

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

العدد ٢٧٦ - عدد ملحق أكتوبر ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات



اللواء أ.ح فؤاد عباس:

استثمارات

الجمعيات.. مفخرة
لقطاع التعاونيات

بين السائل والمجيب..

يجوز الجمع بين عضوية مجلس
إدارة الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان وعضوية مجلس إدارة
اتحاد الشاغلين

أكثر من مليارى جنيهه
حجم أعمال لجنة الدراسة
بالقاهرة الكبرى

«الجزار» يتأسس

مجلس وزراء

التعاونيات الأفارقة

فى دورته الـ ١٣



برج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الملكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الاتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهيديا



website
<https://chcueg.com>



emil: hotmail
housingunion@hotmail.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twiter.com/housinguonion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housinguonion



اللواء أ.ح. فؤاد عباس
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى



استثمارات الجمعيات.. مفخرة لقطاع التعاونيات

وإحادية وفى المقدمة الاتحاد الإسكانى بصفته السلطة المختصة عن القطاع الذى يعكس مرونة وفهم ووعى لحال الجمعيات ومساندتها وتذليل كافة العقبات امامها بل وحمابتها فى بعض الاحيان وفقا للقوانين والقرارات واللوائح المطبقة» يسير الجمع جنبا الى جنب مع توجهات الدولة فى التنمية. إن ما تم إجازته فى عامين فقط من حجم مشروعات هو واقع حقيقى تم بالفعل ومازال قائما ومستمرًا. وفى إطار حرص التعاونيات على المشاركة فى الحوار الوطنى الذى دعا له الرئيس عبد الفتاح السيسى فى إبريل الماضى. طالبنا فى ورقة العمل التى أعدتها الحركة التعاونية لرفعها لرئاسة الجمهورية كمشاركة منها فى الحوار الوطنى والتى تحتوى على مشاكل ومطالب التعاونيات ومنها التعاون الإسكانى بالطبع. بتطبيق القوانين ومواد الدستور التى لها علاقة بالحركة التعاونية. وأشرك التعاونيات فى المشروعات القومية التى تبناها الدولة. وتعديل بعض المواد فى قانون التعاون الإسكانى بما يواكب المتغيرات والمستجدات الاقتصادية والاجتماعية.



وموافقات اجرائية تصدر عن اللجان وفقا للقوانين واللوائح. إن ما يقوم به هذا القطاع الهام من مواكبة المتغيرات والسير بخطوات حثيثة ودؤوبة تعكس دائما توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى بأهمية القطاعات الاهلية ومشاركاتها فى التوجه نحو الجمهورية الجديدة.. وهو ما انعكس وترجم على ارض الواقع من مشروعات إسكانية تعاونية نفذتها الجمعيات فى العاصمة الادارية والعلمين الجيدة ما يؤكد بواقعية عن مساهمة القطاع التعاونى مثلا فى جمعياته فى المشروعات القومية التى تقوم بها الدولة.. وان تلك المشروعات اشاد بها الجميع وتعد مفخرة للتعاون الإسكانى. بالإضافة الى الدور المجتمعى الذى تقوم به من خلال تشغيل العمالة فى العديد من الحرف التى يحتاجها قطاع البناء والاعمار.. وهكذا يسير التعاون الإسكانى بمختلف وحداته «جمعيات اساسية ومشاركة

شهد قطاع التعاون الإسكانى الاهلى فى مصر طفرة غير مسبوقة فى حجم إجازاته وهذا ليس من قبيل المبالغة بل من خلال ارقامه واحصائياته.. ويكفى انه خلال العامين الماضيين نفذت الجمعيات الإسكانية مشروعات إسكانية بلغ حجم استثماراتها اكثر من ٣٠ مليار جنيه على مستوى الجمهورية.. ويعتبر هذا الحدث غير مسبوق فى تاريخ التعاون الإسكانى وهو كما سبق ان قلنا ونؤكد مرارا وتكرارا بان التعاونيات الإسكانية مثلة فى جمعياتها قادرة على المشاركة والمساهمة فى إحداث التنمية ورفع أية اعباء عن كاهل الدولة فى توفير المسكن اللائم لكل افراد المجتمع المصرى.. وأود ان اشير فى هذا المقام ان هناك بالفعل منهجية واستراتيجية لمجلس ادارة الاتحاد الإسكانى الذى اشرف برئاسته تضع الجمعيات الإسكانية على اختلاف توصيفاتها موضع الاهتمام وهذا واجب ودور الاتحاد من خلال اعضاء المجلس وكتيبة التنفيذيين والمتخصصين المهرة فى ادارات الاتحاد المختلفة.. الجمع لا يبخل بجهد وفكره عن كل ما يخص الجمعيات سواء بالتوجيه والمشورة.. او من خلال قرارات

ش

«الجزار» يترأس مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة في دورته الـ ١٣



د. عاصم الجزائر

تولى الدكتور عاصم الجزائر، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، رئاسة مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة في دورته الثالثة عشر. ونوه رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، إلى أنه خلال الجلسة الافتتاحية لمؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة سيتم تنصيب مصر لرئاسة مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة خلال الثلاثة أعوام المقبلة. ويأتي هذا المؤتمر بالتزامن مع المؤتمر الدولي الرابع للإسكان التعاوني ICCH. لافتا إلى أنه سيعقد اجتماع مجالس إدارات الحلف التعاوني الدولي والحلف التعاوني الإفريقي وتعاونيات الإسكان الدولية في مقر انعقاد المؤتمر بالعاصمة الإدارية.

صرح المهندس حسام الدين رزق، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد بمقر الهيئة للإعلان عن موعد إطلاق وفعاليات وأهداف مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة في دورته الثالثة عشرة. أن المؤتمر سيعقد للمرة الأولى في مصر خلال الفترة من ١٧ إلى ٢٠ أكتوبر الجاري ٢٠٢٢ تحت عنوان: «معا لتنمية أفريقيا». بحضور وزراء التعاونيات الأفارقة وكبار قادة التعاونيات في العالم، ومنهم رئيس الحلف التعاوني الدولي، ورئيس الحلف التعاوني الإفريقي ورئيس تعاونيات الإسكان الدولية. وأعلن المهندس حسام رزق خلال المؤتمر..

تكريم أفضل ٥ مشروعات تعاونية في قارة إفريقيا

بالحفاظات، والعديد من التجارب التعاونية بعدد من الدول المشاركة في المؤتمر. كما سيتم تكريم أفضل خمسة مشروعات تعاونية على مستوى القارة في الجلسة الافتتاحية، وتمثل خمسة مناطق شمال وشرق وغرب وجنوب ووسط إفريقيا.

مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة المقرر عقده للمرة الأولى بمصر بالعاصمة الإدارية. وأكد رزق انه سيتم على هامش المؤتمر تنظيم معرض مصاحب للفعاليات يحتوى على العديد من الأجنحة التي ستعرض عددا من مشروعات الهيئة

استعرض الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. المشروعات الجديدة في مجالات الإسكان والتعاونيات.. مضيفا أنه سيتم عمل زيارات لمشروعات العاصمة الإدارية والمدن الجديدة.. وذلك ضمن فعاليات انعقاد

رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان :

تأهيل الكوادر خطوة للريادة المصرية الشابة في الإسكان التعاوني

يُشارك فيه مجموعة من الشباب بعدد من دول أفريقيا. وذلك في إطار التعاون المثمر والمستمر بين الهيئة وتعاونيات الإسكان الدولية والحلف التعاوني الدولي والمنظمة الإفريقية لتعاونيات الإسكان. وأوضح رزق أن المستهدف من هذا البرنامج التدريبي هو جعل مصر مركزاً للتدريب في قارة أفريقيا في مجال الإسكان التعاوني، مما سيساهم في تعريف الدول الإفريقية بالبرنامج والمحاور الجديدة لمشروعات الإسكان التعاوني والتي يتم تنفيذها حالياً في مصر.

أكد الدكتور حسام الدين رزق، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، بأنه سيتم عقد البرنامج التدريبي الأول في قارة إفريقيا لتأهيل الكوادر القيادية الشابة في مجال الإسكان التعاوني وذلك ضمن فعاليات انعقاد مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الأفارقة المقرر عقده للمرة الأولى بمصر بالعاصمة الإدارية الجديدة، تحت رعاية فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية. مشيراً إلى أن هذا البرنامج التدريبي



د. حسام رزق



الاتحاد العام للتعاونيات والحوار الوطنى

اتحادية بالمحافظات ومنحها العديد من اختصاصاته للوصول إلى كافة الجمعيات ومتابعة مشروعاتها وحالياً يوجد (٢١) جمعية اتحادية فى (٢١) محافظة من المحافظات الـ (٢٧). ايضاً ساهم الاتحاد فى تأسيس مركز التحكيم ولجنة فض المنازعات لحل كافة المشاكل بين الجمعيات والمقاولين أو الاستشاريين. وأسس الاتحاد لجنة الفتوى عند تأسيسه لكى تبدي الرأى القانونى فى كل ما يتعلق بتشريعات الإسكان التعاونى ولجنة التنسيق التى لقرارتها قوة الإلزام فى تفسير القرارات الوزارية. ثم لجنة الخطة التى تختص دون غيرها فى دراسة مشروعات الإسكان التعاونى وحالياً تم توسيع دائرتها لكى تشمل (تعاونيات القاهرة الكبرى - السواحل). وساهم الاتحاد الإسكانى فى تأسيس الاتحاد العام وبقية الاتحادات النوعية (الاستهلاكي - الإنتاجى - الزراعى - الثروة السمكية) ثم ساهم فى تكوين وإنشاء الاتحاد التعاونى العربى وأخيراً الأفرقى. وايضاً أصدر قيادات الاتحاد التعاونى الإسكانى قانون ١٤ لسنة ٨١. وحالياً يشرف الاتحاد التعاونى الإسكانى على عدد ٤٠٠٠ جمعية تقريباً «منذ التأسيس مرورا» بشراء الأراضى وبناء المشروعات حتى صدور قرارات حل الجمعيات إن وجدت. كما ان الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى عضو فى الحلف التعاونى الدولى منذ تأسيسه وحتى آخر انتخابات لاختيار رئيس الحلف فى شهر يونيه ٢٠٢٢.



فى تنمية اقتصاديات دول العالم الثالث وفى التطور الاجتماعى بها. والحقيقة انه فى هذا الصدد يقوم السيد اللواء أ ح / رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والسادة أعضاء المجلس مع السيد الدكتور رئيس الاتحاد العام بالاشتراك مع الاتحادات النوعية (الاستهلاكي - الزراعى - الإنتاجى - الثروة السمكية) بالمشاركة البناءة فى الندوات المقامة بالمعهد العالى للدراسات التعاونية والإدارية للإعداد للحوار الوطنى. ويمكننا تحديد اهم إنجازات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى منذ نشأته.. حيث تم تأسيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فى ظل القانون ١٠٩ لسنة ٧٥ حيث تم انفصاله عن الاتحاد الاستهلاكي. وكانت بداية الإنجازات مع تنقل الاتحاد من عقد الاجتماعات فى مقر نقابة المهندسين ثم شقة صغيرة بشارع مصدق بالدقى إلى شارع التحرير ثم باب اللوق.. وأخيراً فى هذا الصرح الموجود فى شارع النيل الأبيض. وتم تأسيس مركز تدريب بالأسكندرية ليكون مركزاً للتدريب ثم مصيفاً للعاملين. وقد أصدر الاتحاد منذ تأسيسه مجلة برج التعاون لتثقيف التعاونيين ونشر الثقافة التعاونية بين الجمعيات. كما ساهم الاتحاد فى تأسيس جمعيات

يتركز الدور المنتظر للاتحاد العام للتعاونيات فى تحقيق مهام عدة.. وعلى رأسها أن يتم تفعيل الدستور بإصدار القوانين اللازمة لتنفيذه ومتابعة تنفيذ القوانين. فالتشريع هو أساس التنظيم العلمى للتعاونيات. والتنظيم العلمى هو أساس التطبيق العلمى. كما ينبغى ربط القطاع التعاونى بخطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية. وعلى ضوء مسيرة الحركة التعاونية المصرية. وطبقاً للمتغيرات الاقتصادية الأخيرة. فلقد أصبح تأسيس بنك التعاون القومى ضرورة لخدمة جميع القطاعات التعاونية. أو العمل على العودة بالبنك الرئيسى للتنمية والائتمان الزراعى إلى دوره التعاونى وحويله إلى بنك تعاونى تساهم فيه كل أنشطة القطاع التعاونى. وقد أثبتت التجربة أن العلاقة الصحية الطبيعية بين الدولة والقطاع التعاونى تساهم بصورة فعالة لكى يؤدى التعاون دوره. وتعتبر مهمة التدريب والتعليم والتثقيف التعاونى من أبرز مهام وأهداف الاتحاد العام للتعاونيات. اما العلاقات الدولية فتقع فى طبيعة واجبات الاتحاد العام للتعاونيات انطلاقاً من اختصاصه الأصيل فى تمثيل الحركة التعاونية المصرية فى الخارج.. والتنسيق بين أعضاء الاتحادات المركزية فى هذا الصدد. وبالطبع نلاحظ ان الأمم المتحدة تولى عناية كبيرة بتطور التعاون وتقديمه فى بلدان العالم والدور الذى يمكن أن يلعبه

بين السائل والمجيب



إعداد

إسماء مرجان

مدير عام الشؤون القانونية بالأحد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنيان التعاوني الإسكاني.

من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س: هل يجوز الجمع بين عضوية مجلس ادارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان وعضوية مجلس إدارة اتحاد الشاغلين المكون من منتفعي وحدات مشروع هذه الجمعية؟!؟

ج : لكل من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ، واتحاد الشاغلين المكون من منتفعي وحدات الجمعية الشخصية الاعتبارية المستقلة كل عن الآخر ، ولكل منهما النظام القانوني الذي يحكمه ، ولكل منهما نطاق نشاطه الذي خوله القانون أن يباشره وأن ثمة استقلال تام ما بين الشخصيتين في كل شيء، وشروط الترشح في الجمعية التعاونية للبناء والإسكان ينظمها قانون التعاون الإسكاني والقرارات الوزارية الصادرة نفاذا لأحكامه ، بينما شروط الترشح لعضوية اتحاد الشاغلين ينظمها قانون البناء الموحد ولائحته التنفيذية. وليس ثمة ما يمنع قانونا من الجمع بين المنصبين لأن لكل منصب منهما شروطه وأحكامه المستقلة تماما عن الآخر.

س : ما الحكم اذا قبلت الجمعية مدخرات من بعض الاعضاء قبل فتح باب الحجز في احد المشروعات.. هل يكون لهؤلاء الاعضاء اولوية في الانتفاع تسبق اقرانهم عند فتح باب الحجز في ذات المشروع؟!؟

ج : ترتيب أولوية الأعضاء المنتفعين بوحدات المشروع التعاوني تتم وفقا للقاعدة المستقرة في قانون التعاون الإسكاني والقرارات الوزارية الصادرة نفاذا لأحكامه والمتمثلة في ترتيبهم على أساس أقدمية العضوية من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة خلال الأجل المقرر أو الممتد الذي أعلنت عنه الجمعية ومفاد ذلك أن سداد الأعضاء لمدخرات قبل فتح باب الحجز في المشروع بالإعلان عن قيمة مقدم الحجز والأجل المحدد السداد خلاله لا يترتب لهم أولوية في الانتفاع بالمشروع ، وإنما يتم ترتيب أولوية أنتفاعهم وفقا لأقدمية عضويتهم من بين الأعضاء المسددين لمقدمات الحجز المطلوبة خلال فترة قبول مقدمات الحجز المعلن عنها.



خلال النصف الأول من العام الجارى

أكثر من مليار جنيهه حجم أعمال لجنة الدراسة القاهرة الكبرى

كتب: عاطف حمدي

الحكومية. والمادة (٧٨) للجهات السيادية بالنسبة لأعمال المقاولات أو طلب طرح الأعمال فى مناقصة محدودة تحدد بمعرفة الجمعية أو الطرح فى مناقصة عامة عن طريق الإعلان فى الجرائد الرسمية ومجلة برج التعاون.

أما بالنسبة لأعمال المقاولات وفقا لما سبق ذكره فى أعمال الاستشارى إلا ان الحال يختلف بالنسبة للأمر المباشر فى الحدود المالية على ألا يتجاوز مبلغ خمسة ملايين جنيهه وفقا للمادة (١٣). أما بالنسبة للطرح فى مناقصة محدودة تقوم الجمعية بتقديم طلب بطرح وعرض مستندات الشركات المراد الطرح بينهم. كما تقوم اللجنة بمراجعة وصياغة واعتماد العقود غير النموذجية.

ونوه عبد الباقي الى قيام اللجنة بدراسة طلبات الجمعيات بشأن بيع الأصول وذلك وفقا لقرار جماعة المنتفعين.

وأكد عبد الباقي أن لجنة الدراسة القاهرة الكبرى خلال النصف الأول من العام الحالى قامت بدراسة موضوعات لجمعيات بالقاهرة الكبرى بمبلغ ٢,١٨٢,٤٠٩,٤٧٨ جنيها (اثنان مليار ومائة اثنان وثمانون مليوناً وأربعمائة وتسعة آلاف وأربعمائة وثمانية وسبعون جنيها).

تنظم وتحدد الحالات التى يجوز فيها الاتفاق بالأمر المباشر مادة (٦٢) والحدود المالية للتعاقد بالأمر المباشر مادة (١٣) وبما لا يتجاوز مبلغ مليون جنيه.

٢-الطرح فى مناقصة (عامة أو محدودة).. وأوضح عبد الباقي ان الجمعية تقوم بتقديم طلب يتضمن الطرح فى مناقصة سواء عامة أو محدودة على أن تكون الجمعية قد حصلت على موافقة الاتحاد على شراء الأرض أولا. أما بالنسبة للمناقصة المحدودة تقوم الجمعية بتحديد أسماء المكاتب الاستشارية من حيث (القيود بالنقابة - أليقيد بالبوابة - التسجيل بالاتحاد). موافقة المكتب على الاشتراك فى المناقصة وذلك للتأكد من التقدم بعرض فى المناقصة مما يحقق جوا تنافسيا لصالح الجمعية. ويتم دراسة طلب الطرح وإصدار توصية من لجنة الدراسة بشأن العرض على السلطة المختصة لإصدار قرار نهائى بالطرح ومراجعة الكراسة واستكمال إجراءات الطرح والفض للمظاريف على أن يكون طلب الطرح فى مناقصة محدودة ووفقا للمادة (٥٧) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨. بين المكاتب الاستشارية التى تختارها الجمعية وذلك وفقا للمادة (٦٢. ٦٣) لغير الجهات

بهدف التيسير على الجمعيات التعاونية الإسكانية لدراسة وبحث الموضوعات التى تعرض للجمعيات وكذلك مساعدتهم فى إجراءات عمل المشاريع منذ شراء الأرض حتى التخصيص.. قام الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بتشكيل العديد من اللجان لهذا الغرض. ومن هذه اللجان لجنة الدراسة القاهرة الكبرى والتى يقع نطاق عملها داخل القاهرة الكبرى (القاهرة - الجزيرة - القليوبية).

يقول احمد عبد الباقي مدير إدارة لجنة الدراسة القاهرة الكبرى.. نقوم بدراسة طلبات الجمعيات المتعلقة بالمشروعات بدءا من شراء الأرض والوحدات من الجهات الحكومية. أما شراء الأراضى من الجهات غير الحكومية فتعرض على لجنة متابعة شراء الأراضى والوحدات. كما تقوم اللجنة ايضا بمراجعة قرارات التخصيص أو العقود الابتدائية الخاصة بالأراضى والمخصصة من الجهات الحكومية والجمعيات.

واكد عبد الباقي ان اللجنة تقوم ايضا بدراسة طلبات الجمعيات التعاونية الإسكانية والخاصة بالأعمال الاستشارية والتى تلخص فى الآتى :

١-الإسناد بالأمر المباشر وفقا للمادة (٦٢). ٦٣) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والتي



فى عمومية جمعية العاشر من رمضان للإسكان التعاونى

الاعضاء يشاركون مجلس الادارة لحل مشاكل مشروعى « فايد » و « العجمى »

عقدت الجمعية العمومية لجمعية العاشر من رمضان للإسكان التعاونى اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠ بالحديقة الأندلسية بامتداد ش رمسيس بالقاهرة وذلك بناء على الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدد ملحق مايو ٢٠٢٢.

متابعة/ منى عبد العزيز - تصوير/ أحمد حلمى

وبالنسبة للبند الرابع عرض رئيس الجمعية موقف مشروعات الجمعية سألقة الذكر حتى تاريخه. وأفاد بأن هناك مشروعات تم تنفيذها دون مشاكل غير أن هناك مشروعات هما المشكله الأكبر وهما مشروعى فايد والعجمى. وقد تناول كافة المشاكل الخاصة بالمشروعين. مطالباً الأعضاء بالمساعدة لايجاد حلول. كاشفاً أنه جارى التفاوض بخصوص مشروع فايد لتخفيض المدبونية المستحقة عليه. وأن القرار فى ذلك يتطلب موافقة جماعة المنتفعين بالمشروع على ما انتهى إليه مجلس الادارة فى هذا الشأن.

وتابع أما بالنسبة لمشروع العجمى فهناك عدة قضايا مرفوعة من أكثر من شخص على مساحات من الأرض. موضحاً أن الجمعية تتابع هذه القضايا حفاظاً على حقوق ومصالح الأعضاء وبعد العرض والمناقشة اقترح الحاضرين تشكيل لجان بعد مقابلة المجلس لتابعة هذه المشروعات والعمل على حلها. وبالنسبة للبند الخامس قام المشرف المالى بعرض اللائحة المالية والتصديق عليها. وطالب الأعضاء الحاضرين بالاطلاع عليها أو

واللوائح المالية والادارية للعاملين بالجمعية. وأخيراً تشكيل لجنة لمشروعى العجمى وفايد. بالنسبة للبند الأول فقد عرض رئيس الجمعية خطة العمل المستقبلية للجمعية وتمثل فى ازالة كافة العوقات التى تخص مشروعات الجمعية المختلفة. ومنها مشروعى فايد والعجمى أصحاب النصيب الأكبر فى المشاكل وبعد العرض والمناقشة اقترح الأعضاء عمل مقابلات مع مجلس الادارة فى مقر الجمعية لايجاد حلول والتشاور بشأنها.

وبالنسبة للبند الثانى فقد تم ارجاؤه لعدم وجود موافقة من الاخذ التعاونى الإسكانى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. أما بالنسبة للبند الثالث فقد عرض رئيس الجمعية موقف القضايا المرفوعة من وعلى الجمعية. وأفاد بأن هناك عدة قضايا مرفوعة على الجمعية. لافتاً أن المجلس منذ توليه رئاسة الجمعية وهو يسعى جاهداً لكسب هذه القضايا أو ائنهاها بالطرق الودية دون المساس بأموال الجمعية أو مصالح أعضائها. وبعد المناقشة أفاد بعض الأعضاء بضرورة تخفيض هذه القضايا بالوسائل المشروعة.

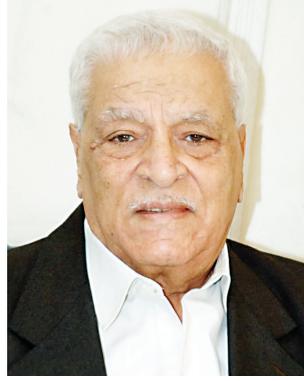
وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء حمدى عبد العزيز الشورىجى رئيس مجلس الادارة وسكرتارية المهندس ابراهيم محمد ابراهيم عامر وبحضور عصام الجمل وعادل عبد الباقي مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وعبد الرحمن ابراهيم مندوبا عن الاخذ التعاونى الإسكانى المركزى ومنصور رمضان مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور ٥٥ عضو من اجمالى عدد الأعضاء البالغ ٥٩٧٧ عضواً. ولما كان عدد الحضور يمثل النصاب القانونى لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار سرى محمد اسماعيل سعد وماجد عبد العزيز ماجد كملاحظى تصويت ثم بدأ النظر فى جدول الأعمال والذى ضم ٦ بنود وهى عرض خطة مجلس الادارة. والميزانية العمومية عن عامى ٢٠٢١، ٢٠٢٢. وموقف القضايا المرفوعة من الجمعية وضدها. وموقف مشروعات الجمعية حتى تاريخه (مشروع أغاخان، جليم، فايد، مصر الجديدة، المعادى، الزمالك، العجمى). وكذلك عرض اللائحة المالية للجمعية والتصديق عليها. واللائحة المالية لمجلس الادارة



كأسبقية أولى. لافتاً وفي حالة الرفض تعرض على باقى أعضاء المشروع كأسبقية ثانية. وفي حالة وجود وحدات لم يتقدم لها أحد من أعضاء المشروع يتم عرضها بالمزاد العلنى. ويتم توزيع حصيلة البيع على الأعضاء قسمه غرماء طبقاً لمدفوعات كل عضو. كاشفاً أن هناك عدد من الأعضاء قاموا برفع دعوى قضائية سواء لاستلام شققهم أو طلب التعويض بالنسبة للوحدات التى شملها قرار الإزالة.

وأشار انه بالنسبة لمشروع فايد فقد أصبح هو المشروع الأكثر تعقيداً بعد التوصل لحلول لمشروع العجمى. لافتاً انه تم سحب الأرض بواسطة جهاز البحيرات وجارى اجراء محاولات لحل المشاكل رضائياً مع محافظة الإسماعيلية. علاوة على أنه جارى رفع دعاوى قضائية إلا أن أعضاء المشروع وعلى الأخص لجنة العشرة ليس لديهم الجدية للتوصل إلى حلول أو التعاون مع ادارة الجمعية. حيث مرت هذه الأرض بمشاكل متعددة وأصبحت عليها مديونية لجهاز البحيرات بالإسماعيلية تقدر بأكثر من ١٢ مليون جنيه. وجارى استطلاع رأى للأعضاء فى الرغبة فى الاستمرار فى المشروع من عدمه.

وتابع بالنسبة لمشروع العجمى فهناك أمل كبير فى أن تصل الجمعية الى حسم هذا المشروع خلال هذا العام. حيث جارى بحث أفضل أسلوب لإدارة المشروع فى ظل المشاكل المتراكمة. والتي استجدت على أرض المشروع من مبانى وتصرفات على بعض قطع الأراضى. واتخاذ الاجراءات القانونية ضد جميع التعدييات. ويوجد اتصالات بشركات المبانى لإيجاد حلول رضائية للأعضاء الذين تم البناء على أراضيهم. وفى النهاية أوضح أنه يتم العمل فى جميع الاتجاهات من أجل التوصل الى حلول رضائية عادلة يقبلها الغالبية.



اللواء عبد الرحمن عبد الخالق

الالتزامات المادية. كما أنه جارى متابعة دعوى رفع الحراسة من على أبراج اغاخان حتى يمكن للجمعية السيطرة على المشروع. كاشفاً ويعانى المشروع حالياً مشاكل فى الصرف الصحى والمصاعد وبعض التعدييات والتجاوزات من بعض الأعضاء خاصة على الجراجات والممرات بمعرفة رؤساء اتحاد الشاغلين. علماً بوجود مديونية لدى كثير من الأعضاء لصالح مشروعات أخرى. ويتقاعس الأعضاء فى تسديد التزاماتهم نتيجة خريص بعض المعرضين الذين لهم مصالح شخصية. وتابع: أما برج جليم بالإسكندرية فتوجد به بعض المشاكل من تعدييات على بعض المساحات التجارية. وعليه مديونية للبنك العقارى وجارى اتخاذ الاجراءات القانونية والرضائية فى حدود القانون لحل المشاكل وازاله التعدييات.

وقال.. بالنسبة لبرج مصر الجديدة أنه تم عرض مشكلة هذا البرج على لجنة التنسيق فى هيئة التعاونيات. وتم الاتفاق على عمل حساب شبه ختامى للمشروع يحمل جميع مصاريف المشروع على ٣٣ وحدة وهى الوحدات السكنية التى لم يشملها قرار الإزالة. وتعرض على أصحاب الوحدات السكنية

عرضها على الواتس أب. وقد أفاد مندوبو الاتحاد بضرورة الالتزام بما تم الاتفاق عليه شفويًا مع مندوب الجمعية الذى حضر لعمل الاعلان بعدم مناقشة هذا البند حين اعتماده من الجهات الرقابية (الهيئة والاتحاد) الا أن مجلس الادارة أصر على مناقشته وقد تم التحفظ على عرضه المشرف المالى بخصوص هذا البند حين اعتماده بمعرفة الجهات المختصة.

أما بالنسبة للبند السادس والأخير فقد تم ارجاء النظر فيه حيث سبق مناقشته قبل ذلك بجمعية عمومية أخرى.

وعلى هامش الاجتماع التقت «برج التعاون» باللواء عبد الرحمن عبد الخالق المشرف المالى للجمعية للوقوف على تفاصيل المشاكل التى تواجه مشروعات الجمعية وما تم بها. وما قامت به الجمعية لحلها من خلال السطور التالية... فى البداية أكد أنه تم حصر القضايا المتداولة إلى ٢١ قضية بعد أن كانت ٨٣ قضية. منهم ١٥ قضية لمشروع العجمى بعد أن كانوا ٦٣ قضية. مشيراً وقد حصلت الجمعية على كثير من الأحكام لصالحها خاصة فى مشروع العجمى. وتوصلت الى حلول رضائية فى اطار القانون لعدد كبير من القضايا توفيراً للوقت والنفقات.

وأوضح: بالنسبة للأبراج أن هناك تقدماً كبيراً فى حل مشاكل أعضاء بعض الأبراج خاصة مشروعى الزمالك والمعادى. بالتنسيق مع رؤساء اتحاد الشاغلين المتعاونين مع ادارة الجمعية. حيث تم التوصل الى انتهاء مديونية أكثر من ٥٠ عضواً من الأعضاء مع البنك الأفريقى العربى. وقد تم تخفيض فوائد التأخير على القروض بما يقرب من ٢,٥ مليون جنيه.

وأضاف: أما عن ابراج اغاخان فبالرغم من عدم اعتماد الحساب الختامى الا أنه تم التصديق من هيئة التعاونيات على اجراء عمليات التسجيل للأعضاء الذين قاموا بسداد جميع

رئيس الاتحاد وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد من الحزن والأسى وفاة

والد السيد المستشار طلعت رشاد

المستشار القانونى للاتحاد (بجمعية مقر قريش)

داعين الله أن يتغمده بواسع رحمته وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

.....

رئيس الاتحاد وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد ينعون بمزيد

من الحزن والأسى وفاة

الأستاذ إمام صالح

رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة السويس سابقاً ورئيس جمعية الزجاج الدوائى بالسويس

داعين الله ان يتغمده بواسع رحمته وأن يلهم أهل الصبر والسلوان



ست.... بمائة رجل !

« غادة مشرف ».. أول سيدة تتولى رئاسة جمعية بناء المساكن بالقاهرة لـ «برج التعاون» :

١٦ مشروعاً إنجاز الجمعية علي مدار ٦٠ عاماً

«ست بمائة رجل» هذه المقولة تنطبق على غادة مشرف رئيس مجلس إدارة جمعية بناء المساكن بالقاهرة، والتي بدأت مسيرتها التعاونية لخدمة أعضاء الجمعية قبل أن تصبح رئيسة للجمعية بترشيح من الأعضاء أنفسهم.. حيث قامت باستعادة أرض مساحتها ٥٣٥ متراً بمدينة ٦ أكتوبر قدرت قيمتها بما يزيد عن المليون جنيه في عام ٢٠١٣، كانت قد حصلت عليها الجمعية في الثمانينات.. وتم التسليم للأعضاء بنفس القيمة التي تعاقدوا عليها منذ بداية المشروع دون أي تكلفة زائدة.

وتولت المسؤولية رسمياً برئاسة مجلس الإدارة منذ نهاية عام ٢٠١٣ حيث كان هناك فراغ إداري بالجمعية من عام ٢٠٠٨ لوفاء أعضاء مجلس الإدارة وتوالت الاجازات وتسليم المشروعات لأعضاء الجمعية دون أي كلل أو ملل.

حوار: هويدا عبد الحميد - تصوير: أحمد حلمي

عام ١٩٦٤ قامت محافظة القاهرة بتخصيص عدد ٣٤٨ قطعة أرض للجمعية بالحي السابع لتخصيصها للأعضاء لبناء عمارات سكنية.

١٥- مشروع مدينة نصر (الثالث): عام ١٩٦٣ قامت محافظة القاهرة بتخصيص ٢٦٧ قطعة أرض للجمعية.

١٦- مشروع مدينة نصر (الرابع): عام ١٩٦٢ قامت محافظة القاهرة بتخصيص عدد ٤٩٣ قطعة أرض للجمعية بالحي الأول لتخصيصها للأعضاء لبناء عمارات سكنية عليها وقامت الجمعية بالتعاقد مع شركة مدينة نصر للإسكان لبناء هذه الأرض.

١٧- مشروع مدينة نصر (الخامس): عام ١٩٦١ قامت محافظة القاهرة بتخصيص عدد ٣٧٨ قطعة أرض للجمعية.

وما المشكلات التي تواجه جمعيات الإسكان التعاوني؟

- قلة الوعي التعاوني لدى أفراد المجتمع وعزوفهم عن الانضمام للجمعيات التعاونية.
- عزوف الأعضاء بهذه الجمعيات في المشاركة في حضور الاجتماعات الدورية.
- عدم الرغبة لدى الأفراد في الترشح لعضوية مجالس إدارات الجمعيات.
- عدم تبني الدولة للجمعيات التعاونية بالشكل الأمثل من خلال منح هذه الجمعيات أراضي لعمل مشروعات سكنية لحل مشكلة الإسكان.

من وجهة نظرك ما الدور الذي يقوم به الأخاد التعاوني الإسكاني المركزي مع الجمعيات؟

يقع العبء الأكبر على الأخاد التعاوني الإسكاني المركزي بصفته الرقابة الشعبية على جمعيات الإسكان في نشر الثقافة التعاونية بالمجتمع. ومن خلال إدارة التدريب بالأخاد يقوم بتدريب

٥- مشروع مدينة السادس من أكتوبر (الرابع) : قامت الجمعية ببناء ١١٥٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة وتم تسليمها للأعضاء.

٦- مشروع مدينة المهندسين (الأول) : عام ١٩٧٢ قامت هيئة الأوقاف المصرية بتخصيص عدد ٨٧ قطعة أرض للجمعية لتخصيصها للأعضاء لبناء عمارات سكنية.

٧- مشروع مدينة المهندسين (الثاني) : عام ١٩٧٠ قامت هيئة الأوقاف المصرية بتخصيص عدد ٢٢٣ قطعة أرض للجمعية لتخصيصها للأعضاء لبناء عمارات سكنية.

٨- مشروع مدينة المهندسين (الثالث): عام ١٩٦٩ قامت هيئة الأوقاف المصرية بتخصيص عدد ٤٧٥ قطعة أرض للجمعية وتم تخصيص هذه القطع للسادة الأعضاء.

٩- مشروع مدينة الدقى (الأول) : عام ١٩٦٧ قامت هيئة الأوقاف المصرية بتخصيص عدد ٣٦٢ قطعة أرض للجمعية.

١٠- مشروع مدينة الدقى (الثاني) : عام ١٩٦٦ قامت هيئة الأوقاف المصرية بتخصيص ٤١٥ قطعة أرض للجمعية.

١١- مشروع مدينة العجوزة (الأول): عام ١٩٦٤ قام مجلس مدينة الجيزة بتخصيص عدد ٦٦٥ قطعة أرض للجمعية.

١٢ - مشروع مدينة العجوزة (الثاني): عام ١٩٦٣ قام مجلس مدينة الجيزة بتخصيص ٤٦١ قطعة أرض للجمعية لتخصيصها للأعضاء لبناء عمارات سكنية عليها.

١٣ - مشروع مدينة نصر (الأول): عام ١٩٦٤ قامت محافظة القاهرة بتخصيص عدد ٢٥٥ قطعة أرض للجمعية بالحي السابع لبناء عمارات سكنية عليها.

١٤- مشروع مدينة نصر (الثاني):

*بداية ما هو نشاط الجمعية ونشأتها وعدد أعضائها؟

تأسست الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقاهرة في ١٩٦٠/٢/٢٥ وتم تسجيلها بوزارة الشؤون الاجتماعية تحت رقم ٥٢٠٢. وعند صدور قانون جمعيات الإسكان التعاوني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ تم توفيق أوضاع جمعيات الإسكان التعاوني وقد أعيد إشهار الجمعية تحت رقم ١٥٧ في ١٩٨٢/٣/٢٨.

والجمعية عامة وباب العضوية بالجمعية مفتوح لجميع المواطنين وجميع الأعمار طبقاً لللائحة النظام الأساسية للجمعية. ويبلغ عدد أعضاء الجمعية الحاليين ٤١٦٠ عضواً. وهناك خطة من مجلس إدارة الجمعية لزيادة عدد أعضاء الجمعية من خلال المشروعات التي تنفذها حتى يتناسب مع كون الجمعية من أوائل الجمعيات التي أنشأت على مستوى الجمهورية في مجال الإسكان.

*ما المشروعات التي قامت الجمعية بتنفيذها؟

١- مشروع كمباوند روضة الياسمين بمدينة القاهرة الجديدة. وهو عبارة عن ١٠ عمارات ومول تجارى ويشتمل المشروع على عدد ٢٢٣ شقة سكنية بمساحات مختلفة.

٢- مشروع مدينة السادس من أكتوبر (الأول). بإجمالى ٨٠٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة وتم تسليمها للأعضاء.

٣- مشروع مدينة السادس من أكتوبر (الثاني) : بإجمالى ٧٥٠ وحدة سكنية.

٤- مشروع مدينة السادس من أكتوبر (الثالث): عام ١٩٩٢ قام جهاز مدينة ٦ أكتوبر- بتخصيص عدد ٩٦ قطعة أرض. وقامت الجمعية ببناء العمارات بإجمالى عدد ٩٦٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة وتم تسليمها للأعضاء.

أتمنى عقد بروتوكول بين
الاتحاد الإسكاني والبنوك
العقارية أو شركات التمويل
العقارى لمنح القروض

«العقد الثلاثى» يضمن
الحفاظ على الوحدة الخاصة
بالعضو وعدم سحبها فى
حالة تعثر السداد

نحتاج تعديلا تشريعا
للقانون ١٤ لسنة ١٩٨١
لوجود متغيرات كثيرة
فى المجتمع



فى الاجتماعات السنوية للجمعية العمومية
فلا تستكمل الاجتماعات إلا من خلال الاجتماع
الثالث والذى يصح بحضور أى عدد من الأعضاء.
وأرى أن العقوبات التى تصل إلى فصل العضو
من الجمعية لا تحقق الغاية المنشودة.

*وما هى طموحاتك وخطتك المستقبلية؟

أسعى حالياً لتوفير مصاييف للأعضاء بأسعار
مناسبة فى مدينة الساحل الشمالى أو مدينة
مرسى مطروح أو جنوب سيناء حتى لو تطلب
الأمر إجراء شراكة مع جمعية جادة لتساهم
بالتمويل اللازم لتنفيذ المشروع علماً بأنه من
الممكن توفير الأرض المناسبة لإقامة المشروع..
فالعائق الوحيد أمامنا هو التمويل.

واتمنى تنفيذ مقترح عقد بروتوكول تعاون بين
الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى وإحدى البنوك
العقارية أو شركات التمويل العقارى لتساهم
فى منح قروض على غرار التمويل العقارى الذى
تقدمه الدولة.. فى شكل «عقد ثلاثى» للوحدة
السكنية يكون الطرف الأول الجمعية والطرف
الثانى البنك أو الشركة المختصة بالتمويل
والطرف الثالث العضو وهذا يضمن الحفاظ
على الوحدة الخاصة بالعضو وعدم سحبها منه
فى حالة تعثر السداد.. وتنبهت لهذا المقترح
من مشروعات الجمعية السابقة بالاشتراك مع
شركة مدينة نصر للتعمير.

كما أتمنى تفعيل الحساب الخاص بالجمعية
من خلال هذا البنك العقارى لاستثمار الأموال
الخاصة بالأعضاء وتخفيضهم للإيداع والحصول
على فائدة عالية على غرار البنوك الأخرى وفى
نفس الوقت يتوفر التمويل اللازم لاستكمال
أو إنهاء أى مشروع نود إنجازه. كحل تحفيزى
للأعضاء.

العقارى على الأعضاء المستفيدين من
مشروعات جمعيات الإسكان التعاونى.

*وهل أثر المشروع القومى للتمويل العقارى على الإسكان التعاونى؟

يجب أن نعترف جميعاً أن المشروع القومى
للتمويل العقارى له تأثير سلبى على المشروعات
التي تقيمها جمعيات الإسكان التعاونى لأن
مميزات الانضمام لهذا المشروع تعطى المستفيد
منه سداد قيمة الوحدة السكنية خلال مدة
٣٠ سنة بفائدة سنوية ٣٪، عكس النظام المالى
السائد بالجمعيات وهو سداد العضو المنتفع
لقيمة الوحدة السكنية خلال مدة المشروع
والتي لا تتجاوز على أقصى تقدير ٤ سنوات.
ومع ارتفاع قيمة أسعار مواد البناء وقيمة
الأراضى أدى ذلك لارتفاع قيمة قسط الوحدات
السكنية لبالغ لا يتحملها كثير من أعضاء
جمعيات الإسكان التعاونى.

*هل نحن بحاجة لتعديل قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١؟

الظروف والمناخ الذى صدر فيه قانون التعاون
الإسكاني عام ١٩٨١ تختلف اختلافاً جذرياً
عن الآن لمرور ٤٠ سنة على صدور هذا القانون
واختلاف ثقافة المجتمع والظروف الاقتصادية
والاجتماعية بالمجتمع والتي جعلت كثيراً من
نصوص هذا القانون تحتاج إلى تعديل.

*وما أسباب ظاهرة عزوف أعضاء الجمعيات عن الحضور والخل الأمتل للتغلب عليها؟

سبق أن أشرنا هذه المشكلة وهى من أكثر
المشاكل التى تواجه جمعيات الإسكان التعاونى
وهى عدم حضور الأعضاء إلا فى حالة وجود
استفادة مباشرة من الجمعية وذلك من خلال
اجتماعات جماعة المنتفعين من المشروعات. أما

أعضاء جمعيات الإسكان والتي تدير الجمعيات
والتي تتمثل فى نقص الخبرات لدى هؤلاء الأفراد
من خلال إعداد دورات تدريبية لإدارة الجمعيات
وتدريبهم على عمل دراسات جدوى للمشروعات
الجديدة وكيفية التعامل مع القوانين المختلفة
والمرتبطة بعمل الجمعيات مثل قانون المناقصات
والمزايدات وقوانين الضرائب المختلفة وقوانين
التأمينات وقانون العمل.

كما يجب على الاتحاد التعاونى الإسكاني
المركزى القيام بحل المشكلات التى تواجه
جمعيات الإسكان التعاونى بوتيرة سريعة
بعيدا عن التعقيدات الروتينية حيث أنه جهة
الرقابة الشعبية على تلك الجمعيات.

*وماذا عن الدور الذى تقوم به الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مع الجمعيات؟

هيئة تعاونيات البناء والإسكان هى الجهة
الإدارية المنوط بها تنفيذ أحكام القانون رقم
١٤ لسنة ١٩٨١ واعتماد مجالس إدارة الجمعيات
واعتماد الجمعيات العمومية المختلفة والرقابة
المالية والإدارية على الجمعيات.

وتقوم الهيئة بالتعاون مع هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة بتقديم أراضى بالمدن الجديدة
لإقامة مجمعات تعاونية بواسطة الجمعيات
بسعر تنافسى مع شركات القطاع الخاص
وتفعيل حصول الجمعيات على التخفيض فى
سعر الأراضى بنسبة ٢٥٪ والمقررة بالقانون رقم
١٤ لسنة ١٩٨١. مع ضرورة قيام الهيئة برفع
قيمة القروض التعاونية.

*وما الذى يحتاجه جمعيات التعاون الإسكاني من الدولة؟

• توفير أراضى بالمدن الجديدة لجمعيات الإسكان
التعاونى.
• تعديل تشريعى بحيث يتم تنفيذ التمويل



عمومية تعاونية إسكان العاملين بالخارج تقرر :

فوز (٧) أعضاء بعضوية مجلس الإدارة بالتزكية

مشروعات الجمعية

وعقب انتهاء الاجتماع كان مجلة (برج التعاون) هذا اللقاء مع الدكتور ماجد محفوظ محمد رمضان رئيس مجلس إدارة الجمعية للتعرف على مشروعات الجمعية لخدمة اعضائها حيث أكد أن الجمعية قامت ببناء ١٤ عمارة للأعضاء فى عمارات المروة بشوارع احمد تيسير بمدينة نصر وهى عبارة عن ٩٢٨ وحدة سكنية تتراوح مساحتها من ٨٤ - ١٧٥ متر مربع وتم تسليمها للأعضاء فى عام ١٩٨٢ م. وأضاف المهندس مصطفى حمدي راغب سكرتير الجمعية أن الجمعية وفرت بعد ذلك وحدات سكنية أخرى للأعضاء عن طريق الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فى مدينتى ٦ أكتوبر والشروق وهى عبارة عن ٣٤٠ وحدة سكنية فى ٦ أكتوبر بمساحات تتراوح من ٨٤ - ١٢٦ متر مربع وتم تسليمها للأعضاء فى عام ٢٠٠٥ وعدد ٢٠٧ وحدة سكنية بالشروق بمساحات تتراوح من ٨٢ - ١٢٦ متر مربع وتم تسليمها للأعضاء فى عام ٢٠٠٩ مشيراً الى أن كافة أعضاء الجمعية استفادوا بوحدات سكنية من الجمعية وأن الجمعية تبحث حالياً عن أراضى جديدة بمحافظة القاهرة لبنائها للأعضاء والذي يصل عددهم الآن (٧٣٢) عضواً.

جديد للجمعية.

فنظراً لانتهاء فترة مجلس إدارة الجمعية الحالى فى ٢٠ ابريل ٢٠٢٢ فقد قرر مجلس إدارة الجمعية بجلسته بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٢ فتح باب الترشيح لاختيار مجلس إدارة جديد للجمعية خلال الفترة من ٢٠ - ٢٤ فبراير ٢٠٢٢ ويومى ٢٧ و٢٨ فبراير ٢٠٢٢ لتلقى الطعون وقد تقدم خلال الفترة المحددة للترشيح عدد ٧ أعضاء وهم ١- خالد أحمد يحيى السيد ٢- المحاسب طة رزق ابراهيم أبو الوفا ٣- مجدى توفيق عجمى علام ٤- الدكتور ماجد محفوظ محمد رمضان ٥- المهندس مصطفى حمدي راغب رشوان ٦- طلعت محمود سليمان القويسنى ٧- محمد كمال عبد السلام محمود. ولم يتقدم احد بالطعن على المرشحين خلال فترة الطعون لذا فقد تم عرض المرشحين الـ (٧) على الاعضاء الحاضرين الاجتماع والذين وافقوا عليهم بالإجماع ولم يعترض أحد عليهم وبالتالي قد فازوا بعضوية مجلس إدارة الجمعية بالتزكية وتحفظ مندوبى الجهات الرقابية الحاضرين الاجتماع على نتيجة فوز المرشحين حين انتهاء الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان من الفحص المالى والادارى لهم.

عقدت الجمعية العمومية السنوية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخارج اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ٢٠ مايو ٢٠٢٢ بمقر حديقة المروة بشوارع احمد تيسير عمارات المروة بمدينة نصر برئاسة المهندس مصطفى حمدي راغب أكبر الاعضاء سنا بصفة رئيس الجلسة وسكرتارية مجدى توفيق عجمى اصغرا الاعضاء سنا بصفة سكرتير الجلسة وبحضور ماجد شهدي مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وحافظ سيد مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وأحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٢٤) عضواً من اجمالى عدد أعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٧٣٢) عضواً ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث الذى يصح انعقاده بحضور أى عدد من الاعضاء فقد تم اختيار كلا من احمد هشام يس خطاب أحمد ومحمد احمد محمد على كملاحظى تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالإجماع وتم النظر فى جدول الاعمال التالى والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة

متابعة - عمرو اسماعيل

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين ببنك القاهرة

المسجلة برقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة
صباحا.

وذلك بمقر نادى الكهرباء - بجوار كوبرى الساحل - روض
الفرج - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

لجنة التنسيق

قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٢/٩/٢١

بشأن
اجراءات أعمال الجمعية العمومية السنوية أو
الطارئة
قررت الآتى:

التأكيد على القرار السابق صدوره من لجنة
التنسيق بعدم إدراج أى بنود أخرى لجدول أعمال
الجمعية العمومية السنوية أو الطارئة فى حالة
دعوة الجمعية العمومية للنظر فى انتخاب مجلس
ادارة جديد للجمعية أو استكمال المقاعد الشاغرة
به ولكن يجوز ادراج أى بنود اخرى فى حالة تصعيد
الأعضاء لأقرب جمعية عمومية.

جمعية أم المؤمنين للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٨٤ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.
وذلك بمقر حديقة حلمية الزيتون - بجوار منطقة التجنيد -
القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحافظة القاهرة

المسجلة برقم ١٦٩ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٦ ب شارع جواد
حسنى - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى الوايلي

المسجلة برقم ٦٦٠ لسنة ١٩٨٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.
وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - ٢١ شارع الاجهورى - من شارع الفردوس - الظاهر - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

المسجلة برقم ٢١٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٦/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر قاعة الدكتور وائل الشافعى - الدور الاول - الادارة المركزية للتدريب الاحصائى - مقر الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأهالى منيل الروضة

المسجلة برقم ٤١٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٥/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء.
وذلك بمقر القاعة الرئيسية الملحقة بمقر الجمعية - ٥ شارع السريا - المنيل.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ١٢/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الملابس والمنتجات الاستهلاكية «صيدناي»

المسجلة برقم ٤١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.
وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد شارع رمسيس - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين برئاسة مدينة المعادي

المسجلة برقم ١٠٢٤ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٠/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية - ١ شارع محمد سليمان دهب - متفرع من شارع على عبدالعزیز - البساتين - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالجمعية التعاونية للبترول

المسجلة برقم ٣٠٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وللطعون يومي ٢٧ و٢٩/١٠/٢٢٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات البترول - شارع عبدالمنعم سند - شقة ٢ - عمارة ٦ - المهندسين - الجيزة.
وينعقد اجتمع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١١/٢٨ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر مشروع الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية السادات للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٤٧٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وللطعون يومي ٢٧ و٢٩/١٠/٢٢٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع المقياس - المنيل - القاهرة.
وينعقد اجتمع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لأهالى حى عين شمس

المسجلة برقم ١٢٠٨ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨/١٠/٢٢٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢ شارع جسر السويس -محطة الجراج - مترو النهضة - عين شمس - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٦/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بجمعية خليل ابراهيم - شارع خليل ابراهيم - جسر السويس - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان للعاملين بديوان عام

محافظه الجيزة

المسجلة برقم ٥٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وللطعون يومى ٢٩ و ٣٠/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ١٤٨ - مساكن ساقية مكي - خلف بنزايون. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١٠/١٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر النادى الاجتماعى للعاملين بمحافظة الجيزة - شارع البحر الأعظم - بجوار القرية الفرعونية - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى

المركزي

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان للعاملين برئاسة حى

مصر القديمة والمعادي

المسجلة برقم ٥٨٥ لسنة ١٩٨٦ - القاهرة

يعلن الاتحاد عن دعوة السادة اعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى يوم الثلاثاء الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٢، وذلك بالقاعة الملحقة - امام مقر الجمعية الكائن: ٤٦/٤٨ شارع ٢٠٠ - دجلة - المعادي فى تمام الساعة الخامسة مساء. ويصح الاجتماع الاول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء الجمعية. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى

المركزي

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان لمأمورى الضرائب

المسجلة برقم ٤٦٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاربعاء الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢٢. وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة الدقى - الجيزة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٩/١٠/٢٠٢٢.

وذلك بمقر نادى ٦ أكتوبر - ميدان ابن الحكم - الحلمية - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الزمالك

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٩/١٠/٢٠٢٢.

وذلك بمقر نادى الجيزة الرياضى - شارع البحر الاعظم - الجيزة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بالمعادي

المسجلة برقم ١٠١٩ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية - شارع فتحى السيد - متفرع من شارع فرج يوسف - حدائق المعادى - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع النخيل ١

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ١٨/١١/٢٠٢٢ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر ساحة دار مناسبات النخيل - منتجع النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي النيابة الادارية

المسجلة برقم ٩٠١ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروعها بالقاهرة الجديدة.
وذلك بمقدم حجز قدره ٤٢٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة وعشرون الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ٦٨ - مدخل ١ - شقة ١ - الاميرية - الزيتون.
على أن تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٢
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية المجد للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٢٣٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢ وحدة شاغرة بمساحة ٢١٥٢ م بمشروعها لؤلؤة القاهرة الجديدة.
وذلك بمقدم حجز قدره ٤٧٥٠٠٠ جنيه (اربعمائة خمسة وسبعون الف جنيه لاغير)
وعدد ٣ وحدات شاغرة بمساحة ٢١٠٩ م بمشروعها لؤلؤة القاهرة الجديدة.
وذلك بمقدم حجز قدره ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيه لاغير)
تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع المنيل - عمارة الاندلس - القاهرة.
على أن تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١٠/٢٠ حتى ٢٠٢٣/١١/٢٠ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

للعاملين برئاسة الجمهورية
تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من يتوافر فيهم شروط العضوية ولم يسبق لهم الانتفاع بأى وحدة تعاونية عن فتح باب الحجز لعدد ٢ وحدة شاغرة بمشروع الجمعية الكائن بمدينة العبور - القاهرة
وذلك فى الفترة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ وحتى ٢٠٢٢/١١/١٠
فعلى من يرغب من الاعضاء فى الحجز سداد مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لاغير)
وذلك بموجب اذن دفع من الجمعية للبنك الكائن به حساب المشروع. وذلك من مقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - ميدان السواح - القبة - القاهرة.
وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات.
وباقى التفاصيل بمقر الجمعية المذكور بعاليه
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية جرين بيتش لبناء المساكن بالساحل الشمالى الغربى

المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة قطعة رقم (٣) عن عقد جلسات التخصيص لوحدات المشروع وذلك خلال الايام التالية:
الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/٤
السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٥
الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/٧
الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٩
فى تمام الساعة العاشرة صباحا
وذلك بقاعة جمعية الولاء والوفاء الكائنة فى ١٥ شارع الدكتور على توفيق شوشة - المنطقة الاولى - مدينة نصر اول - القاهرة. وذلك للاعضاء المسجلين ٦٠٠٠٠٠ جنيه (ستمائة الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسات التخصيص وطبقا للخطاب الصادر للجمعية من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برقم صادر ٧٩٣٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٥ والمعلن بمقر الجمعية الكائن: ١٢ شارع عمر لطفى - المنطقة الاولى - مدينة نصر.
وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بالمعادي

المسجلة برقم ١٠١٩ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن عقد جلسات التخصيص للأعضاء الحاجزين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة. وذلك أيام السبت الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢، الأحد الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٣، الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٤، ويوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥ للأعضاء المتخلفين وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا بمقر موقع مشروع الجمعية - القطعة ٢٦ مشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة - القاهرة.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ (اربعمائة وخمسون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسة التخصيص علما بأنه سيتم اخطار الاعضاء بخطابات بموعد جلسة التخصيص لكل عضو.

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية، ووفقا للشرائح المحددة بكتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو)

المسجلة برقم ١١١٣ لسنة ٢٠١٣ - القاهرة

بالإشارة الى الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٧٦ أكتوبر ٢٠٢٢ والخاص بدعوة جماعة المنتفعين بمشروع العاصمة الادارية لحضور الاجتماع المحدد له يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢ وبعرض جدول الاعمال على لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٥ فقد قررت ارجاء الاجتماع لموعد آخر سيتم تحديده فيما بعد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة الصيدالة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - ١١٥ شارع

جلال الدسوقى - وابور المياه - باب شرق - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجار بالإسكندرية

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٧ وللطعون يومى ٢٩ و٣٠/١٠/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٢ شارع الدكتور يحي المشد - ابراج التجاريين - سموحة - الاسكندرية

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٥ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف

الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة

للأعضاء وفى حالة عدم اكمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالي حي المنتزه بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٤٩ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٣/١٠/٢٠٢٢ حتى ٢٧/١٠/٢٠٢٢ وللطعون يومي ٣٠ و ٣١/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧٠٥ طريق الحرية -

لوران - الاسكندرية

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٩/١٢/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادي فاروس - المحافظة سابقا - الشاطبي - شارع بورسعيد - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مواد الصباغة والكيماويات بكفر الدوار

المسجلة برقم ١٢٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٣/١٠/٢٠٢٢ حتى ٢٧/١٠/٢٠٢٢ وللطعون يومي ٣١/١٠/٢٠٢٢ و ١/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الاتحادية بالإسكندرية الكائن:

١٣٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكلي.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الجمعية الاتحادية بالإسكندرية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية البحر الابيض التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٥٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٦/١١/٢٠٢٢ حتى ١٠/١١/٢٠٢٢ وللطعون يومي ١٢ و ١٣/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قرية مارينا العجمي - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٣/١٢/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة مارينا - سنتر قرية مارينا - العجمي - الهانوفيل - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة باقي جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العربية لانابيب البتترول «سوميد»

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٢/١٠/٢٠٢٢ حتى ٢٦/١٠/٢٠٢٢ وللطعون يومي ٢٩ و ٣٠/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع عمارات سوميد ٢ - شقة ٢٠٨ - شارع اتحاد ملاك الشرطة - خلف كوبري ١٤ مايو - امام جامعة فاروس - سموحة - الاسكندرية

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٦/١١/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - مدينة برج العرب الجديدة - الحي الثامن - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة الصيادلة بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢ - إسكندرية

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/٤ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن فى ١١٥ شارع جلال الدسوقى - وابور المياه - باب شرق - الاسكندرية. عن دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/١١، فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بذات المقر المشار بهاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للاجتماعيين الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالإسكندرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥.

وذلك بمقر ٢٢ شارع الدكتور يحيى المشد - ابراج التجاريين - سموحة - الاسكندرية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الاعلاميين المحليين بالإسكندرية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥.

وذلك بمقر قاعة الاتحاد الاستهلاكى الكائن: ١٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - بولكى - الاسكندرية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعمالين بالشركة المصرية للملاحة البحرية

المسجلة برقم ١١٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع عمارة الملاحة البحرية بسموحة

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٠/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الرووف اعلى العقار رقم ٥٨ عمارة الملاحة البحرية - سموحة - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠% من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بهيئة
كهرباء مصر - منطقة
الإسكندرية

المسجلة برقم ٢٢٢ لسنة ١٩٩٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها انه تم تغيير مقر الجمعية من المقر القديم الكائن: ٤٢ شارع اسحاق نديم - اللبان - الاسكندرية الى المقر الجديد الكائن: شارع ٦ - مدخل ربنديس - ابويوسف - العجمى - الكيلو ١٩,٥ طريق اسكندرية/ مطروح بريد منطقة المكس والدخيلة - الرقم البريدى ٥٣١٩٩٢٥. لذا لزم التنويه

محافظه أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بديوان عام
محافظه أسيوط

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٣ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بديوان عام محافظة أسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بالضرائب
العامة بأسيوط

المسجلة برقم ١٠٥ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٠/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى التجار بين بكورنيش النيل - اسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء
والإسكان للعاملين بوزارة
الموارد المائية والرى بأسيوط

المسجلة برقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٣ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٧ وللطعون يومى ٣٠ و٣١/١٠/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الرى - خلف مجمع المحاكم - اسيوط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١١/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمبنى الرى بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع مدينة الغردقة بالبحر الاحمر عن عقد جلسات التخصيص للوحدات. وذلك خلال المدة من الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٩ حتى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤ يوميا ودون انقطاع ويومى ٢٦ و٢٧/١١/٢٢ للمتحلفين ابتداء من الساعة العاشرة صباحا. وذلك بموقع مشروع الجمعية بمدينة الغردقة بالبحر الاحمر. وذلك للاعضاء المسددين مبلغ وقدره ٢٧١٠٠٠ جنيه (مائتان واحد وسبعون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسات التخصيص وباقي التفاصيل معنة بمقر الجمعية الكائن: قسم الاعلام والعلاقات - مديرية امن البحر الاحمر وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمطار الغردقة الدولى وأسرهم

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٧/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر قاعة مسايا - شارع باتا - الدهار - الغردقة - البحر الاحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية الشعبية المحلية للإسكان بسوهاج

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة المهندسين بسوهاج - شارع الجامعة القديمة - مدينة ناصر - سوهاج ثان - بالقاعة المفتوحة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع مدينة سفاجا بالبحر الاحمر عن عقد جلسات التخصيص للوحدات. وذلك خلال المدة من السبت الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١١/٦ يوميا ودون انقطاع ويومى ٧ و٨/١١/٢٠٢٢ للمتحلفين ابتداء من الساعة العاشرة صباحا. وذلك بموقع مشروع الجمعية بمدينة سفاجا بالبحر الاحمر. وذلك للاعضاء المسددين مبلغ وقدره ٢٧١٠٠٠ جنيه (مائتان واحد وسبعون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسات التخصيص وباقي التفاصيل معنة بمقر الجمعية الكائن: قسم الاعلام والعلاقات - مديرية امن البحر الاحمر وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالغربية

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية بالغربية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لإسكان التطبيقيين بسوهاج

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية «الكامل» بمدينة سوهاج الجديدة عن تحديد موعد جلسة التخصيص لعدد ٣٥ وحدة سكنية. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢ الساعة العاشرة صباحا. وذلك بموقع مشروع الجمعية الكامل - مدينة سوهاج الجديدة - محافظة سوهاج. على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٣٤١٠٠٠ (ثلاثمائة واحد واربعون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسة التخصيص علما بأنه سيتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بموعد ومكان جلسة التخصيص وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية. وباقى التفاصيل معنة بمقر الجمعية الكائن: نقابة التطبيقيين - اعلى بنك فيصل بسوهاج - محافظة سوهاج مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصيادلة محافظة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٨٨ لسنة ١٩٩٧

تعلم الجمعية للسادة اعضاءها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٣ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٧ على أن تقدم طلبات وللطعون يومى ٣٠ و٣١/١٠/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: كفر الشيخ - عمارات ال٤٧ - عمارة ١٧ - امام مركز اطفال شرابى وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر قاعة المدرسة الفندقية - شارع صبرى القاضى - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

جمعية ٢٥ يناير للبناء والإسكان التعاوني

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٨. وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية - شارع محب - طنطا - الغربية. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن للعاملين بالتربية والتعليم بدسوق - كفر الشيخ

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٩.
وذلك بمقر حديقة الاسرة والطفولة بدسوق - كفر الشيخ.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب فرع القناة وسيناء منطقة بورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٥.
وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى خلف الجبانات وحى غرب الزهور ببورسعيد

المشهرة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٤ - بورسعيد

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥.
وذلك بمقر مركز شباب الزهور - حى الزهور - بورسعيد.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالتربية والتعليم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٩ - فى تمام الساعة السادسة مساء.
وذلك بمقر نادى نقابة المعلمين - شارع شبين الكوم - الإسماعيلية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بمحافظة دمياط

المسجلة برقم ٦٧ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى المعلمين - بجوار محطة السكة الحديد - دمياط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب للصناعات الكهربائية «اراب» وابنائهم

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٧/١٠/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر شركة ايه بى ارب - الشرقية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى الخزان غرب بأسوان

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٢/١٠/٢٠٢٢ حتى ٢٦/١٠/٢٠٢٢ وللمطعون يومى ٢٧ و٢٩/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى جمعية تنمية المجتمع المحلى بالخزان غرب اسوان - اسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٥/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بورش سكك حديد أبوزعبل

المسجلة برقم ٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٩/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المركز الثقافي الاجتماعى بمساكن ورش ابوزعبل - القليوبية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٣/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر نادى السكة الحديد الرياضى - ابوزعبل - القليوبية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء منتفعى قرية المنال « ١ » بالعين السخنة بالسويس

المسجلة برقم ١٣٤ لسنة ٢٠١٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١٠/٢٣ حتى ٢٠٢٢/١٠/٢٧ وللطعون يومي ٢٩ و ٣٠/١٠/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الكيلو ٣٣ طريق السويس - العين السخنة - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٥/١١/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر كافيتريا شركة اميجو للاستثمارات العقارية بقرية المنال « ١ » - السويس. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة قنا

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بقنا

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الجمعة الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢٢.

وذلك بمقر النادى الرياضى بمدينة الالومنيوم - نجع حمادى - قنا.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

مزادات

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لجمهورية مصر العربية

مفوضا عن

الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة

بيع بالمزاد العلنى

يوم السبت ٢٩/١٠/٢٠٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
تعقد جلسة المزاد بمقر الاتحاد: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين
أولا: محلات تجارية بمساحات من ٢م١٧,٩٠ : ٢م٢٩,٢٠ بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر بالادوار الارضية كاملة المرافق
ثانيا: وحدات ادارية مساحة الوحدة حوالى ٢م٦٣ المدخل الثالث طريق القاهرة/ السويس بمدينة الشروق بالادوار الارضية.
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه لكل محل أو وحدة ادارية - ٥,٥% عمولة وضريبة قيمة مضافة + ١٠% عربون فور الرسو
تطلب كراسة الشروط بـ ٣٠٠ جنيه من الاتحاد التعاونى الإسكانى - ت: ٣٣٤٦٦٤٦٢
ومن مكتب الخبراء المثمنين شكرى ميخائيل سلامة - اشرف شكرى - وإيهاب شكرى
٢ شارع سليمان الحلبى - وسط البلد - القاهرة
ت: ٠١٢٢٠١٢٤٤٤٣ - ٠١٢٠٣٥٥٣٥٥٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى

تأجير بالمزاد العلنى لمدة خمس سنوات طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

عدد ٤ محلات تجارية بمشروع الجمعية بمنشأة البكرى بالمحلة الكبرى
جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢٢ بمقر الجمعية: ٤ شارع عمار بن ياسر - منشأة البكرى - المحلة الكبرى - ت: ٠١٢٨٣٦١٠٧٢٧
٥٠٠٠ جنيه تأمين دخول المزاد بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط
يستكمل التأمين الى ١٠% من الأيجار كتأمين نهائى فور الرسو
٥,٥% رسوم خبرة ودلالة وضريبة القيمة المضافة
٢٩٩ جنيها ثمن كراسة الشروط من مقر الجمعية بالعنوان عاليه
أو من مكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفى - ٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٢٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحقول شركة بترول بلاعيم والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول

تعلىن الجمعيتان عن بيع قطعة الارض رقم ٢٤ ب جنوب شرق مدينة نصر بمساحة ٢م٢١٠٠٠ والمملوكة للجمعيتين، الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بحقول شركة بترول بلاعيم (بنسبة ٨٠%) والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول (بنسبة ٢٠%) بالمظاريف المغلقة
لجمعيات الإسكان وللوكالة بالمزاد العلنى فى ذات الجلسة
وأولوية البيع لجمعيات الإسكان
٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة ملايين جنيه لا غير) تأمين دخول المزاد بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط، وتستكمل الى ١٠% من اجمالى ثمن البيع
فور رسو المزاد - ٥,٥% عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة - تسهيلات فى السداد
تعقد جلسة البيع يوم الاحد الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم -
١٠ شارع هشام لبيب - المتفرع من آخر مكرم عبيد - بجوار موبيليات سعد محمد سعد - مدينة نصر - القاهرة
تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف جنيه لا غير) من الجمعية بالعنوان عاليه
رقم تليفون الجمعية: ٠١٢٢٧٠٣٠٥٠٠
أو من مكتب الخبير المثمن ابراهيم حسن
٢٢ شارع خيرت - لاظوغلى - القاهرة
تليفون: ٠١٢٧٢٢٧٣٥٣٧ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٢٧٩٥٣٠٠٨

مزادات

بيع بالمزاد العلني لصالح جمعية بندر فاقوس للإسكان التعاوني

طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لبيع عدد ١٢ قطعة ارض من أصل ١٤ قطعة طبقا لموافقة مجلس ادارة الاتحاد في ٢٠١٧/٦/٢١ بمشروع احمد حلمي بفاقوس بالشرقية
جلسة المزاد الاحد ٢٠٢٢/١١/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بقاعة العلميين - بمدينة نصر - خلف سراج مول - شارع سمير فرحات - بجوار اثاث الدمياطي
تأمين ابتدائي ٣٠٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة ارض
تأمين نهائي ١٠٪ بالجلسة - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة الاستعلام وكراسة الشروط ٤٩٩ جنيهها
مقر الجمعية: مساكن احمد حلمي - عمارة ٥١ - فاقوس - الشرقية
ت: ٠١٢٧٦٠٢٠٨٢٧ - ٠١٠٠٨٤٣٧٥٠٢ - ٠١٠١٥٥٠٣٧١٣ - ٠١٠٦٧٣٠٦١٦٤ -
الخبراء المثمنون
ابراهيم حسن - محمد نبيل
٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة
ت: ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٢٧٩٥٣٠٠٨ -

مزادات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن النصر الجديدة

بيع كبير بالمزاد العلني طبقا لاحكام القانون ١٨٢

لسنة ٢٠١٨

جلسة الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١١/١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بالقاعة الصغرى بالاتحاد التعاوني الاسكاني: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين
مساحات تجارية - مساحات مختلفة تصلح لكافة الاغراض البيع صفقة واحدة (لوط واحد)
المعاينة بالمواقع ٦٦٦ طريق الجيش - ناصية شارع ٤٥ - ميامي - الاسكندرية
مليون جنيه تأمين ابتدائي بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط - ١٠٪ مقدم شراء
الكراسة ٥٠٠ جنيه - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة للاستعلام والكراسة بالجمعية: ٢١ شارع عبداللطيف المكباتي - مصر الجديدة
ت: ٠١٠٠٢٩٥٦٢٩٩ - ٢٦٣٨٩١١٥ -
او ٥ شارع قصر النيل - القاهرة
ت: ٠١٢٢٠٢٠٦٨٦٨ - ٢٥٧٤٣١٨٦ -
الخبير المثمن أحمد عزت علي

مناقصات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الزراعي المصري بكفر الشيخ

المشهرة برقم ٢١٦ لسنة ٢٠١٨

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين ببياناتهم ببوابة التعاقدات العامة، وذلك للقيام بالأعمال الاستشارية التصميمات والإشراف الدائم على التنفيذ وكل ما يلزم من الاشراف على ادخال المرافق الداخلية لمشروع الجمعية بمدينة بدر على قطعة الأرض بمساحة ٢,٢٥ فدان والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.
تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية: مدينة كفر الشيخ - مزلقان الانشاء والتعمير - برج الماوي - الدور الخامس - ت: خلال مواعيد الرسمية ٠١٠٠٨٨٦٥٠٣٣ ومن مقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجزيرة، نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان تسعة وتسعون جنيها لاغير).
تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين احدهما فني والاخر مالي في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٥ كموعدهم لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي وقدره ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون الف جنيه لا غير) باسم الجمعية بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكتروني او بموجب خطاب ضمان بنكي سارى لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة الفضي الفني، ويستكمل التأمين الابتدائي الى تأمين نهائي بما يساوي ٥٪ من اتعاب الاستشاري نظير القيام بالاعمال الاستشارية، على ان تكون جميع المستندات المطلوبة وكراسة الشروط مختومة وموقعة من مقدم العطاء.
مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ جلسة الفضي الفني.
تخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.



زفاف

في حفل عائلي بهيج تم زفاف
المحامية « نهلة » نجلة المهندس
كامل العوامي عضو مجلس ادارة
الاتحاد علي المهندس احمد ثابت
بوزارة البترول .
اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد
التعاوني الاسكاني المركزي واعضاء
مجلس الادارة يتقدمون باطيب
التهاني للمهندس كامل العوامي..
الف مبروك للعروسين .

احتفل الزميل حسن
عواد بإدارة المحفوظات
بالاتحاد.. بعيد ميلاد
كريمته.. ريتاج ٧
سنوات، رودينا ٤ سنوات
عقبال كل عام



خطوبة

تم خطبة المحامية
ندي عصام جوتشي
علي الاستاذ محمود
سليمان . المحامي..
الف مبروك وعقبال
الزفاف السعيد .



احتفل الزميل علي عبد
الفتاح بالإدارة المالية
بحصول ابنته ريهام علي
ليسانس حقوق جامعة
بناها بتقدير عام امتياز.
أطيب تمنياتنا لها بدوام
التوفيق

احتفل الزميل عبد
الناصر محمود بإدارة
المراجعة بالاتحاد..
بعقد قران وزفاف
نجله محمد عبد الناصر
محمود علي الأنسة
إسراء سيد عبد
السلام..
الف مبروك للعروسين





تقدير وتكريم سن الشباب «الزميلان حسن عبد الفتاح وناصر الشيخ»

في حفل بهيج يعبر عن مدى الحب والتقدير.. احتفل مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي برئاسة اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد، وجميع العاملين بالاتحاد وإدارة التفتيش والتوجيه الإداري بعيد الميلاد الستين (سن المعاش) للزميلين حسن عبد الفتاح وناصر الشيخ والذين عملا بالاتحاد أكثر من ٣٠ عاما بكل جهد وإخلاص إضافة لعلاقتهم الطيبة بالجميع سواء بالاتحاد او على مستوى الجمعيات وقد تم منحهما شهادة تكريم من الاتحاد. خالص التهاني القلبية من مجلس إدارة الاتحاد وكافة العاملين به وأسرة تحرير مجلة «برج التعاون» بدوام التوفيق والنجاح.

تصوير: محمد سالم