

# برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٨١ - عدد مارس ٢٠٢٣ - الثمن ثلاثة جنيهات

اللواء عبدالوهاب ابوالصفا:  
المبادرات العقارية  
لمحدودي الدخل قضت  
على ٨٠٪ من العشوائيات

اللواء أ.ح فؤاد عباس  
رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني

البيان التعاوني  
صرح شامخ أمام التحديات



بين السائل والمجيب

مجلس إدارة الجمعية هو المسئول عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا وتعاقديا

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

# البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الأتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهريا



website  
<https://chcueg.com>



emil:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube  
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter  
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)



اللواء أ. ح فؤاد عباس  
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى



## البيان التعاونى مرح شامخ أمام التحديات

مدن القناة وكل محافظات مصر التى لديها ظهير صحراوي.. فالنماذج التعاونية الإسكانية ناجحة، ويكفى ان نذكر ان هناك أكثر من ١٠ جمعيات تعاونية إسكانية تنفذ مشروعات عملاقة فى العاصمة الادارية.. وكلها مشروعات تنافس القطاع الخاص فى العاصمة الادارية بل واسعارها لا تصل الى نصف السعر فى القطاع الخاص لان الجمعيات كما قلنا لا تبحث عن الربح.. وتنفذ مشروعاتها بسعر التكلفة..

إن التعاون الإسكانى تاريخيا وحديثا يسير بشكل جيد ويثبت دائما وجوده من خلال مشروعاته.. ومن هنا تأتى مطالب جموع التعاونيين بضرورة توفير الاراضى فى المشروعات الجديدة للجمعيات..

وأخير.. ولكى نحافظ على هذا البيان العريق ينبغى ان نؤكد ان منظومة التعاون الإسكانى لا تزال فى حاجة ماسة الى حلول عاجلة للتغلب على المشاكل المزمنة التى خلفتها بعض مواد قانون التعاون الجامدة.. مع تفعيل واحياء المواد غير المطبقة على ارض الواقع.. وبما يتناسب مع التطوير الذى يشهده قطاع الإسكان. وذلك فى ظل الجمهورية الجديدة التى دعمت وبكل قوة الاتحادات التعاونية.

### التاريخ شاهد على أن التعاونيات كانت طوق النجاة فى ظل جميع الأزمات العالمية



ادل على ذلك ما تعرضت له الدول الاوروبية من أزمة اقتصادية كبرى عام ٢٠٠٨ كادت ان تعصف باقتصادياتها.. لولا وجود منظمات تعاونية قوية فى شتى المجالات استطاعت ان تعيد التوازن لاقتصاديات تلك الدول والحيلولة دون انهيارها وانعكاساتها المستقبلية.. فكانت التعاونيات بكل توصيفاتها هى طوق النجاة من الغرق فى تلك الأزمة التاريخية الكبرى..

الامثلة كثيرة والتاريخ شاهد على ما قام به التعاون فى كل مجالاته من اعادة بناء الدول فى اعقاب الحرب العالمية الثانية..

وفى مصر نذكر بكل فخر ما قامت به جمعيات التعاون الإسكانى فى

لا يزال البيان التعاونى- ورغم كل التحديات الاقتصادية العالمية- يقف شامخا فى مواجهة المتغيرات الصعبة التى ألقت بأعبائها الثقيلة على شتى مناحى الاقتصاد.. وفى المقدمة بلا شك يأتى التعاون الإسكانى. والسر فى صمود هذا البيان العريق هو أن فلسفة الفكرة التعاونية بوجه عام والتعاون الإسكانى على وجه الخصوص أنه لا يبحث عن الربح.. بل هو قائم على حصيله مدخرات الاعضاء.

ومن ثم فهو يساهم فى رفع العبء عن كاهل الدولة.. دون تحميلها اى اعباء اضافية.. من خلال المشاركة الفعالة فى توفير السكن اللائق والمناسب لكل الفئات.. فالتعاون الإسكانى ينفذ مشروعاته بسعر التكلفة.. ومن هنا بات لزاما ان يعطى للتعاون الإسكانى- مثلا فى جمعياته- الفرصة من خلال توفير الاراضى لإقامة مشروعاته جنبا الى جنب مع المشروعات القومية التى تنفذها الحكومة..

فالتعاون كمنظومة هو الوسيلة الناجحة للخروج من الازمات الاقتصادية التى تمر بها الدول.. وليس



عمومية النيل التعاونية للبناء والإسكان توافق على..

## إقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢١

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: أحمد حلمي

٢٠١٩. كما تم سداد رسوم الرفع المساحي لأرض المشروع بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٢٢ وإجراء المعاينة اللازمة. ويقوم مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للمحافظة على حقوق الأعضاء المنتفعين بالمشروع. وكان البند الرابع يخص عرض مشروعات الجمعية للعام القادم. حيث بلغ عدد الأعضاء بالجمعية ١٤١٢ عضواً وبلغت نسبة المستفيدين منهم حوالي ٤٤٪ تقريباً. والجمعية منذ ١٩٩٦ لم تحصل على مشروعات جديدة. لذا الجمعية ترغب خلال الفترة القادمة في الحصول على قطع أراضٍ أو مشاريع إسكان وقد تم فتح قنوات اتصال مع هيئة المجتمعات العمرانية للحصول على بعض قطع الأراضي بمدينة ٦ أكتوبر والشيخ زايد والتجمع الخامس. ووافق الحاضرون على استمرار إبراهيم حسن على الخبير المثلث والمحاسب القانوني مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه السنوية للعام المالي القادم. ووافق الحاضرون على تفويض مجلس الإدارة برفع قيمة المصاريف الإدارية المحسلة لحساب المشروعات في ضوء ارتفاع نسب التضخم عموماً وانخفاض إيرادات الجمعية وتنامي قيمة المصروفات السنوية والالتزامات المطلوبة من الجمعية وفقاً لما يراه مجلس الإدارة في هذا الشأن.

فقد تم اختيار كل من: أحمد محمد مدوح أبو سيف وأحمد مصطفى رأفت عبد السلام وقد تم عرضهما على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهم بالإجماع. وبدأ النظر في جدول الأعمال المكون من ستة بنود. كان أولها يخص عرض تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الجمعية للعام السابق. وخلال البند الثاني وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على إقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. كما أكد المشرف المالي للجمعية أنهم بصدد إعداد حسابات ختامية لمشروعى ٦ أكتوبر والبساتين على أن يتم عرضهم على جماعة المنتفعين بالمشروعين بعد مراجعتها من قبل الجهة الإدارية المختصة في ضوء موافقة الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢١ على إقفال الحسابات الخاصة بالإيرادات الرأسمالية للمشروعات في حساب واحد هو الإيراد الرأسمالي للجمعية. وبالنسبة للبند الثالث الخاص بعرض مشروع مطروح حيث أكد رئيس الجمعية أن المشروع قد حصل على موافقة اللجنة العليا المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٩ لسنة ٢٠٠٦ والمعدلة بالقرار رقم ٢٣٩٩ لسنة ٢٠٠٦ بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ سبتمبر

بعد مناقشة وحوار متبادل وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على إقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وأعلن مجلس إدارة جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان عن مخاطبة مجلس مدينة مطروح وسرعة مخاطبة جهاز شؤون البيئة بإصدار الموافقة البيئية اللازمة للمشروع. وكانت قد عقدت الجمعية الاجتماع الثالث لعموميتها في تمام يوم الأحد الموافق ١٩ يونيو ٢٠٢٢ وبناء على الدعوة الموجهة للأعضاء من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي للاجتماع الثالث لجمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان بموجب الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٧٣ يونيو ٢٠٢٢. وقد بدأ الاجتماع برئاسة باهى أحمد أبو الذهب بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية محمد جهاد عادل عباس سكرتير الجلسة. وبحضور شادى محمد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وخيرى خليل مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية وبحضور (١٩) عضواً من إجمالي أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٤١٢) عضواً. وحيث إن هذا الاجتماع هو الثالث ويصح بحضور أى عدد من الأعضاء



فى عمومية جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

## استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة

تصوير: محمد سالم

متابعة: منى عبد العزيز

الذين لم يدلوا باصواتهم عضو واحد وعدد الاعضاء الذين ادلوا باصواتهم ٨٢ عضوا وعدد الاصوات الصحيحة ٨٢ عضوا و لا توجد اصوات باطله قد حصل اللواء دكتور طارق عزت عبد المعطى محمد على أعلى الاصوات حيث حصل على ٣٦ صوتا يليه لواء خالد احمد سيد شويته الذى حصل على ٣٥ صوتا كما حصل لواء دكتور طارق محمد عبد الرحمن بحيرى على ١١ صوتا ولم يحصل كل من اللواء علاء الدين عبد المعطى محمد سيد. والمستشار احمد محمد محمد مصباح على اى اصوات.

