

عرس ديمقراطي.. فى البرلمان
السوى للتعاون الإسكانى

وعدود تحققت وانجازات غير مسبوقه
بالإجماع... الموافقة على جدول الأعمال

اللواء فؤاد عباس:
لولا توجيهات الرئيس السيسى لحل
مشكلة مقر قريش ما حدث شيء

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

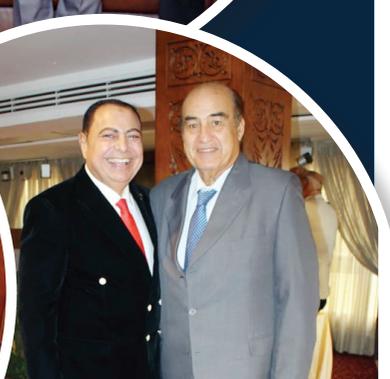
العدد ٢٨٠ - عدد فبراير ٢٠٢٣ - الثمن ثلاثة جنيهات

م. محمد الفار:

«المركزى للمحاسبات» يقوم بالتوجيه ولا يتصيد
الأخطاء

اللواء عبد الوهاب أبو الصفا:

تحقيق فائض بإيرادات الاتحاد دليل على سرعة
الإنجاز وحجم الأعمال



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الأتحاد التعاوني
الإسكاني المركزي شهرينا



website
<https://chcueg.com>



emil:
support@chcu-eg.com



youtube
[https://www.youtube.com/channel1/
UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g](https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g)



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion

مركز المعلومات يصدر العدد الخامس من تقرير "مصر في عيون العالم"



٦٠ مؤسسة دولية وإقليمية تؤكد

مرونة الاقتصاد المصري رغم الأزمة الاقتصادية العالمية

أفضل ٨ دول أفريقية على مؤشر أهداف التنمية المستدامة. وحققت المركز الـ٩٧ عالمياً في مؤشر التنمية البشرية. بعد أن تقدمت بنحو ١٩ مركزاً على ذلك المؤشر. كما سلطت المؤسسات الدولية والإقليمية الضوء على التعزيزات التي تدعم بها مصر شبكة الحماية الاجتماعية المحلية، والتي وصلت مخصصاتها إلى ٣٢١,٣ مليار جنيه في موازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١. فضلاً عن تقدم مصر في كثير من التصنيفات الدولية الخاصة بالتعليم والبحث العلمي.

وفيما يخص المحور البيئي، فأشار «الجوهري» إلى استضافة مصر لمؤتمر المناخ COP٢٧ بمدينة شرم الشيخ، والذي توج بدوره جهود مصر المبذولة على مدار سنوات مضت لإحداث نقلة نوعية في مجال الطاقة والحفاظ على البيئة، تزامناً مع تنفيذها مشروعات قومية غير مسبوق؛ حيث تصدرت مصر العديد من القوائم الإقليمية في مجال توليد الكهرباء من طاقتي الشمس والرياح، وتوسعت في مجال الهيدروجين الأخضر، لاسيما داخل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وأصبحت الأولى عربياً في مشروعات إنتاج الهيدروجين بنحو ٢٣ مشروعاً خلال ٢٠٢٢، بما يثبت قدرة مصر على تنويع مواردها، والحفاظ على ثروتها وتنميتها بما يراعى احتياجات أبنائها المستقبلية.

واختتم رئيس مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار، تصريحاته بالإشارة إلى أن المؤشرات والتقارير الدولية، التي تضمنها تقرير «مصر في عيون العالم ٢٠٢٢»، أظهرت مرونة مختلف قطاعات الاقتصاد المصري، وذلك على الرغم من الأزمة الجيوسياسية العالمية التي تؤثر على مفاصل الاقتصاد الدولي.

مصر تصدر الدول الإفريقية في المشروعات الفندقية خلال ٢٠٢٢، فضلاً عن تطور مؤشرات القطاع الخارجي ومصادر النقد الأجنبي، بالإضافة إلى تطور مركز مصر في مؤشرات السفر والسياحة، وكذا صناعة السيارات والصناعات الذكية، ما أدى إلى تزايد الثقة العالمية في الاقتصاد المصري، الأمر الذي سيؤدي إلى تعافي معدلات الاستثمار الأجنبي على المدى المتوسط.

أما فيما يخص محور التحول الرقمي وريادة الأعمال، فأوضح رئيس المركز أن مصر جاءت ضمن أعلى ٣ دول جاذبة للاستثمار في الشركات الناشئة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ حيث استطاعت ١١ شركة ناشئة مصرية جذب استثمارات بنحو ٥٠٨,٥ مليون دولار في ٢٠٢٢، وقفزت مصر ٤٢ مركزاً في مؤشر نضج الحكومة الرقمية ٢٠٢٢ وفقاً للبنك الدولي لتصبح في فئة الدول المتقدمة (A)، كما قفزت ٣٤ مركزاً في مؤشر التنمية البردية لعام ٢٠٢٢، وأصبحت ٥ شركات مصرية ضمن أهم ٢٥ شركة تكنولوجيا مالية في منطقة الشرق الأوسط في ٢٠٢٢؛ ما يعكس حجم الجهود المبذولة في تطوير الخدمات، كما أكدت وحدة أبحاث «الإيكونوميست» التطور الذي يشهده الإنترنت في مصر بتقدمها ٤ مراكز في مؤشر الإنترنت الشامل في ٢٠٢٢.

وانتقالاً للمحور الاجتماعي، فقد أكد التقرير السنوي لمركز معلومات مجلس الوزراء، أن مصر تقدمت للعام الثالث على التوالي في المؤشر العالمي للقوة الناعمة، وأصبحت في الترتيب الـ ٣١ في عام ٢٠٢٢، مقارنة بالترتيب الـ ٣٨ في عام ٢٠٢٠، كما جاءت مصر ضمن

أصدر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار مجلس الوزراء، تقريره السنوي «مصر في عيون العالم ٢٠٢٢» في نسخته الخامسة، والتي ترصد تطور أداء مصر في عدد من المجالات التنموية خلال عام ٢٠٢٢، وذلك من خلال المؤشرات والتقارير الصادرة عن ٦٠ مؤسسة دولية وإقليمية.

وأوضح أسامة الجوهري، مساعد رئيس الوزراء، رئيس مركز المعلومات، أن التقرير ينقسم إلى ٤ محاور رئيسية، وهي: المحور الاقتصادي، الذي يركز على مرونة وقدرة الاقتصاد المصري على مواجهة الأزمات المتتالية، ومحور التحول الرقمي وريادة الأعمال، والذي يسلط الضوء على جهود التحول الرقمي ومستقبل الشركات الناشئة في مصر، والمحور الاجتماعي، الذي يركز على جهود التنمية البشرية والمجتمعية، ودور مصر على المستوى الدولي، والمحور البيئي والذي يركز على جهود مصر لمكافحة التغير المناخي في ضوء استضافتها لمؤتمر المناخ COP٢٧.

وفيما يتعلق بالمحور الاقتصادي، أشار رئيس المركز إلى أن المؤسسات الدولية أشادت بقدرة الاقتصاد المصري على مواجهة الأزمات الاقتصادية العالمية، بداية من جائحة كوفيد - ١٩، وأزمة سلاسل الإمداد العالمية، وانتهاءً بالتداعيات السلبية للأزمة الأوكرانية، مضيفاً أنه بالرغم من تلك التحديات، فقد حقق الاقتصاد المصري معدل نمو بلغ ٦,٦٪ خلال ٢٠٢٢، مع وجود توقعات باجتناب مصر لاستثمارات بقيمة ٢٢ مليار دولار خلال الفترة المقبلة.

وقال «الجوهري» إن قطاع الفنادق المصري حقق طفرة خلال السنوات الأخيرة، وأصبحت



عرس ديمقراطى.. فى البرلمان السنوى للتعاون الإسكانى وعدد تحققت وإنجازات غير مسبوقه بالإجماع... الموافقة على جدول أعمال «عمومية الاتحاد الإسكانى»

لقاء الشفافية والمصاححة والإشادة بدور أعضاء مجلس الإدارة.. هذا ما اتسم به البرلمان السنوى للتعاون الإسكانى بالجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، فى اجتماعها السنوى، يوم السبت ٢٨ يناير ٢٠٢٣ برئاسة اللواء أ.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد، لاسيما فى ظل توجهات الرئيس عبد الفتاح السيسى لدعم المسيرة الوطنية للتعاونيات الإسكانية وحل مشاكل مشروعات الإسكان التعاونى المتعثرة، وأبرزها حل مشكلة جمعية صقر قريش والتي ظلت كابوساً يؤرق القطاع التعاونى عقوداً. وأشاد أعضاء البرلمان السنوى للتعاون الإسكانى بالطفرة غير المسبوقة التى حدثت منذ ان تولى مجلس ادارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الحالى برئاسة اللواء أ.ح فؤاد عباس، وما يبذلونه من جهد لاستكمال المسيرة الناجحة للتعاون الإسكانى وتمكين الجمعيات الإسكانية من أداء دورها بنجاح. وكانت الجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الإسكانى، قد عقدت اجتماعها السنوى برئاسة اللواء أ.ح فؤاد عباس يوم السبت الموافق ٢٨ يناير بحضور عدد (١٠١) من أعضاء الجمعية العمومية للاتحاد البالغ عددهم (١١٤) عضواً، بمقر نادى المقاولون العرب للتجديف. وبكل شفافية اكتمل العرس التعاونى للجمعية العمومية السنوية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وتم اختيار كل من أحمد حسن عبدالله رئيس الجمعية الاتحادية بمحافظة القاهرة، وسعيد محمد عبد الباقي رئيس الجمعية الاتحادية بمحافظة الجيزة، كملاحظى تصويت.

