

رئيس الوزراء يتابع
الموقف التنفيذي
لمشروعات العاصمة
الإدارية

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

العدد ٢٦٩ - مارس ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات



اللواء أ.ح. فؤاد عباس
رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني

التعديل المقترح للقانون رقم ١٤ لسنة
١٩٨١ يتوافق مع المبادئ العامة للتعاون
ويكفل ذاتية الرقابة والاستقلال

بالاجماع.. «عمومية» بنك الإسكندرية توافق على ميزائيتي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠
«مقاتلي رمضان للإسكان التعاوني» تقرر استكمال المقعدين الشاغرين
مهندس محمد على الفار: خطة عمل مشروعات الجمعيات التعاونية «١»

الإسراء والمعراج
رحلة ساعة.. واختبار لصدق الإيمان إلى قيام الساعة

بين السائل والمجيب

هذه الزاوية منك ولك.. تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات

دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

وداعا... «العياري».. الأستاذ والأخ الكبير

وداعا.. الإنسان الخلق.. وداعا المعلم أستاذ الأجيال.. وداعا أحد رموز الصحافة التعاونية المتخصصة وداعا مصطفى العياري «الأخ الكبير».. إن العين لتدمع وإن لفراقك لمُزنون ..

عرفته قبل ثلاثين عاما.. وكانت حجرته في مؤسسة دار التعاون للطبع والنشر وهي أولى المؤسسات الصحفية المتخصصة في الشرق الأوسط التي اهتمت بالفكر التعاوني والتي أسسها الراحل رائد الصحافة التعاونية الكاتب الصحفي الكبير «محمد صبيح».. كان يمثل جيلي من الشباب آنذاك الأخ والمعلم والسند والكلمة الطيبة التي تصبرنا على مجهول مستقبلنا.. تعلمنا منه حب الخير للجميع.. فكان صفاء قلبه ونقاء سيرته يجعلنا في حالة سلام داخلي وهو ما تفرد به دون بقية أستاذتنا الراحلين.. ومنذ ذلك التاريخ وقد جمعنا علاقة الأستاذ بتلميذه..

سواء كنا في دار التعاون أو في مجلة برج التعاون حين اختارني أستاذي الراحل محمد رشاد أحد البنائين الأوائل في الصحافة التعاونية ومؤسس مجلة البرج لأكون الشاب الوحيد في كتيبة التحرير المكونة منهما ومعنا الزميل العزيز محمد سالم المصور الصحفي والراحلين الأساتذة طلعت رزق المخرج الفني والمراجع اللغوي سمير حمودة والخطاط زكي يوسف.

كان مصطفى العياري هو البوصلة لي ولكل جيلي من الشباب فهو الخون الذي يربط على كتفينا في بدايات مشوارنا مع الصحافة المتخصصة.. وكان رحمة الله عليه.. نموذجاً للدأب والعمل رغم تقدم العمر به.. ولا أنسى آخر لقاء به قبل أن توافيه المنية بعدة أيام قليلة وكنت أتهدأ لعناقه بالفعل وهو جالس على مكتبه بمقر المجلة حينها وبخوف الحب أراد أن يمنعني حتى لا أصاب بالنزلة الشديدة التي أثلت به.. وقلت له لما التعب والجيء وأنت مريض؟! فقال بصدق المشاعر وحب المهمة المسنودة إليه..

وما معنى الجلوس في المنزل !!.. إلى هذا الحد كان الأخ الكبير دؤوبا ومخلصا لمهنته ومسئوليته المسنودة إليه. ومهما كانت الكلمات معبرة.. فإنها لا تفي مقدار ما يختلج به صدري وصدر تلاميذه ومحبيه من تعبير عن حالة الحزن والافتقاد التي نشعر بها برحيلك أيها الأخ الكبير.. فأنت لم تكن بالنسبة لنا رئيسا أو زميلا جمعنا مهنة واحدة أحببناها وقضينا أكثر من ربع قرن من الزمان معا.. بل كنت دائما ضابطا ومؤشرا بفعل راديكالية إيجابية يتمتع بها من سبق الآخر في الخبرة. أيها الأخ الكبير كما عشت في سلام.. رحلت في هدوء وسكينة وبانت الحقيقة الوحيدة في هذه الدنيا أنها دار «مر» لا دار «مقر» فأحبيب من شئت فإنك مفارقه أو هو مفارقك.. ففى الطفولة كان العيد يفرحنا ولم ندرك معنى الممات.. وفى الشباب بات الموت يقلقنا حتى أضاع علينا فرحة العيد..

الأخ الكبير.. مصطفى العياري لقد رحلت عن دنيانا ويشهد لك الجميع بدمائة الخلق ونزاهة المقصد.. وعفة اللسان.. فيكفى الإنسان سيرته العطرة.. فهي الميراث الحقيقي الباقي.. ويحضرني دائما قول الإمام على «رضى الله عنه» حين قال «إنما المكارم أخلاق مطهرة الدين أولها.. العقل ثانيها.. العلم ثالثها.. الحلم رابعها.. الجود خامسها.. الوصل سادسها.. البر سابعها.. الشكر ثامنها.. الصبر تاسعها.. اللين باقيها» ولا نركى على الله أحدا.. فقد اكتملت فيك تلك الخصال..

أخيرا.. أقول إن قضاء الله يجب أن يقابل بكل اطمئنان وصبر وكمال.. قال تعالى «وبشر الصابرين الذين إذا أصابتهم مصيبة قالوا إنا لله وإنا إليه راجعون» فقدر الله يا أستاذنا لا يرد ولا نستطيع أن نوقفه.. لقد رحلت بجسدك وستبقى سيرتك ماثلة في ذاكرتنا..

أسرة التحرير

رئيس التحرير

مصطفى العياري

مدير التحرير التنفيذي: عمرو عبدالغني

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

مدير عام التحرير: اسماعيل عبدالجواد

الماكيت الأساسي: باسم جلال

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧١٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الاشتراك السنوي:

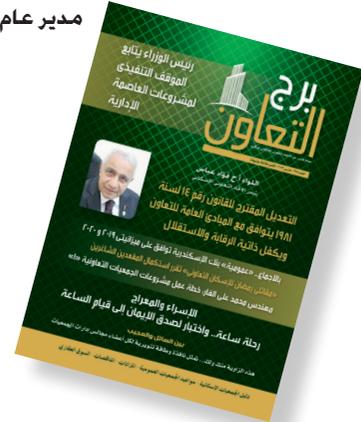
لجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

برج
التعاون



الصفحة الرسمية للاتحاد www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان www.mhucgov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد admin@chcu.eg

تصدر عن الاتحاد التعاوني

الإسكاني المركزي شهريا



رئيس الوزراء يتابع الموقف التنفيذي لمشروعات العاصمة الإدارية

” عقد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً لمتابعة الموقف التنفيذي لمشروعات العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تابع موقف تنفيذ أعمال البنية الأساسية والإنشاءات، لاسيما في مباني الحى الحكومي، فى ضوء توقيتات التنفيذ وفق الجدول الزمنى المحدد، فضلاً عن تحديد الجهات المسؤولة عن أعمال الصيانة والتشغيل للمقار الحكومية، إضافة إلى أعمال تنفيذ شبكات المرافق، واستكمال أعمال الطرق وتنسيق الموقع العام بما يليق بهذا المشروع.

حضر الاجتماع الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والدكتور عاصم الجزار، وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، واللواء ايهاب الفار، رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، والمهندسة راندة المنشاوي، مساعد أول رئيس مجلس الوزراء، واللواء أكرم الجوهري، مدير إدارة النظم، واللواء بكر عبد الوهاب، مدير إدارة الإشارة، واللواء أشرف فطين، رئيس القطاع الهندسى بشركة العاصمة الإدارية، والمهندس عبد المطلب ممدوح، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والمهندس علاء مصطفى، مساعد وزير النقل، والمهندس شريف الشربيني، رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة، كما شارك فى الاجتماع عدد من مسئولى الوزارات والجهات المعنية عبر تقنية الفيديو كونفرانس.





لبعض المشروعات الجارى تنفيذها بمدينة 15 مايو. يرافقه المهندس السيد همام، رئيس جهاز المدينة ومسئولو الجهاز والمشروعات، وذلك فى إطار الحرص على الانتهاء من كافة المشروعات التنموية والخدمية الجارى تنفيذها بالمدينة. واستهل مسئولو الإسكان الجولة بتفقد مجاورات المرحلة الثالثة لمتابعة أعمال رفع كفاءة الطرق بتلك المجاورات، كما تفقدوا أعمال رفع كفاءة المنطقة الصناعية الأولى بالمرحلة الثالثة بالمدينة. للوقوف على الموقف التنفيذى للأعمال ومدى مطابقته للبرنامج الزمنى للمشروع. كما تفقد مسئولو الوزارة، المباني الخدمية بمنطقة عمارات زهور مايو، كبديل لسكان منطقة الزرايب العشوائية سابقاً، والتي تشتمل على (السوق التجارية - الحضنة - المركز الطبى - المدرسة)، وذلك تمهيداً لتسليم وحدات الإسكان بالمنطقة للمواطنين كاملة الخدمات والمرافق. لتكون بمثابة مجتمع عمرانى متكامل. كما شملت جولة مساعد نائب رئيس الهيئة ومرافقوه، تفقد منطقة وحدات محدودى الدخل «إسكان اجتماعي» بالمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بمنطقة النرجس، والتي تضم ٤٦٥ عمارة سكنية، حيث تم الوقوف على نسب الإنجاز الحالية للمشروع، والتنبيه بإنهاء الأعمال فى التوقيتات المحددة بالكفاءة العالية. وفى ختام الجولة، أشاد مسئولو الوزارة بالجهد المبذول بالمدينة لجميع الأعمال الجارى تنفيذها على كافة المحاور العمرانية، مشددين على ضرورة ضغط البرامج الزمنية للانتهاء من تنفيذ كافة المشروعات فى أسرع وقت، مع الالتزام بالكفاءة والجودة فى التنفيذ.

كما شهد الاجتماع استعراض موقف تنفيذ أنظمة الصوتيات والمرئيات فى العاصمة الإدارية الجديدة، وتنفيذ البنية التحتية للاتصالات بالأحياء السكنية، حيث تم تخصيص قطع أراض لإنشاء أبراج (تشاركية) داخل الأحياء السكنية لتوفير تغطية المحمول. كما تم استعراض موقف تنفيذ البنية التحتية للاتصالات بالطرق والمحاور الرئيسية فى نطاق العاصمة الإدارية الجديدة.

مشروع «سكن مصر»

وعلى صعيد متصل... صرح الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأن جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة، يقوم حالياً بتسليم دفعة من وحدات مشروع «سكن مصر» بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة، وذلك لمسلسل رقم (١،٢) المرحلة الأولى ومسلسل رقم ١ للمراحل المطروحة بعد المرحلة الأولى. وأضاف المهندس أمين غنيم، رئيس جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة، أن العملاء الفائزين بالوحدات يقومون بالتوجه لبنك التعمير والإسكان فرع مدينة نصر بعباس العقاد، لإنهاء إجراءات البنك، ثم التوجه ب خطاب البنك إلى مكتب خدمة المواطنين بمقر جهاز القاهرة الجديدة بمرکز المدينة، لتسجيل البيانات على الشبكة واستلام خطاب للموقع لمعاينة واستلام الوحدة.

مشروعات مدينة 15 مايو

من ناحية أخرى، قام المهندس جمال طلعت، مساعد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن، بجولة تفقدية

البنية المعلوماتية وشبكات الاتصالات

خلال الاجتماع عرضت المهندسة راندة المنشاوي، تقريراً تفصيلياً حول سير العمل فى مشروع انتقال الحكومة إلى العاصمة الإدارية الجديدة، كما تطرقت مساعد أول رئيس مجلس الوزراء إلى موقف استكمال تنفيذ أعمال البنية المعلوماتية وشبكات الاتصالات فى نطاق مشروع العاصمة الإدارية الجديدة، باعتبارها عنصراً هاماً ضمن أهداف إقامة هذا المشروع الذى يستهدف تطوير العمل الحكومي، كما تناولت موقف تنفيذ مختلف المباني الخدمية الأخرى، التى توفر عناصر الجذب لاستقطاب الراغبين فى السكن والعمل داخل العاصمة، بما فى ذلك المرافق، والبوابات الرئيسية للعاصمة، وكافة عناصر التأمين.

وصرح السفير نادر سعد، المتحدث الرسمى لرئاسة مجلس الوزراء بأنه تم عرض تقرير حول الموقف التنفيذى لشبكات الاتصالات بالعاصمة الإدارية الجديدة، تناول سير العمل فى تنفيذ البنية التحتية للاتصالات بالحى الحكومي، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من تركيب وتشغيل واختبار السنترال بمرکز اتصالات الحى الحكومي (NN1)، وكذا الانتهاء من تنفيذ ربط مركز اتصالات الحى الحكومي (NN1) بجميع منشآت الحى الحكومي.

وفيما يتعلق بموقف تنفيذ تغطية شبكات المحمول بالحى الحكومي، تمت الإشارة إلى أنه تم الانتهاء من تركيب (٥٤ صاري)، كما يتم تعاقد شركة العاصمة الإدارية وشركة أبراج مصر على إنشاء (١٢٤) برجاً تشاركياً بارتفاع (٤٥) متراً لتوفير تغطية المحمول.

اللواء ا. ح فؤاد عباس رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى: التعديل المقترح للقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ يتوافق مع المبادئ العامّة للتعاون ويكفل ذاتية الرقابة والاستقلال



اللواء أركان حرب فؤاد عباس



لجنة الإسكان بمجلس النواب

رقم ١٤ لسنة ١٩٨١. ويأتى هذا التعديل المقترح لمنع احتمالية وجود ازدواجية فى الرقابة وتعارض فى الاختصاصات بين الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان «الجهة الإدارية المختصة» وبين الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى «السلطة المختصة» وذلك فيما يتعلق بـ: حل مجلس الإدارة، وإسقاط عضوية أعضائه، وحل الجمعية أو انقضاءها، وإيقاف أعضاء مجلس الإدارة عن العمل، والذى ينجم عنه فى بعض الأحيان تعارض فى الآراء وإيقاف تنفيذ قرارات الهيئة أو الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. بالإضافة إلى أن هذا المقترح سيكفل للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان دورها كجهة إدارية تمارس رقابتها على مدى تطبيق كافة الوحدات التعاونية فى مدى تطبيقها للقانون، وفقاً للالتزام النام بنص المادة ٣٧ من الدستور وباقى المواد المشار إليها التى ألزمت الدولة برعاية التعاونيات وكفلت حمايتها القانونية ودعمها وضمان استقلالها وحظرت حلها أو حل مجالس إدارتها إلا بحكم قضائي. يذكر أنه جرى حالياً مناقشة عدد من المواد الأخرى تمهيداً لتعديلها بما فيه صالح البنيان التعاونى الإسكانى.



النائب عماد حموده

دائم بين المنخرطين فى التعاون الإسكانى يضمن استمرار هذا القطاع فى مسيرته الوطنية، مشيراً إلى أن مجلس إدارة الاتحاد يسعى حثيثاً الفترة الحالية من خلال لجان عمل تضم خبراء القانون والتعاون الإسكانى لتعديل بعض المواد فى القانون لإحداث طفرة حقيقية ملموسة بقطاع التعاونى الإسكانى. لاسيما فى ظل اهتمام الرئيس عبد الفتاح السيسى بقطاع التعاونيات وتذليل العقبات التى تعوق تنميته. وكانت لجنة الإسكان فى مجلس النواب برئاسة عماد حموده قد استعرضت خلال اجتماعها الاحد الموافق ٢٠ / ٢ / ٢٠٢٢ دراسة دور الاتحاد التعاونى الإسكانى فى قانون التعاون الإسكانى

صرح اللواء أركان حرب فؤاد عباس رئيس مجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بانه فى اطار احكام المواد ٣٣، ٣٧، ٧٥ من الدستور المصرى فإن التعديل المقترح لقانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١، ينص على أن يكون الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى «السلطة المختصة» هو الجهة الرقابية الوحيدة على أعمال الجمعيات التعاونية بأنواعها باعتباره جهة الرقابة الشعبية التى تتوافق تنظيمًا مع المبادئ العامة للتعاون وبخاصة فيما يتعلق بذاتية الرقابة والاستقلال. وأشار فؤاد إلى أن ما يدعم هذا المقترح ما نص عليه القانون رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٠٨ المعدل لبعض أحكام قانون التعاون الإسكانى، والذى منح السلطات الخولة للسلطة المختصة «الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى» فى المادة الثانية من قانون المناقصات والمزايدات لمجلس إدارة الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وما لحق ذلك من تعديل بإصدار قرار وزير الإسكان رقم ٣١٧ لسنة ٢٠١٩ والذى أكد على ذات السلطات الممنوحة لمجلس إدارة الاتحاد فى القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة. وأكد فؤاد أن وجود حوار مجتمعى



عمومية «دار السعادة» تستكمل مقاعد المجلس الشاغرة

عقدت جمعية دار السعادة للاسكان التعاوني المشهرة برقم ٢١٩ لسنة ١٩٨٢ عموميتها الطارئة «اجتماع ثالث» وذلك يوم السبت الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢١ بدار الحرب الالكترونية طريق النصر بالقاهرة بناء على الاجتماع المنشور في مجلة «برج التعاون» ملحق العدد نوفمبر ٢٠٢١

واجتمعت الجمعية العمومية برئاسة محمد كامل السيد حجاب رئيس مجلس الادارة وسكرتارية سلام اشرف عباس نظرا لعدم وجود باقى اعضاء المجلس وبحضور محمد عبد الغنى مندوبا عن هيئته تعاونيات البناء والاسكان وياسر رمضان مندوبا عن الاتحاد التعاوني للاسكان المركزى واحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية التعاونية الاتحادية للبناء والاسكان لمحافظة القاهرة وبحضور ٦٤ عضوا من اجمالى عدد الاعضاء البالغ عددهم ١٤٣٦ عضوا.

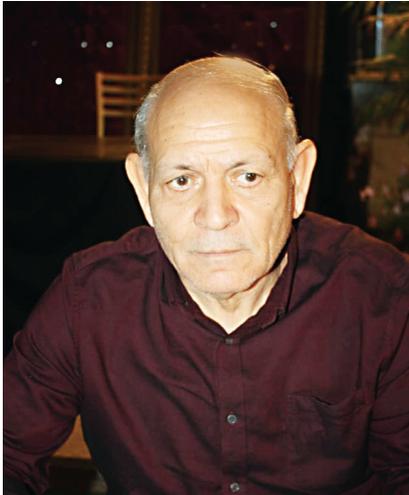
٢٢

متابعة: منى عبدالعزيز

الاداره نظرا لوفاة كل من عبد الحكيم أنور عبد الحكيم وجرجس عزمى شحاتة ومحمد سعيد محمد أمين عجلان اعضاء مجلس ادارة الجمعية فقد قرر مجلس الادارة بجلسته المنعقدة فى ٨/٧/٢٠٢١ فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الثلاثة الشاغرة خلال الفترة

النظر فى جدول الاعمال والذي تضمن النظر فى تحديد موعد فتح باب الترشيح لاستكمال اعضاء مجلس الادارة. كما ناقشت عرض تعيين مدير للجمعية فى نفس الجمعية العمومية. وحول تحديد موعد فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى للاجتماع الثالث والذي يصح بحضور اى عدد من الاعضاء وقد تم اختيار كل من محمود نشأت محمد وايهاب عبد المنعم احمد كملاحظى تصويت وتم عرضهما على الحاضرين وتمت الموافقة عليهما بالاجماع وبدأ



محمد كامل حجاب

وحيث تنص المادة ٢٣ من النظام الداخلي للجمعية على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٧ اعضاء فقد تم الاعلان عن فوز المرشحين الثلاثة الحاصلين على اعلى الاصوات وهم محمد محمد محمد بدوي وبشير جمال الدين عبد المجيد وسوسن محمد امين. وحفظ مندوبو الجهات الرقابية على بيانات المرشحين ماليا واداريا حين الانتهاء من فحصها من جانب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان والاتحاد التعاوني للاسكان المركزي كما تمت الموافقة بالاغلبية المطلقة على تعيين مدير للجمعية.

من ٢٠٢١/٩/٤ إلى ٢٠٢١/٩/٨ ويومى ١١ و ٢٠٢١/٩/١٢ للطعون. وقد تم الإعلان عن ذلك فى مجلة برج التعاون بالعدد ٢٦٣ سبتمبر ٢٠٢١ وقد تقدم خلال هذه الفترة ٩ اعضاء مرشحين ولم يتقدم احد ضد اى مرشح منهم خلال فترة الطعون. وقد اجريت العملية الانتخابية عن طريق الاقتراع السرى وقد اسفرت عن الاتي: عدد الاعضاء الحاضرين ٦٤ عضوا وعدد الاعضاء الذين ادلوا باصواتهم ٦٤ عضوا والاصوات الصحيحة ٦٣ والاصوات الباطلة صوت واحد.

كما اسفرت عن عدم حصول كل من الاعضاء هبة مدوح محمد حسن ورافقت اديب طانيوس ونبيل واقيم اسكندر وديفيد وليم عزمى شحاته على اى صوت.

بينما حصل محمد محمد محمد بدوي على أعلى الأصوات بحصوله على ٦٣ صوتا بينما احتل بشير جمال الدين عبد المجيد المركز الثانى بحصوله على ٤٨ صوتا كما احتلت سوسن محمد امين عبد المجيد المركز الثالث بحصولها على ٣٥ صوتا واعتلى أشرف مجيد المركز الرابع بحصوله على ٢٥ صوتا وحصل فوزى عبد المجيد أحمد عامر على المركز الخامس بحصوله على ١٨ صوتا.





عمومية مقاتلى رمضان للإسكان التعاونى تقرر :

استكمال المقعدين الشاغرين بمجلس إدارة الجمعية بالانتخاب

ووافقت الجمعية العمومية السنوية لجمعية مقاتلى رمضان للاسكان التعاونى فى اجتماعها الثالث برئاسة اللواء نبيل معوض الحوتى بصفته رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية العميد هانى محمد عز الدين مذكور بصفته سكرتير مجلس الادارة على استكمال المقعدين الشاغرين بمجلس ادارة الجمعية باقتراح السرى المباشر نظرا لوفاة كل من اللواء صلاح شعيشع واللواء على رحاب والعضوين الفائزين بعضوية المجلس هما اللواء نبيل معوض الحوتى، واللواء عبد الحميد بشرى عبد الحميد وذلك لحصولهما على أعلى الأصوات فى الانتخاب.

متابعة: عمرو اسماعيل

وقد عقدت الجمعية العمومية السنوية لجمعية مقاتلى رمضان للاسكان التعاونى اجتماعها الثالث يوم الجمعة الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٢١ بالحديقة المفتوحة بنادى اتحاد الشرطة الرياضى- العباسية -القاهرة برئاسة اللواء نبيل معوض الحوتى بصفته رئيس مجلس ادارة الجمعية وسكرتارية العميد هانى محمد عز الدين مذكور بصفته سكرتير مجلس الادارة وبحضور كل من حسن عبد الفتاح مندوبا عن الاتحاد التعاونى

الاسكاني المركزى وأحمد الهوارى مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (١٣٠) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم حق الحضور والبالغ عددهم (٦٦٣٢) عضوا، ولما كان عدد الحاضرين



جمعيات اسكان تعاونى أخرى.
القرار : تمت الموافقة من قبل الاعضاء
الحاضرين الاجتماع على قيام الجمعية
بشراء أراض أو وحدات سكنية
للاعضاء.

استكمال مجلس إدارة الجمعية
سادسا: انتخاب الاعضاء المرشحين
لاستكمال النصاب القانونى لمجلس
ادارة الجمعية.

القرار : نظرا لوفاة كل من اللواء صلاح
شعيشع واللواء على رحاب العضوين
السابقين بالمجلس فقد قرر مجلس ادارة
الجمعية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨-
٨-٢٠٢١ فتح باب الترشيح لاستكمال
المقعدين الشاغرين خلال الفترة من
١٦-٢١ اكتوبر الماضى ويومى ٢٣ و٢٤
اكتوبر للطعون وقد تقدم عدد ٦
مرشحين خلال هذه الفترة ولم يتقدم
أحد ضدهم بأى طعون لذا تم الاقتراع
السرى المباشر على الاعضاء الستة
واسفرت نتيجة فرز الأصوات عن الآتى
١- عدد الحاضرين (١٣٠) عضوا ٢- عدد
الذين أدلوا بأصواتهم (١٢٦) عضوا ٣-
عدد الأصوات الصحيحة (١٢٦) صوتا
٤- عدد الاصوات الباطلة (صفر) صوت
٥- عدد الذين لم يدلوا بأصواتهم (٤)
أصوات.

تفويض مجلس الإدارة بشراء أراض أو وحدات سكنية ومصيفية جديدة للأعضاء

ثالثا : عرض موقف مشروع قرية زهرة
البحيرات بمحافظة السويس
القرار: تم ارجاء هذا البند لعدم اكتمال
النصاب القانونى لمناقشته على أن
يتم عرضه على جمعية عمومية
أخرى.

رابعا: عرض موقف مشروع القاهرة
الجديدة والموافقة على الاستلام
النهائى للمشروع واتخاذ الاجراءات
اللازمة لانشاء اتحاد الشاغلين
وتسليمه المشروع.

القرار: تم ارجاء هذا البند لعدم اكتمال
النصاب القانونى لمناقشته على أن
يتم عرضه على جمعية عمومية
أخرى.

خامسا: الموافقة على قيام الجمعية
بشراء أراض أو وحدات سكنية أو
مصيفية للاعضاء فى نطاق عمل
الجمعية اما بالشراء أو المشاركة مع

يمثل النصاب القانونى اللازم لصحة
الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كل من
فكرى عبد العزيز احمد ومحمد سيد
عمر سليمان كملاحظى تصويت وتم
موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما وتم
النظر فى جدول الاعمال التالى.

جدول الأعمال
أولا : عرض تقرير مجلس الادارة عن
السنة الماضية وخطة العمل السنوية
للجمعية.

القرار : قام اللواء نبيل معوض الحوتى
رئيس مجلس ادارة الجمعية بعرض أهم
الجازات الجمعية خلال الفترة السابقة
والتي تضمنت توجيه جهود المجلس
لاستكمال وتطوير مشروعات الجمعية
ولاستحداث مشروعات جديدة لصالح
الاعضاء وأهمها مشروع القاهرة
الجديدة ومشروع زهرة البحيرات حيث
قام بسرد ما تم بالمشروع طبقا لما
ورد بتقرير مجلس الادارة وقد احيط
الاعضاء علما بذلك.

ثانيا: عرض الموقف المالى للجمعية عن
العام المالى المنتهى فى ٣٠-٦-٢٠٢١
القرار: تم ارجاء هذا البند لحين ورود
اعتماد الميزانيات المقدمة من قبل
الهيئة العامة لتعاونيات البناء
والاسكان.



لموقف مرفق مياه الشرب فتم تقديم شكوى الى جهاز حماية المستهلك للتضرر من الاخطاء التي تمت بمعرفة الشركة القابضة لمياه الشرب من حيث تعريفه المحاسبية للاستهلاك سياحي وجارى وكذلك التقدير الخاطئ لديونية استهلاك مياه الشرب بالقرية وكذا عدم انتظام قراءة العداد الرئيسى لاستهلاك القرية الشهرى وقد تم تقديم تظلم للشركة الى رئيس مجلس الادارة بهذا الشأن وجارى الانتظام فى سداد دفعات ثابتة من حساب المديونية بمعرفة الجمعية وعمل المقاييس اللازمة لتكريب عدادات مسبوقه الدفع للاعضاء وادخال العدادات الموجودة حاليا على سيستم الشركة ومنتظر الرد بعد بحث الشكوى بمعرفة جهاز حماية المستهلك.

واشار سكرتير مجلس الادارة الى أنه تم عرض مقترح انشاء محطة تنقية لمياه الشرب بالقرية من تغذية القرية بحصة مياه من الترعة للاستفادة بتوفر المياه بالقرية بصفة دائمة ومواجهة أى تعرض لقطع المياه من الشركة عن القرية موضحا أن العقد المقترح لانشاء المحطة باعلى المواصفات التي تحقق التنقية العالية للمياه.

إرجاء اعتماد ميزانية الجمعية فى ٣٠-٦-٢٠٢١ لحين ورود موافقة الجهات الرقابية

الجمعية للتعرف على إنجازات الجمعية وما قدمته للاعضاء خلال الفترة الماضية حيث أكد أن مجلس ادارة الجمعية توجهت جهوده خلال الفترة الماضية لاستكمال وتطوير مشروعات الجمعية واستحداث مشروعات جديدة للاعضاء واهمها مشروع القاهرة الجديدة حيث تم استكمال المشروع والاند سكيب بنسبة ٩٠٪ وجارى اصدار المطابقة من الجهاز والاستلام النهائى بمعرفة اللجنة المشكلة من مجلس ادارة الجمعية لهذا الغرض. وأضاف العميد هانى مذكور أنه بالنسبة لمشروع قرية زهرة البحيرات بمحافظة السويس فقد تم زيادة مساحة الارض الزراعية للقرية لتكون ١٥ فدانا بدلا من ٧ أفدنة وجارى متابعة تصديق الهيئة على انشاء عدد ٢ مارينا بشاطئ القرية وبالنسبة

وقد حصل كل مرشح على عدد الأصوات التالية :

١- نبيل معوض السيد الحوتى ٦٦ صوتا وترتيبه الاول ٢- على احمد على خليفة ٥٠ صوتا وترتيبه الثالث ٣- على عبد الله السيد ٨ أصوات وترتيبه السادس ٤- محمود عارف العدل شبانة ٢١ صوتا وترتيبه الخامس ٥- عبد الحميد بشرى عبد الحميد ٦٠ صوتا وترتيبه الثانى ٦- سالم محمد عبد المنعم النجمى ٤٧ صوتا وترتيبه الرابع.

ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس ادارة مكون من ٩ أعضاء فقد تم الاعلان عن فوز المرشحين الحاصلين على أعلى الأصوات وهم نبيل معوض الحوتى وعبد الحميد بشرى عبد الحميد لاستكمال المقعدين الشاغرين وباقى المرشحين احتياطي لمجلس الادارة حسب الترتيب لاعلى الاصوات. وقد تحفظ مندوبو الجهات الرقابية على بيانات المرشحين ماليا واداريا لحين الانتهاء من فحصها من قبل الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

مشروعات الجمعية

وعقب الاجتماع كان لجلسة (برج التعاون) هذا اللقاء مع العميد هانى محمد عز الدين مذكور سكرتير مجلس ادارة



المحاسب عبد السلام حتوت

سكرتير عام الاتحاد

كل ما يهمك فى قانون تنظيم التعاقدات الصادر بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ فى اللائحة التنفيذية (١)

التعاقد فى حدود الاحتياجات الفعلية الضرورية «م ١١» - ويجوز للجمعية أن تعلن بإحدى الصحف اليومية واسعة الانتشار أو توجه الطلب بدعوة المشتغلين بنوع النشاط المطلوب. وذلك بالاضافة للنشر على بوابة التعاقدات العامة بغرض استيفاء إجراءات دراسة السوق أو تحديد احتياجاتها على نحو دقيق «م ١٢ - م ١٣».

- عند الطرح عن المشروع يجب أن يوصف موضوع الطرح وصفاً موضوعياً وعماماً وعلى أساس مواصفات ورسومات فنية دقيقة ومفصلة وعلى أن تراعى المواصفات القياسية المصرية أو الدولية «م ١٤».

- تقوم الجمعية بإعداد القيمة التقديرية أو الثمن الأساسى للعملية محل التعاقد من خلال دراسة السوق وتعاقدات الجمعية السابقة أو تعاقدات غيرها من الجمعيات إن وجدت. مع الأخذ فى الاعتبار المواصفات التى تناسب واحتياجاتها وذلك قبل البدء فى اتخاذ إجراءات الطرح. كما تتولى فى حالة البيع أو التأجير أو الترخيص بالانتفاع أو الاستغلال تحديد الثمن أو القيمة الأساسية محل التعاقد.

وفى جميع الأحوال يجب اعتماد القيمة التقديرية أو الثمن الأساسى من السلطة المختصة «الاتحاد» وتكون سرية. «م ١٥».

فيما عدا الحالة المنصوص عليها بالمادة (٧١) من هذا القانون أنه «يجوز فى الحالات الطارئة أو العاجلة» التى لا تتحمل اتباع إجراءات المزايدة بجميع أنواعها وأن يتم التعاقد بطريق الاتفاق المباشر بناء على:

١- ترخيص من السلطة المختصة فيما لا يتجاوز قيمته خمسمائة ألف جنيه.

٢- الوزير ومن له سلطاته أو المحافظ فيما لا يتجاوز مليون جنيه. ويجوز سائناً من أحكام الفقرة السابقة وبموافقة الوزير المختص بالجهة الإدارية أن يتم البيع أو التأجير أو الترخيص بالانتفاع أو بالاستغلال بالاتفاق المباشر كالاتى:

١- العقارات التى لا تتجاوز قيمتها اثنان مليون جنيه يتم إعلان الثمن الأساسى.

٢- بيع المنقولات أو المشروعات التى ليس لها الشخصية الاعتبارية أو تأجيرها التى لا تتجاوز قيمتها مليون جنيه.

وللحديث بقية....

فى أحد اجتماعات مجلس إدارة الاتحاد. وجه السيد اللواء أ.ح رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بضرورة تخصيص صفحة مستقلة بمجلة برج التعاون لعرض أهم ما يتضمنه قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ويتم تطبيقه الآن على كافة الجمعيات التعاونية فى كافة تعاقداتها. وعليه نشير إلى الآتى:

كيف يكون التعاقد وفق أحكام هذا القانون؟

نصت المادة (٧) فقرة (١) أن يكون التعاقد على شراء أو استئجار المنقولات أو العقارات أو التعاقد على المقاولات للأعمال أو تلقى الخدمات أو الأعمال الفنية بطريق المناقصة العامة. ويجوز استثناء وبقرار مسبب من السلطة المختصة «الاتحاد» بناء على عرض التعاقدات.

ويتم التعاقد بإحدى الطرق الآتية:

الممارسة العامة الممارسة المحدودة المناقصة المحدودة المناقصة ذات المرحلتين المناقصة المحلية الاتفاق المباشر.

فقرة (٢) يكون التعاقد على بيع أو تأجير المنقولات أو العقارات أو المشروعات التى ليس لها الشخصية الاعتبارية. والترخيص بالانتفاع أو استغلال العقارات والمشروعات ويجوز استثناء بقرار مسبب من السلطة المختصة بناء على عرض إدارة التعاقدات.

ويكون إجراء هذا التعاقد بإحدى الطرق الآتية : المزايدة المحدودة المحلية الاتفاق المباشر.

- كما يجب على الجمعية وضع خطة باحتياجاتها السنوية تتضمن العمليات المتوقع تنفيذها خلال السنة المالية المقبلة. ويتم اعتمادها من السلطة المختصة «الاتحاد» دون غيرها وتنتشر على بوابة التعاقدات العامة بغرض إعلام المتعاملين معها. وعلى الجمعية تعديل خطة احتياجاتها فى ضوء المتاح لديها من اعتمادات مالية. واعتماد هذا التعديل من السلطة المختصة فور بداية السنة المالية «م ٩».

- يحظر اللجوء إلى جَزئة محل العقود التى تسرى عليها أحكام هذا القانون بقصد التحايل لتفادى الشروط والقواعد والإجراءات. وغير ذلك من ضوابط و ضمانات منصوص عليها «م ١٠».

- يجب على الجمعية قبل البدء فى اتخاذ إجراءات الطرح التحقق من توافر الاعتمادات المالية المخصصة لديها لتنفيذ موضوع التعاقد. على أن تتضمن شروط الطرح ما يفيد ذلك. ويكون



بالإجماع.. «عمومية» بنك الإسكندرية توافق على ميزانيتها ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

عقدت الجمعية التعاونية للبناء والاسكان للعاملين ببنك الإسكندرية عموميتها السنوية يوم السبت الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢١ بمقر الجمعية الكائن بشارع بورسعيد بالقاهرة وبناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لاعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث و المنشورة فى مجلة برج التعاون ملحق نوفمبر ٢٠٢١. وذلك برئاسة بدر عبد الحميد سيد رئيس مجلس الادارة وايهاب عنتر مصطفى سكرتير مجلس الادارة وبحضور السيد احمد مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وبحضور ١٤ عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذى لهم حق الحضور والبالغ عددهم ٤١٦٢ عضوا.

٢٢

متابعة: منى عبدالعزيز



رئيس الجمعية خلال حوارها مجلة "برج التعاون"



وهي عبارة عن نسبة من الأرباح السنوية للعاملين بالبنك بغرض الإسكان أي أنها تقوم بمنح قروض إسكان العاملين المساهمين في الجمعية.

وحول مشروعات الجمعية في الماضي قال كانت هناك أرض في طره للجمعية وتم وضع اليد عليها وعقدت جمعية عمومية خصيصا لهذا الموضوع ودخلت الجمعية في منازعات قضائية مع هذه الأطراف وفي النهاية تم الحكم لصالح الجمعية في هذه القضية وحصلت على ثلثي مساحة الأرض وكان ذلك في السبعينات. وتم توزيع مبلغ على الأعضاء وفقا لمساهمتهم في المشروع.

وكان تعامل الأعضاء مع الهيئة مباشره لسداد الأقساط المستحقة عليهم بعد ذلك قررت الجمعية إيقاف المشروعات لمنع التعرض للمشاكل وتم اقتراح توزيع قروض فقط لغرض الإسكان منذ عام ٢٠٠٧ وهذه القروض مبالغ مستردة وليست منة أو هبات.

وتقوم الجمعية بعمل ودائع من أقساط قروض الأعضاء ومن هذه الودائع تعطى قروضا أخرى للأعضاء ما يسمى بتدوير القرض ولا تحصل الجمعية على اشتراكات سنوية من الأعضاء إذا أنها تخصصها مع الأقساط المستحقة على العضو.

المركزي و الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بالموافقة على تلك الميزانيتين بكتابهما رقم ٥٨١٤ في ١١/٢٩ ٢٠٢٠ و ٣٨٠١ في ١٦/٩ ٢٠٢١ بالنسبة للاتحاد وأيضا كتاب الهيئة رقم ٦٦٥٦ في ٣١ ٨- ٢٠٢١ وفي مناخ من الشفافية والوضوح تضمنت الجلسة مناقشات ومدخلات وحوارات انتهت في الأخير إلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع على اعتماد الميزانيتين المنتهيتين في ٣٠-٦-٢٠١٩ و ٣٠/٦/٢٠٢٠.

كما وافق الأعضاء الحاضرون على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية طبقا لقانون التعاون رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المكتملة لهم.

وبعد مناقشته جدول الأعمال وعلى هامش اجتماع الجمعية العمومية التقت برج التعاون مع بدر عبد الحميد سيد رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بنك الإسكندرية والذي أوضح ان الجمعية مشهورة برقم ٢٥٠ لسنة ١٩٨٢ وعدد أعضائها يبلغ ٤,١٦٢ عضوا

وحول اهم المشروعات قال بدر عبد الحميد انه ليس لدينا مشروعات إسكان بالجمعية وفي المقابل فان الجمعية تعطى قروض الإسكان حتى عام ٢٠٠٦

ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث. فقد تم اختيار ماجي محمد جداوي وهدى ابراهيم عبد المعطى كملاحظي تصويت بموافقة الجمعية العمومية حيث تم تضمين جدول الاعمال البنود التالية:

١- عرض تقرير مجلس الإدارة.
٢- عرض لميزانيتي الجمعية المنتهيتين في ٣٠-٦-٢٠١٩ و ٣٠/٦/٢٠٢٠ المعتمدة من الجهات الرقابية.

٣- الموافقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالجمعية.

وقد قام رئيس الجمعية بعرض التقرير المتضمن إنجازات الجمعية حيال صرف القروض للأعضاء من الجمعية مشيراً الى انه تم مخاطبة الهيئة العامة للبناء والإسكان والاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي للبحث عن أراضٍ لصالح الأعضاء وقد أحيط الأعضاء علماً بما تم عرضه من قبل رئيس مجلس الإدارة.

ومن جانبه استعرض المشرف المالي بعرض ميزانيتي الجمعية عن السنتين الماليتين المنتهية في ٣٠-٦-٢٠١٩ و ٣٠/٦/٢٠٢٠ بكامل بنودهما كما تم عرض كتاب كل من الاتحاد التعاوني للإسكان

وتختص الجمعية بالعاملين ببنك الإسكندرية بفروع منطقة القاهرة وبعض فروع الوجه القبلي. والقروض تسترد ويتم عمل ودائع بهذه الأقساط المستردة.

والقرض الدوار يسير بدفعات على التوالى أما المبالغ المتاحة من العوائد فلا تكفى الا يمنح استكمال حتى يبلغ الحد الأقصى للقرض التعاونى حيث لا يوجد تمويل كاف ومن ثم يمنح العضو قرضا تدريجيا حتى يصل الى الحد الأقصى المسموح به وهو ٤٠,٠٠٠ جنيه بموجب القانون هو وأسرته وللعضو وأسرته قرض تعاونى واحد فقط.

واشار الى ان كل الاعضاء استفادوا لكن الجمعية تقوم حاليا باستكمال باقى الدفعات حيث لا يوجد لدى الجمعية

بدر عبد الحميد : الودائع لدى الجمعية لا تكفى لشراء أرض لإقامة أى مشروع

تمويل سوى عوائد الودائع التى يتم ربطها من الأقساط المحصلة من الاعضاء واعادة تدويرها بالمنح مرة اخرى وتبقى للدفعات وفقا لتاريخ التعيين. كما ان الجمعية التعاونية الاخادية اقرت بالنسبة للاعضاء القدامى الذين قاربوا سن المعاش والذين يعدون اول اعضاء وتم الصرف لهم ان يتم اعلانهم وبصرف لهم باقى القرض بعد سن المعاش.

حيث اجتمع مجلس الادارة بناء على شكوى الاعضاء القدامى الذين بلغوا سن الستين وطالبوا باستكمال الحد الأقصى لهم لذا قررت الجمعية صرف دفعة استثنائية كجزء تكميلى للقرض المخصص لهم.

ونوه بدر عبد الحميد رئيس الجمعية الى انه سبق وطالبنا كمجلس ادارة الجمعية بالحصول على ارض جديدة من الجهات المختصة الا ان الرد جاء بالرفض بسبب عدم وجود ملاءة مالية او سابقة اسكان للجمعية مشيرا الى ان الودائع لا تكفى لشراء قطعة ارض حيث ان معظم الاعضاء على المعاش ويصعب حصيل اقساط منهم ولا يوجد ادارة مخصصة لمثل هذه المشروعات او موارد مالية وهذا الاهم..





خطة عمل مشروعات الجهات التعاونية «أ»

الأرض عند التسجيل النهائى القيمة المعتمدة من السلطة المختصة. ثانيا: اختيار المهندس الاستشارى:

- ١- حدد قيمة طرح الأعمال الاستشارية بين المكاتب الاستشارية المسجلة بالأخاد فى مناقصة محدودة أو مناقصة عامة أو بالأمر المباشر طبقاً للأعمال المطروحة وبعد موافقة لجنة الدراسة.
- ٢- بعد موافقة لجان البت على التعاقد والترسية على المكتب الاستشارى يتم تحرير عقد لا تتعدى قيمته ما يتقاضاه الاستشارى بقيمة العقد البرم بين الجمعية والمكتب الاستشارى والمعتمدة من السلطة المختصة.
- ٣- يقوم المكتب الاستشارى بعمل الآتى:-
 - (أ): الأعمال المساحية وأبحاث التربة: وذلك برفع الميزانية الشبكية للأرض وعمل الخريطة الكنتورية للأرض بأركانها وأبعادها وحديد عدد الجسات المطلوبة طبقاً للكود المصرى لتحديد نوع وعمق وأسلوب تنفيذ أساسات المشروع.
 - (ب): أعمال التخطيط والتقسيم:
 - عمل الدراسة المبدئية لأعمال التقسيم وطبقاً للقوانين السارية.
 - اعداد الرسومات التنفيذية للأعمال التقسيم التى تحقق الشروط المنصوص عليها فى قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨.
 - اعداد الشروط البنائية لمشروع التقسيم والنسب البنائية طبقاً لأحكام القانون.
 - تقديم مشروع التقسيم للطرف الأول للموافقة بعد مناقشته مع الطرف الثانى.
 - تقديم مشروع التقسيم للجهة الإدارية المختصة واستيفاء الملاحظات حتى الاعتماد والنشر فى الجريدة الرسمية.
 - (ج): أعمال تصميم شبكات المرافق والبنية التحتية:
 - اعداد الرسومات الهندسية الخاصة بالشبكات أو تنسيق الموقع أو القطاعات المطلوبة.
 - اعداد كراسة المواصفات الفنية بكافة الأعمال المطلوبة.
 - اعداد قوائم الكميات لكافة بنود الأعمال المطلوب تنفيذها.
 - إعداد المقاييس التقديرية من واقع الكميات والأسعار السائدة وقت إعدادها مع تحليل تفصيلى للأسعار.
 - عمل البرنامج الزمنى الفعلى من واقع مستندات الطرح للاتفاق مع الطرف الأول.

وللحديث بقية.....

يضع مجلس إدارة الجمعية التعاونية خطة عمل لتلبية رغبات أعضائها فى الحصول على وحدات سكنية أو أرضى للبناء ويتم عرض خطة عمل الجمعية فى جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للجمعية.. وتشتمل خطة عمل الجمعية على عدة عناصر..

أولاً: شراء الأراضى - العقارات:

١- الشراء أو التخصيص من جهة حكومية أو من الجهات الخاضعة للقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ قانون التعاقدات العامة.

أ- يتم إخطار السلطة المختصة والحصول على موافقتها طبقاً لنص المادة «٧٨» من قانون (١٤) لسنة ١٩٨١.

ب - يتم الإحاطة بقرار التخصيص إذا كانت القرارات صادرة من المحافظة أو هيئة التعاونيات أو هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

٢- فى حالة الشراء من أشخاص:-

أ- يتبع قرار السلطة المختصة فى ٢٠١٩/٩/١٨ من وجوب اتباع الضوابط وإحضار المستندات الخاصة بالشراء وقيام الأخاد بتقييم الأرض بمعرفة مقيم عقارى من المسجلين بالأخاد الإسكانى.

ب . يتم عملية شراء الأراضى بالنسبة للجمعيات بالأمر المباشر لنص المادة «٣٠» من قانون تنظيم التعاقدات (١٨٢) لسنة ٢٠٠٨ بمعرفة لجنة تشكيلها السلطة المختصة من بينها عناصر فنية ومالية وقانونية بقرار مجلس الإدارة رقم (١٩٤) فى ٢٠٠٩/٦/١٨ للنظر فى المستندات الآتية:-

- تقديم وعد بالبيع من مالك الأرض المراد شراؤها بمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر. - أن تكون الأرض أو العقار المراد شراؤها مسجلة وملوكة ملكية تامة لمقدم الوعد بالبيع. - شهادة سلبية تفيد خلو العقار من أية رهون أو حجوزات أو غيرها من موانع نقل الملكية. - شهادة صلاحية من الحى التابع له العقار تفيد صلاحية الأرض أو العقار للبناء عليها. - الترخيص الصادر من الجهات المختصة بإنشاء العقار إن وجد. - نسخة من الرسومات الهندسية ومعتمدة من مهندس استشارى تفيد أن هذه الرسومات تطابق ما هو موجود على الطبيعة المقدم عنها العرض.

- بيان بمواصفات العقار المعروض وما يشتمل عليه من تجهيزات.

٣- الشراء بالمزاد العلنى ويكون من إحدى الجهات الحكومية ويتم إحاطة الأخاد بالشراء.

وبعد سداد كامل ثمن الأرض يقوم مجلس إدارة الجمعية بإجراءات تسجيل العقد النهائى وبحيث لا يتعدى إجمالى المسدد لقيمة



النائب أمين مسعود :

فوز العاصمة الإدارية كأفضل مشروع عربي شهادة نجاح للقيادة السياسية



د. حنفي جبالي



م. أمين مسعود

المدن العصرية والحديثة على مستوى منطقة الشرق الأوسط بأسرها وإفريقيا والعالم.

وكان المستشار الدكتور حنفي جبالي رئيس مجلس النواب وفي إطار مشاركته على رأس وفد برلماني في أعمال المؤتمر الرابع للبرلمان العربي ورؤساء المجالس والبرلمانات العربية والذي تم عقده بمقر جامعة الدول العربية قد تسلم جائزة البرلمان العربي للعاصمة الإدارية كأفضل مشروع عربي لتحقيق التنمية المستدامة لعام ٢٠٢١.

جدير بالذكر أن البرلمان العربي اختار تكريم مشروع العاصمة الإدارية الجديدة باعتباره من أفضل المشروعات العربية التنموية والعمرائية الريادية لتحقيق التنمية المستدامة ونموذجاً عربياً يحتذى به للمشروعات الاستثمارية والتطويرية وذلك لعام ٢٠٢١.

اعتبر المهندس أمين مسعود عضو مجلس النواب وأمين سر لجنة الاسكان والمرافق بمجلس النواب فوز العاصمة الادارية كأفضل مشروع عربي لتحقيق التنمية المستدامة لعام ٢٠٢١ بمثابة شهادة نجاح للقيادة السياسية.

ووجه «مسعود» في بيان له، حية قلبية للرئيس عبد الفتاح السيسي على رؤيته الثاقبة في انشاء مشروع العاصمة الادارية الجديدة الذي يعتبر واحداً من اهم المشروعات القومية العملاقة والمتعددة التي أطلقها الرئيس السيسي في جميع انحاء البلاد مؤكداً أن مشروع العاصمة الادارية الجديدة سيحقق مكاسب متعددة لمصر وشعبها العظيم في مقدمتها تخفيف حدة التكدس المروري داخل نطاق محافظات القاهرة الكبرى وتقديم صورة حضارية لمصر أمام العالم كله بامتلاكها لوحدة من اهم

«إعلام النواب» تشكل لجنة لفض الخلافات بين «أخبار اليوم» و«الإصلاح الزراعي» بسبب قطعة أرض

على الأرض، وادعت «الهيئة» أن الأرض ملك لها. موضحاً أن «أخبار اليوم» اضطرت للجوء إلى كل الجهات المعنية بالقضية. من جانبه أكد المهندس عبدالصديق الشوربجي، رئيس الهيئة الوطنية للصحافة، أن الهيئة تسعى للحفاظ على أصول المؤسسات الصحفية القومية، والعمل على استثمارها بالشكل الذي يحفظ حقوق المؤسسات في أصولها.

من جانبه نفى الدكتور حسن الفولى، رئيس الهيئة العامة للإصلاح الزراعي، ملكية «أخبار اليوم» للأرض، مستنداً على مذكرة يوضح فيها أن هيئة المساحة أكدت أن الأرض ليست ملكاً لأخبار اليوم، وطالب بمثل الجهات المسؤولة، كل بمسئولته، مشيراً إلى أنه ليس لدى الهيئة مانع من إعادة الأرض لـ«أخبار اليوم»، إذا ما توصلت للجنة المشكلة إلى ملكية الأرض لمؤسسة أخبار اليوم، قانوناً.

داخل مجلس النواب، بعد شهر من الآن لمناقشة ما انتهت إليه اللجنة الفرعية، ومناقشة قرارها بشأن أحقية مؤسسة أخبار اليوم بالأرض -محل النزاع-، من عدمه. من جانبه كشف النائب تامر عبدالقادر، أن مؤسسة أخبار اليوم، هي أحد أهم أذرع القوى الناعمة في الوطن العربي، وهي ملك للدولة، مشيراً إلى أن الهيئة العامة للإصلاح الزراعي، هي الأخرى ملك الدولة، متابعا: وليس من غير المعقول، أو المقبول، أن يجتمع لمناقشة نزاع بين جهتين حكوميتين، كاشفاً أنه يجب على كل جهات الدولة أن تدعم «أخبار اليوم»، وتساعدتها، لأداء رسالتها الإعلامية والثقافية والتنقيفية على أكمل وجه.

وأضاف عبدالقادر، أن «أخبار اليوم» تملك قطعة أرض بمدينة الإسكندرية، مسجلة بمصلحة الشهر العقاري منذ عام ٢٠٠٥، وفوجئت «أخبار اليوم»، بقيام «الإصلاح الزراعي»، بالاستيلاء

شكلت لجنة الإعلام والثقافة والآثار بمجلس النواب، برئاسة الدكتورة درية شرف الدين، لجنة تضم في عضويتها ممثلين لكل من «الوطنية للصحافة، والهيئة العامة للإصلاح الزراعي، وهيئة المساحة المصرية، ومصالحة الشهر العقاري، وجهاز استخدامات أراضي الدولة، وممثل عن لجنة فض المنازعات بوزارة العدل، ومؤسسة أخبار اليوم». على أن تنعقد اللجنة بمقر الهيئة الوطنية للصحافة، بعد أسبوعين، بحضور الدكتورة درية شرف الدين، والنائبين تامر عبدالقادر، وداليا السعدني، لإنهاء النزاع القائم بين «أخبار اليوم»، والهيئة العامة للإصلاح الزراعي، بشأن استيلاء الهيئة على أرض تابعة لـ«أخبار اليوم» بمدينة الإسكندرية.. جاء ذلك خلال مناقشة طلب الإحاطة الذي تقدم به النائب تامر عبدالقادر، عضو مجلس النواب.



م. عبدالصديق الشوربجي



تامر عبد القادر

«عضو إسكان النواب»: طرح وحدات سكنية لهتوسطى الدخل جاء فى ضوء توجيهات الرئيس السيسى لتخفيف العبء عن محدودى الدخل



د. عاصم الجزائر



أحمد أبو زيد

بفائدة ٣٪ و ٨٪، بمشروعات «سكن مصر ودار مصر وJANNA». على أن يتم التقديم وسداد المقدمات والتسجيل إلكترونياً بدءاً من ١٥ فبراير الجارى. كما أشاد عضو مجلس النواب بجهود الدكتور عاصم الجزائر، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالإجازات التى تتم على أرض الواقع من قبل وزارة الإسكان. والجدير بالذكر أن وزارة الإسكان أعلنت عن فتح باب الحجز ابتداءً من ١٥ فبراير. لوحدها سكنية جاهزة للتسليم الفورى للمواطنين ومتوسطى الدخل. ضمن مبادرات البنك المركزى المصرى المتنوعة للتمويل العقارى. التى وجه بها رئيس الجمهورية. بفائدة ٣ ٪ متناقصة و ٨ ٪ متناقصة. موضحاً أن الطرح يشمل وحدات سكنية بـ ٣ مشروعات. وهى «سكن مصر». و«دار مصر». و«JANNA». ويتم الطرح بالتعاون بين صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى. وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أكد النائب أحمد أبو زيد عضو مجلس النواب وعضو لجنة الإسكان بالنواب أن إعلان وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة عن فتح باب الحجز لوحدها سكنية جاهزة للتسليم الفورى لمتوسطى الدخل يأتى فى ضوء توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسى وحرص سيادته على أن يعيش المواطن حياة كريمة وفى مسكن مناسب لأسرته وتخفيف العبء عن كاهل قطاع كبير من ملايين المواطنين بحيث تتيح الفرصة للمواطنين من محدودى ومتوسطى الدخل للحصول على سكن ملائم بأسعار مدعمة وعلى فترات زمنية طويلة الأجل خاصة أن هناك وحدات جاهزة للتسليم الفورى ضمن مبادرات البنك المركزى المصرى المتنوعة للتمويل العقارى. وقال النائب أحمد أبو زيد إن طرح وحدات سكنية جاهزة للتسليم الفورى لمتوسطى الدخل يأتى ضمن مبادراتى البنك المركزى للتمويل العقارى

النائب إيهاب رمزى استرداد ٣ مليارات جنيه من سرقات التيار الكهربائى.. «كارثة»

الحفاظ على حق الدولة والمواطن أيضاً فى حصول الاولى على مستحقاتها والثانى على خدمة بجودة عالية.. متسائلاً: هل وزارة الكهرباء لديها القدرة على كشف طرق سرقة التيار الكهربائى؟ وهل لديها القدرة على مواجهة هذه الطرق وكشفها فى المهد وتطبيق القانون على من يرتكبونها؟ وقال الدكتور إيهاب رمزى إن وصول قيمة سرقات الكهرباء الى ٣ مليارات جنيه يؤكد أن هذه السرقات استمرت لمد طويل ولم يتم اكتشافها بعد حدوثها بوقت قصير متسائلاً عن عدد الحالات وأكبر المحافظات والقطاعات فى ملف سرقات الكهرباء؟ ووجوب وضع قائمة سوداء لامثال هؤلاء من ناهبى المال العام.

الكهرباء بالاهمال الشديد فى هذا الملف خاصة أن مبلغ الـ ٣ مليارات جنيه تم ضبطه من خلال مباحث الكهرباء وذلك يؤكد أن قيمة سرقات الكهرباء أكبر من ذلك بكثير وهنا تكمن الكارثة لان المنظومة غير منضبطة وهناك الكثير من سرقات الكهرباء التى لم يتم ضبطها ولا بد ان تعمل وزارة الكهرباء للقضاء على هذه الظاهرة الخطيرة. وطالب الدكتور إيهاب رمزى من الحكومة استحداث النظم والبرامج التى تكفل الكشف عن اى حالة لسرقة الكهرباء بمجرد وقوعها مع ضرورة تطبيق قانون الكهرباء بكل حزم على سارقى التيار الكهربائى او من يخالف شروط التعاقد مع شركات توزيع الكهرباء لضمان

وصف الدكتور إيهاب رمزى عضو مجلس النواب واستاذ القانون الجنائى ما وصفته وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة عن استرداد مبلغ ٣ مليارات جنيه خلال عام ٢٠٢١ من خلال حملات مكثفة بجميع شركات توزيع الكهرباء الـ ٩ على مستوى الجمهورية للقضاء على سرقات التيار الكهربائى بالكارثة. وتساءل «رمزى» فى طلب احاطة قدمه للمستشار الدكتور حنفى جبالى رئيس مجلس النواب لتوجيهه الى الدكتور محمد شاکر وزير الكهرباء والطاقة المتجددة قائلاً: كيف تترك وزارة الكهرباء هذا الملف؟ ولماذا لا يتم القيام بحملات مفاجئة ومستمرة للقضاء على هذه الظاهرة الخطيرة؟ واتهم الدكتور إيهاب رمزى وزارة



د. محمد شاکر



د. إيهاب رمزى



الإسراء والمعراج

رحلة ساعة.. واختبار لصدق الإيمان إلى قيام الساعة

في آية واحدة من كتاب الله تعالى، لا تتجاوز السطرين ونصف السطر، أنبأنا سبحانه عن معجزة فريدة لا مثيل لها منذ خلق الأرض والسموات، ولن تتكرر إلى قيام الساعة. بين سبحانه في تلك الآية من قرأه، فاعل هذه المعجزة، ومن أكرمه الله بها، وذكر زمنها، وبداية مكانها ونهايته ووصفه، موضحا سبب حدوثها، محذرا من ينكرها أو يردّها بأن الله سميع لقوله بصير بعمله وسيجازيه عليه. تلك الآية هي قوله تعالى في مطلع سورة الإسراء: (سبحان الذي أسرى بعبده ليلا من المسجد الحرام إلى المسجد الأقصى الذي باركنا حوله لنريه من آياتنا إنه هو السميع البصير (١)) فقد ذكر سبحانه في تلك الآية الكريمة، ما كان من تكريمه لنبيه محمد صلى الله عليه وسلم، حين أسرى به من المسجد الحرام إلى المسجد الأقصى وهو بيت المقدس، وذلك بعد أن اشتد إيذاء المشركين له عقب وفاة عمه أبي طالب وزوجه خديجة رضي الله عنها، وبعد أن لقي ما لقي من عناد أهل الطائف.

وعيسى في نفر من الأنبياء قد جمعوا له فصلى بهم.. ثم أتى بثلاثة آنية من لبن وخمر وماء. فشرب صلى الله عليه وسلم إناء اللبن. فقال له جبريل هديت وهديت أمتك. ثم بدأت رحلة المعراج إلى السماوات العلى.. وقد ذكرها سبحانه في الآيات الأولى من سورة النجم.. حيث ارتقى جبريل عليه السلام بالنبي صلى الله عليه وسلم في المعراج إلى السماء.. وتسرد كتب السنة الصحيحة ذلك الحديث المنير حيث روى أن النبي - صلى الله عليه وسلم قال: انطلق بي جبريل حتى أتى السماء الدنيا فاستفتح. قيل: من هذا؟ قال: جبريل. قيل: ومن معك؟ قال: محمد. قيل: وقد أرسل إليه؟ قال: نعم. قيل: مرحبا به. فنعم الجيء جاء. ففتح. فإذا فيها آدم. فقال: هذا أبوك آدم. فسلم عليه. فسلمت عليه. فرد السلام. ثم قال: مرحبا بالابن الصالح. والنبي الصالح. ثم صعد بي إلى السماء الثانية. فإذا يحيى وعيسى.

وتسليما. وكذا من يصدق بها اليوم فإنما يصدق إيمانا وتسليما.. وكأنما حدث ذلك لتبقى تلك المعجزة حدا فاصلا. يميز الله به الصادقين في إيمانهم من المنافقين. وكأنها اختبار لصدق الإيمان إلى قيام الساعة. جاءت رحلة الإسراء بعد أن فشا الإسلام بمكة. في قريش وفي القبائل كلها. فبينما النبي صلى الله عليه وسلم عند الكعبة مضطجعا إذ أتاه جبريل عليه السلام. فشق صدره الشريف فاستخرج قلبه. ثم جاء بطست من ذهب مملوءة إيمانا. فغسل قلبه الشريف. ثم حشني. ثم أعيد. ثم جاءه جبريل عليه السلام بدابة دون البغل. وفوق الحمار أبيض. وهو البراق الذي كانت تركبه الأنبياء قبله. يضع خطوه عند أقصى طرفه. فركبه رسول الله صلى الله عليه وسلم. ثم انطلق رفقة جبريل عليه السلام يرى الآيات فيما بين السماء والأرض حتى انتهى إلى بيت المقدس. فوجد فيه إبراهيم وموسى

كانت تلك المعجزة الباهرة. كما ذكر العلماء. تحيضا وأمرا من أمر الله وقدرته وسلطانه. فيها عبرة لأولى الأبواب. وهدي ورحمة وثبات لمن آمن وصدق وكان من أمر الله على يقين. حيث أسرى سبحانه بنبيه كيف شاء وكما شاء ليريه من آياته ما أراد. حتى عاين ما عاين من أمره وسلطانه العظيم وقدرته التي يصنع بها ما يريد. لقد من الله سبحانه وتعالى على نبيه الكريم بكثير من المعجزات الحسية كنبع الماء من بين أصابعه الشريفة وحنين الجذع الذي كان يخطب عليه وغيرها الكثير ما شاهده الصحابة رضوان الله عليهم فثبت الله به قلوبهم.. لكن ما يثلج صدورنا نحن المؤمنون اليوم بخصوص رحلة الإسراء والمعراج. رغم أنها معجزة حسية إلا أنه لم يشهدها أحد من الصحابة. كغيرها من المعجزات. فقد وقعت ليلا للنبي صلى الله عليه وسلم وحده. ولكن المسلمين صدقوا النبي بشأنها إيمانا



النبى صلى الله عليه وسلم. فقالوا: صدق والله.

ورغم تلك الآيات البينات والدلائل الواضحات إلا أن المشركين أعرضوا عن رسول الله صلى الله عليه وسلم فلم يصدقوه.. بل ارتد ناس من كانوا آمنوا به وصدقوه. ضاقت عقولهم عن هذه المعجزة الباهرة. وامتألت قلوبهم حسدا على ما فضل الله به نبيه صلى الله عليه وسلم من قربه وأنسه..

وما أشبه الليلة بالبارحة. فلا تزال طائفة من أتباع أولئك المرتدين المشككين يخرجون جيلا بعد جيل. ينكرون معجزة الإسراء والمعراج كما أنكر أسلافهم من قبل حقدا وحسدا.. ولعمري أولى لهم ثم أولى لهم..

فالعجب كل العجب من هذا البليد الذى ينكر قدرة الله تعالى على شق صدر النبي الشريف ورده كما كان.. ثم هو يؤمن بطبيب بشرى يجرى أعقد عمليات القلب المفتوح..

وبينما هذا البائس يستبعد كما استبعد قبله المشركون أن يسرى الله بعبده مسيرة شهر فى ساعة من الليل. إذا بك تراه يهمل فرحا بطائرة نفائثة تجوب الأفاق مشيدا بمهارة صانعيها من البشر.

ثم هذا الذليل ينكر تكريم الله لنبيه ورفعته إلى سدره المنتهى مكذبا كل ما جاءت به الأحاديث الصحيحة. ثم ينحنى ذلا وخزيا أما صاروخ صعد بالبشر إلى القمر ونقل الآلات إلى المريخ. فلو كان للمكذبين بالأمس عذر الجهل والتخلف. فإن المكذبين اليوم قد بدت البغضاء من أفواههم وما تخفى صدورهم أكبر.

فقال: نعم. فقال: وما هو؟ فقال: إنى أسرى بي الليلة إلى بيت المقدس. قال: إلى بيت المقدس؟! قال: نعم. قال: رأيت إن دعوت قومك لك لتخبرهم. أتخبرهم بما أخبرتني به؟ قال: نعم. فجمعهم فقص عليهم رسول الله - صلى الله عليه وسلم - ما رأى. وأنه جاء بيت المقدس هذه الليلة وصلى فيه. فمن بين مصفق. وبين مصفر. تكذيبا له واستبعادا خبره. وطار الخبر بمكة. وجاء الناس إلى أبى بكر رضى الله عنه. فأخبروه فقال: إن كان قاله فلقد صدق. إنى لأصدق به ما هو أبعد من ذلك. أصدق به خبر السماء فى غدوة أو روحة. فلذلك سمى أبو بكر: الصديق. رضى الله عنه. ثم إن المشركين سألوا رسول الله صلى الله عليه وسلم عن صفات بيت المقدس فأخبرهم عن آياته. والتبس عليه بعض الشيء. فجلى الله له بيت المقدس. حتى جعل ينظر إليه ويصفه لهم. فقالوا: أما الصفة فقد أصاب.

وسأل بعض المشركين: ما آية ذلك يا محمد؟ فإننا لم نسمع بمثل هذا قط. قال: آية ذلك أنى مررت بعير بنى فلان بوادى كذا وكذا. فأنفرهم حس الدابة. فشرد لهم بعير. فدللتهم عليه. وأنا موجه إلى الشام. ثم أقبلت فمررت بعير بنى فلان. فوجدت القوم نياما. ولهم إناء فيه ماء قد غطوا عليه بشيء. فكتشفت غطاءه وشربت ما فيه. ثم غطيت عليه كما كان. وآية ذلك أن غيرهم يصل مكة الآن. يقدمها جمل أورق. عليه غرارتان. إحدهما سوداء. والأخرى برفاء: فابتدر القوم ينظرون فاذا العير مقبلة يقدمها الجمل كما وصف لهم. وسألوهم عن الإناء. وما قاله

ثم صعد بي إلى السماء الثالثة فإذا يوسف. ثم صعد بي حتى أتى السماء الرابعة. فإذا إدريس. ثم صعد بي حتى أتى السماء الخامسة. فإذا هارون. ثم صعد بي حتى أتى السماء السادسة. فإذا موسى. ثم صعد بي إلى السماء السابعة. فإذا إبراهيم.

ثم رفعت لى سدره المنتهى. فإذا نيقها مثل قلال حجر. وإذا ورقها مثل آذان الفيلة. قال: هذه سدره المنتهى. ثم رفع لى البيت المعمور. يدخله كل يوم سبعون ألف ملك. ثم فرضت على الصلوات خمسين صلاة كل يوم. فرجعت فمررت على موسى. فقال: بم أمرت؟ قال: أمرت بخمسين صلاة كل يوم. قال: إن أمتك لا تستطيع خمسين صلاة كل يوم. وإنى والله قد جربت الناس قبلك. وعالجت بنى إسرائيل أشد المعالجة. فارجع إلى ربك فسله التخفيف لأمتك. فرجعت فوضع عنى عشرا. وما زال النبي يراجع ربه حتى صارت خمسا فى العمل وخمسين فى الأجر.. ونادى مناد: أمضيت فريضتى وخففت عن عبادي.

عاد النبي صلى الله عليه وسلم إلى مكة فأصبح بها. وهو فى غاية الثبات والسكينة والوقار. وقد عاين فى تلك الليلة من الآيات والأمر التى لو رآها أو بعضها غيره. لأصبح مندهشا أو طائش العقل. ولكنه - صلى الله عليه وسلم - أصبح ساكنا ثابتا. وعزم على إخبار قومه بما أكرمه الله به من الإسراء إلى بيت المقدس فى تلك الليلة. فخرج إلى المسجد الحرام فاذا أبوجهل لعنه الله. فلما رأى رسول الله - صلى الله عليه وسلم - قال له: هل من خبر؟



بين السائل والمجيب

للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠ ١٢٢ ٣٤٢ ٢٥٦٣

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنيان التعاوني الإسكاني.

من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س١ اتفقت مع الأعضاء من عام ٢٠١٤ على أن الشئقة بمبلغ ١٨٥ ألف جنيه وتقاسم الأعضاء عن الدفع حتى عام ٢٠٢٠ ثم بدأ بعضهم بسداد المبلغ وتم تخصيص الوحدات لمن سدد المبلغ والمشروع مكون من خمس عمارات ولظروف البلد الحالية زادت الأسعار وتم حساب الزيادة كما ينص القانون في جدول عناصر البنود الخاضعة للتعديل ولكن بعض الأعضاء رفضوا السداد لأكثر من ١٨٥ ألفا وقمت بعمل برنامج تمويل الأعضاء يحدد مواعيد الأقساط وأرسلت لهم ٣ خطابات بعلم وصول بمواعيد السداد والخطاب الأخير يحذر أن من يرفض السداد سيتم سحب التخصيص منه ؟ فهل هذا صحيح؟

ج٣ الإجراء الذي قامت به الجمعية هو المنصوص عليه بقانون التعاون الاسكاني رقم (١٤) لسنة ٨١ والقرارات الوزارية المكملة له. كما نص القانون على أن الجمعية تقوم بتخصيص الوحدات لأعضائها بالتكلفة الفعلية لأنها لا تهدف الى الربح والعبرة في حساب التكلفة النهائية هي بالحساب الختامي للمشروع وبالتالي فإن تقاسم العضو عن سداد الأقساط وفقا للبرنامج التمويلي والتنفيذ للمشروع يهدد استكمال تنفيذ المشروع ولا يستوى في ذلك العضو الملتزم بالسداد بالعضو غير الملتزم الذي يجب أن يفهم أنه لن يسدد أحد عنه تكلفة وحدته وبالتالي فالقانون نظم التعامل في هذه الحالات بإرسال خطاب مسجل للعضو على عنوانه الذي سجله بالجمعية لمطالبته بالأموال التي لم يسدها والمتأخرة عليه ومنحه مهلة خمسة عشر يوما للسداد...

س٢ ماذا يعني ان احد المشاريع تم فصلها اداريا بواسطة اتحاد الشاغليين المنتخب؟

وبصفه عامه اتحاد الشاغليين معنى فقط باعمال الصيانة وفقا للقانون ١١٩...وليس له باى حال من الاحوال سلطة التصرف...ويبقى التصرف من حق ومسئوليات مجلس اداره الجمعيه الى الابد وفقا لقانون التعاون الاسكاني رقم (١٤) لسنة ٨١ والقرارات الوزاريه المعدله له...واى قرار بالتصرف او كما ذكرت بمنح حق ارتفاع ٥٩ سنه يعتبر تدليس على من خصص له او بيع له حق الانتفاع حيث باع من لايملك حقا يملكه غيره...وحيث ان مال الجمعيه فى حكم المال العام يجب مقاضاه اتحاد الشاغليين قضائيا.. ثم وهو الاهم...قرار اسقاط الهيئه هل على مجلس الاداره بالكامل؟ ام على هيئه المكتب؟ فى كل الاحوال لايد من اللجوء للاتحاد التعاونى فورا وطلب اتخاذه اجراءات انتخاب مجلس اداره جديد حتى لا تكون اموال ومشاريع الجمعيه عرضه للضياع او الخاطره....

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيها والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيها (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتنا القاهرة والجيزة

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٨٨٦ لسنة ٢٠٠٣

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الإدارية الجديدة لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/٢٥ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر دار الحرس الجمهورى - صلاح سالم - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. و المعلن به الأعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصنع قادر وأسرهم

المسجلة برقم ٦٧٥ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - مساكن الشروق - خلف النادى الاهلى - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الرحلات بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٤ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٦ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مشروع الجمعية - عمارة الاريزونا - امتداد عمارات منتصر - الهرم - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بالقوات المسلحة

المسجلة برقم ٤٣٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٥ حتى ٢٠٢٢/٣/١٠ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٢/٣/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥١ شارع خليل رضوان - الزيتون - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٤/٤ - ٢٠٢٢/٤/٥ في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر ملحق دار المناسبات - ٥١ شارع خليل رضوان - الزيتون الغربية - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم بالقاهرة

المسجلة برقم ١٣٠ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٦ حتى ٢٠٢٢/٣/١٠ وللطعون يومى ١٢ و ٢٠٢٢/٣/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ امتداد رمسيس ٢ - مدينة نصر - شقة ١١ - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٤/٧ - ٢٠٢٢/٤/٨ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر موقع مشروع الجمعية «بتروفيو» - القاهرة الجديدة - القطعة رقم ٥١ - قطاع الاندلس - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية النسيم للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ١١١٧ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها لحضور الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بصندوق مشروعات وزارة الداخلية - ٤ شارع المخيم الدائم - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة للنظر فى تعديل المواد ٢ - ١٣ من النظام الداخلى للجمعية والتعديل المطلوب كالاتى: المادة (٢) قبل التعديل: منطقة عمل الجمعية لضباط الادارة العامة للمشروعات والبحوث المالية بوزارة الداخلية المادة (٢) بعد التعديل: منطقة عمل الجمعية لضباط والعاملين المدنيين بالادارة العامة للمشروعات والبحوث المالية والإدارات بوزارة الداخلية المادة (١٣) قبل التعديل: باب العضوية مفتوح لضباط الادارة العامة للمشروعات والبحوث المالية بوزارة الداخلية المادة (١٣) بعد التعديل: باب العضوية مفتوح لضباط والعاملين المدنيين بالادارة العامة للمشروعات والبحوث المالية والإدارات بوزارة الداخلية ويصح الانعقاد بحضور الأغلبية المطلقة للاعضاء سواء بالحضور الشخصى او بالانابة او بإبداء الرأى كتابة ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثى عدد الاعضاء الحاضرين للاجتماع. فإذا لم يتوافر النصاب سواء لصحة الانعقاد او لصحة القرار يؤجل الاجتماع ولا يجوز اعاده عرض الموضوع على الجمعية مرة اخرى قبل مضى ثلاثة اشهر على ذلك الاجتماع. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء المنتفعين بمشروع الجوهرة

المسجلة برقم ١٢٦٩ لسنة ٢٠١٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/١٧ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٠ وللطعون يومى ١٩ و ٢٠٢٢/٣/٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٧ شارع عبدالعظيم وزير - المتفرع من شارع احمد تيسير - مدينة نصر اول - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٥/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر المول التجارى بمشروع الجمعية - ٧ شارع عبدالعظيم وزير - المتفرع من شارع احمد تيسير - مدينة نصر - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء صندوق خدمة الأغراض الاجتماعية والثقافية والرياضية بوزارة المالية

المسجلة برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٧ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية - امتداد رمسيس - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأعضاء المنتفعين بمشروع الجوهرة

المسجلة برقم ١٢٦٩ لسنة ٢٠١٧

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر المول التجارى بمشروع الجمعية - ٧ شارع عبدالعظيم وزير - المتفرع من شارع أحمد تيسير - مدينة نصر أول - القاهرة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الكرامة سيتى بمدينة ٦ أكتوبر بامتداد التوسعات الشمالية. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى الزراعيين - ميدان الثورة - خلف نادى الصيد - الدقي. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبترول

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤

تعلم الجمعية للسادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الروضة الخضراء وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١٩ - الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة نادى السكة الحديد - طريق النصر - القاهرة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بقطاع البترول

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت
الموافق ٢٠٢٢/٣/١٢.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - بجوار وزارة المالية -
امتداد رمسيس - مدينة نصر.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى حى عين شمس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق
٢٠٢٢/٣/١٢.

وذلك بمقر جمعية الخليل ابراهيم - متفرع من شارع احمد
عصمت - عين شمس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز دعم المعلومات

واتخاذ القرار بمجلس الوزراء

المسجلة برقم ٧١١ لسنة ١٩٩٢ - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاحد
الموافق ٢٠٢٢/٣/١٣.

وذلك بمقر المسرح المفتوح بالمركز - ٢٤١ شارع الهرم -
امام مطبعة البنك المركزى - جيزة .

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمهندسى وموظفى مصلحة المساحة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة
الموافق ٢٠٢٢/٣/١٨.

وذلك بمقر نادى الجيزة الرياضى - شارع البحر الاعظم -
الجيزة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمكتب العربى للتصميمات والاستشارات الهندسية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٣/١٣.

وذلك بمقر حديقة مول القوات المسلحة - العباسية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الطلائع للإسكان التعاوني

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع التجمع الخامس حاجزى الشقق والفيلات.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١١ - الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر حديقة المسجد بمشروع الجمعية - قطعة الارض رقم ٥ - منطقة المستثمرين الشمالية - التجمع الخامس - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع العريش.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المكشوفة داخل حديقة دار العلوم - شارع المبتديان - امام جريدة مصر اليوم - شارع القصر العينى - عمارة العرايس - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جماعة منتفعين

محافظتا القاهرة والجيزة

جامعة منتفعين

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين والعسكريين بمديرية أمن القاهرة

المسجلة برقم ٣٢٥ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١١ - الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر المشروع الكائن: قطعة ١٤ تقسيم الاندلس - القاهرة الجديدة. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الأزهر

المسجلة برقم ٢٧٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة عن تحديد موعد جلسة التخصيص يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٣/١٥. وذلك حسب الشرائح المحددة بمقر الجمعية وطبقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الوارد للجمعية برقم ٩١٩٧ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٦ على ان يكون العضو مسددا لمبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة وخمسون الف جنيه لاغير) قبل موعد جلسة التخصيص. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر الجمعية بنادى اعضاء هيئة تدريس جامعة الأزهر بمدينة نصر - القاهرة. وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول على عناوينهم المقيّدة بسجلات الجمعية. علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة للقرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية. وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جلسة تخصيص

جمعية النسر الذهبى التعاونية للبناء والإسكان

المشهرة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلن الجمعية عن عقد جلسات التخصيص للوحدات السكنية بمشروع لؤلؤة أكتوبر. وذلك للاعضاء المسددين دفعة التخصيص مبلغ (اربعمائة واثنين وستون الف جنيه لاغير) طبقا لكتاب الهيئة رقم ١٠٢٥ فى ٢٠٢٢/١/٢٥. تبدأ جلسات التخصيص من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٣/١٥ حتى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٢ ما عدا الجمعة والسبت. ويوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٨ للمتخلفين، وتبدأ الجلسات الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ عمارات السنابل لضباط الشرطة - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة. وسيتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المدونة بالجمعية بموعد المرحلة الخاصة بهم والتفاصيل معلنه بمقر الجمعية. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن اعداد قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جلسة تخصيص

محافظتنا القاهرة والجيزة

جلسة تخصيص

جمعية النسر الذهبي للبناء و الإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٠٨

تعلم الجمعية عن عقد جلسات التخصيص للوحدات السكنية بمشروع العاصمة الادارية الجديدة طبقا لكتاب الهيئة رقم ١٠٢٧ في ٢٠٢٢/١/٢٥ ويتم سداد دفعة التخصيص حتى موعد جلسات التخصيص وفقا للمساحات الواردة كالآتي:

مرحلة اولي: مساحة (١٢٠م) مبلغ ٦٧٢٠٠٠ جنيه - مساحة (٢م١٥٠) مبلغ ٨٤٠٠٠٠ جنيه - مساحة (١٨٠م) مبلغ ١٠٠٨٠٠٠ جنيه - مساحة (٢م٤٠) مبلغ ١٣٤٤٠٠٠ جنيه - مساحة (٣٠٠م) دبلكس مبلغ ١٦٨٠٠٠٠ جنيه - فيلا مستقلة مبلغ ٤٣٧٠٠٠٠ جنيه

مرحلة ثانية: مساحة (١٢٠م) مبلغ ٤٨١٨٠٠ جنيه - مساحة (٢م١٥٠) مبلغ ٦٠٢٢٥٠ جنيه - مساحة (١٨٠م) مبلغ ٧٢٢٧٠٠ جنيه - مساحة (٢م٤٠) مبلغ ٩٦٣٦٠٠ جنيه - مساحة (٣٠٠م) دبلكس مبلغ ١٢٠٤٥٠٠ جنيه - فيلا مستقلة مبلغ ٤١٢٥٠٠٠ جنيه - فيلا توين هاوس مبلغ ٢٠١٥٠٠٠ جنيه.

مرحلة ثالثة: مساحة (١٢٠م) مبلغ ٢٠٦٠٠٠ جنيه - مساحة (٢م١٥٠) مبلغ ٣٧٥٠٠٠ جنيه - مساحة (١٨٠م) مبلغ ٤٦٠٠٠٠ جنيه - مساحة (٢م٤٠) مبلغ ٥٩٠٠٠٠ جنيه - مساحة (٣٠٠م) دبلكس مبلغ ٧٥٥٠٠٠ جنيه - فيلا مستقلة مبلغ ١٧٤٨٠٠٠ جنيه - فيلا توين هاوس مبلغ ١٠١٥٠٠٠ جنيه.

تبدأ جلسات التخصيص من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٥/١٥ حتى الخميس الموافق ٢٠٢٢/٦/١٥ ماعدا الجمعة والسبت، ويوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٦/١٦ للمتخلفين.

وتبدأ الجلسات الساعة الحادية عشرة صباحا، وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ عمارات السنايل لضباط الشرطة - الحى السابع - مدينة نصر - القاهرة.

وسيتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المدونة بالجمعية بموعد المرحلة الخاصة بهم والتفاصيل معلنه بمقر الجمعية.

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن إعداد قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

تغيير مقر

الجمعية التعاونية للبناء و الإسكان

لأهالى حى عين شمس

المسجلة برقم ١٢٠٨ لسنة ٢٠١٥

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء انه تم تغيير مقر الجمعية

من العنوان القديم الكائن: ١٣/٩ شارع احمد عرابى -

ناصية مصطفى كامل - عين شمس - القاهرة

الى العنوان الجديد الكائن: ٢ أ الدور الاول - جسر السويس

- امام محطة مترو النزهة - القاهرة

لذا لزم التنويه

جلسة تخصيص

الجمعية التعاونية للبناء و الإسكان

للعاملين برئاسة مدينة المعادي

المشهرة برقم ١٠٢٤ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين للوحدات السكنية

بمشروع الجمعية الكائن على قطعة الارض رقم ٢٩ (لؤلؤة القاهرة الجديدة) بمدينة القاهرة الجديدة عن تحديد موعد

جلسات التخصيص. وذلك خلال الفترة من بداية يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٢ وحتى نهاية يوم الاربعاء الموافق

٢٠٢٢/٣/١٦ وذلك لعدد ١٢٠ عضوا بواقع ٢٤ عضوا كل يوم بحسب الشرائح المحددة بمقر الجمعية والمرتبطة طبقا

لأقدمية العضوية وطبقا لخطاب الهيئة العامة للتعاونيات رقم ١٧٣٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٣. وعلى ان يكون العضو

مسددا لمبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة وخمسون الف جنيه لا غير) قبل موعد جلسات التخصيص. وذلك فى تمام

الساعة العاشرة صباحا بالسرادق المقام بجوار مقر الجمعية الكائن: ١ شارع سليمان دهب - ميدان ابوعبده - البساتين

- القاهرة. وسوف يتم اخطار الاعضاء الحاجزين بخطابات مسجلة على عناوينهم المسجلة بالجمعية محددًا به ترتيب

العضو بكشوف التخصيص واليوم المحدد للاختيار.

علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل

بجمعيات الاسكان.

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

حجز وحدات

الجمعية التعاونية للبناء

و الإسكان لمستشارى هيئة

قضايا الدولة بالجيزة

المشهرة برقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تتوافر فيه شروط

العضوية عن فتح باب الحجز بمشروع لؤلؤة بدر، بناء على

كراسة الشروط المشتراة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء

والاسكان. وذلك بجدية حجز قدره ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه لا

غير) للوحدة السكنية.

على ان تبدأ مدة الحجز اعتبارا من ٢٠٢٢/٣/٥ حتى

٢٠٢٢/٤/٥، ويتم سداد أقساط ربع سنوية بمبلغ ١٥٠٠٠

جنيه.

وعلى من يرغب فى الحجز التوجه لمقر الجمعية الكائن

عمارة ١٠٣ - شقة ٢ - زهراء مدينة نصر - المرحلة الاولى

- مدينة نصر - القاهرة للحصول على امر دفع للبنك

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من

القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل

بالجمعيات الإسكانية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الجمارك بالإسكندرية

المسجلة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر نادى الجمارك - باب ١٤ سابقا - باب ٥ حاليا - ميناء الاسكندرية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى الهيئة العامة لمشروعات الصرف - إقليم صرف غرب الدلتا بالإسكندرية

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٩ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر قاعة مركز تدريب الصرف المجاور - للمجمع السكنى بالكيلو ٢١ طريق اسكندرية/ مرسى مطروح الساحلى بالاسكندرية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصلحة الجمارك

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر نادى الجمارك - باب ١٤، عن دعوة الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثانى للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩ - بمقر نادى العاملين بمحافظة الاسكندرية - الشاطبي.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين المدنيين بمديرية أمن الإسكندرية وأسرهم

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١١ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر المؤسسة القومية لتنمية الأسرة والمجتمع - ٦٣ شارع الرصافة - محرم بك - الاسكندرية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الاسماعيلية

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان للعاملين بهيئة قناة

السويس وأسرههم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ١٩٨٤

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩.

وذلك بمشروع الجمعية بحى الاسراء - امام الجامعة القديمة - الاسماعيلية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين وأسرههم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة نقابة المهن الزراعية بالاسماعيلية - شارع شبين الكوم - الاسماعيلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة جنوب سيناء

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان للعاملين بقطاع

الكهرباء - جنوب سيناء

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩.

وذلك بمقر نقابة التطبيقيين - الاسماعيلية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة جنوب سيناء

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء

والإسكان لأهالى مدينة دهب

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٥.

وذلك بمقر نادى اتحاد الشرطة الرياضى - الدراسة - القاهرة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة الجمعية،

ومناقشة باقى جدول الاعمال.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة أسوان

جمعية شباب المهندسين للإسكان التعاونى بأسوان

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٣٠ - فى تمام الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نقابة المهندسين الفرعية بأسوان. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية الاتحادية للبناء والإسكان لمحافظة كفر الشيخ

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها من الجمعيات الأساسية عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً. وذلك بمقر نادى الزراعيين بكفر الشيخ - امام مديرية الامن - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابتى الأطباء البشريين والصيدلة وأطباء الأسنان بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٩٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٣ - فى تمام الساعة الواحدة ظهراً. وذلك بمقر نادى الاجتماعى بالغردقة - البحر الأحمر. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بدمياط

المشهرة برقم ٢٣ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٣/٦ حتى ٢٠٢٢/٣/١٠ وللطعون يومى ١٢ و٢٠٢٢/٣/١٣ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع سعد زغلول - عمارة الأوقاف - الدور الرابع - مدخل ب - دمياط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٢/٤/٢٣ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر نادى المهندسين بدمياط - امتداد كورنيش النيل - دمياط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الوادى الجديد

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مركز ومدينة باريس

بالوادى الجديد

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٢. وذلك بمقر دار مناسبات مدينة باريس - الوادى الجديد. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة الدقهلية

الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى

الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن بالمنصورة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٣/١١. وذلك بمقر نادى التجاريين - طلخا - المنصورة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لإسكان العاملين بديوان عام محافظة بنى سويف

المسجلة برقم ٤٥ لسنة ١٩٨٢ - بنى سويف

يعلن الاتحاد عن دعوة السادة اعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة. وذلك يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٣/١٨ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا للاجتماع الاول. وذلك بمقر القاعة الرئيسية بجمعية الشابات المسلمات بميدان مولد النبى - بنى سويف. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول. يؤجل الاجتماع لمدة ساعة بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى اعضاء الجمعية. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى سيتم عقد الاجتماع الثالث يوم الجمعية الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٥ - الساعة الواحدة بعد الظهر بنفس المكان المشار اليه بعاليه. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنوك بالسويس

المشهرة برقم ٣٣ لسنة ١٩٩٠

بالإشارة الى قرار الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٨. تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الحجز بمشروع مدينة الياسمين (ارض الزجاج الدوائى) التابع للجمعية التعاونية الاتحادية بالسويس لعدد ١٤ وحدة سكنية وعدد ٢ قطعة ارض بناء. وذلك بمقدم حجز قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه لا غير) لحجز وحدة سكنية ومقدم حجز قدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة الف جنيه لاغير) لحجز قطعة الارض. تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: بمدينة فيصل - حى عرفات - عمارة ٥٤ - شقة ١. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية بالجمعية. على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٥ حتى ٢٠٢٢/٤/٣٠، وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنوك وأسرهم بمحافظة سوهاج

المسجلة برقم ٢٥ لسنة ١٩٩٨

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع الجمعية بحى الكوثر. وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - الساعة الثامنة مساء. وذلك بمقر نادى الزراعيين بسوهاج. ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

مزادات

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما/ أسوان

تأجير بالمزاد العلني

وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تأجير عدد ٦ محلات تجارية وهايبر لمدة تسع سنوات
بمشروع الجمعية ملحق اسوان/ ٢ الكائن بمحافظة اسوان
جلسة يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩ بمقر مشروع الجمعية الرحاب كيما أسوان
تأمين دخول ٢٠٠٠ جنيه يزداد الى ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة
كراسة الشروط نظير مبلغ ٥٠٠ جنيه
مكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي
٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القومية للتشييد والتعمير

وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

تعلن عن بيع بالمزاد العلني بالمظاريف المغلقة لجمعيات الإسكان وبالمزاد العلني للكافة
اولوية البيع لجمعيات الإسكان
قطعتي ارض بمدينة السادس من أكتوبر رقم (ج٢) بمساحة ٦٨٨,٦٩م، رقم (ب١٥) بمساحة ٥٢٧,٥٤م بمشروع الجمعية
بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر بالمنطقة العمرانية الاولى
تسهيلات فى السداد
جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٣/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر الجمعية: ٢ شارع حسين شاكر - من شارع المحطة - بجوار مترو الجيزة.
تأمين ابتدائى ١٠٠٠٠٠ جنيه لكل قطعة - ٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة
تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٥٠٠ جنيه
مكتب الخبير المثمن مصطفى مختار حنفي
٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
٠١٠٠٣٠١٠٠٤١ - ٠١٢٢٧٤٧٣٢٦٠ - ٠٢٢٣٩٣٦٣٠٩

مزادات

جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاوني

تعلن عن بيع بالمزاد العلني

عدد ١٠ محلات تجارية ومساحات ادارية بمساحات مختلفة بمشروع الجمعية بالعقار ٥٦ شارع ابوالمحاسن الشاذلى - العجوزة
- محافظة الجيزة
تأمين دخول المزاد
٢٠٠٠٠ جنيه تأمين ابتدائى - ١٠٪ تأمين نهائى - ٥,٥٪ عمولة الدلالة وضريبة القيمة المضافة
تسهيلات فى السداد
جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/١٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر المشروع
تطلب كراسة الشروط والمواصفات بها كافة التفاصيل مقابل ٣٠٠ جنيه
من مكتب الخبراء المثمنون إبراهيم عارف إبراهيم - هبة عارف - كريم عارف - معتز عارف
القاهرة - ٢ شارع شريف - عمارة اللواء
٠١٢٢٤٤١٤٢١٤ - ٠١١٢١٨٢٨٨٤٤

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

رئيس الاتحاد وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد

ينعون بمزيد من الحزن والأسى المرحوم عبد الجواد عبد الكريم شقيق السيد اللواء / عبد الحافظ عبد الكريم
نائب أول رئيس الاتحاد داعين الله تعالى له بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهله الصبر والسلوان



وينعون بمزيد من الحزن والأسى رحيل الزميل

مصطفى العياري

رئيس تحرير مجلة برج التعاون

داعين الله له بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهله الصبر والسلوان.



كما ينعون بمزيد من الحزن والأسى الزميلة

جيهان محمد محمود

المحاسبة بجمعية صقر قريش

داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهلها الصبر والسلوان

وينشطون بمزيد من الحزن والأسى الزميلة عبير عمر بمكتب رئيس الاتحاد في وفاة والدتها داعين لها بالرحمة والمغفرة وأن
يلهم الله أهلها الصبر والسلوان.

وينشطون الزميلة سهام محمد عبد العاطي بجمعية صقر قريش الأحزان في وفاة شقيقها داعين الله له بالرحمة
والمغفرة وأن يلهم أهله الصبر والسلوان.

وينعون بمزيد من الحزن والأسى والدة الزميل أمين عدلى الحمamy بجمعية صقر قريش داعين لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم
الله أهلها الصبر والسلوان.

وينشطون الزميل مصطفى عبده بالخدمات المعاونة بمكتب رئيس الاتحاد الأحزان في وفاة والدته داعين الله لها بالرحمة
والمغفرة وأن يلهم أهلها الصبر والسلوان.

رحمهم الله جميعا، وأسكنهم فسيح جناته،

الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt