

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٧٨ - عدد ديسمبر ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

السياسي يوجه بإشراك الجمعيات الأهلية
ذات الخبرة في تطوير جزيرة الوراق



«جرين بيتش» للبناء والإسكان.. وعدت وأوفت
«الإسكان» تقرر إعفاء أصحاب الوحدات والمحلات
وقطع الأراضي من غرامات التأخير

هذه الزاوية منك ولك

بين السائل والمجيب



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الأئمة التعاوني
الإسكاني المركزي شهريا



website
<https://chcueg.com>



email: hotmail
housingunion@hotmail.com



youtube
[https://www.youtube.com/channel1/
UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g](https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g)



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion

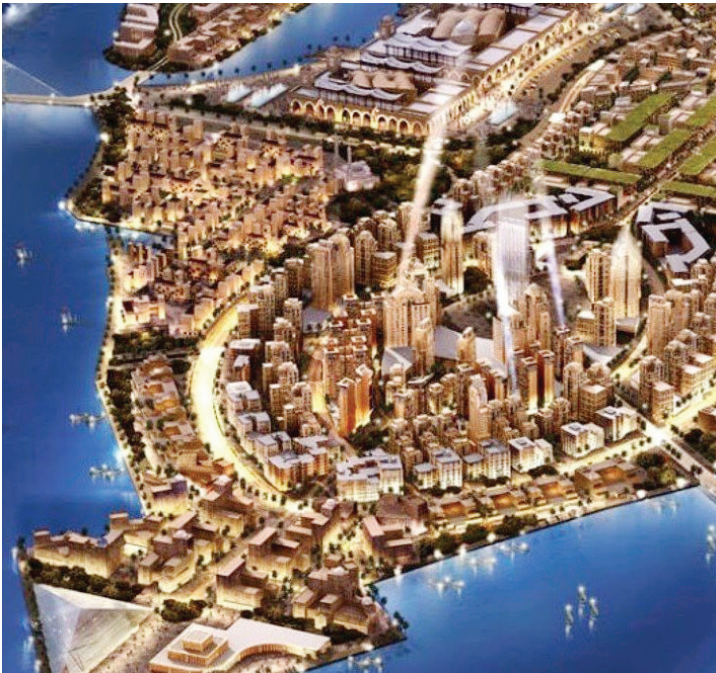


tiktok
tiktok.com/@housinguonion



السياسى يوجه بإشراك الجمعيات الأهلية ذات الخبرة فى تطوير جزيرة الوراق

وجه الرئيس عبد الفتاح السيسى وزارة التضامن الاجتماعى والجمعيات الأهلية ذات الخبرة الناجحة فى العمل الميدانى الخدمى والمجتمعى لتعزيز جهود الدولة للتطوير العمرانى لجزيرة الوراق وتزويدها بالخدمات المتكاملة فى إطار تخطيط هندسى حديث ومنظم، وكذلك تدقيق وحوكمة البيانات على أرض الواقع لتنفيذ التطوير على الوجه الأمثل وتلبية احتياجات وطلبات الأهالى بما فى ذلك التعويضات ذات الصلة.



وقد تم فى هذا الإطار عرض الموقف التنفيذى الخاص بالخطط الاستراتيجية لتطوير وتنمية جزيرة الوراق، لاسيما ما يتعلق بإنشاء الأبراج السكنية الحديثة بوحدات صغيرة وكبيرة المساحة، فضلاً عن جهود رفع كفاءة البنية التحتية للمنطقة، خاصة أعمال الكهرباء ومد مسارات الكابلات لمحطات التحويل الكهربائية، إلى جانب أعمال تغذية المياه والصرف الصحى، وكذلك تصميمات شبكة الطرق الداخلية، جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس عبد الفتاح السيسى مع الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء، واللواء محمود توفيق وزير الداخلية، والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، واللواء هشام آمنة وزير التنمية المحلية، واللواء أمير سيد أحمد مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى، واللواء أ.ح هشام سويفى رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.



خلال لقائه بأعضاء الجمعيات الاتحادية.. د. م حسام رزق: توصيل المرافق لجمعيات الإسكان التي انتهت من تنفيذ مشاريعها وتسليم وحداتها

الجيل الرابع وأنها مرتفعة التكاليف ولا تتناسب مع إمكانيات جمعيات الإسكان وواعد بتخصيص شقق لجمعيات إسكان الدقهلية في مدينة دمياط الجديدة وإيجاد شقق في مدينة المنصورة الجديدة.

وفي سياق متصل طالب نصر عطية، اتحاديه الإسماعيلية، بتخصيص قطع أراضٍ بالإسماعيلية الجديدة أو بورسعيد، مشيراً إلى أن محليات الإسماعيلية تعرقل مسيرة العمل بعدم وجود اعتمادات تقسيمات أو مرافق عمومية، كما نطالب الهيئة بإعادة القرض التعاوني ورفع قيمته المالية ليتناسب مع الأوضاع الحالية.

وجاءت أهم القرارات التي اختتم بها اللقاء، بتأكيد الدكتور حسام رزق بالعمل على إعادة القرض التعاوني بنسبة أكبر تتناسب مع زيادة الأسعار وغير مسموح للجمعيات بمشاركة مطورين في تنفيذ مشاريعها في الأراضي المحصنة بالأراضي ملك الهيئة. وإيضاً إنذار الجمعيات التي برنامجها التنفيذي «صفر» تنفيذ بالغاء وسحب الأراضي.

كذلك توصيل المرافق «مياه- صرف- كهرباء» لجمعيات الإسكان التي انتهت من تنفيذ مشاريعها وتسليم وحداتها بلؤلؤة أكتوبر.

مع تنفيذ السور الشجرى لها. وعلى هامش اللقاء قام بعض أعضاء جمعيات التعاون الإسكاني بتكريم كل من الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان واللواء عبد الحافظ عبد الكرم نائب أول الاتحاد التعاوني الإسكاني ومحمد مصطفى رئيس الإدارة المركزية بقطاع التعاون.

اللواء عبد الحافظ عبد الكرم: الشكر والتقدير للجمعيات الجادة والمشاركة المشرفة بالمؤتمر

بالمؤتمر. مقدما الشكر للجمعيات الجادة ومشاركة اللواء فؤاد عباس والاتحاد بأعضاء مجلس إدارته مع حية تقدير واعزاز للدكتور حسام رزق الرجل الذي نتمسك به كثيرا في مجالات مستقبلية.

كما شهد اللقاء عرضا للتحديات والمعوقات التي تواجه جمعيات الإسكان حيث أشار محمد السيد من اتحادية السويس إلى الظهير الصحراوي بحافظة السويس والذي يمثل مساحة كبيرة جدا ومع ذلك لا يوجد تخصيص نهائى للجمعيات ولكي تحصل الجمعية على مشروع لا بد من الدخول في مزايده أو الاشتراك في مناقصة. ومن جانبه قام علاء حسن، نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية الاتحادية للإسكان بالدقهلية، بعرض مشاكل جمعيات الدقهلية والتي ليس لها أى ظهير صحراوي وان المتنفس الوحيد لها هو مدينة المنصورة الجديدة، مشيراً إلى أن الهيئة وعدت جمعيات الدقهلية بـ ٢٠٠ فدان بالمنصورة الجديدة و١٠٠ فدان بمدينة دمياط الجديدة كمرحلة أولى ولم ينفذ هذا الوعد. مطالباً بتخصيص شقق وأراضى لجمعيات الدقهلية بمدينة دمياط والمنصورة الجديدة. وجاء رد رئيس هيئة تعاونيات البناء والإسكان بأن المنصورة الجديدة من طراز

متابعة: أسماء السروجي

صرح الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بأن الجلسة الختامية لمؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة في دورته الثالثة عشر بمشاركة وفود كبيرة من مختلف الدول الأفريقية أكدت على أن التعاونيات المصرية تقود التعاونيات الأفريقية كلها خلال الثلاث سنوات القادمة بجانب توقيع إعلان القاهرة لخارطة الطريق للتعاونيات الأفريقية للعقد الثاني للتنمية الاقتصادية ٢٠١٣.

جاء ذلك خلال لقائه بأعضاء الاتحادات والجمعيات السكنية على مستوى المحافظات لبحث المعوقات والتحديات التي تواجههم على الوعد بحلها

وأشار رزق خلال اللقاء بأن الفترة القادمة سوف تشهد تطور التعاونيات الموجودة بمصر بعد الإشادة من حلف التعاون الدولي والإفريقي بقدرة مصر على الاستضافة والتنظيم وتقديم الجديد في مجال التعاون الإسكاني بجانب قيادتها للتعاون الإفريقي الفترة القادمة.

لافتا إلى حصول جمعية شركة كهرباء مصر على أحسن جائزة واشادة للجنة العلمية بالحلف الإفريقي. بجانب الزيارة التي نظمتها جمعية البنك الأهلي بالعاصمة الإدارية. مضيفاً إلى أن هناك حوالي ١٦ جمعية إسكانية بالعاصمة الإدارية تقدم مشروعاتهم بأقل كثيرا من السوق على مستوى عالٍ من التنفيذ

ومن جانبه أشاد اللواء عبد الحافظ عبد الكرم نائب أول بالاتحاد التعاوني الإسكاني بالمشاركة المشرفة للجمعيات المشاركة



فى عمومية جمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان

الموافقة على بيع أرض الخدمات بمشروع أكتوبر

” انتهت الجمعية العمومية لجمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان الى الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى بيع أرض الخدمات بمشروع الجمعية بأكتوبر، وتعيين شركة أمن وحراسة ومدير به، وتحديد بدل تفرغ وانتقال ثابت لسكرتير الجمعية، واعتبار مبلغ ٢١٥٠٥٠ جنيها ديون معدومة يتم خصمها من حساب الاحتياطي القانوني.“

متابعة/ منى عبد العزيز

عليه بالحبس لمدة ١٥ عام بالقضية رقم ١٨٥٥٢٩١ / ٣٨٢ لسنة ٢٠١٨، لكنه توفى أثناء تنفيذه للحكم. وقد وافق الأعضاء الحاضرون على اعتبار المبلغ ديونا معدومة، على أن يتم خصمه من حساب الاحتياطي القانوني. وتناول البند الثالث عرض الموافقة على القرار السابق لمجلس الإدارة بتعيين شركة أمن وحراسة ومدير بموقع بستان أكتوبر والموافقة على ما تم صرفه لهما. وقد وافق الأعضاء المنتفعون والحاضرون وعددهم ٤٥ عضوا من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٢٦٢ عضوا منتفعا على هذا البند. كما جاء البند الرابع بعرض بدل التفرغ وبدل الانتقال الثابت لـ اللواء أبو القاسم أبو ضيف سكرتير الجمعية، حيث قام رئيس المجلس بعرض الأمر. وقد وافق الأعضاء الحاضرون على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى تحديد هذا البند. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على جميع بنود الجمعية العمومية حين عرضها على السلطة المختصة.