متابعة : عمرو عبدالغنى - هويدا عبدالحميد

تصوير: محمد سالم



اللواء فؤاد عباس:

لولا توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى لحل مشكلة مقر قريش ما حدث شيء

وبدأ الاجتماع- والذي حضره حسام كامل نيابة عن د. عاصم الجزار وزير الإسكان ود. أحمد عبد الظاهر ود.مدحت أيوب عن الاتحاد العام للتعاونيات ومراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات- باستعراض تاريخ ورحلة التعاون الإسكانى من خلال فيلم تسجيلى بعنوان «أيقونة التعاون».

ووجه اللواء أركان حرب فؤاد عباس الشكر للواء حسام كامل نائباً عن وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية باعتبارها الجهة المختصة بتقديم التعاون الكامل للاتحاد وتذليل كافة العقبات. معرباً عن شكره لرب الأسرة المصرية الرئيس عبد الفتاح السيسى لمتابعته الشخصية لحل المشاكل التعاونية وخاصة جمعية صقر قريش التى دامت مشكلتها أكثر من ٣٠ عاماً.

وتابع عباس: «أنتشرف بعضويتي بمجلس الاتحاد الحالى الذى يضم قامات فى مجال القطاع التعاونى ويعمل كمنظومة واحدة للخروج فى النهاية برأى واحد



اللواء فؤاد عباس:
أتشرف بعضويتي بمجلس
الاتحاد الحالي الذي يضم
قامات بالقطاع التعاوني
ويعمل كمنظومة واحدة

الاتحاد درس وبت في
مشروعات بالعاصمة
الإدارية بقيمة تزيد عن
الـ ٥٠ مليار جنيه

لا يوجد أي شكوى بالتقصير
في قطاعات الاتحاد



م. محمد الفار:

أول مرة.. ميزانية واحدة
تجمع جمعية مقر قريش
تقدم باسم الاتحاد

الجهاز المركزي للمحاسبات
لا يتصيد الأخطاء بل يقوم
بالتوجيه



للمصالح العام.. كما تمت الدراسة والبت في مشروعات بالعاصمة الإدارية بقيمة تزيد عن الـ ٥٠ مليار جنيه تحت إشراف أعضاء مجلس الإدارة.. الذين يتفانون في عملهم.. وأنا يومياً في مكاتبى بالاتحاد عدا الإجازات من أجل الإشراف والمتابعة». ومن جانبه قال حسام كامل نائباً عن وزير الإسكان: «لست مجهود الاتحاد المبذول متمثلاً في مجلس الإدارة الحالي الذي يضم قانات تعاونية قائمة للجمعيات كلها تتبع منظومة قانونية للاتحاد منضبطة.. والوزارة في ظهركم لأي مشكلة ويتم انهاؤها خلال ٤٨ ساعة». ومن جانبه قال الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات: مطلوب مشاركة الجمعيات التعاونية الإسكانية داخل أى مجتمع عمراني تقيمه الدولة.

وأضاف دكتور مدحت أيوب ممثل الاتحاد العام للتعاونيات، أن الجمعية العمومية هي السلطة العليا للحركة التعاونية مناشداً الحكومة بسرعة توفير أراض بتخفيض ٢٥٪ وفقاً لقانون التعاون الإسكاني. لاسيما أن الحكومة وحدها لا تستطيع تلبية توفير سكن بسعر مناسب إلا بتضافر الجهود مع القطاع التعاوني. خاصة أن القطاع الخاص يهدف للربح على عكس التعاونيات.

وأثنى المهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد التعاوني الإسكاني على مجهودات مجلس الإدارة الحالي لاسيما في ظل تحقق فائض بالميزانية والحسابات الختامية هذا العام، معرباً



عن شكره للمجهود الذي يبذله الجهاز المركزي للمحاسبات ومثله باعتباره أعلى جهة رقابية محاسبية دقيقة في تقاريرها. فهو لا يتصيد الأخطاء بل يقوم بالتوجيه.

وأشار الفار إلى أنه لأول مرة تقدم ميزانية واحدة باسم الاتحاد وصقر قريش. كما تم الأخذ في الاعتبار كل الملاحظات التي أثارها الجهاز المركزي للمحاسبات. وصقر قريش هو إرث ورثناه وبدأنا نعيد ترتيب أوراقنا. واليوم تم تشكيل ثلاث لجان في جلسة ٢٠٢٢/١٢/٢٧ وتم التصديق عليها ومهمتها وضع المراكز المالية لصقر قريش في موعد نهايته ٣٠ مايو ٢٠٢٣ للتصفيّة بعد مشكلة دامت أكثر من ٣٠ عاماً وخلال ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ سوف يتم عرض المراكز المالية لصقر قريش والتي جار تداركها والانتهاؤها منها. ونوه اللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد بأن تحقيق فائض بإيرادات الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي نتيجة نسبة من التعاقدات التي تتم بالجمعيات. وهذا دليل على حجم إجمالي التعاقدات التي قام بها الاتحاد وتضاعف عن الأعوام السابقة وهو يعني تغييراً في سرعة إنجاز حجم الأعمال.





اللواء عبد الوهاب أبو الصفا:

تحقيق فائز بإيرادات الاتحاد دليل على سرعة الإنجاز وحجم الأعمال



سكنية بالجمعية سيحصل على هذه الوحدة خلال سنتين. كما أحيط الأعضاء الحاضرون بما جاء بالخطة السنوية للاتحاد عن العام المالي القادم الذي يبدأ من أول يوليو ٢٠٢٢ وينتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. كما تم احاطة الأعضاء بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الحسابات الختامية والميزانية العمومية في السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن متابعة وتقييم الأداء عن العام المالي ٢٠٢١-٢٠٢٢.

وصدق الحاضرون على الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وقد تمت الموافقة على مشروع توزيع الفائض عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ طبقاً لنص المادة ٤٣ من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني المركزي الصادر في القرار الوزاري رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالقرار

وعرض اللواء أركان حرب فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني تقرير نشاط الاتحاد عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. متوجهاً بالشكر لمجلس إدارة الاتحاد والعاملين به لا سيما أنه لا يوجد أي شكوى بالتقصير أو التنويه عن سلبيات داخل أي قطاع بالاتحاد. فقد أصبح يتميز بالانضباط. وفيما يخص موضوع جمعية صقر قريش فقد بدأ حل مشكلاتها مع المحافظة وشركة النصر للمقاولات والإسكان وتم هدم كل العمارات المطلوب هدمها بمدينة نصر وتم عقد عدة اجتماعات مع جهة سيادية لإنشاء ٢٢ عمارة في مدينة نصر خلال الأسابيع القليلة القادمة. وفيما يخص أرض المعادي فما زال هناك إجراءات لتسجيل الأرض التي ستقام عليها العمارات لصالح الاتحاد لأنها أرضنا ونحن دافعين ثمنها وهذا سبب المشكلة منذ أكثر من ثلاثين عاماً.. ووعد عباس بأن من يملك عقداً لوحدة

الوزارى رقم ٥٥٨ لسنة ٢٠١٣. وأحيط الحاضرون بعرض مكافأة أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى عن الميزانية العمومية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ طبقاً لنص المادة ٢٣ من النظام الداخلى الصادر بالقرار الوزارى رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالقرار الوزارى رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠١٠. ووافق اللواء فؤاد عباس على صرف مكافأة ٤ أشهر للعاملين بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى عن الميزانية العمومية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وصدق أعضاء الجمعية العمومية على صرف أتعاب المحاسب القانونى على الميزانية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والموافقة على تحديد أتعابه عن الميزانية التى تبدأ أول يوليو ٢٠٢٢ وتنتهى فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

كما تمت الموافقة على استمرار صرف المستحقات المالية الدورية لعدد ثلاثة من العاملين بالاتحاد أصحاب الأمراض المزمنة شهرياً. وأحيط الأعضاء علماً بعقد الاتفاق الرضائى المبرم بين الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى «بصفته المصفى لجمعية صقر قريش» ومحافظة القاهرة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠. والاتفاق الرضائى المبرم بين الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى «بصفته المصفى لجمعية صقر قريش» وشركة النصر للإسكان والتعمير المؤرخ فى ١٨ أغسطس ٢٠٢١. حيث أكد فؤاد عباس أن عقد الاتفاق الرضائى تم لأن جمعية صقر قريش أخذت ٢٦ فداناً ليست من حقها فى بداية الثمانينات وبنيت عليها والمحافضة اكتشفت ذلك واتضح أنها ليست أرض الجمعية وهى ملك شركة مدينة نصر وتم مخاطبة رئاسة الجمهورية ومستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى، وكلف رئيس الوزراء بوضع حل جذرى. حتى تم تسجيل ١٧,٣٢٥ متراً من شركة مدينة نصر للاتحاد بعقد نهائى يوم ١٥ ديسمبر ٢٠٢١ وتنازلت لشركة النصر بمساحة بديلة. ولأول مرة شركة النصر تعترف بأن لنا ٣٥٠ فداناً من





٤٠٠ فدان ولأول مرة تقرر ملكية الاخاد لهذه المساحة. وهي مسجلة برئاسة الجمهورية و رئاسة الوزراء و ثمنها لا يقل بسعر السوق عن ٤٠ مليار جنيه..