وقد تم الاعلان عن فوز المرشح الحاصل على اعلى الاصوات لاستكمال المقعد الشاغر بمجلس الادارة وهو اللواء دكتور طارق عزت عبد المعطى محمد وباقي المرشحين احتياطي بحسب ترتيبهم فى الحصول على اعلى الاصوات وقد تحفظ مندوبو الجهات الادارية على بيانات المرشحين ماليا واداريا لحين الانتهاء من فحصهم من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

اللواء اسماعيل السادس اسماعيل. حيث تقرر فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٤/٢٨. وتلقى الطعون وقد تم الاعلان عن ذلك بناء على محضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢٨ وبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بلحق العدد ٢٧٠ ملحق ابريل ٢٠٢٢. وقد تقدم خلال فترة فتح باب الترشيح ٥ أعضاء وهم اللواء دكتور طارق محمد عبد الرحمن بحيرى واللواء علاء الدين عبد المعطى محمد سيد واللواء خالد احمد سيد شويته واللواء طارق عزت عبد المعطى محمد والمستشار احمد محمد محمد مصباح. وحيث أنه لم يتقدم أحد ضد أى مرشح بأى طعون ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى تنص على أن يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ١١ عضوا. وعليه فقد أسفرت نتيجة فرز الأصوات عن طريق الاقتراع السرى عن أن عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع ٨٣ عضوا وعدد الاعضاء

عقدت الجمعية العمومية لجمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان اجتماعا طارئا وذلك يوم الجمعة ٠١/١٧ ٢٠٢٢ بدار مناسبات النخيل بقرية النخيل التجمع الاول بالقاهرة الجديدة لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء دكتور محمد حافظ عبده الرهوان رئيس مجلس الادارة وسكرتارية اللواء ابراهيم مليجى سعيد ابو العزم سكرتير الجمعية بحضور ٨٣ عضوا من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور وعددهم ٢١٦٧ عضوا. وتم اختيار كل من اللواء جمال حسن محمد البنطاوى واللواء مصطفى احمد مصطفى عفيفى كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الاعضاء الحاضرين ووافقوا عليهم بالاجماع. وتم النظر فى جدول الاعمال المكون من بند واحد فقط هو استكمال المقعد الشغل بمجلس ادارة الجمعية. وقد قام اللواء دكتور رئيس مجلس الادارة بعرض الإجراءات التى تمت نظرا لاستقالة



عمومية جمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان تقرر:

## حجز قطعة أرض لإقامة مشروع سكنى بـ ٦ أكتوبر الجديدة والمعلن عنها من هيئة التعاونيات

### متابعة - عمرو اسماعيل

البناء والإسكان. كما تم عرض التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع وبرنامج التدفقات المالية المطلوبة من الأعضاء ( اسلوب السداد ). حيث قام رئيس الجمعية بعرض التكلفة التقديرية للوحدة السكنية للمشروع وبرنامج التدفقات المالية المطلوبة من الأعضاء ( اسلوب السداد ) وقد قام بعرض القيمة التقديرية بأسعار اليوم للوحدة السكنية بقيمة ٨٥٠ الف جنيهه شاملة ملكية الوحدة السكنية وحصه فى الأرض والجراج والمرافق ومساحتها ١٥٢ مترا مربعا مع مراعاة تغييرات الاسعار فى السوق وان المقدم ١٠٪ على ان يتم خصم الألف جنيهه السابق سدادها كجديه حجز وعلى ان يتم سداد الاقساط مقسمة على ٧ سنوات (٢٨) قسطا بواقع قسط كل ٣ شهور بمبلغ ٢٧٣٢٥ جنيها وسيتم تسليم الوحدات السكنية بعد ٣ سنوات من استلام الأرض والتراخيص وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء بالاجماع على ما ورد بهاليه والمذكور بالتفصيل.

ايضا تم عرض الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ اجراءات شراء الارض اللازمة لاقامة مشروع الجمعية عليها. وبعد العرض والمناقشة وافق الاعضاء بالاجماع على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ اجراءات شراء الارض اللازمة من هيئة التعاونيات وذلك لاقامة مشروع الجمعية عليها.

اختيار كل من مصطفى فوقى نبهان ومحمد شاكر حامد كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهم بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى:

### جدول الاعمال

عرض تفويض اللواء الزيات رئيس مجلس ادارة الجمعية بصفة الممثل القانونى للجمعية بشخصه أو بتوكيل من ينوب عنه فى الاقرار بالبيع والشراء والتنازل والبدل وكافة التصرفات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وذلك عن العقدين المسجلين رقمى ٥٠ لسنة ١٩٧٨ و١٧٧ لسنة ١٩٩٠ والخاصين بأرض مشروع قرية بدر السياحية بالساحل الشمالى وجاء القرار بإرجاء هذا البند وعدم مناقشته لعدم اكتمال النصاب القانونى.

كما تم عرض التقدم لحجز قطعة ارض لاقامة مشروع تعاونى بمدينة السادس من اكتوبر الجديدة والمعلن عنها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

وقد قام اللواء عمرو الزيات بعرض موضوع التقدم لحجز قطعة ارض لاقامة مشروع تعاونى بمدينة السادس من اكتوبر الجديدة والمعلن عنها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء بالاجماع على حجز قطعة ارض لاقامة المشروع عليها بمدينة ٦ اكتوبر الجديدة والمعلن عنها من الهيئة العامة لتعاونيات

وافقت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء عمرو محمد عبد الحميد الزيات رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية حازم عبد المنعم بسيونى سكرتير الجمعية على حجز قطعة ارض لاقامة مشروع سكنى عليها بمدينة ٦ اكتوبر الجديدة والمعلن عنها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كما وافق الاعضاء بالاجماع على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى اتخاذ اجراءات شراء الأرض اللازمة من هيئة التعاونيات وذلك لاقامة مشروع الجمعية عليها.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية بدر التعاونية للتعمير والإسكان اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بمقر نادى الزراعيين بالدقى - القاهرة برئاسة اللواء عمرو محمد عبد الحميد الزيات رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية حازم عبد المنعم بسيونى سكرتير الجمعية وبحضور كلا من محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وشادى محمد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٧٥) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٦٣٠٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الاعضاء فقد تم



منتفعو مشروع لؤلؤة بدر بجمعية العدل للإسكان التعاونى تقرر:

## مناقشة تمويل المشروع مستقبلاً من خلال إيجاد مشاركة لاستكمال تنفيذه

تصوير: محمد سالم

متابعة: هويدا عبد الحميد

وإبداء الآراء من الجميع. وافق الأعضاء الحاضرون للاجتماع وعددهم ١٣ عضواً منتفعاً من إجمالى المنتفعين وعددهم ٦٠ عضواً على طرح المشروع بنظام المقابل العيني. وذلك من خلال عمل مناقصة بعرفة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لإسناد الأعمال لأحد المطورين العقاريين بنظام البناء مقابل وحدات سكنية. وذلك نظراً لعدم اكتمال عدد الحاجزين بمشروع لؤلؤة بدر وعدم القدرة على إتمام المشروع إلا من خلال ذلك. وتم التحفظ من جانب مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين للاجتماع على هذا القرار وذلك حين العرض على الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومجلس إدارة الاتحاد باعتباره السلطة المختصة لأخذ موافقتها.

