



# برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

العدد ٢٦٩ - ملحق مارس ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات



السياسي  
يتابع الموقف  
التنفيذى للمدن  
الرياضية ويفتتح  
مشروعات سكنية  
جديدة

اللواء أ.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

التعاونيات الإسكانية «جوهرة التاج»

مهندس محمد على الفار: خطة عمل مشروعات الجمعيات التعاونية «٢»

اللواء عبدالحافظ عبدالكريم:

منظومة التعاون الإسكانى قادرة على المساهمة فى إحداث التنمية

الاتحاد العام للتعاونيات يشكر الرئيس على رعايته للتعاونيات

العدد القادم  
انتظروه!!  
شكل جديد  
محتوى مختلف

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

عضو إسكان النواب:

## كلمة الرئيس السيسي عن « اشتراطات البناء » تؤكد مدى اهتمام الدولة بتحسين حياة المواطنين

العملقة فى مختلف المجالات يدعو للفخر والاعتزاز بأرض الكنانة، مشيدا بالجهود الكبيرة التى تقوم بها الدولة المصرية على أرض الواقع بهدف بناء الإنسان المصري. ليتمتع بالقدر المنصف من الحرية والعدالة والاحتياجات الأساسية.

وأشاد النائب أحمد أبو زيد بالرسائل الهامة الذى وجهها الرئيس عبد الفتاح السيسي خلال افتتاح المشروعات القومية والتنمية الجديدة، ومنها أن تطوير الطرق والمحاور فى الجيزة لا يقل عن شرق القاهرة، والدولة المصرية تتعامل مبدأ تعويض المواطنين عن الإزالة للنفع العام، وما نعمله من بناء طرق وكبارى هدفه المواطن. وأى إزالة تتم تكون للنفع العام والدولة تعوض الناس، وحرصنا على الأرض الزراعية نابع من أنها شديدة الخصوبة قياساً بالأراضى المستصلحة.



### المشروعات القومية والتنمية التي نشاهدها يوماً بعد يوم على أرض الجمهورية الجديدة أبهرت العالم

أكد النائب أحمد أبو زيد عضو مجلس النواب، وعضو لجنة الإسكان بالبرلمان أن كلمة الرئيس عبد الفتاح السيسي عن اشتراطات البناء، والتي جاءت خلال افتتاح عدد من المشروعات القومية الجديدة بقطاع الإسكان والطرق بمدينة أكتوبر بمحافظة الجيزة هامة للغاية وتؤكد مدى الاهتمام الكبير الذى أولته الدولة المصرية للمواطن وتحسين جودة الحياة له بالعمل والتطوير على أرض الواقع. مؤكداً أن كلمات سيادة الرئيس كان لها مردود إيجابى قوى لدى المواطنين. حيث أكد سيادته عند الحديث عن اشتراطات البناء «لا نهدف إلى إيذاء المواطن.. المواطن ده بتاعنا ومننا كلنا».

وقال عضو لجنة الإسكان بمجلس النواب إن ما يحدث الآن من إنجازات تتم على أرض الجمهورية الجديدة التى أبهرت العالم بمشروعاتها القومية والتنمية

رئيس التحرير  
**مصطفى العياري**  
مدير التحرير التنفيذي: عمرو عبدالغني

رئيس مجلس الإدارة  
**لواء أ. ح. فؤاد عباس**  
مدير عام التحرير: اسماعيل عبدالجواد

الماكيت الأساسي: باسم جلال

المراسلات:  
١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة  
الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة  
فاكس: ٣٣٤٧١٧٣٩ ٤ ٣٣٤٦٠٢٧٠  
إدارة التحرير والتوزيع  
٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين  
ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الاشتراك السنوي:  
للمجموعات:  
٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد  
للشركات:  
١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد



الصفحة الرسمية للاتحاد [www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)  
الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان [www.mhucgov.eg](http://www.mhucgov.eg)  
البريد الإلكتروني للاتحاد [admin@chcu.eg](mailto:admin@chcu.eg)

تصدر عن الاتحاد التعاوني  
الإسكاني المركزي شهرياً



## الرئيس عبد الفتاح السيسي يتابع الموقف التنفيذي للمدن الرياضية ويفتتح مشروعات سكنية جديدة

وجه السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي بأن يـ تنفيذ وتطوير منشآت ومرافق البنية الأساسية للمنظومة الرياضية في مصر طبقاً للمعايير والمواصفات العالمية، ووفق نهج شامل يتكامل مع المشروعات التنموية الضخمة التي تقيمها الدولة، مما سيؤهل مصر لامتلاك القدرات ذات المواصفات والمعايير القياسية الدولية التي تتيح تنظيم واستضافة كبرى البطولات العالمية في مختلف الألعاب، خاصة مع تكامل منظومة المدن الرياضية الحديثة في مصر من حيث التنوع والمواقع الجغرافية سواء بالعاصمة الإدارية الجديدة، أو برج العرب شمالاً على سواحل البحر المتوسط، أو هيئة استاد القاهرة بقلب العاصمة فضلاً عن ربطها مع شبكة المحاور الجديدة والبنية التحتية للاتصالات والمطارات والموانئ والفنادق التي باتت مصر تتمتع بها.



قدر من التوسعة فى الطرق والمحاور الجديدة بمحافظة القاهرة لتحقيق السيولة المرورية المطلوبة. أخذاً فى الاعتبار الكثافة المرورية الحالية والمستقبلية. مع ضرورة توفير كافة الخدمات اللازمة للمركبات والمواطنين. كما تفقد السيد الرئيس الموقف التنفيذى الخاص بمحور عمر الختار. فى منطقة مسطرد امتداداً لمحور عدلى منصور. وكذلك المرحلة الثانية من تطوير محور جوزيف تيتو. والتي تمتد من أسفل كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بواقع ٥ حارات مرورية لكل اتجاه. وأضاف المتحدث الرسمى أن السيد الرئيس تفقد أيضاً استكمال الأعمال الإنشائية فى محور «شينزو» الذى يساهم فى نقل الحركة المرورية من محور الشهيد حتى العاصمة الإدارية الجديدة. مروراً بطريق السويس والطريق الدائرى. وذلك بطول ١٥ كم وبواقع ٥ حارات مرورية فى كل اتجاه. كما يتضمن ١٠ كبارى علوية. كما شهد السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى افتتاح عدد من المشروعات السكنية من بينها مشروعى سكن مصر وجنة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر. وذلك ضمن عدد من المشروعات التنموية منها مشروعات الطرق والمحاور الجديدة والشباب والرياضة.

كما تم عرض الموقف التنفيذى الخاص بمدينة الألعاب الأولمبية فى برج العرب. وكذلك مخطط تطوير كل من مدينة مرابط للخيول. ومحطة الزهراء للخيول العربية. وكذلك التطوير الشامل لمجمع هيئة استاد القاهرة. وذلك بهدف تأهيل وتحديث مختلف المنشآت الرياضية الملحقه بها. وقد وجه السيد الرئيس بالإسراع فى استكمال شبكة الطرق داخل الحيط الجغرافى لهيئة استاد القاهرة ومنشآتها الرياضية وربطها بالمحاور المرورية المحيطة وكذلك إقامة كبارى مشاه علوية لتفادى الازدحام المورى ولتسيير حركة الجمهور الكثيفة عند حضور الفعاليات الرياضية والمباريات. وبما يتيح كذلك الاستخدام المتعمق الرياضى والترفيهى لهيئة الاستاد وملحقاتها الفرعية. وفى نفس السياق تفقد السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى الأعمال الإنشائية بعدد من الطرق والمحاور والأعمال الصناعية التى تربط بين شرق القاهرة وغربها. والتي تأتى فى إطار المشروع القومى لتطوير شبكة الطرق بالقاهرة الكبرى. وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن السيد الرئيس وجه بمراجعة تحقيق أكبر

جاء ذلك خلال اجتماع السيد الرئيس عبد الفتاح السيسى مع الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء. والدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية. والدكتور محمد معيط وزير المالية. والدكتور أشرف صبحى وزير الشباب والرياضة. واللواء أ.ح. إيهاب الفار رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة. واللواء أحمد الشاذلى رئيس هيئة الشئون المالية للقوات المسلحة. وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول متابعة الموقف التنفيذى الخاص بالمدن الرياضية الأولمبية الجديدة على مستوى الجمهورية. وفى هذا السياق. تم استعراض سير العمل بمدينة مصر الدولية للألعاب الأولمبية فى العاصمة الإدارية الجديدة. والتي تمثل صرحاً رياضياً متكامل الأركان والخدمات وفق أعلى المواصفات العالمية. وبما تضمه المدينة من مختلف العناصر من استادات رياضية وصلات مغطاة ومجمعات متكاملة لكافة الألعاب الفردية والجماعية والرياضات المائية. ومنشآت طبية وخدمية وفندقية. مع بحث مخطط إدارة وتشغيل المدينة بالاسترشاد بالخبرة الأجنبية العالمية فى هذا المجال.



اللواء أ.ح. فؤاد عباس  
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

## التعاونيات الإسكانية

### «جوهرة التاج»

حالة الحراك التى تمر بها الحركة التعاونية بوجه عام، والتعاون الإسكانى على وجه الخصوص، مفادها ان هناك نظرة جادة من قبل الدولة لهذا القطاع التنموى والحيوى والقادر على إحداث التنمية بجانب القطاعات الأخرى.. وفى اعتقادى بل يقينى بأن فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى ومنذ ان تولى قيادة الدولة وهو يعول بشكل كبير على دور المنظمات الأهلية وفى القلب منها التعاونيات بوصفها جوهرة التاج لتلك المنظمات، لما تلعبه من ادوار متعددة ومتشعبة، ليس فقط على نطاق الاقتصاد، بل ايضا لها دور اجتماعى متجذر عبر تاريخها.. فاذا ما تحدثنا عن التعاون الإسكانى كأحد القطاعات النوعية تحت مظلة التعاونيات بشكل أعم وأشمل نجد انه من خلال جمعياته استطاع ان يساهم فى بناء الوحدات السكنية لكل الفئات وأخص هنا الشباب ومحدودى الدخل حيث انه ووفقا لفلسفته لا يبحث عن الربح ومن ثم فإن الوحدات السكنية التى نفذها تم إنجازها بسعر التكلفة، وهو ما وفر مأوى وسكنا لشريحة كبيرة من المواطنين وبالتالي دون تحميل كاهل الدولة اعباء أو التزامات.. ناهيك عن الدور الاجتماعى فى إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة والمساهمة فى حل مشكلة الإسكان التى شهدت خلال الفترة الأخيرة انفراجة كبيرة نتيجة الخطط المستقبلية المدروسة التى وضعتها الدولة والتى انعكست بالإيجاب حيث توافرت وحدات اقتصادية ومتوسطة و متميزة لبت كل طموحات وآمال ورغبات الشباب من خلال الإسكان الاجتماعى.. وهو بالفعل جهود مشكورة ومحمودة من الدولة.. وفى المقابل لا بد أن أؤكد على ان دور التعاون الإسكانى سوف يظل متواجدا وحاضرا ونجد اهتماما كبيرا كما سبق ان ذكرت من الدولة لإيمانها بدوره وأهميته بجانب ما تقوم به الدولة من بناء وحدات إسكانية للمواطنين.. إن التعاونيات بوجه عام والتعاون الإسكانى تحديدا هو الوحيد القادر على إحداث التوازن فى السوق العقارى المصرى.. وان الحراك القائم داخل أروقته على الجانب التشريعى سوف ينعكس بالإيجاب على منظومة التعاون الإسكانى وهو ما يقوم به مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى من مناقشات وحوار مجتمعى لتعديل بعض التشريعات التى تصب فى النهاية لمصلحة القطاع.. ويؤكد ان التعاون الإسكانى فى مصر هو جوهرة التاج فى منظومة التعاونيات المصرية.



