

بعد ٤٠ عاما من التوقف

«نافورة النيل» تعود للحياة من جديد



فى قلب نيل القاهرة، عادت الحياة من جديد الى نافورة النيل الراقصة، بعد أن توقفت عن العمل لما يقرب من ٤٠ عاما، وبعد أن طالها الصدأ لسنوات طويلة.

وبدأت الحكومة فى ابريل ٢٠١٨ مشروع احياء وتطوير نافورة النيل وقامت محافظة القاهرة بالتعاون مع عدد من الاجهزة بوضع خطة شاملة لتطوير تلك النافورة الأثرية، وجعلها مزارا سياحيا عالميا لجذب المزيد من السياح حول العالم، وخلق مقاصد سياحية جديدة فى العاصمة القاهرة.

وطوال عامين استمر العمل فى مشروع التطوير والذي تضمن تحويلها الى نافورة راقصة كجزء من عوامل الجذب والتنشيط السياحى والترفيهى للاستفادة من موقعها الحيوى والفريد على الجرى المائى الطبيعى لنهر النيل حيث تم تصميمها على هيئة طابقين الأول قطره ٩ أمتار، ويخرج الماء من وسط النافورة بارتفاع مائة متر ويحيط بها ١٦ كشافا كهربائيا تحت الماء، ويفيض الماء على

طابق آخر يخرج منه ٣٢ نافورة صغيرة، ومعها ٣٢ كشافا كهربائيا تحت الماء، وفى الطابق السفلى ٦٤ ماسورة يخرج منها الفائض، على هيئة ستارة مائية جميلة تحيط بجسم النافورة، وبه ١٦ كشافا كهربائيا، للتجميل وتحذير المراكب من الاقتراب من النافورة، وتضغط المياه فى النافورة ظلمبة ذات محرك قوته ٩٥٠ حصانا وظهرت واستخدمت فى العديد من الاعمال الفنية أبرزها فيلم «عروس النيل» للبني عبدالعزيز كما ظهرت فى العديد من الاغانى المصورة وآخرها «يا بلدنا يا حلوة» لعمر دياب.

وأكد اللواء ابراهيم عبدالهادى نائب محافظ القاهرة للمنطقة الغربية ان اعمال التطوير انتهت من اعادة النافورة الى رونقها مرة اخرى، وأضاف ان شركة المقاولون العرب بالتنسيق مع هيئة قناة السويس قامت بتطويرها والاشراف عليها بالتعاون مع المحافظة واجهزة الدولة، واضاف ان هناك عددا من المشاريع أوشكت على الانتهاء وسيتم افتتاحها قريبا.

العدد ٢٥٩ - مايو ٢٠٢١ - الثمن ثلاثة جنيهات

برج التنهاون

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

خلال اجتماع الرئيس برئيس الوزراء ووزير الإسكان:

سرعة تنفيذ المشروعات القومية للإسكان



مواصلة العمل فى الأعمال الإنشائية بالعاصمة الإدارية الجديدة

اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكانى:

مجلس الإدارة الجديد للاتحاد الإسكانى فى «مهمة حرب»
لحل جميع المشكلات التى تواجه الجمعيات الإسكانية

عودة الروح والوعى للتعاونيات
الإسكانية خلال
المرحلة المقبلة

خلال اجتماع الرئيس برئيس الوزراء ووزير الإسكان؛

سرعة تنفيذ المشروعات القومية للإسكان

مواصلة العمل فى الأعمال الإنشائية بالعاصمة الإدارية الجديدة



وجه الرئيس عبدالفتاح السيسى بترسيخ الاعتماد على مسارات وآليات العمل الجديدة التى تم اتباعها فى اجاز المشروعات القومية خلال السنوات الماضية خارج النطاق التقليدى فى التخطيط والتنفيذ، بما ادى الى سرعة وجداره الاجاز الفعلى على ارض الواقع، وتحقيق نتائج تنموية تمهد الطريق امام مستقبل افضل.

عرض وزير الاسكان سير العمل بمدينة العلمين الجديدة، وما تضمنه من مشروعات مثل الأبراج والاحياء السكنية والمدينة التراثية والحي اللاتينى والمنطقة الترفيهية والمجمعات السكنية وجامعة العلمين الدولية للعلوم والتكنولوجيا.

كما اطلع الرئيس على المشروعات الجارية لتطوير مختلف الاحياء والمناطق فى القاهرة الكبرى، بما فيها تطوير 6 أكتوبر وكذا تنمية جزيرة الوراق، والتطوير الشامل للقاهرة التاريخية، والذي يهدف لاستعادة الوجه الحضارى للمنطقة وتحويلها الى مقصد سياحى متطور يتسم بطابع معمارى عريق ومتكامل الخدمات خاصة بمنطقة بحيرة عين الصيرة ومحيط المتحف القومى للحضارة المصرية وحديقة الفسطاط بمصر القديمة، فضلا عن عملية التطوير الجارية فى منطقة المدابغ وسور مجرى العيون وكذا مثلث ماسبيرو الى جانب اقامة مشروع «ممشى اهل مصر» المطل على النيل.

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس عبدالفتاح السيسى مع الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء والدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية. وصرح السفير بسام راضى المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول استعراض الموقف التنفيذى للمشروعات القومية لوزارة الاسكان. خاصة فيما يتعلق بالمدن الجديدة وقطاعات الطرق والمرافق والاسكان والخدمات وتطوير العشوائيات.

وفيما يتعلق بمحور تطوير وانشاء المدن الجديدة عرض وزير الاسكان الموقف التنفيذى للمرافق والمنشآت والخدمات بمدن اسيوط الجديدة واسوان الجديدة والمنصورة الجديدة فضلا عن اعمال التطوير الجارية بمدينة اسيوط.

كما تم استعراض الاعمال الانشائية للعاصمة الادارية الجديدة، وما تشمله من احياء سكنية، وكذا الى الحى الحكومى، والمال والاعمال، والمنطقة المركزية. والنهر الاخضر. فضلا عن برامج سكن العاملين بمدينة بدر، كما

■ تطوير منطقة حديقة الفسطاط لاستعادة وجهها الحضارى

■ مواصلة العمل فى تطوير مختلف الأحياء والمناطق بالقاهرة الكبرى

من كبريات المكاتب الاستشارية الهندسية. لوضع تصورات لتطوير منطقة الفسطاط بالكامل. استكمالاً للنجاح الذى حقق فى تطوير بحيرة عين الصيرة. والمنطقة المحيطة بها اضافة الى عدد من المحاور والطرق فى المنطقة.

وأوضح د. مصطفى مدبولى ان هذا المشروع سيغير وجه مصر كلها. متكاملًا مع المشروعات الأخرى التى تتم سواء فى تطوير الكورنيش (مشى اهل مصر) وتطوير منطقة مثلث ماسبيرو وتطوير سور مجرى العيون وكذا المشروع الحلم. وهو احياء القاهرة الإسلامية لتعيد القاهرة لمكانتها الحقيقية كعاصمة تاريخية ثقافية سياحية.

وقال مدبولى للاستشاريين: ساكون جاهزاً لمناقشة كل الأفكار معكم للاستقرار على مشروع التطوير الذى سيتم تنفيذه.. هذه هى الفرصة المتبقية لقلب اخضر داخل القاهرة. والمطلوب منكم وضع أفكار لتنفق على فكرة للتطوير ويبدأ تنفيذه. واطاف: احلما.. هذا المكان يستحق الحلم. وسنعمل على تحقيقه.. والقاهرة تستحق منا ان نحلم من اجلها لتعود اعظم عواصم الدنيا.

من جانبهم اكد الاستشاريون ان هذا المشروع يستحق العمل الجاد لتنفيذه على النحو الذى تم تصوره وأضافوا انهم سيبدلون قصارى جهدهم لتقديم افضل رؤية لتطوير هذه المنطقة. لاعادة القاهرة الى رونقها ومكانتها الحضارية والتاريخية.

وقد وجه الرئيس فى هذا الاطار بتطوير منطقة حديقة الفسطاط فى مصر القديمة. ذلك لاستعادة الوجه الحضارى للمنطقة وزيادة نسبة المسطحات الخضراء ولتتكمال على نحو نموذجى مع التطوير الذى تم بحيرة عين الصيرة والمتحف القومى للحضارة المصرية.

كما عرض الدكتور عاصم الجزار الجهود التى تقوم بها وزارة الاسكان فى قطاع محطات معالجة وخطية المياه على مستوى الجمهورية فضلاً عن المشروعات الجارية لتوفير وحدات سكنية بديلة للعشوائيات حيث وجه الرئيس فى هذا الصدد بقيام كافة الجهات المعنية بإعداد برامج للمتابعة والتنمية المجتمعية لكافة المواطنين النقولين من المناطق العشوائية الى تلك الوحدات السكنية.

كما تطرق الاجتماع الى استعراض مشروعات وزارة الاسكان الخاصة بتنمية الصعيد بالاضافة الى الشق الخاص بالوزارة فيما يتعلق بالخدمات المختلفة فى اطار المشروع القومى لتطوير قرى الريف المصرى. خاصة قطاعات الطرق والمحاور ومياه الشرب والصرف الصحى.

وفى سياق متصل.. أكد د. مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء ان هناك مساحة بمنطقة الفسطاط تزيد على ٣٠٠ فدان فى قلب القاهرة. نسعى لتحويلها الى حديقة مركزية للقاهرة على غرار ما حدث فى بحيرة عين الصيرة والمنطقة المحيطة والمتحف القومى للحضارة. جاء ذلك خلال اجتماع رئيس الوزراء مع مسئولى عدد



جانب من وحدات الاسكان الاجتماعى

وزير الإسكان يتابع أعمال أبراج العلمين من ارتفاع ٤٢ طابقا

الالتزام بالجدول الزمنية المحددة لتنفيذ المشروعات



استراتيجية قومية شاملة للتطوير العقاري تنتهى عام ٢٠٣٠

بالانتهاء من تنفيذ اعمال البوديوم وتشطيب الواجهات الخارجية بالمجموعة الاولى للأبراج الشاطئية التى يجرى الانتهاء من تنفيذها.

واضاف ان مدينة العلمين الجديدة ستكون مدينة صالحة للحياة على مدار العام وستكون مقصدا للسياحة العالمية والمحلية وتضم انواع الاسكان المختلفة لكل شرائح المجتمع وتضم ايضا الخدمات المختلفة (جامعات - مدارس - مستشفيات) وغيرها من الخدمات التى تحقق جودة الحياة للمواطن المصرى فى منطقة تعتبر الافضل على ساحل البحر المتوسط كله بجانب توفير فرص العمل، والفرص الاستثمارية.

ومن جهة اخرى.. وفى سياق متصل.. اكد الدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان ان الدولة تبنت منذ عام ٢٠١٤ تنفيذ استراتيجية قومية شاملة للتطوير العقارى تنتهى عام ٢٠٣٠ بهدف تحقيق حياة افضل للمجتمع اعتمادا على الاقتصاد القومى واستغلال عبقرية الانسان والمكان.

تفقد د. عاصم الجزار وزير الاسكان اعمال تشطيب الواجهات الخارجية والتشطيبات الداخلية لـ ١٥ برجاً بالمرحلة الاولى من ابراج المنطقة الشاطئية فى مدينة العلمين الجديدة، وأوضح انه يجرى تنفيذ عدد آخر من الأبراج بالمنطقة الشاطئية، وتفقد الوزير الوحدات التى تم تشطيبها بالأبراج الشاطئية لمعاينة نماذج التشطيبات.

شركات المقاولات واستشارى المشروعات بحضور مسئولى الوزارة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. واستمع الوزير الى شرح مفصل عن الموقف التنفيذى للمشروعات الجارى تنفيذها وشدد على جميع شركات المقاولات بسرعة الانتهاء من تنفيذ الاعمال والالتزام بالجدول الزمنية المحددة، وبتذليل جميع العقبات والمعوقات التى تواجه التنفيذ.

وخاطب وزير الاسكان شركات المقاولات قائلا: «لأنتملك رفاهية الوقت، ولا مجال للتأخير فى مواعيد الانتهاء من تنفيذ المشروعات». وأكد على الاسراع

كما صعد اعلى احد الابراج والذي يبلغ ارتفاعه ٤٢ دورا واشاد بما تم تنفيذه من اعمال، وأكد ان هذا المشروع يعد اجازا كبيرا لوزارة الاسكان مثلة فى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركات المقاولات المصرية التى نفذت هذه الأبراج بأيد مصرية خالصة.

كما تفقد الوزير المنطقة الترفيهية، والتى تتوسط منطقة الابراج الشاطئية وتطل على البحر مباشرة وتضم جراجا يسع ٣ آلاف سيارة وعددا من المحال.. وطالب بزيادة اعمال التشجير والزراعات بالمنطقة الترفيهية. وعقد الوزير اجتماعا مع مسئولى

■ العلمين الجديدة ستكون مدينة صالحة للحياة على مدار العام ومتصد للسياحة العالمية والمحلية لأنها الأفضل على ساحل المتوسط

الجديدة تم البدء في العمل بها منذ عام ٢٠١٦ وصدر لها أكثر من ٤٨ قرارا وزاريا لتحويلها الى حقيقة. وتقام على ١٧٠ ألف فدان وتنفيذ المرحلة الاولى للاعمال على مساحة ٤٠ ألف فدان. وتم الانتهاء من ٩٠٪ من نسبة الاعمال وتضم «مناطق سكنية، سياحية وترفيهية، واجتماعية، وابحاث علمية».

واشار مساعد وزير الاسكان الى ان مدينة العلمين الجديدة تحتضن ايضا مدينة تراثية كبرى وممشى سياحيا بطول ١٤ كيلو مترا وتم الانتهاء من انشاء جامعة العلمين الدولية وبدأت بالفعل في العملية الدراسية بطاقة ٢٥ ألف طالب والاكاديمية العربية للعلوم البحرية.

واضاف د. وليد عباس مساعد وزير الاسكان للمجتمعات العمرانية ان مدينة اسوان الجديدة تعتبر من أهم المدن الجديدة التي تشهدها محافظات الصعيد الـ ١١ والتي صدر قرار بانشائها عام ٢٠٠٠ وحتى ٢٠١٤ لم يتم تنفيذها والتي بدأ العمل بها على ارض الواقع عام ٢٠١٧ على مساحة ٢٢ ألف فدان وتخدم ١٨٥ ألف نسمة وجار العمل بها على انشاء منطقة للمصالح الحكومية والاسكان الاجتماعى وحديقة نيلية ومرسى نهري وممشى ترفيهي بطول ٦ كيلو مترات ومنطقة للفيلات، ومستشفى وجامعة.

وأشار عباس الى البدء بالتوسع في انشاء وتطوير ٦١ مدينة، منها ٣٧ مدينة جديدة وفقا لاجتيازات تكنولوجيا فضلا عن تطوير ٢٤ مدينة متهالكة بكافة محافظات الجمهورية. وأن هناك ٦ مدن جديدة تحت الدراسة حاليا سيتم البدء في تنفيذها الفترة المقبلة.

الذكية للمرافق وكل شبكات المرافق مثل المياه والاتصالات والغاز والكهرباء. ونظم التكييفات المركزية وترشيد مياه الشرب واعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالج فى الري. والاعتماد على الطاقة المتجددة وادارة منظومة المرور بالكامل عبر النظم الذكية. ودخول اكثر من وسيلة مواصلات فى هذه المنظومة.

وعدّ عباس مميزات تطبيق المدن الذكية منها اتاحة الفرصة لوجود بنية تحتية للتوسع فى الاعتماد على شبكات الطاقة الشمسية وشبكات تحت الارض لمرافق الكهرباء والمياه والصرف الصحى. لتسهيل صيانتها دون التأثير على الطرق الخارجية. اضافة الى وجود مركز رئيسى لتقديم الخدمات يوفر مستويات مرتفعة من جودة الحياة.

واكد ان المدن الذكية تتيح للحكومة الفرصة لتوفير مواردها من الطاقة غير المتجددة والاعتماد على الطاقة الشمسية.

وأوضح وليد عباس ان مدينة العلمين

واوضح د. عاصم الجزار فى كلمته امام مؤتمر اخبار اليوم للتطوير العقارى - والتي ألقاها نيابة عنه د. وليد عباس مساعد وزير الاسكان لشئون هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - أنه قبل عام ٢٠١٤ كان هناك صعوبة بالغة لكن بسبب الارادة السياسية القوية اصبح الحلم ممكنا. حيث تقوم الخطة على محورين أساسيين: الأول تطوير المدن القائمة، والمحور الثانى انشاء عدد من المدن الجديدة. وأوضح ان تلك الخطة استهدفت رفع المساحة المأهولة من ٧ إلى ١٢٪ ولكن وصلنا حاليا الى ١٤٪ وهو ما ادى الى توفير الملايين من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة. وبالفعل تم تطوير ورفع كفاءة ٢٤ مدينة قائمة فيما تم وضع خطة لانشاء ٣٧ مدينة جديدة، على ان تكون المرحلة الاولى ١٧ مدينة ووصلت نسبة التنفيذ بها الى ٩٠٪ بهدف استيعاب ٣٠ مليون نسمة على مساحة ٣٠٦ آلاف فدان.

وأشار الى ان الدولة لاتحمل أية تكليف فى انشاء المدن الذكية الجديدة. وأوضح وزير الاسكان ان عائد هذه المدن ينفق فى انشاء وحدات الاسكان الاجتماعى ومد شبكات المرافق المختلفة.

ولفت الى ان أبراج مدينة العلمين الجديدة اول اعلان بيع لتمويل انشاء باقى المدينة. و٥٠٠ وحدة للاسكان الاجتماعى على أطراف المدينة.

واكد حرص الرئيس السيسى على توفير الامكانيات الحديثة فى مشروعات المدن الذكية. والتوسع فى انشائها فى جميع المحافظات.

وعرض ملامح توجه الحكومة بشأن التحول الى المدن الذكية من خلال تطبيق معايير الحكومة الالكترونية والحصول على الخدمات من خلال الانترنت والادارة



اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكاني لـ «الأهرام التعاوني»

مجلس الإدارة الجديد للاتحاد الإسكاني في «مهمة حرب» لحل جميع المشكلات التي تواجه الجمعيات الإسكانية



ما بين أمس واليوم.. جرت مياه كثيرة في قطاع التعاون الإسكاني فمجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي يجمع بين أعضائه شخصيات بالانتخاب المباشر وآخرين جاءوا بالتعيين بقرار وزير الاسكان الذي صدر في أعقاب انتخابات الاتحاد التي جرت مع نهاية العام الفائت. ويبدو أن اختيارات وزير الاسكان قد أصابت بالفعل الهدف واختارت خير من يمثل الاتحاد التعاوني الإسكاني من شخص لها خلفية كبيرة بالعمل التعاوني الإسكاني وهو ما يبشر بمستقبل مأمول للتعاون الإسكاني الأهلي.

حوار أعهده: عمرو عبدالقنى
تصوير: محمد سالم

عودة الروح والوعى للتعاونيات الإسكانية خلال المرحلة المقبلة

التعاون الإسكاني ولهم رؤى ناضجة لكيفية تسيير أعمال منظومة التعاون الإسكاني.. ومن ثم فإن العلاقة تضع شعارا واحدا وهو خدمة الجمعيات التعاونية الإسكانية في كل محافظات مصر.. واعتقد بل أجزم بأن الأعضاء القدامى بما لهم من خبرة واطلاع على المشكلات الراهنة التي تواجهها الجمعيات تنعكس بالإيجاب على أداء المجلس وكذلك الجدد والذين ليسوا بعبيدين عن المشكلات المزمنة التي تواجه التعاون الإسكاني من خلال جمعياتهم الذين أتوا منهم.. نحن كمجلس من وجهة نظري في مهمة حرب من أجل حل جميع المشكلات التي تواجه الجمعيات وأيضا استمرارا واستعمالا

رؤاه وأفكاره التي تدور في ذهنه لقيادة سفينة الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي خمس سنوات قادمة.. ولما لا فالإتحاد هو الاب الشرعى لهذه الجمعيات وحائط الصد المنيع الذي يقوم بالتوجيه والإشراف وتوفير الاراضى لها.. أمور كثيرة منها ما هو راهن وآخر مستقبلي فكان هذا الحوار.

• في البداية سألناه.. ما طبيعة العلاقة بين الأعضاء القدامى والجدد في المجلس الحالي؟!

- نحن نعمل كقريب واحد منذ أن بدأ المجلس الحالي مهمته.. وهذا يتضح من خلال حالة الديناميكية السائدة بين كافة الأعضاء والجميع سواء القدامى أو الجدد لديهم خبرات واسعة في مجال

ومن ضمن هذه الشخصيات اللواء فؤاد عباس توفيق والذي اختير بالاجماع من هيئة المكتب رئيسا لمجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني. والذي لا يألو جهدا منذ تولى المسؤولية في إعادة ترتيب دولاب العمل في أروقة الاتحاد بهدوئه وكياسته الشخصية. المسؤولية التي جمع بين الالتزام والانضباط بصفته احد ابطال ورجالات القوات المسلحة المصرية.. وبين الحركة الدائمة وعمق التواصل الفعلى اثارت «الأهرام التعاوني» العديد من القضايا والمشكلات التي تواجه ذلك القطاع الكبير الذي تندرج تحته قرابة ٣ آلاف جمعية اسكانية لديها مشروعات منتشرة في انحاء الجمهورية وكذلك

لما قامت به المجالس السابقة من دعم ومساندة الجمعيات من خلال وضع استراتيجية مستقبلية لوضع منظومة التعاون الإسكاني الأهلى على طريق التنمية متوازيا مع ما تقوم به الدولة فى مجال الإسكان.. فجميع أعضاء المجلس يعمل بشكل تطوعى لإيمانهم بقيمة وماهية التعاون الإسكاني وأى كلام عكس ذلك فهو «وهم» واستطيع أن أذكر لك وبعد قرابة الشهرين من عمر المجلس أن هناك «كيميااء» جمع بين كل الأعضاء القدامى والجدد فالكثير منهم إن لم يكن غالبيتهم تعاملوا كثيرا من بعضهم البعض وأؤكد بأننى انتهج أسلوبا واضحا وقانونيا والهدف الوحيد فى تفكيرى ومعنى المجلس الحالى هو مصلحة الجمعيات ودعمها وتذليل كل العقبات لها والسبب فى ذلك قناعتى التامة بأن هذا عمل تطوعى وهذا ما انعكس على أداء العمل فى الاتحاد رغم قصر المدة وظروف جائحة كوفيد ١٩ فقد اجتمعنا مع الجمعيات الاتحادية والبالغ عددها ١٩ جمعية ووضعنا خارطة طريق حيث طرحوا أمامنا ما تعانيه الجمعيات الأساسية الواقعة فى نطاق محافظاتهم ومتطلباتهم وأيضاً دور الجمعيات الاتحادية وتفعيله كما ورد فى القانون ١٤ لسنة ٨١ والخاص بالتعاون الإسكاني.. وهنا أود أن أشير إلى أن الاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى ووفقا للقانون ١٤ هو جهة رقابية شعبية تقوم بالتوجيه والمراقبة والتفتيش والمعلوم أن وحدات التعاون الإسكاني هى الجمعيات التعاونية الأساسية والجمعيات التعاونية المشتركة للبناء والإسكان والجمعيات التعاونية الاتحادية. فالمهمة الاساسية للاتحاد هو مساعدة الجمعيات فى الحصول على أراض وضبط الأداء داخل الجمعيات وفق القانون واعطاء الاستشارة لها والتوجيه.. وهنا بجانب المجلس يجب أن أشير أيضا إلى دور كتيبة العاملين بالاتحاد فى كل الإدارات وهم بالفعل أشبه بخلية نحل سواء ما هو فنى أو إدارى أو قانونى فالجميع لا يألوا جهدا فى خدمة الجمعيات.

وقد سبق أن قلت لك بأننا اجتمعنا مع

الجمعيات الاتحادية ووضعنا استراتيجية من خلال حصر الجمعيات الأساسية الواقعة فى نطاق الاتحادية التابعة وطلباتها حيث وضعت كل اتحادية تلك الطلبات وأن يبعثوا لنا احتياجاتهم من الأراضى بحيث نقوم كأتحاد بمخاطبة هيئة الجمعيات العمرانية وكذلك المحافظات باحتياجاتنا من الأراضى فى كل محافظة وتم توقيع كل الاتحاديات على ما أسفر عنه الاجتماع بحيث لا تقل طلبات أى جمعية من الأراضى عن فدانين وكل حسب قدرته.. ونحن فى انتظار أن تقدم الاتحاديات بعد حصر ما تريده الجمعيات الأساسية من أراضى فى المدن الجديدة بمحافظاتها وبحيث أقدم هذه الطلبات لهيئة المجتمعات العمرانية بعد مخاطبتها واحتياجنا لهذه الأراضى فعلى سبيل المثال الجمعيات الأساسية فى الاسكندرية مجموع ما تريده ١٠٠ فدان وأخاطب الهيئة ويتم توزيعها بمعرفة الاتحاد.

• وهل مشروعات الإسكان الاجتماعى تؤثر بالسلب على دور التعاون الإسكاني؟

- مشروعات الإسكان الاجتماعى هى دور وطنى من قبل الدولة ونحن كأتحاد إسكاني ومنظومة تعاونية طرحنا فى اجتماع الجمعيات الاتحادية إننا نخاطب هيئة المجتمعات العمرانية كجهة ممثلة للدولة بأن يكون هناك دور للتعاون الإسكاني الأهلى وأن يخصص للتعاون الإسكاني «كوتة» بحيث يتضمن طلبات الحصول على أراض فى تلك المواقع فالفكرة سكن لكل مواطن.

■ المهمة الأساسية للاتحاد هى مساعدة الجمعيات فى الحصول على الأراضى وضبط الأداء داخل الجمعيات وفقا للقانون

• كيف ترى دور التعاون بوجه عام فى المرحلة الراهنة؟

- التعاون هو أعلى قيمة تمثل المشاركة الانسانية داخل المجتمعات لذلك فإن معظم الدول سواء الرأسمالية والاشتراكية وحتى بعض الدول النامية أخذت التعاون كمنهاج للمشاركة الجماعية فى الأعمال المختلفة كل حسب احتياجاته من هذا النظام لذلك هناك تعاون قائم داخل الصناعات الثقيلة فى إنجلترا حيث هذا هو هدف ميلاد الفكرة التعاونية حيث يلعب النظام التعاونى دورا كبيرا فى شتى المجالات وكذلك ألمانيا بالتعاونيات كانت طوق النجاة للأزمة الاقتصادية الكبرى التى ضربت أوروبا عام ٢٠٠٨ حيث نشأت التعاونيات فى أصغر المستويات حيث تظهر بعض المشكلات التى تعترض القوى الاجتماعية فعلى القوى المختلفة وبالنسبة للمنطقة العربية هناك الكثير من البلدان أخذت بنظام التعاون بطرق ماثلة وفى مجالات محددة ومختلفة مثل السعودية وبالنسبة لمصر فهى أقدم الدول التى طبقت التعاونيات فى محيطها الاقليمى حيث تضمنت كل الدساتير فى أعقاب الثورة أبوابا ومواد للتعاونيات وبينت صور الملكية الثلاث «العام والتعاونى والخاص» وكان هناك فلسفة بين الملكية العامة حيث تأخذ حصتها من قبل الحكومة. والخاصة حيث تأخذ حريتها فى إنجازاتها منها كما أن الدستور الحالى نص بوضوح فى ٦ مواد على دور التعاونيات وأهميتها وضمنها فى تنوع الملكية بين العامة والخاصة وكان التعاون هو الضلع الثالث للمكينة وأن تجربة تشكيل الاتحادات والجمعيات ومسئولياتها فى تحقيق أهدافها وبرامجها بالتعاون يلعب دورا رئيسيا فى مقومات الحياة وبالنسبة للمجتمع حيث يوجد ٥ أنواع من التعاونيات «زراعى وإسكاني وإنتاجى واستهلاكي وثروة مائية» يقوم كل منها بدور فعال فى تنمية القوى الاجتماعية التى ينتمى إليها ويتبلور ذلك فى المرحلة الراهنة ولأول مرة فى عهد الرئيس عبدالفتاح السيسى يتم إنشاء مجلس أعلى للتعاونيات يضم ١٠ وزارات معنية

الاتحاد والهيئة وجهان لعملة واحدة وصمام أمان للتعاونيات الإسكانية



اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد بصحبة د.م. حسام رزق رئيس الهيئة

المختلفة وهو ما سوف نحرص عليه بتكثيف الدورات والتدريب للجمعيات والنزول إلى المحافظات بجولات لنقل وتدريب القائمين على الجمعيات سواء شعبيين أو تنفيذيين.. أيضا من ضمن المشكلات والعقبات التمويل فقد كان في الماضي تقدم قروض تعاونية مناسبة ومماثلة مع الاسعار السائدة رغم أنها كانت تحدد المساحات التي تسمح لها بالقروض وكان القرض يتم صرفه على مراحل الأجاز وهذا اكسب إدارات الجمعيات حماسا كبيرا للعمل بفكر علمي للوصول إلى أعلى درجات الكفاءة في العمل التعاوني وفي خطتنا أن نرفع القرض التعاوني المحدد الآن بـ ٥٠ ألفا إلى ٢٠٠ ألف جنيه.

• وما الحل للتعليق على تلك

المشكلات؟

- كما قلت بالنسبة لرفع قيمة القرض التعاوني سوف نعمل عليه ولا ننكر أن ما تم إنجازه في الحصول على أراض خلال الفترة السابقة بالتخصيص بأسعار رمزية وأراض القرعة التي حصلت عليها الجمعيات يمثل جهدا تشكر عليه الدولة ممثلة في الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برئاسة د. حسام رزق الرجل الذي يؤمن بأهمية التعاون الإسكاني الشعبي في أحداث التنمية ومن ثم يجب استمرار توفير الأراضي من قبل هيئة

وبورسعيد والسويس والاسماعيلية وهي كما قلت علامات بارزة تمت على اكتاف التعاون الإسكاني الشعبي. صحيح أن التعاون الإسكاني كما مر بفترات ازدهار شهد فترات من التراجع والتعثر واعتقد كما سبق أن ذكرت بأن هناك تفهما من القيادة السياسية بأهمية دور التعاون بوجه عام والإسكان على وجه الخصوص من خلال تشكيل المجلس الأعلى للتعاونيات.

• من وجهة نظرك.. ما هي العقبات التي تعيق مسيرة التعاون الإسكاني؟

- أولى هذه العقبات هي ندرة وقلة الأراضي المتوافرة للجمعيات رغم أن القانون ١٤ لسنة ٨١ أعطى الحق للجمعيات بالحصول على أراضي الدولة بأسعار مخفضة بنسبة ٢٥ ٪ عما تعطى للقطاع الخاص وتزيد هذه النسبة إلى ٥٠ ٪ بموافقة وزير المالية وذلك وفقا للمادة ٦٧ من القانون ١٤ لسنة ٨١ وخاصة في امتداد المدن الجديدة وليس بالمزادات. أيضا قيادات التعاون التي تدير الجمعيات والهيكل التنظيمية حيث تعاني من نقص الخبرات وهذه المشكلة تم بذل جهد كبير عليها خلال فترات سابقة من قبل القيادات المتعاقبة على الاتحاد بإعداد دورات متكاملة لتثقيف القيادي المؤهل لتولى المسؤولية ومشاركة الاعضاء في إدارة شئون جمعياتهم

ويتأسسه رئيس مجلس الوزراء ويتولى الأمانة العامة وزيرة التضامن وهو ما لم يحدث من قبل وهو يؤكد بأن الدولة تضع التعاون بوجه عام نصب أعينها وتسير بالتوازي لدعم التعاون.

• وماذا عن التعاون الإسكاني؟

- التعاون الإسكاني بمنظوماته اتحاد وجمعيات وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كجهة تنفيذية من أجح القطاعات التعاونية في مصر فهو يضم ٢.٥ مليون تعاوني قدموا الكثير من إنجازاتهم للثروة العقارية فهناك مدن كاملة انشأها التعاون الإسكاني وخاصة في مدن القناة وسيناء وخديدا بعد حرب ١٩٧٣ وفي اعقاب التدمير الشامل الذي شهدته تلك المدن وكذلك في ريف وصعيد مصر ويظهر بوضوح في الوجه القبلي إنجازات التعاون الإسكاني وخاصة في محافظات اسيوط الجديدة وسوهاج الجديدة والنيا الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها فهذه الانجازات واضحة ومؤثرة وساهمت في تعميم تلك المحافظات كذلك المدن الساحلية وخاصة في الساحل الشمالي والذي تم تعميمه بالكامل على يد الجمعيات التعاونية الإسكانية وفي رأس سدر والعين السخنة والغردقة وكل المدن بجنوب وشمال سيناء والبحر الأحمر

التعاونيات وهيئة المجتمعات العمرانية بسعر مناسب للجمعيات وهو ما بدأنا به كاتحاد من خلال عمل حصر في اجتماع الجمعيات الاتحادية لمعرفة متطلبات كل جمعية أساسية من الأراضي في نطاق محافظاتها بالإضافة إلى ما تم الاتفاق عليه من شراء الأراضي من هيئة الأوقاف وغيرها بالممارسة رغم حفظي على هذا الإجراء وكذلك بيع أراضي المحافظات لأنها تتم من خلال أعلى سعر وفق المزاد وهو ما ينسف مفهوم التعاون الإسكاني الذي لا يبحث عن الربح وينعكس ويؤثر على سعر الوحدات وأصبحت المقارنة والمنافسة تصب في صالح القطاع الخاص ومن ثم يجب استمرار توفير الأراضي من قبل هيئة التعاونيات للبناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية كما سبق أن ذكرت وذلك بسعر مناسب للجمعيات لأنها تزيل من على كاهل الدولة عبء توفير المساكن ويقوم بهذا الدور الجمعيات التعاونية الإسكانية.

• ولكن يتردد بأن مشروع القرعة لأراضي الجمعيات التي وفرتها الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان يسحب البساط من تحت أقدام الاتحاد الإسكاني؟

- هذا كلام مغلوط وببساطة شديدة

من الذي يقوم بتوفير الأرض لقطاع التعاون الإسكاني الأهلى وتحديد الاتحاد التعاوني الإسكاني مثلا في جمعياته؟ الإجابة هي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان ممثلة للدولة وهي الجهة الادارية التي يتبعها الاتحاد الإسكاني وهي الضامن للقروض على الوحدات السكنية التي تخفف الأعباء عن كاهل محدودى الدخل رغم إننى لا أحب هذا المصطلح وأفضل «على المواطن المصرى».. كما أنها هي التي قامت بتوصيل المرافق على رأس الأرض لصالح الجمعيات فكيف بعد كل ذلك نقول إنها سلبت اختصاصات الاتحاد.. لذلك أعود إلى سؤالك السابق عن الحلول التي تتيح للتعاون الانطلاق إلى آفاق رحبة والمساهمة في احداث التنمية انه لا بد من تعديل بعض مواد القانون بتخصيص ٣٠٪ من الأراضي الجديدة وأراضى الفضاء بالادارات المحلية وامتداد كردونات المدن للجمعيات التعاونية وبأسعار مقبولة.. أيضا لا بد من عودة التدريب وهو ما نضعه في خطتنا وسوف نسير عليه حين تنتهي جائحة «كورونا» وذلك من أجل تثقيف الاعضاء تعاونيا بحيث تنفذ فكرة التعاون الإسكاني بواسطة المستويات المختلفة مع الدراسات الجارية فى العالم للنظم التعاونية وخاصة أسلوب الادارة بالنسبة لها وكل مرحلة لها على حدة ويكون ذلك ملزما وشرطا لاستمرار العضو بموقعة.. وبالنسبة للمجالس التي لا يوجد بها خبرات مرتبطة بالثروة العقارية يتضمن القانون إضافة ٢٠٪ من أعضاء مجلس الادارة من ذوى الخبرة شريطة أن يكون من ضمن أعضاء الجمعية العمومية ويتم من خلال ترشيح المجلس المنتخب أى بالتعيين لكل

المستويات بالنسبة للتعاون الإسكاني واصدار نشرات دورية حول أساليب العمل سواء بالنسبة للاتحاد التعاوني الإسكاني أو الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كجناحي الحركة التعاونية.

وبالنسبة لمشكلة التمويل من أهم عناصر النجاح توفير التمويل للمشروعات التعاونية. وبالرغم من وجود بنوك كثيرة تساهم فى الاقراض الآن فى المشروعات الإسكانية إلا أنها تمثل عائقا كبيرا أمام المقترضين وخاصة فى نسبة الفائدة وهذا ما يشتكى منه الكثيرون حيث تلك النسبة التي وضعها البنك المركزى. وسيظل القرض التعاوني من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان سيد الموقف حيث ان نسبة الفائدة ٥ ٪ وتعطى على أساس نسبة البناء ولكن تظل ارتفاع أسعار مواد البناء مشكلة وهو ما نعمل عليه الآن فى رفع نسبة القرض من ٥٠ ألفا إلى ٢٠٠ ألف جنيه كما قلت لك.

• كيف ترى العلاقة بين الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟

- هما قائمان بالفعل ويؤديان دورا كبيرا فى دعم التعاون الإسكاني وحماية الثروة العقارية فالهيئة خلال الفترة الماضية قامت بدور كبير فى عملية توزيع وتوفير الأراضي للجمعيات من خلال أراضي القرعة التي بدأت منذ سنوات والدراسات العلمية التي تمت على الجمعيات النشطة والقادرة على التنفيذ.. كما أن للهيئة والاتحاد أدوارا متعددة فى مواجهة مشكلات الجمعيات سواء كانت هذه المشكلات إدارية أو مالية مع الأجهزة المختلفة كالتراخيص والاستشارى والمقاولين.. وهو دور كبير



منك كيمياء تجمع بين أعضاء مجلس الإدارة القدامى والجدد والمجلس على قلب رجل واحد ويعمل بروح الفريق



صورة جماعية لأعضاء مجلس إدارة الأتحاد الجديد

قامت به الهيئة فى ظل الادارة الحالية ممثلة فى د. حسام رزق ولا ننسى دوره فى خدمة الجمعيات التى فازت بالقرعة لأول مرة منذ سنوات قليلة وبالرغم من وجود بعض الشكاوى فى هذا المشروع إلا أنه ساهم بشكل كبير فى مساعدة الجمعيات التى ليس لها مشروعات.. أما بالنسبة للاتحاد فمهامه كما حددها القانون ١٤ لسنة ٨١ وكما سبق أن ذكرنا مساعدة الجمعيات فى تنفيذ خططها الإسكانية وحل المشكلات والمنازعات التى تتم بين اعضائها والجهات المختلفة من خلال اللجان متقاسمة الدور مع الهيئة وهنا وليس أدل على ذلك من وجود لجنة التنسيق التى تضم رئيس الهيئة والاتحاد وقيادتهما.. صحيح أن القانون يحدد مكان اللجنة فى مقر الاتحاد إلا أنه بالفعل المكان غير لائق لمثل هذا الاجتماع الذى يتضمن حل مشكلات وقضايا الجمعيات المصيرية. ومن ثم نعمل على تعميق العلاقة وترسيخ التفاهات بين الاتحاد الإسكاني والهيئة العامة للتعاونيات والتى تمثل الجهة الحكومية والادارية. فنحن وجهان لعملة واحدة هى القطاع التعاونى الإسكاني ونهدف سويا لاحداث التنمية من خلال توفير المسكن اللائم بالسعر المناسب. ونحن كاتحاد إسكاني وهيئة التعاونيات

• وماذا عن مشكلة صقر قريش التى مثلت "كابوس" مزمن وقنبلة على وشك الانفجار للمجالس السابقة؟
- استطيع أن أقول وبصدق بأن مجلس الادارة السابق برئاسة اللواء عادل نصحي قد حققوا إنجازا ونزعوا فتيل تلك القنبلة التى تتحدث عنها ويحسب لهم أن تلك المشكلة التى تعود بدايتها إلى ٤٠ عاما مرت قد انتهت بالفعل ومن هنا أوجه الشكر لهم على جهودهم المضيئة فى حلها.. فكما هو معلوم أن الجمعية تم حلها وأصبح الاتحاد هو المصطفى لها وفق قرار وزير الإسكان السابق حسب الله الكفراوى وكانت أرض ملك لشركة المنتزه والمقطم وكان ذلك عام ٧٩ ولها حق امتياز منذ عام ٥٤ وتنتهى عام ٨٤.. وهى منقسمة إلى شرق وغرب الأوتوستراد أو المعادى كما يطلق عليها وهى عبارة عن ٤٠٠ فدان وقد تحصلت على ٩٥ فدانا شرقا و١٠٠ فدان غربا وحدثت مشكلة بين جمعية صقر قريش والمحافطة فى عملية التقييم واصبح لدى الجمعية ديناً للمحافطة بلغ ٣٥٤ مليون جنيه بفوائد تلك السنين ومن ثم حُفظت المحافطة على أرصدة الجمعية لدى البنوك وفى شهر مايو ٢٠١٩ ورد جواب من سكرتير المحافطة اللواء عادل نصحي بمديونية ٢١٣ مليون جنيه وبأداء

نسير تحت مظلة وادارة وزارة الإسكان ومن ثم هناك تنسيق كامل ومثمر ودائم ومستمر فى الفترة المقبلة لما فيه صالح الجمعيات الإسكانية التى تمثل القطاع الأهلى.

• ما رؤيتكم لدور الجمعيات الاتحادية بالمحافظات فى النهوض بالتعاونيات؟
- بدأنا بالفعل فى اجتماع مع الاتحاديات كما قلت بواقع ١٩ جمعية اتحادية على مستوى المحافظات لتتعرف منها على مشكلات ومطالب الجمعيات الواقعة فى نطاق محافظاتنا وهذا النهج هو اتفاق تم بين أعضاء مجلس الادارة الحالى بدور وتفعيل الجمعيات الاتحادية كما حدده القانون ١٤ لسنة ٨١ وذلك من أجل تفعيل مفهوم اللامركزية وذلك عن قناعة تامة بأن المركزية فى العمل التعاونى تحديدا تنعكس بالسلب عليه لذلك سوف نطلق يد الجمعيات الاتحادية والتى تمثل جسر التواصل بين الجمعيات الاساسية الواقعة فى نطاق محافظاتنا والاتحاد التعاونى الإسكاني المركزى.. وهناك اتفاق لتفعيل دورها فى مراجعة الميزانيات ورفع قيمة مراجعة الميزانيات إلى ٥٠ مليون جنيه نظرا لأن أقل مشروع الآن يصل حجم انفاقه أكثر من ١٠ ملايين جنيه عما كان فى السابق.

١١

■ نسعى لرفع القرض التعاوني من ٥٠ ألفاً إلى ٢٠٠ ألف جنيهه للوحدة



اللواء أ. ح. فؤاد عباس

تستهدف التطلع للنهوض بالعمل التعاوني و تحقيق أمل التعاون الإسكاني فهو مشكور ومحمود فالتعديلات فى النهاية أكيد تصب فى صالح المجال الإسكاني التعاوني وهو مرحب به.

• أخيراً.. ما رؤيتكم لتطوير المنظومة التعاونية الإسكانية؟

- اعتقد أن المرحلة القادمة ستشهد «عودة الروح» لجسد التعاون الإسكاني وكما قلت فإنه لأول مرة يتم انشاء مجلس أعلى للتعاون برئاسة رئيس الوزراء وهو ما يؤكد بأن القيادة السياسية تضع التعاون بكل تنوعه ضمن محاور مساعدة لاحداث التنمية.. وكذلك عودة الوعي للعاملين بالحركة والتطوير فى منظومة إدارة التدريب من خلال زيادة مساحة الدورات لصقل مهارات أعضاء الجمعيات وإعلامهم بمفهوم التعاون كرسالة وقيمة وثقافة من خلال الاستعانة بالخبراء التعاونيين كما أن الاحتكاك والتواجد فى المؤتمرات التعاونية خارج القطر يبين أن العمل التعاوني تعطيه الدولة اهتماماً بالغاً نظراً لفاعليته وتأثيره على المجتمع. حيث يتضح أن العمل التعاوني فى تلك الدول ركيزة اساسية للتنمية.. لذا نأمل فى المرحلة القادمة المزيد من دعم الدولة والحكومة لتوفير كل الامكانيات لهذا القطاع بجميع طوائفه حتى تتحقق الطفرة المأمولة التى فى النهاية تعود بالفائدة على الدولة والمواطن البسيط.

بأى عدد وهذا ما ينعكس بالسلب على الجمعيات وتحدث المشكلات الكثيرة فهناك جمعيات عمومية يكون عدد الأعضاء الحاضرين بها أقل من عدد اعضاء مجلس الادارة الجالس على المنصة!! ومن ثم يعتمد القرارات بشكل بعيد عن المشاركة والديمقراطية التى هى جوهر العمل التعاوني.. وما يحدث الآن من الصعب التغلب عليه إلا بتعديل التشريعات.

• وماذا عن تعديلات القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني؟

- تاريخياً صدور القانون ١٤ لسنة ٨١ فى ظل ظروف مهياة آنذاك وشارك فيه مجموعة من التعاونيين المتميزين على رأسهم رائد التشريع التعاوني المستشار شمس الدين خفاجى كما أن المناخ الاقتصادي والاجتماعى وفر قطاعاً ملائماً له وفى ظل المتغيرات والمستجدات التى واكبت المجتمع خلال قرابة ٤٠ عاماً كان لزاماً أن يتم تعديلات فى بعض مواد القانون وخاصة تفعيل المواد التى تحقق النجاح لجهاز التعاون الإسكاني وأرى أن الواقع يتطلب تعديل ذات المواد وليس وضع قانون جديد فى ظل الثوابت الواردة فى الدستور حول الملكية التعاونية ودور التعاونيات وقانون التعاون الموحد المقدم من الاتحاد العام للتعاونيات برئاسة د. أحمد عبدالظاهر.. وباختصار فإن أى جهد يبذل فى هذا الاطار من أى مؤسسة أو مشاركة

مدروس ويحقق الصالح العام والمنفعة الشاملة تمت عملية التفاوض على إعطاء المحافظة قيمة تلك المديونة أراض من الجمعية وتم توقيع بروتوكول تفاهم أو «عقد الاتفاق الرضائي» بين المحافظة ورئيس الاتحاد فى ٢/٢٢ الفائت بحيث حصل المحافظة على قيمة المديونية أراض من الجمعية مساحتها ١٧ ألفاً و١٢٥ متراً وهو نصيب المحافظة وبموجب هذا البروتوكول أو «عقد الاتفاق الرضائي» أصبحت الجمعية والتي يمثلها الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي بوصفه «المصفى» وفقاً لقرار وزير الإسكان.. أصبحت الجمعية دائنة للمحافظة ولديها ١٦ مليون جنيه.. وتم استلام الأرض من قبل المحافظة فى ٥/٤ الفائت والآن المحافظة تريد تسجيل تلك المساحة وقد ذهبت للمحافظة وتعددت الجلسات مع نائب المحافظ وكذلك المحافظ واتفقنا على تقديم اقرار بناء عليه تؤول الأرض الى المحافظة ووفقاً للقانون يتم ذلك من خلال اعطاء الاتحاد حق التراخيص والمرافق والعقود السابقة. وكلمة حق نحن جئنا ثمار ما قام به الاتحاد السابق من الجاز فلقد درست هذه المشكلة ووجدت ان ما قام به الاتحاد السابق يعد بالفعل إنجازاً متفرداً ونتائج مبهرة من خلال ما قدموه من مذكرات ودراسات وأفكار غير مسبوقه. فتحية واجبة للاتحاد السابق برئاسة اللواء عادل نصحي.

• ظاهرة عزوف الاعضاء عن الجمعيات العمومية تضرب التعاون الإسكاني وتهدد استمراره.. كيف يتم التغلب على هذه الظاهرة؟

- هذه الظاهرة القانون نص عليها ولكن لا يتم تفعيله فالعضو الذى لا يحضر اجتماعين للجمعية العمومية يتم فصله بل أيضا يجب أن تكون القرارات فى الجمعية العمومية بالأغلبية المطلقة وهذا يتم من خلال تعديل مواد القانون فى النصاب القانوني فالحاصل الآن أن الاجتماع الأول بـ ٥٠٪ + ١ والثانى ١٠٪ والثالث



يقدمها: إسماعيل عبدالجواد

مخزون زيت الطعام يكفى ٥ شهور



د. علي المصليحي

أكد د. علي المصليحي وزير التموين توافر السلع في الاسواق والمنافذ الثابتة والمتنقلة خلال رمضان.. و اضاف خلال زيارة ميدانية لمحافظة كفر الشيخ انه تم اجراء تعاقدات لتوفير الأرز حتى نوفمبر القادم. وأشار الى وجود مخزون من السكر يكفى ٣ أشهر بالإضافة الى انتاج السكر المحلي كما يوجد مخزون من زيت الطعام يكفى ٥ أشهر.

الحكومة تستعد لاحتفالية العاصمة الإدارية

ان الاحتفالية ستكون على أعلى مستوى وسيتم من خلالها التعبير في رسالة واضحة عن «الجمهورية الجديدة» التي اعلن عنها الرئيس السيسي. وفي هذا السياق، تفقد رئيس الوزراء ومرافقوه عددا من المواقع المقترحة لاقامة الاحتفالية مثل ساحة الشعب ومنطقة سارى العلم وغيرها من المناطق. واستمع رئيس الوزراء من مسئولى الهيئة الهندسية الى شرح حول موقف تنفيذ الحى الحكومى بالعاصمة الادارية الجديدة حيث تمت الاشارة الى اكتمال المباني بنسبة ١٠٠٪ وتم تسليم المقار. ويتم استكمال اعمال الواجهات والاعمال الكهروميكانيكية وتنسيق الموقع حيث قارب الحى على الانتهاء.

بحث د. مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء بمقر مجلس الوزراء بالعاصمة الادارية الجديدة الاستعدادات والترتيبات اللازمة لاحتفالية افتتاح العاصمة الادارية الجديدة بحضور عدد من المسئولين ومسئولى الشركة المشرفة على تنظيم الاحتفالية. وقال رئيس الوزراء ان الرئيس عبدالفتاح السيسى كلف ببدء الاستعداد لاحتفالية افتتاح العاصمة الادارية الجديدة وان اجتمع اليوم بأى ليحت سيناريوهات الاحتفالية المرتقبة ايدانا ببدء العمل الحكومى رسميا من العاصمة الادارية الجديدة. وكذا اختيار افضل المواقع المناسبة لاقامة الاحتفالية. وأشار الدكتور مصطفى مدبولى الى

من الساعة صباحا وحتى الحادية عشرة مساء

بدء تطبيق المواعيد الصيفية للمنشآت التجارية والمطاعم

والكافيهات على مدار اليوم. وتكون مواعيد فتح جميع محال الورش والاعمال الحرفية داخل الكتل السكنية يوميا من الثامنة صباحا وتغلق فى الساعة مساء صيفا. عدا الورش الموجودة على الطرق ومحطات الوقود. وكذا الورش المرتبطة بالخدمات العاجلة للمواطن والتي يصدر بها قرار من اللجنة العليا لتراخيص المحال العامة.

واستثنى القرار من المواعيد المشار اليها كلا من محال البقالة السوبر ماركت والتجارب والأفران مع مراعاة مواعيد الأنشطة الليلية لبعض المحال مثل محال بيع الفواكه والخضراوات ومحلات الدواجن وأسواق الجملة والصيدليات.

بدأ تطبيق المواعيد الصيفية لغلغلق وفتح المحلات التجارية والمطاعم ونص القرار الذى أصدره اللواء محمود شعراوى وزير التنمية المحلية على ان تكون مواعيد فتح المحال التجارية والمولات باستثناء المطاعم والكافيهات والبازارات من الساعة صباحا وحتى الحادية عشرة مساء على ان يتم زيادة التوقيت لمدة ساعة اضافية يومى الخميس والجمعة وفى أيام الاجازات والاعيد الرسمية للدولة.

وان تكون مواعيد فتح المطاعم والكافيهات بما فى ذلك الموجودة بالمولات التجارية يوميا من الساعة الخامسة صباحا وتغلق فى الواحدة صباحا مع استمرار خدمة «التيك واى» وخدمة توصيل الطلبات للمنازل بالنسبة للمطاعم

المبادرة الوطنية «مصر الرقمية»

الحمول الحديث وانما تتحد المشكلة في خلق الثقافة الرقمية التي تتطلب طرق مختلفة في التعامل مع البيانات والمكان والزمان والمهمة المراد إنجازها.

وببدأ التحول الي الفكر والثقافة الرقمية من المستوي الاستراتيجي المركزي في كل منظمة ادارية من خلال ادراك تلك المستويات قيمة البيانات في التخطيط والتنفيذ والنمو والتطوير اضافة الي ادراك اهمية المكان والزمان في حياة المواطن او الجهة التي تتعامل مع المنظمة الادارية او الحكومية أو الاهلية او الخاصة وهذا الادراك هو الذي

يمثل الفارق بين التخلف والتقدم. وما بين المكان والزمان تتجمع البيانات التي ترشد الي القرارات التنموية علي ان تكون مدعومة ببيئة أساسية تصل بنا الي اقصي سرعة ممكنة.

ويأتي افتتاح السيد رئيس الجمهورية للمجمع المتكامل لاصدار الوثائق المؤمنة والذكية بطريق القاهرة/ السخنة كأداة رئيسية علي طريق تحقيق اهداف الدولة في التنمية الشاملة في احد اهم محاورها بالارتقاء بمستوي الخدمات المقدمة للمواطنين باعتماد علي قواعد بيانات سليمة ومؤمنة في نطاق تنفيذ المبادرة الوطنية (مصر الرقمية) حيث يعد المجمع الاكبر والاحد تكنولوجيا في منظمة الشرق الاوسط وأفريقيا. وسوف يحدث نقلة نوعية كبيرة في حوكمة الاجراءات والبيانات والتكامل مع فكرة الحكومة الذكية في العاصمة الادارية الجديدة من خلال العمل علي تصنيع واصدار جميع الوثائق والمحركات المؤمنة والذكية والانظمة التكنولوجية المرتبطة بها.

ويتكون مشروع مجمع الاصدارات الذكية المؤمنة من مركز جميع و تحليل ومعالجة البيانات البيومترية وهي تشمل الصورة الشخصية للمواطن والتوقيع الالكتروني وبصمات الاصابع والبيانات الشخصية الدقيقة طبقا للمعايير العالمية باستخدام تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي وبرامج التحكم الذكية كما يقوم باستضافة كل البيانات بالربط المباشر مع الجهات والوزارات والهيئات. كما يضم المجمع مصنع (الهولوجرام) وهو احدث صرح تكنولوجي لانتاج (الهولوجرام) ثنائي وثلاثي ورباعي الابعاد بكل مستلزماته ويستخدم الهولوجرام مستقلا علي الوثائق لزيادة التأمين الخاص بها ودمجه ضمن نسيج الاصدارات الورقية. ولأول مرة



الدواء / عبدالوهاب ابوالصفاء
نائب رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني

بطلهم:

لا إنجاز بغير علم. ولاتطور بغير تخطيط يدرك ظروف العصر وتقلبات المواقف فيه ومن حوله. وإذا كان العلم ضرورة لتحقيق الإنجاز فإن التخصص الدقيق يكون ادعى. فالنجاح في تطوير اية منظمة ادارية أو اي نشاط انساني يقتضي اقتران العلم بالتخصص الدقيق مع التخطيط والخبرة التي تمتلك بوصلة هادية لنمط التحولات المنشودة للنهوض بالمنظمة الادارية في نطاق الهيكل التنظيمي الي جانب متطلبات الاصلاح المالي والاداري والتشريعي ومايلزم ذلك من تدريب وتأهيل العنصر

البشري الفاعل وذلك أي كان نشاط المنظمة الادارية اداريا او ماليا او فنيا وسواء كانت من الاجهزة الحكومية او الاهلية او التعاونية او الجهات الخاصة.

وتتجه الدولة المصرية المعاصرة الي جعل «الرقمنة» الاساس في تحديد الجهاز الاداري في الدولة. خاصة مع قرب موعد الانتقال الي العاصمة الادارية الجديدة وما صاحبها من الاعلان عن جمهورية مصرية عصرية تتواكب مع معطيات الحداثة التي تنهض علي اتاحة البيانات وعلي ضوء ماتشير اليه الاحصائيات الوطنية من ان هناك قرابة (٦٠ مليون) مواطن علي اتصال بشكل أو اخر مع شبكة الانترنت وان هناك قرابة (٩٨ مليون) تليفون محمول تتيح التواصل والاتصال الاجتماعي والدخول الي الموقع الرقمية المصرية المعروفة في الاجهزة الحكومية وغيرها من الجهات الخاصة والاهلية والدولية كما تشير الي ان المتوسط العام لاستخدام المواطنين لوسائل التواصل الاجتماعي هي ثلاث ساعات وثمانية دقائق يوميا لكل مواطن. وهذه المؤشرات كلها مجرد علامات مرجحة علي انتشار وعمق الرقمنة في الدولة المصرية. غير ان هناك كتلة كبيرة من المواطنين والعاملين في الاجهزة الادارية الحكومية وغير الحكومية لاتزال تعيش حالة من الامية الرقمية. والخطر من ذلك انها تقاومها بأشكال متعددة بتأثر البيروقراطية العميقة فيها وهي تجعل من اجهزة الحاسب الآلي علي مكاتبها مجرد نوع من الالة الكاتبة لاتقوم بأدوارها الرئيسية من الحفظ والتصنيف المركب للبيانات وجميعها. وهذا ما يمثل جوهر مشكلة تطوير الجهاز الاداري لاية منظمة في الدخول الي عصر الرقمنة وعلي ذلك فالمشكلة ليست في دخول او استعمال اجهزة الحاسب الالي او التابلت او حتي التليفون

«.. والنشاط التعاوني الإسكاني»

اعداد رقم قومي تأميني لكل موظف مؤمن عليه وهناك جهود كبيرة تبذل حاليا من العديد من الوزارات والهيئات الحكومية للدخول الي عصر الرقمنة في ظل المبادرة الرئاسية (مصر الرقمية) علي نحو ما تقوم به وزارة العدل في نطاق اصدارات الشهر العقاري والاحكام والجهود التي تقوم بها وزارة التعليم لرقمنة منظومة التعليم في مرحلة التعليم قبل الجامعي وتضم منظومة التعليم حوالي ٢٣ مليون طالب و١٦٠ ألف معلم و٥٥ ألف مدرسة الي جانب طباعة الكتاب المدرسي وهناك جهود وزارة المالية لبناء قاعدة بيانات متكاملة بين جميع ادارات وقطاعات الوزارة كما ان هناك جهود لاعطاء رقم قومي لكل عقار في الدولة.

وتفرض المبادرة الوطنية للتحويل الي النظام الرقمي علي كل اجهزة و وحدات التعاون الاسكاني بكافة مستوياتها ضرورة المبادرة الي العمل علي تفعيل النظام الرقمي في كافة تعاملاتها الادارية والمالية ويقع علي عاتق الاخاد التعاوني الاسكاني المركزي عبء المبادرة الي النظر نحو اعداد منظومة برنامج حاسب آلي يكون الاساس في نشاط كافة وحدات التعاون الاسكاني علي ان يتضمن هذا البرنامج عناصر النشاط المالي والاداري لوحدات التعاون الاسكاني وان يشمل علي جانب خاص بتسجيل بيانات الجمعيات واخر خاص ببيانات العضوية وثالث عن مشروعات الجمعية والميزانية واصول وممتلكات الجمعية.

ويؤدي تفعيل برنامج الحاسب الآلي لنشاط وحدات التعاون الاسكاني مع ربط جميع هذه البيانات مركزيا الي اطلاع الاخاد التعاوني الاسكاني المركزي بدوره الاساسي في توفير الاحصاءات والبيانات الخاصة بنشاط التعاون الاسكاني امام الاجهزة الحكومية المختصة بالاسكان لتدعيم خطة الدولة في توفير مسكن ملائم وباسعار مناسبة للمواطنين.

يتم توطين هذه الصناعة في افريقيا والشرق الاوسط كما يضم المجمع (٣) مراكز لتجهيز ودمج الطبقات البلاستيكية الخاصة بالبطاقات الذكية وادماج عناصر التأمين بها الي جانب مصنع تصنيع الاوراق المؤمنة والبنكنوت.

ويعد مجمع اصدار الوثائق المؤمنة والذكية الاحداث والأكبر عالميا نظر للطاقة الانتاجية الضخمة والتكنولوجيا الحديثة المتوافرة بخصوص الانتاج فضلا عن تزويده بوسائل تأمين ضد الهجمات الالكترونية والامن السيبراني.

ويؤدي المجمع المتكامل للاصدارات المؤمنة والذكية عديد من الوظائف الحيوية في نطاق الجمهورية العصرية بداية من جميع البيانات حتي اصدار الوثائق بوضع مقاييس موحدة للوثائق علي مستوي الدولة وخفض الاعتماد علي العنصر البشري لمنع أية محاولات للتزوير او التزييف والقضاء علي اي فساد اداري كما يعمل علي زيادة الحصيلة الضريبية للدولة طبقا للالتزامات الدستورية بفضل نظام التحكم والتتبع لكل المنتجات الخاضعة للضريبة الي جانب تقديم العديد من الخدمات للمواطنين مثل الجوازات - ووثائق تحقيق الشخصية وشهادات الميلاد والوفاة والعقود والتوكيلات وصحيفة الحالة الجنائية والقيد العائلي وبطاقة الهوية الذكية للمواطنين طبقا للمقاييس العالمية والكروت المدفوعة وملصق الضريبة الذكي والطوابع الضريبية.

وكانت لبعض الجهات الحكومية مبادرات الي اعمال مقتضيات النظام الرقمي في تسجيل واستخراج البيانات خلال فترة سابقة مثل بعض جهات وزارة الداخلية في نطاق اصدارات الاحوال المدنية مثل بطاقة الرقم القومي وشهادة الميلاد والوفاة والقيد العائلي وفي نطاق اصدارات الامن العام مثل صحيفة الحالة الجنائية وتراخيص السلام وتصاريح العمل وتراخيص المرور وكذلك جهود وزارة التأمينات في



التعاونيات الطلابية تربية لتنشء على العمل التعاوني

تمثل الجمعيات الطلابية كيانات تعاونية
منتشرة بالمدارس الاعدادية والثانوية وحديثا
بالمدارس الابتدائية بعد صدور القرار الوزاري رقم
٣٠٢ لسنة ٢٠٠٧.



بخطم

د. أحمد عبدالظاهر

رئيس الاتحاد العام للتعاونيات

- التدريب على الحكم الذاتي. النظام الديمقراطي
السليم.
وتتمثل الاهداف الاقتصادية للجمعية التعاونية
الطلابية فيما يلي:
- تزويد الطلاب باحتياجاتهم داخل المدرسة باصناف
جيدة واسعار ملائمة.
- توفير فرص عمل للاعضاء فى وقت فراغهم.
هذا وتنشأ بكل مدرسة من المدارس والمعاهد الرسمية
والخاصة بأنواعها التابعة لوزارة التربية والتعليم او
مديريات التربية والتعليم بالمحافظات او التى تخضع
لاشرافها جمعية تعاونية استهلاكية اساسية طلابية
بما فى ذلك المدارس الابتدائية.
وتبدأ السنة المالية للجمعية فى اول سبتمبر وتنتهى
فى اخر اغسطس وقيمة السهم الواحد ٢٥ قرشا على ان
يكتتب كل عضو بأربعة اسهم على الاقل علما بأن الحد
الادنى لتأسيس الجمعية الطلابية خمسون طالب.
ويتم تسجيل الجمعيات المنشأة عن طريق الشئون
القانونية بالادارات التعليمية او المديريات حسب تبعية
المدرسة.
والمدرسة التى تضم اقسامًا وانواعًا تعليمية مختلفة
كل منها متكامل الصفوف تعتبر وحدة واحدة ويشكل
بهذه المدرسة جمعية تعاونية واحدة وفى هذه الحالة
يكون مجلس الادارة مثلاً لجمعية الصوف والنوعيات
بالمدرسة.
وطبقاً للبيانات المتاحة يبلغ عدد اعضاء الجمعيات
الطلابية ما يقرب من ٣.٧ مليون عضو.
ما سبق يتضح اهمية العمل التعاوني فى مجالات
التعاونيات الطلابية لما له من مردود طيب على الطلبة
فى النواحي التربوية والاجتماعية بالاضافة الى الهدف
الاقتصادي وكذا دوره فى خلق اجيال تؤمن بالعمل التعاوني
وتمثل اجيالاً تعاونية تستطيع ان تتحمل المسؤولية .

وهى عبارة عن اتحاد بين مجموعة من الطلاب لتحقيق
هدف مشترك من خلال تنظيم تطوعى يدار ديمقراطياً
ويقدم فيها الاعضاء مساهمات عادلة فى رأس المال.
وتقدم الجمعية الطلابية خدمات مرغوبة وضرورية
للطلاب من خلال فكرة الاعتماد على النفس وتطبيق
المبادئ التعاونية وتدار بواسطة مجلس ادارة مكون من
الطلاب الذين يمثلون جميع الصفوف بالمدرسة ويعين
لها امين من بين مدرسى المدرسة وخت اشرف اخصائى
اجتماعى ومدير المدرسة حق الاشراف عليها ويتولى
الاتحاد التعاوني الاستهلاكى الاقليمي متابعة الجمعيات
وتوجيهها وتدريب القائمين عليها.
وللجمعية التعاونية الطلابية اهداف تربوية واجتماعية
واقتصادية وبالنسبة للاهداف التربوية فهى تساهم
فى تكوين وخلق الشخصية المتكاملة للطلاب وتنمية
قدرتهم على القيادة - بالاضافة الى تشجيع الطلاب
والطالبات على الاضطلاع بالمسئوليات وتدريبهم على ادارة
الاعمال من خلال ممارستهم البيع والشراء واكتسابهم
خبرات فيها.
وبذلك تبرز شخصية الطلاب ويتم صقلها وأيضاً
تنظيم اوقات الفراغ للطلاب والطالبات فى امور نافعة
وهامة تساعد على تحقيق الدور الوقائى والعلاجى للتربية
الاجتماعية.
اما بالنسبة للاهداف الاجتماعية للجمعية التعاونية
الطلابية فهى تتمثل فيما يلي:
- تنمية العلاقات الاجتماعية السوية بين الطلاب فى
ظل نظام التعاون الذى يحقق اهدافاً مشتركة.
- تدريب الطلبة على الاعتماد على النفس وتعليمهم
انكار الذات وحب النظام واحترام القانون والتضامن مع
الغير لصالحهم ولصالح مجتمعهم.
- اقناع الطلاب بفوائد التعاون المشترك والعمل الجماعى
فى تحقيق المشروعات التى لا يستطيع الفرد تحقيقها بمفرده.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هي:

www.facebook.com/chcu.egypt

المناقصات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد. ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

١٢٥٠

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية المعز الخيرية

المسجلة برقم ١٢٠١ لسنة ٢٠١٥.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/١٧ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نادى التجمع هايتس الرياضى - التجمع الثالث - القاهرة الجديدة - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة أطباء القاهرة

المسجلة برقم ٣٤٣ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/١١ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الحديقة الملحقة بدار الضيافة بجامعة عين شمس - خلف مستشفى عين شمس التخصصى - العباسية - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة المقاولات المصرية «مختار ابراهيم» وأسرهم

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و ٢٠٢١/٥/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣١ شارع شامبليون - القاهرة. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر النادى الثقافى والعلمى للعاملين بشركة المقاولات ب - ٣١ شارع شامبليون - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

جمعية النيل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٥٦ لسنة ١٩٨٨.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر دار الدفاع الجوى - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة القاهرة

جاءت مناقشة

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أريج بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر.
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٥/٢١
- الساعة الخامسة مساء.
وذلك بمقر مدرج ب - كلية التجارة - جامعة القاهرة - محافظة القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى جمعية ثمرة السلام للإسكان التعاونى

اجتماع ثالث

يدعوالاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/٦/٤.
وذلك بمقر الدور الميزانين - أسفل الوحدات السكنية بالعقار ٥٦ شارع ابوالمحاسن الشاذلى - العجوزة - جيزة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

اجتماع سدادة

الحاقا للاعلان المنشور بمجلة برج التعاون - ملحق العدد ٢٥٨
- إبريل ٢٠٢١ والمحدد به استكمال الاعضاء المنتفعين بمشروع لؤلؤة أكتوبر لمذخراتهم لمبلغ ٣٥٠٠٠٠ جنيه خلال المدة من ٢٠٢١/٤/١٦ حتى ٢٠٢١/٥/١٦ ونظرا للظروف الاقتصادية التى تمر بها البلاد وبناء على طلب الاعضاء المنتفعين بالمشروع فقد قرر مجلس الادارة ان يكون المبلغ المطلوب سداده ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لاغير).
على أن تنتهى مدة السداد فى ٢٠٢١/٥/٣٠ حتى يكون من حق العضو المسدد لهذا المبلغ دخول المرحلة الأولى للتخصيص.
وذلك بموجب اذن توريد صادر من الجمعية للبنك.
وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: المركز القومى للبحوث - شارع التحرير - الدقى.
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.

بالاشارة الى الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون العدد ٢٥٨ إبريل ٢٠٢١ والمحدد به مواعيد فتح باب الترشيح ودعوة الجمعية العمومية لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة أمريكان اكسبريس والمحدد لها يوم السبت الموافق ٥/٨ للاجتماعين الأول والثانى ويوم ٢٠٢١/٥/٢٢ للاجتماع الثالث.
وحيث تم الغاء الحجز للقاعة من جانب ادارة مجمع النسور المقرر انعقاد الاجتماع بها فقد تم الغاء الاجتماعات وسوف يتم اعادة توجيه الدعوة ومكان وموعد الاجتماع للجمعية العمومية فى وقت لاحق.
وسيتم النشر عن ذلك بمجلة برج التعاون

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين والمتقاعدين من ضباط الأشغال العسكرية

المسجلة برقم ٦٣٦ لسنة ١٩٨٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و١١/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: دار الأشغال العسكرية - المعادى - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٣ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر دار الهيئة الهندسية - منشية البكرى - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقعد الشاغر بمجلس الإدارة. ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية النخيل التعاونية لبناء والإسكان

المسجلة برقم ٧٥٩ لسنة ١٩٩٥.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢١ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر ساحة دار مناسبات النخيل - التجمع الأول - القاهرة الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتنا سوهاج

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بسوهاج

المسجلة برقم ٥٠ لسنة ٢٠٠٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و١١/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مديرية الضرائب العقارية - مدينة ناصر - سوهاج.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٠ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر المبنى الملحق بمديرية الضرائب العقارية بسوهاج.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالقومية للأسمنت وأسرهم

المسجلة برقم ٤٠٦ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و١١/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع رايل - خلف سيدناوى - حلوان - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٩ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى عرب غنيم الرياضى - حلوان - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية الآحادية للبناء والإسكان لمحافظة كفر الشيخ الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع مزارع الوجه البحرى بسخا - كفر الشيخ

المسجلة برقم ١٤١ لسنة ٢٠٠٥

تعلن الجمعية الآحادية للبناء والإسكان لمحافظة كفر الشيخ للسادة اعضاء الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بقطاع مزارع الوجه البحرى بسخا - كفر الشيخ عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/١٩ وللطعون يومى ١٠ و٢٠٢١/٥/١١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية الآحادية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية الآحادية. وذلك بمقر الجمعية الآحادية الكائن: عمارات السلخانة سابقا - تقسيم الامل - عمارة ٥ - الدور الرابع - شقة ٨ - اعلى مكتب تموين كفر الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٩ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا. وذلك بمقر نادى اشبيلية - شارع الخليفة المأمون - امام قصر بدوى - بجوار عمارات مجلس المدينة - ميت علوان - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالتربية والتعليم بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/١٦ حتى ٢٠٢١/٥/٢٠ وللطعون يومى ٢٣ و٢٠٢١/٥/٢٤ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية. وذلك بمقر الجمعية الكائن: نقابة المعلمين - كفر الشيخ. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا. وذلك بمقر نادى المدرسة الثانوية الفندقية - شارع صبرى القاضى - كفر الشيخ. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة وأسرهم

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية لاعضائها الحاجزين بمشروع المرحلة الأولى بمدينة الغردقة لعدد ٢٣ عضو من لم يستكملوا مدخراتهم حتى سبعة وعشرين ألف جنيه. وتناشد الجمعية هؤلاء الاعضاء باستكمال مدخراتهم لهذا المبلغ خلال الفترة من ٢٠٢١/٥/٥ حتى ٢٠٢١/٥/٣١. على أن يتقدم العضو باستخراج اذن التوريد الخاص به من مقر الجمعية بمديرية الشباب والرياضة بالغردقة. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة العدل بمدن محافظة البحر الأحمر

المسجلة برقم ٥٨ لسنة ٢٠٠٦

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع سفاجا عن استكمال مدخراتهم بمبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه لاغير). وذلك بموجب اذن توريد صادر من الجمعية للبنك. وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٥/١٦ حتى ٢٠٢١/٦/١٥. وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالغردقة - الدهار - البحر الاحمر - خلف محكمة الغردقة. وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما بأسوان

مقر وحدائق

المعاد اشهارها تحت رقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء او من تتوفر فيهم شروط العضوية عن فتح باب الحجز لعدد (٤) وحدات شاعرة بمشروعى امتداد ملحق اسوان/٢ (٤) عمارات.

جدية الحجز مبلغ وقدره ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون الف جنيه لاغير).

وسيتم فتح باب الحجز اعتبارا من ٢٠٢١/٥/٨ حتى ٢٠٢١/٦/٨ ماعدا الاعياد والعطلات الرسمية.

وعلى من يرغب فى الحجز التوجه لمقر الجمعية الكائن: اسوان - مساكن شركة كيما - عمارة ٤٦ غرب. للحصول على اذن دفع للبنك.

وذلك خلال مواعيد العمل من الساعة السادسة مساء حتى الساعة العاشرة مساء.

وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن اعداد قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأبناء الزنيقة بالرمادى تبلى بمحافظة أسوان

المسجلة برقم ٢٦ لسنة ١٩٨٣

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و١١/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مندرة العوضلاب - الزنيقة - أسوان.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٨ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر الصالة المكشوفة بمركز شباب الرمادى قبل المطور - الزنيقة - اسوان.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة الزعفرانة للاستيراد والتصدير والتوريدات العمومية بالقليوبية

المسجلة برقم ٦٠ لسنة ٢٠١٤

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاعرة بمجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/١٦ حتى ٢٠٢١/٥/٢٠ وللطعون يومى ٢٣ و٢٤/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة العيور - الشباب ٦٣ - عمارة رقم ٣ - شقة ٢ - بجوار موقف الاتوبيس - امام خزان المياه - القليوبية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/٢٠ - فى تمام الساعة الثامنة مساء.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بشركة الزعفرانة - الحى السادس - مدخل ١ - فيلا ٥٣ - بلوك ٣٠ - ١٤.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاعرة بمجلس الادارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء جمعية الإعلاميين للتنمية بالمنيا

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ٢٠١١

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/١٨ حتى ٢٠٢١/٥/٢٣ وللطعون يومى ٢٤ و٢٥/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٦ شارع عمر سلطان - الدور الثانى - الاخصاص - المنيا.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/٢٥ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر قاعة صلاح الدين (جاسمين) - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء المجالس الشعبية المحلية والعاملين بها بمحافظة أسيوط

المسجلة برقم ٧٢ لسنة ٢٠٠٨.
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢٠ - في تمام الساعة السابعة مساءً.
وذلك بمقر قاعة التطبيقيين - شارع الهلالى - اسيوط.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الإسكندرية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالأكاديمية العربية للنقل البحرى

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢.
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع وذلك يوم ٢٠٢١/٥/٢٤ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
وذلك بمقر الاكاديمية - طريق جمال عبدالناصر - ميامى - ارض الملاعب - الاسكندرية.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالإصلاح الزراعى بالدقهلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٢٣ حتى ٢٠٢١/٥/٢٧ وللطعون يومى ٢٩ و ٢٠٢١/٥/٣٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: منطقة الفردوس - عمارة ٣٠ - المنصورة - الدقهلية.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/٢٤ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بمقر نادى التطبيقيين بطلخا - الدقهلية - قاعة سيسليا.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترافية.

محافظة الشرقية

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة المحلية بالشرقية

اجتماع ثالث

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٢.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات المكشوفة بمدينة الزقازيق - خلف مدرسة الناصرية الاعدادية والشبان المسلمين بالزقازيق.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

محافظة الوادي الجديد

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة الوادي الجديد

اجتماع ثالث

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٩.

وذلك بمقر النادي الاجتماعي - الوادي الجديد - الخارجة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

محافظة الإسماعيلية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمحكمة استئناف الإسماعيلية وأسرهم

جلسة تخصيص

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٩٩

تعلم الجمعية لسادة الاعضاء الحاجزين لمشروع الوحدات السكنية للعمارة رقم ١٦ بأرض المرور القديم بأنه سوف تنعقد جلسة التخصيص للوحدات السكنية بمقر نادي نقابة التجارين بالإسماعيلية - الحى الثالث.

وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٥/٦ - الساعة الثانية بعد الظهر

وعلى السادة الاعضاء المشتركين سرعة سداد المبالغ المستحقة على العضو للوحدة السكنية ٢٧٣٠٠٠ جنيه (مائتان وثلاثة وسبعون الف جنيهه الاغبر) قبل جلسة التخصيص. وذلك بناء على موافقة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

وسوف يتم اخطار الاعضاء بخطابات مسجلة قبل جلسة التخصيص. وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية الكائن: مجمع المحاكم - شارع شبين الكوم - محكمة استئناف الاسماعيلية - محافظة الاسماعيلية.

محافظتنا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين ببنك التنمية والائتمان الزراعى لمحافظة قنا

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٥/٤ حتى ٢٠٢١/٥/٩ وللطعون يومى ١٠ و ١١/٥/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: البنك الزراعى المصرى - قطاع قنا - محافظة قنا.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٦/١٧ - فى تمام الساعة الخامسة مساء.
وذلك بمقر القاعة المفتوحة بالنادى الاجتماعى ببندر قنا - محافظة قنا.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الأعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتنا القاهرة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمؤسسة الأهرام

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الخامسة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٢.
وذلك بمقر نادى الزراعيين - شارع الثورة - الدقى - جيزة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

اجتماع ثالث

محافظتنا الشرقية

الجمعية التعاونية الأساسية لبناء المساكن لأعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة الزقازيق بالشرقية

المسجلة برقم ١٢ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروعها بمدينة العاشر من رمضان والمخصصة من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.
وذلك بمقدم حجز قدره ٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة وأربعون الف جنيه لغير تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك
وذلك بمقر الجمعية الكائن: اعلى مسجد المدينة المنورة - شارع عمر بن الخطاب بفيلات الجامعة بالزقازيق
على أن تبدأ مدة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/٥/١٧ حتى ٢٠٢١/٦/٥
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

حجز وحدات

مناقشات

تعلمن

جمعية رأس الحكمة للإسكان التعاوني

المشهرة برقم ٤٠ - جيزة لسنة ١٩٨٢

عن طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء المثمنين المسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مئمن للقيام بأعمال الدلالة لبيع قطعة ارض مسجلة بمساحة ٢٨ فدانا و٢٢ قيراطا و١٢ سهما بواجهة على البحر بطول ٨٨١,٣١ متر بمشروع الجمعية لاقامة قرية سياحية بالساحل الشمالي بالكيلو ١٧٤ - ١٧٥ طريق اسكندرية مطروح بناحية ثوان جابر - الضبعة - محافظة مطروح.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: ١١٥٣ أ بحدائق الاهرام - شارع ٣. ومن مقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان. وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقتين احدهما فني والآخر مالي في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٥/١٩ كموعدا لفض المظاريف بمقر الجمعية ١١٥٣ أ بحدائق الاهرام - شارع ٣. على أن يرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي قدره ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه لاغير) بصورته القانونية باسم الجمعية باحد وسائل الدفع الالكتروني او خطاب ضمان بنكي من احد البنوك المعتمدة يكون غير مشروط وساري المفعول لمدة ١٢٠ يوما من تاريخ فض المظاريف او تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته. ويستكمل التأمين الابتدائي الى تأمين نهائي بما يساوي (٥٪) أتعاب الخبير (مكتب/ شركة) نظير القيام باعمال الدلالة طبقا للعقد النموذجي للاتحاد. (مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ الفضي الفني). وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ١٩٨٢ ولائحته التنفيذية.

مناقشات

تعلمن

جمعية الأبراج التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن طرح مناقصة عامة بين مقاولي قطاع الاعمال العام والخاص والمسجلين بياناتهم في بوابة التعاقدات العامة والمصنفة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء (فئة مناسبة) لتنفيذ باقى اعمال البنية الاساسية (شبكة مياه الصرف - الطرق - الري - تنسيق الموقع لمشروع الجمعية الكائن بالقاهرة الجديدة - بقطاع الاندلس.

تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات ونسخ الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: ١١٧ شارع الفردوس - امتداد احمد سعيد - العباسية - القاهرة. ومن مقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين. قيمة النسخة الواحدة ٢٩٩ جنيها (مائتان تسعة وتسعون جنيها لاغير). تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية داخل مظروفين مغلقتين منفصلين احدهما فني والآخر مالي في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٩ كموعدا لفض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان عاليه.. مدة سريان العطاءات ثلاثة شهور من تاريخ الفضي الفني..

على ان يشمل المظروف الفني كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفني تأمين ابتدائي (مائة الف جنيه لاغير) باحدى وسائل الدفع الالكتروني او خطاب ضمان بنكي غير مشروط وساري لمدة ثلاثين يوما بعد تاريخ انتهاء مدة سريان العطاء او تاريخ انتهاء مدة مد صلاحية العطاء. على أن يزداد التأمين الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائي عند الرسو. وكذا جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير.

أما المظروف المالي يحتوي على جدول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه بخاتم الشركة على كل صفحة.

تخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

لن يلتفت الى أى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائي او مخالف لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقشات

تعلمن

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لجمعية تنمية المجتمع المحلي بالمناظرة

عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة للقيام باعمال مراجعة التصميمات وإعداد كراسة الشروط والمواصفات وكافة مستندات الطرح لاعمال مشروع لؤلؤة بدر والاشراف الدائم على التنفيذ لكافة اعمال المشروع.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: ٨ شارع حسين كامل سليم - المناظرة - مصر الجديدة. ومن مقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنيه (مائتان تسعة وتسعون جنيه لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٥/٢٩ لفض المظاريف الفنية.

وذلك بمقر الجمعية بالعنوان عالى. على ان يشمل المظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٢٠٠٠ جنيه (اثنى عشر الف جنيه لاغير) يسدد باسم الجمعية بصورته القانونية باحدى وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة الفنى او تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء يزداد التأمين الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو. ومدة سريان العطاء ثلاثة شهور من جلسة الفنى.

وتخضع المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

أما المظروف المالى يحتوى على العرض المالى بعد توقيعه وختمه من مقدم العطاء.

مناقشات

تعلمن

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالإدارة العامة لميناء سفاجا

عن طرح مناقصة عامة بين مقاولى قطاع الاعمال العام والخاص والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة والمصنفة بالاعتماد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة رابعة أعمال على الاقل مبانى متكاملة، وذلك لإنشاء عدد ١٢٨ وحدة سكنية تقسيم الجمعية بمدينة سفاجا - البحر الاحمر (اساسات - هيكل خرسانى ومباني للدور الارضى) نصف تشطيب طبقا لترخيص البناء رقم ٣٩٩ لسنة ٢٠١٩. تطلب كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات ونسخ الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: هيئة ميناء سفاجا - سفاجا - البحر الاحمر. وكذا من مقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين.

قيمة النسخة الواحدة من مستندات الطرح ٥٩٩ جنيهها (خمسمائة وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين مغلقين منفصلين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٥/٢٦ كموعده لفض المظاريف الفنية بالعنوان التالى: استراحات الامونيوم - امام مجلس المدينة - سفاجا - البحر الاحمر. على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكافة الشروط الفنية.

ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (اربعمائة الف جنيه لاغير) باحد وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وسارى لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفنى او تاريخ انتهاء مدة صلاحية العطاء. علما بأن مدة سريان العطاء ثلاثة شهور. على ان يزداد التأمين الابتدائى الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو وكذلك جدول الاعمال وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيرات.

اما المظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه بختم الشركة على كل صفحة. وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

ولن يلتفت الى اى عطاء يرد بعد المواعيد المحددة او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالف لاي من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

حب الله

قال أحد الصالحين: لقد احببت الله حبا سهلا على كل أمر ورضائي في كل مصيبة

مقام الله

قال حكيم: كم من معصية بالخفاء منعتني منها آية «ولن خاف مقام ربه جنتان» (سورة الرحمن)



الأعمال المستحبة في شهر رمضان

التوبة في رمضان:

كتب الله سبحانه وتعالى الخطأ على الانسان والمرء بين مكثر من الأخطاء والسيئات ومقل منها. وقد جعل الله تعالى للانسان أوقاتا ومواسم يغفر له فيها ذنوبه ومن هذه الاوقات شهر رمضان الذي سمي «شهر التوبة» وشهر الرجوع الى الله تعالى لانه شهر تغلق فيه أبواب النار فيغفر الله تعالى لمن يتوب فيه اليه قال تعالى: «إني لغفار لمن تاب وأمن وعمل صالحا ثم اهتدى».

قراءة القرآن الكريم وتدبره في رمضان:

أنزل الله تعالى القرآن في شهر رمضان لهداية الناس قال تعالى: «شهر رمضان الذي أنزل فيه القرآن هدى للناس وبينات من الهدى والفرقان» ولهذا يحرص المسلم على قراءته والعمل بما جاء فيه كل ليلة من ليالي رمضان وقودته في ذلك النبي صلى الله عليه وسلم فقد كان يعرض القرآن على جبريل عليه السلام كل عام مرة وفي العام الذي مات فيه النبي عليه الصلاة والسلام عرض القرآن على جبريل مرتين وكان العرض يزيد من طاعته لله تعالى.

الدعاء والذكر في رمضان:

يستحب للمؤمن الإكثار من الذكر والدعاء في شهر رمضان لان الصائم له دعوة مستجابة وفيه تفتح ابواب السماء قال النبي صلى الله عليه وسلم: «إن لله تعالى عتقاء في كل يوم وليلة لكل عبد منهم دعوة مستجابة» ولعظم الدعاء فقد وصفه النبي صلى الله عليه وسلم بأنه شهر العبادة وبهذا يستغله المسلم ليدعو الله تعالى لنفسه وخاصة بأن له عند الله تعالى دعوة لاترد كما ذكر سابقا - قال عليه الصلاة والسلام - (ثلاث دعوات مستجابات: وذكر منها «دعوة الصائم») ومن الأدعية الواردة عن النبي صلى الله عليه وسلم في شهر رمضان

ما ورد عن السيدة عائشة رضيت الله عنها عندما سألت النبي ماذا تقول اذا جاء رمضان فقال لها قولى: «اللهم إنك عفو حب العفو فأعف عني» وهو شهر يفتح الله تعالى فيه للمسلم باب الذكر كالتسبيح والتحميد والتهليل والتكبير قال تعالى «لتكبروا لله على ما هداكم».

الصدقة في شهر رمضان:

تعد الصدقة من افضل الاعمال التي يتقرب بها المسلم الى خالقه سبحانه وتعالى فإذا كانت الصدقة في شهر رمضان كان الاجر مضاعفا لاجتماع شرف الزمان وهو شهر رمضان مع شرف العمل وقد ورد عن النبي صلى الله عليه وسلم انه كان اجود الناس بالخير وكان أكثر جوده في شهر رمضان قال عبدالله بن عباس: «كان النبي صلى الله عليه وسلم اجود الناس بالخير وكان اجود ما يكون في رمضان». ومن الصدقات في رمضان تفتير الصائمين قال النبي صلى الله عليه وسلم «من فطر صائما كان له مثل اجره غير انه لا ينقص من اجر الصائم شئ».

قيام الليل في رمضان:

تعد العمرة خلال شهر رمضان من الاعمال التي حث النبي صلى الله عليه وسلم على ادائها. فبين ان فضلها يعد صعبة معه قال صلى الله عليه وسلم «فإن عمرة في رمضان تقضى صعبة أو صعبة معي».

الاعتكاف في رمضان:

حث النبي صلى الله عليه وسلم في شهر رمضان على الاعتكاف والتفرغ لذكر الله تعالى وقراءة القرآن وخاصة في العشر الأواخر من رمضان كما ورد عن عبدالله بن عمر رضي الله عنه عن اعتكاف النبي صلى الله عليه وسلم إذ قال: «أن رسول الله صلى الله عليه وسلم كان يعتكف العشر الأواخر من رمضان».

كيف نتحري ليلة القدر

كان النبي صلى الله عليه وسلم يتحري ليلة القدر في العشر الأواخر من رمضان ويزيد في طاعته وعبادته فيها عن باقي أيام رمضان. فعن السيدة عائشة رضيت الله عنها - انها قالت «كان النبي صلى الله عليه وسلم اذا دخل العشر شد متزرها، وأحيا ليله، وأيقظ أهله». وذلك لادراك ليلة القدر وفضلها ويكون احياء الليل بأى شكل من اشكال العبادة.

كالصلاة والذكر

وقراءة القرآن

والدعاء وقد

سألت

أم المؤمنين

عائشة رضيت

الله عنها ماذا

تدعوني ليلة

القدر إن هي

ادركتها

فقال قولى:

«اللهم إنك

عفو حب

العفو

فأعف

عني».



دراسة جديدة: الإسكان التعاوني الأكثر ثباتاً واستجابة في مواجهة «كورونا»



وأكدت الدراسة أن أعضاء تعاونيات الإسكان، وغيرها من أشكال الإسكان التي يقودها المجتمع المحلي، لا يواجهون خطر الإخلاء، على عكس من يعيشون في مساكن الإيجار العامة والخاصة، والأشكال الأخرى من السكن.

وأكد المسح الذي قامت به الدراسة، أن مجموعات السكان الذين كافحوا للحصول على أراضي وسكن قبل انتشار الوباء، يتأثرون بشكل غير متناسب بالآثار الصحية والاجتماعية والاقتصادية لأزمة كورونا في العالم.

وأشارت نتائج الدراسة، إلى أن الإسكان التعاوني يعزز مرونة الفرد والمجتمع في مواجهة الآثار الصحية والاقتصادية والاجتماعية لوباء «كورونا».

وأوصت المنظمات اللتان قاما بالدراسة الحكومات المحلية والإقليمية والوطنية، بتطوير سياسات تمكينية، تتضمن إطاراً قانونياً وتمويلياً وأرضاً لمشاريع الإسكان التعاوني، كونها استراتيجية فعالة لتلبية احتياجات المجتمعات، وتأمين الوظيفة الاجتماعية للأرض والإسكان

تهنئة

يتقدم رئيس الاتحاد وعضء مجلس الإدارة وجميع العاملين بخالص التهنئة للسيد المستشار/ احمد عبد المجيد عضو الجمعية العمومية للاتحاد ورئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الجيزة حصوله علي درجة الدكتوراة في القانون تحت عنوان (جرائم الفساد المالي في التشريعة الاسلامية بالمقارنة بالقانون الوضعي) متمنين له دوام التوفيق والنجاح



International
Co-operative
Alliance

أخبار تعاونية عالمية

مبادرات تعاونية.. خدمة جديدة لتعاونيات الإسكان العالمية عبر ال «بودكاست»



أعلنت تعاونيات الإسكان العالمية، إطلاق سلسلة «بودكاست» -حلقات إذاعية- حول الإقامة في سكن تعاوني. وأوضحت، أن تعاونيات الإسكان ليست مثل الأنواع الأخرى من الإسكان، نظراً لأن أعضاء التعاونية يجتمعون بشكل منتظم؛ لاتخاذ قرارات حول العديد من الجوانب المختلفة لإسكانهم، فلا يمكنهم المساعدة، إلا عند تكوين روابط مع بعضهم البعض، مما يؤدي إلى خلق شعور بالانتماء.

وبسبب الأداء الديمقراطي لتعاونيات الإسكان، يتمتع الأشخاص الذين يعيشون بها بتجارب فريدة، من خلال الاستماع إلى محادثات أجريت مع أشخاص من جميع الأعمار، من دول مثل كندا وأيرلندا وفرنسا والولايات المتحدة وسويسرا. لتعلم المزيد عن الحياة التعاونية، ولماذا تعد التعاونيات السكنية أماكن فريدة رائعة للعيش فيها.

حدثت سارة جنسن، طالبة جامعية من ثاندر باي، كندا، في الحلقة الأولى، عن نشأتها في تعاونيات «كاسل جرين» للإسكان. ولا تزال تعيش هناك، ووصفت «سارة» الروابط القوية التي شكلتها في مجتمعها، وكيف أن الانخراط في تعاونها مع الحركة التعاونية الأوسع، قد أثرت عليها وشكلت حياتها حتى الآن. ويمكن الاستماع إلى الحلقات على موقع تعاونيات الإسكان العالمية في صفحة الـ«بودكاست».

كلمة المحرر

كامل الوزير.. والمشكلة المزمنة

في معظم حوادث الطرق والسكك الحديدية الكارثية نرى كل الصحفيين والاعلاميين يطالبون باقالة رئيس الهيئة والوزير المسئول موجهين لهما تهم الازهال والتهاون بأرواح الابرءاء، وعندما كنا نتكلم عن الازهال كنا نجد مبررات كثيرة.. فالطرق كانت متهالكة والمزلقانات والقطارات كانت بحالة يرثى لها.. اما الان فلا احد ينكر ما حدث لشبكة الطرق من تنظيم وتحديث، وهناك محاور وكبارى تم انشاؤها لم يكن احد يتوقع اجازها خلال السنوات القليلة الماضية.

وقد لعب الفريق المهندس كامل الوزير دورا كبيرا فى الاشراف على مشروعات كثيرة عندما كان يتولى رئاسة الهيئة الهندسية ومنها مشروع انشاء قناة السويس الجديدة ومشروع هضبة الجلالة ومحور روض الفرج وكوبرى سندوب ومشروع حفر القناة الجانبية بميناء شرق بورسعيد وغيرها كثير.



كامل الوزير

وبعد توليه حقيبة النقل بدأ المهندس كامل الوزير ينجز مشروعات اخرى مثل مترو الانفاق والكبارى والمحاور والطرق الرئيسية

وكذلك بالطبع السكة الحديد.. فهذا المرفق الحيوى وضعت الدولة خططا قصيرة وطويلة المدى ولأول مرة تضع الدولة خطة لتطوير تصل تكلفتها الى ٢٢٥ مليار جنيه للصيانة الشاملة والتجديد فضلا عن خطة اخرى تكلفتها ٢٦٠ مليار جنيه لانشاء خطوط جديدة منها القطار الكهربائى فائق السرعة، ولاينكر احد ما تم اجازها من مراحل فى هذه الخطط.. فهناك محطات جديدة بالكامل وهناك اشارات تم تحويلها لكى تعمل بالنظام الالكترونى بلا تدخل من العنصر البشرى، ويأتى مع هذا العمل الكبير والمهم ان كامل الوزير يوجد وسط العمال والسائقين، وفى كل المواقع تجده فى قلب الحدث.

لكل هذا وغيره نحن نحتاج ان تجرى محاسبة المقصرين علنا وان يتم كشف أسباب الحادث، ونحتاج ايضا ان يستمر كامل الوزير وان يكون لدينا أكثر من عشرة وزراء مثله فى النشاط والحيوية والسرعة والاداء.. فكامل الوزير أحسن وزير.

مصطفى العيارى



جسر التعاون

تصدر عن
الاتحاد التعاوني الإسكاني
المركزي شهريا
رئيس مجلس الإدارة
لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير
مصطفى العيارى
مدير عام التحرير
إسماعيل عبد الجواد
المدير الفني
محمود ابراهيم

الاشتراك السنوى:
للجمعيات:
١٩٢ جنيها + ١٧٨ جنيها مصاريف البريد
لشركات:
٣١٢ جنيها + ١٨٨ جنيها مصاريف البريد

المراسلات:
١٢ ش النيل الأبيض - ميدان لبنان
- المهندسين - الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ - المعلمين - الجيزة
فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ - ٣٣٤٦٠٣٧٤

إدارة التحرير والتوزيع
١ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين
ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧
فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt
الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان
www.mhuc.gov.eg
البريد الالكترونى للاتحاد
Admin@chcu.egy.com