وخلال البند الأخير عرض رئيس مجلس الإدارة موقف الأعضاء الحاجزين للمشروع وغير المستكملين للمبالغ المستحقة عليهم حتى تاريخه وبعد العرض والمناقشة. قام الأعضاء الحاضرين للاجتماع والمنتفعين بالمشروع بتفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الإجراءات القانونية فى هذا الشأن طبقاً لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكملة له.

المالى للمشروع. حيث أكد سمير نجيب رئيس مجلس الإدارة أن الجمعية قامت بسداد مقدم الحجز والأقساط المستحقة للهيئة حتى شهر يوليو ٢٠٢٢ ويستحق القسط القادم فى يناير ٢٠٢٣. مشيراً إلى أن الجمعية تسدد كافة الالتزامات المالية للمشروع حتى تاريخه وذلك وفقاً للأعضاء الحاجزين بالمشروع ولا يوجد أى مشكلة على المستحقات الخاصة بالهيئة. وسيتم مناقشة عملية تمويل المشروع مستقبلاً بخصوص عملية الإنشاء والمرافق من خلال إيجاد مشاركة لاستكمال عملية تنفيذ المشروع. حيث أن عدد الحاجزين بالمشروع حتى الآن بلغ ٦٠ عضواً. وذلك يمثل نصف عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع.

وفيما يتعلق بالبند الثانى فقد عرض رئيس مجلس الإدارة تطورات مشروع لؤلؤة بدر. حيث تم استلام الأرض من الهيئة وجار التعاقد على استشارى للمشروع عن طريق الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. ونظراً لأن عدد الحاجزين بالمشروع أقل من عدد الوحدات بما يعادل النصف فقط. لذا اقترح مجلس الإدارة على الأعضاء الحاجزين بالمشروع طرح المشروع بنظام المقابل العيني وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء

اجتمعت الجمعية العمومية لجمعية العدل للإسكان التعاونى المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢. يوم السبت الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٢٢ وبناء على محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ والإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد أكتوبر ٢٠٢٢ وبناء على حافظة الخطابات المرسله بالبريد للأعضاء المنتفعين بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ لعدد ٥٨ عضواً وكشف التوقيع بالعلم لعدد اثنين عضو منتفع برئاسة سمير نجيب عبد الحميد رئيس الجمعية وسكرتارية توفيق محمد أبو الفتوح سكرتير الجمعية وبحضور عمرو عبد الواحد مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. وخيرى خليل مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة وبحضور ١٣ عضواً. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من عبد الرؤوف نادى محمد. وداليا فكرى عبد الحميد كملاحظين تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهم بالإجماع. وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من ثلاثة بنود كان أولها يخص عرض الموقف



في عمومية جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

## جماعة المنتفعين بمشروع العاصمة الإدارية يطالبون بعرض الموقف التنفيذي والتكلفة المبدئية للمشروع

متابعة: منى عبد العزيز تصوير: محمد سالم

بالعرض، وتم احاطة الحاجزين علماً بأنه سيعاد عرض الموقف المالي بعد اعتماد الميزانية من الجهة الادارية، وارجاء مناقشة بند مقترحات بناء المول التجاري. أما بالنسبة للبند الثالث (الخاص بمواعيد التخصيص) فقد أحيط الأعضاء الحاضرون علماً بتعليمات الهيئة الصادرة للجمعية بكتابها سالف الذكر. وأن التخصيص لن يتم قبل الفحص المالي والاداري للحاجزين بالمشروع من قبل الهيئة. وأحيط الأعضاء علماً وطالب عدد كبير منهم بسرعة انتهاء اجراءات التخصيص.

وبالنسبة للبند الرابع (الخاص بعرض التدفقات المالية) فقد أحيط الأعضاء الحاضرون علماً وسيتم عرض الموقف المالي بمعرفة محاسب الجمعية، وأنه تم مطالبة الأعضاء بسداد ما عليهم من مستحقات ماليه وفقاً للقانون. أما بالنسبة للبند الخامس (الخاص ببيع الوحدات السكنية والفيلات المسحوبة) فقد تم ارجاء هذا البند حين اعتماد فحص الهيئة وفقاً لكتابها سالف الذكر. وبالنسبة للبند السادس (الخاص بالبدلات الخاصة بأعضاء مجلس الادارة) فلم يتم مناقشته.

بناء المبنى التجاري، وعرض موقف التدفقات المالية والتفاسع عن سداد الأقساط الربع سنوية، وتكليف مجلس الادارة في بيع جميع الوحدات السكنية والفيلات المتبقية والمسحوبة من الأعضاء المتخلفين عن السداد، و احاطة جماعة المنتفعين والتأكيد على قرار الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٠٢١/٨/٨ الخاص بالبدلات الثابتة لأعضاء مجلس الادارة. وذلك تنفيذاً لتوجيهات الهيئة بكتابها رقم ٣٨٣٣ بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٩ والذي يفيد بعرض هذا القرار على جماعة المنتفعين.

### القرارات

بالنسبة للبند الأول عرض استشاري الجمعية الموقف التنفيذي للمشروع، وتساءل عدد من الأعضاء عن الحطط الزمني وأسباب التأخير. وأفاد مجلس الادارة بأنه سيتم عرض الموقف والرء على كافة استفسارات الأعضاء على مواقع التواصل الاجتماعى الخاص بالمشروع خلال أسبوع، وذلك لعدم توافر المستندات المتاحة بهذا الاجتماع.

وبالنسبة للبند الثاني فقد عرض محاسب الجمعية الموقف المالي للمشروع، واعرترض كثير من الأعضاء على بعض الأرقام الموضحة

عقدت الجمعية العمومية لجمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان اجتماع جماعة المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية، وذلك يوم السبت ٢٠٢٣/١/١٤ بنادى الحرس الجمهورى، برئاسة اللواء حسن عبد المنعم مرسى نائب رئيس مجلس الادارة رئيساً للجلسة وسكرتارية اللواء دكتور مهندس معتر محمد السعيد الشرقاوى سكرتير الجمعية، وبحضور ١٨٥ عضواً منتفعا من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع والبالغ ١٣٠١ عضو.

وقد تمت الموافقة على اختيار أحمد السيد متولى على، وأحمد على محمد بشارة، وهانى مسعد على عباده، وعبد الرحمن محمد عبد الرحمن طنطاوى، ومحمد أحمد عبده كمالو، ومنار محمد سليم ابراهيم، كملاحظى تصويت، ثم تم البدء بالنظر فى جدول الأعمال والذي تضمن ٧ بنود وهى:

عرض الموقف التنفيذي لمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية حتى تاريخه، وعرض التكلفة المبدئية لجميع مكونات وعناصر المشروع (فيلات وعمارات)، وكذا تكلفة الوحدات والفيلات النصف تشطيب والتشطيب الكامل، واعادة عرض مقترحات



# المبادرات العقارية لمحدودي الدخل قضت على ٨٠٪ من العشوائيات

كتبت: أسماء السروجي



## ٦٥ مليار جنيه حجم مساهمات جمعيات الإسكان التعاوني في العاصمة الإدارية الجديدة

كشف اللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي خلال «حديثه لفضائية الحدث»، عن أبرز المبادرات العقارية لمحدودي الدخل في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية. والتي شهدت نهضة غير عادية في الحق لتوفير المسكن اللائح لكل مواطن بناء على تقارير التنمية البشرية التي تصدر بالتعاون بين الحكومة المصرية وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي والذي صدر عام ٢٠٢١ بعد توقف عشر سنوات رصد اهتمام الدولة بتوفير الحق في مسكن صحي ملائم ومناسب لكل المصريين مما يؤكد اهتمام الدولة بالثروة البشرية سواء من حيث التعليم أو الصحة أو المسكن اللائح. باعتبار مردودات هذا الاهتمام تؤثر بشكل إيجابي على خطة التنمية.

