

البرج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٧٨ - عدد ملحق ديسمبر ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

المنصورة

مدينة عالمية تزين دلتا مصر

السياسي يفتح المنصورة الجديدة

البرلمان يوافق على تعديل بعض أحكام
قانون تعويضات عقود المقاولات

١٥ مادة توضح
فلسفة قانون التصالح وأهم ملامحه

درع مصر.. وحكاية إنجازات
تعاونية عمرها ٤٠ عاما

بين السائل والمجيب..
لا يجوز الحصول على أكثر من عقار
تعاوني إلا إذا كان مصيفا

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

المالك الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الاتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهيديا



website
<https://chcueg.com>



email: hotmail
housingunion@hotmail.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



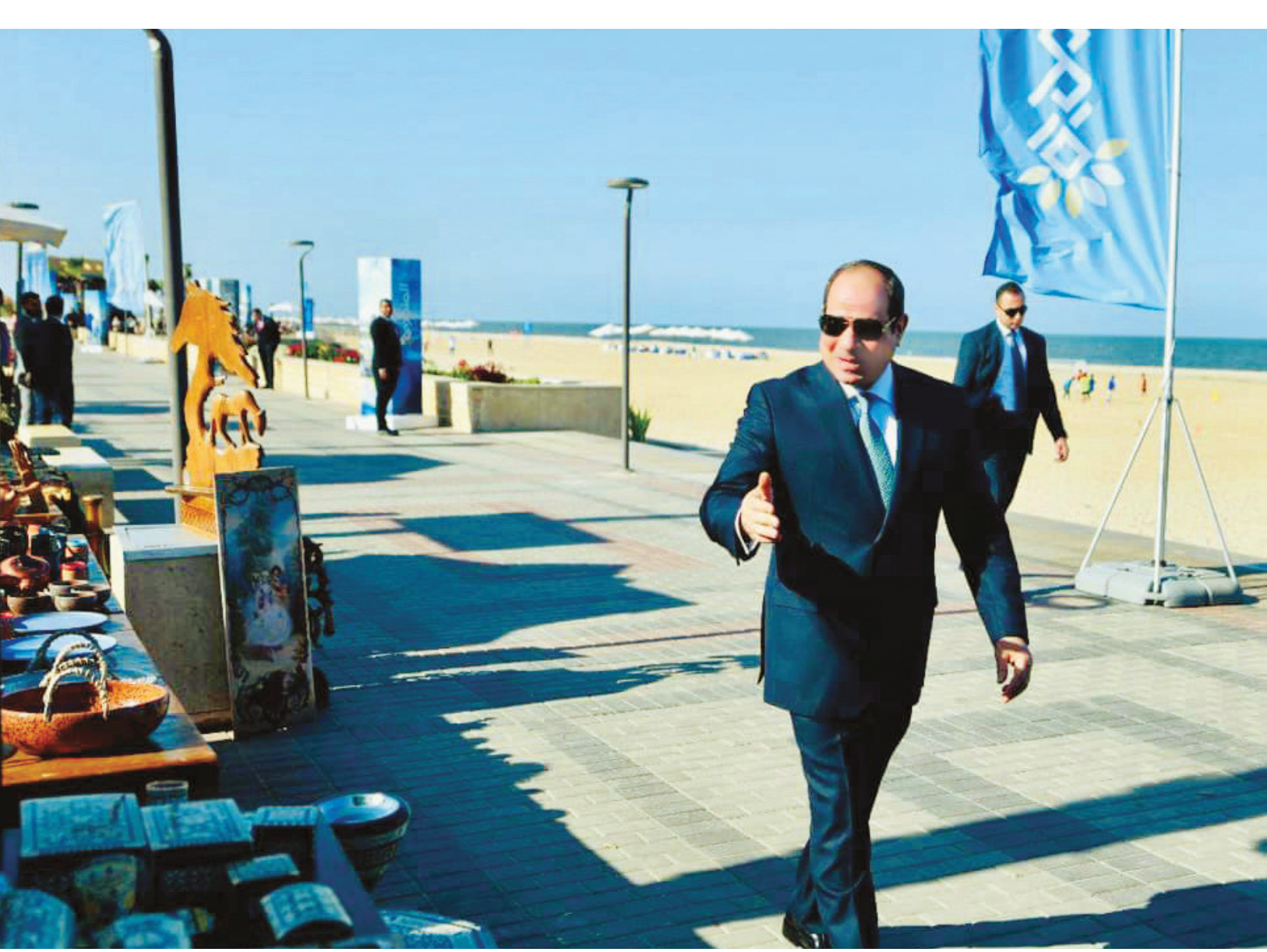
twitter
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion



مدينة عالمية تزين دلتا مصر السيسى يفتتح المنصورة الجديدة

افتتح الرئيس عبد الفتاح السيسى مدينة المنصورة الجديدة وجامعة المنصورة الجديدة، وتفقد قرية الحصص بمركز شربين، إحدى قرى مبادرة حياة كريمة. حيث تعد "المنصورة الجديدة" من أجمل مدن العالم حالياً، والتي صممت بإمكانيات الجيل الرابع إضافة لكونها مدينة ساحلية ما جعلها تضاهي المدن ذات الطراز العالمي. صرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية أن مدينة المنصورة الجديدة التى تتوسط محافظات الدقهلية وكفر الشيخ ودمياط، تأتى فى إطار مجموعة المدن الذكية الجديدة التى شرعت الدولة فى تشييدها على امتداد رقعة الجمهورية وتعتبر أحد شرايين التنمية فى ساحل مصر الشمالي، كما تحتوى على جميع المرافق والخدمات من مناطق حكومية وأسواق، ودور عبادة، ومناطق ثقافية وترفيهية، ومناطق خاصة بالمطاعم، وحدائق مركزية بإطلالة ساحلية على البحر المتوسط بطول ١٥ كيلو متراً.



ووجه الرئيس عبد الفتاح السيسي خلال كلمته في افتتاح مدينة المنصورة الجديدة. التحية والتقدير إلى جموع الشعب المصري العظيم الذي يُثبت كل يوم عبقريته الوطنية. ويؤكد على قدراته الجبارة. ويفرض إرادته في الحفاظ على وطنه ومقدراته. ويسعى دومًا للبناء وتحقيق السلام والتنمية.. ويظل المواطن المصري هو بطل قصتنا القومية على مدار تاريخ أمتنا الوطني. هو وحدة بناء هذه الأمة وكنزها الباقي بلا فناء أو نهاية.. وبعزمته وإرادته. حقق الوطن البقاء.. وبعقله وساعده. تتحقق على أرض مصر الطيبة معجزة البناء..

مضيفا: اليوم نشهد معًا. مشهدًا جديدًا من مشاهد الإنجاز التي تتحقق بسواعد المصريين. وبجهودهم الحثيثة المخلصة. والتي تُعيد رسم خارطة مصر كي تتسع لأحلام المصريين. وتليق بتضحيات أبنائها من أجلها..

ويأتى افتتاح مدينة المنصورة الجديدة كجزء من خطة شاملة نفذتها الدولة على مدار السنوات الماضية لبناء ٣٠ مدينة من مدن الجيل الرابع على مستوى الجمهورية في الدلتا والصعيد والقناة. والحقيقة التي يجب أن تشاركوننى فيها. هى أن بناء المدن الجديدة لا يمثل رفاهية. بل هو ضرورة قصوى في ضوء هذه الزيادة السكانية المطردة. والحاجة الملحة لامتدادات عمرانية متكاملة لاحتواء هذه الزيادة. ولمعالجة الآثار السلبية لعدم إتاحة هذه المجتمعات من ذى قبل. والتي يأتى فى مُقدمتها البناء على الأراضي الزراعية والتوسع غير المخطط

للكثلة العمرانية.

وأنا على ثقة كاملة.. وبقين مُطلق.. فى أن مصر بقدراتها وقدرات أبنائها. قادرة على تحويل كل أزمة إلى فرحة. وصناعة المستقبل من تحديات الحاضر.. ولعلكم تذكرون معى بفخر.. كيف كانت مصر قبلة العالم فى مؤتمر الأمم المتحدة للمناخ. والذي كان بمثابة شهادة عالمية لمصر بأنها الرقم الصحيح فى المعادلة العالمية شديدة التعقيد.

ورغم الأزمات والتحديات التي تواجه العالم بأسره إلا أننا وبعون الله قادرين على تخطي كل هذه التحديات من خلال التلاحم والتكاتف بين الشعب المصري العظيم وجميع مؤسساته.

إن مصر الوطن الكبير الضارب فى جذور التاريخ والبداى للحضارة هو الوطن الذى تعاهدنا سويًا على الحفاظ عليه بأرواحنا وبنائه بأيدينا. لنزرع له الأمل ونصنع له المستقبل..

وتمتد مدينة المنصورة الجديدة بطول ١٤ كم على الطريق الساحلى بجانب مدينة جمصة كامتداد لها حتى حدود محافظة كفر الشيخ. وتبعد المدينة ٥٤ كم عن المنصورة القديمة. وسيتم ربط المدينة الجديدة بالقديمة عن طريق إنشاء قطار كهربائى يصل بينهما فى أقل من ١٥ دقيقة.

وتنقسم مدينة المنصورة الجديدة إلى أربع مراحل. المرحلة الأولى: تبلغ مساحتها ٢٠١٣ فدانًا. وشملت خريطة مدينة المنصورة الجديدة ثلاثة أنواع من مشاريع الإسكان وهى الإسكان الاجتماعى

والتوسط والسياحي. وجميع الوحدات المطروحة كاملة التشطيب ومجهزة بجميع المرافق اللازمة. إلى جانب أن جميع وحدات الإسكان الاجتماعى تتسم بالطابع الساحلى علاوة على المسطحات الخضراء والخدمات الترفيهية فى كل مشروع سكنى.

وتتضم مشاريع إسكان فيلات مودرن وفيلات كلاسيك» ومشروع الإسكان الفاخر جنة ومشروع سكن مصر ومشروع الإسكان المتميز ذات الطابع الساحلى. وتم الانتهاء من المرحلة الأولى بنسبة ١٠٠٪.

وبالنسبة لمشروع سكن مصر. فهو يضم ١٩٦ عمارة بإجمالى ٤٧٠٤ وحدة. بينما الإسكان الاجتماعى يضم ٥٨ عمارة بإجمالى ١٣٩٢ وحدة. فيما يضم مشروع جنة ٤١٢ عمارة بإجمالى ١١٢٣٢ وحدة بينما الفيلات ٢١٠٠ فيلا. وإجمالى الوحدات ١٧ ألف وحدة سكنية.

كما تضم (٨) أسواق تجارية. علاوة على مدارس لكافة المراحل الدراسية. وجامعة المنصورة الجديدة والتي تم إنشاؤها على مساحة ١٢٧ فداناً وبها عدد (٦) كليات تعمل منذ العام الدراسى الماضى. بالإضافة إلى الجامعات الخاصة. ومركز طبى ومركز شرطة ومبنى التحكم الجيل الرابع. كما تضم (٥) مساجد (٣) كنائس. و (٣) بنوك.

وتعد أبرز المعالم الموجودة داخل المدينة الذكية والتي بدأ العمل بها فعلياً. هى الصرح الجامعى الضخم. «جامعة المنصورة الجديدة» الإقليمية. والتي أنشئت على مساحة ٦٧ فداناً. وتبعد مسافة ١٠ دقائق عن جامعة الدلتا للعلوم والتكنولوجيا.



عمومية جمعية رمسيس للإسكان التعاوني تقرر :

فوز « ٥ » أعضاء بالمقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية بالانتخاب

متابعة - عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية رمسيس للإسكان التعاوني في اجتماعها الثالث برئاسة هديل مرغنى أحمد مرغنى. بصفتها عضو مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية نرمين سيد موسى أمين بصفتها عضو مجلس إدارة الجمعية على فوز (٥) أعضاء بالمقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية عن طريق الاقتراع السري المباشر. حيث تم اختيار (٥) أعضاء بالجمعية والحاصلين على أعلى الأصوات ضمن عدد (٦) أعضاء مرشحين والأعضاء الفائزين بعضوية المجلس.

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية رمسيس للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٦ يوليو ٢٠٢٢ بمقر الحديقة الاندلسية بمدينة نصر برئاسة هديل مرغنى أحمد مرغنى بصفتها عضو مجلس إدارة الجمعية وسكرتارية نرمين سيد موسى أمين بصفتها عضو مجلس إدارة الجمعية وبحضور كلا من محمد سعيد مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وماجد شهدي مندوبا عن الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزى وبحضور عدد (٢٠) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية

الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤٣٧٨) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كل من نفين سامى محمد الدمرداش ورامى اسكندر فوزى جبران كملاحظى تصويت وتم عرضهم على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهم بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

فبناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بلحق العدد ٢٧ مايو ٢٠٢٢ بفتح باب الترشيح فى الفترة من ٢١-٢٥ مايو ٢٠٢٢ ويومى ٢٦ و٢٨ مايو ٢٠٢٢ للطلعون نظرا لصدور قرار الاسقاط من الهيئة برقم ٩٦ لسنة ٢٠٢٢ باسقاط عضوية المجلس عن كل من رئيس المجلس ونائبة والمشرف المالى للجمعية وتقدم عدد (٢) عضو بالمجلس بالاستقالة عن عضوية المجلس حيث توجد ٥ مقاعد شاغرة بالمجلس وتبقى عضوين بالمجلس فقط وقد تقدم للترشيح عدد (٧) مرشحين فقط اثناء فترة فتح باب الترشيح وتقدم مرشح واحد بالتنازل عن الترشيح وهو السيدة

مشيرة خليل ابراهيم شركس كما توجد طعون ضد بعض المرشحين وبذلك يكون المرشحين الباقين عدد (٦) فقط وتمت عملية الانتخاب بالاقتراع السري وكانت على النحو التالى عدد الأعضاء الحاضرين الاجتماع ٢٠ عضوا وعدد الأعضاء اللذين ادلوا باصواتهم ٢٠ عضوا وعدد الاصوات الصحيحة ٢٠ صوتا.

وبذلك يكون الخمسة مرشحين الحاصلين على أعلى الاصوات قد تم استكمال المجلس بهم وقد تم التحفظ على نتيجة الانتخابات لحين انتهاء الهيئة من الفحص المالى والادارى والطلعون من جانب الهيئة واستيفاء ما ورد بكتاب الهيئة الموجه للجمعية برقم ٥٥٣٥ فى ١٤ يونيو ٢٠٢٢.



الموافقة على الميزانيات العمومية للجمعية

من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠٢٠

متابعة - عمرو اسماعيل



اللواء شيرين أرناؤوط



اللواء عاطف ابو النجا

وافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية الشراكة التعاونية للبناء والإسكان في اجتماعها الثالث برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية. وسكرتارية اللواء مجدى الليثى على عمر سكرتير مجلس إدارة الجمعية على اعتماد الميزانيات العمومية للجمعية عن الفترة من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧ بالاجماع وعن الفترة من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠ بالأغلبية. وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ٢٥ يونيو ٢٠٢٢ بمقر دار الحرب الالكترونية بمدينة نصر برئاسة اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس الجمعية وسكرتارية اللواء مجدى الليثى على عمر سكرتير الجمعية وبحضور كل من مصطفى عبد الله مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وعبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى واحمد التومى رضوان مندوبا عن الجمعية الاتحادية لحافضة القاهرة وبحضور عدد (٣٩) عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٧٨٨٢) عضوا. ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث والذي يصح بأى عدد من الأعضاء فقد تم اختيار كلا من اللواء حاتم حبيب السيد احمد وأحمد عطية أحمد الوكيل كملاحظى تصويت وتم موافقة الأعضاء الحاضرين عليهما بالاجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الأعمال

قام اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض تقرير مجلس إدارة الجمعية والمتضمن عرض مشروعات الجمعية وما تم بها حتى تاريخه وهى مشروع الجمعية بقرية الفيروز بالكيلو ٤٠ بالساحل الشمالى ومشروع الجمعية بإسكان مدينة نصر ومشروع كبريت البحارة بالسويس ومشروع العريش.. وبعد

للقانون.

ثم قام اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية بعرض امكانية صرف بدل انتقال ثابت لكل من رئيس الجمعية وسكرتير الجمعية والمشراف المالى وبعد العرض والمناقشة فقد تمت الموافقة بالأغلبية من الأعضاء على صرف مبلغ ٤ آلاف جنيه شهريا كبدل انتقال ثابت لكل منهم.

مشروعات الجمعية

وعقب انتهاء الاجتماع كان لجلسة (برج التعاون) هذا اللقاء مع اللواء شيرين أرناؤوط محمد لبيب رئيس مجلس إدارة الجمعية للتعرف على مشروعات الجمعية لخدمة أعضائها حيث أوضح أن الجمعية قامت بتنفيذ مشروع قرية الفيروز بالكيلو ٤٠ بالساحل الشمالى وهو عبارة عن عدد ٩٨٦ وحدة مكونة من ٢١٢ شقة و٧٧٤ شاليه و٧٦ فيلا وقامت الجمعية باعداد مقترح للحساب الختامى لمشروع الفيروز تمهيدا لاصدار عقود خالصة الثمن للأعضاء وارسل الحساب الختامى لهيئة التعاونيات لمراجعتها والموافقة عليه او تعديل تمهيدا لعرضه على الجمعية العمومية للمنتفعين بقرية الفيروز. كما قامت الجمعية بتنفيذ مشروع إسكان مدينة نصر وهو عبارة عن ٤١ عمارة وتشمل ٨٧٦ وحدة سكنية بمساحات من ١١٠-١٦٥ مترا مربعا وتم تسليمها للأعضاء عام ١٩٩٣ م.

وأضاف اللواء عاطف ابو النجا المشراف المالى للجمعية قائلا ان الجمعية لديها قطعة ارض بالعريش بمساحة ١٧٥٠٥ م٢ تم تخطيطها لـ ٨٨ قطعة ارض وعدد ٦ محلات تجارية وتم اعتماد التقسيم فى ٣٠-٨-١٩٩٩ وتم اصدار رخصة بناء للجمعية وقام بالبناء او الشروع فى البناء عدد ١١ عضو بالجمعية ومع مراعاة الظروف الامنية الطارئة بالمنطقة سيتم عمل لقاء مع المحافظة لاعادة تقسيم وتخصيص المشروع مع حفظ حقوق الأعضاء الحاليين.



عمومية منتفعى مشروع العاصمة الإدارية بجمعية نفرتيتى تقرر :

مهلة أخيرة لمنتفعى العاصمة الإدارية لسداد المتأخرات

متابعة - عمرو اسماعيل

وافقت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع جمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى بالعاصمة الادارية الجديدة برئاسة الدكتور رشاد رؤوف ثابت بصفة نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس محمد احمد السيد بصفته عضو مجلس ادارة الجمعية على اعطاء مهلة اخيرة للأعضاء المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية الجديدة لسداد المتأخرات تنتهى فى شهر سبتمبر ٢٠٢٢ بحيث لا تقل قيمة المدفوعات بنسبة ٥٠٪ من اجمالى قيمة المبالغ السابق الاتفاق عليها وفى حالة عدم الالتزام بالسداد يتم الغاء الحجز ورد المدفوعات وفقا للقانون.

وقد عقدت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بمشروع جمعية نفرتيتى للإسكان التعاونى بالعاصمة الادارية الجديدة اجتماعها يوم الجمعة الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢٢ بمقر دار الحرب الالكترونية - مدينة نصر - القاهرة برئاسة الدكتور رشاد رؤوف ثابت بصفة نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية المهندس محمد احمد السيد بصفة عضو مجلس ادارة الجمعية وبحضور كل من حسن عبد الفتاح مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٢٠) عضوا من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية الجديدة والبالغ عددهم (٩٧) عضوا ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع والذي يصح بحضور ١٠٪ من اجمالى المنتفعين فقد تم اختيار كل من

هانى فاروق امين محمد ووجيه حنا مترى حنا كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين ووافقوا عليهما بالاجماع وعليه تقرر البدء فى مناقشة جدول الأعمال الآتى:

جدول الأعمال

البند الاول : عرض تقرير مجلس الادارة عن الاعمال السابقة والخطة المستقبلية لمشروع العاصمة الادارية الجديدة.

القرار : قام رئيس الجلسة بعرض تقرير مجلس الادارة واحيط الأعضاء الحاضرون المنتفعين بالمشروع علما بما جاء بتقرير مجلس الادارة.

البند الثانى : مناقشة مستجدات مشروع العاصمة الادارية واسباب تأخر البدء فيها والاجراءات المطلوب اتخاذها لدفع العمل بالمشروع وبعد العرض والمناقشة والرد على الاستفسارات من قبل الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع وعددهم ٢٠ عضوا منتفعا من اجمالى المنتفعين بالمشروع وعددهم ٩٧ عضوا منتفعا فقد تمت الموافقة بالاعلبية المطلقة على اعطاء مهلة اخيرة للأعضاء لسداد المتأخرات تنتهى فى شهر سبتمبر ٢٠٢٢ بحيث لا تقل قيمة المدفوعات بنسبة ٥٠٪ من اجمالى قيمة المبالغ السابق الاتفاق عليها وفى حالة عدم الالتزام بالسداد يتم الغاء الحجز ورد المدفوعات وفقا للقانون.

البند الثالث : مناقشة ما تم بشأن بيع الوحدات الزائدة عن الأعضاء لجمعية بتروجيت فى المشروع وما اتخذته مجلس ادارة الجمعية من اجراءات بناء على ما سبق عرضه بالاجتماعات السابقة قال رئيس الجلسة انه بناء على ما تم الاتفاق عليه بمعرفة رئيس مجلس ادارة الجمعية اللواء عبد العظيم محمود يوسف بتعديل نسبة المشاركة لصالح جمعية

بتروجيت حيث اصبحت النسبة المتفق عليها ٧٩٪ لصالح جمعية بتروجيت و٢١٪ لصالح جمعية نفرتيتى بدلا من ٦٤٪ لصالح بتروجيت و٤٨٪ لصالح نفرتيتى.

وبعد مناقشة حادة بين الحاضرين فى هذا القرار حيث اوضح رئيس الجلسة أنه ينبغي الالتزام بما وقعه رئيس الجمعية وما انتهت اليه جهات الرقابة من رأى وطلب رئيس الجلسة من الحاضرين اقتراح ما يروونه فى هذا الشأن واجراء التصويت عليه مع الاخذ فى الاعتبار انه فى حالة تعديل نسب التعاقد ستتحمل جمعية نفرتيتى بكافة العواقب الناشئة عن هذا التعديل واهمها قيمة نصيبها فى غرامات التأخير المقررة لصالح شركة العاصمة الادارية وتم اقتراح التصويت على احد المقترحين التاليين المقترح الاول : العودة الى نسب المشاركة المتفق عليها منذ بداية التعاقد وهى ٤٨٪ لصالح جمعية نفرتيتى و٦٤٪ لصالح جمعية بتروجيت.

المقترح الثانى : تعديل نسب التعاقد بما يتناسب مع ما سدده وما سوف تسدده جمعية بتروجيت حتى نهاية شهر يوليو ٢٠٢٢ التزاما بقرار لجنة التنسيق الذى تم عرضه بالترامها بسداد المستحق عليها حتى اخر يوليو ٢٠٢٢ على الا تزيد نسبة مشاركة جمعية بتروجيت عن ٥٠٪ فى جميع الاحوال حفاظا على حقوق الحاجزين وان تكون ادارة المشروع منصفة بين الجمعيتين.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء الحاضرين الاجتماع والمنتفعين بالمشروع فقد وافق الأعضاء الحاضرين والمنتفعين بالمشروع بالاجماع على المقترح الثانى.



درع مصر.. وحكاية إنجازات تعاونية عمرها ٤٠ عاما

تصوير: محمد سالم

ومشروع عمارات العمورة يقع بالإسكندرية في شارع خالد بن الوليد. وتشمل ١٠٤ وحدة سكنية تم تخصيصها وتسليمها للأعضاء. بتكلفة ١٢٠٠٠٠٠ جنيه.

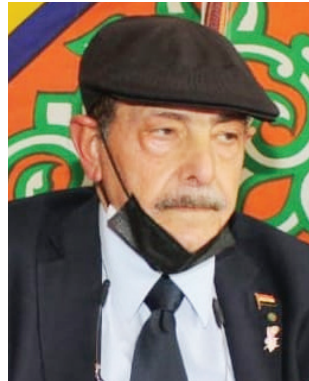
كما تم إنشاء عمارة بورسعيد عام ١٩٧٩ بإجمالي عدد الوحدات ١٢ وحدة سكنية بتكلفة ١٨٣ ألف جنيه. ومشروع عمارة مدينة نصر عام ١٩٨١. ١٧ وحدة سكنية بتكلفة ٣٤٢ ألف جنيه. ومشروع أراضي العاشر من رمضان حيث حصلت الجمعية عام ١٩٨٧ على عدد ٢٣ قطع بمدينة العاشر من رمضان وتم تخصيصها وتسليمها للأعضاء.

تعديل القانون

وفي سياق متصل. أوضح المهندس حسام الدين عبد العزيز سكرتير عام الجمعية. أنه خلال المؤتمر الدولي للتعاونيات الأخير قامت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتصوير قرية آمون باعتباره من نماذج المشروعات التعاونية التي يحتذى بها.



المهندس حسام الدين عبد العزيز سكرتير عام الجمعية: يجب توفير حرية أكبر للجمعيات في اختيار المقاول والاستشاري بإشراف الاتحاد والهيئة



اللواء محمد سامي أبو المحاسن نائب رئيس درع مصر: قرية «آمون» نموذج للمشروعات التعاونية الرائدة.. ونسعى لتوفير وحدات مصيفية

حوار: هويدا عبد الحميد

مسيرة استمرت لأكثر من ٤٠ عاماً استطاعت خلالها جمعية درع مصر للإسكان التعاوني لضباط المدرعات تنفيذ ٨ مشروعات كبرى. ليس هذا فقط بل يطمح مجلس الإدارة في توفير قطع أراضي لإقامة وحدات مصيفية بالبحر الأحمر أو الساحل الشمالي بأسعار مناسبة لخدمة أعضاء الجمعية البالغ عددهم أكثر من ٤٠٠٠ عضو. وللوقوف على أهم إنجازات وطموحات مجلس الإدارة كان لجلسة برج التعاون هذا اللقاء.

بداية كشف اللواء محمد سامي أبو المحاسن نائب رئيس مجلس إدارة جمعية درع مصر للإسكان التعاوني لضباط المدرعات أنها تأسست عام ١٩٧٥ ومسجلة في رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ وتهدف الجمعية إلى توفير الوحدات السكنية والأراضي ووحدات مصايف في مواقع متميزة وقد قامت بتسليم ٧ مشروعات كبيرة على أعلى مستوى في حدود دخل الأعضاء. وجارى تسليم مشروع بالقاهرة الجديدة.

قرية آمون

وعن نشاط الجمعية وأهم مشروعاتها قال إنها تتمثل في: قرية آمون السياحية بالساحل الشمالي وتعتبر من المشروعات الرائدة على مساحة الأرض الواقعة بين الكيلو ٣٦,٦٨ والكيلو ٣٧,٦٣ في مساحة إجمالية قدرها ٨٣٢٦٠٠٠ م واجهة مطلّة على البحر بطول ٩٩٤ متراً. وتتميز القرية بموقعها وقربها من مدينة الإسكندرية بما يسمح بتخلل الهواء بين وحدتها. وتم الانتهاء منها في مارس ١٩٩٧ ويبلغ عدد وحدات القرية نحو ١١٠٠ وحدة سكنية مختلفة النماذج من حيث المساحة وشكل الشاليه أو الفيلا بتكلفة ٦٢ مليون جنيه وتتميز القرية بأنها تبعد عن مدينة الإسكندرية بنحو ٣٦ كيلومتراً. وليست بحاجة إلى حواجز أمواج نظراً لصلحية الشاطئ للاستحمام. والمنطقة الاستثمارية تتوفر بالقرية ١١٥ وحدة استثمارية موزعة على منطقتين متميزتين وذلك لتوسيع قاعدة المنتفعين في القرية. واستفاد من هذا المشروع نحو ١٠٠٠ عضو.

مشروعات

كما تم تنفيذ العديد من المشروعات من بينها مشروع أراضي مدينة ٦ أكتوبر استطاعت الجمعية الحصول على عدد ١٤٢ قطعة أرض متفاوتة المساحة من المجاورتين السادسة والثامنة بالحى الثاني بمدينة ٦ أكتوبر وتم تخصيصها للأعضاء منذ عام ١٩٨٢ وعددهم ١٤٢ عضواً.

أما مشروع قرية الفرسان تقع خلف شيراتون المطار بمصر الجديدة على المربعين ١٢١٨ و١٢١٩ وقد تم تسليم الوحدات للأعضاء اعتباراً من فبراير ١٩٨١ بإجمالي عدد ١٢٨ وحدة. بتكلفة ٥ ملايين ٧٨٢ ألف جنيه.



المنصورة الجديدة

عاصمة الدلتا السياحية وقاطرة المدن الذكية

تعد مدينة المنصورة الجديدة التي افتتحها الرئيس عبد الفتاح السيسي، عاصمة الدلتا السياحية وقاطرة المدن الذكية وهي تدعم أهداف التنمية المستدامة ومدن المستقبل الذكية، تلك المدينة التي تحتوي على كامل المرافق والخدمات من مناطق حكومية وأسواق، ومساجد، وكنائس، ومناطق ترفيهية، ومناطق خاصة بالكافيهات والمطاعم، وحدائق مركزية، لتصبح المدينة الذكية جاهزة تماماً للبدء في انطلاق المدن الذكية المصرية الجديدة. وتحرس الدولة المصرية على بذل جهود مضمينة نحو إنشاء المدن الجديدة التي تستهدف في الأساس تخفيف الازدحام عن بعض المدن لاستيعاب الزيادة السكانية، وجذب مزيد من الاستثمارات للمدن الجديدة، حيث بدأت الدولة في تدشين عدد من مدن الجيل الرابع منذ مطلع عام ٢٠١٤ قد تظهر طفرة نوعية من حيث التنفيذ والموقع ومن حيث مواكبة للتطورات العالمية.

إن مدينة المنصورة الجديدة متعددة الأنشطة، وتعزز من ريادة الأعمال ومشاركة القطاع الخاص في تنفيذ المشروعات، وتتيح إمكانية التنقل من خلال الربط مع المدن الأخرى ومحافظات الدلتا إلى جانب أنها أنشئت على أساس أنها تتكيف مع المتغيرات المناخية، من خلال زيادة المناطق الخضراء والمساحات العامة، واستغلال موارد الطاقة الجديدة والمتجددة.

وقد تربعت المنصورة الجديدة على عرش المدن الساحلية، الواقعة على البحر المتوسط، تلك المدينة التي تتميز باحتوائها على قدر عال من الأمان، حيث تغطي كاميرات المراقبة المدينة بالكامل، وتتوفر بها جميع أنواع الخدمات، ومنها توفير الإنترنت، والمساحات الخضراء التي تعطي مظهرها جمالياً، وهواء نقي خال من التلوث، ومن المتوقع أن يكون إجمالي عدد المواطنين، في المدن الجديدة ٣٠ مليون مواطن، وهو ما سوف ينعكس بالطبع على تقليل الكثافة السكانية، وحل مشكلة الازدحام المروري.

وتسهم المدن الجديدة في خلق فرص للاستثمار وإتاحة عمل للشباب خاصة أن المدن القديمة لم يعد بها مساحات يمكن إنشاء مشروعات بها والمستثمر أصبح يفضل التوجه للمدن الجديدة.

إن مدينة المنصورة الجديدة تعد نقلة كبيرة على صعيد المدن الجديدة، حيث تقع بطول ١٤ كم على الطريق الساحلي، وسيتم ربط المدينة الجديدة بالخدمة عن طريق إنشاء قطار كهربائي يصل بينهما في أقل من ١٥ دقيقة، وهي تضم أنواع إسكان مختلفة من إسكان سياحي، وفيلات مودرن وفيلات كلاسيك، ومشروع الإسكان الفاخر جنة ومشروع سكن مصر ومشروع الإسكان المتميز ذات الطابع الساحلي وإسكان متوسط واجتماعي، لتستوعب أكثر من مليون ونصف مليون نسمة، فضلاً عن الفنادق السياحية التي تخدم السياحة العلاجية.

وهذا ما يتم في كافة المدن الجديدة التي يتم تنفيذها على الأرض إلا أن موقع مدينة المنصورة المتميز على الطريق الساحلي الدولي، والذي يغطي مسافة ١٤ كم، ويمتد من مدينة جمصة ليصل إلى بداية محافظة كفر الشيخ، سيجعلها قبلة للمستثمرين من مختلف الدول على مستوى العالم وبالتالي هذه المدينة ستعزز من الاستثمارات الأجنبية والمحلية وتوفر آلاف فرص العمل لمتخلف الفئات والشرائح.

اللواء عبدالوهاب أبو الصفا

سكرتير عام الاتحاد

وأشار إلى ضرورة إعادة النظر أو تعديل قانون ١٤ لسنة ١٩٨١ لمرور عدة سنوات عليه حدث خلالها تغييرات كثيرة لذا يجب أن يواكب تطورات العصر، لاسيما في ظل صدور قانون البناء الحديث، فقد حدث تداخل بينهما والتعديل يكفل الفصل بينهما.

مشروعات مستقبلية

وتابع، تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم ٧ مشروعات، وجرى تسليم مشروع منطقة الأندلس بالقاهرة الجديدة ٥٢٨ شقة ٢٢ عمارة خلال شهر.

وعن المشروعات المستقبلية التي تطمح الجمعية في تنفيذها قال: نسعى للحصول على أراضى لإقامة وحدات مصيفية بالبحر الأحمر أو الساحل الشمالي.

حامية القانون

وعن رأيه في دور الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي، أشار إلى أن القانون يفيد الاتحاد، ولذلك نلتهمس له العذر، فعلى سبيل المثال تعاني الجمعيات من تعيين الاستشاري والمقاول للمشروع وفي حالة تقصيرهما، الاتحاد يطبق بنود القانون، ولكن لم يُلْجأ إلى المشكلة..لذا يجب أن يكون هناك حرية أكبر للجمعيات في اختيار المقاول والاستشاري تحت إشراف ورقابة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

أما عن دور الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان استطراد حديثه قائلاً: هي حامية قانون التعاون وعليها التوضيح القانوني ما للجمعيات وما عليها.. ولابد أن يكون دورها إرشادي لتوصيل المعلومات كاملة للجهات.. نحن نتلقى المحاضرات بالاتحاد من خلال الدورات التدريبية، لأنه يهتم باتمام الجوانب المالية بشكل سليم، لكن دور الهيئة يكتمل من خلال عقد دورات تثقيفية بالهيئة لمساعدة الجمعيات وحل المشكلات بشكل سريع باعتبارها أم التعاونيات في مصر.

الحسم الرقابي

وعن رأيه في المشروع القومي للتمويل العقاري، نوه بأنه لم يؤثر على قطاع التعاون الإسكاني، بل من الممكن أن تنظم وتنسق الهيئة العلاقة بين الجمعيات التعاونية ومبادرة التمويل العقاري. وتابع، التعاون الإسكاني بحاجة إلى الحسم الرقابي للجمعيات، حيث يجب أن تكون الجهات الإدارية لها اليد العليا في حسم المشكلات، بدلاً من المحاسبة فقط في حالة الخطأ، لذا يجب إرشاد الجمعيات المستمرة حتى لا تقع في الخطأ من البداية.

وعن ظاهرة عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية، أكد أن هذا وضع طبيعي لعدم وجود مصلحة للحضور، لذلك لابد من عمل اجتماعات عمومية للمشروعات التي تستحق مناقشة الأعضاء، لكن في حالة عدم وجود حافز أو مصلحة لماذا يحضر العضو الجمعية العمومية!

عزاء واجب

رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي
وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد
يشاطرون بمزيد من الحزن والأسى
الأستاذ/ أسامة مرجان
مدير عام الشؤون القانونية بالاتحاد
في وفاة السيدة شقيقته
داعين الله أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته
وأن يلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان



فى عمومية الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة..

التصديق على ميزانيات الجمعية من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠

متابعة/ منى عبد العزيز تصوير/ أحمد حلمى

كما حسمت موقف العضو أشرف نبيل عباس بفصل عضويته بالجمعية بسبب قيامه بتقديم الشكاوى الكيدية ضدها. واحتفاظه بالوحدة السكنية المخصصة له بالمشروع. مع التزامه بسداد ما عليها من مستحقات.

ووافق الأعضاء المنتفعون بمشروع «ريتاد سبتى» على سداد ٥٠ ألف جنيه لباكية الجراج نقداً. كما وافقوا على سداد ٣٠ ألف جنيه كوديعة لصيانة المشروع. وعلى سداد نسبة تميز للوحدات تتراوح ما بين ١٪ - ٣٪ من قيمه الوحدة. وكذلك سداد العضو ١٠ ألف جنيه تأمين يرد بعد انتهاء تشطيب وحدته حال عدم حدوث أى تلفيات بالمشروع أو المرافق الخاصة به.

كما وافقوا على تخصيص وحدة سكنية كمقر مؤقت للجمعية. خلال لاخذ الشاغلين بالمشروع فور تأسيسه وأشهاره. وتحويل غرف الخدمات الى غرف سكنية نظير سداد ٢٠٠ ألف جنيه تتضمن قيمة مبلغ التصالح. على أن يتم عرض الوحدات المتبقية بالأسطح للبيع بالمزاد العلنى.

اجمالي ٣٧١ عضوا منتفعاً. وقد تم اختيار ياسر فرغلى عبد الستار. ومحمد عثمان شحاته كملاحظى تصويت للاجتماع. وتم النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن ٩ بنود.

ومن أهم ما جاء بجدول الأعمال هو عرض اللواء سعيد الجمال رئيس الجمعية تقريراً مختصراً عن نشاط الجمعية خلال الفترة السابقة. والذى كشف فيه حصول الجمعية على موافقة التعاقد مع شركتى الاتصالات والغاز الطبيعى لمشروعها بالتجمع الخامس «ريتاد سبتى». وما تم من مصالحة بين الجمعية وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بشأن انشاء غرف الخدمات وتعديلها بغرض سكنى. وكذلك عرض المشرف المالى لميزانيات الجمعية العمومية عن الأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من الجهات الرقابية.

وقد وافقت الجمعية العمومية على صرف مكافأة لمجلس الادارة والعاملين بالجمعية نظير ما قاموا به من مجهودات لتنفيذ مشروع التجمع الخامس طبقاً للقانون.

وافق الأعضاء المنتفعون بمشروع «ريتاد سبتى» بالتجمع الخامس على عدة بنود. منها سداد ٣٠ ألف جنيه وديعة صيانة للمشروع. وسداد نسبة تميز للوحدات تتراوح ما بين ١٪ - ٣٪ من قيمه الوحدة. وسداد العضو ١٠ آلاف جنيه تأمين حتى بدء تشطيب الوحدة المخصصة له. كما استعرض رئيس مجلس الادارة نشاط الجمعية وما تم من الاجازات واجراءات جّاه المشروع سالف الذكر. والتي من أبرزها التعاقد مع شركات الغاز والتليفونات وعمل لافتة بالسور الخارجى للكومباوند. وكانت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة قد عقدت اجتماعها (اجتماع ثالث). يوم السبت الموافق ٥ مارس ٢٠٢٢ بقاعة محطة سكك حديد مصر برئاسة اللواء سعيد الجمال رئيس مجلس الادارة. وسكرتارية هيثم نبيل عبد الغنى سكرتير الجمعية. وبحضور ٨٤ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ١٦٨٠ عضواً. منهم ٦٤ عضواً منتفعاً بمشروع «ريتاد سبتى» من



فى عمومية الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمهندسى وموظفى مصلحة المساحة..

«المجلس الجديد» يطالب الجهات الرقابية بفحص ميزانيات الجمعية والأعضاء يوافقون على اعتبار سنة الأساس فى ٢٠١٦/٦/٣٠

متابعة/ منى عبد العزيز تصوير/ محمد سالم

التنسيق بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٨. وحيث أنه لا توجد ميزانيات معتمدة من الجهات الرقابية فقد قام مجلس الادارة بتقديم طلب إلى الاتحاد التعاونى الإسكان المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لفحص الميزانيات والدفاتر المالية الموجودة بالجمعية وتم تشكيل لجنة منفردة من الاتحاد وأخرى من الهيئة. وقاموا بعرض الأمر على لجنة التنسيق، والتي قامت بتشكيل لجنة مالية وإدارية من الهيئة والاتحاد لفحص الميزانيات والدفاتر المقدمة من الجمعية. واصدرت قرارها بأنه توجد بعض مبالغ مدرجة بهذه الميزانية لا يوجد لها مستندات. وقد انتهى قرار لجنة التنسيق بجلستها ٢٠٢٠/ ١٠/ ١٥ بعرض الأمر على الجمعية العمومية تطبيقاً لأحكام المادة ٢٧ من القانون ١٤ لسنة ١٩٨١، باعتبار أن الجمعية العمومية هي السلطة العليا ولها حرية القرار لأخذ القرار بخصوص المبالغ المذكورة بكتاب الهيئة رقم ١٦١٧ فى ٢٠٢٠/ ١١/ ٣٠ والغير مؤيدة بمستندات. واعتبار المركز المالى المعدل فى ٢٠١٦/٠٦/٣٠ هى سنة الأساس للجمعية.

للموافقة على اعتماد سنة الأساس المالى للجمعية ٢٠١٦/٦/٣٠ بناء على الخطاب الوارد من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٦١٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣ وقرار لجنة التنسيق بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٨. وقد انعقد الاجتماع بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لأعضاء الجمعية. وذلك بالاعلان المنشور بجلة برج التعاون بعدها رقم ٢٦٩ مارس ٢٠٢٢. وكانت الجمعية العمومية قد اجتمعت برئاسة اللواء محمد عبد المنعم محمد مشرف، وسكرتارية ماهر جمال محمد ابراهيم. وبحضور ٢١ عضواً من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ١٧١٧ عضو. وقد تم اختيار عاطف عزيز ميخائيل، عبد الله مفتاح عيسى كملاحظى تصويت. وقد بدأ بعد ذلك النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بند واحد فقط وهو الموافقة على اعتماد سنة الأساس المالى للجمعية ٢٠١٦/٠٦/٣٠. بناء على الخطاب الوارد من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ١٦١٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣ وقرار لجنة

قام مجلس إدارة الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمهندسى وموظفى مصلحة المساحة. (الجديد) بتقديم طلب إلى الاتحاد التعاونى الإسكان المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لفحص الميزانيات والدفاتر المالية الموجودة بالجمعية. وذلك بسبب عدم وجود ميزانيات معتمدة بالجمعية من الجهات الرقابية. وبالفعل تم تشكيل لجنة منفردة من الاتحاد ومثلها من الهيئة. وعرضت الأمر على لجنة التنسيق التى قامت بتشكيل لجنة مالية وإدارية من الاتحاد والهيئة. حيث قامت اللجنة المشكلة بفحص الميزانيات والدفاتر المقدمة من الجمعية حيث وجدت بعض الأمور المالية الغير واضحة بها. وقد وافق الأعضاء بالأغلبية المطلقة على اعتبار سنة الأساس للجمعية فى ٢٠١٦/٦/٣٠. وقد عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية لبناء المساكن لمهندسى وموظفى مصلحة المساحة الشهرة برقم ٣٤٧ لسنة ١٩٨٢ اجتماعاً. وذلك يوم الجمعة الموافق ١٨ مارس ٢٠٢٢ بمقر نادى الجيزة الرياضى بشارع البحر الأعظم الجيزة. وذلك



استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنك مصر بالقاهرة

تصوير/ أحمد حلمي

متابعة/ منى عبد العزيز

عضوا. وكانت عدد الأصوات الصحيحة ٩٠ صوتا والباطلة ٣ أصوات.

وقد أسفرت عملية فرز الأصوات عن فوز نادى عبد السلام بيومى مذكور بأعلى الأصوات حيث حصل على ٨٠ صوتا. يليه عبد الحميد عبد الله محمد الذى حصل على ٧٧ صوتا. ثم محمد طلبه محمد الذى حصل على ٧٣ صوتا. وحصل على المركز الرابع مجدى عبد النبى مصطفى الذى حصل على ٥٧ صوتا. وحصل سيد مصطفى اسماعيل على ٢٨ صوتا. يليه خالد محمد محمد ابراهيم وحصل على ١٢ صوتا والذى تساوى فى عدد الأصوات مع سعيد عبد الحميد إمام. ثم حصل جمال محمود صبحى القاضى على ٧ أصوات. وعلى أحمد على عبد السلام على ٦ أصوات. وأمجد محمد عبد الفتاح على ٥ أصوات. ورمضان أمين محمود على ٣ أصوات.

وبذلك يصبح المرشحون الأربعة الحاصلون على أعلى الأصوات هم الفائزون بعضوية الأماكن الشاغرة بمجلس الإدارة. والباقي احتياطياً حسب ترتيب الأصوات.



ماهر وهبة

وتم بدء النظر فى جدول الأعمال الذى تضمن بندا واحدا فقط وهو استكمال المقاعد الأربعة الشاغرة بمجلس الإدارة نتيجة لاستقالة هؤلاء الأعضاء. وقد تم فتح باب الترشيح لاستكمال هذه المقاعد خلال الفترة من ١٥ - ١٩ يناير ٢٠٢٢ وتحديد يومين ٢٠.٢٢ يناير ٢٠٢٢ للتعطيل. وقد تقدم للترشيح خلال تلك الفترة ١١ مرشحا.

وكشفت نتيجة الانتخاب عن وجود ٩٦ عضوا وهم الأعضاء الحاضرون. بينما كان عدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم ٩٣

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر بالقاهرة والمسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣. اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٦ بنادى يخت الجيزة بالدقى. وذلك لاستكمال الـ ٤ أماكن الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية .. وقد اسفر الاجتماع عن فوز الأعضاء نادى عبد السلام بيومى. وعبد الحميد عبد الله. ومحمد طلبه محمد. ومجدى عبد النبى مصطفى لحصولهم على أعلى الأصوات. كانت الجمعية العمومية قد اجتمعت برئاسة ماهر محمد وهبة المشرف المالى وسكرتارية محسن عبد الفتاح عضو مجلس الإدارة. وبحضور عصام الجمل وعادل عبد الباقي عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. ومحمد عبد اللطيف عن الاتحاد التعاونى الإسكانى. وبحضور ٩٦ عضوا من اجمالى عدد أعضاء الجمعية البالغ ٩٣٥٥ عضوا. وتم اختيار سامى يونس محمد سيد و ابراهيم محمود محمد شتا ملاحظى تصويت.



عمومية بدر التعاونية توافق على:

صرف احتياطي الخدمات المشتركة لصالح اتحاد الشاغلين بقرية الساحل الشمالى.. وإرجاء الموافقة على الميزانيات المنتهية

متابعة: هويدا عبد الحميد تصوير: محمد سالم

على صرف بند احتياطي الخدمات المشتركة البالغ قيمته ٢٢٧٠٨٠١,٥٠ طبقاً للميزانية العمومية للجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ لصالح اتحاد الشاغلين بالقرية، وقد تم إرجاء البند السادس الخاص بعرض الحساب الختامى لبرج بدر بحى السفارات وذلك لعدم حضور أى منتفع بهذا المشروع.

كما تم إرجاء الموافقة على الميزانيات المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٦ و ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لحين إطلاع أعضاء الجمعية عليها.

وقد رفض الأعضاء الحاضرون بالاجتماع الموافقة على التصديق بتفرغ وانتقال عضو من مجلس الإدارة طبقاً للقانون رقم ١٤ والنظام الداخلى للجمعية.

وخلال البند التاسع، رفض الأعضاء الحاضرون بالاجتماع شراء مقر الجمعية فى الوقت الحالى من شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وخلال البند الأخير وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة على اختيار المحاسب القانونى كمال أحمد حسن وتفويض المجلس فى تحديد أتعابه. وقد طلب الحاضرون سرعة إنهاء الحساب الختامى لقرية بدر بالساحل الشمالى خلال ستة أشهر من تاريخه. كما طالب المنتفعون بتفعيل حق الإيجار وحق الانتفاع للأراضى الشاغرة بالقرية.

الشمالى وبيع الأرض الواقعة غرب زهران بمساحة ٧٦٠٠ متر تقريباً بالمزاد العلنى طبقاً للقانون.

وكان البند الثانى يخص الموافقة على بيع عدد ٦ قطع أراضى بالمنطقة جنوب الوردة ٧ بقرية بدر الساحل الشمالى بالمزاد العلنى بمساحة ٢٠٠ متر مربع لكل قطعة.

والبند الثالث كان يتعلق بالموافقة على بيع عدد ٢ محل بالسوق الغربى أرقام ١,١٢ بقرية بدر الساحل الشمالى بالمزاد العلنى. أما البند الرابع الخاص بالموافقة على إنشاء محطة خلية مياه للقرية بالساحل الشمالى فى حالة صدور قرار من الدولة بالزام القرية بإنشاء محطة خلية مياه. وكان البند الخامس يخص عرض الموافقة على صرف بند احتياطي الخدمات المشتركة البالغ قيمته ٢٢٧٠٨٠١,٥٠ طبقاً للميزانية العمومية للجمعية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وذلك لصالح اتحاد شاغلى قرية بدر السياحية بالساحل الشمالى.

وتم إجراء عملية التصويت بالاقتراع السرى بشأن هذه البنود، وأسفرت عن رفض الأعضاء الحاضرين والمنتفعين للمشروع البنود من أرقام واحد إلى أربعة، فى حين تمت موافقة عدد ١٣٢ عضواً منتفعاً من إجمالى الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع وعددهم ١٥٠ عضواً منتفعاً على البند الخامس بالموافقة

بإرجاء بندين ورفض ستة والموافقة على اثنين.. اختتمت عمومية جمعية بدر التعاونية للإسكان والتعمير المشهورة برقم ١٤٧ اجتماعها الثالث.. وذلك بعد العرض والمناقشة لبنود جدول الأعمال مع الأعضاء الحاضرين.

كانت قد اجتمعت الجمعية العمومية بناء على الإعلان المنشور بمجلة برج التعاون ملحق يناير ٢٠٢٢ برئاسة اللواء عمرو محمد عبد الحميد الزيات، والسكرتارية المهندس حازم عبد المنعم بسيونى وبحضور حسن عبد الفتاح مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ومحمد سعيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وأحمد التومى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة، وبحضور عدد ١٨١ عضواً من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم فى ٣٠٠ عضو. ولما كان هذا الاجتماع الثالث الذى يصح بحضور أى عدد من الأعضاء، فقد تم اختيار ملاحظى تصويت وهم: المهندس عادل إبراهيم محمد علي، ووليد محمد سمير مرسى، وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين ووقفوا عليهم بالإجماع.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من عشرة بنود، وكان أولها يخص عرض الموافقة على تعديل القرار الوزارى المنشأ للقرية بالساحل



عمومية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى تقرر:

فوز «٧» أعضاء بمقاعد مجلس الإدارة

متابعة: هويدا عبد الحميد

فى الترشيح فى الدورة الحالية وقبل باقى المرشحين وعددهم ١٩ مرشحاً. وقد أجريت الانتخابات بالاقتراع السرى على النحو التالى: الأعضاء الحاضرين (٣٠٤) أعضاء. عدد الأعضاء الذين ادلوا باصواتهم (٣٠٢) عضواً. عدد الأصوات الصحيحة (٢٩٩) صوتاً عدد الأصوات الباطلة (٣) أصوات. وقد أسفر فرز الأصوات عن الآتى:

- ميس عبد الفتاح محمد شلبى (١٩١) صوتاً «الرابع»
- عصام الدين طه حسن سعودى (٢٠٨) أصوات «الثالث»
- أحمد مدحت محمود (٢٣٤) صوتاً «الثاني»
- شوقي محمد محمود عبد الباسط (٢٤١) صوتاً «الأول»
- حسين محمد بكري عبد الرحمن (١٦٧) صوتاً «الخامس»
- ناصر محمود محمد محمود (٣٢) صوتاً «السادس»
- محمد صديق محمد النبوى (١٢٩) صوتاً «السابع»
- وحيث أن المادة ٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يكون الأعضاء السبعة الحاصلون على أعلى الأصوات وهم الفائزون بعضوية المجلس والباقى احتياطى حسب ترتيب أعلى الأصوات.

وبدأ النظر فى جدول الأعمال المكون من بند واحد هو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. وذلك نظراً لانتهاء مجلس الإدارة فى ٢٣ مارس ٢٠٢٢. فقد قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته المنعقد بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٢ بفتح باب الترشيح خلال الفترة من ١٠-٦ فبراير ٢٠٢٢ ويومى ١٣ و١٤ فبراير ٢٠٢٢ لتقديم الطعون. وقد تم الإعلان عن ذلك من مجلة برج التعاون عدد رقم ٢٦٨ فبراير سنة ٢٠٢٢.

وتقدم خلال هذه الفترة الترشيح عدد ٢٥ مرشحاً وقد تقدم السيد عصام اسم مكي على التنازل عن الترشيح وأصبح عدد المرشحين ٢٤ عضواً. حيث لم يتقدم أحد أى مرشح بطعون خلال فترة الطعون وقد استعرض الكتاب الوارد من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٢٩٠٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٢ والمتضمن الآتى: تعليق قبول مختار محمد عبد المجيد لوجود مستحقات مالية عليه. ومراد محمد عبد المجيد لوجود مستحقات مالية عليه واستيفاء منطقة عمل الجمعية محسن على محمد صادق وباسر محمد سليمان النجار لاستيفاء ما يفيد أن انتمايهم بمنطقة عمل الجمعية. ومحمد نصار عبد الله محمد لحين استطلاع رأى بخصوص استقالته من عضوية مجلس الإدارة فى الدورة المنتهية مدتها ثم عودته

بكل شفافية استطاع أعضاء عمومية جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى اختيار مجلس إدارة جديد مكون من ٧ أعضاء من ٢٤ مرشحاً.

كانت قد اجتمعت جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لأعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث من مجلة برج التعاون عدد رقم ٢٦٨ فبراير ٢٠٢٢ برئاسة اللواء أحمد مدحت محمود بصفته رئيس مجلس الإدارة والسكرتارية المستشار عبد القادر محمود أبو العينين فى سكرتير مجلس الإدارة وبحضور كل من حسن عبد الفتاح وشادى محمد مندوبى الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. وعصام الجمال وعادل عبد الباقي وأسامة عمر مندوبى الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٣٠٤) أعضاء من إجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم ١١٩٦٦ عضواً. ولما كان هذا الاجتماع هو الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الأعضاء. فقد تم اختيار كل من محمد أحمد مرزوق العربى. وناصر محمد محمد حسن كملاحظى تصويت وتم عرضهم على أعضاء الجمعية العمومية التى وافقت عليهم بالإجماع.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

لجنة التنسيق

قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٩

بخصوص الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعيات التعاونية الإسكانية، إضافة شرط جديد لشروط الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان، ضرورة تقديم المرشح ضمن أوراق ترشحه شهادة من أحد المعامل المركزية التابعة لوزارة الصحة بخلوه من السموم.. يقصد بالمعامل المركزية فى هذا الخصوص:

- ١- مستشفيات هيئة التأمين الصحي
- ٢- صندوق مكافحة إدمان المواد المخدرة
- ٣- المعامل المركزية للقوات المسلحة
- ٤- مستشفيات الصحة النفسية التابعة لوزارة الصحة
- ٥- المستشفيات الجامعية الحكومية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء النقابة العامة للمهن الزراعية بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية - ١٨ شارع نفق السبتية - شقة ٤٣ - الدور الرابع - امام رئاسة حى الانبيكية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٣/١/١٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر دار الحرس الجمهورى - قاعة القصر الكبير - صلاح سالم - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المسجلة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر فندق جويل الجبل الاخضر - مدينة نصر - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية

المسجلة برقم ٤٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.
وذلك بمقر قاعة نقابة الاطباء بجاردن سيتى - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمحامين بالقاهرة

المسجلة برقم ١٩٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر النادى النهري للمحامين - كورنيش المعادى - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٧٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر قاعة الاحتفالات بنادى مياه القاهرة بجوار مقر الجمعية - امتداد احمد سعيد - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر الرووف اعلى العمارة ١٤٧ - شارع الحجاز - مصر
الجديدة - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضى والتنمية الزراعية

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد
الظهر.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - مشروع
الياسمين - الحى الرابع عشر - مدينة الشيخ زايد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للأسواق الحرة

المسجلة برقم ٦٤٧ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد
الظهر.

وذلك بمقر جمعية الشبان المسلمين - ١٥ شارع حسين
كمال - الدقى - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان المبعوثين العائدين بجامعة القاهرة

المسجلة برقم ١١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - مدينة المبعوثين - بولاق
الدكرور - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروع الإسكان بالمقطم

المسجلة برقم ٢٩٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الهضبة العليا بالمقطم - قطعة رقم ٩٣ - عمارة الصفا - شقة ٥ - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢٩ شارع الميرغنى - ميدان السبع عمارات - مصر الجديدة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة - ٥ شارع عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٢٢ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - الساعة العاشرة صباحا بمقر قاعة نقابة الاطباء بجاردن سيتى - القاهرة عن دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٣/١/١٣، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى الإذاعة والتليفزيون

المسجلة برقم ٣٤٠ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٢٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٩ وتحديد يومى ١ و٢٠٢٣/١/٢٠ للطعون على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الادارى بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة خلال مواعيد العمل الرسمية. على أن يقدم كل عضو مرشح ما يفيد عضويته بالجمعية مع ارفاق صحيفة حالة جنائية صادرة حديثا وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقا لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ ووفقا لقرار التنسيق فى هذا الشأن. وسيتم تحديد موعد ومكان انعقاد الجمعية العمومية فى موعد لاحق لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية، وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - مشروع الياسمين - الحى الرابع عشر - مدينة الشيخ زايد. وذلك للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية «الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية»

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية جمعية منتفعى مشروع قرية الياسمين بالشيخ زايد (الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية سابقا)

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية لأعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية.

المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للأعضاء المنتفعين بمشروع قرية الياسمين بالشيخ زايد لأعضاء (الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية سابقا)

المادة (٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح لأعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية.

المادة (٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح للأعضاء المنتفعين بمشروع قرية الياسمين بالشيخ زايد لأعضاء (الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية ٦ أكتوبر لاستصلاح الأراضي والتنمية الزراعية سابقا)

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او ببدء رأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الأعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

استثنائية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٦ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالرووف اعلى عقار الجمعية الكائن فى ١٤٧ شارع الحجاز - مصر الجديدة عن دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/١٤، فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى ٦ أكتوبر - ميدان ابن الحكم - الحليمية - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية للاجتماعين الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية نجمة الخليج التعاونية الأساسية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢١ - الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر القاعة المفتوحة - ٥ شارع عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة.

عن دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/٢٨، فى تمام الساعة الحادية عشرة ظهرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه بعاليه.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القاهرة للأدوية

المسجلة برقم ٣٣٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٦.
وذلك بمقر مركز شباب الساحل - شارع معمل الالبان - بجوار موقف ابو وافية - شبرا مصر.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالجمعية التعاونية للبترول

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣٠.
وذلك بمقر مشروع الجمعية - عمارات البترول - شارع عبدالمنعم سند - المهندسين.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الطلائع للإسكان التعاونى للعاملين بإدارة المخابرات الحربية والاستطلاع

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧.
وذلك بمقر حديقة العمارة رقم ٢٦ - عمارات رابعة الاستثمارى - شارع النهضة - مدينة نصر.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الملابس والمنتجات الاستهلاكية (صيدناوى)

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١.
وذلك بمقر حديقة الاندلسية - امتداد شارع رمسيس - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الإدارية الجديدة وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١١/١٤ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر دار الحرس الجمهوري - قاعة القصر الكبير - صلاح سالم - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الميكانيكا والكهرباء بوزارة الموارد المائية والري

المسجلة برقم ٩١٥ لسنة ٢٠٠٦

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع حدائق اكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادي العاملين لمصلحة الميكانيكا والكهرباء - ادارة محطات ابوالمنجا - طريق ابوالمنجا/ باسوس. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية الصفوة للبناء والإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣١٥ لسنة ٢٠١٤

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع البشارير وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر دار مناسبات مسجد الشرطة - ٦ أكتوبر - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ١ بالتجمع الاول وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٣/١١/١٣ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر دار مناسبات جمعية النخيل - التجمع الاول - القاهرة الجديدة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعمرائية الغربية ابراج الجمعية ١ - ٣ - ٥ - ٧. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى يخت الجيزة - بجوار كوبرى الجلاء - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المسجلة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع سيرينا هابيتس. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر فندق جويل الجبل الاخضر - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بجسكو

المسجلة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الاندلس. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر فندق جويل الجبل الاخضر - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمحامين بالقاهرة

المسجلة برقم ١٩٤ لسنة ١٩٨٢

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ الساعة الواحدة ظهرا. بمقر القاعة المفتوحة - نادى المحامين النهري - كورنيش المعادى - القاهرة. عن دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١/١٩، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. بذات المقر المشار اليه بعاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية للاجتماعين الاول والثاني. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء اتحاد نقابات المهن الطبية بالمنيا

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الخاصة بمكتبة مصر العامة بجوار مدينة المنيا - شارع كورنيش النيل - المنيا. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين باتحاد الاذاعة والتليفزيون بالمنيا

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مشروع مدينة الاعلاميين بشلبى - خلف كلية الآداب - المنيا. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠ ٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١. وذلك بمقر نقابة التجاريين بالمنيا. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية النصر التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨.

وذلك بمقر مشروع ابراج النصر ملك الجمعية - شلبى - المنيا.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٥.

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس جامعة المنيا - المنيا.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين بالمنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣٠.

وذلك بمقر الملعب المفتوح بفناء مدرسة المنيا الصناعية الجديدة - شرق المنيا - المنيا.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأوقاف المنيا

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٩

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ارض شلبى - حوض عزبة قلينى باشا. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر المركز الثقافى الاسلامى - بجوار مسجد الفولى - قاعة دار المناسبات - المنيا. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الأعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالديوان العام لمحافظة الإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٧ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بالديوان العام لمحافظة الاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القنطرة شرق بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب القنطرة شرق بالإسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالادارة الصحية بالفرافرة بالوادي الجديد

المسجلة برقم ٥٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الادارة الصحية بالفرافرة - الوادي الجديد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٧ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الطيران - شارع الغابة - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من

إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادي الجديد

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأهالى الخارجة

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨١

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم السبت الموافق

٢٠٢٢/١٢/٣١.

وذلك بمقر نادى تعمير الصحارى بالخارجة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة الوادي الجديد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشؤون الصحية بالوادي الجديد

المسجلة برقم ١٩ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٥ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الشؤون الصحية بالوادي الجديد - الخارجة - الوادي الجديد.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٩ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى العاملين بمديرية الشؤون الصحية بالوادي الجديد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن العلمية بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٧٠ لسنة ١٩٨٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٧/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر جمعية الاسكندرية لرعاية المسنين - ٤٢ شارع
اسماعيل سرى - سموحة - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٣٠/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر قاعة يوسف ادريس بمقر المؤسسة القومية
لتنمية الاسرة والمجتمع - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك -
الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٥/١٢/٢٠٢٢ حتى
٢٩/١٢/٢٠٢٢ وللطعون يومى ١ و ٢/١٢/٢٠٢٣ على أن
تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية
وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية
للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع جمال عبدالناصر
- برج الزراعيين - الدور الارضى - بجوار المجلس المحلى
للمحافظة - الفيوم. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية
الطارئة يوم ٤/٢/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا. وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة- اول شارع جمال
عبدالناصر - الفيوم. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية
المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له
- يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الفيوم

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢ - الفيوم

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى
للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم
السبت الموافق ٤/٢/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر نادى ضباط الشرطة - اول شارع جمال عبدالناصر -
بندر الفيوم
عن دعوة أعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.
وذلك يوم السبت الموافق ٢٥/٢/٢٠٢٣، فى تمام الساعة
الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بذات المقر لانتخاب مجلس ادارة جديد.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعي بدسوق - محافظة كفر الشيخ

المسجلة برقم ١١٢ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٩ وللطعون يومي ١ و ٢٠٢٣/١/٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع عبدالمنعم رياض «الشركات» - عمارات بنك التعمير والإسكان - عمارة رقم ٨ - الدور الأرضي بدسوق - كفر الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٨ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نقابة المعلمين بجوار بنك مصر بدسوق - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية أوقاف كفر الشيخ وأسره

المسجلة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية الكائن: حوض ابوحردة وزنطور - نمرة ١١ وحوض الساحل نمرة (١١) قسم ثاني بحري شركة مطاحن كفر الشيخ عن تحديد موعد جلسات التخصيص لقطع الأراضي، وذلك خلال المدة من ٢٠٢٣/١/١٥ حتى ٢٠٢٣/١/١٧ ويوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١/١٨ للمتخلفين في تمام الساعة العاشرة صباحا والمستكملين مدخراتهم لمبلغ ٦٩٠٠٠ جنيه (تسعة وستون ألف جنيه لا غير) مضافا اليه الفوائد البنكية على الاقساط المستحقة على الأعضاء قبل موعد جلسة التخصيص بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن: شارع النبوي المهندس - المساكن الاقتصادية - عمارة ٤٠ - شقة واحد - كفر الشيخ. وباقي التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن في كفر الشيخ - شارع النبوي المهندس - المساكن الاقتصادية - عمارة ٤٠ - شقة واحد - وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الإسكانية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جاسة تخصيص

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الضرائب العقارية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٥ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٩ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٠٢٣/١/٢٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع المصالح الحكومية - الغردقة - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٦ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - مبنى الضرائب العقارية - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مياه الشرب والصرف الصحي بالبحر الأحمر

والمشهرة برقم ٧٩ لسنة ٢٠١٠

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء عن تغيير عنوان المقر الحالي للجمعية من العنوان القديم: استراحة شركة المياه - الدور الثالث - طريق المطار - الغردقة الى عنوان المقر الجديد عمارة جمعية الميناء - الدور الثالث علوي - اعلى محمد على للنظارات - الميناء - الغردقة - البحر الأحمر لذا لزم التنويه

تغيير مقر

محافظه القليوبية

الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزيالجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بورش سكة
حديد ابوزعبل - قليوبية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الثلاثاء الموافق
٢٠٢٢/١٢/٢٧.

وذلك بمقر المركز الثقافى الاجتماعى - مساكن ورش سكة
حديد ابوزعبل - القليوبية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظه القليوبية

الجمعية التعاونية للإسكان
بالمدينة السياحية بالقناطر الخيرية

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى
٢٠٢٢/١٢/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/١٢/٢٠٢٢ على
أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية
وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية
للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: القناطر الخيرية - ارض
الكامب - حوض العمدة - بجوار مسجد الحاجة زهيرة دعبس.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٢٠
- فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان
سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة
ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد
الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه السويس

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بشركة
بترول بلاعيم السويس

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السبوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر دار المناسبات - الدور الثانى - فيلا ٨٢ - شارع
حسن مختار الملاحة - السويس.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان لأهالى الحمام
بمرسى مطروح

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السبوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد
الظهر.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٢٥ شارع فوزى
معاذ - سموحة - الدور الثانى - شقة ٢٠٤ - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الأقصر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقناطر إسنا الجديدة وإدارات رى إسنا

المسجلة برقم ١٠ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المكشوفة بالنادى الاجتماعى بالرى - الاقصر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة القناة لرباط وأنوار السفن ببورسعيد

المسجلة برقم ١٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر نادى بورسعيد الرياضى - بجوار استاد بورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادى

المسجلة برقم ٦٦ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالوحدة المحلية لمركز ومدينة نجع حمادى - قنا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة المهن الزراعية ببنى سويف

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى الكشافة البحرية - شارع كورنيش النيل - بنى سويف.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع سكر جرجا

المشهر برقم ٧١ لسنة ٢٠١٤

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة سوهاج الجديدة عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٤٠,٠٠٠ جنيه (اربعمائة الف جنيه لاغير) بموجب اذن دفع صادر من الجمعية لبنك التعمير والإسكان - فرع سوهاج. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٣/١/٣٠. وباقي التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: مصانع سكر جرجا - سوهاج وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل للجمعيات الإسكانية.

محافظه الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشهر العقارى والتوثيق بالقازيق بالشرقية

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ميدان عربى - مبنى الشهر العقارى - القازيق - الشرقية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٩/١/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمأمورية الشهر العقارى بالقنايات - بجوار قسم شرطة القنايات - مدينة القنايات - محافظة الشرقية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل لأحياء الإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١٢/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ٣ - شارع الانبا يؤنس - كامب شيزار - باب شرق - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٨/١/٢٠٢٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة نادى فاروس «المحافظة سابقا» - الشاطيى - الاسكندرية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه الغربية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالغربية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/١/١٤. وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية بالغربية. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الرجاء التعاونية للبناء والإسكان بأسسيوط

المشهرة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١١
طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

تعلن عن بيع بالمزاد العلني بنظام المظاريف المغلقة لجمعية الإسكان التعاوني فقط قطعة أرض بمساحة ٢١ قيراطا و ١٧ سهما بمشروع الجمعية بأبراج المستقبل بناحية الوليدية بأسسيوط جلسة الخميس ٢٩/١٢/٢٠٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر نادي ضباط الشرطة بأسسيوط تأمين ابتدائي لدخول المزاد ٥٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية المذكورة

وتمن كراسة الشروط ٦٩٩ جنيها
يستكمل التأمين الى ١٠٪ من قيمة البيع فور الرسو
العمولة وضريبة القيمة المضافة ٥,٥٪
للاستعلام وكراسة الشروط
من مقر الجمعية - ١٠ عمارة الحاج خيرى - بجوار ثلاجة
الحرمين - شارع الهاللى - اسسيوط
ومكتب الخبير المثمن
مصطفى مختار حنفي
٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
ت: ٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ -
٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأجيال المستقبل لأحياء الإسكندرية

المشهرة برقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٠٧

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٨/١/٢٠٢٣ - الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر قاعة نادى فاروس (المحافظة سابقا) الشاطبى - الاسكندرية

عن دعوة أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٣/٢/٤، فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بذات المقر المشار اليه
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالفيوم

المشهرة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاع العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة لا تقل عن الثانية اعمال مباني متكاملة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك لانشاء عدد ١٢ عمارة سكنية ومول ومبنى خدمى ادارى والسور والمرافق والاندسكيب وتشطيب الواجهات والوحدات بالداخل نصف تشطيب، وذلك لمشروع الجمعية بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من اكتوبر.

تسحب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن بشارع جمال عبدالناصر - بجوار المجلس الشعبى لمحافظة الفيوم - ابراج الزراعيين - الدور الارضى، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، فى مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٦٩٩ جنيها (ستمائة تسعة وتسعون جنيها لا غير).

على ان يتم تقديم العطاءات فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لا غير) بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى باسم الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفضى الفنى، يزداد الى نسبة ٥٪ كتأمين نهائى عند الرسو. وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

علما بانه قد تحدد جلسة فضى المظاريف الفنية يوم الاحد الموافق ٨/١/٢٠٢٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية المذكورة عالياه.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفضى الفنى، وان يحتوى المظروف الفنى على جداول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير وكافة ما جاء من مستندات بكراسة الشروط والمواصفات.

البرلمان يوافق على تعديل بعض أحكام قانون تعويضات عقود المقاولات

وقد انتظم مشروع القانون في مادة واحدة تضمنت استبدال نص المادة الأولى من القانون رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون تعويضات عقود المقاولات والتوريدات والخدمات العامة. وأوضحت سريان أحكام القانون المعدل على العقود المبينة في المادة (١) التي تأثرت بالقرارات الاقتصادية الصادرة في الفترة من ٢٠١٦/٣/١ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١. وأي فترات أخرى يصدر بتحديثها قرار من مجلس الوزراء بناء على عرض اللجنة العليا للتعويضات.

كما تضمنت استبدالاً للمادة (١) من القانون المرافق له. حيث بينت هذه المادة اختصاص اللجنة العليا للتعويضات بوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بتحديد أسس وضوابط ونسب التعويضات عن الأضرار الناشئة عن القرارات الاقتصادية الصادرة في الفترة من ٢٠١٦/٣/١ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ التي نتج عنها اختلال في التوازن المالي لعقود المقاولات والتوريدات والخدمات العامة السارية خلال تلك الفترة.



المستشار عبد الوهاب عبد الرزاق

معالجة الفجوات التمويلية. وحل مشكلات تدفق السيولة النقدية. وتحديد كيفية التعامل مع تلك الأزمة واحتوائها: بغرض تحقيق انضباط السوق وإتاحة مواد البناء بالقدر الذي يمكن قطاعات السوق المختلفة من استمرار عملها. وتحقيقاً لضمان وفاء المتعاقدين بتنفيذ الأعمال أو تقديم الخدمات أو توريد المهمات بما يساهم في إنجاز المشروعات القومية.

وافق مجلس الشيوخ برئاسة المستشار عبد الوهاب عبد الرزاق نهائياً على مشروع قانون بتعديل بعض أحكام قانون تعويضات عقود المقاولات والتوريدات والخدمات العامة. والقانون الصادر به رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧. وكانت اللجنة المشتركة المكونة من لجنة الإسكان والإدارة المحلية والنقل. ومكتبى لجنى الشئون الدستورية والتشريعية. والشئون المالية والاقتصادية والاستثمار. قد أعدت تقريراً برئاسة اللواء خالد سعيد عن مشروع القانون المقدم من الحكومة والمحال من مجلس النواب.

يهدف مشروع القانون إلى إجراء تعديل على بعض أحكام القانون رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧ بشأن إصدار قانون عقود المقاولات والتوريدات والخدمات العامة. والقانون المرافق له: حتى يمكن الحكومة من تطبيق أحكامه في كل الفترات التي تحدث فيها زيادة في الأسعار ناتجة عن قرارات اقتصادية. وعدم قصر أحكامه على معالجة الأوضاع الاقتصادية الحادثة عام ٢٠١٦. والعمل على

فلسفة قانون التصالح وأهم ملامحه

الواردة في المادة الثانية من مواد إصدار قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨. والمشروعات الحكومية. والمشروعات ذات النفع العام. والكتل المبنية القريبة من الأحوزة العمرانية للقرى. وتوابعها. والمدن المشغولة بنشاط سكنى أو غير سكنى. وذلك حتى تاريخ التصوير الجوى المحدد من خلال وزارة الدفاع.

كما نص على حظر تقنين الأوضاع. والتصالح على أى من مخالفات البنائية للأعمال الخلة بالسلامة الإنشائية للبناء. وعلى حظر البناء على الأراضي الخاضعة لقانونى حماية الآثار. وحماية نهر النيل.

ونظراً لوجود مخالفات. وتعديات بنائية يحظر التصالح فيها. وتصبح أو تستحيل إلزاتها. فقد أجاز المشرع بموجب موافقة مجلس الوزراء. التصالح فى هذه المخالفات البنائية. وفقاً للشروط والضوابط التى يحددها مجلس الوزراء.

وقد استثنى المشرع من إجراء المعاينة طلب تقنين الأوضاع والتصالح بالقرى وتوابعها. ومنح مجموعة من المميزات لمن تقدم بطلب التصالح. وفق أحكام القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٩.



النائب إيهاب منصور

المواطنين فى الإجراءات. والذى من شأنه أن يحفزهم على التقدم بطلبات لتقنين الأوضاع والتصالح عليها. مع التمسك بالتحقق من توافر السلامة الإنشائية. ويتكون مشروع القانون من ١٥ مادة. ومن أهم الملامح الأساسية التى جاءت بها. أنه أجاز تقنين أوضاع بعض مخالفات البناء. التى ارتكبت بالمخالفة لأحكام القوانين المنظمة للبناء. والتى ثبت القيام بها. قبل العمل بأحكامه وثبتت سلامتها الإنشائية. كما أجاز التصالح فى حالة البناء خارج الحيز العمرانى المعتمد. بالنسبة للحالات

يناقش مجلس الشيوخ حالياً تقرير اللجنة المشتركة من لجنة الإسكان والإدارة المحلية والنقل. ومكتب لجنة الشئون الدستورية والتشريعية برئاسة النائب خالد سعيد. مشروع القانون المقدم من الحكومة والمحال من مجلس النواب. بشأن «تقنين أوضاع بعض مخالفات البناء والتصالح فيها». إلى جانب مشروعى القانونين المقدمين فى ذات الموضوع من النائبين إيهاب منصور. و عمرو درويش. وينضم إليهما عشر عدد أعضاء مجلس النواب.

ويهدف مشروع القانون لمعالجة إشكاليات القانون القائم. من خلال مراعاة البعد الاقتصادى للدولة وهو ما ينفر المشرع بتقديره. وذلك باستفادة الدولة مادياً من هذه الأموال كتعويض عن المخالفات. واستغلال هذه المبالغ للصرف منها على مشروعات الإسكان الاجتماعى بما يساهم فى حل أزمة الإسكان. مع مراعاة عدم إهدار الثروة العقارية. ويكون ذلك عن طريق النظر إلى مخالفات البناء التى تعلقت غالبيتها بالحالات المحظورة التصالح فيها. مما أدى إلى رفض الكثير من طلبات التصالح. بالإضافة إلى رغبة الحكومة فى التيسير على

بين السائل والمجيب



إعداد

إسماعيل مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأحداد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنين التعاوني الإسكاني. من خلالها يجب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتسؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س :ماحكم القانون في جواز حضور القصر لاجتماعات الجمعية العمومية ، أو حضور الولي الطبيعي أو الوصي عليهم ؟!
ج : المادة (٢٨) من قانون التعاون الإسكاني قد بينت أن الجمعية العمومية للجمعية تتكون من :

أ - الأعضاء الذين بلغوا الثامنة عشرة وأنقضى على قبول عضويتهم بالجمعية شهران على الأقل قبل انعقاد الجمعية العمومية ، ومن ثم فإن الحق في حضور الجمعية العمومية مقصور على من بلغ الثامنة عشرة ، وأنقضى على قبول عضويته بالجمعية شهران على الأقل قبل تاريخ انعقاد الجمعية العمومية ، ومن ثم لا يجوز لمن لم يبلغ الثامنة عشرة أن يحضر لا بنفسه ولا بوكيل عنه أو ممثل له حضور الجمعية العمومية للجمعية لأنه في الأصل ليس عضوا في الجمعية العمومية ، ومن ثم فهو لا يملك الحق في حضور اجتماعاتها ، ومن ثم لا يملك أن يفوض غيره في هذا الحضور ، فلا يجوز للقاصر الذي لم يبلغ الثامنة عشر من عمره أن يحضر بنفسه أو عن طريق غيره حضور اجتماعات الجمعية العمومية للجمعية

س :هل يحق للعضو الذي سبق أن حصل على وحدة تعاونية من جمعية إسكان أن يحصل على وحدة تعاونية من جمعية أخرى ؟!

ج :في هذا الشأن نفي أن المادة (٨/ب) من قانون التعاون الإسكاني قد وضعت حدودا للانتفاع بالعقارات التعاونية حيث نصت على أنه ((لا يجوز للعضو من تاريخ العمل بهذا القانون أن يحصل على أكثر من عقار تعاوني واحد تملكها ما لم يكن مسكنا تعاونيا آخر في أحد المصايف ، ويقع باطلا تكرار الانتفاع بالخالف لهذه المادة)) وعلى ذلك لا يجوز للعضو أن ينتفع ((تملكها)) بأكثر من وحدة سكنية ، وأخرى مصيفية ، وأن تجاوز هذه الحدود في الانتفاع بالعقارات التعاونية يقع باطلا بطلانا مطلقا ومن ثم لا يجوز تكرار الانتفاع بأكثر من عقار تعاوني واحد مسكنا ، وآخر مصيفا ، وإلا وقع الانتفاع الثاني باطلا بطلانا مطلقا

س :ما مدى قانونية جواز تنازل العضو عن مدخراته المسددة لحساب حجز وحدة بمشروع تعاوني إلى شخص آخر قبل إجراء تخصيص وحدات هذا المشروع ؟.. وما هو الأثر المترتب على هذا التنازل ؟!

ج :بداية.. يتعين التفرقة بين تنازل العضو على العقار المخصص له من الجمعية ، وهذا التنازل إما أن يكون لزوج أو لشخص من اقاربه حتى الدرجة الثالثة ، وهو تنازل جائز في أي وقت يلي التخصيص ، أو أن يكون تنازلا لغير هؤلاء ، وهو تنازل غير جائز وقابل للإبطال لمصلحة الجمعية إن كان يتم خلال السنوات العشر التالية على التخصيص ، أو أن تسمح الجمعية للعضو خلال هذه السنوات العشر بالتنازل عن العقار المخصص له إلى هذا الغير مقابل سداد ٢٠٪ من قيمة العقار وقت التنازل كرسوم تنازل تحصل عليها الجمعية

أما التنازل عن المدخرات - قبل إجراء التخصيص - فهو لا يجوز إلا لمن كان عضوا في الجمعية أو لمن يجوز قبوله عضوا بالجمعية بأن تكون شروط العضوية بالجمعية متوافرة فيه ، ولا يترتب على هذا التنازل أن يحل التنازل إليه محل ترتيب أولوية انتفاع التنازل في المشروع ، وإنما يستفيد التنازل إليه بهذه المدخرات في ترتيب عضويته هو وليس ترتيب عضوية التنازل.

الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt