

برج التعاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

العدد ٣٦٨ - ملحق فبراير ٢٠٢٢ - الثمن ثلاثة جنيهات

السياسى يوجه بالتزام معايير
الجودة وتوقيتات النقل
للعاصمة الجديدة

اللواء أ.ح فؤاد عباس
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

تعديلات قانون التعاون
الإسكانى .. «ضرورة ملحة»



دليل الجمعيات الإسكانية - مواعيد الجمعيات العمومية - المزادات - المناقصات - السوق العقاري

قرارات الرئيس السيسي فى وقتها



صحيح أن هناك موجة غلاء عالمية صنعتها أزمة كورونا ولكن لدينا بالإضافة إلى ذلك جشع البعض وأجآرهم بالأزمة وهو ما تعمل الحكومة على مواجهته بالتوسع فى برامج الحماية الاجتماعية وزيادة عدد منافذ بيع السلع الضرورية بأسعار مخفضة مما ساعد هذه الطبقات على الصمود أمام موجات الغلاء المتتالية.

ولذلك مطلوب من الحكومة حماية قرارات الرئيس السيسي الأخيرة وذلك بتكثيف مراقبة الأسواق وضبط الأسعار وضرب الاحتكار حتى يشعر المواطن بأن ثمار الإصلاح وصلت له بالفعل.

ولكن يظل أصحاب المعاشات هم الطبقة الأكثر ضعفا والأقل حظا رغم أن هناك علاوة دورية سنويا بمعاشاتهم ولكنها ليست مجزية فى ظل تدنى قيمة المعاشات وجنون الأسعار.. وهم يستحقون أن نوفر لهم حياة كريمة خاصة أنهم فى خريف العمر.

مصطفى العياري

جاءت قرارات الرئيس عبدالفتاح السيسي الأخيرة برفع الحد الأدنى للأجور وعلاوات الموظفين المعلمين ودعم البحث العلمى وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات وغيرها من قرارات مهمة فى ظل أزمة كورونا.. لتؤكد استشعار القيادة السياسية لنبض المواطنين والعمل على تحقيق حياة كريمة لجميع فئات الشعب الذى تحمل تبعات الإصلاح الاقتصادى القاسية والمؤلمة لغير القادرين، وهو ما يؤكد الرئيس السيسي دائما ويرجع الفضل فى نجاح الإصلاح للشعب المصرى.

وها هى ثمار الإصلاح تعود تدريجيا على المواطن البسيط والذى لم تعد همومه ومعاناته بمنأى عن صانع القرار.. بل جاءت هذه القرارات لتؤكد انحياز الرئيس للطبقات الدنيا والتي لم تعد دخولها تفى بمتطلباتها الحياتية الضرورية فى ظل الفجوة بين الدخل والأسعار التى تتصاعد بلا منطق..

رئيس التحرير

مصطفى العياري

مدير التحرير التنفيذي: عمرو عبدالغنى

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

مدير عام التحرير: اسماعيل عبدالجواد

الماكيت الأساسي: باسم جلال

المراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ المعلمين الجيزة

فاكس: ٣٣٤٦٠٣٧٠٤ ٣٣٤٧٦٧٣٩

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض ميدان لبنان المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧ فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

٥٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

للشركات:

١٠٠٠ جنيه شاملة مصاريف البريد

برج
التعاون



الصفحة الرسمية للاتحاد www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان www.mhucgov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد admin@chcu.egypt

تصدر عن الاتحاد التعاونى
الإسكانى المركزى شهريا



السييسى يوجه بالترام معاير الجودة وتوقيتات النقل للعاصمة الجديدة

” وجه الرئيس عبد الفتاح السيسى بمراعاة أن تمضى الأعمال الإنشائية بالعاصمة الإدارية الجديدة وفق جداول التنفيذ المخطط لها، سواء من حيث الالتزام بأعلى معاير الجودة أو التوقيتات الزمنية أو معدلات ونسب الإنجاز الفعلى على أرض الواقع.

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس عبد الفتاح السيسى، مع الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء، والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، واللواء أمير سيد أحمد مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى، وصرح السفير بسام راضى، المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية، بأن الاجتماع تناول «متابعة الموقف التنفيذى لترتيبات الانتقال إلى العاصمة الإدارية الجديدة».

”

كما اطلع الرئيس السيسي، في هذا الإطار على الموقف التنفيذي لنقل الوزارات والهيئات الحكومية إلى العاصمة الإدارية الجديدة، خاصة ما يتعلق بمستجدات العمل بالحى الحكومي، بما يتضمنه من مرافق ومنشآت وخدمات.

كما عرض الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، الموقف التنفيذي للإسكان الخاص بالموظفين فى العاصمة الإدارية الجديدة، خاصة ما يتعلق بالإجراءات الإدارية المطلوبة للتمويل العقارى للوحدات السكنية.

وأكد خالد الحسيني، المتحدث باسم العاصمة الإدارية الجديدة، أنه سيتم الانتهاء من عملية نقل الموظفين بكافة الوزارات إلى الحى الحكومى بالعاصمة الإدارية الجديدة، فى منتصف هذا العام ٢٠٢٢، موضحاً ان نسبة التنفيذ فى الحى الحكومى تتجاوز ٩٨٪، وحالياً يتم استكمال تجهيز المباني من الخارج، وكل المباني الحكومية مفروشة وجاهزة وتم عمل اختبار البنية التحتية والمرافق اللازمة، وبعض الاجتماعات تعقد حالياً داخل الحى الحكومى.

وأضاف الحسيني، أن الوزراء لهم مطلق الحرية فى اختيار الموظفين الذين سيتم نقلهم إلى العاصمة الإدارية الجديدة، مردفاً: «عملية نقل الموظفين تتم تدريجياً إلى مباني الوزارات بالحى الحكومة بالعاصمة الإدارية الجديدة حتى نهاية شهر يونيو من هذا العام».

وأوضح المتحدث باسم العاصمة الإدارية الجديدة، أنه لم تكتمل أى وزارة بالعاصمة الإدارية الجديدة بشأن الهيكل الإدارى حتى الآن، متابعا: «نسعى لتطبيق الحكومة غير الورقية بالعاصمة الإدارية الجديدة، والأرشفة الإلكترونية بالكامل، أما فيما يتعلق بعملية اختيار العنصر البشري، فتتم وفق محددات معينة يتم انتقاؤهم منها والبدء فى تأهيلهم».

مدينة العلمين الجديدة

وعلى جانب آخر أكد رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، اهتمام القيادة السياسية بمتابعة حركة التشييد والتنمية التى تشهدها مدينة العلمين الجديدة من أجل تحقيق الاستفادة القصوى من الموقع المميز الذى تتمتع به، وعناصر الجذب التى تؤهلها

لتكون مقصداً سياحياً مهماً، ونقطة استقطاب بارزة للاستثمارات العالمية. جاء ذلك خلال الجولة التى قام بها الدكتور مصطفى مدبولي لمدينة العلمين الجديدة، يرافقه الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وعدد من مسئولى الوزارة.

واستمع رئيس الوزراء إلى عرض شامل حول موقف تنفيذ المشروعات بمدينة العلمين الجديدة، وشدد على أهمية إسراع وتيرة تنفيذ كافة المشروعات بالمدينة وفق البرامج الزمنية المقررة، حيث وجه بتشغيل السينمات، والأماكن الترفيهية فى المدينة مع حلول فصل الصيف القادم، مشدداً أيضاً على ضرورة تشغيل الشبكة المخصصة لتصريف الأمطار، قائلاً: لن نسمح بوجود تراكمات لمياه الأمطار فى شوارع العلمين الجديدة.

وخلال العرض، أشار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية إلى أن المدينة تشهد تنفيذ استثمارات فى ٣ قطاعات رئيسية، هي: قطاع المرافق، ويضم محطة خلية مياه البحر بطاقة ١٥٠ ألف م^٣/يوم، ومحطة معالجة ثلاثية بطاقة ٩٠ ألف م^٣، ومحطة محولات كهرباء بطاقة ٥٢٥ م.ف.أ. وخزان تكديس مياه محلاة بسعة ٦٠ ألف م^٣/يوم، ومحطات رفع صرف صحي، وأعمال مرافق المنطقة الشاطئية الشرقية بإجمالى ٣٥٠٠ فدان، وكذا أعمال مرافق ١٥٦٠٠ فدان ومنطقة الإسكان بالمنطقة الجنوبية، ثم قطاع الإسكان، ويضم عمارات الداون تاون بعدد ٤٠ عمارة، والأبراج الشاطئية بعدد ١٨ برجاً، وأبراج مارينا العلمين بعدد ٧ أبراج، وكمبوند ٧٠٠ فدان، والحى اللاتيني، وأبراج الداون تاون، وسكن مصر بعدد ١٢٨ عمارة، والإسكان المتميز بعدد ٨٠ عمارة، وأخيراً قطاع الخدمات، ويضم المنطقة الترفيهية، وجامعة العلمين الدولية، والأكاديمية البحرية، ومدينة الفنون، والأعمال البحرية، ومدرسة تعليم أساسى، والممشى السياحي.

وأضاف الوزير أن الاستثمارات التى تم إنفاقها بالفعل فى المشروعات المنفذة بمدينة العلمين الجديدة، بلغت حتى الآن ٦١,٩ مليار جنيه، بواقع ١٦,١ مليار جنيه فى قطاع المرافق، و٤٧ مليار جنيه فى قطاع الإسكان، و٢١ مليار جنيه فى

قطاع الخدمات، مؤكداً أن تلك المشروعات وفرت ١٠٠ ألف فرصة عمل بالمدينة، لافتاً إلى أن قيمة خطة مدينة العلمين الجديدة للعام المالى ٢٠٢٢ / ٢٠٢١ تبلغ ١٧,١٤ مليار جنيه.

من جانبه أوضح المهندس وائل سمير رئيس جهاز مدينة العلمين الجديدة، أنه فيما يتعلق بموقف تنفيذ مشروعات قطاع المرافق بالمدينة، فإنه يتم تنفيذ شبكات المرافق المختلفة بإجمالى مساحة ٢٣٥٠٠ فدان، حيث تعدت نسب الإنجاز بتلك الشبكات لبعض المناطق، وفيما يتعلق بقطاع الكهرباء، أكد الانتهاء من تنفيذ محطة كهرباء العلمين ١ بقدرة ٥٢٥ م.ف.أ. إلى جانب تدعيم محطة كهرباء العلمين القائمة.

القطار الكهربائى الخفيف

كما تفقد الفريق مهندس كامل الوزير، وزير النقل، التجهيزات النهائية لمحطات القطار الكهربائى الخفيف LRT ومراحل التشغيل التجريبى للمرحلة الأولى للمشروع، والتى تمتد من محطة عدلى منصور حتى محطة الفنون والثقافة وذلك تمهيدا للافتتاح خلال الموعد المقرر، وتابع الوزير، أعمال التشطيبات واللمسات النهائية والجمالية لمكونات محطة عدلى منصور، واطلع على معدلات رفع كفاءة خط «القاهرة - السويس فى المسافة من عدلى منصور حتى الروبيكى بطول ٣٥ كم، كما تفقد آليات وممرات وأماكن الربط بين القطار الكهربائى الخفيف، ووسائل النقل الجماعى الأخرى حيث ستكون محطة مركزية تبادلية تضم مجمع نقل متكامل الخدمات ومنطقة تجارية استثمارية على مساحة ١٥ فداناً لىتم تبادل الخدمة بين خمس وسائل نقل مختلفة هي: محطة لمترو الخط الثالث «تم افتتاحها وتشغيلها ومحطة للقطار الكهربائى الخفيف، ومحطة للسكك الحديدية والقاهرة، السويس، ومحطة للسوبرجيت، بالإضافة إلى الأتوبيس الترددى «عدلى منصور، السلام».

وأكد الوزير على استمرار التنسيق مع كل الجهات المعنية لإعادة تخطيط المناطق المحيطة بالمحطة لتظهر بالشكل الجمالى والحضارى المتميز وتحقيق السيولة المرورية المطلوبة بين هذه المناطق ومحطة عدلى منصور المركزية التبادلية.



الحواء أ.ح فؤاد عباس
رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى

تعديلات قانون التعاون الإسكانى .. «ضرورة ملحة»

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كجهة رقابية تنفيذية..

وبالفعل.. جرى بنا أن نعدد محاسن القانون ١٤ لسنة ٨١ وأنه بالفعل ومن خلال مواده استطاع طيلة أربعين عاما منذ إقراره أن يساهم فى أن يسطر التعاون الإسكانى مثلا فى جمعياته حروفا من ذهب تمثلت فى مشروعاته التنموية التى شيدها فى كل بقاع ومحافظات مصر المحروسة .. فالقانون أعطى الكثير من الامتيازات وخص التعاون الإسكانى بدعم ومساندة ورعاية الدولة له كترجمة لما نصت عليه الدساتير المتعاقبة وأخرها دستور الجديد الذى يسير بنا الى بناء الجمهورية الجديدة التى وضع أسسها الرئيس عبدالفتاح السيسى.

والسؤال الذى يفرض نفسه الآن.. هل نحن بحاجة لتعديل القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكانى؟!.. والإجابة نعم.. هناك بعض المواد التى أصبحت لا تواكب المستجدات والتغيرات الاقتصادية الحاصلة الآن.. وايضا هناك مواد غير مفعلة سبق أن أشرت إليها علينا أن نعكف سويا على إنزالها أرض الواقع.. ومن هنا أطمئن كل المنخرطين فى قطاع التعاون الإسكانى أن هناك عملا دؤوبا وبخطى حثيثة من أجل أن تظهر ثمرات جهد المتخصصين والمهتمين بشأن التعاون الإسكانى.. وأن تكون تلك النتائج محققة لطموحات وآمال التعاون الإسكانى مثلا فى كافة وحداته.. وأن هناك حوارا مجتمعيا سوف يشتبك فيه جموع التعاونيين.. فى ظل الجمهورية الجديدة .. وايضا بما يتلاحظ من اهتمام الدولة بأهمية ودور هذا القطاع الناجح والمنتج والمساهم دائما عبر تاريخه فى إحداث التنمية.

أخيرا.. ما أود أن أشير إليه أن هناك ضرورة ملحة من الجميع لتعديل بعض مواد القانون وهذا يتضح من خلال ما يقوم به الاتحاد الإسكانى من إصرار دائم لتكون هذه التعديلات لصالح الجمعيات ومحققة لما تصبو إليه كى يستمر التعاون الإسكانى فى أداء رسالته ودوره التنموي.

من الأهمية بمكان أن أؤكد دائما على دور التشريعات والقوانين المنظمة لأى قطاع أو منهج.. ومن هنا تبرز دور تلك التشريعات فى تسيير تلك القطاعات، وتنظيم أعمالها، وإعطاء الحقوق والواجبات، سواء للمنخرطين فى هذا القطاع مع بعضهم البعض.. وأيضا من خلال العلاقات والإجراءات التى تنظم العلاقة بينها وبين الدولة.

وللتبسيط والتسهيل.. ما أعنيه هو دور التشريعات التعاونية بوجه عام، والتشريع التعاونى الإسكانى على وجه الخصوص من خلال القانون ١٤ لسنة ١٩٨١ المنظم لأمر ومنهج التعاون الإسكانى على مختلف بنيانه ووحداته وكذلك العلاقة المنظمة فى أطر قانونية مع المتعاملين معه سواء الجهات الخاصة أو الحكومية.

وكما سبق أن ذكرت فى هذا المقام.. وفى مقال سابق، الى أن نشأة التعاونيات وولادتها ظهرت كواقع فى المجتمع الغربى وتحديدا إنجلترا قبل التشريعات المنظمة لها.. لأنها نظام اجتماعى اقتصادى تساهم فى إحداث التنمية للمجتمع. وتنتج وتزدهر دون حميل الدولة أى أعباء، وترفع عن كاهلها الكثير من الالتزامات الحكومية وخصوصا فى مجال الإسكان الذى يعد دائما الشغل الشاغل للحكومات، ليس فى مصر فقط بل فى كل دول العالم..

ومن هنا يتعاظم دور التعاونيات الإسكانية لأنها تقدم الخدمة وتوفر المسكن اللائم بالسعر المناسب لأنها لا تبحث عن الربح وهذا فى صميم فكرتها وفلسفتها وايضا قوانينها.

والحقيقة أن الدولة المصرية راعت دائما هذا القطاع ودعمته وشجعت من خلال ظهور التشريع المنظم له القانون «١٤» لسنة ٨١ والذى حدد العلاقة كما قلت بين القطاع التعاونى الإسكانى بعبء البعض حيث حدد السلطة المختصة مثلا فى الاتحاد التعاونى الإسكانى وهو الجهة الشعبية، وبين الجهة الأخرى مثلا فى



فى الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية بمحافظات القاهرة الكبرى

اللواء أ.ح فؤاد عباس:

المجلس الحالى وإدارات الاتحاد المختلفة تتكاتف لتمكين الجمعيات من أداء رسالتها

شدد اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على ضرورة ان يتسلح جميع اعضاء مجالس إدارة الجمعيات التعاونية الإسكانية بالدراية والإلمام بكيفية تسيير جمعياتهم لما فيه مصلحة اعضاء الجمعية العمومية.. لافتا الى ان هذا ينعكس بالايجاب على نجاح مشروعاتهم التى ينفذونها.

وأكد اللواء ا.ح فؤاد عباس ان مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى الحالى يضع الدورات التدريبية ضمن اولوياته وذلك لصقل مهارات وتنمية القدرات الفنية لاعضاء مجالس ادارات الجمعيات وايضا لتكون جواز مرور وتأشيرة قانونية لكل من يجد فى نفسه القدرة على العمل التطوعى وذلك لمن يرغب فى الترشح لعضوية مجلس إدارة الوحدات التعاونية الإسكانية. مشيرا الى ان من ضمن شروط الترشح لعضوية مجلس إدارة الجمعية التعاونية الإسكانية ان يكون المرشح قد اجتاز الدورة التدريبية التى ينظمها قطاع التدريب والعلاقات العامة بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى.

متابعة:

عمرو عبد الغنى

أمير فهمى - عاطف حمدى

تصوير: محمد سالم



التدريب وتنمية الفكر التعاونى أدوات نجاح الجمعيات

المهندس محمد الفار:
**ضرورة إمام مجالس إدارات
الجمعيات بالخطوات
والإجراءات القانونية
لمشروعات الجمعيات**

القادمة سوف تشهد زيادة مساحة الدورات التدريبية سواء التي تعقد بمقر الأتحاد وايضا سوف ننتقل الى المحافظات خلال الفترة المقبلة إيماننا منا- كما سبق ان ذكرت- بأهمية التدريب وصقل مهارات اعضاء الجمعيات واعلامهم بمفهوم التعاون كرسالة وقيمة واسلوب حياة. وشهدت الدورة العديد من المحاضرات حيث تحدث المهندس محمد الفار فى مداخلته بذات الدورة شارحا موضوعا حيويا يمس غالبية الجمعيات وهو مشروعات الجمعية. مشيرا الى ان هناك العديد من البنود يجب ان تراعى فى اى مشروع للجمعية قبل البدء والتفكير به، اولها ان يضع مجلس إدارة الجمعية خطة عمل لتلبية رغبات الاعضاء فى الحصول على

العامه للمشروعات الكهربائية والجمعية التعاونية للعاملين بشركة مياه الشرب «مرفق مياه القاهرة» وجمعية إسكان العاملين بشركة انريك للبتروك وجمعية نيابات القاهرة والجمعية التعاونية للعاملين بالضرائب العقارية بالجيزة والجمعية التعاونية لبناء المساكن بالخليفة والجمعية التعاونية الإسكانية للعاملين بالخطوط الداخلية والإقليمية بمصر للطيران. وجمعية القبة البلد للبناء والاسكان. وانشار اللواء ا.ح فؤاد عباس فى ختام كلمته ان تطوير وتنمية الفكر التعاونى يأتى من خلال تلك الدورات والتي يشارك فيها نخبة من المتخصصين وذوى الخبرات سواء من اعضاء مجلس إدارة الأتحاد الإسكانى أو من ذوى الخبرات بادارات الأتحاد المختلفة مؤكدا ان المرحلة

جاء ذلك فى الدورة التدريبية لاعضاء مجالس ادارات الجمعيات الإسكانية بمحافظات القاهرة الكبرى والتي عقدت على مدار يومى ٣٠ و٣١ يناير الفائت بقاعة التدريب بالأتحاد الإسكانى وبحضور كل من اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الأتحاد، واللواء عبدالوهاب ابوالصفا نائب ثان رئيس الأتحاد، والمهندس محمد الفار المشرف المالى للأتحاد، والمحاسب عبدالسلام حتوت سكرتير عام الأتحاد، والسادة المحاسبية منى ابراهيم والمهندس مجدى مختار والاستاذ صالح احمد والمهندس كامل العوامى اعضاء مجلس الإدارة. كما شارك فى الدورة اعضاء مجالس ادارات الجمعية التعاونية للعاملين بمجلس الشعب والجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالشركة



م. عبد السلام حتوت

المشاركون يطالبون بالاستمرار في الدورات التدريبية لأنها تمثل البوصلة لنجاح الجمعيات



ياسر حافظ



عصام الدر



محمد ابوسريع

منها ما هو موضوعي ويتعلق بقواعد توزيع الفائض وتكوين الاحتياطي وجانب شكلي يشمل الدفاتر التي تلتزم الجمعية بإمساکها وقواعد القيد بها وآخر إجرائي يتعلق بإجراءات ومواعيد اعداد الميزانية ومراجعتها وفحصها واعتمادها.

وتضمنت الدورة والتي شارك فيها ٢٢ عضوا يمثلون بعض جمعيات محافظات القاهرة الكبرى. محاضرات متخصصة في مجال إدارة الجمعيات وكيفية تسييرها بالشكل الصحيح ووفقا للقوانين واللوائح والقرارات الوزارية المكتملة لها.. ومنها التعريف بالنظام الداخلي للجمعيات الإسكانية والتي قام بشرحها ا. محمد ابوسريع المشرف على قطاع التفتيش الاداري بالاخذ.

«الدورة المالية- المستندية- للجمعيات الإسكانية» وقام بعرضها المحاسب عمرو عبد الحلیم رئیس قطاع التفتيش المالي والمحاسب عمر احمد مدير عام الإدارة المالية بالاخذ الإسكاني.

كما استعرض ياسر حافظ مدير إدارة التعاونيات شرحا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ كما استعرض اعصام الدر رئیس قطاع التفتيش الاداري بالاخذ الإسكاني في محاضراته «واجبات ومسئوليات مجلس إدارة الجمعية».

تنظيم التعاقدات ١٨٢ لسنة ٢٠٠٨ بمعرفة لجنة تشكيلها السلطة المختصة من بينها عناصر فنية ومالية وقانونية بقرار مجلس الإدارة رقم ١٩٤ في ١٨-٦ - ٢٠٠٩ للنظر في المستندات والتي منها. تقديم وعد بالبيع من مالك الأرض المراد شراؤها مسجل يثبت الملكية التامة لمقدم الوعد بالبيع. كما تتضمن المستندات أيضا شهادة سلبية تفيد خلو العقار من أي موانع نقل للملكية مثل الرهن او الحجز او غيرها.. ويتم تقديم شهادة صلاحية من الحى التابع له العقار لبناء عليه.. وكذلك الترخيص الصادر من الجهات المختصة بإنشاء العقار ان وجد.. ونسخة من الرسومات الهندسية معتمدة من مهندس استشاري مطابقة لما هو قائم على الطبيعة مع تضمن بيان بمواصفات العقار المعروض وما يتضمنه من تجهيزات..

ولفت المهندس محمد الفار المشرف المالي الى انه في حالة الشراء بالمراد العلني من احدى الجهات الحكومية يتم احاطة الاخذ بالشراء.

وحول ميزانية الجمعية وحساباتها.. استعرض المحاسب عبدالسلام حتوت سكرتير عام الاخذ الإسكاني ذلك. حيث قام بتقسيمه الى ثلاثة جوانب

وحدات سكنية او اراض لبناء ويتم عرض خطة عمل الجمعية في جدول الاعمال السنوي للجمعية العمومية. واذاف المهندس محمد الفار المشرف المالي للاخذ ان ثاني خطوة هي الأرض مشيرا الى ان هذا يتم من خلال الشراء او التخصيص من جهة حكومية او من الجهات الخاضعة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ «قانون التعاقدات العامة» ونوه على ان هذا الاجراء يتم من خلال إخطار السلطة المختصة وهي «الاخذ التعاوني الإسكاني» طبقا للمادة ٧٨ من القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني كما يتم الاحاطة بقرار التخصيص اذا كانت القرارات صادرة من المحافظة او هيئتي التعاونيات والجمعيات العمرانية الجديدة.

وتابع المشرف المالي قائلا: اما في حالة الشراء من اشخاص. أيضا هناك مرحلتان فيتبع قرار السلطة المختصة في ١٨ - ٩ - ٢٠١٩ من وجوب اتباع الضوابط واحضار المستندات الخاصة بالشراء ومن ثم قيام الاخذ بتقييم الأرض بمعرفة مقيم عقارى من المسجلين بالاخذ..

مستطردا المرحلة الثانية يتم عملية شراء الاراضى بالنسبة للجمعيات بالأمر المباشر لنص المادة ٣٠ من قانون



لواء عبدالوهاب ابوالصفا
نائب ثان رئيس الاتحاد

مشروعات إسكان الساحل الشمالي الغربي (٤)

المساحة ومعظمهم من جمعيات الإسكان التعاونية وصغار المطورين العقاريين والمستثمرين ويكون من الأوفق ان يتم تحديد «فئة التسعير» طرديا مع مساحة ارض المشروع او على الأقل توحيد «فئة التسعير» بين كافة مساحات قطع الأراضي فى المنطقة الواحدة مع مراعاة ان ملاك قطع الأراضي التى تتجاوز مساحتها ١٠٠ فدان فاكثر هم من كبار المطورين او المستثمرين وتتوافر لديهم المقدرة المالية وكذلك بالنسبة لعملاء هؤلاء الملاك.

ثانيا : بالنسبة لقواعد التعامل المحددة من الهيئة..

- أن فرض أنواع محددة من النشاط العمرانى «سكني- ادارى- تجارى- فندقى- خدمي» على ملاك قطع الأراضي فى المناطق غير المنمأة يضيف أعباء مالية كبيرة على هؤلاء الملاك ويهدر المبالغ التى سبق إنفاقها فى إعداد الدراسات وقرار التقسيم وتراخيص البناء.

- أن تغير طبيعة النشاط العمرانى فى المناطق غير المنمأة يؤدى الى الكثير من المشاكل المالية والإدارية بين جمعيات الإسكان وأعضائها وذلك بالنظر الى ان المخططات التفصيلية الجديدة تحدد نسب الاشغال من المباني السكنية والخدمية وغيرها من الأنشطة بنسبة اقل كثيرا عن النسب التى كانت محددة من جهات الولاية السابقة وهذا يؤدى الى إضاعة فرص الكثير من أعضاء المشروع العمرانى فى الحصول على وحدة تعاونية مصيفية وإهدار استثمارات ومدخرات هؤلاء الأعضاء فى المشروع والتى ظلوا ينتظرونها طويلا.

- أن اعتماد إجراءات نزع الملكية أو إلغاء التخصيص لملاك قطع الأراضي فى حالة عدم توافقيهم واستجابتهم لشروط هيئة المجتمعات العمرانية يعد مخالفة صارخة للقوانين والدستور التى تقرر احترام الملكية الخاصة والحفاظ على استقرار الأوضاع القانونية التى تستند إلى إجراءات مشروعة وأن نزع الملكية فى هذه الحالة لا يتوافق مع صحيح القانون.

إزاء هذه الأوضاع وفى سبيل التجاوب مع متطلبات تنمية مناطق الساحل الشمالى الغربى وتحقيق تنمية حضارية وشاملة دون إهدار حقوق أعضاء جمعيات الإسكان المشاركين بمشاريع إسكان بتلك المناطق فإنه يكون من الأوفق للهيئة والجمعيات النظر فى المقترحات الآتية :

- أن تقوم هيئة المجتمعات العمرانية بتخفيض «فئة التسعير» + «مقابل التحسين» لجمعيات الإسكان التى نفذت مشروعاتها أو تقوم بإجراءات تنفيذ المشروع فى حدود ٢٥٪ من تلك المبالغ وذلك بما يتوافق مع أحكام قانون التعاون الإسكان رقم (١١٤) لسنة ١٩٨١.

- أن تقوم الهيئة بنفسها وحث إشرافها بتنفيذ مشروعات الإسكان بقطع الأراضي التى تملكها جمعيات الإسكان بنظام المقابل العيني.

تناولنا - فى مقالات سابقة - تحديد الصعوبات التى واجهت جمعيات الإسكان وغيرها من المطورين العقاريين والمستثمرين فى تنفيذ مشروعات الإسكان وإقامة منتجعات سياحية فى مناطق الساحل الشمالى الغربى ما دعا إلى استصدار القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص مساحة ٧٠٧٢٣٤,٥ فدان من أراضي الساحل الشمالى الغربى لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تضم أربع قطاعات : هى العلمين- الحمام. وسيدى عبد الرحمن. والضبعة- النخيلة. والنخيلة- السلوم.. وذلك بغرض إعادة تخطيط تلك الأراضي وتحقيق تنمية شاملة وحضارية وإنشاء جمعات سكنية تستجيب لمتطلبات المدن الذكية من الجيل الرابع.

كما أشرنا إلى أعمال «لجنة التسعير» فى تحديد «فئة التسعير» للمتر المربع فى أراضي الساحل الشمالى الغربى بنسبة محددة من التسعير المعتمد من اللجنة العقارية وأن هذا التسعير يتدرج عكسيا مع مساحة مسطح قطع الأراضي وأن هيئة المجتمعات العمرانية اعتمدت قواعد التعامل على أراضي الساحل الشمالى الغربى على ضوء تسجيل أو عدم تسجيل سند الملكية ونسبة تنفيذ المشروع السكنى خلال الفترة الزمنية المحددة من جهة التعاقد السابقة على صدور القرار الجمهورى.

ونستكمل فى هذه المقالة تقدير إجراءات هيئة المجتمعات العمرانية بخصوص مشروعات إسكان الساحل الشمالى..

حيث تشير دراسة أعمال «لجنة التسعير» وقواعد التعامل المعتمدة من مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية بشأن ملاك قطع الأراضي فى مناطق الساحل الشمالى الغربى إلى أنها جأهلت الظروف والاعتبارات التى تعتمدها الجمعيات التعاونية الإسكانية فى إقامة وتنفيذ مشروعاتها حيث يؤدى تطبيق أعمال «لجنة التسعير» وقواعد التعامل المعتمدة من الهيئة الى الإجحاف الشديد بجمعيات الإسكان وأعضائها للأسباب الآتية :

أولا : بالنسبة لأعمال «لجنة التسعير»..

- ان محاسبة الجمعيات على أساس أن سعر المتر من مساحة الأراضي الواقعة فى دائرة مركز الحمام بين العلامة ٨٢ ك - ٨٣ ك على سبيل المثال والمحدد بمعرفة اللجنة العقارية هو مبلغ ١٨٠٠ ج/م هو سعر مبالغ فيه وغير واقعى بالنظر الى أن جمعيات الإسكان قد تكبدت مبالغ طائلة لإتمام التعاقد على شراء الأرض من جهة الولاية السابقة على صدور القرار الجمهورى. بالإضافة الى المبالغ التى تم سددها الى واضعى اليد على تلك الأراضي.

- أن تحديد «فئة التسعير» بنسبة تتدرج عكسيا مع مساحة الأرض يشوبه كثير من الجور والظلم على ملاك قطع الأراضي صغيرة



عمومية إسكان العاملين بشركة بترول خليج السويس تقرر :

فوز «V» أعضاء بالجمعية بعضوية مجلس الإدارة الجديد

وافقت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس في اجتماعها الثالث برئاسة المهندس محمد صالح محمد حسن بصفته رئيس مجلس الإدارة وسكرتارية المحامي محمد صلاح عبد الله بصفته عضو مجلس الإدارة على انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية عن طريق الاقتراع السري المباشر وذلك لانتهاؤ المدة القانونية لمجلس الإدارة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢١ وتم اختيار (٧) أعضاء بالجمعية والحاصلين على أعلى الاصوات ضمن عدد (١٠) مرشحين.. والاعضاء الفائزون بعضوية المجلس الجديد هم احمد محمد عبد الفتاح حسن ومحمد صلاح الدين عبد الله وهشام عبد المحسن محمد ومحسن طه رياض متولى وعمر محمد منصور حسن واسامة محمد طه محمد وعماد ابو الفتوح عبد الحميد.

متابعة - عمرو اسماعيل

حق الحضور والبالغ عددهم (٤٠١٤) ولما كان عدد الحاضرين يمثل النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع الثالث فقد تم اختيار كلا من طارق ابراهيم عبد الحميد السبكي واحمد على حسين وفا على كملاحظي تصويت وتم موافقة الاعضاء الحاضرين عليهما وتم النظر في جدول الاعمال.

وسكرتارية المحامي محمد صلاح عبد الله بصفته عضو مجلس الإدارة وبحضور كل من محمد عبد اللطيف مندوبا عن الاخاد التعاوني الإسكاني المركزي ومنصور رمضان عبد الصبور مندوبا عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة وبحضور عدد (٧٢) عضوا من اجمالى عدد اعضاء الجمعية الذين لهم

وقد عقدت الجمعية العمومية الطارئة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس اجتماعها الثالث يوم السبت الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢١ بمقر الجمعية بالبساتين - القاهرة برئاسة المهندس محمد صالح محمد حسن بصفته رئيس مجلس الإدارة



م. هشام عبد الحسين



هشام عبد الحسين رئيسا.. وأحمد عبد الفتاح نائبا.. ومحمد صلاح سكرتيرا.. ومحسن طه أمينا للصندوق



أحمد عبد الفتاح



محسن طه أمين



محمد صلاح

وقد اشرفت عملية فرز الاصوات عن الاتي:
١- احمد محمد عبد الفتاح حسن (٦٦)
صوتا وترتيبه الاول ٢- محمد صلاح الدين
عبد الله (٦٥) صوتا وترتيبه الثاني ٣- هشام
عبد المحسن محمد (٥٦) صوتا - الثالث ٤-
محسن طه رياض متولى (٥٣) صوتا - الرابع
٥- عمر محمد منصور حسن (٥٣) صوتا -
الخامس ٦- اسامة محمد طه محمد (٤٣)
صوتا - السادس ٧- عماد ابو الفتوح عبد
الحميد (٤٢) صوتا - السابع ٨- اكرم سيد
موسى حسين (٣٨) صوتا - الثامن ٩- احمد
محمد شوقى بدر (٣٤) صوتا - التاسع ١٠-
اسلام ابراهيم محمد عبد الرحمن (٣٣)
صوتا.

وبذلك يصبح المرشحون السبعة الحاصلون
على اعلى الاصوات هم الفائزون بعضوية
مجلس إدارة الجمعية الجديد حيث ان المادة
٢٣ من لائحة النظام الداخلى للجمعية
تنص على ان يدير الجمعية مجلس إدارة
مكون من ٧ اعضاء.

وعقب انتهاء اجتماع الجمعية العمومية
عقد اعضاء مجلس إدارة الجمعية الجدد
اجتماعا لتشكيل هيئة مكتب الجمعية
وتم الاتفاق على ان يكون المهندس هشام
عبد الحسين محمد رئيسا لمجلس إدارة
الجمعية واحمد محمد عبد الفتاح حسن
نائبا لرئيس مجلس الإدارة والهامى محمد
صلاح الدين عبد الله سكرتير مجلس
إدارة الجمعية والمحاسب محسن طه رياض
متولى أمينا للصندوق وكل من عمر محمد
منصور حسن و اسامة محمد طه محمد
وعماد ابو الفتوح عبد الحميد اعضاء
بمجلس إدارة الجمعية.

وقد شمل جدول الاعمال بندا واحدا فقط
وهو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
حيث انه نظرا لانتهاء المدة القانونية لمجلس
الإدارة بتاريخ ٢٨ اكتوبر ٢٠٢١ فقد تم فتح
باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة الجديد
خلال الفترة من ٧ - ١٢ أغسطس ٢٠٢١
ويومى ١٥ و١٤ أغسطس لتلقى الطعون
وقد تقدم للترشيح خلال هذه الفترة عدد
(١٤) مرشح وهم كالاتى : ١- محسن طه
رياض متولى ٢- احمد محمد عبد الفتاح
حسن ٣- هشام عبد الحسين محمد ٤-
محمد صلاح الدين عبد الله ٥- احمد
محمد شوقى بدر ٦- اكرم سيد موسى
حسين ٧- عمر محمد منصور حسن ٨-
عماد ابو الفتوح عبد الحميد ٩- اسامة
محمد طه محمد ١٠- اسلام ابراهيم
محمد عبد الرحمن ١١- نبيل محمود
محمد على ١٢- محمد احمد ابراهيم ١٣-
مدحت محمد رفعت ١٤- عبد الكريم عبد
الرحمن ركابى.

وقد تقدم بعض الاعضاء بعدد (٧) طعون
ضد بعض المرشحين وقد قامت الهيئة
العامة لتعاونيات البناء والإسكان بكتابها
رقم ٨٠١٦ بتاريخ ١٢ اكتوبر ٢٠٢١ باستبعاد
كل من نبيل محمود محمد على ومحمد
احمد ابراهيم لعدم انتمائهما لمنطقة عمل
الجمعية فتويا.. وقد تنازل عن الترشيح كل
من مدحت محمد رفعت و عبد الكريم عبد
الرحمن ركابى. وقد تمت عملية الانتخاب
على عدد (١٠) مرشحين بطريقة الاقتراع
السرى وكانت كالاتى: عدد الحاضرين (٧٢)
عضوا وعدد الذين أدلوا باصواتهم (٧١)
عضوا وعدد الاصوات الصحيحة (٦٩) صوتا
وعدد الاصوات الباطلة (٢) صوت.



«عمومية» إسكان البنك المركزي تطرح مشروع منتفعى أرض الفيوم بحصة عينية

” عقدت الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالبنك المركزي المصري، عموميتها، لجماعة المنتفعين بمشروع أرض الفيوم يوم السبت الموافق ١٨ ديسمبر ٢٠٢١، بناء على قرار مجلس الإدارة لعقد، الجمعية العمومية للمنتفعين، بمشروع أرض الفيوم، برئاسة زينب أحمد خليل رئيس مجلس الإدارة و خالد عبد الفتاح سكرتير مجلس الإدارة.“

٢٢

متابعة : أسماء السروجى تصوير : أحمد حلمى

الرفض وعلى هذا تم إجراء عملية الفرز، وصل عدد الأعضاء المنتفعين الحاضرين للاجتماع ٣١ عضواً، وإجمالى عدد الأعضاء المنتفعين الذين وافقوا على البند ١٩ عضواً وعدد الأعضاء الراضين للبند ١٠ أعضاء، وهناك عضو حفظ على الإدلاء بصوته، ثم قام بعد ذلك بالتوقيع، وبعد العرض والناقشة، وافق بالإجماع الأعضاء المنتفعون الحاضرون، بالأغلبية المطلقة، بعد إجراء عملية إبداء الرأى بينهم. ووفقاً لما جاء قامت الجمعية باخطار الأعضاء المنتفعين بموجب حافظة بريد مسجلة بعدد ٢١٤ عضواً منتفعاً.

عرضهما على الحاضرين وتمت الموافقة عليهما بالإجماع.

وبعد النظر فى جدول الأعمال المتمثل فى طرح إمكانية تنفيذ المشروع عن طريق المشاركة بحصة عينية عن طريق إحدى شركات التطوير العقارى المتخصصة أو عن طريق مقاولات فنية مناسبة. وذلك لعدم قدرة الأعضاء المنتفعين بالمشروع مالياً. حتى يمكنهم تنفيذ المشروع.. قامت رئيسة المجلس بأخذ الموافقة بهذا العرض كتابياً، وقام بالتوقيع عليه الأعضاء المنتفعون بمشروع الفيوم، سابقاً. سواء بالموافقة أو

كما حضر الاجتماع كل من محمد عبد الغنى مندوباً عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء، وشادى محمد مندوباً عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

وكذلك أحمد الهوارى مندوباً عن الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة. وبحضور ٣٣ عضواً من منتفعى مشروع أرض الفيوم من إجمالى ٢١٤ عضواً منتفعاً يمثلون النصاب القانونى لجماعة المنتفعين والذي يصح بحضور ٧٠٪ من إجمالى المنتفعين.

وقد تقرر اختيار كل من محمد أحمد وحسن إبراهيم كملاحظي تصويت وتم



عمومية «قصر الشوق» للإسكان التعاونى تقرر..

الموافقة على شراء 50 وحدة إسكانية من جمعية «العدل» بمشروع لؤلؤة بدر

«**عقدت جمعية قصر الشوق للإسكان التعاونى عموميتها الطارئة، يوم السبت الموافق ١٣ نوفمبر ٢٠٢١ «اجتماع ثالث»، وذلك بمقر حديقة الأندلس بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، لأعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد «٢٦٥» لشهر نوفمبر ٢٠٢١ وبناء على ذلك اجتمعت الجمعية الطارئة..**»

التعاونى. للحصول على بعض الوحدات. الزائدة عن الأعضاء الحاجزين. بمشروعها بلؤلؤة بدر وبناء عليه قامت جمعية «العدل» بعقد جمعية عمومية لجمعية المتفاعلين بمشروع مدينة بدر. بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢١. وتمت الموافقة على تخصيص عدد ٥٠ وحدة سكنية بمدينة بدر لأعضاء جمعية «قصر الشوق» وبعد العرض والمناقشة وافق الأعضاء الحاضرون بالأغلبية المطلقة. على شراء عدد ٥٠ وحدة سكنية. بمشروع العدل للإسكان التعاونى التابع لمشروع هيئة التعاونيات لؤلؤة بدر على أن يتم العرض على هيئة التعاونيات وكذا السلطة المختصة- الاتحاد التعاونى الإسكانى- لأخذ موافقتها لاتخاذ الإجراءات التنفيذية بهذا الشأن.

الرؤوف عبد المنعم كملاحظى تصويت. وتم عرضهما على الجمعية العمومية وتمت الموافقة عليهما وبدأ النظر فى مناقشة جدول الأعمال والذى تضمن.. مناقشة الحصول على وحدات بمشروع «لؤلؤة بدر» مع جمعية «العدل للإسكان التعاونى» فجاء القرار بمناقشة الرغبات المقدمة من الأعضاء فى الحصول على وحدات سكنية متميزة بمشروع هيئة التعاونيات بمدينة «بدر» والمسمى بـ «لؤلؤة بدر» بأسعار التكلفة الفعلية المعتدلة والعديد من المزايا الأخرى فى حين أن الحصول مباشرة من هيئة التعاونيات على قطعة أرض للجمعية لا تتناسب مع إمكانياتها المالية. وبناء على ذلك أفاد رئيس مجلس الإدارة الجلسة بأنه قد تواصل مع جمعية العدل للإسكان

قام اللواء أحمد عبدالفتاح عطا الله بصفته رئيس مجلس الإدارة. وسكرتارية اللواء رشاد عمر بصفته سكرتير مجلس الإدارة باجتماع طارئ للجمعية. بحضور كل من ماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى. ومحمد عبد الرحيم مندوبا عن الجمعية الاخادبية لمحافظة القاهرة. وخيرى خليل. وحافظ سيد مندوبين عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان. وبحضور عدد ١٥ عضوا من إجمالى أعضاء الجمعية العمومية الذين لهم حق حضور الاجتماع والبالغ عددهم «٦٢١» عضوا.. ولما كان هذا الاجتماع هو الثالث. الذى يصح انعقاده. بحضور أى عدد من الأعضاء. فقد تم اختيار كل من ياسر محمود. وعبد



ابوبكر خطاب



حسن قرنى حسن



حسن قرنى حسن

نادى الشباب الوطنى بالجيزة:

«عمومية» نادى الشباب الوطنى الإسكانية تنتخب مجلسا جديدا

وافقت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الشباب الوطنى بالجيزة على انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية، وقد تم إعلان فوز ٦ أعضاء بالتركية، ووجهت الجهات الرقابية بضرورة استكمال المقاعد الشاغرة الثلاثة فى أقرب اجتماع جمعية عمومية.

متابعة : منى عبد العزيز

وقد تقدم لطلب الترشيح كل من حسن قرنى حسن، هانى عوض حنا، راشد موسى راشد، الدكتور نبيل محمد عبد المقصود، أبو بكر فريد فهيم عبد الرحمن خطاب، أحمد شاذلى أحمد، ولم يتقدم أحد بالظن على هؤلاء المرشحين. ولما كانت المادة ٢٣ من النظام الداخلى للجمعية تنص على أن يدير الجمعية مجلس إدارة مكون من ٩ أعضاء فقد تم عرض أسماء المرشحين على أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين الاجتماع الذين وافقوا عليهم بالأجماع. وبهذا يعتبر المرشحون جميعا فائزين بالتركية.

وقد حفظ مندوبو الجهات الرقابية على المرشحين حين انتهاء الفحص المالى والادارى لبياناتهم. ووجهوا بضرورة استكمال المقاعد الشاغرة الثلاثة فى أقرب اجتماع جمعية عمومية.

وعقب الانتهاء من اعلان نتيجة الانتخابات، كان مجلة «برج التعاون» أكثر من لقاء مع أعضاء الجمعية.. بدأ بالدكتور حسن قرنى حسن رئيس مجلس إدارة الجمعية، الذى كشف عن أهم مشكلة تواجه الجمعية حاليا فقال:

الأعضاء يطالبون بتدخل الجهات السيادية لحل مشكلة أرض «ريفيرا الجيزة»

الذين وافقوا عليهم بالأجماع. وبدأ النظر فى مناقشة جدول الأعمال والذى احتوى على بند واحد فقط هو انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. ونتيجة لقرب انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة فى ٢٩/١١/٢٠٢١، فقد قام مجلس الإدارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية، حيث تم فتح باب الترشيح خلال المدة من ١١/٩/٢٠٢١ إلى ١٥/٩/٢٠٢١، وتحديد يومى ١٦، ١٨، ٢٠/١١/٢٠٢١ للظن. ودعوة الجمعية العمومية لعقد اجتماع طارئ يوم ١٤/١٠/٢٠٢١ بنادى الأطباء بشارع البحر الأعظم بالجيزة، وأن تقدم طلبات الترشيح والظن لسكرتير الجمعية خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية بمقر الجمعية فى ٢ شارع الزهراء من شارع سعد بن الوفاص بالجيزة.

كانت الجمعية العمومية للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى الشباب الوطنى بالجيزة المشهورة برقم ١٣٣ لسنة ١٩٨٢ قد عقدت اجتماعها السنوى (اجتماع ثالث) يوم الخميس الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢١، وذلك بنادى الأطباء بشارع البحر الأعظم بالجيزة بناء على الدعوة الموجهة من الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالاعلان المنشور بمجلة برج التعاون عدد نوفمبر ٢٠٢١.

وقد اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة حسن قرنى حسن رئيس الجمعية، وسكرتارية أبو بكر فريد فهيم خطاب المشرف المالى للجمعية، وحضور مصطفى عبد الله مندوبا عن الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، وماجد شهدى مندوبا عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى، وحضور ١٤ عضوا من اجمالى عدد الأعضاء البالغ عددهم ٢١٠ أعضاء.

ونظرا لأن عدد الحاضرين يمثل النصاب القانونى اللازم للاجتماع الثالث، فقد تم اختيار ملاحظى التصويت وهم عبد القادر عبد المعطى محمد، وسامح محمد عبد الفتاح وتم عرضهم على الأعضاء الحاضرين

بعد حوالي ٤٠ عاماً من العمل التعاوني «ريفيرا» الجيزة» أفقدت الأعضاء الثقة في جمعيتهم

ليست صاحبة ولاية على الأرض. رغم أن هذه الشركة لديها قرار جمهوري يثبت ملكيتها للأرض.

وطالب بتدخل الجهات السيادية لحل هذه المشكلة. باعتبار أن الجمعية الاتحادية قامت بشراء الأرض من شركة حكومية تابعة لوزارة قطاع الأعمال في مزاد علني وحت إشراف الدولة. وأنها سلكت المسار الشرعي في حصولها على هذه الأرض. مضيفاً وذلك حفاظاً على حقوق الجمعية. والتي كان من المفترض أن تستلم هذه الأرض في عام ٢٠١٠. مشيراً إلى أن هذه المشكلة أدت إلى تعطل أموال الأعضاء.

وأردف أبو بكر خطاب المشرف المالي للجمعية وأحد المنتفعين بالمشروع. أنه تم شراء الأرض منذ عام ٢٠٠٦ من شركة الثروة المعدنية التابعة للشركة القابضة للتعدين في مزاد علني. إلا أن تقسيم الأرض وتوزيعها على ١٣ جمعية لعدد ٤٠٦ قطعة وتخفيض مساحة القطعة من ٥٠٠ متر إلى ٤٠٠ متر على الورق فقط. مضيفاً حيث كان لكل جمعية عدد محدد من القطع المحجوزة لها. وإلى هذا الحين هناك جهات تنازع الجمعية على هذه الأرض منها الهيئة العامة للتنمية الزراعية التابعة لوزارة الزراعة بسبب تغيير النشاط. رغم أن هذه الأرض كانت قبل ذلك للاستخدام الصناعي حيث كانت مصنع بلاط ورخام وتم بيعها للجمعية الاتحادية للإسكان التعاوني. بالإضافة إلى حصول الجمعية على قرار من محافظ الجيزة يفيد بأن هذه الأرض خارج الحيز الصناعي أو الزراعي. كاشفاً أن الجمعية الاتحادية لم تتخذ موقفاً ضد الشركة لتسجيل الأرض. حيث لم تلتزم الشركة بتسجيل عقد بيع الأرض رغم أن الجمعية الاتحادية قامت بسداد قيمة الأرض بالكامل.

وقال د. سيد الجمل أحد المنتفعين بالمشروع «ريفيرا الجيزة». إنه حينما قامت الجمعية بشراء هذه الأرض كان سعرها يعادل سعر السوق. وأنه كان من الممكن الحصول على قطعة أرض أخرى بنفس المبلغ في مناطق أخرى. وأن كل التيسيرات التي حصل عليها الأعضاء انحصرت في تقسيط المبلغ على سنتين من عام ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧. لافتاً أنه عندما جاء موعد الاستلام فوجئ الأعضاء بالمشاكل التي واجهت هذه الأرض.

أنه في عام ٢٠٠٥ قامت الجمعية بشراء قطعة أرض بالمزاد العلني من شركة تابعة لقطاع الأعمال. وذلك لبناء مشروع «ريفيرا الجيزة». وقد تم سداد قيمة الأرض بالكامل حتى أنه تم اعفاء الجمعية من أكثر من مليون جنيه من الفوائد نتيجة لتسديدها قيمة الأرض قبل الموعد المحدد لها. وعند طرح المناقصة عام ٢٠٠٨ لبناء الأرض فوجئت الجمعية بأن الشركة لم تقم بتسجيل عقد بيع الأرض للجمعية. ما اضطر الجمعية لرفع دعوى قضائية ضدها. مشيراً إلى أن مشروع «ريفيرا الجيزة» يعتبر المشروع الرئيسي للجمعية. وأن مساحته تبلغ حوالي ٥٢ فدانا بمنطقة حدائق الأهرام (أرض شركة الثروة المعدنية). وأن الجمعية حصلت على هذه الأرض في مزاد علني تحت إشراف الدولة. وأنها اتبعت كل الإجراءات القانونية عند شرائها لهذه الأرض.

وبالنسبة للمشروعات السابقة للجمعية أوضح رئيس الجمعية أنه كان هناك مشروع للجمعية بالطابية بالهرم عبارة عن ٨ عمارات. وأنه تم تسليمه في أوائل الألفينات واستفاد منه ١٧٠ عضواً. بالإضافة إلى ٧٦ محلاً تم بيعها بالمزاد العلني بمعرفة الجهات المختصة. وكذلك في فيصل بمساكن منتصر وأكتوبر وتم تسليمها جميعاً للأعضاء. كاشفاً عن توقف الجمعية حالياً عن المشروع في إنشاء أي مشروعات جديدة. بسبب مشكلة مشروع «ريفيرا الجيزة». وعدم حصول الأعضاء على وحداتهم السكنية التي قاموا بحجزها حتى الآن. ما أدى إلى فقدانهم الثقة في الجمعية.

وتناول الدكتور نبيل محمد عبد المقصود نائب رئيس الجمعية أطراف الحديث موضحاً: كانت الجمعية الاتحادية محافظة الجيزة قد تقدمت في هذا المزاد لشراء هذه الأرض لعمل مشروع إسكان تعاوني والذي حظيت من خلاله ١٣ جمعية إسكان على قطعة أرض. وكانت جمعية «نادي الشباب الوطني» إحدى هذه الجمعيات. مضيفاً وقد بدأت المشكلة عندما تحركت الجمعية الاتحادية بمحافظة الجيزة للسير في إجراءات إشهار عقد البيع. لاعتماد تقسيم الأرض. وإدخال المرافق للمشروع تمهيداً لتوزيعها على الجمعيات. لافتاً إلى أنه اتضح للجمعية الاتحادية أن تسلسل البيع لم يتم بالكامل بينها وبين شركة الثروة المعدنية. كما بدأت تظهر مشاكل ونزاعات على الأرض من جهات أخرى.

وأشار إلى أن هناك عقبات حالياً في اتمام البيع وأشهره للجمعية الاتحادية. لافتاً إلى أن جمعيات الإسكان لا تستطيع أن يكون لها ولاية على الأرض قبل اعتماد تقسيمها من الجهات المختصة. مضيفاً: هذا إلى جانب دخول جهات حكومية أخرى ترى أن الشركة التي قامت بالبيع للجمعية الاتحادية



كامل العوامي

تعاوني .. يفوز بعضوية نقابة المهن الزراعية

فاز المهندس كامل العوامي عضو مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي بعضوية مجلس نقابة المهن الزراعية علي مستوى الجمهورية وذلك في الانتخابات التي عقدت مؤخراً . يذكر أن العوامي قد حصل على ثاني أعلى الأصوات.



بين السائل والمجيب

للتواصل واستقبال استفساراتكم



٠ ١٢٢ ٣٤٢ ٢٥٦٣

هذه الزاوية منك ولك، تمثل نافذة وطاقة تنويرية لكل أعضاء مجالس إدارات الجمعيات بحيث يقف الجميع على حقوقه وواجباته من أجل استمرار الجمعيات في أداء دورها التنموي والمجتمعي بوصفها أحد وحدات البنيان التعاوني الإسكاني.

من خلالها يجيب الخبراء والقانونيون في مجال التعاون الإسكاني عن كل استفسارات وتساؤلات وإرهاصات ما يمر به القائمون على الجمعيات التعاونية الإسكانية من مشاكل والتي تؤدي في بعض الأحيان إلى عرقلة دولا العمل سواء في الجوانب الادارية والفنية والقانونية بين أعضاء الجمعيات بعضهم البعض وبين ما يحدث من مشاكل مع الغير مثل الاستشاريين والمقاولين والخبراء المثمنين وغيرهم.

س ١ قمت بسداد قيمة الاشتراكات السنوية بقسيمة جماعية بالمبلغ نقديا لجميع الأعضاء من مالى الخاص قبل انتخاب مجلس الإدارة الجديد لعدم الخالفة أمام مندوب الاتحاد والهيئة.. فكيف أستعيد المبلغ.. ثم أرسلت خطابات لجميع الأعضاء لسداد الاشتراك السنوي ولم يقوموا بالسداد رغم أن بالجمعية أعضاء منتفعين ولهم مدفوعات تحت حساب مشروع بالجمعية وباقي الأعضاء غير منتفع.. كيف أصرف المبلغ الذى قمت بسداده وما هو الإجراء الذى أقوم به لتحصيل المبلغ ؟

ج ١ القانون نص على مطالبة الأعضاء بقيمة الاشتراك السنوي بكتاب مسجل وعلى حسابه ومنحه مهلة خمسة عشر يوما مهلة للسداد. فإن لم يستجب يتم خصم الاشتراك عن السنة المتأخر سدادها والسنة القادمة مقدما من مدخراته لدى الجمعية (يعنى يخصم الاشتراك مضاعفا من مدخراته عام التأخير واشتراك العام القادم مقدما) ويمكن أن تسترد ما سدده من مالك الخاص منها بتقديم قسيمة السداد بالبنك واسترداد ما دفعته عند انتخاب المجلس.. ولا أفهم لماذا سددت قيمة الاشتراك (لكل) أعضاء الجمعية بالكامل؟ المفروض أن كل عضو تقدم للترشيح يسدد المتأخرات عليه من اشتراكات أوى أموال تحت حساب وحدته بالمشروع حتى يوم عقد الجمعية العمومية للانتخابات..



س ٢ ما الجهة المسئولة عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا وما الخصومات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين ؟

ج ٢ مجلس إدارة الجمعية مسئول عن مراجعة مستخلصات المقاولين حسابيا ويمكن بالطبع تعيين محاسب لهذه المهمة مع عدم الاعتماد فقط على مراجعة الاستشاري حيث إنه مسئول فنيا وليس حسابيا وتعاقديا والخصومات والتعليقات الواجب تطبيقها على مستحقات المقاولين هي..
- ٥ ٪ من قيمة الأعمال كتأمين محجوز ولا يرد الا بعد الاستلام الابتدائي.
- ١ ٪ من قيمة الأعمال ويتم توريدها لمصلحة الضرائب لصالح ملف المقاول الضريبي.
- التأمينات الاجتماعية طبقا للنسبة التي تحدها هيئة التأمينات مع سدادها للتأمينات أو يتم الصرف بعد قيام المقاول بتسليم مخالصة من التأمينات على المستخلص.
- التمتع الهندسية بنسبة ٦ فى الألف من الأعمال مع توريدها للنقابة وتقوم النقابة برد ٣ ٪ من هذه القيمة كعمولة توريد للجمعية ويمكن للجمعية خصمها من مستحقات النقابة وتسويتها.



المحاسب عبد السلام حثوت
سكرتير عام الاتحاد

الجمعية العمومية.. صور انعقادها (٢)

إشهارها. ويعلن عن ذلك في مقر الجمعية ويجب أن تكون الجريدة المسماة جريدة يومية صباحية قومية. ولا يجوز للجمعية العمومية النظر في غير الموضوعات المدرجة بجدول الأعمال. ولكل عضو الحق في أن ينيب عنه عضواً آخر بالجمعية. ويكون للأخير صوتان.

وتبلغ الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية إلى الاتحاد والهيئة في نفس اليوم الذي تبلغ فيه الدعوة للأعضاء. وكذلك يتم لصقها في مكان بارز بمقر الجمعية.

ونشير إلى أن كافة الجمعيات العمومية بأنواعها يرأس اجتماعاتها رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو أكبر الأعضاء الحاضرين سناً في حالة غيابهما. ويعين رئيس الجلسة ملاحظين للتصويت بموافقة الجمعية العمومية قبل إجراء أي تصويت. ويتولى سكرتارية الاجتماع سكرتير المجلس أو من يرشحه الاجتماع عند غيابه بموافقة الجمعية العمومية.

وقد أجاز القانون أنه في حالة إذا لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية بناء على طلب الاتحاد التعاوني أو الجهة الإدارية المختصة أو خمس عدد أعضاء الجمعية العمومية أن يتولى الاتحاد التعاوني الإسكاني توجيه الدعوة مباشرة إلى أعضاء الجمعية العمومية وفقاً لذات الإجراءات التي يتعين على مجلس الإدارة اتباعها في توجيه تلك الدعوة ويكون على مجلس الإدارة في هذه الحالة وضع جميع البيانات والمستندات المتعلقة بجدول الأعمال تحت نظر الاتحاد. ولا شك أنه رغم قيام الاتحاد بتوجيه الدعوة بدلاً من مجلس الإدارة فإن ذلك لا يحول دون مسؤولية مجلس الإدارة عن تقاعسه في القيام بواجبه القانوني على نحو يترتب إمكان مساءلته إدارياً.

وليسست هذه هي الصورة الوحيدة التي يجوز فيها للاتحاد التعاوني أن يتولى بذاته توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية. وإنما هناك حالة استثنائية أخرى يجوز فيها توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية تلك هي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العمومية السنوية والطارئة في موعد انعقادها الذي دعا إليه مجلس إدارة الجمعية.

وللحديث بقية..

تناولنا في المقالة السابقة تشكيل الجمعية العمومية وشروط انعقادها.. ونستكمل في هذه المقالة صور انعقاد الجمعية العمومية..

فمن المعلوم أن الجمعية العمومية تنعقد في إحدى صورتها «صورة الجمعية العمومية للأعضاء. وصورة الجمعية العمومية للمندوبين»

حيث ورد نص المادة (٣٤) بالنظام الداخلي الصادر بالقرار الوزاري ٦٩٣ لسنة ٨١ أنه إذا شملت منطقة عمل الجمعية محافظة أو أكثر أو زاد عدد أعضائها على ٥٠٠ عضو جاز أن تكون الجمعية العمومية من مندوبين يمثلون المصالح المختلفة لسائر الأعضاء أو الوحدات الإدارية الداخلية في منطقة عملها ويقوم مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العمومية لأعضائها في كل محافظة. وتختص هذه الجمعيات العمومية الفرعية بمناقشة جدول أعمال الجمعية العمومية للجمعية واتخاذ توصيات في شأنها وانتخاب مندوبين عنها كالاتي:

- في الجمعيات التي لا يزيد عدد أعضائها على ٥٠٠ عضو يمثل كل خمسة أعضاء مندوب واحد.

- في الجمعيات التي يزيد عدد أعضائها عن ٥٠٠ عضو يمثل كل عشرة أعضاء مندوب واحد على ألا يقل عدد المندوبين عن ١٠ /١ عدد الأعضاء. ويعتد بالتوكيل في حضور الجمعيات العمومية المكونة من المندوبين.

أما عن كيفية توجه الدعوة.. فيتم توجه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية موضحاً بها جدول أعمالها وموعدها ومكان الاجتماع قبل الموعد المحدد لانعقادها بعشرة أيام على الأقل. ويتم إعلان أعضاء الجمعيات العمومية لانعقاد وفقاً للقواعد الآتية:

- إذا قل عدد أعضاء الجمعية عن ٢٠٠ عضو كان للجمعية الحق في إعلانهم إما بموجب حافظة يوقع عليها من العضو أو من ينوب عنه. مع بيان اسمه كاملاً وصفته. أو الإعلان بموجب خطابات مسجلة ويحتفظ بالإيصال الخاص بها في المحافظة لدى الجمعية ويعتبر وجود الإيصال على العنوان الصحيح في حكم تسلم العضو الدعوة.

- أما إذا بلغ عدد الأعضاء ٢٠٠ عضو فأكثر فيتم الإعلان في جريدة يحدد اسمها في نظامها الداخلي عند إعادة

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

رئيس الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالاتحاد

يشاطرون الأستاذ صالح أحمد صالح عضو مجلس الإدارة. مزيد الحزن والأسى..

فى وفاة شقيقته. داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم ذويها الصبر والسلوان.



وينعون بمزيد من الحزن والأسى رحيل الزميل

حسن على صدقة

مدير إدارة التصفية بالمعاش،

داعين الله له بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهله الصبر والسلوان.



وينعون بكل حزن وأسى الزميل

رضا سيد خليل

بإدارة المحفوظات..

داعين الله له بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهله الصبر والسلوان.

وينعون بمزيد من الحزن والأسى

والدة الزميلين إيهاب بشرى بالإدارة الهندسية. والزميلة جيهان بشرى مدير عام الإدارة المالية.

داعين لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم الله أهلها الصبر والسلوان.

ويشاطرون الزميل عبد الحميد سيد. بإدارة التصفية. الأحزان فى وفاة والدته. داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم ذويها الصبر والسلوان.

ويشاطرون بمزيد من الحزن والأسى الزميلة دينا مصطفى بالإدارة المالية فى وفاة والدتها. وفى نفس الوقت حماة الأستاذ تامر حسن بإدارة المدن الجديدة. داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهلها الصبر والسلوان.

وينعون بمزيد من الحزن والأسى والدة الزميل على حسن بالشئون الإدارية داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهلها الصبر والسلوان

ويشاطرون بمزيد من الحزن والأسى الزميلين. فتحى عواد خدمات معاونة بالجملة، والزميل رمضان عواد خدمات معاونة بإدارة التصفية. فى وفاة والدتهما. داعين الله لها بالرحمة والمغفرة وأن يلهم أهلها الصبر والسلوان.

وينعون بمزيد من الحزن والأسى شقيق الحاج عبد العزيز. وعم الزميل شريف عبد العزيز بالإدارة المالية. داعين له بالرحمة والمغفرة وأن يلهم الله أهله الصبر والسلوان.

رحمهم الله جميعا، وأسكنهم فسيح جناته، وإنا لله وإليه راجعون.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الإتحاد
التعاونى الإسكانى المركزى
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt



مواعيد انعقاد
الجمعيات العمومية

المزادات

المناقصات



أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

تنويه

يهيب الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ٢٠٠٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٥٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ٣٠٠٠ جنيه (نصف صفحة) وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى فى ملحق العدد ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر،
برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الإتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحى البساتين ودار السلام والأجهزة المعاونة وأقاربهم

المسجلة برقم ٧٣٥ لسنة ١٩٩٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٧ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر مركز شباب المعادى الجديدة - منطقة
البساتين - بجوار رئاسة حى البساتين - شارع الجزائر -
المعادى - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بكوبرى القبة

المسجلة برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٢/٢٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.
وذلك بمقر قاعة VIP بمحطة سكك حديد مصر - القاهرة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الزهور للإسكان التعاونى للضباط العاملين بالحماية المدنية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٤٨ لسنة ١٩٩٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٢/٢٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.
وذلك بمقر إدارة تدريب الحماية المدنية - الوايلى -
القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الشهيد التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ٢٥٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية
السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٢/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية والنصف
بعد الظهر.

وذلك بمقر الحديقة الاندلسية - امتداد رمسيس ٢ - بجوار
وزارة المالية - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من
إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧ - القاهرة

بناء على كتاب الهيئة الوارد للاتحاد بشأن اتخاذ اجراءات استكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة حيث ان المجلس يقل عن الثلثين مما يوجب معه اتخاذ اجراءات فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بالمجلس. وعليه فقد قرر الاتحاد فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية، وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ ويومى ٢٧ و ٢٨/٢/٢٠٢٢ للطعون، على ان تقدم طلبات الترشيح والطعون بقطاع التفتيش والتوجيه الإدارى للجمعيات بالاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الكائن مقره ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للاتحاد.

على أن تعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ٢٦/٣/٢٠٢٢ فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مركز شباب حلمية الزيتون الكائن: ٩١ شارع سليم الاول - بجوار مستشفى العسكرى للعظام - حلمية الزيتون - القاهرة. حيث يصح الاجتماع الاول بحضور الاغلبية المطلقة للاعضاء، وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى يؤجل الاجتماع لمدة ساعة بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى يتم عقد الاجتماع الثالث يوم السبت الموافق ٩/٤/٢٠٢٢ فى تمام الساعة التاسعة مساء بنفس مقر الاجتماع الاول. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للتأمين الصحى والمنتفعين به بالجيزة

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٧ وللطعون يومى ٢٨/٢/٢٠٢٢ و ١/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ أ شارع حسين كمال - بين السرايات - الدقى - الجيزة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٦/٣/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر النادى النهري بالبحر الأعظم - الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاريين الفرعية بالقاهرة

المسجلة برقم ٣٣٢ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٦/٢/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادى العاصمة للتجارين - مقر النقابة - ٣٠ شارع رمسيس - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخارج

المسجلة برقم ٤٠٧ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و ٢٨/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٠ شارع احمد تيسير - مدينة نصر - القاهرة

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ١/٤/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا. وذلك بمقر حديقة المروة - شارع احمد تيسير - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين بالسيدة زينب

المسجلة برقم ٥٩٢ لسنة ١٩٨٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: حدائق حلوان - برج المعلمين ٢ - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ١٩/٣/٢٠٢٢ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات المفتوحة بمقر نقابة المعلمين الفرعية بجنوب القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية خدمات وعلاج ورعاية العاملين بشركة بترول بلاعيم

المسجلة برقم ١٠٥٠ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٢ امتداد رمسيس - مدينة نصر - شقة ١١ - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٤/٣/٢٠٢٢ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا. وذلك بمقر الحديقة المجاورة لمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية الوفاء التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٠٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومي ٢٦ و ٢٧/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: اكااديمية الشرطة - العباسية - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٣١/٣/٢٠٢٢ - في تمام الساعة السادسة مساء. وذلك بمقر دار الضيافة لضباط الشرطة - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بوزارة الأوقاف

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩.
وذلك بمقر قاعة الفردوس بشارع الفردوس - امتداد احمد سعيد - العباسية - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة مصر للأسواق الحرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة بجمعية الشبان المسلمين - ١٥ شارع حسين كمال - الدقي.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الأمل للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.
وذلك بمقر نادى سيلفر نايل - كورنيش النيل - المعادى - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية المسلة التعاونية لبناء المساكن

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/١٩.
وذلك بمقر نادى المطرية الرياضى - شارع ترعة الجبل - المطرية - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين ببنك الإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.
وذلك بمقر مركز شباب الحبانية - خلف مستشفى احمد ماهر - شارع بورسعيد - القاهرة.
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء والإسكان بكوبرى القبة

يعلن الاتحاد انه فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى والمقرر عقدهما يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦ - فى تمام الساعة الخامسة مساء - بقاعة VIP بمحطة سكك حديد مصر، عن دعوة الجمعية العمومية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/٥، بنفس مقر الاجتماعين الاول والثانى.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

٢٤

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية الشراة التعاونية لبناء والإسكان

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.
وذلك بمقر دار الحرب الالكترونية - مدينة نصر.
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

استدراك

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن

نشر بالعدد ٢٦٧ يناير ٢٠٢٢ عن موعد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة الساعة الرابعة عصرا يوم ٢٠٢٢/٢/٢٦ بمقر القاعة المفتوحة بباهرة السرايا - الزمالك.
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
فقد تقرر تعديل الميعاد ليكون يوم ٢٠٢٢/٢/٢٥ - بذات المكان والزمان المحددين سلفا.

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية التعمير والإنشاء التعاونى لبناء المساكن

نشر بالعدد ٢٦٧ يناير ٢٠٢٢ عن موعد اجتماع الجمعية العمومية السنوية الساعة الواحدة ظهرا يوم ٢٠٢٢/٢/٢٦ بمقر

القاعة المفتوحة ببخيرة السرايا - الزمالك.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعن عنه بمقر الجمعية.

فقد تقرر تعديل الميعاد ليكون يوم ٢٠٢٢/٢/٢٥ - بذات المكان والزمان المحددين سلفا.

استدراك

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر

المسجلة برقم ٦٨٨ لسنة ١٩٩٠

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع لايت سيتى السادس من أكتوبر وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢٢/٢/٢٧ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر مبنى وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة - العباسية - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين، وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

وسيتم اخطار الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جماعة منتفعين

جمعية دريم للإسكان التعاونى

المشهرة برقم ٩١٧ لسنة ٢٠٠٧

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع العاصمة الادارية الجديدة عن استكمال المدخرات كحد ادنى لدخول جلسات التخصيص وسداد كافة الالتزامات المالية خلال فترة الحجز وفقا للمساحات كالاتي:

أولا - الوحدات السكنية مساحة ٢م١٢٠ مبلغ ٢٢٥٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسة وعشرون الف جنيه لا غير).

مساحة ٢م١٥٠ مبلغ ٢٨٥٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسة وثمانون الف جنيه لا غير) - مساحة ٢م١٦٥ مبلغ ٣٢٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وعشرون الف جنيه لا غير) - مساحة ٢م١٨٠ مبلغ ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيه لا غير).

ثانيا - الوحدات الدوبلكس مساحة ٢م٢٢٠ مبلغ ٤١٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة وعشرة آلاف جنيه لا غير) - مساحة ٢م٢٤٠ مبلغ ٤٥٥٠٠٠ جنيه (اربعمائة وخمسة وخمسون الف جنيه لا غير).

ثالثا - الفيلات: فيلا توين هاوس مساحة ٢م٣٠٠ مبلغ ٧٤٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة واربعون الف جنيه لا غير) - فيلا توين هاوس مساحة ٢م٣٥٠ مبلغ ٨٥٥٠٠٠ جنيه (ثمانمائة وخمسة وخمسون الف جنيه لا غير) - فيلا ستاند ألوان مساحة ٢م٤٥٠ مبلغ ١١٠٠٠٠٠ جنيه (مليون ومائة ألف جنيه لا غير) - فيلا ستاند ألوان مساحة ٢م٥٥٠ مبلغ ١٤٠٠٠٠٠ جنيه (مليون واربعمائة ألف جنيه لا غير) وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٧، وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة طبقا للقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٨٢ والنظام الداخلى للجمعية. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للبناء والإسكان.

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأصواف والمنسوجات الممتازة (ستيا)

المشهرة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢ - الإسكندرية

تهيب الجمعية باعضائها المنتفعين بمشروع ارض الهوارية والمنتفعين بمشروع ارض الكينج مربوط بضرورة مراجعة الجمعية والتواصل معها، وذلك للوقوف على آخر مستجدات المشروع من اعتماد مشروع التقسيم والقرار الوزارى الخاص بالمشروع وما يتطلبه من توفير السيولة المالية (والعبرة بالحساب الختامى للمشروع)، على ان يتم مراجعة الاعضاء خلال شهر من تاريخ الاعلان، وذلك نظرا لعدم توافر العناوين الشخصية للاعضاء المنتفعين.

وتهيب الجمعية بالسادة الاعضاء الالتزام بما جاد بعاليه من سداد المستحقات المالية المطلوبة لاتمام مشروع التقسيم وتغيير النشاط حيث انه لن يعتد بالتخصيص او الانتفاع الا بعد اعتماد مشروع التقسيم من جهة الاختصاص ونشره بالوقائع المصرية.

كما تحيطكم الجمعية علما بعدم الاعتراف بأية تنازلات تمت من اى عضو بالجمعية لاعضاء آخرين وذلك وفقا لاحكام المادة ٢٠ من النظام الداخلى للجمعية والمادة ٦ من قانون التعاون الإسكانى رقم ١٤ لسنة ١٩٨١.

وفى حالة عدم الالتزام بالوفاء بسداد المديونية المستحقة على الاعضاء المخصص لهم وكذلك متأخرات المديونية التى لم تسدد من تاريخ ١٩٧٩/٧/٢٧ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١، سيتم الغاء وسحب التخصيص، وذلك وفقا لاحكام القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ وسيتم اعادة التخصيص لاعضاء آخرين ملتزمين.

وتهيب الجمعية جميع السادة الاعضاء المنتفعين وغير المنتفعين بضرورة التواصل مع الجمعية وموافاتها بالبيانات الحديثة لهم من عنوان، هاتف، محل السكن، لاتمام التواصل مع الجمعية حتى يتسنى للجمعية عمل جمعية عمومية للاعضاء لاعلامهم بأخر المستجدات.

عنوان الجمعية: محرم بك - عيط، الصعيدى - شارع الصعيدى - برج اليسر رقم ١ - الدور الاول - ت: ٤٢٢٨٦٨٥.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الإسكندرية للبتترول

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٣/٢ وللطعون يومى ٥ و٢٠٢٢/٣/٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الدخيلة البحرية - اول طريق الدخيلة - امام الكورنيش - عمارة مكة - الإسكندرية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٢/٤/٢ فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى العاملين بشركة الاسكندرية للبتترول - الماكس - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة، ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالشركة العربية للأنابيب البترول «سوميد»

المسجلة برقم ٦٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/١٢ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر قاعة نادى النصر - سموحة - الاسكندرية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من

إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

جمعية الإسكان التعاونى للعاملين بشركة بترول الصحراء الغربية (ويبكوا)

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/٥.

وذلك بمقر نادى النحاس - ٢٠ شارع عبدالفتاح الطويل - الزاهرية - خلف كلية التربية الرياضية بنات - الاسكندرية وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة الإسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة ترسانة الإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٣/٥.

وذلك بمقر ملعب نادى الشمس بالقبارى - بجوار شركة باتا - الاسكندرية

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

اجتماع ثالث

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة الإسكندرية

المسجلة برقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢

تعلمن للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروع برج العرب الجديدة.

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٥٠٠٠ جنيه (خمسة وثلاثون الف جنيه لا غير) مضافا اليها مبلغ ٢٠٠ جنيه (مائتان جنيه لا غير) مصاريف ادارية تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك الاهلى جامعة الاسكندرية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن بنادى اعضاء هيئة التدريس - جامعة الاسكندرية.

على ان تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/١٩ حتى ٢٠٢٢/٣/٥.

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمديرية الصحة بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٤

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢٢/٢/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الاسماعيلية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

حجز وحدات

محافظة الاسماعيلية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية الخدمات الاجتماعية لأبناء مركز البدارى بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٣/٢. وذلك بمقر القاعة العلوية بنادى الشبان المسلمين - طريق البلاجات - الاسماعيلية. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية، ومناقشة باقى جدول الأعمال. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الاسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الإسكان والمرافق بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٢٨ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الإسكان والمرافق - شارع الجيش - الاسماعيلية. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٣/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر قاعة اللجنة الاولمبية - مديرية الإسكان والمرافق بالاسماعيلية. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالترسانة البحرية ببورسعيد

المسجلة برقم ١٣٣

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٤ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر مركز شباب الزهور - حى الزهور - بورسعيد. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الاسماعيلية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال بمحافظات القناة بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦. وذلك بمقر نادى التمساح - الاسماعيلية. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بورسعيد

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقصر الثقافة ورواد قصر وبيوت الثقافة - بورسعيد

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية
العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق
٢٠٢٢/٢/٢٦.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - حى الزهور - بورسعيد.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة قناة السويس ببورسعيد

تعلى عن تأجيل جلسة المزداد المزمع عقدها يوم الثلاثاء

٢٠٢٢/٢/٢٢ الى جلسة يوم الثلاثاء ٢٠٢٢/٣/١٥ -

الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بنادى هيئة قناة السويس - القاعة الذهبية - بورسعيد

تأمين ٥٠٠٠٠ جنيه - ٣٠٠ جنيه كراسة الشروط

استدراك

محافظة السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي

الجمعية التعاونية للإسكان الحديث بالسويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق
٢٠٢٢/٢/٢٦.

وذلك بمقر نادى شباب الهلال المصرى الكائن: ٤٧ شارع

الشهداء - امام نادى ضباط الشرطة - محافظة السويس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بمحافظة السويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث
للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم السبت الموافق

٢٠٢٢/٢/٢٦.

وذلك بمقر نادى جيل أكتوبر - محافظة السويس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظه السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالسويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.

وذلك بمقر الحديقة الملحقة بمسجد الحبيب - شارع عثمان بن عفان - السلام ١ - السويس.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمعهد العالى للخدمة الاجتماعية بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٩٥

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: المعهد العالى للخدمة الاجتماعية بكفر الشيخ - محافظة كفر الشيخ

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢٢/٣/٢٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر المعهد بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعى مشروعات الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء المؤتمر العمالى بكفر الشيخ

تعلن الجمعية للسادة اعضائها انه تم استلام المقر الدائم للجمعية الكائن: ٩ شارع المهندسين - تقسيم ٢ - كفر الشيخ - بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٩ على ان يكون هذا العنوان هو عنوان مراسلات الجمعية.

كما تعلن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروعاتها بالتوجه الى مقر الجمعية سالف الذكر لاستيفاء مستندات انتفاعهم وعضويتهم بالجمعية.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٣/٢٠ حتى يتم ترتيب الاعضاء المنتفعين بالمشروع فى ضوء قرارات لجنة التنسيق فى هذا الخصوص.

محافظه الشرقية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزي الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة الزقازيق

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦.

وذلك بمقر النادى الثقافى الاجتماعى - بجوار نادى الشرطة - الزقازيق.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه مرسى مطروح

الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزيالجمعية التعاونية الأساسية
لبناء المساكن للأطباء
والصيادلة بمرسى مطروح

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢٢/٣/١٨. وذلك بمقر النادى الاجتماعى - خلف اسواق فتح الله - مرسى مطروح. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه دمياط

الجمعية التعاونية لإسكان
التجارىين بدمياط

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨/٢/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: دمياط - شارع الجلاء - عمارة الأوقاف - الدور السابع. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٩/٣/٢٠٢٢ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نقابة التجارىين بعمارة الأوقاف - الدور السابع - دمياط ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظه دمياط

الجمعية الاتحادية للبناء
والإسكان بمحافظة دمياط

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٩٠

تعلم الجمعية الاتحادية لبناء المساكن بدمياط عن تغيير المقر الدائم للجمعية الاتحادية من المقر القديم الكائن: دمياط - الاعصر - كورنيش النيل - برج الشرطة - بجوار مديريةية الأ من الى المقر الجديد: شارع التحرير - امام عمر افندى - اعلى سينما عبدالحميد، ليكون عنوان دائم للمراسلات. وسوف يتم إخطار الجمعيات والاعضاء بالاتحادية بخطابات تنفيذ تغيير عنوان مقر الجمعية لذا لزم التنويه

محافظه أسوان

جمعية أعضاء نقابة التجارىين
للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠٠٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٤ - فى تمام الساعة الخامسة مساء. وذلك بمقر نادى الاطباء - كورنيش النيل - محافظة اسوان. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعاقين بأسيوط

المشهرة برقم ٦٨ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢٢/٢/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٣/٢ وللطعون يومي ٥ و٦/٣/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٧ شارع عثمان بن عفان - شركة فريال - اسيوط. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢٢/٣/٣١ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادي التجاريين - شارع الثورة - اسيوط. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للأطباء البشريين بمحافظة أسيوط

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٧

تعلن الجمعية للسادة أعضائها لحضور اجتماع الجمعية العمومية الاستثنائية. وذلك يوم ٢٠٢٢/٣/٤ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر. وذلك بمقر نادي أعضاء هيئة التدريس - جامعة الأزهر - بأسيوط. وذلك للنظر في حل وتصفية الجمعية. ويصح الانعقاد بحضور ثلثي عدد أعضاء الجمعية العمومية سواء بالحضور الشخصي او بالانابة او ابداء الرأي كتابة وفقا لاحكام النظام الداخلي للجمعية. ويصح التصويت على القرار بموافقة ثلثي عدد الاعضاء المشتركين فإذا لم يتوافر النصاب القانوني لصحة الاجتماع او لصحة القرارات فلا يجوز اعادة عرض الموضوع على الجمعية العمومية الاستثنائية قبل مضي ثلاثة اشهر من الموعد الاول للاجتماع.

محافظة أسيوط

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بأسيوط

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦. وذلك بمقر نادي اسيوط الرياضي - نادي البلدية - اسيوط. وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم بجامعة الأزهر بأسيوط

المسجلة برقم ٨٧ لسنة ٢٠١٢

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء الحاجزين بمشروع رحاب الأزهر بمدينة اسيوط الجديدة عن تحديد ميعاد جلسة التخصيص للوحدات السكنية بواقع ١٩٢ وحدة سكنية. وذلك حسب الشرائح المحددة بمقر الجمعية وطبقا لخطاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان الواردة للجمعية برقم ٤٦ بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٦، وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦، في تمام الساعة العاشرة صباحا. وذلك بمقر الجمعية بنادي أعضاء هيئة التدريس جامعة الأزهر بأسيوط - شارع الأزهر - ميدان اسماء الله الحسني، وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة بالتاريخ المحدد بجلسة التخصيص علما بأن التخصيص سيتم وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات الإسكانية. وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

اجتماع ثالث

جلسة تخصيص

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين الإداريين بمديرية التربية والتعليم بسوهاج

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ٢٠١٠

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع. وذلك يوم ٢٠٢٢/٢/٢٦ - في تمام الساعة الثالثة عصرا. وذلك بمقر مسرح مدارس ضيف الله الخاصة بسوهاج «سي تي كول» - امتداد شارع التحرير - شارع سي تي - مدينة سوهاج. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة بنى سويف

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة بنى سويف

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٦. وذلك بمقر قاعة الياسمين - كورنيش النيل - بنى سويف. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

اجتماع ثالث

محافظة البحر الأحمر

جمعية المصطفى للبناء والإسكان التعاونى لأفراد الشرطة والعاملين بمديرية أمن البحر الأحمر

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ٢٠١٣

تعلم الجمعية عن رفع مدخرات الاعضاء نظرا لحاجة الجمعية الى تدفقات مالية لسداد المستخلصات فى موعدها للهيئة العربية للتصنيع الجهة المنفذة المسند اليها الاعمال مشروع الجمعية بمدينة الغردقة لعدد ٢٤٣٦ عضوا لتكون شريحة التخصيص الشريحة الرابعة بالمرحلة الاولى مبلغ وقدره ٨٠٠٠٠ جنية (ثمانون الف جنية لاغير). وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٥/٢٠، وسوف يتم تسليم الاعضاء جدول اقساط بباقي المبلغ ٢٦١١٥٧ جنيها. وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية الكائن: مديرية أمن البحر الأحمر - قسم الاعلام والعلاقات - الغردقة - البحر الأحمر.

استكمال مدخرات

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحقول شركة بترول بلاعيم بجنوب سيناء

المشهرة برقم ١٦ لسنة ١٩٩٧ - جنوب سيناء

والجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧

تعلن عن طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء المثمنين المسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مئمن للقيام بأعمال الدلالة لبيع مشروع الجمعيتين قطعة الأرض رقم ٢٤ ب جنوب شرق مدينة نصر - القاهرة وذلك طبقاً لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات بمقر الجمعية بالعنوان: ١٠ شارع هشام لبيب - متفرع من مكرم عبيد - مدينة نصر - القاهرة - بجوار محلات سعد محمد سعد للموبيليات. خلال مواعيد العمل الرسمية.

ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة، نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بحقول شركة بترول بلاعيم داخل مطروفيين مغلقين منفصلين أحدهما فنى يحتوى على التأمين الابتدائى وقدره ٢٥٠٠٠ جنيها (خمسة وعشرون الف جنيها لاغير) بصورته القانونية باسم الجمعية بأحد وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط، سارى لمدة ١٢٠ يوماً تبدأ من تاريخ فض المظاريف الفنية أو تاريخ انتهاء مدة صلاحية العطاء، ويستكمل التأمين الابتدائى الى تأمين نهائى بما يساوى ٥٠٪ من اتعاب الخبير (مكتب أو شركة) نظير القيام بأعمال الدلالة طبقاً للعقد النموذجى للاتحاد.

مدة سريان العطاء ٣ أشهر من تاريخ الفضى الفنى.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ١٩٨٢ ولائحته التنفيذية.

وتقدم العطاءات بمقر الجمعية سالف الذكر بموعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٦ وذلك موعد لفض المظاريف بمقر الجمعية المشار اليه بعاليه.

جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥

نشر بملحق العدد ٢٦٧ ملحق يناير ٢٠٢٢ عن تغيير مقر الجمعية الى منتجج النخيل - فيلا ٢٧٥ - قطعة ١٢ / ١٢ أ - التجمع الاول - القاهرة الجديدة.. وصحته قطعة ١٢ / ١٢ أ - لذا لزم التنويه.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس بالإسماعيلية

المشهرة برقم ٣٥ لسنة ١٩٨٣

تعلن الجمعية عن إعادة طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة وذلك لاعداد التصميمات الهندسية والإشراف على التنفيذ لإنشاء وحدات سكنية بمشروع الجمعية الكائن بالحي الرافى بمنطقة فيدكو شمال مدينة الإسماعيلية على مساحة ٥٠٢٤ متراً مربعاً.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية الكائن بجامعة قناة السويس - الجامعة الجديدة على الطريق الدائرى - مبنى إدارة الجامعة - البدروم- بجوار الخزينة الرئيسية بالإسماعيلية فى مواعيد العمل الرسمية مقابل مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لا غير) ومن مقر الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة.

وتقدم العطاءات فى مطروفيين أحدهما فنى والآخر مالى ويرفق بالعطاء الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠ جنيها (خمسون الف جنيها لا غير) باسم الجمعية بصورته القانونية تدفع بأحدى وسائل الدفع الالكترونى أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط من احد البنوك وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفضى الفنى أو تاريخ انتهاء مدة صلاحيته يزيد الى نسبة ٥٠٪ بعد الرسو كتأمين نهائى.

وتحددت جلسة الفضى الفنى للمظاريف يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/٣/٩ بمقر حديقة نادى العاملين بالجامعة القديمة على الطريق الدائرى بالإسماعيلية فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ومواده ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

ومدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من الفضى الفنى للمظاريف.

الصفحة الرسمية للاتحاد



www.facebook.com/chcu.egypt



اللواء ا.ح فؤاد عباس يسلم شهادات اجتياز الدورة التدريبية لأعضاء جمعيات القاهرة الكبرى

وفى ختام الدورة قام اللواء ا.ح فؤاد عباس ومجلس إدارة الاتحاد بتسليم شهادات اجتياز الدورة التدريبية لـ ٢٢ عضوا من جمعيات محافظات القاهرة الكبرى وهم: مدوح توفيق، ومحمد زيد الصاوي، والسيد محمد زنون، ومحمد جميل، وجمال محمود، ومصطفى محمد، وبدر مصطفى، وسعيد سلطان، وجمال بيومي، وعادل عفيفي، ومحمود شحاته واحمد محمد، ومحمود القوني، واحمد حلمي، وسامح السيد، وعبدالحمد غازي، وسناء عبدالله، ومرفت محمد، وايمان عبدالله، واحمد سعد، وسناء عبدالفتاح، ومحمد يسري.

مختار واصالح احمد والمهندس كامل العوامي.. شارك في الدورة ٢٢ من أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية يمثلون ٩ جمعيات فى نطاق محافظات القاهرة الكبرى. من جانبه شدد اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكاني على أن هذه الدورات تمثل جواز مرور لعضوية مجالس ادارات الجمعيات الإسكانية ومن خلالها يتسلح الأعضاء بالمعرفة والعلم فى كيفية تسيير جمعياتهم والوصول بها الى أهدافها وتنفيذ مشروعاتهم وفقا للوائح والقوانين المنظمة للتعاون الإسكاني.

تأكيدا على ضرورة وأهمية اجتياز الدورات التدريبية، والتي ينظمها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بهدف تطوير وتنمية الفكر التعاوني.. وعلى مدار يومى ٣٠ و٣١ من شهر يناير الفائت، عقدت الدورة التدريبية لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية الإسكانية بمحافظات القاهرة الكبرى، وبحضور اللواء ا.ح فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني، واللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول، واللواء عبدالوهاب ابوالصفا نائب ثان، والمهندس محمد الفار المشرف المالي، والمحاسب عبدالسلام حتحوت سكرتير عام الاتحاد، واعضاء مجلس إدارة الاتحاد ومنهم الحاسبة منى ابراهيم والمهندس مجدى

