

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٧٧ - عدد نوفمبر ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

د. حسام رزق

إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية
لدعم سعر الوحدات التعاونية من عائد
بيع العناصر الاستثمارية

د. أحمد عبد الظاهر

ضرورة اهتمام الحكومات بالتعاونيات
لتحقيق التنمية الشاملة



اللواء أ.ح. فؤاد عباس

التعاون هو الحياة.. والحياة هي التعاون في شتى
المجالات.. ويهدف لإسعاد البشرية جميعها

د. عاصم الجزار

مصر تستكمل خلال رئاستها للدورة القادمة ما تم إنجازه لرسم خارطة طريق
لمنظومة التعاونيات في القارة الإفريقية



coop

International
Co-operative
Alliance
Africa



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

البرج التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغني

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجواد

سكرتير التحرير

أمير فهمي

المالك الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

تصدر عن الاتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهيديا



website
<https://chcueg.com>



email: hotmail
housingunion@hotmail.com



youtube
<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook
<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter
<https://twitter.com/housingunion>



instagram
www.instagram.com/housing.uonion



tiktok
tiktok.com/@housingunion



إدارة التصفية بالاتحاد تنجح فى حل مشكلة جمعية مصطفى كامل بالإسكندرية

كتب- عاطف حمدي:

ملكية الجمعية لهذه الأرض المحلات والوحدات السكنية وسجلات الأعضاء الدالة على ملكية الأعضاء لهذه المحلات أو الوحدات.

ويضيف صادق: تمكنت اللجنة وذلك بعد الرجوع إلى مجلس إدارة الاتحاد وبالتابعة مع السيد اللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الاتحاد. من استلام تلك المستندات جميعها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لاستكمال إجراءات الفحص والحصر للوحدات والمحلات. والمشروع عبارة عن (٤) عمارات سكنية كل عمارة عبارة عن (١٤) وحدة سكنية بخلاف المحلات. ورغم ذلك فقد قام الاتحاد بالحصول على المستندات الدالة على ملكية الأرض وتأجير تلك المساحة الفضاء الموجودة والتي تقدر بمساحة ١٣٠٠ متر مربع تقريبا بصفة مؤقتة بمبلغ ٢٠ ألف جنيه شهريا لصالح الاتحاد خلال العام وبنسبة سنوية ١٠٪ سنويا على مدار ٣ سنوات بما يكفل حقوق أعضاء الجمعية والاتحاد بصفته مصفيا للجمعية.

ويقول خالد صادق المشرف على إدارة التصفية: هناك كثير من الجمعيات التي صدر لها قرار حل أو تصفية. ومن هذه الجمعيات جمعية الزعيم مصطفى كامل بالإسكندرية والتي لها عدة مشروعات فى القاهرة والإسكندرية. حيث قام الاتحاد بصفته المصفي للجمعية (مشروع ميامي) والتي صدر لها قرار حل فى عام ٢٠٠٣ ومنذ ذلك الوقت لم يتم العثور على أى سجلات أو مستندات خاصة بالجمعية وقد قامت اللجنة المشكلة من الاتحاد وهم «خالد صادق، شريف الشافعى، حسن سعيد، أمل عبد الخالق، عماد عشرين، محمود عبد العزيز» بالبحث والتحرى عن المستندات التي تثبت

تعد إدارة التصفية من أهم إدارات الاتحاد فهي الإدارة المسؤولة عن إجراءات تصفية الجمعيات الإسكانية التي تصدر لها قرارات وزارية بحلها وتصفيتها ومن ثم يبدأ عمل الإدارة والذي يتضمن:

• البحث عن سجلات ومستندات الجمعية التي صدر لها قرار حل والتي قد تكون اندثرت أو اختفت بسبب طول مدة توقف الجمعية.

• البحث عن حسابات الجمعيات بالبنوك وتخويل أرصدها إلى حساب إدارة التصفية بالاتحاد تمهيدا لعمل المركز المالى وجرد مستحقات الأعضاء.

• حل كافة المشاكل القانونية الخاصة بأصول الجمعيات (تحت التصفية) وتخويل الأصول الثابتة- إن وجدت- إلى سيولة مالية بعد البيع بالمزاد العلنى بما يستلزم جهدا ووقتا طويلا.

• ثم تقوم الإدارة بتدليل كافة المشاكل التي تواجه أعمال الجمعيات المصفاة مثل (التسجيل- التنازلات- إصدار خطابات المرافق وغيرها من الإجراءات).





خلال مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية ومؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريبي الإفريقي الأول تحت شعار "معاً من أجل تنمية إفريقيا":

د. عاصم الجزار

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ورئيس مجلس وزراء تعاونيات إفريقيا:

مصر تستكمل خلال رئاستها للدورة القادمة ما تم إنجازه لرسم خارطة طريق لمنظومة التعاونيات فى القارة الإفريقية

القضاء على العشوائيات وتحقيق اقتصاد مستدام، وعمل برامج توعية بالمناطق العشوائية، فضلاً عن ضرورة الاهتمام بتدريب قطاع التعاون على مشاريع ريادة الأعمال، وأهمية النظر فى أفكار التعاونيات بصفتها مساهم فى الاقتصاد الوطنى.. كانت هذه أهم التوصيات التى أثمرت عنها الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية والذى يعقد لأول مرة فى مصر بالتزامن مع انعقاد مؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريبي الإفريقي الأول للإسكان التعاوني، تحت شعار "معاً من أجل تنمية إفريقيا" والذى نظّمته الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان فى الفترة من ٢٠١٧-٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢، برئاسة الدكتور مهندس حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبحضور مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزى بهدف إعداد كوادى قيادية للعمل فى مجال الإسكان التعاوني فى إفريقيا.

تابع المؤتمر: زكريا عبد السيد



الفكر التعاوني في العالم أصبح في العديد من الدول مناهجاً لحياة الشعوب ونموذجاً محفزاً ونجحاً لمشاركة المجتمع الأهلي في مخططات التطوير والتنمية المجتمعية، لذلك فقد عملت الهيئة في عدة محاور مبتكرة لتعظيم دور التعاون الإسكاني والمساهمة بمخططات التنمية العمرانية في مصر من خلال إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية يتم من خلالها دعم سعر الوحدات التعاونية من عائد بيع العناصر الاستثمارية، ومجتمعات عصرية للإسكان التعاوني بالمدن الجديدة، فضلاً عن إنشاء مجتمعات تعاونية منتجة ذات مقوم اقتصادي (حرفي زراعي تجاري) مثل مشروع قرية «فرهاش» بمحافظة البحيرة، ومنطقة «أطفيح الجديدة» بمحافظة الجيزة. مشدداً على تفعيل دور مصر لتحقيق الريادة في مجال التعاونيات.

وأعرب رزق عن امتنانه للرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية راعي الحركة التعاونية، ولرئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان.

د. عاصم الجزار تحديات المرحلة تدفعنا إلى تعزيز التعاون الإفريقي المشترك لإيجاد حلول فعالة ومبتكرة لتجاوز صعوبة الظروف الحالية

بروتوكولات تعاون بمجالات التنمية في إفريقيا لتنفيذ مشروعات البنية التحتية والمحطات العملاقة لتوليد الطاقة بهدف التنمية الشاملة والمستدامة

الشعوب الإفريقية الصديقة من خلال بروتوكولات تعاون في العديد من مجالات التنمية.

تطور الفكر التعاوني

وأكد الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن تطور

وأكد الدكتور سالم الخضري، عميد كلية الهندسة جامعة الأزهر أن توصيات المؤتمر شددت على التعاون بين التعاونيات، أيضاً التعاون بين الحكومة والتعاونيات للتغلب على المشاكل المالية، والتحول الرقمي وخلق منصة للتعاونيات الإفريقية لمواجهة التحديات والتوجيه نحو التفكير العلمي.

وصرح الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ورئيس مجلس وزراء تعاونيات إفريقيا بأن مصر سوف تعمل خلال رئاستها للدورة القادمة على استكمال ما تم إنجازه بالتعاون مع جميع الأشقاء لرسم خارطة طريق لمنظومة التعاونيات في القارة الإفريقية، بما يتناسب مع جميع التحديات الحالية التي نواجهها.

وأشار إلى أن تحديات المرحلة تدفعنا إلى تعزيز التعاون الإفريقي المشترك عبر العديد من المبادرات التي تهدف إلى إيجاد حلول فعالة ومبتكرة حتى نستطيع تجاوز صعوبة الظروف الحالية عبر آليات وأهداف طموحة تحقق تطلعات شعوب القارة. وفي هذا الصدد تقدم مصر يد العون لكل



اللواء فؤاد عباس
التعاون هو الحياة.. والحياة
هى التعاون فى شتى
المجالات.. ويهدف لإسعاد
البشرية جميعها

د. أحمد عبد الظاهر
الحركة التعاونية فى كل دول
العالم للتنمية.. ضرورة اهتمام
الحكومات بالتعاونيات لتحقيق
التنمية الشاملة



The 13th Africa Ministerial Co-
(Growing Africa To
(AMCCO)
The International Conference F
eratively Essentials Ch

التعاون حياة

أوضح اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أن التعاون هو الحياة. والحياة هى التعاون فى شتى المجالات. فالتعاون لا يؤذى الآخرين. ولا يضر بهم. ولا يعتدى عليهم. التعاون لإسعاد البشرية جميعها وهذا ما أمرنا الله به منذ أكثر من ١٤٠٠ سنة على لسان نبيه الكريم محمد صلوات الله وسلامه عليه حيث أمره وقال

له «وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان» هذا ما أمرنا الله به للبشرية جميعاً. معرباً عن شكره للرئيس عبد الفتاح السيسى لوضعه هذا المؤتمر تحت رعاية سيادته. والدكتور مصطفى مدبولى رئيس الوزراء. والدكتور عاصم الجزار راعى التعاونيات فى مصر. ومقدم العون والمساعدة للتعاونيات على مستوى جمهورية مصر العربية ومساهمته على

المستوى الإفريقى والدولى. وفى سياق متصل نوه الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات بأن الحركة التعاونية فى كل دول العالم منذ عام ١٨٤٤ بإنجلترا هى للتنمية. فالحكومات فى دول إفريقيا لا بد أن تهتم بالتعاونيات لكى تساعد فى التنمية الشاملة والمتواصلة.

وقال اربل جواركو رئيس الخلف التعاونى الدولى: إن الحوار بين القطاع العام والقطاع



د. حسام رزق

إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية لدعم سعر الوحدات التعاونية من عائد بيع العناصر الاستثمارية

التعاوني يعتبر أساساً مهماً لاستثمار كل الفرص وكل الخبرات المتراكمة والموجودة على مستوى شعوبنا المختلفة، وتوصيات هذا المؤتمر سوف تساعد في التغلب على المشاكل الموجودة بكافة الدول وتحقيق أهداف التنمية.

وتابع، تاج الدين أبولا رئيس الحلف التعاوني الإفريقي.. أن عنوان هذا المؤتمر «معاً من أجل تنمية إفريقيا» يأتي من دور التعاونيات الإفريقية في تقديم كل الدعم لكل الدول الأعضاء، وأيضاً للعمل معاً لكي نحقق أجندة التنمية لإفريقيا ٢٠١٣.

تجارب تنموية

وتخلل المؤتمر عدة جلسات استعرض فيها وزراء الدول الإفريقية تجارب بلادهم التنموية بمجال التعاون: تعاونيات كوسكو (كينيا) حيث عرضت سفيرة كينيا المشروعات الائتمانية التي تقوم بها كينيا للقضاء على الفقر والتنمية المستدامة وكذا المشروعات التي تهدف الى مكافحة التغيرات المناخية والكوارث الطبيعية ومنها مبادرة (كوزاميتي) تهدف لزراعة الأشجار الطبيعية كأداة لتحرير الطبيعة من التغير المناخي.

ومن جانبها عرضت الدكتورة هند فروج أستاذ التقييم البيئي والمستدام بالمركز القومي للبحوث مشروع استخدام الطاقة الشمسية، حيث أن مصر قامت بإطلاق استراتيجية طاقة التغيرات المناخية (٢٠٢٥-٢٠٢٠) وهي تعمل على تقليل الآثار السلبية للتغيرات المناخية والاهتمام بالطاقة المتجددة وهي تعنى تخزين الطاقة من الرياح والطاقة الشمسية وقد تم توليد ٣٣٩١ ميجا وات عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ومن أهم محطات الطاقة الشمسية في مصر محطة (بنبان في أسوان) وهي الأولى على إفريقيا والرابعة على مستوى العالم، وحاليا يتم استخدام الطاقة الشمسية في مطار القاهرة والعاصمة الإدارية ومحطة سكك حديد مصر ومخطط





أريل جواركو

الحوار بين القطاعين العام والتعاوني أساس لاستثمار كل الفرص والخبرات المترابطة بالشعوب

استخدام الطاقة الشمسية في المدارس والابنية التعليمية. وأكد قمر الدين رئيس التعاونية المالية أنه يتم تدريس التعاون في المدارس بداية من المرحلة الابتدائية. وحالياً قامت الحكومة بوضع برامج تعاونية للمرحلة الثانوية، ويتم منح كل مدرسة ثانوية قرضاً دراسياً، ويوجد مدارس متخصصة في دراسة التعاونيات.

التجربة الكورية

وعرض نيدو كيم تجربة كوريا، حيث قامت بتأسيس جمعية تعاونية إسكانية للشباب، لتوفير وحدات تعاونية مدعومة من الحكومة والمؤسسات التعاونية.

بروتوكول تعاون

وعلى هامش المؤتمر تم توقيع بيان القاهرة بين وزراء التعاون الأفارقة ورئيس الحلف التعاوني الدولي والأفريقي، وبروتوكول تعاون بين الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ومملكة المغرب.

كما أقيم معرض لمشروعات الجمعيات والاتحادات النوعية وبعض شركات المقاولات لتسويق هذه المشروعات على المستوى المحلي والإفريقي. كما تم عمل زيارات ميدانية وسياحية للوفود المشاركة إلى (العاصمة الإدارية مدينتي متحف الحضارة الأهرامات العلمين)، واختيار ٣٠ شاباً على مستوى إفريقيا لأعدادهم كقيادات تعاونية لإفريقيا من خلال البرنامج التدريبي الأول الذي تشرف عليه وزارة الخارجية المصرية.





تكريم التجارب التعاونية الرائدة.. ومصر تفوز بالمشروع الأول في إفريقيا عام ٢٠٢٢



فور الانتهاء من مراسم تنصيب وتسليم رئاسة مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية من نيجيريا متمثلة في وزير الزراعة النيجيري محمد محمود أبو بكر إلى جمهورية مصر العربية ممثلة في الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة لمدة ثلاث سنوات (٢٠٢٢-٢٠٢٥).

كرم رئيس مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية الدكتور عاصم الجزار التجارب التعاونية الإفريقية الرائدة ممثلة في: مشروع كينيا للادخار والتنمية، مشروع الشاي الرواندي، تعاونيات الأرز في نيجيريا، تعاونيات استهلاكية متعددة الأغراض في بتسوانا، صناعة الدوم وتعاونيات الحرف اليدوية بالمغرب.

وكان درع المشروع الأول في إفريقيا لعام ٢٠٢٢ من نصيب مصر، وذهبت الجائزة إلى المشروع السكني «لايت سيتي» مشروع الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر وتسلم الدرع المهندس أحمد حسن رئيس مجلس إدارة الجمعية ورئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة.

بدء تسليم الدفعة الأولى من مشروع سكن مصر بإجمالي ٣٨ عمارة سكنية



أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، برئاسة الوزير عاصم الجزار، بأن جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة سيبدأ اليوم الثلاثاء الأول من شهر نوفمبر ٢٠٢٢ وحتى يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٣/١/٢، في تسليم الدفعة الأولى من وحدات مشروع سكن مصر بإجمالي ٣٨ عمارة سكنية بمدينة المنصورة الجديدة. وفقاً للمواعيد المقررة من الجهاز. وأكد وزير الإسكان مواصلة الجهود المبذولة لاستكمال المشروعات الجارية تنفيذها بمدينة المنصورة الجديدة، لافتاً إلى أن مدينة المنصورة الجديدة تُعد نافذة الدلتا السياحية، وتضم أنواع الإسكان المختلفة: (إسكان سياحي، وإسكان الفيلات، وإسكان متوسط، وإسكان اجتماعي)، وتشتمل على جميع الخدمات اللازمة، بجانب جامعة إقليمية.

النواب فض التشابك بين وزارات التنمية والإسكان والزراعة.. أبرز مشروع قانون البناء

وافقت لجنة الإسكان بمجلس النواب برئاسة النائب عماد حمودة .. على استخراج رخصة البناء والمدة الزمنية للبت في الطلب ومدة سريانها، وقرارات التقسيم بالمحافظات وضوابط بشأن ولايتها وتحديد اختصاصات ومسؤوليات كل من وزارات التنمية المحلية والإسكان والزراعة، وفض الاشتباك بين الوزارات الثلاث. وذلك وفقاً لمشروع القانون المقدم من الحكومة بشأن تعديل بعض أحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، من حيث المبدأ.

تهدف التعديلات الى التيسير على المواطن في التعامل مع الجهات المعنية بتطبيق التشريع على أرض الواقع، وبيان صلاحية ترخيص البناء ومدة سريانه بما يخدم المصلحة العامة ويسهل على المواطنين.

وفي سياق متصل أوضح النائب ايهاب منصور، عضو لجنة الاسكان بمجلس النواب، أن هناك ٤٪ فقط تقدموا للتصالح في مخالفات البناء بما يعادل ٢ مليون فقط تقدموا ولدينا اشكالية كبيرة مع قانون التصالح.

وأشار انه فور انتهاء المشاكل حول القانون سيدخل مبلغ مالى من ١٠ إلى ٧٠ مليار جنيه لخزانة الدولة.

لافتا إلى أن المبلغ الذى دخل من مخالفات البناء حتى الآن ٢٢ مليار جنيه، بما يساوى ربع المبلغ المستهدف خصيله.



النائب عماد حمودة

المركزى للتعبة العامة والإحصاء:

١٥٠ مليار جنيه لتنفيذ أكثر من ٣٠٠ ألف وحدة سكنية

بعدد ٦٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٣٧,٩٪ يلية الإسكان المتوسط بعدد ٧٦,٠ ألف وحدة بنسبة ٤٤,٨٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة ١٠,١٪ ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ٧,٢٪ من إجمالى القطاع الخاص.

- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٤٢,٤ ألف وحدة بنسبة ٢٤,٩٪ يليها محافظة المنوفية بعدد ٢٥ ألف وحدة بنسبة ١٤,٧٪ ومحافظة البحيرة فى المرتبة الأخيرة بعدد ١٠٠ وحدة بنسبة قدرها ٠,٦٪ من إجمالى القطاع الخاص. مشروع الاسكان الاجتماعى (المليون وحدة) الذى بدأ تنفيذه عام (٢٠١٣/٢٠١٤).

وقد بلغ اجمالى عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعى (المليون وحدة) ٤٥٣,٦ الف وحدة منفذ منهم ٧٨,٤ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ نفذ منها الجهاز المركزى للتعمير ١,٣ ألف وحدة بنسبة ١,٧٪ باستثمارات قدرها ١٨٠,٠ مليون جنيه. مديريات الإسكان ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ١٥,٥٪ باستثمارات قدرها ١٨٢٧,٨ مليون جنيه. هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٦٤,٩ ألف وحدة بنسبة ٨٢,٨٪ باستثمارات قدرها ١٣٣٨٩,٢ مليون جنيه.

مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط) الذى بدأ تنفيذه عام (٢٠١٧/٢٠١٦)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٧ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٩٠٠٠ وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠. كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٦٠٩٦ وحدة بنسبة ٦٧,٧٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ١٤٤ وحدة بنسبة ١,٦٪ من الإجمالى.

وفى مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) الذى بدأ تنفيذه عام (٢٠١٧/٢٠١٨)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٩ الف وحدة منفذ منهم ٣٢,٧ الف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠. كان أكبر عدد وحدات منفذة بمدينة السادس من اكتوبر حيث بلغ ١٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٤,١٪ وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٥٧٦ وحدة بنسبة ١,٨٪ من الإجمالى.

أكد الجهاز المركزى للتعبة العامة والإحصاء خلال اليوم العالى للإسكان تقريراً ان عدد الوحدات الإسكانية التى تم تنفيذها ٣٣٦,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ باستثمارات قدرها ١٥٠ مليار جنيه مقابل ١٩٤,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ باستثمارات قدرها ٧٩ مليار جنيه بنسبة ارتفاع فى الوحدات قدرها ٧٣,١٪ والاستثمارات قدرها ٩٠,١٪.

وجاء الإسكان الاقتصادى فى المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ١٦٩,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥٠,٣٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٢٣,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٦,٨٪ يليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,١٪. ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢٦,٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ٧,٨٪ من الإجمالى العام عام ٢٠٢١/٢٠٢٠.

أولاً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومى/ العام/ أعمال عام :

- تم تنفيذ عدد ١٦٦,٥ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومى/ العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة ٤٩,٥٪ من الإجمالى العام مقابل ٨٥ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ارتفاع قدرها ٩٦٪.

- جاء الإسكان الاقتصادى فى المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ١٠٤,٧ ألف وحدة بنسبة ٦٢,٩٪ يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٧,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٨,٦٪. ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٤,١ الف وحدة بنسبة ٨,٥٪ من اجمالى القطاع (الحكومى/ العام/ أعمال عام).

- جاءت محافظة القاهرة فى المرتبة الاولى بعدد ٧٠,٦ ألف وحدة بنسبة ٤٢,٤٪ تليها محافظة الجيزة بعدد ٣٨,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٣,٣٪ ومحافظة اسيوط فى المرتبة الاخيرة بعدد ٤٨ وحدة بنسبة ٠,٣٪ من إجمالى (القطاع الحكومى/ العام/أعمال عام).

ثانياً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص:

- تم تنفيذ عدد ١٦٩,٨ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة ٥٠,٥٪ من الاجمالى العام مقابل ١٠٩,٣ ألف وحدة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ارتفاع قدرها ٥٥,٤٪.

- جاء الإسكان الاقتصادى فى المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء





محمد كريم.. رئيس اتحادية الدقهلية

التعاون الإسكاني بالمحافظة يتعرض للإجهاض وتقويض دوره

تواجه التعاونيات الإسكانية والجمعيات في الدقهلية مشكلات عديدة أبرزها ندرة الاراضى المتاحة لها لإقامة مشروعات لصالح اعضائها.. وتعتبر الجمعية الاتحادية في محافظة الدقهلية بمثابة جسر التواصل الممدود دائما بين الجمعيات الاساسية التى تقع فى نطاق المحافظة وبين الاتحاد الإسكاني الذى يمثل السلطة المختصة والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان..

فى هذا السياق قال المحاسب محمد كريم رئيس اتحادية الدقهلية ان الجمعية اشهرت عام ٢٠١٦ ويقع تحت مظلتها حوالى ١٠٥ جمعيات أساسية فئوية وإقليمية منهم ٦٧ جمعية أعضاء (فعلا).

ولقد بذلنا العديد من المحاولات لحث باقى الجمعيات التى لم تشترك فعلا دون جدوى !

حوار / عمرو عبد الغنى

ومشاكل ووضع اليد. وقمنا بشراء مساحة خمسة أفدنة تقريبا بالامتداد العمرانى لمدينة رأس البروتقدم لها خمس جمعيات أساسية وتمت اجراء الشراء لصالح تلك الجمعيات نظرا لافتقار المحافظة للظهير الصحراوى وللارتفاع الجنونى لأسعار الأراضى والوحدات بالمحافظة (بسبب وبغير سبب !!) فقد تقدمت للجهة الإدارية لتوفير الأراضى أو الوحدات للجمعيات منذ

بالدقهلية يتعرض لمحاولات إجهاض وتقويض لنشاطه بعدم حصول الجمعيات على اى اراض او وحدات سكنية أو مصيفية لأعضائها من الدولة حتى الآن رغم تخصيص آلاف الأفدنة بمعظم محافظات الجمهورية بدعوى النطاق الجغرافى. وتابع رئيس اتحادية الدقهلية: سعيانا بشكل دؤوب للبحث عن أراض بالمحافظة والمحافظة المجاورة وللأسف كانت تحفها المعوقات

وتابع كريم : لدينا بعض الجمعيات التى قامت وتقوم بتنفيذ مشروعات لأعضائها بالفعل كما لدينا عدد من الجمعيات لديها أراض مشتركة أو مخصصة من الدولة منذ فترات طويلة ولم تستطع تنفيذ مشروعاتها وتنفيذ أحكام قضائية ورغم إخطار الهيئة للعرض على اللجنة المشكلة للمشروعات المتعثرة لم تحرك ساكناً ! ودلل كريم. على ان التعاون الإسكاني



محمد كريم

ناشد الاتحاد «الاب الشرعى» للتعاون الإسكانى بتوفير أراضى أو وحدات للجمعيات بمدينة المنصورة ودمياط الجديدة

نطالب بإدراج الدقهلية ضمن خطة التدريب بالاتحاد مع عقد مؤتمر تعاونى بالمحافظة

احترامهم الكامل للتوجهات وسياسة الدولة فى إدراجها ضمن مدن الجيل الرابع مع التأكيد على مطالبتهم بحقوقهم الطبيعى فى أرض المحافظة وعدم اقتصرها على فئة معينة وعلى أن يكون هناك مساحة أخرى فى مجاورة بمواصفات أى جيل آخر خلاف هذا الجيل الرابع (وليكن غرب المدينة) ولوحوا بحل الجمعيات وسحب الأسهم والمدخرات وأن التعاونيات أنشئت أساسا ليست للجمعيات الكبيرة فقط وإنما للجمعيات الصغيرة أيضا. وانتهوا إلى ارسال برقيات واستغاثات عاجلة لرئاسة الجمهورية ومجلس الوزراء ووزارة الإسكان بالمطالبة بعدم حرمانهم من أراضى ووحدات المدينة الجديدة والاستفادة بالمبادرة الرئاسية (سكن لكل المصريين). وناشد رئيس اتحادية الدقهلية، الاتحاد الإسكانى بصفته السلطة المختصة والاب الشرعى للتعاون الإسكانى أن يبلغ صوتنا ومطالبنا لوزارة الإسكان بتوفير مساحة من أراضى ووحدات بالمنصورة الجديدة ودمياط الجديدة أقرب المحافظات للدقهلية تلبية لرغبات واحتياجات اعضاء الجمعيات. وطالب «كريم» الاتحاد بإعادة النشر فى قرارها بتحصيل رسوم على ممارسة مهامها مثل مراجعة الميزانيات واعتماد محاضر انتخاب وتشكيل مجلس الإدارة والتي تستنفد رأس مال ومدخرات الاعضاء وخاصة الجمعيات

عام ٢٠١٤ للأسف دون جدوى. رغم صدور عدة تصريحات منذ عام ٢٠١٥ من د.حسام رزق رئيس هيئة التعاونيات أن استراتيجية الوزارة تهدف بأن يخصص لجميع جمعيات الإسكان بمحافظات ومدن مصر مع نهاية عام ٢٠١٦ وقد تم تنفيذ الوعد ما عدا محافظة الدقهلية التى حرمت من أراضى المدن الجديدة.

وحين صدر القرار بإنشاء مدينة المنصورة الجديدة تنفست الجمعيات الصعداء فى تنفيذ الحلم والأمل الذى طال انتظاره لتوفير الأراضى والوحدات لأعضائها. على اثر ذلك تقدمنا بالعديد من المكاتبات والاستغاثات إلى كافة الجهات (الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان- وزارة الإسكان- هيئة التخطيط العمرانى- هيئة المجتمعات العمرانية- مجلس الوزراء- حتى رئاسة الجمهورية) آملين تخصيص أحد المجاورات السكنية بالمخططات الجارى إعدادها للمدينة الجديدة.

حيث تم مخاطبة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وهيئة المجتمعات العمرانية للتفضل بالوضع فى الاعتبار عند وضع المخططات العامة والتفصيلية بتخصيص مساحة مناسبة من الأراضى للجمعيات (مجاورة أو حى تعاونى) توزع من خلال الجهة الإدارية بالتنسيق مع الجمعية الاتحادية أو تخصيص للهيئة وبدورها تقيم الوحدات وتوزع على الجمعيات وفق قواعد وشروط محددة.

واضاف كريم: أفادتنا وزارة الإسكان بأنه تم عرض مذكرة من قبل رئاسة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان باقتراح تخصيص ٢٠٠ فدان بالمنصورة الجديدة لجمعيات الإسكان بالإضافة إلى ١٠٠ فدان أخرى بمدينة دمياط الجديدة كمرحلة أولى ما يؤكد قناعة الهيئة (الجهة الإدارية) بالحاجة الماسة والضرورية لتلك الجمعيات.

واكدت الهيئة بأكثر من خطاب يفيد قيام الوزارة بتخصيص ١٩ فدان فقط بالمنصورة الجديد وأنه جارى التحديد المساحى وتحديد سعر الأرض وإعداد كارت الوصف وانها ضمن مدن الجيل الرابع.

ثم أخيرا بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٤ وردنا خطاب من الهيئة يفيد بأنه لم يتم تخصيص قطع أراضى أو وحدات للهيئة بالمنصورة الجديدة الأمر الذى أغضب الكثير من الجمعيات وأصابها بالاحباط وفقدان الثقة. وطالبوا بعقد اجتماع عاجل لجمعيات المحافظة لبحث هذا الأمر وموقف الهيئة مع جمعيات الدقهلية وعقد الاجتماع يوم الأربعاء ٢٠٢٢/٩/٢١ الذى انتهى إلى

ذات الملاحة الاقتصادية المحدودة ضاربا مثلا بجمعية عدد أعضائها ٣٠ عضوا وقيمة رأس المال ٣٠٠ ج والمدخرات ٦٠٠٠ ج تسدد رسم اعتماد المحضرين ٢٠٠٠ ج وفحص ٤ ميزانيات ٢٠٠٠ ج بالإضافة الى باقى مستحقات الاتحاد والاتحادية (نفدت فلوس الاعضاء) علاوة على المصروفات الإدارية الأخرى!

لافتا الى ان رئيس الهيئة فى لقائه بالإسكانى وبحضور مجلس إدارة الاتحاد بتاريخ ٢٠٢٢/ ٢/٢٢ قد وافق على وضع شرائح بسيطة طبقا لحجم أعمال كل جمعية.

وطالب رئيس اتحادية الدقهلية الاتحاد الإسكانى بإدراج المحافظة ضمن خطة التدريب مع محافظات الوجه البحرى بعقد دورة تدريبية يعقدها مؤتمر محلى للوقوف على مشاكل الجمعيات والعمل على حلها ومساعدة الجمعيات مع كافة الوزارات والأجهزة المحلية.

وكذلك إعادة النظر فى بعض قرارات لجنة التنسيق التى قد تعيق العمل بالجمعيات. على سبيل المثال قرار بالزام الاتحادية عند دعوة الجمعية العمومية للاتحادية بإخطار جميع الجمعيات الأساسية حتى لا تنطبق عليها الشروط وتقع فى فراغ إدارى وغير مشتركة فعلا وغير مسددة ما عليها من التزامات مالية طبقا لأحكام القانون واللوائح المنظمة مما يرهق الاتحادية ماديا لارتفاع رسوم الخطابات البريدية.

وكذا قرارها بوضع مبدأ عند التقدم للترشيح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية (صحيفة حالة جنائية شهادة خلو من تعاطى المخدرات طبقا للقانون ٧٣ لسنة ٢٠٢١ علما بان هذا القانون لم يتضمن الجمعيات وإنما عند التعينات والترقيات والندب! كما أنه يشترط فى مواده عنصر المفاجأة.

وشدد رئيس اتحادية الدقهلية فى ختام حديثه بضرورة تفعيل دور الاتحاديات وخاصة من قبل الهيئة وعدم تأخر اعتماد محاضر الانتخابات وإعادة النظر فى قرار فرض رسوم على الخدمات البسيطة أو وضعها فى شرائح طبقا لظروف الجمعيات وضرورة توفير اراضى ووحدات بالمنصورة الجديدة والمطالبة بسرعة تعديل بعض مواد القانون ١٤ التى أصبحت لا تواكب العصر والتعامل مع الجمعيات ومجالس إدارتها بروح القانون بالتوجيه والإرشاد وليس من منظور انهم موظفون فى الهيئة فمعظمهم قيادات كبيرة ولديها خبرات ليست بسيطة.



فى عمومية العاملين بالأهرام وأسرهـم

جماعة المنتفعين بـ «درة الأهرام» يوافقون على تفويض استشارى جديد للمشروع

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهـم، اجتماع جماعة المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة قطعة رقم ٦٥ «درة الأهرام» وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١١ بنادى الزراعيين بالدقى، وبناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٨ وبناء على الدعوة الموجهة للأعضاء المنتفعين بالمشروع والمنشورة بمجلة «برج التعاون».

متابعة/ منى عبد العزيز - تصوير/ أحمد حلمى

للاستشارى والفرق بين القيمة المضافة وضريبة المبيعات وغير ذلك. وأشار إلى أن عدد الوحدات السكنية هو ٣٤٠ وأن تكلفة الوحدة السكنية هي ٥١٥٠٢٨,١٠ جنيه فقط خمسمائة وخمسة عشر ألفاً وثمانية وعشرون جنيهاً والعبرة بالحساب الختامى للمشروع. ولفت أن فروق الأسعار للمستخلص ١٦ و١٧ لم يتم صرفها الا بعد أن تقدمت الشركة بشكوى ضد الجمعية فى الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى فى شهر مارس ٢٠٢١. موضحاً حيث أن مستخلص رقم ١٦ استلمته الجمعية بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٠. وفروق الأسعار استلمته الجمعية بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٠. ورفضت الجمعية صرف قيمة فروق الأسعار فتقدمت الشركة بالشكوى. وتم ثول الجمعية والشركة امام لجنة التوفيق

المشروع. حيث إن الدراسة تضمنت أن التكلفة التقديرية تبلغ ١٧٥١٠٩٥٥٤,٥ جنيه. أما البند الثانى فقد تضمن عرض تقرير استشارى المشروع عن الحالة الانشائية لجميع العمارات. وكذلك عرض كافة الملاحظات على العمارات حيث إن الجمعية خاطبت الدكتور طارق ابراهيم نصر الدين مدير مركز دعم التصميمات الهندسية والمعمارية وطلبت تقريراً مفصلاً عن الحالة الانشائية لجميع عمارات المشروع..

القرارات

وقد قام رئيس الجلسة بعرض التكلفة التقديرية والتي تضمنت ١٣ بنداً منها ثمن الأرض وعقد مقاوله المشروع وفروق الأسعار ومصروفات التعاقد مع شركة الغاز وثمان الكابلات المنفذة لتغذية الأرض بالكهرباء ونسبة الاستشارى ونسبة الاشراف

وقد اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة محمود حلمى رئيس مجلس الادارة. وسكرتارية مصطفى على مصطفى سكرتير مجلس الادارة. وبحضور ياسر رمضان مندوباً عن الاتحاد التعاونى الاسكان المركزى. ومحمد عبد الرحيم مندوباً على الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة. وبحضور ٣٧ عضواً من اجمالى الأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة. وتم اختيار فاطمة السيد أمين الدسوقي. وعاصم عز الدين محمد كملاحظى تصويت. ثم بدأ النظر فى مناقشة جدول الأعمال الذى ضم بندين حيث تناول البند الأول عرض التكلفة التقديرية للمشروع التى أعدها الدكتور أحمد فؤاد صبرى المفوض من قبل مركز دعم التصميمات المعمارية والهندسية بكلية الهندسة جامعة القاهرة استشارى

إرجاء عرض التكلفة التقديرية للمشروع بعد تلافي ملاحظات الأعضاء على العمارات

عرض تقرير تفصيلي عن الحالة الإنشائية للوحدات السكنية



خامساً: النظر في ضرورة الفصل في حسابات مشروعات الجمعية بالبنوك بناء على رغبة الأعضاء المنتفعين بالمشروع. وفصل حساب مشروع القاهرة الجديدة قطعة رقم ١٥ عن باقي مشروعات الجمعية بحساب منفصل كل على حدة. على أن يتم ذلك من بداية العام المالي الذي يبدأ في ٢٠٢٢/٧/١.

سادساً: طلب الأعضاء تفويض بعض الأعضاء للتعامل مع مصلحة الضرائب المصرية لمحاولة إلغاء نسبة الضريبة التي تتحملها الجمعية وهي نسبة ٢,١٪ وهي الفارق بين ضريبة المبيعات التي كانت مطبقة وقت توقيع العقد بنسبه ٢,٩٪. وضريبة القيمة المضافة التي تم تطبيقها بنسبة ٥٪ من شهر سبتمبر ٢٠١٦. حيث طالب الأعضاء تفويض كل من سامية محمد محمود أبو النصر. وإيناس محروس منشأوي بالحصول على خطاب من الجمعية موجه الى مصلحة الضرائب العامة.

سابعاً: طلب الأعضاء الحاضرون للاجتماع مخاطبة مركز دعم التصميمات المعمارية والهندسية في كلية الهندسة جامعة القاهرة استشاري المشروع. لتحميل الدكتور على الصاوي المفوض السابق من قبل المركز قيمة الأخطاء التي ارتكبها. والتي تسببت في تعطل المشروع وزيادة التكلفة على الأعضاء.

وانتهت الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين بطلب من فاطمة السيد أمين الدسوقي ملاحظة التصويت من محمود حلمي محمود بالتنازل عن الشكوى التي تقدم بها ضد رفعت محمود عويس لدى مباحث الانترنت. بعد أن تقدم المذكور بالاعتذار أمام الجمعية العمومية. وكذلك فاطمة السيد أمين الدسوقي التي قامت بالاعتذار لرئيس الجلسة.

السيد على امام نصار. عبد الحليم أحمد الشافعي ندا. سالم محمد عبد الغنى سالم. أحمد محمد السباعي على. اليس فتحى موريث المنقبادى. فاطمة السيد أمين الدسوقي. بهاء الدين سليم محمد محمد حسن. عاصم عز الدين محمد إبراهيم. ثالثاً: قرر الأعضاء المنتفعون وعددهم ٣٦ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٣٤٠ عضواً الوقوف بمدفوعات الأعضاء الحاجزين في المشروع عند مبلغ ٤٥٠,٠٠٠ جنيه فقط لا غير. بالإضافة الى الانتهاء من أعمال البنية التحتية. كما طالب الاعضاء برد قاطع من مجلس ادارة الجمعية عن مضمون العقد الموقع مع شركة الفتح. وأسباب التأخر في تنفيذ المشروع.

رابعاً: طلب الأعضاء تسليم الوحدات السكنية وفقاً لقرارات التخصيص الموقعة من الأعضاء خلال جلسات تخصيص المشروع التي تمت خلال الفترة من ٢٠١٧/٥/١١-٧ والتي تضمنت تخصيص بعض وحدات الدور الأرضي بحديقة خاصة بسعر ١٢٠٠ جنيه للمتر كحق انتفاع. وأيضاً بالنسبة للوحدات السكنية للدور الأخير التي تم تخصيصها مع غرف السطح بسعر ١٢٥,٠٠٠ جنيه لغرفة السطح الواحدة. زيادة على سعر الوحدة السكنية للدور الأخير. وعقب رئيس الجلسة أنه قام بمخاطبة جهاز مدينة القاهرة الجديدة. والجمعية لم تتلق رداً من الجهاز حتى الآن. وأنه سيتم تنفيذ الحقائق الخاصة طبقاً لتعليمات جهاز مدينة القاهرة الجديدة. كما أن الجمعية قامت بمخاطبة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان بشأن الموافقة على بيع غرف السطح للمنتفعين بالوحدات السكنية بالدور الأخير. ولم تتلق الجمعية رداً من هيئة التعاونيات حتى الآن.

للتسوية في الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي. وأقر الاتحاد بأحقية الشركة في صرف فروق الأسعار. وتم تحرير عقد اتفاق وتسوية يوم ٢٠٢١/٤/١٣ بمقر الاتحاد. وتم توقيعه من الجمعية والشركة. وتم التصديق على العقد من اللواء ا.ح. فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاوني الاسكاني.

وتلقت الجمعية كتاب الاتحاد الذي يفيد بأنه تم عرض موضوع فروق الأسعار على لجنة الدراسة (القاهرة الكبرى) بجلسة ٢٠١٩/١/١٣. حيث أوصت اللجنة بأن فروق الأسعار واعتمادها مسؤولية الجمعية واستشاري المشروع.

وبعد العرض والناقشة والرد على استفسارات الأعضاء تم ارجاء البندين المدرجين بجدول أعمال الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين بشأن عرض التكلفة التقديرية للمشروع. والمعد بمعرفة الدكتور أحمد فؤاد صبرى - استشاري المشروع - بناء على رغبة الأعضاء المنتفعين بالمشروع. وكذا عرض الملاحظات البالغ عددها ٣٥ ملاحظة بعمارات المشروع. على أن يتم اعادة عرض التكلفة التقديرية مرة أخرى على الجمعية العمومية لجمعية المنتفعين بعد تلافي الـ ٣٥ ملاحظة على عمارات المشروع. وفي حالة عدم تلافي تلك الملاحظات من جانب شركة الفتح للاستثمارات (مقاول المشروع) في المواعيد المحددة يتم سحب الأعمال منها واعادة الإسناد الى شركة أخرى.

وانتهت الجمعية العمومية الى مجموعة من التوصيات وهي:-

أولاً: تفويض مجلس ادارة الجمعية باتخاذ الاجراءات القانونية حيال الأعضاء المتقاعسين عن سداد ما عليهم من مستحقات مالية واجبة السداد.

ثانياً: تم اعادة اختيار لجنة الـ ١٠ بناء على رغبة الأعضاء في ذلك وتقدم كل من عمرو

شوقي عبد الشافي رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بشركة بدر الدين للبترول:

تعديلات قانون ١٤ أصبحت ملحة.. وخطوات الاتحاد لتعديله عمل حميد تأخر كثيرا

” طموحات يكسوها الحماس والأمل في التغلب على العراقيل في مشروعات الجمعية بالتعاون مع منتفعي كل مشروع.. والسعي لتوفير مشروعات جديدة بالعاصمة الإدارية والمصايف بأسعار تناسب مع الأعضاء في ظل قيادات تدعم وتساند الجمعيات الجادة بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. ولمعرفة أهم المشروعات والتطلعات المستقبلية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول كان لنا هذا اللقاء مع شوقي عبد الشافي، رئيس مجلس الإدارة، فور توليه دورة رئاسة جديدة.

حوار: هويدا عبد الحميد - تصوير: أحمد حلمي

* ما الذي يحتاجه التعاون الإسكاني متمثلاً في (الجمعيات) من الدولة؟

يحتاج التعاون الإسكاني في مصر إلى مساندة أكبر من الدولة لأن الجمعيات تساهم بشكل كبير في توفير المسكن المناسب للمواطن محدود الدخل بالتكلفة المناسبة.

* هل أثر المشروع القومي للتمويل العقاري على قطاع الإسكان التعاوني؟

المشروع القومي للتمويل العقاري يختلف كثيراً عن عمل جمعيات التعاون الإسكاني لأن مشروعات الجمعيات غير محملة بأي أعباء تمويلية بل تعتمد على أموال الأعضاء وتنفيذ المشروعات بالتكلفة بل في بعض الأحيان أقل.

* بالنسبة لقانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ هل يحتاج إلى تعديل لاسيما أن هناك مقترحات بتعديله بمجلس النواب؟

تعديلات قانون ١٤ لسنة ١٩٨١ أصبحت ملحة من الناحية القانونية والعملية لسن قوانين ثلاث مراحل مرحلة البناء والتعمير بالدولة ويعمل الاتحاد بلجانه المختلفة حالياً على هذا التعديل لعرضه على مجلس النواب وهذا عمل حميد تأخر كثيراً.. ونتمنى أن يتم في أسرع وقت.

* ما الحل الأمثل من وجهة نظرك لاختفاء ظاهرة عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية.. وهل تحتاج إلى تعديل تشريعي؟

عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية نابع من تعثر مشروعات جمعيات كثيرة ووصول الأعضاء إلى حالة من الإحباط أحياناً وشعورهم أن ليس هناك أمل في إتمام المشروعات والخلل هو اختيار مجالس إدارات فاعلة للجمعيات ومشاركة المنتفعين في حل مشاكل المشروعات بكل شفافية وصدق.

وفي النهاية اتنى للعمل التعاوني الإسكاني أن يعود بقوة.. كما كان ونحن في تفاؤل مستمر خاصة في وجود قيادة متعاونة مع الاتحاد والهيئة وهما دائماً يدعمان ويساندان الجمعيات الجادة.



شوقي عبد الشافي

نعمل على حل مشكلات المشروعات المتعثرة بالتعاون مع جماعة المنتفعين

الإسكاني المركزي مع الجمعيات؟

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي دائماً يقف مع الجمعيات الجادة، سواء بقرارات مجلس إدارة الاتحاد واللجان أو لجنة التنسيق التي تدرس كثير من مشكلات الجمعيات وتعمل على حلها ونأمل سرعة إنهاء تعديل القوانين واللوائح بمعرفة الاتحاد.

* وما الدور الذي تقوم به الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مع الجمعيات؟

دور هيئة التعاونيات يقتصر على الرقابة الإدارية والمالية والتوجيه لمجالس إدارة الجمعيات. لكن الجمعيات تحتاج لدعم أكثر من الهيئة كما تفعل بالفترة الأخيرة سواء بتوفير أراضي للجمعيات بالمدن الجديدة. كما نطمح لإنشاء إدارة بقطاع التعاون بالهيئة تحت أي مسمى يكون لها دور في مشاركة مجالس إدارة الجمعيات وتبسيط الإجراءات مع الجهات الحكومية.

* حدثنا عن نشاط الجمعية وعدد أعضائها ومتى تم إنشاؤها؟

عدد أعضاء الجمعية يتجاوز ٢٠٠٠ عضو منهم الكثير من المنتفعين بمشروعات الجمعية من العاملين بالشركة وأسرههم وقطاع البترول. وتوليت منصب رئيس الجمعية دورتين سابقتين. وفزت برئاسة دورة جديدة مؤخراً.

* ما المشروعات التي قامت بها الجمعية وما مشروعاتها الرائدة والمستقبلية؟

قامت الجمعية بتنفيذ عدد من المشروعات الكبيرة منها مشروع قرية سياحية بالساحل الشمالي، ومشروع بانوراما مصر القبة قصر القبة بعدد ٤٨٦ وحدة سكنية. ومشروع كمبوند مدينة هليوبوليس الجديدة بالمشاركة مع جمعية الدفاع الجوي. مشروع لؤلؤة النجم الخامس وتم التنفيذ بمعرفة هيئة التعاونيات. ومشروع بتروستيتي تحت الإنشاء. كما تم توفير عدد كبير من المدافن لأعضاء الجمعية. وبالنسبة للمشروعات المستقبلية. شرفت في أبريل الماضي بتولي لرئاسة مجلس الإدارة لدورة جديدة. وكل أعضاء المجلس متحمسين ويدرسون عدداً من المشروعات وسوف يتم الإعلان عنها قريباً. كما يتم البحث عن إمكانية تنفيذ مشروع بالعاصمة الإدارية ومناطق أخرى في الإسكندرية والقاهرة.

* ما المشاكل التي تواجه جمعيات الإسكان التعاوني؟ ومشاكل الجمعية بصفة خاصة؟

تواجه الجمعيات منذ فترة مشاكل مثل توفير الأراضي من الدولة. بالإضافة إلى قوانين واللوائح القديمة التي لا تتناسب مع الفترة الحالية.

أما فيما يخص مشاكل جمعية بدر الدين فهي تتمثل في عرقلة بعض المشروعات وسنعمل بواقع الخبرة الطويلة في مجال التعاون الإسكاني على حل هذه المشكلات بالتعاون مع جماعة المنتفعين لكل مشروع.

* وما الدور الذي يقوم به الاتحاد التعاوني



دور التعاونيات فى ظل الظروف الراهنة



تشهد العلاقات الدولية السياسية والاقتصادية فى الوقت الراهن، عودة إلى مرحلة الصراع التى كانت سائدة بين دول العالم فى مرحلة الحرب الباردة بين قطبى القوة العظمى بقيادة الولايات المتحدة الأمريكية و الدول الغربية تحت مظلة «حلف الناتو» و بين الاتحاد السوفيتى و الدول الشرقية تحت مظلة «حلف وارسو» وأصبحت آفاق الاقتصاد العالمى مظلمة منذ اندلاع الحرب الروسية الأوكرانية وذلك بعد ما يقارب أربعة عقود من الوفاق والتعاون الاقتصادى بين كافة دول العالم من خلال منظمة التجارة العالمية وفى ظل اتفاقيات الجات.

وتشير تقارير منظمة الأمم المتحدة إلى أن الاقتصاد العالمى يمر حالياً بمنعطف حرج بسبب الارتفاع فى أسعار السلع الأساسية الذى ترتب على نتائج الحرب الروسية الأوكرانية باعتبار الدولتين هما الموردين الرئيسيين للسلع الأساسية للغذاء والطاقة والأسمدة و التى أصبحت إمداداتها مهددة بسبب هذه الحرب وأن هذه الآثار سوف تأتى من خلال ثلاثة محاور رئيسية:

الأولى: ارتفاع أسعار السلع الأولية كالأغذية و النفط و الطاقة و المعادن.

الثانية: عدم الانتظام فى التجارة وسلاسل الامداد وحويلات العاملين فى الخارج مع طفرة فى تدفقات اللاجئين وتزايد الهجرة غير الشرعية.

الثالثة: التأثير المباشر على قطاع الأعمال وعلى التدفقات الرأسمالية لدى الأسواق

اعداد برامج تدريبية لنشر مفاهيم التعاون



المالية الصاعدة.

وما سبق يتضح أن الاحداث المعاصرة وتداعيات العلاقات السياسية والاقتصادية الدولية تعطى مؤشرات كافية على أن البديل التعاونى أصبح مطلوباً أكثر من أى وقت مضى كما أن نموذج المشاريع التعاونية قد أظهر قدرته على الصمود أكثر من قدرة المشاريع الخاصة التقليدية.

إن أعضاء الحركة التعاونية يمكنهم جعل نموذج المشاريع التعاونية خياراً ناجحاً لتحقيق التنمية المستدامة و الشماملة فى بلدانهم من خلال تمكين الناس. حتى أفقر الشرائح فى المجتمع من خلال المشاركة فى تخفيف العبء الاقتصادى بتهيئة الفرصة لتوفير احتياجاتهم من السلع والخدمات على المدى الطويل وبطريقة مستدامة وبأسعار التكلفة مع إمكانية تحقيق هامش بسيط من الربحية لأعضاء تلك المشاريع التعاونية أو استخدام الفائض الذى حققه المشاريع التعاونية لتحقيق بعض الأغراض

الاجتماعية. وتفرض الظروف الراهنة للعلاقات السياسية والاقتصادية الدولية على كافة الاعضاء التعاونيين بذل مزيد من الجهد فى الحوار الآتية:

أولاً: دراسة وتحديد جوانب التشريعات المنظمة للنشاط الاقتصادى التعاونى التى تحتاج إلى تعديل وتطوير كى تتواءم مع المحددات الرئيسية للمؤسسة التعاونية على نحو ما ورد فى التوصية ١٩٣ الصادرة عن منظمة العمل الدولية ومخطط إطار التعاون الصادر عن التحالف التعاونى الدولى والتنسيق مع الجهات الحكومية والتشريعية لأعمال ما يقتضيه التوافق مع تلك المحددات.

ثانياً: تحديد نوع التعاون التقنى الذى يكون مطلوباً للمساعدة على الامتثال للمقومات الرئيسية للمشروع التعاونى.

ثالثاً: اعداد برنامج تدريبى لتثقيف و توعية الخبراء القانونيين والاقتصاديين بشأن التشريعات التعاونية و ابراز خصوصيات النشاط التعاونى مقارنة بأنواع الأنشطة الاقتصادية الأخرى.

رابعاً: اعداد برنامج تدريبى لنشر المفهوم التعاونى بين كافة قطاعات المجتمع يتناول إيضاح المفاهيم والمحددات التى يقوم عليها المشروع الاقتصادى التعاونى وقدرته على تلبية الاحتياجات الضرورية لأعضاء المنظمة التعاونية من السلع والخدمات الضرورية و الأساسية بأسعار التكلفة.

خامساً: اقتراح امتداد المؤسسات التعاونية إلى أنشطة اقتصادية جديدة «التعليم- الصحة- الثقافة- المواصلات... الخ.

بين السائل والمجيب



إعداد
إسماء مرجان
مدير عام الشؤون القانونية بالأخاد



للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنيان التعاوني الإسكاني.

من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س: هل يحق للعضو الذي سبق أن حصل على وحدة تعاونية من جمعية إسكان أن يحصل على وحدة تعاونية من جمعية أخرى؟

ج: في هذا الشأن نفيد أن المادة (٨/ب) من قانون التعاون الإسكاني قد وضعت حدودا للانتفاع بالعقارات التعاونية حيث نصت على أنه (لا يجوز للعضو من تاريخ العمل بهذا القانون أن يحصل على أكثر من عقار تعاوني واحد تملك ما لم يكن مسكنا تعاونيا آخر في أحد المصايف ، ويقع باطلا تكرار الانتفاع بالخالفه لهذه المادة) وعلى ذلك لا يجوز للعضو أن ينتفع (تملكا) بأكثر من وحدة سكنية ، وأخرى مصيفية ، وأن تجاوز هذه الحدود في الانتفاع بالعقارات التعاونية يقع باطلا بطلانا مطلقا ومن ثم لا يجوز تكرار الانتفاع بأكثر من عقار تعاوني واحد مسكنا ، وآخر مصيفا ، وإلا وقع الانتفاع الثاني باطلا بطلانا مطلقا.

س: ما حكم القانون في جواز حضور القصر لاجتماعات الجمعية العمومية ، أو حضور الولي الطبيعي أو الوصي عليهم؟

ج: المادة (٢٨) من قانون التعاون الإسكاني قد بينت أن الجمعية العمومية للجمعية تتكون من: أ - الأعضاء الذين بلغوا الثامنة عشرة وانقضى على قبول عضويتهم بالجمعية شهران على الأقل قبل انعقاد الجمعية العمومية. ومن ثم فإن الحق في حضور الجمعية العمومية مقصور على من بلغ الثامنة عشرة. وانقضى على قبول عضويته بالجمعية شهران على الأقل قبل تاريخ انعقاد الجمعية العمومية. ومن ثم لا يجوز لمن لم يبلغ الثامنة عشرة أن يحضر لا بنفسه ولا بوكيل عنه أو يمثل له حضور الجمعية العمومية للجمعية لأنه في الأصل ليس عضوا في الجمعية العمومية. ومن ثم فهو لا يملك الحق في حضور اجتماعاتها. ومن ثم لا يملك أن يفوض غيره في هذا الحضور. فلا يجوز للمقاصر الذي لم يبلغ الثامنة عشرة من عمره أن يحضر بنفسه أو عن طريق غيره اجتماعات الجمعية العمومية للجمعية.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيهها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيهه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيهه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية السراب التعاونية للتعمير والإسكان

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - عمارة ١٤ - شقة ٣ - مساكن مصر للتعمير - المنطقة الخامسة - مساكن شيراتون - مصر الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية القاضى الفاضل التعاونية للإسكان والتعمير والمصايف

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية: ٣ شارع احمد فهيم بيوى - مصر الجديدة - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام

المسجلة برقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الانفتاح التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٣ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا. وذلك بمقر مركز نادى شباب الدرب الاحمر - شارع بورسعيد - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الفرسان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٨٠ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الادارة العامة لشرطة النقل والمواصلات - امام دار المركبات - صلاح سالم - العباسية - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر دار الضيافة لضباط الشرطة - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الطب الشرعى

المسجلة برقم ١٢٣٧ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٠ وللطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام مصلحة الطب الشرعى - شارع بيرم التونسى - السيدة زينب - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية لاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٠ وللطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داوود - تقسيم اللاسلكى - المعادى الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة كردان بلازا - شارع ٣٠٦ - من شارع النصر - المعادى الجديدة - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

المسجلة برقم ٥٣٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ وللطعون يومي ٢٠ و ٢٠٢٢/١١/٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ أكتوبر - الحى الخامس - العقد الاول - المجاورة الاولى - عمارة ١٥/١٣ - الدور الارضى - الجيزة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٣ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سلف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الخلود للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٩ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٣ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٢ شارع عبدالرحمن الرافعى - ميدان الحجاز - امام جامع ابوزهرة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سلف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية المنارة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٤٠ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٢ حتى ٢٠٢٢/١١/١٦ وللطعون يومى ١٩ و٢٠/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨٨ عمارات امتداد رمسيس ٢ - شقة ٢ - مدينة نصر - القاهرة وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٦ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية - امتداد رمسيس - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الصفا للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٥٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣ وللطعون يومى ٤ و٥/١٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع الشهيد محمد جمال الدين برعى - متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١/٦ فى تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أعضاء نقابة المهندسين بالجيزة

المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٢

بالإشارة للاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدده الصادر فى اول سبتمبر ٢٠٢٢ بشأن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية ولم يتقدم احد للترشيح لعضوية مجلس الادارة. تقرر اعادة فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ ويومى ٢٠ و٢١/١١/٢٠٢٢ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية من تعاطى المواد المخدرة طبقا لاحكام القانون ٧٣ لسنة ٢٠٢١. على ان يتم الاعلان عن موعد اجتماع الجمعية العمومية فى وقت لاحق. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية ٢٣ يوليو للإسكان التعاونى

بالإشارة للاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعددها الصادر فى اول فبراير ٢٠٢٢ بشأن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية ولم يتقدم سوى عضو وحيد.

تقرر اعادة فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/٢١ ويومى ٢٠ و٢١/١١/٢٠٢٢ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية من تعاطى المواد المخدرة طبقا لاحكام القانون ٧٣ لسنة ٢٠٢١.

على ان يتم الاعلان عن موعد اجتماع الجمعية العمومية فى وقت لاحق.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمكتب العربى للتصميمات والاستشارات الهندسية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١١/١٥.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالدور التاسع بالمكتب العربى للتصميمات والاستشارات الهندسية - امتداد رمسيس - اول مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢.

وذلك بمقر نادى الشرطة للتجديف - ١١١ شارع النيل - خلف شيراتون القاهرة - جيزة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/١٤.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الدور الارضى - مبنى وزارة الكهرباء والطاقة - العباسية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الشركة الوطنية للأمن - عمارة
لؤلؤة الشمس - شارع المليجى - ميدان الحجاز.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/١١.

وذلك بمقر الحديقة المفتوحة بنادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى مصلحة الضرائب الإداريين

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢.

وذلك بمقر نادى الدقى الرياضى - امام محطة مترو البحوث - الدقى.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الانفتاح التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١١/١٣ - الساعة الرابعة عصرا، بمقر نادى شباب الدرب الاحمر - شارع بورسعيد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠، فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بذات المقر المشار بهاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للاجتماعين الاول والثانى

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية السادات للإسكان التعاونى بالقاهرة

اجتماع ثالث

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الاجتماع الاول والثانى للجمعية والمقرر عقده يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الثالثة عصرا، بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن ٤٩ شارع المقياس - المنيل - القاهرة
دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٦،
وذلك بذات المقر بعالیه.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام

اجتماع ثالث

المسجلة برقم ٩٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة
يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الخامسة مساءً بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقي
دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٦ فى تمام الساعة الخامسة مساءً.
وذلك بذات المقر المشار بعالیه.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للاجتماعين الاول والثانى.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية لاتصالات السلكية واللاسلكية

اجتماع ثالث

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة
يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٠ - الساعة الحادية عشرة صباحا، بقاعة كردان بلازا - شارع ٣٠٦ - من شارع النصر - المعادى الجديدة
دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧، فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا
وذلك بذات المقر المشار بعالیه.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأهالى المرج

اجتماع ثالث

المسجلة برقم ٩٠٧ لسنة ٢٠٠٥
تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢ وحدة سكنية بمشروعها لؤلؤة القاهرة الجديدة.
وذلك بمقدم حجز قدرة ٤٥٧٣٦٢ جنيهها (اربعمائة وسبعة وخمسون الفا وثلاثمائة واثنان وستون جنيها لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك،
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ أ شارع كمال الشافعى - متفرع من شارع عمر بن الخطاب - ميدان الاسماعيليه - مصر الجديدة - القاهرة.
على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٥
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات بمشروعها لأولؤة أكتوبر.

وذلك بمقدم حجز قدرة ٣٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك،

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المركز القومى للبحوث - شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٧

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

حجز وحدات

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نادى هليوبوليس الرياضى

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الشروق بمدينة الشروق

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى هليوبوليس «فرع الشروق» - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كرمه سيتى بمدينة ٦ أكتوبر

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر كمبوند «كرمه سيتى» - مدينة ٦ أكتوبر - القطعة رقم ١ - امتداد التوسعات الشمالية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهـم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة - القطعة رقم ٦٥

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - المهندسين - الجيزة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى للعاملين برئاسة الجمهورية

المشهرة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى للسادة اعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة العاصمة الادارية الجديدة عن موعد جلسات التخصيص بالمشروع.

وذلك اعتبارا من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠ وحتى الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤ اعتبارا من الساعة الحادية عشرة ظهرا كل يوم من ايام التخصيص.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - ميدان السواح - القاهرة

على ان يكون العضو مسدد:

مبلغ ٤٨٩٩١٩٥ جنيه (اربعة ملايين وثمانمائة وتسعة وتسعون الفا ومائة وخمسة وتسعون جنيها) للفيلات المنفصلة.

مبلغ ٢٦٩٨٦٠٠ جنيه (اثنان مليون وستمائة وثمانية وتسعون الفا وستمائة جنيه) للفيلات الدوبليكس.

مبلغ ١٥٥٠١٥٠ جنيه (مليون وخمسمائة وخمسون الفا ومائة وخمسون جنيها) للوحدات ٢٣٠ مترا.

مبلغ ١٤١١١٠٠ جنيه (مليون واربعمائة وأحد عشر الفا ومائة جنيه) للوحدات ١٩٠ مترا.

مبلغ ١٠١٩٧٠٠ جنيه (مليون وتسعة عشرة الفا وسبعمائة جنيه) للوحدات ١٧٠ مترا.

مبلغ ٨٢٩١٥٠ جنيه (ثمانمائة وتسعة وعشرون الفا ومائة وخمسون جنيها) للوحدات ١٣٠ مترا.

مبلغ ٧١٦٨٨٠ جنيه (سبعمائة وستة عشرة الفا وثمانمائة وثمانون جنيها) للوحدات ١١٠ أمتار.

مبلغ ٦٢٨٣٠٠ جنيه (ستمائة وثمانية وعشرون الفا وثلاثمائة جنيه) للوحدات ١٠٦ أمتار.

مبلغ ٦٢٨٣٠٠ جنيه (ستمائة وثمانية وعشرون الفا وثلاثمائة جنيه) للوحدات ١٠٣ أمتار.

مبلغ ٥٦٠٣٢٠ جنيه (خمسمائة وستون الفا وثلاثمائة وعشرون جنيها) للوحدات ٩٠ مترا.

وذلك قبل موعد جلسات التخصيص وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم المقيمة بسجلات الجمعية.

علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة للقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

جاسة تخصيص

محافظه المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة المنيا

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين - ٣٦ شارع الجمهورية - ناصية دمران - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومتنفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية بأنه بناء على طلب بعض اعضاء الجمعية بتأجيل عقد اجتماعى الجمعية العمومية السنوية وكذا الجمعية العمومية الطارئة المقرر انعقادهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢ والمعلن عنهما بمجلة برج التعاون بملحق سبتمبر ٢٠٢٢، ملحق اكتوبر ٢٠٢٢.

وذلك لظروف انعقاد مؤتمر المناخ خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٧ حتى ٢٠٢٢/١١/١٨.

فقد قرر مجلس ادارة الجمعية تأجيل انعقاد الاجتماعين ليكونا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٥. وذلك بمقر النادى الدبلوماسى النهري - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة، فى تمام الساعة الثالثة عصرا للجمعية العمومية السنوية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وفى تمام الساعة الخامسة مساء للجمعية العمومية الطارئة، وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

استدراك

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمعلمين بالمنيا

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الملعب المفتوح بفناء مدرسة المنيا الصناعية الجديدة - شرق المنيا - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة المنيا

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٣ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس - جامعة المنيا - محافظة المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى

٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٢/١١/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية

وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية

للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: جمعية الشبان المسلمين - امام مجمع محاكم كفر الشيخ - كفر الشيخ.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك

بمقر القاعة المفتوحة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى

حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد

الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين وأعضاء الجمعية التعاونية لنقل البضائع بالسيارات بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادى اشبيليه بميت علوان - كفر الشيخ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان وأعضاء هيئة التدريس بجامعة أسيوط

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسيوط - شارع مجلس المدينة القديم - عمارة ٧ - مدخل ٢ - شقة ٢. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادي جامعة أسيوط - محافظة أسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية أبناء كفر الشيخ للخدمات الاجتماعية والاقتصادية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٨٠ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٠ وللطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٢/١١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس إدارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: فوق مسجد الرحمة بالعزبة الجديدة بكفر الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر المدرسة الفندقية بشارع صبرى القاضى بكفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة اسيوط الجديدة وذلك بحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادي اعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط - شارع الأزهر - ميدان اسماء الله الحسنى - أسيوط. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بأسيوط

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٠ وللطعون يومي ١٣ و ٢٠٢٢/١١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع صلاح سالم «الهلالى سابقا» - برج قصر الاندلس - الدور الثالث - أعلى البنك العربى الافريقي. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادي اسيوط الرياضى «نادى البلدية» - أسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادرة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائدي الأسماك والعاملين في المجالات البحرية بالغردقة

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢٢/١١/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الميناء- الغردقة- البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الميناء- الغردقة- البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرتى الشئون الاجتماعية والتنظيم والإدارة بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٥ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر مركز شباب الغردقة - منطقة حى مجاهد - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه بورسعيد

جمعية اشتوم الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورفؤاد

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - عمارة ٤ - شقة ١ - بورفؤاد - بورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الهيئات القضائية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٩١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٧١ ومشروع الجمعية بالقطعة رقم ٧٦ بمدينة الغردقة - بالبحر الاحمر عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون الف جنيه لاغير).

على ان يتم السداد بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك الاهلى بالغردقة فرع الكوثر.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٣/١/٦ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مبنى هيئة قضايا الدولة بالغردقة - بجوار مبنى محاكم مجلس الدولة - الغردقة - البحر الأحمر.

وسيتيم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلي مشروع ٥٠٠٠ وحدة ببورسعيد

المسجلة برقم ١١٧ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: العمارة رقم ٢٢ - شقة ٣ بالمشروع - بورسعيد وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر مركز شباب الزهور - ببورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مشروع ساندبيتش برأس البر - دمياط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدمياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ساندبيتش رأس البر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٧ - الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مشروع ساندبيتش برأس البر - دمياط. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

جماعة منتفعين

محافظة الإسماعيلية

جمعية ٢٤ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر جمعية الشبان المسلمين بالإسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للمهندسين بالغربية

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نقابة المهندسين - شارع المعتمصم - طنطا - الغربية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمحليات بشمال سيناء

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر جمعية هيئة الشبان العالمية بالعريش - شمال سيناء.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

جمعية شباب المهندسين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٠٢ شارع ابطال التحرير - مقر نقابة المهندسين - اسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نقابة المهندسين الفرعية - اسوان. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنوك وأسرههم بسوهاج

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٠٢٢/١١/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنك فيصل الاسلامى - سوهاج. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بسوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رقم (١) بسوانى زهويق بمطروح وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٢ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر فندق السلام للقوات المسلحة بجوار الشبان المسلمين - مرسى مطروح. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

نشر بالخطأ بالعدد رقم ٢٧٦ أكتوبر ٢٠٢٢ عن اعلان فتح باب حجز وحدات للجمعية بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٨ - وصحته دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور «الاجتماع الثالث» بالزمان والمكان المحددين بالاعلان المذكور. لذا لزم التنويه.

جمعية اللوتس التعاونية للبناء والإسكان لضباط مديرية أمن الاقصر

المسجلة برقم ٥ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الأول بمطبعة العوامية (مشروع شيراتون) وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/٢٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة المؤتمرات الدولية بالأقصر. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للتطبيقيين وأسرهم بالقليوبية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٧ وحدات شاغرة بمشروع الجمعية الثالث بمدينة بناها - المنشية - شارع السيد بك القاضي. وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبناء، وذلك بمقر الجمعية الكائن: بناها الجديدة - عمارات التطبيقيين - القليوبية. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤. وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتحقيق الخدمات التعاونية لأطباء الإسكندرية

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن إعادة فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٩ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع المستشار محمود العطار - سموحة - الاسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر المركز الاستهلاكي التعاوني - ٤٧ شارع فؤاد ابراهيم جرجس - برج الزراعيين - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لاتحاد نقابات المهن الطبية بمحافظة المنيا

بيع بالمزاد العلني وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

محلات تجارية ووحدات ادارية - بمشروع الجمعية بتقسيم الزعيم جمال عبدالناصر - امام التنظيم والإدارة - المنيا

جلسة المزاد الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

بقاعة الاجتماعات بفندق ايتاب - كورنيش النيل - محافظة المنيا

٢٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائي بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط لكل محل او وحدة ادارية

١٠٠٠٠٠ جنيه للصفقة الواحدة يزداد الى ١٠٪ مقدم شراء فور الرسو + ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة

الأولوية للبيع للصفقة الواحدة - سعر الكراسة ٣٥٠ جنيها

بمقر الجمعية: امام التنظيم والإدارة - عمارة ١١ - الدور الارضى - المنيا - ت: ٠١٠٩٤٤٧٨٠٧٧

شركة الخبرة والتثمين

دكتور هانى أبوأحمد - ٤٠ شارع شريف - القاهرة - ت: ٢٣٩٢٧٥١٤ - ٠١٢٢٣٢٤٥٣١٣

مزادات

جمعية حور محب للإسكان التعاوني

بيع كبير بالمزاد العلني طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ارض مساحة ٥٨٤,٥ رقم ١٦ - بلوك ٨٩ بالقطم

بجلسة الثلاثاء ٢٠٢٢/١١/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية

تأمين ابتدائي ١٠٠٠٠٠ جنيه بصورته القانونية الموضحة بكراسة الشروط

مقدم الشراء ١٠٪ - عمولة وضرائب ٥,٥٪

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنيها

بمقر الجمعية: أبراج ضباط الشرطة بكورنيش المعادى - امتداد مدينة الاخاء - المشروع الاستثمارى - برج د (١) - شقة ٢

ت: ٠١٢٢٢٤٨٦٧٦٥

ومكتب الخبير المثمن

إبراهيم حسن

٢٢ شارع خيرت - لاظوغلى - القاهرة - ت: ٠٢/٢٧٩٥٣٠٠٨٠ - ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤

تهنئة وتقدير

مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، برئاسة السيد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق، وجميع العاملين بالاتحاد يتقدمون بخالص التهانى القلبية للأستاذ الدكتور / حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وكل العاملين بالهيئة على النجاح الباهر لمؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى والجهد الفائق والتنظيم الجيد والمشرف لهذين المؤتمرين. متمنين لسيادته دوام التوفيق والنجاح فى ظل رئاسة مصر للدورة الجديدة لمجلس وزراء التعاون الأفارقة (٢٠٢٢ - ٢٠٢٥).



الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، يتقدم بخالص التهانى للمهندس / أحمد حسن عبد الله رئيس الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة، على حصول الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر على المركز الأول على مستوى إفريقيا لعام ٢٠٢٢ لمشروعها (لايت سيتى) وحصولها على درع التكرم ضمن فعاليات مؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى المنعقدة بالعاصمة الادارية فى المدة من ١٠/١٧ حتى ٢٠/٢٢/٢٠٢٢.



مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، برئاسة السيد اللواء أ ح / فؤاد عباس توفيق، والعاملين بالاتحاد يهنئون أبناء الاتحاد والجمعيات الأساسية الذين شاركوا فى البرنامج التدريبى الأول لإعداد كوادر واعدة فى الإسكان التعاونى على المستوى الإفريقى ضمن فعاليات مؤتمر وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى وحصولهم على شهادات تقدير وتكرم من الاتحاد.. الأستاذ أحمد لطفى عبد الحميد و الأستاذ محمد يوسف سالم. ومن جمعية الفداء للإسكان التعاونى الأستاذ حسن أحمد عزوز. مع أطيب التمنيات بدوام التوفيق والنجاح ..



تكريم اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق خلال الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية

قام الدكتور مهندس حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتكريم اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق، رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي.. وتسليمه درع المؤتمر وذلك خلال الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية والذي يعقد لأول مرة في مصر بالتزامن مع انعقاد مؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريبي الإفريقي الأول للإسكان التعاوني، تحت شعار «معاً من أجل تنمية إفريقيا» والذي نظمته الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان في الفترة من ١٧-٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢..

وبهذه المناسبة يتقدم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي وجميع العاملين بالاتحاد بخالص التهاني القلبية لسيادته متمنين دوام التوفيق والنجاح.