اتحادية الاسكندرية

الانتهاء من تسوية مشاكل انطونيادس.. واعتماد الميزانيات من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢١

متابعة- عاطف حمدي

ادارة الجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية بعرض تقرير مفصل عن هذا المشروع خلال الفترة الماضية جاء فيه «انه بدأ الاعلان عن هذا المشروع منذ عام ٢٠٠٥ وتم التعاقد مع الاستشاري عام ٢٠٠٦ وتوالت الاحداث حول استخراج رخصة الهدم ورخصة البناء واسناد الاعمال الى شركة الشمس وكان من المقرر الانتهاء من هذا المشروع عام ٢٠١٤ الا انه تأخر الى ان بدأ التسليم الابتدائي عام ٢٠١٦. اضاف رئيس الجمعية الاتحادية ان هذا المشروع يخدم حوالي (٢٤) جمعية اساسية بعدد ٢٢٥ عضوا. وكان المشروع في وقت المجلس السابق محمل بالديون والدعاوى القضائية وقام ببيع جزء من

وعبد الستار احمد وحماد بكر مندوبي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان , وبحضور احمد عزت مندوب عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وبحضور عدد (١٤٥) عضوا من اجمالي عدد الاعضاء البالغ عددهم (٤٠٢) عضوا. ولما كان هذا العدد من الاعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانوني لصحة عقد الاجتماع الثاني لذا فقد بدأ النظر في جدول الاعمال. وتم اختيار كل من : احمد محمد عويس, محمد محمد حمادة كملاحظي تصويت وتم عرض جدول الاعمال ومنه : عرض موقف مشروع انطونيادس.. حيث قام المهندس احمد فتح الله رئيس مجلس

عقدت الجمعية العمومية للجمعية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة الاسكندرية وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ بمقر قاعة نادي فاروس بشارع بور سعيد الشاطبي بمحافظة الاسكندرية برئاسة المهندس احمد فتح الله رئيس مجلس ادارة الجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية وسكرتارية المحاسب محمد حسن سكرتير الجمعية الاتحادية وبحضور كل من: المهندس محمد على الفار المشرف المالي للاتحاد والسادة مهندس كامل العوامي والأستاذ صالح احمد صالح والمحاسبة منى محمد ابراهيم أعضاء مجلس إدارة الاتحاد. وبحضور كل من اسامة عبد الرازق وعصام الجمل

الموافقة على إقامة مشروع أبوتلات



المحلات وباقيات الجراج وهو ما وفر سهولة في المشروع الا ان هذا لم يحل المشكلة مع مقاول المشروع. وقد قام المجلس الحالي برعاية اللواء أ. ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني واعضاء مجلس ادارته بتذليل كل العقبات حتى تم التوصل الى تسوية نهائية مع كل من شركة الشمس وكذلك المقاول (مقاول مشروع انطونيداس) والاستشاري وتم صرف كافة المستحقات المالية للمقاول والاستشاري عن المستخلص الختامي مع التنازل عن كافة الدعاوى القضائية التي كانت متداولة في المحاكم بين الطرفين.



كما قام الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي باصدار قرار يتضمن ضرورة حصر وتحديد المشاكل الفنية للمشروع ومن اعمال الدفاع المدني والحريق واعمال اطلاق التيار الكهربائي. كما قام الاتحاد الإسكاني بتدعيم الجمعية الاتحادية بالجهاز المحاسبي القادر على مراجعة ميزانيات الجمعيات الإسكانية التابعة للجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية.



كما قام المهندس احمد فتح الله رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية بمناقشة العرض المقدم من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المستودعات المصرية وذلك لشراء ارض مشروع «ابو ثلاث» التابع للجمعية المذكورة بسعر ١٣٠٠ جنيها للمتر وهي في حدود ١٢٠٠٠ متر مربع تقريبا وفتح باب الحجز بمقدم ٣٠ ألف جنيه لجمعيات الاساسية بمحافظة الاسكندرية. وان الهدف من هذا المشروع هو الاستجابة للجمعيات من اقامة مشروع يناسب محدودى الدخل بجمعيات الإسكان بأسعار تناسب الجميع. وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون على شراء ارض جمعية المستودعات.

وقد قامت الجمعية العمومية للجمعية الاتحادية لمحافظة الاسكندرية باعتماد الميزانيات المتأخرة منذ عام ٢٠١٣ حتى ميزانية ٢٠٢١ وكذلك الموافقة على صرف بدل تفرغ وبدل انتقال لعضو او اكثر من اعضاء مجلس الادارة.



عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصر الجديدة تصدق

على الحسابات الختامية والميزانية العمومية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

متابعة: هويدا عبد الحميد - تصوير: أحمد حلمي

الميزانيات المذكورة والحسابات الختامية بالأغلبية المطلقة.

والبند الثالث كان يخص التصديق على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالجمعية عن الميزانيات ٣٠ يونيو ٢٠١٩ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فقد عرض رئيس الجلسة على الحاضرين طلب صرف مكافأة مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية ووافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على صرف مكافأة وتوزيع الفائض طبقاً لقانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

وقد عرض رئيس الجلسة وعضو لجنة المنتفعين تطورات المشروع بالنسبة إلى المقاول المهندس الاستشاري وقد طلب الأعضاء المنتفعين بالمشروع بالتنبيه على المقاول بالالتزام بالجدول الزمني للمشروع والانتهاء منه في المدة الزمنية المحددة للمشروع ١٨ شهراً من تاريخ الاستلام.

ووافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع وعددهم ١١ عضواً من إجمالي الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ١٠٥ أعضاء على صرف بدل إشراف وبدل الانتقال ثابت لمحمد أحمد السيد حسنين الشاطر نائب رئيس مجلس الإدارة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه نظير إشرافه وبدل انتقال ثابت على المشروع بدءاً من تاريخه وحتى نهاية عام ٢٠٢٢.

خمسة بنود. حيث أكد رئيس الجلسة على أن مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة عبارة عن عدد خمس عمارات سكنية بعدد ١٢٠ وحدة سكنية مخصص للجمعية قطعة أرض رقم ٢١ بمساحة ٢١ فداناً، تم سدادها بالكامل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. حسب المخطط العام والقرار الوزاري رقم ٥٤١ لسنة ٢٠١٦ والمنشور في جريدة الوقائع المصرية عدد يناير ٢٠١٩. وبعد ذلك قامت الجمعية من ٨ أغسطس ٢٠٢٠ بالانتهاء من كافة الموافقات الخاصة بالترخيص وإسناد المشروع لاستشاري جامعة الأزهر مركز الأعمال والاستشارات الهندسية. وقد تم استلام الموقع في ١٨ أكتوبر ٢٠٢١ وتم بدء الأعمال بالموقع حتى تاريخه بنسبة ٩٧٪.

أما البند الثاني فكان يخص التصديق على الحسابات الختامية والميزانية العمومية عند السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

فقد عرض رئيس الجلسة على الحاضرين الميزانية العمومية. وذلك بعد موافقة الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان بمحافظة القاهرة. والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برقم صادر الاتحاد ٢٦٢ في ١١ يناير ٢٠٢١ وموافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برقم صادر ٤٥٣. ١٢ يناير ٢٠٢٢ وبعد العرض وافق الأعضاء الحاضرون على

أنهت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصر الجديدة عموميتها بتصديق الحاضرين على الحسابات الختامية والميزانية العمومية عند السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

وكانت قد اجتمعت عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان مصر الجديدة المسجلة برقم ٩٩ يوم ٦ مايو ٢٠٢٢ بناء على الدعوة الموجهة إلى الأعضاء لحضور اجتماع بموجب حافظة بريد مسجل وفقاً للدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي للأعضاء لحضور اجتماع الجمعية العمومية والمنشور بمجلة برج التعاون عدد ٢٧٠ ملحق أبريل ٢٠٢٢. برئاسة المهندس محمد أحمد السيد حسنين نائب رئيس مجلس الإدارة رئيساً للجلسة وسكرتارية المحاسب أيمن زكريا إسماعيل السعداوي سكرتير عام الجمعية وبحضور حسن عبد الفتاح مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وبحضور عدد ١٩ عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية البالغ عددهم ٣٢٨٥ عضواً. ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانوني لصحة الاجتماع الثالث.

وتم اختيار كل من محمود محمد زهران وهند عبد الفتاح زينهم كملاحظين تصويت وتمت الموافقة عليهم بالإجماع. وبدأ مناقشة جدول الأعمال المكون من



عمومية تعاونية البناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة تقرر..

إرجاء اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية من ٢٠٠٩-٢٠٢٢ لحين موافقة الجهات الرقابية

متابعة - عمرو اسماعيل

(٢٠٢٢-٢٠٢١). وتم إرجاء هذا البند أيضا حين ورود الموافقات والاعتماد من الجهات الرقابية. ثالثا: مناقشة تقرير مجلس الإدارة بشأن مشروعات الجمعية. حيث استعرض رئيس الجمعية تقرير عن نشاط المجلس خلال الفترة الماضية وقيامهم بالتعاقد على مقر جديد للجمعية بعد اخلائهم عن المقر لوجود دعوى اخلاء من الورثة كما تم عملة من نشاط المجلس في متابعة مشروعات الجمعية مع الهيئة فيما يخص مشروع الأبيض بمرسى مطروح وما قاموا به من تقديم ملف الجمعية من مستندات وجارى المتابعة مع الهيئة للتفاوض وكذا ما تم عمله فى هذا المشروع من اصلاح محول الكهرباء وادخال الكهرباء كما تم مناقشة ما توصل اليه مجلس الإدارة بشأن استخراج العقود النهائية بالشهر العقارى لمشروع وادى حوف واحيط الاعضاء علما بذلك.

الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٩) اعضاء من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٠٩) أعضاء ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من البير فوزى غطاس و ابراهيم محمد السيد كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الأعمال

أولاً: الموافقة على اعتمادات الحسابات الختامية والميزانيات العمومية عن الاعوام المالية من ٧-٢٠٠٩ وحتى ٣٠-٦-٢٠٢٢. حيث لم ترد موافقة الجهات الرقابية على الميزانيات عن هذه الاعوام السابق ذكرها فقد تم ارجاء مناقشة هذا البند حين ورود هذه الموافقات واعتمادها. ثانياً: النظر فى الحسابات الختامية والميزانيات العمومية عن العام المالى

قررت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة فى اجتماعها الثالث برئاسة أحمد عبد العزيز اسماعيل رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية أحمد عبد النبى سعد نائب رئيس الجمعية ارجاء اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية من عام ٢٠٠٩ وحتى عام ٢٠٢٢ حين ورود موافقة الجهات الرقابية عليها.

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢ بمقر الجمعية ٦ ب شارع جواد حسنى القاهرة برئاسة أحمد عبد العزيز اسماعيل رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية أحمد عبد النبى سعد نائب رئيس الجمعية وبحضور كل ايمان فؤاد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومنصور رمضان مندوبا عن



عمومية الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة تقرر :

تفويض مجلس الإدارة لتخصيص أرض بأكتوبر من هيئة التعاونيات وشراء أخرى بالساحل الشمالى بالمشاركة

متابعة - عمرو اسماعيل

كافة الاجراءات القانونية للتعاقد مع الجمعية الشريكة وذلك بعد العرض على السلطة المختصة الممثلة فى الاخذ التعاونى الإسكانى وفقا لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
ثالثا : عرض شراء قطعة ارض بمدينة الشيخ زايد أو محافظة القاهرة.

عرضت رئيس مجلس ادارة الجمعية رغبة الجمعية فى شراء قطعة ارض بمدينة الشيخ زايد أو محافظة القاهرة لاقامة مشروع سكنى عليها وتكليف مجلس الادارة فى مشاركة احدى جمعيات الإسكان التى لديها مائة مالية فى حالة وجود وحدات شاغرة او قطع اراضى سكنية لتنفيذ المشروع بعد اتخاذ الاجراءات القانونية مع الاخذ الإسكانى للموافقة على الشراكة او تخصيص قطع اراضى او الشراء بالزاد بصفة السلطة المختصة.

وبعد العرض وافق الحضور على قيام الجمعية بالسير فى شراء الأرض لاقامة مشروع سكنى عليها او شراء وحدات سكنية لخدمة اعضاء الجمعية غير المنتفعين من الجمعيات التى يوجد لديها وحدات سكنية وتكليف مجلس الادارة لمشاركة احدى الجمعيات وفقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

رابعا : عرض الحسابات الختامية للجمعية عن عامى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ .

حيث عرضت المشرف المالى للجمعية الحسابات الختامية للجمعية عن عامى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وبعد العرض تم ارجاء النظر فى اعتماد هذا البند لحين ورود الموافقة عليها من الاخذ والهيئة.

محمد عصام الدين على واسماعيل عصام الدين سيد كملا حظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى :

أولا : عرض تخصيص قطعة ارض للجمعية من هيئة تعاونيات البناء بمدينة ٦ أكتوبر. عرضت غادة عبد المنعم مشرف رئيس مجلس ادارة الجمعية قيام مجلس الادارة للتقدم لتخصيص قطعة ارض بمدينة أكتوبر الجديدة من هيئة تعاونيات البناء والإسكان لاقامة مشروع سكنى عليها.

وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء الحاضرين على قيام مجلس الادارة بالتقدم للهيئة لتخصيص قطعة ارض للجمعية لاقامة مشروع سكنى عليها.
ثانيا: عرض شراء قطعة ارض بالساحل الشمالى أو محافظة مطروح بالشراكة مع احدى جمعيات الإسكان التعاونى لعمل مشروع مصيفى عليها.

عرضت رئيسة الجمعية قيام بعض اعضاء مجلس الادارة بمعاينة بعض الاراضى بالساحل الشمالى ومطروح للاتفاق على شراء قطعة ارض على البحر لاقامة مشروع مصيفى عليها ومشاركة احدى جمعيات الإسكان فى تنفيذ المشروع نظرا لارتفاع تكاليف اقامة المشروع طبقا لدراسة الجدوى التى تم اعدادها.

فبعد العرض وافق الاعضاء على قيام الجمعية بالسير فى اجراءات شراء الأرض لاقامة مشروع مصيفى عليها او شراء وحدات سكنية او مصيفية لخدمة اعضاء الجمعية الغير منتفعين وتكليف مجلس الادارة فى اتخاذ

وافقت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة فى اجتماعها الثالث برئاسة غادة عبد المنعم مشرف رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية أسامة عبد المجيد عبد الرحمن سكرتير الجمعية على تفويض مجلس ادارة الجمعية بالتقدم لهيئة التعاونيات لتخصيص قطعة ارض للجمعية بمدينة أكتوبر لاقامة مشروع سكنى عليها وكذا شراء قطعة ارض بالساحل الشمالى أو مطروح بمشاركة احدى الجمعيات لعمل مشروع مصيفى عليها وشراء قطعة ارض اخرى بمدينة الشيخ زايد أو محافظة القاهرة بالمشاركة لخدمة اعضاء الجمعية غير المنتفعين. وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٢ بالقاعة الملحقه مبنى الجمعية ٢ شارع الامير قدادار بالتحريير القاهرة برئاسة غادة عبد المنعم رئيس الجمعية وسكرتارية أسامة عبد المجيد سكرتير الجمعية وبحضور كل من محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة للتعاونيات وياسر رمضان مندوبا عن الاخذ الإسكانى المركزى واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٢) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٦٤٨) عضوا. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من



دور التعاونيات فى دعم الاقتصاد الوطنى

استراتيجية التنمية المستدامة رؤية مصر ٢٠٣٠ وخطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية والمشروعات القومية الكبرى التى تنفذها الدولة فى مصر حيث يمكن للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أن يقوم بدور فعال فى المشروع القومى للإسكان الاجتماعى فى ضوء ما توفره الدولة للاتحاد وفقاً للقانون من أراضى الإسكان بأسعار مدعومه وقروض ميسرة.

ومن هنا جاءت إستراتيجية الحركة التعاونية المصرية حتى ٢٠٣٠ التى أعدها الاتحاد العام للتعاونيات بناء على تكليف من السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى تلك الاستراتيجية التى استهدفت مضاعفة حجم أعمال الحركة التعاونية ليصل إلى حوالى ١٢٥ مليار جنية فى عام ٢٠٢٠ ثم يزداد بمعدل ٢,٥ ٪ سنوياً حتى عام ٢٠٣٠ وأن تقوم الحركة التعاونية بدور أكثر فعالية فى المساهمة فى تنفيذ إستراتيجية التنمية المستدامة فى مصر ٢٠٣٠.

وبطبيعة الحال فإنه يمكن تبادل هذه الخبرات فى مجال ودور التعاونيات فى دعم الاقتصاد الوطنى ومجابهة الأزمات العالمية والمساهمة بفعالية فى تنفيذ إستراتيجيات وخطط وبرامج ومشروعات التنمية المستدامة مع الدول العربية الشقيقة.

الحركة التعاونية المصرية من أقدم الحركات التعاونية فى العالم.. أسسها رائد التعاون فى مصر عمر لطفى عام ١٩٠٨



للتعاون الزراعى والثالث بأسبوط وهو المعهد العالى للارشاد الزراعى كما أن هناك جمعيتان علميتان هما الجمعية المصرية للدراسات التعاونية والجمعية العلمية للتعاونيين المصريين. ويمكن للحركة التعاونية كحركة شعبية ديمقراطية واسعة ومتماسكة وبما تملكه من إمكانيات وقدرات بشرية ومادية وعلمية أن تقوم بدور أكثر فعالية فى المساهمة فى تنفيذ

ت تستطيع الحركات التعاونية (اتحادات ومنظمات وجمعيات) أن تلعب دوراً فعالاً فى دعم الاقتصاد الوطنى جنباً إلى جنب مع القطاع الحكومى والقطاع الخاص وأن تساعد فى مواجهة الأزمات العالمية وأن تساهم بدور فعال فى تنفيذ استراتيجيات وخطط وبرامج ومشروعات التنمية المستدامة فى الدولة.

ومن المعروف أن الحركة التعاونية المصرية تعتبر من أقدم الحركات التعاونية فى العالم حيث أسسها رائد التعاون فى مصر عمر لطفى فى عام ١٩٠٨ منذ أكثر من مائة عام وتشمل الحركة التعاونية المصرية حوالى ١٢ ألف منظمة تعاونية مختلفة المستويات (القرية أو المركز - الحى أو المدينة - المحافظة - الجمهورية) وتضم فى عضويتها حوالى ١٨ مليون عضو تعاونى ويقع على قمة البنيان التعاونى المصرى الاتحاد العام للتعاونيات والذى يضم خمسة اتحادات تعاونية نوعية مركزية (الإسكانى - الانتاجى - الاستهلاكى - الزراعى - الثروة المائية) كما يضم البنيان التعاونى ثلاثة معاهد عليا وتتولى تخريج تعاونيين مؤهلين اثنين منهم بالقاهرة الكبرى وهو المعهد العالى للدراسات التعاونية والإدارية والمعهد العالى

تمويل المشروعات المتعثرة بأموال الجمعية بما يعادل فائدة البنك المركزي

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: محمد سالم



م. أحمد حسن:
درع الأفضل في أفريقيا علامة
ميزة لسلسلة مشروعات لايت
سيتي

إلى أنهم انتهوا من مشاريع المقطم الأول والثاني والثالث والعبور والشروق ومشروع القاهرة الجديدة وتم تسليمها جميعاً للأعضاء المنتفعين. وتم عمل مناقصة لترسية أعمال التنفيذ مشروع ٦ أكتوبر وهو في مراحله الأخيرة حالياً.

كما عقد لقاء مع مجلس إدارة جمعية الفراغة (الجمعية الشريكة) لمناقشة التفاصيل الخاصة بمشروع مرسى مطروح على أن تقوم الجمعية بالبدء في أعمال المشروع صيف ٢٠٢٣.

وقامت جمعية هيئة البترول (شريك الجمعية في مشروع العمورة) بالحصول على الموافقات الخاصة بالارتفاعات أرضى و٦ أدوار وسيتتم البدء في تنفيذ الأعمال في صيف عام ٢٠٢٣.

وقامت الجمعية بالبدء في تنفيذ مشروع العاصمة الإدارية بمساحة ١٥ فدانا. والبدء في تنفيذ مشروع بمدينة العلمين الجديدة، وتم

اجتمعت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر وأسرهم يوم الاثنين ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ بناء على دعوة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٧٧ نوفمبر ٢٠٢٢ بدعوة الأعضاء، وذلك برئاسة المهندس أحمد حسن عبد الله رئيس مجلس إدارة الجمعية، وسكرتارية أدهم عبد المحسن عبد العزيز سكرتير عام الجمعية، وبحضور شادي محمد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، ومحمد سعيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد التومي مندوباً عن الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة.

وبحضور عدد (٥٦) عضواً من إجمالي عدد أعضاء الجمعية البالغ عددهم (٤٢١١) عضواً، ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لانعقاد الاجتماع الثالث الذي يصح بحضور أي عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من عمرو أحمد ناجي محرز، ومها عبد اللطيف مصطفى كملاحظي التصويت وتم عرضهما على أعضاء الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهما بالإجماع.

وبدأ النظر في جدول الأعمال المكون من ٧ بنود، حيث قام المشرف المالي بعرض بنود الميزانية العمومية المنتهية في ٣٠-٦-٢٠٢٢ وذلك بعد مراجعتها وفحصها واعتمادها من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبعد العرض والمناقشة والردي على الاستفسارات فقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على القرار واعتماد الميزانية وإبراء ذمة المجلس.

وخلال البند الثاني وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية عن ميزانية ٢٠٢٢-٦-٣٠ وذلك وفقاً لقرار الجمعية العمومية للاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي المنعقدة بتاريخ ١٤-٤-٢٠١٨.

وخلال البند الثالث قام م. أحمد حسن رئيس مجلس الإدارة بعرض إنجازات المجلس عن الفترة السابقة بمشروعات الجمعية المختلفة، مشيراً

الانتهاء من تخصيص ستة أفدنة للجمعية بمدينة بدر من الهيئة العامة للتعاونيات وجرى البدء في التنفيذ.

ويقوم المجلس حالياً بالبحث عن مشاريع جديدة بمدن رأس سدر والعين السخنة والإسكندرية. ووافق الحاضرون بالأغلبية المطلقة على اختيار مكتب كمال أحمد حسن مراقب الحسابات وتفويض المجلس في تحديد أتعابه.

كما وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على منح بدل تفرغ مقداره ٢٥٠ جنيهاً شهرياً طبقاً للقانون للمهندس أحمد حسن عبد الله وسمير صبحي ميخائيل ولطفى عبد العزيز.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون خلال البند السادس على صرف مكافأة العاملين بما يعادل ثلاثة أشهر طبقاً للقوانين. نظراً لما قام به العاملون خلال الفترة السابقة من مجهود كبير.

ووافق الأعضاء الحاضرون على تمويل المشروعات المتعثرة بأموال الجمعية على أن يتم تحديد فائدة للتمويل بما يعادل فائدة البنك المركزي، على أن يتم الصرف من بند الخصاصات عند الحاجة مع دعم وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة مادياً لأعضاء الجمعية بما يحقق الصالح العام

أول مرة

وعقب انتهاء الاجتماع التقت «برج التعاون» بالمهندس أحمد حسن رئيس مجلس الإدارة، الذي أعرب عن سعادته بفوز الجمعية عن مشروع «لايت سيتي» بدرع أفضل مشروع إسكان تعاوني في أفريقيا، ليصبح أول مشروع مصري يحظى بتلك الجائزة كعلامة مميزة لسلسلة مشروعات بالقاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية وبدر والعلمين وأكتوبر، مشيراً إلى أنه امتداداً لنجاح مؤتمر وزراء التعاون الأفريقي والمؤتمر الدولي الرابع للإسكان التعاوني تحت رعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي.

وقال حسن: هذه الجائزة تعد نموذجاً ليس فقط لجمعية إسكان العاملين بقطاع الكهرباء بل لكل الجمعيات التعاونية الإسكانية يحتذى



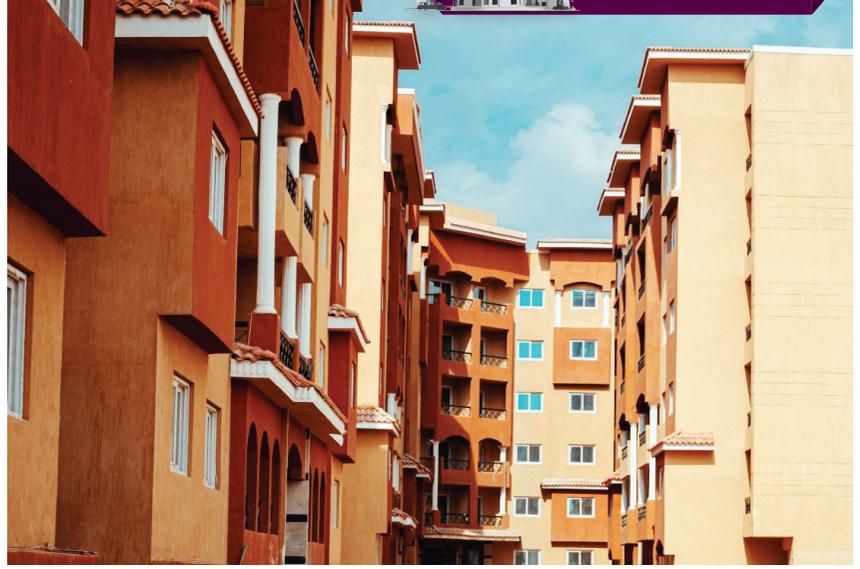
لواء مهندس / وليد فاروق البارودي

تمهنة

يتشرف السيد اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والسادة أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، والسادة أعضاء الجمعية العمومية للاتحاد، والسادة رؤساء الجمعيات الاتحادية والجمعيات المشتركة والجمعيات الأساسية... وكافة العاملين بالاتحاد

بتقديم خالص التهاني

للسيد اللواء مهندس / وليد فاروق البارودي بمناسبة تعيين سيادته رئيساً للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. راجين له التوفيق والنجاح في عمله. آمين دوام التعاون المستمر والبناء بين الاتحاد والهيئة من أجل صالح قطاع التعاون الإسكاني في مصر.



شكره اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي لجهده في التفاوض على تقنين وضع آخر شقتين بمشروع العبور، وجارى تخصيص قطع أراضى لائحادية القاهرة لطرحتها للجمعيات التابعة لها بيدر الجديدة وأكتوبر والشروق.

خطوات مستقبلية

وفيما يخص الخطوات المستقبلية بالجمعية قال حسن: إنه تم الانتهاء من التراخيص بمشروع «لايت سيتي العاصمة الإدارية الجديدة» وهو فى المراحل النهائية من التعاقد، فى مشروع «لايت سيتي العلمين» تم صدور قرار شهر سبتمبر الماضى بعد مناقشة رئيس الوزراء د. مصطفى مدبولى ود. عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالموافقة، وسنبدأ العمل فى أسرع وقت، ونتمنى أن نحصل بهذا المشروع على أفضل مشروع إسكان تعاونى على مستوى العالم.

وعن مشروع لايت سيتي لؤلؤة أكتوبر المكون من ١٠ عمارات قال: تم الانتهاء منه والوحدات جاهزة للتسليم كاملة التشطيب «الترا سوبر لوكس».. علماً بأن جمعية إسكان العاملين بقطاع الكهرباء هى الوحيدة التى انتهت من مشروعها فى حين أنه مازال هناك ٢٤٧ عمارات لجمعيات أخرى مازال العمل مستمر بها.. فإجاز المشروع بشكل سريع يضمن تنفيذه بسعر أقل نظراً لارتفاع الدولار الذى تسبب فى فرق كبير بالأسعار..

وفى نهاية حديثه، طالب حسن بضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أى عضو يحاول التشهير بمجلس الإدارة واتهامه بالسرقة وأثبتت التحقيقات عدم صحتها ليكون عبءاً للأخريين إما بتعويض مادي أو شطب عضويته، فنحن بحاجة لتفعيل القانون لعقاب كل من تسول له نفسه اتهام الآخرين بالباطل.. فمن أمن العقاب أساء الأدب.

به لإجاز المشروعات المتعثرة والمتوقفة.. فمن غير المنطقي أن تستلم الأرض ولم تنته من استكمال الإجراءات للبدء فى المشروع والانتهاه منه.. كما أنه من العيب أن تكون جمعية استكملت مشروعها وسلمته فى نفس المكان الذى حصلت عليه جمعيات أخرى وهى «زبرو» تنفيذ..

لذا شدد حسن أنه فى حالة عدم قدرة مجلس الإدارة على استكمال مشروع يجب إفساح المجال لمجلس إدارة آخر يتولى المسئولية لإجاز المشروعات وتسليمها للأعضاء.

المتابعة المستمرة

وباعتباره رئيساً لائحادية القاهرة قال: بدأنا خطوات جادة لمتابعة سير العمل بمشروعات الجمعيات ومحاولة تذليل العقبات التى تعترضهم لكن المسئولية الكبرى تقع على عاتق الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي باعتبارهم جهات السلطة المختصة، ويجب متابعة سير العمل بالجمعيات كل ٣ أشهر على الأقل لى تأخذ الجمعيات خطوات جادة فى التنفيذ وليس مجرد تسليم الأراضى للجمعيات دون تحديد جدول زمنى للتنفيذ والتسليم.

وتابع: لمسنا جهد الهيئة والاتحاد فى محاولة حل العقبات لدى مجالس الإدارات ولكن لايد من تشكيل لجان متابعة للجمعيات التى تم تخصيص أراضٍ لها سواء فى الموقع أو بمقر الجمعية، مشيراً إلى أن إجاز العمل بشكل سريع يقع على عاتق مجالس الإدارات ونسبة كبيرة منهم ليس لديهم قدرة على اتخاذ القرار، لذلك من يجد فى نفسه هذه الصفة عليه أن ينتحى عن منصبه الإدارة لا تعرف الأيادى المرتعشة.. لايد من تنمية خبراتهم وقدراتهم طالما أنه لصالح الجمعية والوطن. ونوه قائلاً: نحاول حل أى مشكلة للجمعيات ونراجع الميزانيات الخاصة بهم، معرباً عن



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادي المهندسين الكيميائيين

استكمال المقاعد الشاغرة في مجلس الإدارة بالتركية

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ بفتح باب الترشح خلال المدة من ٢٠٢٠/٤/٢٠ وحتى ٢٠٢٢/٤/٢٥ لاستكمال عضوية مجلس الإدارة بالاعلان المنشور بمقر الجمعية. والمنشور بمجلة برج التعاون بالعدد ٢٧٠ ملحق إبريل ٢٠٢٢. وتحديد يومى ٢٦-٢٧/٠٤/٢٠٢٢ للطعون. وقد تقدم للترشح خلال الفترة القانونية الأعضاء عبد الفتاح عبد المقصود محمد. ومحمد السيد مكاوى. واسماعيل أحمد ناجى محمد أحمد ولم يتقدم أحد بالطعن عليهم خلال المدة القانونية لذلك. وقد تم عرض أسماء المرشحين المذكورة على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الذين وافقوا عليهم بالاجماع. وبذلك أعلنت الجمعية العمومية فوز المرشحين لعضوية مجلس الإدارة بالتركية. وقد حفظ مندوب الجهات الادارية والرقابية الحاضرون على فوز المرشحين حين انتهاء الفحص المالى والادارى لهم من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

عبد الله مندوب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وماجد شهدي مندوب الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى. ومنصور رمضان مندوب الجمعية الاخادية بالقاهرة. وبحضور ١٥ عضو من إجمالي عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ ١٠٦٤ عضوا. وقد تم اختيار كل من لبنى حسن عبد الجواد. ونانسى سليم محمد عبد المجيد ملاحظى اصوات وقد تمت الموافقة عليهم بالاجماع. وبناء على ذلك تم النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحدا وهو استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة حيث أفاد اللواء مهندس رئيس الاجتماع خلو مجلس الادارة من ثلاثة مقاعد نظرا لتقدم اللواء مهندس محمد عبد المجيد محمد. والمهندس هشام أحمد على البحيرى باستقالتهما من عضوية مجلس الادارة. وكذلك وفاة المهندس أحمد زكى أحمد خالد. وقد قام مجلس الادارة بجلسته المنعقدة

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادي المهندسين الكيميائيين اجتماعاً طارئاً (اجتماع ثالث). وذلك يوم ٢٠٢٢/٦/٢٥ فى مقر نادي المهندسين الكيميائيين بالعباسية بالقاهرة. حيث تم استكمال الثلاث مقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية بفوز الأعضاء عبد الفتاح عبد المقصود محمد. ومحمد السيد مكاوى. واسماعيل أحمد ناجى محمد أحمد بالتركية.. فبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى والمنشور بالاعلان بمجلة برج التعاون العدد رقم ٢٧٢ ملحق يونيه ٢٠٢٢ وكذلك الاعلان المنشور بمقر الجمعية. وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء مهندس سامى حسن أحمد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وسكرتارية محمد أسامة محمد وصفى سكرتير الجمعية. وبحضور مصطفى

فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان

التصديق على ميزانية الجمعية المنتهية

فى ٣٠/٦/٢٠٢١

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- محمد سالم

وقد تمت الموافقة بالاجماع على تفويض مجلس ادارة الجمعية للاختصاص فى تعيين العاملين بنظام المكافأة الشهرية، وعلى تجديد الموافقة التى تمت باجتماع الجمعية العمومية فى ٢٥/١٠/٢٠٢١ على استمرار صرف ٣٠٠٠ جنيه شهرياً كبدل انتقال ثابت له وفقاً للقانون ولائحة النظام الداخلى للجمعية. كما تمت الموافقة بالاجماع على تجديد الموافقة على شراء وحدات مصيافية لتأجيرها بمبالغ رمزية لأعضاء الجمعية، وتفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية فى هذا الشأن والعرض على السلطة المختصة بالاخذ التعاونى الإسكان المركزى. كما تم عرض ميزانية الجمعية فى ٣٠/٦/٢٠٢١ والمعتمدة من الاتحاد طبقاً لكتابه الصادر برقم ٢٨٨ بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٢٢، والمعتمدة من الهيئة طبقاً لكتابه الصادر برقم ٣٢٦٣ بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٢ وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات تمت الموافقة بالاجماع على اعتماد ميزانية ٢٠٢١، وكذا الموافقة على مشروع توزيع الفائض طبقاً للمادة ٥٢ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، كما تمت الموافقة أيضاً على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اختيار المحاسب القانونى للجمعية وتحديد أتعابه السنوية.



الاعمال، والذي تضمن ٥ بنود وهى عرض تجديد تفويض مجلس ادارة الجمعية فى تعيين العاملين بالجمعية بنظام المكافأة الشهرية، وعرض تجديد الموافقة على صرف بدل تفرغ شهرى للمشرف المالى، وعرض تجديد الموافقة لخصص شراء وحدات مصيافية لتمويل تأجير الوحدات المصيافية بمبالغ رمزية لأعضاء الجمعية وطبقاً لما جاء بميزانية الجمعية للعام المالى المنتهى فى ٣٠/٦/٢٠٢١، ومناقشة ميزانية الجمعية فى ٣٠/٦/٢٠٢١ والمعتمدة من الاتحاد والهيئة وإبراء ذمة المجلس وتوزيع الفائض، وعرض تجديد تفويض مجلس الادارة فى تحديد أتعاب المحاسب القانونى للجمعية.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التعمير والإسكان اجتماعها السنوى (اجتماع الثالث) فى ١٥/٨/٢٠٢٢ بمقر بنك التعمير والإسكان بالهندسين، حيث تمت الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى تعيين العاملين بنظام المكافأة الشهرية، وتجديد الموافقة على شراء وحدات مصيافية لتأجيرها بمبالغ رمزية لأعضاء الجمعية. وقد اجتمعت الجمعية العمومية بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والمنشورة بمجلة برج التعاون عدد أغسطس ٢٠٢٢، برئاسة هانى سمير محمد بصفته رئيس مجلس ادارة الجمعية، وسكرتارية مؤمن عبد المحسن بصفته نائب الرئيس وعضو مجلس الادارة، وبحضور عادل عبد الباقي مندوب هيئة التعاونيات، وياسر رمضان مندوب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وبحضور ١٧ عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٢٦٩٨ عضواً، حيث إن الاجتماع الثالث يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، ولما كان الاجتماع قانونياً فقد بدأ الاجتماع باختيار رضا اسماعيل محمد، ووائل محمد عبد العال كملاحظى تصويت باجماع الحاضرين، ثم بدأ النظر فى جدول

رئيس الاتحاد وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد من الحزن والأسى

وفاة زوجة الزميل محسن سويلم بإدارة المراجعة بالاتحاد....

كما ينعون وفاة ابنة عمه الزميل احمد قياتى رئيس حركة السيارات بالاتحاد

كما ينعون وفاة والد الزميل محمد مسلم المفتش بإدارة الجمعيات

... داعين الله أن يتغمدهم بواسع رحمته وان يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان.



الأندلس.. شعلة الحضارة التي أضاءت أوروبا ثمانية قرون

الأندلس، إقليم وحضارة إسلامية قامت في أوروبا الغربية، على الأراضي التي تشكل اليوم إسبانيا والبرتغال، منذ سنة ٧١١م حتى سنة ١٤٩٢م حينما سقطت الأندلس بيد اللاتين الإفرنج وأخرج منها المسلمون. شكّلت الأندلس منارةً للعلم والازدهار في أوروبا، في حين كانت باقى القارة تقبع في الجهل والتخلف، وأصبحت مدينة قرطبة إحدى أكبر وأهم مدن العالم، ومركزاً حضارياً وثقافياً بارزاً في أوروبا وحوض البحر المتوسط والعالم الإسلامي، ومنافسة لبغداد والقسطنطينية. وساهم العلماء الأندلسيون على اختلاف خلفياتهم العرقية والدينية بتقديم مختلف أنواع العلوم، ومن هؤلاء على سبيل المثال: جابر بن أفلح في علم المثلثات، وإبراهيم بن يحيى الزرقالي في علم الفلك، وأبو القاسم الزهراوي في الجراحة، وابن زهر في الصيدلة، وغيرهم. وقد تركت الحضارة الأندلسية علامة بارزة في الثقافتين الإسبانية والبرتغالية، من حيث المطبخ، والعمارة، وتخطيط الحدائق، والملبس، خصوصاً فى الأجزاء الجنوبية من تلك البلاد، كما استعارت اللغتين الإسبانية والبرتغالية الكثير من التعبيرات والمصطلحات العربية والأمازيغية وأصبحت تشكل جزءاً لا يتجزأ من قاموسها.

السيد محمد يوسف

العسير على الأندلسيين الاتفاق على زعيم يلتف الجميع حوله بسبب النزاعات المتواصلة بين القبائل المضربة واليمانية. وأحدث دخول عبد الرحمن بن معاوية إلى الأندلس رد فعل إيجابى من جانب أنصاره من الموالى وغيرهم من اليمانيين. فتوافدوا عليه للسلام والبيعة وبدأت الأندلس تسير فى طريق اكتساب الحضارة. وبرز الكثير من المعالم الحضارية التى استمرت زهاء قرنين. كما ظهرت خصائص المجتمع الإسلامى بشكل واضح. وبدأ عهد الإمارة بجنى ثمار ما عُرس أثناء عهد الولاة فى جوانب التبدل الذى تم نتيجة لدخول الإسلام إلى الأندلس. وهو ما شمل الجوانب الحضارية المتعددة والإنسانية كافة. وأضحى الأندلس بلداً إسلامياً مستقلاً عن الخلافة العباسية. عرفت دولة الخلافة الأندلسية أوجها الثقافى فى عهد الحكم المستنصر بالله الذى واصل سياسات أبيه عبد الرحمن التاصر فكان عهده عهد ثقافة وعمران. إلا أنه أخطأ حين اختار ابنه الوحيد الطفل هشام المؤيد بالله لولاية عهده. فاستغل بعض رجال الدولة كالحاجب جعفر بن عثمان

بعد فتح المسلمين للأندلس امتداداً طبيعياً لفتوح شمالى أفريقيا. حيث كلف الخليفة الأموي الوليد بن عبد الملك القائد موسى بن نصير لاستكمال فتح إفريقية والأندلس. فأرسل. فى شهر رمضان سنة ٩٢هـ الموافق ٧١١م. قوة عسكرية قوامها سبعة آلاف مقاتل. بقيادة طارق بن زياد. فعبر طارق المضيق وسيطر على الجبل الذى حمل منذ ذلك الوقت اسمه. فدعى «جبل طارق» وعرف المضيق بمضيق جبل طارق.. وإلتقى الجيشان الإسلامى والقوطى وتم القضاء على الجيش القوطى وأخذت المدن والقلاع تتساقط تباعاً. وأصبحت الأندلس بعد فتحها ولاية من ولايات الدولة الأموية. بعد انهيار الدولة الأموية أمام العباسيين. فر أحد أمراء بنى أمية. وهو عبد الرحمن بن معاوية الداخل. وتوجه بطموحه إلى ولاية الأندلس.. وكانت الأندلس فى ذلك الوقت تتعرض لهجمات جيرانها المسيحيين فى الشمال. وكان من