وتابع أنه بالفعل تم القضاء على ٨٠٪ من العشوائيات. لتحل مكانها مناطق حضرية بشكل كبير جدا مثل الأسمرات وكلها تصب في حق توفير مسكن ملائم لكل مواطن يساعد على التنمية في المجتمع.

وأشار إلى أن هناك مبادرات عديدة من الدولة لتوفير السكن لكل مواطن من خلال المبادرة العقارية التي أعلن عنها البنك المركزي برصد ١٠٠ مليون جنيه بمشاركة البنوك الرئيسية في مصر بفائدة محدودة جدا. تصل إلى ٣٪ على ٣٠ سنة يستفيد منها محدودو ومتوسطو الدخل. بجانب المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» التي تعلقو بشأن المواطن المصري وترفع من المستوى الصحي والبيئي لكل المجتمعات والقضاء على الاماكن العشوائية التي تم رصدها على مستوى الدولة كلها في خطة للانتهاء منها.

وحول دور الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي في الدولة أوضح أن الاتحاد هو من ضمن منظومة الدولة في توفير المسكن اللائح لكل مواطن يضم العديد من المستويات يأتي على رأسها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ويندرج تحت لوائه ثلاثة آلاف وأربعمائة جمعية تعاونية للإسكان على مستوى محافظات الجمهورية.

العمرانية الجديدة تعد من جهات الدولة والتي تقوم بمجالين للعمل. إما البناء بنفسها أو توزيع الأراضي على المواطنين فهي المورد الرئيسي للاتحاد لتوفير فرص الحصول على الأراضي في كل المدن العمرانية الجديدة كمسئول عن الجمعيات.

وأضاف أن الكيان التعاوني الإسكاني يضم ٣٤٠٠ جمعية إسكان منهم الجمعيات الأساسية والتي تضم العاملين بجهة معينة سواء في محافظة أو وزارة أو هيئة ثم يأتي المستوى الأعلى وهي الجمعية المشتركة ويحق فيها لكل خمس جمعيات على الأقل أن يقوموا بمشروع مشترك. ثم تأتي الجمعية الاتحادية التي تنشأ على مستوى كل محافظة ويجوز لها العمل بمشروعات مشتركة ثم تقوم بمراقبة القرارات التي تصدر عن مجالس الإدارات أو الميزانيات التي تصدر عنها.

وأخيراً يأتي دور الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي كجهة رسم السياسات ومراقبة ومتابعة أداء كل الجمعيات على مستوى الجمهورية.

مشيراً إلى أن هذه الجمعيات تمارس عملها في نطاق المحافظة المنشأة بها ثم يأتي دور الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي في الدور الرقابي على كل الجمعيات على مستوى الجمهورية من خلال محورين أساسيين:

المحور الأول يتمثل في الرسم السياسي للتعاون الإسكاني في الدولة عموماً بجانب توفير البيانات اللازمة عن حجم مساهماته في توفير مسكن ملائم للمواطن.

أما بالنسبة للمحور الثاني الذي يعمل عليه الاتحاد فهو مراقبة صحة العمل والإجراءات التي تمارسها الجمعيات سواء في جمع مدخرات الأعضاء الخاصة بكل جمعية أو التعاقد على شراء أرض أو مع الاستشاريين للتخطيط أو مع شركات المقاولات لتنفيذ المشروعات الإسكانية الخاصة بالجمعيات.

وعن علاقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالمجتمعات العمرانية أوضح اللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أنها علاقة نهائية وليست علاقة تنظيمية. مشيراً إلى أن هيئة المجتمعات



في عمومية جمعية العهد الجديد للإسكان التعاوني

## فوز مجلس إدارة الجمعية بالتزكية

متابعة: منى عبد العزيز تصوير: أحمد حلمي

٢٦ ابريل ٢٠٢٢ وتحدد يومي ٢٧ و٢٨ ابريل ٢٠٢٢ لتقديم الطعون. وقد تقدم خلال فترة الترشيح أسامة قطب عبد البديع عبد الرحمن، وعبد الرحمن أحمد محمد عوض، ووليد منير حكيم مجلي، وعلى الدين احمد محمد خلف الله، وأحمد محمد درويش حنفي، وباسر كمال الدين حسين حسب الله، وليلي عبد الصبور محمد ولم يتقدم احد بالطعن عليهم خلال الفترة المحددة للطعون. وبعرض المرشحين لمجلس الإدارة على الجمعية العمومية والحاضرين وفقوا عليهم بالإجماع، وحيث إن المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلي للجمعية ينص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ أعضاء، وبذلك يكون هم الفائزون بعضوية مجلس الإدارة بالتزكية.

٤٣٥ عضوا هم الذين لهم حق الحضور. ونظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الاجتماع فقد تم تأجيل الاجتماع لمدة ساعة. وفي الاجتماع الثاني في نفس اليوم تم حضور ٤٤ عضوا وفقا للنصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع. وتم اختيار سعيد محمد سعيد ابراهيم، ووحيد محمد شعبان عوض ملاحظي تصويت ووافق عليهم الاعضاء الحاضرون. وبدأ النظر في جدول الأعمال الذي تضمن بندا واحدا فقط هو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. ونظرا لانتهاج المدة القانونية لمجلس الإدارة في ١٠ يونيو ٢٠٢٢ فقد قرر المجلس فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠ ابريل ٢٠٢٢ حتى

عقدت الجمعية العمومية لجمعية العهد الجديد للإسكان التعاوني اجتماعا طارئا «اجتماع اول» وذلك يوم الجمعة ٢٠ مايو ٢٠٢٢ بمركز شباب الكوم الاخضر بالهرم، وقد اجتمعت الجمعية العمومية بناء على قرار مجلس الادارة بجلسه المنعقدة في ٢٨ مارس ٢٠٢٢ والاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدها رقم ٢٧٠ ملحق ابريل ٢٠٢٢. وذلك برئاسة اسامه قطب عبد البديع رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية ليلي عبد الصبور محمد عضو مجلس الادارة، وبحضور اسامه عمر وحافظ سيد عن الهيئة العامة للتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وبحضور ٢٥ عضوا من اجمالي عدد اعضاء الجمعية البالغ

رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجمعية العمومية للاتحاد وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد من الحزن والأسى

وفاة الأستاذ مصطفى عيسى نائب رئيس الجمعية الاتحادية لحافظة الجيزة وعضو الجمعية العمومية للاتحاد.

كما ينعون وفاة والدة الأستاذ مجدى أمين شقننده رئيس الجمعية الاتحادية لحافظة البحيرة.

وينعون شقيق المستشار احمد منصور رئيس الجمعية الاتحادية لحافظة السويس.

كما ينعون شقيق الأستاذ عصام الدرى مدير قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد.

وينعون والدة الأستاذ ماجد شهدى مدير عام إدارة التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد.

كما ينعون وفاة شقيق الأستاذ محمد سلام سائق السيد اللواء نائب أول رئيس الاتحاد.

وينعون وفاة ابن شقيق الأستاذ مجدى جورج مدير الإحصاء والكمبيوتر بالاتحاد الاستهلاكي

كما ينعون وفاة الحاجه أخت الزميل الغالي محمد علي الشهالي الزميل بإدارة التدريب

داعين الله أن يتغمد المتوفين بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان



## عمومية إسكانية شركة بترول خليج السويس توافق على الميزانيات العمومية للجمعية من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦

متابعة: عمرو اسماعيل

الشاغلين لانتهاء كافة الاعمال المتبقية بالمشروع مكونة من م. احمد محمد عبد الفتاح عن مجلس ادارة الجمعية و م. زكى شعبان محمد عن المنتفعين وم. محمد صالح محمد حسن عن اتحاد الشاغلين.

واخيرا تم عرض الموافقة على زيادة رسوم ومصاريف التنازل بكافة مشاريع الجمعية لتنمية موارد الجمعية ولمواجهة الاعباء المالية على الجمعية حيث قام المهندس أحمد عبد الفتاح رئيس الجمعية بعرض زيادة رسوم ومصاريف التنازل كالتالى: بالنسبة لمشروع المعادى ستكون عبارة عن مبلغ ٥ آلاف جنيه كمصاريف ادارية وتبرع واستخراج العقد النهائى وبالنسبة لمشروع الساحل الشمالى مبلغ ٥ آلاف جنيه للشاليه دور واحد ومبلغ ٨ آلاف جنيه للشاليه دورين مقابل مصاريف ادارية وتبرع واستخراج العقد النهائى بالإضافة لمبلغ الف جنيه لتسجيل الشاليه وبالنسبة لمشروع أرض ٦ أكتوبر مصاريف ادارية وتبرع مبلغ ٧٥٠٠ جنيه للفيلد مساحة ٤٠٠ م٢ ومبلغ ١٠ آلاف جنيه للفيلد مساحة ٦٠٠ م٢ مع استخراج تفويضات من الجمعية مقابل مبلغ ٥٠٠ جنيه واستخراج مخالصات وخطابات موجهة للبنوك مقابل مبلغ ٣٠٠ جنيه وبعد العرض والمناقشة وافق الحاضرون بالإجماع على تلك الرسوم وقد وجه مندوب الاتحاد بضرورة عدم مخالفة قانون التعاون الإسكانى والقرارات الوزارية المكتملة له وكذا قرارات الجهات الرقابية فى هذا الخصوص.

العمل السنوية للجمعية خلال الفترة المقبلة وتم احاطة الاعضاء الحاضرين علما بما بذلك.

ثم قام رئيس الجمعية بعرض كتاب الهيئة والمتضمن الموافقة على ميزانيات اعوام ٢٠١٤ و٢٠١٥ و٢٠١٦ وبعد العرض والمناقشة وافق الحاضرون على هذه الميزانيات كما وافقوا على المكافأة التى صرفها مجلس الادارة السابق عن تلك الميزانيات وايضا الموافقة على تعيين مراقب حسابات للجمعية عن العام المالى ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ وتفويض مجلس الادارة فى تحديد أتعابه. وتم مناقشة موقف مشروع أرض مدينة ٦ أكتوبر وعرض منطقة الخدمات بالمشروع للبيع بالمزاد العلنى وتفويض مجلس الادارة بالتفاوض مع جهاز ٦ أكتوبر بشأن منح الجهاز نسبة ٥٠٪ من بيع منطقة الخدمات مقابل منح الجمعية مهلة لمدة ٦ أشهر لتنفيذ باقى منشآت ومباني المشروع.

وبعد العرض والمناقشة فقد وافق الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع على ذلك مع تفويض مجلس ادارة الجمعية فى التفاوض مع الجهاز فى هذا الخصوص .

كما وافق المنتفعون بالمشروع بالإجماع على تشكيل لجنة ثلاثية مكونة من م. زكى شعبان محمد وم. عماد الدين على محمد وم. احمد فاروق عبد الهادى لمساعدة مجلس الادارة فى انتهاء المشروع.

كما وافق المنتفعون بالمشروع بالإجماع على تشكيل لجنة ثلاثية من مجلس ادارة الجمعية ولجنة المنتفعين بالمشروع مع اتحاد

وافقت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس برئاسة المهندس أحمد محمد عبد الفتاح رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس محمد صلاح الدين عبد الله سكرتير الجمعية على الميزانيات العمومية للجمعية عن أعوام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.

وقد عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٢٢ بمقر مشروع الجمعية ابراج جابكو بالبساتين - القاهرة برئاسة المهندس أحمد عبد الفتاح رئيس الجمعية وسكرتارية المهندس محمد صلاح الدين سكرتير الجمعية وبحضور كل من عبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد الإسكانى ومنصور رمضان مندوبا عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة وبحضور عدد (٤٣) عضوا من اجمالى الاعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٠٩٦) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من المهندس هشام عبد المحسن والمهندس زكى شعبان كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالإجماع وتم البدء فى مناقشة جدول الأعمال الأتى.

بداية قام رئيس الجمعية بعرض تقرير مجلس الادارة عن نشاط الجمعية منذ تولية بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠٢١ وكذا خطة



## زكريا عبد السيد مدير قطاع التدريب



# أيقونة التعاون وصفحات ذهبية من الإنجازات «V»

# ف

تدريبية منها.. بورسعيد - الاسكندرية- البحر الأحمر. وفي هذه الدورات يتم منح المتدرب شهادة تدريب والاستماع الى مشاكل الجمعيات والعمل على حلها بمساعدة القيادات التنفيذية لكل محافظة كما يتم زيارة المشروعات الهامة والنشر عنها في مجلة برج التعاون

### تكرم وتقدير لرؤساء الأتحاد

نظرا لمكانة الأتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الهامة ودوره الرائد في مجال الإسكان التعاوني فقد تم تكريم المستشار شمس الدين خفاجي رئيس الأتحاد الأسبق ومنحه نوط الامتياز عام ١٩٨٨ من الرئيس مبارك رئيس الجمهورية.. وفي ٢٥ / ٧ / ٢٠٢٢ تم تكريم السيد اللواء اح/ فؤاد عباس رئيس الأتحاد من قبل المملكة الاردنية الهاشمية على هامش احتفال المملكة باليوم الدولي للتعاون.. وللحديث بقية

من الانتهاء من كافة مشاكل جمعية صقر قريش خاصة مع محافظة القاهرة وشركة النصر بالإضافة الى البدء في هدم أكثر من ٥٠ عمارة غير مطابقة للمواصفات واعادة بنائها مرة اخرى بمواصفات تواكب العصر وهو ما يعتبر إنجازا بكل المقاييس.

### الدورات التدريبية

منذ تأسيس الأتحاد قام بإنشاء مركز تدريب بالقاهرة وآخر بالاسكندرية وهذا من قبيل اهتمامه بتدريب اعضاء الجمعيات وتنمية مهارات اعضاء مجالس الادارات ويحرص الأتحاد على عنصر التدريب سواء للعاملين به أو لاعضاء الجمعيات لذلك يقوم بعقد الدورات التدريبية بمقر الأتحاد لاعضاء مجالس ادارة جمعيات القاهرة الكبرى كما يعقد دورات في كافة المحافظات ويتوجه اليها بكامل هيئته (مجلس ادارة - موظفين) وفي العام الأخير تم عقد أكثر من ١٥ دورة

في الاعداد السابقة خدثنا عن العديد من الأجازات التي قام بها الأتحاد التعاوني الإسكاني المركزي على مدار تاريخه الطويل وفي هذا العدد نستعرض بعض الأجازات الاخرى والهامة جدا ومنها:

### جمعية صقر قريش

وهذه الجمعية تضم حوالي ٣٥ ألف عضو تعاوني وقامت بتنفيذ خمس مشروعات إسكانية في (مدينة نصر- مصر الجديدة- حلوان - المعادي شرق وغرب الأوتستراد) وتم حلها بالقرار الوزاري رقم ٥٠٣ لسنة ١٩٩١ ومنذ ذلك التاريخ والأتحاد يعمل جاهدا على حل مشاكل اعضاء الجمعية المعقدة والكثيرة جدا ما بين استكمال المشروعات وتسليم الوحدات للمستحقين وحل مشاكل الجمعية مع الجهات المختلفة وما أكثرها وبعد أكثر من ٣٠ سنة تمكن مجلس ادارة الأتحاد الحالي

## عيد ميلاد سعيد

احتفل الأستاذ محمود حسن الشملي، من جمعية عمر ابن عبد العزيز بحلوان، بعيد الميلاد الأول لحفيده ليلي كريمة النقيب احمد هانى والاستاذة إيمان درويش



احتفل الزميل رفعت أحمد أبو زيد، بقطاع التدريب، بعيد الميلاد الخامس لنجله ياسين تهنئة خاصة للأستاذ رفعت والاستاذة إيمان عبد الرازق بالشئون الإدارية.



# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد  
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيها والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيها ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،  
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

# الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## لجنة التنسيق

WWW.US-EG.COM

### قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٦

بشأن المرشحين لعضوية مجلس إدارة الجمعيات التعاونية الذين لم يدرجوا صحيفة الحالة الجنائية ضمن مستندات ترشحهم

#### قررت اللجنة الآتى:

يعفى الموظفون العموميون الذين مازالوا بالخدمة من تقديم صحيفة الحالة الجنائية ويستعاض عنها بشهادة صادرة من جهات عملهم بأنهم مازالوا يشغلون مناصبهم بالوظيفة.

## تنبيه هام

### طبقا لنص المادة رقم ٢٩ من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

#### والتي تنص على:

- على مجلس إدارة الجمعية عقد اجتماع مجلس الإدارة بناء على دعوة من الرئيس أو نائبه فى حالة غيابه مرة كل شهر على الأقل.

وعليه يجب على كافة الجمعيات التعاونية الإسكانية الالتزام بتطبيق هذه المادة حيث تقع مسؤولية عدم تطبيق المادة المذكورة على سكرتير الجمعية، وإلا تعرض للمساءلة القانونية.

## تنبيه هام

### طبقا لنص المادة رقم ٤٦ من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

#### والتي تنص على:

على مجلس الإدارة إبلاغ صورة من محاضر جلساته واجتماعات الجمعيات العمومية والقرارات التى تصدر فى أى منها إلى كل من الاتحاد والجهة الإدارية المختصة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الانعقاد.

وعليه يجب على كافة الجمعيات التعاونية الإسكانية الالتزام بتطبيق هذه المادة حيث تقع مسؤولية عدم تطبيق المادة المذكورة على منصب سكرتير الجمعية، طبقا للمادة رقم ٢٧ من النظام الداخلى للجمعيات الصادر بالقرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ وإلا تعرض للمساءلة القانونية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٩ لسنة ١٩٩٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - فى تمام الساعة السادسة مساءً.  
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٥٠ شارع الشيخ ربحان - عابدين - القاهرة.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية العاشر من رمضان للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً.  
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية - ١٣ أ شارع الفريق عزيز المصرى «جسر السويس سابقاً» - منشية البكرى - القاهرة.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى النيابة الإدارية

المسجلة برقم ٩٠١ لسنة ٢٠٠٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساءً.  
وذلك بمقر الحديقة الملحقة بمقر الجمعية - مساكن الاميرية القديمة - بلوك ٦٨ - مدخل ١ - شقة ١ - الزيتون - القاهرة.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية الصقر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦٧ لسنة ٢٠٠٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٥ - فى تمام الساعة الثامنة مساءً.  
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى بقطاع الشؤون الادارية بأكاديمية الشرطة القديمة بالعباسية - القاهرة.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الجامعة العمالية - قاعة مسرح الجامعة العمالية - اول عباس العقاد - مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٥٠ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر قاعة القصر بدار نقابة المهن الزراعية - شارع الجلاء - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر دار مناسبات النخيل - قرية النخيل - التجمع الاول - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٣٥٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٥ شارع الطيران - رابعة العدوية - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٩ لسنة ١٩٩٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومي ١١ و١٢ و٢٠٢٣/٣/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٠ شارع الشيخ ريحان - عابدين - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/١٥ - في تمام الساعة التاسعة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الأخبار بالإذاعة والتلفزيون

المشهرة برقم ١١٤٤ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومي ١٢ و١٣ و٢٠٢٣/٣/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: قطاع الاخبار - الدور الخامس - مبنى الإذاعة والتلفزيون «ماسبيرو». وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر كافيتريا الدور السابع - اتحاد الإذاعة والتلفزيون - قطاع الاخبار - ماسبيرو - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو)

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣ - القاهرة

يعلم الاتحاد عن دعوة السادة أعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ بمقر دار ضباط الوقود - قاعة ليالي - محور المشير طنطاوي - القاهرة. وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا للاجتماع الاول. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع الاول، والذي يصح بحضور الاغلبية المطلقة يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد أعضاء الجمعية.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨ في تمام الساعة العاشرة صباحا، وذلك بذات المقر.

والذي يصح بحضور اي عدد من الاعضاء.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

يعلم الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة مسرح الجامعة العمالية الكائنة اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨، في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار بهاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع الأخبار باتحاد الإذاعة والتليفزيون

المسجلة برقم ١١٤٤ لسنة ٢٠١٤ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٤/٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قطاع الاخبار - مبنى اتحاد الاذاعة والتليفزيون - كورنيش النيل - ماسبيرو - القاهرة - الدور السابع - الكافيتريا.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٤/١٠، فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر اتحاد الاذاعة والتليفزيون - قطاع الاخبار - الدور السابع - الكافيتريا. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية ٦ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٣٥٠ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٥ شارع الطيران - رابعة العدوية - مدينة نصر - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى السكة الحديد - طريق الاوتوستراد - مدينة نصر - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثانى. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية الإسكان التعاونى للاتحاد الاشتراكى العربى بحلوان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/١٧. وذلك بمقر نادى حلوان العام - حلوان.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلى المصرى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٣/١٩.

وذلك بمقر البنك الاهلى المصرى - برج كايرو بلازا - الكائن ١١٨٧ كورنيش النيل - الدور الارضى - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الجامعيين

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساءً يوم السبت الموافق  
٢٠٢٣/٣/١١.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - ١ شارع الثورة - الدقى - الجيزة.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين برئاسة مصر القديمة والمعادي

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاثنين الموافق  
٢٠٢٣/٣/١٣.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - شارع ٢٠٠  
- عمارة ٤٦/٤٨ - دجلة - المعادي.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع  
لؤلؤة أكتوبر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/٣/١٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار - شيراتون  
المطار - بجوار مرور النهضة - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء المتنفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار اعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى قسم المطرية

المسجلة برقم ٦٥٠ لسنة ١٩٨٨

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفعين بمشروع  
السلام

وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/٣/١٥ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٤٩ تقسيم  
الوادى - الحرفيين - مدينة السلام - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء المتنفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار اعضاء المتنفعين بالمشروع بخطابات  
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة القاهرة والجيزة

### جمعية الانتماء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٩٨٠ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر ارض المشروع - القطعة رقم ١٣ - تقسيم المعاهد والجامعات - لؤلؤة القاهرة الجديدة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## محافظة القاهرة والجيزة

### جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة سنديرا - دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## محافظة القاهرة والجيزة

### جمعية نفرتيتى للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/١٧ - الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر قاعة سنديرا - دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## محافظة القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الدبلوماسيين النموذجية وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء السلك التجاري

المسجلة برقم ٤٨٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية الدبلوماسيين التجاريين بالكيلو ٥٢,٥ بالساحل الشمالي وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/٢٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - شارع امتداد رمسيس - برج مكة المكرمة - عمارة ١١ - إسكان ضباط الجبل الأخضر - شقة ٢٢ - الدور الثاني - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاجلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢٤٠ وحدة سكنية بمشروع لأولؤة العاشر من رمضان بمدينة العاشر من رمضان. وذلك بمقدم حجز ٨٠,٠٠٠ جنيه (ثمانون الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة.

