

برج التعاون

الثنى ثلاثة جنيهات

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

يتبناه الرئيس السيسى ويتابع تنفيذة يوميا

مشروع القرن لتطوير الريف المصرى



أكبر مشروع قومى لتغيير حياة ٥٤ مليون مصرى خلال ٣ سنوات

تغيير جذرى لواقع ٤٢٠٠ قرية مصرية وتوابعها بتكلفة ٥٠٠ مليار جنيه

اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكانى للأهرام التعاونى



**مجلس الإدارة الجديد للاتحاد الإسكانى فى «مهمة هرب»
لحل جميع المشكلات التى تواجه الجمعيات الإسكانية**

**عودة الروح والوعى للتعاونيات
الإسكانية خلال المرحلة المقبلة**

بعد ٤٠ عاما من التوقف

«نافورة النيل» تعود للحياة من جديد



فى قلب نيل القاهرة، عادت الحياة من جديد الى نافورة النيل الراقصة، بعد أن توقفت عن العمل لما يقرب من ٤٠ عاما، وبعد أن طالها الصدأ لسنوات طويلة.

وبدأت الحكومة فى ابريل ٢٠١٨ مشروع احياء وتطوير نافورة النيل وقامت محافظة القاهرة بالتعاون مع عدد من الاجهزة بوضع خطة شاملة لتطوير تلك النافورة الأثرية، وجعلها مزارا سياحيا عالميا لجذب المزيد من السياح حول العالم، وخلق مقاصد سياحية جديدة فى العاصمة القاهرة.

وطوال عامين استمر العمل فى مشروع التطوير الذى تضمن تحويلها الى نافورة راقصة كجزء من عوامل الجذب والتنشيط السياحى والترفيهى للاستفادة من موقعها الحسى والفريد على المجرى المائى الطبيعى لنهر النيل حيث تم تصميمها على هيئة طابقين الأول قطره ٩ أمتار، ويخرج الماء من وسط النافورة بارتفاع مائة متر ويحيط بها ١٦ كشافا كهربيا تحت الماء، ويفيض الماء على طابق

يتبناه الرئيس السيسي ويتابع تنفيذه يوميا

مشروع القرن لتطوير الريف المصري

أكبر مشروع قومي لتغيير حياة ٥٤ مليون مصري خلال ٣ سنوات

تغيير جذري لواقع ٤٢٠٠ قرية مصرية وتوابعها بتكلفة ٥٠٠ مليار جنيه



وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بتنفيذ مشروع تطوير قرى الريف المصري في إطار شامل ومتكامل التفاصيل وبالتناغم بين كل الأجهزة الحكومية المعنية، وذلك لتحقيق جدارة الأداء وسرعة الأجاز وحوكمة جميع أركان المشروع. بهدف التغيير الجذري لحال وواقع قرى الريف وتوابعها، من عزب وكفور وجوع، من جميع جوانب البنية الأساسية والخدمات والنواحي المعيشية والاجتماعية والصحية.

الرئيس عبدالفتاح السيسي

د القرى دي متبقى شكل تانى خالص...
زى الكتاب ما بيقول،الهيئة الهندسية تتولى توفير أحدث
المعدات والآلات اللازمة للمشروعتطوير ١٥٠٠ قرية وتوابعها بشكل
عاجل خلال العام الأول

اللواء محمود شعراوى:



المشروع نقلية نوعية غير مسبوقه فى تاريخ التنمية فى مصر أول مرة.. إشراك المواطنين فى تنفيذ المشروعات والموانة على تنفيذها

بعضها والمحاور الرئيسية داخل القرى والكهرباء، وسواء الشرب وكل المنشآت الحكومية الموجودة داخل المراكز يتم رفع كفاءتها مع باقى الخدمات الأخرى. ده بيوفر فرص عمل للمواطنين المحليين داخل المركز ده، وينشط الاقتصاد فى ظل ظروف كورونا.

ويأتى المشروع استكمالاً لمبادرة «حياة كريمة» بعد نجاح مرحلته الأولى بتطوير ٣٧٥ قرية تضم ٤.٥ مليون مواطن. من خلال تنفيذ 11٨٠ مشروعاً بإجمالى استثمارات 1٣.٥ مليار جنيه. حيث أعطى الرئيس السيسى إشارة البدء لاستكمال المشروع من خلال العمل على تطوير 1٥٠٠ قرية بشكل عاجل من ضمن ٤٥٠٠ قرية يضمها المشروع القومى لتطوير القرى المصرية. وجاء تكليف القيادة السياسية للحكومية والمجتمع المدني بالتنسيق من أجل توفير حياة كريمة للمناطق الأكثر احتياجاً بالريف المصرى. ويستهدف المشروع التدخل العاجل لتحسين جودة الحياة لمواطنى الريف المصرى الذين تبلغ نسبتهم الاجمالية ٢٨٪ من اجمالى سكان الجمهورية. ومن المقرر ان تشمل المرحلة الثانية من المشروع تطوير ٥٠ مركزاً خلال العام الأول يليها ٥٠ مركزاً خلال العام الثانى. وفى العام الثالث ٧٥ مركزاً وحصول العاير الذى وضعته الدولة عند اختيار المراكز التى سيتم تنفيذ المشروع بها تضمنت نسبة سكان ريف المركز من جملة سكان المركز ونسبة فقراء ريف المركز من جملة سكان ريف المركز

الكهربائية فى عملية التطوير المشروعة وارتباطها بالارتقاء بالخدمات المختلفة مع الاعتماد على الصناعات الوطنية عالية الجودة لتحقيق التحديث الشامل. جاء ذلك خلال اجتماع منفصل عقده الرئيس مع رئيس مجلس الوزراء ووزير الكهرباء والطاقة المتجددة تناول متابعة مخطط تطوير البنية الأساسية للكهرباء فى إطار مشروع تطوير الريف. حاجة ثانية خالص

«مشروع الـ 1٥٠٠ قرية فى المرحلة الأولى لتطوير القرى المصرية. بتتكلم هندخل على مراكز كاملة فى القرى وتواجهها مش هيبقى فيها حاجة ناقصة خالص. إن شاء الله فى خلال الـ ٣ سنين دول نخرج منهم حاجة ثانية خالص. مصر ثانية زى ما الكتاب بيقول».

بهذه الكلمات تحدث الرئيس عبدالفتاح السيسى عن المرحلة الثانية من المشروع القومى لتطوير القرى التى تستهدف بشكل عاجل 1٥٠٠ قرية بـ ٥٠ مركزاً على مستوى 1٠ محافظة من اجمالى ٤٥٠٠ قرية لـ ١٧٥٤ مركزاً. ومن المقرر ان يتم الانتهاء من المشروع بالكامل خلال ٣ سنوات بتكلفة متوقعة حوالى ٥٠٠ مليار جنيه و اجمالى المستفيدين ٥٠ مليوناً.

واضاف الرئيس خلال افتتاحه مشروع الفيروز للاستزراع السمكى بشرق الغربية بمحافظة بورسعيد «القرى دي هتبقى شكل تانى خالص يعنى بتتكلم فى صرف صحى كامل وشبكة طرق هيبقى على الأقل المحاور التى تصل القرى

جاءت توجيهات الرئيس خلال اجتماعه مع الدكتور مصطفى مبعولى رئيس مجلس الوزراء والدكتور محمد شاكر وزير الكهرباء والطاقة المتجددة والدكتور محمد عبدالعاطى وزير الموارد المائية والرى والدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية والسيد القصير وزير الزراعة واستصلاح الاراضى واللواء امير سيد أحمد مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى. واللواء أركان حرب إيهاب الفار رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة. وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول متابعة المخطط التنفيذى لتطوير 1٥٠٠ قرية وتوابعها كمرحلة أولى من المشروع القومى لتطوير الريف. واستعراض الخطوات التنفيذية للمرحلة الأولى للمشروع برفع كفاءة 1٥٠٠ قرية موزعة على مستوى الجمهورية. وذلك من خلال النهوض بجميع مكونات بنيتها الأساسية من مياه وكهرباء وغاز وصرف صحى وتبطين الطرق ورفص الطرق وغيرها الى جانب محور الخدمات التى سيحصل الصحة والتعليم والبرامج الاجتماعية مع توضيح دور ومستوى كل الاجهزة الحكومية المعنية المشتركة فى تنفيذ هذا المشروع والاطار الرسمى التنفيذى المحدد له.

وفى الوقت نفسه وجه الرئيس بتطوير البنية الأساسية الكهربائية فى قرى الريف المصرى وتوابعها على أعلى مستوى نظراً لأهمية مكون الطاقة



مدينة مصر الدولية للألعاب الأولمبية ومدينة الخيول العالمية «مرباط» والمحطة المركزية للحافلات فضلا عن مستجدات رباط الأحياء السكنية داخل العاصمة الإدارية ببعضها البعض.

وقد تناول الاجتماع سير العمل بعدد من المشروعات الانشائية القومية خاصة الموقف التنفيذي لتوفير المعدات الهندسية اللازمة لتهيئة لاطلاق المرحلة الأولى برفع كفاءة 1500 قرية على مستوى الجمهورية ضمن المشروع القومي لتطوير قرى الريف القصري. بالإضافة الى الموقف التنفيذي لمدينة الجلالة وتطوير المنطقة السياحية بالهرم فضلا عن شبكة الطرق والجوار على مستوى الجمهورية بما فيها المراحل النهائية لتطوير الطرق والجوار بمنطقة شرق القاهرة بأحيائها المختلفة والتي ستساهم في تخفيف الازدحام على المواطنين من خلال تحقيق أكبر قدر من السهولة للزيرة وخفض نسبة التلوث. وقد وجه الرئيس بواصلة العمل على تطوير الشبكة القومية للطرق والجوار وفق الجداول الزمنية المحددة مع تحقيق أكبر توسعة ممكنة لمحارات الزورية للطرق لضمان انسيابية الحركة واستيعاب الزيادة المستقبلية للتوقعة لنقل المواطنين.

وفي نفس السياق أكد السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية أن الرئيس عبدالفتاح

توفير سكن كرم ومحو أمية وتعليم وحملات توعية ثقافية ورياضية وتأهيل نفسى واجتماعى وجهاز العرائس وسداد الديون.

وفي نفس الوقت ايضا. وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي بتوفير أحدث المعدات والآلات لمشروع تطوير الريف القصري من خلال الكم والنوع على نحو يضمن جدارة تنفيذ هذا المشروع العملاق.

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس عبدالفتاح السيسي مع اللواء أمير سيد أحمد مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى واللواء أ.ح. ايهاب القمار رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة واللواء خالد مبرك مساعد رئيس الهيئة الهندسية واللواء اشرف العريس رئيس المكتب الاستشارى للهيئة الهندسية واللواء خالد فرحات مساعد رئيس الهيئة الهندسية والععيد عبدالعزیز الفقى مساعد رئيس الهيئة الهندسية لتصميمات الطرق.

وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول استعراض الموقف الانشائى والهندسى لعدد من مشروعات الهيئة الهندسية على مستوى الجمهورية خاصة ما يتعلق بالمشروع القومى لتطوير الريف القصري فضلا عن الموقف التنفيذى لمنشآت العاصمة الادارية الجديدة وفي مقدمتها

ونسبة ففراء الألفين قرية من جملة سكان ريف المركز ونسبة تركز قرى مراكب النجلاء ونسبة تركز القرى ذات الطبيعة الأمنية ونسبة الاسر المحرومة من شبكات مياه عامة. وكذلك نسبة الأميين من الأفراد الذين عمرهم 15 عاما أو أكثر ونسبة الاسر التي يرأسها إناث «معدل الإعاقة» ونسبة الاسر المحرومة من الاتصال بشبكة عامة لل صرف الصحى.

ويتشمل الـ 50 مركزا بـ 20 محافظة الذين سيتم البدء فيهم بشكل عاجل 1391 قرية بالإضافة الي 11087 قرية وتبعها بإجمالى مستفيدين 18 مليون مواطن باستثمارات 150 مليار جنيه بتوسط 3 مليارات جنيه لكل مركز و 50% من التراكم المتأخر تزيد بها نسبة الفقر عن 75% ويتم العمل من خلال 3 محاور رئيسية وهي محور خدمات المرافق والبنية الأساسية وتشمل «صرف صحى. مياه الشرب والكهرباء والأتارة العامة والصرف والتلج وتوصيل الغاز الطبيعى ووحدات صحية وأبنية تعليمية» والجور الثاني التنمية الاقتصادية وتوفير فرص عمل من أجل انشاء مجمعات صناعية وتأهيل مهنى وتوفير مشروعات ذات عائده اقتصادى وتشغيل اهل القرية لبناء بيوتهم وتدوير الخلفات والتنمية الزراعية والسكنية. فبحسب ما تم محور التدخلات الاجتماعية وتوفير سكن كرم كمحور ثالث فى خطة العمل من خلال

سواء غذائية جافة وتتميم مساعدات مالية لفئات العمالة المنضوية من انتشار الفيروس.

وأكدت الوزيرة ان الوزارة قد استعانت بمساعدة بيانات خرائط القمر الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء عام ٢٠١٨، وقدمه قائمة بأفقر ١٠٠ قرية مرتبة تنازليا حسب نسبة الفقراء بكل قرية، وتركيز العمل في المرحلة الاولى من المبادرة على القرى الاعلى في نسب الفقر فتم اختيار عدد ١٤٢ قرية في المرحلة الاولى. ترتفع فيها نسبة الفقر عن ٧٠٪.

وقد شاركت أكثر من ثلاثة وعشرين جمعية أهلية في المرحلة الاولى للمبادرة الرئاسية «حياة كريمة».

وقالت د. هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية ان المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» تهدف الى تخفيف العبء عن المواطنين بالجمعيات الأكثر احتياجا في الريف والمناطق العشوائية في الحضر، وتعتمد المبادرة على تنفيذ مجموعة من الأنشطة الخدمية والتنمية التي من شأنها ضمان «حياة كريمة» لتلك الفئة وتحسين ظروف معيشتهم مع الارتقاء بالنسوى الاقتصادي والاجتماعي والبيئي للأسر في القرى الفقيرة.

وأضافت أن وزارة التخطيط قامت مؤخرا باطلاق اول منظومة متكاملة إلكترونية للمبادرة والتي تهدف الى حصر الاحتياجات التنموية للقرى المستهدفة، واعداء خطة التدخلات المُنفَّذة، ومناقشة وتقييم أثر كافة الجهود على حالة التنمية وجودة الحياة ودمج قواعد بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء والاستفادة منها في صنع القرارات التخطيطية اضافة التي تكاملها مع منظومة التغييرات للكائمية مع اعتمادها على منهجية خطط البرامج والأداء التي تربط بين الاعتمادات الموجهة للمشروعات والعتاد التنموي المستهدف منها، فضلا عن حسابها التفلفاني واللحظي لمؤشر جودة الحياة الذي اطلقته الوزارة مؤخرا.



د. هالة السعيد وزيرة التخطيط

نفسى الوصول إلى جمعيات ريفية مستدامة ونق أحدث التغيير العالمية

المتجمع خلال السنوات السابقة، وازداد اهميتها خلال عام ٢٠٢٠ لانها مثلت البية لتخفيف التداعيات الاقتصادية لتفشي وباء فيروس كورونا.

وأضافت ان الوزارة سعت لتوسيع قاعدة مشاركة الجمعيات والمؤسسات الأهلية في تنفيذ اعمال المبادرة وايضا المساهمة في تمويلها بنسب تتراوح بين ١٥٪ و ٢٠٪ وفقا للقدرات المالية لكل جمعية حيث شارك في تنفيذ اعمال السنة الاولى ٢٢ جمعية ومؤسسة أهلية وبقيمة اجمالية بلغت ٥ ملايين جنيه.

وأوضحت ان الجمعيات الأهلية سارعت لتنفيذ أنشطة اضافة لم تكن مخططة ضمن أنشطة المبادرة وهو الهدف الاساسى من تطوير القرى الأكثر فقرا، ومنها جمعيات وفرت أئانا منزليا واجهزة معجرة للمنازل التي يتم ناهلها وجمعيات اخرى وظفت خبرتها السابقة في العمل التنموي داخل القرى للمساعدة لها، مشددة على انه أثناء الالتزام بالاجراءات الاحترازية للوقاية من انتشار فيروس كورونا، شاركت الجمعيات والمؤسسات الأهلية في تقديم مساعدات وخدمات داخل قرى «حياة كريمة» لتخفيف من حدة التداعيات عليها كانت مساعدات متعلقة بتوزيع

المعايير التخطيطية لهذه الخدمات حيث جرى التنسيق مع هيئة التخطيط العمرانى لتطبيق أدلة التخطيط للخدمات التي تم اصداها في عام ٢٠١٥، وبعد البرنامج الحالي اول تطبيق عملي على نطاق واسع لهذه المعايير وهو ما يؤكد اعتماد المبادرة الرئاسية على منهج علمى في التخطيط والتنفيذ ويؤكد التكامل والنساء على الجهود المشتركة لكافة مؤسسات الدولة.

وأشار الى انه سيتم اشراك المواطنين المحليين بمشروعات البنية التحتية لتوفير فرص عمل للعماله المحلية في المشروعات التي سيتم تنفيذها خاصة في القرى المستهدفة بما يساهم في اعطاء دفعة قوية للاقتصاد المحلي في المراكز والقرى المستهدفة فهذه المشروعات هي ملك لأهالى تلك القرى ويجب ان يتكاتفوا مع الدولة من اجل سرعة تنفيذها وتذليل أية عقبات تعترض التنفيذ.

وتؤكد كل المؤشرات ان «حياة كريمة» ليس مجرد شعار السا هي مبادرة مجتمعية تعمل كافة اجهزة الدولة للعمل على تحقيق اهدافها والوقوف بجانب الفئات الأكثر احتياجا في معظم نواحي الحياة من توفير خدمات في مجالات الاسكان والصحة والتعليم.

وزارة التضامن الاجتماعي كانت حجر أساس المبادرة بتحملها مسئولية خديد القرى الأكثر فقرا في البداية ووضع قاعدة بيانات للفقراء كانت الجمعيات الأهلية باعتبارها الاقرب للفئات الأكثر احتياجا هم الشركاء الاساسيون في تنفيذ المبادرة.

تضمنت المرحلة الاولى اختبار ٢٧٧ قرية تتجاوز نسبة الفقر فيها ٧٠٪، والتنسيق مع ١٦ جمعية أهلية للتنفيذ.

وقالت نيفين القباج وزيرة التضامن الاجتماعي ان مبادرة حياة كريمة اكتسبت اهمية كبرى بالفترة الاخيرة لقدرتها على توفير الحماية الاجتماعية لتخفيف حدة الآثار السلبية التي نتجت عن التحولات الاقتصادية التي شهدتها

والفيوم وبني سويف والجيزة ومركزا واحدا بكل من محافظات الوادي الجديد والقليوبية والدقهلية والإسكندرية والشرقية والإسماعيلية وبمياط وكفر الشيخ.

وعن معايير اختيار المراكز التي تم التوافق عليها، أوضح شعراوي أنه تم التركيز على نسبة سكان ريف الفراء بالمركز والتي تزايدت معدلات الفقر عن المركز في المركز ومعدلات الأمية والأسر التي تعولها إناث والنقصية بخدمات مياه الشرب والصرف الصحي.

وأكد أن هذا البرنامج الطموح يعد واحدا من أهم البرامج التنموية في التاريخ المصري الحديث لم يسبق لأية حكومة في تاريخ مصر أن تصدت بتطوير الريف المصري بالكامل الذي يعيش فيه 57٪ من سكان مصر من خلال رصد موازنة غير مسبقة تبلغ 510 مليار جنيه وفقا لما أعلنه رئيس الجمهورية وهو ما يؤكد أن دولة 30 يونيو لا تتوقف عن البناء والعبارة في كل بقعة على أرض مصر وإن المواطن المصري بدأ يحس ثمار الإصلاح الاقتصادي الجريء الذي قاده الرئيس السيسي.

وعن ملامح الخطط التنموية للتكاملية للمراكز المستهدفة في المحافظات، أوضح وزير التنمية المحلية أن الخطط تتضمن كافة مشروعات البنية الأساسية التي سيتم تنفيذها على التوازي وهي مشروعات الصرف الصحي ومد وتديم واحلال وتجديد شبكات مياه الشرب ومد شبكات القطار الطبيعي وشبكات الاتصالات الحديثة وصرف الشوارع الرئيسية والطرق الواصلة بين القرى وتوفير خدمات الإثارة العامة وسيتم الانتهاء من هذه المشروعات في نفس الوقت ليتم بعدها صف وبهيد الشوارع دون الحاجة لتكسيورها مرة أخرى كما كان يحدث من قبل.

وتضمنت الخطط التنموية توفير الخدمات التعليمية والصحية والشبابية وخدمات الطب البيطري وخدمات التضامن الاجتماعي بناء على تطبيق



د. يهيا القباحي وزير التضامن

الجمعيات الأهلية وفرت أثارا وأجهزة معصرة للمازال التي يتم تأهيلها

إنشاء تلك القرى. ولأول مرة نجحت الحكومة في إشراك المواطنين بالعمل السيسى بعقد ما يسمى بحلقات الحوار المجتمعي» واجتماعات متعددة مع المحافظين لتحديد احتياجاتهم الضرورية من المشروعات الخدمية والضرورة داخل قراهم وجوعمهم.

وبعد أيام من تكليف الرئيس عبدالفتاح السيسى للمزارات المعنية واطلاق المشروع القومي له تطوير القوى المصرية» انتهت وزارة التنمية المحلية من وضع الرتوش النهائية وعرضها على د مصطفى مديولى رئيس الوزراء وتمت الموافقة عليها والبدء الفوري في تنفيذ المرحلة الجديدة من المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» بالتنسيق مع الهيئة الهندسية للسوات المسلحة ووزارة الاسكان ووضع مسودة الخطط التنموية للتكاملية لـ 150 قرية داخل 40 مركزا بـ 10 محافظة.

وكشف اللواء محمود شعراوي وزير التنمية المحلية عن خريطة توزيع المراكز المستهدفة وتتضمن 7 مراكز في محافظة اسيوط، و7 مراكز في سوهاج، و4 مراكز في البحيرة، و4 مراكز في قنا، و4 مراكز في المنيا، ومركزين في كل من محافظات أسوان والأقصر والمنوفية

السيسى يتابع بشكل يومي تفاصيل الخطط التنفيذية للمشروع القومي لتطوير قرى الريف المصري على مستوى الجمهورية في إطار مساهمة حياة كريمة موجها، بتوفير كافة الدعم للمشروع من موارد مالية وامكانيات ومعدات.

وقال السفير بسام راضي ان المبادرة الرئاسية لتطوير الريف المصري تعد خطوة جدا وغير مسبوقه في تاريخ مصر الحديث بحيث تهدف لرفع كفاءة وتطوير جميع القرى المصرية وتوابعها يسكنها حوالي 57 مليون مواطن مصري وذلك من خلال 3 محاور رئيسية، المحور الأول هو البنية الأساسية ويشمل تطوير اسدات المياه والكهرباء والصرف الصحي والغاز وصرف الطرق وتنظيم النسخ واليكنة يربط القرى بالعاصمة الادارية الجديدة. واضاف ان المحور الثاني يخص الخدمات ويشمل الصحة والتعليم الزراعة والرى والنشطة الحماية الاجتماعية بالإضافة الى المحور الثالث المكمل وهو الحوار المجتمعي باستنفاص آراء الاهالي من قبل الجهات الحكومية لمعرفة مطالبهم في تطوير القرى الخاصة بهم. حيث شهد الرئيس على النواصل المباشر مع المواطنين من اهالي الرحلة الأولى من المشروع والتي تتضمن 1500 قرية الجارى تطويرها على مستوى الجمهورية. وذلك بهدف الوقوف على متطلبات المواطنين الفعلية والاستماع لآرائهم تجاه تطوير مناطقهم وذلك لتدقيق الموقف على أرض الواقع من حيث احتياجات ومتطلبات المواطنين الفعلية وآرائهم تجاه تطوير مناطقهم. وهو الامر الذى يسبوجه جهود أجهزة الدولة ويجعلها أكثر فاعلية وتركيزا.

وسرعان ما جولت أروقة وزارة التنمية المحلية ومكاتبها الى «خلية نحل» وعمل ليل ونهار لوضع مخطط واستراتيجية لتنفيذ تكليف الرئيس عبدالفتاح السيسى بتوفير حياة كريمة لاسعاد

٢٠ مدينة جديدة باستثمارات ٧٠٠ مليار جنيه

د. مصطفى مديولى:

■ ٥.٨ تريليون جنيه لتنفيذ ٣١
ألف مشروع خلال ٣ سنوات

أعرب د. مصطفى مديولى رئيس الوزراء، خلال كلمته فى افتتاح مشروع الفيروز للاستزراع السمكى بشرق القاهرة فى بورسعيد بحضور الرئيس عبدالفتاح السيسى عن سعادته بان نستهل افتتاحات العام الميلادى الجديد ٢٠٢١ من ارض سيناء الحبيبة من خلال هذا المشروع العملاق للاستزراع السمكى.

ومن ثم من السهل والسرعة ان ننشئ فيها مشروعات كبيرة. الدولة فى احتياج لها ونخلق من خلالها فرص عمل.

واوضح انه اليوم لدينا ٣٠ مدينة جديدة جار تنفيذها ومخطط تنفيذها فى خلال ٣ او ٤ سنوات قادمة منها ٢٢ مدينة بالفعل. بتكاليف استثمارية تصل الى ما يقرب من ٧٠٠ مليار جنيه. بهدف استيعاب الزيادة السكانية التى تصل الى ٣٠ مليون نسمة خلال الفترة القادمة.. واستعرض رئيس الوزراء صورا للمدن الجديدة مثل «العاصمة الادارية الجديدة والعلمين الجديدة». وهى مدن تم تنفيذها باعلى التقنيات الحديثة وكلها مدن ذكية تتواكب مع المستقبل الذى نرى العالم كله يتحرك اليه.

وعن انشاء شبكة الطرق اشار الى ان «لدينا ٧ الاف كم جدد بالاضافة الى ٥ الاف نعمل لها ازدياجا ورفع كفاءة» واليوم وصلنا الى ٥ الاف كم من الطرق الجديدة بالاضافة الى الـ ٥ الاف الجارى رفع كفاءتها. وتشهد مصر اليوم شبكة غير مسبوقه جعلت مصر ترتيبها فيما يخص هذا المؤشر يزيد او يرتفع الى ٩٠ درجة من ٥ سنوات» وازداد ان الموانئ البحرية نفس الشيء لدينا

واضاف ان تلك المشروعات القومية الكبرى التى تنفذها الدولة المصرية لا تانى من قبيل المصادفة ولا الفكر التلقائى ولكننا اخذنا فى تلك المشروعات بذات الفكر المتجهج العلمى الذى اتبعته العديد من الدول النامية التى كانت ظروفها تتشابه مع ظروف مصر وحققنا على مدار العقود الاربعه الماضيه طفرة وتنمية هائلة منها دول شرق اسيا. واوضح ان هذه الدول عندما بدأت وضع رؤية كاملة للتنمية وترجمتها الى مخطط استراتيجى وتم تنفيذه من خلال مجموعة من المشروعات القومية العملاقة. وهذا ما تم العمل به فى مصر من خلال وضع رؤية مصر «٢٠٢٠ - ٢٠٣٠» بمجرد تولى الرئيس عبدالفتاح السيسى المسئولية فى منتصف ٢٠١٤.

وشدد على انه لدينا اليوم اكثر من ٣١ الف مشروع سواء تم تنفيذها او جار تنفيذها وسيتم الانتهاء منهم خلال الـ ٣ سنوات القادمة بتكلفة استثمارية اجمالية تجاوزت ٥.٨ تريليون جنيه مصرى تم الاتفاق ٣ تريليونات منهم بالفعل حتى هذه اللحظة.

واوضح انه عندما بدأنا التوسع فى الرفعة العمرانية. كنا ندرك انه من السهل العمل على ارض بكر لا يوجد فيها اى عديبات ولا مشاكل ولا اشغالات من مواطنين.

هو إنشاء شبكة جديدة للسكك الحديدية باستخدام القطارات الكهربائية فائقة السرعة لربط العمران القائم بالعمران الجديد. من خلال شبكة جديدة تصل الى الفين كيلو متر جدد يتم تنفيذها لربط العمران القائم بالعمران الجديد بتكلفة استثمارية ٣٥٠ مليار جنيه.

وفي مجال الكهرباء، كشف انه كان لدينا خد كبير بحجم استثمارات تجاوز ٥٠٠ مليار جنيه. واصبح لدينا فائض من الكهرباء ولدينا قدرة لتصدير هذا العنصر المهم من الطاقة للدول المحيطة.

وفي مجال التعليم العالي اوضح مديولى ان توجيهات الرئيس السيسي ان يكون لدينا جامعة حكومية فى كل محافظة وهو ما حقق بالفعل وخلال هذا العام ستكون اخرج جامعة هى المتواجدة فى البحر الاحمر ستدخل الخدمة فى اطار انشاء شبكة جديدة من الجامعات التكنولوجية التى تتعامل بالتقنيات والعلوم الحديثة التى تنجح نحوها العالم الآن. مشيرا الى ان حجم استثمارات الدولة فى هذه الجامعات.

- انشاء ٢٥ جامعة حكومية وخاصة واهلية.

- تصل الى ١٥٠ مليار جنيه.

وفي مجال الصحة، أكد رئيس الوزراء ان المبادرات التى اطلقها الرئيس عبدالفتاح السيسي سواء مبادرة «١٠٠ مليون صحة» وانتهاء قوائم الانتظار فى العمليات الجراحية ومبادرة «صحة المرأة» ومبادرة «الكشف عن الأمراض فى طلبة المدارس والجامعات» وإنشاء منظومة التأمين الصحى الشامل. أسهمت فى جذب اثار كبيرة لفيروس كورونا المستجد وتداعياته على المواطنين الذين يعانون من الأمراض السارية والمزمنة.

مجموعة كبيرة من الموانئ البحرية سواء الجديدة مثل برنسى وجرجوب وابوقير الذى سيدخل الخدمة خلال الفترة القادمة بالإضافة الى رفع كفاءة كل شبكة الموانئ القائمة من اجل ان تكون مصر مركزا للتجارة العالمية وتوفر كل الخدمات الدولية المصرية من الداخل. و اشار مديولى الى ان الدولة نفذت جهدا كبيرا فى مجال الاسكان البديل للمناطق غير الآمنة. وان مصر كانت تواجه هذه المشكلة حيث كان يعيش فى هذه المناطق مليون مواطن وتم العمل على هذا المشروع الكبير وتأمين مستقبل لاولادنا وتوفير مناخ صحى وسليم وامن.

واوضح ان قطاع المياه والصرف الصحى يعانى ويواجه مشاكل كثيرة. و اشار الى انه تم رفع الطاقة الخاصة بمياه الشرب من ٢٠ مليون متر مكعب فى اليوم الى ٢٠.٧ مليون متر مكعب فى اليوم وتم اضافة خلال ٤ سنوات ١٠.٧ مليون متر مكعب. وتم الوصول لتغطية فى الصرف الصحى لنسبة ٦٥٪، تشمل ٣٨٪ فى الريف و ٩٦٪ فى المدن.

وفي مجال النقل الموصلات، اشار مديولى الى انه تم انفاق ٢٢٠ مليار جنيه لتطوير مرفق السكك الحديدية وخلال العامين القادمين سيكون امامنا منظومة جيدة من خلال تطوير كل محطات السكك الحديدية. وتطوير اسطول الجرارات والعربات. وتم تحديث وسائل النقل الداخلية، ومنظومة الاتوبيسات وشبكة النقل الجماعى الداخلية. ان هناك احتياجات لشبكة جديدة لتتواءم مع التوسعات العمرانية الجديدة.

وحول مشروع القطار الكهربائى والمونوريل، اشار الى ان المشروع الاهم الذى وجه الرئيس السيسي بتنفيذه



اللواء أ. ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكاني له الأهرام التعاوني،

مجلس الإدارة الجديد للاتحاد الإسكاني في «مهمة حرب» لحل جميع المشكلات التي تواجه الجمعيات الإسكانية



أكد اللواء أ. ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني في حوار مع جريدة «الأهرام التعاوني» عن رؤاه وأفكاره لقيادة سفينة الاتحاد التعاوني الإسكاني لخمس سنوات قادمة. أن مجلس الإدارة الجديد للاتحاد في مهمة حرب من أجل حل جميع المشكلات التي تواجه الجمعيات الإسكانية لتمكينها من أداء دورها الحيوي في خدمة اعضائها والمساهمة الفعالة في حل مشكلة الإسكان.

عودة الروح والوعي للتعاونيات الإسكانية خلال المرحلة المقبلة

ومساعدة الجمعيات من خلال وضع استراتيجية مستقبلية لتوضع منظومة التعاون الإسكاني الأمل على طريق التنمية متواريا مع ما تقوم به الدولة في مجال الإسكان. فالجميع أعضاء المجلس يعمل بشكل تطوعي لايلهم بقمة ومهنية التعاون الإسكاني ولي كلام عكس تلك فهو مهم» واستطاع أن أتكر لك وعد قرابة العشرين من عمر المجلس هناك «كيفية» جمع بين كل الأعضاء القدامى والجدة فالكثير منهم إن لم يكن غالبيتهم تعاملوا كثيرا من بعضهم البعض وأكد بأني أتوجه لأسوأ واضحا وفانونيا والأصح الوحيد في تفكيرى ومضى المجلس الحالي هو مصلحة الجمعيات ودعمها وتذليل كل العقبات لها السبب في ذلك فلهذا الثقة بأن هذا عمل تطوعي وهذا ما انعكس على أداء العمل في الألف رغم قصر الشدة وتسررف جائحة كوفيد ١٩ فقد اجتمعنا مع الجمعيات الأخرى والبالغ عددها ١٩ جمعية ووضعتنا خارطة طريق حيث طرخصوا أمنا ما

الأعضاء القدامى والجدة في المجلس الحالي؟
- نحن نعمل ك فريق واحد منذ أن بدأ المجلس الحالي مهمته. وهذا يتضح من خلال حالة التناهيكية السلمة بين كافة الأعضاء والجمع سواء القدامى أو الجدة لديهم خبرات واسعة في مجال التعاون الإسكاني وفيهم زواى ناشجة لكيفية تسيير أعمال منظومة التعاون الإسكاني. ومن ثم فإن العلاقة تضع شعرا واحدا وهو خدمة الجمعيات التعاونية الإسكانية في كل محافظات مصر. واعتقد بل أجزم بأن الأعضاء القدامى بما لهم من خبرة وطاوع على المشكلات الراضة التي تواجهها الجمعيات لتعكس بالاحجاب على أداء المجلس وكذلك الجدة والذين ليسوا بعميين عن المشكلات الراضة التي تواجه التعاون الإسكاني من خلال جمعياتهم الذين أتوا منهم. نحن كمجلس من وجهة نظرى في مهمة حرب من أجل حل جميع المشكلات التي تواجه الجمعيات وأبضا استمررا واستعمالا لنا قامت به المجلس السابقة من نعم

وأوضح رئيس الألف إن هناك «كيفية» جمع بين أعضاء مجلس إدارة الألف القدامى والجدة وأن المجلس على قلب رجل واحد ويعمل بروح الفريق من أجل دعم ومساعدة الجمعيات التعاونية الإسكانية. لأن المهمة الأساسية للألف هي مساعدة الجمعيات الإسكانية في الحصول على الأراضي وتسيط الأاء داخل الجمعيات وفق القانون.
وأضاف اللواء فؤاد عباس - في الحوار التفر أجراه مع سيانته الزميلان عمرو عبدالغنى وأمبر فهمى - أن المرحلة المقبلة ستشهد عودة الروح والوعى للتعاونيات الإسكانية وأنه لم وضع خارطة طريق لتفصيل دور الجمعيات الأخرى للإسكان بالمحافظات باعتبارها جسر التواصل بين الجمعيات الأساسية والألف. مؤكدا أن الألف هيبة والتعاونيات ومجان لعملية واحدة وصمام الأمان للتعاونيات الإسكانية.
وهذا نص الحوار.
• في البداية سألتك: ما طبيعة العلاقة بين

الاتحاد والهيئة وجهان لعملة واحدة وصمام أمان للتعاونيات الإسكانية

لعدم التعاون

• وماذا عن التعاون الإسكاني؟
- التعاون الإسكاني منظومه اتحاد وجمعيات وكذلك الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كجهة تنفيذية من أجح القطاعات التعاونية في مصر فهو يضم ٢,٥ مليون تعاوني قدموا الكثير من إنجازاتهم للشروة العقارية فهناك ممن كاملة الشلأءا التعاون الإسكاني وخاصة في كل الفئة والسناءة وأقديما بعد حرب ١٩٧٢ وفي أعقاب التدمير الشامل الذي شهدهه تلك المدن وكذلك في ريف وصعيد مصر ويظهر بوضوح في الوجه القبلي الحارات التعاون الإسكاني وخاصة في محافظات أسيوط الجديدة وسوهاج الجديدة ولبنها الجديدة وبنى سويف الجديدة وغيرها فهذه الحارات واضحة وملازة وساهمت في تعمير تلك المحافظات كذلك المدن الساحلية وخاصة في الساحل الشمالي والذي تم تعميره بالكامل على يد الجمعيات التعاونية الإسكانية وفي رأس سدر والعين السخنة والخرقة وكل المدن بحرنوب وشمال سيناء والبحر الأحمر وبورسعيد والسويس والإسماعيلية وفي كما قدمت علامات بارزة لتد على اكتشاف التعاون الإسكاني بفتحات ازهار شهده فترات من التراجع والتعثر واعتقد كما سبق أن ذكرت بأن هناك نوعيا من القيادة السياسية بأهمية دور التعاون بوجه عام والإسكان على وجه الخصوص من خلال تشكيل المجلس الأعلى للتعاونيات

• عن وجهة نظرنا، ما هي العقبات التي تعيق مسيرة التعاون الإسكاني؟
- أولى هذه العقبات هي ندرة وقلة الأراضي المتوافرة للجمعيات رغم أن القانون ١٤ لسنة ٨١ أنشئ الحق للجمعيات بالحصول على أراضي الدولة بأسعار مخفضة بنسبة ٢٥ ٪ عضا تعطي للتقطاع الخاص ويزيد هذه النسبة التي ٤٠ ٪ برفاقفة وزير المالية وتلك وفقا للمادة ١٧ من القانون ١٤ لسنة ٨١ وخاصة في امتداد المدن الجديدة وتيسر للبرازداد. أيضا قيادات التعاون التي تدير الجمعيات والهيئات اكل التنظيمية حيث تعاني من نقص الخبرات وهذه الشئكة تم سدال جهده كبير عليها خلال فترات سابقة من قبل القيادات التعاقبية على الاتءة بإعداد دورات متكاملة لتتقيف القيادي للؤلؤل لتولن الشئولية ومشاركة الأعضاء في إدارة شئون جمعياتهم المختلفة وهو ما سبق، تنفيذ غاية بتكثيف العورات والتدريب للجمعيات والتزول إلى المحافظات بحسولات لنقل وتمييز التقيم على الجمعيات سواء شعبيون أو تنفيذيين. أيضا من ضمن الشئكولات والعقبات التحويل فقد كان في الماضي تقدم فروض تعاونية متناسبة ومتماثلة مع الاسعار السائدة رغم أنها كانت تقدم المسامحة التي تسمح لها بالفروض وكان الفرض يتم صرفه على مراحل الاتءة وهذا

بحيث تضمن طلبات الحصول على أرض في تلك النواقع بالفكرة سكن لكل مواطن
• كيف ترى دور التعاون بوجه عام في المرحلة الراهنة؟

• التعاون هو أعلى فبسة ائمل المشاركة الاسكانية داخل المجتمعات لذلك فمن معظم الدول سواء الرأسمالية والاشتراكية وحتى بعض الدول النامية أخذت التعاون كمنهاج للمشاركة الجماعية في الأعمال المختلفة كل حسب احتياجه من هذا النظام لذلك هناك تعاون قائم داخل الصناعات الثقيلة في إنجلترا حيث هدف ميلاء الفكرة التعاونية حيث يلعب النظام التعاوني دورا كبيرا في بلنن الشئكة وكذلك ألقابيا فالتعاونيات كانت تطبق النجاة للأرضة الاقتصادية الكسرى التي ضربت أوروبا عام ٢٠٠٨ حيث نشأت التعاونيات في أصغر المستويات بحيث تظهر بعض الشئكولات التي تعتبر القوى الاجتماعية فعلى القوى المختلفة وبالتنسية للمنطقة العربية هناك الكثير من البلدان أخذت نظام التعاون بطرق مائلة وفي مجالات محددة ومختلفة مثل الجمعيات والتنسية لخصر فهي أهدم الدول التي طبقت التعاونيات في محيطها الاقليمي حيث تضمنت كل المسابير في أعقاب الثورة لوبايا وسواد للتعاونيات ويعد صور الملكية الثابتة «العام والتعاوني والخاص» وكان هناك فلسفة بين الملكية العامة حيث تأخذ حصتها من قبل الحكومة والخاصة حيث تأخذ حرتها في إدارتها منها كما أن المستور الحالي نص بوضوح في مواد على دور التعاونيات وأهميتها وصنفاها في نسوع للكلية بين العامة والخاصة وكان التعاون هو الصانع الثالث للمكبنة وأن جربة تشكيل الإقادات والجمعيات ومسئولياتها في تحقيق أهدافها وبرامجها فالتعاون يلعب دورا رئيسيا في قوميات الحياة وبالتنسية للمجتمع حيث بوجه ٥ أنواع من التعاونيات «زراعي وإسكاني وائتناسي واستهلاكي وأرضية مائية» يقوم كل منها بدور فعال في تنمية القوى الاجتماعية التي ينتمى إليها ويتبلور تلك في المرحلة الراهنة ولأول مرة في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسى يتم إنشاء مجلس أعلى للتعاونيات يضم ١٠ وزارات المعنية وترأسه رئيس مجلس الوزراء وتولي الأمانة العامة وزيرة التضامن وهو ما لم يحدث من قبل وهو يؤكد بأن الدولة تضع التعاون بوجه عام نصب أعينها وتسير بالتوازي

لتعاقب الجمعيات الأساسية الواقعة في نطاق محافظاتهم وتتطلبهم وأيضا دور الجمعيات الأخابية وتعليه كما ورد في القانون ١٤ لسنة ٨١ والخاص بالتعاون الإسكاني. وهنا أود أن أشير إلى أن الاتءة التعاون الإسكاني المركزي ووفقا للقانون ١٤ هو جهة رقابية شعبية تقوم بالتوجيه والمراقبة والتفتيش والعلوم وأن وحدات التعاون الإسكاني هي الجمعيات التعاونية الأساسية والجمعيات التعاونية المشتركة لتناء والإسكان والجمعيات التعاونية الأخابية فالهيئة الأساسية للاتءة هو مساعمة الجمعيات في الحصول على أرض وضبط الأداء داخل الجمعيات وفق القانن واعطاء الاستشارة لها والتوجيه. وهنا بجانب المجلس جبب أن أشير أيضا إلى دور كتيبة العاشقين بالاشلاء في كل الأارات وهم بالفعل أشبه بخلية نحل سواء ما هو من أو إداري أو قانوني فالجميع لا يلو جهدا في خدمة الجمعيات

وقد سبق أن قلت لك أننا اجتمعنا مع الجمعيات الأخابية ووضعنا استراتيجية من خلال حصر الجمعيات الأساسية الواقعة في نطاق الأخابية التابعة وطلبناها حيث وضعت كل اقامة تلك الطلقات وأن يعطوا لنا احتياجهم من الأراضي بحيث نقوم ككافة بمحاكمة هيئة المجتمعات العمرانية وكذلك المحافظات لا احتياجنا من الأراضي في كل محافظة ولم توضع كل الأخابيات على ما أسفر عنه الاجتماع بحيث لا نقل طلبات أي جمعية من الأراضي عن فدانين وكل حسب قدرته. ونحن في انتظار أن تقدم الأخابيات بعد حصر ما تريده الجمعيات الأساسية من أراضي في المدن الجديدة يحافظناها وبحث أقدم هذه الطلقات لهيئة المجتمعات العمرانية بعد محافظتها واحتياجنا لهيئة الأراضي فعلى سبيل المثال الجمعيات الأساسية في الاسكندرية مجموع ما تريده ١٠٠ فدان وأعطت الهيئة ويتم توزيعها بعرفة الاتءة

• وهل مشروعات الإسكان الاجتماعي تؤثر بالسلب على دور التعاون الإسكاني؟
• مشروعات الإسكان الاجتماعي هي دور وطني من قبل الدولة ونحن ككافة إسكاني ومنظمة تعاونية طرحنا في اجتماع الجمعيات الأخابية إننا نطالب هيئة المجتمعات العمرانية كجهة ممثلة للدولة بأن يكون هناك دور للتعاون الإسكاني الأعلى وأن يخصص للتعاون الإسكاني «كونه»

المهمة الأساسية للاتحاد هي مساعدة الجمعيات في الحصول على الأراضي وضبط الأداء داخل الجمعيات وفقا للقانون

اكتسب إدارات الجمعيات حماساً كبيراً لتفعيل أفكار عملي للوصول إلى أعلى درجات الكفاءة في العمل التعاوني وفي خصلتنا أن نرفع القرض التعاوني الحمد الأبن بن ٤٠ ألفاً إلى ١٠٠ ألف جنيه.

• وما الحلول لتتطلب بعد تلك المشكلات؟
 كما قلت بالنسبة لرفع قيمة القرض التعاوني سوف نعمل عليه ولا نترك أن ما تم إجماده في المحصول على أرض خلال الفترة السابقة بالتخصيص بأسعار رزية وأرض القرية التي حصلت عليها الجمعيات مثل جهودنا لشكر عليه الدولة مثلاً في الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان برئاسة د. حسان زرق الرجل الذي يؤمن بأهمية التعاون الإسكاني الشعبي في احداث التنمية ومن لم يحب استمرار توفير الأراضي من قبل هيئة التعاونيات وهيئة المجتمعات العمرانية بسعر مناسب للجمعيات وهو ما بدأنا به كإحدى من خلال عمل حصر في اجتماع الجمعيات القارية لمعرفة متطلبات كل جمعية أساسية من الأراضي في نطاق محافظاتها بالإضافة إلى ما تم الاتفاق عليه من شراء الأراضي من هيئة الأوقاف وغيرها بالممارسة رغم قسطن على هذا الإجراء وكذلك بيع أراضي المحافظات لأنها تتم من خلال أعلى سعر وفي الرد وهو ما ينفذ مفهوم التعاون الإسكاني الذي لا يحدث عن البيع وينعكس ويؤثر على سعر الوحدات وأصبحت القارية والتنافسية نصب في صالح القطاع الخاص ومن لم يحب استمرار توفير الأراضي من قبل هيئة التعاونيات للبناء والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية كما سبق أن ذكرت وذلك بسعر مناسب للجمعيات لأنها تزل من على كامل الدولة عبر توفير المساكن ويقوم بهذا الدور الجمعيات التعاونية الإسكانية.

ولكن يشهد بأن مشروع القرية لأراضي الجمعيات التي وفرتها الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان بسحب البساط من تحت أقدام الأعداء الإسكاني؟

- هذا كلام مخلوط وبسبب شديدة من الذي يقوم بتوفير الأرض لقطاع التعاون الإسكاني الأخرى وخديماً الأعداء التعاوني الإسكاني مثلاً في جمعياتنا؟ الإجابة هي الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان مثلاً للدولة وهي الجهة الإدارية التي يتبعها الأعداء الإسكاني وهي الضامن للقرض على الوحدات السكنية التي تخفف الأعباء عن كامل محدود الدخل رغم إنني لا أحب هذا الصطلح وأفضل «على المواطن المصروف» كما أنها هي التي قامت بتوصيل الأرقام على رأس الأرض لصالح الجمعيات فكيف بعد كل ذلك نقول إنها سلبت اختصاصات الأعداء. لذلك أعود إلى سؤالك السابق عن الحلول التي نتيح لتعاون الانطلاق إلى أفق رحبة والمساعدة في احداث التنمية انه لا بد من تعديل بعض مواد القانون بتخصيص 7٣٪ من الأراضي المعبدة وأراضي الفضاء بالانارات المحلية واعتماد كرومونات المدن للجمعيات التعاونية وبأسعار مفيولة. أيضاً لا بد من عودة التمرير وهو ما نضعه من غطتنا وسوف نسير عليه حين ننهي حالة «كرونا» وذلك من أجل لتقريب القطاع تعاونياً بحيث تنفذ فكرة التعاون الإسكاني بواسطة المستويات المختلفة مع الدراسات الجارية في العالم للنظم التعاونية وخاصة أسلوب الإدارة بالنسبة لها وكل مرحلة لها على حدة ويكون ذلك متزامناً وشروطاً لاستمرار العضو بوقفة. والنسبة للمجالس التي لا يوجد بها حورات مرتبطة بالثروة العقارية يتضمن القانون إضافة 1٠٪ من أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة شرطاً أن يكون من ضمن أعضاء الجمعية العودية ويتم من خلال ترضيح المجلس المنتخب أو بالتعيين لكل المستويات بالنسبة لتعاون الإسكاني واصدار نشرات دورية حول أساليب العمل سواء بالنسبة للأعداء التعاوني الإسكاني أو الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان كجناح الحركة التعاونية. والنسبة لشبكة التمويل من أهم عناصر النجاح لتوفير التمويل للمشروعات التعاونية. وبالرغم من وجود تلك كبيرة تساهم في الأراض الأبن في المشروعات الإسكانية إلا أنها تشمل علقاً كبيراً اسم القرضين وخاصة في نسبة

القائمة وهذا ما يشكك منه الكثيرون حيث تلك النسبة التي وضعها البنك المركزي. وسيطلب القرض التعاوني من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان منه الهيئة حيث ان نسبة القائمة 7.٥ وتعطى على أساس نسبة البناء ولكن نعمل ارتفاع أسعار مواد البناء مشكلة وهو ما نضطر عليه الآن في رفع نسبة القرض من ٥٠ ألفاً إلى 1٠٠ ألف جنيه كما قلت لك.

• كيف ترى العلاقة بين الأعداء التعاوني الإسكاني المركزي والهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان؟
 - عملاً فالإسكان بالفعل ويؤيدان بورا كبيراً في دعم التعاون الإسكاني وإزالة حياضه الثروة العقارية فالهيئة خلال الفترة الماضية قامت بعمور كبير في عملية توزيع وتوفير الأراضي للجمعيات من خلال أراضي القرية التي بدأت عند سنوات والدراسات العقارية التي تمت على الجمعيات النشطة والقائمة على التنفيذ. كما أن للهيئة في نظر الإدارة الحالية مثلاً في - مشكلات الجمعيات سواء كانت هذه المشكلات إدارية أو مالية مع الأجهزة المختلفة كالتراخيص والاستشارات والمقاولين - وهو دور كبير قامت به كسب من نظر الإدارة الحالية مثلاً في - من رزق ولا ننسى دوره في خدمة الجمعيات التي فازت بالقرية لأول مرة منذ سنوات قليلة وبالرغم من وجود بعض الشكوك في هذا المشروع إلا أنه ساهم بشكل كبير في مستلزمات الجمعيات التي ليس لها مشروعات. أما بالنسبة للأعداء فهذه كما حددها القانون 1٤ لسنة ٨١ وكما سبق أن تكرا مساهمة الجمعيات في تنفيذ خططها الإسكانية وحل المشكلات والذرائع التي تتم بين أعضائها والجهات الختلفة من خلال اللجان متفاسمة التور مع الهيئة وهذا وليس أقل على ذلك من وجود لجنة التنسيق التي تضم رئيس الهيئة والأعداء وفيها لعمدة. صحيح أن القانون يحدد مسكن اللجنة في مقر الأعداء إلا أنه بالفعل لتساكن غير لائق مثل هذا الاجتماع الذي يتضمن حل مشكلات وعضواً الجمعيات الصريسة ومن لم نعمل على تعيق العلاقة وترسيخ التفاهات بين الأعداء الإسكاني والهيئة العامة لتعاونيات والتي تمثل الجهة الحكومية والإدارية فنحن وجهان لعملة واحدة هي القطاع التعاوني الإسكاني ويهدف سويلاً لاحداث التنمية من خلال توفير السكن اللائق بالسعر المناسب ومن كإحدى إسكاني وهيئة التعاونيات نسير تحت مظلة وإدارة وزارة الإسكان ومن لم هناك



هناك كيمياء تجمع بين أعضاء مجلس الإدارة القدامى والجند والمجلس على قلب رجل واحد ويعمل بروح الفريق

■ نسعى لرفع القرض التعاوني من ٥٠ ألف إلى ٢٠٠ ألف جنيهه للوحدة



التعاونيين للتصديق على أسسهم رائد التشريع التعاوني المستشار شمس الدين خجاشي كما أن الشاخ الاقتصادي والاجتماعي وفر قطعاً مائتماً له وفي ظل التفورات والمستجدات التي واكبها المجتمع خلال قرابة ٤٠ عاماً كل لزاماً أن يتم تعديلات في بعض مواد القانون وخاصة تفعيل المواد التي حققت النجاح لمجهاز التعاون الإسكاني وأرى أن الواقع يتطلب تعديل ذات المواد وليس وضع قانون جديد في ظل الثوابت الواردة في الدستور حول الملكية التعاونية ووجوب التعاونيات والتعاون الموحد لتقديم الأداة العام للتعاونيات برئاسة د. أحمد عبدالطاهر. ويختصر فإن أي جهد يبذل في هذا الإطار من أي مؤسسة أو مشاركة تستهدف التطلع للتعاونيات فهو التعاوني وقريب أمل التعاون الإسكاني فهو مشكور ومحمود فالتعديلات في النهاية أكيمة لتصب في صالح المجال الإسكاني التعاوني وهو

الرضائي. أصبحت للجمعية والتي يملؤها الأداة التعاوني الإسكاني المركزي يوصفه «المصري» وفقاً لقرار وزير الإسكان. أصبحت الجمعية دائمة للمحافظة ولديها ١١ مليون جنيه. وتم استلام الأرض من قبل المحافظة في ٨/٤ الألف والأمن المحافظة تريد تسجيل تلك المساحة وقد نهبت للمحافظة وتعدت الجلسات مع نائب المحافظ وكذلك المحافظ واتفقنا على تغيير القرار بناء عليه تحويل الأرض إلى المحافظة وفقاً للقانون ويتم ذلك من خلال إعطاء الأداة حق التراخيص والرافق والعقود السابقة. وكلمة حق نحن نحن نلزم ما قام به الأداة السابق من أجل تقديم برصت هذه المشكلة ووجدت أن ما قام به الأداة السابق بعد بالفعل الجازاً منفرداً ونتائج مبهمة من خلال ما فعمود من مذكرات ودراسات وأفكار غير مصنوفة فتجربة واجبة للأداة السابق برئاسة اللواء عادل نصحي

تظاهرة صفوف الأعضاء عن الجمعيات العمومية تضرب التعاون الإسكاني وتهدد استمراريته. كيف يتم التغلب على هذه الظاهرة؟

هذه الظاهرة القانون نص عليها ولكن لا يتم تفعيله فالعضو المتري لا يحضر اجتماعين للجمعية العمومية يتم فصله بل أيضا يجب أن تكون القرارات في الجمعية العمومية بالأغلبية المطلقة وهذا يتم من خلال تعديل مواد القانون في النصاب القانوني فالجانب الآن أن الاجتماع الأول بعد ٢٥٠ و الثاني ٢١٠ والثالث بأي عدد وهذا ما يتعكس بالنسبة على الجمعيات وحدثت المشكلات الكثيرة فهناك جمعيات عمومية يكون عدد الأعضاء الحاضرين بها أقل من عدد أعضاء مجلس الإدارة الجلس على التمسك ومن ثم يعتمد القرارات بشكل بعيداً عن المشاركة والديمقراطية التي هي جوهر العمل التعاوني. وما يحدث الآن من الصعب التغلب عليه إلا بتعديل التشريعات.

وصاداً عن تعديلات القانون ١٤ لسنة ٨١ الخاص بالتعاون الإسكاني؟

تراخيا صدور القانون ١٤ لسنة ٨١ في ظل ظروف مبهمة ذلك وسشارك فيه مجموعة من

تنسيق كامل ومتم ونام ويستمر في الفترة المقبلة لما فيه صالح الجمعيات الإسكانية التي تمثل القطاع الأهم

• ما رؤيتكم لنمو الجمعيات الأهلية بالمحافظات في النهوض بالتعاونيات؟

بداناً بالفعل في اجتماع مع الأداة كما قلت بواقع ١٩ جمعية الخدية على مستوى المحافظات لتتعرف منها على مشكلات ومطالب الجمعيات الواقعة في نطاق محافظاتها وهذا النهج هو التفاق م بين أعضاء مجلس الإدارة الحالي وعضو الجمعيات الأهلية كما حددته القانون ١٤ لسنة ٨١ وذلك من أجل تفعيل مفهوم الديمقراطية وتلك عن قناعة تامة بأن المركزية في العمل التعاوني قيوداً تتعكس بالنسبة عليه لذلك نسوف نطلق يد الجمعيات الأهلية والتي تمثل جسر التواصل بين الجمعيات الأساسية الواقعة في نطاق محافظاتها والأداة التعاوني الإسكاني المركزي. وهناك الشايق لتفعيل دورها في مراجعة القرارات ورفع قيمة مراجعة القرارات إلى ٥٠ مليون جنيه نظراً لأن أقل مشروع الآن يصل حجم المبالغ أكثر من ١٠ ملايين جنيه عما كان في السابق

وكذا في مشكلة صقر فريش التي مثلت «كبوس» مزمن وقبيلة على وشك الانفجار للجانين السابقة؟

• استطع أن أقول ويصدق بأن مجلس الإدارة السابق برئاسة اللواء عادل نصحي قد حققوا إنجازاً ورياضاً فقبل تلك الفترة التي تحدث عنها وبحسب لهم أن تلك المشكلة التي تعود بدايتها إلى ٤٠ عاماً مرت في انقضاء بالعلم ومن هذا أوجه الشكر لهم على جهودهم الحثيثة في حلها. كما هو معلوم أن الجمعية لم حلها وأصبح الأداة هو المنصف لها وفي قرار وزير الإسكان السابق حسب الله القزويني وكانت أرض ملك الشركة المنتزه والقطعة وكان ذلك عام ٩٦ ولها حق امتياز منذ عام ٤٤ وتنتهي عام ٨٤. وهي منقسمة إلى شرق وغرب الأوتوستراد أو الهادي كما يطلق عليها وهي عبارة عن ٤٠٠ فدان وقد حصلت على ٩٥ فداناً شرقاً و ١٠٠ فدان غرباً وحدثت مشكلة بين جمعية صقر فريش والمحافظ في عملية التقييم وأصبح لدى الجمعية بنيا للمحافظة بنوع ٢٥٤ مليون جنيه بقوله ذلك المصنوع ومن ثم حفظت المحافظة على أرضه المملوكة لدى البنوك وفي شهر مايو ٢٠١٩ ورد جواب من سكرتير المحافظة اللواء عادل نصحي بمجموعة ١١٢ مليون جنيه موزعاً على ١٩ ويحقق الصالح العام والتفاهة الشاملة لت عملية التفاوض على إعطاء المحافظة قيمة تلك المديونة أرض من الجمعية وأمر توقيع برونكول لتعويض أو عقد الاتفاق الرضائي بين المحافظة ورئيس الأداة في ٢٢١١ الفانك بحيث حصل المحافظة على قيمة المديونة أرض من الجمعية مساحتها ١٧ ألفاً و ١٢٤ فداناً وهو نصيب المحافظة ويوجب هذا برونكول أو عقد الاتفاق

تشغيل مترو « العتبة - الكيت كات » نهاية العام

الزمالك والكيت كات بطول ٩٢٩ مترا. من جانبه أكد المهندس كامل الوزير ان المرحلة الثالثة من الخط الثالث بطولها ١٧٧ كم وتشتمل على ١٥ محطة وان نسبة الاجاز الكلية ٢٩٪ وسيتم افتتاح الجزء الاول منها، والذي يصل من محطة «العتبة» حتى محطة «الكيت كات» بطول ٤ كم بيسبتمبر القادم اما الجزء الثالث من روض الفرج بطول ٦.٦ كم فسوف يبدأ التشغيل في يونيو ٢٠٢٢ والجزء الثالث من روض الفرج ٦.٦ كم من محطة «الكيت كات» حتى محطة «جاسعة القاهرة» بطول ٧.١ كم مقرر ان يكون في ابريل ٢٠٢٢ وأشار الى ان تكلفة المرحلة الثالثة تبلغ ٤.٠٧ مليار جنيه فيما تبلغ التكلفة الاجمالية للخط الثالث ٩٧ مليار جنيه.



م. كامل الوزير

أكد د. مصطفى مدهولى رئيس الوزراء ان الدولة تحظى بسرعة للنهوض بكافة القطاعات خاصة قطاع النقل الذى يوليه الرئيس عبدالفتاح السيسى اهتماما خاصا لتأثيره المباشر على حياة المواطن اليومية ولما له من دور حيوى فى التخفيف من حدة الازدحام والتلوث. وأشار الى انه يتم تنفيذ العديد من مشروعات النقل الجماعى ليربط مختلف انحاء الجمهورية بما يخدم اهداف التنمية ويساهم فى تسخير حركة المواطنين. جاء ذلك خلال حضور مدهولى برافقه المهندس كامل الوزير وزير النقل وصول ماكينة الحفر العميق لمحطة الكيت كات والنس تعد المحطة الاخيرة بالجيزة الاول من المرحلة الثالثة من الخط الثالث لمشروع لسانق القاهرة الكبرى بعد انتهاء الحفر النفى بين محطتى

الحكومة

تمويلات مشروعات العاصمة الإدارية خارج الموازنة

أكد المركز الإعلامى لمجلس الوزراء انه لا صحة لما تردد فى بعض وسائل الاعلام والمواقع الالكترونية وصفحات التواصل الاجتماعى. بشأن الاعلان عن اتفاق ٩٠ مليار جنيه من الموازنة العامة للدولة لتنفيذ مشروعات العاصمة الادارية والمدن الجديدة. وأشار المركز الذى تواصله مع وزارة المالية، والتي نفت تلك الاتباء مؤكدة انه لا صحة للاعلان عن اتفاق ٩٠ مليار جنيه من الموازنة العامة للدولة لتنفيذ مشروعات العاصمة الادارية والمدن الجديدة وان تمويل انشاء مشروعات العاصمة الادارية. وكذلك المدن الجديدة يتم خارج الموازنة العامة للدولة. وبشكل مستقل ومنفصل تماما عنها. وأشارت المالية، الى جناح الدولة فى ايجاد قيصة اقتصادية لاراض المقام عليها تلك المشروعات. وخيولها الى مصدر لتمويل بحيث تستخدم هذه القيصة الاقتصادية الناتجة عن بيع الاراضى للمستثمرين فى تمويل عمليات الانشاء.

إنجاز ٧٠٪ من عمارات مجرى العيون أواخر فبراير الجارى

أكد الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، الانتهاء من نحو ٧٠٪ من أعمال الهيكل الخرساني للعمارات السكنية بمشروع تطوير سور مجرى العيون أواخر فبراير الجارى ونحو ٢٠٪ من أعمال النشاطات الداخلية والخارجية بالمشروع. وأوضح الجزار خلال تفقده المشروع لمتابعة الموقف التنفيذي ان الوزارة تولي تطوير منطقة سور مجرى العيون بمساحة ٩٥ هكتارا، وتشتمل تنفيذ عمارات سكنية وسول جارى وفندقى وسطاعم وكافيتريات وازارات سياحية وغيرها. ويجرى الانتهاء من النشاطات الداخلية والخارجية لعمارتين بالمشروع كمنودج لأعمال النشاطات



د. عاصم الجزار

المتنبي: تنظيم النسل حلال شرعا



د. شوفى علام

أكد د. شوفى علام مفتى الجمهورية، انه لا مانع شرعا من تنظيم النسل ايا كان السبب، سواء لحاجة او لامر ضرورى فهذا التسبب لا يمنع ولا يتعارض ابدا مع قضاء الله واصاف ان القضية السكانية من القضايا المهمة لتكونها بحس الامن الفكرى والامن الفوضى وتنتطلب علاجا حاسما لتفادي الازمات الاقتصادية المترتبة عليها، ولا تباطؤها ببعض الافكار المغلوطة التى ترى ان تنفيذها وحلها يتعارض مع المشيئة الالهية.

٨٤,٥ مليار جنيه لدعم السلع التموينية ٧٠٠ مليارات للعلاج على نفقة الدولة

د. معيط: توجيهات رئاسية بزيادة الإنفاق على الصحة والتعليم

المصروفات العامة مقابل ٢١٪ في العام المالي الماضي، وبلغت مخصصات برامج الدعم السلعي ١١٥,١ مليار جنيه منها ٨٤,٥ مليار جنيه لدعم السلع التموينية، وأشار إلى انه يستفيد من دعم ريف الجيزة وبقية المستوطنات نحو ١٩,٧ مليون مواطن كما يستفيد من دعم البطاقات التموينية ١٣,٥ مليون مواطن، وقد تمت إضافة حزمة من الإجراءات التي تسهم في تحسين الأوضاع المالية للعاملين بالدولة بتكلفة إضافية للأجور بلغت ٣٤ مليار جنيه، أوضح الوزير ان الرامية لدعم المنظومة الصحية وتطوير اداء الخدمة، وتوفير الرعاية الطبية اللائقة للمصريين ومنها: ١٠٠٠ مليون صحة، جبا إلى جنب مع مواجهة فيروس كورونا المستجد وتنفيذ المشروع القومي للفحص الصحي الشامل الذي يحقق حلم كل المصريين في مد مظلة التغطية الصحية لكل افراد الأسرة، وأشار إلى انه تم رصد ٧ مليارات جنيه بالموافقة الحالية للعلاج على نفقة الدولة.



د. محمد معيط

أكد د. محمد معيط وزير المالية، ان المواطن يجنى ثمار الإصلاح الاقتصادي مظلة اكبر واكثر فاعلية للحماية الاجتماعية في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي جينا إلى جنب مع المكسبات الاخرى التي تنصدها تعزيز بنية الاقتصاد القومي، ومنحه قدرا من الصلابة في مواجهة الازمات الداخلية والخارجية، إضافة الي اعطاء الدولة مساحة مالية لزيادة اوجه الإنفاق على الصحة والتعليم، وخسين مستوى معيشة المواطنين، وأوضح ان كل القرارات الاصلاحية التي شهدتها السنوات الماضية، كانت مفيدة بإجراءات للحماية الاجتماعية للفئات الأولى بالرعاية، وان الارقام للوازنية في العام المالي الحالي تنعكس في تراجع معدلات الفقر لأول مرة منذ ٢٠ عاما، وفي الجهود غير المسبوقة الهادفة لتوصيل الدعم لمستحقيه، تنفيذاً للتوجيهات الرئاسية، وأضاف معيط ان مخصصات برامج الدعم والحماية الاجتماعية، ارتفعت في الموازنة الحالية الي ٢٢,٦٪ من اجمالي

استعادة ٥٠٠٠ قطعة أثرية من أمريكا

وصل إلى مطار القاهرة الدولي مجموعة كبيرة من القطع الأثرية المصرية، والتي كانت بحوزة متحف «الولايات المتحدة» بواشنطن للآثار المنحذة الأمريكية، وذلك بعد نجاح جهود وزارة السياحة الأثار بالتعاون مع وزارة الخارجية المصرية والسلطات الأمريكية المعنية في استردادها، وأوضح الأثرى شعبان عبدالجواد المشرق العام على ادارة الآثار المستردة، ان وزارة السياحة والآثار لجحت في استرداد ما يقرب من ٥٠٠٠ مخطوطة وقطعة من البردي بعد جهود بدأت منذ عام ٢٠١٦ وتفاوض استمر على مدار عامين مع مسؤولي المتحف والسلطات الأمريكية المعنية.

٤٥٠ مليون جنيه زيادة في مخصصات الطرق والكبارى

وفتد د هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية على زيادة مخصصات الهيئة العامة للطرق والكبارى للعام المالي الحالي بمبلغ ٤٥٠ مليون جنيه، وذلك في إطار حرص الوزارة على ازالة العقبات التي قد تؤثر سلبا على سير العمل بمشروعات الطرق والكبارى التي تقوم بتنفيذها وزارة النقل وأكدت على اهمية مشروعات الطرق والكبارى، خلق مجتمعات عمرانية جديدة ودفع عجلة التنمية الزراعية والصناعية والسياحية وغيرها، وأشارت إلى ان قطاع النقل من اهم القطاعات التي يتم الاستثمار بها، وذلك في ضوء الأجندة الوطنية للتنمية المستدامة، رؤية مصر ٢٠٣٠، وكان من نتائج ذلك ارتفاع تصنيف مصر وفقا لمؤشر التنافسية الدولية في مجال جودة الطرق والبنية التحتية من المركز ١١٨ عام ٢٠١٤ إلى المركز ٢٨ عام ٢٠١٩.



د. هالة السعيد

إنشاء ٣ كليات جديدة ببنى العبد

واهل مجلس جامعة العريش على انشاء ثلاث كليات جديدة هي الهندسة والتربية والحقوق على ان يكون مقرها مدينة بدر العبد وتكون نواة لفرع جديد للجامعة بالبنية، جاء ذلك خلال اجتماع المجلس برئاسة د. سعيد عبدالله رئيس الجامعة، كما وافق على انشاء بعض الوحدات ذات الطابع الخاص بالجامعة وانشاء بعض القاعات التدريسية الجديدة.

علامة حب الله

قال انس بن مالك: علامة حب الله كثرة ذكره فإنك لم تحب شيئاً إلا أكثرت من ذكره وعلامة الدين خشية الله وعلامة الشكر الرضا بقضاء الله تعالى والتسليم لقدره وما ينشأ من معرفة الله تعالى ومحبته الاكتفاء به والاستغناء به عن خلقه



صلاح القلب

قال عثمان النيسابوري: صلاح القلب في أربع خصائل: فسي التواضع في الله والمقرب إلى الله والخوف من الله والرجاء من الله.

فضل الصلاة

عن أبي هريرة رضي الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: «إن أول ما يحاسب به العبد يوم القيامة من عمله صلاته فإن صلحت فقد أفلح وأنجح وإن فسدت فقد خاب وخسر فإن انتقص من فريضته شيء قال الرب عز وجل نظروا هل لعبيدي من تطوع فيكمل بها ما انتقص من الفريضة؟ ثم تكون سائر أعماله على هذا» رواه الترمذي وقال حديث حسن.

فضل القرآن

قال الإمام زين العابدين رضي الله عنه عليك بالقرآن فإن الله خلق الجنة بيده لينة من ذهب ولينة من فضة ملامها المسك وترابها الزعفران وحساؤها اللؤلؤ وجعل درجاتها على قدر آيات القرآن فمن قرأ القرآن قال له الله سبحانه وتعالى أقراً وأرق ومن دخل الجنة منهم لم يكن في الجنة أعلي درجة منه ما خلا النبيون والصديقون.

وعن أبي عبد الله قال: ومن قرأ نظراً من غير صوت كتب الله له بكل حرف حسنة ومحا عنه سيئة ورفع له درجة. وقال عليه السلام ومن قرأ حرفاً ظاهراً وهو جالس في صلاته كتب الله له به خمسين حسنة

الأسس والضوابط الشرعية للتعامل مع الجيران

وللتعمد إقلاق راحته أو تعسف في استعمال حقوقك للإضرار به وذلك جأوباً مع قول رسول الله صلى الله عليه وسلم: «خير الجيران عند الله خيرهم جاره» رواه الترمذي - بل ينبغي الاحسان اليه لقول رسول الله صلى الله عليه وسلم: «من كان يؤمن بالله واليوم الآخر فليحسن إلى جاره» وتنزل كل جار منزلته فهناك من الجيران من له ثلاثة حقوق: هو جارك القريب المسلم فله حق الجوار وحق القرابة وحق الاسلام وهناك جار له حق الجوار وحق الاسلام وجار آخر له حق الجوار بناء على توجيه رسول الله صلى الله عليه وسلم لنا في احسان المعاملة مع الجيران بوجه عام بغض النظر عن القرابة والعقيدة.

الجار هو اقرب الناس الى مسكنك وهو الذي يعلم عنك ما لا يعلمه غيره عند نزول البلاء لذلك هو أسرع الناس استجابة لك لذلك اهتم الفقه الاسلامي بوضع اسس وضوابط للتعامل مع الجيران بالحسنى وقديماً قالوا الجار قبل الدار لان جار السوء يبعث المالك في ملكه والساكن في مقر اقامته فينبغي التعامل مع الجيران في القرى والمدن في البدو والحضر بما يتفق مع احكام الاسلام في هذا الشأن فتشاركه افراحه واحزانه وتعوذه اذا مرض وتهدى اليه في المناسبات وحرص على عدم اشغاره بالدونية فلا تسمح لأولادك بالخروج بطعام او فاكهة أمام أولاده دون ان تهدى اليه منها اتباعاً للمنهج النبوي الكريم

آداب دخول المسجد

عن انس رضي الله عنه قال أقبنا مع النبي صلى الله عليه وسلم حتى اذا كنا بظهر المدينة قال: «أيمنون تأيبنون عابسون لرينا حامسون فلم يزل يقول ذلك حتى قدمنا المدينة» رواه مسلم وعن كعب بن مالك رضي الله عنه «ان رسول الله صلى الله عليه وسلم كان اذا قدم من سفر بدأ بالمسجد فركع فيه ركعتين» متفق عليه.

في عمومية جمعية بدر للإسكان التعاوني،

انتخاب مجلس إدارة جديد للجمعية بالاتراع السري



متابعة: مها الجباب
تصوير: محمد سالم

عقدت الجمعية العمومية جمعية بدر للإسكان التعاوني اجتماعها لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة الجديد في إطار الالتزام بكافة الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا اجتماع فرضته رغبة الاعضاء في عدم تعطيل اعمال الجمعية عقب انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة المنتهية ولايته.

وبناء على ذلك تم مناقشة جدول الاعمال وهو: انتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية. ونظرا لانتهاء مدة مجلس الادارة في 2020/11/22 فقد سير مجلس الادارة بجلسته المتعددة بتاريخ 2020/11/16 فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة وذلك في المدة من 2020/11/10 وحتى 2020/11/18 و يومى 17 و 18/11/20 لقطعون وقد تم الاعلان عن ذلك بحملة برج التعاون العدد 251 أكتوبر 2020.

وقد تقدم للترشيح خلال مدة الترشيح كل من السادة الاعضاء الاتي اسمائهم: عمرو محمد عبدالحميد الزيات وعبدالحميد بشري عبدالحميد وناجي محمد صلاح الدين عبدالرحمن واحمد مجيب متولى ابراهيم، وسيد خليل ابراهيم الصباحي واحمد سامي امين مسري والفنس شوقي شكرالله، ومدحت محمد فؤاد حسن، ومحمد عمالعزيز السيد احمد

من الاستاذ عصام الجمال. والاستاذ حسام عبدالرؤوف عن الهيئة العاصة لتعاونيات البناء والسكان. والاستاذ حسن عبدالفتاح متوبيا عن الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي والاستاذ حسام الأندسي مندوبا عن الجمعية الاخائية بالفاسرفه وبحضور عدد 132 عضوا من اجمالي عدد اعضاء الجمعية البالغ عددها 5991. حيث ان هذا العدد يمثل النصاب القانوني لصحة الاجتماع الثالث الذي يصح بحضور أي عدد حيث تم اختيار كل من الاستاذ حسام عبدالفتاح والاستاذ وسام عبدالنعم محمود كملاحظين تصويت وقد تم الموافقة عليهما بالاجماع

وفي اطار جهد تنظيمي ضخم وبحضور الهيئات الرقابية الموثوق بها منقعة الاجراءات القانونية لعقد الجمعية العمومية جرت تفاصيل الاجتماع على النحو التالي: انه في يوم الجمعة الموافق 2020/11/26 وفي تمام الساعة الثانية بعد الظهر بقاعة الاجتماعات بمقر نادي الزراعيين بالمق و بناء على الاعلان المنشور بحملة برج التعاون العدد 251 ديسمبر 2020 والذي دعا اليه الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي اجتمعت الجمعية العمومية برئاسة اللواء محمد محمد عبدالحميد وسكرتارية العميد عبدالحميد بشري عبدالحميد وبحضور كل



١٠ - سيد خليل ابراهيم الضباح ٣٦
 صوتا - العاشر
 ١١- احمد حسن علي اصلم ١١ صوتا -
 الحادي عشر
 ١٢- محمد عبدالعزيز السيد احمد ٩ أصوات
 الثاني عشر
 ١٣- مدحت محمد فؤاد حسن ٨ أصوات
 الثالث عشر
 ١٤- وائل رشاه السيد سعفان ٧ أصوات
 الرابع عشر
 وبذلك يصبح الفائزون لعضوية مجلس
 الإدارة من رقم ١ إلى رقم ٧ وهم الحاصلون
 على أعلى الأصوات. أما باقي الأعضاء
 فهم احتياطي مجلس الإدارة حسب ترتيب
 أصواتهم
 وقد حفظ مندوب الجهات الرقابية على
 بيانات المرشحين الإدارية والمالية حين انتهاء
 فحص الهيئته العامة لتعاونيات البناء
 والانشكل
 وقد عقد مجلس الإدارة اجتماعا لتشكيل
 هيئة مكتب المجلس والذي استقر عما يلي:-
 لواء عمرو محمد عبدالحميد الزيات رئيسا
 لمجلس الإدارة
 مهندس احمد سامس امين نائباً لرئيس
 المجلس
 محاسب احمد جيب متولسي ابراهيم
 المشرف المالي
 المهندس حازم عبدالنعم بيسيوني
 سكرتير الجمعية
 المهندس ناجي محمد صلاح الدين عضو
 مجلس
 الأستاذ عبدالستار عبدالرحيم عضو
 مجلس
 محاسب الفونس سعد شكرالله عضو
 مجلس

عضو على الأصوات الآتية.
 ١- ناجي محمد صلاح الدين ١٤٨ صوتا -
 الأول
 ٢- عمرو محمد عبدالحميد الزيات ١٤٤
 صوتا - الثاني
 ٣- احمد سامس امين صبرى ١٤٣ صوتا -
 الثالث
 ٤- عبدالستار عبدالرحيم احمد حسين ١٤٣
 صوتا - الرابع
 ٥- حازم عبدالنعم بيسيوني عبدالكريم ١٣٥
 صوتا - الخامس
 ٦- احمد جيب متولسي ابراهيم ١١٢ صوتا
 - السادس
 ٧- الفونس شوقي سعد شكرالله ١٠٧
 أصوات - السابع
 ٨- عبدالحميد بلدري عبدالحميد ٧١ صوتا
 - الثامن
 ٩- ذكي محمود ذكي محمد ٣٩ صوتا -
 التاسع

وعبدالستار عبدالرحيم احمد حسين.
 و احمد حسن علي امام وحازم عبدالنعم
 بيسيوني عبدالكريم ووائل رشاه السيد
 سعفان. وذكي محمود ذكي محمد
 وقد توفى السي رحمة الله المرحوم طارق
 احمد توفيق المنشاوي بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢١
 ليصبح عدد الأعضاء المرشحين لعضوية
 مجلس الإدارة اربعة عشر عضواً
 وحيث انه لم يتم التظعن عليهم خلال
 فترة الطعن وحيث ان المادة ٢٣٥ من النظام
 الداخلي تقضي ان يدير مجلس إدارة الجمعية
 سبعة اعضاء فقط. فقد تقرر اتخاذ اجراءات
 الاقتراع السري والذي استقر عن الآتي
 عدد الأعضاء الحاضرين ١٦٤ عضواً
 عدد الأعضاء الذين أدلوا بأصواتهم ١١٢
 عضواً
 عدد الأصوات الصحيحة ١٥٩ صوتا
 عدد الأصوات الباطلة ٣ أصوات
 وقد أسفرت نتيجة الفرز عن حصول كل



المسئولية الاجتماعية للتعاونيات

إن احساس أفراد المجتمع بمسئولياتهم نحو أنفسهم ونحو مجتمعهم ركن أساسى ومهم فى الحياة وبدونه تصبح الحياة فوضى وتشتت شريعة الغابة حيث يأكل القوى الضعيف وينعدم التعاون وتتغلب الانانية والفردية.



بشعر

د. أحمد عبد الظاهر

رئيس الاتحاد العام للتعاونيات

وقد تزايد الاهتمام بالمسئولية الاجتماعية فى معظم البلدان واصبح لها الأولوية من حيث تحويل التعاونيات شركاء فى التنمية المستدامة. ولاشك ان حمل التعاونيات للمسئولية الاجتماعية يحقق العديد من الفوائد للمجتمع المجلس والتعاونيات معا والتي تتمثل فى تقديم الخدمات الصحية والثقافية والحفاظة على بيئة خالية من التلوث وزيادة ولاء الاعضاء والعاملين لمجعاتهم.

بالاضافة الى تمتع التعاونيات بالمصادقية فى التعامل مع المجتمع وخلق علاقات جديدة مع المساهمين وغيرهم من اهالى المنطقة التى تتواجد بها التعاونية.

ويلعب الاعلام دورا مهما فى نشر المسئولية الاجتماعية.

ولا بد من الاعلام عن الجهود الاجتماعية المبذولة من قبل التعاونيات حتى تكون قدوة للآخرين ومن ثم بتسابق الجميع فى هذا المضمار لتحقيق قدر اكبر من النفعة للمجتمع.

ولاشك ان المسئولية الاجتماعية هى نظرية اخلاقية لأى كيان سواء كانت منظمة أو أفرادا يقع على عاتقهم العمل لمصلحة المجتمع ككل.

وهذه المسئولية الاجتماعية يمكن ان تكون سلبية اذا ما انعدمت الثقافة والمصادقية وتفتشت الأنانية وتكون ايجابية من خلال القيام بأعمال تحقق أهداف المجتمع بشكل مباشر.

فالاحساس بالمسئولية الاجتماعية يصفله الشعور بالواجب ويؤدى الى الالتزام بالمعايير والقواعد الانسانية التى تقود الى وحدة المجتمع وتأييد أفراد.

ان المسئولية بمعناها العام تعنى اقرار الفرد بما يصدر عنه من افعال واستعداداته لتحمل نتائج هذه الافعال فهى القدرة على ان يلتزم الفرد نفسه أولا والقدرة على ان يفي بعد ذلك بالتزاماته تجاه المجتمع بواسطة جهوده الخاصة وبارادته الحرة وتقدم المسئولية على الحرية ولايكلف بها مجنون وتسقط عن صاحب الارادة المسلوبية.

والمسئولية الاجتماعية هى جزء من المسئولية بصفة عامة فالفرد مسئول عن نفسه وعن الجماعة والجماعة مسئولة بصفة عامة عن نفسها وأهدافها وعن اعضائها كأفراد فى المجتمع.

وقد أظهرت الدراسات انه لا يوجد تعريف واحد متفق عليه للمسئولية الاجتماعية للتعاونيات ومع ذلك يمكن تعريف المسئولية الاجتماعية على انها ما تقوم به التعاونيات وتقدمه للمجتمع طبقا لتوقعاته لما يمكن ان تقدمه هذه التعاونيات.

وتجسد المسئولية الاجتماعية فى مراعاة حقوق الانسان وقيم المجتمع واخلاقياته والالتزام بالقوانين واللوائح ومكافحة الفساد مع اهمية الثقافة واعمال الديمقراطية.

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هي:

www.facebook.com/chcu.egypt

المنافسات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضواً فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيهاً والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمنافسات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد. ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

توبوه

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

تنويه

بناء على قرار مجلس ادارة الاتحاد بجلسته رقم (١٧) بتاريخ ٢٠٢١/١/١٩ بالزام اعضاء مجالس ادارات الجمعيات التعاونية الاسكانية بحضور الدورات التدريبية المعدة بمعرفة الادارة العامة للتدريب بالاتحاد. وذلك خلال شهر من تاريخ اعتماد المحضر.

على أن يتم حضور المجلس كاملا بالتناوب دورة اخرى تنشيطية كل عامين. وتكون الدورة يومين متصلين لكل مشترك وقيمة الاشتراك ٥٠٠ جنيه تدفعها الجمعية للعضو المشترك في الدورة. وذلك اعتبارا من ٢٠٢١/١/١٩ على أن يحصل المتدرب على شهادة تفيد اجتياز الدورة التدريبية.

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالخدمات التعليمية ببورسعيد

تعلن الجمعية للسادة اعضائها منتفعي مشروع رأس البر عن عقد جلسات التخصيص لعدد ١٠٧ أعضاء المازجين بالمشروع والمسجلين مبلغ ٢٥٥ ألف جنيه. وذلك خلال الايام ٢٦ و٢٧ و٢٨ و٢٩ و٣٠ و٣١ و٣٢ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨.

وذلك بالسرايق المقام بمقر المشروع برأس البر - الامتداد العمراني.

على أن تبدأ الجلسات في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وسيتتم التخصيص وفقا للشرائح المحددة بخطاب الهيئة رقم ٧٣٢ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١.

وسوف يتم تحديد يوم التخصيص لكل عضو بخطاب مسجل مرسل من الجمعية مع باقي التفاصيل.

محافظة القاهرة

جمعية التواصل التعاونية للبناء والإسكان

المسجلة برقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠١٠

يعلن مجلس ادارة جمعية التواصل التعاونية للبناء والإسكان لضباط الشرطة لاجراء الجمعية عن فتح باب حجز الوحدات المخصصة للجمعية بمشروع مدينتي وعددهم ٩٦ وحدة اعتبارا من ٢٠٢١/٢/٢١ حتى ٢٠٢١/٢/٢٨.

سعر المتر بالوحدة ١١٩٩٥ جنيهها والمساحات المتاحة من ٧٠ مترا حتى ١٦٠ مترا بالمنطقة العاشرة.

يتم سداد ٧٣٠ من ثمن الوحدة والباقي على ٧ سنوات بفائدة البنك المعلقة.

على من يرغب من اعضاء الجمعية الاشراف بالمشروع التقدم للجمعية في الموعد المشار اليه لسداد مبلغ وقدره ٢١٠٠٠٠ جنيه (اثنان وعشرون الف جنيه لا غيرا اجمية حجز - مصاريف ادارة - رسوم) بحساب الجمعيتب البنك الاهلي المصري بموجب اذن توريد صادر من الجمعية.

وسيتتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٩ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية.

وبالبي التفصيل معلقة بمقر الجمعية بالعنوان: الادارة العامة للاتصالات الشرطة بقرم اكااديمية الشرطة.

محافظة دمياط

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالمحاكم والنيابات بدمياط

المسجلة برقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٦

تعلم الجمعية للسادة اعضاءها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٢/٢٠ حتى ٢٠٢١/٢/٢٤ وللطعون يومي ٢٥ و٢٠٢١/٢/٢٧.

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية. وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: محكمة دمياط الابتدائية - محافظة دمياط.

وسيتم الاعلان عن موعد الجمعية العمومية في وقت لاحق.

محافظة أسيوط

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بأسيوط

المسجلة برقم ٦٨ لسنة ١٩٩٨

تعلم الجمعية للسادة الاعضاء او من تلتحق عليه شروط العضوية عن فتح باب المحرز لعدد ٢٩ وحدة بمشروع الجمعية الفرسان "١١" الكائن: مدينة أسيوط الجديدة

وعلى السادة الرأغبين في المحرز التقدم للسيد سكرتير الجمعية بمقر الجمعية الكائن: ٢٧ شارع عثمان بن عفان بشركة فريال - بأسيوط لسماء مبلغ ٢٨٠٠٠٠ جنيه (اثنان وثمانون الف جنيه لاشير) لوحات نموذج "ج". ومبلغ ٢٣٥٠٠٠ جنيه (اثنان وخمسة وثلثون الف جنيه لاشير) لوحات نموذج "ب". ومبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان الف جنيه لاشير) لوحات نموذج "د" من تحت حساب لمن الوحدة

على أن يبدأ المحرز من ٢٠٢١/٢/٢٧ حتى ٢٠٢١/٢/٢٧.

على أن يتم المحرز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات الاسكانية. وبأى التفاصيل معونة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

محافظة بورسعيد

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للأعضاء والعاملين بجمعية مسجد النصارى لرعاية الأيتامية ببورسعيد

تعلم الجمعية عن مناقشة عامة بين مكاتب الجراء الثمانيين والمسيحيين بياناتهم بولاية التعاقدات العامة لاختيار غير ممكن للقيام باعمال الدالة لبيع عدد ٧ وحدات تجارية بالشروع بالقطعة رقم ٧٥ بالمنطقة ٨١٤ بمس الزهور ببورسعيد

تطلب كراسة الشروط من مقر الجمعية بالقطعة رقم ٧٥ بالمنطقة ٨١٤ بمس الزهور ببورسعيد ومن مقر الاقراء التعاوني الاسكانى المركزى ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - الجيزة نظير مبلغ ٢٩٩ جنيهها

تقدم العطاءات باسم السيد المهندس رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مطروفيين مغلقين احداهما فى والآخر على فى موعده غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٣/٣٧ كموعده لفتح المطاريب الفنية بمقر الجمعية بالعنوان مالمه

يرفق بالمطروفي الفنى ثلثين ابتدائى قمره ٢٠٠٠ جنيه الفدان جنه لاشير) وسند باحدى وسائل الدفع الالكترونى باسم الجمعية او بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفتح الفنى او تاريخ انتهاء مدة مه صلاحية العطاء ويستكمل التلحين الابتدائى الى تأمين نهائى بنسبة ٢٥ من قيمة العقد المقبول

ويشمل المطروفي لثالى العاد الجدير نظير القيام باعمال الدالة طبقا للعقد النموذجى للاتحاد

مدة سريان العطاء ٣ شهور من تاريخ فتح المطاريب الفنية - وتوضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

مزادات

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان لأعضاء نادي الرهلات بالبحيرة

تعلن عن بيع بالمزاد العلني مول جارى مكون من
بدروم (جراج) + دور ارضي جارى + دور اول جارى + دور ثانى جارى + مسطح مكشوف
كصفحة واحدة او مجزأة بالتوسعات الجنوبية - حدائق أكتوبر - المنطقة المحصورة بين طريق الفيوم والواحات
تأمين دخول المزاى - تأمين ابتدائي مليون جنيه للصفحة الواحدة - و ٥٠٠٠ الف جنيه للموحدة التجارية او الاارية - ٧,٥ عمولة الملائة وضريبة
القيمة المضافة - ١٠٪ تأمين نهائى - تسهيلات فى المداى
جلسة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٣/٣١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر المشروع
تطلب كراسة الشروط والمواصفات بها كافة التفاصيل مقابل مبلغ ٣٠٠ جنيه
من مكتب الخبراء الملمنون

ابراهيم عارف ابراهيم - هبه عارف - كرم عارف - معتز عارف

القاهرة - ٢ شارع شريف - عمارة اللواء - ت: ٢٣٩١٥٥٨ - ٢٣٩٤٣٧٨٢ - فاكس: ٢٣٩٢٠٤٦ - جوال: ٠١١٢١٢٨٨٤٤ - ٠١٢٢٤٤٤٢١٢

مزادات

تعلن جمعية شباب المهندسين للإسكان التعاونى بأسوان

عن تأجير بالمزاد العلني لعدد ٢٢ محلا جارى لمدة ٩ سنوات بمسور المهندسين بحى قمرى علمان - بالشيخ هارون - الجمهورية - بأسوان
طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

جلسة المزاى يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٣/٢١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر المشروع

عمولة وضريبة القيمة المضافة ٧,٥

تأمين دخول مزاى ١٠٠٠ جنيه لكل محل والتأمين النهائى ٧٠٪ من قيمة العقد عن الثلاث سنوات الاولى ويجدد طبقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
تُمن كراسة الشروط والمواصفات ٢٩٩ جنبها امالتان تسعة وتسعون جنيه لاجير لكل محل
للاستعلام وكراسة الشروط الجمعية: ١٠٢ شارع ابطال التحرير - مقر نقابة المهندسين - بأسوان - ت: ٠١٠٠٤٨٢٣١٨٣ -
الجدير الملمنون

احمد سعيد عبد الرازق الشريف

القاهرة - ٢١٧ شارع رمسيس - الظاهر - قبة - ت: ٠١١٠٢٠٧٤٣١ - ٠١٢٢٤٢٢٢٤٩

مزادات

الجمعية التعاونية للمبناء والإسكان للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات

المشهرة برقم ١١٠ لسنة ١٩٨٢

تعلن عن بيع بالمزاد العلني وفقا للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

لعدد ٨ محلات جارية وعدد ٥ وحدات ابارية بالجانب الشرقي من العمارة المتوكة للجمعية بطريق السادات - مدينة اسوان

بجلسة يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٣/٢٠ بمقر نادي الحاء نقابات المهن الطبية - شارع كورنيش النيل - اسوان

علما بأن تأمين المزاى ٢٠٠٠٠ جنيه لمشرون الف جنيه لاجير لكل محل او وحدة ابارية

يتمتلك ال ٧٠٪ فور الرسو - ٧,٥ عمولة خبيرة ودلالة وضريبة قيمة مضافة

كراسة الشروط نظير مبلغ ٢٥٠ جنبها

للاستعلام وكراسة الشروط مقر الجمعية: ١٤٨ شارع حضر النونى - مدينة نصر - القاهرة - ت: ٠٢٤٠٤٠٤٤٠ -

الجدير الملمنون

مصطفى صحتار حنقى

٩ شارع شريف - عابدين - القاهرة - ت: ٠١٠٠٣٠٠٠٤١

مقالات

تعليق

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان بأموري الضرائب بالقاهرة

عن اجراء مناقصة بين الشركات المتخصصة والصنفة بالأحادي المصري لمقاولي التشييد والبناء لمدة خمسة على الأقل اعمال كهربوميكانيكا والمسجلين ببياناتهم بوزارة التعاقبات العامة لتوريد وتركيب عدد اجمالي (17) مصعدا كهربائيا. 15 بعمارات رقم (1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15) وعدد 2 مصعد للمول التجاري بمشروع الجمعية بمدينة القاهرة الجديدة - القطعة رقم 11 بقطاع الاندلس - ارض الجمعيات. بقيمة التأمين الابتدائي 5000 جنيه (ربحون الف جنيه لاقسما) يزيد الى 75 من قيمة العطاء عند الترسية كتأمين نهائي

لتن كراسة المشروط 199 جنيتها (مائلتان وتسعة وتسعون جنيه لاقسما). وجلسه فتح المظاريف الفنية يوم الاحد 2011/12/17 الساعة الثانية عشرة ظهرا مقر الجمعية المذكور لاحقا
تقدم العطاءات باسم السيد الاستاذ رئيس مجلس ادارة الجمعية في مظهرين مغلفين ادفعما للعرض الفني والاخر للعرض المالي. ويكتب عليهم اسم مقدم العطاء. اسم المناقصة. وتاريخ جلسة فتح المظاريف.
ويستعمل الظروف الفني على التأمين الابتدائي المطلوب ويسد باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكي غير مشروط ومهتمه وسارى لمدة ثلاثين يوما من تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء او تاريخ انتهاء مدة مه صلاحيته. وكذلك صورة من تصريح مزاوله المهنة لاعمال المصاعد وصورة البطاقة الضريبية والسجل التجاري وسابق الاعمال
ويستعمل المظهر المالي على جدول الفئات الاصلى للرقف بكراسة المشروط المقنومة بخاتم الجمعية والاستشارى ويقتصر فتح المظاريف المالية على العروض المقبولة فنيا
وتخضع هذه المناقصة لاحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية. ومدة العطاء تكون سارية لمدة ثلاثة اشهر من تاريخ الفتح الفني.
يتم الحصول على كراسة الشروط والمواصفات والرسومات من مقر الجمعية الكائن: 14 شارع الكوثر - اسفل مسجد الضرائب - شارع جامعة الدول العربية - المهندسين من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثالثة عصرا. ومن مقر الاحاد التعاونى الاسكانى المركزى: 12 شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجزيرة

مقالات

تعليق

الجمعية التعاونية الاتحادية لبناء والإسكان بمحافظة القليوبية

المجلة برقم 18 لسنة 2007

عن طرح مناقصة عامة بين المكاتب الاستشارية والمسجلين ببياناتهم بوزارة التعاقبات العامة للقيام بالاعمال الاستشارية اعمال الجسات وتقرير التربة واستخراج التراخيص والاشرف على التنفيذ لمشروع انشاء عدد 7 عمارات سكنية بمدينة بدر وبياناتهم كالاتى
عدد 2 عمارة سكنية ملك الجمعية التعاونية لبناء والاسكان للعاملين بشركة بنها التصانعات الالكترونية.
عدد 5 عمارات سكنية ملك الجمعية التعاونية لبناء والاسكان للعاملين بالوحدة المحلية بالقليوبية
تسحب كراسة الشروط والمواصفات من الساعة العاشرة صباحا وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا يوميا ماعدا يوم الجمعة والسبت من مقر الجمعية الاتحادية بمدينة بنها - خلف مبنى المحافظة والدراسة الهندسية. نظير مبلغ 199 جنيتها (مائلتان وتسعة وتسعون جنيتها لاقسما) بدءا من يوم الاثنين الموافق 2011/12/16. ومن مقر الاحاد التعاونى الاسكانى المركزى: 12 شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجزيرة في مواعيد العمل الرسمية

تقدم العطاءات باسم السيد المهندس رئيس مجلس ادارة الجمعية الاتحادية في مظهرين مغلفين فنى - مالي - فتوى على المستندات المبينة بكراسة الشروط والمواصفات وموقعة ومختومة بخاتم المكتب مقدم العطاء في موعد ثابته يوم جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الاحد الموافق 2011/12/16 بمقر الجمعية الاتحادية بالعنوان سالف الذكر - الصلابة الثانية عشرة ظهرا.
على ان يرقف بالمظروف الفنى تأمين ابتدائي قدره 10000 جنيه (عشرة آلاف جنيه لاقسما) يسد باحدى الوسائلين بالدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكي باسم الجمعية الاتحادية غير مشروط وسارى للفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ الفتح الفني او تاريخ انتهاء مدة مه خطاب الضمان ويستجمل الى 75 كتأمين نهائي عن الرسو. ولن يلتفت لاق عطاء غير مصحوب بتأمين الاثنانين.
تخضع المناقصة لاحكام القانون 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.
ومدة سريان العطاء تسعون يوما من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية



مدينة تسونو رينزو وبيانو - الولايات المتحدة الأمريكية - كاليفورنيا

بعد رينزو وبيانو أول مشروع لمدينة تسونو في مركز مدينة بيشوبو رانش في شمال كاليفورنيا، وهو ما أتاح إبداع اختراع نموذج مركز التسوق في الضواحي ليصبح ملتقى للمجتمع مع الثقافة والتجارة.

تقع مدينة التسوق على مساحة 400 ألف قدم مربع، جلب التصميم حركة المدينة مع بيئة الضاحية الأكثر نشاطاً، أتاح مساحة كبيرة في الهواء الطلق، على غرار المساحات الإيطالية، لتصبح مكاناً مناسباً للتجمع، وممارسة الأنشطة الثقافية والهوايات المختلفة وربما تناول الطعام في الهواء الطلق.

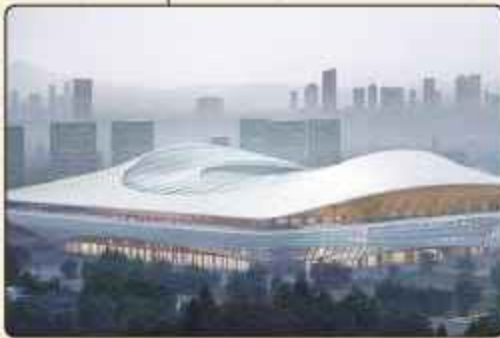
تعطي الكسوة الموجهة لهيكل مدينة التسوق، المصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ، ديناميكية بصرية، حيث تغير مظهرها مع اختلاف الضوء على مدار اليوم، وكذلك خلال الفصول المختلفة، مما يوفر طابعاً فريداً للبيئة في المنطقة، يثوب في مساحته الخارجية الواسعة عازلاً الكسوة والجدران، لجذبها للبناء الزائرين أثناء تناولهم الطعام، أو احتسابهم المشروبات، والتي يتيحها مركز التسوق من خلال مجموعة كبيرة من محلات البيع بالتجزئة، وعدد من المطاعم والمخاض والبارات التي تنطلق على المساحة الداخلية لمدينة التسوق، التي يمكنها أن تستوعب أحداثاً ثقافية، أو الاحتفالات المحلية.



جبالكت الفونس المصنفة - إيطاليا

أهم نبات الفونس المهندس المعماري الإيطالي جبالكتارو وما لإبداع تصميم المدينة الذكية التي تجمع بين الابتكار التكنولوجي والفونس البيئي، لدعم كفاءة الطاقة، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة.

وأنشأ المهندس الإيطالي تصاميم مدينة ذكية، لتتيح إدارة الشوارع ومواقف السيارات من خلال خلايا كهروضوئية، وفق المعايير الصديقة للبيئة، بشكل فعال، حيث تولد مجموعة الفونس إشاعة بطريقة مستدامة بيئياً، عبر الطاقة من الشمس والرياح وتلك من طاقة الفونس المصنفة، من هيكل فولاذي ذو الأقسام متغيرة تمثل أوتاراً كهروضوئية، بإرتفاع 1.8 متر مربع، قادرة على توليد 200 واط لكل منها، مع توربينات رياح ذات محور عمودي من ألواح الكربون، وتسمح الأوتار القابلة للتعديل بزاوية 360 درجة، الحصول على أقصى قدر ممكن من أشعة الشمس في جميع المواقع، كما تولد توربينات الرياح الطاقة في أثناء الليل، لتتكرر إشاعة قوية بمصباح ليد عالية الطاقة، من خلال عدسات متحركة المركز، ومنح التصميم كاميرا عالية الدقة في الجسم للتحديد بالفيديو.



الجديد في عالم البناء

مركز نيجان الدولي لكرة القدم

مقاطعة فانج دونج - الصين

يتسع الملعب الجديد، من تصميم "زها حديد"، إلى 10 آلاف متابع، للعبات الوطنية والولية والموري المحلي وأكاديميات تدريب الشباب، بالإضافة إلى العروض الترفيهية والفعاليات الثقافية.

تشمل واجهات الإستهاء المنفوخة مع المحيط الخارجي شبكة حصرية متكاملة مع المنطقة التجارية في مقاطعة فانج بوج، وتطل الواجهة مرفوعة سكان المدينة والزوار للتحول إلى قلب الميناء للاستمتاع بالأماكن العاصية ومرافق الترفيه، وتناول الطعام على مدار اليوم، في محيط يغوص في سلسلة من التراسات المزروعة بالنباتات ومطفاة، لتتيح إطلالات على المدينة، تكشف حتى جبل تشينج.

تتميز المخطوط الثالثة على الواجهة الملعب من الرياح الشمالية، وتعطي للسقف مظهراً متموجاً يحض الملعب الرئيس ويزيد من حماية مقاعد المتفرجين في المنخفض، حيث يستخدم هيكل شبكي طويل، خفيف الوزن للغاية، يتناسل من السقف المحيط المتزوج مرافق للأنواء داخل شلال الميناء، وتكامل مع التراسات الكبيرة المظلة المفتوحة، أجواء مريحة في مناخ "شيان" القاري الحار صيفاً وتغلف مقاعد المتفرجين بغشاء شبه شفاف، يحميها من الطقس العاصف وأشعة الشمس المباشرة، فضلاً عن السماح بوصول أكبر قدر من الضوء الطبيعي إلى سطح الملعب، مما يعزز نمو العشب على أرضية الملعب، لتوفير ظروف اللعب بأفضل مستوى.

كلمة المحرر

الفيروس الفتاك.. ربما يكون الدرس الأخير للبشرية

في بداية انتشار مرض كورونا الذي ظال كل الدول ولم يفرق بين غنى وفقير بل ظال ملوكاً ورؤساء ووزراء ومسؤولين كبار في الدول الغنية.. واعتقد والله أعلم أن هذا الفيروس اللعين الذي لم يكن له مثيل بهذه الشراسة وحصد آلاف الأرواح البشرية وأصاب الملايين ولم تستطع الدول التي كانت تنبأه بقوتها وأسلحتها الفتاكة وترسانة أسلحتها المدمرة أن توقف انتشار هذا الفيروس أن علماءها عاجزون عن تصنيع دواء يوقف أو يقضى على هذا الفيروس.. أقول أن هذا الفيروس نقصة من الله على البشر لعلمهم يقفون من الغرور وظلم الدول الفقيرة ومحاولته استنزاف خيراتها بقوة السلاح من رادع أو ضمير.

ورغم سلبيةاتها المريرة على الجميع يحسب لازمة كورونا أنها أبرزت كثيراً من الحقائق كنا نتجاهلها إما أهمالاً وإما غفلة أو استسهاً.. فقبل هذه الازمة كانت قيمة العلم والعلماء بينما قد اهدرت لدرجة غير مسبوقة ومعها ارتفعت فقائح تختر في عظام المجتمع وقبحة. تعد نفسها للإجهاد عليه في أي وقت بين من تمدن وغناء هابط ونماذج على السطح أقل وصف لها الآن أنها أقرب للكورونا البشرية.. على الجانب الآخر كنا نتناسى هذا الدور الحيوي لأطباء مصر ولائمتهم حقهم العلمي والمعنوي قبل المادي.. حتى اكتشفنا أنهم - أي العلماء والأطباء - أنهم وقت الجد الجيش الأبيض لهذا الوطن الذين يدافعون عن حياة أهله بكل ما يملكونه من قوة الإيمان والعلم والانتماء.. ومع كورونا بقي عمود خيمة هذا الوطن من رجال الجيش والمشرطة في ممارسة مهامهم بالمحافظة على أمنه وسلامة المصريين.. في وقت اختفى فيه هؤلاء المزايدون على الجميع بدعوى أنهم الأكثر انتماء لوطن يريدون اصلاحه بينما هم في داخلهم نار يزداد اشتعالها مع استقراره ويقائه وقبل كورونا كان هناك رجال اعمال يدعون أنهم أهل التجار والبر والتقوى لاهالي المحروسة، وأظهرت الازمة وجوههم الحقيقية وباعوا معها قضية الوطن أو المساهمة بدور في سلامة أهله.. رغم أن ثروتهم الحالية حصلوا عليها من الأقوات القليلة للفقراء ومع الازمة استعاد الاعلام المصري وصحافته الذي حاول البعض النيل منه ليعمل على مدى اليوم ناقلاً للمصريين حقيقة ما يجري دون خوف من مرض.

أما الحكومة المصرية ممثلة في الرئيس عبدالفتاح السيسي ورئيس الوزراء دكتور مصطفى مدبولي وبعض الوزراء والأطباء والجيش والمشرطة فقد أثبتوا للجميع أنها قد انحازت للمواطن المصري قبل أي شيء.. جاء فيروس غامض متناهى الصغر بقدرة الله تعالى ليبتول للجميع كفاكهم عندا وظلمنا للأخريين في درس إلهي ربما يكون الأخير للبشرية.

مصطفى العياري



جسر التعاون

تصدر عن
الاتحاد التعاوني الإسكاني
المركزي بشهرية
رئيس مجلس الإدارة
لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير
مصطفى العياري
مدير عام التحرير
إسماعيل عبدالجواد
المدير الفني
محمود إبراهيم

الاشتراك السنوي:
للجمعيات:

192 جنيهاً 1780 جنيهاً مصاريف البريد
للمشركات:

212 جنيهاً 1880 جنيهاً مصاريف البريد
للمراسلات:

12 ش النيل الأبيض - ميدان لبنان
- المهندسين - الجزيرة

الرمز البريدي: 11561 - للعلمين - الجزيرة
فاكس: 33471739 - 33471734

إدارة التحرير والتوزيع
1 شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين
ت: 33030817

فاكس: 33030811
الصفحة الرسمية للاتحاد
www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان
www.mhuc.gov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد
Admin@chcu.egypt

طبعته مطابع الشركة القومية - القاهرة