الأمير عبد الرحمن بن معاوية

لوحة تمثل تسليم غرناطة



المنصور
الحاجب

ALMANZOR



الإفريخ على البلاد ونهشها القلعة تلو الأخرى. التمس الأندلسيون المساعدة من دولة المرابطين بالمغرب الأقصى. وتقرر إرسال وفد إلى المغرب لمقابلة أمير المرابطين يوسف بن تاشفين والطلب منه العبور إلى الأندلس لمساعدة الأندلسيين. فأعلن الأمير يوسف حالة النفير العام من أجل الجهاد في الأندلس. والتحم الجيشان الصليبي والإسلامي في معركة الزلاقة. التي انتصر فيها المسلمون نصرًا كبيرًا. ولكن ما أن رجع يوسف بن تاشفين إلى المغرب حتى تدهوت الأوضاع مجددًا في الأندلس. فعادت الخلافات بين ملوك الطوائف إلى سابق عهدها. فرأى ابن تاشفين أنّ الحل يكمن في عزل ملوك الطوائف وتوحيد الأندلس مع المغرب. وحاول المعتمد بن عباد الاستنجاد بألفونسو السادس. فأرسل إليه الأخير قوة عسكرية. لكن المرابطين هزموها وهكذا سقطت دولة بني عباد. بعد أن ضعفت الدولة المرابطية ونتيجة الثورات. وتوَّج الممالك النصرانية واستعدادها لاستئناف حركة الهجوم عليها. كانت الأندلس في تلك الفترة على وشك أن تضع مجددًا فأرسل عبد المؤمن بن عليّ ثلاثة جيوش عبرت إلى الأندلس نجحت في السيطرة عليها. وبعد فترة من دخول الموحدين إلى الأندلس. ارتدت معظم المدن عن طاعتهم. ومنع بعض أمرائها وصول المساعدات من المغرب. وفقد المسلمون في بداية العهد

المصحفي وصاحب الشرطة محمد بن أبي عامر صغر سنه. وفرضوا على الخلافة وصاية أم الخليفة صباح. واستأثروا هم بكل السلطات. ثم انفرد محمد بن أبي عامر بكل السلطات بعد أن تخلص من كل شركائه. لتبقى بذلك السلطة الإسمية فقط للخليفة. والحكم الفعلي لابن أبي عامر الذي تلقب بعد ذلك «بالحاجب المنصور». وأسس دولة داخل الدولة حتى أن بعض المؤرخين سمّاها «الدولة العامرة». ثم دخلت الأندلس فترة من القلاقل تصارع فيها الأمويون والبربر على السلطة. وتفتت الدولة إلى دويلات صغيرة عرفت تاريخيًا بدول الطوائف. بعد عهد دول الطوائف من أكثر عهود التاريخ الأندلسي تعقيدًا وتشابكًا واضطرابًا. ففيه انفرط عقد البلاد وتقاسمته نحو ستين وعشرين دولة تتفاوت فيما بينها في الحجم والقوة والضعف. حتى كان لكل مدينة تقريبًا حاكمها المستقل. وقد أدت الحروب المتصلة بين ملوك الطوائف الأندلسية إلى تحولات مستمرة في مسار دويلاتها التاريخية. وكانت الممالك المسيحية في الشمال تتزايد قوتها ولا تكف عن التدخّل في شؤون تلك الدول. فتفرض الجزية على الكثير منها. وتعمل على الاستيلاء على ما تستطيع من أملاكها. نتيجة التمرق السياسي وتفرق كلمة المسلمين في الأندلس وانقراض اللاتين

ساحة قصر الحمراء



للطبخ الأندلسي حتى يعلموا الناس كيفية استخدام التوابل المصدرة إليهم. ويفضل الكيمياء وتوفر القرمز والعصفر كمواد صبغية. أصبح المسلمون قادرين على تلوين المنسوجات بأفضل الألوان. وعليه فقد تقدموا في صناعة السجاد والمنسوجات.

وكانت اللغة العربية هي أكثر اللغات شيوعاً في الأندلس، واللغة الرسمية للإمارة والخلافة الأموية وعدد من ممالك الطوائف. وكُنبت بها الكثير من أهم الأعمال الدينية والفكرية الإسلامية والمسيحية واليهودية. وقد انتشرت اللغة العربية بشكل سريع في نطاق واسع بين سكان الأندلس. ثم أخذت اللغة العربية في الانحسار مع قيام القشتاليين بإسقاط المدن الأندلسية شيئاً فشيئاً وقتل أو نفي أهلها المسلمين. كذلك فقد أخذت أهميتها العلمية تتراجع بعد ركود الاكتشافات العلمية الإسلامية. وبدء انتقال شعلة الحضارة إلى أوروبا.

اعتمدت الحركة العلمية في بلاد الأندلس في بادئ الأمر على علوم الإغريق ومجهودات علماء بغداد والمشرق الإسلامي. ولم يدم الأمر طويلاً، فلم تلبث الأندلس إلا أن استقلت فكرياً في عهد عبد الرحمن الناصر. وظهر العديد من العلماء والفلاسفة والمؤرخين مثل ابن رشد وابن زهر وابن طفيل وابن باجة وعباس بن فرناس ولسان الدين بن الخطيب وابن خلدون. ويُعد عباس بن فرناس واحداً من عباقرة العرب المسلمين الذين استطاعوا تحقيق أنبغ الاكتشافات في ميادين العلوم التجريبية وأن يهدوا باكتشافاتهم العظيمة الطريق للأجيال اللاحقة من علماء العصر الحديث.

كما اهتم خلفاء بنى أمية بتأسيس المكتبات فقلقت من كتب الشرق الشيء الكثير من الكتب وشارك الرحالة من الأندلسيين في ذلك. وقام العلماء وطلاب المسلمين بنقل الكتب وأقبلوا على ترجمتها في مختلف صنوف العلم والمعرفة.

وأثمرت جهود المسلمين في تطوير علم الطب وتأثرت ثقافة الغرب الطبية تأثراً كبيراً بما اقتبسوه من المسلمين في هذا المجال. وبعد الزهراوي أشهر أطباء وجراحي الأندلس حيث كان طبيباً خبيراً بالأدوية المفردة والمركبة وله تصانيف في الطب وايضا أحمد بن يونس بن أحمد الحراني الذي تولى إقامة خزانة للطب ورتب لها اثني عشر طبياً، كما يُعد أبو جعفر

إلى الاستنجاد بسُلطان المغرب المريني الذي أمده بالرجال والعتاد. فتمكن من هزيمتهم في بادئ الأمر. لكنه عاد وانهزم هزيمة قاسية في معركة طريف. وكانت تلك الهزيمة نذيراً باقترب نهاية الصراع على مصير الأندلس. وخلال رُبُع القرن التالي توالى نواتل الهزائم على المسلمين. فخسروا معظم أراضي ملكة غرناطة. حيث خسروا جبل طارق سنة ١٤١٢م. وفي ١٢ صفر ٨٩٧هـ الموافق فيه ١٥ (ديسمبر) ١٤٩١م. وقّع الوزير أبا القاسم بن عبد الملك. بالنيابة عن الملك أبو عبد الله مُحَمَّد بن عليّ، معاهدةً مع الملك فرناندو الخامس. سلّم بموجبها غرناطة وكافة أعمالها إلى القشتاليين. فدخلوها يوم الإثنين في ١ ربيع الأول ٨٩٧هـ الموافق ١٤٩٢م. وبسقوط غرناطة سقطت الأندلس نهائياً. وأسدل الستار على تاريخ المسلمين فيها.

لقد أحدثت الحضارة الإسلامية في شبه الجزيرة الأيبيرية تحولات اقتصادية هامة. حيث تحول الاقتصاد من كونه زراعياً بالمقام الأول إلى حضرياً. وتنوع النشاط الاقتصادي في بلاد الأندلس بين زراعة وصناعة وتعددين.. وكانت مالقة تشكل إحدى أهم أقطاب صناعة الفخار في العالم. حيث كانت تحاكَ الألواح والمزهريات المزخرفة. والتي حققت شهرة كبيرة في دول حوض البحر المتوسط.

واستخدم المسلمون طرقاً حديثة للزراعة أو ما يُعرف باسم وسائل الهندسة الزراعية. إضافة إلى الطرق العملية في الري. وكان المسلمون أوّل من أدخل طواحين الهواء إلى أيبيريا. وقد اقتبست سائر أوروبا عنهم هذه التقنية. واشتهرت بعض المدن مثل غرناطة وبلنسية وطليلة وشاطبة بصناعة الورق. وقاموا بتأليف كتاب

برج الذهب في أشبيلية



الموحدى جميع قواعدهم في الثغر الأعلى. وفي عهد أبي يعقوب يوسف بن عبد المؤمن ضمّ الموحدون شرقيّ الأندلس الذي كان تحت حكم مُحَمَّد بن سعد. وتفرّغوا للجهاد ضدّ الممالك المسيحية الجاورة. وما كاد الخليفة أبو يعقوب يوسف يُغادر الأندلس عائداً إلى مُرّاكش حتى نقض ألفونسو الثامن الهدنة واستأنف الحرب ضدّ المسلمين. وفي الوقت الذي اندلعت فيه الثورات في ربوع الأندلس. كانت الممالك المسيحية تسير بخطى ثابتة. وتتطلع بأمل إلى انتزاع كافة المدن الأندلسية من أيدي المسلمين. مُستغلةً انهيار جبهتهم الدفاعية وتراجع قوّتهم العسكرية.

وقد شهد هذا العصر ذروة الصراع بين المسلمين والقشتاليين. ذلك أنّ ألفونسو الحادي عشر حاول اقتطاع جزء من أراضي ملكة غرناطة الصغيرة. فكثرت غزواته لأراضيها. الأمر الذي دفع أميرها



مسجد قرطبة



«الخيرالدة» مئذنة
الجامع الكبير
في إشبيلية

ويقول المستعرب الإسباني خوسيه ميغيل بويرتا..
تخرجت من الجامعة ولم أسمع أستاذًا يذكر كلمة عن الأندلس. عن العرب. وعندما زرت الحمراء وشاهدت أن كل شيء مكتوب بلغة أخرى... تساءلت: ما هي هذه اللغة؟ دهشت. وعندما انتقلت إلى مدينة مليلية. هناك بدأت أدرس اللغة العربية. وبعد ستة أشهر. اكتشفت أن اللغة التي أتعلمها هي لغة وحضارة وقاعدة متينة في قرنتي. وحضور استمر ثمانية قرون.

الأصل حصنًا بناه المسلمون في إشبيلية. ثم تحول إلى قصر للحكم. وهو أقدم قصر ملكي لا يزال مستخدمًا في أوروبا. أما قصر الحمراء فهو قصر أثرى وحصن شبيهه الملك أبو عبد الله محمد الأول بن الأحمر في ملكة غرناطة خلال النصف الثاني من القرن العاشر الميلادي..

إيضاً هناك «الخيرالدة» أو ما يُعرف بمئذنة الجامع الكبير في عهد الموحدين. هو برج قائم من الأجر في إشبيلية. بُني عام ١١٨٤م بأمر من الخليفة الموحدى أبو يوسف يعقوب المنصور. ويُعد من أهم معالم المدينة. أصبح برجًا لأجراس كاتدرائية إشبيلية التي أسسها الإسبان بعد سقوط إشبيلية بيد القشتاليين.

يقول الباحث الإسباني لويس خابيير..
من خلال معاشيتي لقرطبة وأناؤها. أستطيع القول بأن الآثار العربية فيها والمكتوبة بالعربية مثل الحمامات العمومية وحمام الخليفة تؤكد أنها قرطبة الخلفاء. فأنا حين أجول في الطرقات أجد مئة أثر موثقة. يستخدمها أهل قرطبة. وهي تثير مسألة عاطفية تضيف أهمية كبيرة على عظمة قرطبة...

محمد بن أحمد الغافقي من أشهر صيادلة الأندلس وأعلمهم بالأدوية المفردة ومنافعها وخواصها.

وكان ابن سينا حامل لواء الفلسفة اليونانية في المشرق. ومن فلاسفة الأندلس أيضًا يأتي ابن باجة وابن طفيل. صاحب قصة حي بن يقظان التي ترجمت إلى اللاتينية والهولندية ونقلت إلى أكثر اللغات الأوروبية.

وكان ارتباط بعض أحكام الدين الإسلامي بالظواهر الفلكية دافعًا لاهتمام المسلمين بأمور الفلك. وقد تطور هذا العلم إلى دراسة حركات النجوم وظهور حركة التنجيم واختراع الساعات الشمسية لمعرفة الأوقات. وبدوره ابتكر عباس بن فرناس أول آلة. والتي تُعد نوعًا مبتكرًا من الساعات.

كما طبق المسلمون النظريات الهندسية على فن البناء فشيّدوا الأبنية التي تميزت بالفخامة والإتقان والمتانة كالمدن والقصور والجوامع. ومنها مدينة الزهراء وجامع الزهراء وقصور الحمراء. والنافورات المائية. بالإضافة إلى عنايتهم بالنقوش والزخارف. وكان الكيميائيون المسلمون أول من استخدم المنهج العلمي التجريبي. كما يُمارس في الكيمياء الحديثة. وقد لمس الأوروبيون بشكل جلي الجهود العلمية التي بذلها الأندلسيين في علم الكيمياء فوصلت إليهم ثروة كبيرة من المعرفة والحقائق والتجارب والنظريات العلمية. فأخذوا يقبلون على دراستها وترجمتها إلى لغاتهم.

وكان جامع قرطبة كيانًا شامخًا في بنائه وهندسته. فقد بناه عبد الرحمن الداخل سنة ١٧٠هـ وتتابع الأمراء والخلفاء في العناية به وتوسعته. وكان الناصر والمستنصر وابن أبي عامر من أسهموا في هذا الأمر. وأصبح أعظم جامعة عربية في أوروبا في العصر الوسيط. فكان البابا سلفستر الثاني قد تعلم في هذا الجامع يوم كان راهبًا. كما أن كثيرًا من نصارى الأندلس كانوا يتلقون علومهم العليا فيه. واستأثر المسجد في الأندلس بتدريس علوم الشريعة واللغة إضافة إلى العلوم الأخرى.

وتعد مدينة الزهراء من أشهر المشيدات العمرانية في حقبة الإمارة والخلافة الأموية. أمر بتشييدها الخليفة الأموي عبد الرحمن الناصر تخليدًا لاسم زوجته. أما قصر المورق كما عرفه الموحدون أو قصر البارك كما عرفه بنو عبّاد أو كما يعرف حديثًا باسم «قصر إشبيلية». فكان في



زكريا عبد السيد
مدير قطاع التدريب



رواد التعاون عمر لطفى.. أبو التعاون فى مصر

ع

العليا يوم الجمعة ٨ ديسمبر ١٩٠٥ بأحد قاعات مدرسة الطب لانتخاب مجلس إدارة النادى وأسفرت عملية الانتخاب عن اختيار عمر لطفى بك رئيسا للنادى وعن تأسيس النادى الأهلى فقد اجتمع عمر لطفى بك برجال وطنيين وعرض عليهم فكرة تأسيس النادى الأهلى منهم صديق عمره مصطفى كامل وعميد كلية دار العلوم، ومجموعة من وزراء مصر، ومحافظيها ومديري أقاليمها من الشمال للجنوب، ومنهم من أسس لاقتصاد مصر وتمصيره، ومنهم من أسس لحركة التعاونيات فى مصر، وعدد من شيوخ الأزهر وأخذ برأيهم فى إنشاء النادى الأهلى وأجمع هؤلاء على إنشاء النادى الأهلى. وبالفعل أنشأ النادى الأهلى وأعطى عمر لطفى بك المثال الأول فى النادى الأهلى لإنكار الذات عندما اختار ميتشل أنس لرئاسة النادى على الرغم من أنه صاحب فكرة التأسيس وذلك تفضيلا لمصلحة النادى. كان عمر لطفى بك واسع الإطلاع فى القضاء والاقتصاد، وألف عدة كتب فى القضاء مثل: الدعوة الجنائية فى الشريعة الإسلامية، - حرمة المساكن، - حق المرأة، - حق الدفاع، - الامتيازات الأجنبية - الوجيز فى شرح القانون الجزائى- هذا فضلا عن كتابه الأشهر الذى كان بمثابة دستور مبكر لعمل الحركات التعاونية «شركات التعاون فى مصر» وكان لهذه المؤلفات صدى بعيد فى آفاق الكليات الأوروبية.. توفى عمر لطفى بك فى فى ١٤ نوفمبر ١٩١١ عن عمر يناهز ٤٤ عاما..

الإفراض والتسويق التعاونى للحاصلات المصرية حتى قام بعد ذلك بنشر الدعوة لإنشاء الجمعيات التعاونية وأطلق عليها شركة التعاون المنزلى وأنشأت بالفعل هذه الجمعيات بالقاهرة ثم باقى المحافظات وكان يطوف فى جميع أنحاء مصر لينشر دعوته لتأسيس النقابات والتعاونيات. ويعد عمر لطفى بك أحد رواد الحركة التعاونية على المستوى العالمى، وأطلق عليه الفلاحين والمصريين أجمع أبو التعاون فى مصر، وكانت المشكلة الزراعية من أصعب مشاكل مصر الاقتصادية لذلك بدأ عمر لطفى بك يدعو للاستقلال الاقتصادى، وكان من أخلص أصدقائه مصطفى كامل باشا، الذى ساعده فى كشف فوائد التعاونيات للشعب وهو ما يتعارض مع أطماع الاحتلال، كما يعد عمر لطفى بك المؤسس لأول نقابة عمالية فى مصر وهى نقابة عمال الصنائع اليدوية. ويعد عمر لطفى بك أول الباحثين الذين تحدثوا عن «حقوق المرأة» فى رسالة طبعت فى القاهرة سنة ١٨٩٧ قبل دعوة قاسم أمين وكانت رسالته خلاصة محاضرة باللغة الفرنسية قد ألقاها فى سبتمبر سنة ١٨٩٦ وأوضح فيها حقوق المرأة فى الشريعة الإسلامية وقرن بينها وبين حقوق المرأة الغربية فى ذلك الوقت. بعدما بدأ مصطفى كامل باشا وعدد من أصدقائه التفكير فى إنشاء نادى المدارس العليا فى أكتوبر سنة ١٩٠٥ وبعد جمع رأس المال اللازم لبناء النادى اجتمعت أول جمعية تأسيسية لنادى طلبة المدارس

عندما نتحدث عن التعاون فى مصر فلا بد ان نتذكر هذا العملاق الذى يعتبر بحق «أبو التعاون» فى مصر.. ترجع اصول عمر بك لطفى الى اسرة مغربية وفدت الى مصر فى عهد محمد على باشا وقد ولد فى عام ١٨١٧م بمدينة الاسكندرية، وتلقى العلوم فى مدرسة الجمعية الخيرية التى اسسها عبدالله النديم وحفظ بها القرآن الكريم، ثم انتقل الى القاهرة وعاش فى بولاق واكمل دراسته فى مدرسة الفرير ثم بعدها التحق بمدرسة الحقوق وتخرج منها عام ١٨٨٦م، وبعد التخرج عمل فى مكتب سعد زغلول باشا ثم عمل قاضيا فى محكمة قنا وبعدها ترك العمل بالقضاء وعمل فى سلك التدريس حتى اصبح وكيلا لمدرسة الحقوق وعمره ٣٨ سنة. عاد للقضاء مرة اخرى وافتتح مكتبا للمحاماة وظل يعمل محاميا حتى وافته المنية. وعندما رأى عمر لطفى بك اشتداد الأزمة المالية سنة ١٩٠٧ وما كان يتكبد الفلاح المصرى من ظلم المرابين والمضاربين أخذ يبحث عن طوق نجاة للشعب المصرى من هذه الأزمة مستقبلا، فبعد دراسته فى ايطاليا سنة ١٩٠٨ عن التعاون الزراعى رأى أن تقتدى الحكومة المصرية بما فعلته المانيا وايطاليا بإنشاء نقابات زراعية فى كل بلدة لكى تساعد الفلاحين بدلا من المرابين والمضاربين فلم توافق الحكومة على اقتراحه، فلجأ بعدها إلى إنشاء النقابات الزراعية والتى كان عملها هو

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى
لجمهورية مصر العربية
القطاع القانونى
الإدارة العامة للشئون القانونية

تعهدات الضمان الحكومية لا تغنى عن تقديم خطابات الضمان البنكية



القومية للإنتاج الحربى تقدمه للجمعية صاحبة المشروع. وقد انتهى رأى إدارة فتوى الإسكان بعد دراسة كافة النصوص القانونية التى تحكم الموضوع إلى أن قانون تنظيم التعاقدات الحكومية الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ قد أوجب على المفاوض المنفذ أيا كانت طبيعته القانونية أن يؤدى التأمين النهائى بالنسب وفى المواعيد المقررة. وأن اللائحة التنفيذية لهذا القانون قد حددت طرق أداء التأمين النهائى بوسائل محددة حصرا بنصوص أمرة لا يجوز مخالفتها واللجوء إلى غيرها دون مقتضى.

وأن جواز تقديم تعهدات حكومية بضمان الجهة المنفذة إنما هو متعلق بحالات محددة لا يجوز القياس عليها ولا التوسع فيها. ومن ثم أنتهى رأيها إلى وجوب قيام الهيئة القومية للإنتاج الحربى بتقديم خطاب ضمان بنكى للجمعية صاحبة المشروع دون الاكتفاء بوسيلة الضمان التى اقترحتها الهيئة لما فى ذلك من مخالفة صريحة للنصوص الأمرة التى تضمنها قانون تنظيم التعاقدات الحكومية ولائحته التنفيذية.

اصدرت إدارة فتوى الإسكان بمجلس الدولة فتوى هامة بشأن مدى التزام الجهات التى يتم التعاقد معها بطريق المباشر بإصدار خطاب ضمان بنكى لصالح الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان ضمانا لحسن تنفيذ الأعمال المسندة إليها.

وتخلص الوقائع فى أن إحدى الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تعاقدت مع الهيئة القومية للإنتاج الحربى - بطريق الاتفاق المباشر على تنفيذ مشروع الجمعية. ومن ثم كان لزاما على الهيئة المذكورة أن تقدم للجمعية خطاب ضمان بنكى بالنسبة المقررة من حجم الأعمال ضمانا لحسن تنفيذها لالتزاماتها التعاقدية. وقد أقدمت الهيئة القومية للإنتاج الحربى على تقديم خطاب ضمان حكومى صادر طرفها بديلا عن خطاب الضمان البنكى الذى يتعين عليها الالتزام بتقديمه مستندة إلى صدور تعليمات من وزارة المالية تلزمها بهذا الأمر. ولما كان الأمر يستلزم استطلاع رأى إدارة فتوى الإسكان بمجلس الدولة عن مدى كفاية خطاب الضمان الحكومى المشار إليه. والاستغناء به عن خطاب الضمان البنكى الواجب على الهيئة



في عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمصايف الصحفيين

إرجاء مناقشة ميزانية الجمعية لعام ٢٠٢١ لحين اعتمادها من هيئة التعاونيات

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمي

ووضع ضوابط للتأجير وتركيب بوابات إلكترونية وغير ذلك. أما بالنسبة للبند الثاني فقد تم إرجاؤه لحين ورود اعتماد الميزانية من هيئة التعاونيات. وبالنسبة للبند الثالث فقد وافق الأعضاء الحاضرون على التعاقد مع مكتب المحاسب كمال أحمد حسن بأتعاب ٥٠٠٠ جنيه سنوياً. أما البند الرابع فقد كشف رئيس الجمعية بأنه جرى اتخاذ الإجراءات القانونية لتقنين الأبار للوحدات وعمل دراسة جدوى للموضوع وعرضها على السلطة المختصة لاتخاذ الموافقات اللازمة. وبالنسبة للبند الخامس فقد وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعون بالمشروع وعددهم ٣٩ عضواً منتفعاً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وهو ٣٢٩ عضواً منتفعاً على تفويض مجلس الإدارة في البحث عن مصادر لتنمية موارد القرية دون انشاء موبيل سياحي. وبالنسبة للبند السادس فقد وافق الأعضاء الحاضرون والمنتفعان بالمشروع على رفع مطالبة عام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠ جنيه ليصبح (الجعل السنوي) لعام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠٠ جنيه. كما تمت الموافقة على منع الأعضاء غير المسجلين دخول القرية بشكل عام. وبالنسبة للبند السابع فقد تمت الموافقة على المعايير الخاصة للتأجير.

وهي: عرض تقرير مجلس الإدارة. وميزانية الجمعية في ٢٠٢١/١/٣٠. واعتماد قرار مجلس الإدارة بشأن الموافقة على التعاقد مع مكتب المحاسب القانوني كمال أحمد حسن كمراقب حسابات الجمعية بأتعاب ٥٠٠٠ جنيه سنوياً. وعرض موضوع تقنين الأبار للوحدات الخاصة وإجراءات تراخيصها. وكيفية الحصول على مصادر تمويل جديدة مثل عمل موبيل سياحي في منطقة السوق التجاري غير المستخدم. واعتماد قرار مجلس الإدارة برفع الجعل السنوي لعام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠٠ جنيه. وقرار المعايير الخاصة بتأجير الوحدات بالقرية. وبالنسبة للبند الأول قام رئيس الجمعية بعرض تقرير مجلس الإدارة. موضعاً ما تحتاج إليه القرية من صيانة وإصلاحات تهالك موزع الكهرباء وأعطال المحاولات الكهربائية ومحطة المعالجة وشبكة الري. وتقنين وضع الأشغالات. كما لفت إلى ما تم بها من إجازات مثل تغيير سور القرية بالكامل. وإنشاء مكتبة. وعمل لافتة تحمل اسم قرية الصحفيين. وتطوير المدخل والبوابة والمنطقة المحيطة بالمسجد. وزراعة أرض الملاعب. وربط البيانات بين الجمعية والقرية بنظام الميكنة. وتغيير سجاد المسجد.

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمصايف الصحفيين اجتماعها (اجتماع ثالث) وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٧/١ بمقر الشركة القومية للتوزيع بالقاهرة. حيث تم تفويض مجلس الإدارة في البحث عن مصادر لتنمية موارد القرية دون انشاء موبيل سياحي. والموافقة على رفع الجعل السنوي لعام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠٠ جنيه. ومنع الأعضاء غير المسجلين دخول القرية. فبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بلحق العدد ٢٧٢ يونيو ٢٠٢٢ وحافطة البريد المسجلة. وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة سعيد عبده مصطفى رئيس مجلس الإدارة. وسكرتارية محمد أحمد بهجت سكرتير مجلس الإدارة. وبحضور محمد عبد الغنى عن الهيئة العامة للتعاونيات. ومحمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاوني الإسكاني. وأحمد الهوارى عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة. وبحضور ٣٩ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء البالغ ١٣٣ عضواً. وقد وافق الأعضاء على اختيار محمد عبد الله حافظ وعماد محمد عبد المنعم ظريف كملاحظي تصويت. وبدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن ٧ بنود

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء السلك الدبلوماسي والقنصلى بوزارة الخارجية

المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مبنى وزارة الخارجية - ماسبيرو - كورنيش النيل - الدور ٢١ - غرفة ١٩.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية رواد قرية الريفيرا للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣٠٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/٤/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بقرية الريفيرا بالكيلو ٦١/٥٩ طريق اسكندرية مطروح الساحلى.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٤/٣٠ حتى ٢٠٢٣/٥/٤ وللطعون يومى ٧ و ٢٠٢٣/٥/٨ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الهيئة العامة لشئون المطابع الاميرية - ٢٢ شارع النيل - امبابه - الجيزة.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر نادى المطابع الاميرية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة لأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان والخدمات للعاملين بمجلس الدفاع الوطنى

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/١٣ حتى ٢٠٢٣/٥/١٧ وللطعون يومى ١٨ و ٢٠٢٣/٥/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ عمارات مجلس الدفاع الوطنى - كوبرى القبة - القاهرة.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر نادى الوفاء - حدائق القبة - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة لأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لإسكان أعضاء النيابة الإدارية وأسرهم

المسجلة برقم ٤٩٤ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/٦ حتى ٢٠٢٣/٥/١٠ وللطعون يومي ١١ و١٢/٥/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى النيابة الإدارية بالتجمع الخامس - القاهرة

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/١٧ - فى تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا.

وذلك بمقر المشروع - القطعة ٦٤ - قطاع الاندلس - القاهرة الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية

المسجلة برقم ١٤١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/٧ حتى ٢٠٢٣/٥/١١ وللطعون يومي ١٣ و١٤/٥/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء اللجنة النقابية والعاملين بجامعة القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساءً يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٦.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٢ - عمارات المرحلة الاولى - حوض الاحماس - بولاق الدكرور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية العاشر من رمضان للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٤/٢٩.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد رمسيس ٢ - بجوار وزارة المالية- مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للخدمات الحكومية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاربعاء الموافق
٢٠٢٣/٤/٢٦.

