

برج التعاون

الثلث ثلاثة جنيهات

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الرئيس السيسي ينتصر لنقض الجماهير

تأجيل تطبيق تعديلات قانون الشهر العقاري لمدة عامين



د. مديولي: طرح فائض وحدات الإسكان الاجتماعي للمواطنين بشروط ميسرة

د. الجزائر: بدء التشطيبات الداخلية والخارجية لـ ١٥ برجاً بالعلمين الجديدة

الجمعية العمومية للاتحاد التعاوني الإسكاني يوم ٣ أبريل المقبل



**لجنة تجهيز المقر الجديد
للاتحاد بأكثوبر تكثف
جهودها للإسراع
في نقل الاتحاد
لمقره الجديد**



**جمعية إسكان ضباط
القوات المسلحة المتقاعدين
تواصل مشروعاتها
الإسكانية
الرائدة لخدمة
أعضائها**

ارتفاعه ٤٠٠ متر... واستثماراته ٣ مليارات دولار

البرج الأيقوني يطل على العاصمة الإدارية من الطابق الـ ٦٠



عمل لا يتوقف على مدار الساعة
للانتهاء من أعلى برج في أفريقيا وهو
البرج الأيقوني بالعاصمة الإدارية الجديدة
والذي يصل ارتفاعه إلى ٤٠٠ متر.
أعلن د. عاصم الجزار وزير الإسكان أنه
تم الانتهاء من تنفيذ ٦٠ طابقاً في البرج
الذي يقع بمنطقة الأعمال المركزية في
العاصمة الإدارية الجديدة والتي تضم
٢٠ برجاً باستثمارات متنوعة وتقدر
استثمارات هذا المشروع بحوالي ٣
مليارات دولار ويتم تنفيذها بالتعاون بين
وزارة الإسكان وشركة csec الصينية
وهي إحدى كبريات شركات المقاولات على
مستوى العالم.
وأضاف أن نسبة تنفيذ الأعمال بأحد
القطاعات الـ ٣ بمشروع الحدايق المركزية
بالعاصمة الإدارية الجديدة بلغت ٣٣٪ وتعد
الحدايق المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة
أكبر حديقة مركزية في الشرق الأوسط
وثاني أكبر حديقة على مستوى العالم.

تأجيل تطبيق تعديلات قانون الشهر العقاري لمدة عامين

تكثيف جهود تطوير القاهرة التاريخية لإبراز دورها الحضارى



وجه الرئيس بالتوسع فى هذا التطبيق وتعميمه على مختلف المحافظات خلال الفترة المقبلة لما حققه من نتائج ايجابية، والتي تتواءم ايضا مع جهود تطوير مفاصل المحاكم على مستوى الدولة.

كما وجه الرئيس بدراسة انشاء مدينة للعدالة بالعاصمة الادارية الجديدة لتضم مجمعا مركزيا للمحاكم ومركز دراسات وغيرها من المنشآت الخدمية المختلفة ذات الصلة، مع توفير الوحدات السكنية المتنوعة لموظفى الجهاز الادارى والحكومى للدولة فى العاصمة الادارية بمن فيهم اعضاء الجهات والهيئات القضائية والعاملين بوزارة العدل، وذلك عن طريق البدء فى فتح باب الحجز لهم.

ومن جهة أخرى.. وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بتكثيف جهود تطوير القاهرة التاريخية والاسراع فى اتمام المراحل النهائية منها لإبراز دورها كمركز ثقافى وحضارى وسياحى، وذلك بالتنظيم والتكامل مع جهود التوسع فى المجتمعات العمرانية الجديدة الجارى تنفيذها على مستوى الجمهورية.

كما وجه الرئيس باستمرار العمل

وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بتأجيل تطبيق القانون رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠، الخاص بتعديل قانون الشهر العقاري وذلك لفترة انتقالية لاتقل عن عامين بهدف اتاحة الفرصة والوقت لاجراء حوار مجتمعى كما وجه الرئيس بأن يتم خلال تلك الفترة الانتقالية تحصيل قيمة ثابتة مقطوعة مخفضة وواضحة عند تسجيل الأملاك حسب مساحة ونوع الملكية وذلك بدلا من الضريبة المفروضة فى هذا الصدد على التصرفات العقارية.

من خلال حوكمة اصدار تراخيص البناء الى جانب ازالة التعديات على أملاك الدولة وكذا اتاحة التصالح على العقارات المخالفة بضوابط وتوفير مساكن لقاطنى العشوائيات فى عقارات مرخصة حيث تهدف تلك المنظومة الى تأمين ملكية المواطنين للثروة العقارية وتعظيم الاستفادة منها، فضلا عن ضبط وتأمين السوق العقارية، وكذلك القضاء على البناء غير المرخص والعشوائيات.

واضاف المتحدث الرسمى ان الاجتماع شهد استعراض نتائج تطوير ربط المحاكم بالمنشآت الشرطية فيما يتعلق بالنظر فى تجديد الحبس الاحتياطى عن بعد، حيث

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس عبدالفتاح السيسي مع د. مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء والمستشار عمر مروان وزير العدل.

وصرح السفير بسام راضى المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول استعراض «تطوير عمل منظومة الشهر العقاري، وجهود الحكومة فى هذا الصدد»، وقد اطلع الرئيس على جهود تيسير الاجراءات على المواطنين فيما يتعلق بتسجيل الأملاك.

واستعرض وزير العدل فى هذا الاطار تفاصيل منظومة حصر وتنمية الثروة العقارية، وجهود الحكومة فى هذا الصدد

■ الإسراع فى مشروعات الإسكان بالمدن الجديدة وفق الجداول الزمنية المقررة



المصرى، على أن تتضمن اعمال المشروع فرق عمل من الأكاديميين وخبراء التخطيط والاحصاء للوقوف على كافة التفاصيل على ارض الواقع وتحديث البيانات الخاصة بسكان القرى وأحوالهم وأوضاعهم.

كما اطلع الرئيس خلال الاجتماع على مخطط مشروع «التجلى الاعظم فوق ارض السلام» بالمنطقة المقدسة فى سيناء بحيط جبلى موسى وسانت كاترين، والذي يتضمن ١٤ مشروعاً رئيسياً حيث وجه بدقة دراسة كافة تفاصيل المشروع، وان يتم تنفيذه بما يتسق مع الموقع المتفرد للمنطقة وروحانياتها وقديسيها للانسانية بأسرها على ان تراعى الدراسات الانشائية طبيعة الظروف المناخية والجيولوجية لموقع المشروع.

كما تم استعراض مستجدات مخطط التطوير الشامل للقاهرة التاريخية، خاصة بمنطقة بحيرة عين الصيرة التاريخية ومحيط متحف الحضارة بصر القديمة، والتي تهدف لاستعادة الوجه الحضارى للمنطقة وتحويلها الى مقصد سياحى متطور يتسم بطابع معمارى حديث ومتكامل الخدمات، فضلاً عن عملية التطوير الجارية فى محيط منطقة السيدة عائشة، وكذا مثلث ماسبيرو الى جانب اقامة مشروع «مشى أهل مصر» المطل على النيل والذي يعد احد المشروعات الطموحة التى ستغير وجه القاهرة وتستعيد وجهها الحضارى فضلاً عن زيادة نسبة المسطحات الخضراء وأماكن الجذب السياحى.

جداول التنفيذ المخطط لها سواء من حيث الجوانب التمويلية أو التوقيتات الزمنية او معدلات ونسب الانجاز الفعلى على أرض الواقع.

كما استعرض وزير الاسكان سير العمل بمدينة العلمين الجديدة وما تضمنه من مشروعات مثل: الأبراج والأحياء السكنية والمدينة التراثية والحى اللاتنى والمنطقة الترفيهية والمجمعات السكنية وجامعة العلمين الدولية للعلوم والتكنولوجيا بالإضافة الى تطورات الموقف الانشائى والتنفيذى لمدينة الجلال بمختلف مكوناتها، بما فيها سلسلة الفنادق والمنجعات بالمدينة.

كما وجه الرئيس بمراعاة أكبر اتساع ممكن لحجم مداخل العاصمة الادارية الجديدة والمحاور المؤدية اليها، وذلك لاستيعاب الحركة المرورية المتوقعة منها واليها، مع ربطها بالمحاور والطرق الرئيسية المؤدية الى القاهرة الكبرى وحياتها.

واضاف المتحدث الرسمى ان وزير الاسكان عرض ايضا الشق الخاص بالوزارة فيما يتعلق بالخدمات المختلفة فى اطار المشروع القومى لتطوير قرى الريف المصرى خاصة قطاعى مياه الشرب والصرف الصحى، مع استعراض حجم المعدات المحشودة فى هذا الاطار، وكذا نماذج حية واقعية لبدء المشروعات فى بعض المراكز وتوابعها على مستوى الجمهورية خاصة فى منطقة الصعيد.

وقد وجه الرئيس بتدقيق جميع البيانات ذات الصلة بمشروع تطوير قرى الريف

على الانتهاء من مشروعات الاسكان بالمدن الجديدة وفق الجداول الزمنية المقررة واعلى معايير الجودة، مع ايلاء الاهتمام اللازم للمرافق والخدمات والطرق الداخلية واعمال التنسيق الحضارى، وكذا الالتزام بمعايير الاستدامة للبنية الاساسية لاستيعاب الاحتياجات المستقبلية المتوقعة مع بدء تشغيل المدن الجديدة.

جاء ذلك خلال لقاء الرئيس السيسى مع الدكتور مصطفى مديولى رئيس مجلس الوزراء والدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.

وصرح السفير بسام راضى المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول استعراض الموقف التنفيذى لمشروعات وزارة الاسكان خاصة فيما يتعلق بمجموعة المدن الجديدة على مستوى الجمهورية.

وقد عرض وزير الاسكان فى هذا الصدد الموقف الانشائى بكل من مدينة المنصورة الجديدة ورشيد الجديدة الى جانب مدينة اسوان الجديدة وما ختويه من مرافق ومنشآت وخدمات ومناطق تجارية وترفيهية فضلاً عن الاعمال الانشائية بمشروع صواري الاسكندرية، وكذا سير العمل فى تطوير منطقة زهور مايو التى تضررت من السيول خلال العام الماضى.

كما تم استعراض الموقف التنفيذى للعاصمة الادارية الجديدة وما تشمله من أحياء سكنية وكذا الحى الحكومى والمال والاعمال وتطورات تشييد البرج الايقونى مؤكدا ان الاعمال الانشائية تضى وفق

رئيس الوزراء يقرر:

طرح فائض وحدات الإسكان الاجتماعى للمواطنين بشروط ميسرة



٥٠٠ مليون جنيه تعويضات للاسراع فى تطوير الطريق الدائرى

للجهود المبذولة فى قطاع الزراعة خلال هذه المرحلة مشيدا فى الوقت نفسه بتوافر السلع والمنتجات المختلفة للمواطنين وزيادة كمية المحاصيل التى يتم تصديرها كما اشاد باحداث تقدم بعدد من الملفات المهمة وعلى رأسها منظومة كارت الفلاح.

جاء ذلك خلال الاجتماع الذى تم عقده بحضور السيد القصير وزير الزراعة واستصلاح الاراضى لمتابعة عدد من ملفات عمل الوزارة.

وفى سياق اخر اكد الدكتور مصطفى مدبولى ان الحكومة عقدت سلسلة اجتماعات لبحث سبل سد الفجوة الغذائية وتحقيق الاكتفاء الذاتى النسبى من السلع والمحاصيل الاستراتيجية لاسيما فى ظل التداعيات السلبية التى فرضتها جائحة كورونا على حركة التجارة حول العالم.

جاء ذلك خلال الاجتماع الذى تم عقده لمتابعة جهود تحقيق الامن الغذائى بحضور

اكّد الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء ان الحكومة تهدف الى التوصل لاتفاق على نموذج موحد للاسكان البديل وكذلك لبنى مجمع الخدمات بالوحدات القروية مشددا على ضرورة دفع العمل بالمشروعات التى يتم تنفيذها ضمن المشروع القومى لتطوير القرى المصرية بالمبادرة الرئاسية حياة كريمة والاسراع بمعدلات التنفيذ سعيا لبدء تشغيل هذه المشروعات وفق الاطار الزمنى المخطط للمبادرة.

الهندسية للقوات المسلحة ومسئولى وزارة الاسكان والهيئة الهندسية . وأشار المستشار نادر سعد المتحدث الرسمى لرئاسة مجلس الوزراء الى انه تم خلال الاجتماع عرض عدد من النماذج المقترحة لمشروعات الاسكان كما تم استعراض ما طرأ من مستجدات للموقف التنفيذى الخاص بمشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى وبدء تنفيذ ٥٠٠ الف وحدة سكنية من ناحية اخرى اكد رئيس مجلس الوزراء تقديره

جاء ذلك خلال الاجتماع الذى تم عقده لمتابعة مستجدات العمل فى مشروع الاسكان البديل ومجمع الخدمات الحكومية بالوحدات المحلية القروية التى كلف بها الرئيس عبدالفتاح السيسى ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة الى جانب الموقف التنفيذى لمشروع مبنى اهل مصر ومشروع تطوير عواصم المحافظات والمدن الكبرى وذلك بحضور الدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية واللواء ايهاب الفار رئيس الهيئة

■ نموذج موحد للاسكان البديل ٠٠ وبدء تنفيذ ٥٠٠ ألف وحدة سكنية

ويكون البيع بنظام التمويل العقاري المدعم بنسبة ٧٪ سنوياً متناقصة لمنخفض الدخل و٨٪ سنوياً متناقصة لمتوسط الدخل وفقاً لمبادرة البنك المركزي المصري للتمويل العقاري وينطبق على المستفيدين كافة شروط برنامج الاسكان الاجتماعي من حيث السن والدخل وسبق الاستفادة وغير ذلك ويتم البيع بذات الاسعار لكل من الجهات الحكومية والعاملين بها والمحافظات تقوم باعادة بيعها للمواطنين والمصانع كسكن للعاملين لديهم والجمعيات الاهلية المسجلة لدى وزارة التضامن الاجتماعي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان والجمعيات التعاونية المسجلة.

وفيما يتعلق بالافراد من الفئات الاعلى دخلاً الذين يزيد دخلهم الشهري بالنسبة للاعزاب عن ١٠ الاف جنيه و١٤ الف جنيه للأسرة فان سعر البيع يكون بالقيمة السوقية وبما لا يقل عن سعر البيع لمنخفض ومتوسط الدخل بخلاف مبلغ الصيانة ٥٪ من سعر البيع كوحدة استثمارية او ادارية بدون حصة فى الارض وان يكون البيع نقداً او بنظام التمويل العقاري او التقسيم على ٥ سنوات كحد اقصى بدون فوائد بالنسبة للجهات او الافراد من فئات الاعلى دخلاً.

لوزارة النقل بموازنة العام المالى ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ واكد مذبولى اهمية المشروعات التى تنفذها وزارة النقل بمختلف قطاعاتها فى توفير خدمة مميزة للمواطنين وتوفير بيئة مناسبة للتنمية والاستثمار.

وعرض كامل الوزير وزير النقل التكاليفات الرئاسية بالمشروعات المطلوب استكمالها خلال مشروع الخطة الاستثمارية للعام المالى القادم وبرزها استكمال المشروع القومى للطرق وتطوير الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى وتطوير شبكة الطرق بالدلتا وانشاء كبارى على الجارى المائية بدل المعديات.

كما وافق مجلس الوزراء على طرح وحدات الاسكان الاجتماعى الزائدة عن حد الطلب الشاغرة وغير المباعة وذلك للجهات والافراد حيث تمت الاشارة الى انه فيما يتعلق بالافراد من فئة منخفض الدخل الذين يصل الدخل الشهري للاعزب منهم الى ٤٥٠٠ جنيه و٦٠٠٠ جنيه للأسرة وفئة متوسط الدخل والذين يصل الدخل الشهري للاعزب منهم الى ١٠ الاف جنيه و١٤ الف جنيه للأسرة فيكون سعر البيع ١٩٧ الف جنيه للوحدات بمحافظات وجه بحرى ومدن القناة وشمال وجنوب سيناء و١٨٤ الف جنيه للوحدات بمحافظات وجه قبلى بدون حصة فى الارض وبخلاف مبلغ الصيانة بنسبة ٥٪ من سعر البيع

الدكتور على المصيلحى وزير التموين والتجارة الداخلية والسيد القصير وزير الزراعة واستصلاح الاراضى.

كما اكد الدكتور مصطفى مذبولى استمرار المتابعة للجهود المبذولة من جانب مختلف اجهزة الدولة لتنفيذ خطة تنمية شبه جزيرة سيناء فى كل القطاعات تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى لافتاً الى ما تتضمنه تلك الخطة من تنفيذ العديد من مشروعات التطوير والانشاء للمستشفيات والمراكز والوحدات الصحية سعياً لتقديم خدمات طبية متميزة لاهالىنا بالمحافظتين.

ووجه رئيس الوزراء بتوفير ٥٠٠ مليون جنيه لصرف التعويضات لتسريع تنفيذ مشروع تطوير الطريق الدائرى جاء ذلك خلال متابعة مذبولى للموقف التنفيذى لمشروع تطوير الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى واستعرض المهندس كامل الوزير وزير النقل الموقف التنفيذى لاعمال مشروع تطوير الطريق ونسب التنفيذ.

واشار الى انه تم تقسيم المشروع الى ٥ قطاعات بطول ٩٧,٥ كم جاء ذلك فى اجتماع بحضور وزراء التنمية المحلية والكهرباء والتخطيط والاسكان والنقل ومحافظى القليوبية والجيزة والقاهرة ومسؤولى الجهات المعنية واستعرض رئيس الوزراء مقترح الخطة الاستثمارية



د. عاصم الجزار وزير الإسكان:

٩٥% معدل إنجاز تطوير عين الصيرة و٩٨% للمرحلة الأولى للممشى

أعلن د. عاصم الجزار وزير الاسكان ان نسبة التنفيذ لبعض اعمال مشروع تطوير بحيرة عين الصيرة بلغت ٩٥%.

وأشار الي ان المشروع يضم ٣ مطاعم ومنطقة الكافتيريا امام متحف الحضارة وملاهي اطفال ومارينا وساحة الشاي وموقف سيارات ومنطقة جلسات الكافيتريا بالجزيرة ومناطق جلسات وبرجولات بمنطقة اللسان.

واوضح الجزار انه يجرى تنفيذ مشروع ممشى اهل مصر على كورنيش النيل وبلغت نسبة الانجاز الكلية للاعمال بالقطاع الاول ٩٨% حيث تضم المرحلة الأولى من الممشى ممشى افراد متدرج المناسيب على طول الكورنيش بطول ٤.٧ كم و ٥ مطاعم و ٥ كافيتريات و ٦٢ محلا تجاريا و ٣ جراجات بسعة اجمالية ١٨٠ سيارة و ٣ مدرجات باجمالى اطوال ٣١٥ مترا وتسع ١٢٤٠ فردا ومسرحا بمساحة ٢٧٥ مترا ويسع ٧٧٢ فردا بجانب اعمال تنسيق الموقع



د. عاصم الجزار

واستعرض وزير الاسكان الموقف التنفيذى لعدد من مشروعات التطوير الجارى تنفيذها فى القاهرة والتي تشمل تطوير منطقة البحيرة ممشى اهل مصر- منطقة مثلث ماسبيرو - منطقة سور مجرى العيون وذلك فى اطار الجهود التى تبذلها الدولة منذ تولى الرئيس عبدالفتاح السيسى لتطوير العاصمة وتمكينها من استعادة ممارسة دورها التاريخى والحضارى والثقافى.



■ بدء التشطيبات الداخلية والخارجية لـ ١٥ برجاً بالعلمين الجديدة

تتوسط منطقة الابراج الشاطئية وتطل على البحر مباشرة واطاف انه يجرى تنفيذ المدينة التراثية والمقامة على مساحة ٢٦٠ فداناً وبلغت نسبة الاجاز الكلى ٦٥٪ واشار الى ان نسبة اجاز الاعمال بمنطقة الداون تاون تجاوزت ٧٠٪ واطاف انه تم تنفيذ ٨٠ عمارة بمشروع الاسكان المتميز وبلغت نسبة الاجاز الاجمالية ٨٥٪ بجانب تنفيذ ٤٠٩٦ وحدة بمشروع سكن مصر وبلغت نسبة الاجاز ٧٠٪.

انتهت وزارة الاسكان من تنفيذ الكوبرى العلوى الجديد بميدان الفردوس ضمن مسار مشروع محور الفردوس الحرفى القاهرة على طريق صلاح سالم وتم التشغيل التجريبى للكوبرى فى اتجاه حديقة الازهر كما بدأ العمل فى تأهيل الكوبرى القائم بميدان الفردوس بضم الاجاهين المرورين له ليصبح اجاها واحدا فى اتجاه العباسية.

واوضح د. عاصم الجزار وزير الاسكان ان مشروع محور الفردوس يهدف للربط بين منطقة وسط القاهرة وطريق صلاح سالم والطريق الدائرى ومدينة نصر والقاهرة الجديدة وكذلك الوصول الى العاصمة الادارية الجديدة.

والتراسات والنوافير المائية. واطاف انه يجرى تطوير منطقة مثلث ماسبيرو حيث تم تنفيذ مشروع الابراج. وكشف انه يجرى ايضا تنفيذ مشروع تطوير منطقة سور مجرى العيون بمساحة ٩٥ فداناً وتشمل اعمال التطوير تنفيذ عمارات سكنية ومول تجارى فندقى ومطاعم وكافيتريات وبازارات سياحية وغيرها وتم الانتهاء من اعمال الخرسانات وجار تنفيذ اعمال التشطيبات ببعض العمارات السكنية.

تنفذ هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بوزارة الاسكان اعمالاً ضخمة فى مدينة العلمين الجديدة حيث تم الانتهاء من الهيكل الخرسانى وتنفيذ اعمال التشطيبات الداخلية والخارجية لـ ١٥ برجاً بارتفاعات تصل الى ٤٢ دوراً بالمنطقة الشاطئية فى المدينة كما يجرى تنفيذ مجموعة اخرى من الابراج واوضح د. عاصم الجزار وزير الاسكان انه تم الانتهاء من اعمال تشطيبات الجزء الشاطئ بمشروع المشى السياحى والذى يبلغ ٧ كم والمرحلة الاولى منه ٧٥٠ متراً بينما تم الانتهاء من اعمال الخرسانات بالمنطقة الترفيهية والتي



صلاة التراويح بالمضوابط الاحترافية



قال د. نوح العيسوى وكيل وزارة الاوقاف لشئون المساجد ان صلاة التراويح خلال شهر رمضان المقبل ستكون بالالتزام بالاجراءات الاحترازية ومراعاة مسافات التباعد بالمسجد التى تقام بها الجمعة ووضح انه سيسمح بالصلاة فقط دون السماح بأية موائد افطار او اعتكاف مع عدم السماح بفتح الاضرحة او دورات المياه او دور المناسبات بجانب تكثيف عمليات النظافة والتعقيم.

واضاف مؤكدا انه لاحرج على من صلى التراويح فى منزله.

جدير بالذكر ان اللجنة تضم عددا من مهندسى وموظفى الاتحاد كل فى تخصصه.

قررت لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ استئناف عقد اجتماعات الجمعيات العمومية للجمعيات التعاونية للبناء والاسكان بعد تاريخ ٢٠٢١/٣/٤ على ان تعقد الاجتماعات بأماكن مفتوحة غير مغلقة ومع مراعاة كافة التدابير الاحترازية اللازمة للوقاية من انتشار وباء كورونا مع استمرار منح تمثلى الجهات الرقابية الحاضرين لتلك الاجتماعات كافة الصلاحيات اللازمة لالغاء الاجتماع حال عدم توافر شروط عقد الاجتماع المشار اليها.

البيئة: نستخدم تدوير ٨٠٪ من المخلفات وتحويلها إلى طاقة

الهيئة العامة للنظافة والتجميل بحافظات القاهرة والجيزة لمناقشة الموقف التنفيذي لمقالب الخلفات فى القاهرة الكبرى ضمن آليات تطوير البنية التحتية لمنظومة ادارة الخلفات الصلبة البلدية الجديدة.

واضافت ان الاجتماع يهدف لمتابعة اغلاق
المقابل العشوائية مع المحافظين بناء على
قانون الخلفات رقم ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ حيث
ينص قانون ادارة وتنظيم الخلفات الذي اصدره

الرئيس مؤخرا على اغلاق المقالب العمومية العشوائية
خلال سنتين من اقرار القانون.



أكدت د. ياسمين فؤاد وزيرة البيئة ان الوزارة تستهدف تدوير ٨٠٪ من الخلفات وتقليل نسبة المرفوضات التي يتم دفنها الى ٢٠٪ على عكس ما يتم حالياً. وأشارت الى اتخاذ خطوات جادة للبدء الفعلي في مشروعات المرحلة الاولى لتحويل الخلفات الطاقة.

جاء ذلك خلال اجتماع بحضور المهندس كامل الوزير وزير النقل واللواء خالد عبدالعال محافظ القاهرة واللواء احمد راشد محافظ الجيزة واللواء عبدالحميد الهجان محافظ اود. خالد قاسم مساعد وزير التنمية المحلية

المهندس الاستشاري أحمد حسن عبدالله
رئيس الجمعية الاتحادية للإسكان بالقاهرة:

**كمبوند إسكان تعاوني جديد بالعبور الجديدة
تخصص وحداته لأعضاء جمعيات الإسكان بالقاهرة**



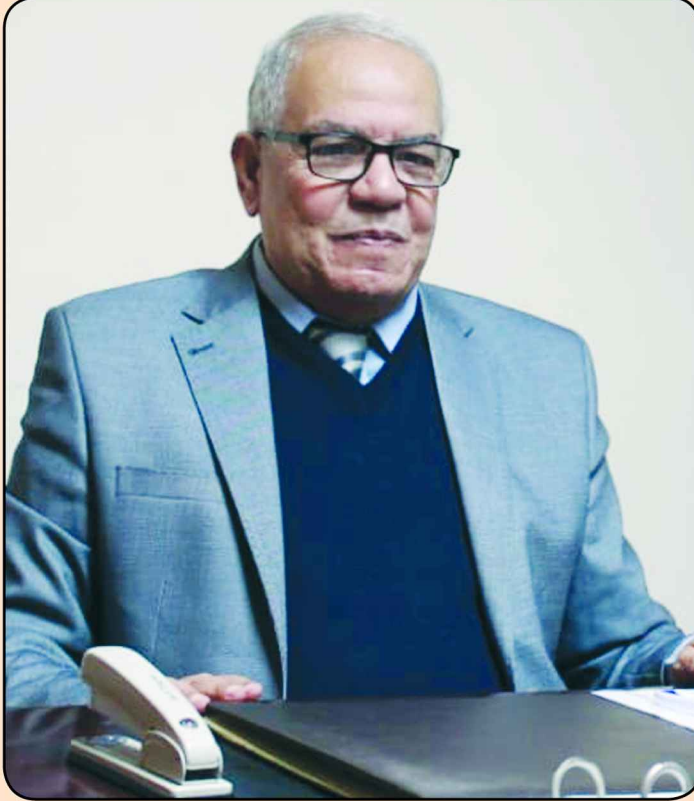
دكتور مهندس حسام رزق رئيس
الهيئة العامة لتعاونيات البناء
والاسكان وجميع العاملين
بالهيئة على استجابتهم
الكرمة لطلب الجمعية الاخادية
بالقاهرة، واتعهد باسمى ونياية
عن جميع اعضاء مجلس
ادارة الجمعية ان تكون الاخادية
القاهرة قدوة ومثلا لجميع
اخاديات الاسكان على مستوى
الجمهورية.

بشرى سارة لأعضاء
الجمعيات التعاونية للإسكان
بمحافظة القاهرة يزفها لهم
المهندس الاستشارى احمد
حسن عبدالله رئيس الجمعية
الاخادية للإسكان التعاونى
لمحافظة القاهرة. والذي أكد
أن الهيئة العامة لتعاونيات
البناء والإسكان وافقت
على طلب الجمعية الاخادية
للإسكان بمحافظة القاهرة
بتخصيص قطعة ارض
بمدينة العبور الجديدة لإنشاء
كمبوند سكنى تخصص
وحداته لأعضاء الجمعيات
الإسكانية الأساسية
بمحافظة القاهرة. واستثناء
الجمعية الاخادية بالقاهرة
من احراءات القبة.

وقال المهندس احمد حسن
عبدالله: لايسعنى هنا إلا أن
اتقدم بالتحية والتقدير للواء

جمعية إسكان ضباط القوات المسلحة المتقاعدين تواصل مشروعاتها الإسكانية الرائدة لخدمة أعضائها

تنفيذ ٦٠% من المشروع الإسكاني الجديد للجمعية بالعاصمة الإدارية الجديدة



من الجمعيات الرائدة فى مجال التعاون الإسكاني والتي لها دور كبير فى توفير وحدات سكنية لأعضائها. الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين والتي منذ أن تأسست عام ١٩٨٧ ولها العديد من المشروعات، وللتعرف على هذه الانجازات كان لنا لقاء مع اللواء عزت محمد حسين سالم رئيس مجلس إدارة الجمعية، والعميد سيد حلمي مشعل المشرف المالي للجمعية، والعميد عبدالمطلب عبداللطيف نائب رئيس مجلس الإدارة، والمستشار فوزي خطاب سكرتير الجمعية.

إحياء الديون المدومة وتحصيلها وتوفير السيولة المالية للجمعية

- تم عمل شراكة مع جمعية العاملين بالبنوك بمنطقة القاهرة الجديدة وهو عبارة عن ٢٠ وحدة تم تخصيصها للأعضاء.

وأضاف العميد سيد حلمي مشعل المشرف المالي للجمعية ان الجمعية الآن تقوم ببناء مشروع فى العاصمة الادارية الجديدة حيث ان الجمعية من الجمعيات التى استطاعت الحصول على قطعة ارض بمنطقة العاصمة الادارية وهى حوالى ٤٧,٩ فدان بمنطقة الحى السابع قطعة رقم K2 وهو عبارة عن ٥٧ عمارة سكنية. و ٤٠ فيلا وتين هاوس ونادى اجتماعى ومول تجارى ومسجد.

وأوضح المشرف المالي للجمعية انه تم الانتهاء من حوالى ٦٠% من المشروع بالعاصمة الادارية خلال ١١ شهرا فقط وجارى الانتهاء من نصف التشطيب للعمارات والفيلات. كما

متابعة وتصوير: عاطف حمدي

أكد اللواء عزت محمد سالم رئيس مجلس إدارة الجمعية ان الجمعية منذ أن تأسست عام ١٩٨٧ قامت بالعديد من

المشروعات التى تخدم أعضائها من ابناء القوات المسلحة ومن هذه المشروعات مايلي:

- مشروع تخصيص عدد ٦٢ عمارة من جهاز مشروعات القوات المسلحة وقامت الجمعية بتوزيع تلك الوحدات بالكامل على اعضاء الجمعية من الضباط المتقاعدين خارج الخدمة باجمالى عدد ١٤٢٦ وحدة سكنية وتم تخصيصها بالكامل للأعضاء وذلك منذ عام ١٩٩٤.

- مشروع تقسيم أراضى منطقة العبور السلام ١ وهو عبارة عن ١٧ فدانا تم تقسيمها الى ١٢٠ عمارة. وتم عمل البنية التحتية للمشروع وتم التسليم بالكامل للأعضاء. ويضم المشروع «مسجد - حضانة - مجمع خدمى» للأعضاء.

■ مطلوب تعديل بعض مواد قانون التعاون الإسكاني لمسايرة المتغيرات

مبلغ ٣ ملايين جنيه.
وفى نهاية اللقاء كانت هناك بعض المطالبات لمجلس إدارة الجمعية والتي يطالب بها جميع أعضاء مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية ومنها إعادة النظر فى بعض مواد قانون التعاون الإسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ والقرارات الوزارية المنفذة له.

وحرير القيود التى على الجمعيات وذلك لاعطاء المساحة للتصرف لان ذلك يؤثر على الجمعيات وتلك القيود لا تتيح الفرصة لأعضاء مجالس إدارات الجمعيات من خدمة الأعضاء.

كما ان هناك بعض التعثر فى تحصيل مستحقات الجمعية من الأعضاء والعضو بمجرد حصوله على الوحدة يتمتع عن سداد باقى المستحقات والقانون الزمنا بارسال عدد ٣ اذارات للعضو وبعد ذلك تم عرض الموضوع على الجمعية العمومية للنظر فى فصل العضو. مما يؤدى الى ضياع الكثير من الفرص على الجمعيات نظرا لعدم وجود سيولة مالية بالجمعية والتي قد تؤدى الى شراء قطعة ارض بسعر اعلى من السعر الذى كان معروضا باضعاف.

لذلك نرجو من القائمين على الاشراف على الجمعيات الاسكانية النظر فى بعض مواد قانون التعاون الاسكاني رقم ١٤ لسنة ١٩٨١ وتعديل بعض المواد التى لاتتماشى مع الوضع الحالى.

كما نتقدم بالشكر الجزيل لرئيس الاتحاد التعاونى الاسكاني المركزى ورئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان على مساندتهم الدائمة للجمعيات الاسكانية وتقديم الدعم الكامل لها.

انه جارى الانتهاء من الاجراءات القانونية مع السلطة المختصة وجارى عمل الاجراءات والطرح مع المطور العقارى لتنفيذ مشروع المول التجارى بالمشروع.

واضاف رئيس مجلس إدارة الجمعية اللواء عزت محمد حسين سالم رئيس الجمعية انه تم شراء قطعة ارض بمنطقة العلمين الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية. وذلك لعمل كمباوند وحدات مصيفية على مساحة ١٢,٢ فدان. عبارة عن ٤٢ عمارة تشمل حوالى ٤٢٠ شاليه وعمل حمامات سباحة ونادى اجتماعى وكذلك منطقة خدمية. ومسجد. ويقع هذا المشروع بمنطقة التراس بجوار الاكاديمية البحرية - امام ابراج العالمين.

وأكد المستشار فوزى خطاب سكرتير الجمعية ان الجمعية بصدد الحصول على قطعة ارض بالعين السخنة وذلك لبناء وحدات للأعضاء وتم التقدم بطلب لوزارة السياحة وكذلك محافظة السويس.

واضاف سكرتير الجمعية ان المجلس الحالى له العديد من الانجازات التى تحسب له منها التوسع ونقل مقر الجمعية من شقة مساحتها ١٢٠م^٢ الى شقتين متجاورتين مساحتها حوالى ٣٠٠م^٢ كذلك إعادة هيكلة الادارة داخل الجمعية وتطوير مقر الجمعية باذخال عدد ٦ أجهزة كمبيوتر لمساعدة العاملين بالجمعية فى تنظيم العمل داخل الجمعية.

كما ان المجلس الحالى قام باحياء مبالغ مالية كبيرة والتي تسمى «ديون معدومة» كانت الجمعية قد ئنست من تحصيلها منذ أكثر من ١٠ سنوات وذلك على مشروع زهراء مدينة نصر. وقد استطاعت الجمعية تحصيل هذه الديون المعدومة لصالح الجمعية وتوفير السيولة المالية لها بعد ان كانت مديونية



دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هى:

www.facebook.com/chcu.egypt

المناقصات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ١٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيه والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد، ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر.. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

١٢٥٠

دعوة الجمعية العمومية السنوية والاستثنائية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

بناء على قرار مجلس ادارة الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بجلسته رقم (٢٨) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢ بدعوة الجمعية العمومية السنوية والاستثنائية للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى المكون من السادة المندوبين المنتخبين دورة ٢٠٢٥ / ٢٠٢٠ وكذا ممثلوا الجمعيات الاتحادية الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٤/٣ بمقر نادى المقاولين العرب للتجديف الكائن: ١٢٤ شارع النيل - خلف مجلس الدولة بالجيزة. للنظر فى جدول الاعمال المعلن بمقر الاتحاد.

ويصح الاجتماع الأول بالأغلبية المطلقة. وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الاول يؤجل لمدة ساعة ويصح الاجتماع الثانى بـ ١٠٪ من المندوبين.

وبناء على قرار المجلس بنفس ذات الجلسة بدعوة الجمعية العمومية الاستثنائية الساعة الثانية بعد الظهر فى نفس اليوم والمكان للنظر فى تعديل مواد (٥ / ١١ / ١٢ / ٢٣ / ٤٣) من النظام الداخلى للاتحاد المعدلة بالقرار الوزارى رقم ١٤٩ لسنة ١٩٩٧ ويصح الاجتماع بحضور ثلثى اعضاء الجمعية العمومية للاتحاد.

رئيس الاتحاد

لواء أ.ح/ فؤاد عباس توفيق

سكرتير عام الاتحاد

الأستاذ/ عبدالسلام حتوت

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لجنة التنسيق

قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ
٢٠٢١/٢/٢٥

بشأن

استئناف عقد الجمعيات العمومية للجمعيات
التعاونية للبناء والإسكان بعد ٢٠٢١/٣/٤
استئناف عقد اجتماعات الجمعيات العمومية
للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بعد تاريخ
٢٠٢١/٣/٤ على أن تعقد الاجتماعات بأماكن
مفتوحة غير مغلقة ومع مراعاة كافة التدابير
الاحترازية اللازمة للوقاية من انتشار وباء
كورونا مع استمرار منح مثلى الجهات الرقابية
للحاضرين لتلك الاجتماعات كافة الصلاحيات
اللازمة لالغاء الاجتماع حال عدم توافر شروط
عقد الاجتماعات المشار اليها.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى لجنة التنسيق

قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤

بشأن

تلقي طلبات الاعلان بمجلة برج التعاون
يتم فتح باب تلقي طلبات الاعلان
بمجلة برج التعاون عن عقد اجتماعات
الجمعيات العمومية اعتبارا من يوم الأحد
الموافق ٢٠٢١/٣/٧، مع مراعاة توافر التدابير
الاحترازية فى اجراءات عقد الاجتماعات
وفقا للقرارات السابق صدورها من لجنة
التنسيق والسيد أ. د. م. رئيس مجلس
ادارة الهيئة

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجهاز تنمية مدينة العبور

المسجلة برقم ٦٧٣ لسنة ١٩٨٩.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر كمبوند الفداء - النجم الخامس - منطقة
المستثمرين الجنوبية - قطعة ٢ ب - بين الجامعة الأمريكية -
القاهرة الجديدة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الرئيسى للتنمية والائتمان الزراعى بالقاهرة

المسجلة برقم ٥٤.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة
صباحا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقى - الجيزة - شارع الثورة -
بجوار نادى الصيد - الدقى.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمجلس الشعب

المسجلة برقم ٧٩ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢١ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى ٢٨ و ٢٩ و ٣٠/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: الأمانة العامة لمجلس الشعب بمقر مجلس الشعب - شارع القصر العيني.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٤/١٧ - فى تمام الساعة الحادية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر النادى النهري للمقاولون العرب بكورنيش الجيزة. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء النقابة العامة للمهن الزراعية بالقاهرة

المسجلة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الزراعيين بالدقى.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

جمعية الكناريات للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٨٩٥ لسنة ٢٠٠٤

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢٠ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨ و ٢٩/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مدينة نصر - الحى السادس - شارع الخيم الدائم - القاهرة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٤/٢٨ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر القاعة المكشوفة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالقبة البلد

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢١ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى ٢٧ و ٢٨ و ٢٩/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى السوق التجارى - الشطر الثالث - خلف مدرسة السادات - بجوار بنزايون القبة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٥/٢٢ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر حديقة سكة الوايلى - بجوار مرور حدائق القبة - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وعمال مصنع ٩٩ الحربى

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بقاعة ام كلثوم -
٣٢ شارع عمر بن عبدالعزيز - حلوان.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

جمعية زهرة المدينة للبناء والإسكان التعاونى بالقاهرة الكبرى وضواحيها والإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا
يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر السرداق المفتوح اسفل مقر الجمعية
- ٢٥ شارع مصطفى المغربى - النزهة - مصر
الجديدة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

جمعية درع مصر للإسكان التعاونى

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/٣/٢٦.

وذلك بمقر الحديقة الملحق بمقر جمعية عمر
بن عبدالعزيز - ١٧ شارع اسماء مهنى - ارض
الجولف - مصر الجديدة - القاهرة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم بالقاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/٤/١٠.

وذلك بمقر مشروع الجمعية الكائن بالقطعة
رقم ٥١ - قطاع الاندلس - التجمع الخامس -
القاهرة الجديدة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لإسكان المهنيين المصريين العاملين بدولة الكويت

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/٤/٣.

وذلك بمقر الحديقة اسفل مقر الجمعية الكائن:
عمارات الشركة الوطنية - نهاية شارع الملك
فيصل - عمارة ١٠ ب - الدور الثانى - الهرم -
الجيزة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة
الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال القضاء والنيابة العامة بالقاهرة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر نادى القضاة الكائن: ٦ شارع
شامبليون - القاهرة.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة
الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

جمعية النورس التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ٦٩٩ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
لؤلؤة القاهرة الجديدة.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٨
- الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر ارض التدريب المفتوحة بديوان الادارة العامة لأمن
الموانى - ٥ شارع انور المفتى - رابعة العدوية - مدينة نصر -
القاهرة

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة القابضة لتوزيع القوى الكهربائية بالقاهرة

المسجلة برقم ٧٢٥ لسنة ١٩٩٣

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
عمارتى ٢٧، ٢٨ مدينة ٦ أكتوبر.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٦
- الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر السرداق المفتوح المقام بسنتر المدينة - الحى
الرابع - مدينة ٦ أكتوبر

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمعاملين بشركة بجسكو

جاءت للتأسيس

المسجلة برقم ٩٠٤ لسنة ٢٠٠٥

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع القاهرة الجديدة (سيرينا هايتس - الاندلس).

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر فندق جويل الجبل الاخضر - طريق النصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمعاملين بالبنك العقارى العربى

جاءت للتأسيس

المسجلة برقم ٥٤٨ لسنة ١٩٨٥ - محافظة القاهرة

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر دار الدفاع الجوى - شارع النهضة - مدينة نصر.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية لإسكان العاملين وأسرهم بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات

جاءت للتأسيس

المسجلة تحت رقم ٤٥٨ لسنة ١٩٨٣.

تعلن الجمعية التعاونية لإسكان العاملين بالهيئة العامة للتأمين والمعاشات للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدة الشاغرة بمشروعها بعين حلوان. الوحدة رقم ٦ الدور الاول بمساحة ٢١٤٠ م^٢.

وعلى من يرغب فى الحجز التقدم للجمعية وذلك بسداد مبلغ ١٧٧٥٠٠ جنيه.

تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية للبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٢٩ شارع بورسعيد - السيدة زينب - القاهرة.

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/٣/٢٠ حتى ٢٠٢١/٤/٥

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن العمل بالجمعيات الاسكانية.

الجمعية التعاونية لإسكان ضباط مديرية أمن الجيزة

جاءت للتأسيس

المسجلة برقم ٢١٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين لمشروع الجمعية تياموسيتى بالشيوخ زايد.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٤/١ الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر مسجد الشرطة بمدينة السادس من أكتوبر - بالساحة المفتوحة

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالي الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية تياروز التعاونية لبناء والإسكان

استكمال مدخل

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع الجمعية بالعاصمة الادارية (بخلاف الاجزاء المطروحة للمشاركة) بضرورة استكمال مدخراتهم على النحو التالي:

- ١- فيلا منفصلة وذلك باستكمال مدخرات الاعضاء الحازرين لمبلغ ٤٦٠٠٠٠٠ جنيه (اربعة ملايين وستمائة الف جنيه).
 - ٢- فيلا توينز وذلك باستكمال مدخرات الاعضاء الحازرين لمبلغ ٣٦٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة ملايين وستمائة وخمسون الف جنيه).
 - ٣- وحدات سكنية مساحة ٢٠٠ متر، وذلك باستكمال مدخرات الاعضاء الحازرين لمبلغ ٩٦٠٠٠٠ جنيه (تسعمائة وستون الف جنيه).
 - ٤- وحدات سكنية مساحة ١٧٥م وذلك باستكمال مدخرات الاعضاء الحازرين لمبلغ ٨٤٠٠٠٠ جنيه (ثمانمائة واربعون الف جنيه).
 - ٥- وحدات سكنية مساحة ١٤٥م/١٥٠م وذلك باستكمال مدخرات الاعضاء الحازرين لمبلغ ٧٢٠٠٠٠ جنيه (سبعمائة وعشرون الف جنيه).
 - ٦- وذلك فى موعد اقصاه يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٤/٢٩ حتى يتثنى للجمعية استكمال باقى الاجزاء الخاصة بالتخصيص، وسيتم التخصيص طبقا لنص المادة ٤ من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢.
- وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: ٤٥ عمارات رابعة الاستثمارى - مدينة نصر - القاهرة.

الجمعية التعاونية لبناء المساكن أعضاء نقابة التطبيقيين بالقاهرة

مجلس منتفعين

المسجلة برقم ٢٧٦ لسنة ١٩٨٢

- ومقرها: ٢٦ شارع جمال الدين دويدار - الدور الرابع - شقة ٩ - المنطقة الثامنة - مدينة نصر أول
- تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع القاهرة الجديدة الكائن: ٥٣ قطاع الاندلس - ارض الجمعيات - التجمع الخامس.
- وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٤/٣ - الساعة الحادية عشرة صباحا.
- وذلك بمقر نادى وفندق منتزه الحلمية - حلمية الزيتون - القاهرة
- ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
- وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
- والاعلان به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
- مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين

مجلس وحدات

المشهرة برقم ٦١٦ لسنة ١٩٨٧

- تعلن الجمعية لاعضاءها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن وجود وحدات شاغرة بمشروع كمبوند الزهور (كابيتال فلاروز) بالعاصمة الادارية.
- على أن يبدأ الحجز خلال فترة من ٢٠٢١/٣/٢٠ حتى ٢٠٢١/٤/٢٠، وذلك بمقدم حجز قدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة الف جنيه لاغير) بموجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك.
- وعلى السادة الاعضاء الراغبين الحضور الى مقر الجمعية: ٨٤ شارع الشهيد فؤاد عبدالحكم الجمال - رابعة العدوية - مدينة نصر - القاهرة.
- وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى للعاملين برئاسة الجمهورية

تعلن الجمعية للسادة اعضائها والحاجزين بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديدة عن عقد جلسة تخصيص كمرحلة ثانية.

وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٣/٢٨ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية الكائن فى ٤٢ شارع سموزان مبارك - ميدان السواح - القبة - القاهرة.

وذلك للاعضاء المسجلين لبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لاغير) وعددهم ٢٠ عضوا.

علما بأنه سيتم التخصيص طبقا لحكم المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ ووفقا لتوجيهات الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان.

مع مراعاة الاجراءات الاجتزائية

محافظتنا الإسكندرية

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للأصواف والمنسوجات (ستيا)

المسجلة برقم ٨٨ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢١ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٩/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٣٥ شارع الدكتور عبدالرحمن عودة - متفرع من شارع جواهر - سموحة.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٤/٢٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى شركة النحاس المصرية - الاسكندرية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظتنا الإسكندرية

جمعية الجاسكان للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٢٣٨ لسنة ١٩٩٧

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع أرض برج العرب.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٩ - الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى ضباط الشرطة الكائن: بنادى الصيد - الطريق الزراعى - بجوار الامن المركزى - دائرة قسم شرطة محرم بك - الاسكندرية

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النصر للبتترول بالإسكندرية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بنادى نقابة المهندسين - طريق الكورنيش - سابا باشا - الاسكندرية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديدة للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لمهندسى وزارة الأشغال العامة والموارد المائية بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا
يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر مركز التدريب
الاقليمى - فرع كفر الشيخ التابع لوزارة الموارد
المائية والرى - مدينة كفر الشيخ - امام مبنى
ديوان عام المحافظة.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمعهد بحوث وقاية النباتات بمحطة بحوث سحا بكفر الشيخ وأسرهم

المسجلة برقم ٨٢ لسنة ١٩٩٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢١ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى
٢٨ و ٢٩ و ٣٠/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد
سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أبراج الفاروق عمر - منزلقان السلخانة
- كفر الشيخ.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٤/٢٤ - فى
تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى سحا الرياضى - كفر الشيخ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة
- ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء
الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢ - كفر الشيخ

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية ونصف بعد
الظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر نادى اشبيلة - كفر الشيخ - شارع
الخلفية المأمون - بجوار عمارات مجلس المدينة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية زين العابدين لبناء المساكن بكفر الشيخ

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم

السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر نادى اشبيلة - ميت علوان - كفر
الشيخ.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة السويس

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بشركة النصر للأسمدة وأقاربهم من الدرجة الأولى**

المشهرة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/٤/١٠.

وذلك بمقر نادى السماد الرياضى بالمدينة
السكنية بعثاقه - السويس.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة وعائلاتهم بكفر الشيخ

المسجلة برقم ٦٤ لسنة ١٩٩١

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
ارض بلطيم بكفر الشيخ.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٤/٢
- الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى الشرطة الرياضى بكفر الشيخ
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة السويس لتصنيع البترول

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
بتروستيتى.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٧
- الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بالشركة - شركة السويس
لتصنيع البترول - شارع صلاح نسيم - السويس

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة
طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالتربية والتعليم بالسويس

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع

الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم

الجمعة الموافق ٢٠٢١/٤/٩.

وذلك بمقر الساحة الملحقة بمسجد الحبيب

المصطفى - السلام - السويس.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة أسيوط

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة أسيوط

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الرابعة عصرا يوم الاثنين
الموافق ٢٠٢١/٤/٥.

وذلك بمقر نادى أعضاء هيئة التدريس - جامعة
اسيوط - اسيوط.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس ادارة
الجمعية، ومناقشة باقى جدول الاعمال.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة كهرباء مصر بأسيوط

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت
الموافق ٢٠٢١/٤/٩.

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين بأسيوط.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمطار الغردقة الدولى وأسرهم

اجتماع سنوي

المسجلة برقم ٤١ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة الاعضاء المنتفعين بمشروع
الغردقة رقم (١) عن استكمال مدخراتهم لمبلغ ٢٩٠٠٠
جنيه (تسعة وعشرون الف جنيه لاغير)، وذلك بموجب
اذن توريد صادر من الجمعية للبنك.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٣/٢٠ حتى ٢٠٢١/٤/٢٠.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية الكائن: شارع ٦
أكتوبر - امام مسجد التقوى - الدهار - الغردقة.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لأحكام المادة ٤ من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل
بالجمعيات الاسكانية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمديرية الشباب والرياضة وأسرهم بالبحر الأحمر

اجتماع منتفعين

المسجلة برقم ١٤ لسنة ١٩٩٦

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع
"المرحلة الأولى".

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٢٨ -
الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الاستاد الرياضى بالغردقة - البحر الأحمر

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين
- وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين
للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا
لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الشرقية

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المعلمين بالشرقية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢ - الشرقية

بالإشارة الى الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد رقم ٢٥٤ ديسمبر لسنة ٢٠٢٠ بدعوة الجمعية العمومية الطارئة (الاجتماع الثالث) يوم الجمعية الموافق ٢٠٢١/١/٨ في تمام الساعة الثانية بعد الظهر بمقر نادي الشرقية الرياضي - شارع جمال عبدالناصر - بجوار مديرية الشباب والرياضة - الزقازيق - الشرقية.

ونظرا لارضاء هذا الاجتماع فان الاتحاد يدعو السادة اعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية الطارئة (الاجتماع الثالث) يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/٣/٢٦ - الساعة الثانية بعد الظهر بمقر نادي الشرقية الرياضي - شارع جمال عبدالناصر - بجوار مديرية الشباب والرياضة - الزقازيق - الشرقية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة المنوفية

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للزراعيين بالمنوفية

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢٠ حتى ٢٠٢١/٣/٢٤ وللطعون يومي ٢٧ و٢٨/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج الزراعيين رقم ١ - البر الشرقي - امام مديرية الزراعة بشبين الكوم.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٥/٢٠ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر قرية الياسمين (العلياء سابقا) - شبين الكوم - المنوفية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة الشرقية

الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمركز وبندر الزقازيق بالشرقية

المسجلة برقم ٢١ لسنة ١٩٨٢

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٧.

وذلك بمقر نادي السكة الحديد الرياضي - الزقازيق - الشرقية.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترافية

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمحاكم والنيابة العامة بدمياط

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٦.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بنادى الحكمة - رأس البر -
منطقة الجرسى - دمياط.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪
من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة أسوان

جمعية العاملين بشركة النصر للمتعدين للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٩٥ لسنة ٢٠٠٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر قاعة التدريب المفتوحة بمقر الشركة - النصراب
- ادفو - اسوان.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع
لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪
من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الدقهلية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية المصرية لبناء المساكن بالمنصورة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/٣/٢٦.

وذلك بمقر نادى التجاريين بطلخا - الدقهلية.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة المنيا

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمعلمين بمحافظة المنيا

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/٣/٢٦.

وذلك بمقر فناء مدرسة المنيا الثانوية
الميكانيكية - المنيا.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة بورسعيد

جمعية أشتوم الجميل التعاونية لبناء المساكن ببورفؤاد

المسجلة برقم ٥٢ لسنة ١٩٨٢.
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٦ - فى تمام الساعة السادسة مساء.
وذلك بمقر مركز شباب العاشر - بورفؤاد - بورسعيد.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية.

الجمعية التعاونية والإسكان للعاملين بالخدمات التعليمية ببورسعيد

المسجلة برقم ٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع رأس البر.
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٣/٣٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بمقر مركز شباب العاشر من رمضان ببورفؤاد - بورسعيد
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية لبناء الإسكان لقيادات الإدارة المحلية والعاملين بديوان عام محافظة سوهاج

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٩٥.
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.
وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٩ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.
وذلك بفندق ميرت أمون - سوهاج - امام ديوان محافظة سوهاج.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.
مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة القليوبية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين ببنك مصر - منطقة جنوب الدلتا بالقليوبية

المسجلة برقم ١٤ لسنة ٢٠١٦

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٣/٢١ حتى ٢٠٢١/٣/٢٥ وللطعون يومى ٢٨ و٢٩/٣/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أعلى بنك مصر - شارع سعد زغلول - بجوار مستشفى الراعى الصالح - بنها - القليوبية.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٥/١ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة لافيتا المفتوحة - شبين الكوم - المنوفية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الوادى الجديد

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة الوادى الجديد

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٤/١٠ - فى تمام الساعة السابعة مساء.

وذلك بمقر حديقة النادى الاجتماعى بمحافظة الوادى الجديد.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

محافظة الغربية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين وإسراهم بطنطا

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ - فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الحديقة المفتوحة بنادى الغزل - اخر شارع الجلاء - طنطا - الغربية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

مع مراعاة الاجراءات الاحترازية

مزادات

بيع كبير بالمزاد العلنى لصالح الاتحاد التعاونى الاسكانى جمعية صقر قريش - تحت التصفية

عدد ١٣ محلا تجاريا ووحدة ادارية - مشروع مصر الجديدة
عدد ٢ محل تجارى. ٢ وحدة سكنية مشروع حلوان
تعقد جلسة المزاد يوم الاربعاء ٢٠٢١/٣/٣١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
بفندق سونستا - شارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ لكل محل أو وحدة - ١٠٪ فور الرسو - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة
تسهيلات فى السداد
المعينة: مشروع الجمعية - مساكن شيراتون - مصر الجديدة
مشروع رايل بجوار صيدناوى - حلوان
تطلب كراسة الشروط بمبلغ ٣٠٠ جنيه
مقر الجمعية: عمارة ١٣١ مساكن صقر قريش - بالمعادي الجديدة - ت: ٢٧٤٧٥٠٢٩ - ٠١٢٤٩٣٣٥٥٦
مكتب الخبير المثمن
شكرى ميخائيل سلامة
٢ شارع سليمان الحلبى - القاهرة - ت: ٢٥٧٤٤٩٣١ - ٢٥٧٨١٩٠٧

مزادات

بيع كبير بالمزاد العلنى لصالح جمعية العاملين بشركة المستودعات المصرية بالإسكندرية

قطعة ارض ١١٢١٣م٢ صفقة واحدة او مجزأة
٣ قطع ٢٤٠٣٤م٢ / ١٨٥٩م٢ / ٥٣٢٠م٢
بها تراخيص بناء بابوتلات - كيلو ٢٣,٥ - الاسكندرية
تأمين ابتدائى ١٠٠٠٠٠ جنيه للقطعة
٣٠٠٠٠٠ جنيه للصفقة بالكامل
نهائى ١٠٪ - ٥,٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة
جلسة المزاد الخميس ٢٠٢١/٤/١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا
تعقد جلسة المزاد: بنادى محافظة الاسكندرية - شارع بورسعيد
- الشاطىء - الاسكندرية
الاستعلام وكراسة الشروط
بمقر الجمعية: ١٦ شارع الاقبال - لوران - الاسكندرية
ت: ٠١٢٢٨٤٦٥٩٣٧
الخبراء المثمنون
ابراهيم حسن - محمد نبيل
٢٢ شارع خيرت - لاطوغلى - القاهرة
ت: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٦٧٨٦٧٠٧٤ - ٠١٢٢٣١٠٠٥٤٩

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين فى قطاع التعدين

المسجلة تحت رقم ٢٨٥ لسنة ١٩٨٢
للبيع بالمزاد العلنى
قطعة ارض ٢ فدان و٨ قيراط
جلسة الخميس الموافق ٢٠٢١/٣/٢٥
الساعة الثانية عشرة ظهرا
بمقر: ٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة
٢٥٠٠٠ جنيه تأمين دخول المزاد
يستكمل الى ١٠٪ فور الرسو
٥,٥٪ عمولة خبرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة
تطلب كراسة الشروط نظير ٥٠٠ جنيه بكافة التفاصيل
من الجمعية: ٣ طريق صلاح سالم - العباسية - القاهرة
ت: ٠١٠٠٥٦٩٠٣٢٧
مكتب الخبير المثمن
مصطفى مختار حنفى

دعاء

اللهم إني أسألك الجنة وكل ما قرب منها
من قول أو عمل وأعوذ بك من النار وكل ما قرب
إليها من قول أو عمل وأسألك أن تجعل كل قضاء
قضيته لي خيرا.
«من دعاء النبي صلى الله عليه وسلم»



تقدمه: شيما أحمد

شعبان

شهر ترفع فيه الأعمال إلى الله وله فضل عظيم



وكل بدعة ضلالة».

ونحن نتذكر تلك الوصية الجامعة مع قرب
شهر شعبان لنستوحى من تلك الوصايا الخالدة
ما يجب أن يكون عليه المسلم في حياته عامة
وفى هذا الشهر العظيم بصفة خاصة ذاك
الشهر الذى يعيش فيه المسلمون بين النهل
من خيراته وسننه وبين شراك البدع المضللة.

فضل الصيام فى شهر شعبان

وشعبان هو اسم للشهر وقد سمي بذلك
لأن العرب يتشعبون فيه لطلب المياه وقبل
لتشعبهم فى الغارات وقيل لأنه شعب أى
ظهر بين شهرى رجب ورمضان.

والصيام فيه فضل عظيم فعن أم المؤمنين
عائشة رضى الله عنها قالت: «كان رسول
الله صلى الله عليه وسلم يصوم حتى نقول
لا يفطر ويفطر حتى نقول لا يصوم وما رأيت
رسول الله صلى الله عليه وسلم استكمل
صيام شهر قط إلا رمضان وما رأيته فى شهر
أكثر صياما منه فى شعبان».

وإذا كنا استقبلنا شهر شعبان فإننا نتأسى
بوصية رسولنا الكريم صلى الله عليه وسلم
البالغة فى النهل من خيرات هذا الشهر
المبارك والبعد عما ابتدع الناس فيه.

تمر أمة الاسلام اليوم بمفترق طرق حيث
تواجه تحديات على كافة الأصعدة وتعيش
ظروفا صعبة فى تاريخها وتعانى ألوانا من
الحزن على ايدى اعدائها ولن يتغير حال امتنا
الى ما نأمله ونرجو من عز وخير وتمكين إلا اذا
غير افرادها ما بأنفسهم فإستجابوا لهذا
الدين واذعنوا لسنة النبي الأمين صلى الله
عليه وسلم وجانبوا البدع والاحداث فى الدين
عندئذ تنهض امتنا وتسعد ويعود لها مجدها
وعزتها وسيادتها وريادتها.

قال تعالى: يا أيها الذين آمنوا استجبوا لله
وللرسول اذا دعاكم كما يحييكم «الأنفال ٢٤»
وعن العرياض بن سارية رضى الله عنه قال:
«صلى بنا رسول الله صلى الله عليه وسلم
ذات يوم ثم اقبل علينا فوعظنا موعظة بليغة
ذرفت منها العيون ووجلت منها القلوب فقال
قائل يا رسول الله كأن هذه موعظة مودع
فماذا تعهد الينا فقال: اوصيكم بتقوى الله
والسمع والطاعة وان كان عبدا حبشيا فإنه
من يعش منكم بعدى فسيروا اختلافا كثيرا
فعليكم بسنتى وسنة الخلفاء المهديين
الراشدين تمكسوا بها وعضوا عليها بالنواجذ
واياكم ومحدثات الامور فإن كل محدثة بدعة

حكمة

لا تظلمن إذا كنت مقتدرا فالظلم
ترجع عقباه إلى الندم.. تنام عيناك
والمظلوم منتبه يدعو عليك وعين الله
لم تنم.

من هدى النبوة

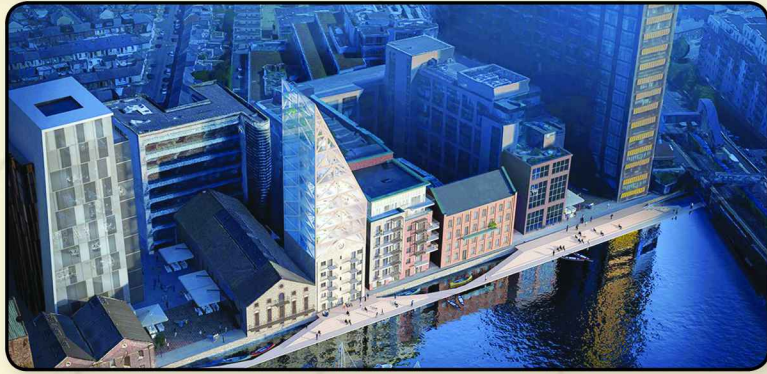
روى البخارى ومسلم فى صحيحهما
عن اسامة بن زيد رضى الله عنهما
قال: سمعت رسول الله صلى الله
عليه وسلم يقول: «يؤتى بالرجل يوم
القيامة، فيلقى فى النار فتندلق اكتاب
بطنه - تخرج امعاؤه - فيدور بها كما
يدور الحمارة فى الرحى فيجتمع اليه اهل
النار فيقولون يا فلان مالك؟ ألم تكن
تأمر بالمعروف وتنهى عن المنكر؟ فيقول:
بلى كنت امر بالمعروف ولا آتية، وأنهى
عن المنكر وآتية.

تقوى الله

قال عثمان بن عفان رضى الله عنه
«أيها الناس اتقوا الله فإن تقوى الله غنم
وإن اكيس الناس من دان نفسه وعمل
لما بعد الموت وأكتسب من نور الله نورا
لظلمة القبر وليخش عبد أن يحشره
الله أعمى وقد كان بصيرا واعلموا أن من
كان الله له لم يخف شيئا ومن كان الله
عليه فمن يرجو بعده؟!

شرار الناس

قال ابوالدرداء مالى أرى علماءكم
ينهبون وجهلاءكم لايتعلمون مالى
أراكم خرصون على ما قد تكفل لكم به
ربكم وتضيعون ما وكلتم به أنا أعلم
بشراركم هم الذين لايتأتون الصلاة إلا
دبرا ولايسمعون القرآن إلا هجرا



برج المرسى الخشبي - دبلن - أيرلندا

صمم برج المرسى الخشبي في دبلن. ليكون واحدا من أطول الأبراج الخشبية على هيئة الطواحين في أوروبا. بطوابقه الـ ١٨. التي روعي فيها الاستدامة والمحافظة على الطبيعة. بالعودة في بنائها إلى استخدام الأخشاب. حيث يضم مساحات مكتبية. ووحدات سكنية.

لا يمكن للمشاة الوصول إلى المبنى مباشرة. ولكن الوصول إليه يتطلب السير على مشى خشبي. يربط واجهات المباني المتجاورة مع الواجهة البحرية. حيث يعيد مفهوم البناء إلى غرس جذور المبنى المصنوع من خشب "الشجرة". في الهيكل الحالي للمرسى. لينمو البرج على شكل الطاحونة. مثلثة القمة. من خلال شبكة من العوارض الخشبية. التي تحاكى أغصان الأشجار. تحيط بالكتلة الصلبة التي تشبه الجذع. عند السلم وعمود المصعد.

وغلف البرج بواجهات زجاجية مزدوجة. أتاحت اندماج من في الداخل مع محيطه الخارجي. وبهذه الطريقة يستفيد المبنى من مستويات الرطوبة الطبيعية للخشب. التي تحافظ على جودة الهواء الصحي. ويجعل المبنى أكثر قابلية للتنفس. كما أتاح أيضا وجود حديقة شتوية في الطابق العلوي. حيث يسمح السقف الزجاجي المواجه للجنوب. مع ميله الحاد غير المتكافئ. لدخول الضوء الطبيعي إلى داخل الحديقة دون إلقاء ظلال على المبنى المجاور. فضلا عن استخدام هذا الزجاج كألواح شمسية.



متحف الاستكشاف القطبي «فرام» - النرويج

فاز مكتب هندسي استشاري بمسابقة أجريت للخروج بمقترح: لتوسعة متحف الاستكشاف القطبي في النرويج. وذلك بفكرة بسيطة. باتباع نهج مستدام. للتقليل من التأثير البيئي.

وتقوم الفكرة على بناء الامتداد بهيكل خشبي بسيط. يمتد بمرونة ليتكيف مع الاحتياجات المتغيرة مستقبلا. واستوحى المكتب الهندسي فكرة استخدام الأخشاب من مصادر محلية. من البناء الخشبي الأصلي لمتحف فرام. حيث ستستخدم الأخشاب في الكسوة والهيكل الداخلي. بينما تقتصر الخرسانة المسلحة على عناصر البنية التحتية.

الواجهة بالكامل ستكون زجاجية. لتساعد على تواصل من الداخل مع الطبيعة الخارجية. فضلا عن السماح بمرور الضوء. جنبا إلى جنب مع الزجاج المتخلل في النسيج الخشبي للهيكل. والمستخدم باعتدال.



الجديد في عالم البناء

«ستيبستون» أول برج سكني اجتماعي

زويدس - أمستردام

تعمل أحد تعاونيات الإسكان في أمستردام على إنشاء «ستيبستون» أول برج سكني في حي زويدس. لتوفير ٢١٦ شقة إسكان اجتماعي. للأشخاص حتى سن ٢٨ عامًا.

«ستيبستون» هو برج سكني مفتوح. به شرفات بانورامية ملفوفة حول محور المبنى. يجمع بين فخامة البرج الحضري. وديناميكيات المنطقة السكنية الحيوية. وتعمل الخطوط الرأسية الطويلة في العناصر الخرسانية المجهزة. مع أجزاء مطعمة بالزجاج الأخضر المعاد تدويره. على اتصال المبنى نظريا بالطبيعة المحيطة.

ويربط ممر مزدوج الارتفاع الواجهة بفناء داخلي. يخلق مساحة اجتماع مشتركة للسكان. والتي يمكن استخدامها بحرية للالتقاء أو تنظيم الأحداث أو العمل. كما سيوفر «التراس» الموجود على السطح مساحة للرياضة. مع مناظر خلابة من خلال الواجهات الزجاجية العالية في كل مكان.

وروعي في مخطط المبنى. الاهتمام بإنتاج مخطط ذكي للشقق. في مساحات تتراوح بين ٢٥ و ٦٠ مترًا مربعًا.



كلمة المحرر

الأب يقول لأبنائه..

اقتلوا قاتل الكلب

أحيانا يتغاضى الانسان منا عن أشياء يحسبها الآخر ضعفا.. مثلا أقوم متطوعا في العمارة التي اسكنها بعملية الصيانة وما يلزم لصالح هذه العمارة.. وجميع السكان الا واحدا فقط الذي يرفض تماما اي مشاركة أو دفع ما يخصه قائلا: أنا مش دافع واللى في قلعك انفضه.. هو يعتبر ان هذا ضعفا منى ومن السكان ولكننا نعتبره انسانا شاذا ولانعيره أى اهتمام.

وحينما يفسر شخص ما طيبة قلبك وتسامحك بأنهما نوع من الضعف فيتجراً عليك ويتجاوز في حقك.. فاعلم أنك أنت السبب فى ذلك.. لأنك تركت لديه صورة ذهنية عن شخصيتك بأنك مجرد انسان ضعيف.. هذه الحكايات وهذا الموضوع جعلنى اذكر حكاية قديمة تقول ان رجلا كان يعيش هو وأسرته فى الصحراء وكان لديهم كلب يحمى الغنم وذات يوم فوجئ بأبنائه يقولون له ان فلانا قتل الكلب فقال لهم اذهبوا الآن واقتلوا من قتل الكلب جلس الابناء يتشاورون فى الأمر واجتمعوا على ان أباهم قد كبر فى السن واصابه الخرف فكيف يقتلون انسانا مقابل كلب ورفضوا تنفيذ نصيحة والدهم.

بعد مرور شهرين هجم عليهم اللصوص وسرقوا الغنم فذهب الابناء الى والدهم واخبروه بما حدث.. فطلب منهم ان يذهبوا ويقتلوا من قتل الكلب.. فرفضوا التنفيذ ولكن بعد فترة قصيرة هجمت عليهم قبيلة مجاورة واسروا احدى بنات الرجل واجملهم واخذوها معهم ففرع الاولاد وراحوا الى ابيهم فقال لهم اذهبوا واقتلوا من قتل الكلب فقرروا التنفيذ وبالفعل قتلوا قاتل الكلب وعلى الفور انتشر الخبر بسرعة البرق فى كل مكان وعلم للصوص بذلك فقالوا لبعضهم ان كان اولاد الرجل قتلوا من قتل الكلب فكيف سيفعلون بنا وقد سرقنا غنمهم فأخذوا الغنم التي سرقوها واعادوها الى مراعى الرجل ثم علمت القبيلة المغيرة بنفس الخبر فقالوا ان كانوا قتلوا رجلا قتل كلبا فماذا سيفعلون معنا وقد اسرنا ابنتهم فاعادوا البنات وخطبوا لابن شيخ القبيلة فى هذه اللحظة فهم الابناء الحكمة وراء نصيحة والدهم وتأكدوا انه حينما نغض الطرف عن بعض حقوقنا يتجرأ البعض علينا ويسرقنا فى وضح النهار لا لشجاعة منهم وانما سكوتنا هو الذى منحهم فرصة التطاول علينا.

وهذه تقودنا الى ان الدول التي تسكت عن رد عدوانها تكون لقمة سائغة فى فم هذه الدول بل يجب ان تقوم الدول المعتدى عليها بالرد العنيف لتكسر غرور هذه الدول وتجعلها ترجع عن ما تريد ان تفعله.

مصطفى العياري



برج التناون

تصدر عن

الاتحاد التعاوني الإسكاني

المركزي شهريا

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

مصطفى العياري

مدير عام التحرير

إسماعيل عبدالجواد

المدير الفني

محمود ابراهيم

الاشتراك السنوي:

للجمعيات:

١٩٢ جنيها + ١٧٨ جنيها مصاريف البريد

للشركات:

٣١٢ جنيها + ١٨٨ جنيها مصاريف البريد

للمراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

الرمز البريدي: ١٢٦٥٦ - المعلمين - الجيزة
فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ - ٣٣٤٦٠٣٧٤

إدارة التحرير والتوزيع

١ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين
ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧

فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان

www.mhuc.gov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد

Admin@chcu.egy.com

طبعت بمطابع الشركة القومية - القاهرة