وجارى الآن تسجيل ٤٤,٥ فدان. كما أن هناك ١٠٧٧ أسرة وشخص تقدم بمقدمات حجز وحدات سكنية بصقر قريش منذ أكثر من ٣٠ عاماً بواقع ٢,٤٠٠ جنيه ومنهم من توفى هو وابناؤه وسيحصل على الوحدات الأحفاد وتبلغ القيمة الحالية لاستكمال ثمن الوحدة ٣٠٠,٠٠٠ جنيه تقريباً وهذا الجأز يحسب لمجلس الإدارة وهذا كان لا يتحقق إلا بتوجيهات رئاسية فلولا تدخل الرئيس عبد الفتاح السيسي ما حدث شئ.

وقد وافق الأعضاء على شراء عدد ٥ شاليهات من جمعية أهالي الحمام بقرية ريم الفلا بالكيلو ٧٨ طريق الإسكندرية مطروح بالساحل الشمالي من موارد الاخاد لتخصيصها مصيفا للاخاد. كما وافق الحاضرون على رفع كفاءة الوحدات المصيفية المملوكة للاخاد بمدينة الإسكندرية.

وأكد الفار أنه تم تخصيص نحو ١٠ ملايين جنيه لاستكمال فرش المقر الجديد خلال هذا العام. مشيراً إلى أنه من إنجازات المجلس الحالي بمساعدة الوزارة تم موافقة جهاز مدينة ٦ أكتوبر على تعديل تخصيص أرض المقر الجديد للاخاد بمساحة ٣٠٠ متر مربع من حق انتفاع إلى تملك علاوة على شراء مساحة ٢٤٠ متراً اضافية ملك الاخاد واستدامة النشاط مقابل ٢ مليون و ٢٠٠ ألف جنيه.

وفي مداخلة للأستاذ محمد كريم رئيس اتحادية الدقهلية حول مطالبة الاخاد والهيئة بالسعى لتوفير أراض للجمعيات. تم التأكيد على هذا المطلب وسعى الاخاد لتحقيقه.

وخلال مداخلة لطارق الصياد أثنى على جهود قيادات التعاون الإسكاني. مقترحاً تعديل اللائحة وعدد الدورات لمجلس الإدارة لتصبح ثلاث مدد بدلاً من اثنتين و وعد مجلس الإدارة بمناقشة هذا الاقتراح مع الوزارة تفادياً لحدوث فراغ إداري.



قانون التعاون الإسكاني.. إلى أين ؟ « ٣ »

لا يزال قطاع التعاون الإسكاني يعاني بسبب عجزه عن ملاحقة التغيرات التي حدثت بالدولة المصرية والتي واكبتها العديد من التطورات الاقتصادية والاجتماعية، وما حازها من تعديلات تشريعية أدت في النهاية الى خلق هذا القطاع الكبير الذي طالما أعطى الكثير للوطن.. منتظرا صدور قانون جديد خاص به ليتمكن من مواكبة التطورات العالمية في هذا المجال.

وفي هذه الحلقة الثالثة تتابع مجلة «برج التعاون» التواصل مع المختصين بهذا المجال للوقوف على تفاصيل هذه الأزمة التي أملت بقطاع الإسكان التعاوني. وكبلت يد الجمعيات بسبب تشريعات بالية عفا عليها الزمان وأصبحت لا تقوى على التشبث بالواقع أمام كل هذه التحديات التي تواجهها، من تشريع قديم لا يواكب العصر وعدم وجود لائحة تنفيذية لقانون يحكمها منذ ٤٠ عاماً، أصبح مشوهاً ومزقاً ولا يتناسب مع الظروف الراهنة، ومواد خارج اختصاصها وغير ذلك مما أطلعنا عليه المختصين من سلبيات.. وحول قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ الذي مازال يبحث عن لائحة تنفيذية وينتظر التعديل والتفعيل نتابع الحلقة الثالثة من هذا التحقيق...

تحقيق- منى عبد العزيز - هويدا عبد الحميد

محاولات تعديل القانون

في البداية يوضح المهندس مالك سلام رئيس مجلس إدارة جمعية الصفا للإسكان التعاوني انه بالفعل حدثت عدة محاولات لتعديل بعض أحكام القانون وعلى فترات متباعدة وتم فعلاً تشكيل لجان عديدة انتهت لتعديل بعض الأحكام إلا انها لم تستكمل ولم تعرض على الجهة التشريعية لإقرارها؛ وقد ثبت ذلك بأن هذه التعديلات ليست مؤثرة بشكل كبير على مسيرة العمل التعاوني. ولم تحدث اعتراضات تذكر من كافة مسئولى مجلس إدارات الجمعيات الأساسية أو الاتحادية أو المشتركة على بنود وأحكام القانون واقتصر الأمر فقط على بعض الاعتراضات على بعض البنود وعلى استحياء

ومعظمها كان لظروف خاصة بجمعيات بعينها نتيجة حوادث بعينها وليست حالات عامة : ما يوحى أيضاً بأن أحكام القانون ما زالت مناسبة لتسيير العمل بالجمعيات. وضمن اللوائح المكتملة للقانون تم تشكيل لجنة مشتركة من الهيئة والاتحاد تحت مسمى لجنة التنسيق واللجنة تنسق العمل بين الجهتين الرقابيتين خاصة فى النقاط الخلافية بينهما لذات الحالة وتصدر قرارات هذه اللجنة بالأغلبية أو يصدر رأى ملزم من وكيل أول الوزارة. وقرارات هذه اللجنة بمثابة قرار وزارى ملزم للجمعيات ومن المؤكد أن هذه اللجنة تنص على أى مشكلة عويصة جابه الجمعيات ويتم حل مثل هذه المشاكل بشكل فوري وبعد الدراسة؛ وهذه أيضا قد تكون من إطالة زمن سريان القانون بدون تعديلات تذكر حيث تقوم اللجنة باستحداث أحكام حال وجود حالات لم يذكرها القانون بشكل صريح. وتابع: من ضمن اللوائح المكتملة للقانون قيام الاتحاد بالتوفيق والتحكيم بين الجمعيات وبعضها وبين الجمعيات والمتعاقدين معها ومن المؤكد أن هذا الأسلوب يحل مشاكل عديدة بشكل قاطع مما يطيل من سريان القانون دون تعديلات.

مواد تحتاج لتعديل

وقال أمين السعداوى سكرتير عام جمعية مصر الجديدة للإسكان التعاوني. إن القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ به العديد من المواد والنصوص التي أصبحت لا تواكب هذا العصر وحتاج الى

تعديل لتلائم الظروف الاقتصادية الحالية. مضيماً فمثلاً يحدد القانون الراهن بدل التفرغ لعضو مجلس ادارة بمبلغ ٢٥٠ جنيهاً، وقيمة السلفة المستدومة التي يمكن أن تحصل عليها الجمعية بـ ٥٠٠ جنيهاً، متابعاً كما أن المادة الخاصة بإسقاط العضوية عن الأعضاء الغير جادين الذين يثيرون الشكاوى ضد الجمعيات وتعطيلها عن مسيرتها التعاونية بدون وجه حق. يحتاج تطبيقها إلى المرور بمراحل عديدة، بما فيها العرض على الجمعية العمومية التي لا تكتمل فيحدد لها اجتماع أول ثم اجتماع ثاني ثم اجتماع ثالث والذي ينعقد بأى عدد ويكون غالباً بعدد قليل من الأعضاء لا يمثل نسبة من اجمالي عدد أعضاء الجمعية، ويكون في ذلك اهدار كبير لوقت وجهد الجمعية. مقترحاً أن يحصل الاخاد التعاونى من صاحب الشكاوى على مصروفات جديدة، تسترد في حالة ما إذا تبين حق العضو في تقديم هذه الشكاوى. أو أن تحقّق الجهة الإدارية مع هذا العضو وفي حالة ثبوت عدم الجدية من هذه الشكاوى يتم فصله من الجمعية. لأنه يتسبب في تعطيلها عن عملها الأساسى وهو خدمة الأعضاء.

قانون موحد

وقال: لقد طالبنا الاخاد التعاونى الإسكانى المركزى منذ ما يقرب من ١٠ سنوات باصدار «قانون موحد للتعاون الإسكانى». يشمل كل شىء من تعاقبات مع الجمعيات. واندماجات فيما بينها. وشراكة بينها وبين بعضها. حتى تتم تنمية قطاع الإسكان التعاونى والنهوض به. مقترحاً أن يكون من ضمن الإجراءات التي يجب أن يفرضها «القانون الموحد» تيسير الاجراءات الخاصة بالتراخيص بالنسبة للمنشآت التعاونية، التي يجب أن تحظى على ميزات ليس فقط فى التراخيص. ولكن فى الجهاز والأراضى التي تحصل عليها. مشيراً لأنها فى النهاية تخدم قطاع فى الدولة وتساندها فى الدعم للحصول على ملاذ آمن محترم للمواطن. مضيماً ان المحاولات السابقة لتعديل بعض أحكام القانون كانت على فترات متباعدة ولم تستكمل ولم يتم إقرارها

وأكد «سعداوى» أن معظم المشاكل بالجمعيات تأتي بسبب وجود عوار كبير بهذا القانون. مشيراً حيث أن مواد التزامات العضو تجاه الجمعية معظمها غير مفعلة، فعلى سبيل المثال بالنسبة للاشتراكات فإن العضو لا يهتم بدفع الاشتراك السنوى للجمعية حتى تستطيع تنمية مواردها والوفاء بمصروفاتها الادارية. مضيماً حيث أن القانون لم يضع اجراء حاسم تجاه العضو غير الملتزم فى السداد. ولا يعطى مجلس ادارة الجمعية الحق فى أن يتخذ إجراء ضد العضو غير الملتزم أو

المحاولات السابقة لتعديل بعض أحكام القانون كانت على فترات متباعدة ولم تستكمل ولم يتم إقرارها

الحل بنظام الجمعية.

وأضاف.. كما أن الحقوق والواجبات تجاه الدولة فى الإشراف والرقابة والتوجيه بالنسبة للجهات المسؤولة غير واضحة، مما أدى لعدم وجود دور واضح للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى الآونة الأخيرة. وتقلص دورها الأساسى كجهة حكومية تشرف على القطاع التعاونى. منتقداً تباطؤها الشديد فى اعتماد ميزانيات الجمعيات. مشيداً بالاخاد التعاونى الإسكانى المركزى الذى يقوم الآن بدور ايجابى فعال ولملموس تجاه الجمعيات على أكمل وجه وفقاً للقانون.

واقترح أن يكون لوزارة الإسكان دور فى الإسكان التعاونى بدلاً من الهيئة التي انحصر دورها الآن فى اقصاء الجمعيات وغلقها وفرض فراغ ادارى عليها. بدلاً من توجيهها ومساندتها بجانب دورها الرقابى. مشيراً الى أن الهيئة أصبحت لا تقوم بدور ملموس تجاه الجمعيات كما كانت فى الماضى.

مواد جيدة غير مفعلة

وكشف «السعداوى» أن هناك بعض المواد الجيدة بالقانون لكنها لا تطبق. موضحاً ان منها المادة التي تعطى الجمعية الحق فى تنفيذ قراراتها. إذا ما كانت موافقة للقانون وأخطرت بها الجهات الإدارية ولم يتم الرد عليها فى غضون ٣٠ يوماً من الاخطار. لتصبح هذه القرارات التي اتخذتها الجمعية بعد هذه المدة واجبة النفاذ بقوة القانون. مضيماً لكن الواقع غير ذلك حيث تظل الجمعية فى متابعة الجهات الإدارية حتى تحصل منها على الرد.

أنشطة جديدة

واقترح أن يشمل القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ لمواد جديدة تضاف لأنشطة التعاون الإسكانى من شراء أراضى ووحدات سكنية ومناقصات ومزادات. والتي تخضع حالياً للقانون رقم ٨٩ الذى تم إلغاؤه بالقانون رقم ١٨٢. موضحاً وذلك لأن هذا القانون خاص بالمصالح والمؤسسات الحكومية. ويتم تطبيقه حالياً على الوحدات التعاونية لعدم وجوده بالقانون ١٤ لسنة ١٩٨١. مشيراً الى أن هذا يحمل الجمعيات أعباء مالية جديدة من انعقاد جلسات الفض الفنى و المالى وحضور المندوبين من الوزارات المعنية اليها. وذلك بسبب القوانين التي تفرض عليها من الدولة.

وأوجز «سعداوى» أن معظم مواد القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ معدلة بقوانين أخرى. وأن القانون ليس لديه لائحة تنفيذية حتى الآن. وأن بهذا القانون مواد جيدة لكنها لا تطبق ومواد أخرى أصبحت لا تناسب الواقع. موضحاً أن هناك أمور كثيرة تحتاج للبت فيها بالجاز مثل السلف المستدومة. وبدل تفرغ أعضاء مجلس الإدارة. وأسلوب إدارة المنشآت التعاونية. والهيكلية التعاونية. وتدوير أموال الجمعيات لتسهيل عمليات الدمج أو الشراكة بين الجمعيات وبعضها البعض. وأن يكون هناك قانون للمناقصات والمزايدات أكثر مرونة ويكون خاص بالتعاون الإسكانى فقط. وأن يكون هناك قانون خاص بالتعاون الإسكانى فى المزايدات للأراضى و الوحدات السكنية والمقاولين والاستشاريين وغير ذلك.

توسيع قاعدة المشتركين

واقترح محمد قننة رئيس مجلس إدارة جمعية موظفى مصلحة الضرائب الإداريين. ضرورة توسيع قاعدة المشتركين فى المشروعات وعدم وضع شروط تعيق ذلك. ومنها قصر الاشتراك على الأعضاء القدامى فقط. وسرعة مراجعة ميزانيات واعتماداتها من قبل الهيئة والاخاد نظراً لحدوث تغييرات فى مجلس الإدارة من فترة لأخرى. ودعم صندوق الاقراض بالهيئة لتمويل عمليات البناء للجمعيات بنفس الشروط الخاصة بالدولة «فائدة بسيطة ومدة طويلة». فضلاً عن إصدار الاخاد من خلال المجلة لبيان بالاستشاريين المسجلين ببوابة الاخاد وعناوينهم وأرقام التليفون لتسهيل على الجمعيات اختيار المهندسين الاستشاريين وتقليل الجهود والتكاليف. وزيادة الاشتراك السنوى للأعضاء لأنه المصدر الوحيد لتمويل فى الجمعيات.

بالإضافة إلى تحديد نسبة فى حالة التنازل لغير الأعضاء بعد انتهاء المدة القانونية كمصدر من مصادر التمويل. وتوضيح كافة التعليمات الصادرة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاخاد التعاونى الإسكانى المركزى للجمعيات بالمجلة للعمل بها وتقليل الملاحظات بشأنها.

قانون يتماشى مع العصر

وناشد عادل محمود المدير المالى لجمعية البنك المركزى الاخاد التعاونى الإسكانى المركزى بضرورة إعادة صياغة القانون بما يتماشى مع العصر. لاسيما أن الحكومة قررت ضرورة وجود مطورين عقارين فى ظل التطوير العقارى الذى تشهده الدولة. وبالتالي قانون رقم ١٤ بمغاية العائق بالنسبة للجمعيات التعاونية فى حالة عدم تطويره. لأنه يسبب صعوبة فى التعامل مع المطور العقارى أو المشاركات الخاصة.



في اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية لضباط القوات المسلحة المتقاعدين

الموافقة على تعديل مادتين ورفض واحدة من النظام الداخلي

” بموافقة على تعديل مادتين ورفض مادة من النظام الداخلي.. اختتمت الجمعية العمومية الاستثنائية لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين. وذلك بعد العرض والمناقشة لبنود جدول الاعمال مع الاعضاء الحاضرين..“

لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين ومنتفعي مشروعاتها». وتابع اللواء ا ح عزت حسين رئيس الجمعية المادة رقم ٢ والخاصة بمنطقة عمل الجمعية وازافة ايضا فقرة «منتفعي مشروعاتها» وكذلك المادة ١٣ والتي تحدد باب العضوية بحيث يكون مفتوحا دون التفرقة بسبب ديني او سياسى لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين ومنتفعي مشروعاتها.

ومن جانبه اوضح العميد سيد مشعل المشرف المالى ان تلك التعديلات تتماشى وفقا لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ٨١ وستساهم بتوسيع مساحة الاشتراك من اعضاء جدد وينعكس بالايجاب على سرعة انتهاء مشروعات الجمعية الحالية وايضا المستقبلية.

وبعد ان قام اللواء عزت حسين رئيس الجمعية بعرض المواد للمناقشة.. وافق الحاضرون بانفسهم وباقرارات كتابية على تعديل المادتين ١، ١٣ بعدد ٢٩٣١ عضوا «أغلبية» وعدد ٢٠٠٢ عضو رفض تعديل المادة ٢ من النظام الداخلي ووافق ٨٠٠ عضو على التعديل. وفى السياق ذاته لم يكتمل اجتماع



اللواء ا ح عزت حسين:

**نهدف من هذه المواد
توسيع رقعة المشاركة فى
مشروعات الجمعية.. ومشروع
العاصمة الإدارية مفخرة
للجمعيات الإسكانية**

بكتابها رقم ٨٥٥٢ فى ١٩ / ١٠ / ٢٠٢٢. وعرض اللواء ا ح عزت حسين رئيس الجمعية المواد المطلوب تعديلها وهى اسم الجمعية باضافة كلمتى «منتفعي مشروعاتها» لتصبح «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

فى مناخ من الشفافية والمصادقية والوضوح. اجتمعت الجمعية العمومية الاستثنائية بناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق يناير ٢٠٢٣ برئاسة اللواء ا ح عزت حسين وسكرتارية المستشار فوزى خطاب وبحضور لى سالم نجيب مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وحمزة حسن سيد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى. وبحضور عدد ١٣١ عضوا بانفسهم وعدد ٢٨٠٢ عضوا تقدموا باقرارات كتابية بإبداء الرأى كتابة بشأن الموافقة على تعديل المواد ١، ١٣ من النظام الداخلى.. ونظرا لاكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع بحضور الاغلبية المطلقة لأعضاء الجمعية حيث بلغ اجمالى الحضور بانفسهم وباقرارات كتابية ٢٩٣٣ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ ٤٠٣٣ عضوا. وتم اختيار ملاحظى تصويت وهما عبدالقادر محمود عبدالغفار ومصطفى ابراهيم رزق.

وبدأ النظر فى جدول الاعمال والمتضمن تعديل المواد ١، ١٣ من النظام الداخلى للجمعية بناء على توجيهات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان



العميد سيد مشعل:

**المشروع فى حيز التسليم..
وتم تلبية رغبات المنتفعين
بشكل كامل**

الجمعية العمومية السنوية والتي تم الدعوة اليها بذات التاريخ وفقا للاعلان المنشور بملحق يناير ٢٠٢٣ بمجلة برج التعاون حيث حضر ٦٣ عضوا من اجمالي اعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق الحضور والبالغ ٤٠٣٣ وهو ما لا يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة انعقاد الاجتماع الثانى وتم تأجيله وفقا للمادة ٣٦ من القانون ١٤ لسنة ٨١ الى اجتماع ثالث يدعو اليه الاتحاد الإسكانى. وعلى هامش اللقاء الذى اتسم بالشفافية والمصادقية برئاسة اللواء ا ح عزت حسين. تم مناقشة كل ما يتعلق بمشروع الاعضاء فى العاصمة الادارية ورد على كل ما أثير من استفسارات وما يراه مجلس الادارة من رؤية واضحة ومحددة للبدء فى الانتهاء من التشطيبات النهائية.. وقد اوضح اللواء عزت حسين ان المشروع بالفعل يعد من اهم مشروعات التعاون الإسكانى بوجه عام.. وطرح العميد سيد مشعل ما سوف يكون مستحقا من المنتفعين بالمشروع فى المرحلة المقبلة وبعد اقرار دعوة الجمعية العمومية فى اجتماعها الثالث لان المشروع فى حيز التسليم.. وقد لاقى الاعضاء إجابات لكل ما يحملونه من تساؤلات واستفسارات. أوضحها رئيس الجمعية والمشرف المالى.. وقد لاقى هذه المناقشات قبولا وتوافقا من قبل الاعضاء فيما طرحه المجلس من ردود واستفسارات كانت لديهم..



تقدير وتكريم

متابعة : عاطف حمدي

احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى برئاسة اللواء ا ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد. بعيد ميلاد الأستاذة / سامية محمد محمود الستين. وإحالتها للمعاش.. وتم الاحتفال فى جو تسوده المحبة والإخاء بحضور كل من السادة اللواء / عبد الحافظ عبد الكرم نائب أول رئيس الاتحاد. واللواء / عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد. والمهندس / محمد على الفار المشرف المالى للاتحاد , والأستاذ / صالح احمد صالح عضو مجلس الإدارة. والعاملين بقطاع التوجيه والتفتيش المالى. وعدد كبير من العاملين بالاتحاد. وكان الاحتفال بمثابة تعبير عن مدى الحب والتقدير الذى يكنه أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين بالاتحاد للزميلة سامية محمد محمود بمناسبة إحالتها لسن التقاعد (المعاش) .. وقد تم منحها شهادة تكريم من الاتحاد حيث إنها تعمل بالاتحاد منذ أكثر من ٣٥ عاما وكانت تتميز بالحماس والإخلاص وتقدير العمل مع نبل الأخلاق وحب الجميع. ومجلس إدارة الاتحاد بقيادة السيد اللواء ا ح / فؤاد عباس توفيق وكافة العاملين بالاتحاد وأسرة تحرير المجلة يتقدمون بخالص التهانى القلبية لها فى هذه المناسبة ويتمنون لها دوام التوفيق والنجاح وموفور الصحة والعافية.



الواء عبدالوهاب ابوالصفا سكرتير عام الاتحاد



الحركة التعاونية المصرية



يمكن مباشرتها من خلال المشاريع التعاونية صدر القانون رقم ١١٠ لسنة ١٩٧٥ لتنظيم التعاون الانتاجي والقانون رقم ١٨٣ لسنة ١٩٨٠ بتنظيم الجمعيات التعاونية للثروة المائية والقانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٨١ لتنظيم التعاون الإسكاني وأخيراً القانون رقم ٢٨ لسنة ١٩٨٤ بإنشاء وتنظيم الاتحاد العام للتعاون للتنسيق بين أنشطة هذه التعاونيات.

وبذلك فإن الاقتصاد التعاوني المصري يضم خمسة أنواع من الجمعيات هي:

(١- الزراعي، ٢- الاستهلاكي، ٣- الانتاجي، ٤- الثروة المائية، ٥- الإسكاني) ويأتى للتنسيق بين هذه الأنواع الاتحاد العام.

وترجع بوادر تأسيس الحركة التعاونية المصرية إلى عام ١٩٠٨ على يد رائد التعاون السيد / عمر لطفي وتمت باضطراد مستمر حتى أصبحت تضم في الوقت الحالى ما يقرب من ١٥ ألف منظمة تعاونية موزعة بين أنشطة التعاون المختلفة وتنتشر في كافة محافظات الجمهورية وتضم إلى عضويتها ما يقرب من ١٨ مليون عضو ويأتى على رأس هذه الكيانات التعاونية الاتحاد العام للتعاون. وتؤدى الحركة التعاونية دوراً حيوياً فى خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة والشاملة كما تشارك فى المشروعات القومية ويبلغ إجمالى حجم تعاملات تلك التعاونيات ما يقرب من ٦٥ مليار جنيه سنوياً. ورغم ريادة الحركة التعاونية المصرية وتعدد مجالات الأنشطة التى تشارك فيها وانتشارها على مستوى الجمهورية ونمو إجمالى حجم نشاطها غير أنها تحتاج فى ظل الظروف الدولية والمحلية المعاصرة وأكثر من أى وقت مضى إلى تطوير آلياتها وتحديث أساليبها.

تطوير آليات وأساليب التعاونيات.. ضرورة الآن أكثر من أى وقت مضى.. فى ظل الظروف الدولية والمحلية المعاصرة



والأفريقية فى التنظيم القانونى للاقتصاد التعاوني بإصدار القانون رقم ٥٨ لسنة ١٩٤٤ بشأن إنشاء الجمعيات التعاونية بصفة عامة ودعم دورها والتشجيع على قيامها وانتشارها لحل مشاكل الجماهير الاقتصادية والاجتماعية.. وعقب ثورة يوليو ١٩٥٢ صدر القانون رقم ٣١٧ لسنة ١٩٥٦ وتضمن إقرار نوعين من الجمعيات التعاونية : الأول: الزراعية.. خدمة الفلاحين وتوفير متطلبات الإنتاج الزراعي. الثانى: الاستهلاكية.. لخدمة جمهور المستهلكين والبعد عن الاستغلال والاحتكار. ثم أعيد تنظيم كل نوع من هذه الجمعيات بقانون خاص بها وهما القانون رقم ٥١ لسنة ١٩٦٩ بأحكام الجمعيات الزراعية التى أعيد تنظيمها بالقانون رقم ١٢٢ لسنة ١٩٨٠ والقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧٥ بأحكام الجمعيات الاستهلاكية. ومع تطور وتنوع الأنشطة الاقتصادية التى

تحرس الدساتير المصرية منذ ثورة يوليو ١٩٥٢ على التأكيد على صون الملكية التعاونية ورعاية المؤسسات التعاونية وفرضت على أجهزة الدولة التزام تشجيع القطاع التعاوني بمختلف أشكاله وهذا ما نص عليه دستور ١٩٥٦ فى المادة ١٦ وتنص على (تشجع الدولة التعاون وترعى المنشآت التعاونية بمختلف صورها وينظم القانون الاحكام الخاصة بالجمعيات التعاونية) وعلى ذات النهج جاءت نصوص دستور ١٩٦٤ وكذلك الدستور الصادر فى ١٩٧١ الذى أضاف أن الملكية تتحدد فى ثلاثة أنواع «الملكية العامة - الملكية الخاصة - الملكية التعاونية» وكذلك جاءت نصوص الدستور الصادر فى ٢٠١٢ والذى أضاف على ذلك بأن تكفل الدولة الملكية التعاونية وتلتزم برعاية التعاونيات بكل صورها وتدعمها وتكفل استقلالها.

وقد أضاف الدستور الحالى الصادر فى ٢٠١٤ إلى كل الضمانات السابقة حماية حقيقية للمؤسسات التعاونية وذلك بالنص على عدم جواز حل الملكية التعاونية أو حل مجالس إدارتها إلا بحكم قضائى.

وتشير مراجعة تلك النصوص الدستورية إلى تبنى المشرع الدستورى المصرى الاتجاه نحو إعمال وتفعيل المحددات الرئيسية للمؤسسة التعاونية على نحو ما ورد فى (الإطار الحديث للتعاونيات) الذى تضمنته التوصية (١٩٣) الصادرة عن المؤتمر الثلاثى لمنظمة العمل الدولية وكذلك ما ورد فى (مخطط إطار التعاون) الصادر عن التحالف التعاونى الدولى وبصفة خاصة منها - الإطار القانونى - الاكتفاء الذاتى - الإدارة الذاتية - الاستقلال عن الدولة - المشاركة الاقتصادية للأعضاء. وكان للدولة المصرية المبادرة بين الدول العربية

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيهه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيهه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٥٦ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - مشروع إسكان رابعة العدوية الاستثمارى - عمارة ٦٠ - شقة ٤ - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة الطوب الرملى

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - بمنطقة الطوب الرملى - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالرقابة الإدارية وعائلاتهم

المسجلة برقم ٢٦٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر الساحة الملحقة بمقر الجمعية - ١٢ شارع علوى - خلف البنك المركزى المصرى - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلى المصرى

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الدور الارضى - مبنى البنك الاهلى المصرى - كورنيش النيل - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١٢ و ١٣/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ١٣ - ج ١ - الدور الأول - مدينة النور - تقاطع اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٠ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة مسرح الجامعة العمالية - اول عباس العقاد مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة العبور

المسجلة برقم ١٠٧٥ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١٢ و ١٣/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة العبور - الحى الاول - سنتر لؤلؤة العبور. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمركز شباب مدينة العبور - الحى الثاني.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الرخاء للبناء والإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٦٩ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١٢ و ١٣/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١١٦ عمارات ضباط الجيش - خلف مسجد آل رشدان - امتداد رمسيس - مدينة نصر - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٠ - فى تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا. وذلك بمقر قاعة الوفاء بنادى الوفاء - كورنيش امبابه - اسفل كوبرى الساحل - امام مستشفى حميات امبابه. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية كنارى للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٣٢ لسنة ١٩٨٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١١ و ١٢/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع المخيم الدائم - قطاع الأمن الوطنى - مدينة نصر - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنادى مدينة ٦ أكتوبر الرياضى

المسجلة برقم ٣٥٤ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى ٦ أكتوبر الرياضى - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى ٦ أكتوبر الرياضى بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/١٢ حتى ٢٠٢٣/٢/١٦ وللطعون يومى ١٩ و ٢٠٢٣/٢/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٦ شارع الطيران - رابعة العدوية - مدينة نصر - الدور الاول - شقة ١٠٦ - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة المسرح - الجامعة العمالية - شارع عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية المسلة التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٢٨١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومى ١١ و ٢٠٢٣/٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٩ شارع رشاد - خارجة المطرية - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول «بايبتكو»

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٢٦ حتى ٢٠٢٣/٣/٢ وللطعون يومى ٥ و ٢٠٢٣/٣/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع صلاح جلال - من شارع محمد فريد - مصر الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٢٥ - فى تمام الساعة التاسعة مساء. وذلك بمقر قاعة كليوباترا - نادى الجلاء للقوات المسلحة - شارع ابوبكر الصديق - تقاطع صلاح سالم - مصر الجديدة - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية المستقبل للإسكان التعاوني لضباط مباحث تنفيذ الأحكام

المسجلة برقم ٧٦٤ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١١ و١٢/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ ب شارع مكة - زهاء المعادي - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٧ - في تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر دار الاشغال العسكرية - كورنيش المعادي - القاهرة ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو)

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣ - القاهرة

يعلن الاتحاد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة، وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وتحديد يومي ١٢ و١٣/٢/٢٠٢٣ للطعون - على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الإداري بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة - خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد.

على ان يقدم كل عضو مرشح ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطي المخدرات طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق في هذا الشأن. علما بانه سوف يتم تحديد موعد ومكان انعقاد الجمعية العمومية في موعد لاحق.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان (أعضاء هيئة الرقابة الإدارية سابقا)

المشهرة برقم ٦٥٦ لسنة ١٩٨٨

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٢/١٢ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية مدينة نصر - مشروع إسكان رابعة العدوية الاستثماري - عمارة ٦٠ - القاهرة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/١٩، في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية مدينة نصر - مشروع إسكان رابعة العدوية الاستثماري - عمارة ٦٠.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثاني

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

جمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/١٠ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بقاعة المسرح - الجامعة العمالية - اول عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/١٧، في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار بهاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة العبور

المشهرة برقم ١٠٧٥ لسنة ٢٠١٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمركز شباب مدينة العبور. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨، فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك القاعة المفتوحة بمركز شباب مدينة العبور - الحى الثانى - مدينة العبور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول (بابيتكو)

المشهرة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٥ - الساعة التاسعة مساء. وذلك بمقر قاعة كليوباترا بنادى الجلاء للقوات المسلحة - شارع ابوبكر الصديق - تقاطع صلاح سالم - مصر الجديدة - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٤/١، فى تمام الساعة التاسعة مساء. وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٤ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة المسرح - الجامعة العمالية - مدينة نصر - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/٣١، فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة المسرح - الجامعة العمالية - مدينة نصر - القاهرة. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالرقابة الإدارية وعائلاتهم

المشهرة برقم ٢٦٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع علوى - خلف البنك المركزى المصرى - قصر النيل - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٥، فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمؤسسة دار المعارف - ١١٩ شارع كورنيش النيل - بجوار فندق رمسيس هيلتون. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثانى. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية المستقبل للإسكان التعاونى لضباط مباحث تنفيذ الأحكام

المشهرة برقم ٧٦٤ لسنة ١٩٩٥ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/١٧ - الساعة السادسة مساءً. وذلك بمقر دار الاشغال العسكرية - كورنيش النيل - المعادى - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٤ فى تمام الساعة التاسعة مساءً. وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية المسلة التعاونية لبناء المساكن

المشهرة برقم ١٥٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ١٩ شارع رشاد - خارجة المطرية - القاهرة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨ فى تمام الساعة الثالثة عصراً. وذلك بنادى المطرية الرياضى - المطرية. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين

يبدو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بحديقة الطفل - نادى مدينة نصر الرياضى - الحى السادس - مدينة نصر. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية العاملين بمصر للطيران للإسكان التعاونى

يبدو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١١.

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: ٥٩ أعمارات مصر للطيران - امتداد شارع الثورة - مصر الجديدة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لإسكان المبعوثين العائدين بجامعة القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق
٢٠٢٣/٢/٢٥.

وذلك بمقر مشروع الجمعية- مدينة المبعوثين - شارع د.
مصطفى مشرفة - امام مستشفى بولاق الدكتور - جيزة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى المهندسين الكيميائيين

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت
الموافق ٢٠٢٣/٣/١١.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - القطعة ٩٢ - قطاع الاندلس
- القاهرة الجديدة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت
الموافق ٢٠٢٣/٢/١٨.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بالشركة الوطنية للأمن
- عمارة لأولؤة الشمس - شارع محمود احمد المليجى - ميدان
الحجاز - مصر الجديدة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الصفا للإسكان التعاوني

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق
٢٠٢٣/٢/٢٤.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - ٨ شارع
الشهيد محمد جمال برعى - متفرع من شارع نبيل الوقاد -
ارض الجولف - مصر الجديدة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية نخبة الصفة التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
الغردقة بالبحر الأحمر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٢/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر قاعة مسرح الجامعة العمالية - اول عباس العقاد
مع طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجار بالقاهرة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
الجمعية كمبوند التجار بالتجمع الخامس - تقسيم
الاندلس.
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٢/١٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر مشروع الجمعية - التجمع الخامس - تقسيم
الاندلس - القاهرة الجديدة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٩ لسنة ١٩٩٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
حدائق الفردوس - ٦ أكتوبر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٢/١٢ - الساعة السادسة مساء.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٥٠ شارع الشيخ
ريحان - عابدين - القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

جمعية الصقر للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٩٦٧ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
لؤلؤة القاهرة الجديدة
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢٣/٢/١٩ - الساعة الثامنة مساء.
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بقطاع الشؤون الادارية بأكاديمية
الشرطة القديمة بالعباسية.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية المحبة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية رقم ٢٧ ب

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى الدقى الرياضى - آخر شارع التحرير - بجوار كوبرى الخشب - الجيزة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول «بايتكو»

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تريومف ريزورت بمدينة هليوبوليس

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة كليوباترا - نادى الجلاء للقوات المسلحة - شارع ابوبكر الصديق - تقاطع صلاح سالم - مصر الجديدة - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الموارد المائية والري

المسجلة برقم ٢٣٨ لسنة ٢٠٠٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حدائق اكتوبر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الري - شارع أبو الفدا - بالزمالك - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع القاهرة

الجديدة عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه لا غير)، وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٢١ حتى ٢٠٢٣/٢/٢٥.