على ان تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ وحتى ٢٠٢٣/٥/٤ ماعدا الاجازات والعطلات الرسمية وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن القواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

حجز وحدات

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة الزيتون الغربية

المشهرة برقم ١٢٨٩ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة اعضائها أو من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع (لؤلؤة بدر) والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وذلك بمقدم حجز قدره ٦٠,٠٠٠ جنيه (ستون الف جنيه لاغير) للوحدة السكنية على ان تبدأ فترة الحجز اعتبارا من ٢٠٢٣/٣/٥ وحتى ٢٠٢٣/٥/٣١ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية وعلى من يرغب فى الحجز التوجه لمقر الجمعية الكائن: ٤٣ شارع محمد رضوان - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة للحصول على امر دفع للبنك، وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات.

حجز وحدات

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمستشارى هيئة قضايا الدولة بالجيزة

المشهرة برقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروعها (لؤلؤة بدر) والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وذلك بمقدم حجز قدره ٦٥,٠٠٠ جنيه (خمسة وستون الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٩ شارع محمد رضوان - الدور السابع - امام البنك الاهلى - بسور فندق ريحانة - الحى العاشر - مدينة نصر على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٤/١٠ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية. وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات.

حجز وحدات

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى عين شمس

المشهرة برقم ١٢٠٨ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروعها لأولوة العبور بمدينة العبور.

وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢ أ شارع جسر السويس - بجوار محطة مترو النزهة

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٥/٥ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات.

## جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع لأولوة أكتوبر عن استكمال المدخرات لمبلغ ٤٠٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة الف جنيه لاغير) كحد ادنى لدخول جلسة التخصيص (المرحلة الثالثة).

وذلك بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٣/٥/٣١ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة طبقا للقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعية.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية الكائن بمدينة الفسطاط الجديدة - المجاورة ٢ - عمارة ٩/٨٧ - شقة ٣ - امام متحف الحضارات - مصر الجديدة - القاهرة.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعى بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٦٢ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٣٨ شارع زين العابدين - متفرع من شارع جمال عبدالناصر وسيدي بشر بحرى - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك المركزى المصرى بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٤٢ لسنة ١٩٨٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى المحافظة - ٨ شارع بورسعيد - الشاطبى - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## محافظه الإسكندرية

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجار بالاسكندرية

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروعها بمدينة برج العرب الجديدة بالاسكندرية.  
وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون الف جنيه لاغير)  
تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع الدكتور يحيى المشد - ابراج التجاريين - سموحة - الاسكندرية  
على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٢٣.  
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.  
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات.

## محافظه بورسعيد

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين بمركز شباب المدينة ببورسعيد

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢  
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.  
وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان - بورفؤاد - شارع احمد بن حنبل - ببورفؤاد.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه بورسعيد

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين بمركز شباب العاشر من رمضان ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٨  
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.  
وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان - بورفؤاد - شارع احمد بن حنبل - ببورفؤاد.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه بورسعيد

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للتطبيقيين وأقاربهم ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.  
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨.  
وذلك بمقر مركز شباب الزهور - تعاونيات الزهور - بورسعيد.  
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي مركز ومدينة الإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر حديقة النصر التابعة للقوات المسلحة بالطريق الدائرى بالشيخ زايد بالإسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالضرائب العامة وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/١١ حتى ٢٠٢٣/٣/١٦ وللمطعون يومى ١٨ و١٩ و٢٠٢٣/٣/٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الإسماعيلية - التملك - الشيخ زايد - عمارات السيد عبدالرحمن - عمارة ٨ - شقة ٢. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٥/٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الطيران - شارع الغابة - الإسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى المنطقة الرابعة بالشيخ زايد بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ١٩٨٤

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العمارة ٨٠ - حى الزهور - عمارة ٢٧ - الطريق الدائرى - عمارة ٣٠ الطريق الدائرى. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٣/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الإسماعيلية. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لإسكان التطبيقيين بسوهاج

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة التطبيقيين بسوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية الإسكان التعاوني لأعضاء هيئة التدريس بجامعة سوهاج

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومي ١١ و ١٢ و ٢٠٢٣/٣/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: كلية العلوم ٣ - الدور الثالث - جامعة سوهاج. وينعقد اجتمع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/١٥ - في تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس جامعة سوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة سوهاج

المسجلة برقم ٤٠ لسنة ٢٠٢١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان - ميدان الثقافة - برج جمعية النقل - الدور الثالث - سوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بنى سويف

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/١٢ حتى ٢٠٢٣/٣/١٦ وللطعون يومي ١٩ و ٢٠٢٣/٣/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهن الزراعية بنى سويف - شارع عبدالسلام عارف. وينعقد اجتمع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/٢٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين بنى سويف. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## جمعية الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادى الشرطة - شارع البحر - بنى سويف. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
**مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.**

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي أبناء رزقة الدير المحرق القوصية - أسيوط

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٤/٢٩ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر مركز شباب رزقة الدير المحرق - القوصية - اسيوط.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم - جامعة الأزهر - فرع أسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٦ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس - جامعة الأزهر بأسيوط - ميدان أسماء الله الحسنى.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٣/١٢ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس - جامعة الأزهر بأسيوط - ميدان أسماء الله الحسنى.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المركزية لجمارك البحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومى ١١ و ١٢/٣/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: سفاجا - الشارع الخلفى - خلف سوبر ماركت الأزهر - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمجلس مدينة رأس غارب بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/١٩ حتى ٢٠٢٣/٣/٢٣ وللطعون يومى ٢٦ و ٢٧/٣/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجلس مدينة رأس غارب بالبحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/٢٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة المنيا

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النيابة الإدارية بالمنيا

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومي ١١ و٢٠٢٣/٣/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى النيابة الادارية - الدور الثالث - المنيا. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/١٤ - في تمام الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر نادى النيابة الادارية بأبو فليوا - المنيا. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة المنيا

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ببنى مزار بالمنيا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات التابعة لمقر الجمعية بعمارتها رقم ١٥ بالتقسيم الثالث للجمعية بمدينة بنى مزار - المنيا. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة السويس

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الأمل بالسويس

المسجلة برقم ٥٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/١٢ حتى ٢٠٢٣/٣/١٦ وللطعون يومي ١٩ و٢٠٢٣/٣/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: دار مناسبات عتاقة - الصباح - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٥/١٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر دار مناسبات عتاقة - الصباح - بجوار مسجد انس بن مالك - الصباح - السويس. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة السويس

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للبتترول بالسويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١.

وذلك بمقر نادى النصر للبتترول - السويس. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظه أسوان

### جمعية العاملين بشركة النصر للتعدين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩ وللطعون يومى ١١ و ١٢/٣/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة النصر للتعدين بالمحاميد - ادفو - اسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٤/١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة المحاضرات بمقر شركة النصر للتعدين - أسوان. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظه البحيرة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الرمال الخضراء

المشهرة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٨ - البحيرة

نشر بالعدد ٢٨٠ ملحق فبراير ٢٠٢٣ عن دعوة الجمعية العمومية (الاجتماع الثالث). وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٤/٢٨ - الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر قاعة عمر الخيام - دار الحرس الجمهورى - صلاح سالم - القاهرة. وصحته  
يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٨ بذات الزمان والمكان المشار اليه بعاليه وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية لذا لزم التنويه

استدراك

## محافظه مرسى مطروح

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١. وذلك بمقر النادى الرياضى لضباط الشرطة بمطروح. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

## مزادات

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

المسجلة برقم ١٥٧ - ٢ شارع الامير قدادار - ميدان التحرير - القاهرة

**تعلن عن بيع كبير بالمزاد العلني - طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية**

وحدة ادارية واحدة بمساحة ٢٠٥ أمتار بمشروع روضة الياسمين - بالقطعة رقم ٩١ - بأرض الجمعيات - قطاع الإندلس - بمدينة القاهرة الجديدة - تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير) تأمين ابتدائي بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط ١٠٪ تأمين نهائي عند الرسو ويستكمل الى ٢٥٪ بعد اسبوع من جلسة المزاد - تسهيلات فى السداد  
جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٣/١٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا، بقاعة نادى الضاهر الجديد - بشارع احمد سعيد  
تطلب كراسة الشروط والمواصفات بها كافة التفاصيل مقابل ٢٩٩ جنيها (مائتان تسعة وتسعون جنيها لاغير) من مقر الجمعية بالعنوان  
عاليه

تليفون: ٠١٠٦٠١٢٥٢٤٦ - ٠١٠٠٦٧٥٥٦٠٩ - ٠١٠٠١٤١٧٠٦٥

ومكتب الخبير المثمن - إبراهيم عارف ابراهيم - هبة عارف - كريم عارف - معتز عارف

٢ شارع شريف - عمارة اللواء - القاهرة - تليفون: ٢٣٩٢١٥٥٨ - ٠١٢٤٤١٤٢١٤ - ٠١١٢١٨٢٨٨٤٤ - فاكس: ٢٣٩٢٠٤٦٦

## مزادات

**بيع كبير بالمزاد العلني**

### لصالح جمعية كنارى للإسكان التعاوني

**طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية**

مسطحات تجارية وادارة - صفقة واحدة أو مجزأة والاولوية للبيع صفقة واحدة  
بمشروع الجمعية بشارع ٢٦ يوليو - امام مديرية الصحة بقنا - بجوار نقابة التجارئين - بجلسة المزاد يوم الخميس ٢٠٢٣/٣/١٦ -  
الساعة الثانية عشرة ظهرا - بفندق سفير - ميدان المساحة - الدقي  
تأمين ابتدائي ٢٥٠٠٠ جنيه لكل محل او وحدة ادارية  
٢٥٠٠٠٠ جنيه لكل مسطح (تجارى - اداري) - ٥٠٠٠٠٠ جنيه للصفقة ككل  
بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط -  
تأمين نهائى ١٠٪ بالجلسة - عمولة ضريبة قيمة مضافة ٥,٥٪  
الاستعلام وكراسة الشروط ٤٩٩ جنيها  
الخبير المثمن - إبراهيم حسن - ٢٢ شارع خيرت - لاظوغلى - القاهرة - تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

## مزادات

### جمعية الإسكان التعاوني للعاملين بمديرية الإسكان بمحافظة اسوان

**بيع بالمزاد العلني - طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية**

جلسة الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٣/٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا - البيع بمقر الجمعية - شارع عثمان بن عفان - امام جمعية  
الوقف - عمارة ب - الدور الارضى - عدد ٢ محل تجارى بالعمارة رقم (أ) وبيع عدد ٢ محل تجارى بالعمارة رقم (ب) وعدد مخزن  
بالعمارة رقم (ب) - بمشروع الجمعية الكائن بمنطقة الشيخ هارون بأسوان - بجوار شارع عثمان بن عفان - عمارة ب - الدور  
الارضى - ٢٥٠٠٠ جنيه تأمين بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ١٠٪ عربون - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة  
مضافة - ٢٩٩ جنيها الكراسة - للاستعلام والكراسة بالجمعية بالعنوان سالف الذكر

تليفون: ٠١٢٢٤٠٧٥٠٧٠ - ٠١٢٨٩٧٥١٨٨٦

أو شارع قصر النيل - القاهرة - تليفون: ٣١٨٦٤٣١٨٦ - ٠٢/٢٥٧٤٣١٨٦ - ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨

الخبير المثمن - احمد عزت علي

# بين السائل والمجيب



إعداد

إسامة مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأحد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والاجتماعي بوصفها أحد وحدات البنية التعاوني الإسكاني. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الاحيان إلى عرقلة دوّاب العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثلثين وغيرهم.

قمت بسداد قيمة الاشتراكات السنوية بقسيمة جماعية بالمبلغ نقديا لجميع الأعضاء من مالي الخاص قبل انتخاب مجلس الإدارة الجديد لعدم المخالفة أمام مندوب الاتحاد والهيئة.. فكيف أستعيد المبلغ.. ثم أرسلت خطابات لجميع الأعضاء لسداد الاشتراك السنوي ولم يقوموا بالسداد رغم أن بالجمعية أعضاء منتفعون ولهم مدفوعات تحت حساب مشروع بالجمعية وباقي الأعضاء غير منتفع.. كيف أصرف المبلغ الذي قمت بسداده وما هو الإجراء الذي أقوم به لتحصيل المبلغ؟

نص القانون على مطالبة الأعضاء بقيمة الاشتراك السنوي بكتاب مسجل وعلى حسابه ومنحه مهلة خمسة عشر يوما مهلة للسداد. فإن لم يستجب يتم خصم الاشتراك عن السنة المتأخر سدادها والسنة القادمة مقدما من مدخراته لدى الجمعية (يعنى يخصم الاشتراك مضاعفا من مدخراته- عام التأخير واشتراك العام القادم مقدما) ويمكن أن تسترد ما سدده من مالك الخاص منها بتقديم قسيمة السداد بالبنك واسترداد ما دفعته عند انتخاب المجلس.. ولا أفهم لماذا سددت قيمة الاشتراك (لكل) أعضاء الجمعية بالكامل؟ المفروض أن كل عضو تقدم للترشيح يسدد المتأخرات عليه من اشتراكات أو أي أموال تحت حساب وحدته بالمشروع حتى يوم عقد الجمعية العمومية للانتخابات..

ما الجهة المسئولة عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا وما الخصومات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين؟

مجلس إدارة الجمعية مسئول عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا ويمكن بالطبع تعيين محاسب لهذه المهمة مع عدم الاعتماد فقط على مراجعة الاستشاري حيث إنه مسئول فنيا وليس حسابيا وتعاقديا والخصومات والتعليقات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين هي..

- ٥ ٪ من قيمة الأعمال كتأمين محجوز ولا يرد الا بعد الاستلام الابتدائي.
- ١ ٪ من قيمة الأعمال ويتم توريدها لمصلحة الضرائب لصالح ملف المقاول الضريبي.
- التأمينات الاجتماعية طبقا للنسبة التي تحدها هيئة التأمينات مع سدادها للتأمينات أو يتم الصرف بعد قيام المقاول بتسليم مخالصة من التأمينات على المستخلص.
- التمتع الهندسية بنسبة ٦ في الألف من الأعمال مع توريدها للنقابة وتقوم النقابة برد ٣ ٪ من هذه القيمة كعمولة توريد للجمعية ويمكن للجمعية خصمها من مستحقات النقابة وتسويتها.

# الصفحة الرسمية للاتحاد



[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)