وذلك بمقر قاعة تدريب الملحقة بمقر الجمعية الكائن: شارع
بورسعيد - مول وكالة الأزهر - بجوار مديرية أمن القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان «الجو»

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية
بمدينة القاهرة الجديدة - فيلات «يجلز زيدينس»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٥/٦ -
الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة المدينة - مدينة زهراء الحلمية - حلمية الزيتون
- بجوار مسجد المدينة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى
ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا
لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الرحلات بالجيزة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الاربعاء الموافق
٢٠٢٣/٥/٢٤.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - ابراج الاريزونا - امتداد عمارات
منتصر - برج أ - الهرم.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين
الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٦، وذلك فى تمام الساعة
الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع الشهيد
الفريق حلمى المصرى - الحى الخامس - مصر الجديدة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٧، فى تمام الساعة الثانية
عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه اعلاه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للتوكيلات الملاحية

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/١٨ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٨ أ - السلام - شقة ٢٤ - الدور الثانى - امام مسجد الخير - السيوف - الاسكندرية ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول الصحراء الغربية «ويكو» بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٤/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٣ شارع محمود داود فرمون سابقا - خلف فندق مركز مبارك - بجوار عمارة البحرية - سموحة - الاسكندرية ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأمرء البحار بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مشروع فرسان البحار بمدينة برج العرب الجديدة - الاسكندرية ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للألومنيوم قطاع سفاجا بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/٧ حتى ٢٠٢٣/٥/١١ وللطعون يومي ١٤ و ٢٠٢٣/٥/١٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة مساكن الألومنيوم - مجلس المدينة - الشارع الخلفي - سفاجا - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/١٥ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر فندق شركة مصر للألومنيوم بسفاجا - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأمرء البحار بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع فرسان البحار بمدينة برج العرب الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٥/٤ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر مشروع فرسان البحار بمدينة برج العرب الجديدة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإنقاذ البحرى وحماية البيئة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ٢٠١١

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعى الاول والثانى للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٦/٢٢، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الرياضات بالفرديقة - البحر الأحمر. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٧/١٥، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإنقاذ البحرى وحماية البيئة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/١٤ حتى ٢٠٢٣/٥/١٨ وللطعون يومي ٢١ و ٢٠٢٣/٥/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبارك ٢ - بجوار شركة المشروعات الهندسية - الفردقة - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/٢٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الرياضات البحرية بالفردقة - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتليفونات بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٥/٢٤ وللطعون يومى ٢٥ و٢٧/٥/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المبنى الإدارى للشركة المصرية للاتصالات - الخارجة - الوادى الجديد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٥/٦/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر اللجنة النقابية للعاملين بالاتصالات بالوادى الجديد - بجوار المبنى الإدارى للشركة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠% من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القصير - البحر الاحمر

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/١٣. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: تقسيم الجمعية - شارع الحمد - القصير - البحر الأحمر. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة الفرافرة التعليمية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٧

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٦. وذلك بمقر جمعية تنمية المجتمع - امام شرطة الآثار - مدينة الفرافرة - الوادى الجديد وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان بمدينة الفرافرة بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٩٥

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/٦. وذلك بمقر جمعية تنمية المجتمع - امام شرطة السياحة - مدينة الفرافرة - الوادى الجديد وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزيالجمعية التعاونية الاتحادية للبناء
والإسكان لمحافظة السويس
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
ببورتوفيق بالسويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٥/٥.

وذلك بمقر الجمعية التعاونية الاتحادية لمحافظة السويس الكائن:

٤٤ أ - حى الايمان امام مسجد حمزة - السويس.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء نقابة المهن التعليمية
بالسويس

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٥/٢ حتى ٢٠٢٣/٥/٨ وللمطعون يومى ٩ و ١٠/٥/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الغريب - عمارة ١٠ - شقة رقم ١ - امام القاسية لتكييف السيارات - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/١٢ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن
لأعضاء نقابة التجارين ببورسعيد

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزهور لتنمية المجتمع المحلى ببورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة

ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد

الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل

الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦

من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزيالجمعية التعاونية الاتحادية للبناء
والإسكان لمحافظة السويس
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بمحاجر الأدبية بالسويس

يعلن الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق

٢٠٢٣/٥/٥

وذلك بمقر الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة

السويس الكائن: ٤٤ أ حى الايمان - امام مسجد حمزة - السويس

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور ببورسعيد

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٦

تعن الجمعية للسادة أعضائها حضور الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/٦ فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر مركز شباب المدينة بالساحة الشعبية ببورسعيد. وذلك للنظر فى تعديل المادة ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالأتي:

المادة (١) قبل التعديل: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور ببورسعيد.

المادة (١١) بعد التعديل: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور ببورسعيد والمنتفعين بمشروعاتها.

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور ببورسعيد.

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فنوية لأهالي منطقة خلف الجبانات وبحرى حى الزهور ببورسعيد والمنتفعين بمشروعاتها.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لجميع قاطنى منطقة خلف الجبانات والمحصورة الشوارع امتداد شارع النصر وشارع عبدالهادى الحديدي.

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لجميع قاطنى منطقة خلف الجبانات والمحصورة الشوارع امتداد شارع النصر وشارع عبدالهادى الحديدي والمنتفعين بمشروعاتها. ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بآداء الرأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة أخرى قبل مضي ثلاثة أشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

استثنائية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للخدمات التعليمية ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٥/٧.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - بورفؤاد - ١٤ شارع الشيخ عبدالحليم محمود - بورسعيد.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز التعمير

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢ - الإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٥/١٣.

وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الإسماعيلية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى المنتزه بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٩٠ لسنة ١٩٩٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٤/٢٩ حتى ٢٠٢٣/٥/٣ وللطعون يومى ٦ و٢٠٢٣/٥/٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع شبين الكوم - اعلى صيدلية العزبي - امام المديرية المالية - الإسماعيلية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى المنتزه بالإسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تقسيم
الشرطة بمنطقة السوانى البحرية

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٤/٢٨
- الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر النادى الرياضى لضباط الشرطة بمرسى مطروح.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى
ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا
لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القصر
بمنطقة القصر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٤/٢٨
- الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر النادى الرياضى لضباط الشرطة بمرسى مطروح.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى
ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا
لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظة الشرقية

جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة الشرقية

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠١٠

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٤/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر نادى الشرطة بالقازيق - الشرقية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة
ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل
الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين وأسرهم بطنطا

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٤/٢٦ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر نقابة التطبيقيين - شارع الناصر - خلف حى ثان طنطا
- الغربية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة
ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل
الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بالدقهلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٥/٥.

وذلك بمقر نادى المهندسين بطلخا - المنصورة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٥/٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين بكفر الشيخ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن النصر الجديدة

بيع كبير بالمزاد العلني

طبقاً لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته

التنفيذية

جلسة الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٥/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا مكان انعقاد جلسة المزاد: القاعة الكبرى بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى - ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين

مساحات تجارية - مساحات مختلفة - تصلح لكافة الأغراض البيع صفقة واحدة (لوط واحد)

المعاينة بالموقع: ٦٦٦ طريق الجيش - ناصية شارع ٤٥ - ميامى - الاسكندرية

والبيع

مليون جنيه تأمين - ١٠٪ عربون

الكراسة ٥٠٠ جنيه - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

للاستعلام وكراسة الشروط بالجمعية: ٢١ شارع عبداللطيف المكباتى - مصر الجديدة

ت: ٠١٠٢٩٥٦٢٩٩

أو ٥ شارع قصر النيل - القاهرة

ت: ٢٥٧٤٩١٨٦ - ١٢٢٠٢٠٦٨٦٨

الخبير المثلث

احمد عزت علي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز منوف

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٤/٢٩ حتى ٢٠٢٣/٥/٤ وللطعون يومي ٦ و٧/٥/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع الزهراء السكنى - منوف - المنوفية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٦/١٦ - فى تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا.

وذلك بمقر جمعية تحفيظ القرآن بمنوف - بجوار السنترال - المنوفية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

المشهرة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن إعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة لا تقل عن الثانية اعمال مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم بيوابة التعاقدات العامة.

وذلك لإنشاء عدد ١٢ عمارة سكنية ومول ومبنى خدمى ادارى والسور والمرافق واللاندسكيب وتشطيب الواجهات والوحدات بالداخل نصف تشطيب وذلك لمشروع الجمعية بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من اكتوبر.

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن بشارع جمال عبدالناصر - بجوار المجلس الشعبى لمحافظة الفيوم - ابراج الزراعيين - الدور الارضى، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٦٩٩ جنيها (ستمانه تسعة وتسعون جنيها لاغير).

على ان يتم تقديم العطاء فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠,٠٠٠ جنيه (خمسائة الف جنيه لاغير) بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروع وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفضى الفنى، يزداد الى نسبة ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علما بانه قد تحدد جلسة فضى المظاريف الفنية يوم السبت الموافق ٢٩/٤/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال عبدالناصر - برج الزراعيين - بجوار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفضى الفنى، وان يحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من مستندات بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة

العاملين المتقاعدين

المسجلة برقم ٦١٦ لسنة ١٩٨٧

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى قطاع الاعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة أولى مبانى متكاملة لإنشاء عدد ١٤ عمارة بمشروع الجمعية بمدينة العلمين الجديدة المقام على مساحة ١٠,٩٧,٥١٠م على قطعة الأرض بجوار مشروع سكن مصر بمدينة العلمين الجديدة، وذلك طبقا لتراخيص البناء ارقام (٦٣: ٧٧) لسنة ٢٠٢٢.

١- تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات ونسخ الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: ٨٤ شارع الشهيد فؤاد عبدالحكم الجمال - رابعة العدوية - مدينة نصر - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين، اعتبارا من الاثنين ٣/٤/٢٠٢٣، قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح ثلاثة آلاف جنيها لاغير.

٢- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٩/٤/٢٠٢٣ كموعدا لفضى المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان اعلاه.

٣- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفضى الفنى.

٤- على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الواضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره (اثنان مليون جنيه لاغير) تدفع باحد وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروع وسارى لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة الفضى الفنى.

على ان يزداد التأمين الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو، وكذا جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير، امام المظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفدات بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة على كل صفحاته.

٥ - تخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

٦- لن يلتفت الى ان أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالفا لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط.



سيرة ومسيرة الراحل... مهندس مجدى أحمد مختار.. فى سطور

أحد أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزي حيث تولى عضوية مجلس ادارة الاتحاد منذ
شهر نوفمبر ٢٠٢٠ حتى مارس ٢٠٢٣
انضم الى العديد من لجان الاتحاد منها : عضو المكتب
الفنى والفتوى
مقرر لجنة التدريب والاعلام والعلاقات الخارجية
عضو لجنة التحقيقات بالاتحاد
عضو لجنة الدراسة تعاونيات القاهرة الكبرى
مقرر لجنة دراسة سواحل
عضو لجنة الدراسة تعاونيات الدلتا وجهة قبلى
مقرر اللجنة المالية
عضو لجنة الدراسة اسعار
عضو لجنة النشاط المالى والادارى
عضو لجنة شراء الاراضي





Eid al-Fitr
MUBARAK



عِيدُ فِطْرٍ سَعِيدٍ

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

يهنئ الشعب المصري الكريم بمناسبة عيد الفطر المبارك

أعاده الله علينا وعليكم بالخير واليمن والبركات

وكل عام وأنتم بخير