على اختيار أحمد محمد على، ورضا عبد الله هلال كملاحظي تصويت، وبدأ النظر فى جدول الأعمال الذى احتوى على ٤ بنود. وجاء البند الأول بعرض بيع أرض الخدمات على الأعضاء المنتفعين بمشروع بستان أكتوبر والمزمع انشاء مدرسة عليها، وقد عرض رئيس مجلس الإدارة هذا البند على الأعضاء المنتفعين، وبعد المناقشة والرد على الاستفسارات وافق جميع الأعضاء الحاضرون وعددهم ٤٢ عضوا منتفعا من اجمالي الأعضاء المنتفعين وهم ٢٦٢، على تفويض مجلس ادارة الجمعية ببيع أرض الخدمات على أن يتم عرض الأمر على الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بصفته السلطة المختصة. وتضمن البند الثانى عرض تسوية مبلغ ٢١٥٠٥٠ جنيها واعتبارها ديونا معدومة، حيث كشف رئيس مجلس الإدارة سبب ذلك وهو قيام موظف سابق بالجمعية بتزوير توقيعات على شيكات وصرف هذا المبلغ. وقد قام مجلس ادارة الجمعية باتخاذ الاجراءات القانونية حياله وحكم

وكانت الجمعية العمومية لجمعية البستان التعاونية للبناء والإسكان قد عقدت اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) يوم الجمعة الموافق ١١ فبراير ٢٠٢٢ بمبنى دار المناسبات بموقع البستان بأكتوبر شرق المنطقة السياحية، وذلك بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد فبراير ٢٠٢٢، وحافضة البريد المرسله للأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٢. وقد انعقدت الجمعية العمومية برئاسة اللواء صلاح الدين ابراهيم حسان زيادة رئيس المجلس، وسكرتارية اللواء أبو القاسم أبو ضيف أحمد سكرتير المجلس، وبحضور كل من أسامة عمر وحافظ سيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، ومحمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، واسلام حمدي عن الجمعية الاتحادية بالجيزة، وبحضور ٤٥ عضوا من اجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور وعددهم ٢٢٧٩ عضوا، وقد وافق الأعضاء الحاضرون



فى عمومية الجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة

التصديق على ميزانتي الجمعية لعامى ٢٠١٨-٢٠١٩

الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن الفترة السابقة، وعرض آخر تطورات مشروعات الجمعية «تياموسيتي» و«لؤلؤة أكتوبر»، وتفويض المجلس فى اتخاذ الاجراءات القانونية لاستكمال المشروعات،

والموافقة على اعتماد ميزانيتي الجمعية عن ٢٠١٨/١/٣٠، ٢٠١٩/١/٣٠ وتوزيع الفائض.. كانت اهم قرارات الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة

متابعة- منى عبد العزيز تصوير- أحمد حلمى

كما وافقوا على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الاجراءات القانونية بشأن الغاء جدية الحجز للأعضاء المشتركين بالمشروع والمتقاعسين عن السداد. وعلى تنفيذ ما جاء بكتاب هيئة التعاونيات رقم ٥٥٠٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٣، ووجهوا باعادة إخطارهم بإنذار أخير باليد. وكذلك فى اتخاذ الاجراءات القانونية الخاصة بالتعاقد مع أحد المطورين العقاريين بالمقابل العيني لاستكمال تنفيذ باقى الاعمال بالمشروع بعد موافقة الجهات المختصة.

وقد وافق الأعضاء المنتفعون بمشروع «تيامو سيتي» على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الاجراءات القانونية حيال الـ ١٢ عضوا المخصص لهم قطع أراضى بالمشروع منذ عام ٢٠٠٩ والمتقاعسين عن البناء حتى الآن، وذلك بعد أن يتم إخطارهم بخطابات مسجلة واعطائهم مهلة أخيرة محدده للبناء، وكذلك فى اتخاذ الاجراءات القانونية لبيع المساحة المتبقية بالقطعة ب/خدمات بالمشروع، وتوفير مكان بديل لاقامة المسجد.

وكذلك تخصيص قطعة أرض من هيئة الأوقاف المصرية فى المنتزه بالاسكندرية لاقامة مشروع سكنى متكامل، وذلك مع الالتزام فى كل مشروع بالقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والعرض على السلطة المختصة بالاتحاد. كما وافقوا على قرار مجلس الإدارة بصرف ٢٥ ألف جنيه مكافأة نهاية الخدمة لموظف وعامل بالجمعية بوفاتهما، نظير مجهوداتهما، على أن يتم تمويل هذا البند من مخصص المصاريف الادارية.

ووافق الأعضاء المنتفعون بمشروع «لؤلؤة أكتوبر» على اعتماد قرار مجلس الإدارة بتحصيل ١٠٠ ألف جنيه دفعة تخصيص للوحدة السكنية بالمشروع، على أن يتم سدادها على دفعات ربع سنوية من الفترة ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢٢/٨/١، كما وافقوا أيضاً على اعتماد قرار مجلس الإدارة بخصم ٥٪ مصاريف ادارية من اجمالى مخرجات الأعضاء الحاجزين بالمشروع، على أن يتم ادراج هذه المبالغ المنحصلة كمخصص لمواجهة المصاريف الادارية بالمشروع.

كانت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة قد عقدت اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) بنادى الشرطة للتجديد بالجيزة، وذلك يوم ١٢ نوفمبر ٢٠٢٢ برئاسة اللواء محمد شريف خليفة، وسكرتارية اللواء محمد حسن مصطفى، وبحضور ٥٠ عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية، منهم ٢٥ عضوا منتفعا بمشروع «لؤلؤة أكتوبر» من اجمالى ٢٢٦ عضوا، و١٦ عضوا منتفعا بمشروع «تياموسيتي» من اجمالى ١٣٥ عضوا، وقد تم اختيار ابراهيم سيد، واللواء أحمد عبد الفتاح ملاحظى تصويت، ثم وبناء على قرار مجلس ادارة الجمعية المنعقد فى ٢٠٢٢/٨/٢٥ تم النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ١٣ بندا.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون على تفويض مجلس الإدارة فى اتخاذ الاجراءات اللازمة بتخصيص قطعة أرض بـ«مثلث الأمل» بالقاهرة الجديدة لاقامة مشروع سكنى متكامل، وتخصيص قطعة أرض بالساحل الشمالى لاقامة مشروع وحدات مصيصة.



تعزير البديل التعاونى

إلى تعزير قرارات المنظمات التعاونية لتمكينها من القيام بدورها فى التنمية المستدامة.

كما أصدر التحالف التعاونى الدولى (مخططا لإطار التعاون) مع رؤية لجعل النموذج الاقتصادى التعاونى رائداً ومعتزراً به كنموذج للتنمية المستدامة ونموذج للأعمال الذى يفضلها الناس ويشكل هذا الإطار بما احتوى عليه من تنظيم وسياسات ركيزة أساسية للشكل القانونى للمؤسسة التعاونية حتى يمكنها مواجهة تحديات خطط وبرنامج التنمية المستدامة والشاملة للدول.

كما تؤكد تقارير صندوق النقد الدولى على ضرورة إحداث تعديل فى النظام الاقتصادى والجغرافيا السياسية يترتب عليها إعادة تحول فى تجارة الطاقة وإعادة تهيئة سلاسل الامداد وحياسة البلاد من عملات الاحتياطى وضرورة وجود شبكات أمان عالية ووضع ترتيبات إقليمية للوقاية من الصدمات الاقتصادية.

ويختتم التقرير بالتشديد على الحاجة الضرورية إلى القوة الجماعية للدول الإقليمية إلى جانب الاحتياج الشديد إلى القوة الاقتصادية المحلية والوطنية للتعامل مع هذه الصدمات الاقتصادية.

إن الاحداث المعاصرة وتداعيات العلاقات السياسية والاقتصادية الدولية تعطى مؤشرات كافية على أن البديل التعاونى أصبح مطلوباً أكثر من أى وقت مضى كما أن نموذج المشاريع التعاونية قد أظهر قدرته على الصمود أكثر من قدرة المشاريع الخاصة التقليدية.

منظمة الأمم المتحدة أقرت بأهمية الاقتصاد التعاونى وأعلنت السبت الأول من شهر يوليو كل عام (يوماً دولياً للتعاونيات)



التعاون وجعلت من يوم السبت الأول من شهر يوليو كل عام (يوماً دولياً للتعاونيات) وذلك احتفاء بالذكري الثوبية لتأسيس التحالف التعاونى الدولى باعتبار أن التعاون يعد شكلاً مستداماً ومرناً وديمقراطياً من أشكال المشاريع الاقتصادية يمكنه المساهمة فى الخطط التنموية والاجتماعية والاقتصادية فى كافة دول العالم ودعت إلى تقديم تقارير دورية للجمعية العامة عن الحركة التعاونية ودورها فى كافة دول العالم.

