

# برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

العدد ٢٧٩ - عدد ملحق يناير ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات



## اللواء ا.ح فؤاد عباس فى لقاء العاملين بالاتحاد: ضرورة تجنب الشائعات المفرضة

المهندس محمد على الفار:

٤٠٠ جنيه زيادة فى الدخل الشهرى..  
و٤ شهور منحة الجمعية العمومية



## قانون التعاون الإسكانى.. إلى أين؟ «٢»

مؤتمر الإسكان العربى يوصى بـ تحفيز القطاع الخاص  
للاستثمار فى مشروعات التنمية المستدامة والمدن الذكية

بين السائل والمجيب..

المشتري بالمزاد لا يحق له اكتساب عضوية الجمعية استنادا إلى واقعة الشراء بالمزاد

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

# البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الأتحاد التعاوني  
الإسكاني المركزي شهرينا



website  
<https://chcueg.com>



emil:  
[support@chcu-eg.com](mailto:support@chcu-eg.com)



youtube  
[https://www.youtube.com/channel1/  
UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g](https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g)



facebook  
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter  
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram  
[www.instagram.com/housing.uonion](http://www.instagram.com/housing.uonion)



tiktok  
[tiktok.com/@housinguonion](https://tiktok.com/@housinguonion)



مؤتمر الإسكان العربي السابع يوصى بـ:

## تحفيز القطاع الخاص للاستثمار فى مشروعات التنمية المستدامة والمدن الذكية للحفاظ على البيئة

ضرورة تطوير الإطار المؤسسى بين الوزارات لتنسيق التحول للمدن الذكية

يجب أن تقلل التجمعات العمرانية المخاطر البيئية والصحية باستخدام التطبيقات التكنولوجية



البيئية والصحية باستخدام التطبيقات التكنولوجية وتوجيه منظومة الموارد المائية فى اتجاه تحقيق أعلى عائد من وحدة المياه من خلال التطبيقات التكنولوجية. وإدارة العمران بطريقة مستدامة باستخدام التكنولوجيا والتحول الرقمى. بالإضافة إلى توحيد كود المدن الذكية الجديدة والقائمة على الدول العربية والتوسع فى عمليات التحول الرقمى لتقديم خدمة حكومية فى مجال العمران. مع سن أطر تشريعية لإدارة الذكية للمدن والاستفادة من تجارب الدول العربية التى تم عرضها. وتطبيق التوصيات الخاصة بالتغيرات المناخية وتأثيرها على تحقيق مفاهيم جودة الحياة فى إطار تنفيذ مبادرة القدرة على الصمود الحضرى المستدام للجيل القادم التى اطلقتها رئاسة المصرية فى مؤتمر المناخ السابع والعشرين. وصياغة كود عربى موحد بالاستناد بالأكواد المعنية بجودة الحياة والمدن الذكية المستدامة. والتوعية بتطبيق مبادئ الاستدامة والذكاء الاصطناعى من خلال إقامة مؤتمرات ومعارض علمية ووضع التشريعات المنظمة لها.

الشعب الفلسطينى فى توفير البيئة السعيدة فى الأرض المحتلة حتى حل القضية الفلسطينية. بالإضافة لتطوير المخططات المحلية ومؤشرات جودة الحياة للدول العربية بما يتفق مع المؤشرات الدولية المعتمدة. مع ضرورة تحفيز القطاع الخاص للاستثمار فى المشروعات التى تعزز التنمية المستدامة. والمشروعات الذكية والتنسيق مع الجهات المختلفة للدولة وتطبيق منظومة متكاملة متخصصة بإصدار شهادات المباني وجودة البيئة وتحسين كفاءة الطاقة فى مرحلة ما قبل التصميم وصياغة إطار لقياس مؤشرات أداء المدن الذكية وتنمية قدرات المجتمع لتحقيق شعور الأفراد بالرضا والسعادة والعمل على رفع درجة السكان للخدمات المقدمة وفقاً لاحتياجاتهم. وشدد المؤتمر على ضرورة تطوير الإطار المؤسسى بين الوزارات لتنسيق التحول للمدن الذكية. ووضع خريطة للتحول الرقمى من خلال رؤية استراتيجية على المستوى القومى. فضلاً عن الحق فى السكن اللائق والكرام لتحقيق جوده الحياة. كما يجب أن تكون التجمعات العمرانية قادرة على الصمود وتستطيع تقليل المخاطر

أثمر مؤتمر الإسكان العربي السابع بعنوان «نحو مدن ذكية مستدامة تحقّق جودة الحياة». والذي استضافته مصر على هامش الدورة الـ ٣٩ لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. فى الفترة ١٨-٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢. برعاية الرئيس عبد الفتاح السيسى. رئيس الجمهورية. عن عدة توصيات كان من أهمها نشر الوعى بمدن الـ ٢٠ دقيقة التى تهدف إلى الوصول للخدمات والعمل باستخدام منظومة النقل الذكى المستدام ميسور التكلفة. فضلاً عن الاهتمام باستخدام برامج النمذجة بما فى ذلك BIM, ALLPLAN بكافة الجهات الاستشارية المعنية بإعداد مشروعات المدن الذكية وبناء قدرات العاملين فى الجهات الحكومية لإصدار تراخيص تجمعات ذكية. وتوجيه الاهتمام لإعادة تأهيل المساكن المخصصة للأسر المهمشة ذات الدخل المنخفض بتضافر جهود الوزارات والمؤسسات ذات الاختصاص «وزارة الإسكان. ووزارة الشؤون الاجتماعية. مؤسسات المجتمع المدنى» لإحداث فرق فى مستوى جودة حياة تلك الشريحة الهامة فى المجتمعات. كما أوصى المؤتمر بالتأكيد على حق



فى لقاء العاملين بالاتحاد

## اللواء ا.ح فؤاد عباس:

# ضرورة تجنب الشائعات المغرضة.. والمهندس الفار تحمل ما لا يتحمله بشر!

فى مناخ غلفته روح الاسرة الواحدة التقى اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد واللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الاتحاد والمهندس محمد الفار المشرف المالى والاستاذ صالح احمد عضو مجلس ادارة الاتحاد بالعاملين بكافة القطاعات فى الاتحاد.

والاقتصادية من خلال ما نتخذه من قرارات تصب فى النهاية لصالح العاملين. متمنيا ان يكون العام الجديد استمرارا للطفرة التى يشهدها الاتحاد خلال العامين الاخيرين مثلا بجناحيه مجلس الادارة والعاملين بالاتحاد.

ومن جانبه اكد اللواء عبدالحافظ عبدالكريم على ضرورة استئصال مثيرى الفتن والشائعات التى تسبب للاتحاد كمؤسسة لها تاريخ ودور مجتمعى عبر تاريخه.

وفى بداية حديثه فى ذات اللقاء شدد المهندس محمد الفار المشرف المالى بالاتحاد على ضرورة الالتزام بمواعيد العمل الرسمية. وأن يجتهد الجميع فى أداء

واكد اللواء ا.ح فؤاد عباس ان المهندس محمد الفار هو بالفعل دينامو الاتحاد وانه يبذل جهدا مضنيا من اجل ان يستمر كيان الاتحاد فى اداء مهمته لخدمة الجمعيات وايضا دأبه لتحسين بيئة عمل ومناخ مناسب لكل العاملين فى الاتحاد. وأشار رئيس الاتحاد فى معرض حديثه للعاملين الى تجنب الشائعات المغرضة والتى تسبب لنا جميعا وايضا تنعكس بالسلب على اداء ومهام الخدمة المؤداة.

وشدد رئيس الاتحاد فى الختام على ان مجلس ادارة الاتحاد دائما ما يضع العاملين فى نصب عينه. ويضع مصلحة العاملين فى الاتحاد ضمن اولوياته والسعى بشكل حثيث لتحسين ظروفهم الاجتماعية

فى البداية هنا اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد جموع العاملين بمناسبة العام الجديد متمنيا لهم مزيدا من التوفيق والنجاحات بوصفهم كتبية التنفيذيين فى القطاع التعاونى الإسكاني. مشددا على ان هذا اللقاء أتى لطفى صفحة جديدة واستقامة العلاقة بين الجميع بعد ان سادت حالة من اللغط والجدل فى الآونة الاخيرة.

وخص رئيس الاتحاد بالثناء والاشادة المهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد واصفا اياه بانه حمل طيلة الفترة الماضية ما لا يتحمله بشر منوها بان الرجل اثبت بما لا يدع مجالاً للشك وبالادلة ان ما تعرض له هو محض افتراء وكذب.