## « عمومية بتروجيت » تحسم مصير مشروعاتها !!

عقدت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين بشركة (بتروجيت) ثلاث اجتماعات متتالية لجماعة المنتفعين بعدد من مشروعات الجمعية بالقاهرة الجديدة ومدينة نصر والعاصمة الادارية، وقد خصص الاجتماع الأول للمنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة وعددهم ٤٠٥ منتفع حضر منهم ٦٣ عضواً، أما الاجتماع الثاني فكان للمنتفعين بمشروع مدينة نصر وعددهم ١٠٨ منتفع حضر منهم ٣٧ عضواً، وجاء الاجتماع الثالث للمنتفعين بمشروع العاصمة الادارية وعددهم ١٤٣ منتفع حضر منهم ٣٠ عضواً. وقد اجتمعت الجمعية العمومية لجماعة المنتفعين بالمشروعات الثلاثة يوم السبت الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢١ بدار الحرب الالكترونية، برئاسة المهندس محمد السيد عبد الوهاب الدروى رئيس مجلس الادارة، وسكرتارية شريف العظيم سالم سكرتير مجلس الادارة، وبحضور شادى محمد عبد الحميد وايمان فؤاد عن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى، ومحمد سعيد عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

متابعة / منى عبد العزيز - تصوير / أحمد حلمى

## القاهرة الجديدة

وبالنسبة لمشروع القاهرة الجديدة، فقد وافق الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع وعددهم ٦٣ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ٤٠٥ عضو منتفع. على تعاقدهم الجمعية مع المركز القومي لبحوث الاسكان. وبيع المول بالمزاد العلني وفقاً للقانون. وإعفائهم من غرامات التأخير حتى ٢٠٢١/١١/٣٠ على أن تطبق غرامة قدرها ١,٨٪ على المبالغ المتبقية عليهم بعد هذا التاريخ. كما وافقوا على تخصيص مقر للجمعية. والمطالبة الواردة من شركة شمال القاهرة للكهرباء على أن يتم عرض ذلك على السلطة المختصة وهي الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي. وسداد ١٥ ألف جنيه لشركات الغاز والمياه والاتصالات.

وقد تم اختيار محمد الشبراوي ومجدي جمعة كملاحظي تصويت. وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع. والموافقة عليهما بالأغلبية المطلقة. ثم بدأ النظر في جدول الأعمال الذي احتوى على عرض موقف الوحدات المخصصة لغير العاملين بشركة بتروجيت. والتصويت على التعاقد مع المركز القومي لبحوث الاسكان. وبيع المول بالمزاد العلني. وعرض موقف الوحدات التي تم تخصيصها لأعضاء سبق لهم الاستفادة. وأيضاً التصويت على عدم تطبيق غرامات التأخير على المنتفعين بالمشروع الجديدة. وتخصيص مقر للجمعية. وعرض موقف الوحدات المنتفحة بالمشروع. وكذلك التصويت على سداد المطالبة الواردة من شركة شمال القاهرة للكهرباء. وعلى سداد ١٥ ألف جنيه للمطالبات المتوقع صدورها من شركات الغاز والمياه والاتصالات.

وكشف محمد الدروي رئيس مجلس ادارة الجمعية أن هناك وحدات مخصصة لغير الأعضاء بالمشروع القاهرة الجديدة. وأنهم أعضاء لا تنطبق عليهم شروط العضوية وفقاً للنظام الداخلي للجمعية. مشيراً إلى أنه سوف يتم مخاطبة الجهات المختصة (الاتحاد والهيئة) لمعرفة الاجراء القانوني المتبع بهذا الشأن. وبعد العرض والرد على الاستفسارات أحيط الأعضاء بذلك. كما قام رئيس مجلس ادارة الجمعية

## المنتفعون بالمشروع الجمعية

بالقاهرة الجديدة يوافقون على:

### بيع المول التجاري بالمزاد

### العلني واعفائهم من

### غرامات التأخير حتى

٢٠٢١/١٢/١

### التعاقد مع المركز القومي

### لبحوث الاسكان.

### وتخصيص مقر للجمعية.

### وسداد مطالبات شركة

### الكهرباء

### ومنتفعو مشروع مدينة

### نصر يقررون :

### بيع الأرض بالمزاد العلني

بعرض آخر تطورات المشروع وما انتهت إليه الهيئة بإحالة مجلس ادارة الجمعية السابق للنيابة العامة لوجود مخالفات. مضيفاً أنه يتم متابعة الموضوع من قبل المجلس الحالي. وبناءً عليه طالب موافقة الأعضاء على التعاقد مع المركز القومي لبحوث الاسكان لاعداد تقرير يشمل على الكميات الاضافية فوق ١٢٥٪ وتحديد البنود المستجدة. ومقارنة الكميات المنفذة مع الدرجة بأخر مستخلص جاري صرفه. لتقديم ما سوف يسفر عنه هذا التقرير للجهات الادارية المختصة بذلك. وبعد العرض والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على هذا البند.

وقام رئيس مجلس الادارة بأخذ الموافقة على بيع المول التجاري بالمزاد العلني بالمشروع القاهرة الجديدة. وقد وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع

الحاضرين للاجتماع على هذا البند. كما قام «الدروي» بعرض موقف الوحدات التي تم تخصيصها لأعضاء سبق لهم الاستفادة من مشروعات الجمعية والتي تمت في عهد مجالس سابقة. كاشفاً أنه جاري مخاطبة الجهة الادارية واتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لذلك. وبعد العرض والرد على الاستفسارات أحيط الأعضاء علماً بذلك.

كما قام رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض الموافقة من عدمه على عدم تطبيق غرامات التأخير على المنتفعين. نظراً لما حدث للمشروع من تأخير مع ضرورة سداد المنتفعين لجميع المتأخرات بحد أقصى يوم ٢٠٢١/١٢/١ على أن تحتسب غرامة تأخير على المبالغ المتبقية بعد هذا التاريخ بواقع ١,٨٪ شهرياً. وبعد العرض والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على هذا البند.

وعرض رئيس مجلس ادارة الجمعية أخذ الموافقة على تخصيص مقر للجمعية لخدمة ومتابعة مشروعاتها. وقد وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على هذا البند. كما عرض «الدروي» أيضاً موقف الوحدات المتبقية بالمشروع وطرحهم للبيع على أعضاء الجمعية الذين لم يسبق لهم الاستفادة بأى من مشروعات الجمعية. موضحاً أن هناك وحدات شاغرة بالمشروع وسوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية بشأن تلك الوحدات وفقاً للقانون. وبعد العرض والرد على الاستفسارات أحيط الأعضاء علماً بذلك.

وقام رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض المطالبة الواردة من شركة شمال القاهرة للكهرباء والمقدرة بمبلغ ٤١٠٣٨٥٦ مليون جنيه لتوريد محولات كهربائية. نظراً لرفض شركة كهرباء شمال القاهرة للمحولات الزيت لا لغائها منذ فترة وضرورة تركيب محولات جافة. وكذلك قام بعرض الموافقة على سداد ١٥ ألف جنيه بحد أقصى يوم ٢٠٢١/١٢/١ من تحت حساب المطالبات المتوقع صدورها من شركة تاون جاس وشركة المياه والشركة المصرية للاتصالات. وبعد العرض والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على هذين البندين.



## حاجزو مشروع العاصمة الادارية يطالبون "بتروجيت" " بتنفيذ المشروع بالامر المباشر.. والجهات الرقابية تتحفظ للعرض والدراسة

### مدينة نصر

أما بخصوص مشروع الجمعية بمدينة نصر، فقد وافق الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع وعددهم ٣٧ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ١٠٨ عضو منتفع، على تحمل كل عضو منتفع بالمشروع مبلغ ٥٠٠٠ جنيه لمواجهة العجز التمويلي بالمشروع، واتخاذ اجراءات البيع بالمزاد العلني على أن يتم عرض الموضوع على السلطة المختصة (الاتحاد والهيئة)، وقد اختير مصطفى بكير ووليد مكاوي كملاحظي تصويت، وتم عرضهما على الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع، وتم الموافقة عليهما بالأغلبية المطلقة، ثم بدأ النظر في جدول الأعمال الذي شمل التصويت على بيع الأرض أو استكمال المشروع.

وقد قام رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض بيع مشروع أرض مدينة نصر أو استكمال المشروع، حيث استعرض المعوقات التي صادفت تنفيذ المشروع، وهي مصاريف تحويل الأرض من صناعي الى سكني، وسداد قيمة التحسين وفقاً للقانون لاضافة أرض صناعية الى الكتلة السكنية والتي تقدر بحوالي ٢٠ مليون جنيه، كاشفاً أن الجمعية تمتلك ٧٠٪ من أرض المشروع وأن «الجمعية التعاونية لبناء والاسكان للعاملين بمرکز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء» تمتلك ٣٠٪، وبعد العرض والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء

المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على بيع الأرض.

### العاصمة الادارية

أما بالنسبة لمشروع الجمعية بالعاصمة الجديدة، فقد طالب الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع وعددهم ٣٠ عضواً من اجمالي عدد الأعضاء المنتفعين بالمشروع وعددهم ١٤٣ عضو منتفع، شركة بتروجيت بتنفيذ المشروع بالأمر المباشر، ولكن تحفظ الحاضرين عن هيئة التعاونيات والاتحاد التعاوني الاسكاني على القرار، لحين عرض الموضوع على السلطة المختصة (الاتحاد) للدراسة واتخاذ مايلزم بشأنه، كما وافق الأعضاء المنتفعين على الاعفاء من غرامات التأخير حتى ٢٠٢١/١٢/٣٠ على أن تطبق غرامة ١,٨٪ على المبالغ المتبقية عليهم بعد هذا التاريخ.

وتم اختيار مصطفى بكير ووليد مكاوي كملاحظي تصويت أيضاً، وعرضهما على الأعضاء الحاضرين المنتفعين بالمشروع، وتم الموافقة عليهما بالأغلبية المطلقة، ثم بدأ النظر في جدول الأعمال والذي شمل عرض كل مأم بخصوص المشروع سواء للهيئة العامة للتعاونيات أو شركة العاصمة الادارية، وماتم الاتفاق عليه مع شركة العاصمة من حيث جدولة الديون المستحقة بعد تعديل النسب ومدة التنفيذ، والتصويت على عدم تطبيق غرامات التأخير على المنتفعين نظراً لما حدث للمشروع من تأخير.

وقام محمد الدروي رئيس مجلس ادارة الجمعية، بعرض تطورات مشروع العاصمة الادارية، مشيراً أنه تم الاتفاق مع شركة العاصمة على جدولة المبالغ المستحقة على جمعية نفرتيتي للاسكان التعاوني والجمعية (بتروجيت) حتى لا يتم سحب الأرض، لافتاً وذلك مع تعديل النسب الخاصة بالمشاركة وفقاً للتعاقد مع جمعية نفرتيتي، مضيفاً وتنفيذاً للملحق الختامي الموزع بين الطرفين في ٢٠٢١/٤/٢٢ بمقر هيئة التعاونيات، والمتضمن اعادة توزيع الوحدات المخصصة لكل جمعية بحيث لا تقل حصة الطرف الثاني (بتروجيت) عن ٧٠٪ من اجمالي عدد وحدات المشروع ومايمثلها من اجمالي المسطح التجاري، وبعد العرض والرد على الاستفسارات طالب الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع بقيام شركة بتروجيت بتنفيذ المشروع بالأمر المباشر.

كما قام «الدروي» بعرض الموافقة على عدم تطبيق غرامات التأخير على المنتفعين نظراً لما حدث للمشروع من تأخير، مع ضرورة سداد المنتفعين لجميع المتأخرات بحد أقصى يوم ٢٠٢١/١٢/١، موضحاً على أن تحسب غرامة تأخير على المبالغ المتبقية بعد هذا التاريخ بواقع ١,٨٪ شهرياً، وبعد العرض والرد على الاستفسارات وافق الأعضاء المنتفعين بهذا المشروع الحاضرين للاجتماع على هذا البند.





لواء عبدالوهاب ابوالصفا  
نائب ثان رئيس الاتحاد

## طرح العاصمة الإدارية في البورصة

استلموا وحداتهم السكنية مكتملة المرافق في الحى الثالث والثانى وقيمون فيها بشكل كامل. كما تم الانتهاء من كامل المدينة الثقافية والمدينة الرياضية ومقر الحكومة ومجلس النواب وجارى الانتهاء من مباني مجلس الشيوخ. كما تم الانتهاء من الأحياء السكنية فى المرحلة الأولى وعددها ٦ أحياء تضم ١٥٠ ألف وحدة سكنية كما تباشر ٤٠٣ جهة من جهات التطوير العقارى إنشاء التجمعات السكنية وتبلغ المساحة المخصصة لكل مطور عقارى ما بين ٢٠ - ٥٠٠ فدان. وقد انتهى العديد من شركات التطوير العقارى من إنشاء مشروعاتها السكنية وفى المراحل النهائية لمد شبكات المرافق وسيتم قريباً طرح مناطق مميزة للأنشطة التجارية والإدارية فى تلك المرحلة. وتؤكد إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة أنه قد تم مراعاة كافة الاشتراطات البنائية والضوابط التى تضمنها قانون الإسكان حيث قامت الشركة بتسليم كل مطور عقارى تم تخصيص ارض له ما يسمى «كارت الوصف» وهو يضم الضوابط التى يحددها قانون البناء والشروط والمواصفات التى وضعتها الشركة بداية من اشتراطات التقسيم وشكل الواجهات والارتفاعات وعرض الشوارع ومساحة الحدائق الداخلية ونسبتها إلى المشروع وقد تم مراعاة التزام كافة المطورين العقاريين بتلك الشروط والضوابط ولا يسمح بأى نوع من المخالفات وأنه لا يعرف داخل أجهزة الشركة نظام التصالح فى المخالفات البنائية.

وتشير مكونات العاصمة الإدارية الجديدة الى التزامها بنموذج المدن الحديثة من الجيل الرابع التى يراعى فيها كافة الاشتراطات البيئية والتكنولوجية خاصة نظام الرقمنة فى إدارة كافة مرافق المدن.

تجرى الدولة المصرية الاستعدادات لمباشرة إجراءات طرح شركة العاصمة الإدارية فى البورصة المصرية. وسيكون هذا الطرح الأكبر من نوعه من منطقة الشرق الأوسط - حيث يعادل طرح شركة اراسكو السعودية فى البورصة - وسيكون الطرح من خلال التعاون بين أجهزة البورصة المصرية وبيوت الخبرة العالمية لإتمام الإجراءات القانونية والمالية والفنية. حيث تم اختيار شركة سى أى كابيتال للبدء فى إجراءات التقييم لأصول وممتلكات الشركة بالمشاركة مع البنوك وبيوت الخبرة العالمية المتخصصة وتم اتخاذ الإجراءات القانونية المطلوبة لعملية الطرح. وبأى بعد ذلك الاستعانة بالرقابة المالية لتحديد القيمة العادلة للسهم ويتحدد التصور المبدئى لعملية الطرح فى ان تكون شركة العاصمة الإدارية بمثابة شركات قابضة والتي يتفرع منها مجموعة من الشركات المتخصصة فى الطرق والمياه والصرف الصحى والتكنولوجيا وغيرها وتلك الشركات هى التى سوف يتم طرحها تباعاً.

وتضم أصول شركة العاصمة الإدارية حوالى ١٧٤ الف فدان أراضى الإضافية الى ما حصلت عليه مؤخراً من أراض تبلغ ٤٦ الف فدان ليصل أجمالى مساحة الأرض التى تمتلكها الشركة ٢٢٠ الف فدان إضافة الى ما تمتلكه الشركة من سيولة وارصدة كبيرة فى البنوك وهى فى زيادة مستمرة مع قيام الجهات المخصص لها أراض بالعاصمة بسداد باقى الأقساط المستحقة عليها وكذا سداد رسوم الخدمات.

ويشار إلى أنه يجرى حالياً استلام الوزارات للمباني الخاصة بها وتشغيلها بشكل تجريبى وابتداء من شهر يونيو القادم سيتم النقل النهائى والكامل للوزارات وكذا عقد جلسات مجلس النواب فى نفس التوقيت. كما ان العديد من الأشخاص قد





## الاتحاد العام للتعاونيات يشكر الرئيس السيدي على رعايته للتعاونيات

عقد مجلس إدارة الاتحاد العام للتعاونيات برئاسة د. أحمد عبدالظاهر اجتماعه الثاني لعام ٢٠٢٢ / ٢١ وذلك يوم الاثنين الموافق ٧ مارس الفائت بمقر الاتحاد وبحضور ممثلي الاتحادات التعاونية الخمس وهم المحاسب عبد السلام حتوت، واللواء عبدالحافظ عبد الكريم، واللواء عبدالوهاب ابوالصفا عن «الإسكاني» و د. أحمد خميس «الاستهلاكي» وحامد سيد فراج ومحمد جبر «الزراعي» ومحمد الشاذلي ورضا عبدالباسط واسامة محمد أحمد «الانتاجي»، ورمضان محمود عبده واشرف على زريق وعبدالعزیز عبدالجواد وكمال بخيت «الثروة المائية»، ود. حافظ شلبي سكرتير عام الاتحاد العام للتعاونيات.

متابعة- عمرو عبد الغني



**د.أحمد خميس :**

### **مركز التدريب بمعهد التعاون في خدمة الحركة التعاونية.. مجاناً**

وضع امكانيات المعهد لخدمة الحركة التعاونية التنفيذية ليتم التكامل بينها وبين الصرح الاكاديمي متمثلاً فيما يقدمه المعهد من نافذة تنويرية وتعليمية للحركة التعاونية مؤكداً بان المعهد يمتلك مركز تدريب للكوادر الادارية والفنية في مختلف القطاعات ومجهز بأحدث الاجهزة الفنية والتدريبية وكذلك الخبراتية من خلال المتخصصين في مجال التدريب واصبح في وقت قصير من اهم مراكز التدريب في مصر وتنهافت عليه الشركات العملاقة والبنوك والبنوك والنقابات لاستغلاله نظراً لموقعه الفريد في منطقة وسط المدينة. ونوه «خميس» الى ان المركز في خدمة الحركة التعاونية مثله في اخاداتها النوعية وهو على استعداد لاقامة الدورات التدريبية و التعليمية مع تحمل جميع النفقات.

وأعلن د.أحمد عبدالظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات ان الجمعية العمومية السنوية للاتحاد العام سوف تقام يوم ٢٦ مارس الجاري بنادى الزراعيين.

من جانبه عرض د احمد عبدالظاهر رئيس الاتحاد العام للتعاونيات جدول اعمال مجلس الإدارة وتضمن التصديق على محضر الجلسة السابقة وكذلك محاضر اجتماعات هيئة مكتب الاتحاد العام للتعاونيات عن شهرى نوفمبر وديسمبر عن العام الماضى. كما استعرض د.أحمد عبدالظاهر تقرير نشاط الاتحاد العام من يناير عام ٢٠٢٠ حتى الآن والذي تضمن العديد من الموضوعات. ومنها اعتماد ميزانية الاتحاد العام المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذلك محضر لجنة شئون العاملين وتعديل لوائح التدريب واللائحة المالية واعتماد خطة التدريب حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ كما أشار رئيس الاتحاد العام فى عرضه ما تضمنه اجتماعات هيئة المكتب خلال الفترة الماضية ومنها تقرير شامل عن انشاء الاتحاد التعاونى الافريقى وكذلك تقديم مساعدات الاتحادات التعاونية المركزية فى كارثة السيول بحافظة اسوان. واختتم التقرير بتقديم الشكر للرئيس عبدالفتاح السيسى ود.مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء على الاهتمام بالحركة التعاونية ورعاية المؤتمر التعاونى الذى عقد مؤخراً فى مدينة الغردقة.

ووجه اعضاء مجلس إدارة الاتحاد العام الشكر للدكتور احمد خميس عضو المجلس ورئيس مجلس ادارتى الجمعية المصرية للدراسات التعاونية والادارية والمعهد العالى للدراسات التعاونية. على

اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب أول رئيس الاتحاد:

## منظومة التعاون الإسكاني قادرة على المساهمة في إحداث التنمية

برئاسة اللواء اح فؤاد عباس فى الجمعية العمومية الاخيرة للاتحاد قرارا برفع قيمة مراجعة ميزانيات الجمعيات الاساسية الواقعة فى نطاقها الى ٥٠ مليون جنيه فى محافظات القاهرة والجيزة على سبيل المثال.. و٣٠ مليون جنيه للمحافظات الاخرى وهو ما يؤكد على ان المجلس الحالى فى خطوة غير مسبوقه يفعل دور الاتحاديات ايمانا بمفهوم اللامركزية.

وحول دور الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى اشار اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الاتحاد انه اى «الاتحاد» يمثل الشق الشعبى وهو السلطة المختصة وفقا للقانون فهو يراقب ويوجه ويشرف.. مستطردا ان الجمعيات الهدف منها البناء ومن ثم فكل مراحل تنفيذ عملية البناء الذى تقوم به الجمعيات بدءا من شراء الأرض مرورا بالتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثلثين وكل المتعاملين مع الجمعية من الخارج يتم تحت مراقبة الاتحاد التعاونى الإسكاني.

وشدد اللواء عبدالحافظ عبد الكرم فى ختام حديثه على أن دور الاتحاد والذى يمثل الاب الشرعى للجمعيات باختلاف نوعياتها وبكل توصيفاتها يبدأ منذ بداية شراء الجمعية للأرض حيث يتم موافقة الاتحاد وتوجيه الطريقة الصحيحة لعملية الشراء والاتفاق مع الاستشارى وفقا للقرارات واللوائح الملزمة وتحديد مهامه اذا كان اشرفا فقط أو رسومات أو الاثنىن معا ثم المقاول وعمل المناقصات لاختيار افضل وانسب سعروخلال التنفيذ الاتحاد يراقب الميزانية وهو الدور اللوجستى الذى يقوم به الاتحاد من خلال لجانه واداراته الفنية والإدارية والقانونية والمالية والذى تضم كتيبة من الخبراء كل فى مجاله من أجل مساندة الجمعيات ومساعدتها بالمشورة والخبرة كى لا تقع الجمعيات فى أخطاء قد يكون فى الغالب أعضاء مجالس إدارات الجمعيات غير متخصصين فيها.



اللواء عبدالحافظ عبدالكريم

بوصفها احدى وحدات البنية التعاونى قال اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الاتحاد ان هناك ٢١ جمعية اتحادية فى المحافظات وهى تمثل المظلة اللامركزية ووفقا للقانون ١٤ لسنة ٨١ والخاص بالتعاون الإسكاني فان كل الجمعيات الاساسية الواقعة فى نطاق المحافظة تصبح تحت عباءة الجمعية الاتحادية بذات المحافظة لأنها تمثل جسر التواصل بين الجمعيات الواقعة فى نطاق محافظاتها والاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى بوصفه الأب الشرعى لكافة الجمعيات.

ولفت نائب اول رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني الى ان القانون ١٤ لسنة ٨١ كما سبق ان ذكرت أعطى للجمعيات الاتحادية فى المحافظات أدوارا متعددة منها ان لها حق اقامة مشروعات لانتاج مستلزمات البناء لتوفيرها للجمعيات الواقعة فى نطاق محافظاتها.. فعلى سبيل المثال إقامة مصانع للطوب والاسمنت وغيرها من مستلزمات البناء وكذلك مصانع للابواب والشبابيك وكل ما يدخل فى تشييد وبناء الوحدات وغيرها الكثير ولكن نظرا لقلة موارد الاتحاديات لا يتم تفعيل تلك الادوار ولقد اتخذ مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكاني الحالى

أكد اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى ان منظومة التعاون الإسكاني قادرة على إحداث التوازن فى السوق العقارى المصرى لأنها لا تبحث عن الربح وهذا من ضمن فلسفة الفكر التعاونى.

وأشار نائب اول رئيس الاتحاد ان البنية التعاونى الإسكاني والذى يضم الجمعيات الاساسية سواء فئوية او مكانية والجمعيات الاتحادية والمشاركة والاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى والذى يمثل السلطة المختصة لمنظومة التعاون الإسكاني تلك المنظومة استطاعت عبر عقود أن تساهم فى إحداث التنمية من خلال مشروعاتها التى نفذتها الجمعيات فى كل محافظات الجمهورية.. ورفعت عن كاهل الدولة عبء الكثير من المشروعات الإسكانية بأسعار ملائمة للشباب ومحدودى الدخل.. وليس أدل على ذلك ما تحققت من إعادة إعمار الكثير من المحافظات وتحديدا مدن خط القناة السويس وبورسعيد والإسماعيلية وتحديدا فى أعقاب حرب اكتوبر المجيد والذى خلفت دمارا شديدا جراء تلك الحرب..

ونوه اللواء عبدالحافظ عبدالكريم الى ان منظومة التعاون الإسكاني فى مصر تضم ٣٣٠٠ جمعية تعاونية إسكانية منتشرة فى كافة محافظات الجمهورية وتلعب بجانب الدور التنموى دورا اجتماعيا تاليا سواء بالنسبة للجمعيات الفئوية والذى تضم أصحاب المهنة الواحدة وكذلك الجمعيات المكانية حيث تحققت نتاج ما يقوم به الأعضاء من المشاركة والتعاون من خلال مدخراتهم لإقامة وحدات سكنية بسعر التكلفة لهم ولابنائهم.. مشيرا الى ان فلسفة عدم الربح تنعكس على قيمة تلك الوحدات بالايجاب.. وهو ما يجعل التعاون الإسكاني يحقق التوازن بين القطاع الخاص وايضا ما تنفذه الدولة ويحملها اعباء مادية كبيرة..

وحول ماهية ودور الجمعيات الاتحادية



## خطة عمل مشروعات الجههيات التعاونية «٢»

- حصر الأعمال التي ترد فى المستخلصات الشهرية للمقاول ومراجعة دفاتر الحصر والمستخلصات الجارية والختامى بعد مراجعتها حسابيا وتعاقديا ونقديا وتقديمها للجهة المالكة.  
- المشاركة فى الاستلام الابتدائى والاستلام النهائى للأعمال مع وضع الأسس التى يتم على أساسها الاستلام والتقييم وضمان المتانة والمسئولية النامة عن سلامة كافة الأعمال.  
ثالثا: أعمال المقاولات:

- ٢- يتم طرح أعمال المقاولات طبقا للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة برقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩.
- يتم العرض على لجان الدراسة بالاخذ (تعاونيات القاهرة الكبرى السواحل الصعيد ودلتا) لأخذ موافقة على الطرح (مناقصة عامة محدودة) طبقا لقانون تنظيم التعاقدات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ومرفق البيانات الآتية:-
  - ١- قيمة الأعمال التقديرية موضوع المناقصة (دراسة الجدوى) معتمدة من الاستشارى.
  - ٢- سابقة أعمال ماثلة للمقاولين المتقدمين للعطاءات.
  - ٣- التصنيف وفقا للاخذ المصرى لمقاولى التشييد والبناء طبقا لحجم الأعمال.
  - ٤- موافقة الاخذ على شراء الأرض.
  - ٥- العقد المسجل. سند ملكية الأرض.
  - ٦- موافقة الاخذ على الاستشارى المسند له المشروع موضوع الطرح.
  - ٧- تراخيص البناء.
  - ٨- الملائمة المالية بحيث لا تقل عن ١٠٪ من قيمة الأعمال.أولا: يتم موافقة السلطة المختصة على توصية لجنة الدراسة بطرح الأعمال موضوع المناقصة سواء (عامة محدودة الاتفاق المباشر.... الخ).
- ثانيا: تقوم الجمعية بإعداد كراسة الشروط وتقديمها الى لجنة كراسة الشروط والمواصفات بالاخذ لمراجعتها ومطابقتها بكافة الموافقات الصادرة من السلطة المختصة تمهيدا للطرح فى مناقصة محددة/ عامة.
- ثالثا: يتم مراجعة الإعلان المقرر نشره بالجريدة الرسمية وبرج التعاون اذا كان الطرح فى مناقصة عامة أو مراجعة الدعوات اذا كان الطرح فى مناقصة محددة بلجنة مراجعة الإعلانات بالاخذ.

تناولنا فى العدد الماضى بعض عناصر خطة عمل مشروعات الجمعيات التعاونية، التى يضعها مجلس إدارة الجمعية التعاونية لتلبية رغبات أعضائها فى الحصول على وحدات سكنية أو أرضى.. وذكرنا من هذه العناصر..  
أولا: شراء الأراضى العقارات:  
ثانيا: اختيار المهندس الاستشارى:  
ونستكمل فى هذا العدد ما يقوم به المكتب الاستشارى كالتالى:-

- (أ): الأعمال المساحية وأبحاث التربة:
- (ب): أعمال التخطيط والتقسيم:
- (ج): أعمال تصميم شبكات المرافق والبنية التحتية:
- (د) أعمال الإشراف على التنفيذ:
- مراجعة حدود الموقع ومراجعة الجلسات التأكيدية والتسلم الابتدائى للمشروع للشركة المنفذة.
- مراجعة واعتماد الرسومات التنفيذية التى يقدمها المقاول واللازمة لتنفيذ المشروع.
- مراجعة الجداول الزمنية للمشروع ومتابعة سير العمل.
- التأكد من مطابقة الأعمال المنفذة للرسومات المعتمدة والتوقيع على طلبات استلام لجميع مراحل التنفيذ.
- مراجعة واعتماد برنامج ضبط الجودة التى تتبعها الشركة المنفذة للمشروع.
- اعتماد العينات المقدمة من الشركة المنفذة والخاصة بالمواد والخدمات المقترح استخدامها بالمشروع.
- مراجعة نتائج اختبارات المواد والمعدات التى يتم إجراؤها فى الورشة والعمل.
- مراجعة ضبط جودة الخلطات الخرسانية وإدارتها بصورة كاملة.
- مراجعة سير العمل واعداد التقارير الدورية (أسبوعى/ شهري) وتسليمها للمختص.
- حضور الاجتماعات بالمشروع لمناقشة أساليب العمل وعدلات الإنجاز.
- ابداء الرأى الفنى فى المشاكل التى تعترض التنفيذ ووضع الحلول الفنية لها ودراسة تأثيرها على التصميمات الأساسية.
- مراجعة واعتماد الرسومات المنفذة بالطبيعة والمعدة بواسطة الشركة المنفذة.



عمومية جمعية نقابة المهندسين للإسكان التعاوني تقرر :

## فوز «٩» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد بالانتخاب

وافقت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية نقابة المهندسين للإسكان التعاوني في اجتماعها الثالث برئاسة المهندس حمدي حسن على عامر بصفته أكبر الاعضاء سنا وسكرتارية الهندسة مها اسماعيل صالح بصفتها اصغر الاعضاء سنا على انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية عن طريق الاقتراع السري المباشر وذلك لانتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة في ١٢ يناير ٢٠٢٢ وتم اختيار (٩) أعضاء بالجمعية والحاصلين على اعلى الاصوات ضمن عدد (١٦) عضوا مرشحا، والاعضاء الفائزون بعضوية المجلس الجديد هم المهندس عبد العظيم فرج ابو النور مرسى والمهندس ابو النجا عبد الرؤوف ابو النجا والمهندس احمد خطاب سليمان سرحان والمهندس محمد صلاح حسين محمود والمهندس جمال محمد حلى محمد مصطفى والمهندس محمد رافت راضى عبد ربه والمهندس سمير محمد محمد احمد شلبي والمهندس احمد جمعة عبد الخالق رضوان والمهندس محمود محمد عبد القادر دراز.

### متابعة - عمرو اسماعيل

البناء والإسكان. واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية التعاونية الاخادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٠٢) عضو من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٤١٤٧) ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع الثالث

وسكرتارية الهندسة مها اسماعيل صالح بصفتها اصغر الاعضاء سنا. وبحضور كل من عمرو عبد الواحد وشادى محمد عبد الحميد مندوبين عن الاخاد التعاونى الإسكانى المركزى وعصام الجمل وعادل عبد الباقي مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة لجمعية نقابة المهندسين للإسكان التعاوني اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ١١ فبراير ٢٠٢٢ بمقر نادى وزارة المالية كورنيش النيل - العجوزة. برئاسة المهندس حمدي حسن على عامر بصفته أكبر الاعضاء سنا



فقد تم اختيار كل من المهندسة مجوى ابراهيم عبدة والمهندسة تيسير توفيق عثمان ابو النصر كملاحظي تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما بالاغلبية المطلقة وتم النظر في جدول الاعمال التالي والمكون من بند واحد فقط وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

#### انتخاب مجلس إدارة جديد

نظرا لانتهاج المدة القانونية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ فقد قرر مجلس إدارة الجمعية في اجتماعه في ٦ نوفمبر ٢٠٢١ فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الجديد خلال الفترة من ٤-٨ ديسمبر ٢٠٢١ ويومي ١١ و١٢ ديسمبر لتلقى الطعون وقد تقدم للترشيح خلال هذه الفترة (١٨) مرشحا.

وقد اسفر الفحص الادارى لبيانات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة بناء على كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الصادر للجمعية برقم ١٦٣٧ بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٢ باستبعاد كل من سيد محمد ابراهيم عبد الله وعادل امام سيد محمد وذلك لصدور قرار الهيئة رقم ٢٣٤ لسنة ٢٠١٩ باسقاط عضوية المجلس عنهما مع انتظار ما يسفر عنه الفحص المالى والطعون المالية لباقي المرشحين الـ (١٦) وعليه فقد تم اجراء العملية الانتخابية عن طريق الاقتراع السرى بين المرشحين الـ (١٦) والذي اسفر عن الآتى: اجمالى عدد الحاضرين (١٠٢) عضو وعدد الذين ادلوا باصواتهم (١٠١) عضو وعدد الذين لم يدلوا باصواتهم (١) عضو وعدد الاصوات الصحيحة (٩٧) صوتا وعدد الاصوات الباطلة (٤) أصوات.

وقد اسفرت عملية فرز الاصوات عن الآتى:  
١- عبد العظيم فرج ابو النور مرسى (٨٨) صوتا  
٢- محمد صلاح حسين محمود (٧٨) صوتا  
٣- محمد ذكى عبد الرحمن على (٢٣) صوت  
٤- احمد خطاب سليمان سرحان (٨٠) صوتا  
٥- حسنى احمد احمد سيد (٢١) صوتا  
٦- جمال محمد حلمى محمد مصطفى (٧٥) صوتا  
٧- ماجدة ابراهيم محمد محرم



(١٦) صوتا ٨- محمود محمد عبد القادر دراز (٥٤) صوتا ٩- محمد رافت راضى عبد ربه (٧٥) صوتا ١٠- ابو النجا عبد الرؤوف ابو النجا (٨٢) صوتا ١١- احمد جمعة عبد الخالق رضوان (٧٢) صوتا ١٢- محسن محمد فضل عبد السيد (٢٥) صوتا ١٤- سمير محمد محمد احمد شلبى (٧٥) صوتا ١٥- على عبد الخالق على راضى (٣٢) صوتا ١٧- اشرف بدوى موسى بدوى (٥١) صوتا ١٨- شيرين اسماعيل احمد فؤاد (٢٦) صوتا.

ولما كانت المادة (٢٣) من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من (٩) أعضاء وعليه فقد اعلن فوز الاعضاء التسعة الحاصلين على اعلى الاصوات وفق كل منهم بترتيبه وهم كالاتى ١- عبد العظيم فرج ابو النور مرسى ٢- ابو النجا عبد الرؤوف ابو النجا ٣- احمد خطاب سليمان سرحان ٤- جمال محمد صلاح حسين محمود ٥- جمال محمد حلمى محمد مصطفى ٦- محمد رافت راضى عبد ربه ٧- سمير محمد محمد احمد شلبى ٨- احمد جمعة عبد الخالق رضوان ٩- محمود محمد عبد القادر دراز. والباقي احتياطيا للمجلس وفقا لعدد الاصوات وترتيب كل منهم. وقد حفظ الحاضرون الاجتماع من الجهات الرقابية على نتيجة فوز المرشحين وذلك بناء على كتاب الهيئة الصادر للجمعية برقم ١٦٣٧ بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٢ ولحين الانتهاء من الفحص الخاص ببيانات المرشحين.





## المحاسب عبد السلام حتحوت سكرتير عام الاتحاد

# الجمعيات العمومية.. أنواعها - صحة قراراتها - اختصاصاتها «٣»

التعاون الإسكاني ١٤ لسنة ٨١ على أن تدعى الجمعية العمومية السنوية للنظر في الموضوعات الواردة بجدول أعمالها. وعلى ذلك فإن عرض أي موضوع على الجمعية العمومية لم يكن وارداً بجدول أعمالها غير جائز، فإذا ما عرض وصدر قرار في شأنه كان هذا القرار باطلاً ولا يعتد به قانوناً.

وتنظر الجمعية العمومية وفقاً لجدول أعمالها على الأخص ما يأتي:  
١- مناقشة تقارير مجلس الإدارة والاتحاد والجهة الإدارية المختصة. وهذا البند ينبغي أن تباشره الجمعية العمومية بصورة جديدة إذ أنه يلقي الضوء ويوضح موقف مجلس الإدارة ومدى سلامة إدارته لأعمال الجمعية ومدى صدقه في عرض أوجه نشاطها.

٢- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية وإقرارها.  
٣- اعتماد مشروع توزيع الفائض عن السنة المالية المنقضية إن وجد.  
٤- تقرير مكافأة مجلس الإدارة والعمالين بالجمعية.. ويلاحظ هنا أن قانون التعاون الإسكاني قد نص على منح أعضاء مجلس الإدارة ١٥٪ كحد أقصى لمكافأتهم. كما نص على منح ٥٪ للعمالين بالجمعية كحد أقصى لمكافأتهم أيضاً. وذلك من صافي الفائض السنوي لإيرادات الجمعية كما ورد بالمادة ٥٢ من القانون. ومعنى أن النسبتين التي تصرف لمجلس الإدارة والعمالين يمثلان حداً أقصى أنه يجوز للجمعية العمومية أن تخفض النسبة التي تصرف لمجلس الإدارة والعمالين عن الحدين المذكورين. كما يجوز لها أن تقرر عدم صرف أي مكافآت حسبما تراه في ضوء الاعتبارات التي تتبينها أثناء مناقشة التقارير المختلفة عن نشاط الجمعية.

٥- اعتماد تكوين الحصص والاحتياطات وتحديد حدود الإقراض للسنة المقبلة.

٦- مناقشة واعتماد الخطة السنوية للجمعية للسنة المقبلة (في ضوء رغبات الأعضاء).

٧- تقرير منح مقابل بدل تفرغ عند الاقتضاء لعضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية التالية بالأ يكون موظفاً بالحكومة أو القطاع العام أو الخاص أو صاحب مهنة بمارسها. وثانيهما أن يحصل على موافقة من جهة عمله في نديه طوال الوقت للعمل بالجمعية التعاونية وفقاً لحكم المادة (٤٩) من قانون التعاون الإسكاني.

٨- انتخاب مجلس الإدارة أو استكمالها.

٩- اعتماد اللوائح الخاصة بالتقسيم والبناء واللوائح المالية والإدارية في حدود ما يقرره الاتحاد بالاشتراك مع الجهة الإدارية المختصة.

وللجمعية العمومية السنوية النظر فيما يرد في جدول أعمالها من موضوعات تدخل في اختصاص الجمعية العمومية الطارئة.

**وللحديث بقية.....**

سبق وأن خدثنا عن الجمعية العمومية الأولى للجمعية التعاونية بصفتها تابعاً لإجراءات تأسيس الجمعية التعاونية ومرتبطة بها ولا تتكرر في حياة الجمعية بعد هذا الانعقاد الوحيد.

أما عن أنواع الجمعيات العمومية التي سنتناولها في هذا المقال، فهي التي يمكن أن تتكرر في حياة الجمعية العمومية دورياً وهي (الجمعية العمومية السنوية الطارئة الاستثنائية) وهي كالتالي:

١- انعقاد الجمعية العمومية السنوية: وتدعى للانعقاد خلال الأشهر الخمسة التالية لانتهاج السنة المالية إلا إذا وافق الاتحاد التعاوني والجهة الإدارية المختصة على مد هذا الميعاد لظروف استثنائية. ويصح انعقادها بحضور غالبية الأعضاء. وإذا لم يتكامل هذا النصاب في اليوم والساعة المحددة لانعقادها. جاز انعقادها بعد انقضاء ساعة واحدة من هذا الميعاد بحضور عشر الأعضاء. فإذا لم يتكامل هذا النصاب الأخير. وجب على مجلس الإدارة إخطار الاتحاد التعاوني بذلك. وفي هذه الحالة يعيد الاتحاد بذاته توجيه الدعوة لأعضاء الجمعية العمومية خلال الأيام الخمسة عشر التالية لموعد الانعقاد الأول وفي هذه الحالة يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً بحضور أي عدد من الأعضاء.

وجدير بالذكر في هذا المجال ما يأتي..

- أن قيام الاتحاد بتوجيه الدعوة في هذه الحالة يمكن أن يتم من خلال تفويض مجلس إدارة الجمعية في إعادة الإعلان تحت رقابة الاتحاد وفي الموعد الذي يعينه وبالصورة التي يحددها.

- تكون دعوة الاتحاد على نفقة الجمعية.

- أن موعد الخمسة عشر يوماً التالية للموعد الأول هو ميعاد تنظيمي لا يترتب على تجاوزه أي بطلان.

صحة قرارات الجمعية العمومية السنوية.. ويصح قرار الجمعية العمومية بموافقة الأغلبية المطلقة لعدد الأعضاء الحاضرين أي أكثر من النصف.. فإذا تساوت الأصوات اعتبر الأمر المعروض (مرفوضاً) وجدير بالذكر أنه في اجتماع مجلس الإدارة تصدر القرارات أيضاً بموافقة الغالبية المطلقة لعدد الحاضرين إلا أنه إذا تساوت الأصوات رجح الرأي الذي منه رئيس الجلسة. وسبب المفارقة بين الأمر في الحالتين الذي رتب أن يعتبر تساوي الأصوات في الجمعية العمومية مرتباً لأثر مختلف عن تساوي الأصوات في مجلس الإدارة. هو أن الرئيس في مجلس الإدارة محل ثقتين مجلس الإدارة الذي انتخبه رئيساً له. وبالتالي يكون له ترتيباً على هاتين الثقتين ثقل الترجيح. أما رئيس المجلس بين أعضاء الجمعية العمومية مصدر السلطات فانه يكون واحداً من أعضائها لا ميزة له على غيره.

اختصاصات الجمعية العمومية السنوية.. نصت المادة ٣١ من قانون



# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد  
التعاونى الإسكانى المركزى  
الصفحة الرسمية للاتحاد  
[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)



مواعيد انعقاد  
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

## تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنية والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنية ( نصف صفحة ) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،  
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## محافظة القاهرة والجيزة

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لنقابة أطباء القاهرة

المسجلة برقم ٣٤٣ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

بناء على قرار لجنة التنسيق بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٧ فقد قرر الاتحاد فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ ويومى ٢٧، ٢٨/٣/٢٠٢٢ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين، وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للاتحاد.

على أن يقدم كل عضو متقدم للترشيح ما يفيد عضويته بالجمعية وكذا إرفاق صحيفة حالة جنائية صادرة حديثاً وشهادة صادرة من جهة معتمدة بخلو التحاليل الطبية الخاصة به من تعاطى المخدرات طبقاً لاحكام القانون رقم ٧٣ لسنة ٢٠٢١ وقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن على ان تعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٠ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر للاجتماع الاول.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية - شارع امتداد رمسيس - القاهرة.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الاول يؤجل الاجتماع لمدة ساعة بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء الجمعية.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى سيتم عقد الاجتماع الثالث يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٧ - الساعة الثانية بعد الظهر بنفس المكان المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمصر الجديدة

المسجلة برقم ٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد رمسيس ٢ - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمصايف الصحفيين

المسجلة برقم ٦٠٠ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهراً.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - الدقى - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة النصر للتصدير والاستيراد

المسجلة برقم ٤٧٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات المكشوفة على الواجهة بالمبنى الجديد - الدور الثانى بشركة النصر للتصدير والاستيراد - ٢٨ شارع طلعت حرب - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الدلتا الصناعية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية - مدينة نصر - عمارات ايديال - عمارة ٢٢ - شقة ٢ - امام نادى المقاولون العرب.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الزراعة بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٥٠ لسنة ١٩٨٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح «مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق» والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع شنن - متفرع من شارع القلى - رمسيس - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٤/٢٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية - شارع شنن - متفرع من شارع القلى - رمسيس - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعات الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أسمنت بورتلاند حلوان

المسجلة برقم ١٢٣ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٨ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر الهيئة المصرية العامة للمعارض والمؤتمرات «حديقة اوزوريس» - شارع الفنجرى - بوابة رقم ٢ - امام مسجد آل رشدان - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس وموظفى الأزهر

المسجلة برقم ٣٠٥ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر موقع المشروع - القاهرة الجديدة - حى المستثمرين - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أمريكيان اكسبريس

المسجلة برقم ٤٧٢ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٣٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - امام نادى الصيد - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء السلك الدبلوماسى والقنصلى

المسجلة برقم ٩٢٣ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨ و ٢٩ و ٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى وزارة الخارجية - كورنيش النيل - ماسبيرو - الدور ٢١ - غرفة ١٩.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٥/١٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى - الدور الثالث والثلاثون - مقر وزارة الخارجية - ماسبيرو - كورنيش النيل. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة لبحوث الإسكان والبناء والتخطيط العمرانى

المسجلة برقم ١٤٥ لسنة ١٩٨٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨ و ٢٩ و ٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨٧ شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٤/١٧ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر المركز بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر يوم السبت

الموافق ٢٦/٣/٢٠٢٢.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالباخرة السرايا بالزمالك -  
القاهرة.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات المسجلة برقم ٢٩٧ لسنة ٢٠١٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور الجمعية العمومية  
الاستثنائية. وذلك يوم ٢٧/٣/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة  
صباحا وذلك بمقر معهد بحوث وقاية النباتات - ٧ شارع نادى الصيد  
- الدقى - الجيزة

للنظر فى تعديل المواد ١ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية  
والتعديل المطلوب كالاتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات.

المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات ومنتفعى  
مشروعاتها.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب  
دينى أو سياسى للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات

المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب  
دينى أو سياسى للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات ومنتفعى  
مشروعاتها.

ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور  
الشخصى أو بالانابة أو بإبداء الرأى كتابة ويصح التصويت على  
القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع.

فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد أو لصحة القرار يؤجل  
الاجتماع ولا يجوز إعادة عرض الموضوع على الجمعية مرة اخرى قبل  
مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى الحكومة بحلوان

المسجلة برقم ٣٨٢ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت

الموافق ٢٦/٣/٢٠٢٢.

وذلك بمقر الحديقة الملحقة بمقر الجمعية - شارع رقم ٤

- متفرع من شارع عبدالرحمن باشا - شرق حلوان - عمارة

١٦٨ - مدينة الموظفين - حلوان.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى وعمال سلاح المهندسين

المسجلة برقم ٣٧٨ لسنة ١٩٨٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق

٢٦/٣/٢٠٢٢.

وذلك بمقر دار مناسبات مسجد المدينة - شارع ١٠/١١

- حلوان.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

# محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية عمر بن الخطاب التعاونية للبناء والإسكان

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.  
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت  
الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٦.  
وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الملحقة بالشركة الوطنية  
للأمن - عمارة لؤلؤة الشمس - شارع محمود احمد  
المليحي - ميدان الحجاز - مصر الجديدة.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الزهور للإسكان التعاونى للضباط العاملين بالحماية المدنية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.  
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق  
٢٠٢٢/٣/٢٦.  
وذلك بمقر إدارة التدريب للحماية المدنية - الوايلى -  
القاهرة.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الشهيد التعاونية لبناء المساكن بقسم الساحل

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.  
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الاربعاء الموافق  
٢٠٢٢/٣/٣٠.  
وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية -  
امتداد رمسيس ٢ - مدينة نصر.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.  
وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الخميس  
الموافق ٢٠٢٢/٣/٣١.  
وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالباخرة السرايا - الزمالك -  
القاهرة.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى عين حلوان

المسجلة برقم ١٠٣٨ لسنة ٢٠١١ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق  
٢٠٢٢/٣/٢٥.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مقر الجمعية الكائن -  
١٨ شارع ادهم - الدور الارضى - شقة رقم ١ - حلوان.  
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر - بالقاهرة

المسجلة برقم ٤٩٦ لسنة ١٩٨٣

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت  
الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٦.

وذلك بمقر نادى اليخت بالجيزة - شارع النيل - بجوار كوبرى  
الجلء - العجوزة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مجلس الدولة

المسجلة برقم ٨٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
القطعة ٩٤ بالقاهرة الجديدة.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٢/٣/٣١ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمجلس الدولة - ٢ شارع  
عصام الدالى - الدقى - الجيزة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء  
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة  
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أمريكان اكسبريس

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى

للاجتماعين الاول والثانى للجمعية والمقرر عقدها يوم

الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/٣/٣٠ - الساعة الحادية عشرة

صباحا بمقر نادى الزراعيين الكائن شارع الثورة - الدقى.

دعوة اعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث

للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت

الموافق ٢٠٢٢/٤/٩ - بمقر نادى الزراعيين الكائن شارع

الثورة - الدقى.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بالاجتماع الاول.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

# محافظة القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

## جمعية النور التعاونية للبناء والإسكان «الجو»

المسجلة برقم ٢٤١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة «شقق اللؤلؤة».

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٨ - الساعة الخامسة مساءً.

وذلك بمقر دار القوات الجوية ٢ - مجمع النور - شارع الاوتوستراد - قاعة الأوبن اير- مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧١٩ لسنة ١٩٩٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الياسمين بالتجمع الأول.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - الساعة السابعة مساءً.

وذلك بمقر نادى الشرطة بمدينة نصر.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين برئاسة مدينة المعادي

المسجلة برقم ١٠٢٤ لسنة ٢٠١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة - القطعة رقم ٢٩.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الحديقة المجاورة لمقر الجمعية - ١ شارع سليمان دهب - من شارع على عبدالعزيز - البساتين - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بالقاهرة

المسجلة برقم ٣١٤ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع قرية التجاريين السياحية بالساحل الشمالي.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر نادى مدينة نصر الرياضى - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.



## محافظتا القاهرة والجيزة

### جمعية الأمل للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٩٦١ لسنة ٢٠٠٩ - القاهرة

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع لؤلؤة أكتوبر عن استكمال المدخرات لمبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لاغير) كحد أدنى لدخول جلسة التخصيص (المرحلة الأولى)، وذلك بحساب الجمعية بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٥/٣١،

وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة طبقا للقانون

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والنظام الداخلى للجمعية.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية مدينة الفسطاط الجديدة - المجاورة ٢ - عمارة ٨٧ - شقة ٣ - امام الإدارة العامة لشرطة السياحة.

علما بأن التخصيص يتم طبقا لاحكام المادة الرابعة من

القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل

بالجمعيات الإسكانية.

استكمال مدخرات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر لتأمينات الحياة

المشهرة برقم ١٠١٠ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع الجمعية بمدينة الشروق - عمارة ٦ نموذج «ج» عن تحديد موعد جلسة التخصيص يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٧ - الساعة التاسعة صباحا.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤١ شارع قصر النيل - القاهرة. وذلك طبقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الوارد للجمعية برقم ١٨٦٠ بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٥.

على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٢٧٥٥٠٠ جنيه (مائتان خمسة وسبعون الفا وخمسمائة جنيه لا غير) قبل موعد جلسة التخصيص. وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم المقيمة بسجلات الجمعية.

علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة للقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية. وبقاى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جلسة تخصيص

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات

### المسلحة العاملين المتقاعدين

المشهرة برقم ٦١٦ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات بمشروعها العاملين الجديدة وذلك بمقدم حجز قدره ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان الف جنيه لاغير) تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٨٤ شارع الشهيد فؤاد عبدالحكم الجمال - مدينة نصر - القاهرة.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى

٢٠٢٢/٥/٢٠، ما عدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

حجز وحدات

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية العدالة التعاونية للبناء والإسكان وتعمير الصحراء

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٧.

وذلك بمقر نادى شباب خريجي الجامعات - ١١ شارع الجولف- القاهرة

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمنشآت السياحية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٨٣ لسنة ٢٠١١

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٨/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: الهضبة - امام شركة اوديون تورز - بجوار مطعم شى باولو - الغردقة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٣/٤/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى المعلمين - امام مجلس مدينة الغردقة - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة القصير بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٦/٣/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة سندريلا المفتوحة للافراح - بجوار مسجد المدينة - القصير - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية التموين والتجارة الداخلية بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٩٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٨/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية التموين والتجارة الداخلية بالبحر الأحمر - الغردقة - الدهار - شارع المصالح الحكومية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٣/٤/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الغردقة الرياضى - البحر الاحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركات مصر للطيران بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٧

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٨/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع التربية والتعليم - امام مسجد التقوى - الدهار - البحر الأحمر. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ١١/٥/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر نادى الغردقة الرياضى - الغردقة - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة البحر الأحمر

الاتحاد التعاوني الإسكاني  
المركزيجمعية المصطفى للبناء والإسكان  
لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية  
أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية السنوية.وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق  
٢٠٢٢/٣/٢٦.وذلك بمقر مشروع الجمعية - الغردقة - الاحياء - تقسيم  
الجمعيات.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء  
المساكن للعاملين بجمارك  
بورسعيد

المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية  
السنوية للاجتماع.وذلك يوم ٢٧/٣/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة  
ظهرا.

وذلك بمقر حديقة مركز شباب العاشر من رمضان ببورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من

إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
للعاملين بالبنوك ببورسعيد

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية  
مجلس الإدارة.وذلك خلال المدة من ٢٧/٣/٢٠٢٢ حتى ٣١/٣/٢٠٢٢  
وللطعون يومي ٣ و٤/٤/٢٠٢٢ على أن تقدم طلباتالترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد  
المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير  
الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مجمع البنوك - عمارة٣ - بورسعيد. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم  
١٣/٥/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى هواة الصيد - بورفؤاد - بورسعيد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي  
حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدةساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد  
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة بورسعيد

الاتحاد التعاوني الإسكاني  
المركزيالجمعية التعاونية لبناء  
المساكن للعاملين بشركة  
مصر للبترول ببورسعيديدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة.وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق  
٢٦/٣/٢٠٢٢.وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان - ببورفؤاد -  
بورسعيد.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظه كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى  
المركزيالجمعية التعاونية الأساسية  
لبناء المساكن للعاملين بالتربية  
والتعليم بدسوق - كفر الشيخ

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث  
للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الأحد الموافق  
٢٠٢٢/٣/٢٧.

وذلك بمقر حديقة الأسرة والطفولة بدسوق - بجوار مجلس  
المدينة - كفر الشيخ.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان لضباط الشرطة  
وعائلاتهم بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح  
لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠  
حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٣/٢٠٢٢ على  
أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية  
وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون  
للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات  
ال٤٧ عمارة - عمارة ١٢ - شقة ١ - شارع الجمهورية - مدينة  
كفر الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم  
٢٠٢٢/٥/٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر  
نادى ضباط الشرطة - مدينة كفر الشيخ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى  
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة  
ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد  
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.  
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه الأقصر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لأهالى مركز ومدينة الأقصر

المسجلة برقم ١ لسنة ٢٠٠١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح  
لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/١٩ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٣  
وللطعون يومى ٢٤ و٢٦/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات  
الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد  
المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير  
الجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع عمر على متفرع من شارع  
التليفزيون - الاقصر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٢/٤/٢٤  
- فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نادى التجديف بالاقصر - كورنيش النيل -  
الاقصر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى  
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة  
ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد  
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى  
المركزيالجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان للعاملين بهيئة  
الأوقاف المصرية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ١٩٩٨

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية  
العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت  
الموافق ٢٠٢٢/٤/٢.

وذلك بمقر قاعة حورس - فندق المدرسة الفندقية - كفر  
الشيخ.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نادى موظفى جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ١١٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - الكيلو ١١,٨ بحرى طريق كينج مريوط - برج العرب - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة الإسكندرية

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى العاملين بشركة المشروعات البترولية والاستشارات الفنية (بتروجيت) بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٨٦ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٣/٣٠ وللطعون يومى ٣/٣١ و٢٠٢٢/٤/٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالة الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: المعديّة - مقر شركة بتروجيت - الاسكندرية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٥/١٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر شركة بتروجيت - المعديّة - الاسكندرية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة دمياط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة دمياط

المسجلة برقم ٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٣١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة نقابة المهن الزراعية بدمياط - بجوار الكوبرى المعدنى - امام محطة السكة الحديد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظة دمياط

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن التعليمية بدمياط

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٦.

وذلك بمقر نادى المعلمين - امام محطة السكة الحديد - بدمياط.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

## محافظه مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
لمحدودى الدخل بمرسى مطروح

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع  
سملا «الجراولة».

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم  
٢٠٢٢/٤/١ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة فندق الفرسان - شارع الكورنيش - مرسى  
مطروح. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء  
المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء  
الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة  
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان  
بالمطرح بمرسى مطروح

المسجلة برقم ١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح  
لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤  
وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات  
الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد  
المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير  
الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع المدرسة  
الثانوية - بجوار كلية التربية - مرسى مطروح.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٣/٤/٢٠٢٢  
- فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر قاعة النادى  
الاجتماعى بمطروح - بجوار محلات فتح الله.  
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى  
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة  
ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد  
الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه بنى سويف

الجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان لأهالى محافظة  
بنى سويف

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية  
السنية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٦/٣/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة  
صباحا.

وذلك بمقر نادى الكشافة البحرية - كورنيش النيل - بنى  
سوييف.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.  
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع  
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من  
اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه المنيا

الجمعية التعاونية للبناء  
والإسكان لأعضاء جمعية  
الاعلاميين للتنمية بالمنيا

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ٢٠١١

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية  
السنية للاجتماع.

وذلك يوم ١/٤/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.

وذلك بمقر قاعة جاسمين - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع  
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من  
اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## جمعية إسكان العاملين بالتربية والتعليم بأسيوط

المشهرة برقم ١١٢٤ لسنة ١٩٧٨

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

ت: ٠٨٨/٢٠٥٤٥١٠ - صندوق بريد ٦٩ - ٢٠٢٢م

تنويه خاص بمشروع التقسيم الأول بتقسيم ارض العاملين بالتربية والتعليم بأسيوط.

تهيب الجمعية بالسادة الاعضاء المنتفعين والمخصص لهم قطع اراض بمشروع الجمعية بالتقسيم الأول بأرض العاملين بالتربية والتعليم بأسيوط، والذين لم يقوموا بالبناء على تلك القطع حتى تاريخه وتاريخها مقابل للقمامة وعرضة للاغتصاب يرجى سرعة التوجه لمقر جمعية إسكان العاملين بالتربية والتعليم بأسيوط فى مواعيد العمل الرسمية وهى أيام (السبت والاثنين والاربعاء) من كل اسبوع فى تمام الساعة السادسة مساء وحتى التاسعة مساء لاتخاذ الاجراءات القانونية والتعهد بدفع المرافق التى تخص كل قطعة وبرفع القمامة والمخلفات والتعهد بالبناء على تلك القطع فى الفترة الزمنية التى تحددها الجمعية لعدم تعرض الجمعية لمخالفات من الجهة الادارية وحى غرب اسيوط ومتابعة الجمعية فى ذلك الخصوص خلال فترة زمنية قدرها شهر تبدأ من ٢٠٢٢/٣/٢٠ وحتى ٢٠٢٢/٤/٢٠.

وفى حالة التخلف عن الميعاد سيتم تطبيق احكام قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والمادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.

## الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢ أسيوط

يعلن الاتحاد عن دعوة السادة اعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة وذلك يوم الخميس الموافق

٢٠٢٢/٣/٣١ بمقر الحديقة المفتوحة - بمركز القاهرة الدولى للمؤتمرات بأرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة، فى تمام

الساعة الحادية عشرة صباحا للاجتماع الاول. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الاول والذى يصح بحضور

الاجلبية المطلقة يؤجل الاجتماع لمدة ساعة بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد اعضاء الجمعية.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى سيتم عقد الاجتماع الثالث والذى يصح بحضور اى عدد من

الاعضاء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٤/١ بذات المكان المشار اليه بعاليه فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

## محافظة شمال سيناء

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط مديرية أمن شمال سيناء وأسرهم

المسجلة برقم ٣١ لسنة ١٩٩٠

تعلن الجمعية للسادة اعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادى نقابة المهن التعليمية - النقابة الفرعية للمعلمين بشمال سيناء للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالآتي:

المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء ضباط الشرطة بمديرية أمن شمال سيناء وأسرهم. المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: جمعية الياسمين التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة شمال سيناء.

المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية: فئوية لضباط الشرطة بأمن محافظة شمال سيناء وأسرهم المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية: فئوية لضباط الشرطة بأمن محافظة شمال سيناء وأسرهم والمتنفعين بمشروعات الجمعية.

المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لأعضاء ضباط الشرطة بأمن شمال سيناء وأسرهم. المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى او سياسى لضباط الشرطة بأمن شمال سيناء وأسرهم والمتنفعين بمشروعات الجمعية.

ويصح الانعقاد بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بإبداء الرأى كتابية، ويصح القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.

استثنائية

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع التأمين الاجتماعى بأسيوط

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح مرفق بها صحيفة الحالية الجنائية وتحليل المواد المخدرة وفقا لقرار لجنة التنسيق، والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٩ شارع عزت جلال - الدور الاول - شقة ٢ - اسيوط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٤/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الحقوقيين - شارع كورنيش النيل - اسيوط.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظة أسوان

### الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية أعضاء نقابة التجار للإسكان التعاونى بأسوان

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٨.

وذلك بمقر نادى الاطباء - كورنيش النيل - اسوان.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث



## محافظه الفيوم

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالوحدة المحلية لمدينة الفيوم

المسجلة برقم ١١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع تقسيم سعيد مظهر بالحادقة.  
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٣٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.  
وذلك بمقر حديقة مجلس مدينة الفيوم - شارع صبرى البكباشى - محافظة الفيوم.  
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## محافظه سوهاج

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج

المسجلة برقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر منطقة ضرائب سوهاج للنظر فى تعديل المواد ١ - ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتي:  
المادة (١) قبل التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج.  
المادة (١) بعد التعديل: اسم الجمعية: الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب المصرية بسوهاج.  
المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج.  
المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية فئوية للعاملين بمصلحة الضرائب المصرية بسوهاج.  
المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح فى الجمعية دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين بالضرائب العامة بسوهاج.  
المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح فى الجمعية دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للعاملين بمصلحة الضرائب المصرية بسوهاج.  
ويصح الانعقاد بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بابداء الراى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فاذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

## مزادات

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادي الرحلات بالجيزة

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

عن وحدات تجارية ومكاتب إدارية وجراج

بدروم (جراج) + دور ارضى تجارى عدد (١) محل + دور اول تجارى عدد (٨) محل- دور ثانى وحدات ادارية عدد (٦) وحدات ادارية- بجوار صن كابينتال وخلف جامعة زويل ونادى الزمالك - حدائق اكتوبر - قطعة رقم ١  
تأمين دخول المزاد - تأمين ابتدائى ٥٠٠٠٠ جنيه للوحدة التجارية او الادارية او الجراج - ٥,٥٪ عمولة الدلالة وضريبة القيمة المضافة - ١٠٪ تأمين نهائي  
تسهيلات فى السداد - جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية  
تطلب كراسة الشروط والمواصفات بها التفاصيل مقابل ٣٠٠ جنيه  
تليفون الجمعية: ٠١٠٢٤٦٣٦٢١٨ - ٠١٠١٤٢٥٨٦٦٠  
من مكتب الخبراء المثمنين ابراهيم عارف ابراهيم- هبة عارف - كريم عارف - معتر عارف -  
القاهرة - ٢ شارع شريف - عمارة اللواء  
ت: ٢٣٩٢١٥٥٨ - ٢٣٩٥٣٧٨٢ - فاكس: ٢٣٩٢٠٤٦٦  
موبايل: ٠١٢٢٤٤١٤٢١٤ - ٠١١٢١٨٢٨٨٤٤

## محافظه الإسماعيلية

## الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالضرائب العامة وأسرهم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع ارض السماكين بالإسماعيلية.  
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - الساعة الواحدة ظهرا.  
وذلك بمقر نادى الطيران المدنى - شارع الغابة - حى السلام - الاسماعيلية.  
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.  
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.  
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.  
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

## مزادات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب وسط وشرق الدلتا عثماسون بطنطا

تعلن عن بيع عدد ١ محل تجارى بمساحة ٣٩ م بالدور  
الارضى - تسهيلات فى السداد

جلسة يوم الاثنين الموافق ٢٨/٣/٢٠٢٢ - الساعة الثانية  
عشرة ظهرا بمقر الجمعية: ٣ شارع الوفاء - تقسيم الابراهيمية  
- منطقة الاستاد الرياضى - طنطا - الغربية  
تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠ جنيه لكل محل + تستكمل الى  
١٠٪ تأمين نهائى فور الرسو فى ذات الجلسة + ٥,٥٪ عمولة  
دلالة وضريبة القيمة المضافة  
تطلب كراسة الشروط بها كافة التفاصيل مقابل ١٠٠ جنيه  
جميع ايام الاسبوع من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة  
الرابعة عصرا ما عدا يوم الجمعة  
اولا: من مقر الجمعية ٣ شارع الوفاء - تقسيم الابراهيمية -  
منطقة الاستاد الرياضى - طنطا - الغربية  
ثانيا: ومن مقر المشروع مجمع ابراج عثماسون بطريق شوبر  
- طنطا - الغربية  
ثالثا من مكتب الخبراء الممثلين ابراهيم عارف ابراهيم  
هبة عارف - كريم عارف - معتز عارف  
القاهرة - ٢ شارع شريف - عمارة اللواء  
ت: ٢٣٩٢١٥٥٨ - ٢٣٩٥٣٧٨٢ - فاكس: ٢٣٩٢٠٤٦٦  
موبايل: ٠١٢٢٤٤١٤٢١٤ - ٠١٢٢١٨٢٨٨٤٤  
IBRAHIMARIFGROUP@HOTMAIL.COM

## مزادات

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط مديرية أمن الجيزة

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى وفقا للقانون ١٨٢ لسنة  
٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما لقطعتى الأرض  
(ب) بمساحة ١٩٢٣,٩ مترا مربعا تقريبا وقطعة الأرض  
(ج) بمساحة ٥٥٦,٩ مترا مربعا تقريبا بمشروع الجمعية  
(تياموسيتي) بالشيخ زايد - السادس من أكتوبر - الجيزة.  
٢٥٠,٠٠٠ جنيه تأمين دخول المزاد لكل قطعة ارض  
يستكمل الى ١٠٪ من ثمن الأرض فور الرسو بالإضافة  
الى ٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة.  
تعقد جلسة المزاد العلنى فى تمام الساعة الثانية عشرة  
ظهرا يوم الاحد الموافق ٢٧/٣/٢٠٢٢ بمقر الجمعية  
الكائن: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة  
تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٥٠٠ جنيه من مقر  
الجمعية: ٢ شارع ايران - الدقى - الجيزة - ت: ٣٧٤٩٠٣١٣  
ومكتب الخبير المثمن د. احمد عزت  
٥ شارع قصر النيل - امام سينما قصر النيل  
ت: ٠١٠٠١٤٢٨٥٦٦ - ٠١٢١١١٤٨٣٣٣ - ٢٥٧٤٣١٨٦

## مناقصات

### الجمعية الشعبية التعاونية لبناء المساكن بسوهاج

المشهرة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية عن اعادة طرح مناقصة عامة بين مقاولى القطاعين العام والخاص والمقيدتين بالاتحاد المصرى لمقاولى  
التشييد والبناء فئة مناسبة اعمال مصاعد والمسجلين ببياناتهم بيوابة التعاقدات العامة وذلك لتوريد وتركيب عدد ٤ مصاعد  
لمشروعها الكائن بحى الكوثر - بمحافظة سوهاج بواقع عدد ٢ مصعد فى كل برج.  
تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية فى مواعيد العمل الرسمية وعنوانها  
سوهاج - مدينة ناصر - شارع سوهاج - اخميم - اعلى مصرف ابوظبى الاسلامي، ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى:  
١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).  
وتقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية فى مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته  
الثانية عشرة ظهرا يوم الخميس الموافق ٣١/٣/٢٠٢٢.  
كود لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية الشعبية - بمدينة ناصر - اعلى مصرف ابوظبى، ويرفق بالعطاء الفنى تأمين  
ابتدائى قدره ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه لاغير) باسم الجمعية بصورته القانونية تدفع باحدى وسائل الدفع الالكترونى او  
بخطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وسارى لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ جلسة الفنى او تاريخ انتهاء مدة مد  
صلاحيته، ويستكمل التأمين الابتدائى الى تأمين نهائى بما يساوى ٥٪ من قيمة العقد للعطاء طبقا للعقد النموذجى للاتحاد.  
ومدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من الفنى للمظاريف.  
وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومواده ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

## دورات تدريبية فى الحاسب الآلى.. لرفع كفاءة العاملين بالاتحاد

نظم قطاع التدريب والعلاقات العامة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى فعاليات برنامج الدورة التدريبية للعاملين بالاتحاد فى الحاسب الآلى أيام ١٧، ١٠، ٣١ من شهر مارس الجارى. صرح بذلك زكريا عبد السيد رئيس قطاع التدريب والعلاقات العامة. مضيفاً ان مثل هذه الدورات تأتى فى اطار اعداد وصقل المهارات لدى العاملين بالاتحاد. ونوه عبد السيد ان الدورة سوف تتضمن تطبيقات نظرية وعملية فى برامج WORD-EXEL-PAWER POINT واستخدام الميديا فى تطوير الاداء. يذكر ان الدورة تقام تحت رعاية اللواء ا.ح فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى ويشارك فى فعالياتهما من الخارج المهندس بولا خليل. احمد لطفي. محمد محسن. رؤف حسين من العاملين بالاتحاد.



زكريا عبد السيد

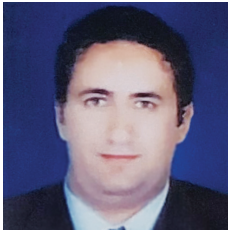
## تمنئة واحتفال

بالأخلاق الرفيعة لكل أفراد هذه الأسرة. عملت الأستاذة جيهان فى الاتحاد أكثر من ٣٥ سنة كانت خلالها مثالا ومودجا للموظف المخلص فى عمله والذي يحب ويحترم رؤسائه وزملاءه فأحبها واحترمها كل من تعامل معها. ويتقدم كل أعضاء مجلس الإدارة برئاسة السيد اللواء أ.ح فؤاد عباس- والذين ما كانوا ليتأخروا عن هذا الاحتفال لولا تواجدهم فى لجنة التنسيق- ونيابة عن كل العاملين بالاتحاد.. يتقدمون جميعا بالتهنئة للزميلة العزيزة على بلوغها سن التقاعد.. متمنين لها أياما مقبلة سعيدة وموفقة مع كل أفراد أسرتها مليئة بموفور الصحة والعافية.



فى إطار ما يقوم به الاتحاد التعاونى الإسكانى من لفتات طيبة تجاه الزملاء الذين بلغوا سن المعاش.. احتفل القطاع المالى بالاتحاد. فى جو تسوده الألفة والمحبة.. بعيد ميلاد الأستاذة جيهان بشرى- المدير العام بالقطاع- والتي بلغت سن المعاش. يذكر أن الأستاذة جيهان بشرى هى الابنة الكبرى للمرحوم الأستاذ بشرى مجلى. صراف الاتحاد لسنوات طويلة، وصاحب الخلق الرفيع والأمانة المتناهية. والرصيد الكبير من حب كافة العاملين بالاتحاد.. وشقيقها الأصغر هو الأستاذ إيهاب بشرى بالإدارة الهندسية. وحرمه بقطاع التوجيه المالى. ويشهد جميع العاملين بالاتحاد وكافة مجالس الإدارة المتعاقبة

## شكر وتقدير



شريف الشافعى

تهنئة قلبية للاستاذ شريف الشافعى.. الحامى وعضو لجنة الدراسة على ثقة وتقدير السادة أعضاء مجلس إدارة الاتحاد برئاسة السيد اللواء أ.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد. والسيد المهندس محمد على الفار المشرف المالى «رئيس لجنة الدراسة - تعاونيات القاهرة».. وذلك لجهود الاستاذ شريف الشافعى المخلصه وحماسه الشديد فى الدفاع عن حقوق الاتحاد والتي أثمرت عن توفير مبالغ مالية كبيرة للاتحاد.. كل الشكر والتقدير.

## تمنئة وتقدير

يتقدم أعضاء مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. برئاسة السيد اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد. وكل العاملين بالاتحاد.. بالتهنئة والتقدير للزميل العزيز الأستاذ محمد أبو سريع. المشرف العام على قطاع التفتيش والتوجيه الإدارى. وذلك لبلوغه سن التقاعد..

وافر الشكر والتقدير للزميل الأستاذ محمد أبو سريع. على ما قدمه من خدمات جلييلة للاتحاد طوال فترة عمله. متمنين له أياما مقبلة سعيدة مليئة بالصحة والعافية.

# الصفحة الرسمية للاتحاد



[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)