كما أكد تقرير الأمين العام للأمم المتحدة لعام ٢٠١٥ على أن الاقتصاد التعاونى يعد وسيلة فعالة للارتقاء بمستوى المشاركة الشعبية فى التنمية ودعا الحكومات

الفكرة البسيطة للتعاونيات والتي تعتمد فى جوهرها على أنها مؤسسة ذات ملكية ذاتية مشتركة، وتدار ديمقراطياً وتخدم أعضائها- يمكنها أن تسهم إسهاماً كبيراً فى التنمية المستدامة الشاملة ضمن الآليات الاقتصادية المعاصرة وأن لديها الكثير لتقدمه ليس لأعضائها - فقط - ولكن - أيضاً - للمجتمع ككل.

و هذا ما دفع مؤتمر العمل الدولى الثلاثى الذى دعت إليه منظمة العمل الدولية بالتنسيق مع منظمة التحالف التعاونى الدولى ومثلى أصحاب العمل والعمال والمنعقد فى مدينة جنيف بسويسرا بتاريخ ٢٠٠٢/٥/٣ إلى تبني التوصية رقم (١٩٣) التى تؤكد على تعزير التعاونيات من خلال توفير (إطار حديث للتعاونيات) لتطوير القوانين والسياسات الإدارية فى الدول الأعضاء كي تمكن التعاونيات بكافة أشكالها من الازدهار وتمكين الناس من تنظيم أنفسهم وتحقيق القوة للتعاونيات فى مجتمعاتهم للعمل على الحد من ظاهرة الفقر وتعزير المشاركة الشعبية فى التنمية الاقتصادية والاجتماعية لجميع الشعوب.

و تعد هذه التوصية بمثابة (مبدأ توجيهى) دولى للسياسة العامة للدول فى نطاق الاقتصاد التعاونى.

وقد تبني هذه التوصية ما يقرب من مائة دولة عملت على إنفاذ مضمونها لتطوير سياساتها وقوانينها التعاونية.

كما أقرت منظمة الأمم المتحدة فى عام ٢٠٠٩ بأهمية الاقتصاد التعاونى وأعلنت عن اعتمادها لعام ٢٠١٢ باعتباره عام



عمومية منتفعى مشروع سندريلا بإسكانية العاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات توافق على:

التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية على رد أرض الجمعية بالساحل الشمالى بمقابل ١٨٠٠ جنيه للمتر المربع

متابعة - عمرو اسماعيل

وبالنظر أنه لم يتم البناء حتى تاريخه فقد قامت هيئة المجتمعات العمرانية بالغاء التخصيص وبعد جهد من مجلس ادارة الجمعية الحالى تم التوصل الى اتفاق مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على بدء التفاوض على رد الأرض للجمعية بمقابل ١٨٠٠ جنيها للمتر المربع وقد وافق الاعضاء الحاضرين وعددهم (٢٩) عضوا من اجمالى المنتفعين وعددهم (١٣١) عضوا على ما توصلت اليه الجمعية من نتائج مع السير فى اجراءات التفاوض وما يسفر عنه من اتفاق بين مجلس ادارة الجمعية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. كما اقترح الاعضاء المنتفعين الحاضرين الاجتماع أن يتم الاستعانة بأحد المطورين العقاريين وذلك لتنفيذ أعمال القرية والمشاركة بالمقابل العيني على أن يتم اعادة عرض الموضوع على جماعة المنتفعين فور التوصل الى اتفاق مع أحد المطورين العقاريين وقد تحفظ مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على جميع القرارات حين عرضها وأخذ الرأى القانونى من قبل الأخاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

الأخاد التعاونى الإسكانى المركزى وبحضور عدد (٢٩) عضوا من اجمالى عدد الاعضاء المنتفعين والبالغ عددهم (١٣١) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من صفوت احمد خليل جلال وسامية حسين عثمان محمد كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجماع وعلية تقرر البدء فى مناقشة جدول الأعمال الأتى والمكون من بند واحد.

جدول الأعمال

مناقشة البدائل المطروحة لتطوير مشروع أرض الساحل الشمالى واتخاذ القرار المناسب.

القرار: عرض صلاح الدين محمد نصير نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية ورئيس الجلسة أن الجمعية تمتلك قطعة أرض بالساحل الشمالى بمساحة ٢٢٧ ألف و٥٠٠ متر مربع بالساحل الشمالى بالكيلو ٧٣,٧٥ وحتى الكيلو ٧٤ بالساحل وقد سبق أن قامت الجمعية ببيع ثلثى هذه المساحة المذكورة الى جمعية الأمن المركزى ويتبقى ثلث المساحة الاجمالية بحوزة الجمعية

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات بأرض الساحل الشمالى الكيلو ٧٥,٧٣ (مشروع قرية سندريلا) برئاسة صلاح الدين محمد نصير نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية صلاح الدين البدرى سكرتير الجمعية على بدء التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على رد أرض الجمعية بالساحل الشمالى بمقابل ١٨٠٠ جنيها للمتر المربع حيث وافق الاعضاء الحاضرين وعددهم (٢٩) عضوا من اجمالى المنتفعين وعددهم (١٣١) عضوا على ما توصلت اليه الجمعية من نتائج مع الهيئة والسير فى اجراءات التفاوض وما يسفر عنه من اتفاق بين مجلس ادارة الجمعية والهيئة. وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين اجتماعها يوم السبت الموافق ١١ يونيو ٢٠٢٢ برئاسة صلاح الدين محمد نصير نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية صلاح الدين البدرى سكرتير الجمعية وبحضور كلا من أحمد التومى رضوان مندوبا عن الجمعية الاحادية لمحافظة القاهرة ومحمد عبد اللطيف مندوبا عن



عمومية جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان «الجو» تقرر..

فوز «٩» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل:

٥- اللواء طيار طارق محمد ابراهيم ١٨٦ صوت وترتيبه الخامس
٦- اللواء طيار محمود احمد عطية ١٨٥ صوت وترتيبه السادس
٧- اللواء طيار نصر موسى محمد موسى ١٨٢ صوت وترتيبه السابع
٨- اللواء طيار على محمد حسن سعودي ١٧٢ صوت وترتيبه الثامن
٩- اللواء طيار محمد سيف الدين محمد ١٧١ صوت وترتيبه التاسع
١٠- اللواء طيار احمد أمين يوسف يوسف ٨٩ صوت وترتيبه العاشر
١١- العميد طيار يوسف احمد جمال الدين قدرى ٨٠ صوت وترتيبه الحادى عشر
١٢- اللواء طيار المنتصر بالله سعد الدين حسين ٧٤ صوت وترتيبه الثانى عشر
١٣- العقيد طيار عادل محمود الشرشابى ٦٧ صوت وترتيبه الثالث عشر
١٤- اللواء طيار أحمد ماهر محمود شحاته ٥٨ صوت وترتيبه الرابع عشر
١٥- اللواء طيار منير عبد المنعم مصطفى غالى ٥٦ صوت وترتيبه الخامس عشر.
وتم اعلان فوز الـ (٩) اعضاء الحاصلين على اعلى الاصوات بعضوية المجلس الجديد والباقي احتياطي لهم حسب عدد الاصوات الحاصل عليها كل مرشح وقد حفظ مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على بيانات المرشحين حين انتهاء الفحص المالى من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

احمد عطا حسين والاستاذ مدوح فؤاد فؤاد ابو النصر كملاحظى تصويت وتمت الموافقة عليهم بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
وجاء القرار انه نظرا لقرب انتهاء فترة مجلس ادارة الجمعية الحالى فى ٢٩ يوليو ٢٠٢٢ فقد قام مجلس ادارة الجمعية بالاعلان عن فتح باب الترشيح لاختيار مجلس ادارة جديد للجمعية خلال الفترة من ٢٠ - ٢٦ ابريل ٢٠٢٢ ويومى ٢٧ و٢٨ ابريل ٢٠٢٢ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال الفترة المحددة للترشيح (١٨) عضوا بالجمعية.
وقد تقدم عضوان بطلب تنازل عن الترشيح وتم استبعاد عضو آخر من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وذلك لعدم انتماة فئويا لمنطقة عمل الجمعية وبذلك اصبح عدد المتقدمين للترشيح عدد (١٥) مرشحا وتمت عملية الاقتراع السرى المباشر واسفرت النتيجة عن الآتى:
١- اللواء طيار جاد الكريم نصر محمد ٢٢٥ صوت وترتيبه الأول
٢- العميد طيار المعتمصم جابر ابو العلا ٢١٧ صوت وترتيبه الثانى
٣- العميد طيار عاطف خليل على رحمى ٢٠٥ صوت وترتيبه الثالث
٤- العميد طيار تامر حمدي حسين ٢٠٢ صوت وترتيبه الرابع

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية النور التعاونية للبناء والإسكان «الجو» فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء طيار نصر موسى محمد موسى رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية اللواء طيار محمد سيف الدين محمد احمد سكرتير مجلس ادارة الجمعية على انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية عن طريق الاقتراع السرى المباشر حيث تم اختيار (٩) أعضاء بالجمعية والحاصلين على اعلى الاصوات ضمن عدد (١٥) عضوا مرشحا والاعضاء الفائزين بعضوية المجلس الجديد.
وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية يوم السبت الموافق ٢٥ يونيو ٢٠٢٢ برئاسة اللواء طيار نصر موسى محمد موسى رئيس الجمعية وسكرتارية اللواء طيار محمد سيف الدين محمد احمد سكرتير الجمعية وبحضور كل من اسامة عبد الرازق مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وحسن عبد الفتاح مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى واحمد التومى رضوان مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور (٢٥٥) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٣٤٥٠) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كل من اللواء طيار عبد المنعم ابراهيم محمد واللواء ياسر



عمومية منتفعي مشروع ٦ أكتوبر بإسكانية بتبول خليج السويس توافق على..

