

برج التنهاوت

الثن ثلاثة جنيهات

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى



**«الحكومة» تعتمد الاشتراطات الجديدة للمباني
السماح باستئناف البناء.. والرخصة
خلال شهرين.. وحظر تغيير النشاط**

وزير الإسكان:

**لجنة مشتركة مع التنمية المحلية للرد على استفسارات المواطنين
ووضع تصور متكامل للتعامل مع حالات التصادم في مخالفات البناء**



احترس..

**٢١ وزارة تطارد
مخالفى «الكمادات»**

نداء هام لكافة مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية

**استكمال بيانات الجمعيات
الإسكانية.. مهمة عاجلة**



**توصيات مهمة لاجتماع مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى
مع رؤساء الجمعيات الاتحادية للإسكان بالمحافظات**

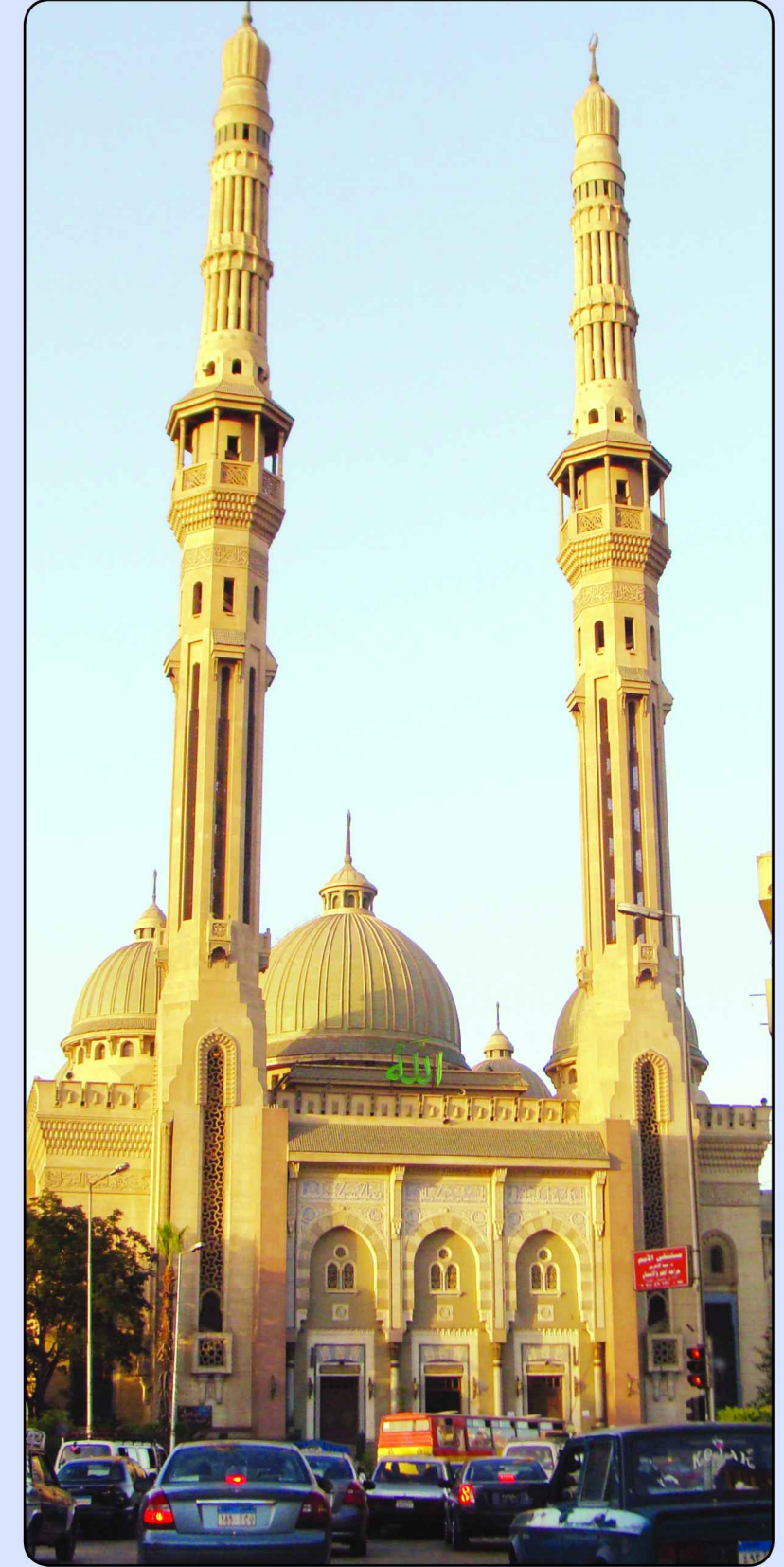
الشهرة لم تشفع لمسجد النور

الإغلاق أسبوعين لمخالفة الضوابط

رغم أنه من أكبر المساجد فى القاهرة. وأشهرها إلا أن عدم التزام المصلين به بارتداء الكمامات واصطحاب المصلى الشخصى أدى الى صدور قرار من وزير الأوقاف د. مختار جمعة باغلاق مسجد «النور» لمدة اسبوعين وخصم ١٠ أيام من العاملين به وإمام المسجد.

قرار الوزير جاء تأكيداً لعدم وجود تهاون واستثناءات فى تطبيق الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا بجميع مساجد مصر. وأكد وزير الأوقاف ضرورة التزام جميع رواد بيوت الله عزوجل بارتداء الكمامة واصطحاب المصلى الشخصى ومراعاة التباعد الاجتماعى. وشدد على ان الوزارة ستكون مضطرة لغلق أى مسجد لا يلتزم رواده بالاجراءات الاحترازية فطاعة الله عزوجل لا تنال بمعصيته سبحانه فى أذى الخلق. وأنه من كان يحب بيوت الله عزوجل فليحرص على بقائها مفتوحة من خلال التزامه بالتعليمات والاجراءات الوقائية. مع محاسبة كل مقصر من العاملين بالمساجد او المشرفين عليها للتحقيق والمحاسبة.

كما قرر وزير الأوقاف إحالة كل من مفتش المنطقة ومدير الادارة التابع لهما المسجد الى التحقيق بديوان عام الوزارة لتقصيرهم فى المتابعة. مع تفويض جميع مديرى المديرىات فى اغلاق أى مسجد لا يلتزم رواده بالاجراءات الاحترازية. وإحالة كل مقصر من العاملين بالأوقاف للتحقيق.



برج التنهاوت

الثن ثلاثة جنيهات

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى



**«الحكومة» تعتمد الاشتراطات الجديدة للمباني
السماح باستئناف البناء.. والرخصة
خلال شهرين.. وحظر تغيير النشاط**

وزير الإسكان:

**لجنة مشتركة مع التنمية المحلية للرد على استفسارات المواطنين
ووضع تصور متكامل للتعامل مع حالات التصادم في مخالفات البناء**



احترس..

**٢١ وزارة تطارد
مخالفى «الكمادات»**

نداء هام لكافة مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية

**استكمال بيانات الجمعيات
الإسكانية.. مهمة عاجلة**



**توصيات مهمة لاجتماع مجلس إدارة الاتحاد الإسكانى
مع رؤساء الجمعيات الاتحادية للإسكان بالمحافظات**

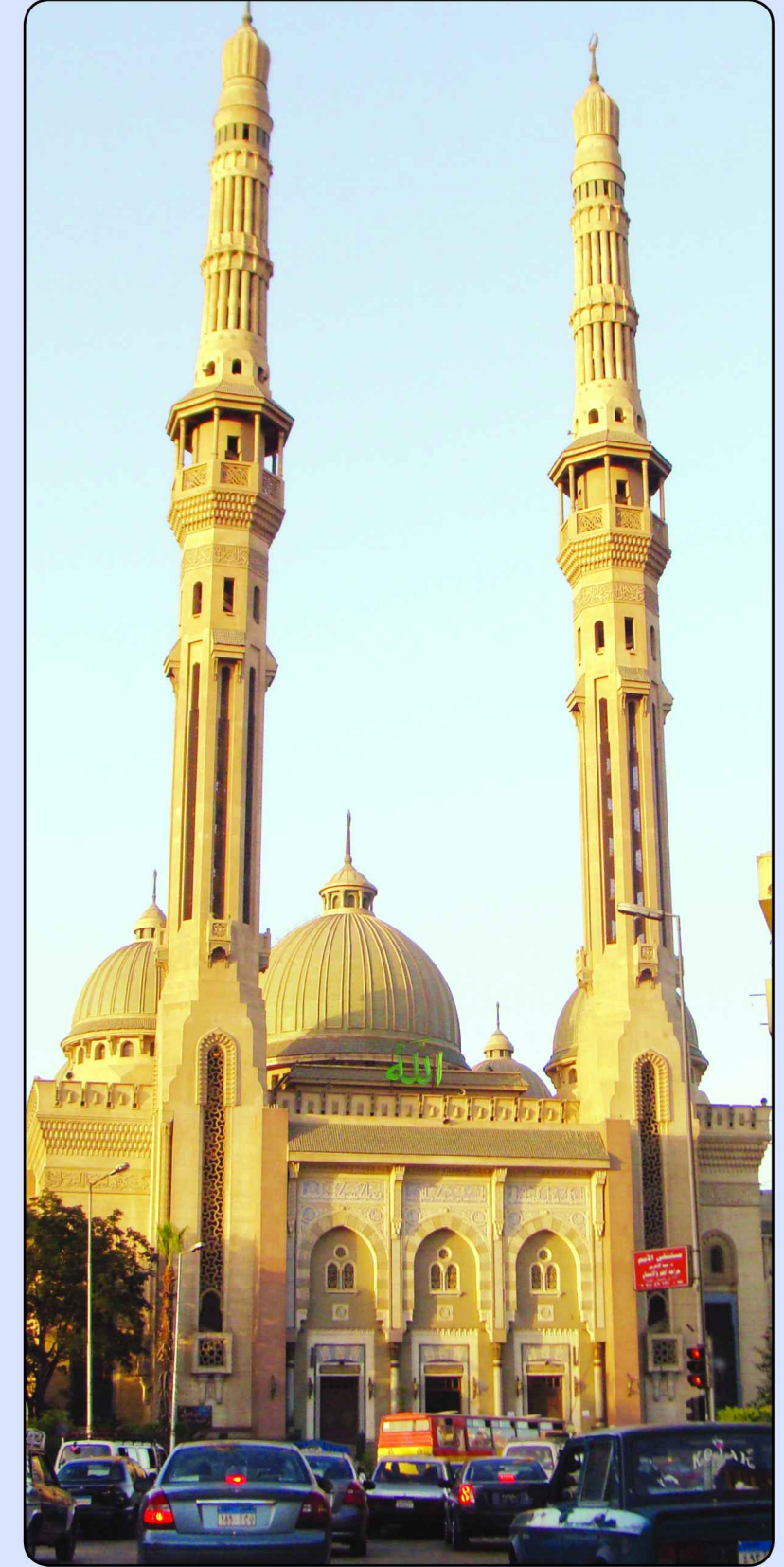
الشهرة لم تشفع لمسجد النور

الإغلاق أسبوعين لمخالفة الضوابط

رغم أنه من أكبر المساجد فى القاهرة. وأشهرها إلا أن عدم التزام المصلين به بارتداء الكمامات واصطحاب المصلى الشخصى أدى الى صدور قرار من وزير الأوقاف د. مختار جمعة باغلاق مسجد «النور» لمدة اسبوعين وخصم ١٠ أيام من العاملين به وإمام المسجد.

قرار الوزير جاء تأكيداً لعدم وجود تهاون واستثناءات فى تطبيق الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا بجميع مساجد مصر. وأكد وزير الأوقاف ضرورة التزام جميع رواد بيوت الله عزوجل بارتداء الكمامة واصطحاب المصلى الشخصى ومراعاة التباعد الاجتماعى. وشدد على ان الوزارة ستكون مضطرة لغلق أى مسجد لا يلتزم رواده بالاجراءات الاحترازية فطاعة الله عزوجل لا تنال بمعصيته سبحانه فى أذى الخلق. وأنه من كان يحب بيوت الله عزوجل فليحرص على بقائها مفتوحة من خلال التزامه بالتعليمات والاجراءات الوقائية. مع محاسبة كل مقصر من العاملين بالمساجد او المشرفين عليها للتحقيق والمحاسبة.

كما قرر وزير الأوقاف إحالة كل من مفتش المنطقة ومدير الادارة التابع لهما المسجد الى التحقيق بديوان عام الوزارة لتقصيرهم فى المتابعة. مع تفويض جميع مديرى المديرية فى اغلاق أى مسجد لا يلتزم رواده بالاجراءات الاحترازية. وإحالة كل مقصر من العاملين بالأوقاف للتحقيق.



استكمال بيانات الجمعيات الإسكانية مهمة عاجلة



وجه اللواء أ. ح. فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني نداء هاماً لكافة مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية على مستوى الجمهورية باعتبار عملية استكمال بيانات الجمعيات الإسكانية مهمة عاجلة.

