

برج التعاون

الشم ثلاثة جنيهات

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

فى عرس تعاونى رائع.. وبالاجماع

**البرلمان السنوى للتعاون الإسكانى يشيد
بالسياسة الحكيمه للقيادة السياسية فى دعم
المسيرة الوطنية للتعاونيات الإسكانية**

حلول جذرية لكافة مشكلات مشروعات الإسكان التعاونى المتعثرة



احتفال كبير فى سبتمبر المقبل بمناسبة افتتاح المقر الجديد للاتحاد بأكتوبر



**اتحادية القاهرة
تواصل دورها
لخدمة جمعيات
المحافظة**

**مشكلة صقر قريش المزمنة
قاربت على الانتهاء
خطة عمل طموحة للاتحاد
فى المرحلة القادمة**

**مدفكرة
الترشح لمجلس
إدارة الاتحاد لثلاث
دورات متتالية**

رمضان كريم
٢٠٢١
بؤران عليه الشهر

اليوم	رمضان	ميلادى	الفجر	الشروق	الظهر	العصر	المغرب	العشاء
الثلاثاء	1	11 أبريل 2021	05:14	06:27	12:02	03:58	07:19	09:25
الأربعاء	2	12 أبريل 2021	05:16	06:31	12:02	03:56	07:19	09:25
الخميس	3	13 أبريل 2021	05:17	06:35	12:02	03:56	07:20	09:26
الجمعة	4	14 أبريل 2021	05:18	06:39	12:02	03:56	07:21	09:27
السبت	5	15 أبريل 2021	05:19	06:43	12:02	03:56	07:22	09:28
الأحد	6	16 أبريل 2021	05:20	06:47	12:02	03:56	07:23	09:29
الاثنين	7	17 أبريل 2021	05:21	06:51	12:02	03:56	07:24	09:30
الثلاثاء	8	18 أبريل 2021	05:22	06:55	12:02	03:56	07:25	09:31
الأربعاء	9	19 أبريل 2021	05:23	06:59	12:02	03:56	07:26	09:32
الخميس	10	20 أبريل 2021	05:24	07:03	12:02	03:56	07:27	09:33
الجمعة	11	21 أبريل 2021	05:25	07:07	12:02	03:56	07:28	09:34
السبت	12	22 أبريل 2021	05:26	07:11	12:02	03:56	07:29	09:35
الأحد	13	23 أبريل 2021	05:27	07:15	12:02	03:56	07:30	09:36
الاثنين	14	24 أبريل 2021	05:28	07:19	12:02	03:56	07:31	09:37
الثلاثاء	15	25 أبريل 2021	05:29	07:23	12:02	03:56	07:32	09:38
الأربعاء	16	26 أبريل 2021	05:30	07:27	12:02	03:56	07:33	09:39
الخميس	17	27 أبريل 2021	05:31	07:31	12:02	03:56	07:34	09:40
الجمعة	18	28 أبريل 2021	05:32	07:35	12:02	03:56	07:35	09:41
السبت	19	29 مايو 2021	05:33	07:39	12:02	03:56	07:36	09:42
الأحد	20	30 مايو 2021	05:34	07:43	12:02	03:56	07:37	09:43
الاثنين	21	31 مايو 2021	05:35	07:47	12:02	03:56	07:38	09:44
الثلاثاء	22	01 يونيو 2021	05:36	07:51	12:02	03:56	07:39	09:45
الأربعاء	23	02 يونيو 2021	05:37	07:55	12:02	03:56	07:40	09:46
الخميس	24	03 يونيو 2021	05:38	07:59	12:02	03:56	07:41	09:47
الجمعة	25	04 يونيو 2021	05:39	08:03	12:02	03:56	07:42	09:48
السبت	26	05 يونيو 2021	05:40	08:07	12:02	03:56	07:43	09:49
الأحد	27	06 يونيو 2021	05:41	08:11	12:02	03:56	07:44	09:50
الاثنين	28	07 يونيو 2021	05:42	08:15	12:02	03:56	07:45	09:51
الثلاثاء	29	08 يونيو 2021	05:43	08:19	12:02	03:56	07:46	09:52
الأربعاء	30	09 يونيو 2021	05:44	08:23	12:02	03:56	07:47	09:53

هدية من الاتحاد التعاونى الإسكانى بمناسبة الشهر الكريم

توجيهات مهمة للرئيس السياسي خلال جولاته واجتماعاته

زيادة منافذ توزيع السلع في سلسلة « أهلا رمضان » إلى ٢١٠٠ معرض



الالتزام
بالجداول الزمنية
والمواصفات
الهندسية في
تطوير المحاور
والطرق الجديدة
بالقاهرة الكبرى

وقد استعرض على الصلحى لقيادات
المختلفة لوزارة التموين والمعارض
الرئيسية والفرعية والمنافذ الثابتة
والمحركة لتوفير السلع الغذائية
لكافة المواطنين خاصة الشرائح الأكثر
احتياجاً من خلال الشركة القابضة
للصناعات الغذائية والجمعيات
الاستهلاكية فضلاً عن عرض الموقف
الحالي للمخزون الاستراتيجي للشهور
القبلية من السلع التموينية الأساسية
كما عرض محمود شعراوى وزير
التنمية المحلية آخر الاستعدادات
بالمراكز والمدن في مختلف محافظات
الجمهورية لاستقبال شهر رمضان
المعظم والتنسيق الذي تم مع كل من
وزارة التموين والمحافظة بشأن توفير
السلع وإقامة المعارض وشوادر البيع
التابعة لشركات توزيع السلع الغذائية

وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بزيادة عدد منافذ
توزيع السلع في سلسلة معارض أهلا رمضان إلى
٢١٠٠ معرض لتوزيع السلع الغذائية الأساسية ذات
الجودة العالية بكافة أنواعها وذلك لتلبية لاحتياجات
المواطنين قبل حلول شهر رمضان المعظم وان يتم
تطبيق نسب تخفيض ملائمة على تلك السلع
تمشيا مع سياسة الدولة بتخفيف العبء عن شرائح
المواطنين الأكثر احتياجاً.

يسام راضى المتحدث الرسمي باسم
رئاسة الجمهورية بأن الاجتياح تناول
متابعة اجراءات توفير السلع الاساسية
للمواطنين خلال شهر رمضان المعظم
بالكميات والاسعار المناسبة في
مختلف محافظات الجمهورية

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس
عبدالفتاح السيسي مع الدكتور
مصطفى مديولى رئيس مجلس
الوزراء وعلى الصلحى وزير التموين
والتجارة الداخلية ومحمود شعراوى
وزير التنمية المحلية وصرح السفير

■ البدء الفوري في تنفيذ مشروع الدلتا الجديدة



خريطة توّضع موقع الدلتا الجديد بمساحة مليون فدان

الخدمة الوطنية والجهات الأكاديمية على مساحات الأراضي بالساحل الشمالي الغربي عند منطقة محور الضبعة والتي أُنشئت جاهزة لتلك الأراضي للاستصلاح الزراعي وذلك في إطار المشروع القومي للعقلاء الدلتا الجديدة بمساحة مليون فدان زراعي والذي يضم في نطاقه مشروع مستقبل مصر

للاتّاح الزراعي

وفي ذات السياق تم استعراض مخططات البنية التحتية والتجهيزات التي ستشرف على تنفيذها الهيئة الهندسية بما فيها التفتيش والخدمات ومحطات الصرف وإمدادات الكهرباء والمسابر المائية لنقل مياه الري

أضاف أن وزير الزراعة عرض كذلك رؤية الوزارة للسبل الكفيلة بحماية الأمن الغذائي ودعم القطاع الزراعي والتي تركز بالأساس على مبدأ الأمن الغذائي التنسيب وإنتاج المواد الغذائية صلبا وذلك توفيريا لتكفلة استيرادها من الخارج وكذلك الرؤية المستقبلية للمحاصيل والسلع الزراعية التي تنتجها الدولة

وأشار السيسي إلى أن المشروع يهدف لتعزيز استراتيجيّة الدولة في مجال تكوين وإنشاء مجمعات زراعية وعمرانية جديدة تتسم بنظم إدارية حديثة وتضم مجمعات صناعية تقوم على الإنتاج الزراعي وتوفر الآلاف من فرص العمل الجديدة

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس مع د. مصطفى مديولي رئيس مجلس الوزراء والسيد القصير وزير الزراعة واللواء أمير سيد أحمد مستشار رئيس الجمهورية للخطة العمراني واللواء مصطفى أمين مدير عام جهاز مشروعات الخدمة الوطنية للقوات المسلحة واللواء أ.ح. إيهاب الغنار رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول استعراض المشروع القومي «الدلتا الجديدة» بمساحة مليون فدان

وأطلع الرئيس على كافة التفاصيل ذات الصلة بالدراسات التي أجريت من قبل الفرق البحثية بالجهات المتخصصة من وزارة الزراعة وجهاز مشروعات

وأضاف المتحدث الرسمي أن الاجتماع شهد كذلك عرض آخر مستجدات تطوير منظومة الخابر على مستوى الجمهورية وجهود تحويلها للعمل بالغاز الطبيعي بالتعاون بين الجهات المعنية وذلك مواكبة لجهود الدولة للاعتماد على الطاقة النظيفة ذات التردد الانبعاث اقتصاديا وبيئيا وصحيا

وكان الرئيس عبدالفتاح السيسي قد تفقد أعمال تطوير عمدة من الجاور والطرق الجديدة بمنطقة شرق القاهرة وأكد السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية أن الرئيس أطلع على محور المستشار عدلي منصور الذي يربط بين طريق الأسماعيلية الصحراوي وبلبيس وشرق القاهرة مع مناطق غرب وشمال القاهرة ومناطق محافظة الفيومية وصحاور شبراخيتها وحقيا مصر والضبعة وطريق الإسكندرية الصحراوي

كما وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بالبدء الفوري في تنفيذ مشروع الدلتا الجديدة مع وضع مراحل التنفيذ في مرحلة واحدة وضغط الجدول الزمني

بعد حوار مجتمعي حول الضوابط والاشتراطات البنائية الجديدة



الدكتور مصطفى مدبولي:

تطبيق الاشتراطات البنائية
والتراخيص الجديدة اعتبارا
من أول مايو المقبل

الهدف .. ضبط النمو
العمراني .. وحماية
أرواح المواطنين
وممتلكاتهم

أعلن الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء، خلال اجتماع مجلس المحافظين أنه قد تم الموافقة على الاشتراطات البنائية والتخطيطية ومنظومة التراخيص الجديدة لافتا الى انه سيتم البدء في تطبيق الاشتراطات البنائية الجديدة وكذا منظومة التراخيص الجديدة على المدن التي تم اختيارها للتطبيق التجريبي بداية من 1 مايو المقبل، لمدة شهرين على ان يبدأ التطبيق في باقي المدن المصرية بداية من 1 يوليو المقبل.

المواطنين وممتلكاتهم موضحا ان حادث انهيار جسر السويس وما سبقه يؤكد ضرورة وجود اشتراطات بنائية محكمة كما يؤكد ضرورة ارساء ثقافة احترام الضوابط والاشتراطات البنائية لدى المواطنين.

وخلال الاجتماع أكد رئيس لجنة الإدارة المحلية اتفاق اللجنة مع المبادئ والضوابط التي تضمنتها الاشتراطات البنائية الجديدة بينما لمن رئيس لجنة الإسكان مبادرة رئيس الجمهورية خفض فاتحة التمويل العقاري لوحدة الإسكان الاجتماع والنوسط.

وطن» والدكتور أحمد السجيني رئيس لجنة الإدارة المحلية مجلس النواب والمهندس عصام حصودة رئيس لجنة الإسكان والمرافق العامة والتعمير مجلس النواب.

وأشار رئيس الوزراء الى الجهود التي تبذلها حاليا سعيا لتسريع العمل على عرض الضوابط والاشتراطات البنائية والتخطيطية الجديدة على مجلس الوزراء في صورتها النهائية وذلك بهدف اعلانها وسهولة تطبيقها خاصة انه قد حدثت نقاشات عدة بشأنها مع اعضاء البرلمان مشيرا الى ان الحكومة تستهدف ضبط النمو العمراني وحماية أرواح

وأشار مدبولي الى انه سيتم استكمال أعمال البناء وذلك للرخص السارية التي تم وقفها وتم فحصها من اللجان المختصة ووجدت مطابقة بداية من 15 إبريل 2020.

وكان الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء قد واصل سلسلة اجتماعاته مع اللجان النوعية مجلس النواب حيث عقد اجتماعا حضره كل من اللواء محمود شعراوى وزير التنمية المحلية والدكتور عاصم الجزارو وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية والمهندس اشرف رشاد رئيس الاغلبية البرلمانية الأمين العام حزب «مستقبل



الدواء محمود شعراوي:

د. عصام الجزائر:

تراخيص البناء ستكون أسهل .. ولن يضار أي مواطن

نسعى لإيجاد بيئة عمرانية حضارية وصحية تليق بالمواطن المصري

التي ننفذها اجهزة الدولة المختلفة على مستوى محافظات الجمهورية. أوضح وزير التنمية المحلية ان اجراءات التراخيص طبقا للمنظومة الجديدة للضوابط والاشتراطات التخطيطية والبيئية للمدن المصرية ستكون أسهل بكثير مما سبق. مضيفا انه تم تدريب كوادر الادارة المحلية على استخدام البرنامج الجديد لاستخراج التراخيص والتأكد من توافق النواحيات اللازمة بالمراكز التكنولوجية. وخلال الندوة أكد رؤساء الهيئات البرلمانية للأحزاب ورؤساء اللجان التوعبية واعضاء مجلسي النواب والشيوخ ضرورة التعاون مع الحكومة من أجل الوصول الى افضل صيغة للضوابط والاشتراطات التخطيطية والبيئية للمدن المصرية. موجهين شكرهم للحكومة على الجواب المبني والبناء وأخذ ملاحظات النواب بعين الاعتبار.

وعلى مدى نحو ٤ ساعات استمع الوزير الى مخيلات ومقترحات النواب بما يساهم في خروج اشتراطات البناء بالصورة المطلوبة.

العمرانية وذلك للوصول الى الصيغة النهائية لتلك الاشتراطات. وحدد الدكتور عصام الجزائر التأكيد على ان الدولة تهدف لضبط وحوكمة العمران والتصدي للنشوء العمراني وحقيق الهدف القومي الأول لمصر وهو مضاعفة مساحة العمور المصري ومراعاة مصالح المواطنين بما يؤدي الى ايجاد بيئة عمرانية حضارية وصحية تليق بالمواطن المصري. وأكد ان الدولة تهدف لتحقيق اعلى مصلحة للمواطن وليس هناك أية نية أو قصد للاضرار بالمواطنين بل نقاب المصلحة العامة على المصالح الخاصة. مضيفا ان العمران هو وعاء التنمية ولا يمكن ان تكون هناك تنمية في حالة استمرار النشوء العمراني القائم حاليا. وأكد اللواء محمود شعراوي ان الدولة لا تسعى ولا تترضى بإحداث أي ضرر للمواطنين بل انها تهدف لضبط العمران موضحا انه تم التوجه باستئناف اعمال البناء في القرى لأن وقف البناء شمل المدن فقط وفي الوقت نفسه استمرت اعمال البناء في جميع المشروعات القومية

وكان الوزيران الدكتور عصام الجزائر وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية واللواء محمود شعراوي وزير التنمية المحلية قد شاركوا في ندوة للحوار المجتمعي حول الضوابط والاشتراطات التخطيطية والبيئية للمدن المصرية والتي نظمتها الأمانة العامة لحزب مستقبل وطن بمشاركة رؤساء الهيئات البرلمانية للأحزاب ورؤساء اللجان التوعبية وعدد من اعضاء مجلسي النواب والشيوخ ممثلين عن مختلف المحافظات.

أوضح الدكتور عصام الجزائر ان الندوة جاءت من أجل الاستماع لنبض الشارع وبهدف الوصول الى افضل سبل ضبط العمران بما يحقق مصلحة الوطن والمواطنين.

وأكد انه يتم النظر بعين الاعتبار لمخرجات النقاشات والحوارات المجتمعية التي تتم حول الضوابط والاشتراطات التخطيطية والبيئية للمدن المصرية والتي تم اعتناء صيغتها البيئية من قبل المجلس الاعلى للتخطيط والتنمية

فى عرس تعاونى رائع .. وبالاجماع

البرلمان السنوى للتعاون الإسكانى يثيد بالسياسة الحكيمة للقيادة السياسية فى دعم المسيرة الوطنية للتعاونيات الإسكانية



بالاجماع.. وفى عرس تعاونى ديمقراطى رائع.. أشاد أعضاء البرلمان السنوى للتعاون الاسكانى - الجمعية العمومية للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى - فى اجتماعهم السنوى يوم السبت ٣ إبريل ٢٠٢١ برئاسة اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد بالسياسة الحكيمة للقيادة السياسية فى دعم المسيرة الوطنية للتعاونيات الاسكانية والتي ياتى فى مقدمتها توجيهات الرئيس السيسى بحل مشاكل مشروعات الاسكان التعاونى المتعثرة، وفى مقدمتها مشكلة جمعية صقر قريش المزمنة، والتي أصبحت على وشك الانتهاء.

كما أشاد أعضاء البرلمان السنوى للتعاون الاسكانى بالدعم المتواصل من الدكتور مصطفى مديولى رئيس الوزراء للتعاونيات الاسكانية لايامه العميق بالدور الحيوى لقطاع التعاون الاسكانى فى حل مشكلة الاسكان لجميع فئات الشعب وعدم تحميل ميزانية الدولة أعباء اضافية.. وهو ما انعكس على انشاء المجلس الاعلى للتعاونيات وحرص الدولة على تعظيم دور التعاونيات.

تأليف: إسماعيل عبدالجواد عمرو وعبدالغنى عاطف حمدي تصوير: محمد سالم



لواء أ. ح. فؤاد عباس:

■ الدكتور مصطفى مديبولي لا يألو جهدا في حل مشكلات التعاونيات الإسكانية

■ الدكتور عاصم الجزار يضع التعاونيات الإسكانية ضمن أولويات أجندة الوزارة

■ مشكلة جمعية سقر قريش المزمنة أصبحت على وشك الانتهاء فعلا

لتعاون الاسكاني.

كما رحب بالدكتور حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والسيد عمق بيمان عميق وجهود مواصلة دعم مسيرة التعاونيات الإسكانية. وذلك منذ أن تولي مسئوليته في الهيئة ومن خلال تعاون وثيق ومشارك.

وأعلن اللواء أ. ح. فؤاد عباس أن قطاع التعاون الإسكاني الذي يضم ١.٥ مليون أسرة في إطار ما يقرب من ٣ آلاف جمعية تعاونية إسكانية تسجل تقديرها للسياسة الإسكانية الحكومية للهيئة برئاسة د. مصطفى مديبولي وتوجيهاته المستمرة لحل كافة مشاكل التعاونيات بوجه عام والإسكانية على وجه الخصوص وذلك من خلال وزارة الإسكان وتنفيذ د. عاصم الجزار الذي يضع التعاونيات الإسكانية ضمن أولويات أجندة الوزارة.

ولفت اللواء أ. ح. فؤاد عباس إلى ضرورة

في دعم منظومة الإسكان التعاوني من خلال التنسيق الكامل والتعاون المشترك بين الهيئة والأطراف التعاوني الإسكاني المركزي.

وأثنى أعضاء البرلمان السنوي للتعاون الإسكاني على قيام مجلس الإدارة الحالي للإتحاد الإسكاني برئاسة اللواء أ. ح. فؤاد عباس بدور الفعالي في دعم وتطوير المسيرة الناجحة للتعاون الإسكاني وتكثيف التعاونيات الإسكانية من أداء دورها بنجاح.

وكان الاحتفال قد بدأ بكلمة اللواء أ. ح. فؤاد عباس رئيس الإتحاد الذي رحب فيها باسمه وباسم أعضاء البرلمان الديمقراطي الشعبي للأسرة التعاونية الإسكانية الجمعية العمومية السنوية للسلطة العليا بالمستشار وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية والتواجد بينما يصفته الجهة الارادة للأطراف التعاوني وهو داعم دائما

وبالاجماع نفسه أشاد أعضاء البرلمان السنوي للتعاون الإسكاني بالدور البراد للدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الذي يضع التعاون الإسكاني ضمن أولويات أجندة وزارة الإسكان والسيد اعطى دفعة قوية للتعاونيات الإسكانية منذ أن تولي مسئولية الوزارة.

كما أشاد أعضاء البرلمان السنوي للتعاون الإسكاني بالصور الفخوري غير المسبوق للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برئاسة الدكتور حسام رزق في عودة الروح للتعاونيات الإسكانية مثلة في جميعاتها المنتشرة في ربوع محافظات الجمهورية من خلال توفير أرض البناء اللازمة لها لإقامة مشروعات إسكانية لأعضائها.

وسجل أعضاء البرلمان السنوي للتعاون الإسكاني اعترازهم وتقديرهم للمجهودات التي بذرها الدكتور حسام رزق رئيس الهيئة



الدكتور حسام رزق:

■ حلول جذرية لكافة المشروعات التعاونية الإسكانية المتعثرة

■ نسعى لزيادة القرض التعاوني للوحدة إلى ٢٥٠ ألف جنيه قريبا

■ إدخال الرقمنة في التعاونيات الإسكانية ضرورة ملحة لمواجهة المتغيرات الحديثة

ان نواكب الجمعيات الإسكانية المستجدات والوسائل الحديثة مشيرًا إلى ان الدولة تاهسة إلى نظام «الرقمنة» ومن ثم لابد ان يتم تعميم هذا النظام على جميع الجمعيات فلا يجوز ان تستمر كجمعيات في اسسك المغائر فهناك جمعيات التي الآن لم تقدم سجلات عضوية لنا بسفنتنا الجهة الادارية.

وشدد رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان على ان الفترة القادمة تتطلب ان نواكب الجمعيات الإسكانية متطلبات ومستجدات العصر وأن يتواجد جهاز كمبيوتر في كل جمعية.

وأشار د. حسام رزق أن هناك خدمات مستمرة وتعمل على تذييلها ومنها القرض التعاوني والذى يمارال بين ١٥٠ إلى ٢٠٠ ألف ونظرا لتقديرونا صا مرتب به السداد من أزمة كورونا فقد تم تأجيلها ٣ شهور ومحطوح ان يتم زيادته إلى ٢٥٠ ألف جنيه. وكذلك نحن

رائدة في مجال التعاونيات ومن ثم لابد بأن تعود إلى ركب المجتمع الدولي في هذا المجال وهذا ما نسير فيه حيث اجتمعا أكثر من مؤتمر دولي للإسكان التعاوني بمشاركة العديد من الدول العربية والأفريقية والأوروبية والذين اشادوا بما قامت به التعاونيات الإسكانية من خلال جمعياتها.

وشدد رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان على ضرورة استمرار الحركة التعاونية الإسكانية لئلا يورها وهذا أبرز من خلال دعم الحكومة ممثلة في الوزارة وأيضا الهيئة كجهة إدارية لأنها إلى ان الفترة الماضية شهدت خدمات كبيرة ما أثر على قطاع الإسكان وخدمتها الجمعيات ولكننا نعمل خلال عدة محاور رئيسية من خلال الهيئة العامة للتعاونيات والأخذ بذلك من خلال لجنة التنسيق التي دائما نتحدث ونعمل على تصحيح المسار للجمعيات.

وطالب د. حسام رزق في مداخلة بحضور

تفعيل دور التعاونيات الإسكانية وتوفير المناخ المناسب لتواصل دورها في حل أزمة الإسكان وذلك من خلال المور الذي نلعبه هيئة التعاونيات برئاسة د. حسام رزق وأن العمل المشترك سوف يساهم في إحداث طفرة كبيرة في الرحلة المقبلة.

وحدث د. حسام رزق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بشهدا على حرصه بسفقة التاهسة على حضور الجمعية العمومية السنوية للأخذ التعاوني الإسكاني المركزي لفتاعته التامة بأهمية قطاع التعاون الإسكاني الأهمي في إحداث التنمية وصا حققه هذا القطاع عبر تاريخه بعد شبيها مشرفا. لذلك انتهز أية فرصة للقاء أعضاء الجمعيات التعاونية الإسكانية لتتحدث سوبيا على ما تم من مشروعات ونحدد سوبيا ما سيتم إقامته مستقبلا.

وأكد د. حسام رزق على ان مضر تعبير



كما وافقت الجمعية العمومية على مشروع توزيع الفائض عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٠/٢٠٢١ وفقاً للمادة ٤٣ من النظام الداخلي للأخاد التعاوني الإسكاني المركزي الصادر بالقرار الوزاري رقم ٥٥٨ لسنة ٢٠١٣ وتقرير مكافأة أعضاء مجلس إدارة الأخاد التعاوني الإسكاني عن الميزانية المنتهية في ٢٠٢٠/٢٠٢١ وفقاً لنص المادة ٢٣ من النظام الداخلي الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٤٩ لسنة ٩٧ والموافقة أيضاً على منح مكافأة للعاملين بالأخاد الإسكاني عن الميزانية العروضة بواقع شهرين والمركز المالي لمجموعة صفر فريش أثناء المساء تحت التصفية في ٢٠١٨/٢٠١٩ ومكافأة للعاملين بالمجموعة بواقع شهرين عن المركز المالي لذات السنة واعتماد وتعديل اللوائح المالية والمقدمات الاجتماعية والرعاية الطبية للأخاد والعدول عن قرار الجمعية العمومية السنوية للأخاد المتعمدة في ٢٠١٤/٢٠١٥ بشأن التصرف في بيع الطليعة مع نفوس مجلس إدارة الأخاد واستكمال البنى وجيزي القصر الكائن بمدينة ٦ أكتوبر واتخاذ الإجراءات اللازمة للانتقال اليه مع تخصيص ١١ مليون جنيه من حساب إدارة التصفية بالأخاد لتصرف على التجهيزات والفريش الخامس بالقرى وتبويض مجلس إدارة الأخاد التعاوني الإسكاني المركزي عن اختصاص الجمعية العمومية المنصوص عليها في المادتين ٢٥، ٢٤ من النظام الداخلي للأخاد للبدلات بحد أقصى ٥ آلاف جنيه وحصل مستحقات الأخاد المالية وفقاً للقانون من جمعية صفر فريش

للتحديق. عقب الاجتماع برئاسة اللواء أ. ح. فؤاد عباس نوبوق رئيس الأخاد التعاوني الإسكاني المركزي وسكرتارية المحاسب عبدالسلام حتموت سكرتير عام الأخاد وبحضور المستشار حسام كامل نائباً عن وزير الإسكان والدكتور حسام الدين رزق رئيس الهيئة العاصة لتعاونيات الماء والإسكان. واستهل الاجتماع الذي بدأه المحاسب عبدالسلام حتموت سكرتير عام الأخاد والتقى أشار السى ان عند حضور أعضاء الجمعية العمومية يبلغ ١٠٢ عضواً من أصل ١٢٢ عضواً لافتاً إلى تأخير الراجلين من فصات التعاون الإسكاني وهم زيدان مطاوع عضو مجلس إدارة الأخاد الأسبق ومجال اسماعيل مستشار الأخاد وصبر عبدالقوس وسعيد حسن وعصام صحنى من العاملين بالأخاد. وبالاجتماع وافق أعضاء البرلمان السنوي للتعاون الإسكاني على كل ما جاء في جدول أعمال الجمعية السنوية والتي تمثلت في ١٥ بنداً وهي تقرير نشاط الأخاد التعاوني الإسكاني المركزي عن العام الحالي المنتهي في ٢٠٢٠/٢٠٢١ والمقطة السنوية للأخاد عن العام المالي المنتهي ٢٠٢١/٢٠٢٢ وتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٢٠٢١ للأخاد التعاوني الإسكاني المركزي والتصديق على الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن ذات السنة المالية المنتهية.

نضع الرسول النهائي لتعديلات القانون التعاوني الإسكاني لمواكبة المستجدات الاقتصادية والاجتماعية وذلك بالتعاون مع الأخاد الإسكاني. وطالب د. حسام رزق بأن تستمر الجمعيات على أداء مستوياتها المتميزة مع توعية وإقامة الجمعيات بدم مواطنين الشباب اسام الاجهزة الرقابية لتبنت أن التعاون الإسكاني بالفعل واجهة مشرفة تساهم في إحداث التنمية للموتلة. ولانلسك ان الجمعية العمومية للأخاد التعاوني الإسكاني تعد صورة صادقة لممارسة أهم مبادئ التعاون وهو بدمراطية الإدارة والادارة الذاتية. في هذا المناخ الذي سببته الطغرافية والمصادفة وهي سوء الطرف التاريخي الذي تعيلسه مصر عقدت الجمعية العمومية للأخاد التعاوني الإسكاني المركزي والتي أصبحت بمثابة عرس تعاوني لكل المهتمين بالحركة التعاونية الإسكانية لتكون تعبيراً صادقاً وأميناً عن التطور الذي حققه في قطاع التعاون الإسكاني رغم المعاناة التي نواجهها الحركة التعاونية الإسكانية وأصبح هناك اخاد قوى من قبل الدولة بتدعيم التعاونيات من خلال تخصيص اراض لها في كل محافظات الجمهورية. وكانت الجمعية العمومية للأخاد التعاوني الإسكاني قد عقدت اجتماعها السنوي وذلك يوم السبت الموافق ٣ إبريل ٢٠٢١ بحضور عدد ١١١ عضواً من أعضاء الجمعية العمومية للأخاد البالغ عددهم ١٢٢ عضواً بقرى نواحي القائلون العرب



وأشار اللواء محدي عثمان إلى أننا انتهينا من عمل المطلوب للعديد من العمارات وفقا لما انتهت إليه اللجنة وبالنسبة لحسابات البنوك الخاصة بالجمعية تحت التصفية نحن نقوم بمصرف المراتب للعاملين من اشتراكات الأعضاء

وتدخل اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي مهنيا بالمرور الذي قام به المجلس السابق برئاسة اللواء عادل نصحي فيما ونقل إليه من حلول في مشكلة جمعية صقر قريش الرمية بأن عقد الاتفاق الرضائي الذي تم مع المحافظة أصبح الاتفاق دائما ما ١ مليون جنيه وأن لجنة تسيير الاعمال برئاسة اللواء محدي عثمان يستكملون ما أوكلت على الانتهاء من المجلس السابق الذي له كل الشكر والتقدير وسيدلون أنفسنا ما لديهم ولا أبلغ بأن ما قاموا به يستحق أن يضع لهم أنامل ونحن على وشك أن نهيئ التصفية وأن القرار على وشك اتخاذ بتسجيل الأرض. وأن ما وصلت إليه اللجنة بمثابة توجيه قانوني حاسم وهناك بشرى بحل المشكلة تماما

وفي هذا الصدد أكد د حسان رزق رئيس الهيئة بأن المشكلة بالفعل على وشك الانتهاء ويصفني رئيس اللجنة للمشكلة بقرار من رئيس الوزراء لن نغف هذه الفرصة لأن هناك إرادة وتوجهيات صادرة من فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي الذي اهتم بالمشروع وأصدر توجيهات لسلك الاشراف بضرورة حل هذه المشكلة وأن ما يحدث تضارب بين

المحاسب يوم السلام بحسب:

**خطة عمل طموحة للاتحاد
بتفعيل المواد ٦٧، ٦٨، ٦٩**



لتجهيز تلك الاحتفالية بعد أن يتم جهير المقر قبل هذا الموعد وفيما يتعلق بالخطبة فقد تم تشكيل لجنة برئاسة صالح احمد عضو مجلس ادارة الاتحاد لتسهيل الخطبة بعد العول عن قرار التصرف فيها.

وأشار المهندس محمد الفارسي ان اللجنة المالية الجديدة بأن كل القرارات التي اتخذت منذ عام ٨١ كانت بتعليمات من الجهاز حتى استوفينا ميزانية ٢٠٢٠ ونحن كاتحاد وجميعا الادارة المالية هناك ننتسق لأم بيتنا وبين الجهاز المركزي.

وفيما يتعلق بجمعية صقر قريش وما تضمنه التقرير انه تم مراعاة تقرير الجهاز المركزي وشكلت لجنة ٥٧١ حل مشاكل الجمعية حيث يقوم الاتحاد بتأنيق القضايا المتداولة وفقا للاحكام القضائية منذ عام ٩٠ وعقب شراء ٤٠ فدانا بالمهاج شرق تم مخاطبة المحافظة والضح أن الخريطة لهم يتم الاستدلال عليهم وقد تمكن الاتحاد من استرجاع خريطة مساحية لمساحة ١٠٠ فدان من اجناسي ٤٠٠ فدان شرق الاوتستراد ولم تقديريها في الدعوى المقدمة من الاتحاد.

تحت التصفية بعد العرض على الجمعية العمومية للتقوى والتشريع وأبوى تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات وبعض الملاحظات منها تقرير الخطبة والنشاطات وره المحاسب عبدالسلام تحوت سكرتير عام الاتحاد ان التقرير تضمن نشاطات الاتحاد عن الفترة الماضية وكذلك تقارير عن الخطبة المستقبلية والحلول المقترحة اصام كافة المشاكل والمخالفات ومنها ما اشارت اليه المادة ٧٩ وكذلك تفعيل العبد من الواد ومنها المادة ١٧ والتي تمنع على ان ليخ اراضي العولبة التي تخصص لوحدة التعاون الاسكاني بتخصيص قدره ٢٥٪ من المقرر وقت البيع ويجوز زيادتها الى ٢٥٠٪ موافقة وزير المالية وكذلك المادة ٧٧ والمتعلقة باستثمارات اسواق الاتحاد حيث ان العترة المالية لشهد انخفاض في وادع البنوك بما يعكس على ضعف العائد ونفكر في استثمار تلك الاموال في قنوات اخرى وقد اعدنا مذكرة لعرضها على لجنة التقوى لاجراء طرق اخرى.

وفيما يتعلق بمشكلة المطبعة المملوكة للاتحاد والتي أصدر قرار من الجمعية العمومية عام ٢٠١٥ بشأن التصرف في بيع المطبعة قال المهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد بأن الاتحاد يعمل وفق توجيهات الجهاز المركزي للمحاسبات وهناك العديد من البنود ومنها المقر والذي اشار اليه تقرير الجهاز منذ وافق اللواء فؤاد عباس على ان يتم افتتاح المقر وانشائه بدءا من أول شهر سبتمبر المقبل وستتطلب احتفالية كبيرة يدعى اليها وزير الاسكان. وفي سبيلنا



المهندس محمد الفار:

احتفالية كبيرة في سبتمبر المقبل بمناسبة افتتاح المقر الجديد للاتحاد بآكتوبر

تحصيل اللوائح المالية والخدمات الاجتماعية للاتحاد طبقا لترجيحات جمال المحاسبات

على تعديل المواد 11، 12، 13، 14 من النظام الداخلي للاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي المعدلة بالقرار الوزاري رقم 14 لسنة 1997.

وتضمنت المادة الخامسة المعدلة بأن اشتراكات الجمعيات التعاونية الاساسية للبناء والاسكان بواقع 10٪ اثنان في الالف بدلا من 10٪ بالالف من اجمالي الاعمال مستويا ويحد ادنى الف جنيه بدلا من 3000 جنيه كما زادت اشتراكات الجمعيات التعاونية المشتركة للبناء والاسكان بواقع 10٪ في الالف باجمالي 3500 جنيه بدلا من 1500 جنيه. كما تضمن التعديل زيادة اشتراكات الجمعيات التعاونية الاخرية للبناء والاسكان بواقع اثنان في الالف ويحد ادنى اجمالي الاعمال المسنوية الى 3000 جنيه كحد ادنى بدلا من الف جنيه وهو ما يزيد من موارد الاتحاد بالإضافة الى نتائج حصيل 75 من بيع الوحدات الادارية والمسكنية والمحال التجارية والمراجعات والفراغات الماسة بتسويغات الجمعية بتضمن توزيع المنصب في ذات المادة وتضمن القواعد.

واستحدثت المادة 4 بتكرار بحيث تصبح

وطالب سمير مدني نائب رئيس الجمعية التعاونية الاخاء للبناء والاسكان محافظة القاهرة بزيادة مكافأة العاملين بالاخاء من شهرين الى ثلاثة أشهر. وسمح اللواء فؤاد عباس على هذا المطلب برفع مكافأة العاملين بالاخاء وكذلك العاملين بجمعية سقر فريش لما قاموا به من جهد كبير خلال هذه السنوات.

وبالاجماع: وافق اعضاء الجمعية العمومية الاستثنائية للبرلمان التعاوني الاسكاني برئاسة اللواء ا.ح فؤاد عباس

اجتماعات الدولة واهلنا شهرا لاتهاء جميع اعمال اللجنة وتقديمها لاتهاء اعمال التسجيل او التعاقد مع الجهات المساهمة لاتهاء المشروعات وتشكيل اللجنة من وزارة الداخلية والنس ذريل ابة الشغالات على الارض والجهاز المركزي وهيئة الخدمات الحكومية ووزارة العدل وأكد مرة ثانية بأن هناك ارادة لاتهاء هذا الموضوع وتسليم الوحدات للمتصفين وتقديم التقرير النهائي لخدمة الرئيس بانهاء هذا الموضوع.



■ التصديق بالإجماع على الحسابات الختامية للاتحاد في ٢٠٢٠/٦/٣٠

■ مد فترة الترشح لمجلس إدارة الاتحاد لثلاث دورات متتالية



الإدارة لمودة جديدة ويجوز الترشح بعد انقضاء خمس سنوات على نهاية الثلاث دورات بعد ان كانت على دورتين سابقا.

وفيما يتعلق بتعديل المادة ١٣ والتي كانت تنص على استحقاق عضو مجلس إدارة الإقراء بذل حضور جلسات المجلس إدارة الإقراء التعاوني الإسكاني المركزي وجلسات المكتب التنفيذي ولجنة التنسيق بواقع ٦٠٠ جنيه حيث ردت بعد التعديل التي ٨٠٠ جنيه عن الجلسة. كما تم تعديل على استحقاق كل عضو مجلس إدارة الإقراء التعاوني الإسكاني المركزي بذل حضور جلسات اللجنة التي تشكل داخل الإقراء لتصبح ٥٠٠ جنيه بعد أن كانت ٣٠٠ جنيه عن كل جلسة.

وتضمن تعديل المادة ٤٣ من الباب الثامن والخاص بالفائز التي يسكنها الإقراء انه في حالة خفاق الفائز من الإقراء يتم توزيعه بنسبة ٧١/٥ لتكوين الاختصاصي القانوني و ١٠٠ دعم وحدات التعاون الإسكاني و ١٠٠ للتدريب التعاوني الذي يديره الإقراء و ١٠٠ وحدة العاملين بالإقراء و ٢٣٠ كحد أقصى لخدمة أعضاء مجلس الإدارة و ٤٥/٥ نوع في حساب خاص بالإقراء لاستثمارها وتخصيصها للفوائد بالقرضات الجماعية المصفاة قبل العاملين بها على ان يتم ترجيل ما يتبقى من الفائز بعد توزيع تلك النسب للعام التالي.

نفسه مرة اخرى بعد مضي عدة رصينة فمرها ٥ سنوات من تاريخ انتهاء عضويته بالمجلس.

كما تضمن تعديل المادة ١١ والمتعلقة بشروط الترشح لعضوية مجلس الإدارة بالإقراء التعاوني الإسكاني المركزي ان يكون عضوا بالجمعية العمومية للإقراء والأ يكون من العاملين بالإقراء أو الجمعيات التعاونية أو الجهة الإدارية المختصة أو إحدى الجهات التي تتولى الاشراف والتوجيه أو التمويل بالنسبة للإقراء أو اية وحدات التعاون الإسكاني وألا يكون قد شغل عضوية مجلس إدارة الإقراء لمدة ثلاث دورات متتالية بعد ان كانت دورتين سابقتين على فتح باب الترشيح لانتخابات مجلس

ناج خصيل بنسبة ٧٥ من حصيلة بيع أي مشروع أو جزء منه قام بعرفة أية جمعية تعاونية للبناء والإسكان مع جمعية اخرى أو الغير عن طريق المشاركة ويتم توزيعها كالتالي ٢٤٥ للجمعية صاحبة المشروع لتنمية مواردها و ٢٣٥ مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الجمعية صاحبة المشروع و ١١٥ مكافأة للعاملين بالجمعية و ٥٠/٥ للائحة التعاوني الإسكاني كما استحدثت المادة ٣ والمتضمنة خصيل مصروفات إدارية مقابل جان الدراسة والت بالنسبة الثانية خمسة في الألف من قيمة أعمال المقاولات أو شراء الوحدات المحصرة أو العقارات بما فيها عمليات الشراء والبيع بين الجمعيات الإسكانية والمقاولات ذات المقابل العيني أو أعمال البناء المسجلة أو أي أعمال ماثلة اخرى والشأن ونصف في المائة من ارباح الاستثمار لان مشروعات بالجمعية وثلاثة ونصف في الألف من اجمالي لمس الأرض المستغراة وبموجب حد أقصى.

كما وافقت الجمعية العمومية الاستثنائية على تعديل المادة ١١ والمتضمنة بسدة العضوية حيث نصت على أن مدة العضوية في مجلس إدارة الإقراء ٥ سنوات وما لأجلهاو ثلاث دورات متصلة بعد ان كانت قبل التعديل دورتين متصلتين ويجوز لعضو مجلس الإدارة إعادة ترشيح



المبادرة الرئاسية لتمويل العقارى والدور المطلوب من وزارة الإسكان

يأتى اعلان المبادرة الرئاسية لتمويل العقارى فى الاجتماع الذى عقده السيد رئيس الجمهورية يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٣/١٤ مع قيادات البنك المركزى ليفتح طاقة امل للملايين من المواطنين لتحقيق حلم امتلاك مسكن مناسب وبسعر فى متناول الايدى حيث وجه سيادته محافظ البنك المركزى الى بلورة واطلاق برنامج جديد لتمويل العقارى لمصلحة الفئات من محدودى ومتوسطى الدخل لدعم قدراتهم على تملك الوحدات السكنية بقروض طويلة الاجل تصل الى ٣٠ عاما وبفائدة منخفضة جدا وينسبة لاتعدى ٣٪

العقارى محدودى ومتوسطى الدخل قابلة للزيادة بهدف دعم قدرات هذه الفئات على تملك الوحدة السكنية بفائدة متناقصة ٣٪ وعلى فترة سداد تصل الى ٣٠ عاما. وقد اعلن نائب محافظ البنك المركزى ان من المقرر بدء تفعيل مبادرة التمويل العقارى مع بداية شهر ابريل ٢٠٢١ وحدد بعض العاير الخاصة باستفادة المواطنين من المبادرة الجديدة وتنضم مهابى بالنسبة محدودى الدخل

الا يزيد سعر الوحدة السكنية عن مبلغ ٣٥٠ الف جنيه كحد اقصى ان يصل دخل الفرد الى ٤٥٠٠ جنيه شهريا ودخل الاسرة ١٠٠٠ جنيه شهريا



الدواء / محمد الوهاب ابو الحسن
نائب رئيس الاتماء التناوس الإسكانى

ويؤدى تفعيل مبادرة التمويل العقارى على هذا النحو الى العديد من الايجابيات على مستوى النشاط الاقتصادى العقارى حيث يستوذى الى انتعاش فى سوق العقارات وتبرء حركة التعامل مع شراء وبيع الوحدات السكنية وخاصة الجديدة منها وما لذلك من انعكاس ايجابى على القطاع المصرفى بصورة كبيرة بحكم تعاضلات التمويل العقارى المبهمة التى ينتظر ان تلقى رواجاً كبيراً جداً ويستصبح سوق العقارات المصرية اكثر جذبا للمشاركات العقارية العربية والعالمية

ويأتى مبادرة التمويل العقارى محدودى ومتوسطى الدخل التى اعلن عنها السيد

كحد اقصى

بالنسبة الى متوسطى الدخل

الا يزيد سعر الوحدة السكنية عن مليون جنيه كحد اقصى

ان يصل دخل الفرد الى ١٠ الاف جنيه شهريا ودخل الاسرة ١٤

الف جنيه شهريا

اشارة نائب محافظ البنك المركزى الى انه يتم اجراء استقصاء

لائحة دخل الفرد المتقدم فى المبادرة للتأكد من صحة البيانات

وتلك لضمان وصول الدعم لمستحقه واطاف ان القسط

الشهرى لمستفيدين من المبادرة يبلغ ١١٦٧ جنيها شهريا وهو

اقل من اجار الشقة شهريا وانه من حق المواطن الحصول على

تمويل وحدة سكنية واحدة من المبادرة بشرطه الا يكون قد سبق

له الاستفادة من مبادرات التمويل العقارى السابقة او الاسكان

الاجتماعى او غيرها واطاف انه يلزم ان تكون الوحدة السكنية

كاملة التشطيب وان تكون ملكيتها قابلة للتسجيل سواء كانت

ضمن مشروعات وزارة الاسكان او غيرها من الجهات الخاصة او

المطورين العقاريين ويتم فرض حظر التصرف بالبيع على الوحدة

السكنية بعد الحصول على التمويل العقارى لمدة سبع سنوات

رئيس الجمهورية ضمن حزمة اجراءات تعمل الدولة على تنفيذها

احيازا لمصلحة المواطن وتحقيقا للامباء المالية وحسبنا لمستوى

معيشة الشريحة الاكبر من الشعب حيث سبق للبنك المركزى

ان اطلق العدة من المبادرات لدعم الاقتصاد فى صورة مختلفة

سواء الصناعية او الزراعية وكذلك نشاط العقارات والمقاولات

والسياحة بالانضافة الى مبادرة دعم المشروعات الصغيرة

والمتوسطة والتي وفرت ٨٠٠ الف وظيفة من خلال منح مايزيد

على ٢٥٠ مليار جنيه لدعم تلك المشروعات

ويأتى المبادرة الرئاسية على ضوء ما يتمتع به القطاع المصرفى

المصرى من صلابة وقوة يمكنه من مساندة الاقتصاد لتحقيق

معدلات النمو المستهدفة حيث بلغ حجم الودائع لدى البنوك

المصرية ٥٠٢ ترليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٠ بينما كان

حجمها ٢٠٧ ترليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠١٦ كما ارتفعت

ودائع الافراد خلال ذات الفترة من ١٠٧ ترليون جنيه الى ٣٠١

ترليون جنيه بما يعكس الثقة فى البنوك المصرية

وتنفيذا لمبادرة التمويل العقارى فقد اعلن نائب محافظ البنك

المركزى عن تخصيص ١٠٠ مليون جنيه لتنفيذ مبادرة التمويل

ويتعين على الجمعية التعاونية لبناء والاسكان الرغبة في الحصول على القرض ليسر لانشاء وحدات سكنية على الارض التي يمتلكها ان تقدم قرار شراء الارض وموافقة مجلس ادارة الجمعية على الافتراض بالتضامات المقررة. ويشير القرار الى تحديد القائدة بنسبة 73 من قيمة القرض سنويا ولمدة ثلاثين سنة ويتم صرف القرض على دفعات حسب تقدم الاعمال ويحدد الجدول المرفق بالقرار الحد الافصى لتمويل الوحدات السكنية في المدن الفانصة او المجتمعات العمرانية الجديدة.

وبراعى انه يجوز لوزير الاسكان استثناء بعض القروض من بعض الشروط للمشار اليها اذا كانت هذه القروض مخصصة لمناطق الاسكان في المجتمعات العمرانية الجديدة او للمجمعات التعاونية للمباني والاسكان.

وتضع المبادرة الرئاسية لتمويل العقارى جميع الجهات المستولة عن توفير المساكن امام مسئولياتها وضرورة مباشرة دورها بما يتناسب مع الاهداف السامية لهذه المبادرة ويكون عليها ان تهتض بتطوير البائتها نحو تفعيل المبادرة وأنه يلزم ان تبادر وزارة الاسكان الى النهوض بدورها المأمول في دفع عجلة البناء في نطاق توفير مسكن ملائم ونرى انه يمكن لها القيام بالادوار الاتية:

أولاً - التنسيق مع البنك المركزي والبنوك الوطنية وبنك الاسكان من خلال الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان لتخصيص التمويل اللازم لدعم نشاطات الجمعيات التعاونية للمباني والاسكان والاستفادة من هذه المبادرة العظيمة لتمويل نشاطاتها في مجال توفير مساكن مناسبة لامواطنيها بعائد بسيط لا يتجاوز 73 وفترة سداد طويلة تصل الى 30 سنة.

ثانياً - اعادة مراجعة القرار الوزاري رقم 5-8 لسنة 1982 بما يتناسب مع التعطيات الحالية لسوق العقارات والجمعيات التعاونية للمباني والاسكان بزيادة مبلغ القرض للوحدة السكنية وتمويل كافة مساحات الوحدات السكنية.

والاسكان ان مبادرة التمويل العقارى تشير وتؤكد على شعور واحساس القيادة السياسية بأهميته تخفيف الضغوط على المواطنين وحل مشكلة من اكبر المشكلات التي تواجه الاسرة المصرية وهي الحصول على سكن مناسب ويتمويل في قدرتهم. ونشير للمبادرة الرئاسية لتمويل العقارى التساؤل عن النطاق الذي يمكن من خلاله توظيف هذه المبادرة كخدمة النشاط التعاوني الاسكاني وهل يمكن توظيف معطيات مبادرة التمويل العقارى لتفعيل نشاطات الجمعيات التعاونية للمباني والاسكان وما هي آليات تفعيل هذا النشاط.

ان المبادرة الرئاسية لتمويل العقارى تقودنا الى قرار وزير الاسكان والمجتمعات العمرانية 508 لسنة 1982 بتنظيم الافتراض ليسر لاغراض الاسكان الشعبي حيث يجيز للجمعيات التعاونية للمباني والاسكان الحصول على قروض ميسرة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان بقصد انشاء المباني المخصصة لاغراض الاسكان الشعبي او تعبئة هذه المباني او استكمالها بشرط الا تزيد مساحة الوحدة السكنية عن 90م² ومع ذلك يجوز الافتراض لانشاء وحدات سكنية تزيد مساحتها عن هذا الحد بقرار من السيد وزير الاسكان بناء على عرض الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

وبعنى القرار الوزاري المشار اليه اولوية في الافتراض للمجمعات التعاونية للمباني والاسكان عن باقي الجهات التي يجوز افتراضها لتمويل انشاء الاسكان الشعبي.

ويلزم لامكان الافتراض ليسر لانشاء الاسكان الشعبي ان يكون مسند ملكية الارض المطلوب انشاء المساكن عليها مسجلا او صادرا بشأنه حكم صحة ونفاذ ومع ذلك تقبل العقود الابتدائية بالملكية الصادرة من شركات القطاع العام او الهيئات العامة او الجهات الحكومية وبالطبع الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية الجديدة هذا بالإضافة الى بعض الشروط التكميلية مثل تراخيص البناء والرسومات الإنشائية والعمارة وخريطة مساحية معتمدة مبن عليها موقع العقار المطلوب القرض بشأنه.





بديها: إسماعيل عبد الجواد

إمادة تأهيل ١٠٠ ألف مكن بالقري

أكد وزير التنمية المحلية محمود شعراوي انه يجري حالياً تنفيذ ٧٨٨ مشروعا ضمن البرنامج القومى الشامل لتطوير الريف المصرى وأوضح الوزير انه تم حصر المباني الحكومية بكل وحدة محلية قروية على مستوى ٤١ مركزا لدراسة حالتها الانشائية بغرض إقامة مجمعات خدمية كما تم حصر المنازل المنهالكة للاسرة غير القادرة بكل قرية وسيتم إعادة تأهيل ١٠٠ الف مسكن

المواعيد الجديدة لفتح وإغلاق المحال والمقاهى خلال الصيف

ومحطات الوقود

وأورد القرار الوزارى العديد من الاستثناءات والسيور ماركت والتجاسر والافران ومحال بيع الفواكة والخضراوات والمواجن وأسواق الجملة والصيدليات وطالب شعراوي المحافظين بكثيف الحملات التوعوية بالتنسيق مع مديريات الصحة والتنمية والطب البيطرى والجهات الاخرى ذات الصلة للمرسوم على الاسواق والمحال التجارية وتشديد الرقابة على المطاحن الخابز البلدية ومستودعات العقيق والبولنجاز قبل رمضان وكذلك اماكن تقديم الاغذية والمشروبات والاسواق العامة والتفتيش على السلع المعروضة للتأكد من صلاحيتها والالتزام بالاسعار ومطابقة العروض من السلع للاشتراطات الصحية وكذا رفع استعدادات المراقب على مدار اليوم لمواجهة أى ظروف طارئة خاصة فى جميع المراقب الخدمية وعلى رأسها مياه الشرب والكهرباء والصرف الصحى والصحة.



لواء محمود شعراوي

أصدر محمود شعراوي وزير التنمية المحلية قرارا بتخصن المواعيد الجديدة الخاصة بفتح وإغلاق المحلات والمطاعم والمقاهى الخاصة بعصل الصيف على ان يبدأ التطبيق اعتبارا من ١٧ ابريل المقبل وحدد القرار المواعيد الجديدة لفتح المحال التجارية والمولات لثبداً من الساعة ٧ صباحا وتغلق ١١ مساء بينما يتم زيادة التوقيت لمدة ساعة وتغلق فى الساعة ١٢ منتصف الليل ايام الخميس والجمعة والاجازات والاعياء الرسمية للوقود

تضمنت المادة الثالثة من القرار مواعيد فتح المقاعم والكافيهات والمقاهى لثبداً من الخامسة صباحا ويتم غلقها الواحدة صباحا واستمرار عصل خدمة البنك اوى وتوصيل الطلبات للمنازل على مدار ٢٤ ساعة وشملت المادة الرابعة حشد مواعيد فتح محال الورش والاعمال الحرفية الواقعة داخل المناطق السكنية وتبدأ من الثامنة صباحا ويتم غلقها الساعة مساء باستثناء الورش المتواجدة بالطرق

توصيل الغاز الطبيعي للقري ضمن مبادرة حياة كريمة

الطبيعى نحو الى مليون ومائتى الف وحدة سكنية خلال العام ما يساعد على توفير جانب من الدعم الموجه للمحتاج ونساهم شركة ناون جاس بنحو ٢٠٪ من هذه الخطة من جانبه استعرض المهندس محمد قنديل رئيس الشركة اهم مؤشرات نتائج الاعمال خلال عام ٢٠٢٠ رغم تحديات الازمة العالمية فيفروس كورونا حيث تم توصيل الغاز الطبيعى نحو الى ٢٣٠ الف وحدة سكنية مثل الديرين والطفيح وابوالنصرى ونزلة السمان بمحافظة الجيزة ومنطقة نفيشة بالاسماعيلية واصل ان الشركة تنصي فدما فى توصيل الغاز الطبيعى لعدد من مشروعات الاسكان الاجتماعى بمحافظة القاهرة وبورسعيد باجمالى ٧٧ الف وحدة سكنية كما بدأت الشركة فى تركيب العدادات بتمسقة الدفع حيث تم تركيب اكثر من ١٠٠ آلاف عداد خلال العام

اعلن المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية انه بحرى تنفيذ خطة طموح للتوسع فى استخدامات الغاز الطبيعى سواء الاستخدام المنزلى او الصناعى والتجارى بالاضافة الى مشروعات توصيل الغاز الى محطات الوقود لتسيور السيارات بالغاز وكذلك التوسع فى توصيل الغاز الى الخابز البلدية بالتنسيق مع وزارة التنمية فضلا عن مشروعات توصيل الغاز للقري والنجوع ضمن المبادرة الرئيسة حياة كريمة لتقديم هذه الخدمة المتصورة للمواطنين بالمجمعات الاكثر احتياجا جاء ذلك خلال رئاسة وزير البترول غير العبدى كونفرانس اعمال الجمعية العامة لشركة ناون جاس لاعتماد نتائج الاعمال لعام ٢٠٢٠ واصاف الملا ان ناون جاس لها دور مهم فى تحقيق خطة الوزارة التى تستهدف توصيل الغاز



م. طارق الملا

تحقيق التعليم الجيد وتوفير الرعاية الصحية للجميع في مصر وإفريقيا



محمد أبو ب

مدير عام الاتحاد العام للتعاونيات

تلعب التعاونيات في التعليم دورا كبيرا. عن طريق زيادة دخل الاسر ما يمكنها من إلحاق أبنائها بالتعليم الجيد. كما غطت التعاونيات في كثير من دول العالم عجز الحكومات في التوسع في الابنية التعليمية.

وتنشأت في غانا واليوبيا التعاونيات متعددة

الاعراض وتتنوع تمويل المشروعات الاجتماعية بما فيها انشاء المدارس والفصول في مرحلة التعليم الاساسي كما وفرت التعاونيات في تنزانيا لطلاب المناطق النائية الحصول على التعليم الثانوي. ويعتبر التعليم والثقب صد الحياة أحد مبادئ التعاونيات. توفير الرعاية الصحية للجميع:

تشمل التعاونيات الصحية تلك التعاونيات التي تحصل في الرعاية الصحية وخدماتها ويقومها العاملون في مجالها أو المستفيدين من خدماتها. وينفذ الحلف التعاوني الدولي ان حوالي ١٠٠ مليون أسرة حول العالم يستفيدون من خدمات التعاونيات الصحية. وتستخدم الكثير من التعاونيات الافريقية ما حققه من فوائض في توفير الرعاية الصحية للاعضاء والمجتمع المحلي كجمعية أروميا لمنتجات البن في اليوبيا. وجمعية كوايا كوكو في غانا توفير الامن الغذائي والغذاء الجيد:

خلق التعاونيات هذا الهدف عن طريق مساعدة صغار الفلاحين والصيداين والحرفيين في الحصول على فرصة عمل تدخلها معقولا. ويذكر ان التعاونيات تساهم بنحو ٢٢٪ من اجمالي الانتاج الزراعي في افريقيا.

الحصول على المياه وصرف صحي آمن:

في غانا واليوبيا وحبوب افريقيا وفرت التعاونيات بدائل للصرف الصحي الآمن لسكان المناطق التي لا تتمتع بهذه الخدمة وكونت مجموعات لصيانتها. كما تستهدف التعاونيات تحقيق هذا المبدأ من خلال التعاونيات الاسكانية التي توفر لاعضائها شروط للسكن الملائم الآمن. وفي كينيا استهدفت هذه

التعاونيات سكان العشوائيات

الحصول على الطاقة المتجددة:

أخذت الكثير من التعاونيات في انحاء العالم توفر الكهرباء من موارده متجددة كالطاقة الشمسية وطاقة الرياح كما تعمل بعض التعاونيات كموزع للكهرباء وفي كثير من البلاد الافريقية أخذت كثير من التعاونيات تستخدم بديل الطاقة الحيوية.

توفير فرص العمل اللائق:

على مستوى العالم يوجد ١٠٠ مليون وظيفة للتعاونيات طبقا لتقديرات الحلف التعاوني الدولي وتوفر التعاونيات في افريقيا فرص عمل للمدنيين يعملون لحساب أنفسهم في كل القطاعات وفضلا عن توفير الوظيفة فإن التعاونيات تكفل لهذه الوظيفة امانها وصبحت مستوى الدخل للعاملين في كثير من التعاونيات الافريقية يفوق نظرائه في القطاعين العام والخاص.

تحقيق استدامة الموارد الطبيعية:

حيث تشارك التعاونيات الافريقية في الادارة المستدامة للموارد الطبيعية بطريقة علمية فتكفل عدم استنزاف هذه الموارد وتحقيق الاستهلاك الرشيد لها والابقاء على القيم المحاسبية الاقتصادية والاجتماعية في ادارتها جدد ذلك بتكرار في كثير من البلاد الافريقية التي وقفت فيها التعاونيات كجمعية ضغط وجمعية مصالح في المحافظة على الغطاء الاخضر.

وبالإضافة الى هذه الاهداف التنموية للتعاونيات الافريقية أسهاماتها في مجالات تعزيز الحكومة والنعاش السلمي بين المكونات المختلفة للمجتمع

كريم
رمضان



تقدمه: شيما أحمد

يارب

تقبل عنا الصيام وأعنا بفعلك على أداء القيام واجعل أعمالنا كلها صالحة واجعلها لوجهك خالصة يارب ذكرنا من القرآن ما نسينا وعلمنا منه ما جهلنا وارزقنا ثلاثه أيام الليل وأطراف النهار على الوجه الذي يرضيك عنا. وحبب اليك الإيمان وزينه في قلوبنا وكره اليك الكفر والفسوق والعصيان واجعلنا من الراشدين يارب اجعلنا من المتقين والمستغفرين بالأسحار وسبحانك اللهم وبحمدك نشهد ان لا إله إلا أنت نستغفرك وتوب اليك

فضائل شهر رمضان



شهر رمضان هو أفضل الشهور وأعظمها منزلة عند الله تعالى وهو شهر الخيرات والمبرات يحو الله سبحانه فيه الخطايا ويحزن فيه الاجور والعظايا ويشاعف فيه الجسالت ويتجلى فيه على عباده بالخير والرحمات والبركات.

شهر أوله رحمة ووسطه مغفرة وآخره عتق من النار ولم يذكر الله عز وجل في القرآن الكريم اسم شهر من الشهور صراحة إلا هذا الشهر العظيم وفيه يقول سبحانه رسول الله صلى الله عليه وسلم لو يعلم الناس ما في رمضان من الخير لتمنت امتي ان يكون رمضان المسنة كلها.

وهذا الشهر يكفيه فضلا ان الله تبارك وتعالى انزل فيه القرآن عدى للناس وبينات من الهدى والفرقان ذلك الكتاب الأسمى الخالد الذي لا ياتيه الباطل من بين يديه ولا من خلفه تنزيل من حكيم حميد

الغيب يصرف قولك صلى الله عليه وسلم من صام رمضان ايمانا واحتسابا غفر له ما تقدم من ذنبه وهو حديث صحيح رواه الشيخان البخاري ومسلم ومعنى ايمانا اي بالله تعالى ايمانا صادقا خالصا بلا غلب ولا تقطر لشاره على الجوارح ومعنى احتسابه اي حالة كونه محتسبا لواب ذلك واجزاه جزاءه على الله رب العالمين وهو افضل انواع العبادات لما رواه النسائي رحمه الله عن ابي امامة رضي الله عنه قال اتيت النبي صلى الله عليه وسلم فقلت يا رسول الله اي العمل افضل ؟ فقال غلبت بالصوم فانه لا مثل له

انرحم ويفعلون ما يؤمرون وهذا الشهر الكريم يعود المرء على التقشف والرياء والزهد والصبر والفتنة وكلها صفات تسعد البشرية وترفع من شأن المجتمع الاسلامي والصيام مظهر من مظاهر الطاعة والعبودية لله عز وجل وتدريب على تقوى الله وخشيته وعلى جعل للشاغل في سبيله سبيحة وهو من الشرائع الالهية التي شرعتها الجلال سبحانه على الامم السابقة يقول جنل ذكره يا ايها الذين امنوا كتب عليكم الصيام كما كتب على الذين من قبلكم لعلكم تتقون الآية ١٨٣ سورة البقرة وهذه الآية صريحة في ان الصوم يكسب الفرد تقوى الله تعالى وخشيته وهو يغفر

كتاب احكمت آياته وخصت كلماته وعبره وعظماة فاستعمل على اسم السعادتين العنوبية والاموية جاء به هذا الكتاب العزيز ذلك الكتاب الذي أسعد البشرية كلها وسلك بها مسالك العزة والقوة والشرف والكرامة وكان رحمة للعالمين ونورا يستضيئون به في كل سبيل وينجأون اليه عند كل شدة ويهتضمون به من كل خطايا كتاب حسنة الله تعالى من التغير والتبدل وحفظه من الغارضة والتعديل فليس في مقدر احد من البشر ان يعارضه او يعامل فيه حرقا او ينقص منه او يزيد فيه كلمة وتلك خصوصية انحص الله بها ذلك الكتاب الكريم يقول جنل ذكره انا نحن نزلنا الذكر وانما ليه حافظون الآية ٩ من سورة الحجر وسبب انزال القرآن الكريم في هذا الشهر العظيم فرض الله صيامه على الناس وجعل هذا الصيام ركنا من ارکان الاسلام الكريم اسلام المرء الا به

والشأن ان هذه الفرصة تعمد كثير من الله تعالى على عباد المؤمنين ذلك ان الصيام يهذب النفوس ويصلح الابدان ويعد في العبد صفة الرحمة والعطف على الفقراء ويسمو بالأرواح إلى مدارج المحسور والترقية لله ويعتق بها إلى مصاف الملائكة الكرام الذين لا يعصون الله ما

الصيام جنة

عن عثمان بن عفان رضي الله عنه قال : سمعت رسول الله صلى الله عليه وسلم يقول : الصيام جنة من النار كجنة أحدكم من القتال رواه ابن عساجة . وعن ابي هريرة ان النبي صلى الله عليه وسلم قال : " الصيام جنة وحسن حصين من النار " (رواه احمد)

الثمار المرجوة من الصيام

والبغض والعمل على تقويض أركان المجتمع لاصوم له والذي يمالىء الظالمين ويحامل المسفهاء ويعاون الفاسقين لاصوم له والذي يستغل مصالح المسلمين العامة في قضاء مصافحه والشخصية وربغياته وشهوته لاصوم له وكذلك من يدعه أو لصمته أو جارحة من جوارحه بالإنشاء لعباء الله لاصوم له فالصائم ملك في صورة بشرية لا يكذب ولا ينسى ولا يدير في الخيال أو سوء ولا يخاف ولا يأكل أسوأ الناس بالمبالغة هذا هو جوهر الصيام الذي يريده الله من عباده في رمضان؟ وهو ما يؤدي إلى عبادة راضية للجميع.

ينظر كثير من الناس أن الصوم هو الامتناع عن الطعام والشراب والملابس الجنسية ويعد ظهورهم إلى أن يفعل ذلك قد خرج من عبادة التكليف وأدى ما فرضه الله عليه والواقع أن هذا بيان للصوم من الناحية المظهرية وإلى الجانب السلبي منه وكلا الأعميين المظهر والجانب السلبي لا يكونان حقيقة الصوم الذي تكلف الله به عباده وفرضه عليهم فالذي يتجه إلى غير الله بالصوم والرجاء لاصوم له والذي يفكر في الخطايا ويستغل بتدبير الفتن والمكائد ويحارب الله ورسوله لاصوم له والذي يظن قلبه على الحق والحمد

أجود بالخير من الروح المرتبطة

عن عبد الله بن عباس رضي الله عنهما قال كان رسول الله صلى الله عليه وسلم أجود الناس وكان أجود ما يكون في رمضان حين يلقاه جبريل وكان يلقاه في كل ليلة من رمضان فيدارسه القرآن فلما رسول الله صلى الله عليه وسلم أجود بالخير من الريح المرسلة» رواه البخاري.

دعاء من أفطر عند قوم

عن أنس بن مالك رضي الله عنه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم كان إذا أفطر عند أهل بيت قال لهم: أفطر عندكم الصائمون وغشيتكم الرحمة وأكل طعامكم الأبرار ونزلت عليكم الملائكة» رواه أحمد.

اللهم ارزقني صيامه وقيامه

عن عبد العزيز بن أبي داود قال: كان المسلمون يدعون عند حضرة شهر رمضان «اللهم أطل شهر رمضان وحضر فمصلحه لي وسلمتني فيه وتسلمه مني» اللهم ارزقني صيامه وقيامه صبرا واحتسابا وأرقتني فيه الجهد والاجتهاد والقوة والنشاط وأعذني فيه من السامة والفترة والكسل والنعاس ووفقتني فيه ليلية القدر وأجعلها خيرا لي من ألف شهر» رواه الطبراني.

وهذه الليلة أفضل الليالي بالنسبة لأمة البشرية وذلك لما أعطاهها الله فيها من الخير الكثير والفعل الوافر وليلة القدر من الليالي التي ينبغي للعبد أن يعرض بها وأن يحببها بالعبادة والدعاء والذكر والصلاة وقراءة القرآن وكل سلفنا الصالح يفعلون في كل ليلة من الثلث الأخير من رمضان ركعتين بنية أدراك ليلة القدر.

ومن الذكريات العزيزة والغالية في هذا الشهر العظيم أنه وقع فيه اللقاء الأول بين النبي صلى الله عليه وسلم وبين جبريل عليه السلام رسول الله إلى الأنبياء عليهم الصلاة والسلام. ومن الذكريات العزيزة أيضا والغالية حرب أكتوبر في شهر رمضان سنة ١٩٧٣ هجرية فهذه ذكرى طيبة رائعة ما أمرنا أن نذكرها ونشكر الله عليها. ويعلن الصبر في هذا النصر المبين ذلك أن فئة من جنودنا الأبطال اختصوا لله وصعدوا العزم في سبيله وهنقوا فائقين «الله أكبر» الله أكبر» فاستجاب الله لهم ونصرهم وأيدهم بجنه من عنده وهذا النصر درس من الحق تبارك وتعالى لنا. وتذكير وتوجيه لتؤمن وتوفن ما جاء به القرآن الكريم من آيات بيّنات. كقولهم عز وجل «إن نصرنا الله فننصركم ونثبت أقدامكم» وقوله «وما النصر إلا من عند الله» وقوله «وما رحمت إذ رحمت ولكن الله رحيم» فيجب علينا أن نذكر هذا دائما ولا ننساه وأن نعمل على مقتضاه. ويتناسخ هذا الشهر الكريم شهر التوبة والآيات. ومحاسبة النفس والرجوع إلى الله تعالى ندعو للمسلمين في جميع بقاع الأرض. أن يتجهوا إلى الله عز وجل بسوق وأحسان متقاربين على الخير والبر والتقوى تاركين خلافاتهم فلا اختلاف دائما شؤون وديار عاقبت على تخلص أرضنا الحبيبة المسلمية من المنسحق الأقصى المبارك من أيدي اليهود القاديين بذلك واجب مقدم على كل مسلم عليه أن يؤيده.

نسأله سبحانه وتعالى أن يعيد علينا هذا الشهر الكريم المبارك وقد حققنا آمالنا. إنه سبحانه نعم المولى ونعم النصير وهو وحده الموفق والمعين



الحديث القدسي الذي رواه لنا سيدينا رسول الله صلى الله عليه وسلم عن رب العزة سبحانه حيث قال كل عمل ابن آدم له إلا الصوم فإنه لي وأنا أجزي به فما عمل هذا وما اعظمه!

ليلة القدر

ومن فضائل هذا الشهر المبارك أنه فيه ليلة القدر التي هي خير من ألف شهر والتي يقول فيها الحق تبارك وتعالى إذا ارتداه في ليلة القدر وما أدراك ما ليلة القدر ليلة القدر خير من ألف شهر تنزل الملائكة والروح فيها بإذن ربه من كل أمر سماوي حتى مطلع الفجر وهذه الليلة تعد فيها الأمور والأرزاق والأجال وسائر الأحكام من العباد إلى العباد وما أدراك ما ليلة القدر يعني ما أمركت يا محمد حقيقة هذه الليلة العظيمة

أي أنت لاتعلم قدرها ولاتعلم حقيقتها ونحن نبينها لك ليلة القدر خير من ألف شهر أي أن ثواب العمل والعبادة فيها خير من ثواب العمل والعبادة في ألف شهر ليس فيها ليلة القدر ولا يعلم مقدار ذلك إلا الله تعالى تنزل الملائكة والأسحار فيها بإذن ربه من كل أمر أي أن الملائكة عليهم السلام تنزل ومنهم الروح الأمين جبريل عليه السلام وأما نحن بالذکر لنتشرف ونترنله

تؤكد الأرقام ويشهد الواقع على الأرض أن التعاونيات الإسكانية أصبحت إحدى الآليات الأساسية لحل مشكلة الإسكان في مصر حيث قامت التعاونيات الإسكانية بدور رائد وفعال في حل مشكلة الإسكان على مدى ٦٠ عاما مضت وذلك عن طريق نجاحها في توفير ملايين الوحدات الإسكانية لأعضائها بالتكاليف الفعلية والجودة المناسبة.



الجمعية الاتحادية للمبناء والإسكان لمحافظة القاهرة تواصل دورها الرائد في خدمة جمعيات المحافظة



من الجمعيات الرائدة في مجال التعاون الإسكاني والتي لها دور كبير في توفير وحدات سكنية لأعضائها من الجمعيات التي تقع في نطاقها الجمعية الاتحادية للمبناء والإسكان لمحافظة القاهرة وكان لنا لقاء مع سكرتير عام الجمعية الاتحادية اللواء نبيل زعتر والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي للجمعية الاتحادية

متابعة: عاطف حمدي

مستوى الجمهورية. ويتكون المكتب التنفيذي لمجلس إدارة الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة من المهندس أحمد حسن عبد الله رئيس مجلس الإدارة واللواء نبيل زعتر سكرتير عام الجمعية واللواء بهاء حسن نائب أول رئيس المجلس والمحاسب سمير مدني نائب ثان رئيس مجلس الإدارة والمحاسب رشاد سعد المشرف المالي للجمعية الاتحادية.

حيث أفاد اللواء نبيل زعتر سكرتير عام الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة أن الجمعية الاتحادية منذ أن تأسست عام ١٩٨٤ وهي تقوم بخدمة الجمعيات التي تقع في نطاقها وتعد الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة من أكبر الجمعيات الاتحادية على مستوى الجمهورية حيث يبلغ عدد أعضائها حاليا ١٣١٢ جمعية أساسية ويبلغ حجم أعمالها ٩٠٪ من أعمال الجمعيات على

■ حجم أعمالها ٩٠% من حجم أعمال الجمعيات الإسكانية على مستوى الجمهورية

■ ٣ مشروعات إسكانية رائدة بمدن ٦ أكتوبر والشروق والعبور لجمعية القاهرة

■ مشروع سلاق الجمعية بالمعصرة باجمالي ٩٣٠ وحدة سكنية لاضاء ٢٩ جمعية

وتخصيصها للاعضاء
واضاف المشرف المالي
للجمعية الاخابية محافظة
القاهرة انه توجد لدى الجمعية
الاخابية منطقة الخدمات
وتتمثل في بناء حضانه ومول
جارى واعمال اللاندسكيب من



المحاسب رشاد سعد
المشرف المالي للجمعية

زراعة طرق وغيرها.
وبحمد الله تم تنفيذ اعمال
المول والحضانه بما يقرب من

٧٧% من اجمالي اعمال المول التجاري والحضانه وسيتم
قريبا اتخاذ الاجراءات القانونية نحو بيع المول والحضانه
التي تدر دخلا مايقرب من ٧٠ مليون جنيه للجمعية
الاخابية.

اما اعمال اللاند سكيب فقد تم اسناد جزء منه لاحد
المقاولين وتم استلام هذا الجزء الا ان جهاز مدينة العبور
طلب استكمال باقى اعمال اللاند سكيب والتي
تمثل ٧٧% لم يتم تنفيذها وفور بيع المول والحضانه
سيتم طرح هذه الاعمال فى مناقصة عامة بعد
توفير السهولة المالية للجمعية الاخابية من بيع المول
والحضانه

مشروع المعصرة

اما اللواء نبيل زعتر سكرتير عام اخابية القاهرة
فيؤكد انه تم عمل مشاركة مع جمعية الامل للاسكان
التعاوى بالاسكندرية لبناء مشروع لاعضاء الجمعية
الاخابية محافظة القاهرة وقد بلغ اجمالي الاعضاء
الحاجزين ٢٩ جمعية باجمالي وحدات ٩٣٠ وحدة سكنية
وتم اتخاذ الاجراءات التنفيذية للمشروع والتعاقد مع
المركز القومى لبحوث الاسكان كمهندس استشارى
وفور نشر الاشتراطات البنائية الجديدة سوف يتم
استخراج التراخيص وبعد هذا المشروع من المشروعات
العملقة للجمعية الاخابية محافظة القاهرة

مشروع العبور

كما اضاف اللواء نبيل زعتر قامت الجمعية الاخابية

دور الجمعية الاخابية

اضاف اللواء نبيل زعتر
سكرتير عام الجمعية الاخابية
محافظة القاهرة ان الجمعية
الاخابية تقوم بدور كبير نحو
الجمعيات الاساسية التي تفع
في نطاقها ومنها

١- تقوم ببناء وحدات
سكنية لاعضاءها «الجمعيات
الاساسية».

٢- القيام بمراجعة الميزانيات للجمعيات الاساسية
وذلك بناء على التفويض الصادر من الاتحاد التعاونى
الاسكانى المركزى فى حدود ١٠ ملايين جنيه ونشكر
السيد اللواء اركان حنر فؤاد عباس رئيس الاتحاد
التعاونى الاسكانى المركزى على استجابته لطلب
الجمعية الاخابية محافظة القاهرة فى الاجتماع الذى
عقد يوم السبت الموافق ٢ يناير ٢٠٢١ برفع حد المراجعة
الى مايقرب من ٥٠ مليون جنيه وذلك نظرا لارتفاع
حجم الاعمال حاليا

واكد المشرف المالي للجمعية الاخابية محافظة
القاهرة المحاسب رشاد سعد ان الجمعية الاخابية قامت
بعده مشروعات كبيرة منها

١- تم تخصيص عدد ثلاث قطع اراضى لمشروع ٦ اكتوبر
ومشروع الشروق ومشروع العبور.
٢- تم تفويض الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى
نيابة عن الجمعية الاخابية محافظة القاهرة فى تنفيذ
مشروع ٦ اكتوبر ومشروع الشروق.
٣- قامت الجمعية الاخابية بعمل المرافق الرئيسية
لارض المشروع مياة - كهرباء - صرف صحى - البنية
الاساسية
٤- اما بالنسبة لمشروع العبور فقد تم تخصيصه لعدد
٢١٩ جمعية وتم استخراج التراخيص باسم الجمعية
الاخابية محافظة القاهرة وتم توزيعه على الجمعيات
الاساسية وكل جمعية قامت بالبناء بعرفتها

■ مشروع جديد للجمعية بمدينة العبور الجديدة لصالح أعضاء الجمعيات الأساسية

محافظة القاهرة ومجلس الإدارة بجهود غير عادية لتذليل كثير من العقبات التي تعرضت لها الجمعيات المخصص لها قطع اراض بالمشروع حيث تم تخصيص قطعة ارض من وزير الاسكان بمدينة العبور بمساحة ٢٢,١٦ فدانا حيث قامت الجمعية الاخابية بتنفيذ مشروع التقسيم واعتماده من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتم تخصيص للجمعية الاساسية التابعة للجمعية الاخابية محافظة القاهرة وقامت باستخراج التراخيص لكل قطعة وتم تسليمها للجمعيات الاساسية لبناء الوحدات السكنية بمعرفتها

مشروع الشروق

وتقدم بخالص الشكر لكل من اللواء الدكتور المهندس حسام زرق رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان واللواء اركان حرب فؤاد عباس رئيس الاقاء التعاونى الاسكانى المركزى على دعم الجمعيات الاسكانية على مستوى الجمهورية وخاصة الجمعية الاخابية محافظة القاهرة باعتماد ان الاسكان التعاونى احد الدعائم الاساسية فى مساعدة الدولة فى توفير وحدات سكنية بسعر التكلفة لاجنائها وتنمى ان يشارك الاسكان التعاونى الدولة فى توفير الوحدات السكنية لمجودى الدخل والمشاركة فى بناء الاسكان الاجتماعى للدولة

وأضاف اللواء نبيل زعتر انه تم الاتصال بوزارة الاسكان والمرافق وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق وذلك لادخال الكهرباء لعدد ٧٤ وحدة ادارية بالمشروع ملك الجمعية وكانت تلك الوحدات منوع عنها المرافق من كهرباء وغاز وصياح وذلك لوجود مشكلة تعوق ادخال المرافق ما ادى الى توقف سداد قيمة الاقساط عن ٤٠ وحدة تم بيعها والباقى عددها ٢٤ وحدة سيتم بيعها بالمراد العلنى وقد تم انهاء مشكلة الكهرباء

المشروعات المستقبلية

كما اضاف اللواء نبيل زعتر سكرتير عام الجمعية



دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هي:

www.facebook.com/chcu.egypt

المناقصات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية لبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية لبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد. ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

توليه

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمعاملين بالهيئة المصرية العامة للمبتورين

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/١١ في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادي المغالين العرب للتجديف - خلف مجلس
الحوالة - الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور
١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمعاملين بشركة الأصل للتجارة والمقاولات

المسجلة برقم ٩٢٨ لسنة ٢٠٠٧

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢١ في تمام الساعة الحادية عشرة
صباحا

وذلك بمقر مشروع الجمعية - حدائق أكتوبر - مدينة ١ أكتوبر
الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور
١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء السلك التجاري

المسجلة برقم ٤٨٢

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح
لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/١٨ حتى ٢٠٢١/٥/٢٢ وللظعون
يومي ٢٤ و ٢٥ و ٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والظعون
للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارة ١١ - شقة ٢٢ - عمارات
الجيل الأخضر - القاهرة

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ يوم ٢٠٢١/٥/٢٨
في تمام الساعة الحادية عشرة ظهرا

وذلك بمقر المدينة الاندلسية - شارع امتداد رمسيس -
بحوار وزارة المالية - مدينة نصر

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء
وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي
عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية الفرعية للإسكان التعاوني والسياسي

المسجلة برقم ١٩٠ لسنة ١٩٨٢

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/١١ في تمام الساعة التاسعة مساء

وذلك بمقر دار سيدات مصر - شارع أبو بكر الصديق - مصر
الجديدة - القاهرة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور
١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

مناظرتنا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية الحديثة للإسكان التعاونى

يعلن الاتحاد للسادة الاعضاء عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٤/٢٨ حتى ٢٠٢١/٤/٢٢ و تخديده يومى ٢٦ و ٢٧/٤/٢٠٢١ للطعون. على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون بمقر قطاع التفتيش والتوجيه الادارى بالاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. خلال مواعيد العمل الرسمية للاتحاد

على أن تعقد الجمعية العمومية الطارئة يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٢ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر مركز شباب صقر قريش الكائن: شارع ١٠٠٣ - امام مكتب بريد صقر قريش - المعادى.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له يؤجل الاجتماع لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماعين الاول والثانى يتعقد الاجتماع الثالث فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٩ بنفس مقر الاجتماع الاول.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

جمعية النجاح التعاونية لبناء المساكن

المسجلة برقم ١٥٤ لسنة ١٩٨٢
تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٤/٢٠ حتى ٢٠٢١/٤/٢٥ وللطعون يومى ٢٦ و ٢٧/٤/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون لسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥ شارع الجوهرى - جسر السويس - القاهرة

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٥/٢٨ فى تمام الساعة الرابعة عصرا

وذلك بمقر حديقة النسيبة - شارع امتداد رمسيس - بجوار وزارة المالية - مدينة نصر

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية للبناء، والإسكان للعاملين بالهيئة المصرية العامة للبرترول

المسجلة برقم ٨٩٢ لسنة ٢٠٠٤
تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٤/١٨ حتى ٢٠٢١/٤/٢٢ وللطعون يومى ٢٥ و ٢٦/٤/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون لسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٥٨٥ شارع امتداد الماسلكى - ميدان لسلطين - المعادى الجديدة - القاهرة

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٥/٢٩ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادى المقاتلون العرب للتخفيف - خلف مجلس الدولة - الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من اجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظتنا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

أعماله

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء النقابة العامة للمهنة الزراعية - القاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاحد
الموافق ٢٠٢١/٤/٢٥.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقى - الجيزة

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

جمعية الدلتا التعاونية لبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٣٥ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضاءها عن فتح باب الترشيح
لعضوية مجلس الادارة
وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٤/٢٠ حتى ٢٠٢١/٤/٢٥ وللطغون
يوسى ٢١ و٢٠٢١/٤/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والظعون
للمسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: مساكن شيراتون - مصر الجديدة
- مكتب ٩ ادارى - عمارة المشربية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٥/٢٢
فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الكشافة البحرية حارس ١١٩ شارع النيل -
خلف مجلس الدولة - الدقى - الجيزة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى
عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

جمعية الإسكان التعاونى الشمسى

معلومات

المسجلة برقم ٥ - جيزة

تعلم للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط
العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة
بمشروع الجمعية على القطعة رقم ٦ الوليدة القاهرة
الجديدة) والمتبقية من الاعلان السابق بعدد ٢٥ وحدة
سكنية

وذلك خلال المدة من الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٤/٢٠ حتى
٢٠٢١/٥/٢٠ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٦٠٠٠٠ جنيه بموجب اذن
دفع صادر من الجمعية للبنك.

وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية: ٦ شارع فوزى
فهيم - منشعل - الهرم.

وسيتتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة
الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن
قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

أعماله

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس بجامعة الأزهر

المسجلة برقم ٢٧٨ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/٥/٢٨

وذلك بمقر نادى اعضاء هيئة التدريس - جامعة
الأزهر الكائن بشوارع المحيم الدائم - الحى السادس
- مدينة نصر - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لوظفي المركز القومي للبحوث

التعليم
٢٠٢٢

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع
لؤلؤة أكتوبر عن استكمال مدخراتهم مبلغ ٣٥٠٠٠
جنيهه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيهه لاغيرا) حتى يكون
من حق العضو المسدد لهذا المبلغ دخول المرحلة الأولى
للتخصيص.

وذلك بموجب اذن توريد صادر من الجمعية للبنك

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٨/١٦ حتى ٢٠٢١/٨/١٦.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: المركز
القومي للبحوث - شارع التحرير - الدقى - الجيزة.

وسيتم حجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة ٤ من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل
بالجمعيات الاسكانية.

تعلم

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للتنظيم والادارة

التعليم
٢٠٢٢

للسادة اعضاء الجمعية بنقل مقرها من
رقم ١٩ شارع امتداد ولى العهد - حدائق
القبة - القاهرة الى العباسية - ابراج
الشرطة - برج رقم ١ - دور ٨ - شقة ٤٣.

وتتم مراسلات الجمعية على صندوق
بريد ٨٠٣٩ كود ١١٣٧١ مكتب بريد مساكن
مدينة نصر - القاهرة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة الأصل للتجارة والمقاولات

التعليم
٢٠٢٢

المشهرة برقم ٩٢٨ لسنة ٢٠٠٧

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع لؤلؤة
٦ أكتوبر عن استكمال مدخراتهم مبلغ ٤٠٠٠٠٠
الربعمائة الف جنيهه لاغيرا) حتى يكون من حق العضو
المسدد لهذا المبلغ دخول المرحلة الأولى للتخصيص.

وذلك بموجب اذن توريد صادر من الجمعية للبنك

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٨/١٦ حتى ٢٠٢١/٨/١٦.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ٣٢
شارع الفلكسى - العور الثالث - شقة ٣٣ - باب اللوق -
التحرير - القاهرة.

وسيتم حجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة ٤ من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل
بالجمعيات الاسكانية.

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لوظفي وزارة التربية والتعليم

التعليم
٢٠٢٢

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن
فتح باب الحجز لمطهرى الارض رقم ٤١ الجاهرة السادسة - لتقسيم التربية
والتعليم - مدينة العاشر من رمضان.

وذلك بمبلغ ١١٢٤٠ جنيهها مائة واحد عشر الف ومائتان واربعمون جنيهه
لاغيرا.

والتفصيلة برقم ٣١٨ الجاهرة الثامنة لتقسيم التربية والتعليم - مدينة
العاشر من رمضان.

وذلك بمبلغ ٢٤٣٤٠ جنيهها امائتان وثلاثة واربعمون الف وخمسمائة
واربعمون جنيهه لاغيرا.

تسدد خمسين الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك على
أن تقبل طقبات الحجز بمقر الجمعية الكائن: ٤٩ شارع خيرت - السيدة زينب
- لاظوطفى - القاهرة.

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/٨/١٦ حتى ٢٠٢١/٨/١٠.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان صالفا الفكر
وسيتم حجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى
رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمحافظة البحر الأحمر

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء عن تغيير الختم السابق للجمعية وعمل ختم جديد.

وذلك اعتبارا من تاريخ ٢٠٢١/٤/١٥

كما ان الجمعية غير مسؤولة عن الختم السابق من تاريخ اصدار الختم الجديد لذا لزم التنويه

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمواطنين بمديرية الإسكان والمرافق بالبحر الأحمر

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٩٥

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٤/١٨ حتى ٢٠٢١/٤/٢٢ وللطغون يومس ٢٤ و٢٥ و٢٦ و٢٧ و٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطغون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع النصر - امام مركز البريد الرئيسي بالعرقفة - البحر الأحمر

وتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٤/٢٩ في تمام الساعة الحادية عشرة ظهرا

وذلك بمقر النادي الاجتماعي بمبنى العرقفة - البحر الأحمر

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة دمياط

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمواطنين بالمحاكم والنيابة العامة بدمياط

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك في تمام الساعة التاسعة مساء يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/٤/٣٠

وذلك بمقر القاعة المتشوقة بناي الحكمة - رأس الير - منطقة الجرسى - دمياط.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس إدارة الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

جمعية الصقر التعاونية لبناء والإسكان للمواطنين بأمن دمياط

المسجلة برقم ٩٠ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٤/١٨ حتى ٢٠٢١/٤/٢٢ وللطغون يومس ٢٤ و٢٥ و٢٦ و٢٧ و٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطغون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة دمياط الجديدة - الحي الرابع - البحارة الثانية - قطعة ٤٨٣٢ - مكتب رقم ٢

وتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٤/٢٧ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادي ٢٥ يناير لخدمات الشرطة - دمياط - كورنيش النيل

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بمحافظه اسوان

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٩٩

تعان الجمعية لتسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المسد من ٢٠٢١/١١/١٨ حتى ٢٠٢١/١٢/٢٢ وللطغسون بومس ٢٤ و٢٠٢١/١٢/٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للتسيه مسكترتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسوان - كيفا - عمارة رقم ٤٦ وال غرب

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١٢/٢٣ في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادي المعلمين بدواو - فج العرب - شارع الشيخ عيسر حسن - أسوان

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٢١٠ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيفا / أسوان

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعان الجمعية لتسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال القاعده المشافرة بمجلس الادارة

وذلك خلال المسد من ٢٠٢١/١١/١٩ حتى ٢٠٢١/١٢/٢٤ وللطغسون بومس ٢٤ و٢٠٢١/١٢/٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للتسيه مسكترتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسوان - كيفا - عمارة رقم ٤٦ وال غرب
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١٢/٢٤ في تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر نادي رحاب كيفا - شرق أسوان - محافظة اسوان

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٢١٠ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لاستكمال القاعده المشافرة بمجلس الادارة ومناقشته بالمر جدول

الاتصال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأهالى هى الشيخ زايد بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٨٤

تعان الجمعية لتسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المسد من ٢٠٢١/١١/٢١ حتى ٢٠٢١/١٢/٢٦ وللطغسون بومس ٢٧ و٢٠٢١/١٢/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للتسيه مسكترتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: التملك - عمارة ٩٩ - شقة ٠ - الشارع التجاري - بجوار شرفة الكهراء بالشيخ زايد - الإسماعيلية

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١٢/٢٨ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نادي حديقة النصر التابع لثقوات المسجلة - الإسماعيلية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٢١٠ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة مياه سوهاج

المسجلة برقم ٦٩ لسنة ٢٠١٣

تعان الجمعية لتسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المسد من ٢٠٢١/١١/٢٥ حتى ٢٠٢١/١٢/٢٥ وللطغسون بومس ٢١ و٢٠٢١/١٢/٢٧ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للتسيه مسكترتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شركة مياه الشرب - شارع التحرير - امام نادي المعلمين - سوهاج

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١٢/٢٥ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادي شركة مياه الشرب والصرف الصحي - سوهاج

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٢١٠ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق التصور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمواطنين بالجمهورية الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمواطنين بالجمهورية

المسجلة برقم ٦ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية الإقادية لبناء والإسكان محافظة بورسعيد للسادة
اعضاء الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للأعضاء والعاملين بجمعية
الكتاب أولاً عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة
وذلك خلال السنة من ٢٠٢١/١/٢٨ حتى ٢٠٢١/١/٢٨ وللغضون يومى ١
و٢ ٢٠٢١/١/٢٨ عن أن تقسم طلبات الترشيح والمطعون لمسئبه مسكرتير
الجمعية الإقادية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الإقادية

وذلك بمقر الجمعية الإقادية الكائن: بورسعيد - حي الزهور - عمارة النصر
- مدخل ١ - الدور الأرضي - شقة ٣

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١/٢٢ - في تمام
الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - بورسعيد

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثانى بحضور ٦٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والمواطنين بجمعية بسجد النصارى لمرعاية الاجتماعية ببورسعيد

المسجلة برقم ٩٣ لسنة ١٩٨٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الإدارة

وذلك خلال لمدة من ٢٠٢١/١/١٨ حتى ٢٠٢١/١/٢٢ وللغضون يومى
٢٤ و٢٥ ٢٠٢١/١/٢٥ عن أن تقسم طلبات الترشيح والمطعون للمسئبه
سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: قطعة ٧٤ - منطقة ١١١ - بورسعيد
ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١/٢٢ - فى
تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - حي الزهور - بورسعيد

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة

- ويصح الاجتماع الثانى بحضور ٦٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء
الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الشرقية

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمواطنين بالهيئة القومية للاتصالات السلكية والاسلكية بالزقازيق - الشرقية

المسجلة برقم ٣١

تعلم الجمعية لسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس
الإدارة

وذلك خلال لمدة من ٢٠٢١/١/٢٢ حتى ٢٠٢١/١/٢٢ وللغضون يومى ٢٢
و٢٣ ٢٠٢١/١/٢٣ عن أن تقسم طلبات الترشيح والمطعون لمسئبه مسكرتير
الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج ب - بجوار سنترال شرقى الزقازيق -
الشرقية

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١/٢٢ - فى تمام
الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة حبيسة المقنونة - بجوار منطقة النجيدة - الزقازيق -
الشرقية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم
اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثانى بحضور ٦٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان للمواطنين بكلية الهندسة ببورسعيد

المسجلة برقم ٣٤ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية لسادة أعضائها المنتفعين بالمشروع الثامن بأرض
خان إقلىلى ببورسعيد عن عقد جلسة التخصيص يوم السبت
الموافق ٢٠٢١/٥/٢٢ - الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر الجمعية الكائن: كلية الهندسة ببورسعيد وذلك
للأعضاء المسجلين مبلغ ٨٢٤ ألف جنيه للمساحة الكبيرة - ومبلغ
٥٥٠ ألف جنيه للمساحة الصغيرة طبقا لكتاب الهيئة رقم ٧٥١٢
بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٠

على أن يلتزم الأعضاء بالمواعيد المحددة حفاظا على أحقيتهم فى
التخصيص

وسيتهم إخطار الأعضاء بخطابات مسجلة على عناوينهم المعونة
بالجمعية بوعده التخصيص

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

وسيتهم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى
رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان لمهندسي الموارد المائية والري بالمنوفية - شبين الكوم

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية رقم ٢ بشبين الكوم بالمنوفية عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ١٨٧٠٠٠ جنيه مائة مائة وتسعة وثمانون ألف جنيه لاغيرا حتى يكون من حق العضو المستعد لهذا المبلغ دخول المرحلة الأولى للتخصيص.

وذلك بموجب اذن توريد صادر من الجمعية لتبني.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/١٢/٢٠ حتى ٢٠٢١/١٥/٣٠.

وبألى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: الادارة العامة لصرف غرب المنوفية - شارع جمال عبد الناصر البحرى - امام المستشفى العام بشبين الكوم.

وسيسهم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للمواطنين شركة مصر / شبين الكوم للفرزل والنسيج

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة اعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال السنة من ٢٠٢١/١٢/٢٥ حتى ٢٠٢١/١٢/٢٩ وللمتقدمين يوم ٢٠٢١/١٥/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والظنون للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣ شارع الصنع - شبين الكوم - المنوفية ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/١٥/٢٧ في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

والتا بمقر نادي التجارة بشبين الكوم - شارع جمال عبدالناصر - المنوفية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٢/١٠ من اجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة حميه للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة المهن الزراعية ببني سويف

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع لؤلؤة بنى سويف - شرق النيل لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/١٥/٢٢ - الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر حديقة عابدين المفتوحة - طريق شرق النيل - بنى سويف.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان لمهندسي الموارد المائية والري بالمنوفية - شبين الكوم

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٩٦

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية رقم ٢ بشبين الكوم لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/١٥/٢٢ - الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر ساحة مبنى الادارة العامة لصرف غرب المنوفية - شبين الكوم - المنوفية.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين - وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظه الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمعاملين بشركة أبوقير للأسفدة

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعان الجمعية لفسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠/٢/١٩٩٠ حتى ٢٠/٢/١٩٩٥ والمطعون بوضر ٢١
و٢٠/٢/١٩٩٧ عشر أن تقسم طيقات الترشيح والطعون للسيد سكرتير
الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن بالطابية - حط رشيد - شركة أبوقير للأسفدة
- الاسكندرية

ويعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/٢/١٩٩٠ - في تمام
الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر النادي الاجتماعي بشركة أبوقير للأسفدة - الطابية - حط
رشيد - الاسكندرية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم
اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع
الثاني بحضور ٦٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لاتخاذ مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمعاملين بشركة أبوقير للأسفدة

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية لفسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠/٢/١٩٩٨ - في تمام الساعة الحادية عشرة
صباحا

وذلك بمقر النادي الاجتماعي بشركة أبوقير للأسفدة

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور
١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان أعضاء نقابة المهني الزراعية بالإسكندرية

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة أعضاء الجمعية للمتفعين بمشروع
جناكيس بالاسكندرية حضور اجتماع جماعة المتفعين
الجمعة الموافق ٢٠/٢/١٩٩٠ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر نادي لشركة النحاس المصرية - باكوس -
الاسكندرية

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من إجمالي الأعضاء المتفعين
- وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين
للاجتماع

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

والمعلن به الأعضاء المتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء المسكن لمستشاري مجلس الدولة بالإسكندرية

المسجلة برقم ١٩١ لسنة ١٩٨٦

تعلم الجمعية لفسادة الاعضاء المتفعين بمشروع ارض
المصورة البلد بحضور اجتماع جماعة المتفعين المحد يوم
٢٠/٢/١٩٩٨ - الساعة الواحدة ظهرا

وذلك بمقر قاعة المؤتمرات بمجلس الدولة - ١ شارع اديسون
فريمون - سموحة - الاسكندرية

ويصح الاجتماع بحضور ٦٠٪ من إجمالي الأعضاء المتفعين
- وعلى أن يصدر القرار بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين
للاجتماع

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

والمعلن به الأعضاء المتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق في هذا الشأن

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان أعضاء هيئة التدريس والهيئة المعاونة بجامعة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٢١٧ لسنة ٢٠١٠

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع

وذلك يوم ٢٠/١١/٢٧ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر
وذلك بمقر نادي تشييلية الرياضى - ميت علوان - كفر الشيخ

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان لأهالى قرية فوكة - مركز الضبعة

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٧

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠/١١/٢٥ - في تمام الساعة الثانية بعد الظهر
وذلك بمقر مركز شباب فوكة - قرية فوكة - مركز الضبعة - مرسى مطروح

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهندسين بالسويس

المسجلة برقم ١٦ لسنة ١٩٨٢

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠/١١/٢٨ حتى ٢٠/١١/٢٢ ولتطعون بوس ٢٤
٢٠/١١/٢٦ على أن تقدم طلبات الترشيح والظهور لتسيده مسكراين الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية
وذلك بمقر الجمعية الكائن: لفة المهندسين بالسويس
ويعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٨ - في تمام الساعة السادسة مساء

وذلك بمقر مركز شباب السلام ب - نواحيات البحر الأحمر - السويس
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديده للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الفيوم

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان للعمالين بالإصلاح الزراعى بالفيوم

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلمن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠/١١/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر قاعة الريفييرا المفتوحة بنادى امضاء هيئة التدريس - كيمان فارس - الفيوم

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محاضرة الدقهلية

الجمعية التعاونية الأساسية للإسكان والبناء للمهندسين بالدقهلية

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع

وذلك يوم ٢٠/١١/٢٠١٩ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر

وذلك بمقر نادي المهندسين - طلخا - الدقهلية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق المحضور

وذلك لمنافسة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن العلمية فرع المنصورة

المسجلة برقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٦

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال لمدة من ٢٠/١١/٢٠١٨ حتى ٢٠/١١/٢٠٢٢ وللطهون يومي ٢٤ و٢٥/١١/٢٠٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والطهون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المهن العلمية بطلخا - كورنيش النيل - الدقهلية

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٠١٩ - في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا

وذلك بمقر نقابة المهن العلمية بالدقهلية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق المحضور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين بالدقهلية

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال لمدة من ٢٠/١١/٢٠٢٠ حتى ٢٠/١١/٢٠٢٤ وللطهون يومي ٢١ و٢٢/١١/٢٠٢٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطهون للسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: اراج الزراعيين - شارع سعد غلoul - طريق فونتهيل - المنصورة

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٠٢١ - في تمام الساعة الثالثة عصرا

وذلك بمقر نادي الزراعيين - شارع الجبل - امام استاد الرياضة - المنصورة - الدقهلية

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق المحضور

وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة القاهرة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للمبنا، والإسكان للمواطنين بهيئة كهرباء، مصر وأسرهم

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية وذلك فى تمام الساعة الحادية عشره صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٥/٢٦.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة الكائن: مبنى وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة - العباسية - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة المهن السينمائية

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢٥ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا وذلك بمقر نادى المهن السينمائية الكائن: ٢٠ شارع عدلى - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ٧٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة شبرا

الجمعية التعاونية للمبنا، والإسكان للمواطنين بإدارة الزراعة بنجع حمادى

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٢٦ حتى ٢٠٢١/٥/٢٧ وللطعون يومى ٣ و٤ ٢٠٢١/٥/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى الإدارة الزراعية بنجع حمادى. ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٥/٢٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساءً وذلك بمقر نادى الزراعيين - قبع حمادى - قنا
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ٢٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للمبنا، والإسكان للمواطنين بتركة الترازستور بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٢٧ حتى ٢٠٢١/٥/٢٧ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩ ٢٠٢١/٥/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية وذلك بمقر الجمعية الكائن: شقة ١٠٢ - عمارة ١٠٠ - عمارة الترازستور - التعلقات - الشيخ زايد - الإسماعيلية - بجوار مدرسة الاسراء والمعراج الابتدائية بنات
ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٥/٢٨ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وذلك بمقر مركز شباب الشيخ زايد - الإسماعيلية
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ٢٠٪ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مناقشة الشهرية

الجمعية التعاونية للبناء، والإسكان لأهالي كفر أبو النجا وسبهر والمجيزي وعصام طنطا

المسجلة برقم ٧٦ لسنة ٢٠١١

تعقد الجمعية للبناء أعضاءها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠/١١/١٨ حتى ٢٠/١١/٢٢ ولتطعون يومس ٢٤ و٢٥/١١/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والظعون للمسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: طنطا - مساكن سبهر - ارض الجمعية - شارع احمد عثمانى - عمارة ٧ - مدخل ١ - الغربية

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٧ في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر قاعة نادي المعلمين - شارع نادي المعلمين - طنطا - الغربية

ويصح الاحتجاج الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم

التصالح التصالح القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٦٠ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق التصحر

وذلك لاتخاذ مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية للبناء، والإسكان لأعضاء هيئة التدريس جامعة طنطا

تعقد الجمعية للبناء أعضاءها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

وذلك خلال المدة من ٢٠/١١/٢٢ حتى ٢٠/١١/٢٨ ولتطعون يومس ٢٩ و٢٠/١١/٢٢ على أن تقدم طلبات الترشيح والظعون للمسيد سكرتير الجمعية

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية

وذلك بمقر الجمعية الكائن: نادي أعضاء هيئة التدريس جامعة طنطا - الغربية

ويتعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠/١١/٢٣ في تمام الساعة العاشرة صباحا

وذلك بمقر نادي أعضاء هيئة التدريس جامعة طنطا - محافظة الغربية - مسرياني - امام كلية التربية - طنطا

ويصح الاحتجاج الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم

التصالح التصالح القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ٧٠ من إجمالي عدد الأعضاء الذين لهم حق التصحر

وذلك لاتخاذ مجلس ادارة جديد للجمعية

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مناقشات

تعلمن الجمعية التعاونية للبناء، والإسكان للعاملين بشندسة ري سيدى سالم

المسجلة برقم ١٥٩ لسنة ٢٠٠٦

عن إعادة طرح مناقصة عامة بين شركات قطاع الاعمال العام والخاص والمصنفة بالأداء المصرى لمقاولى البناء فئة مناسبة لتنفيذ الاعمال والتشييد وكذلك المسجلة على بوابة التعاقدات العامة لتنفيذ مشروع الجمعية وهو انشاء اعمارة سكنية ومكونات المشروع

- يبروم - ارضى - وسعة ابواب متكررة

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات ونسخ الرسومات التنفيذية المطلوبة لطرح من مقر الجمعية الكائن بشارع

النادى الرياضى - برج الري - مركز سيدى سالم - كفر الشيخ، ومن مقر الاداء التعاونى الاسكانى المركزى والكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين، في مواعيد العمل الرسمية نظير مبلغ ٢٩٩ جنيهها

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية بالعنوان عالياه داخل منظرفين مغلقين منفصلين احدهما فنى والاخر مالى في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠/١١/٢٥ كموعده لفض المناظريف الفنية بمقر الجمعية والعنوان عالياه

عده مسرياني العهفاء ثلاثة شهور من تاريخ الفسخ الفنى

يشتمل المنظرف الفنى كافة المستندات الواضحة بكراسة الشروط الفنية مرقق بها تأمين ابتدائى وقدره ٥٠٠٠٠ جنيه اخصسون الف

جنيه لاغير) باحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مقيتن بأى شرط وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ

جسنة فسخ المناظريف الفنية او تاريخ مدة صد الصلاحية للعهفاء

على ان يتراد التأمين الى ٧٥ من فيجسة العهفاء كتأمين نهائى عند الترسية و يرفق بالمظرف الفنى جدول المعاملات وعناصر التكلفة

الخاضعة للتغيير بعد وضع النسب معرفة مقدم العهفاء

اما المظرف المالى فيحتوى على جدول الكميات والفئات وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بختم مقدم العهفاء

تخضع المناقصة لاحكام قانون تنظيم تعاقدات الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

لن يفلت الى اى عطاء بره بعد القوعد واو غير مصحوب بالتأمين الإبتدائى او يخالف لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات



المجمع السكني الحديث - برلين - ألمانيا

عند اخر مساحة شاملة بجوار الموقع الذي بنا فيه جدار برلين أكبر مشروع عمر حديثاً في "فريدريشستا" على مقربة من لفة تفتيش "تشارلز" القديمة. يتكون المجمع السكني من 153 شقة، تتراوح مساحتها بين 3 إلى 4 غرف بمساحات بين 40 إلى 300 م²، بالإضافة إلى 18 شقة فندقية.

يتكون المجمع السكني من 3 مبان رئيسية، ومجموعة من المنازل داخل الكتلة الداخلية لئلا يقلل نحو بعضها البعض متحدة بشكل "متعدد الأشكال" هندسياً متصلة جميعها عن طريق فناء داخلي زرع بالكامل.

في المبنى الأول توجد الوحدات الفندقية وهو جنباً إلى جنب مع وحدات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي، بالإضافة إلى شقق تقع في الجناح الجانبى لتفتح على الفناء ويتميز المبنى بلون واجهته، ويتكون فوق القاعدة مكونة من طابقين يعولها عسمة طوابق. تضم أيضا وحدات استوديو مواجهة للشوارع مع نوافذ كبيرة بأعمق متفاوتة، تسمح بالإطلاع على المناظر الطبيعية في الخارج.

في المبنى الثاني وحدات متوسطة الحجم لها مرابزين بارز ومائل قليلاً. يخلق أرواجا بعرضاً متفاوتاً مع شرفات مختلفة الحجم، تضمن نفاذ ضوء الشمس الطبيعي إلى عمق الشقق. وفي المبنى الثالث ينفصل بنفسه عن الانظام التصيفي بلاني هياكل المشروع، يسمي الشرفات المنحوتة المتشابكة بشكل غير متوقع، حيث تغير مناطق الشرفات المثلثة اتجاهها بالشعور بشكل طابق. يخفق شعوراً بالتمرحل، وترتس بأجواس الأشجار لإيحاء نوعاً من الخصوبة.



مركز أوهانا للصحة - كاليفورنيا - الولايات المتحدة

بتقريب بلغ 100 مليون دولار، أكبر مركز أوهانا للصحة في ولاية كاليفورنيا الأمريكية يضم عناصر متنوعة لدعم العافية والأمل وإزالة الضغط عن المرضى. اعتمد تصميم المركز الصحي على ثلاثي سميت العزل في منشآت العلاج والاستعانة بأحدث أبحاث علم الأعصاب، لتوفير بيئة علاجية للأطفال والمرافقين وتعزيز رفاهية مقدمي الرعاية الصحية السلوكية من خلال جملة نهائية للعلاج، منج عاجراً للفصول الجماعية وأندية خاصة لإعادة تنشيط المولدين والعائلين.

أما مركز أوهانا للصحة تعريف بيئة الرعاية الصحية السلوكية، حيث استخدم في بنائه مواد طبيعية فعالة، مثل الخشب الرقائقي المتقاطع وهو نوع نادر ما يستخدم في مشاريع الرعاية الصحية. ويعمل استخدامه على إعادة تنشئة بعض الكربون المنبعث عنها، كما ينتج خفض الفلوق ويسمح شكته الهندس السبسط، بتحقيق تصميم على التأثير ومضطر الشكفة، لتذهب معظم البرازية نحو الرعاية، بدلاً من إغلافها على إسطاة المبنى نفسه. ويعمل التصميم على إيجاد مساحات كبيرة في الهواء الطلق ومساحات متدرجة من العاصلة إلى الحامسة، توفر الهدوء والاستعادة والأمان، وعلى في التصميم تخفف حركة الهواء والحداء عبر كامل الموقع، جنباً إلى جنب مع أفاق واسعة من الطبيعة والدهان اللق التي تحقن عن نباتات تعزز التنمعة مثل نباتات "اللاندر" و"أكيل الجمل"، فضلاً عن توفير مساحات للعلاج والموسيقى. ويضم مركز أوهانا صالة رياضية، دمج تصميمها بين المساحات الداخلية والخارجية، ويشجع التصميم أيضاً على المشي في أحضان الطبيعة، والقيام بالتمارين في الهواء الطلق.



الجديد في عالم البناء

جامعة إسبانيا

جرونيجنج - هولندا

جمع تصميم كلية إسبانيا في هولندا بين التعليم والتطبيق العملي والتشويق، وممارسة الرياضة، في مجمع معماري واحد يمتد على مساحة 14000 متر مربع، يتكون من 6 مبان من المقرر في عام 2022. حضور 1700 طالب إلى مقاطعة جرونيجنج، لتلقى تعليمهم في حرم جامعي أخضر على مساحة 4 هكتارات، لتسلكه مناظر طبيعية، ليتمه المشربة وستكون مبانها مثالية للترال، وتصميمه التأثيري سيولد طاقة يشغفها على الفارسين. استلهم تصميم حرم الكلية من تلال مساكن لاريجية، موجودة في المناظر الطبيعية الريفية في جرونيجنج، حيث جعل كل كلية على "منزل" خاص بها، لها تخطيطها الداخلي وهويتها ومظهرها.

سندع مبانى الحرم الجامعي حول قلب مركزي، حيث تم تصميم الفناء كمسكن للفناء الطلاب، في وسطه شجرة "المعرفة" على عشب جزيرة مرتفعة، باعتبارها قلب الحرم الجامعي. وعلى وجود منصة خارجية تناسب احتفال الطلاب بالتمرحل، وأيضاً وجود درج يؤدي إلى السطح، الذي يتميز بوجود حديقة هائلة، يمكن استخدامها أيضاً كمساحة دراسية. لتتيح مقاعدتها أنواع مختلفة من التفاعل الاجتماعي بين الطلاب، بين العزلة الهادئة أو التحدث معاً أو الاسترخاء، كما يتضمن التصميم مشاهدة المناظر الطبيعية الخيطة، أي كان موقع وجوده، سواء داخل الحديقة أو ورش العمل أو على الشاسطن الرياضي، أو داخل الغابة العفوية الصغيرة، أو حتى كت على طول البركة البيئية.



كلمة المحرر

القناعة كنز لا يفنى

جاء رجل من العاملين في عهد الخليفة عمر بن الخطاب رضى الله عنه وقال له:

- يا أمير المؤمنين، أحصل من عملى على دينارين لكنهما لا يكفيانى طوال الشهر.

قال له أمير المؤمنين عمر:

- خذ يا رجل هذا الدينار، واننى آخر الشهر، وقل لى كفاك أم لا؟!

وانصرف الرجل من حضرة أمير المؤمنين وهو يقول فى نفسه:

- إذا كان الديناران لا يكفيانى فهل سيكفينى هذا الدينار؟!

وهر الشهر سريعا وفى الموعد المحدد أقبل على أمير المؤمنين وهو كاسف البال ولا يدري ماذا سيقول لأمر المؤمنين عصر. لكنه كان مضطرا أن يجيبه حسب ما قال له أمير المؤمنين.

- يا أمير المؤمنين، لقد أتيت اليوم لأقول لكم إن الدينار أيضا لم يكفىنى.. فماذا أفعل؟!

قال له عمر.. وهو يتسهم..

- خذ يا رجل نصف دينار.. واذهب واننى أيضا فى نفس الموعد

وانصرف الرجل وهو يضرب كفا بكف ويقول فى نفسه:

- يارى.. إذا كان الديناران والدينار لم يكفيانى فهل سيكفينى هذا النصف دينار؟!

لكن الشهر مضى وحل موعد لقائه مع أمير المؤمنين وجاء الرجل وابتسامة واسعة تملأ وجهه وصوته ينطق بالفرح وقال:

- هل تصدق يا أمير المؤمنين إن نصف الدينار الذى أخذته بارك الله

فيه وكفانى وكفى أسرتى بل وبقي منه التليل.

قال له عمر وهو يضحك.

- اتعرف لماذا كفاك وقفاض.. لأن عملك على قدر هذا النصف دينار.. أما ما كان قبل ذلك فكان أكثر من جهدك وعملك.

أيها القارئ العزيز.. لقد ضرب لنا سيدنا عمر بن الخطاب المثل بما حدث وأن الانسان على قدر جهده وعمله.. فلماذا الاعتصامات والتظاهرات وقطع الطريق وطلب الزيادة فوق ما يتقاضونه بكثير ويمتنعون عن العمل.. لو أن كل انسان فى مصرنا العزيزة راعى الله وأخلص له عمله وأعطاه كل ما يستطيع من جهد لكفاه ما يحصل عليه من الدولة ولغاض منه.. لكن الطمع والشراهة والتكالب على المال دون عمل ودون جهد أوصلوا معظم العاملين فى الدولة لطلب المزيد مع انهيار الاقتصاد وبلوغه حد الخطر دون مراعاة للظروف التى تمر بها البلاد.

يا أبناء بلدى.. أبدلوا الجهد والعرق فى عملكم وسوف ترون أن الله لا يضيع أجر من أحسن عملا ولا تنسوا الحكمة التى تقول:

"القناعة كنز لا يفنى".

مصطفى العياري



جسور التعاون

تصدر عن
الاتحاد التعاونى الإسكانى
المركزى بشهرىا
رئيس مجلس الإدارة
لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير
مصطفى العياري
مدير عام التحرير
إسماعيل عبدالجواد
المدير الفني
محمود إبراهيم

الأشتراك السنوى:
للجمعيات:

192 جنيها 178 جنيها مصاريف البريد
للمشركات:

212 جنيها 188 جنيها مصاريف البريد
للمراسلات:

12 بش النيل الأبيض - ميدان لبنان
- المهندسين - الجزيرة

الرمز البريدي: 11561 - المعلمين - الجزيرة
فاكس: 33471739 - 33460374

إدارة التحرير والتوزيع
1 شارع النيل الأبيض - ميدان لنان - المهندسين
ت: 33030827

فاكس: 33030811
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان
www.mhuc.gov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد
Admin@chcu.egy.com