التنازل عن الدعوى القضائية المرفوعة ضد هيئة المجتمعات وجهاز أكتوبر تمهيدا للتفاوض وإنهاء باقى منشآت المشروع

متابعة - عمرو اسماعيل:

جدول الأعمال

مديونية من ثمن الأرض واصلاح المرافق مع اخلاء مسؤولية الجمعية من أى اجراءات لالغاء تخصيص قطع الاراضى المخصصة لهم.
القرار: الموافقة بالاجماع على هذا البند وتم الموافقة على عدم اعطاء العضو اى تفويض أو مراسلات خاصة بقطعة الأرض المخصصة له الا بعد سداد كافة المديونيات المستحقة عليه سواء للجمعية أو المشروع.
خامسا: عرض الموافقة على تعامل أعضاء المشروع مع جهاز مدينة ٦ أكتوبر مباشرة حال الوصول الى اتفاق مع الجهاز.
القرار: وافق الاعضاء بالاجماع على هذا البند.
سادسا: عرض الموافقة على تفويض مجلس ادارة الجمعية فى التعامل مع جهاز مدينة ٦ أكتوبر بشأن منح الجمعية مهلة اضافية لتنفيذ باقى منشآت المشروع وما ينتج عن ذلك من غرامات مالية وخلافة طبقا للوائح والقوانين المعمول بها والتي سيتحملها ويسددها كافة أعضاء المشروع وحدهم وبشكل فردي.
القرار: وافق الاعضاء بالاجماع على هذا البند.
سابعا: اتخاذ كافة القرارات الكفيلة لحفظ حقوق الجمعية وأعضاء المشروع.
القرار: وافق الاعضاء بالاجماع على هذا البند وبانتهاء النظر فى جدول الاعمال فقد حفظ مندوبا الاتحادية والاتحاد على كل القرارات لحين عرضها على الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

أولا: قام رئيس الجمعية بعرض الخطابات الواردة من جهاز مدينة ٦ أكتوبر بشأن الغاء تخصيص قطعة الأرض المخصصة للجمعية وكذا الخطابات والالتماسات المقدمة من الجمعية بالرد واتخاذ كافة الاجراءات الكفيلة لحفظ حقوق الجمعية واعضاءها.
القرار: تم احاطة الأعضاء علما بها.
ثانيا: عرض الموافقة على التنازل عن الدعوى القضائية المرفوعة ضد كل من هيئة المجتمعات العمرانية وجهاز أكتوبر برقم ٣٥٩١٢ لسنة ٦٢ ق كمطلب من جهاز مدينة ٦ أكتوبر تمهيدا للتفاوض والاتفاق على منح الجمعية مهلة لانتهاء باقى منشآت المشروع.
القرار: وافق الأعضاء الحاضرون بعدد (٢٠) عضوا ورفض عدد (٥) أعضاء وامتنع عضو واحد عن التصويت من اجمالى الأعضاء الحاضرين البالغ عددهم (٢٦) عضوا.
ثالثا: عرض الموافقة على اتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضد الأعضاء الذين لم يقوموا ببناء فيلاتهم وتنشيطها من الخارج طبقا لتعليمات الجهاز مع اخلاء مسؤولية الجمعية من سحب تلك الأراضى من قبل جهاز مدينة ٦ أكتوبر.
القرار: وافق الأعضاء الحاضرون بالاجماع على هذا البند.
رابعا: عرض الموافقة على اتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضد الاعضاء المستحق عليهم أى

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بتبول خليج السويس بأرض ٦ أكتوبر برئاسة المهندس هشام عبد المحسن رئيس الجمعية وسكرتارية المهندس محمد صلاح الدين عبد الله سكرتير الجمعية على التنازل عن الدعوى القضائية المرفوعة ضد كل من هيئة المجتمعات العمرانية وجهاز مدينة ٦ أكتوبر كمطلب من جهاز ٦ أكتوبر تمهيدا للتفاوض والاتفاق على منح الجمعية مهلة لانتهاء باقى منشآت المشروع.
وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين اجتماعها يوم السبت الموافق ٢٨ مايو ٢٠٢٢ برئاسة المهندس هشام عبد المحسن رئيس الجمعية وسكرتارية المهندس محمد صلاح الدين سكرتير الجمعية وبحضور كل من أحمد التومى رضوان مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وحمزة حسن سيد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وبحضور عدد (٢٦) عضوا من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (١٥٧) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع فقد تم اختيار كلا من عصام عبد الرؤوف عبد الفتاح وأحمد محمد على قاسم كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجماع وعليه تقرر البدء فى مناقشة جدول الأعمال الآتى.



لجنة دراسة «الدلتا والصعيد» تساعد الجمعيات لأداء دورها

في مناقصة محدودة.. اما طلب طرح الأعمال في مناقصة محدودة تحدد بمعرفة الجمعية أو الطرح في مناقصة عامة عن طريق الإعلان في الجرائد الرسمية ومجلة برج التعاون. أما بالنسبة لأعمال المقاولات تقوم الجمعية بتقديم طلب الطرح لأعمال التنفيذ اما في مناقصة عامة وهو الأصل في طرح أعمال المقاولات ويجوز الاستثناء من الطرح في مناقصة عامة والطرح في مناقصة محدودة. وتقوم اللجنة بمراجعة وصياغة واعتماد العقود غير النموذجية ومنها عقود المحاماة- عقود ابتدائية للوحدات- عقود نهائية. أما العقود النموذجية تراجع بلجنة مراجعة العقود (استشاري- مقاول- خبير).

كما تقوم اللجنة بدراسة طلبات الجمعيات بإسناد أعمال التنفيذ للمشروع لأحد المقاولين أو المطورين بنظام المقابل العيني وذلك عند تعذر الجمعية عن إتمام المشروع بأموال الأعضاء المنتفعين (تعذر التمويل). تقوم الجمعية بتقديم طلب إسناد الأعمال بالمقابل العيني وذلك عند توافر وحدات بالمشروع زائدة عن حاجة الأعضاء بالموافقة على أسلوب الطرح بالمقابل العيني بقرار من جماعة المنتفعين وذلك دون الإخلال بما سبق ذكره في طريقة الطرح السابقة (مناقصة محدودة - عامة).

تقوم اللجنة بدراسة طلبات الجمعيات بشأن بيع الأصول (جراجات - محلات - وحدات إدارية - ارض خدمات - وحدات سكنية زائدة عن حاجة الأعضاء - أو بيع المشروع بالكامل) وذلك وفقا لقرار جماعة المنتفعين في هذا الشأن بعد اعتماد محضر جماعة المنتفعين تقوم الجمعية بتقديم طلب يتضمن الموافقة على الأصول ومن ثم تقوم اللجنة بمراجعة أوراق ومستندات الجمعية في هذا الشأن ومطابقة طلب الجمعية بالتراخيص والرسومات الهندسية للتأكد من مطابقة ذلك على الرسومات الهندسية وإصدار توصية على الموافقة على البيع تمهيدا على السلطة المختصة للاعتماد وإصدار خطاب بذلك.



الحاسبة منى محمد إبراهيم:

دراسة طلبات الإحاطة وطرح الأعمال الاستشارية والإسناد بالأمر المباشر.. أهم أدوار اللجنة

لمراجعتها قبل اجراءات الفرض. - إسناد الأعمال بالأمر المباشر وذلك في حالتين الأولى وفقا للمادة ١٢ ، ١٣ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في الاتفاق المباشر بحدود مالية حتى مليون جنيه للسلطة المختصة أو اسناد الاعمال الاستشارية بالأمر المباشر لاحدى الجهات التي تخضع لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وذلك وفقا للمادة ٧٨ من القانون بلا قيد او حدود مالية. اما بالنسبة لاعمال التشييد (المقاولات) فتقوم الجمعية بتقديم طلب يتضمن الطرح في مناقصة سواء عامة أو محدودة على أن تكون الجمعية قد حصلت على موافقة الاتحاد على شراء الأرض أولا. أما بالنسبة للمناقصة المحدودة. يتم دراسة طلب الطرح وإصدار توصية من لجنة الدراسة بشأن العرض على السلطة المختصة لإصدار قرار نهائي بالطرح ومراجعة الكراسة واستكمال إجراءات الطرح والفض للمظاريف على أن يكون طلب الطرح

متابعة- عاطف حمدي

قام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بتشكيل لجان عدة وذلك بهدف التيسير على الجمعيات التعاونية الإسكانية لدراسة وبحث الموضوعات التي تعرض من الجمعيات ومساعدتهم في إجراءات عمل المشاريع منذ شراء الأرض حتى تخصيص الوحدات حتى تتمكن الجمعية من القيام بالدور الذي انشئت من أجله ألا وهو توفير وحدات سكنية للأعضاء بسعر التكلفة.. ومن هذه اللجان لجنة الدراسة «الدلتا والوجه القبلى» والتي يقع نطاق عملها في الوجه البحرى (الغربية - المنوفية - الشرقية - كفر الشيخ - البحيرة)، ووجه قبلى (بنى سويف - المنيا - الفيوم - اسيوط - سوهاج - الأقصر - قنا - أسوان - الوادى الجديد).

في البداية قالت الحاسبة منى محمد إبراهيم عضو مجلس إدارة الاتحاد ورئيس اللجنة: تقوم اللجنة بدراسة طلبات الجمعيات المتعلقة بالمشروعات بدءا من شراء الأرض حتى الطرح وفى بعض الأحيان الترسية فى حالات الاتفاق المباشر. وأضافت رئيس اللجنة أن لجنة الدراسة «الدلتا ووجه قبلى» تقوم بـ:

- دراسة طلبات الإحاطة بشراء أو تخصيص ارض من الجهات الحكومية والخاضعة لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومن هذه الجهات هيئة المجتمعات العمرانية - هيئة التعاونيات - المحافظات - الوحدات المحلية وقدمت الترخيص لعدد من الوحدات ومنها على سبيل المثال جمعية معلمى مركز دراو، جمعية الصفوة بنى سويف، جمعية العاملين بالبنك الزراعى المصرى بكفر الشيخ، وجمعية الأوقاف.