الجدير بالذكر أن لجنة التنسيق قررت ضرورة تحديث بيانات الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان على مستوى الجمهورية فقررت الآتى:

١- منح اللجنة أعضاء مجالس إدارات الجمعيات مهلة شهرين لتوفير قاعدة البيانات الخاصة بكل جمعية وذلك على النحو المبين بالنموذج المعد لهذا الغرض بمعرفة اللجنة التحضيرية على أن يتم تقديم هذه البيانات على أقراص مدمجة «سديوهات» أو ذاكرة الكترونية «فلاش ميمورى» بصيغة «اكسيل Excel» وليس pdf او دفاتر ورقية لتقديمها للاتحاد قبل ٢٠٢١/١١/٥. وفى حالة عدم تسليم هذه البيانات يتم احواله المجلس للتحقيق.

٢- يتعين على كافة إدارات الهيئة والاتحاد وقف التعامل مع الجمعيات غير الملتزمة بتقديم هذه البيانات بعد المدة المحددة. وعدم تقديم أية خدمات او استشارات حتى تكون تحت نظر الجهات الرقابية والحكومية والشعبية عند فحص اعمال الجمعيات.

وناشد رئيس الاتحاد كافة مجالس إدارات الجمعيات الإسكانية الاسراع فى اعداد كافة البيانات الخاصة بجمعياتهم على أقراص مدمجة «سديوهات» أو الكترونية «فلاش ميمورى» بصيغة «اكسيل Excel» وتسليمها للاتحاد فى اسرع وقت ممكن.

وقال: إن البيانات المطلوبة من جمعيات الإسكان تركز فى الآتى:

- أسماء أعضاء مجلس إدارة الجمعيات الإسكانية.
- المشروعات التى تم الانتهاء منها وجارى عمل الختامى لها.
- عدد أعضاء الجمعية.
- المشروعات التى تم الانتهاء منها وتم عمل الختامى لها.
- المشروعات الجارى العمل بها.
- وحذر رئيس الاتحاد من أنه لن تتم مراجعة الميزانيات الخاصة بالجمعيات الإسكانية إلا بعد تسليم هذه البيانات للاتحاد الإسكاني.

مظلة «حياة كريمة» تمتد لـ ١٥٠٠ قرية جديدة



اللاكتور عاصم الجزائر: دراسة احتياجات المناطق المستهدفة من مشروعات البنية التحتية

التضامن الاجتماعي ومؤسسات المجتمع المدني والجمعيات الأهلية. لتوزيع بصورة عادلة ولضمان وصول الدعم الى الفئات المستحقة. مؤكداً على الالتزام التام بتطبيق الإجراءات الوقائية والاحترازية لمنع انتشار العدوى بفيروس كورونا المستجد.

وعقدت المهندسة نبيلة على رئيس مركز ومدينة ديرمواس اجتماعاً موسعاً لوضع التصور الخاص بتطوير القرى ضمن مبادرة حياة كريمة التي أطلقها الرئيس السيسي لتنمية ١٣٨١ قرية كمرحلة أولى على مستوى الجمهورية والخاصة بالقرى والنجوع والمدرج ضمنها مركز ومدينة ديرمواس ضمن خمسة مراكز على مستوى محافظة المنيا وهي ابوقرقاص وملوى ومغاغة والعدوة وديرمواس.

حيث تم تخصيص مبلغ ٢ مليار و٦٠٠ مليون جنيه تكلفة البناء التحتية المستهدفة تطويرها وتغطية احتياجات القطاعات الخدمية بمركز ومدينة ديرمواس والتي تعد نقلة نوعية في تحسين مستوى كافة الخدمات والتي تضع المواطن الديرمواسى على أول طريق الرخاء والتنمية.

للقرى والتوابع ووضع الخطط والبرامج الزمنية للتنفيذ.

واختارت محافظة شمال سيناء. قرى مركزى نخل بوسط سيناء وبئر العبد. ضمن المبادرة الرئاسية «حياة كريمة».

وأكد المحافظ اللواء الدكتور محمد عبدالفضيل شوشة انه تم اختيار هذه القرى من مركز ومدينة نخل بمنطقة وسط سيناء وهى قرى اخرى بمركز بئر العبد. ضمن المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» بهدف رفع قدرات البنية الأساسية فى مختلف الجوانب الخدمية والاجتماعية.

ووجه المحافظ مديرى المديرية بالتنسيق مع رئيسى مركزى ومدينتى نخل وبئر العبد بحصر الاحتياجات والمطالبات الخاصة خلال ١٠ أيام على ان يتم التركيز على المطالب والاحتياجات التنموية.

كما أعلن اللواء اسامة القاضى محافظ المنيا. عن تخصيص ٨ آلاف كرتونة مواد غذائية مقدمة من مؤسسة «حياة كريمة» لتوزيعها على القرى الأكثر احتياجات بجميع مراكز المحافظة.

واوضح انه يتم التنسيق بين مديرية

تمتد مظلة المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» فى مرحلتها الثانية. لتطوير ١٥٠٠ قرية فى ٥٠ مركزاً على مستوى الجمهورية. تنفيذاً لتكليفات الرئيس عبدالفتاح السيسى.

واستعرض د. عاصم الجزائر وزير الاسكان مع قيادات الوزارة آليات التنفيذ. وشدد على ضرورة العمل بأقصى سرعة ممكنة فى تنفيذ المبادرة من أجل توفير الخدمات المختلفة للأهالى فى القرى. والمتابعة اليومية لهذا المشروع القومى المهم. والعمل على تذليل العقبات. وحل جميع المشكلات التى تواجه التنفيذ.

وأكد الجزائر انه تم مناقشة خطة العمل للبدء فى تنفيذ أعمال التطوير فى تلك القرى وترتيب الأولويات وتحديد الاحتياجات وعلى رأسها اعمال البنية التحتية.

وأشار الى تكليف لجنة برئاسته لمتابعة الموقف التنفيذى للمبادرة على ان تعقد بشكل اسبوعى.

كما كلف الوزير. بتشكيل مجموعات عمل للمرور على القرى التى سيتم تطويرها ضمن المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» ودراسة الاحتياجات الفعلية

«الحكومة» تعتمد الاشتراطات الجديدة للمباني

السماح باستئناف البناء.. والرخصة خلال شهرين.. وحظر تغيير النشاط



وافق المجلس الاعلى للتخطيط والتنمية العمرانية برئاسة الدكتور مصطفى مدبولى رئيس الوزراء على اعتماد الضوابط والاشتراطات التخطيطية والبنائية الجديدة وبحضور د. عاصم الجزار وزير الاسكان.. وعبر الفيديو كونفرانس شارك فى الاجتماع وزراء السياحة والآثار والتخطيط والتنمية الاقتصادية والثقافية والتنمية المحلية والبيئية والزراعة والصناعة والتجارة.

المواطنين بقيود الارتفاع وشروط تنفيذ المباني والحفاظ على المناطق ذات القيمة المتميزة المعتمدة من الجهاز القومى للتنسيق الحضارى.. وأضاف الوزير ان الاشتراطات الجديدة لاتسرى على المشروعات القومية التى تنفذها الدولة او اراضى المجتمعات العمرانية الجديدة وأنها ستسرى على تراخيص البناء التى ستصدر بداية من تاريخ العمل بها.. وفيما يتعلق بالاستعمالات.. تضمنت الاشتراطات والضوابط البنائية على مستوى المدينة التى تمت الموافقة عليها، ألا يسمح بالتراخيص الجديدة للأشغال والأنشطة التجارية أو

وأكد المستشار نادر سعد المتحدث الرسمى باسم مجلس الوزراء انه سيتم السماح باستئناف اعمال البناء وضبط العمران بما يتوافق مع القوانين الحالية للعمران حين وضع الاطار الفنى والقانونى الجديد لمنظومة رقمية متكاملة.

وأشار وزير الاسكان الى تشكيل لجنة مشتركة مع التنمية المحلية للرد على استفسارات المواطنين ووضع تصور للتعامل مع حالات التصالح فى مخالفات البناء وكذلك الحالات التى لم تتقدم للتصالح او من ينطبق عليها قانون التصالح. وقال ان الاشتراطات الجديدة ألزمت

الدكتور عاصم الجزار
وزير الإسكان؛

لجنة مشتركة مع التنمية
المحلية للرد على
استفسارات المواطنين
ووضع تصور للتعامل
مع حالات التصالح فى
مخالفات البناء



١٨.٧ مليار جنيه
لإسكان والمياه والصرف
الصحي لأهالى سيناء

■ تسليم شقق الحى الثالث بالعاصمة الادارية مستمر حتى منتصف يوليو المقبل

وتقدم النواب مجموعة من طلبات لخدمة ابناء المحافظة منها اعفاء الاهالى من مصاريف توصيل عدادات المياه الكودية وانشاء مدينة العريش الجديدة على غرار المدن الجديدة فى المحافظات الاخرى. وتخفيض سعر المتر للتصالح فى مخالفات البناء الى ٥٠ جنيه اسوة بباقي المحافظات مع مد فترة التصالح ٦ أشهر اخرى. وتوصيل خطوط الصرف للاحياء المحرومة وانشاء مدينة اسكان اجتماعى بقرى الشيخ زويد ورفح وتعهد الوزير ببحث هذه المطالب والاستجابة التى المتاح منها ضمن خطة الوزارة وعرض المطالب الاخرى على د. مصطفى مديولى رئيس الوزراء.

والجدير بالذكر ان وزارة الاسكان بدأت العام الجديد بتسليم وحدات الحى السكنى كابيتال ريزيدانس بالعاصمة الادارية الجديدة.

واوضح الدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان أن جهاز المدينة مستمر فى التسليم حتى الاثنى منتصف يوليو المقبل. كما ستقوم الوزارة خلال الشهر الحالى ايضا بتسليم ١٤٤٠ وحدة سكنية بمشروع دار مصر بمنطقة القرنفل بالقاهرة الجديدة.

وأكد وزير الاسكان ان الوزارة ستستكمل تنفيذ مشروعاتها الخدمية والتنمية خلال العام الحالى. موضحا ان الوزارة لم تتوان فى الاسراع بمعدات تنفيذ المشروعات القومية على الرغم من ازمة انتشار فيروس كورونا المستجد. بعد ان حققت الوزارة المعادلة الصعبة بالاستمرار فى تنفيذ تلك المشروعات مع اخذ أعلى درجات الوقاية للحفاظ على صحة وسلامة العاملين.

من ٣٠ إلى ٦٠ يوما وفقا لمساحة الارض. وتقوم لجنة الفحص المشكلة بالجهة الادارية المختصة بمراجعة كافة مستندات الترخيص فى مدة اقصاها ١٠ أيام عمل. ويقوم المركز التكنولوجى بتسليم مقدم الطلب صورة من التصميمات المعمارية والانشائية ليقوم بالتعاقد مع مهندس او مكتب هندسى مسجل بنقابة المهندسين للاشراف على التنفيذ. والتعاقد مع مقاول او شركة مقاولات وفقا لضوابط الاتحاد المصرى للتشييد والبناء.

ومن جهة اخرى.. اعلن د. عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانى ان اجمالى المشروعات التى تنفذها جهات الوزارة المختلفة فى محافظة شمال سيناء خلال العام المالى الحالى بلغت ١٨,٧ مليار جنيه لخدمة اهالى سيناء.

وقال وزير الاسكان ان ذلك يأتى بالتزامن مع عودة الامور لطبيعتها والقضاء على الارهاب مشيرا الى ان الخطة التنموية والمشروعات القومية الكبرى التى يتم تنفيذها على مستوى الدولة مرتبطة بخطة تنمية سيناء.

جاء ذلك خلال لقاء الوزير بوفد من اعضاء مجلس النواب والشيخوخ عن المحافظة.

الادارية بالمباني السكنية. ونشاط الوحدات السكنية. وألا يسمح بتغيير نشاط الوحدات السكنية لغير الاستخدام السكنى وتضمنت الاشتراطات ايضا ضوابط مساحات قطع الاراضى ونسب البناء وضوابط الارتفاعات. وأضاف الجزار. انه فيما يتعلق بأماكن انتظار السيارات فقد أوجبت الاشتراطات الجديدة الالتزام بالكود المصرى لاماكن ايواء السيارات (الجراجات).. وأشار الجزار الى أنه سيتم تكليف الجامعات التى قامت بإعداد الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمدن بالمحافظات المختلفة باعداد نماذج تصميمية عامة للواجهات المعمارية بما يتوافق مع البيئة المناخية. وفى حالة رغبة المواطن فى الترخيص يقوم باستيفاء النموذج المخصص لذلك بالمركز التكنولوجى للمحافظة. ليقوم المركز بارسال شهادة الصلاحية واستمارة الرغبات الى الجامعة. لتحديد المكتب الهندسى او المهندس الذى سيقوم بإعداد مستندات الترخيص. وفقا للقوائم المرسله من نقابة المهندسين وإعمالا لقوانين مزاوله المهنة مع إخطار النقابة بذلك.. وأضاف ان الجامعة ستقوم بارسال ملف الترخيص الى المركز التكنولوجى خلال فترة تتراوح



توصيات مهمة لاجتماع مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني مع رؤساء الجمعيات الاتحادية للإسكان بالمحافظات

تفعيل دور الجمعيات الاتحادية بالمحافظات والعمل على زيادة مواردها

■ التواصل الدائم بين الاتحاد والهيئة والجمعيات الاتحادية
لبحث المشكلات التي تواجه هذه الجمعيات والعمل على حلها

التسيق مع هيئة المجتمعات العمرانية لتوفير أراضى البناء اللازمة لجمعيات الإسكان التعاونى



أسفر الاجتماع المهم الذى عقد بين مجلس ادارة الاتحاد التعاونى الاسكاني لرؤساء الجمعيات الاتحادية للإسكان بالمحافظات يوم ٢ يناير الجارى برئاسة اللواء اركان حرب فؤاد عباس توفيق رئيس الاتحاد وبحضور المهندس محمد مصطفى رئيس الادارة المركزية لشئون التعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان - عن عدة توصيات مهمة سيكون لها اثر بالغ فى دعم الجمعيات التعاونية الاسكانية وحل المشكلات التى تواجهها وتحقيق الانطلاقة المنشودة لمنظومة الإسكان التعاونى خلال الفترة القادمة.

متابعة: عاطف جملى تصوير: محمد سالم



وجمال عبدالمعبور مفوض عن الجمعية الاتحادية لمحافظة بورسعيد. المستشار احمد منصور مصطفى رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة السويس. ومحمد جمال الدين رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة بنى سويف. وأحمد هاشم احمد عثمان رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة اسيوط. والمهندس مجدى امين شقيذة رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة البحيرة. وعبد الوهاب احمد عبد الوهاب رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة المنيا. ومحمد محمد كرم رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الدقهلية. وجمال عباس عويضة رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة كفر الشيخ. تامر ابوالنصر رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة دمياط. ولواء محمود محمد فتحى الزملوطى رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة شمال سيناء. ولواء مسعود عبدالمؤمن رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الوادى الجديد. ولواء خالد عبدالجواد صديق رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الاقصر. واحمد رضوان مفوض عن الجمعية الاتحادية لمحافظة الغربية. وبحضور رؤساء الجمعيات المشتركة وهم:

الموضوعات والقضايا التى تهتم وحدات التعاون الاسكانى. شهد اللقاء وشارك فى اعماله ومناقشاته كل من: اللواء اركان حرب فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاونى الاسكانى. واللواء عبدالوهاب ابوالصفا نائب ثان رئيس الاتحاد. والمحاسب عبدالسلام حتوت سكرتير عام الاتحاد. والمهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد. والمستشار محمد عادل الشوربجى. واللواء مهندس مجدى على عثمان. والمحاسب منى محمد ابراهيم. والمهندس مجدى احمد مختار. والاستاذ صالح احمد صالح عبداللطيف. والمهندس كامل العوامى اعضاء مجلس ادارة الاتحاد. وقد اعتذر عن الحضور لواء عبدالحافظ عبدالكريم والاستاذ سامى شبل اعضاء مجلس الادارة. وبحضور رؤساء الجمعيات الاتحادية بالمحافظات وهم مهندس احمد حسن رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة القاهرة. والمستشار احمد عبدالمجيد رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة الجيزة. والسيد عبدالبديع السيد رئيس الجمعية الاتحادية لمحافظة القليوبية.

تتركز أهم هذه التوصيات فيما يلى:
- تفعيل دور الجمعيات الاتحادية بالمحافظات.
- التواصل الدائم بين الاتحاد والهيئة والجمعيات الاتحادية لبحث المشكلات التى تواجه هذه الجمعيات والعمل على حلها.
- التنسيق مع هيئة المجتمعات العمرانية لتوفير اراضى البناء اللازمة لجمعيات الاسكان التعاونى.
- السعى لزيادة قيمة القرض التعاونى للوحدة السكنية من خمسين الف جنيه إلى مائتين الف جنيه لمواكبة المتغيرات.
- تنظيم دورات تدريبية لكافة مجالس الادارة الجديدة لجمعيات الاسكان لتنمية مهاراتهم وصقل قدراتهم فى تسيير الأمور المالية والادارية لجمعياتهم.
- دراسة زيادة قيمة ميزانيات الجمعيات الاسكانية التى تراجعها الاتحادات من ١٠ ملايين جنيه الى ٥٠ مليون جنيه فى حالة توفير كوادرها.
- استكمال جهود المجلس السابق فى حل مشكلة صقر قريش.
- تركيز مجلة برج التعاون على

■ السعى لزيادة قيمة القرض التعاونى للوحدة السكنية من خمسين ألف جنيه إلى مائتى ألف جنيه

العمل التعاونى هو بناء كبير يأتى كل مجلس ادارة بوضع لبنة فى هذا البناء حتى يكتمل حيث قام اللواء عادل نصحى بمساعدة اللواء امير سيد احمد رئيس الهيئة العامة للتخطيط بمحافظة بعقد عدة لقاءات مع السيد محافظ القاهرة وبتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٢ تم الاتفاق مع المحافظة بأن تأخذ جزءا من الارض مقابل المديونية

التي على جمعية صقر قريش وجرى العمل على انتهاء هذه المشكلة. وأكد اللواء فواد عباس رئيس الاتحاد انه جارى انتهاء ما بدأه المجلس السابق حل تلك المشكلة الخاصة بجمعية صقر قريش واوضح ان مجلس الادارة الحالى للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى على قلب رجل واحد لحل كافة مشاكل الجمعيات التعاونية. وخاصة انه يوجد



والذى يحسب لهم كل الاجازات التي تمت وخاصة فى مشكلة صقر قريش تلك المشكلة منذ ٣٠ عاما ولم يتم حلها حتى الان. استطاع المجلس السابق بعمل بروتوكول بين الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى بصفة المصطفى لجمعية صقر قريش ومحافظة القاهرة والذى من خلاله سوف نكمل المسير ونقوم بانهاء هذه المشكلة باذن الله تعالى.

رفعت رشدى رئيس الجمعية المشتركة بالاسماعيلية، ومجدى حسين عيد عمار رئيس الجمعية المشتركة بيورسعيد، والسيد سعد الدين حسن رئيس الجمعية المشتركة بالاسماعيلية، وبحضور محمد مصطفى مدير ادارة التعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

وقد بدأ اللقاء بكلمة رئيس الاتحاد اللواء فؤاد عباس توفيق والتي بدأت بالترحيب بالحضور اعضاء مجلس ادارة الجمعيات الاتحادية بالمحافظات ورؤساء الجمعيات المشتركة وهنأ الحضور بمناسبة العام الميلاى الجديد داعيا الله ان يكون عام خير على مصر وان يصرف عنا الوباء والبلاء كما قدم رئيس الاتحاد الشكر لمجلس ادارة الاتحاد السابق بقيادة اللواء عادل نصحى رئيس الاتحاد السابق.



هذا هو دور الاتحاد الارشاد والمتابعة وحل المشكلات وليس فقط تصيد الاخطاء. أسرة التعاون أسرة واحدة متعاونة.

واضاف رئيس الاتحاد ان مجلس الادارة الحالي سوف يقوم بعمل دورات خارجية والذهاب للجمعيات بالمحافظات وذلك لعمل لقاءات ودورات تدريبية وبحضور المحافظ والجهاز التنفيذي بالمحافظة لعرض اية مشكلة تعوق الجمعيات على الجهاز التنفيذي بالمحافظة والعمل على حلها. كما انه جارى عمل زيارات لبعض الجمعيات الرائدة والتي لها مشاريع كبيرة وعرضها بمجلة برج التعاون حتى تكون قدوة للجمعيات الاخرى ومثلا يحتذى به. كما ان الاتحاد يقوم بدعم الجمعيات الاتحادية والعمل على زيادة مواردها وكذلك تنمية موارد الاتحاد.

وأضاف رئيس الاتحاد انه جارى بحث زيادة القرض التعاوني من ٥٠ ألف جنيه الى ٢٠٠ ألف جنيه للوحدات السكنية وعرضه على المسؤولين. كما اننا نهتم بالموضوعات التي تنشر بمجلة برج التعاون والتي تهتم القطاع التعاوني

الرئيسية للاتحاد هي تذليل الصعاب امام الجمعيات وحل المشكلات التي تواجه الجمعيات الاسكانية. ويجب تفعيل دور الجمعيات الاتحادية لانها هي حلقة الوصل بين الاتحاد التعاوني الاسكاني والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان وبين الجمعيات الاساسية التي تقع فى نطاقها. وكذلك يجب العمل المباشر مع الجمعيات الاتحادية لمساندة الاتحاد فى القيام بدوره وهو الاشراف والتوجيه للجمعيات التعاونية. واكد رئيس الاتحاد على ضرورة ان تعقد دورات تدريبية لكل مجلس ادارة جديد للجمعيات التي بها مجالس جديدة لمدة يومين متصلين وذلك لانعاش الذاكرة لتلك المجالس عن ما هو التعاون الاسكاني وما هي مهام مجلس الادارة والدور الذى يقوم به.

كما انه تم عمل لجان وعددها (٣) لجان تتكون كل لجنة من عنصر (فنى - مالى - قانونى) للذهاب للجمعيات الى مقرها وسوف تمر على جميع الجمعيات وذلك لتذليل الصعاب وحل المشكلات التي تواجهها

فى مجلس الادارة الحالي بعض العناصر الأكفاء من المجلس السابق والذين نستفيد من خبراتهم فى مجال التعاون الاسكاني ومنهم المهندس محمد الفار المشرف المالى. والمحاسب عبدالسلام حنوت سكرتير عام الاتحاد. والاستاذ صالح احمد عبداللطيف والذى يعد (دينمو) الاتحاد. والمحاسبة منى محمد ابراهيم.

أكد رئيس الاتحاد التعاوني الاسكاني على اهمية التواصل مع الجمعيات التعاونية للبناء والاسكان بالكامل لذلك من المهم جدا ان يكون عندنا بيانات ومعلومات عن الجمعيات على مستوى الجمهورية من اسم الجمعية - عدد اعضائها - مجلس الادارة وهيئة المكتب لكل جمعية - المشروعات التي قامت بانشائها - المشروعات الحالية والسابقة - الحساب الختامى لكل مشروع.

كما اكد على ضرورة عمل قاعدة بيانات للجمعيات وان تسلم للاتحاد على (CD) فى اقرب وقت ممكن. ووضح اللواء فواد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الاسكاني ان من المهام



تنظيم دورات تدريبية لكافة مجالس الادارة الجديدة لجمعيات الإسكان تنمية مهاراتهم وصقل قدراتهم



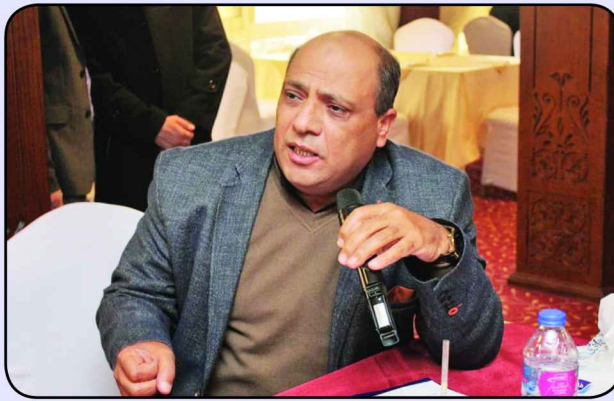
كما اوضح الاستاذ محمد مصطفى رئيس الادارة المركزية لشئون التعاون بالهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان ان الاتحاد والهيئة وشركاء النجاح كل منهما يكمل الاخر. ونحن هنا لحل المشكلات التى تواجه الجمعيات كما اطالب بان يكون هناك تواصل مباشر مع رؤساء الجمعيات التعاونية الاسكانية وعرض المشكلات التى تواجه الجمعيات كل فى نطاق محافظته ومكتبى مفتوح فى اى وقت لبحث هذه المشكلات والعمل على حلها.

وفى نهاية اللقاء قام رؤساء الجمعيات الاتحادية بعرض المشكلات التى تواجههم والمطالب الخاصة بتلك الجمعيات ومنها.

١- طالبوا بان يكون هناك تعاون مشترك مع اللجان بالاتحاد والجمعيات الاتحادية. كذلك بان تعرض الميزانيات على الجمعيات الاتحادية قبل عرضها على الاتحاد.

٢- طالبوا بان يكون هناك تواصل بين الجمعيات والاتحاد التعاونى الاسكانى لبحث المشكلات التى تواجه الجمعيات وان يتم تفعيل دور الجمعيات الاتحادية بان تكون

وزيادة المشروعات الخاصة بالجمعيات. وأكد المحاسب عبدالسلام تحتوت سكرتير عام الاتحاد على ضرورة وضع خطة عمل من رؤساء الجمعيات الاتحادية لوضعها ضمن خطة العمل المستقبلية للاتحاد التعاونى الاسكانى. وتقديم فكر جديد عن تطوير العمل بالاتحاد. كما انه سوف يعقد لقاءات مستمرة مع الجمعيات الاتحادية وكذلك الجمعيات المشتركة بصفة دورية للوقوف على المشكلات التى تواجه الجمعيات الاسكانية بالمحافظات وذلك عن طريق الجمعيات الاتحادية لانها هى حلقة الوصل بين الاتحاد والهيئة وبين الجمعيات الاسكانية بالمحافظات. كما ان الاتحاد التعاونى الاسكانى والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان يسيران بخط متواز ويكمل كل منهما الاخر.



وتعرض كل ما هو مفيد للجمعيات التعاونية والقرارات الخاصة بها. وقرارات لجنة التنسيق وهى مشكلة من الاتحاد التعاونى الاسكانى. الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان لبحث المشكلات التى تواجه الجمعيات الاسكانية على مستوى الجمهورية.

قام المهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد بعرض نبذة عن الموقع الرسمى للاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى على الانترنت. كما انه افاد بوجود احلام كثيرة للجمعيات التعاونية وهو توفير اراض للجمعيات لعمل المشاريع ووضع بروتوكول مع هيئة المجتمعات العمرانية لتوفير اراض للجمعيات وتوزيعها عليهم من خلال الاتحاد التعاونى الاسكانى.

كما طالب بعمل لقاءات وجولات بالمحافظات وخاصة محافظات القناة والتي هى اساسها التعاونيات مثل محافظة بورسعيد. الاسماعيلية. السويس.

وعقب اللواء فؤاد عباس رئيس الاتحاد على انه جارى عمل لقاءات بالمحافظات وسوف يتم اول لقاء بمحافظة الفيوم وبنى سويف ثم محافظة الاسماعيلية وباقى المحافظات الاخرى

■ دراسة زيادة قيمة ميزانيات الجمعيات الإسكانية التي تراجعها الاتحاديات من ١٠ ملايين جنيهه إلى ٥٠ مليوناً



٩- رفع قيمة القرض التعاوني الخاص بالوحدات السكنية وتفعيل القانون بأن يكون هناك نسبة من ارض الدولة تخصص للجمعيات التعاونية مخفضة السعر.

١٠- مشاركة الجمعيات الاتحادية في لجان الشراء الموجودة بالاتحاد.

١١- تدخل الاتحاد والهيئة لمد فترة تسديد قيمة الاراضى للجمعيات التى لها اراض بالعاصمة الادارية الجديدة من ٤ سنوات الى مدة تسمح بسداد قيمة تلك الارض حتى لاتعثر فى السداد.

الجديدة وان يكون لها نصيب منها وخاصة الجمعيات التى ليس لها ظهير صحراوى.

٦- ان تعرض المشكلات التى تواجه الجمعيات الاساسية على الجمعيات الاتحادية قبل عرضها على الاتحاد.

٧- عقد دورات تدريبية للجمعيات الاتحادية وتفعيل باب الفتاوى الذى كان ينشر بمجلة برج التعاون.

٨- الاهتمام بالموضوعات التى تنشر بالمجلة والتي تهتم القطاع التعاوني واخبار لجنة التنسيق والتي تخص الجمعيات.

حلقة الوصل بين الجمعيات الاساسية والاتحاد التعاوني الاسكاني والهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان.

٣- توفير الاراضى للجمعيات وخاصة الجمعيات التى ليس لها ظهير صحراوى والتي تتميز بأنها ارض زراعية من الصعب الحصول على ارض للبناء عليها.

٤- كذلك تفعيل دور الاتحاد والتواصل بين الجهاز التنفيذى بالمحافظات وحل المشكلات التى تواجه الجمعيات مع الجهاز التنفيذى والوحدات المحلية.

٥- تخصيص اراض للجمعيات بالمدن



مجلس الوزراء يقرر:

مد فترة التصالح في مخالفات البناء حتى آخر مارس المقبل

تأجيل جميع الامتحانات حتى انتهاء إجازة العام الدراسي

لمن سيتولى تنفيذ قرارات الغرامة الفورية. كما وافق مجلس الوزراء على المقترح الذي تقدمت به كل من وزارتي التعليم العالي والبحث العلمي، والتربية والتعليم والتعليم الفني، باستكمال تدريس المناهج الدراسية، حتى نهاية الفصل الدراسي الأول للعام



د. مصطفى مدبولي

قرر مجلس الوزراء برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي الموافقة على مد فترة التصالح في مخالفات البناء لمدة ٣ اشهر بصورة نهائية، على أن تنتهي هذه الفترة آخر مارس المقبل، وذلك طبقا لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء، ولائحته التنفيذية، وعلى ان يسدد

الدراسي ٢٠٢٠ / ٢٠٢١. بنظام التعليم عن بعد، مع استيفاء المتطلبات الاساسية، والحد الأدنى من معايير اتمام المناهج الدراسية، وتأجيل جميع الامتحانات التي كان مقررا عقدها في هذا الفصل لما بعد انتهاء اجازة نصف العام، مع تطبيق ذلك على كل انواع التعليم ومستوياته. ياتي ذلك في اطار مواجهة تداعيات انتشار فيروس كورونا المستجد، وحرصا على صحة وسلامة جميع المنتسبين الى العملية التعليمية من الطلاب واعضاء هيئة التدريس والعلمين.

المتقدم للتصالح ٣٠٪ من القيمة، كجدية تصالح. اذا قام بالسداد في شهر يناير الحالي، بينما يسدد ٣٥٪ اذا قام بالسداد في شهر فبراير، و٤٠٪ اذا قام بالسداد في شهر مارس المقبل، وذلك بدلا من ٢٥٪ التي سبق اقرارها لمن سدد جدية التصالح خلال الأشهر الماضية. وشدد مدبولي على انه لا تهاون في تطبيق الغرامات الفورية ضد من يخالف تنفيذ الاجراءات الاحترازية، مؤكدا ان الحكومة ستتابع مع المحافظين اجراءات التنفيذ، خاصة ان هناك قرارا صدر من وزير العدل بشأن الضبطية القضائية



يقدمها: إسماعيل عبدالجواد

تقديم إقرارات الضريبة العقارية حتى نهاية مارس



د. محمد معيط

قرر الدكتور محمد معيط، وزير المالية، مد مهلة تقديم إقرارات الضريبة العقارية بمختلف المحافظات، حتى نهاية مارس المقبل بدلا من نهاية ديسمبر الحالي، للتيسير على المواطنين ومنعا للتزاحم، بما يتسق مع تطبيق الاجراءات الاحترازية من فيروس كورونا المستجد.

وناشد الوزير الممولين سرعة التقدم باقراراتهم للمأموريات المختصة، والاستفادة من المزايا المقررة بقانون «التجاوز عن مقابل التأخير».

وتتضمن الاقرارات المطلوبة العقارات المستجدة والاجزاء التي اضيفت الى عقارات سبق حصرها، وتلك التي حدثت في اجزائها او في بعضها تعديلات غيرت في معالمها وكيفية استعمالها، واثرت على قيمتها الايجارية. كما تشمل الاقرارات العقارات والاراضي الفضاء المستقلة عنها التي زال عنها سبب الاعفاء.

البليت يشعل أسعار حديد التسليح

شهدت اسعار حديد التسليح زيادات متتالية بالسوق المحلي خلال ٤٥ يوما باجمالى ٣٥٠٠ جنيه للطن، وذلك بسبب ارتفاع البليت بالبورصات العالمية.. أكد احمد الزيني، رئيس شعبة مواد البناء بغرفة القاهرة التجارية، ان متوسط سعر حديد التسليح تسليم ارض المصنع بعد الزيادة يتراوح بين ١٢٥٠٠ و ١٢٦٦٥ جنيها، ويتراوح سعر طن الحديد للمستهلك من ١٣٧٠٠ الى ١٣٩٠٠ جنيه.



حدود انتفاع عضو الجمعية

يكن بإرادته أو بسعى من جانبه وإنما آل اليه بسبب شرعى وقانونى لايجوز الحرمان منه.

وهنا يثور تساؤل حول أهالى محافظات السواحل. وهل لهم حق الانتفاع بوحدة سكنية للاقامة وبمسكن تعاونى للاصطياف؟

والاجابة على ذلك أن ذلك جائز حرصا على المساواة بينهم وبين غيرهم من أهالى المحافظات الأخرى.

على أن يعتبر الانتفاع الأول للسكن والانتفاع الثانى للاصطياف.

- وما الحكم اذا حصل عضو من جمعية على عقار تعاونى. ثم حصل من جمعية أخرى على عقار تعاونى آخر. ثم تكشف تلك الحقيقة للجمعية التى حصل منها على العقار الأخير؟

- ان القانون قد رتب حكما حاسما على من يخالف الأحكام المتقدمة هو أن يقع باطلا تكرار الانتفاع بالمخالفة للأحكام المتقدمة. ويتم سحب الوحدة أو قطعة الأرض بعد تسليمها اليه اذا ثبت إنتفاعه بعقار آخر على خلاف أحكام القانون.

- كيف يتم التصرف فى العقار التعاونى؟ نصت المادة (5) من قانون التعاون الاسكانى على انه يحظر على الجمعيات التعاونية للبناء والاسكان التصرف فى العقارات التى تنشئها أو تحصل عليها لغير أعضاء الجمعية الا بقرار من الجمعية بعد أخذ رأى الجهة الادارية والاقاد. كما نصت المادة (6) من ذات القانون على أنه مع عدم المساس بالتصرفات الثابتة التاريخ قبل العمل بهذا القانون أنه «يحظر على العضو خلال العشر سنوات التالية لتاريخ التخصيص أن يتصرف فى العقار التعاونى الذى خصص له أو آل اليه لغير الزوج أو ذوى القربى حتى الدرجة الثالثة أو الجمعية. ويصبح من تم التصرف له عضوا فى



بقلم المحاسب:
عبد السلام حجتوت

كما تعودنا نتحدث اليوم عن اهم الفتاوى الصادرة فى شأن أهم التساؤلات التى تهتم الجمعيات التعاونية للبناء والاسكان وبناء على رغباتكم وهى كالاتى:

- ما مدى حدود إنتفاع عضو الجمعية بالعقارات التعاونية؟

نصت المادة (8) من قانون التعاون الاسكانى 14 لسنة 1981 على أنه (لايجوز للعضو من تاريخ

العمل بهذا القانون فى 6 مارس 1981 أن يحصل على أكثر من عقار تعاونى واحد تمليكاً ما لم يكن يملك مسكناً تعاونياً آخر فى أحد المصايف ويقع باطلا تكرار الانتفاع بالمخالفة لهذه المادة بصرف النظر عما اذا كان العقار مدعوما بقرض أم غير مدعوم.

وجدير بالذكر أن القانون قد سمح لمن حصل على عقار تعاونى أن يتصرف فيه بحرية تامة بعد إنقضاء عشر سنوات على تاريخ التخصيص. وهو ما يفيد رفع وصف العقار التعاونى عن هذا العقار اعتباراً من تاريخ انقضاء هذا الأجل وبالتالي يجوز لمن انتفع به أن يعاود الانتفاع بعقار تعاونى جديد فى غير المصايف أيضاً دون مخالفة فى ذلك لأحكام القانون.

أما ما يحصل عليه عضو الجمعية من غير طريق الجمعيات التعاونية من عقارات فلا يسرى عليه أى حظر بمقتضى قانون التعاون الاسكانى.

أيضاً يجوز للفرد الواحد الاشتراك فى عضوية أكثر من جمعية واحدة ليحصل من إحداها على مسكن تعاونى. وليحصل من الأخرى على مصيف تعاونى.

كما أن حظر انتفاع عضو الجمعية بأكثر من عقار تعاونى واحد ومصيف تعاونى لا يشمل ما يحصل عليه العضو التعاونى عن طريق الميراث لأنه لم

ة بالعقارات التعاونية



بأداء ما هو متبقى عليها من مبالغ مالية. ويجوز اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ضده لاجباره على السداد فى حالة امتناعه. ومنها الحجز على الوحدة الادارية وبيعها بالمزاد العلنى استيفاء لباقى ثمنها.

ويجدر الاشارة الى انه لما كان عضو الجمعية حرا فى أن يتنازل عن العقار بعد انقضاء فترة الحضر الى من يشاء دون أن يكون للجمعية الحق فى الاعتراض على التصرف فلا يكون مستساغا اجبار الجمعية على قبول المتنازل اليه عضوا بها بحكم القانون خاصة وأن المادة (٦) من قانون التعاون الاسكانى قد فرضت أن يكتسب المتنازل اليه عضوية الجمعية بحكم القانون فى حالة التنازلات التى تتم خلال العشر سنوات التالية للتخصيص فقط. ومن ثم فإن المتنازل اليه بعد انقضاء فترة الحضر المشار اليها لا يكتسب عضوية الجمعية بحكم القانون وإنما ويجوز له أن يكتسب عضوية الجمعية إذا توافرت فيه شروط الانضمام لعضويتها وفقا للقواعد المتبعة بشأن إكتساب عضوية الجمعية (حكم الفتوى الصادرة فى ١٠/١٠/١٩٩٨).

نكتفى بهذا القدر على أن نعاود فى مقالة قادمة إن شاء الله.

الجمعية بحكم القانون.

الا أن المشرع التعاونى قد نظم فى المادة (٦) من قانون التعاون الاسكانى والمادة (٢٠) من قواعد النظام الداخلى للجمعيات قواعد واجراءات تنازل الأعضاء عن الوحدات التعاونية التى تخصصها لهم الجمعية. وليس للجمعية العمومية أن تضع قواعد مخالفة لما نص عليه المشرع من قواعد.

ومفاد هذا النص ما يأتى:

١- أن كل تصرف ثابت التاريخ قبل العمل بقانون التعاون الاسكانى فى ١٩٨١/٣/٦ لا ينطبق عليه حكم هذا النص.

٢- أن لعضو الجمعية مطلق الحرية فى التصرف فى العقار التعاونى الذى خصص له أو آل إليه عن طريق مورثه أو عن طريق التنازل لاي شخص شاء طالما تم ذلك بعد انقضاء عشر سنوات من تاريخ التخصيص له أو لمورثه ولا يجوز للجمعية أن تعترض على تصرفه ولو كان مدينا لها طالما أن هذا الدين مضمون برهن على العقار المبيع.

إلا ان المبالغ المدين بها العضو (كأقساط القرض وخلافه) تتبع الوحدة فى اى يد كانت. ومن ثم يجوز مطالبة المتنازل إليه الذى حل محل العضو فى ملكية الوحدة محل التنازل

أعضاء مجلس إدارة الاتحاد الإسكاني في زيارة المقر الجديد للاتحاد بأكتوبر



قام مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الإسكاني برئاسة اللواء اركان حرب فؤاد عباس رئيس الاتحاد بزيارة ميدانية للمقر الجديد للاتحاد بمدينة ٦ أكتوبر والذي يقع بالقرب من المحور المركزي بجوار جامعة العلوم والثقافة، وذلك يوم السبت الموافق ١٢ ديسمبر الماضي، وبحضور اللواء عبدالحافظ عبدالكريم نائب اول رئيس الاتحاد، واللواء عبدالوهاب ابوالصفا نائب ثان رئيس الاتحاد، وبحضور المحاسب عبدالسلام حتوت سكرتير عام الاتحاد، والمهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد.

متابعة: عاطف حمدي تصوير: محمد سالم

بان المبنى يقام على مساحة ٥٠٠م ٢ تقريبا بينما المساحة الكلية للأرض حوالي ٣٠٠٠م ٢ والمبنى يتكون من بدروم خاص بجراج السيارات للعاملين بالاتحاد ويمكن استغلال مساحة من هذا الجراج لعمل ارشيف حفظ المستندات القديمة. الدور الأرضي عبارة عن قاعة كبيرة للاجتماعات تسع

ومن اعضاء مجلس الادارة كل من المهندس كامل العوامي. والمحاسبة منى محمد ابراهيم. والاستاذ صالح احمد عبداللطيف. والمهندس نادى ايوب المشرف على المشروع.

وقام المهندس محمد الفار المشرف المالي للاتحاد بشرح قطاعات المبنى الجديد وميزاته حيث اوضح

■ المبنى الجديد على مساحة ١٥٠٠ متر وتم تشطيبه على أحدث طراز



فانه يضم مكتب رئيس الاتحاد ومكتب السكرتارية ومدير المكتب كذلك مكاتب اعضاء مجلس الادارة وقاعة اجتماعات خاصة لمجلس الادارة، وتم توزيع الادارات بحث يكون كل رئيس قطاع مع الادارة الخاصة به قاعة تضم العاملين وقاعة اخرى لرئيس القطاع او المدير العام، والمبنى يتسع لحوالى ٤٠٠ عامل او يزيد عن ذلك.

والمبنى مكون من ثلاثة ادوار وبدروم خاص بالجراج، تم الانتهاء من تشطيب المبنى بالكامل منذ عام ٢٠١٤، والمبنى انشئ على الطراز الحديث، وازداد المشرف المالى للاتحاد بانه جارى بحث كيفية نقل العاملين للمقر الجديد للاتحاد.

واختتم المشرف المالى للاتحاد حديثه قائلاً: نتمنى ان يتم النقل فى اقرب فرصة.



لاكثر من ٥٠٠ شخص ويمكن استغلالها لاغراض كثيرة كما يوجد بالدور الارضى رسيبشن خاص باستقبال العملاء وتوجيههم للادارات وذلك تيسيرا على الجمعيات المترددة على الاتحاد لانهاء اعمالها فى يسر.

وأضاف المهندس محمد الفار المشرف المالى للاتحاد بانه يوجد عدد ٣ مصاعد خاصة بوصول العملاء الى اماكن انهاء اعمالهم، كذلك فان المبنى مزود بوحدة اطفاء للحريق بها حساسات للدخان، ويوجد كذلك شبكة

انترنت بالمبنى بالكامل لسهولة تداول المعلومات والبيانات الخاصة بالجمعيات فى سهولة ويسر، وتم تزويد المبنى بوحدة تكييف مركزى.

اما بالنسبة للدور الاول

علامة حب الله

قال انس بن مالك علامة حب الله كثرة ذكره فانك لن تحب شيئاً الا اكثرته من ذكره وعلامة الدين خشية الله وعلامة الشكر الرضا بقضاء الله تعالى والتسليم وما ينشأ من معرفة الله تعالى ومحبته الاكتفاء والاستغناء به عن خلقه.



تقدمه: شيما أحمد

فضل الصلاة

عن ابي هريرة رضى الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم ان اول ما يحاسب به العبد يوم القيامة من عمله صلاته فان صلحت فقد افلح وان فسدت فقد خاب وخسر فان انتقص من فريضته شيء قال الرب عزوجل انظروا هل لعبدى من تطوع فيكمل بها ما انتقص من الفريضة؟ ثم تكون سائر اعماله على هذا .. رواه الترمذى وقال حديث حسن.

صلاح القلب

قال عثمان النيسابورى صلاح القلب فى اربع خصال فى التواضع فى الله والفقر الى الله والخوف من الله والرجاء فى الله.

فضل القرآن

قال الامام زين العابدين عليه السلام عليك بالقرآن فان الله خلق الجنة بيده لبننة من ذهب ولبننة من فضة ملاطها المسك وترابها الزعفران وحبهاؤها اللؤلؤ وجعل درجاتها على قدر آيات القرآن فمن قرأ القرآن قال له الله سبحانه وتعالى اقرأ وارق ومن دخل الجنة منهم لم يكن فى الجنة اعلى درجة منها ما خلا النبيون والصديقون .

وعن ابي عبد الله عليه السلام قال: ومن قرأ نظراً من غير صوت كتب الله بكل حرف حسنة ومحا عنه سيئة ورفع له درجة. وقال عليه السلام ومن قرأ حرفاً ظاهراً وهو جالس فى صلاته كتب الله له به خمسين حسنة.

الأسس والضوابط الشرعية للتعامل مع الجيران

تتعهد اطلاقه جأوبا مع قول رسول الله صلى الله عليه وسلم خير الجيران عند الله خيرهم لجاره رواه الترمذى بلى ينبغى الاحسان اليه لقول رسول الله صلى الله عليه وسلم من كان يؤمن بالله واليوم الآخر فليحسن الى جاره وتنزل كل جار منزلته فهناك من الجيران من له ثلاثة حقوق ومن له حقان ومن له حق واحد فالجار الذى له ثلاثة حقوق هو جارك القريب المسلم فله حق الجوار وحق القرابة وحق الاسلام وهناك جار له حق الجوار وحق الاسلام وحق الجوار بناء على توجيه رسول الله صلى الله عليه وسلم لنا فى احسان المعاملة مع الجيران بوجه عام بغض النظر عن القرابة او العقيدة.

الجار هو اقرب الناس الى مسكنك وهو الذى يعلم عنك ما لا يعلمه غيره عند نزول البلاء لذلك هو اسرع الناس استجابة لك لذلك اهتم الفقه الاسلامى بوضع اسس وضوابط للتعامل مع الجيران بالحسنى وقدما قالوا الجار قبل الدار لان جار السوء يبغض المالك فى ملكه والساكن فى مقر اقامته فينبغى التعامل مع الجيران فى القرى والمدن فى البدو والحضر بما يتفق مع احكام الاسلام فى هذا الشأن فتشاركه افراحه واحزانه وتعوده اذا مرض وتهدى اليه فى المناسبات وتحرس على عدم اشعاره بالدونية فلا تسمح لاولادك بالخروج بطعام او فاكهة امام اولاده دون ان تهدى اليه منها اتباعا للنهج النبوى الكريم ولا

عن انس رضى الله عنه قال اقبلنا مع النبى صلى الله عليه وسلم حتى اذا كنا بظهر المدينة قال: ايون تائبون عابدون لربنا حامدون فلم يزل يقول ذلك حتى قدمنا المدينة رواه مسلم وعن كعب بن مالك رضى الله عنه ان رسول الله صلى الله عليه وسلم كان اذا قدم من سفر بدأ بالمسجد فركع فيه ركعتين .. متفق عليه.

آداب دخول المسجد

دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هي:

www.facebook.com/chcu.egypt

المناقصات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضو فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيها والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمناقصات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد. ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

١٠٠

منشور عام

السادة رؤساء الجمعيات الأساسية
التعاونية والجمعيات الاتحادية
بجمهورية مصر العربية يجدر الاشارة
الى ان المشروعات المسندة للتنفيذ
بمعرفة المقاولين والصادر لهم قرارات
ترسية من السلطة المختصة، ان المسئول
الاول والاخير فنيا عن الاعمال المنفذة
والمزمع تسليمها هو استشارى المشروع
المعتمد من السلطة المختصة.

قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٠

بشأن الاجراءات التى يتعين اتخاذها فى مواجهة
الجمعيات التى لها تعاقدات مع مقاولى تنفيذ
مشروعاتها، واستحقت لهم تعويضات عن الأضرار
التى لحقت بهم خلال الفترة الماضية ويرفضون
عرض ملفات موضوعاتهم على لجنة التعويضات
المشكلة لهذا الغرض بالهيئة.

فى حالة تعنت الجمعية يحق للمقاول التقدم
لجنة التعويضات مباشرة بطلب التعويضات
لحساب مستحقاته فى حالة رفض الجمعية
التقدم بهذا الطلب. ويتعين على الجمعية فى هذه
الحالة تقديم ما تحث يدها من مستندات متعلقة
بهذا الموضوع الى لجنة التعويضات، وإلا أحيلت
للتحقيق.

محافظة القاهرة والجيزة

جمعية الصفة للبناء والإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٣١٥ لسنة ٢٠١٤.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٢/٦ - فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.

وذلك بمقر دار مناسبات مسجد الشرطة بمدينة ٦ أكتوبر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أعضاء جمعية الصناعات الصغيرة لتنمية المجتمع المحلى بمدينة ٦ أكتوبر

المسجلة برقم ١٢٩٤ لسنة ١٩٩٧.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر السرداق المقام امام مقر جمعية الصناعات

الصغيرة لتنمية المجتمع المحلى - ٦ أكتوبر - الجيزة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى همفريس ببولاق الدكرور بالجيزة

المسجلة برقم ٢٦٠ لسنة ٢٠٠٧.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٢/١٠ - فى تمام الساعة الثانية عشرة
ظهرا.

وذلك بمقر السرادق المقام اسفل مقر الجمعية - عمارة ٣٤٦
شارع سعد بن عبادة - امام قسم شرطة أول السادس من
أكتوبر - الحى السابع - مدينة ٦ أكتوبر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة الخدمات التجارية البترولية «بتروتريد»

المسجلة برقم ١١٣٢ لسنة ٢٠١٣.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٩ - فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.

وذلك بمقر السرادق المقام أمام مقر الجمعية - عمارات اول
مايو - عمارة رقم ١ - مدينة نصر - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى وزارة التربية والتعليم بالقاهرة

المسجلة برقم ١٧ لسنة ١٩٨٢.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ٤٩ شارع خيرت -
لاظوغلى - السيدة زينب - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بجامعة حلوان

المسجلة برقم ١٠٣ لسنة ١٩٨٢.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر جامعة حلوان - حلوان - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور
١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي وعمال مصنع ٩٩ الحربى

المسجلة برقم ٣٠٧ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بشركة حلوان للصناعات
الهندسية (مصنع ٩٩ الحربى) بعين حلوان - حلوان - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

جمعية الشهيد الرفاعى للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٥ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة الملحقة بمقر الجمعية - ١٤٧ شارع الحجاز

- مصر الجديدة - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان أعضاء جمعية نادى خبراء، وزارة العدل بالقاهرة

المسجلة برقم ١١٠٧ لسنة ٢٠١٣.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٣٠ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بجمعية تنمية المجتمع المحلى
لشباب الوايلى - امتداد شارع رمسيس - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل
الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة العامة للدواجن

المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة
صباحا.

وذلك بمقر الحديقة المجاورة لمقر الجمعية - شقة ١ - عمارة

٣ - شارع السادات - القاهرة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لإسكان المهنيين المصريين العاملين بدولة الكويت

المسجلة برقم ١٥ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢١ حتى ٢٠٢١/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٨ و٢٠٢١/١/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: عمارات الشركة الوطنية - نهاية شارع الملك فيصل - عمارة ١٠ ب - الدور الثانى - المنصورية - الهرم.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية الطارئة يوم ٢٠٢١/٣/٤ - فى تمام الساعة الواحدة بعد الظهر.
وذلك بمقر السرداق المقام امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بوزارة الزراعة

المسجلة برقم ١٨ لسنة ١٩٨٢
تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.
وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٣ حتى ٢٠٢١/١/٢٨ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢١/١/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١١ شارع سيد عرابى - بولاق الدكرور - الجيزة.
وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٣/٦ - فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر.
وذلك بالسرداق المقام امام مقر الجمعية الكائن: ١١ شارع سيد عرابى - بولاق الدكرور - الجيزة.
ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

جمعية الإسكان التعاونى الشعبى

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/١/٢٩.
وذلك بمقر السرداق المقام امام مقر الجمعية - ٦ شارع فوزى فهيم - من شارع الاثنول - مشعل - الهرم.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء جمعية رعاية الضباط العاملين بالادارة العامة لأندية وفنادق الشرطة

المسجلة برقم ١٢٩٤ لسنة ٢٠١٨ - القاهرة
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠.
وذلك بمقر نادى الشرطة بمدينة نصر - القاهرة.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

محافظة القاهرة والجيزة

اجتماع ثالث الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالشركة العامة للدواجن

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٢/٢٠. وذلك بمقر الحديقة الملحقه بمقر الجمعية الكائن: شقة ١ - ٣ شارع السادات - امام قسم السلام - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

اجتماع ثالث الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لمهندسى وموظفى مصلحة المساحة

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/١/٢٩. وذلك بمقر القاعة المفتوحة بنادى الجيزة الرياضى الكائن: شارع البحر الاعظم - الجيزة. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

اجتماع ثالث الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالخارج

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية. وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/٢/١٢. وذلك بمقر القاعة الملحقه بمقر الجمعية: ٢٠ شارع احمد تيسير - عمارات المروة - بجوار كلية البنات - مدينة نصر - القاهرة. وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

اجتماع ثالث الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى المركز القومى للبحوث

المسجلة برقم ٩٢ لسنة ١٩٨٢
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية الطارئة. وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠. وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى بالمركز القومى للبحوث الكائن: شارع التحرير - الدقى - الجيزة. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظتنا القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي المركز القومي للبحوث

مركز وحدات

المسجلة برقم ٩٢ بسنة ١٩٨٢ .
تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط
العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروعها لأولوة
اكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر
وذلك بمقدم حجز ٢٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه لاغير) .
تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية
لبنك.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: المركز القومي للبحوث - شارع التحرير
- الدقى - الجيزة.
على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/١/٢٠ حتى
٢٠٢١/٢/٢٠ .
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات
الاسكانية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى الجمعية التعاونية للإسكان لأعضاء نقابة التجاريين

اجتماع ثالث

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم السبت
الموافق ٢٠٢١/١/٣٠ .
وذلك بمقر نادى مدينة نصر الرياضى - مدينة
نصر - القاهرة.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة بدر الدين للبترول (بابينكو)

جملعة منتفعين

المسجلة برقم ٦٣٣ لسنة ١٩٨٧
تدعو الجمعية للسادة اعضاء الجمعية المنتفعين
بمشروع بانوراما قصر القبة بالزيتون.
وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم
٢٠٢١/٢/١ - الساعة الحادية عشرة صباحا.
وذلك بمقر دار الاشارة - تقاطع شارع عمر بن الخطاب
مع شارع الثورة - مصر الجديدة - الماظة - القاهرة.
ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء
المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة
للاعضاء الحاضرين للاجتماع.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر
الجمعية.
والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات
مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

جمعية تياروز التعاونية لبناء والإسكان

مركز وحدات

المسجلة برقم ٨٠٧
تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط
العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروعها بالتجمع
الخامس.
وذلك بمقدم حجز ٣٥٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه
لاغير) .
تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية
لبنك.
وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٤٥ عمارات رابعة الاستثمارى - مدينة
نصر - القاهرة.
على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/١/٢٠ حتى
٢٠٢١/٣/٢٠ .
وباقى الشروط معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات
الاسكانية.

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما / أسوان

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية
العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٣٠ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر نادى رحاب كيما - اسوان.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل

الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور

١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة القاهرة والجيزة

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لموظفى النيابة الادارية

المسجلة برقم ٩٠١ بسنة ٢٠٠٥.

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تنطبق عليه شروط
العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروعها بمدينة
القاهرة الجديدة.

وذلك بمقدم حجز ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه لاغير).

تسدد بحساب الجمعية بموجب امر دفع صادر من الجمعية
لبنك.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: بلوك ٦٨ - مدخل ١ - شقة ١ - الاميرية
- الزيتون - القاهرة.

على أن تبدأ فترة الحجز خلال الفترة من ٢٠٢١/١/٢٠ حتى
٢٠٢١/٢/٦.

وباقى الشروط معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من
القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات
الاسكانية.

محافظة أسوان

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بشركة كيما بأسوان

تعلن الجمعية للسادة اعضائها او من تتوافر فيهم

شروط العضوية عن فتح باب الحجز خلال الفترة من

٢٠٢١/١/٢٠ حتى ٢٠٢١/٢/٢٠ للوحدات مساحة ١١٥م^٢

تقريبا عدد ٩٦ وحدة سكنية المزمع انشاؤها بمشروع

الجمعية لأولوة اسوان الجديدة.

على أن يسدد العضو مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف

جنيه لاغير) جديفة حجز بموجب اذن توريد من البنك.

وسيتم الحجز والتخصيص طبقا لاحكام القرار الوزارى

رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات

التعاونية الاسكانية.

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العقارية بأسوان

المسجلة برقم ٢٩ لسنة ١٩٩٨

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية
مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٣ حتى ٢٠٢١/١/٢٨ وللطعون يومى
٣٠ و٢٠٢١/١/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد
سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مقر الضرائب العقارية بأسوان - حى
العقاد - بجوار المقاولين العرب.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٢/٢٨ - فى
تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر الساحة المفتوحة امام مأمورية الضرائب العقارية
بأسوان - حى العقاد - بجوار المقاولين العرب - أسوان.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى
حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة
- ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء
الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة الإسماعيلية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء مركز شباب الشيخ زايد المطور وأسرهـم

المسجلة برقم ٧١ لسنة ١٩٩٠
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠.
وذلك بمقر السرداق المفتوح المقام امام مقر
الجمعية - برج الشروق - امام مجمع المحاكم -
الدور الثانى مكاتب الاسماعيلية.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

جمعية عثمانسون للإسكان التعاونى

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨١ - الاسماعيلية
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/١/٢٩.
وذلك بمقر المشروع - مساكن عثمانسون -
التمليك - الاسماعيلية.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للمهندسين الزراعيين وأسرهـم بالإسماعيلية

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢.
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.
وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم
الاربعاء الموافق ٢٠٢١/١/٢٧.
وذلك بمقر قاعة الارشاد الزراعى بمديرية الزراعة
بالاسماعيلية.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالضرائب العامة وأسرهـم

المسجلة برقم ٣٠ لسنة ١٩٨٢.
يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت
الموافق ٢٠٢١/٢/٢٧.
وذلك بمقر السرداق المفتوح المقام امام مقر الجمعية
- الاسماعيلية - التمليك - الشيخ زايد - عمارات
السيد عبدالرحمن - عمارة ٨ - شقة ٢.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

محافظه الإسماعيلية

اجتماع ثالث

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء هيئة

التدريس والعاملين بجامعة قناة السويس بالإسماعيلية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/١/٢٧.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات الكبرى - جامعة قناة السويس - الاسماعيلية.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

استدراك

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالمحطة الغازية لتوليد الكهرباء بالإسماعيلية

بالإشارة الي الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون بالعدد اول ديسمبر ٢٠٢٠

عن فتح باب الترشيح لانتخابات مجلس الادارة من ٢٠٢٠/١٢/١٠ إلى ٢٠٢٠/١٢/١٠ ومقرر به تاريخ ٢٠٢١/١/١٦ لعقد جمعية عمومية.

ونظرا لرفض النادى عقد اجتماعات وذلك تطبيقا لقرار رئيس الوزراء بشأن إلغاء عقد اية اجتماعات وذلك للحد من الاصابة بفيروس كورونا

نفيد سيادتكم بانه سوف يتم عقد الجمعية العمومية يوم السبت بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر نادى جمعية الشبان المسلمين بطريق البلاجات.

محافظه أسيوط

اجتماع ثالث

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين

بهيئة كهرباء مصر - محافظة أسيوط

المسجلة برقم ٢٧٣ لسنة ١٩٩٦.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/٢/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر نادى نقابة التجاريين بأسيوط.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪

من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

استدراك

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء هيئة التدريس بجامعة أسيوط

المسجلة برقم ٨ لسنة ١٩٨٢

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٣ حتى ٢٠٢١/١/٢٨ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢١/١/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: أسيوط - شارع مجلس المدينة القديم - عمارة ٧ - مدخل ٢ - شقة ٢.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٢/١٨ - فى تمام الساعة السادسة مساء.

وذلك بمقر مدرج أ - قسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة اسيوط.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الادارة. ومناقشة باقى جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظه البحر الأحمر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالديوان العام والوحدة المحلية لمدينة الفردقة

المشهرة برقم ١٠ لسنة ١٩٩١

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها عن استكمال مدفوعات الاعضاء بمشروع رقم واحد بالفردقة الى مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه (ثلاثون الف جنيه لاغير).

وذلك بموجب اذن توريد من الجمعية.

وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٣/١ حتى ٢٠٢١/٤/١

بمقر الجمعية خلف المحكمة الابتدائية - الفردقة.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا للمادة الرابعة من القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن اعداد قواعد العمل بالجمعيات.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الفردقة وأسرهم

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٩.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٧ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر النادى الاجتماعى بالفردقة - الدهار - بجوار

استراحة السيد المحافظ.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة، حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪

من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الفردقة وأسرهم

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها عن تحديد جلسة التخصيص للاعضاء الذين تخلفوا عن جلسات التخصيص سابقا (الشريحة الخامسة).

وذلك فى تمام الساعة السادسة مساء يوم الثلاثاء

الموافق ٢٠٢١/١/٢٦.

وذلك بمقر الجمعية بجوار مستشفى النور - الدهار -

البحر الاحمر

وسيتم التخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ الصادر بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة الفردقة وأسرهم

المسجلة برقم ٥٣ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة اعضاءها الذين تخلفوا

عن سداد مقدم الحجز بمبلغ ٣٧٠٠٠ جنيه (سبعة

وثلاثون الف جنيه لاغير) للمرحلة الاولى عن فتح

باب استكمال مبلغ مقدم الحجز (كشريحة

السادسة) اعتبارا من يوم ٢٠٢١/١/٢٠ حتى يوم

٢٠٢١/٢/٢٨.

على أن يتم التخصيص لباقى الاعضاء

المسددين لمقدم المبانى بعد قفل باب الحجز

بعشرة أيام

وباقى التفاصيل معلنه بمقر الجمعية: بجوار

مستشفى النور - الدهار - البحر الاحمر.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول بلاعيم السويس

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٢/٢١ حتى ٢٠٢١/٢/٢٥ وللطعون يومي ٢٨ و٢٩/٢/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ٢٨ شارع حسن مختار - الملاحة - السويس. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٣/١٤ - في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر السرايق المقام امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة النهر لأسفدة وأقاربهم من الدرجة الأولى والأخوة والأخوات

المسجلة برقم ٢٠ لسنة ١٩٨٢

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٢/٢٦ حتى ٢٠٢١/٢/٣١ وللطعون يومي ١٣ و١٤/٢/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية من الساعة العاشرة صباحا حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١ شارع الفلكي وعدلى يكن - الغريب - السويس.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٣/٦ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادي السمامد الرياضى بالمدينة السكنية بعقافة بالسويس. ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة المنيا

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بأوقاف المنيا

المسجلة برقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٩

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٣ حتى ٢٠٢١/١/٣٠ وللطعون يومي ١/٣١ و٢٠٢١/٢/١٠ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: مبنى برج الأوقاف - كورنيش النيل. وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٢/٢٣ - في تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمركز الثقافة - بجوار مسجد الفولى - المنيا.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثاني بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور. وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة السويس

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة السويس لتصنيع البترول

المسجلة برقم ١١ لسنة ١٩٨٢

تدعو الجمعية السادة اعضاء الجمعية المنتفعين بمشروع السويس بتروسييتى.

وذلك لحضور اجتماع جماعة المنتفعين المحدد يوم ٢٠٢١/٢/١٣ - الساعة الثانية عشرة ظهرا.

وذلك بمقر النادي الاجتماعى بشركة السويس لتصنيع البترول.

ويصح الاجتماع بحضور ١٠٪ من اجمالى الاعضاء المنتفعين - وعلى ان يصدر القرار بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين للاجتماع.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية. والمعلن به الاعضاء المنتفعين بالمشروع بخطابات مسجلة طبقا لقرار لجنة التنسيق فى هذا الشأن.

محافظة الإسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بشركة الإسكندرية التجارية
بالإسكندرية وفروعها بالمدن والقرى**

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠.

وذلك بمقر نادى العاملين بشركة النحاس المصرية
- ٢٠ شارع عبدالفتاح الطويل - الضاهرية - خلف
كلية التربية الرياضية بنات - الاسكندرية.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لأعضاء هيئة التدريس بجامعة الإسكندرية**

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية الطارئة.

وذلك فى تمام الساعة الثانية بعد الظهر يوم
الجمعة الموافق ٢٠٢١/١/٢٩.

وذلك بمقر السرادق المقام بحديقة نادى
اعضاء هيئة التدريس بجامعة الاسكندرية
بالشاطبى.
وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة بورسعيد

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع ثالث

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة
المصرية للتوريدات والأشغال البحرية ببورسعيد**

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع
الثالث للجمعية العمومية السنوية.
وذلك فى تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠.

وذلك بمقر مركز شباب الزهور - حى الزهور -
بورسعيد.
وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر
الجمعية.

محافظة الإسكندرية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

اجتماع تعديل موعد الاجتماع

**الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
للعاملين بمصلحة الجمارك بالإسكندرية**

المشهرة برقم ٩٧ لسنة ١٩٨٢
بالإشارة الى الاعلان المنشور بمجلة برج التعاون
عدد يناير ٢٠٢١ للاجتماع الثالث يوم السبت
الموافق ٢٠٢١/١/١٦ بمقر نادى الجمارك الكائن فى
باب جمرك ١٤.

فقد تم تعديل موعد الاجتماع لينعقد يوم
السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠ فى تمام الساعة
الواحدة ظهرا بمقر نادى محافظة الاسكندرية
الكائن فى ٨ شارع بورسعيد - الشاطبى -
الاسكندرية.

محافظة بنى سويف

الجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابة المهن الزراعية ببنى سويف

المسجلة برقم ٣ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١٣٠ - فى تمام الساعة الثالثة عصرا.

وذلك بمقر قاعة الاجتماعات بمقر مبنى نقابة المهن الزراعية ببنى سويف - شارع عبدالسلام عارف - ميدان الزراعيين - بنى سويف.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة جنوب سيناء

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بديوان عام محافظة جنوب سيناء ومديريات الخدمات

المسجلة برقم ١٣ لسنة ١٩٩٣.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١٢٩ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وذلك بمقر ساحة العلم - امام ارض الجمعية - مدينة طور سيناء - محافظة جنوب سيناء.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة الدقهلية

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بمديرية تموين الدقهلية

المسجلة برقم ١٠ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١٢٦ - فى تمام الساعة الحادية عشرة صباحا.

وذلك بمقر النادى الاجتماعى باستاد المنصورة - الدقهلية.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة الأقصر

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بقناطر إسنا الجديدة وإدارات رى إسنا

المسجلة برقم ١٠ لسنة ٢٠١٣.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١٣٠ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمجمع الرى باسنا شرق - الاقصر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة تنا

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بالثقافة والإعلام بنجع حمادى

المسجلة برقم ٧٨ لسنة ١٩٩٩

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٣ حتى ٢٠٢١/١/٢٨ وللطعون يومى ٣٠ و٢٠٢١/١/٣١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: شارع التحرير بنجع حمادى - خلف صيدلية الهلال.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٢/٢٨ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر نادى الشبان المسلمين بنجع حمادى.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة كفر الشيخ

الجمعية التعاونية لبناء المساكن للعاملين بالوحدة المحلية لمرکز ومدينة كفر الشيخ

المسجلة برقم ٤ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية السنوية للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٣٠ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر نادى اشبيلية - كفر الشيخ - شارع الخليفة المأمور - بجوار عمارات مجلس المدينة.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع

لمدة ساعة. حيث يصح بعدها الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪

من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن عنه بمقر الجمعية.

محافظة مرسى مطروح

الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للمتقنين بمشروع جمعية علم الروم - مرسى مطروح

نقل مقر

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن

نقل مقر الجمعية الكائن: ٣٨ شارع

المهدى بن بركة - الحى السابع - مدينة

نصر - بشقة ٤.

إلى العنوان الجديد: مرسى مطروح -

شارع علم الروم - مرسى مطروح

وذلك اعتبارا من ٢٠٢١/٢/١

لذا لزم التنويه

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية لبناء المساكن بالعريش

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/٢٠ حتى ٢٠٢١/١/٢٦ وللطعون يومى ٢٧ و٢٠٢١/١/٢٨ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ميدان جامع النصر - شارع ٢٣ يوليو - العريش - بجوار مسجد النصر.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٣/١ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر السرادق المقام امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالي عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لاستكمال المقاعد الشاغرة بمجلس الإدارة.

محافظة سوهاج

الجمعية التعاونية لإسكان التطبيقيين بسوهاج

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢.

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن دعوة الجمعية العمومية الطارئة للاجتماع.

وذلك يوم ٢٠٢١/١/٢٦ - فى تمام الساعة العاشرة صباحا.

وذلك بمقر القاعة المفتوحة بمقر نقابة التطبيقيين بسوهاج.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - بعدها يصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى

عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لمناقشة عرض اخر تطورات مشروع سوهاج الجديدة

محافظة شمال سيناء

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة توزيع كهرباء القناة بشمال سيناء

المسجلة برقم ٣٥ لسنة ١٩٩٦

تعن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/١/١٨ حتى ٢٠٢١/١/٢٤ وللطعون يومى ٢٦ و٢٧/١/٢٠٢١ على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: العريش - شارع الجيش - امام هيئة الدفاع المدنى والحريق - اعلى صيدلية النور.

وينعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم ٢٠٢١/٢/١٥ - فى تمام الساعة الواحدة ظهرا.

وذلك بمقر السرادق المقام امام مقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

ويصح الاجتماع الأول بحضور الأغلبية المطلقة للأعضاء وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى له - يؤجل الاجتماع لمدة ساعة - ويصح الاجتماع الثانى بحضور ١٠٪ من إجمالى عدد الاعضاء الذين لهم حق الحضور.

وذلك لانتخاب مجلس ادارة جديد للجمعية.

محافظة الغربية

الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة المهن الزراعية بالغربية

يدعو الاتحاد أعضاء الجمعية لحضور الاجتماع الثالث للجمعية العمومية السنوية.

وذلك فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠.

وذلك بمقر نقابة المهن الزراعية - شارع محب - طنطا.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال المعلن بمقر الجمعية.

مزادات

بيع بالمزاد العلني لصالح جمعية إسكان اعضاء نقابة المهن التعليمية - الفيوم

طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية
أولاً: عدد (٩) محلات بمشروع الجمعية الثامن بأرض مصطفى حسن
بالفيوم
ثانياً: عدد (٥) محلات بمشروع الجمعية التاسع بجوار مستشفى التأمين
الصحي بالفيوم
تتعقد جلسة المزاد يوم الاربعاء ٢٠٢١/٢/١٠
الساعة الثانية عشرة ظهراً
بمقر نادى المعلمين - شارع الاستاد الرياضى - الفيوم
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون الف جنيه لاغير) لكل
محل - ١٠٪ فور الرسو - ٥.٥٪ عمولة وضريبة قيمة مضافة
قيمة كراسة الشروط ٢٠٠ جنيه (مائتان جنيه لاغير)
للاستعلام وكراسة الشروط - مقر الجمعية الكائن: برج المعلمين - شارع
عدلى يكن - المدخل الادارى - ت: ٠١٠١٠١٠٦٤٧٥
الخبير المثمن

أ/ عبدالرؤف ابراهيم عبدالحميد

٢ شارع شريف - عمارة اللواء - عابدين - القاهرة - ت: ٠١٢٢٢٨٢١٧٣٤

أ/ حسام حمدي الطحاوى

برج رويال - بشوارع جمال عبدالناصر - الفيوم - ت: ٠١٠٠٥٠٦٠٥٦٣

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة الفنانين التشكيليين بالإسكندرية

تعلم الجمعية عن بيع بالمزاد بنظام المظاريف المغلقة لجمعيات
الاسكان فقط طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨
عن بيع قطعة ارض ملك الجمعية مساحة ٢م٨٣٨ الكائنة بناحية
ايبس - حى المهندسين - بمدينة الاسكندرية
على ان تكون جلسة المزاد يوم الثلاثاء ٢٠٢١/٢/٢
الساعة الثانية عشرة ظهراً
بمقر الجمعية ٥٣ تعاونيات سموحة - الاسكندرية
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه
يستكمل الى ١٠٪ تأمين نهائى فور الرسو بالاضافة الى ٥.٥٪
عمولة وضريبة قيمة مضافة
تطلب كراسة الشروط نظير مبلغ ٣٥٠ جنيها
من مقر الجمعية: ٥٣ تعاونيات سموحة
ت: ٠١٢٨٨٨٧٥٠٧٢ - ٠٣/٣٤٥٥٣٤٠٣
أو من الخبير المثمن

أحمد الشريف

٢١٧ شارع رمسيس - غمرة - ت: ٠١٠٠٦٥٦٣٧٦٤

مناقصات

تعلمن

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالأزهر الشريف بالمنيا

عن إعادة طرح مناقستين عامتين بين مقاولى قطاع الاعمال العام والخاص والمصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة مناسبة مباني متكاملة
والمسجلة ببياناتهم بوزارة التعاقدات العامة كالتالى:

المناقصة الاولى: اعادة طرح انشاء عمارة سكنية نموذج (٧) ضمن القطعة رقم ٣ بمساحة ٦ أفدنة بالمنيا الجديدة (منطقة الاسكان الاجتماعى).
المناقصة الثانية: اعادة طرح انشاء عمارة سكنية نموذج (١٥) ضمن القطعة رقم ٣ بمساحة ٦ أفدنة بالمنيا الجديدة (منطقة الاسكان الاجتماعى).
تطلب كراسة الشروط والمواصفات وجدول الكميات ونسخ من الرسومات التنفيذية وكافة المستندات المطلوبة للطرح من مقر الجمعية الكائن: شارع
العزى - حى المطافى - المنيا. ومن مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين. قيمة النسخة الواحدة من
مستندات الطرح ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير) لكل مناقصة.
تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظروفين منفصلين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٢/٢
موعد فض المظاريف الفنية بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.
على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة الف جنيه
لاغير) لكل مناقصة بإحدى وسائل الدفع الالكترونى او بخطاب ضمان بنكى غير مشروط باسم الجمعية وسارى لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفض
الفنى او تاريخ انتهاء مدة صلاحية العطاء. على ان يزداد التأمين الابتدائى الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو وكذلك جدول المعاملات وعناصر
التكلفة الخاصة للتغيير.

ومدة العطاء سارية ثلاثة اشهر.

اما المظروف المالى يحتوى على جداول الكميات والفئات بعد توقيعه وختمه الشركة على كل صفحة، وتخضع المناقصة لاحكام القانون ١٨٢ لسنة
٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

المناقصة الاولى: يوم الثلاثاء ٢٠٢١/٢/٢ - الساعة الثانية عشرة ظهراً بمقر الجمعية بالعنوان عاليه.

المناقصة الثانية: يوم الثلاثاء ٢٠٢١/٢/٢ - الساعة الثانية بعد الظهر بمقر الجمعية بالعنوان عاليه.

لن يلتفت الى اى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالفا لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

مناقشات

تعلم

الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالهيئة العامة للأبنية التعليمية

- عن طرح مناقصة عامة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ خدمات الامن والحراسة بمشروع الجمعية بالقطعة (٢٠) بمنطقة الاندلس بالتجمع الخامس. قيمة الكراسة مائتان وتسعة وتسعون جنيها.
- وذلك بين الشركات المتخصصة والمسجلين بياناتهم ببوابة التعاقدات العامة.
- ١- تطلب كراسة الشروط والمواصفات من مقر الجمعية: ٣ شارع حسن مأمون - بجوار النادي الاهلى - مدينة نصر. ومن الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين.
- ٢- تقدم العطاءات فى مظهرين احدهما فنى والاخر مالى. على أن يشمل العطاء الفنى التأمين الابتدائى بمبلغ (خمسة آلاف جنيه لاغير) باسم الجمعية. ويرفق باحد وسائل الدفع الالكترونى او خطاب ضمان بنكى غير مشروط سارى لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية او تاريخانتهاء مد مدة العطاء. ويستكمال الى ٥٪ من قيمة العملية كتأمين نهائى فى حالة رسو العطاء.
- ٣- تم تحديد جلسة فض المظاريف يوم الاثنين ٢٠٢١/٢/١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الجمعية سالف الذكر. وعلى السادة اصحاب الشركات تقديم صورة من السجل التجارى والبطاقة الضريبية وبطاقة ضريبة القيمة المضافة وسابقة الاعمال وجميع المستندات مختومة بخاتم الشركة.
- ٤- تخضع هذه المناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- ٥- مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية.

استدراك

جمعية شباب المهندسين للإسكان التعاونى بأسوان

- المسجلة برقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦
- نشر ملحق العدد ٢٥٣ نوفمبر ٢٠٢٠ عن دعوة الجمعية العمومية للانعقاد وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١/٢٨ - الساعة السابعة مساء بمقر نقابة المهندسين بأسوان
- ولظروف طارئة تم تعديل الموعد الى ٢٠٢١/١/٣٠ - الساعة السابعة مساء. وذلك بمقر نقابة المهندسين بأسوان
- لذا لزم التنويه

مناقشات

تعلم

جمعية المهندسين الزراعيين للإسكان التعاونى بأسوان

- المشهرة تحت رقم ٤٢ لسنة ١٩٩٠
- عن طرح مناقصة عامة بين شركات قطاع الاعمال العام والخاص والمقاولين المصنفة بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء فئة مناسبة اعمال مبانى متكاملة. والمسجلين بياناتهم على بوابة التعاقدات العامة لاستكمال تنفيذ مشروع ٢ عمارة سكنية ملك الجمعية بطريق السادات - على القطعة رقم ٦١٥ بجنوب اسوان.
- تطلب كراسة الشروط من مقر الاتحاد التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجزيرة. فى مواعيد العمل الرسمية. وقيمة النسخة ٢٩٩ جنيها (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير) ومن مقر الجمعية بنقابة المهن الزراعية بأسوان.
- تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية داخل مظهرين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١/٣٠ كموعدا لفض المظاريف الفنية.
- على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى وقدره ٧٠٠٠٠ جنيه (سبعون الف جنيه لاغير) تسدد باحدى وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مقترن بأى شروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفض الفنى او تاريخ انتهاء مدة مد صلاحية العطاء.
- على ان يزداد التأمين الى ٥٪ من قيمة العطاء كتأمين نهائى عند الرسو ويرفق كذلك جدول المعاملات وعناصر التكلفة الخاضعة للتغيير بعد وضع النسب بمعرفة مقدم العطاء.
- ومدة العطاء ثلاثة شهور من تاريخ الفض الفنى. ويحتوى المظروف المالى على جدول الكميات وجميع الاوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.
- تخضع المناقصة لاحكام قانون تنظيم تعاقدات الجهات العامة رقم ٧١٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية.
- لن يلتفت الى اى عطاء يرد بعد الموعد المحدد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالف لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.



فندق أوتزى - جبال الألب - إيطاليا

على ارتفاع يزيد على ٣٠٠٠ متر فوق مستوى سطح البحر، يقع فندق أوتزى، أحد الفنادق القليلة في أوروبا التي توجد عند هذا الارتفاع، مباشرة في الجزء العلوي من سلسلة جبال حيث ترتفع المناظر الطبيعية الخلابة لجبال الألب في إيطاليا، ويقع الفندق بالقرب من أعلى تقاطع جبال الألب الفريد، لتتناسب المناظر الطبيعية الخلابة لقمم الجبال المغطاة بالثلوج.

تم تطوير منصة عرض، من هيكل خفيف مصنوع من الفولاذ، يعطى لمسة عصرية تنسجم مع المناظر الطبيعية، ولا تلامس المنصة الأرض إلا عند قاعدة ثابتة، يؤدي إلى إنشاء بنية منفصلة شبيهة عائمة.

تتبع المنصة التضاريس الطبيعية بشبكة هضبية موضوعة فوق عوارض عرضية رفيعة، مغلقة بصفائح عمودية من الفولاذ، ويخلق ذلك تأثيراً لفتح وإغلاق واجهات النظر، حيث تم تصميم أماكن للمشاهدة باستخدام الفولاذ، على هيئة الشرائح التي تزين الدرابزين، حيث يتغير لون الفولاذ بين البنى الداكن والرمادي والأسود لينسجم مع محيطه.



تصور أول مطار طاقة ذكي - المكسيك

يشتمل تصميم المطار الذكي الذي يحمل اسم CallisonRTKL، للمبنى رقم ٢ في مطار غوادالاخارا على تصميم شامل لا يجمع فقط الموسيقى الفولكلورية المحلية والرقص والطعام ورموز المدينة، ولكنه يروي أيضاً قصة إقليمية. وفرت الأخاديد الغنية بالمكسيك، والتي تعد موطناً لمجموعة متنوعة من النباتات الفريدة، مصدر إلهام للعناصر الخضراء المورقة في جميع أنحاء الجزء الداخلي من المطار، الذي تم تصميمه لراحة الركاب باعتباره العمود الفقري، ويمكن الوصول إلى المطار من خلال نقاط دخول متعددة.

راعى التصميم المساحات الشاهقة المليئة بالضوء في بيئة تشبه المنتزه، ويشتمل على استخدام تصميم يحاكي نسيج وألوان حقول الصبار الشاسعة والجميلة، مع وضع استراتيجيات بيئية متعددة في جميع أنحاء المطار، لتقليل استخدام الطاقة بنسبة ١٠٪، ولحد من انبعاثات الكربون بنسبة ٩٠٪.

كما راعى التصميم أن تتشابه التقنيات سريعة الاستجابة للمبنى مع التجربة البشرية، حيث يتيح التصميم تحسين ضوء النهار، والعزل، والتحكم في وهج الضوء الطبيعي، والتظليل، والتهوية الطبيعية، جنباً إلى جنب مع التبريد الاقتصادى، والأنظمة الميكانيكية عالية الأداء، وأنظمة إدارة المباني.



الجديد فى عالم البناء

مركز تيانجين تشاو - الصين

بارتفاع ٥٣٠ متراً تم تشييد مركز تيانجين تشاو تاي فوك المالى، سابع أطول مبنى فى العالم، وثالث أطول مبنى فى الصين، وأطول مبنى شمال نهر اليانغتسى.

يتكون مركز تيانجين تشاو تاي فوك المالى من ٤ طوابق سفلية، ومنصة من خمسة مستويات، يعلوها برج يتكون من ١٠٣ طوابق، بالإضافة إلى احتوائه على مركز تسوق، وفندق ٥ نجوم، ووحدات سكنية فندقية.

وقدر الخبراء، استخدام ما لا يقل عن ١٣٠٨ قطع من الزجاج العازل غير المتماثل المستقل، لتغليف هيكل الحائط الساتر، الذى يتكون من تقاطع ثمانية أسطح منحنية، غير منتظمة، وقد تم الانتهاء من المشروع قبل أربعة أشهر من الموعد المحدد، رغم أن المركز عرف كواحد من أكثر تصميمات ناطحات السحاب والأنظمة الهيكلية تعقيداً على الإطلاق فى الصين، حيث يجمع بين الصلابة والمرونة لمواجهة تأثير الرياح والنشاط الزلزالي.



كلمة المحرر

السياسى يعلن مشروع تطوير قرى مصر

فى أكثر من مناسبة على مدار السنوات الماضية تحدث الرئيس عبدالفتاح السيسى عن انشاء الريف المصرى الجديد دون ان يغفل تطوير قرى الريف المصرى فى وادى النيل ودلتنا.

ومنذ أكثر من خمسين يوماً تقريباً.. عقد الرئيس اجتماعاً بحضور رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولى وعدد من الوزراء والمسؤولين المختصين لمناقشة الموقف التنفيذى لمشروعات تنمية واستصلاح الاراضى التى تقيمها شركة الريف المصرى الجديد على ارض مشروع المليون ونصف المليون فدان.

وقبل ان نودع عام ٢٠٢٠ بأيام أعلن فيه الرئيس عن تدشين مشروع تطوير قرى مصر.

ومنذ أيام قلائل بدأت الخطوة الأولى للمرحلة الاولى لتطوير وتحديث قرى مصر فى مركزى ساحل سليم محافظة اسيوط وابوقرقاص محافظة المنيا.

المرحلة الاولى مدتها عام واحد بدأت من أول يوم عمل فى السنة الجديدة ٢٠٢١ وتنتهى بنهاية العام.

تشمل هذه المرحلة ١٥٠٠ قرية يقطنها ١٨ مليون نسمة فى زمام ٥٠ مركزاً ضمن نطاق ٢٠ محافظة، وتقع نسبة ٦٠٪ من هذه المراكز فى الصعيد.

عدد المراكز فى مصر يبلغ ١٨٩ مركزاً واجمالي عدد القرى يبلغ ٤٢٥٠ قرية. منذ عام بدأ تطوير بعض القوي ضمن مشروع "حياة كريمة" وشمل ٢٧٥ قرية.

ومنذ أكثر من شهر اصدر الرئيس السيسى تكليفاً للدكتور مصطفى مدبولى ببلورة مشروع متكامل لتطوير كل قرى مصر على مراحل ثلاث فى مدة اقصاها ٣ سنوات.

يقطن قرى مصر التى يقترب عددها من ٤٢٠٠ قرية حوالى نصف سكان مصر.. أى ما يزيد على ٥٠ مليون مواطن يشكلون ما يتخطى ثمانية ملايين أسرة اذا ما قلنا ان متوسط الاسرة فى الريف هى ٦ أفراد.

إذن فالغرض من هذا المشروع هو استهداف مباشر للقرى وسكانها بتطوير جودة الحياة ومستوى المعيشة بجانب ما سوف ينالها من أوجه انفاق عامة على خدمات الدولة واستثماراتها بشكل عام.

المخطط ان يتم على مدار سنوات المشروع الثلاثة انفاق ٥٠٠ مليار جنيه لتطوير جميع القرى على ارض مصر.

معنى ذلك ان نصيب الفرد من ابناء الريف من التطوير سيصل الى ١٠ آلاف جنيه.

وأن متوسط نصيب القرية الواحدة من اوجه الانفاق المختلفة على التطوير سيقارب ١٢٠ مليون جنيه.

هذا المشروع هائل.. فلا توجد قوة عظمى وضعت مشروعاً للنهوض بحياة نصف سكانها فى دورة رئاسية واحدة مدتها ٤ سنوات كالولايات المتحدة.

ولاتوجد قوة اقتصادية بترولية كبرى وضعت مشروعاً للنهوض بحياة نصف سكانها مهما تضاعل عددهم فى عقد واحد من السنوات اى خلال ١٠ أعوام.

جمهورية السيسى وضعت هذا المشروع وسوف تنفذه خلال ٣ سنوات لاغير.

حيا الله الرئيس السيسى والله يوفقه دائماً للعمل على مصلحة كل المواطنين فى كل مكان على ارض مصر.

مصطفى العياري



جسر التعاون

تصدر عن

الاتحاد التعاونى الإسكانى

المركزى شهرياً

رئيس مجلس الإدارة

لواء أ. ح. فؤاد عباس

رئيس التحرير

مصطفى العياري

مدير عام التحرير

إسماعيل عبدالجواد

المدير الفنى

محمود ابراهيم

الاشتراك السنوى:

للجمعيات:

١٩٢ جنيهاً + ١٧٨ جنيهاً مصاريف البريد

للشركات:

٣١٢ جنيهاً + ١٨٨ جنيهاً مصاريف البريد

للمراسلات:

١٢ ش النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة

الرمز البريدى: ١٢٦٥٦ - المعلمين - الجيزة

فاكس: ٣٣٤٧٦٧٣٩ - ٣٣٤٦٠٣٧٤

إدارة التحرير والتوزيع

٦ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين

ت: ٣٣٠٣٠٨٤٧

فاكس: ٣٣٠٣٠٨٦١

الصفحة الرسمية للاتحاد

www.facebook.com/chcu.egypt

الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان

www.mhuc.gov.eg

البريد الإلكتروني للاتحاد

Admin@chcu.egy.com

طبعت بمطابع الشركة القومية - القاهرة