ومن يتخلف عن السداد خلال الفترة المحددة لذلك ستضطر الجمعية لإلغاء الحجز وإعادة فتح باب الحجز للاعضاء الراغبين بالانتفاع.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع محمد بدر - كوبرى القبة - القاهرة.

استكمال مدخرات

جمعية البارون للبناء والإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٢٣٥ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الحجز للوحدات السكنية بمشروع مدينتي بالقاهرة الجديدة. وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ادارة بحوث الاستثمار - قطاع المشروعات والتنمية - القاهرة الجديدة. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٢٠ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك العقاري العربي

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد «٣» وحدات سكنية شاغرة بمشروعها لؤلؤة القاهرة الجديدة. وذلك بمقدم حجز قدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٣ شارع وحيد - امتداد رمسيس ٢ - امام وزارة المالية - القاهرة. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٤/٤ ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية. وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلي المصري

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد «١١١٥» وحدة سكنية بمشروع العاصمة الادارية الجديدة، وعدد «٣١٦» وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة أكتوبر. وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية طرف البنك الاهلي المصري. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٢٧ وباقي الشروط معلنة بمقر الجمعية ٨ شارع ابراهيم نجيب - جاردن سيتي - القاهرة. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية المعز الخيرية

المسجلة برقم ١٢٠١ لسنة ٢٠١٥

تعلن للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية الجديدة عن مواعيد جلسات التخصيص بالمشروع لعدد ١٣٢ عضوا. وذلك اعتبارا من يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١٨ حتى يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٢، ويوم الخميس ٢٠٢٣/٢/٢٣ للاعضاء المتخلفين في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نادى هايتس الرياضى - التجمع الثالث - القاهرة الجديدة على ان يكون العضو مسددا المبالغ المطلوبة للدخول في جلسة التخصيص على النحو التالي:
مساحة ١٠٣ - ١٠٦ م مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه.
مساحة ١٣٠ م مبلغ ٦٠٠٠٠٠ جنيه.
مساحة ١٧٠ م مبلغ ٨٥٠٠٠٠ جنيه.
مساحة ٢٣٠ م مبلغ ١٢٠٠٠٠٠ جنيه.
مساحة الفيلا مبلغ ١٥٠٠٠٠٠ جنيه
وذلك بناء على خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٥٢ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١ - وسوف يتم إخطار الاعضاء الحاجزين بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم بالجمعية بالموعد المحدد لكل عضو حسب المساحة المحجوزة. علما بان التخصيص سيتم وفقا للحكام المادة ٤ من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ - والتفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع مهدي عرفة - الحى العاشر - مدينة نصر - القاهرة
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بوزارة العدل ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق
٢٠٢٣/٢/١١.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة - تعاونيات الزهور - عمارة
زمزم - مدخل ٢ - الدور الارضى - شقة ٢ - بورسعيد.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأصحاب المصانع والشركات والعاملين بها بسوهاج

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين
الموافق ٢٠٢٣/٢/١٣.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بفندق الصفا السياحى - شارع
الجمهورية - سوهاج.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية

المشهرة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢ - الاسكندرية
يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/١٧ - الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة تدريس جامعة الإسكندرية -
الاسكندرية.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٤، فى تمام الساعة
الثانية بعد الظهر.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثانى.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس جامعة الاسكندرية -
بالاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع
يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة التجارية للأخشاب بالإسكندرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٢/١٥
وذلك بمقر الحديقة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ شارع عزيز فهمى - زنايرى - الاسكندرية.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بجهاز التعمير بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/١٢ حتى ٢٠٢٣/٢/١٦ وللمطعون يومى ١٨ و ١٩/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المنطقة الخامسة - الشيخ زايد - الاسماعيلية.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/١٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الشبان المسلمين - شارع البلاجات - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الاول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج المشير الكائن بشارع عبدالحكيم عامر - منشية الشهداء - ثان الاسماعيلية.
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين بمحافظة الاسماعيلية. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس وأسرههم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٦١ - لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٥.
وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن: حى الاسراء - امام الجامعة القديمة - الاسماعيلية.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط المحاربين القدماء بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر المدرسة الفندقية - شارع صبرى القاضى - كفر الشيخ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط المحاربين القدماء بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٩٠

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر المدرسة الفندقية - شارع صبرى القاضى - كفر الشيخ.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١٨.

وذلك بذات المقر بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية لنقل الكهرباء بأسوان

المسجلة برقم ١٢٨ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللمطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٣/٢/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: خلف نقابة التجاربيين - شارع ابو سنبل - مدينة اسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/١٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان

سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بهيئة تنمية بحيرة السد العالى بأسوان

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ارض الجمعية - تقسيم اراضى بطريق ابوسمبل السياحى - بجوار المطار - اسوان

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة الهيئة العامة لتنمية بحيرة السد العالى - اسوان.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات

مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بالدقهلية

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى المهندسين - طلخا - المنصورة - الدقهلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للبتترول بالسويس

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى النصر للبتترول - السويس. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بضرائب المبيعات وهيئة قضايا الدولة ببنى سويف

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٥

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومى ١٢ و١٣/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ميدان المديرية - شارع احمد عرابى - عمارة مصر للتأمين - منطقة ضرائب مبيعات شمال الصعيد - بنى سويف. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر جمعية قدامى العاملين بمصلحة الضرائب المصرية - كورنيش النيل - بجوار معرض سيارات ابوحته ببنى سويف. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بمطروح

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر النادى الرياضى لضباط الشرطة بمطروح. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بقطاع الزراعة بالشرقية

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/١٢ حتى ٢٠٢٣/٢/١٦ وللطعون يومي ١٩ و ٢٠٢٣/٢/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الزراعة بالشرقية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٢٠ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة الارشاد الزراعي بمديرية الزراعة بالشرقية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩ وللطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٣/٢/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مؤسسة الأهرام - شارع الجلاء - المبنى الحديث - الدور الخامس - غرفة ٥٣٧. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١١ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة - نادي الزراعيين - الدقي - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة الاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بقاعة الدكتور عبدالسلام جمعة - نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقي - الجيزة. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٣/١٨. وذلك بمقر قاعة الدكتور عبدالسلام جمعة - نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقي - الجيزة. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبتترول

المسجلة تحت رقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بيع بالمزاد العلني

عدد ٤٤ باكية جراج بمشروع الجمعية الكائن بسموحة عمارتى ١٧،١١ بالمنطقة (هـ) تقسيم محافظة الاسكندرية. والبيع مقصور على السادة المنتفعين بالمشروع فقط. جلسة البيع يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١٨ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر المدرسة الرياضية العسكرية - سموحة - شارع البرت الأول - بجوار المركز الاولمبى للقوات المسلحة - اسكندرية ثمن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه
تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
عربون ١٠% عند الرسو - عمولة دلالة وضريبة قيمة مضافة ٥,٥% للاستعلام وكراسة الشروط - بالموقع الأستاذ/ محمد السيد ابوزيد - موبيل: ٠١٢٢٣٩٦٣٧٢٥
ومقر الجمعية - شركة الإسكندرية للبتترول - الاسكندرية مكتب الشريف للاستشارات
الخبير المثمن - أحمد الشريف
٤٨ شارع جسر السويس - عين شمس - امام محطة مترو النهضة تليفون: ٠١٠٢٢٥٢٢٢١٨ - ٠٢٢١٨٧٨٥٠٤

مزادات

جمعية إسكان أعضاء نقابة المهن التعليمية - بالفيوم

طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

بيع بالمزاد العلني

عدد (٥) محلات بمشروع الجمعية الثامن بأرض مصطفى حسن بالفيوم. تعقد جلسة المزاد يوم الثلاثاء ٢٠٢٣/٢/٢٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. بمقر نادى المعلمين - شارع الأستاذ الرياضى - بالفيوم
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون الف جنيه لاغير) لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
١٠% فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة
قيمة كراسة الشروط ٢٠٠ جنيه (مائتان جنيه لاغير)
للاستعلام وكراسة الشروط - بمقر الجمعية الكائن ببرج المعلمين - شارع عدلى يكن - المدخل الادارى - تليفون: ٠١٠١٠١٠٦٤٧٥
الخبير المثمن
عبدالرؤوف ابراهيم عبدالحميد
٢ شارع شريف - عمارة اللواء - عابدين - تليفون: ٠١٢٢٢٨٢٦٧٣٤
الخبير المثمن
حسام حمدى الطحاوى
برج رويال - شارع جمال عبدالناصر - الفيوم - تليفون: ٠١٠٠٥٠٦٠٦٣

مزادات

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى (إدارة التصفية)

طبقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بيع بالمزاد العلني

محل ٢م٤٦م ٢ الشارع القبلى من شارع رايل - حلوان
جلسة المزاد الاحد ٢٠٢٣/٢/٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر الاتحاد الإسكانى بالعنوان المذكور
تأمين ابتدائى ٢٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط.
نهائى ١٠% - عمولة ٥,٥%
الاستعلام وكراسة الشروط بـ ٢٩٩ جنيه
من مقر الاتحاد الإسكانى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - جيزة
تليفون: ٠١٠٠٠٥٢٩٨٩١ - ٠١٠٠٧٧٦٥٩٦٥
ومكتب الخبير المثمن
ابراهيم حسن
٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة
تليفون: ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

مزادات

جمعية إسكان الضباط المحاربين القدماء بكفر الشيخ

طبقا لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بيع كبير بالمزاد العلني

محلات تجارية بالمجمع السكنى - شارع مصطفى كامل بالاسكندرية
جلسة الاحد ٢٠٢٣/٢/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالموقع عاليه
تأمين دخول المزاد ٥٠٠٠٠ جنيه لكل محل بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط.
١٠% فور الرسو - رسوم خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة
تطلب كراسة الشروط بمبلغ ٢٩٩ جنيه
من مقر الجمعية عمارات الاوقاف - امام الأستاذ الرياضى - عمارة ٤ - شقة ٣ - مدخل أ - كفر الشيخ
تليفون: ٠١٠٠٤٥٨٢١٦٢ - ٠١٠٠٨١١٤٤٥١ - ٠٤٧/٣٢٢٧١٩٦
أو الخبير المثمن
ابراهيم عارف
٢ شارع شريف - عمارة اللواء - القاهرة
تليفون: ٠١٢٢٤١٤٢١٤ - ٠٢/٣٩٢١٥٥٨



زكريا عبد السيد مدير قطاع التدريب



أيقونة التعاون وصفحات ذهبية من الإنجازات «٦»

(استشارية - مقاولات - خبراء مثنين).
٦- لجنة دراسة الاسعار: وتختص بدراسة اسعار البنود المستحدثة او البنود المتجاوزة وكذا المدد الاضافية للمشروعات. ونتيجة لعمل هذه اللجان فقد تم اسناد مشروعات واعمال للجمعيات تقدر بأكثر من ٤٠ مليار جنيه في العامين الاخيرين فقط.

مجلة برج التعاون

ومن الانجازات الهامة للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى اصدار مجلة «برج التعاون» وهى المجلة الناطقة باسم الاتحاد وباسم التعاون الإسكانى فى مصر.. وقد صدرت اولاً كمجلة ربع سنوية وحاليا تصدر كمجلة نصف شهرية. والغرض منها تنمية الثقافة التعاونية وتقديم كل ما يهم العضو التعاونى من ثقافة ومعلومات وتصحيح مفاهيم والاجابة عن كافة التساؤلات والاستفسارات هذا بخلاف متابعة اخبار التعاون الإسكانى فى مصر.. وفى الآونة الاخيرة شهدت المجلة تطوراً كبيراً فى الشكل والمضمون بما يتماشى مع متطلبات العصر وللحديث بقية

الخاصة بمشروعات الجمعيات بداية من شراء الاراضى حتى التخصيص مع مراجعة ودراسة كافة المشاكل المتعلقة بشراء الاراضى من الجهات الحكومية وتضع الحلول المناسبة لها. وتنقسم لجان الدراسة الى:

١- لجنة الدراسة سواحل. ونطاق عملها المدن الساحلية (الاسكندرية- مطروح - شمال وجنوب سيناء - دمياط - مدن القناة)

ب- لجنة الدراسة تعاونيات (القاهرة الكبرى) ونطاق عملها محافظات (القاهرة - الجيزة - القليوبية)

ج- لجنة الدراسة تعاونيات (الدلتا والوجه القبلى) ونطاق عملها الوجه البحرى (الغربية - الشرقية - المنوفية - كفر

الشيخ - البحيرة) والوجه القبلى (بنى سويف - المنيا - الفيوم - اسيوط - سوهاج - الاقصر - اسوان - الوادى الجديد).

٤- لجنة شراء الاراضى: وتختص بدراسة كافة اجراءات شراء الاراضى من الجهات غير الحكومية.

٥- لجنة البت: وتختص بالدراسة والبت فى مناقصات الجمعيات فى كافة الاعمال

ويتوالى حديثنا عن اجازات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. فمنذ تأسيسه اهتم بتشكيل اللجان الفنية حتى يتمكن من اداء رسالته. ويقوم بدوره الرائد فى حل مشاكل الجمعيات الاساسية سواء كانت قانونية أو فنية أو مالية. وكذلك تقديم العون والمشورة للجمعيات ومساعدتها للقيام بعملها على اكمل وجه.. ومن هذه اللجان:

لجنة الفتوى

وتم انشاء هذه اللجنة لكى تبنى الرأى القانونى فى كل ما يتعلق بتشريعات الإسكان التعاونى وقد رأس هذه اللجنة المرحوم المستشار احمد شمس الدين خفاجى.

لجنة التنسيق

وفيهما يتم التنسيق فيما بين الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى مباشرتهما لاختصاصهما الواردة بقانون التعاون الإسكانى وقرارات هذه اللجنة ملزمة لكافة الجمعيات.

لجان الدراسة

ويعرض على هذه اللجان الموضوعات

رئيس الاتحاد وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد من الحزن والأسى

وفاة اللواء أحمد سرحان شقيق الأستاذ سيد سرحان عضو مجلس إدارة الجمعية الاتحادية لحفاظة الغربية....

كما ينعون وفاة والدة الأستاذة منى عبد الرحمن مدير عام إدارة القضايا

وينعون وفاة ابن شقيقة الزميل شاذلى محمد مدير إدارة التصفية

وينعون وفاة والدة الزميلين حافظ يحيى بالإدارة المالية , وخالد يحيى بكتب سكرتير عام الاتحاد...

داعين الله أن يتغمدهم بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان.

بين السائل والمجيب



إعداد

إسامة مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأخاد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والاجتماعي بوصفها أحد وحدات البنية التعاوني الإسكاني. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الاحيان إلى عرقلة دوّاب العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثلثين وغيرهم.

- ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تشير إلى أن ثمة أعضاء من المسددين لمبالغ تحت ذمة حجز وحدات سكنية بمشروع الجمعية، متقاعدسين عن استكمال مقدم الحجز المطلوب منهم رغم إخطارهم بالسداد أكثر من مرة ، وتطلب الإفادة بالرأى القانوني عما يتعين عليها أن تتبعه معهم من إجراءات خاصة وأن الجمعية بصدد تحديد مواعيد جلسات التخصيص؟

كل ما يطلب من العضو من دفعات مالية قبل إجراء جلسة التخصيص يأخذ حكم مقدم الحجز المطلوب سداه من العضو كى يكون له الحق فى أن يدرج اسمه ضمن قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص ، ومن ثم فإن من لم يقم باستكمال سداد مقدم الحجز المطلوب نتيجة تقاعسه عن أداء أى دفعة من دفعات مقدم الحجز يتعين استبعاده من قائمة الأعضاء المنتفعين الذين يحق لهم التخصيص شريطة أن تكون الجمعية قد أخطرت به بضرورة سداد هذه المبالغ بثلاث خطابات مسجلة على عنوانه المدون باستمارة العضوية أو آخر عنوان أخطر به الجمعية.

- ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.. تفيد أنها خصصت لأحد أعضائها وحدة سكنية منذ أكثر من عشر سنوات وسدد كامل ثمنها ، والجمعية بصدد تحرير عقد بيع خالص الثمن له، غير أنه اعترض على بند يمنعه من التنازل عن الوحدة إلا بموافقة الجمعية وإلا أعتبر التنازل باطلا.. هل هناك أحقية للعضو فى الاعتراض على هذا البند؟

المشروع التعاوني قد وضع فى المادة (٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ قيّدا على حرية العضو فى التصرف فى العقار التعاوني الذى خصص له أو آل إليه حيث منع العضو من التصرف فى هذا العقار إلا لزوجيه أو لأحد أقاربه حتى الدرجة الثالثة أو الجمعية، وفى حالة التصرف لغير هؤلاء ينبغى أن يتم أعمال الضوابط التى تضمنتها المادة (٢٠) من قواعد إعداد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ ، فإذا انقضت تلك السنوات العشر ارتفع القيد الوارد على حرية العضو فى التصرف وكان له أن يتنازل عنه إلى من يشاء دون قيود أو شروط أو ضوابط. ولا يكون للجمعية الحق فى الاعتراض على هذا التصرف أو الحصول على أى مقابل مادي نظير اعتماده، وعلى ذلك فإن تضمين العقود المحررة مع الأعضاء أى شرط مانع من التصرف أو يحد من حريتهم فى التصرف فى العقارات المخصصة لهم بعد انقضاء السنوات العشر التالية على التخصيص، لا يستند إلى أى أساس قانوني، ومن ثم يجوز للعضو أن يعترض على تضمين العقود لهذا الشرط ويطلب محوه.



ديقراطية الإدارة شعار التعاون الإسكاني