- كما تقوم اللجنة بدراسة طلبات طرح الاعمال الاستشارية وفقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ سواء الطرح فى مناقصة عامة وهو الامر الذى يتطلب حصول الجمعية على موافقة السلطة المختصة اولا على شراء الارض وبعد صدور قرار بالطرح فى مناقصة عامة تقوم الجمعية بتقديم نسخة من الكراسات



عمومية موظفي وزارة التربية والتعليم تقرر..

تشكيل لجنة بمشروع العريش لمعاونة مجلس الإدارة.. وتسديد مستحقات المقاول من حصيلة بيع الوحدات الشاغرة

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: أحمد حلمي

سلباً وإيجاباً وإخلاء مسؤولية مجلس الإدارة، وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد المتقاعسين عن السداد.

وقد تم إرجاء البند الثالث الخاص بعرض الحساب الختامي لمشروع الجمعية أرض ساحل العريش حين اتمام عملية البيع بالمزاد العلني لعدد ٣٧ شاليه وذلك بموافقة الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع بالأغلبية المطلقة.

وخلال البند الرابع، قام رئيس الجلسة بعرض آخر تطورات بيع القطع الشاغرة وعددها ٣٧ قطعة أرض شاليه شاغرة بمشروع العريش بالمزاد العلني، على أن يتم سداد مستحقات مقاول المشروع «شركة بورسعيد للتنمية العمرانية» وهي مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه من حصيلة بيع هذه الوحدات الشاغرة وذلك بعد العرض على السلطة المختصة.

وخلال البند الخامس تم تشكيل لجنة من ٥ أعضاء تمت الموافقة عليهم بالأغلبية المطلقة لمعاونة مجلس الإدارة لمعاونة مجلس الإدارة وحل المشكلات القائمة.

ورفض الحاضرون بيع جميع شاليهات المشروع عن طريق المزاد العلني بالأغلبية المطلقة.

عضواً من إجمالي عدد الأعضاء المنتفعين البالغ عددهم (٨٣) ونظراً لاكتمال النصاب القانوني فقد تم اختيار كل من حسن عبد الرحمن أحمد وأحمد رفعت عبد التواب كملاحظي تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية ووافقت عليهم بالإجماع وبناء عليه تم النظر في جدول الأعمال المكون من ستة بنود.

وكان البند الأول يخص عرض موضوع الاتفاق مع شركة بورسعيد للتنمية العمرانية مقاول مشروع العريش وتسديد كافة مستحقات الشركة والموافقة بالتدخل لإنهاء الأعمال طبقاً لآخر مستخلص، وقام رئيس الجلسة بعرض هذا البند على الأعضاء المنتفعين الحاضرين وعددهم «١٩» عضواً منتفعاً من إجمالي عدد المنتفعين وعددهم (٨٣) عضواً وبعد العرض والمناقشة، وافق الأعضاء بالأغلبية المطلقة على تسديد كافة مستحقات المقاول من بيع عدد ٣٧ شاليه بالمشروع وكذا التعاقد على انتهاء الأعمال طبقاً لآخر مستخلص.

وخلال البند الثاني وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على تسليم قطع المشروع للأعضاء المسددين كافة المستحقات المالية عليهم بالجمعية بحالتها الراهنة وحث مسئوليتهم وتحمل الأعضاء تبعات القرار

وافق منتفعو مشروع العريش بتسديد كافة مستحقات المقاول وتبلغ ٣٠٠ ألف جنيه من حصيلة بيع هذه الوحدات الشاغرة «الشاليهات». كما تم إقرار تسليم قطع المشروع للأعضاء المسددين كافة المستحقات المالية بحالتها الراهنة وحث مسئوليتهم.

وكانت قد اجتمعت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وزارة التربية والتعليم بناء على محضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٢ وبناء على حافظة الخطابات المسجلة لجماعة المنتفعين بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٢ المرسله لعدد (٨٣) عضواً منتفعاً بمشروع العريش وبناء على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم (٢٦٩) مارس ٢٠٢٢. اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة جمال يوسف عفيفي رئيس مجلس الإدارة ورئيساً للجلسة والسكرتارية عمر زين العابدين محمد بصفته سكرتير عام المجلس وسكرتير الجلسة، وبحضور كل من عمرو عبد الواحد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، وخيري خليل وحافظ سيد مندوبي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد التومي مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وعدد (١٩)



أيقونة التعاون في مصر

المستشار الجليل شمس الدين خفاجي الذي كان من مآثره الخالدة «الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي» الذي يستحق عن جدارة أن تطلق عليه «أيقونة التعاون في مصر»

نشأة التعاون الإسكاني:

عرفت مصر النظام التعاوني منذ أكثر من مائة عام وتحديداً في أول نوفمبر ١٩٠٨م على يد مؤسس الحركة التعاونية في مصر المرحوم عمر لطفي الخامي وأحد قيادات الحزب الوطني آنذاك والذي أسسه الزعيم مصطفى كامل. مع بداية ثلاثينات القرن العشرين ظهرت فكرة إنشاء تعاونيات الإسكان في مصر بهدف توفير المسكن اللائح للأفراد وقد ارتكزت هذه التعاونيات عند تشكيلها على المبادرات الفردية ودعم الدولة باعتبار أن مشكلة الإسكان ذات طابع قومي. في ١٧ نوفمبر ١٩٥٢ تأسست أول جمعية تعاونية لبناء المسكن في مصر بمنطقة المعادي وهي الجمعية التعاونية لبناء المساكن (الشماسرجي) ثم امتد هذا النشاط إلى المدن والمحافظات حتى بلغ عدد الجمعيات عام ١٩٥٣م ١٣٠ جمعية في القاهرة و٤ جمعيات بمحافظة الجيزة وجمعية واحدة في كل من الشرقية وبورسعيد والدقهلية واسيوط. عقب ذلك صدر أول قانون نظم اقراض الجمعيات التعاونية لبناء المساكن وكان ذلك في عام ١٩٥٧م في عام ١٩٦١ ارتفع عدد الجمعيات ليصل إلى ٥٤ جمعية تضم في عضويتها ٣٠ ألف عضو وكانت جمعيات الإسكان آنذاك تخضع لمواد القانون ٣١٧ لسنة ٥٦ الذي استبدل فيما بعد بالقانون ١٠٩ لسنة ٧٥ والذي صدر لتنظيم أعمال التعاونيات الاستهلاكية والإسكانية.

نشأة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي:

بعد صدور القانون ١٠٩ لسنة ٧٥ تم تأسيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برئاسة المستشار شمس الدين خفاجي والذي كان يرأس الاتحاد الاستهلاكي أيضاً (حتى عام ١٩٨١) وقد عقدت أول جمعية عمومية للاتحاد الإسكاني في مقر نقابة المهندسين بشارع رمسيس. ثم انتقل مقر الاتحاد إلى شارع مصدق ثم باب اللوق وبعد ذلك انتقل إلى المقر الحالي بشارع النيل الأبيض - ميدان لبنان وفي نفس الوقت تم تأسيس مقر متميز في مدينة السادس من أكتوبر على مساحة ٣٠٠٠ متر رؤساء وقيادات الاتحاد:

منذ تأسيس حتى اليوم وقد تعاقب تعاقب على رئاسته مجموعة من رواد وقيادات التعاون في مصر والذين ساهموا في بناء هذا الصرح التعاوني العظيم والمسئول عن الحركة التعاونية الإسكانية في مصر والدول العربية والأفريقية وسوف نتحدث عن كل منهم بالتفصيل فيما بعد أما رؤساء الاتحاد على مدى تاريخه فهم:

- ١- المستشار شمس الدين خفاجي حتى إبريل ١٩٩٠
- ٢- المهندس عبد الرحمن لبيب (وزير الإسكان الأسبق) في المدة ١٩٩٠ وحتى ١٩٩٦
- ٣- المهندس وصفي مباشر من ١٩٩٦ وحتى عام ٢٠٠٠م
- ٤- المهندس حسن شبانة من عام ٢٠٠٠ حتى إبريل ٢٠٠٤م
- ٥- اللواء حلمي زين الدين من عام ٢٠٠٤ وحتى إبريل ٢٠٠٦م
- ٦- الأستاذ بيومي البرقي في المدة من عام ٢٠٠٦ حتى عام ٢٠٠٨م
- ٧- اللواء محمد محمد المسيري من عام ٢٠٠٨ وحتى عام ٢٠١٤م
- ٨- اللواء عادل نصحي من عام ٢٠١٤ حتى أكتوبر ٢٠٢٠
- ٩- اللواء فؤاد عباس توفيق من نوفمبر ٢٠٢٠

وفي ظل هذه القيادات المستنيرة والتي قدمت لمصر الكثير في مجال التعاون الإسكاني والذي يمتد عبر محافظات مصر ويعتبر المسئول الأول عن تعمير مدن القناة بعد العدوان الثلاثي واتسعت الجمعيات الأساسية لتصبح أكثر من ٣٠٠٠ جمعية يمثلون عدة ملايين من الأعضاء. هذا بخلاف ٢١ جمعية اتحادية في ٢١ محافظة و٤ جمعيات مشتركة وعلى ذلك أصبحت خريطة المشروعات التعاونية الإسكانية تنتشر في محافظات مصر وإقليمها والتي كان آخرها المشروعات المنتشرة في العاصمة الإدارية. كل ذلك تحت مظلة ورعاية الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الأب الروحي والسلطة المختصة لكافة الجمعيات الإسكانية.

وللحديث بقية

زكريا عبد السيد

رئيس قطاع التدريب



«جرين بيتش» للبناء والإسكان.. وعدت وأوفت

متابعة- عاطف حمدي

«وعدوا وأوفوا».. تلك المقولة بكل ما حمله من واقع ملموس تنطبق على مجلس إدارة جمعية جرين بيتش التعاونية للبناء والإسكان. حيث استطاع المجلس الحالي برئاسة المهندس عصام عمر وبعد طول انتظار. تخصيص عدد (٢٤٥) وحدة بمشروع اللؤلؤة والذي كان متوقفاً منذ عام ٢٠١٤ وذلك بناء على كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وحث إشراف مثلي الهيئة. حيث قامت الجمعية بالإعلان عن جلسات التخصيص وذلك لعدد ١٥ عمارة (إسكان متوسط) بإجمالي ٣٦٠ وحدة سكنية عبارة عن ٣٣٠ وحدة مقسمة إلى ثلاثة غرف وصالة شاملة المنافع بمساحة ١٥٢ متراً مربعاً تقريبا. وعدد ٣٠ وحدة عبارة عن غرفتين وصالة بالإضافة للمنافع. ولقد تم الانتهاء من التشطيبات النهائية لـ ١٢ عمارة وأيضا جاري الانتهاء من ٣ عمارات أخرى مع نهاية العام الجاري.

جاء ذلك بناء على اجتماع جلسات التخصيص الذي عقد على مدار ٤ أيام (١١/٤، ١١/٥، ١١/٧، ١١/٩). وبناء على الإعلان الذي نشر بمجلة برج التعاون ملحق أكتوبر ٢٠٢٢. حيث عقد الاجتماع برئاسة المهندس عصام عمر رئيس مجلس إدارة الجمعية والمهندس سعيد عبد المحسن رئيس لجنة متابعة إجراءات التخصيص والمعين من قبل مجلس الإدارة وبحضور نائب المدير المالي محاسب أحمد عادل والنائب الإداري محمود عابد وبحضور كل من عصام الجمل. مصطفى عبد الله مفتشي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وسكرتير الجمعية.

عقدت جلسات التخصيص بناء على تعليمات خطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢. وأكد رئيس مجلس إدارة الجمعية أن جلسات التخصيص التي استمرت على مدار ٤ جلسات مختلفة كانت بمنتهى الشفافية وبناء على أقدمية العضوية دون المحاباة لأي عضو.

وأضاف المهندس عصام عمر رئيس الجمعية أن الجمعية قد شاركت بالمؤتمر الدولي الرابع عشر والذي عقد خلال الفترة من ١٠/١٧ حتى ٢٠/٢٢/٢٠١٩ تحت رعاية الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وقد شاركت الجمعية بالعرض الذي عقد خلال المؤتمر والذي أشاد بها الجميع ومنهم (الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والمشاركين بالمؤتمر). وقد تم تكريم مجلس إدارة الجمعية بقاعة المؤتمرات بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتاريخ (٢٠/٢٢/٢٠٢١) في الاجتماع الذي عقد بمقر الهيئة لمناقشة مشكلات الجمعيات.



خلال عمومية البناء والإسكان لأعضاء المهندسين الكيميائيين..

إشادة بإنجاز مشروع القاهرة الجديدة.. والموافقة على اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المتقاعسين

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: أحمد حلمي

والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وقد تم عرض موافقة الجمعية الاتحادية للقاهرة عن الميزانيات برقم ٥٠٧ بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢١. وخلال البند الرابع والأخير عرض رئيس مجلس الإدارة كل ما يخص مشروع القاهرة الجديدة. وموقف الأعضاء المتقاعسين عن سداد الالتزامات المالية والوصول إلى مستوى السداد المطلوب حتى الآن. وهو مبلغ ٣١٠ ألف جنيه للوحدة. مشيراً إلى أنه تم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضدهم. وفي حالة السداد يتم إلزامهم بسداد مقابل التأخير عن السداد وفقاً لسعر الفائدة المعلن من البنك المركزي. على أن يتم اتخاذ الإجراءات طبقاً للمادة ٤ فقرة ٦ من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ وموافاة الهيئة بما يتم من إجراءات. وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة. وقد تم إرجاء مناقشة الدعوة لإنشاء اتحاد شاغلين للمشروع لاستلام الموقع وخصيل مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه من كل عضو ودبغة صيانة للمشروع تسدد على ثلاثة أقساط شهرية وايداعها بحساب اتحاد الشاغلين بنك التعمير والإسكان. بناء على توجيه الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.

من مصطفى محمد أحمد وعلاء الدين حسن كملاحظي تصويت وتمت الموافقة عليهم بالإجماع. وبناء على ذلك فقد بدأ اللواء مهندس رئيس الجمعية بمناقشة جدول الأعمال المكون من أربعة بنود. حيث كان البند الأول يخص عرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ فقد عرض رئيس مجلس الإدارة تقرير موجز عما تم إنجازه وأهم الأحداث المستجدة فيما يخص مشروع القاهرة الجديدة. وأحيط الأعضاء الحاضرون علماً بما جاء بالتقرير. وأعربوا عن شكرهم لمجلس الإدارة ولجنة الإشراف على المشروع واللجنة المعاونة من الأعضاء المتطوعين لمباشرة الأعمال بالمشروع. وخلال البند الثاني وافق الأعضاء على تجديد تعيين الدكتور يحيى محمد أبو طالب كمراقب للحسابات في الجمعية عن السنة المالية ٢٠٢١ و٢٠٢٢ وتحديد أتعابه بنفس أتعاب السنة المالية الماضية وقدرها ٢٢٠٠ جنيه سنوياً. وتم إرجاء البند الثالث الخاص بإقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية عن الأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠. والمعتمدة من الجهات الإدارية المختصة نظراً لعدم ورود موافقة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

بمناقشة بناء وإشادة بجهودات مجلس الإدارة في إنجاز مشروع القاهرة الجديدة. اختتمت عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء المهندسين الكيميائيين اجتماعها بالموافقة على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد الأعضاء المتقاعسين وإلزامهم بسداد مقابل التأخير عن السداد وفقاً لسعر الفائدة المعلن من البنك المركزي. وقد عقدت يوم السبت الموافق ٢٩ يناير ٢٠٢٢ وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بالإعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد رقم ٢٦٧ ملحق يناير ٢٠٢٢ الجمعية العمومية برئاسة اللواء مهندس سامي حسن أحمد رئيس مجلس الإدارة والسكرتارية الدكتور سمير جاد الكريم طنطاوى بصفته عضو مجلس الإدارة وبحضور حمزة حسن سيد مندوباً عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي ومحمد سعيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبحضور عدد ٢٨ عضواً من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق حضور اجتماع الجمعية العمومية والبالغ عددهم ١٠٦٠ عضواً ولما كان عدد الأعضاء الحاضرين يمثل النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الثالث. فقد تم اختيار كل

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يعلن عن فتح باب القيد

للمقاولين والمهندسين الاستشاريين والمطورين العقاريين والخبراء المثمنون والموردين والمحامين وشركات الأمن والحراسة وشركات تنفيذ المصاعد وشركات النظافة للتسجيل فى سجلات الاتحاد

التعاونى الإسكانى المركزى

وعلى من يرغب فى التسجيل التوجه الى ادارة المشتريات بشراء استمارة القيد بمبلغ ٢٥٠ جنيها

واستيفاء كافة الأوراق المطلوبة بها

للاستعلام والتسجيل بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض -

ميدان لبنان - المهندسين - الدور العاشر

ت: ٠١٥٥٢٥٧٩٩٧٤ - ٠١٠٠٠٠٣١٧١٧ - ٠١٠١٠٨٢٠١٥٨

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المعصرة للصناعات الهندسية

المسجلة برقم ٣٥٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر جمعية تنمية المجتمع المحلى - مساكن مشروع

اسكندرية - حلوان.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى المهندسين الكيميائيين

المسجلة برقم ١١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى المهندسين الكيميائيين - العقار رقم ٨٣ - شارع العباسية - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٣/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر مشروع الجمعية ٢٦ شارع ابوالمحاسن الشاذلى - بالعجوزة - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الرياض للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٣٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ١٧/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر ساحة العمارة رقم ٣٧ - شارع الطائف - المهندسين - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية المهندسين للبناء والإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٤٠٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - شارع امتداد رمسيس - بجوار وزارة المالية - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للإصلاح الزراعى بالجيزة

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ١٦/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - ٣٠ شارع محمد على - متفرع من شارع سليمان جوهر - الدقى - العجوزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة النور الجديدة بالهرم

المسجلة برقم ١٩٩ لسنة ١٩٩٠ - جيزة

قرر الاتحاد اعادة فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٤ حتى ٢٠٢٢/١٢/٨ ويومى ١١ و ٢٠٢٢/١٢/٢٢ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الادارى للجمعيات بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن فى ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية.

على ان يقدم كل عضو ما يفيد عضويته بالجمعية وان يقوم العضو الذى يرغب فى الترشيح بتقديم صحيفة حالة جنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية به من تعاطى المخدرات طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار لجنة التنسيق الصادر فى هذا الشأن.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

المسجلة برقم ١٥٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١١ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية - ٢ شارع الامير قدار - ميدان التحرير - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع التقطير والمصانع الشقيقة

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى كمبوند حدائق اكتوبر - المنطقة المحصورة بين طريق الفيوم والواحات.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى مصلحة الضرائب الإداريين

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/١٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع ٢٦ يوليو - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى الدقى الرياضى - بجوار محطة مترو البحوث - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المحمودية العامة للمقاولات والاستثمارات العقارية

المسجلة برقم ٢٨٣ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/١١ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٥ وللطعون يومى ١٨ و١٩/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة المحمودية بالهندسين - ٧١ أعمارات الكوثر - نهاية شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الشركة بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأبناء النوبة بالقاهرة الكبرى وأسوان

المسجلة برقم ١١٥ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/١١ وللطعون يومى ١٢ و١٣/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٥ شارع عبدالعزيز جاويش - عابدين - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية التراث النوبى - ١٥ شارع عبدالعزيز جاويش - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

المسجلة برقم ٢٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة لمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٠ وللطعون يومى ١١ و١٢/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧٨ شارع احمد زكى - النزهة الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/١٤ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة

المسجلة برقم ١٥٧ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٢/١١ - الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع الأمير قدادار - التحرير - القاهرة، دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الاجتماع سالف الذكر. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للاجتماعين الاول والثانى. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

المسجلة برقم ٢٢٢ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/١٤ - الساعة السابعة مساء بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٧٨ شارع أحمد زكى - النهضة الجديدة، دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢١، فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بذات المقر بعاليه. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن: ٦ ب شارع جواد حسنى - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية السراب التعاونية للتعمير والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٣. وذلك بمقر القاعة المفتوحة امام مقر الجمعية - عمارة ١٤ - مساكن مصر للتعمير - المنطقة الخامسة - مساكن شيراتون. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة شرق الدلتا لإنتاج الكهرباء بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٢١ لسنة ٢٠٠٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى أوشا - بجوار الجامعة العمالية - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى السلام بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٠ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية تنمية المجتمع بحى السلام - بشارع المستشفى الاميرى - بجوار قسم ثان - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الأشراف للإصلاح الاجتماعى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادى اتحاد الاشراف الرياضى - بجوار نادى الكهرباء - الشيخ زايد - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية بالإسماعيلية - شارع شيبين الكوم - الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى الشيخ زايد بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤٦ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر حديقة النصر للقوات المسلحة - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

جمعية نادى أسرة قناة السويس التعاونية للإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٣ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر نادى اسرة قناة السويس - شارع الجيش - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأطباء والصيادلة وعائلاتهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - عمارة رقم ١٠ - شقة رقم ١ - مساكن الأطباء والصيادلة - منطقة ٢٤ أكتوبر - الشيخ زايد - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٦١ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - حى الاسراء - امام الجامعة القديمة - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية ٢٤ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق
٢٠٢٢/١٢/١٧.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بنادى جمعية الشبان المسلمين
- طريق البلاجات - الاسماعيلية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحكمة استئناف الإسماعيلية وأسرهم

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة جلوريا بنقابة التجاريين - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أبوقير للأسمدة بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٤ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر المدينة السكنية بالشركة - الطابية - خط رشيد - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية الوطنية للحديد والصلب بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بشركة عز الدخيلة للصلب - الدخيلة - الإسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك الإسكندرية بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤١ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية لسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة اسفل مقر الجمعية - ٦٥ شارع فيكتور عمانويل - سموحة - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الوادى لتصدير الحاصلات الزراعية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٢/١١.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بشركة الوادى لتصدير الحاصلات الزراعية - ٢٥ شارع طلعت حرب - بالاسكندرية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد)

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧.

وذلك بمقر المبنى الاجتماعى مشروع الجمعية - الحى الثامن - برج العرب - بالاسكندرية.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لإعضاء نقابة الصيادلة بالإسكندرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٦.

وذلك بمقر المركز الثقافى للاتحاد الاستهلاكى - ١٤٧ شارع ابراهيم فؤاد جرجس - بولكلى - بالاسكندرية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأمورية ضرائب المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢١٠ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفذين بمشروع الجمعية بالساحل الشمالى الغربى - كيلو ١٣٤ طريق اسكندرية/ مطروح وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفذين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان بالإسكندرية - ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين بولكلى - الاسكندرية.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المتنفذين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المتنفذين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالأكاديمية العربية للنقل البحري

المسجلة برقم ١١٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المتنفذين بمشروع مدينة برج العرب الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المتنفذين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/١٣ - الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الدور الثانى علوى بالاكاديمية - طريق جمال عبدالناصر - ميامى - الاسكندرية.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المتنفذين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وسيتم اخطار الاعضاء المتنفذين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بجمعية تنمية الثروة الحيوانية ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٩ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر مركز شباب الزهور ببورسعيد.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه بورسعيد

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

نشر بالعدد رقم ٢٧٦ أكتوبر ٢٠٢٢ عن دعوة السادة اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث المحدد له يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا بمقر مشروع الجمعية الكائن: ابراج محمد على - بورفؤاد.
فقد تم تعديل موعد الانعقاد الى يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ بذات المكان والزمان المحددان سلفا.
وذلك بناء على رغبة الجمعية
لذا لزم التنويه

محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز كفر الشيخ

المسجلة برقم ٧٣ لسنة ١٩٩٤

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.
وذلك بمقر قاعة النقابة الفرعية لأطباء كفر الشيخ - محافظة كفر الشيخ.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالوحدة المحلية بمركز ومدينة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/١١ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٥ وللطعون يومى ١٨ و ١٩/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع محمود الدهشان - تقسيم زهدى - خلف محطة البنزين - امام مسجد التوحيد - بكفر الشيخ.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى اشبيليه - شارع الخليفة المأمون - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحكمة كفر الشيخ الابتدائية

المسجلة برقم ١٧٢ لسنة ٢٠٠٧

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٦.
وذلك بمقر نادى اشبيلية الرياضى - شارع الخليفة المأمون - امام قصر بدوى للأثاث - كفر الشيخ.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الضرائب العقارية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٤٠ قطعة شاغرة بمشروع الجمعية ارض الاوقاف - حوض الزبالة - رقم ١٧ - بكفر الشيخ.

وذلك بمقدم حجز قدره ٦٥٠٠٠٠ جنيه (ستمائة وخمسون الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الـ٤٧ - عمارة ٤٥ - شقة ١ - ص. ب كوده رقم ٣٣٥١١ اول بكفر الشيخ.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٥ حتى ٢٠٢٣/١/٤

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظه أسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للتعدين بأسوان

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٠ وللطعون يومى ١١ و١٢/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة النصر للتعدين بالمحاميد - ادفو - اسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة المحاضرات بمقر الشركة بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه أسوان

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما أسوان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السابعة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧.

وذلك بمقر نادى رحاب كيما - شرق اسوان.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه الوادى الجديد

الجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور بالخارجة - الوادى الجديد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارة شباب نجع حمادى

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر الصالة المفتوحة بنادى الشبان المسيحيين - نجع حمادى - قنا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتليفونات بالوادى الجديد

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر حديقة النادى الاجتماعى - بجوار مبنى الادارى للمنطقة - الوادى الجديد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز قفط

المشهرة برقم ١٧٧ لسنة ٢٠١٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن رفع مدخرات أعضائها الى

مبلغ ١٥٣٠٠٠ جنيه (مائة وثلاثة وخمسون الف جنيه لا غير)

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٥ الى ٢٠٢٢/١٢/٣٠.

وذلك بموجب اذن دفع من الجمعية بمقرها الكائن منشية

العمدة - مركز قفط - محافظة قنا.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة ٤ من القرار الوزارى

رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بإدارات جامعة جنوب الوادى بقنا

المشهرة برقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع جرين سيتى بمدينة قنا الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم

٢٠٢٢/١٢/١٢ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بقاعة براديس - بجوار المعهد العالى للخدمة الاجتماعية - شارع عثمان - محافظة قنا.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعى بالدقهلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٩/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة سيسليا نادى التطبيقيين بطلخا - الدقى - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الأشغال العامة والموارد المائية بالمنيا

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٢/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة نقابة المهندسين - شارع كورنيش النيل - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة البحر الأحمر

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٩/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر مركز شباب الغردقة - شارع الحجاز - الغردقة - البحر الأحمر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة بنى سويف

المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٣٠/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر جمعية الشابات المسلمات - ميدان مولد النبى - مدينة بنى سويف.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النيابة الإدارية المقيمين بجنوب الوادى بسوهاج

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية لسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٠ وللطعون يومي ١١ و٢٠٢٢/١٢/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى النيابة الادارية بسوهاج - شارع اسيوط - سوهاج. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى النيابة الادارية بسوهاج بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى رأس سدر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤.

وذلك بمقر مركز شباب رأس سدر القديم - جنوب سيناء.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى الهيئة العامة لمشروعات

الصرف - إقليم صرف غرب الدلتا - البحيرة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧.

وذلك بمقر مشروع الجمعية بمنطقة الزراعيين - الكيلو ٢١ - الاسكندرية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة للمدن الجامعية - جامعة طنطا

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ٢٠٠٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٤ - فى تمام الساعة الواحد ظهرا. وذلك بمقر قاعة جراند بلازا - طنطا - الغربية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم - جامعة الأزهر فرع اسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/١٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/١٤ وللطعون يومى ١٧ و ٢٠٢٢/١٢/١٨ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر بأسيوط - ميدان أسماء الله الحسنى - اسيوط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/١٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر بأسيوط - ميدان أسماء الله الحسنى - اسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع برج الحسين بشارع الجمهورية ثان اسيوط وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نقابة الزراعيين - شارع المساحة - اسيوط. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

مزادات

لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارين بالفيوم

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٣

بيع كبير بالمزاد العلني

تعن الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجارين بالفيوم عن بيع قطعة ارض مسجلة برقم ٨١ لسنة ٢٠١٢ مساحتها ٦٨١٥,٦٨ متر مربع تقريبا (سنة آلاف وثمانمائة وخمسة عشر مترا و٦٨/١٠٠ المتر المربع).

وذلك بالمشروع السادس ملك الجمعية بناحية ارض الكوكاكولا - شارع جمال عبدالناصر - الفيوم

تأمين دخول المزاد ٥٠٠,٠٠٠ جنيه (خمسة ملايين جنيه لاغير) اما نقدا او بشيك مصرفي معتمد ومختوم باسم الجمعية ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة دلالة وضريبة قيمة مضافة وقد تحدد جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر نادى قارون الرياضى - بمنطقة المسلة

كراسة الشروط نظير مبلغ ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لا غير) من مقر الجمعية ١٠ شارع جمال عبدالناصر-ت: ٠١٠٦٠١١٦٣١١ او الخبير المثمن احمد حنفى محمود - عبدالرؤوف ابراهيم عبدالحميد - حسام حمدى الطحاوي

ت: ٢٣٩٦٢٦٢٧ - ٠١٢٢٢٨٢٦٧٣٤

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر - محافظة أسيوط

تعن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
جلسة الثلاثاء ٢٠٢٢/١٢/٢٧ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
البيع بنادى التجارين بأسيوط - شارع كورنيش النيل
قطعة ارض مساحة ٢٦١٠٠ تقريبا
حوض الطحان - بجوار جامعة الأزهر - محافظة أسيوط
تسهيلات فى السداد
تأمين مليون جنيه - ١٠٪ مقدم شراء فور الرسو
٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة - الكراسة ٢٠٠٠ جنيه
للاستعلام وكراسة الشروط بالجمعية ٤٨ شارع الجيش -
امام مسجد الخازندار - أسيوط
ت: ٠١٠١٥٤٤٩٢١ - ٠١١٤٦٠٠٧٢٧٢
أو شارع قصر النيل
ت: ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٢٥٧٤٦٣٧٦
الخبير المثمن
د. كريم أحمد عزت

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصيادلة محافظة أسيوط

تعن عن بيع بالمزاد العلني

طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

جلسة الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٨ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
قطعة ارض مساحة ٢٨٥٣,٠٠ تقريبا
بنزلة عبداللاه - خلف ابراج الكهرباء - بإسكان الشباب (٢) -
محافظة اسيوط
تسهيلات فى السداد حتى ١٨ شهرا
تأمين ٢٥٠,٠٠٠ جنيه - ١٠٪ مقدم شراء فور الرسو - ٥,٥٪
عمولة وضريبة قيمة مضافة
الكراسة ٤٩٩ جنيها
جلسة المزاد نادى المهندسين بأسيوط
للاستعلام وكراسة الشروط بالجمعية ١٢ شارع مكة المكرمة -
اسيوط
ت: ٠١٠٠٣١٣٠٥٠٤ - ٠١٠٦١٤٥٢٩٠٨ - ٠١١٤٤٢٢٧٠٦٦
أو شارع قصر النيل - ت: ٢٥٧٤٦٣٧٦ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦
الخبير المثمن د. كريم احمد عزت

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس ببورسعيد

بورسعيد - تعاونيات الزهور - عمارة السيدة خديجة
- مدخل ٢ - الدور الارضي

تعن عن بيع بالمزاد العلني

وحدات تجارية وادارية
اولا: عدد ١٠ محلات تجارية بمساحات تتراوح بين (٢٣٩م -
٢م١١٨)
ثانيا: عدد ٣ وحدات ادارية بمساحات تتراوح بين (٢٨٠م - ٢م١٦٠)
بمشروع الجمعية بارض المشتل - تقاطع شارعى النصر ورقم ١١
- بجوار مول القوات المسلحة ومدرسة البتول - مدينة بورفؤاد -
محافظة بورسعيد
تسهيلات فى السداد - جلسة المزاد ٢٠٢٢/١٢/١٢ - الساعة
الثانية عشرة ظهرا. بالقاعة الذهبية بالمركز الاجتماعى - هيئة
قناة السويس - بجوار نادى الصيد - بورفؤاد
٥٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى تستكمل الى ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪
عمولة دلالة وضريبة القيمة المضافة
تطلب كراسة الشروط مقابل ٢٩٩ جنيه من مقر الجمعية ت:
٠١٢٧٣١٤٤٤٤٤ - ٠١٢٧٣١٤٤٤٤٤
ومكتب الخبراء المثمنين
ابراهيم عارف - هبة عارف - كريم عارف - معتز عارف
٢ شارع شريف - عمارة اللواء - القاهرة
ت: ٠١١٢١٨٢٨٨٤٤ - ٠١٢٢٤٤١٤٢١٤ - ٢٣٩٢١٥٥٨

الجمعية التعاونية المشتركة للبناء والإسكان لمشروع لؤلؤة بدر ٣

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى قطاع الاعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة مناسبة لطبيعة وحجم الاعمال على ألا تقل عن الفئة الثانية اعمال مبانى متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لإنشاء عدد ٥ عمارات ارقام ٧/٨ و ٧/٩ و ٧/١٠ و ١٩/٤ و ١٩/٥ و ١٩/٥ للنموذج A بمشروع الجمعية بلؤلؤة بدر ٣ طبقا للتراخيص وكراسة الشروط والمواصفات

تطلب كراسة الشروط العامة والمواصفات من مقر الجمعية - عمارة مصر للبتروكول - شارع رمسيس - القاهرة، ومن مقر الجمعية ٣٢٩ شارع رمسيس - عمارة شركة مصر للبتروكول نظير مبلغ ١٥٠٠ جنيه (الف وخمسمائة جنيه لاغير)

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى يرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٨٤٥٠٠٠ جنيه (ثمانمائة وخمسة واربعون الف جنيه لا غير) بصورتها القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية ويزداد الى ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء وتحددت جلسة فض المظاريف الفنية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية بالعنوان اعلاه.

مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية، وتخضع المناقصة لاحكام قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها. وان تحتوى المظاريف الفنية والمالية على كافة ما جاء من متطلبات بكراسة الشروط والمواصفات وكذا جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاصة للتغيير.

جمعية الدلتا التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمسجلين بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة (فئة لا تقل عن الثالثة) اعمال مبانى متكاملة وذلك لعملية استكمال انشاء عدد تسعة عمارات سكنية دون التشطيب الداخلى للوحدات على قطعة الارض رقم ٨٦ اراضى الجمعيات - قطاع الاندلس - بمدينة القاهرة الجديدة - التجمع الخامس

تطلب كراسة الشروط العامة والمواصفات من مقر الجمعية الكائن: مساكن شيراتون - مصر الجديدة - عمارة سوق المشربية - خلف النساجون الشرقيون وذلك مقابل ٢٠٠٠ جنيه (الفان جنيه لاغير) ت: ٠١٠٦٩٦٠٢٩١١ - ٠٢٢٢٦٧٤٤٠٢، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان.

تقدم العطاءات داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليون جنيه لا غير) باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية ويستكمل الى ٥٪ فى حالة الرسو كتأمين نهائى.

تحدد يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا موعدا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية المذكور اعلاه يرفق بالعطاءات المستندات المطلوبة بكراسة الشروط والمواصفات تخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاتها ولائحته التنفيذية مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة الفض الفنى.

بين السائل والمجيب



إعداد

إسماعيل مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأحداد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك. تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنيان التعاوني الإسكاني. من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الإدارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س: ورد إلينا سؤال عما إذا كان يجوز للجمعية أن تضم في عضويتها أشخاصا اعتبارية إلى جانب الأشخاص الطبيعيين؟ وفي هذا الشأن نفيد أن التطبيق القانوني السليم لأحكام قانون التعاون الإسكاني يحول دون امكانية قبول انضمام أشخاص اعتبارية بعضوية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ذلك أن المادة (١٦) من قانون التعاون الإسكاني الصادر بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والتي عرفت الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أشارت إلى أنها منظمة جماهيرية ديمقراطية. ولفظ «جماهيرية» المشار إليه بالنص ينصرف إلى أنها تتكون من جمهور والجمهور لا يتصور إلا أن يكون أشخاصا طبيعيين. فلا يصح أن نطلق على شركة أو منظمة أو شخصا من الأشخاص الاعتبارية أيا كان مسماه أنه من الجمهور أو أن مجموعة من الأشخاص الاعتبارية يشكلون جماهير فلا يجوز على سبيل المثال أن تطلب شركة أو نقابة أو شخص اعتباري أيا كان اسمه أن يكتسب عضوية جمعية تعاونية للبناء والإسكان لأن لفظ «جماهيرية» الذي يدل على الجمهور غير متصور إلا بالنسبة للأشخاص الطبيعية ويتعين أن يجمع بين هؤلاء الأعضاء الذين يتولون إجراءات تأسيس الجمعية وكذا من سينضم إلى عضويتها فيما بعد صلة أو رابطة تربط بينهم وتجعل بينهم نوعا من التناغم والتوافق وتسهل تعاونهم واتصالهم فيما بينهم.

«الإسكان» تقرر إعفاء أصحاب الوحدات والمحللات وقطع الأراضي من غرامات التأخير

وقال الدكتور عاصم الجزائر وزير الإسكان. إن هذه التيسيرات تسري في الحالات الآتية: الحالات الساري تخصيصها. والحالات التي صدر لها قرارات بالإلغاء لعدم سداد المستحقات المالية وما زالت في حوزة العميل ولم يتم تخصيصها للغير. وتطبق التيسيرات بالشروط التالية: الالتزام بالتوقيتات المحددة للتنفيذ. والتنازل عن جميع الدعاوى المرفوعة على الهيئة أو الأجهزة. ولا تسري هذه التيسيرات على الأراضي المخصصة بنظام الشراكة. وكذا الأراضي التي تم إلغاؤها وسحبها وأصبحت في حوزة الجهاز.

وافق مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. في اجتماعه الأخير برئاسة الدكتور عاصم الجزائر. وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية. على منح تيسيرات في سداد المستحقات المالية بالإعفاء بنسبة (٩٠٪) من سداد غرامات التأخير حال سداد كامل المستحقات المتأخرة. وذلك للوحدات السكنية والإدارية والمهنية والمحلات التجارية وقطع الأراضي بمختلف أنواعها ومساحتها (سكني تجاري خدمي استثماري صناعي). والفيلات والوحدات الشاطئية المقامة بمعرفة الهيئة. وذلك لمدة ٣ أشهر من تاريخ الإعلان بالصحف اليومية.

الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt