

د. حسام رزق

إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية
لدعم سعر الوحدات التعاونية من عائد
بيع العناصر الاستثمارية

د. أحمد عبد الظاهر

ضرورة اهتمام الحكومات بالتعاونيات
لتحقيق التنمية الشاملة

بلج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٧٧ - عدد نوفمبر ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

اللواء أ.ح فؤاد عباس
التعاون هو الحياة.. والحياة هي التعاون في شتى
المجالات.. ويهدف لإسعاد البشرية جميعها



د. عاصم الجزار

مصر تستكمل خلال رئاستها للدورة القادمة ما تم إنجازه لرسم خارطة طريق
لمنظومة التعاونيات في القارة الإفريقية



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري



التعاون

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ.ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

عمرو عبدالغنى

المشرف على التحرير

اسماعيل عبدالجود

سكرتير التحرير

أمير فهمي

الماكيت الأساسي

باسم جلال

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

الراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١١٥٦١ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

١ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان

المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٦١ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٤٧

تصدر عن الاتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهرياً



website

<https://chcueg.com>



emil: hotmail



youtube



<https://www.youtube.com/channel1/UcCDdq0kqimH7Nc51fhu7k0g>



facebook

<https://facebook.com/housing.uonion>



twitter

<https://twitter.com/housinguonion>



instagram

<https://www.instagram.com/housing.uonion>



tiktok

<https://tiktok.com/@housinguonion>



ادارة التصفية بالاتحاد تجذب فى حل مشكلة جمعية مصطفى كامل بالإسكندرية

كتب- عاطف حمدى:

ملكية الجمعية لهذه الأرض الحالات والوحدات السكنية وسجلات الأعضاء الدالة على ملكية الأعضاء لهذه الحالات أو الوحدات.

ويضيف صادق: مكنت اللجنة وذلك بعد الرجوع إلى مجلس إدارة الإخاء والمتابعة مع السيد اللواء عبد الوهاب أبو الصفا سكرتير عام الإخاء، من استلام تلك المستندات جميعها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لاستكمال إجراءات الفحص والحصر للوحدات والحالات، والم مشروع عبارة عن (٤) عمارات سكنية كل عمارة عبارة عن (١٤) وحدة سكنية بخلاف الحالات، ورغم ذلك فقد قام الإخاء بالحصول على المستندات الدالة على ملكية الأرض وأتاجر تلك المساحة الفضاء الموجودة وبصفة مؤقتة يبلغ ١٣٠٠ متر مربع تقريباً والتي تقدر بمساحة ١٣٠٠ ألف جنيه شهرياً لصالح الإخاء خلال العام وبزيادة سنوية ١٠٪ سنوياً على مدار ٣ سنوات بما يكفل حقوق أعضاء الجمعية والإخاء بصفته مصفيلاً للجمعية.

ويقول خالد صادق المشرف على إدارة التصفية: هناك كثير من الجمعيات التي صدر لها قرار حل أو تصفية، ومن هذه الجمعيات جمعية الزعيم مصطفى كامل بالإسكندرية والتي لها عدة مشروعات في القاهرة والإسكندرية، حيث قام الإخاء بصفته المصفى للجمعية (مشروع ميامي) والتي صدر لها قرار حل في عام ٢٠٠٣ ومنذ ذلك الوقت لم يتم العثور على أي سجلات أو مستندات خاصة بالجمعية وقد قامت اللجنة المشكلة من الإخاء وهم «خالد صادق، شريف الشافعى، حسن سعيد، أمل عبد الخالق، عماد عشري، محمود عبد العزيز»، بالبحث والتحرى عن المستندات التي ثبتت

بعد إدارة التصفية من أهم إدارات الإخاء فهي الإدارة المسئولة عن إجراءات تصفية الجمعيات الإسكانية التي تصدر لها قرارات وزارة بحلها وتصفيتها ومن ثم ببدأ عمل الإدارة والذي يتضمن:

- البحث عن سجلات ومستندات الجمعية التي صدر لها قرار حل والتي قد تكون اندرت أو اختفت بسبب طول مدة توقف الجمعية.

- البحث عن حسابات الجمعيات بالبنوك وتحويل أرصادتها إلى حساب إدارة التصفية بالإخاء تمهدًا لعمل المركز المالي وجرد مستحقات الأعضاء.

- حل كافة المشاكل القانونية الخاصة بأصول الجمعيات (حتى التصفية) وتحويل الأصول الثابتة- إن وجدت- إلى سيولة مالية بعد البيع بالزاد العلني ما يستلزم جهداً ووقتاً طويلاً.

- ثم تقوم الإدارة بتنزيل كافة المشاكل التي تواجه أعمال الجمعيات المصفاة مثل التسجيل- التنازلات- إصدار خطابات المرافق وغيرها من الإجراءات).





خلال مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية ومؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريسي الإفريقي الأول تحت شعار "معاً من أجل تنمية إفريقيا":

د. عاصم الجزار

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ورئيس مجلس وزراء تعاونيات إفريقيا:

مصر تستكمل خلال رئاستها للدورة القادمة ما تم إنجازه لرسم خارطة طريق لمنظومة التعاونيات في القارة الإفريقية

القضاء على العشوائيات وتحقيق اقتصاد مستدام، وعمل برامج توعية بالمناطق العشوائية، فضلاً عن ضرورة الاهتمام بتدريب قطاع التعاون على مشاريع ريادة الأعمال، وأهمية النظر في أفكار التعاونيات بصفتها مساهمن في الاقتصاد الوطني.. كانت هذه أهم التوصيات التي أثمرت عنها الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية والذي يعقد لأول مرة في مصر بالتزامن مع انعقاد مؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريسي الأول للإسكان التعاوني، تحت شعار "معاً من أجل تنمية إفريقيا" والذي نظمته الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان في الفترة من ٢٠-١٧ أكتوبر ٢٠٢٢، برئاسة الدكتور مهندس حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وبحضور مجلس إدارة الأشغال التعاوني الإسكاني المركزي بهدف إعداد كوادر قيادية للعمل في مجال الإسكان التعاوني في إفريقيا.

٢٢

تابع المؤتمر: زكريا عبد السيد



الفكر التعاوني في العالم أصبح في العديد من الدول منهاجاً لحياة الشعوب ونموذجاً محفزاً وناجحاً لمشاركة المجتمع الأهلي في مخططات التطوير والتنمية المجتمعية. لذلك فقد عملت الهيئة في عدة محاور مبتكرة لتعظيم دور التعاون الإسكاني والمساهمة بمخططات التنمية العمرانية في مصر من خلال إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية يتم من خلالها دعم سعر الوحدات التعاونية من عائد بيع العناصر الاستثمارية، ومجتمعات عصرية للإسكان التعاوني بالمدن الجديدة، فضلاً عن إنشاء مجتمعات تعاونية منتجة ذات مقوم اقتصادي (حرفي زراعي خارجي) مثل مشروع قرية «فرهاش» بمحافظة البحيرة، و«منطقة اطبيح الجديدة» بمحافظة الجيزة، مشدداً على تعزيز دور مصر لتحقيق الريادة في مجال التعاونيات.

وأعرب رزق عن امتنانه للرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية راعي الحركة التعاونية، ولرئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان.

د. عاصم الجزار تحديات المرحلة تدفعنا إلى تعزيز التعاون الإفريقي المشترك لإيجاد حلول فعالة ومبتكرة لتجاوز صعوبة الظروف الحالية

بروتوكولات تعاون بمعالم التنمية في إفريقيا لتنفيذ مشروعات البنية التحتية والمحطات العملاقة لتوليد الطاقة بهدف التنمية الشاملة والمستدامة

الشعوب الإفريقية الصديقة من خلال بروتوكولات تعاون في العديد من مجالات التنمية.

تطور الفكر التعاوني

وأكمل الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن تطور

وأكمل الدكتور سالم الخضرى، عميد كلية الهندسة جامعة الأزهر أن توصيات المؤتمر شددت على التعاون بين التعاونيات، أيضاً التعاون بين الحكومة والتعاونيات للتغلب على المشاكل المالية، والتحول الرقمي وخلق منصة للتعاونيات الإفريقية لمواجهة التحديات والتوجيه نحو التفكير العلمي.

وصرح الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ورئيس مجلس وزراء تعاونيات إفريقيا بأن مصر سوف تعمل خلال رئاستها للدورة القادمة على استكمال ما تم إنجازه بالتعاون مع جميع الأشقاء لرسم خارطة طريق لمنظومة التعاونيات في القارة الإفريقية، بما يناسب مع جميع التحديات الحالية التي نواجهها.

وأشار إلى أن تحديات المرحلة تدفعنا إلى تعزيز التعاون الإفريقي المشترك عبر العديد من المبادرات التي تهدف إلى إيجاد حلول فعالة ومبتكرة حتى نستطيع تجاوز صعوبة الظروف الحالية عبر آليات وأهداف طموحة تحقق تطلعات شعوب القارة، وفي هذا الصدد تقدم مصر يد العون لكل



اللواء فؤاد عباس

**التعاون هو الحياة.. والحياة
هي التعاون في شتى
المجالات.. ويهدف لإسعاد
البشرية جميعها**

د. أحمد عبد الظاهر

**الحركة التعاونية في كل دول
العالم للتنمية.. ضرورة اهتمام
الحكومات بالتعاونيات لتحقيق
التنمية الشاملة**



المستوى الإفريقي والدولي. وفي سياق متصل نوه الدكتور أحمد عبد الظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات بأن الحركة التعاونية في كل دول العالم منذ عام ١٨٤٤ بإخلاصها للتنمية، فالحكومات في دول إفريقيا لا بد أن تهتم بالتعاونيات لكي تساعدها في التنمية الشاملة والتواصلية.

وقال أribel جواركو رئيس الحلف التعاوني الدولي: إن الحوار بين القطاع العام والقطاع

له «وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان» هذا ما أمرنا الله به للبشرية جميعاً. معتبراً عن شكره للرئيس عبد الفتاح السيسي لوضعه هذا المؤتمر تحت رعاية سيادته. والدكتور مصطفى مدبولي رئيس الوزراء. والدكتور عاصم الجزار راعي التعاونيات في مصر. ومقدم العون والمساعدة للتعاونيات على مستوى جمهورية مصر العربية ومساهمته على

التعاون حياة

أوضح اللواء فؤاد عباس رئيس الإتحاد التعاوني الإسكاني المركزي أن التعاون هو الحياة، والحياة هي التعاون في شتى المجالات. فالتعاون لا يؤذى الآخرين. ولا يضر بهم. ولا يعتدى عليهم. التعاون لإسعاد البشرية جميعها وهذا ما أمرنا الله به منذ أكثر من ١٤٠ سنة على لسان نبيه الكريم محمد صلوات الله وسلامه عليه حيث أمره وقال



د. حسام رزق

إنشاء مشروعات تعاونية استثمارية لدعم سعر الوحدات التعاونية من عائد بيع العناصر الاستثمارية

التعاوني يعتبر أساساً مهماً لاستثمار كل الفرص وكل الخبرات المتراكمة والموجودة على مستوى شعوبنا المختلفة. و Tobias هذا المؤتمر سوف تساعد في التغلب على المشاكل الموجودة بكل الدول وتحقيق أهداف التنمية.

وتتابع، ناج الدين أبو لا رئيس الحلف التعاونى الإفريقي. أن عنوان هذا المؤتمر «معاً من أجل تنمية إفريقيا» يأتي من دور التعاونيات الإفريقية فى تقديم كل الدعم لكل الدول الأعضاء، وأيضاً للعمل معًا لكي تحقق أجندة التنمية لافريقيا ٢٠٣٣.

تجارب تنموية

وتخلل المؤتمر عدة جلسات استعراض فيها وزراء الدول الافريقية خارب بلادهم التنموية مجال التعاون: تعاونيات كوسكو (كينيا) حيث عرضت سفيرة كينيا المشروعات الأئتمانية التي تقوم بها كينيا للقضاء على الفقر والتنمية المستدامة وكذا المشروعات التي تهدف إلى مكافحة التغيرات المناخية والکوارث الطبيعية ومنهامبادرة (کوزامیتی) تهدف لزراعة الأشجار الطبيعية كأداة لتحرير الطبيعة من التغير المناخي.

ومن جانبها عرضت الدكتورة هند فروج أستاذ التقديم البيئي والمستدام بالمركز القومى للبحوث مشروع استخدام الطاقة الشمسية، حيث أن مصر قامت بإطلاق استراتيجية طاقة التغيرات المناخية ٢٠٢٥ - ٢٠٤٠ وهي تعمل على تقليل الآثار السلبية للتغيرات المناخية والاهتمام بالطاقة التجددية وهي تعنى تخزين الطاقة من الرياح والطاقة الشمسية وقد تم توليد ٣٣٩١ ميجاوات عام ٢٠٢١ / ٢٠٢٠ ومن أهم محطات الطاقة الشمسية في مصر محطة (بنبان في أسوان) وهي الأولى على إفريقيا والرابعة على مستوى العالم، حاليا يتم استخدام الطاقة الشمسية في مطار القاهرة والعاصمة الإدارية ومحطة سكك حديد مصر ومخطط



اريل جواركو

**الحوار بين القطاعين العام والتعاوني
أساس لاستثمار كل الفرص والخبرات
المترامية بالشعوب**

استخدام الطاقة الشمسية في المدارس والابنية التعليمية. وأكد قمر الدين رئيس التعاونية المالية أنّه يتم تدريس التعاون في المدارس بداية من المرحلة الابتدائية، وحالياً قامت الحكومة بوضع برنامج تعاونية للمرحلة الثانوية. ويتم منح كل مدرسة ثانوية قرضاً دراسياً، ويوجد مدارس متخصصة في دراسة التعاونيات.

التجربة الكورية

عرض تيدو كيم تجربة كوريا، حيث قامت بتأسيس جمعية تعاونية إسكانية للشباب، لتوفير وحدات تعاونية مدعومة من الحكومة والمؤسسات التعاونية.

بروتوكول تعاون

وعلى هامش المؤتمر تم توقيع بيان القاهرة بين وزراء التعاون الأفارقة ورئيس الملف التعاوني الدولي والأفريقي، وبروتوكول تعاون بين الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وملكة المغرب.

كما أقيم معرض لمشروعات الجمعيات والآخادات النوعية وبعض شركات المقاولات لتسويق هذه المشروعات على المستوى المحلي والإفريقي. كما تم عمل زيارات ميدانية وسياحية للوفود المشاركة إلى (العاصمة الإدارية مدينة متحف الحضارة) الأهرامات العلميين، واختيار ٣٠ شباباً على مستوى إفريقيا لاعدهم كقيادات تعاونية لإفريقيا من خلال البرنامج التدريسي الأول الذي تشرف عليه وزارة الخارجية المصرية.





تكريم التجارب التعاوئية الرائدة.. ومصر تفوز بالمشروع الأول في إفريقيا عام ٢٠٢٢



فور الانتهاء من مراسم تنصيب وتسليم رئاسة مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية من نيجيريا ممثلة في وزير الزراعة النيجيري محمد محمود أبو بكر إلى جمهورية مصر العربية مثلثة في الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة لمدة ثلاث سنوات (٢٠٢٥ - ٢٠٢٦).

كرم رئيس مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية الدكتور عاصم الجزار التجارب التعاوئية الإفريقية الرائدة مثلثة في مشروع كينيا للادخار والتوفيق، مشروع الشاي الرواندي، تعاونيات الأرز في نيجيريا، تعاونيات استهلاكية متعددة الأغراض في بتسوانا، صناعة الدوم وتعاونيات الحرف اليدوية بالمغرب.

وكان درع المشروع الأول في إفريقيا لعام ٢٠٢٢ من نصيب مصر، وذهبت الجائزة إلى المشروع السككي «لایت سیتي» مشروع الجمعية التعاوئية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر وتسلم الدرع المهندس أحمد حسن رئيس مجلس إدارة الجمعية ورئيس الجمعية الأحادية لمحافظة القاهرة.

نوفمبر ٢٠٢٢





بدء تسليم الدفعة الأولى من مشروع سكن مصر بإجمالي ٣٨ عمارة سكنية



أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، برئاسة الوزير عاصم الجزار، بأن جهاز تنمية مدينة المنصورة الجديدة سيبدأ اليوم الثلاثاء الأول من شهر نوفمبر ٢٠٢٢ وحتى يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٣/١١/٢، في تسليم الدفعة الأولى من وحدات مشروع سكن مصر بإجمالي ٣٨ عمارة سكنية بمدينة المنصورة الجديدة. وفقاً للمواعيد المقررة من الجهاز.

وأكـد وزـير الإـسـكـان مواـصلـة الجـهـود الـبذـولـة لـاستـكمـال الـمـشـرـوعـات الـجـارـى تـفـيـذـها بـمـديـنـة الـمنـصـورـة الـجـديـدـة. لـافتـاً إـلـى أـن مـديـنـة الـمنـصـورـة الـجـديـدـة تـعـد نـافـذـة الـدـلـتـا السـيـاحـيـة. وـتـضـمـ أنـوـاعـ الإـسـكـانـ الـخـلـفـةـ: (إـسـكـانـ سـيـاحـيـ، إـسـكـانـ الـفـيـلـاتـ، إـسـكـانـ مـتوـسـطـ، إـسـكـانـ اـجـتمـاعـيـ). وـتـشـتـمـلـ عـلـى جـمـيعـ الـخـدـمـاتـ الـلاـزـمـةـ، بـجـانـبـ جـامـعـةـ إـقـلـيمـيـةـ.

النواب فض التشابك بين وزارات التنمية والإسكان والزراعة.. أبرز مشروع قانون البناء

وافقت لجنة الإسكان بهجلس النواب برئاسة النائب عماد حمودة .. على استخراج رخصة البناء والمدة الزمنية للبت في الطلب ومدة سريانها، وقرارات التقسيم بالمحافظات وضوابط بشأن ولایتها وتحديد اختصاصات ومسئوليـات كل من وزارات التنمية المحلية والإسكان والزراعة، وفض الاشتباك بين الوزارات الثلاث. وذلك وفقاً لمشروع القانون المقدم من الحكومة بشأن تعديل بعض أحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، من حيث المبدأ.

تهـدـيـتـ التعـديـلـاتـ إـلـىـ التـيسـيرـ عـلـىـ الـمواـطنـ فـىـ التـعـاـمـلـ مـعـ الـجـهـاتـ الـعـنـيـةـ بـتـطـبـيقـ التـشـريعـ عـلـىـ أـرـضـ الـوـاقـعـ، وـبـيـانـ صـلـاحـيـةـ تـرـخـيـصـ الـبـنـاءـ وـمـدـةـ سـرـيـانـهـ بـماـ يـخـدـمـ الـمـصـلـحـةـ الـعـامـةـ وـيـسـهـلـ عـلـىـ الـمـواـطـنـينـ.

وفـيـ سـيـاقـ متـصلـ أـوـضـحـ النـائـبـ إـيهـابـ منـصـورـ، عـضـوـ لـجـنـةـ الـاسـكـانـ بـمـجـلـسـ الـنـوـابـ، أـنـ هـنـاكـ ٤ـ٪ـ فـقـطـ تـقـدـمـواـ لـلـتـصـالـحـ فـيـ مـخـالـفـاتـ الـبـنـاءـ بـمـاـ يـعـادـلـ ٠ـمـلـيـونـ فـقـطـ تـقـدـمـواـ وـلـدـيـنـاـ اـشـكـالـيـةـ كـبـيرـةـ مـعـ قـانـونـ التـصـالـحـ.

وـأـشـارـ إـلـىـ فـورـ اـنـتـهـاءـ الـمـشاـكـلـ حـولـ الـقـانـونـ سـيـدـخـ مـلـفـ مـالـيـ مـاـ مـنـ ٦٠ـ إـلـىـ ٧٠ـ مـلـيـارـ جـنيـهـ لـخـزانـةـ الـدـولـةـ.

لـافـتـاـ إـلـىـ أـنـ الـمـلـغـ الـذـيـ دـخـلـ مـنـ مـخـالـفـاتـ الـبـنـاءـ حـتـىـ الـآنـ ٢٢ـ مـلـيـارـ جـنيـهـ، بـمـاـ يـسـاوـيـ رـبـعـ الـمـلـغـ الـمـسـتـهـدـفـ خـصـيـلـهـ.



النـائـبـ عمـادـ حـمـودـةـ

المركزى للتعبئة العامة والإحصاء:

١٥٠ مليار جنيه لتنفيذ أكثر من ٣٠٠ ألف وحدة سكنية

بعدد ٦٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٣٧,٩ % يليه الإسكان المتوسط بعدد ٧١,٠ ألف وحدة بنسبة ٤٤,٨ % ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة ١٠,١ % ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ٧,٥ % من إجمالي القطاع الخاص.

- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الاولى بعدد ٤٢,٤ ألف وحدة بنسبة ٢٤,٩ % يليها محافظة المنوفية بعدد ٢٥ ألف وحدة بنسبة ١٤,٧ % ومحافظة البحيرة في المرتبة الأخيرة بعدد ١٠٠ وحدة بنسبة قدرها ٠,٦ % من إجمالي القطاع الخاص.

مشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) الذي بدأ تنفيذه عام (٢٠١٤/٢٠١٣).

وقد بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٤٥٣,١ ألف وحدة منفذ منهم ٧٨,٤ ألف وحدة عام (٢٠٢١/٢٠٢٠) نفذ منها الجهاز المركزي للعمير ١,٣ ألف وحدة بنسبة ١,٧ % باستثمارات قدرها ١٨٠,٠ مليون جنيه. مديريات الإسكان ١٢,٢ ألف وحدة بنسبة ١٥,٥ % باستثمارات قدرها ١٨٧٧,٨ مليون جنيه. هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ١٤,٩ ألف وحدة بنسبة ٨٢,٨ % باستثمارات قدرها ١٣٣٨٩,٢ مليون جنيه.

مشروع دار مصر (الإسكان المتوسط) : الذي بدأ تنفيذه عام (٢٠١٧/٢٠١٦)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع إسكان دار مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٧ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ٩٠٠ وحدة عام (٢٠٢١/٢٠٢٠) كان أكبر عدد وحدات منفذ بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ١٠٩٦ وحدة بنسبة ٦٧,٧ % وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ١٤٤ وحدة بنسبة ١١,١ % من الإجمالي.

وفي مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) : الذي بدأ تنفيذه عام (٢٠١٨/٢٠١٧)

بلغ عدد الوحدات المنفذة بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٣٧,٩ ألف وحدة منفذ منهم ٣٢,٧ ألف وحدة عام (٢٠٢١/٢٠٢٠) كان أكبر عدد وحدات منفذ بمدينة السادس من أكتوبر حيث بلغ ١٤,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٤,١ % وأقل عدد وحدات بمدينة الشروق حيث بلغ ٥٧١ وحدة بنسبة ١,٨ % من الإجمالي.

أكد الجهاز المركزي للتعداد العامة والإحصاء خلال اليوم العالمي للإسكان تقريراً أن عدد الوحدات الإسكانية التي تم تنفيذها ٣٣٦,٣ ألف وحدة عام (٢٠٢١/٢٠٢٠) باستثمارات قدرها ١٥٠ مليار جنيه مقابل ١٩٤,٥ ألف وحدة عام (٢٠٢٠/٢٠١٩) باستثمارات قدرها ٧٩ مليار جنيه بنسبة ارتفاع في الوحدات قدرها ٧٣,١٪ والاستثمارات قدرها ١٩٠,١٪.

وجاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ١٦٩,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥٠,٣ % يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٢٣,٧ ألف وحدة بنسبة قدرها ٣٦,٨ % ويليه الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٧,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٥,١ % ثم الإسكان الفاخر بعدد ٢٦,٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ٧,٨ % من الإجمالي العام عام (٢٠٢١/٢٠٢٠).

أولاً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/أعمال عام) :

- تم تنفيذ عدد ١٦١,٥ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/أعمال عام) عام (٢٠٢١/٢٠٢٠) بنسبة ٤٩,٥ % من الإجمالي العام مقابل ٨٥ ألف وحدة عام (٢٠٢٠/٢٠١٩) بنسبة ارتفاع قدرها ٩٦٪.

- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء بعدد ١٠٤,٧ ألف وحدة بنسبة ١٢,٩ % يليه الإسكان المتوسط بعدد ٤٧,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٨,١ %. ثم الإسكان الفاخر بعدد ١٤,١ ألف وحدة بنسبة ٨,٥ % من اجمالي القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام).

- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الاولى بعدد ٧٠,١ ألف وحدة بنسبة ٤٢,٤ % تليها محافظة الجيزة بعدد ٣٨,٨ ألف وحدة بنسبة ٢٣,٣ % ومحافظة اسيوط في المرتبة الاخيرة بعدد ٤٨ وحدة بنسبة ٠,٣ % من إجمالي القطاع الحكومي (العام/أعمال عام).

ثانياً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد ١٦٩,٨ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام (٢٠١١/٢٠١٠) بنسبة ٥٠,٥ % من الإجمالي العام مقابل ١٠٩,٣ ألف وحدة عام (٢٠٢٠/٢٠١٩) بنسبة ارتفاع قدرها ٥٥,٤ %.

- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الاولى طبقاً لنوعية البناء





محمد كريم.. رئيس اتحادية الدقهلية

التعاون الإسكاني بالمحافظة يتعرض للإجهاض وتقويض دوره

” تواجه التعاونيات الإسكانية والجمعيات مشكلات عديدة أبرزها ندرة الأراضي المتاحة لها لإقامة مشروعات لصالح أعضائها.. وتعتبر الجمعية الاتحادية في محافظة الدقهلية بمثابة جسر التواصل الممدد دائماً بين الجمعيات الأساسية التي تقع في نطاق المحافظة وبين الأخاد الإسكاني الذي يمثل السلطة الختصة والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان..

في هذا السياق قال المحاسب محمد كرم رئيس اتحادية الدقهلية إن الجمعية أشهرت عام ٢٠١٦ ويقع تحت مظلتها حوالي ١٠٥ جمعيات أساسية فئوية وإقليمية منهم ١٧ جمعية أعضاء (فعلا).

ولقد بذلنا العديد من المحاولات حتى باقي الجمعيات التي لم تشتراك فعلا دون جدوى !

حوار / عمرو عبد الغنى

ومشاكل ووضع اليد.
وقدمنا بشراء مساحة خمسة أفدنة تقرباً بالامتداد العمرانى لمدينة رأس البر وقدم لها خمس جمعيات أساسية وتمت إجراء الشراء لصالح تلك الجمعيات نظراً لافتقار المحافظة للظهور الصحراوى ولارتفاع الجنونى لأسعار الأرض والوحدات بالمحافظة (بسبب وبغير سبب !) فقد تقدمت للجهة الإدارية لتوفير الأرض أو الوحدات للجمعيات منذ

بالدقهلية يتعرض لمحاولات إجهاض وتقويض لنشاطه بعدم حصول الجمعيات على أى ارض او حدات سكنية أو مصيفية لأعضائها من الدولة حتى الآن رغم تخصيص آلاف الأفدنة بمعظم محافظات الجمهورية بدعوى النطاق الجغرافي.

وبالدقهلية يتعرض لمحاولات إجهاض وتقويض لنشاطه بعدم حصول الجمعيات على أى ارض او حدات سكنية أو مصيفية لأعضائها من الدولة حتى الآن رغم تخصيص آلاف الأفدنة بمعظم محافظات الجمهورية بدعوى النطاق الجغرافي.

وبالدقهلية يتعرض لمحاولات إجهاض وتقويض لنشاطه بعدم حصول الجمعيات على أى ارض او حدات سكنية أو مصيفية لأعضائها من الدولة حتى الآن رغم تخصيص آلاف الأفدنة بمعظم محافظات الجمهورية بدعوى النطاق الجغرافي.

وبالدقهلية يتعرض لمحاولات إجهاض وتقويض لنشاطه بعدم حصول الجمعيات على أى ارض او حدات سكنية أو مصيفية لأعضائها من الدولة حتى الآن رغم تخصيص آلاف الأفدنة بمعظم محافظات الجمهورية بدعوى النطاق الجغرافي.



ذات الملاعة الاقتصادية المخدودة ضاربا مثلاً بجمعية عدد أعضائها ٣٠ عضواً وقيمة رأس المال ٣٠٠٠٠٠ج والمدخرات ١٠٠٠٠ج تسدد رسم اعتماد الحضرين ٠٠٠٠ج وفحص ٤ ميزانيات ٠٠٠٠ج بالإضافة إلى باقى مستحقات الاخاء والاخادية (نفت فلوس الاعضاء) علاوة على المصروفات الإدارية الأخرى!

لافتاً إلى أن رئيس الهيئة في لقائه بالأخاء والاخادية وبحضور مجلس إدارة الاخاء بتاريخ ٢٢/٢٢/٢٠٢٢ قد وافق على وضع شرائح بسيطة طبقاً لحجم أعمال كل جمعية.

وطالب رئيس اخادية الدقهلية الاخاء الإسكنانى بإدراج المحافظة ضمن خطة التدريب مع محافظات الوجه البحري بعقد دورة تدريبية يعقبها مؤتمر محلى للوقوف على مشاكل الجمعيات والعمل على حلها ومساعدة الجمعيات مع كافة الوزارات والأجهزة المحلية.

وكذلك إعادة النظر في بعض قرارات لجنة التنسيق التي قد تعيق العمل بالجمعيات، على سبيل المثال قرار بالزام الاخادية عند دعوة الجمعية العمومية للأخادية بإخطار جميع الجمعيات الأساسية حتى التي لا تنطبق عليها الشروط وتقع في فراغ إداري وغير مشتركة فعلاً وغير مسدة ما عليها من التزامات مالية طبقاً لأحكام القانون واللوائح المنظمة مما يرهق الاخادية مادياً لارتفاع رسوم الخطابات البريدية.

وكذا قرارها بوضع مبدأً عند التقدم للترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية (صحيفة حالة جنائية شهادة خلو من تعاطي المخدرات طبقاً للقانون ٧٣ لسنة ٢٠٢١) علماً بأن هذا القانون لم يتضمن الجمعيات وإنما عند التعينات والترقى والتدرج! كما أنه يشترط في مواده عنصر المفاجأة.

وشدد رئيس اخادية الدقهلية في ختام حديثه بضرورة تفعيل دور الاخاءيات وخاصة من قبل الهيئة وعدم تأخر اعتماد محاضر الانتخابات وإعادة النظر في قرار فرض رسوم على الخدمات البسيطة أو وضعها في شرائح طبقاً لظروف الجمعيات وضوري توفير أراضي وحدات بالمنصورة الجديدة والمطالبة بسرعة تعديل بعض مواد القانون ١٤ التي أصبحت لا تواكب العصر والتعامل مع الجمعيات ومجالس إدارتها بروح القانون بالتجييف والإرشاد وليس من منظور انهم موظفون في الهيئة فمعظمهم قيادات كبيرة ولديها خبرات ليست بسيطة.



محمد كريم

نناشد الاتحاد «الاب الشرم» للتعاون الإسكانى بتوصيل صوتنا بتوفير أراض أو وحدات للجمعيات بمدينتى المنصورة ودمياط الجديدة

نطالب بإدراج الدقهلية ضمن خطوة التدريب بالاتحاد مع عقد مؤتمر تعاونى بالمحافظة

احترامهم الكامل للتوجهات وسياسة الدولة في إدراجها ضمن مدن الجيل الرابع مع التأكيد على مطالبتهم بحقهم الطبيعي في أرض المحافظة وعدم اقتفارها على فئة معينة وعلى أن يكون هناك مساحة أخرى في مجاورة بمواصفات أي جيل آخر خلاف هذا الجيل الرابع (ول يكن غرب المدينة) ولوحوا بحل الجمعيات وسحب الأسهم والمدخرات وأن التعاونيات أشتئت أساساً ليست للجمعيات الكبيرة فقط وإنما للجمعيات الصغيرة أيضاً.

وانتهوا إلى إرسال برقيات واستغاثات عاجلة لرئاسة الجمهورية ومجلس الوزراء ووزارة الإسكان بالطالة بعدم حرمائهم من أراضي ووحدات المدينة الجديدة والاستفادة بمبادرة الرئاسية (سكن لكل المصريين).

ونناشد رئيس اخادية الدقهلية، الاخاء الإسكنانى بصفته السلطة المختصة والإشراعى للتعاون الإسكانى أن يبلغ صوتنا ومطالبتنا لوزارة الإسكان بتوفير مساحة من أراضي ووحدات بالمنصورة الجديدة ودمياط الجديدة أقرب المحافظات للدقهلية تلبية لرغبات وأحتياجات أعضاء الجمعيات.

وطالب «كرم» الاخاء بإعادة النشر فى قرارها بتحصيل رسوم على ممارسة مهامها مثل مراجعة الميزانيات واعتماد محاضر انتخاب وتشكيل مجلس الإدارة والتى تستند رأس مال ومدخرات الأعضاء وخاصة الجمعيات

عام ٢٠١٤ للأسف دون جدوى. رغم صدور عدة تصريحات منذ عام ٢٠١٥ من د.حسام رزق رئيس هيئة التعاونيات أن استراتيجية الوزارة تهدف بأن يخصص جميع جمعيات الإسكان بمحافظات ومن مصر مع نهاية عام ٢٠١٦ وقد تم تنفيذ الوعد ما عدا محافظة الدقهلية التي حرمت من أراضي المدن الجديدة.

وحين صدر القرار بإنشاء مدينة المنصورة الجديدة تنفست الجمعيات الصعداء في تنفيذ الحلم والأمل الذى طال انتظاره لتوفير الأراضي والوحدات لأعضائها.

على أثر ذلك تقدمنا بالعديد من المذكرات والاستغاثات إلى كافة الجهات (الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان- وزارة الإسكان- هيئة التخطيط العمرانى- هيئة المجتمعات العمرانية- مجلس الوزراء- حتى رئاسة الجمهورية) آملين تخصيص أحد الجاوارب السكنية بالخططات الجارى إعدادها للمدينة الجديدة.

حيث تم مخاطبة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى وهيئة المجتمعات العمرانية للتفضل بالوضع في الاعتبار عند وضع الخططات العامة والتفصيلية بتخصيص مساحة مناسبة من الأراضي للجمعيات (مجاورة أو حى تعاونى) توزع من خلال المحطة الإدارية بالتنسيق مع الجمعية الاخادية أو التخصيص للهيئة وبدورها تقيم الوحدات وتوزع على الجمعيات وفق قواعد وشروط محددة.

وأضاف كرم: أفادتنا وزارة الإسكان بأنه تم عرض مذكرة من قبل رئاسة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان باقتراح تخصيص ٢٠٠ فدان بالمنصورة الجديدة لجمعيات الإسكان بالإضافة إلى ١٠٠ فدان أخرى بمنطقة دمياط الجديدة كمرحلة أولى ما يؤكد قناعة الهيئة (المجهة الإدارية) بال الحاجة الماسة والضرورية لتلك الجمعيات.

وأكملت الهيئة بأكثر من خطاب يفيد قيام الوزارة بتخصيص ١٩ فداناً فقط بالمنصورة الجديدة وأنه جارى التحديد المساحى وتحديد سعر الأرض وإعداد كارت الوصف وانها ضمن مدن الجيل الرابع.

ثم أخيراً بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٤ وردنا خطاب من الهيئة يفيد بأنه لم يتم تخصيص قطع أراضي أو وحدات للهيئة بالمنصورة الجديدة الأمر الذي أغضب الكثير من الجمعيات وأصحابها بالاحباط وفقدان الثقة.

وطالبو بعقد اجتماع عاجل لجمعيات المحافظة لبحث هذا الأمر و موقف الهيئة مع جمعيات الدقهلية وعقد الاجتماع يوم الأربعاء ٢٠٢٢/٩/٢١ الذي انتهى إلى



فى عمومية العاملين بالأهرام وأسرهم

جماعة المنتفعين بـ «دراة الأهرام» يوافقون على تفويض استشارى جديد للمشروع

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم، اجتماع جماعة المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة قطعة رقم ١٥ «دراة الأهرام» وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٠/١١/١١ بنادى الزراعيين بالدقى، وبناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٨ وبناء على الدعوة الموجهة للأعضاء المنتفعين بالمشروع والمنشورة بمجلة «برج التعاون».

٢٢

متابعة/ منى عبد العزيز - تصوير/ أحمد حلمي

للاستشارى والفرق بين القيمة المضافة وضربي المبيعات وغير ذلك. وأشار إلى أن عدد الوحدات السكنية هو ٣٤٠ وأن تكلفة الوحدة السكنية هي ٥١٥٠٢٨٠١، جنيه فقط خمسماة وخمسة عشر ألفاً وثمانية وعشرون جنيهاً والعبرة بالحساب الختامي للمشروع.

ولفت أن فروق الأسعار المستخلص ١١ و١٧ لم يتم صرفها إلا بعد أن تقدمت الشركة بشكوى ضد الجمعية في الاتهام التعاوني الاسكاني المركزي في شهر مارس ٢٠٢١، موضحاً حيث أن مستخلص رقم ١٦ استلمته الجمعية بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٠، وفروق الأسعار استلمتها الجمعية بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٠، ورفضت الجمعية صرف قيمة فروق الأسعار فتقدمت الشركة بشكوى، وتم مثول الجمعية والشركة أمام لجنة التوفيق

المشروع. حيث إن الدراسة تضمنت أن التكلفة التقديرية تبلغ ١٧٥١٠٩٥٥٤,٥ جنيه، أما البند الثاني فقد تضمن عرض تقرير استشارى المشروع عن الحالة الانشائية لجميع العمارات، وكذلك عرض كافة الملاحظات على العمارات حيث إن الجمعية خاطبت الدكتور طارق ابراهيم نصر الدين مدير مركز دعم التصميمات الهندسية والمعمارية وطلبت تقريراً مفصلاً عن الحالة الانشائية لجميع عمارات المشروع.

القرارات

وقد قام رئيس الجلسة بعرض التكلفة التقديرية والتي تضمنت ١٣ بندًا منها ثمن الأرض وعقد مقاولة المشروع وفروق الأسعار ومصروفات التعاقد مع شركة الغاز وثمن الكابلات المنفذة لتغذية الأرض بالكهرباء ونسبة الاستشارى ونسبة الإشراف

وقد اجتمعت جماعة المنتفعين برئاسة محمود حلمى رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية مصطفى على مصطفى سكرتير مجلس الادارة، وبحضور ياسر رمضان مندوياً عن الاخاء التعاونى الاسكاني المركزي، ومحمد عبد الرحيم مندوياً على الجمعية الاخادية لحافظة القاهرة، وبحضور ٣٧ عضواً من اجمالى الأعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة، وتم اختيار فاطمة السيد أمين الدسوقي، وعاصم عز الدين محمد كمالحظى تصويت، ثم بدأ النظر فى مناقشة جدول الأعمال الذى ضم بندين حيث تناول البند الأول عرض التكلفة التقديرية للمشروع التى أعدها الدكتور أحمد فؤاد صبرى المفوض من قبل مركز دعم التصميمات الهندسية والمعمارية بكلية الهندسة جامعة القاهرة استشارى



ارجاء عرض التكلفة التقديرية للمشروع بعد تلافي ملاحظات الأعضاء على العمارت

عرض تقرير تفصيلي عن الحالة الإنشائية للوحدات السكنية

خامسًا: النظر في ضرورة الفصل في حسابات مشروعات الجمعية بالبنوك بناء على رغبة الأعضاء المنتفعين بالمشروع. وفصل حساب مشروع القاهرة الجديدة قطعة رقم ١٥ عن باقي مشروعات الجمعية بحساب منفصل كل على حدة. على أن يتم ذلك من بداية العام المالى الذى يبدأ فى ٢٠٢٢/٧/١.

سادسًا: طلب الأعضاء تفويض بعض الأعضاء للتعامل مع مصلحة الضرائب المصرية لمحاولة الغاء نسبة الضريبة التي تتحملها الجمعية وهي نسبة ٢,١% وهو الفارق بين ضريبة المبيعات التي كانت مطبقة وقت توقيع العقد بنسبة ١,٩%، وضريبة القيمة المضافة التي تم تطبيقها بنسبة ٥٪ من شهر سبتمبر ٢٠١١، حيث طالب الأعضاء تفويض كل من سامية محمد محمود أبو النصر، وإيناس محروس منشاوى بالحصول على خطاب من الجمعية موجه إلى مصلحة الضرائب العامة.

سابعاً: طلب الأعضاء الحاضرون للجتماع مخاطبة مركز دعم التصميمات العمارية والهندسية في كلية الهندسة جامعة القاهرة استشاري المشروع. لتحميل الدكتور على الصاوي المفوض السابق من قبل المركز قيمة الأخطاء التي ارتكبها، والتي تسببت في تعطل المشروع وزيادة التكلفة على الأعضاء.

وانتهت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بطلب من فاطمة السيد أمين الدسوقي ملاحظة التصويت من محمود حلمي محمود بالتنازل عن الشكوى التي تقدم بها ضد رفعت محمود عويس لدى مباحثة الانترنت. بعد أن تقدم المذكور بالاعتذار أمام الجمعية العمومية. وكذلك فاطمة السيد أمين الدسوقي التي قامت بالاعتذار لرئيس الجلسة.

السيد على امام نصار، عبد الخيلم أحمد الشافعى ندا، سالم محمد عبد الغنى سالم، أحمد محمد محمد السباعى على، البش فتحى موريس المنقابى، فاطمة السيد أمين الدسوقي، بهاء الدين سليم محمد محمد حسن، عاصم عز الدين محمد ابراهيم.

ثالثاً: قرر الأعضاء المنتفعون وعددهم ٣٦ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء المنتفعين وعددهم ٣٤٠ عضوا الوقوف بمنفوعات الأعضاء الحاجزين فى المشروع عند مبلغ ٤٥٠،٠٠ جنية فقط لا غير، بالإضافة الى الانتهاء من أعمال البنية التحتية. كما طالب الأعضاء برد قاطع من مجلس ادارة الجمعية عن مضمون العقد الموقع مع شركة الفتح. وأسباب التأخير فى تنفيذ المشروع.

رابعاً: طلب الأعضاء تسليم الوحدات السكنية وفقاً لقرارات التخصيص الموقعة من الأعضاء خلال جلسات تخصيص المشروع التي تمت خلال الفترة من ٢٠١٧/٥/١١-٧/٢٠١٧ والتى تضمنت تخصيص بعض وحدات الدور الأرضى بحديقة خاصة بسعر ١٠٠ جنية للمتر مربع انتفاع، وأيضاً بالنسبة للوحدات السكنية للدور الأخير.

التي تم تخصيصها مع غرف السطح بسعر ١٢٥،٠٠ جنية لغرفة السطح الواحدة، زيادة على سعر الوحدة السكنية للدور الأخير وعقب رئيس الجلسة أنه قام بمخاطبة جهاز مدينة القاهرة الجديدة، والجمعية لم تلتقط ردًا من الجهاز حتى الآن. وأنه سيتم تنفيذ الخدائق الخاصة طبقاً للتعليمات جهاز مدينة القاهرة الجديدة. كما أن الجمعية قامت

بمخاطبة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان بشأن الموافقة على بيع غرف السطح للمنتفعين بالوحدات السكنية بالدور الأخير، ولم تلتقط الجمعية ردًا من هئته التعاونيات حتى الآن.

للتسوية فى الاختاد التعاونى الاسكانى المركزى، وأقر الاختاد بأحقية الشركة فى صرف فروق الأسعار، وتم تحرير عقد اتفاق وتسوية يوم ٢٠٢١/٤/١٣ بمقر الاختاد، وتم توقيعه من الجمعية والشركة، وتم التصديق على العقد من اللواء ا.ح. فؤاد عباس توفيق رئيس الاختاد التعاونى الاسكانى.

وتلفت الجمعية كتاب الاختاد الذى يفيد بأنه تم عرض موضوع فروق الأسعار على لجنة الدراسة (القاهرة الكبرى) بجلسة ٢٠١٩/١١/١٣، حيث أوصت اللجنة بأن فروق الأسعار واعتمادها مسئولية الجمعية واستشارى المشروع.

وبعد العرض والمناقشة والرد على استفسارات الأعضاء تم ارجاء البندين المدرجين بجدول أعمال الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بشأن عرض التكلفة التقديرية للمشروع، والمعد بعرفة الدكتور أحمد فؤاد صبرى - استشارى المشروع - بناء على رغبة الأعضاء المنتفعين بالمشروع. وكذا عرض الملاحظات البالغ عددها ٣٥ ملاحظة بعمارات المشروع، على أن يتم اعادة عرض التكلفة التقديرية مرة أخرى على الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بعد تلافي الـ ٣٥ ملاحظة على عمارات المشروع. وفي حالة عدم تلافي تلك الملاحظات من جانب شركة الفتح للاستثمارات (مقاولات المشروع) فى المواجهة الحددة يتم سحب الأعمال منها واعادة الإسناد الى شركة أخرى.

وانتهت الجمعية العمومية الى مجموعة من التوصيات وهى:-

أولاً:- تفويض مجلس ادارة الجمعية باتخاذ الاجراءات القانونية حيال الأعضاء المتقاعسين عن سداد ما عليهم من مستحقات مالية واجبة السداد.

ثانياً:- تم اعادة اختيار لجنة الـ ١٠ بناء على رغبة الأعضاء فى ذلك وتقدم كل من عمرو



شوقى عبد الشافى رئيس مجلس إدارة جمعية العاملين بشركة بدر الدين للبتروл:

تعديلات قانون ٤١ أصبحت ملحة.. وخطوات الاتحاد لتعديلها عمل حميد تأخر كثيراً

” طموحات يكسوها الحماس والأمل فى التغلب على العراقيل فى مشروعات الجمعية بالتعاون مع منتفعى كل مشروع.. والسعى لتوفير مشروعات جديدة بالعاصمة الإدارية والمصاييف بأسعار تناسب الأعضاء فى ظل قيادات تدعم وتساند الجمعيات الجادة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.. ولمعرفة أهم المشروعات والتطلعات المستقبلية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبتروл كان لنا هذا اللقاء مع شوقى عبد الشافى، رئيس مجلس الإدارة، فور توليه دورة رئاسة جديدة.

حوار: هويدا عبد الحميد - تصوير: أحمد حلمى



شوقى عبد الشافى

* ما الذى يحتاجه التعاون الإسكانى متمثلًا في (الجمعيات) من الدولة؟

يحتاج التعاون الإسكانى فى مصر إلى مساندة أكبر من الدولة لأن الجمعيات تساهمن بشكل كبير فى توفير المسكن المناسب للمواطن محدود الدخل بالتكلفة المناسبة.

* هل أثر المشروع القومى للتمويل العقارى على قطاع الإسكان التعاونى؟

المشروع القومى للتمويل العقارى يختلف كثيراً عن عمل جمعيات التعاون الإسكانى لأن مشروعات الجمعيات غير محملة بأعباء تمويلية بل تعتمد على أموال الأعضاء وتنفيذ المشروعات بالتكلفة بل فى بعض الأحيان أقل.

* بالنسبة لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ هل يحتاج إلى تعديل لاسيما أن هناك مقتراحات بتعديلها بمجلس النواب؟

تعديلات قانون ١٤ لسنة ١٩٨١ أصبحت ملحة من الناحية القانونية والعملية لسن قوانين تلائم مرحلة البناء والتعهير بالدولة ويعمل الاتحاد بلجانه المختلفة حالياً على هذا التعديل لعرضه على مجلس النواب وهذا عمل حميد تأخر كثيراً. ونتمنى أن يتم فى أسرع وقت.

* ما الحال الأنماطى من وجهة نظرك لاختفاء ظاهرة عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية.. وهل تحتاج إلى تعديل تشريعى؟

عزوف الأعضاء عن حضور الجمعيات العمومية نابع من تغافل بعض الجمعيات أحياناً وشعورهم أن ليس هناك أمل فى إتمام المشروعات والخل هو اختيار مجالس إدارات فاعلة للجمعيات ومشاركة المنتفعين فى حل مشاكل المشروعات بكل شفافية وصدق.

وفي النهاية اتمنى للعمل التعاونى الإسكانى أن يعود بقوة. كما كان ونحن فى تفاؤل مستمر خاصة فى وجود قيادة متعاونة مع الاتحاد والهيئة وهما دائماً يدعمان ويساندان الجمعيات الجادة.

* حدثنا عن نشاط الجمعية وعدد أعضائها ومن تم إنشاؤها؟

عدد أعضاء الجمعية يتجاوز ١٠٠٠ عضو منهم الكثير من المنتفعين بمشروعات الجمعية من العاملين بالشركة وأسرهم وقطاع البترول، وتوليت منصب رئيس الجمعية دورتين سابقتين، وفرزت برئاسة دورة جديدة مؤخراً.

* ما المشروعات التي قامت بها الجمعية وما مشروعاتها الرائدة والمستقبلية؟

قامت الجمعية بتنفيذ عدد من المشروعات الكبيرة منها مشروع قرية سياحية بالساحل الشمالى، ومشروع بانوراما مصر القبة قصر القبة بعدد ٤٨١ وحدة سكنية، ومشروع كمبوند مدينة هليوبوليس الجديدة بالمشاركة مع جمعية الدفاع الجوى، مشروع لوزارة التجمع الخامس وتم التنفيذ بعرفة هيئة التعاونيات، ومشروع بتروسيتي تحت الإنشاء، كما تم توفير عدد كبير من المدافن لأعضاء الجمعية، وبالنسبة للمشروعات المستقبلية، شرفت فى أبريل الماضى بتولى لرئاسة مجلس الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى دائمًا يقف مع الجمعيات الجادة، سواء بقرارات مجلس إدارة الإتحاد واللجان أو لجنة التنسيق التى تدرس كثير من مشكلات الجمعيات ونعمل على حلها ونأمل سرعة إنهاء تعديل القوانين واللوائح بعرفة الإتحاد.

* وما الدور الذى تقوم به الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مع الجمعيات؟

تواجه الجمعيات منذ فترة مشاكل مثل توفير الأراضى من الدولة، بالإضافة إلى قوانين واللوائح القديمة التى لا تناسب مع الفترة الحالية.

أما فيما يخص مشاكل جمعية بدر الدين فهو تمثل فى عرقلة بعض المشروعات وسنعمل بواقع الخبرة الطويلة فى مجال التعاون الإسكانى على حل هذه المشكلات بالتعاون مع جماعة المنتفعين لكل مشروع.

* وما الدور الذى يقوم به الإتحاد التعاونى



دور التعاونيات في ظل الظروف الراهنة

ت

الاجتماعية.
وتفرض الظروف الراهنة للعلاقات السياسية والاقتصادية الدولية على كافة الاعضاء التعاونيين بذل مزيد من الجهد في المخواز الآتية:
أولاً: دراسة وتحديد جوانب التشريعات المنظمة للنشاط الاقتصادي التعاوني التي تحتاج إلى تعديل وتطوير كى تتواءم مع المحددات الرئيسية للمؤسسة التعاونية على نحو ما ورد في التوصية ١٩٣ الصادرة عن منظمة العمل الدولية ومخطط إطار التعاون الصادر عن التحالف التعاوني الدولي والتنسيق مع الجهات الحكومية والتشريعية لاعمال ما يقتضيه التوافق مع تلك المحددات.

ثانياً: تحديد نوع التعاون التقنى الذى يكون مطلوباً للمساعدة على الامتنال للعقود الرئيسية للمشروع التعاوني.
ثالثاً: اعداد برنامج تدريبي لتنقيف و توعية الخبراء القانونيين والاقتصاديين بشأن التشريعات التعاونية وابراز خصوصيات النشاط التعاوني مقارنة بأنواع الأنشطة الاقتصادية الأخرى.

رابعاً: اعداد برنامج تدريبي لنشر المفهوم التعاوني بين كافة قطاعات المجتمع يتناول إيضاح المفاهيم والمحددات التي يقوم عليها المشروع الاقتصادي التعاوني وقدرته على تلبية الاحتياجات الضرورية لاعضاء المنظمة التعاونية من السلع والخدمات الضرورية والأساسية بأسعار التكلفة.

خامساً: اقتراح امتداد المؤسسات التعاونية إلى أنشطة اقتصادية جديدة «التعليم - الصحة - الثقافة - المواصلات... الخ.

إعداد برامج تدريبية لنشر مفاهيم التعاون

٢٢

تشهد العلاقات الدولية السياسية والاقتصادية في الوقت الراهن، عودة إلى مرحلة الصراع التي كانت سائدة بين دول العالم في مرحلة الحرب الباردة بين قطبى القوة العظمى بقيادة الولايات المتحدة الأمريكية و الدول الغربية تحت مظلة «حلف الناتو» و بين الاتحاد السوفيتى و الدول الشرقية تحت مظلة «حلف وارسو» وأصبحت آفاق الاقتصاد العالمي مظلمة منذ اندلاع الحرب الروسية الأوكرانية وذلك بعد ما يقارب أربعة عقود من الوفاق والتعاون الاقتصادي بين كافة دول العالم من خلال منظمة التجارة العالمية وفي ظل اتفاقيات الجات.
وتشير تقارير منظمة الأمم المتحدة إلى أن الاقتصاد العالمي يمر حالياً بمنعطف حرج بسبب الارتفاع في أسعار السلع الأساسية الذي ترتب على نتائج الحرب الروسية الأوكرانية باعتبار الدولتين هما الموردين الرئيسيين للسلع الأساسية للغذاء والطاقة والأسمدة والتي أصبحت إمداداتها مهددة بسبب هذه الحرب وأن هذه الآثار سوف تأتي من خلال ثلاثة محاور رئيسية:
الأولى: ارتفاع أسعار السلع الأولية كالغذاء والنفط والطاقة والمعادن.
الثانية: عدم الانتظام في التجارة وسلسلة الإمداد وتخفيلات العاملين في الخارج مع طفرة في تدفقات اللاجئين وتزايد الهجرة غير الشرعية.
الثالثة: التأثير المباشر على قطاع الأعمال وعلى التدفقات الرأسمالية لدى الأسواق

بين السائل والمجيب



إعداد

إسمامه مرجان

مدير عام الشئون القانونية بالآخاد



للتواصل واستقبال استفساراتكم

٠١٠٠١٥٦٧٤٧٤



هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البناء التعاوني الإسكاني.

من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دوّلاب العمل سواء في الجوانب الإدارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والقاولين والخبراء المثمين وغيرهم.

س: هل يحق للعضو الذي سبق أن حصل على وحدة تعاونية من جمعية إسكان أن يحصل على وحدة تعاونية من جمعية أخرى؟

ج: في هذا الشأن نفيد أن المادة (٨/ب) من قانون التعاون الإسكاني قد وضعت حدوداً للاستفادة بالعقارات التعاونية حيث نصت على أنه لا يجوز للعضو من تاريخ العمل بهذا القانون أن يحصل على أكثر من عقار تعاوني واحد تملقاً ما لم يكن مسكنه تعاونياً آخر في أحد المصايف ، وبقع باطلأ تكرار الاستفادة بالمخالفة لهذه المادة وعلى ذلك لا يجوز للعضو أن يتبع (تمليكاً) بأكثر من وحدة سكنية ، وأخرى مصيفية ، وأن تجاوز هذه الحدود في الاستفادة بالعقارات التعاونية يقع باطلأ بطلاناً مطلقاً ومن ثم لا يجوز تكرار الاستفادة بأكثر من عقار تعاوني واحد مسكننا ، وأخر مصيفاً ، وإلا وقع الاستفادة الثاني باطلأ بطلاناً مطلقاً.

س: ما حكم القانون في جواز حضور القصر لاجتماعات الجمعية العمومية ، أو حضور الولى الطبيعي أو الوصى عليهم؟
ج: المادة (٢٨) من قانون التعاون الإسكاني قد بينت أن الجمعية العمومية للجمعية تتكون من:

أ - الأعضاء الذين بلغوا الثامنة عشرة وانقضى على قبول عضويتهم بالجمعية شهران على الأقل قبل انعقاد الجمعية العمومية، ومن ثم فإن الحق في حضور الجمعية العمومية مقصور على من بلغ الثامنة عشرة، وانقضى على قبول عضويته بالجمعية شهران على الأقل قبل تاريخ انعقاد الجمعية العمومية، ومن ثم لا يجوز لن لم يبلغ الثامنة عشرة أن يحضر لا بنفسه ولا بوكيل عنه أو مثل له حضور الجمعية العمومية للجمعية لأنه في الأصل ليس عضواً في الجمعية العمومية، ومن ثم فهو لا يملك الحق في حضور اجتماعاتها، ومن ثم لا يملك أن يفوض غيره في هذا الحضور، فلا يجوز للقادر الذي لم يبلغ الثامنة عشرة من عمره أن يحضر بنفسه أو عن طريق غيره اجتماعات الجمعية العمومية للجمعية.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزي

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزيدات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ في شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلي للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزاري رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذي تتضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء في الجمعية ٢٠٠ عضو في مجلة (برح التعاون) التي يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي أو في أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الإعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي بالسادة المعلين أن قيمة الإعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيهها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها في المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر في ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها في عدد أول الشهر،

برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الإعلان الذي يأتي بعد هذه المواعيد وينشر في العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية السراب التعاونية للتعهير والإسكان

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
 وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٨ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
 وذلك بمقر الساحة المفتوحة أمام مقر الجمعية - عمارة ١٤ - شقة ٣ - مساكن مصر للتعهير - المنطقة الخامسة - مساكن شيراتون - مصر الجديدة.
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
 وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
 وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
 مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية القاضى الفاضل التعاونية للإسكان والتعهير والمسابف

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للجتماع.
 وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
 وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية: ٣ شارع احمد فهيم بيومي - مصر الجديدة - القاهرة.
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
 وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
 وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
 مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعهير صحراء الأهرام

المسجلة برقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
 وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - في تمام الساعة الخامسة مساء.
 وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقى - الجيزة.
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
 وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
 وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
 مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية الانفتاح التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
 وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٣ - في تمام الساعة الرابعة عصرا.
 وذلك بمقر مركز نادى شباب الدرب الاحمر - شارع بورسعيد - القاهرة.
 ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
 وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
 وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
 مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

جمعية الفرسان التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٨٠ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ٢٠٢٢/١١/١٣ و ٢٠٢٢/١١/١٤ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ديوان عام مصلحة الطب الشرعي - شارع يبرم التونسي - السيدة زينب - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - في تمام الساعة العاشرة صباحاً. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الطب الشرعي

المسجلة برقم ١٢٣٧ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٣ وللطعون يومي ١٢ و ١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجامعة الكائن: الادارة العامة لشرطة النقل والمواصلات - امام دار المركبات - صلاح سالم - العباسية - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ في تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر دار الضيافة لضبط الشرطة - مدينة نصر - القاهرة. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديه للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المصريين بدولة قطر

المسجلة برقم ٥٣٩ لسنة ١٩٨٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ وللطعون يومي ٢٠٢٢/١١/٢١ و ٢٠٢٢/١١/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجامعة. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ أكتوبر - الحي الخامس - العقد الاول - المجاورة الاولى - عمارة ١٥١٣ - الدور الأرضي - الجيزة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٣ - في تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بمقر قاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سلف الذكر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديه للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٢ و ١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجامعة. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٦ شارع سيد داود - تقسيم اللاسلكي - المعادى الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٠ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً. وذلك بمقر قاعة كردان بلازا - شارع ٣٠٦ - من شارع النصر - المعادى الجديدة - القاهرة. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديه للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الخلود للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٣٦ لسنة ١٩٨٢

جمعية المنارة للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٦٤٠ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٢ حتى ٢٠٢٢/١١/١٦ وللطعون يومي ١٩ و ٢٠٢٢/١١/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفه الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٨٨ عمارات امتداد رمسيس ٢ - شقة ٢ - مدينة نصر - القاهرة وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٦ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية - امتداد رمسيس - القاهرة.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٩ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٣ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفه الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٢ شارع عبدالرحمن الرافعي - ميدان الحجاز - امام جامع ابو زهرة - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٥ - في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر القاعة المفتوحة الملحقة بمقر الجمعية بالعنوان سلف الذكر.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الصفا للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١٥٣ لسنة ١٩٨٢

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالجيزة

المسجلة برقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٢

بالإشارة للإعلان المنشور بمجلة برج التعاون بعدها الصادر في اول سبتمبر ٢٠٢٢ بشأن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية ولم يتقدم احد للترشيح لعضوية مجلس الادارة. تقرر اعادة فتح باب الترشيح خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ على ان تقدم طلبات الترشيح ٢٠٢٢/١١/٢١ وللطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد مع ارفاق صحيفه الحالة الجنائية صادرة حديثا وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية من تعاطى المواد المخدرة طبقا لاحكام القانون ٧٢ لسنة ٢٠٢١ على ان يتم الاعلان عن موعد اجتماع الجمعية العمومية في وقت لاحق.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٢٢ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣ وللطعون يومي ٤ و ٥ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفه الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقا لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨ شارع الشهيد محمد جمال الدين برعى - متفرع من شارع نبيل الوقف - ارض الجولف - مصر الجديدة - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٣/١/٦ - في تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١١/١٥

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالدور التاسع بالمكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية - امتداد رمسيس - اول مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية ٢٣ يوليو للإسكان التعاوني

بالإشارة للإعلان المنصور بمجلة برج التعاون بعددها الصادر في اول فبراير ٢٠٢٢ بشأن فتح باب الترشح لعضوية مجلس ادارة الجمعية ولم يتقدم سوى عضو واحد.

تقرر اعادة فتح باب الترشح خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/١٣ حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ ويومنا ٢٠٢٢/١١/٢١ و ٢٠٢٢/١١/٢٩ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشح والطعون بمقر الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، خلال مواعيد العمل الرسمية بالاتحاد مع ارفاق صحيفة الحالة الجنائية صادرة حديثاً وشهادة معتمدة بخلو التحاليل الطبية من تعاطي المواد المخدرة طبقا لاحكام القانون ٧٣ لسنة ٢٠٢١ على ان يتم الاعلان عن موعد اجتماع الجمعية العمومية في وقت لاحق.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/١٤

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الدور الأرضي - مبني وزارة الكهرباء والطاقة - العباسية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢

وذلك بمقر نادي الشرطة للتجديد - ١١١ شارع النيل - خلف شيراتون القاهرة - جيزة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية مقاتلی رمضان للإسكان التعاوني

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق .٢٠٢٢/١١/١١

وذلك بمقر الحديقة المفتوحة بنادى اتحاد الشرطة الرياضي - الدراسة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق .٢٠٢٢/١١/١٢

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات - الشركة الوطنية للأمن - عمارة مؤلؤة الشمس - شارع المليجي - ميدان الحجاز.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية الانفتاح التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكمال النصاب القانوني للجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدهما يوم الاحد الموافق .٢٠٢٢/١١/١٣ - الساعة الرابعة عصرا، بمقر نادى شباب الدرب الاحمر - شارع بورسعيد

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك يوم الاحد الموافق .٢٠٢٢/١١/٢٠، في تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بذات المقر المشار بعاليه.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للجتماعين الاول والثانى

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي مصلحة الضرائب الإداريين

يدعو الاتحاد اعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق .٢٠٢٢/١١/١٢

وذلك بمقر نادى الدقى الرياضى - امام محطة مترو البحوث - الدقى.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



محافظة القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعهير صحراء الأهرام

المسجلة برقم ٩٦ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الخامسة مساءً بمقر نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقي دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٦ في تمام الساعة الخامسة مساءً. وذلك بذات المقر المشار به عاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه للجتماعين الاول والثاني.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي جمعية السادات للإسكان التعاوني بالقاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الاول والثاني للجمعية والمقرر عقده يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الثالثة عصرا، بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية الكائن ٤٩ شارع المقياس - المنيل - القاهرة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٦، وذلك بذات المقر عاليه. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى المرج

المسجلة برقم ٩٠٧ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٢ وحدة سكنية بمشروعها لؤلؤة القاهرة الجديدة. وذلك بمقدم حجز قدرة ٤٥٧٣٦٢ جنيها (اربعمائة وسبعين وخمسون الفا وثلاثمائة واثنان وستون جنيها لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤ أ شارع كمال الشافعى - متفرع من شارع عمر بن الخطاب - ميدان الاسماعيلية - مصر الجديدة - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٥

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر، وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

اجتماع ثالث

محافظة القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية واللاسلكية

المسجلة برقم ١١٤ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يعلن الاتحاد انه في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجتماعين الاول والثاني للجمعية والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٠ - الساعة الحادية عشر صباحا، بقاعة كردان بلازا - شارع ٣٠٦ من شارع النصر - المعادى الجديدة دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٧، في تمام الساعة الحادية عشر صباحا وذلك بذات المقر المشار به عاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة القاهرة والجيزة

**الجمعية التعاونية لبناء المساكن
لموظفي المركز القومي للبحوث**

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات بمشروعها لؤلؤة أكتوبر.

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠ جنية (ثلاثمائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: المركز القومي للبحوث - شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٧

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة القاهرة والجيزة

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء نادي هليوبوليس الرياضي**

المسجلة برقم ٨٨٨ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الشروق بمدينة الشروق

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادي هليوبوليس «فرع الشروق» - القاهرة.

ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

**الجمعية التعاونية لبناء
والإسكان للعاملين بمؤسسة
الأهرام وأسرهم**

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة - القطعة رقم ١٥

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - المهندسين - الجيزة.

ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

**الجمعية التعاونية لبناء المساكن
لموظفي المركز القومي للبحوث**

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع كرمة سيتى بمدينة ٦ أكتوبر

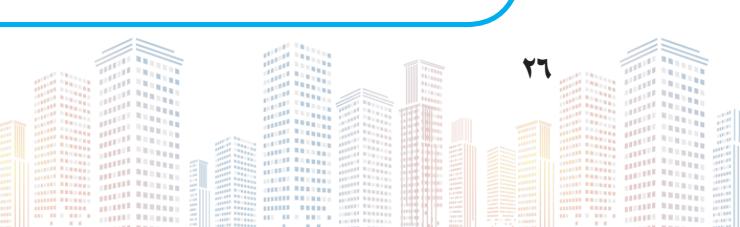
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر كمبوند «كرمة سيتى» - مدينة ٦ أكتوبر - القطعة رقم ١ - امتداد التوسعات الشمالية.

ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني للعاملين برئاسة الجمهورية

المشهرة برقم ٣٢٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاوني للسادة أعضائها الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة عن موعد جلسات التخصيص بالمشروع. وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/١١/٤ حتى الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠ اعتباراً من الساعة الحادية عشرة ظهراً كل يوم من أيام التخصيص.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - ميدان السواح - القاهرة على أن يكون العضو مسدد:

مبلغ ٤٨٩٩١٩٥ جنيه (أربعة ملايين وثمانمائة وتسعة وتسعمائة وخمسة وسبعين جنيهاً) للفيلات المنفصلة.

مبلغ ٢٦٩٨٦٠٠ جنيه (اثنان مليون وستمائة وثمانمائة وتسعمائة جنيه) للفيلات الدوبليكس.

مبلغ ١٥٥٠١٥٠ جنيه (أميون وخمسمائة وخمسون ألفاً ومائة وخمسون جنيهاً) للوحدات ٢٣٠ متراً.

مبلغ ١٤١١٠٠ جنيه (أميون واربعمائة وأحد عشر ألفاً ومائة جنيه) للوحدات ١٩٠ متراً.

مبلغ ١٠١٩٧٠٠ جنيه (أميون وتسعة عشرة ألفاً وسبعمائة جنيه) للوحدات ١٧٠ متراً.

مبلغ ٨٢٩١٥٠ جنيه (ثمانمائة وتسعة عشرة ألفاً وثمانمائة وثمانون جنيهاً) للوحدات ١٣٠ متراً.

مبلغ ٧١٦٨٨٠ جنيه (سبعمائة وستة عشرة ألفاً وثمانمائة وثمانون جنيهاً) للوحدات ١١٠ متراً.

مبلغ ٦٢٨٣٠٠ جنيه (ستمائة وعشرون ألفاً وثلاثمائة جنيه) للوحدات ٦٠٦٠ متراً.

مبلغ ٦٢٨٣٠٠ جنيه (ستمائة وعشرون ألفاً وثلاثمائة جنيه) للوحدات ١٠٣٠٠ متراً.

مبلغ ٥٦٠٣٢٠ جنيه (خمسمائة وستون ألفاً وثلاثمائة وعشرون جنيهاً) للوحدات ٩٠٠ متراً.

وذلك قبل موعد جلسات التخصيص وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم المقيدة بسجلات الجمعية.

علماً بأن التخصيص سيتم وفقاً لاحكام المادة الرابعة للقرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة المنيا

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٣ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً.

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين - ٣٦ شارع الجمهورية - ناصية دمران - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية النموذجية للإسكان للدبلوماسيين المصريين ومنتفعى وملاك مشروع قرية الدبلوماسيين بسيدي عبدالرحمن

المسجلة برقم ٤٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية بأنه بناءً على طلب بعض أعضاء الجمعية بتوجيه عقد اجتماعي الجمعية العمومية السنوية وكذا الجمعية العمومية الطارئة المقرر انعقادهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/١١/١٢ ٢٠٢٢، والمعلن عندهما بمجلة برج التعاون بملحق سبتمبر ٢٠٢٢، ملحق أكتوبر ٢٠٢٢.

وذلك لظروف انعقاد مؤتمر المناخ خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٧ حتى ٢٠٢٢/١١/١٨.

فقد قرر مجلس ادارة الجمعية تأجيل انعقاد الاجتماعين ليكونا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٥. وذلك بمقر النادى الدبلوماسي النهرى - ١٤٩ شارع النيل - الجيزة، فى تمام الساعة الثالثة عصراً للجمعية العمومية السنوية. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية، وفي تمام الساعة الخامسة مساءً للجمعية العمومية الطارئة، وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين بالمنيا

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الملعب المفتوح بفناء مدرسة المنيا الصناعية الجديدة - شرق المنيا - المنيا.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة المنيا

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٣ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادي اعضاء هيئة التدريس - جامعة المنيا - محافظة المنيا.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالإدارة الصحية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٠ و ١٢ على ٢٠٢٢/١١/٢٩ أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: جمعية الشبان المسلمين - امام مجمع محاكم كفر الشيخ - كفر الشيخ.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٦ - في تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين وأعضاء الجمعية التعاونية لنقل البضائع بالسيارات بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - في تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر نادي اشبيليه بميت علوان - كفر الشيخ.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة أسيوط

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للساسة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٢ و ١٣ على ٢٠٢٢/١١/٩ أن تقدم طلبات الترشيح مرفقة بها صيغة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكريتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقرب الجمعية الكائن: اسيوط - شارع مجلس المدينة القديم - عمارة ٧ - مدخل ٢ - شقة ٢.

ويينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٩ - في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقرب نادي جامعة اسيوط - محافظة اسيوط. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونיהם بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
للوؤدة اسيوط الجديدة
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠/١١/٢٢ - الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس ومعاونיהם بجامعة
الأزهر بأسيوط - شارع الأزهر - ميدان اسماء الله الحسنى
- اسيوط.
ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين،
وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وس يتم اخبار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية أبناء كفر الشيخ للخدمات الاجتماعية والاقتصادية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ١٨٠ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٢/١١/١٤ و للطعون يومي ١٣ و ١٤/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: فوق مسجد الرحمة بالعزبة الجديدة بكرف الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٧ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً. وذلك بمقر المدرسة الفندقية بشارع صبرى القاضى بكر الشيخ. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ٩٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربيه والتعليم بأسيوط

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة، وذلك خلال المدة من ١٣/٦/٢٠٢٢ حتى ١٠/١١/٢٠٢٢ وللطعون يومي ١٤/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقاً بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع صلاح سالم «الهلالى سابقاً» - برج قصر الاندلس - الدور الثالث - أعلى البنك العربى الأفريقي. ويعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٩/١٢/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر نادى اسيوط الرياضى «نادى البلدية» - اسيوط. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لصائد الأسماك والعاملين في المجالات البحرية بالغردقة

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ وللطعون يومي ١٠ و ٢٠ ٢٢/١١/١٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صفيحة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الميناء - الغردقة - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً. وذلك بمقر مركز شباب الميناء - الغردقة - البحر الأحمر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

المسجلة برقم ٢٤ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٥ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً. وذلك بمقر مركز شباب الغردقة - منطقة حى مجاهد - البحر الأحمر. ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة بورسعيد

جمعية أشتوTom الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورفؤاد

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/٢٥ - في تمام الساعة السادسة مساءً. وذلك بمقر مشروع الجمعية - عمارة ٤ - شقة ١ - بورفؤاد - بورسعيد.

ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء الهيئات القضائية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٩١ لسنة ٢٠١٣

تعلن الجمعية للسادة الأعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بالقطعة رقم ٧١ ومشروع الجمعية بالقطعة رقم ٧٦ بمدينة الغردقة - بالبحر الأحمر عن استكمال مدخلاتهم لـ ٥٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه لغيرها). على أن يتم السداد بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك الأهلي بالغردقة فرع الكوثر. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٦ حتى ٢٠٢٣/١/٦ ماعدا الأعياد والعطلات الرسمية. وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: مبني هيئة قضايا الدولة بالغردقة - بجوار مبني محاكم مجلس الدولة - الغردقة - البحر الأحمر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقاً لأحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى مشروع ٥٠٠١ وحدة ببورسعيد

المسجلة برقم ١١٧ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر مشروع ساندبیتش برأس البر - دمياط.
ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدموياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١٢/٨ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر مشروع ساندبیتش برأس البر - دمياط.
ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة الإسماعيلية

جمعية ٤ أكتوبر التعاونية للبناء والإسكان بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر جمعية الشبان المسلمين بالإسماعيلية.
ويصبح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصبح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء مساكن ضباط الشرطة بدموياط

المسجلة برقم ٢٢ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ساندبیتش رأس البر
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٧ - الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر مشروع ساندبیتش برأس البر - دمياط.
ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المنتفعين،
وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين
للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
وس يتم اخبار الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقاً لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن.

دعاية
المنتفعين

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بال المحليات بشمال سيناء

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/١١/١٨ - في تمام الساعة الثانية بعد ظهرها.

وذلك بمقر نقابة المهندسين - شارع المعتصم - طنطا - الغربية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة أسوان

جمعية شباب المهندسين للسكن التعاوني بأسوان

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٩ ولطعون يومي ١٢ و ٢٠٢٢/١١/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع ابطال التحرير - مقر نقابة المهندسين - أسوان. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣ - في تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نقابة المهندسين الفرعية -

اسوان. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة باقي جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنوك وأسرهم بسوهاج

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/٢٠ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤ ولطعون يومي ٢٧ و ٢٨ على ٢٠٢٢/١١/٢٤ أن تقدم طلبات الترشيح مرفقاً بها صحفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنك فيصل الإسلامي - سوهاج. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣ - في تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر نادي الزراعيين بسوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي

حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان الفئوية لأعضاء نقابة المعلمين بمطروح

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رقم (١) بسواني زهويق بمطروح وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١٢/٢ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر فندق السلام للقوافل المسلحة بجوار الشبان المسلمين - مرسى مطروح. ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين. وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لشاغلى المساكن الإدارية والعاملين ببورسعيد

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٨٢ - بورسعيد

نشر بالخطا بالعدد رقم ٢٧٦ ٢٠٢٢ أكتوبر عن اعلان فتح باب حجز وحدات للجمعية بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٨ - وصحته دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور «الاجتماع الثالث» بالزمان والمكان المحددين بالاعلان المذكور. لذا لزم التنوية.

محافظة الأقصر

جمعية اللوتس التعاونية للبناء والإسكان لضباط مديرية أمن الأقصر

المسجلة برقم ٥ لسنة ٢٠١٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية الأول بمطنة العوامية (مشروع شيراتون) وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/١١/٢٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة المؤتمرات الدولية بالأقصر. ويصبح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين. وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للتطبيقيين وأسرهم بالقليوبية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد ٧ وحدات شاغرة بمشروع الجمعية الثالث بمدينة بنها - المنشية - شارع السيد بك القاضي. وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لا غير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك، وذلك بمقر الجمعية الكائن: بنها الجديدة - عمارت التطبيقيين - القليوبية. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤ وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.



الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتحقيق الخدمات التعاونية لأطباء الإسكندرية

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن إعادة فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/١١/١٩ حتى ٢٠٢٢/١١/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفقا بها صحيفحة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة طبقاً لقرار لجنة التنسيق والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع المستشار محمود العطار - سموحة - الإسكندرية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/١٢/٣٠ - في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر المركز الاستهلاكي التعاوني - ٤٧ شارع فؤاد إبراهيم جرجس - برج الزراعيين - الإسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الإجراءات الاحترازية.

مزادات

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لاتحاد نقابات المهن الطبية بمحافظة المنيا

بيع بالمزاد العلنى وفقاً للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

محلات تجارية ووحدات ادارية - بمشروع الجمعية بتقسيم الزعيم جمال عبد الناصر - امام التنظيم والادارة - المنيا
جلسة المزاد الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١١/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بقاعة الاجتماعات بفندق ايتاب - كورنيش النيل - محافظة المنيا
٢٠٠٠ جنية تأمين ابتدائي بصورة القانونية الموضحة بكراسة الشروط لكل محل او وحدة ادارية
١٠٠٠٠ جنية للصفقة الواحدة يزيد الى ١٠٪ مقدم شراء فور الرسو + ٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة
الأولوية للبيع للصفقة الواحدة - سعر الكراسة ٣٥٠ جنية
بمقر الجمعية: امام التنظيم والادارة - عمارة ١١ - الدور الارضي - المنيا - ت: ٠١٠٩٤٤٧٨٠٧٧
شركة الخبرة والتأمين
دكتور هانى أبوأحمد - ٤٠ شارع شريف - القاهرة - ت: ٠٢٣٩٢٧٥١٤ - ٠١٢٢٣٢٤٥٣١٣

مزادات

جمعية حور محب للإسكان التعاوني

بيع كبير بالمزاد العلنى طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ارض مساحة ٢٥٨٤,٥ رقم ١٦ - بلوك ٨٩ بالقطنم
بجلسة الثلاثاء ٢٠٢٢/١١/١٥ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية
تأمين ابتدائي ١٠٠٠ جنية بصورة القانونية الموضحة بكراسة الشروط
مقدم الشراء ١٠٪ - عمولة وضرائب ٥٪
الاستعلام وكراسة الشروط ٢٩٩ جنية
بمقر الجمعية: أبراج ضباط الشرطة بكورنيش المعادى - امتداد مدينة الاخاء - المشروع الاستثمارى - برج د (١) - شقة ٢
ت: ٠١٢٢٤٨٦٧٦٥
ومكتب الخبرير المثمن
إبراهيم حسن
٢٢ شارع خيرت - لاظوغلى - القاهرة - ت: ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩ - ٠٢/٢٧٩٥٣٠٨٠ - ٠١٢٧٨٦٧٠٧٤

تهنئة وتقدير

مجلس إدارة الأخاء التعاونى الإسكانى المركزى، برئاسة السيد اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق، وجميع العاملين بالأخاء يتقدمون بخالص التهانى القلبية للأستاذ الدكتور / حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان وكل العاملين بالهيئة على النجاح الباهر لمؤتمرى وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى والجهد الفائق والتخطيم الجيد والشرف لهذين المؤتمرين.. متمنين لسيادته دوام التوفيق والنجاح فى ظل رئاسة مصر للدورى الجديدة مجلس وزراء التعاون الأفارقة (٢٠٢٤ - ٢٠٢٥).



الأخاء التعاونى الإسكانى المركزى، يتقدم بخالص التهانى للمهندس / أحمد حسن عبد الله رئيس الجمعية الأخادية للبناء والإسكان لمحافظة القاهرة، على حصول الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر على المركز الأول على مستوى إفريقيا لعام ٢٠٢٢ لمشروعها (لايت سiti) وحصولها على درع التكريم ضمن فعاليات مؤتمرى وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى المنعقدة بالعاصمة الإدارية فى المدة من ١٠/١٧ حتى ١٠/٢٠ ٢٠٢٢.



مجلس إدارة الأخاء التعاونى الإسكانى المركزى، برئاسة السيد اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق، والعاملين بالأخاء يهنئون أبناء الأخاء والجمعيات الأساسية الذين شاركوا فى البرنامج التدربى الأول لإعداد كوادر واعدة فى الإسكان التعاونى على المستوى الإفريقي ضمن فعاليات مؤتمرى وزراء التعاونيات الأفارقة والدولى الرابع للإسكان التعاونى وحصلوهم على شهادات تقدير وتكريم..

من الأخاء.. الأستاذ أحمد لطفي عبد الحميد والأستاذ محمد يوسف سالم.

ومن جمعية الفداء للإسكان التعاونى الأستاذ حسن أحمد عزوز

مع أطيب التمنيات بدوام التوفيق والنجاح ..



تكريم اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق خلال الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية

قام الدكتور مهندس حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بتكريم اللواء أ.ح / فؤاد عباس توفيق، رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.. وتسليمه درع المؤتمر وذلك خلال الدورة الثالثة عشر من مؤتمر مجلس وزراء التعاونيات الإفريقية والذي يعقد لأول مرة في مصر بالتزامن مع انعقاد مؤتمر الإسكان التعاوني الرابع والبرنامج التدريسي الإفريقي الأول للإسكان التعاوني تحت شعار «معاً من أجل تنمية إفريقيا» والذي نظمته الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان في الفترة من ١٧ - ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢ ..

وبهذه المناسبة يتقدم مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكانى المركزى وجميع العاملين بالاتحاد بخالص التهانى القلبية لسيادته متمنين دوام التوفيق والنجاح.