لواء عبدالحافظ عبدالكريم



المهندس محمد على الفار

المهندس محمد الفار:  
٤٠٠ جنيه زيادة في  
الدخل الشهري..  
و٤ شهور منحة الجمعية  
العمومية

اللواء فؤاد عباس أعاد  
الهيئة للاتحاد عقب  
٧ سنوات من الجمود

اللواء عبدالحافظ عبدالكريم:  
لابد من استئصال أي عنصر  
مثير للفتن والشائعات

صالح احمد:  
سوف يتم الانتقال للمقر  
الجديد في غضون  
٤ شهور



من الجمود. وناضل لرفع اسم الاتحاد والنهوض به. مشيراً الى أن الاتحاد بصدد اجراء عدة دراسات والعديد من الاقتراحات التي تؤدي الى الانضباط والارتقاء في الجاز العمل.

وفي مداخلة اكد صالح أحمد عضو مجلس ادارة الاتحاد أنه تم حل مشكلة محول الكهرباء الخاص بالمقر الجديد بمدينة ٦ أكتوبر. وأنه يتم حالياً دراسة توفير وسائل لنقل العاملين للتيسير عليهم. كاشفاً أنه سيتم نقل العاملين في غضون ٤ شهور.

وفي ختام الاجتماع شدد اللواء فؤاد عباس على رؤساء القطاعات بالاتحاد بالرقابة على العاملين ومتابعة سير العمل.

الخاصة بـ ٢٠٢٣/١/١. كما تقرر تحريك الأجر الأساسي من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٠ وهذا بالإضافة للعلاوة الدورية سيؤدي لزيادة دخل كل موظف بواقع ٤٠٠ جنيه شهرياً. مضيفاً أن رئيس الاتحاد قرر صرف الحد الأقصى لمنحة انعقاد الجمعية العمومية المنصوص عليه باللائحة الداخلية والتي تقرر انعقادها في ٢٨ يناير الحالي وهي ٤ شهور. وتتوالى المنح بصرف شهر في رمضان وشهر في العيد. وبالتالي يحصل العاملون بالاتحاد على ٦ شهور خلال الثلاث شهور القادمة.

وفي النهاية أثنى على رئيس مجلس ادارة الاتحاد اللواء فؤاد عباس. وقال أنه أحد أبطال حرب أكتوبر. كما أنه أعاد الهيئة للاتحاد التعاوني الإسكاني بعد ٧ سنوات

أعمالهم. محذراً بالحرمان من حوافز الجهود الاضافية والتي تقدر بنحو ٢٥٪ من الراتب الشهري في حالة عدم الانضباط في العمل. لافتاً إلى أن رئيس الاتحاد لا يتوانى عن الحالات الانسانية لبعض العاملين وبخاصة السيدات اللاتي لديهن أطفال أو تلاميذ بالمدارس.

وأكد أن مجلس ادارة الاتحاد يتفانى في توفير دخل شهري يحقق حياة كريمة للعاملين به. من راتب معقول وحوافز ومنح وبدلات لمواجهة متطلبات الحياة الصعبة. والتي يتميز بها عن قطاعات أخرى بالدولة.

الخير قادم

وتابع المشرف المالي للاتحاد أن الخير قادم معلناً أنه تقرر صرف العلاوة الدورية



## قانون التعاون الإسكاني.. إلى أين « ٢ »

لا يزال قطاع التعاون الإسكاني يعاني بسبب عجزه عن ملاحقة التغيرات التي حدثت بالدولة المصرية والتي واكبتها العديد من التطورات الاقتصادية والاجتماعية، وما حازها من تعديلات تشريعية أدت في النهاية الى خنق هذا القطاع الكبير الذي طالما أعطى الكثير للوطن.. منتظرا صدور قانون جديد خاص به ليتمكن من مواكبة التطورات العالمية في هذا المجال. وفي هذه الحلقة الثانية نتابع مجلة «برج التعاون» التواصل مع المختصين بهذا المجال للوقوف على تفاصيل هذه الأزمة التي ألت بقطاع الإسكان التعاوني، وكبلت يد الجمعيات بسبب تشريعات بالية عفا عليها الزمان وأصبحت لا تقوى على التثبيت بالواقع أمام كل هذه التحديات التي تواجهها، من تشريع قديم لا يواكب العصر وعدم وجود لائحة تنفيذية لقانون يحكمها منذ ٤٠ عاماً، أصبح مشوهاً ومزقاً ولا يتناسب مع الظروف الراهنة، ومواد خارج اختصاصها وغير ذلك مما أطلعنا عليه المختصين من سليات.. وحول قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ الذي مازال يبحث عن لائحة تنفيذية وينتظر التعديل والتفعيل.. نتابع الحلقة الثانية من هذا التحقيق

### تحقيق- منى عبد العزيز - هويدا عبد الحميد

نقدى ملائم وبالتالي يحتاج القانون تعديل في طريقة جمع المدخرات ومواعيدها دون الوضع القائم الذي يحاكم الجمعية إن بدأت في جمع مدخرات قبل وجود مشروع محدد، بالإضافة إلى إلغاء تطبيق أحكام قانون الحاد الشاغلين على مشروعات الجمعيات والعودة إلى نظام جمعية المنفعين بالمشروع والتي تخضع لذات أداة الرقابة الحكومية وهي الهيئة العامة للتعاونيات وتعتبر جزء من البنية التعاوني وذلك بعد المشاكل العديدة والتي وصلت لساحات القضاء بين الحادات الشاغلين ومجالس إدارات الجمعيات.

#### مواد لا تطبق

وذكر محمد بدارى المشرف المالى للجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نادى الزهور، أن القانون ليس به مرونة ولا يجوز تعديل المواد به

صيغه الفيديو كونفرانس مثلاً لسهولة التواصل وإبداء الرأي وتفعيل رقابة الجمعية العمومية، فلا يعقل أن الدولة تسعى لتمكين الحلول الفردية أو الجماعية في كافة المجالات بعيدا عن هيمنة الحكومة التي تنفرغ فقط لوضع الخطط والاستراتيجيات ومراقبة قيام الأفراد والجماعات بتنفيذ مشروعاتهم داخل هذه المنظومة.

وتساءل لماذا التعاون الإسكاني خديداً يخضع لهذا القانون الجامد دون باقى التعاونيات، ثم أن قانون التعاون الصادر منذ أكثر من أربعين عاما بالتأكيد يحتاج لكثير من التعديلات تاوآب حركة المجتمع مثل إقرار تعاون التعاونيات فى إقامة جمعيات متكاملة إسكان وإنتاج وزراعة وأسماك، وضرورة إلزام أى جمعية ترغب فى إقامة مشروع أو المشاركة عليه توفير غطاء

فى البداية أكد محمد حمدي نائب رئيس مجلس إدارة جمعية ١ أكتوبر للإسكان التعاوني سابقاً، ضرورة إلغاء تطبيق أحكام قانون المناقصات على تعاقدات الجمعيات باعتباره قانون جامد وضع لمعالجة تعاقدات الحكومة ووضع نظام قائم على المركزية مستعين بنظم الاتصال الحديثة، بينما الجمعيات تسعى لتعاقد سريع ومثمر يحقق أهدافها المحددة بسرعة وفاعلية ويحتكم لرأى الأعضاء أصحاب الجمعية العمومية وأصحاب المال.

وطالب حمدي بأن يشمل التعديل تفعيل دور الجمعية العمومية أصحاب البيت والمال والمشروع فلا تنقطع صلتهم بالمال بمجرد تشكيل مجلس الإدارة ويضع القانون آلية جديدة لاجتماعات الجمعية العمومية، ولا مانع من الاستعانة بالتكنولوجيا فى ذلك فتعتمد

الا بقرار من رئيس الجمهورية ثم البرلمان. ملتصقا اعطاء الصلاحية لوزير الإسكان لتعديل بعض المواد بقرارات وزارة الجازا للوقت. وتابع فهناك مواد بالقانون تحتاج الى تعديل. ومواد أخرى غير مفعلة ولو أنها صيغت بطريقة أبسط لكانت أكثر فاعلية. موضعاً فمثلاً عندما تقوم الجهة الادارية بتخصيص قطعة أرض للجمعيات التعاونية، فإنها تلزمها بسداد قيمة الأرض بالكامل أولاً. وعلى كل الجمعية بعد ذلك أن تقدم

بطلب لاسترداد نسبة الخصم الخاصة بها التي يكفلها لها القانون وهي ٢٥٪ من قيمة الأرض. كاشفاً وأحياناً يتم رفض هذا الطلب مما يضطر الجمعية لرفع دعوى قضائية لاسترداد حقها. مشيراً الى أن مثل هذه المواد تعاني فقط من اتخاذ إجراءات خاطئة في التنفيذ لأنها موجودة وواضحة بالقانون. ويرى أن تطبيقها يحتاج وضع صلاحيات لمكان معين داخل الجهة الادارية تستطيع الجمعية من خلاله الحصول على حقها بسهولة ويسر. دون أن تعاني من إجراءات طويلة معقدة وغير مبررة والتي قد تصل الى عقد لجنة وزارية للموافقة على طلب الجمعية في حصولها على حقها المنصوص عليه في القانون. ما يهدر وقت وجهد الجمعيات. لافتاً حتى أن الجمعية قد تصل الى عمل الحساب الختامي للمشروع ولم تحصل على حقها في نسبة الخصم الخاصة بها على الأرض.

ومن ناحية أخرى اقترح «المشرف المالي» بالنسبة للقرض التعاوني أن يتم وضعه في نص صريح بالقانون. وتركه لأي جهة حكومية مختصة للعمل على تحديثه وفقاً للتغيرات التي تحدث في سعر الصرف وقيمة العملة من أن الأخرى منتقداً قيمة القرض التعاوني التي تقدر حالياً بـ ٥٠ ألف جنيه لأنها لا تتواءم مع أسعار الوحدات السكنية. مطالباً بوضع آلية مرنة لزيادة قيمة هذه القروض.

وكشف أن من شروط حصول الأعضاء على قيمة القرض التعاوني. تقديم الطلبات من بداية دراسة جدوى المشروع. مقترحاً تغيير هذا الشرط تحسباً لتعثر أى عضو في السداد فيما بعد. على أن تعقد لجنة دورية من الجهة المختصة لبحث ما يستجد من طلبات حصول العضو على القرض التعاوني إذا ما احتاج إليه.

وأشار «بدارى» بالنسبة لحضور الأعضاء للجمعية العمومية بالجمعيات. والتي حددها القانون بنسبه ٥٠٪ من اجمالي عدد أعضاء الجمعية في الاجتماع الأول. ثم ١٠٪ في الاجتماع الثاني. ثم باى عدد في الاجتماع الثالث لصحة الانعقاد. أن القانون ينص على أنه إذا تغيب العضو عن حضور ثلاث اجتماعات متتالية للجمعية العمومية بدون عذر قهرى يتم فصله من الجمعية. مضيفاً هذا لا يحدث ولو قامت الجمعية باتخاذ هذا الاجراء القانوني. فإن العضو يتقدم بشكوى للجهات الادارية ويعود



محمد حمدي



م. محمد بدارى

## ضرورة إلغاء تطبيق أحكام قانون المناقصات على تعاقدات الجمعيات باعتباره «قانون جامد»

## يجب وضع القرض التعاوني في نص صريح بالقانون و تحديثه وفقاً للتغيرات التي تحدث في سعر الصرف وقيمة العملة

مرة أخرى للجمعية. لافتاً حيث أن هذه المادة في القانون لا تطبق. وبالتالي إذا أرادت الجمعية عقد جمعية عمومية لا بد وأن تنتظر الى الاجتماع الثالث بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني في الاجتماعين الأول والثاني. وبظل عزوف معظم الأعضاء عن الحضور كما هو ولا تعلم الجمعية عنهم شيئاً. مؤكداً أنه لو طبقت هذه المادة الموجودة بالقانون سوف يلتزم كل أعضاء الجمعية بالحضور. وتستطيع الجمعية تنقية أعضائها من الغير متواجدين وممارسة عملها مع أعضاء فاعليين. لافتاً ولكن الجمعية فعلياً لا تستطيع شطب أعضاء غير ملتزمين بالحضور. كما انتقد تدنى قيمة اشتراكات تأسيس العضوية بالجمعيات والتي تقدر بـ ٢٥٠ جنيهها للعضو في مدة ٢٠ سنة. مناشداً بتعديل هذه المادة ورفع هذه القيمة لتصبح مناسبة لظروف السوق. وتعمل على تنمية موارد الجمعيات لتستطيع القيام بأنشطتها وخدماتها لأعضائها.

ويرى «بدارى» بخصوص التنازلات أنها تعتبر ثغرة في القانون. مقترحاً إما أن يمنع التعامل بالتوكيلات وتلغى هذه المادة نهائياً لأنها تنسب في عدم تطبيق القانون. أو أن يتم تعديلها بحيث يكون هناك استفادة للائتاد التعاوني الإسكاني المركزي والجمعيات في نفس الوقت. بمعنى أنها تفضل بطريقة تلزم المشتري للوحدة التعاونية من خارج الجمعيات بالرجوع الى الائتاد التعاوني لتقييم سعر الوحدة مقابل نسبة يخصص

جزء منها للائتاد مقابل الخدمة التي سيقدمها. وجزء لتعظيم موارد الجمعية. والباقي للمشروع. أو أن يتم منع التنازلات خلال الـ ١٠ سنوات الأولى من المشروع ثم تقوم الجمعية بذلك مقابل نسبة يحددها لها القانون كما يحدث في التصالح على البناء الذي يتم حالياً.

وشرح أنه لو تم فتح أو غلق باب التنازلات يكون الحل صائباً في الحالتين. مشدداً على عدم ترك هذه الثغرة بالقانون. مشيراً الى أن هذا الأمر يعود الى رأى المشرع فهو الذي يحدد المناسب للتعاونيات إما بفتحها تماماً ولكن بشروط وقيود لتفنين هذه المادة وتنفيذها بشكل سريع ومن. من خلال وجود قاعدة بيانات تؤدي الى سرعة تحديد التكلفة وإخطار المشتري وتحصيل المبلغ منه لتحقيق الاستفادة للتعاونيات. مؤكداً أن هذا يحتاج الى سرعة فى التواصل واتخاذ القرار والبعد عن البيروقراطية قدر المستطاع حتى لا يلجأ المشتري الى الباب الخلفى مرة أخرى وهو التنازل. مما يؤدي إلى ضياع أموال على الائتاد والجمعيات. أو يتم غلقها تماماً.

ولفت بالنسبة للأقساط المتأخرة على بعض الأعضاء. بأن الاجراءات الموضوعة بالقانون والتي تتخذها الجمعية مع هؤلاء الأعضاء ضعيفة وغير رادعة. وهي قصة الإخطارات والإنذارات الغير مجدبة والتي تهدر الكثير من الوقت والجهد. والتي تجعل الجمعيات تدور حول نفسها فى دائرة مفرغة. حتى اذا ما وصلت الجمعية الى سحب الوحدات السكنية من هؤلاء الأعضاء الغير ملتزمين بالسداد. قاموا برفع دعاوى قضائية ضدها لتعود لهم وحداتهم السكنية مرة أخرى.

واقترح «بدارى» استحداث مادة بالقانون لفرض غرامة على هؤلاء الأعضاء المتقاعسين عن سداد مستحقات الجمعية عن وحداتهم السكنية. تكون بنسبة قانونية محددة ومعلومة (فوائد تأخير) تطبق عند التأخير عن الدفع فى وقت معين. مؤكداً أن الضرورة أصبحت توجب هذا. حيث تطالب الجهات الرقابية حالياً مجالس ادارات الجمعيات بتوضيح الأسباب فى حال تأخر نهو مشروعاتها. كما أن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان صارت تلزم الجمعيات فى كراسة الشروط. بالتوقيع على اقرار فى حال تعثرها عن الجاز مشروعاتها. بأن تنسحب من إدارة المشروع وتركة لوزارة الإسكان. مشيراً حيث أن تعثر الجمعيات عن سداد ثمن الأرض. أو عدم قدرتها على السير فى الجدول الزمنى الموضوع فى كراسات الشروط بالنسبة للمشروعات الجديدة يعطى الحق لوزارة الإسكان بسحب الأرض من مجلس ادارة الجمعية وإدارتها بمعرفتها. مشيراً حيث تعتبر الحكومة أن هذا تقصير من مجلس ادارة الجمعية وتقوم بسحب صلاحياته. فى حين أن التقصير يكون فى الحقيقة من الأعضاء.



« عمومية » اسكان القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية.. تنتخب مجلس جديد للجمعية..

**مجدي عبدالرحمن « رئيسا ».. ابراهيم درويش « نائبا ».. مصطفى محمود سكرتيرا  
عاما.. مني سليم امينا للصندوق.. اشرف غريب ومحمد احمد واشرف محمد للعضوية**

## تصويرا/ محمد سالم

## متابعة/ مني عبد العزيز

ماراثون حب ووفاء يعودان برئيس مجلس الادارة من جديد. واجماع غير مسبق من أعضاء الجمعية العمومية على اختيار المهندس مجدي عبد الرحمن رئيساً لمجلس ادارة الجمعية. حيث كان تقدير الأعضاء الحاضرين له واضحاً وجلياً. ما ينم عن عطائه المتواصل لأعضاء الجمعية عموماً.

حيث اجتمعت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بالقاهرة. بناء على دعوة الاتحاد التعاوني للإسكان المركزي بالإعلان المنشور في مجلة برج التعاون بالعدد ٢٧٧ نوفمبر ٢٠٢٢. وبحضور ياسر رمضان وعمرو عبد الواحد عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي. ومحمد سعيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وأحمد التومي عن الجمعية الاتحادية بالقاهرة. وحضور ٢١٤ عضو من اجمالي عدد الأعضاء البالغ ٣٢٦٧ عضو.

وقد تم اختيار ربيع محمد سيد حسن وعبد الله ابراهيم محمد مصطفى ملاحظي التصويت ووافق الأعضاء الحاضرين عليهم بالاجماع. وتم النظر في جدول الأعمال الذي احتوى على بند واحد فقط وهو «انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية».

وبناء على قرار مجلس الادارة المنعقد في ٢٠٢٢/١٠/١١ بالموافقة على فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. تم فتح باب الترشيح في الفترة





من ٦ - ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ ويومى ١٢، ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢ للطعون. وقد تقدم للترشيح ١٤ مرشحا. مع وجود طعن واحد على أحد المرشحين. والذي لم يؤثر على استبعاد أحد من المرشحين. وقد تنازل عن الترشيح ثلاث مرشحين وهم: عادل عبد الفتاح ابراهيم علام ومنى عبد المعطى عبد الله نصار ومحمد عبد العزيز محمد ابراهيم. وبذلك أصبح عدد المرشحين المتبقين ١١ مرشحا. وتم الانتخاب بالاقتراع السرى. وكان عدد الأعضاء الحاضرين الاجتماع ٢١٤ عضوا. وعدد الأعضاء الذين ادلوا بأصواتهم ٢١٢ عضوا. وعدد بطاقات ابداء الرأى الصحيحة ٢٠٤ بطاقة. وعدد بطاقات ابداء الرأى الباطلة ٨ بطاقات.

وقد أصبح المرشحون السبعة الحاصلون على أعلى الاصوات مكون منهم مجلس الادارة الجديد. والباقي احتياطيون للمجلس وفقا لترتيب أصواتهم الحاصلين عليها.

وقد تم تشكيل هيئة المجلس فى اجتماع مجلس ادارة الجمعية. الذى تم عقب الانتهاء من اجتماع الجمعية العمومية سالفه الذكر. حيث وافق المجلس بالاجماع على ترشيح المهندس مجدى عبد الرحمن رشدى رئيساً لمجلس ادارة الجمعية. كما وافق المجلس على تعيين ابراهيم فاروق حسن درويش نائباً للرئيس. ومصطفى محمود أحمد سليمان سكرتيراً للجمعية. ومنى سليم مجاهد أمينا للصندوق. وأشرف غريب شحاته ومحمد أحمد محمود عبد الرحمن وأشرف محمد على محمد أعضاء.



متنفعو مشروع القاهرة الجديدة بجمعية الفراغة للإسكان التعاونى السياحى توافق على:

## بيع المول بالمرزاد العلنى وبيع غرف الخدمات والجراجات بالشفعة للمتفعين الأقرب فالأقرب بالنسبة للدور السكنى

متابعة/ هويدا عبد الحميد تصوير/ محمد سالم

مجلس إدارة الاخاد باعتباره السلطة المختصة فى هذا الشأن.

ووافق الأعضاء الحاضرون على صرف بدل انتقال ثابت بواقع ٣٠٠٠ جنيه شهريا لرئيس الجمعية والسكترتير لمتابعة المشروع والمقاول والاستشارى وكافة الجهات التى يتم التعامل معها على أن تحمل على المشروع لحين الانتهاء منه.

كما وافق الأعضاء الحاضرون خلال البند الرابع على صرف مكافأة حسن أداء لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بواقع ٣ آلاف جنيه. وألف جنيه لكل موظف فى الجمعية وذلك من حساب المشروع. وتم التحفظ على البندين لحين مراجعاتهم من جانب الإدارة المالية بالهيئة.

وخلال البند الأخير وافق الأعضاء على بيع غرف الخدمات بالشفعة للمتفعين الأقرب فالأقرب بالنسبة للدور السكنى. وفى حالة عدم الإقبال عليها وكذا الجراجات سيتم عرضها للبيع بالمرزاد العلنى على أن يتم العرض على الاخاد التعاونى الإسكانى المركزى وأوضح رئيس مجلس الإدارة أن الاستشارى حدد سعر المتر بالنسبة لغرف الأسطح بنحو أربعة آلاف جنيه.

الأعمال المكون من خمسة بنود. كان أولها بخص عرض الموقف التنفيذى للمشروع حيث أفاد سمير نجيب رئيس مجلس الإدارة بأنه تم الانتهاء من عدد خمسة عمارات بالكامل مبانى وتشطيبات وجارى استكمال عدد اثنين عمارة. كما تم الانتهاء من المرافق كاملة «كهرباء، مياه، صرف، غاز» وجار استكمال اللاندسكيب. مشيراً إلى أنه سيتم تسليم الوحدات للمتفعين فى خلال خمسة أشهر من تاريخه وبعد العرض والاستفسار. قدم الحاضرين الشكر لمجلس الإدارة على الجهود المبذولة لسرعة تنفيذ وتسليم المشروع.

وخلال البند الثانى أكد نجيب رئيس أنه تم استكمال بناء المول التجارى بالكامل. منوهاً بأنه سبق موافقة الأعضاء المتفعين بالمشروع بالجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٧ على بيع المول التجارى بالمرزاد العلنى وصدر له صحة إجراءات من الهيئة برقم ٦٤٥٦ فى ١٧ سبتمبر ٢٠١٨. إلا أنه لم يتمكن المجلس من إتمام إجراءات البيع وبعد العرض وال مناقشة وافق الأعضاء الحاضرون والمتفعون بالمشروع على بيع المول التجارى بالمرزاد العلنى. وقد تحفظ مندوب الجهات الرقابية على ذلك لحين العرض على

اجتمعت جماعة المتفعين بمشروع القاهرة الجديدة لجمعية الفراغة للإسكان التعاونى السياحى المسجلة برقم ١٩٠ لسنة ١٩٨٢ يوم السبت الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٢٢ وبناء على محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ والإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد أكتوبر ٢٠٢٢ وبناء على حافظة البريد المرسله للأعضاء بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٢٢ برئاسة سمير نجيب عبد الحميد رئيس مجلس الإدارة وسكترتير توفيق محمد أبو الفتوح المشرف المالى للجمعية وبحضور عمرو عبد الواحد مندوباً عن الاخاد التعاونى الإسكانى المركزى وعصام الجمل مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاخادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد ٣٠ عضواً من إجمالي المتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وعددهم ١٦٨ عضواً ولما كان عدد الحاضرين يمثل أكثر من ١٠٪ من الأعضاء ولاكتمال النصاب القانونى فقد تم اختيار كل من سهير عبد العظيم سالم ومحمد ربيع سليم كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية. وتمت الموافقة عليهم بالإجماع وبناء على ذلك بدأ النظر فى جدول

# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد  
[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،  
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يدعو الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للاتحاد يوم السبت الموافق ٢٨ / ١ / ٢٠٢٣ الساعة ١١ صباحا بمقر نادى المقاولين العرب للتجديف الكائن بـ ١٢٢ شارع النيل خلف مجلس الدولة بالجيزة للنظر فى جدول الأعمال المعلن بمقر الاتحاد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول يؤجل لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من الأعضاء.

### محافظتا القاهرة والجيزة

#### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان وتقسيم الأراضى لأهالى الهرم

المسجلة برقم ١٢١

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر نادى الهرم الرياضى - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا

لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### محافظتا القاهرة والجيزة

#### الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع

يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالوايلي بالجيزة

المسجلة برقم ٥٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢٨ حتى ٢٠٢٣/٢/١ وللطعون يومي ٢ و٤/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٩ شارع الدكتور حجازي - الصحفيين - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٤ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادي الرحلات بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - عمارات الازيزونا - امتداد منتصر - الهرم - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجى مصر القديمة والمعادي

المسجلة برقم ٥٨٥ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع ٢٠٠ - عمارة ٤٨/٤٦ - دجلة - المعادي. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٠ - في تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية سعد زغلول التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢٩ حتى ٢٠٢٣/٢/٢ وللطعون يومي ٥ و٦/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع البورصة الجديدة - قصر النيل - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجار بالفرعية بالقاهرة

المسجلة برقم ٣٣٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٤ حتى ٢٠٢٣/٢/٨ وللطعون يومي ١١ و ٢٠٢٣/٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع حسن مراد - جاردن سيتي - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادى العاصمة للتجارىين - نقابة التجارىين الفرعية - ٣٠ شارع رمسيس - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية السراب التعاونية للتعمير والإسكان

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٠٢٣/١/٢٩ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١٤ - شقة ٣ - مساكن مصر للتعمير - المنطقة الخامسة - مساكن شيراتون - مصر الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذًا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى منطقة همفرس ببولاق الدكرور بالجيزة

المسجلة برقم ٢٦٠ لسنة ٢٠٠٧ - جيزة

يعلن الاتحاد عن اعادة فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال الفترة من ٢٢، ٢٣، ٢٤، ٢٥، ٢٦ و ٢٧/١/٢٠٢٣ على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الادارة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - جيزة خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد. على ان يقدم العضو المتقدم للترشيح ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية من تعاطى المخدرات طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ على ان يتم تحديد موعد اجتماع الجمعية العمومية فى وقت لاحق. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية الزهور للإسكان التعاوني للمضباط العاملين بالحماية المدنية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز تدريب الحماية المدنية - الزاوية الحمراء - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/١/٢٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر مدرج ب - كلية التجارة جامعة القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الاراضى والتنمية الزراعية

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/٣.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة - امام مقر الجمعية - مشروع الياسمين - الحى الرابع عشر - مدينة الشيخ زايد - الجيزة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع التقطير والمصانع الشقيقة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/١/٢٧.

وذلك بمقر كمبوند شركة السكر - حدائق ٦ أكتوبر - مدينة ٦ أكتوبر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة  
الموافق ٢٠٢٣/٣/١٧.

وذلك بمقر مشروع الجمعية ٥٦ شارع ابوالمحاسن الشاذلى  
- العجوزة - جيزة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية الفرسان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٨٠ لسنة ١٩٩٦ - القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الأحد الموافق  
٢٠٢٣/١/٢٩.

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة.  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق  
٢٠٢٣/٢/١٠.

وذلك بمقر قاعة الاحتفالات بنادى الظاهر الرياضى - خلف  
مقر الجمعية - امتداد شارع احمد سعيد - العباسية - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الجمعة الموافق  
٢٠٢٣/١/٢٧.

وذلك بالمقر الادارى - الحى الخامس - العقد الاول - المجاورة  
الاولى - عمارة ١٥/١٣ - ٦ أكتوبر.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### جمعية المهندسين للبناء والإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٥.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد رمسيس - مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حوض الأخماس بيولاك الدكرور

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٧ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر مدرج ب - كلية التجارة جامعة القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين

### المصريين ومنتفعى مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدى عبدالرحمن

المشهرة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢٨ - الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهى ١٤٩ شارع النيل - الجيزة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/٣، فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثاني مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

المشهرة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/١/٢٧ - الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر كلية التجارة - مدرج ب جامعة القاهرة.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/٣، فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثاني مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## جمعية الطلائع للإسكان التعاوني للعاملين بإدارة المخابرات الحربية والاستطلاع

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع التجمع الخامس «حاجزى الشقق والفيلات» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١٠ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر مشروع الجمعية بالتجمع الخامس - قطعة الارض رقم ٥ - منطقة المستثمرين الشمالية - التجمع الخامس - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعمرائية الغربية أبراج «١ - ٣ - ٥ - ٧» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مشروع الجمعية بالعمرائية الغربية - ابراج بنك مصر - شارع خاتم المرسلين - العمرائية الغربية - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار برئاسة مجلس الوزراء - شيراتون المطار - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأمورى الضرائب بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٩٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة - القطعة ٦٦ بقطاع الأندلس - ارض الجمعيات - القاهرة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين بشارع الثورة - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة - قطعة رقم ٦٥ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة - قطعة رقم ١٥ وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١/٢٧ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين وأسرهم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات

المسجلة برقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدة السكنية رقم ٦ بالدور الحادى عشر - بمشروع الجمعية - عين حلوان - القاهرة. وذلك بمقدم حجز قدره ١٦١٠٠٠ جنيه (مائة واحد وستون الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٢٩ شارع بورسعيد - السيدة زينب على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/٢/١٠ وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للأبنية التعليمية

المسجلة برقم ٧٤١ لسنة ١٩٩٤

تعلن الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية لأولوة بدر بمدينة بدر لعدد (٣٦٠ عضوا) عن عقد جلسات التخصيص وذلك طبقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٢٨ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣ وذلك ايام الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٥، الاثنين ٢٠٢٣/٢/٦، الثلاثاء ٢٠٢٣/٢/٧، الاربعاء ٢٠٢٣/٢/٨، ويوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٢/٩ للاعضاء المتخلفين. على ان تبدأ جلسات التخصيص ابتداء من الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٣ شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة. وذلك للاعضاء المسددين مبلغ ٣٢٥٠٠٠ جنيه «ثلاثمائة خمسة وعشرون الف جنيه لاغير» قبل موعد جلسات التخصيص. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢، بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى المرج

المشهرة برقم ٩٠٧ لسنة ٢٠٠٥

تعلن للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية لأولوة القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس - العمارتين ١/١، ١/٢ عن تحديد موعد جلسة التخصيص للوحدات لعدد ٤٦ عضوا. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/١/٢٧ ويوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢٨ للاعضاء المتخلفين عن الحضور، ذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ أكمال الشافعى - متفرع من عمر بن الخطاب - ميدان الاسماعيلية - مصر الجديدة. على ان يكون العضو مسددا مبلغ التخصيص وقدره ٤٢٥٠٠٠ جنيه (اربعمائة وخمسة وعشرون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسة التخصيص. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن اعداد قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها انه تم تغيير مقر الجمعية من المقر القديم الكائن: ٢٥ شارع اللواء عبدالعزيز على - متفرع من شارع عبدالعزيز فهمى - مصر الجديدة - القاهرة. الى المقر الجديد الكائن: ٦ شارع صلاح جلال - متفرع من شارع محمد فريد سميقة - مصر الجديدة - القاهرة  
لذا لزم التنويه

## محافظة بورسعيد

### الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأصحاب محلات وعمال صناعة الملابس وأبنائهم ببورسعيد

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة بورسعيد للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأصحاب محلات وعمال صناعة الملابس وأبنائهم ببورسعيد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٤ حتى ٢٠٢٣/٢/٨ وللطعون يومى ٩ و ١٠/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: شارع النصر - عمارة النصر - مدخل أ - الدور الأرضي - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة بورسعيد

### الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان ببورسعيد الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين ببورسعيد

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان ببورسعيد للسادة أعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين ببورسعيد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٨ و ٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية الاتحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الاتحادية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية الكائن: شارع النصر - عمارة النصر - مدخل أ - الدور الأرضي - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة بورسعيد

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة لتوزيع الكهرباء - قطاع بورسعيد

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢٨ حتى ٢٠٢٣/٢/٢ وللطعون يومى ٤ و ٥/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع صفية زغلول والشهيد نبيل منصور - الدور الثالث - مبنى شركة الكهرباء - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر النادى الاجتماعى للعاملين بشركة القناة لتوزيع الكهرباء - قطاع بورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة بورسعيد

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجمعية تنمية الثروة الحيوانية ببورسعيد

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢٨. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى مشروع ٥٠٠٠ وحدة ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق  
٢٠٢٣/٢/٤.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى الشرق وأسرههم حتى الدرجة الثالثة ببورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق  
٢٠٢٣/١/٢٨.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة ترسانة السويس البحرية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية  
مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى  
٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩/١/٢٣ على أن تقدم  
طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد  
المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير  
الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر  
الجمعية الكائن: ٥ شارع شهداء اليمن - بورتوفيق - السويس.  
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/٢٢ -  
فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة  
بمقر شركة ترسانة السويس البحرية - ٥ شارع شهداء اليمن -  
السويس. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة  
ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد  
الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب  
القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد  
بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة  
١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء منتفعى قرية المنال « ٢ » بالعين السخنة

المسجلة برقم ١٣٣ لسنة ٢٠١٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس  
الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦  
ولللطعون يومى ٢٨ و٢٩/١/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح  
مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار  
لجنة التنسيق والاطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد  
العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: قرية المنال  
« ٢ » بالعين السخنة - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية  
الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.  
وذلك بمقر الكافيتريا بقرية المنال « ٢ » - بالعين السخنة - السويس.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة  
عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة -  
ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين  
لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل  
الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦  
من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة السويس

### اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان محافظة السويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق  
٢٠٢٣/٢/٢٥.

وذلك بمقر نادى جيل اكتوبر - شارع محمد حافظ - الملاحه  
- السويس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

### اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم بالسويس

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاثنين الموافق  
٢٠٢٣/٢/٦.

وذلك بمقر دار المناسبات - فيلا ٨٢ - الدور الثانى - شارع  
حسين مختار - الملاحه - السويس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

### جماعة منتفعين

## جمعية الشباب الوطنى للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الباسل «٢»

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/١/٣٠ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى السماد - شارع سعد زغلول - السويس.  
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات  
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة السويس

### جماعة منتفعين

## جمعية الشباب الوطنى للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
الباسل

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/١/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى السماد - شارع سعد زغلول - السويس.  
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات  
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩/١/٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية - بجوار نادى الكهرباء بالإسماعيلية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة وأسرهم بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت  
الموافق ٢٠٢٣/٢/١١.

وذلك بمقر نادى الطيران الكائن: شارع الغابة - الاسماعيلية.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة الإسماعيلية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القنطرة شرق بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الأحد الموافق  
٢٠٢٣/١/٢٩.

وذلك بمقر مركز شباب القنطرة شرق - بالإسماعيلية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاعضاء جمعية تنمية المجتمع لأهالى الشيخ زايد بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٨١ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
برج الدوحة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٣/٢/٤ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - برج الدوحة - رقم ٢٢ -  
الطريق الدائرى - بمحافظة الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين،  
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين  
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
وسيتتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات  
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع منتفعين

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النقل والهندسة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/٢/٤ حتى ٢٠٢٣/٢/٨ وللطعون يومى ١١ و ١٢/٢/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦٣ شارع عادل مصطفى شوقى -السيوف - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسماعيلية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية التنمية بالسبع آبار شرقية بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٠٠ لسنة ١٩٩٩

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع فوديكو «١» بمنطقة فوديكو - بالإسماعيلية وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الساحة الرياضية ثالث - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## محافظة الإسكندرية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/٢/١٠. وذلك بمقر قاعة يوسف ادريس بمقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الاسكندرية. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### جمعية البحر الأبيض التعاونية لبناء المساكن

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١/٣١.

وذلك بمقر مارينا سنتر - قرية مارينا العجمى (مشروع الجمعية) - الهانوفيل.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة الإسكندرية

### جمعية الشيماء للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع عمارة الشيماء

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى اسماعيل - امام التأمين الصحى - سموحة الاسكندرية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## محافظة الشرقية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - قسم الاشارة - عمارات مجلس المدينة - عمارة رقم ٣ - الدور الارضى - امام مكتب تجنيد وتعبئة الزقازيق.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الشرقية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة سيراميكا كليوباترا بالعاشر من رمضان

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٨ و ٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مول الشركة العربية - مدخل ٦ - الدور الرابع - الأردنية - العاشر من رمضان - الشرقية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الشروق - امام مساكن مصر الحجاز - العاشر من رمضان - الشرقية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الشرقية

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٢/٩ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية الكائن: مساكن مجلس المدينة - عمارة ١٣ - الدور الارضى - الزقازيق - الشرقية.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٣.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعالیه وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن للاجتماع الاول والثانى

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة المنيا

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ببني مزار بالمنيا

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٨/١/٢٠٢٣ - في تمام الساعة السابعة مساءً. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية - عمارة الجمعية رقم ١٥ - التقسيم الثالث - مدينة بني مزار - المنيا. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة المنيا

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الاعلاميين للتنمية بالمنيا

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/١/٢٠٢٣ - في تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر ارض تقسيم جمعية الاعلاميين للتنمية بابوفيلو - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة المنيا

### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الأشغال العامة والموارد المائية بالمنيا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٦/١/٢٠٢٣.

وذلك بمقر نقابة المهندسين - المنيا.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمدينة سفاجا

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٢/١/٢٠٢٣ حتى ٢٩/١/٢٠٢٣ وللطعون يومى ٣٠ و٣١/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: جمعية الشبان المسلمين بسفاجا - البحر الأحمر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٤/٢/٢٠٢٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة البحر الأحمر

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية بمنطقة تليفونات البحر الأحمر

المسجلة برقم ٤٠ لسنة ١٩٩٨

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.  
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١/٣١.  
وذلك بمقر النادى الاجتماعى - الغردقة - البحر الاحمر.  
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة البحر الأحمر

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإنقاذ البحرى وحماية البيئة

المشهرة برقم ٨٥ لسنة ٢٠١١

تعلن للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بمنطقة شمال الاحياء بمدينة الغردقة عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٢٠٠٠٠ جنيه (عشرون الف جنيه لاغير) بموجب اذن توريد صادر من الجمعية للبنك  
وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٥/٥ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية  
باقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن بجوار شركة المشروعات الهندسية مبارك «٢».  
وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨١ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

## محافظة البحيرة

## جمعية أبناء مركز الدلنجات بالبحيرة

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.  
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمركز شباب الدلنجات - البحيرة.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١  
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة البحيرة

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى الهيئة العامة لمشروعات الصرف - اقليم صرف غرب الدلتا

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.  
وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.  
وذلك بمقر المجمع السكنى - الكيلو ٢١ طريق اسكندرية/ مرسى مطروح - الساحل - منطقة الزراعيين.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١  
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة القليوبية

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن للتطبيقيين وأسرهم بالقليوبية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع فريد ندا - كفر السرايا - بنها - القليوبية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٣/١ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة التطبيقيين - القليوبية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة القليوبية

### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة بنها

المسجلة برقم ٤٣ لسنة ١٩٩٨

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١/٢٥. وذلك بمقر مدرج كلية التجارة - مبنى اللغة الانجليزية - الدور الارضى - بنها - القليوبية. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة دمياط

### الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لإسكان التجار بدمياط

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢٨. وذلك بمقر نقابة التجار بدمياط - عمارة الاوقاف - شارع الجلاء - دمياط. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة دمياط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمأمورية الاستئناف العالي بدمياط

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٩

تعلم الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع الجربي عدد «٧٩» عضو ومشروع النخيل عدد «٢» عضو، عن عقد جلسات التخصيص. وذلك طبقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٦٤١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٨، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١/٢٥، يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/١/٢٧ ويوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/١/٣٠ للاعضاء المتخلفين. على ان تبدأ جلسات التخصيص ابتداء من الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مشروع الجمعية برأس البر - الامتداد العمراني - شاطئ النخيل. وذلك للاعضاء المسددين مبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون الف جنيه لاغير) لمشروع الجربي. ومبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لاغير) لمشروع النخيل. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية. وباقي التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع الصعيدي - عمارة هلال - دمياط الجديدة.

جلسة تخصيص

اجتماع ثالث

## محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لأعضاء نقابة التطبيقيين بالفيوم

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٣/٢/١٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر كمبوند الجمعية بمدينة الفيوم الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام

المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم  
- جامعة الأزهر فرع أسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومي ٢٨ و ٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر بأسيوط - ميدان اسماء الله الحسنى - اسيوط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٦ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر بأسيوط بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذاً لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة كفر الشيخ

الاتحاد التعاوني الإسكاني  
المركزيالجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
للعاملين بالوحدة المحلية بمركز  
ومدينة كفر الشيخ

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢١ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى أشبيلية - شارع الخليفة المأمون - كفر الشيخ.

عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٩.

وذلك بذات المقر بعاليه

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة أسيوط

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي  
الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لرجال القضاء والنيابة العامة بأسيوط

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/١٢/٢٦ بشأن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

وعليه فقد قرر الاتحاد فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

وذلك في الفترة من الاحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٢ حتى يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٩ ويومي ٣٠ و ٣١/١/٢٠٢٣ للطعون

على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بقطاع التفتيش والتوجيه الاداري بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بمقره الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية.

على ان يقدم مع طلب الترشيح اصل صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق.

وسيتم تحديد موعد الجمعية العمومية الطارئة والاعلان عنه في وقت لاحق.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية اللوتس التعاونية للبناء والإسكان لضباط مديرية أمن الأقصر

المسجلة برقم ٥ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الأول بمنطقة العوامية «مشروع شيراتون» وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/٢/١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة المؤتمرات الدولية بالأقصر. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة اعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية، وذلك يوم ٢٠٢٣/١/٣١ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى السلام للقوات المسلحة - مرسى مطروح للنظر فى تعديل المواد ١، ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتي: المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح» المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروعات الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح» المادة (١٣) قبل التعديل: «باب العضوية مفتوح لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح» المادة (١٣) بعد التعديل: «باب العضوية مفتوح للأعضاء المنتفعين بمشروعات الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح» ويصح الانعقاد بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بابداء الراى كتابة، ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضي ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة العاملين ب尼亚بات ومحاكم مصر فرع بنى سويف

المشهرة برقم ٧١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بمحافظة بنى سويف - أبراج العدالة «١» الكائن: بحى الحميات لعدد «١٢٩» عضوا عن تحديد موعد جلسات التخصيص المرحلة الثانية، وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٢/١٦ والجمعة ٢٠٢٣/٢/١٧ ويوم السبت ٢٠٢٣/٢/١٨ للمتخلفين من الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر المشروع الكائن: بين شارعى صالح كامل وحلمى الملط - بندر بنى سويف. على ان يكون العضو مسدد مبلغ ٢١٠٠٠٠ جنيه (مائتان وعشرة آلاف جنيه لاغير) قبل موعد جلسة التخصيص. وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم، علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية. التفاصيل بمقر الجمعية الكائن: عمارة وزارة العدل - امام المعهد الأزهرى النموذجى - حى الدهشورى - شارع اسلام - بنى سويف.

## الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن للعاملين بمجمع الألومنيوم

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/٢١ حتى ٢٠٢٣/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩/١/٢٠٢٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ١ - مدخل ٢٠ - مدينة الألومنيوم - نجع حمادى - قنا. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/٢/٢٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة هذا الاجتماع يؤجل الى اجتماع ثالث يقوم الاتحاد بالدعوة له تنفيذيا لاحكام المادة ٣٦ من القانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## مزادات

## جمعية الفراغة للإسكان التعاونى والسياحى

المسجلة برقم ١٩٠ لسنة ١٩٨٢

### بيع كبير بالمزاد العلنى

مول تجارى (٧٩٦م) بالقطعة رقم (٦) قطاع الأندلس - التجمع الخامس - القاهرة.

جلسة الخميس ٢٠٢٣/٢/٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا  
بمقر الجمعية: ٣٤ شارع الحجاز - مصر الجديدة - برج  
التجارين - الباب الخلفى - الدور الرابع - تليفون:  
٠١٠٦١٨٤٣٥١٨

تأمين ابتدائى ٢٥٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة  
بكراسة الشروط  
تأمين نهائى ١٠٪ فور الرسو - عمولة وضريبة قيمة مضافة  
٥,٥٪

كراسة الشروط بسعر ٤٩٩ جنيه من مقر الجمعية بالعنوان  
سالف الذكر  
ومكتب الخبير المثمن  
ابراهيم حسن  
٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة  
تليفون: ٠١٢٧٢٢٧٣٥٣٧ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٢٧٩٥٣٠٠٨

## مزادات

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامه للأبنية التعليمية

### تعلن عن بيع كبير بالمزاد العلنى

لبيع باقى المسطح التجارى المقام على دورين ارضى وأول (المتبقى  
بالدور الارضى ١ - محل والدور الاول ١١ محل) وكذا مسطح المبنى  
الادارى على مساحة ٢م٥٣٥ تقريبا للدور الواحد والمبنى دورين  
ارضى واول. والبيع على مسطح الدور والكائن: بالقطعة ٤٩  
المستثمرين الجنوبية - امام الجامعة الامريكية بالقاهرة الجديدة  
- التجمع الخامس - تسهيلات كبيرة فى السداد  
تأمين ابتدائى بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط  
٢٥٠٠٠ جنيه للمحل - ٢٥٠٠٠٠ جنيه للمسطح الادارى لكل دور  
٥٠٠٠٠٠ جنيه للمتبقى للمسطح التجارى بالكامل - ٥٠٠٠٠٠  
جنيه للمسطح الادارى بالكامل/ وألوية البيع للصفحة الواحدة  
ويستكمل الى ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة القيمة  
المضافة - قيمة كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنيه  
جلسة البيع يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٩ - الساعة الثانية  
عشرة ظهرا بمقر المشروع عاليه. للاستعلام والكراسة بالجمعية  
مقر الجمعية - ٣ شارع حسن مأمون - بجوار النادى الاهلى - مدينة  
نصر - تليفون: ٠١٠٠١٧١٨٧١١ - ٠١٠٠٥٢٨٨٩٠١ -  
أو ٢ شارع شريف - عمارة اللواء - تليفون: ٠٢٢٣٩٢١٥٥٨ -  
٠١٢٢٤٤١٤٢١٤ - ٠١٢٢١٨٢٨٨٤٤  
الخبراء المثمنون  
ابراهيم عارف ابراهيم - محمود سليمان

## مزادات

## جمعية بندر فاقوس للإسكان التعاونى

طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

### بيع كبير بالمزاد العلنى

لبيع عدد ١٢ قطعة ارض من اصل ١٤ قطعه بمشروع احمد  
حلمى بفاقوس بالشرقية طبقا لموافقة مجلس إدارة الاتحاد

فى ٢٠١٧/٦/٢١

جلسة المزاد الثلاثاء ٢٠٢٣/١/٣١ - الساعة الثانية عشرة

ظهرا - بقاعة العلميين - مدينة نصر - خلف السراج مول -

شارع سمير فرحات - بجوار اساس سعيد الدمياطي

تأمين ابتدائى ٣٠٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة ارض

تأمين نهائى ١٠٪ بالجلسة - ٥,٥٪ عمولة وضرائب

الاستعلام كراسة الشروط ٤٩٩ جنيه

مقر الجمعية مساكن - احمد حلمى - عمارة ٥١ - فاقوس

- الشرقية

تليفون: ٠١٠١٥٥٠٣٧١٣ - ٠١٠٠٨٤٣٧٥٠٢ - ٠١٢٧٦٠٢٠٨٢٧

الخبراء المثمنون ابراهيم حسن - محمد نبيل

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٠١٧٣٦٢٦٠ - ٠١١١٣٠٦٠٦٨٦

## مزادات

## جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ١٦٤ لسنة ٩٢ جيزة

وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

### تعلن عن بيع كبير بالمزاد العلنى

أرض الخدمات والمزعم انشاء مدرسة عليها بمساحة  
٢م١١٣٣٥,٢٨ بمشروع الجمعية لافيدا البستان - مدينة ٦  
أكتوبر - القطعة رقم ٥ - ٦ توسعات شرق المنطقة السياحية -  
طريق المدينة التعليمية - بجوار كمبوند ريم - وخلف مول مصر  
جلسة الاحد الموافق ٢٠٢٣/١/٢٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا  
بمقر بستان أكتوبر - القطعة رقم ٥ - ٦ توسعات شرق المنطقة  
السياحية - الحى السابع - ٦ أكتوبر- تأمين دخول المزاد  
١٠٠٠٠٠٠ جنيه- ثمن الكراسة ٢٠٠٠ جنيه - عربون عند الرسو  
١٠٪ من قيمة البيع - العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪  
للاستعلام وكراسة الشروط من مقر الجمعية  
٢ ميدان البستان - باب اللوق - اعلى مترو محمد نجيب  
تليفون: ٠١٠٠٩٤٢٠٣٣٧ - ٠٢٢٧٩٦٢٢١٦ -  
ومكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي  
٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة  
تليفون: ٠١٠٠٣٠١٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٢٣٩٣٦٣٠٩

## مزادات

## جمعية بندر فاقوس للإسكان التعاونى

طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

### بيع كبير بالمزاد العلنى

لبيع عدد ١٢ قطعة ارض من اصل ١٤ قطعه بمشروع احمد  
حلمى بفاقوس بالشرقية طبقا لموافقة مجلس إدارة الاتحاد

فى ٢٠١٧/٦/٢١

جلسة المزاد الثلاثاء ٢٠٢٣/١/٣١ - الساعة الثانية عشرة

ظهرا - بقاعة العلميين - مدينة نصر - خلف السراج مول -

شارع سمير فرحات - بجوار اساس سعيد الدمياطي

تأمين ابتدائى ٣٠٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة ارض

تأمين نهائى ١٠٪ بالجلسة - ٥,٥٪ عمولة وضرائب

الاستعلام كراسة الشروط ٤٩٩ جنيه

مقر الجمعية مساكن - احمد حلمى - عمارة ٥١ - فاقوس

- الشرقية

تليفون: ٠١٠١٥٥٠٣٧١٣ - ٠١٠٠٨٤٣٧٥٠٢ - ٠١٢٧٦٠٢٠٨٢٧

الخبراء المثمنون ابراهيم حسن - محمد نبيل

٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة

تليفون: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٠١٧٣٦٢٦٠ - ٠١١١٣٠٦٠٦٨٦

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس

المشهرة برقم ٢٨٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء المثمنين والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مئمن للقيام بأعمال الدلالة لبيع الأصول الموجودة بقرية المرجان بالساحل الشمالي والمنقول ملكيتها لصالح مشروع إسكان المعادى والمتمثلة في:

١- عدد (١٧) شاليه

٢- عدد (٢) عمارة فندقية باجمالى عدد (٤٠) وحدة.

٣- قطعة ارض فضاء بها أساسات مخصصة لبناء (٧) عمارات باجمالى عدد (٨٤) وحدة.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن بالعمارة رقم ١١ - ابراج جابكو - شارع ٥٠٠ - متفرع من شارع الجزائر - بجوار مستشفى جراحات اليوم الواحد - بالبساتين - القاهرة، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيه (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير) على ان تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ رئيس مجلس ادارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/١٨ كموعد لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

على ان يرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيه لاغير) باسم الجمعية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروع وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة الفنى ويزداد الى نسبة ٠.٥% من اتعاب مكتب الخبير حال الرسو نظير القيام بأعمال الدلالة طبقا للعقد النموذجى للاتحاد. مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفنى وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالمنيا

المسجلة تحت رقم ١٥ لسنة ١٩٨٢ - ص.ب: ٧٩ المنيا

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء الفئة الرابعة أعمال مبانى متكامل ومناسبة لحجم الاعمال والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لانشاء عدد (٣) ثلاثة عمارات بمشروع اللؤلؤة بالمنيا الجديدة

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: شارع الكورنيش - نقابة المهندسين بالمنيا، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ وقدره ٦٩٩ جنيه (ستمائة وتسعة وتسعون جنيها لاغير)

على ان يتم تقديم العطاء فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لاغير) بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروع وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفنى يزداد الى نسبة ٠.٥% كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علما بأنه قد تحدد جلسة فض المظاريف الفنية يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٦ - الساعة الثانية عشر ظهرا بمقر الجمعية المذكورة عالياه.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفنى وان يحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من مستندات بكراسة الشروط والمواصفات.



عمومية منتفعي الساحل الشمالي بجمعية مصر حلوان للغزل والنسيج تقرر:

## اختيار ٤ أعضاء بالجمعية للتفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية حول مشروع الساحل الشمالي

متابعة - عمرو اسماعيل:

محل الشهر رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٤ معتمد من الجهة الادارية المختصة. وبعد العرض والمناقشة فقد تمت الموافقة بالاجماع من قبل الاعضاء الحاضرين والمنتفعين بمشروع الساحل الشمالي وعددهم (٤٦) عضو منتفع من اجمالي المنتفعين وعددهم (١٥٨) عضو منتفع على اختيار كلا من المهندسة قدرية حسن يوسف هجرس والمهندس أحمد أمين عبد العليم وتامر عادل عبد الحليم الأشرم وأحمد حامد عبد الخالق حامد على أن يقوموا بتمثيل الجمعية قانونا في التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في اجراءات البيع والشراء والتنازل وكافة أنواع التصرفات مع الهيئة وقامت المهندسة قدرية هجرس بالافادة بأنة جرى دراسة مزيد من العروض المقدمة بالنسبة لمشروع الساحل الشمالي وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بما تم الوصول اليه بعد أخذ الموافقات اللازمة قانونا من الجهات الادارية والسلطة المختصة.

مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية نبيل عبد الفتاح السيد سكرتير مجلس ادارة الجمعية وبحضور كلا من محمد عبد اللطيف مندوبا عن الاخاد التعاوني الإسكاني المركزي وأحمد الهواري مندوبا عن الجمعية الاخادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٤٦) عضوا من اجمالي عدد الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بالساحل الشمالي والبالغ عددهم (١٥٨) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع والذي يصح بحضور ١٠٪ من اجمالي المنتفعين فقد تم اختيار عدد ٢ ملاحظي تصويت وتم عرضهما على الاعضاء ووافقوا عليهما بالاجماع وتم البدء في مناقشة الأتي. الموافقة على تقديم صفة الممثل القانوني للجمعية ومن تراه الجمعية العمومية للمنتفعين للتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز تنمية الساحل الشمالي الغربي) والتفويض في التصرف بالبيع أو الشراء أو التنازل أو التصالح والاقرار والبدل وكافة أنواع التصرفات مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن الارض

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع جمعية البناء والإسكان للعاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج بالساحل الشمالي الكيلو ٢٥,٧٤ برئاسة المهندسة قدرية حسن يوسف هجرس رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية نبيل عبد الفتاح السيد سكرتير مجلس ادارة الجمعية على اختيار ٤ أعضاء على أن يقوموا بتمثيل الجمعية قانونا في التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في اجراءات البيع والشراء والتنازل وكافة أنواع التصرفات مع الهيئة عن الأرض محل المشهر ٩٧ لسنة ١٩٨٤ معتمد من الجهة الادارية المختصة. وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج بالساحل الشمالي الكيلو ٢٥,٧٤ اجتماعها يوم السبت الموافق ٦ أغسطس ٢٠٢٢ بمقر نقابة العاملين بشركة مصر حلوان للغزل والنسيج ٣٥ ش محمود خاطر بحلوان القاهرة برئاسة المهندسة قدرية حسن يوسف هجرس رئيس



### عزاء واجب

السيد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد والسادة أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة الأستاذ / محمد مصطفى البرادعي

عضو مجلس الإدارة وسكرتير عام الاخاد الأسبق

كما يشاطرون الحاج عبد الرحمن عبد الجواد عضو الجمعية العمومية للاتحاد في وفاة المغفور لهما شقيقته ونجلها

داعين الله تعالى أن يتغمد المتوفين بواسع رحمته وأن يلهم أهلهم وذويهم الصبر والسلوان

# بين السائل والمجيب



إعداد

إسماعيل مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأخذ



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنية التعاوني الإسكاني. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان وتشير إلى أنها بصدد تحرير عقود الملكية النهائية للأعضاء المنتفعين بوحدات مشروعها السكني ، وفي سبيل تحسين مواردها.. ما هو الرأي القانوني في تحصيل مبلغ ٥٠٠ جنيه نظير تحرير هذه العقود لكل عضو أو منتفع بالوحدة؟

هذا الإجراء هو عمل من أعمال الإدارة التي يختص مجلس إدارة الجمعية بمباشرتها في إطار اختصاصه مباشرة شؤون الجمعية التي لم ينص القانون صراحة على اختصاص الجمعية العمومية بها طبقا لنص المادة (٣٩) من قانون التعاون الإسكاني ، ملتزما في إدارته لشئون الجمعية بما تفرضه عليه واجبات الرجل الحرص ، ومن ثم فمجلس الإدارة وشأنه في تحصيل وتحديد قيمة الرسوم الإدارية من الأعضاء نظير تحرير عقود الملكية معهم لمواجهة مصروفات الجمعية الإدارية وتحسين مواردها طالما أن هذا القرار صادر في حدود اختصاصاته المقررة قانونا ، ولم يتم وقف نفاذه من الجهة الإدارية المختصة حال أخطارها به.

أحد أعضاء إحدى الجمعيات المخصص له قطعة أرض بمشروع الجمعية حرر توكيلا لعضو آخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية على هذه الأرض ما مدى امكانية الاعتداد بهذا بالتوكيل؟

الوكالة هي عقد يلتزم بمقتضاه الوكيل مباشرة التصرفات التي يتضمنها التوكيل وينصرف أثرها مباشرة إلى الموكل ويعتبر كأنه قد باشرها بنفسه ، ومن ثم ولما كان العضو المعروضه حالته قد حرر توكيلا لآخر يسمح له بالتعامل مع الجمعية بخصوص قطعة الأرض المخصصة له ، ومن ثم يتعين على الجمعية أن تتعامل مع وكيل العضو في حدود الوكالة الممنوحة له من العضو الأصلي.

ورد إلينا استفسار من أحد الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان تطلب فيه الإفادة بالرأي القانوني عما إذا كان يحق للمشتري لوحدة من الجمعية بالمزاد العلني الانضمام لعضويتها؟ وهل تطبق بشأن التنازل عنها القواعد المطبقة بشأن الوحدات التعاونية؟!

المشتري بالمزاد لا يحق له اكتساب عضوية الجمعية استنادا إلى واقعة الشراء بالمزاد التي لا تنشئ لصاحبها هذا الحق ، وإن كان يجوز له أن يقدم للجمعية طلبا للانضمام لعضويتها إن كانت شروط العضوية متوافرة فيه أصلا ، ويكون اكتسابه لعضوية الجمعية مستندا إلى كونه من المنتمين لمنطقة عملها طبقا لشروط العضوية بنظامها الداخلي. أما عن انطباق القواعد الخاصة بالتنازل عن العقارات التعاونية على حالات التنازل عن الوحدات المبعة بالمزاد ، فإن تلك القواعد لا تطبق بشأن الوحدات المبعة بالمزاد العلني ، لكونها لا تعد وحدات تعاونية ، وإنما تطبق بشأنها الشروط الواردة بعقد البيع وكراسة شروط البيع بالمزاد.

# الصفحة الرسمية للاتحاد



[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)